לעסקים | לחיים | לחופשה
הפנינה של בודווה
MONTENEGRINA
RESIDENCE

נוף לים מכל יחידה

פוטנציאל ההשקעה הגבוה ביותר בבודווה

MONTENEGRINA RESIDENCE

מונטנגרינה מייצג קומפלקס ייחודי, מודרני ואקסקלוסיבי – הפנים החדשות של בודווה והפנינה של חוף מונטנגרו.

ממוקם במרחק של 7 דקות הליכה בלבד ממרכז העיר ו־10 דקות הליכה מהחופים האטרקטיביים ביותר.

התכוננו לאמץ אורח חיים חדש לחלוטין – להתעורר עם כוס קפה ונוף פנורמי של העיר והים.

המתחם מוקף ב־3,300 מ״ר של שטחים ירוקים.

פוטנציאל ההשקעה הגבוה ביותר בבודווה!

דירות יוקרה בדירוג חמישה כוכבים

חברת ניהול

בריכת שחייה

בר בריכה

בריכת אינסוף

מרכז ספא

מסעדה אקסקלוסיבית

חדר כושר

מגרש משחקים לילדים

מרכז ספא
חדר כושר
קומה 1

מרכז ספא
קומה 2

מרכז ספא
מסעדה
בר בריכה
קומה 3

מרכז ספא | Montenegrina Residence

מסעדה | Montenegrina Residence

בר בריכה | Montenegrina Residence

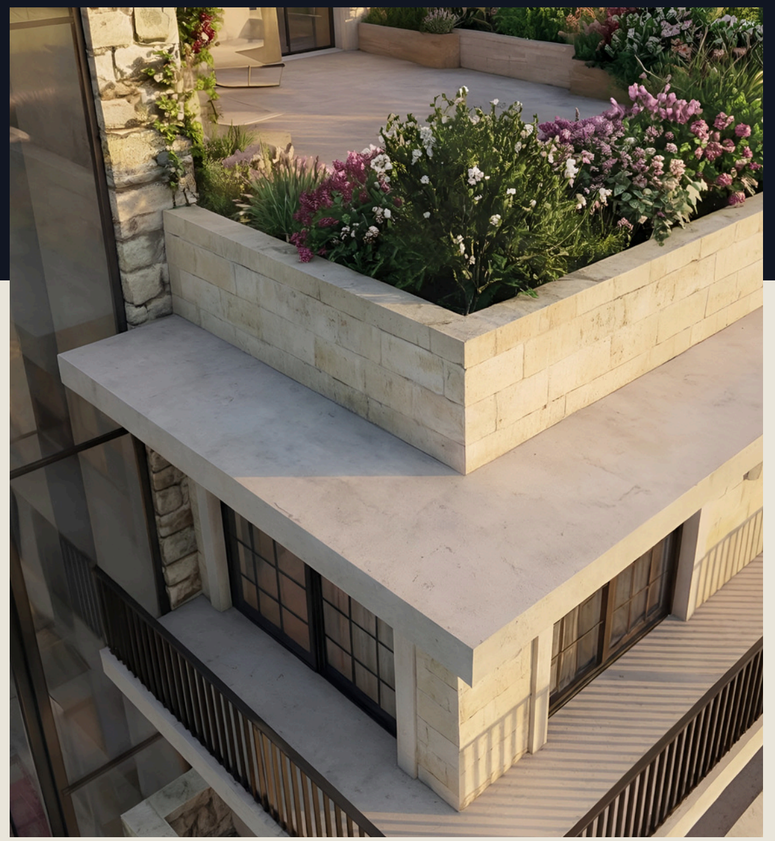
בריכת שחייה | Montenegrina Residence

Montenegrina Residence | בריכת אינסוף

Montenegrina Residence | בריכת אינסוף

טופ השקעה!

מבני דירות אידיאליים להשכרה עתידית!
נצלו את ההזדמנות – בתחילת הבנייה המחיר הוא הנמוך ביותר!
עם סיום הפרויקט, ערך הדירות צפוי לעלות ב־40%–70%.
תשואה מהשכרה: 10%–15% בשנה!



הפרויקט מוקם בשכונת דובוביצה לוקס בבודווה, בסמוך לתחנת האוטובוס, לפקולטה ולקניון Mega Mall החדש על כביש העוקף.

הבניין נמצא במרחק של 7 דקות הליכה מתחנת האוטובוס המרכזית, 7 דקות הליכה מהעיר העתיקה ו־5 דקות הליכה מהחוף.

המתחם כולל 39 דירות, 40 מקומות חניה, אזור קבלה, אבטחה 24/7, מרכז ספא עם חדר כושר, ג׳קוזי וסאונה, בריכה חיצונית מחוממת לשימוש לאורך כל השנה, בר בריכה, מסעדה אקסקלוסיבית ומגרש משחקים לילדים.

בנוסף, שירות הסעות לחוף ולפארק הרפתקאות הממוקם מעל המתחם.

Montenegrina Residence ממוקם במרחק של 2 דקות הליכה בלבד מ־Mega Mall, מרכז הקניות החדש והגדול ביותר בבודווה.
מיקום פרימיום זה מציע נוחות מקסימלית לחיי היום־יום, וכולל סופרמרקט גדול, מרכז בידור לילדים, מכון יופי, סניף דואר, חנויות אלקטרוניקה וספורט, לצד מגוון רחב של בוטיקים במחירים נגישים.

בסביבה הקרובה קיימת תשתית חינוכית מצוינת, הכוללת תיכון ציבורי, שני בתי ספר יסודיים ובית ספר רוסי פרטי. כמו כן, שני גני ילדים ומסגרות לצהרונים נמצאים במרחק הליכה נוח.

רוזינו ודובוביצה הן שכונות מגורים מבוססות הפועלות לאורך כל השנה.
מאחר שהן מאכלסות את רוב האוכלוסייה המקומית של בודווה, קיימת בהן ביקוש יציב ולא עונתי, מה שהופך נכסים באזור זה לעמידים במיוחד ולמבוקשים להשכרה ארוכת טווח ולמכירה חוזרת.

בניגוד לכך, אזור החוף הוא בעיקר אזור תיירותי. בעונת החורף והמעבר חלה ירידה משמעותית בפעילות ההשכרה בשל מחירים גבוהים ותפוסה נמוכה.
לכן אזורים פנימיים כמו רוזינו ודובוביצה מהווים בחירה יציבה ורווחית יותר להשקעות נדל״ן.

