



MONTENEGRINA
RESIDENCE



BUDVA / DUBOVICA

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДОСТУПНЫ

СТУДИИ, ОДНОКОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ
И КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ДЛЯ БИЗНЕСА. ДЛЯ ЖИЗНИ. ДЛЯ ОТДЫХА.





MONTENEGRINA
RESIDENCE



BUDVA / DUBOVICA

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

ПРАВИЛЬНЫЙ АДРЕС ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА.

Ознакомьтесь с актуальными предложениями коммерческих помещений и выберите пространство, которое соответствует потребностям вашего бизнеса, отражает идентичность вашего бренда и поддерживает планы дальнейшего развития.



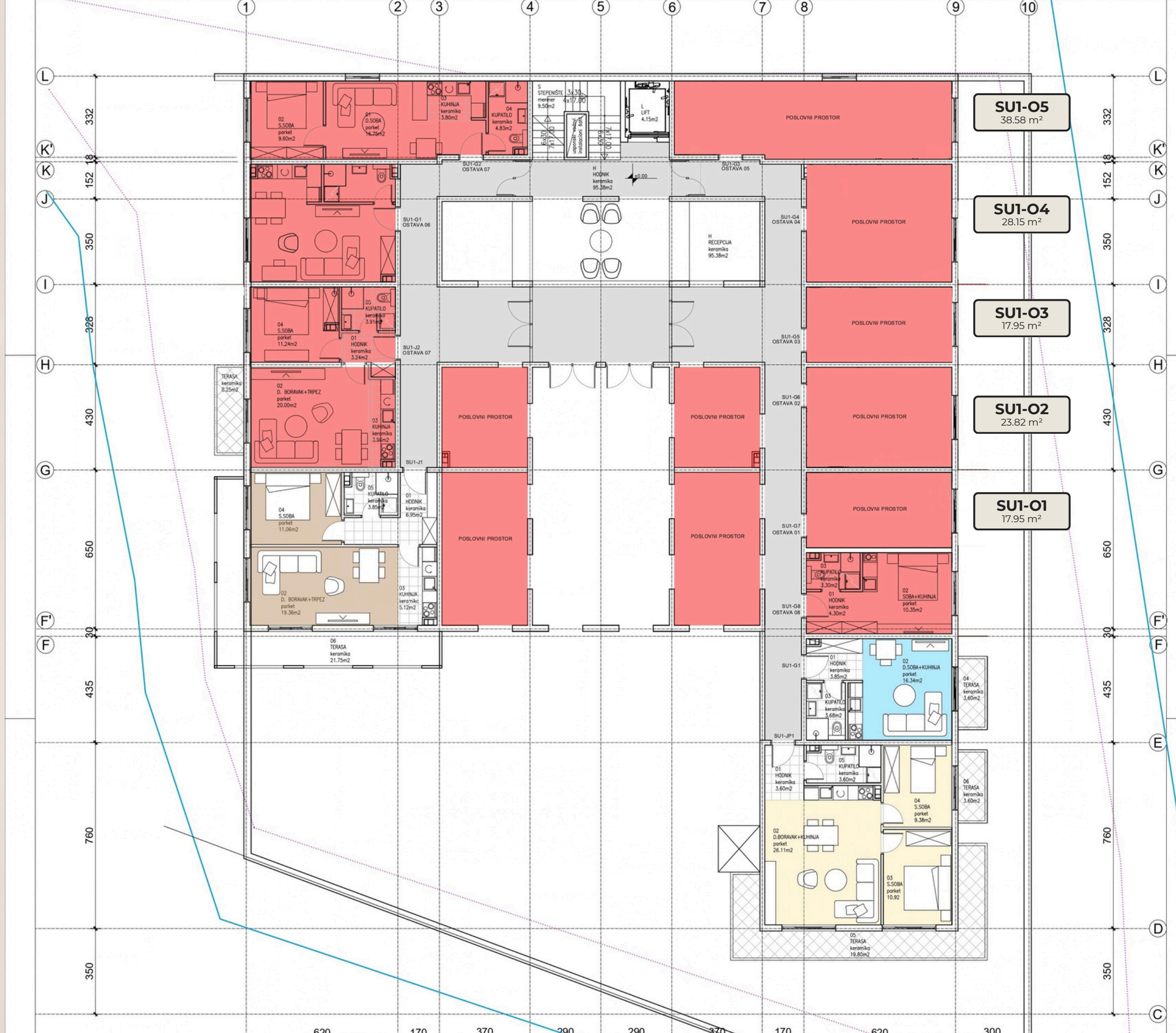


MONTENEGRINA
RESIDENCE
★★★★★
BUDVA / DUBOVICA

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

ПЛАН ЭТАЖА

SU1-O1	17.95 m ²
SU1-O2	23.82 m ²
SU1-O3	17.95 m ²
SU1-O4	28.15 m ²
SU1-O5	38.58 m ²





SU1-O1

ПЛОЩАДЬ 17.95 м²

ЦЕНА € 61,030.00

ЦЕНА ПРИ
ОПЛАТЕ В
РАССРОЧКУ € 66,415.00

ЭТАЖ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ПЕРВОГО ЭТАЖА)

- ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД
- САМУЗЕЛ
- БОЛЬШИЕ ПАНОРАМНЫЕ ОКНА
- ВОЗМОЖНОСТЬ АДАПТАЦИИ ПОМЕЩЕНИЯ ПОД РАЗЛИЧНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

Представленные планировка, мебель и оборудование являются концептуальным решением и носят иллюстративный характер. Пространство может быть организовано и адаптировано в соответствии с потребностями пользователя.



ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
75,813.00€	85,552.00€	93,817.00€	100,269.00€	103,202.00€



SU1-O2

ПЛОЩАДЬ 23.82 м²

ЦЕНА € 80,988.00

ЦЕНА ПРИ
ОПЛАТЕ В
РАССРОЧКУ € 88,134.00

ЭТАЖ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ПЕРВОГО ЭТАЖА)

- ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД
- САУЗЕЛ
- БОЛЬШИЕ ПАНОРАМНЫЕ ОКНА
- ВОЗМОЖНОСТЬ АДАПТАЦИИ ПОМЕЩЕНИЯ ПОД РАЗЛИЧНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

Представленные планировка, мебель и оборудование являются концептуальным решением и носят иллюстративный характер. Пространство может быть организовано и адаптировано в соответствии с потребностями пользователя.



ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
100,605.00€	113,529.00€	124,497.00€	133,059.00€	136,951.00€



SU1-O3

ПЛОЩАДЬ 17.95 м²

ЦЕНА € 61,030.00

ЦЕНА ПРИ
ОПЛАТЕ В
РАССРОЧКУ € 66,415.00

ЭТАЖ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ПЕРВОГО ЭТАЖА)

- ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД
- САУЗЕЛ
- БОЛЬШИЕ ПАНОРАМНЫЕ ОКНА
- ВОЗМОЖНОСТЬ АДАПТАЦИИ ПОМЕЩЕНИЯ ПОД РАЗЛИЧНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

Представленные планировка, мебель и оборудование являются концептуальным решением и носят иллюстративный характер. Пространство может быть организовано и адаптировано в соответствии с потребностями пользователя.



ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
75,813.00€	85,552.00€	93,817.00€	100,269.00€	103,202.00€



SU1-O4

ПЛОЩАДЬ 28.15 м²

ЦЕНА € 95,710.00

ЦЕНА ПРИ
ОПЛАТЕ В
РАССРОЧКУ € 104,155.00

ЭТАЖ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ПЕРВОГО ЭТАЖА)

- ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД
- САУЗЕЛ
- БОЛЬШИЕ ПАНОРАМНЫЕ ОКНА
- ВОЗМОЖНОСТЬ АДАПТАЦИИ ПОМЕЩЕНИЯ ПОД РАЗЛИЧНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

Представленные планировка, мебель и оборудование являются концептуальным решением и носят иллюстративный характер. Пространство может быть организовано и адаптировано в соответствии с потребностями пользователя.



ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
118,893.00€	134,166.00€	147,128.00€	157,246.00€	161,846.00€



SU1-O5

ПЛОЩАДЬ 38.58 м²

ЦЕНА € 131,172.00

ЦЕНА ПРИ
ОПЛАТЕ В
РАССРОЧКУ € 142,746.00

ЭТАЖ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ПЕРВОГО ЭТАЖА)

- ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД
- САМУЗЕЛ
- БОЛЬШИЕ ПАНОРАМНЫЕ ОКНА
- ВОЗМОЖНОСТЬ АДАПТАЦИИ ПОМЕЩЕНИЯ ПОД РАЗЛИЧНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

Представленные планировка, мебель и оборудование являются концептуальным решением и носят иллюстративный характер. Пространство может быть организовано и адаптировано в соответствии с потребностями пользователя.



ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
162,944.00€	183,877.00€	201,641.00€	215,508.00€	221,812.00€



MONTENEGRINA
RESIDENCE
★★★★★
BUDVA / DUBOVICA

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

ИМЕННО ОТСЮДА
ОТКРЫВАЕТСЯ **ВИД НА МОРЕ.**

Montenegrina Residence — это уникальный, современный и эксклюзивный жилой комплекс, новое лицо Будвы и новая жемчужина черногорского побережья.

Комплекс строится в районе Dubovica Lux, расположенном в Дубовице, в непосредственной близости от автовокзала, университета и нового торгового центра Mega Mall на Объездной дороге.

Комплекс находится всего в 7 минутах ходьбы от главного автовокзала, в 7 минутах от Старого города и в 5 минутах от пляжа.





MONTENEGRINA
RESIDENCE
★★★★★
BUDVA / DUBOVICA

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

ПЛАН ЭТАЖА

SU2-O2	27.40 m ²
SU2-O4	31.75 m ²
SU2-O5	38.58 m ²





SU2-O2

КВАРТИРА-СТУДИЯ

ПЛОЩАДЬ 27.40 м²

ЦЕНА € 80,920.00

ЦЕНА ПРИ
ОПЛАТЕ В
РАССРОЧКУ € 85,680.00

ЭТАЖ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ВТОРОГО ЭТАЖА)



ВИД НА МОРЕ



ТЕРРАСА



ЖИЛАЯ ЗОНА



БАННАЯ КОМНАТА

ЖИЛАЯ ЗОНА	19.70 м²
БАННАЯ КОМНАТА	4.10 м²
ТЕРРАСА	3.60 м²



ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
97,804.00€	110,368.00€	121,030.00€	129,354.00€	133,138.00€



SU2-O4

КВАРТИРА-СТУДИЯ

ПЛОЩАДЬ 31.75 м²

ЦЕНА € 95,535.75

ЦЕНА ПРИ
ОПЛАТЕ В
РАССРОЧКУ € 101,155.50

ЭТАЖ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ВТОРОГО ЭТАЖА)



ВИД НА МОРЕ



ТЕРРАСА



ЖИЛАЯ ЗОНА



БАННАЯ КОМНАТА

ЖИЛАЯ ЗОНА	23.62 м²
БАННАЯ КОМНАТА	4.53 м²
ТЕРРАСА	3.60 м²



ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
115,469.00€	130,303.00€	142,891.00€	152,718.00€	157,185.00€



SU2-O5

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ПЛОЩАДЬ 38.58 м²

ЦЕНА € 121,380.00

ЦЕНА ПРИ
ОПЛАТЕ В
РАССРОЧКУ € 128,520.00

ЭТАЖ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ВТОРОГО ЭТАЖА)

-  ВИД НА МОРЕ
-  ТЕРРАСА
-  СПАЛЬНЯ
-  ВАННАЯ КОМНАТА

ЖИЛАЯ ЗОНА	20.55 м²
СПАЛЬНЯ	9.60 м²
ВАННАЯ КОМНАТА	4.83 м²
ТЕРРАСА	3.60 м²



ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
146,706.00€	165,552.00€	181,545.00€	194,031.00€	199,707.00€



MONTENEGRINA
RESIDENCE

★★★★★
BUDVA / DUBOVICA

ВТОРОЙ ЭТАЖ

ПРОСТРАНСТВО, КОТОРОЕ
ЖИВЁТ В ВАШЕМ РИТМЕ.

