



MONTENEGRINA
RESIDENCE



BUDVA / DUBOVICA

EKSKLUZIVNA PONUDA

DOSTUPNI

STUDIO I JEDNOSOBNI APARTMANI

I POSLOVNI PROSTORI

ZA BIZNIS. ZA ŽIVOT. ZA ODMOR.





MONTENEGRINA
RESIDENCE



BUDVA / DUBOVICA

PRIZEMLJE PRAVA ADRESA ZA VAŠ BIZNIS.

Otkrijte aktuelnu ponudu poslovnih prostora i pronađite prostor koji odgovara potrebama Vašeg poslovanja, identitetu Vašeg brenda i planovima za dalji razvoj.



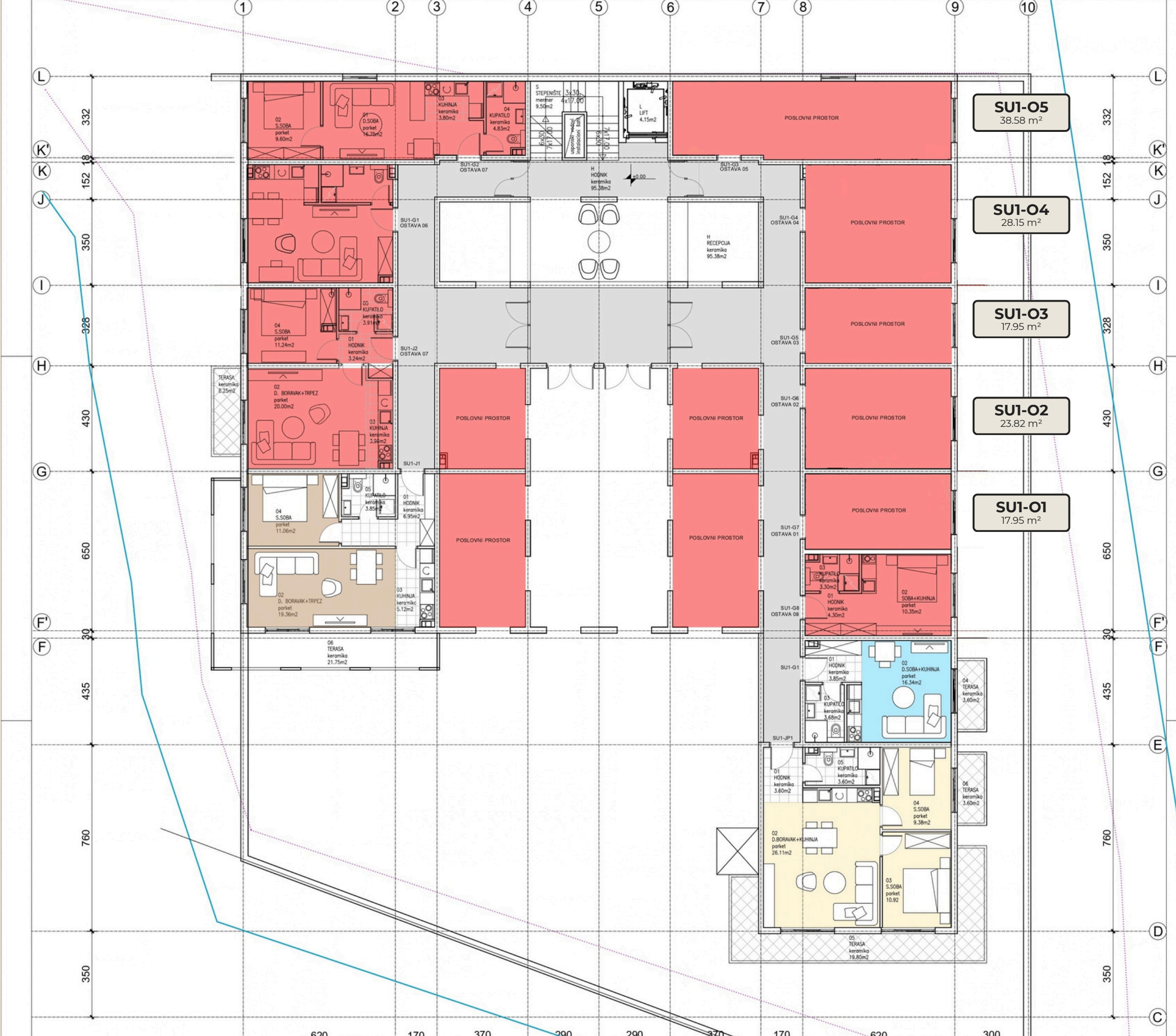


MONTENEGRINA
RESIDENCE
★★★★★
BUDVA / DUBOVICA

PRIZEMLJE

PLAN SPRATA

SU1-O1	17.95 m ²
SU1-O2	23.82 m ²
SU1-O3	17.95 m ²
SU1-O4	28.15 m ²
SU1-O5	38.58 m ²