אנו מציעים דירות סטודיו, דירות עם חדר שינה אחד, שני חדרי שינה ושלושה חדרי שינה, וכן חניון תת־קרקעי.

לכל הדירות נוף לים!

הבניין נבנה בסגנון קלאסי, פונה לכיוון דרום וכולל פתחים גדולים מזכוכית.
לבנייה נעשה שימוש בחומרים אקולוגיים אירופיים ברמה הגבוהה ביותר.
דירות נמכרות עם שיפוץ מעוצב כלול במחיר.
ניתן לראות דוגמאות לעיצוב בפרויקטים שהושלמו.

עבודות הגמר הכלולות במחיר:

- תקרות תלויות
- תאורה
- צבע
- אבן דקורטיבית
- רצפות גרניט או פרקט
- חדרי רחצה מאובזרים במלואם
- כלים סניטריים איטלקיים
- חימום תת־רצפתי
- מערכת חכמה בכל דירה
- מסגרות אלומיניום
- חזית מאבן טבעית

סיום עבודות מתוכנן: 1 ביוני 2028.

לחופשה. לחיים. לעסקים.

1 החברה שלנו מציעה שירותי ריהוט, תחזוקה והשכרת דירות לאורך כל השנה!

2 הקטלוג מציג מחירים עם הנחות עבור תשלום מראש, וכן מחירים עבור תשלום נדחה.
בתשלום נדחה יש לשלם 50% בהתאם לחוזה, והיתרה 50% ניתן לשלם בתשלומים חודשיים או רבעוניים עד לסיום תקופת הבנייה.

3 רוכשים נדל״ן ישירות מהיזם, ללא עלויות תיווך וללא מס רכישה בשיעור של 3%–5%. מחירי הדירות כוללים מע״מ.

4 אנו מעניקים לכל הלקוחות שירותי דירות מפתח־ביד וריהוט, כולל ריהוט ומכשירי חשמל בתוספת תשלום, וכן תחזוקה והשכרת דירות לאורך כל השנה.

5 אנו מספקים גם ליווי משפטי מלא, שירותי מתורגמן בבית המשפט לאנגלית, שירותי נוטריון, וכן סיוע משפטי מלא עד לרישום הדירה על שמכם.

ברוכים הבאים ל־
MONTENEGRINA
RESIDENCE

תכנית קומת קרקע
| SU1 |

003.Legende površina prizemlje segment I				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehničke prostorije	291,27	142,80
	02	Lift	2,73	6,62
	03	Tehnička prostorija	21,27	19,08
			315,27 m²	
SU1-JP1/2				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,27	11,23
	05	Terasa	18,93	36,09
			49,14 m²	
SU1-JP1/1				
	01	Hodnik	1,94	5,67
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Dnevna soba +kuhinja	14,28	15,30
	04	Terasa	3,82	8,67
			23,01 m²	
SU1-J1				
	01	Hodnik	6,50	13,09
	02	Kupatilo	3,27	7,32
	03	Spavaća soba	10,40	13,07
	04	Dnevni boravak	18,13	18,05
	05	Kuhinja	6,31	10,40
	06	Terasa	17,37	35,41
			61,98 m²	
SU1-G1				
	01	Dnevni boravak	15,50	21,93
	02	Kuhinja	3,69	8,28
	03	Terasa	3,39	8,43
	04	Kupatilo	4,14	8,15
			26,72 m²	
Ostave				
	01	Ostava 1	17,98	17,88
	02	Ostava 2	23,82	19,96
	03	Ostava 3	17,72	17,72
	04	Ostava 4	27,83	21,26
	05	Ostava 5	35,42	31,91
	06	Ostava 6	10,58	13,77
	07	Ostava 7	16,45	17,42
	08	Ostava 8	9,53	15,23
			159,33 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik	11,83	19,51
	01	Hodnik i stepenište	66,47	96,13
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	5,13	9,88
	04	Vjetrobran	14,28	17,15
	05	Hol	3,50	7,99
	05	Vjetrobran	19,33	18,71
			123,26 m²	
			758,71 m²	

דירת חדר שינה אחד

SU1-JP1/2

49.14 M2

קומת קרקע (גובה קומה ראשונה)