Комплекс включает 39 апартаментов и 40 парковочных мест в гараже, а также ресепшен и круглосуточную службу безопасности.

К услугам резидентов — SPA-центр с тренажёрным залом, джакузи и сауной, подогреваемый открытый бассейн, доступный круглый год, pool bar, ресторан и детская игровая площадка.

Также предусмотрены шаттл до пляжа и парк приключений, расположенный над комплексом.



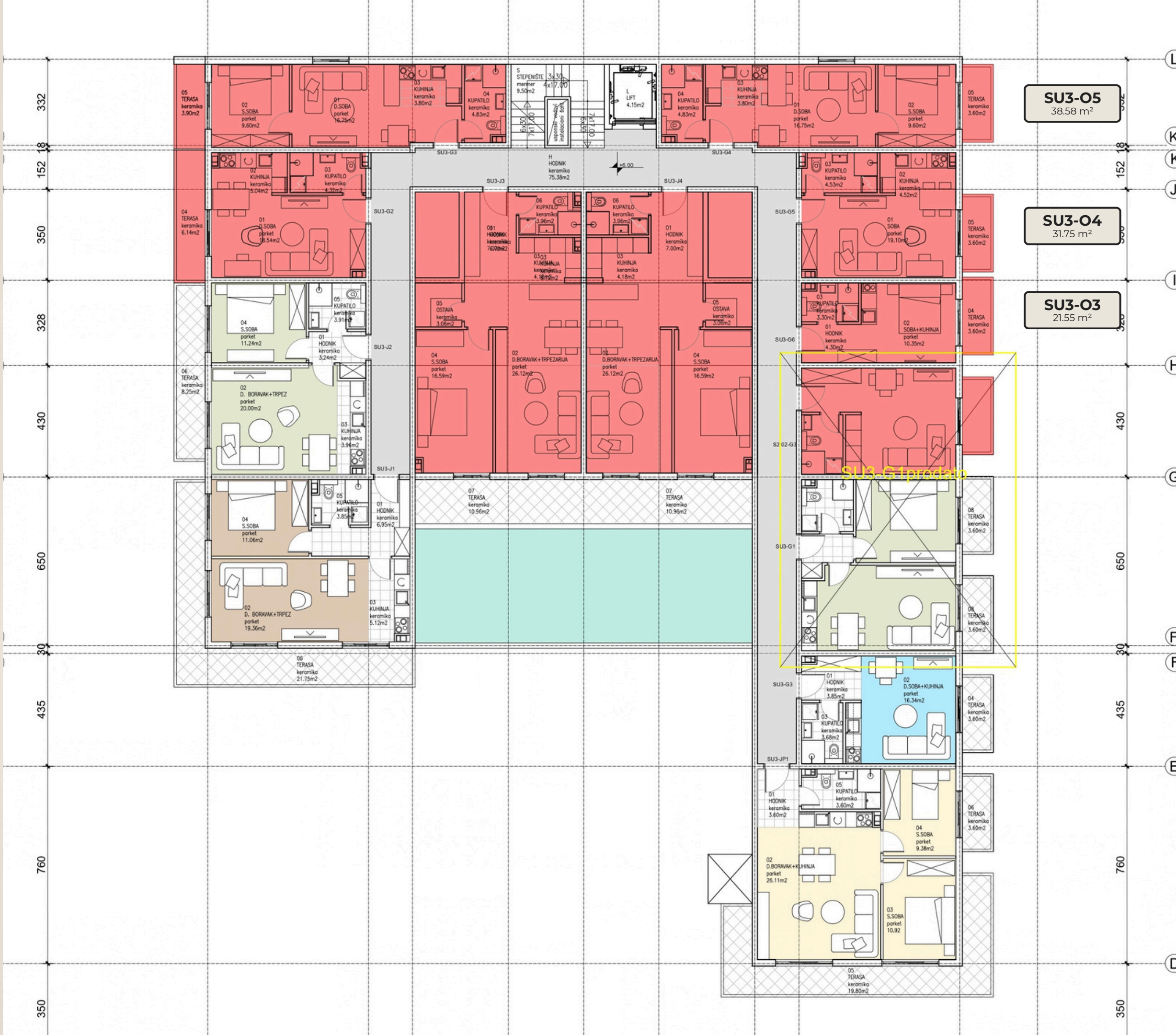


MONTENEGRINA
RESIDENCE
★★★★★
BUDVA / DUBOVICA

ВТОРОЙ ЭТАЖ

ПЛАН ЭТАЖА

SU3-O3	21.55 м ²
SU3-O4	31.75 м ²
SU3-O5	38.58 м ²





SU3-03

КВАРТИРА-СТУДИЯ

ПЛОЩАДЬ 21.55 м²

ЦЕНА € 44 244 25



ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО



ВИД НА МОРЕ



ТЕРРАСА



ЖИЛАЯ ЗОНА



БАННАЯ КОМНАТА

ЖИЛАЯ ЗОНА	14.65 м²
БАННАЯ КОМНАТА	3.30 м²
ТЕРРАСА	3.60 м²

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
79,726.00€	89,968.00€	98,660.00€	105,445.00€	108,530.00€



SU3-04

КВАРТИРА-СТУДИЯ

ПЛОЩАДЬ 31.75 м²