SU1-O1

POVRŠINA 17.95 m²

CIJENA € 61,030.00

CIJENA NA
ODLOŽENO
PLAĆANJE € 66,415.00

SPRAT PRIZEMLJE
(VISINA PRVOG SPRATA)

- ZASEBAN ULAZ
- SANITARNI ČVOR
- VELIKE STAKLENE POVRŠINE
- MOGUĆNOST PRILAGOĐAVANJA RAZLIČITIM NAMJENAMA

IDEJNO RJEŠENJE

Prikazana organizacija, namještaj i oprema predstavljaju idejno rješenje i služe u ilustrativne svrhe. Prostor je moguće organizovati i prilagoditi potrebama korisnika.



PLANIRANI RAST CIJENA

OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
75,813.00€	85,552.00€	93,817.00€	100,269.00€	103,202.00€



SU1-O2

POVRŠINA 23.82 m²

CIJENA € 80,988.00

CIJENA NA
ODLOŽENO
PLAĆANJE € 88,134.00

SPRAT PRIZEMLJE
(VISINA PRVOG SPRATA)

- ZASEBAN ULAZ
- SANITARNI ČVOR
- VELIKE STAKLENE POVRŠINE
- MOGUĆNOST PRILAGOĐAVANJA RAZLIČITIM NAMJENAMA

IDEJNO RJEŠENJE

Prikazana organizacija, namještaj i oprema predstavljaju idejno rješenje i služe u ilustrativne svrhe. Prostor je moguće organizovati i prilagoditi potrebama korisnika.



PLANIRANI RAST CIJENA

OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
100,605.00€	113,529.00€	124,497.00€	133,059.00€	136,951.00€



SU1-O3

POVRŠINA 17.95 m²

CIJENA € 61,030.00

CIJENA NA
ODLOŽENO
PLAĆANJE € 66,415.00

SPRAT PRIZEMLJE
(VISINA PRVOG SPRATA)

- ZASEBAN ULAZ
- SANITARNI ČVOR
- VELIKE STAKLENE POVRŠINE
- MOGUĆNOST PRILAGOĐAVANJA RAZLIČITIM NAMJENAMA

IDEJNO RJEŠENJE

Prikazana organizacija, namještaj i oprema predstavljaju idejno rješenje i služe u ilustrativne svrhe. Prostor je moguće organizovati i prilagoditi potrebama korisnika.



PLANIRANI RAST CIJENA

OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
75,813.00€	85,552.00€	93,817.00€	100,269.00€	103,202.00€



SU1-O4

POVRŠINA28.15 m²

CIJENA€ 95,710.00

CIJENA NA
ODLOŽENO
PLAĆANJE€ 104,155.00

SPRATPRIZEMLJE
(VISINA PRVOG SPRATA)

- ZASEBAN ULAZ
- SANITARNI ČVOR
- VELIKE STAKLENE POVRŠINE
- MOGUĆNOST PRILAGOĐAVANJA RAZLIČITIM NAMJENAMA

IDEJNO RJEŠENJE

Prikazana organizacija, namještaj i oprema predstavljaju idejno rješenje i služe u ilustrativne svrhe. Prostor je moguće organizovati i prilagoditi potrebama korisnika.



PLANIRANI RAST CIJENA

OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
118,893.00€	134,166.00€	147,128.00€	157,246.00€	161,846.00€



SU1-O5

POVRŠINA 38.58 m²

CIJENA € 131,172.00

CIJENA NA
ODLOŽENO
PLAĆANJE € 142,746.00

SPRAT PRIZEMLJE
(VISINA PRVOG SPRATA)

- ZASEBAN ULAZ
- SANITARNI ČVOR
- VELIKE STAKLENE POVRŠINE
- MOGUĆNOST PRILAGOĐAVANJA RAZLIČITIM NAMJENAMA

IDEJNO RJEŠENJE

Prikazana organizacija, namještaj i oprema predstavljaju idejno rješenje i služe u ilustrativne svrhe. Prostor je moguće organizovati i prilagoditi potrebama korisnika.