מרפסת

נוף פנורמי לים

1 חדר שינה

1 חדר רחצה

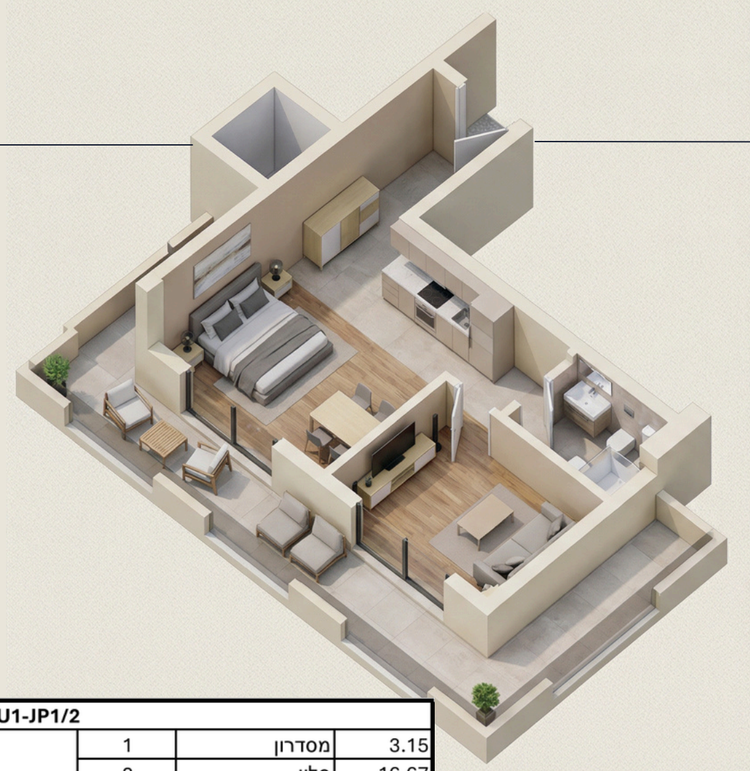
מחיר לתשלום מלא: €190,566.00

מחיר לתשלום בתשלומים: €200,880.00

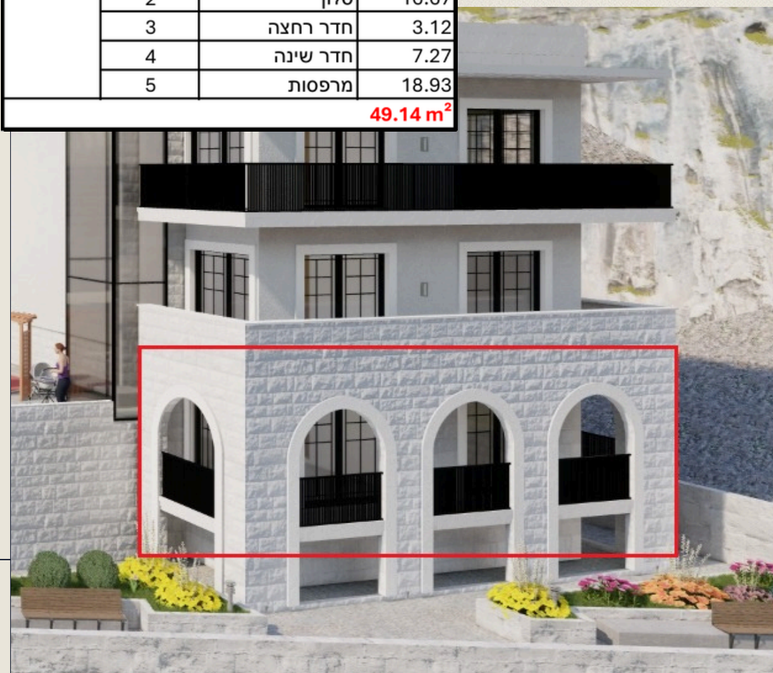
עליית מחירים במהלך הבנייה				
יונ 2028	דצמ 2027	יונ 2027	דצמ׳ 2026	אוקט׳ 2026
333,574.00€	322,438.00€	300,198.00€	272,414.00€	239,046.00€

מחיר שכירות ללילה מ-200€ עד 250€ נטו (100 ימים בעונה)
מחיר שכירות שנתי (1,400€ לחודש נטו)

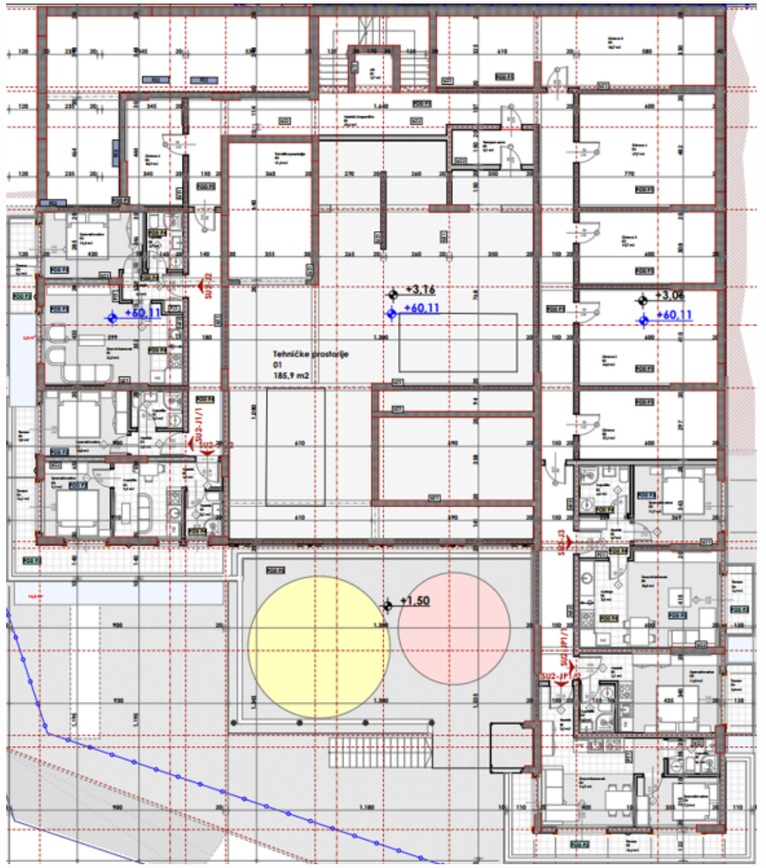
https://budvainvestmentmontenegro.me/iw/listing/budva_jednosoban_apartmansu1-jp1-2/



SU1-JP1/2			
3.15	מסדרון	1	
16.67	סלון	2	
3.12	חדר רחצה	3	
7.27	חדר שינה	4	
18.93	מרפסות	5	
49.14 m^2			