ЦЕНА € 88 320.75



ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО



ВИД НА МОРЕ



ТЕРРАСА



ЖИЛАЯ ЗОНА

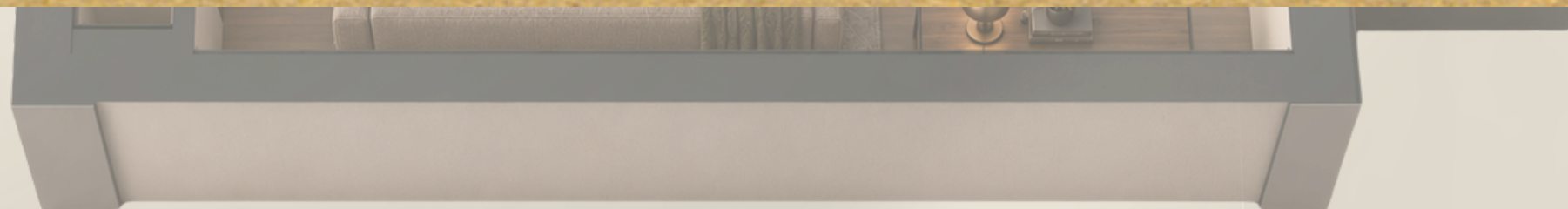


БАННАЯ КОМНАТА

ЖИЛАЯ ЗОНА	23.62 м²
БАННАЯ КОМНАТА	4.53 м²
ТЕРРАСА	3.60 м²

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
118,658.00€	133,902.00€	146,837.00€	156,936.00€	161,527.00€





SU3-O5

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ПЛОЩАДЬ 38.58 м²

ЦЕНА € 125,195.00

ЦЕНА ПРИ
ОПЛАТЕ В
РАССРОЧКУ € 132,349.00

ЭТАЖ ВТОРОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА)

ВИД НА МОРЕ

ТЕРРАСА

СПАЛЬНЯ

БАННАЯ КОМНАТА

ЖИЛАЯ ЗОНА	20.55 м²
СПАЛЬНЯ	9.60 м²
БАННАЯ КОМНАТА	4.83 м²
ТЕРРАСА	3.60 м²



ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
151,076.00€	170,484.00€	186,954.00€	199,812.00€	205,656.00€



MONTENEGRINA
RESIDENCE
★★★★★
BUDVA / DUBOVICA

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ЖИЛЬЁ.
ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАС.