PLANIRANI RAST CIJENA

OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
162,944.00€	183,877.00€	201,641.00€	215,508.00€	221,812.00€



MONTENEGRINA
RESIDENCE
★★★★★
BUDVA / DUBOVICA

PRVI SPRAT

TU POČINJE **POGLED NA MORE.**

Montenegrina Residence predstavlja jedinstveni, moderni i ekskluzivni kompleks, novo lice Budve i novi dragulj crnogorskog primorja.

Projekat se gradi u naselju Dubovica Lux, koji se nalazi u naselju Dubovica, u neposrednoj blizini autobuske stanice, fakulteta i novog Mega Mola na Zaobilaznici.

Objekat se nalazi 7 minuta hoda od glavne autobuske stanice, 7 minuta hoda do Starog grada i 5 minuta hoda do plaže.

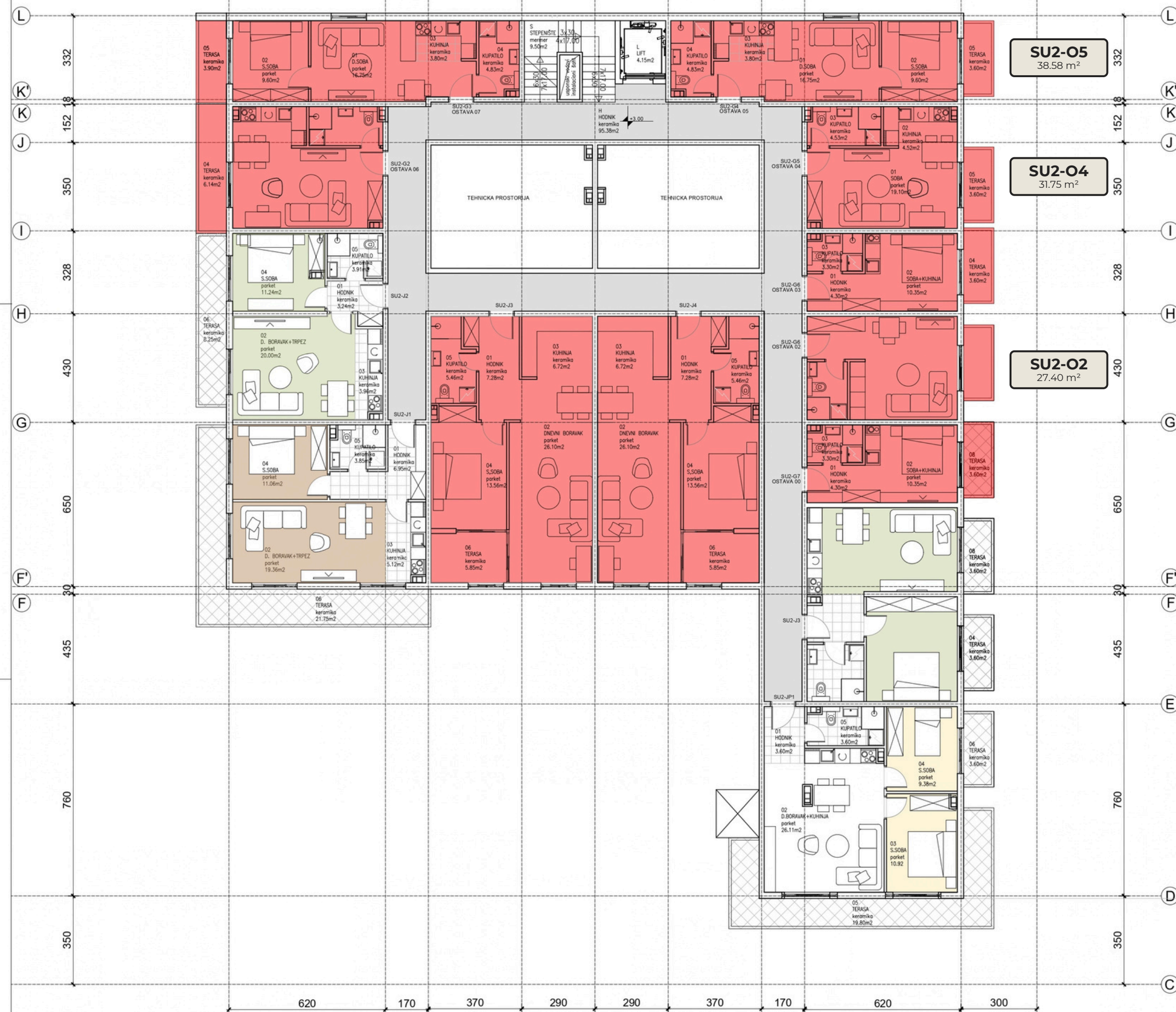




PRVI SPRAT

PLAN SPRATA

SU2-O2	27.40 m ²
SU2-O4	31.75 m ²
SU2-O5	38.58 m ²





SU2-O2

STUDIO APARTMAN

POVRŠINA **27.40 m²**

CIJENA **€ 80,920.00**

CIJENA NA
ODLOŽENO
PLAĆANJE **€ 85,680.00**

SPRAT **PRVI SPRAT**
(VISINA DRUGOG SPRATA)



POGLED NA MORE



TERASA



DNEVNA ZONA



KUPATILO

DNEVNA ZONA	19.70 m ²
KUPATILO	4.10 m ²
TERASA	3.60 m ²



PLANIRANI RAST CIJENA

OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
97,804.00€	110,368.00€	121,030.00€	129,354.00€	133,138.00€



SU2-O4

STUDIO APARTMAN