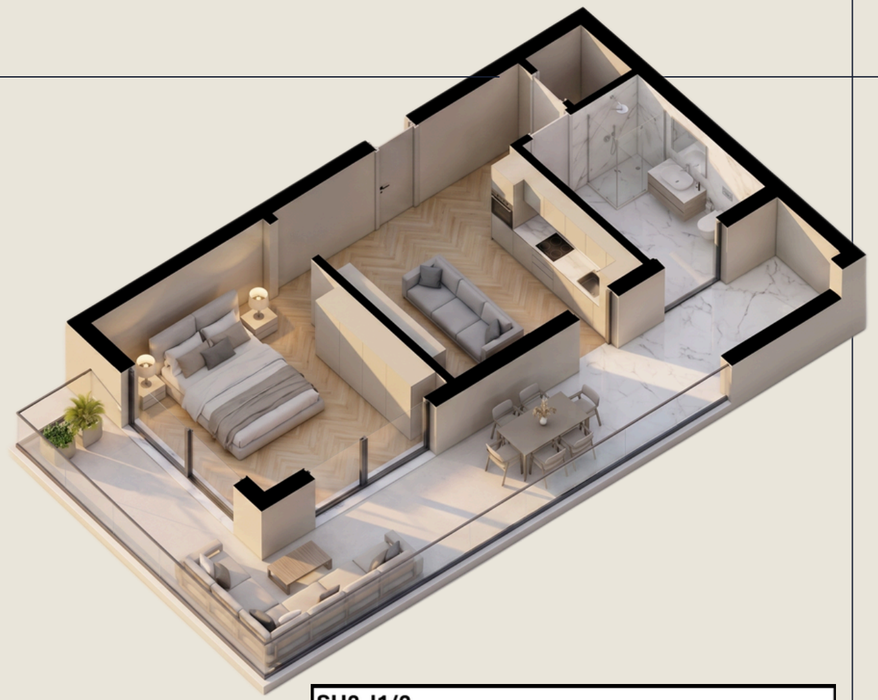


קומה 1 – תכנית קומה | SU2 |

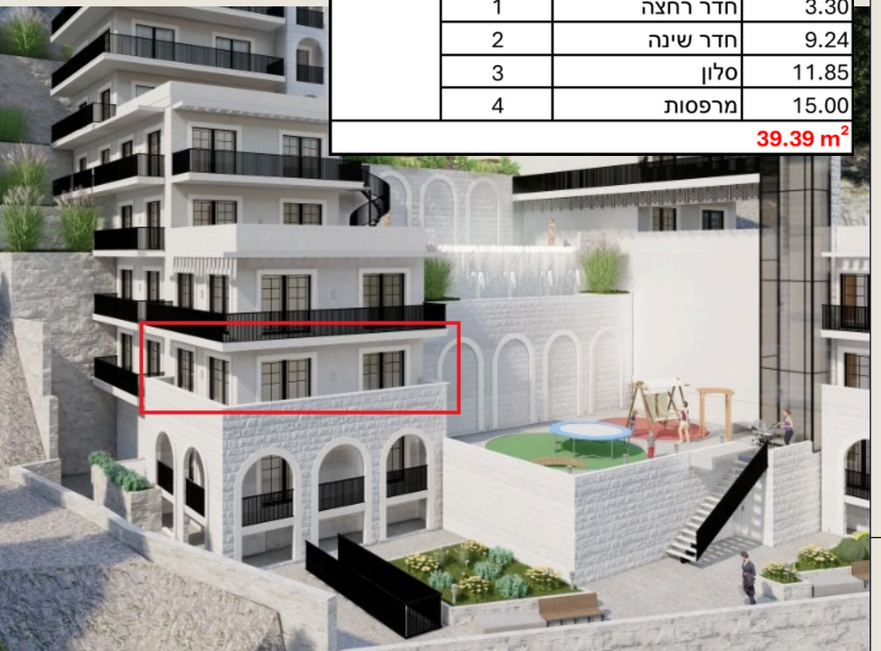


004.Legende površina I sprat segment I				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehničke prostorije	185,93	114,67
	03	Tehnička prostorija	21,26	19,15
			207,19 m²	
SU2-JP1/2				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,32	11,23
	05	Terasa	20,96	36,50
			51,22 m²	
SU2-JP1/1				
	01	Hodnik	2,08	5,99
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Spavaća soba	14,77	15,74
	04	Terasa	3,82	8,67
			23,64 m²	
SU2-J3				
	01	Hodnik	3,70	7,75
	02	Kupatilo	4,32	8,32
	03	Spavaća soba	11,93	14,09
	04	Kuhinja	7,50	11,42
	05	Dnevni boravak	15,83	16,00
	06	Terasa	3,39	8,20
			46,67 m²	
SU2-J2				
	01	Hodnik	3,37	8,66
	02	Dnevni boravak	22,52	20,58
	03	Terasa	7,73	16,21
	04	Spavaća soba	11,53	14,10
	05	Kupatilo	3,70	7,88
			48,85 m²	
SU2-J1/2				
	01	Hodnik	4,99	12,84
	02	Kupatilo	9,07	12,06
	03	Spavaća soba	9,10	12,13
	04	Terasa	16,23	27,00
			39,39 m²	
SU2-J1/1				
	01	Hodnik	2,32	6,54
	02	Kupatilo	3,34	7,42
	03	Spavaća soba	9,99	12,77
	06	Terasa	3,77	8,93
			19,42 m²	
Ostave				
	00	Ostava	17,16	17,60
	02	Ostava 2	23,80	19,96
	03	Ostava 3	17,71	17,72
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,70	32,05
	06	Ostava 6	10,91	14,10
			132,95 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	69,59	97,11
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	5,13	9,88
			77,44 m²	
			646,77 m²	

דירת חדר שינה אחד



SU2-J1/2			
	1	חדר רחצה	3.30
	2	חדר שינה	9.24
	3	סלון	11.85
	4	מרפסות	15.00
39.39 m^2			



SU2-J1/2

39.39 M2

קומה ראשונה (גובה קומה שנייה)

מרפסת

נוף פנורמי לים

1 חדר שינה

1 חדרי רחצה

מחיר לתשלום מלא: €180,000.00

מחיר לתשלום בתשלומים: €195,000.00

עליית מחירים במהלך הבנייה				
אוקט׳ 2026	דצמ׳ 2026	יונ 2027	דצמ 2027	יונ 2028
225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€

מחיר שכירות ללילה מ-€200 עד €250 נטו (100 ימים בעונה)
מחיר שכירות שנתי (€1,400 לחודש נטו)

https://budvainvestmentmontenegro.me/iw/listing/montenegrina-residence-apartman-sa-jednom-spavacom-sobom-39-39m2-1-sprat-centralni-pogled-su2-j1-2/

דירת שני חדרי שינה

SU2-JP1

82.91 M2

קומה ראשונה (גובה קומה שנייה)

2 מרפסות

נוף פנורמי לים

2 חדרי שינה

1 חדרי רחצה

מחיר לתשלום מלא: €288,009.00

מחיר לתשלום בתשלומים: €304,463.00

עליית מחירים במהלך הבנייה				
יונ 2028	דצמ 2027	יונ 2027	דצמ׳ 2026	אוקט׳ 2026
508,245.00€	491,320.00€	457,404.00€	415,061.00€	364,245.00€

מחיר שכירות ללילה מ-350€ עד 450€ נטו (100 ימים בעונה)
מחיר שכירות שנתי (2,400€ לחודש נטו)