Montenegrina Residence расположен всего в 2 минутах от крупнейшего и самого нового торгового центра Будвы — Mega Mall, где есть всё необходимое для комфортной жизни: крупнейший супермаркет, детская игровая зона, салон красоты, почта, магазины техники и спортивных товаров, а также множество бутиков с доступными ценами.

Розино и Дубовица — районы Будвы, в которых люди живут круглый год. Именно здесь сосредоточена значительная часть постоянного населения города, благодаря чему квартиры в этом районе стабильно востребованы как для аренды, так и для последующей перепродажи.

Первая линия у моря преимущественно относится к туристической зоне. Вне сезона спрос на аренду жилья там заметно ниже из-за более высоких цен и меньшей заполняемости. Именно поэтому Розино и Дубовица считаются более стабильными и привлекательными локациями с точки зрения инвестиций.



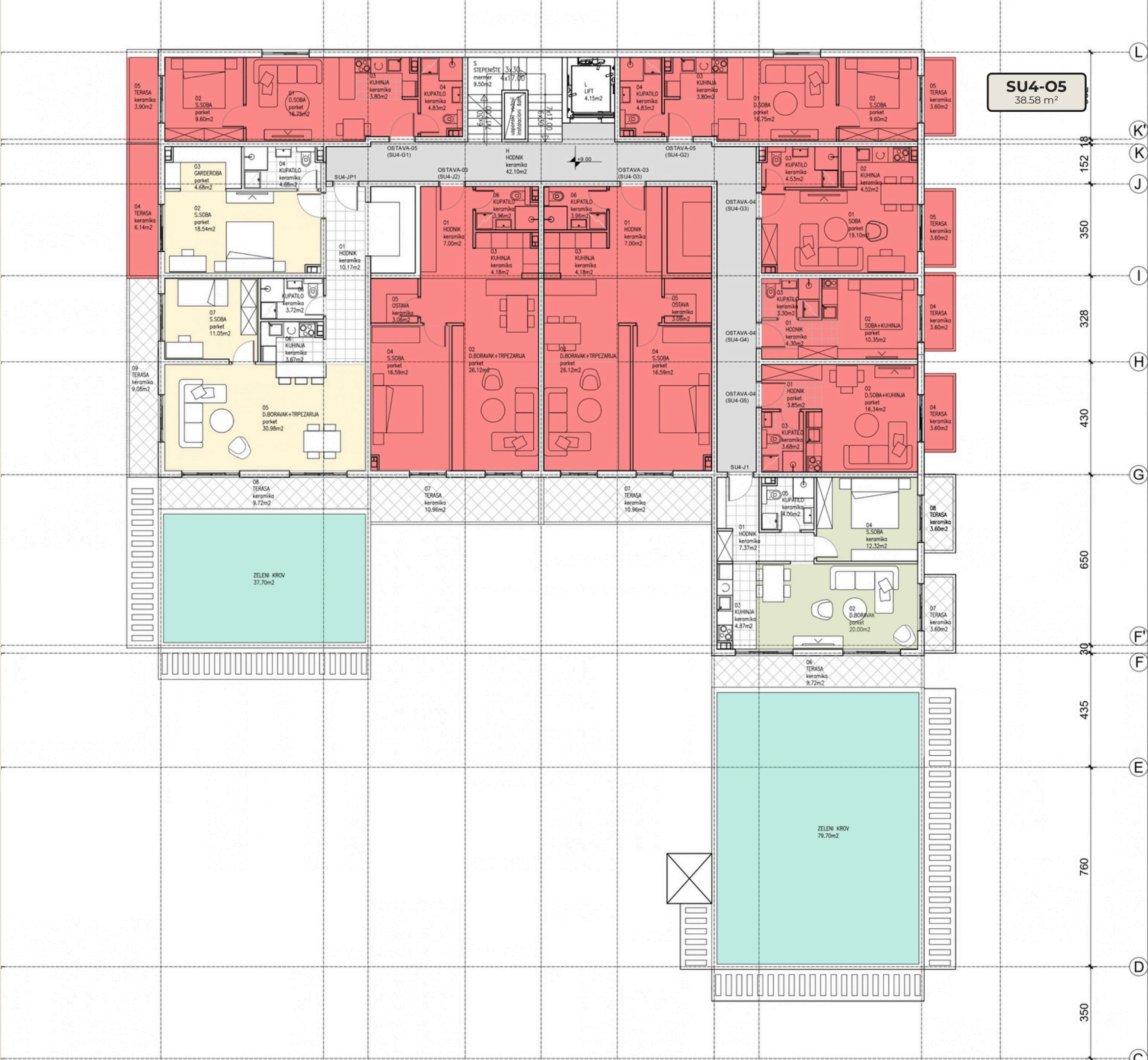


MONTENEGRINA
RESIDENCE
★★★★★
BUDVA / DUBOVICA

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

ПЛАН ЭТАЖА

SU4-O5 | 38.58 м²





SU4-O5

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ПЛОЩАДЬ 38.58 м²

ЦЕНА € 128,340.00

ЦЕНА ПРИ
ОПЛАТЕ В
РАССРОЧКУ € 135,470.00