POVRŠINA 31.75 m²

CIJENA € 95,535.75

CIJENA NA
ODLOŽENO
PLAĆANJE € 101,155.50

SPRAT PRVI SPRAT
(VISINA DRUGOG SPRATA)



POGLED NA MORE



TERASA



DNEVNA ZONA



KUPATILO

DNEVNA ZONA	23.62 m ²
KUPATILO	4.53 m ²
TERASA	3.60 m ²



PLANIRANI RAST CIJENA

OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
115,469.00€	130,303.00€	142,891.00€	152,718.00€	157,185.00€



SU2-O5

JEDNOSOBAN APARTMAN

POVRŠINA 38.58 m²

CIJENA € 121,380.00

CIJENA NA
ODLOŽENO
PLAĆANJE € 128,520.00

SPRAT PRVI SPRAT
(VISINA DRUGOG SPRATA)

 POGLED NA MORE

 TERASA

 SPAVAĆA SOBA

 KUPATILO

DNEVNA ZONA	20.55 m²
SPAVAĆA SOBA	9.60 m²
KUPATILO	4.83 m²
TERASA	3.60 m²



PLANIRANI RAST CIJENA

OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
146,706.00€	165,552.00€	181,545.00€	194,031.00€	199,707.00€



MONTENEGRINA
RESIDENCE

★★★★★
BUDVA / DUBOVICA

DRUGI SPRAT

PROSTOR KOJI PRATI VAŠ RITAM.

Objekat se sastoji od 39 stanova i 40 garažnih mjesta, uz recepciju i obezbjeđenje 24/7. Stanarima su na raspolaganju spa centar sa teretanom, jacuzzi i sauna, grijani spoljni bazen koji se može koristiti tokom cijele godine, pool bar, restoran i dječje igralište, kao i šatl prevoz do plaže i avantura park iznad objekta.