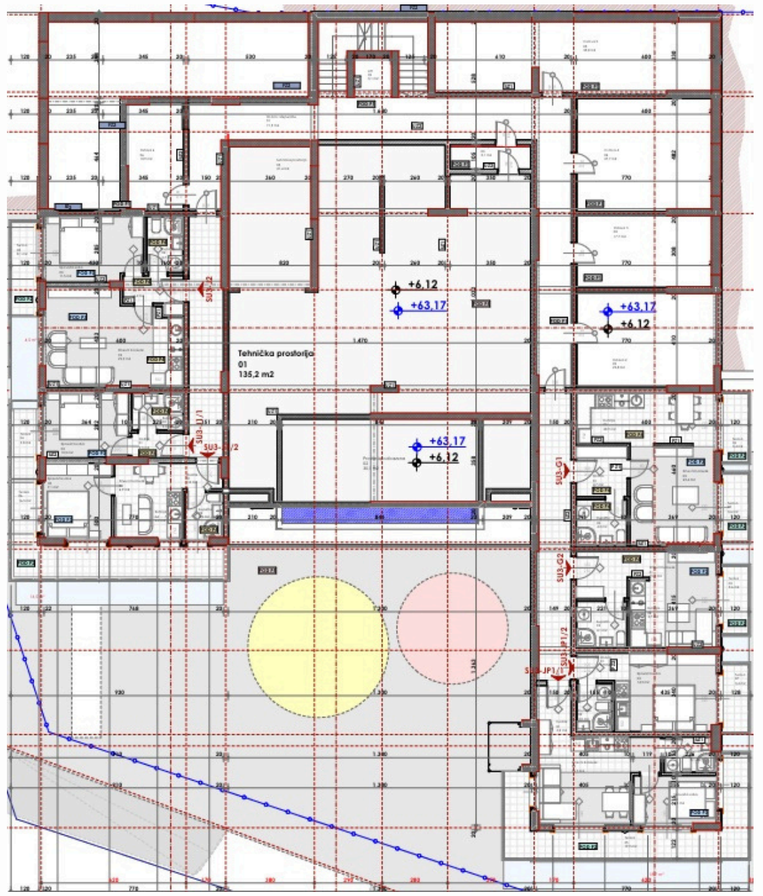
https://budvainvestmentmontenegro.me/iw/listing/budva_dvosoban_apartman_sa-_terasomsusu2-jp1-1/

SU2-JP1			
	1	מסדרון	3.63
	2	מטבח	5.72
	3	סלון	27.60
	4	חדר שינה	11.61
	5	חדר שינה	9.20
	6	חדר רחצה	3.65
	7	מרפסות	3.39
	8	מרפסות	16.73
	9	מסדרון	1.38
			82.91 m^2

עליית מחירים ליחידות בקומה הראשונה

	M2	מחיר התחלתי	מחיר בתשלומים	אוקט׳ 2026	דצמ׳ 2026	יונ 2027	דצמ 2027	יונ 2028
SU2-J1	62.85	213,690.00€	226,260.00€	270,255.00€	307,965.00€	339,390.00€	364,530.00€	377,100.00€
SU2-J1/1	19.42	77,000.00€	80,000.00€	91,274.00€	102,926.00€	112,636.00€	120,404.00€	124,288.00€
SU2-J1/2	39.39	180,000.00€	195,000.00€	225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€
SU2-J3	46.67	179,751.00€	189,085.00€	242,554.00€	280,852.00€	312,767.00€	338,299.00€	351,065.00€
SU2-JP1	82.91	288,009.00€	304,463.00€	364,245.00€	415,061.00€	457,404.00€	491,320.00€	508,245.00€

קומה 2 – תכנית קומה | SU3 |



005.Legende površina II sprat segment I

Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehnička prostorija	135,24	80,74
02	Prostor ispod bazena	30,06	23,96
03	Tehnička prostorija	21,39	19,15
		186,69 m²	
SU3-JP1/2			
01	Hodnik	1,94	5,67
02	Kupatilo	2,97	6,98
03	Spavaća soba	14,28	15,30
07	Terasa	3,39	8,19
		22,58 m²	
SU3-JP1/1			
01	Hodnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupatilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,32	11,23
05	Terasa	18,40	36,26
		48,66 m²	
SU3-J2			
01	Hodnik	3,37	8,46
02	Kupatilo	3,70	7,88
03	Spavaća soba	11,51	14,10
04	Dnevni boravak	22,52	20,58
05	Terasa	7,60	16,01
		48,70 m²	
SU3-J1/2			
01	Hodnik	1,83	5,63
02	Kupatilo	3,16	7,21
03	Dnevni boravak	6,92	12,12
04	Kuhinja	2,19	6,29
05	Spavaća soba	9,10	12,13
06	Terasa	16,46	27,08
		39,66 m²	
SU3-J1/1			
01	Hodnik	2,32	6,54
02	Kupatilo	3,34	7,42
03	Spavaća soba	9,99	12,77
06	Terasa	3,77	8,94
		19,42 m²	
SU3-G2			
01	Dnevni boravak	15,56	21,93
02	Kuhinja	3,69	8,28
03	Terasa	3,39	8,43
04	Kupatilo	4,14	8,15
		26,78 m²	
SU3-G1			
01	Hodnik	4,63	8,80
02	Kupatilo	4,24	8,24
03	Dnevni boravak	23,43	24,23
03	Kuhinja	4,92	8,88
05	Terasa	3,39	8,43
06	Terasa	3,38	8,19
		43,99 m²	
Ostave			
02	Ostava 2	23,84	19,96
03	Ostava 3	17,71	17,72
04	Ostava 4	27,67	21,20
05	Ostava 5	35,77	32,09
06	Ostava 6	10,93	14,13
		115,92 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	71,48	96,09
02	Lift	3,10	7,05
03	Tampon zona	5,13	9,88
		79,71 m²	
		652,11 m²	

דירת סטודיו

SU3-JP1/2

22.58 M2

קומה שנייה (גובה קומה שלישית)