ЭТАЖ ТРЕТИЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ЧЕТВЁРТОГО ЭТАЖА)



ВИД НА МОРЕ



ТЕРРАСА



СПАЛЬНЯ



БАННАЯ КОМНАТА

ЖИЛАЯ ЗОНА	20.55 м²
СПАЛЬНЯ	9.60 м²
БАННАЯ КОМНАТА	4.83 м²
ТЕРРАСА	3.60 м²



ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
154,639.00€	174,505.00€	191,363.00€	204,524.00€	210,506.00€



MONTENEGRINA
RESIDENCE
★★★★★
BUDVA / DUBOVICA

ПЯТЫЙ ЭТАЖ

ВИД, КОТОРЫЙ СТАНОВИТСЯ ЧАСТЬЮ
ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ.

Комплекс возводится в классическом стиле, ориентирован на юг и отличается большими панорамными окнами. В строительстве используются экологичные европейские материалы премиального качества. Квартиры предлагаются с дизайнерской отделкой, уже включённой в стоимость. Ознакомиться с уровнем и стилем исполнения можно на примере наших уже завершённых объектов.

В стоимость также входят все чистовые работы: подвесные потолки, освещение, окраска стен, декоративный камень, напольные покрытия из гранита или паркета, полностью оборудованные ванные комнаты, итальянская сантехника, система тёплого пола, система «умный дом» в каждой квартире, алюминиевые оконные конструкции, а также фасад из натурального камня.