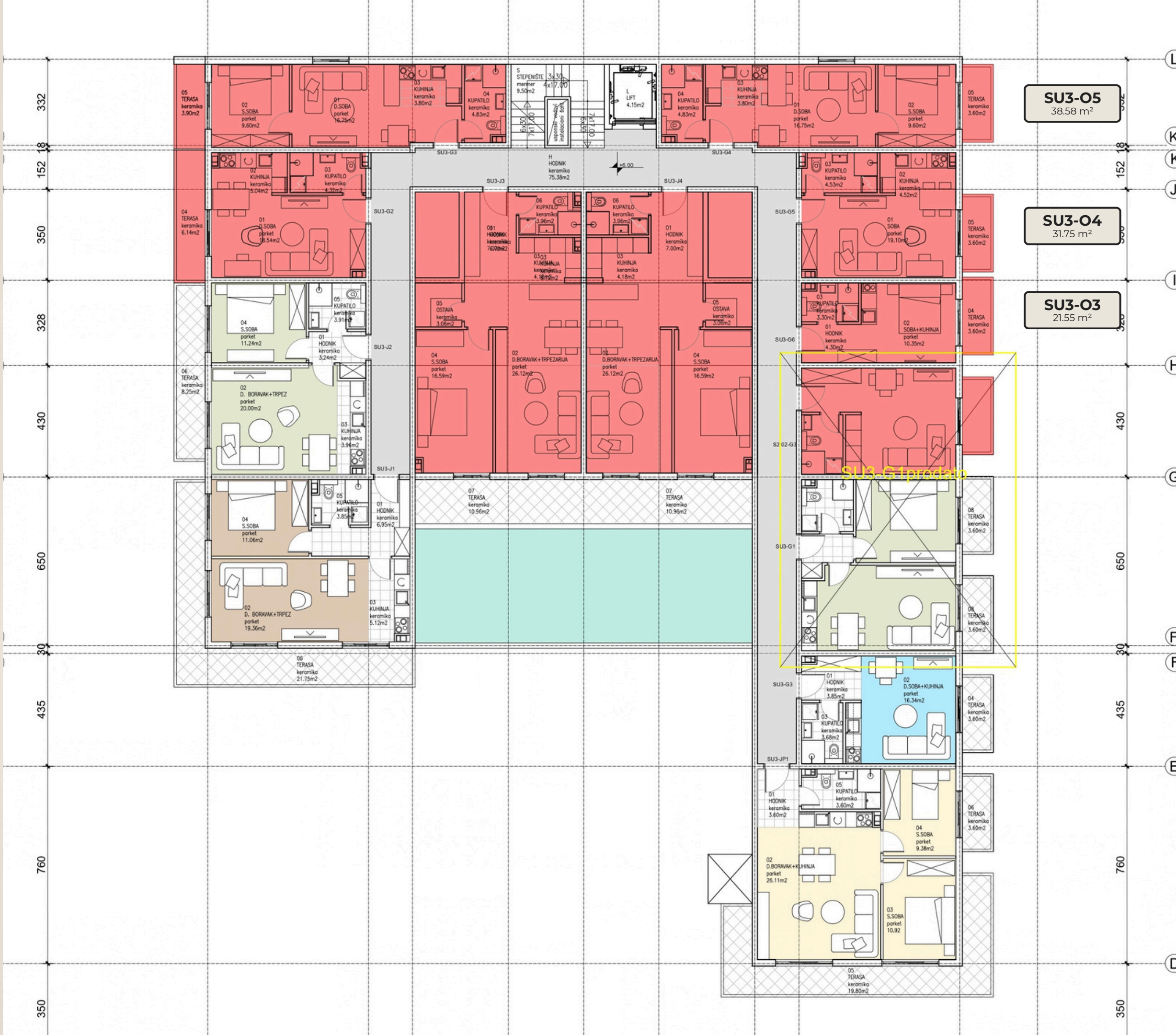


MONTENEGRINA
RESIDENCE
★★★★★
BUDVA / DUBOVICA

DRUGI SPRAT

PLAN SPRATA

SU3-O3	21.55 m ²
SU3-O4	31.75 m ²
SU3-O5	38.58 m ²





SU3-O3

STUDIO APARTMAN

POVRŠINA

21.55 m²

CIJENA

€ 66 266,25



REZERVISANO



POGLED NA MORE



TERASA



DNEVNA ZONA



KUPATILO

DNEVNA ZONA	14.65 m ²
KUPATILO	3.30 m ²
TERASA	3.60 m ²

PLANIRANI RAST CIJENA

OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
79,726.00€	89,968.00€	98,660.00€	105,445.00€	108,530.00€



SU3-O4

STUDIO APARTMAN

POVRŠINA

31.75 m²

CIJENA

€ 88 320.75



REZERVISANO



POGLED NA MORE



TERASA



DNEVNA ZONA

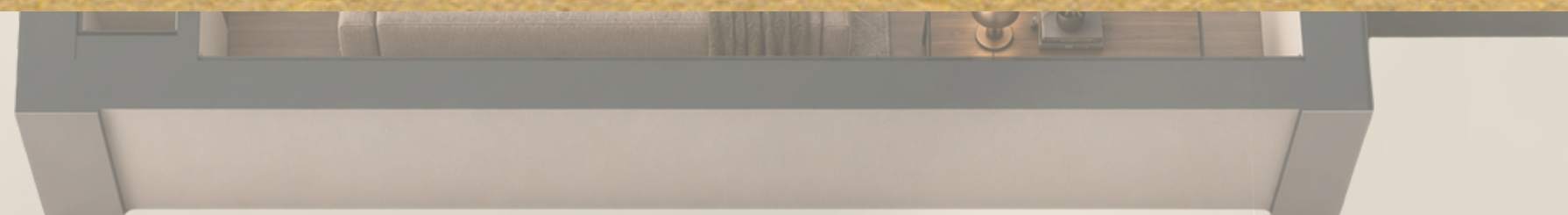


KUPATILO

DNEVNA ZONA	23.62 m ²
KUPATILO	4.53 m ²
TERASA	3.60 m ²

PLANIRANI RAST CIJENA

OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
118,658.00€	133,902.00€	146,837.00€	156,936.00€	161,527.00€





