



MONTENEGRINA
RESIDENCE



BUDVA / DUBOVICA

EXKLUSIVES ANGEBOT

VERFÜGBARE STUDIO-APARTMENTS

FÜR BUSINESS. FÜRS LEBEN. FÜR URLAUB.





SU2-O2

FLÄCHE27.40 m²

PREIS€ 80,920.00

PREIS BEI
RATENZAHLUNG€ 85,680.00

ETAGE1. OG
(AUF HÖHE DES 2. OG)

- 

MEERBLICK
- 

TERRASSE
- 

WOHNBEREICH
- 

BADEZIMMER

WOHNBEREICH	19.70 m²
BADEZIMMER	4.10 m²
TERRASSE	3.60 m²



PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
97,804.00€	110,368.00€	121,030.00€	129,354.00€	133,138.00€



SU2-O4

FLÄCHE 31.27 m²

PREIS € 94,078.00

PREIS BEI
RATENZAHLUNG € 99,612.00

ETAGE 1. OG
(AUF HÖHE DES 2. OG)

-  MEERBLICK
-  TERRASSE
-  WOHNBEREICH
-  BADEZIMMER

WOHNBEREICH	23.57 m²
BADEZIMMER	4.10 m²
TERRASSE	3.60 m²



PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
113,707.00€	128,314.00€	140,710.00€	150,388.00€	154,787.00€



SU2-O5

FLÄCHE 39.30 m²

PREIS € 121,380.00

PREIS BEI
RATENZAHLUNG € 128,520.00

ETAGE 1. OG
(AUF HÖHE DES 2. OG)

- 

MEERBLICK
- 

TERRASSE
- 

WOHNBEREICH
- 

BADEZIMMER

WOHNBEREICH	30.20 m²
BADEZIMMER	5.50 m²
TERRASSE	3.60 m²



PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
146,706.00€	165,552.00€	181,545.00€	194,031.00€	199,707.00€



SU3-O3

FLÄCHE21.31 m²

PREIS€ 65,527.00

PREIS BEI
RATENZAHLUNG€ 69,069.00

ETAGE2. OG
(AUF HÖHE DES 3. OG)

- 

MEERBLICK
- 

TERRASSE
- 

WOHNBEREICH
- 

BADEZIMMER

WOHNBEREICH	14.61 m²
BADEZIMMER	3.10 m²
TERRASSE	3.60 m²



PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
78,842.00€	88,971.00€	97,566.00€	104,276.00€	107,326.00€



SU3-O4

FLÄCHE31.27 m²

PREIS€ 96,845.00

PREIS BEI
RATENZAHLUNG€ 102,379.00

ETAGE2. OG
(AUF HÖHE DES 3. OG)



MEERBLICK



TERRASSE



WOHNBEREICH



BADEZIMMER

WOHNBEREICH	23.57 m²
BADEZIMMER	4.10 m²
TERRASSE	3.60 m²



PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
116,866.00€	131,879.00€	144,619.00€	154,565.00€	159,086.00€



SU3-O5

FLÄCHE 39.37 m²

PREIS € 125,195.00

PREIS BEI
RATENZAHLUNG € 132,349.00

ETAGE 2. OG
(AUF HÖHE DES 3. OG)



MEERBLICK



TERRASSE



WOHNBEREICH



BADEZIMMER

WOHNBEREICH	30.20 m²
BADEZIMMER	5.57 m²
TERRASSE	3.60 m²



PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
151,076.00€	170,484.00€	186,954.00€	199,812.00€	205,656.00€



SU4-O5

FLÄCHE 39.25 m²

PREIS € 128,340.00

PREIS BEI
RATENZAHLUNG € 135,470.00

ETAGE 3. OG
(AUF HÖHE DES 4. OG)

- 

MEERBLICK
- 

TERRASSE
- 

WOHNBEREICH
- 

BADEZIMMER

WOHNBEREICH	28.60 m²
BADEZIMMER	7.05 m²
TERRASSE	3.60 m²



PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
154,639.00€	174,505.00€	191,363.00€	204,524.00€	210,506.00€



SU6-O5

FLÄCHE 40.15 m²

PREIS € 135,235.00

PREIS BEI
RATENZAHLUNG € 142,545.00

ETAGE 5. OG
(AUF HÖHE DES 6. OG)

- 

MEERBLICK
- 

TERRASSE
- 

WOHNBEREICH
- 

BADEZIMMER

WOHNBEREICH	29.35 m²
BADEZIMMER	7.20 m²
TERRASSE	3.60 m²



PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
162,715.00€	183,618.00€	201,357.00€	215,205.00€	221,500.00€

IHRE RESIDENZ ÜBER DER ADRIA.

Vereinbaren Sie eine private Präsentation.

Entdecken Sie unsere aktuelle Auswahl an Residenzen und finden Sie diejenige, die perfekt zu Ihrem Lebensstil passt.



+ 382 68 132 995



budvainvestmentmontenegro@gmail.com



budvainvestmentmontenegro.me



AKTUELLES ANGEBOT

Scannen Sie für
weitere Informationen.



MONTENEGRINA
RESIDENCE
★★★★★
BUDVA / DUBOVICA