SU3-JP1/2		
01	Hodnik	1,94
02	Kupatilo	2,97
03	Spavaća soba	14,28
04	Terasa	3,39

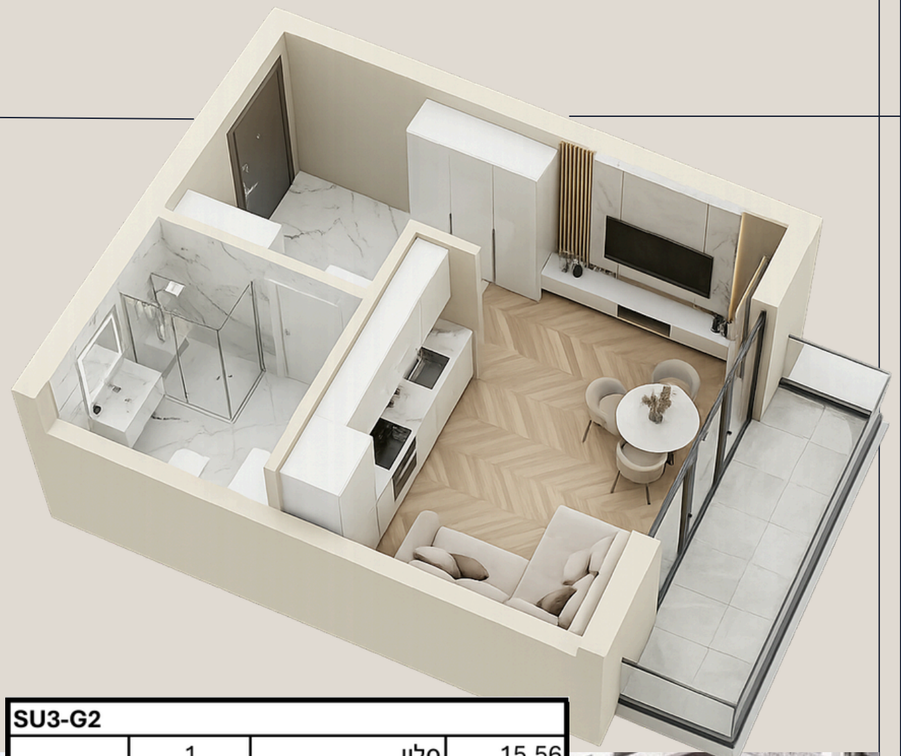
שמור

מחיר לתשלום מלא: €97,014.00

מחיר לתשלום בתשלומים: €102,120.00

עליית מחירים במהלך הבנייה				
יונ 2028	דצמ 2027	יונ 2027	דצמ׳ 2026	אוקט׳ 2026
160,839.00€	155,733.00€	145,521.00€	132,756.00€	117,438.00€

דירת סטודיו



SU3-G2

26.78 M2

SPECIAL OFFER

קומה שנייה (גובה קומה שלישית)

מרפסת

נוף לים

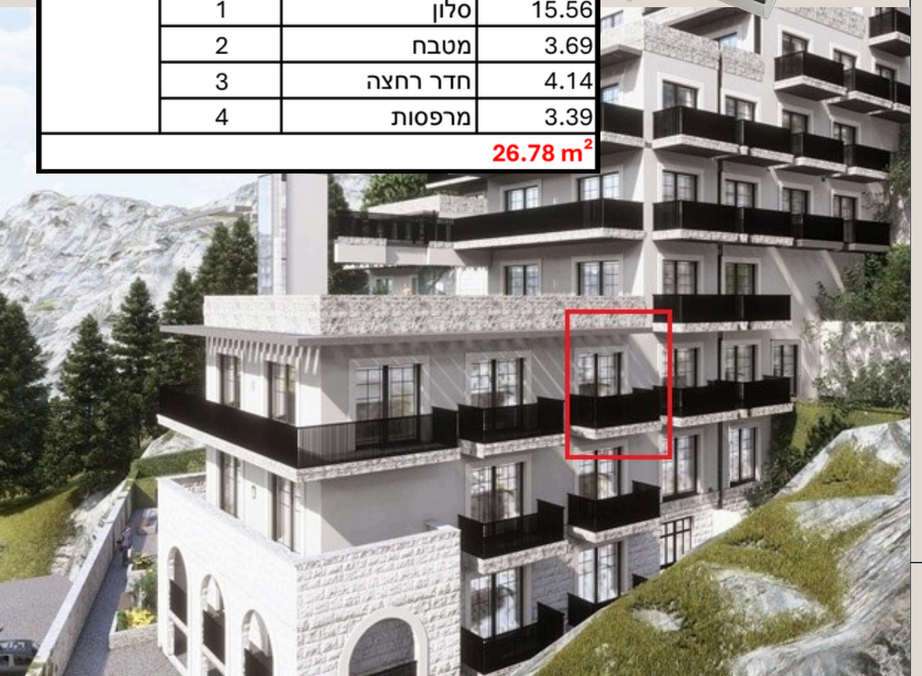
0 חדרי שינה

1 חדר רחצה

מחיר לתשלום מלא: €110,678.00

מחיר לתשלום בתשלומים: €116,078.00

SU3-G2			
	1	סלון	15.56
	2	מטבח	3.69
	3	חדר רחצה	4.14
	4	מרפסות	3.39
			26.78 m^2



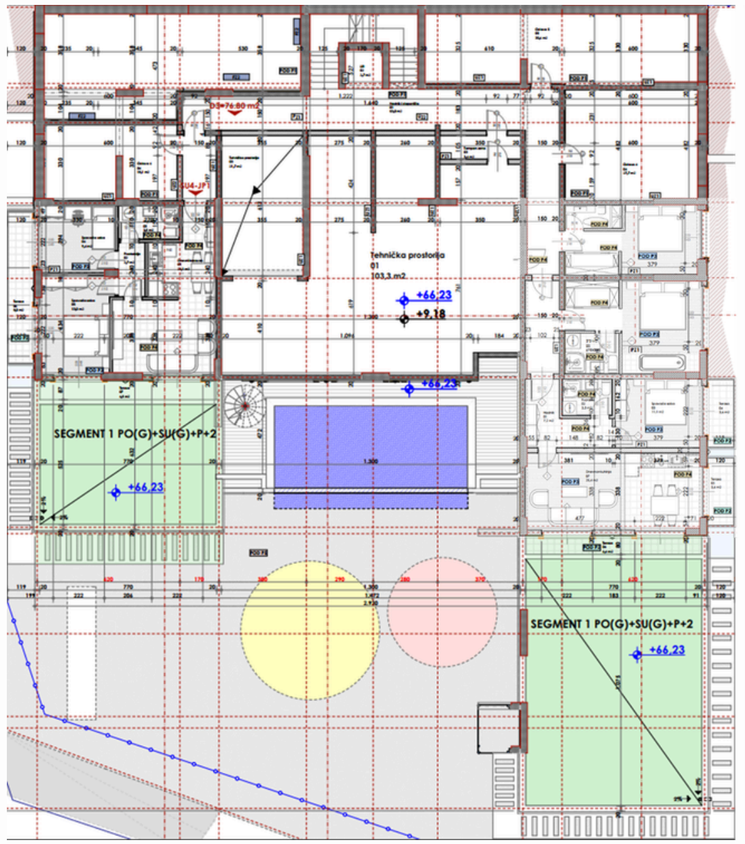
עליית מחירים במהלך הבנייה

יונ 2028	דצמ 2027	יונ 2027	דצמ׳ 2026	אוקט׳ 2026
180,373.00€	175,247.00€	163,970.00€	149,525.00€	132,503.00€