SU3-O5

JEDNOSOBAN APARTMAN

POVRŠINA38.58 m²

CIJENA€ 125,195.00

CIJENA NA
ODLOŽENO
PLAĆANJE€ 132,349.00

SPRATDRUGI SPRAT
(VISINA TREĆEG SPRATA)

 POGLED NA MORE

 TERASA

 SPAVAĆA SOBA

 KUPATILO

DNEVNA ZONA	20.55 m²
SPAVAĆA SOBA	9.60 m²
KUPATILO	4.83 m²
TERASA	3.60 m²



PLANIRANI RAST CIJENA

OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
151,076.00€	170,484.00€	186,954.00€	199,812.00€	205,656.00€



MONTENEGRINA
RESIDENCE
★★★★★
BUDVA / DUBOVICA

TREĆI SPRAT

VIŠE OD STANOVANJA. PROSTOR ZA VAS.

Montenegrina Residence se nalazi na samo 2 minuta od najvećeg i najnovijeg tržnog centra u Budvi — Mega Mall-a, gdje se nalazi apsolutno sve za udoban život: najveći supermarket, dječija igraonica, salon ljepote, pošta, prodavnica tehnike, sportske opreme, kao i veliki broj butika sa pristupačnim cijenama.

Rozino i Dubovica su dijelovi Budve u kojima ljudi žive tokom cijele godine. Upravo u ovom dijelu grada koncentrisan je najveći broj lokalnog stanovništva, zbog čega su stanovi u ovom području uvijek traženi, kako za izdavanje tako i za preprodaju.

Prva linija uz more predstavlja pretežno turističku zonu. Van sezone potražnja za zakupom stanova tamo je znatno manja zbog viših cijena i manje popunjenosti. Upravo zato se Rozino i Dubovica smatraju stabilnijim i isplativijim lokacijama za investiciju.