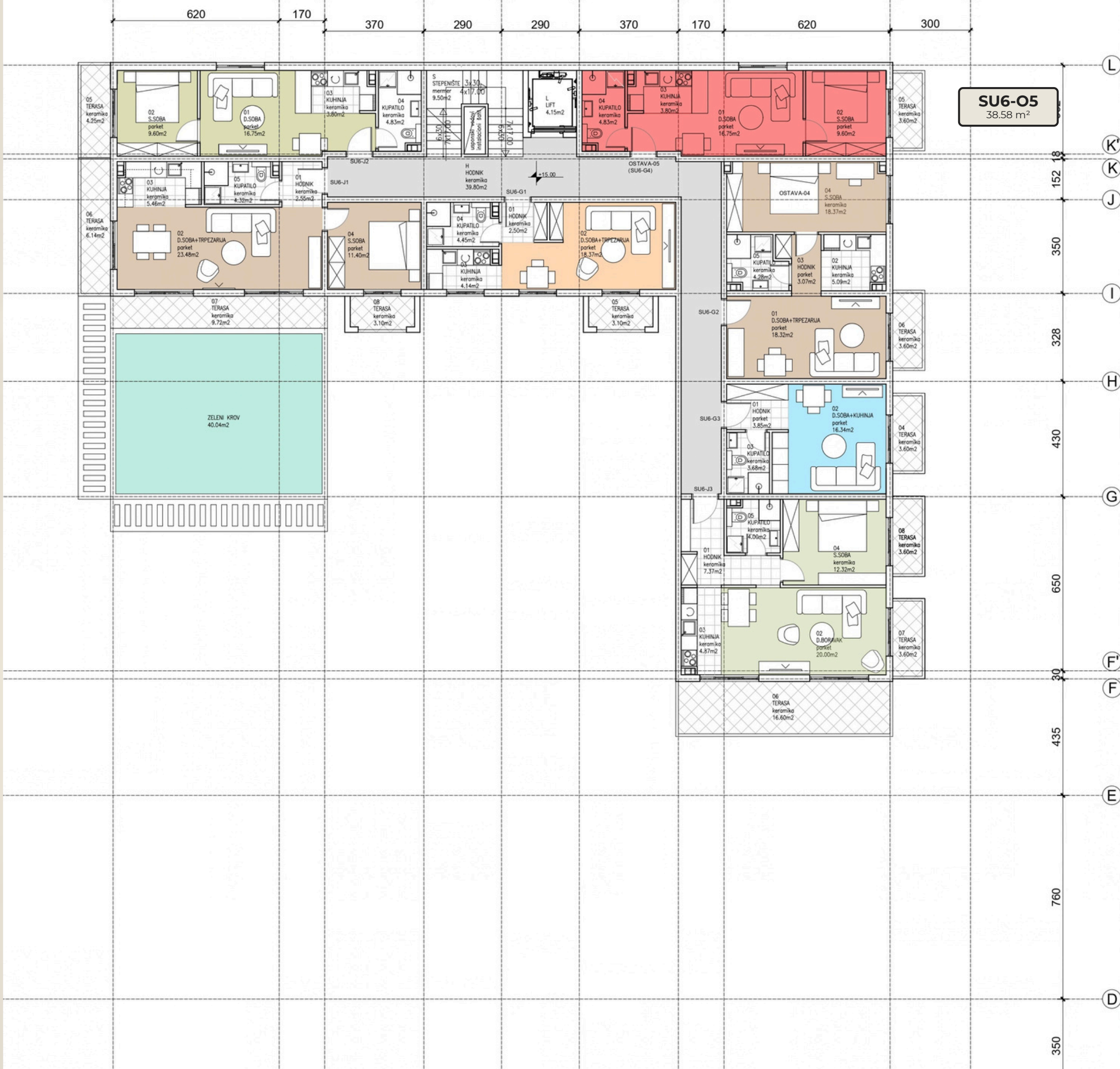


MONTENEGRINA
RESIDENCE
★★★★★
BUDVA / DUBOVICA

ПЯТЫЙ ЭТАЖ

ПЛАН ЭТАЖА

SU6-O5 | 38.58 м²





SU6-O5

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ПЛОЩАДЬ 38.58 м²

ЦЕНА € 135,235.00

ЦЕНА ПРИ
ОПЛАТЕ В
РАССРОЧКУ € 142,545.00

ЭТАЖ ПЯТЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ШЕСТОГО ЭТАЖА)

-  ВИД НА МОРЕ
-  ТЕРРАСА
-  СПАЛЬНЯ
-  ВАННАЯ КОМНАТА

ЖИЛАЯ ЗОНА	20.55 м²
СПАЛЬНЯ	9.60 м²
ВАННАЯ КОМНАТА	4.83 м²
ТЕРРАСА	3.60 м²



ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
162,715.00€	183,618.00€	201,357.00€	215,205.00€	221,500.00€

ВАША РЕЗИДЕНЦИЯ НАД АДРИАТИКОЙ.

Запишитесь на индивидуальную презентацию.

Ознакомьтесь с актуальным предложением резиденций и найдите пространство, которое соответствует вашему образу жизни.



+ 382 68 132 995



budvainvestmentmontenegro@gmail.com



budvainvestmentmontenegro.me



**АКТУАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Отсканируйте для
получения
дополнительной
информации.



MONTENEGRINA
RESIDENCE
★★★★★
BUDVA / DUBOVICA