מחיר שכירות ללילה מ-120€ עד 150€ נטו (100 ימים בעונה)
מחיר שכירות שנתי (1,000€ לחודש נטו)

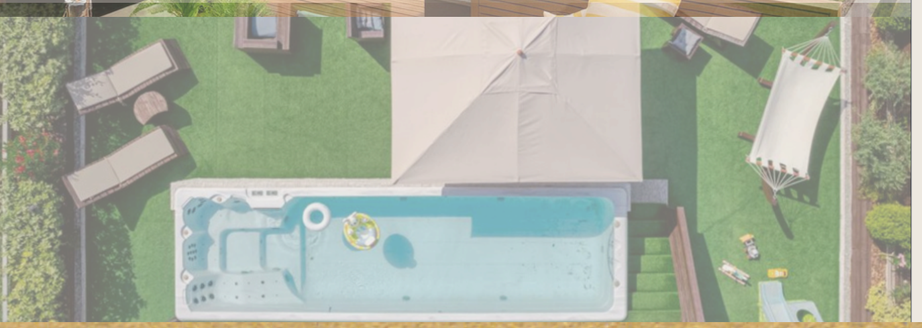
https://budvainvestmentmontenegro.me/iw/listing/montenegrina-residence-studio-apartman-26-78m2-2-sprat-pogled-na-more-su3-g2/

קומה 3 – תכנית קומה | SU4 |



006.Legende površina prizemlje segment II

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehnička prostorija	103,25	61,16
	03	Tehnička prostorija	21,69	19,31
			124,94 m²	
SU4-JP1				
	01	Dnevni boravak	24,06	26,41
	02	Predsoblje	2,73	7,03
	03	Kupatilo	3,77	8,12
	04	Spavaća soba	9,38	12,32
	05	Spavaća soba	13,00	15,12
	06	Terasa	7,52	15,89
	07	Terasa	6,28	17,42
			66,74 m²	
SU4-J1				
	01	Hodnik	7,24	13,50
	02	Kupatilo	3,32	7,37
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,39	8,43
	05	Terasa	3,39	8,43
	06	Terasa	5,90	17,76
	07	Dnevna+kuhinja	25,29	22,25
			59,66 m²	
Ostave				
	02	Ostava 2	24,06	20,12
	03	Ostava 3	18,16	18,08
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,65	32,03
	06	Ostava 6	18,12	21,88
			123,66 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	52,96	70,01
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	3,55	8,97
			59,23 m²	
			434,23 m²	



דירת שלושה חדרי שינה

SU4-J1

SPECIAL OFFER

189.16 M2

מרפסת ירוקה 112.16 m2 + 77 m2

קומה שלישית (גובה קומה רביעית)

שמור

מחיר לתשלום מלא: €381,766.00

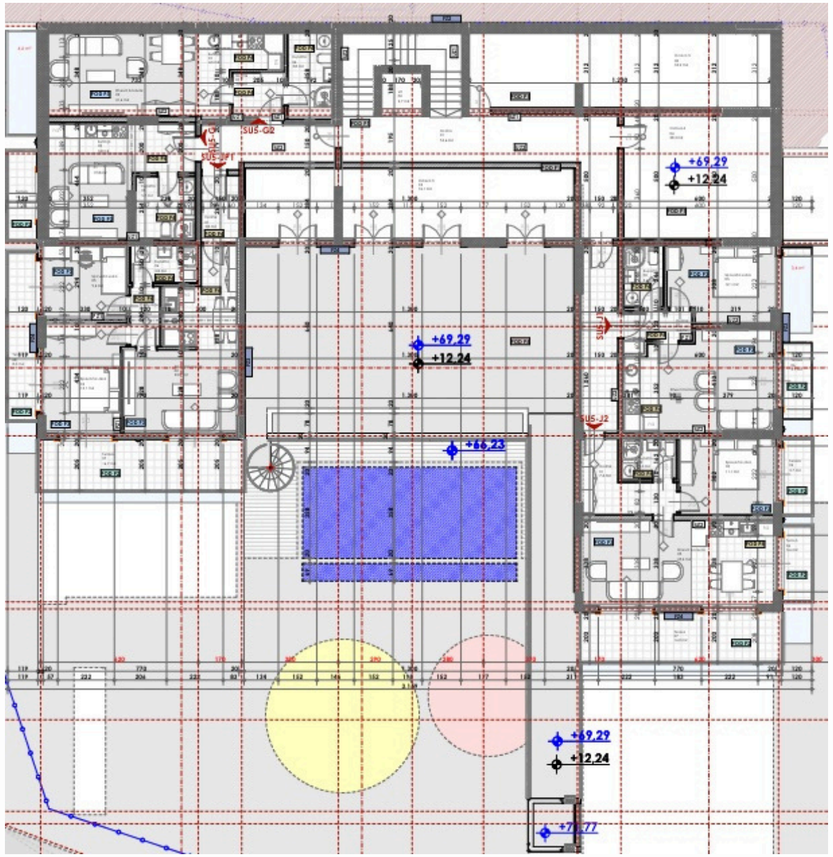
מחיר לתשלום בתשלומים: €401,398.00

עליית מחירים במהלך הבנייה				
יונ 2028	דצמ 2027	יונ 2027	דצמ׳ 2026	אוקט׳ 2026
771,456.00€	739,312.00€	675,024.00€	594,664.00€	498,232.00€

עליית מחירים ליחידות בקומה השנייה והשלישית

	M2	מחיר התחלתי	מחיר בתשלומים	אוקט׳ 2026	דצמ׳ 2026	יונ 2027	דצמ 2027	יונ 2028
SU3-G2	26.78	110,678.00€	116,078.00€	132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€
SU3-JP1/2	22.58	97,014.00€	102,120.00€	117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€
SU4-J1	189.16	381,766.00€	401,398.00€	498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