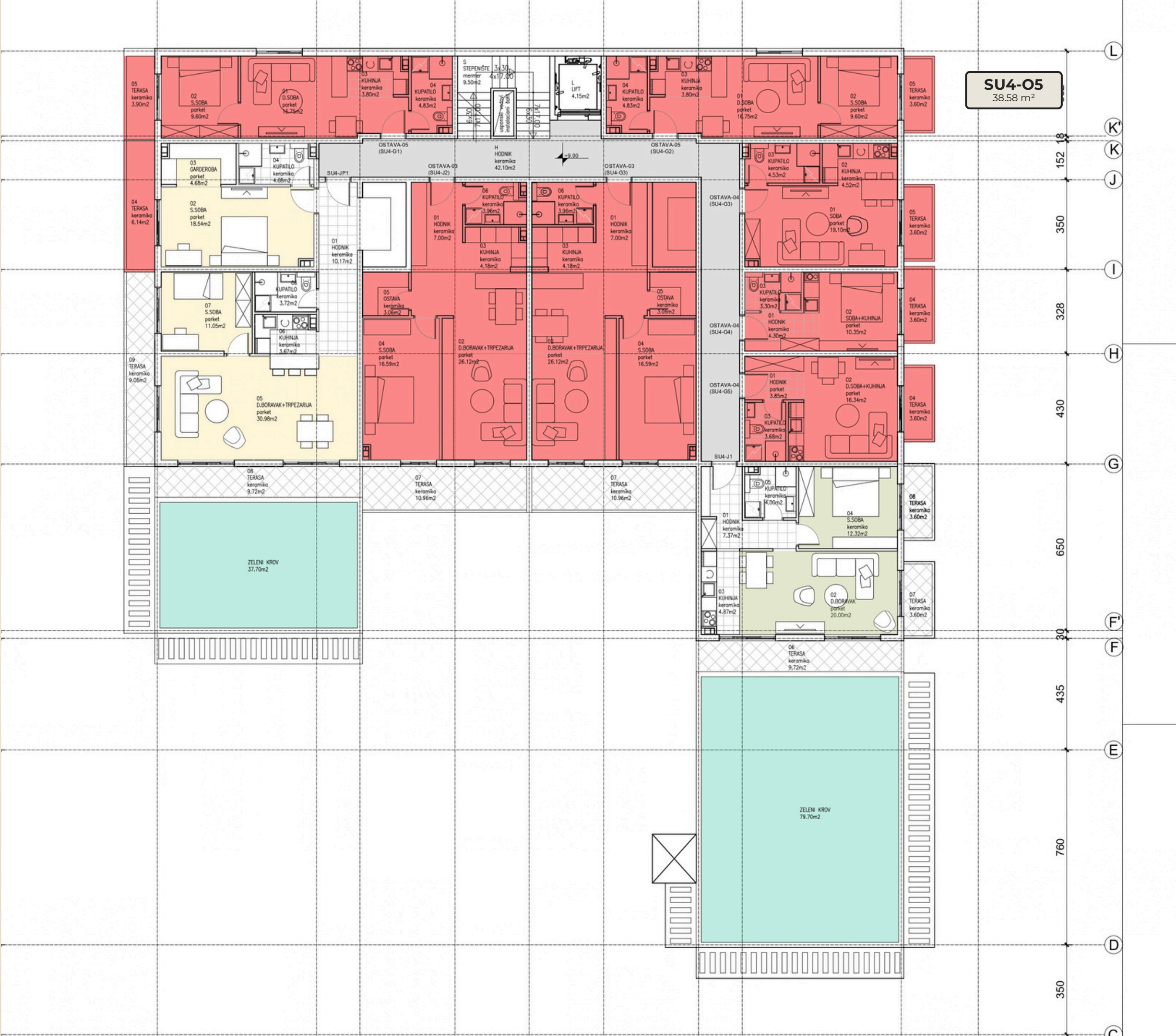


MONTENEGRINA
RESIDENCE
★★★★★
BUDVA / DUBOVICA

TREĆI SPRAT

PLAN SPRATA

SU4-O5 | 38.58 m²





SU4-O5

JEDNOSOBAN APARTMAN

POVRŠINA38.58 m²

CIJENA€ 128,340.00

CIJENA NA
ODLOŽENO
PLAĆANJE€ 135,470.00

SPRATTREĆI SPRAT
(VISINA ČETVRTOG SPRATA)

 POGLED NA MORE

 TERASA

 SPAVAĆA SOBA

 KUPATILO

DNEVNA ZONA	20.55 m²
SPAVAĆA SOBA	9.60 m²
KUPATILO	4.83 m²
TERASA	3.60 m²



PLANIRANI RAST CIJENA

OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
154,639.00€	174,505.00€	191,363.00€	204,524.00€	210,506.00€



MONTENEGRINA
RESIDENCE
★★★★★
BUDVA / DUBOVICA

PETI SPRAT

POGLED KOJI PRATI SVAKODNEVICU.

Objekat se gradi u klasičnom stilu orijentiran ka jugu, ima velike staklene otvore. Za izgradnju se koriste evropski ekološki materijali prve klase. Stanovi se prodaju sa dizajnerskim remontom uključenim u cijenu. Dizajn možete pogledati u našim već gotovim objektima.

Fini radovi uključeni su u cijenu: spuštene plafoni, rasvjeta, boje, dekorativni kamen, na podovima granit ili parket, u potpunosti opremljena kupatila, italijanske sanitarije, podno grijanje, smart sistem u svakom stanu, stolarija od aluminijuma, fasada se radi od prirodnog kamena.



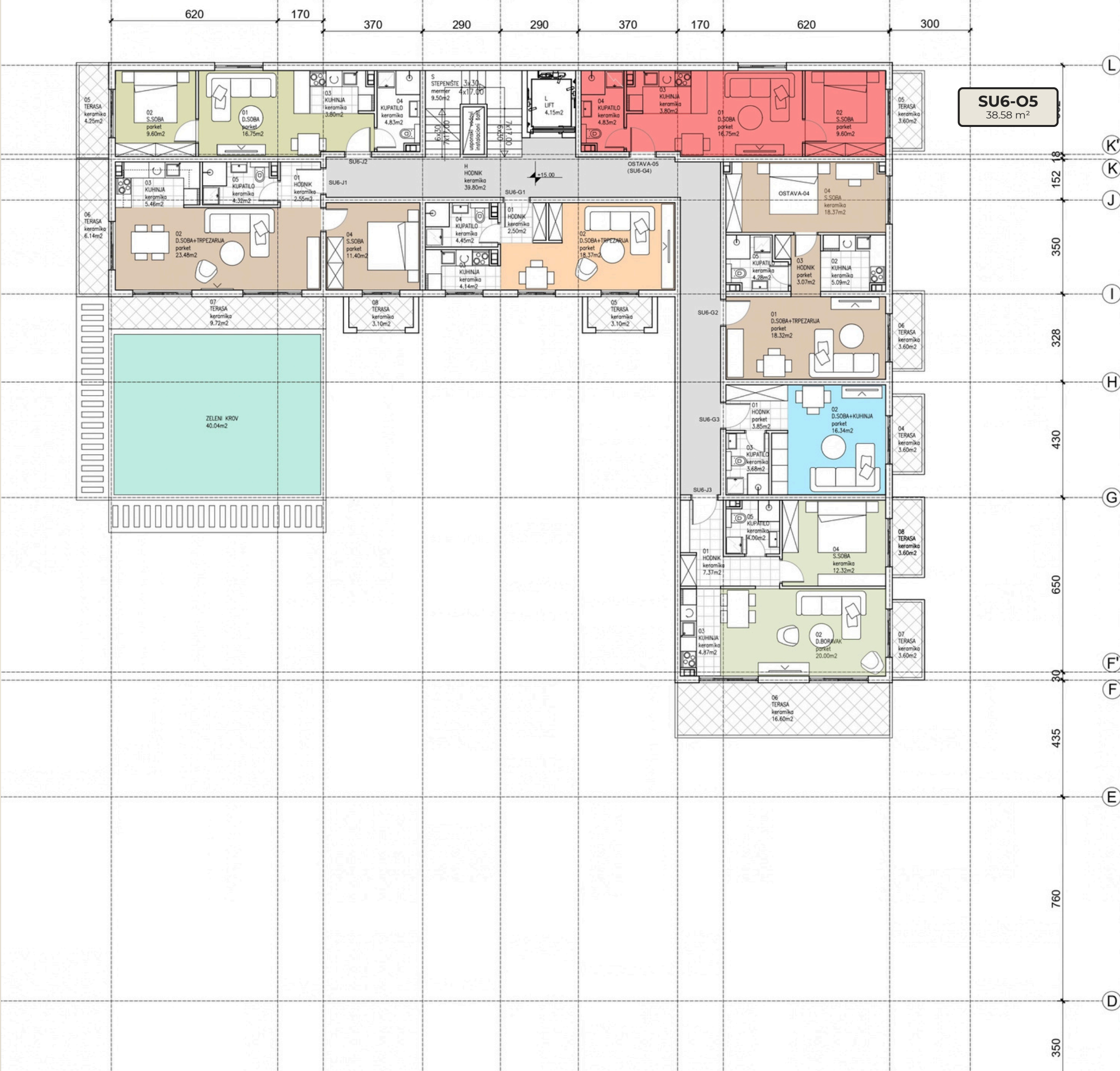


MONTENEGRINA
RESIDENCE
★★★★★
BUDVA / DUBOVICA

PETI SPRAT

PLAN SPRATA

SU6-O5 | 38.58 m²





SU6-O5

JEDNOSOBAN APARTMAN

POVRŠINA 38.58 m²

CIJENA € 135,235.00

CIJENA NA
ODLOŽENO
PLAĆANJE € 142,545.00

SPRAT PETI SPRAT
(VISINA ŠESTOG SPRATA)

 POGLED NA MORE

 TERASA

 SPAVAĆA SOBA

 KUPATILO

DNEVNA ZONA	20.55 m²
SPAVAĆA SOBA	9.60 m²
KUPATILO	4.83 m²
TERASA	3.60 m²



PLANIRANI RAST CIJENA

OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
162,715.00€	183,618.00€	201,357.00€	215,205.00€	221,500.00€

VAŠA REZIDENCIJA IZNAD JADRANA.

Zakažite privatnu prezentaciju.

Otkrijte aktuelnu ponudu rezidencija i pronađite prostor koji odgovara Vašem načinu života.



+ 382 68 132 995



budvainvestmentmontenegro@gmail.com



budvainvestmentmontenegro.me



AKTUELNA PONUDA

Skenirajte za više
informacija.



**MONTENEGRINA
RESIDENCE**



BUDVA / DUBOVICA