קומה 4 – תכנית קומה | SU5 |



007.Legende površina I sprat segment II				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU5-JP1				
	01	Hodnik	3,80	8,14
	02	Dnevni boravak	23,76	26,26
	03	Predsoblje	2,73	7,03
	04	Spavaća soba	13,06	15,16
	05	Spavaća soba	9,38	12,32
	06	Kupatilo	3,77	8,12
	07	Terasa	16,20	20,66
	08	Terasa	7,54	15,89
			80,24 m²	
SU5-J2				
	01	Hodnik	7,26	13,75
	02	Kupatilo	3,28	7,34
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,42	8,47
	05	Dnevni boravak	25,29	22,25
	06	Terasa	3,39	8,43
	07	Terasa	15,50	20,26
			69,27 m²	
SU5-J1				
	01	Hodnik	3,49	8,86
	02	Kupatilo	3,62	7,80
	03	Spavaća soba	12,11	14,60
	04	Terasa	3,33	8,32
	05	Dnevni boravak	22,01	20,01
	06	Terasa	3,45	8,53
			48,01 m²	
SU5-G2				
	01	Hodnik	3,75	7,75
	02	Kupatilo	5,80	10,17
	03	Kuhinja	4,28	9,35
	04	Dnevni boravak	21,59	20,93
	05	Terasa	4,66	10,64
			40,08 m²	
SU5-G1				
	01	Dnevni boravak	19,66	21,23
	02	Kuhinja	3,82	8,69
	03	Kupatilo	5,70	9,60
	04	Terasa	4,02	9,52
			33,20 m²	
Ostave				
	04	Ostava 3	36,08	35,85
	04	Ostava 4	28,27	21,46
	05	Ostava 5	34,19	34,94
			98,54 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik	54,57	77,46
	02	Lift	2,72	6,60
			57,29 m²	
			426,63 m²	

דירת חדר שינה אחד

SU5-G2

40.08 M2

קומה רביעית (גובה קומה חמישית)

מרפסת

שמור

עליית מחירים במהלך הבנייה

יונ 2028	דצמ 2027	יונ 2027	דצמ׳ 2026	אוקט׳ 2026
247,351.00€	239,103.00€	222,605.00€	202,003.00€	177,266.00€

מחיר שכירות ללילה מ-170€ עד 200€ נטו (100 ימים בעונה)
מחיר שכירות שנתי (1,200€ לחודש נטו)

https://budvainvestmentmontenegro.me/iw/listing/budva-stanovi-na-prodaju-sa-terasom-su5-g2/

דירת חדר שינה אחד

SU5-J2

69.27 M2

קומה רביעית (גובה קומה חמישית)

3 מרפסות

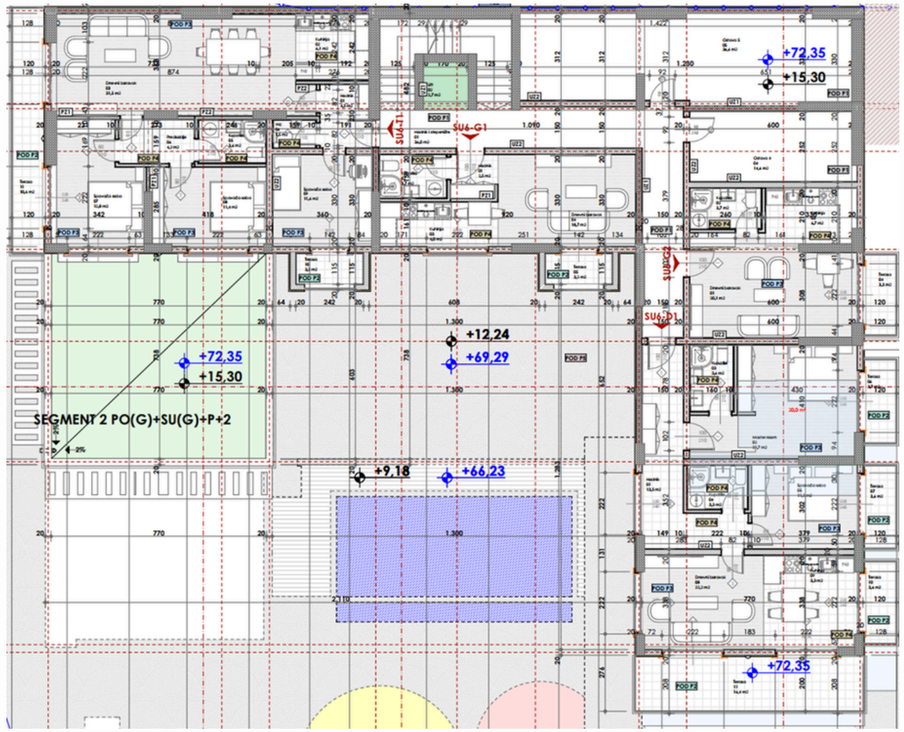
שמור

מחיר לתשלום בתשלומים: €277,080.00

עליית מחירים במהלך הבנייה				
יונ 2028	דצמ 2027	יונ 2027	דצמ׳ 2026	אוקט׳ 2026
433,949.00€	419,737.00€	391,280.00€	355,727.00€	313,028.00€

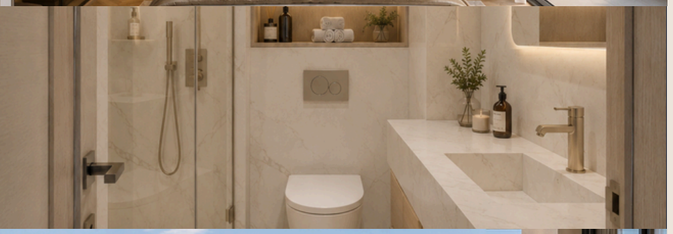
מחיר שכירות ללילה מ-300€ עד 350€ נטו (100 ימים בעונה)
מחיר שכירות שנתי (2,300€ לחודש נטו)

קומה 5 – תכנית קומה | SU6 |



008.Legende površina II sprat segment II

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU6-T1				
	01	Hodnik	4,07	9,05
	02	Kuhinja	6,12	9,91
	03	Dnevni boravak	31,51	27,25
	04	Wc	1,49	4,99
	05	Kupatilo	3,61	7,83
	06	Predsoblje	4,17	8,49
	07	Spavaća soba	12,84	15,77
	08	Spavaća soba	11,42	13,90
	09	Spavaća soba	11,61	13,64
	10	Terasa	2,57	7,69
	11	Terasa	10,06	20,26
			99,47 m²	
SU6-G2				
	01	Dnevni boravak	20,01	19,60
	02	Kupatilo	3,66	7,96
	03	Kuhinja	6,64	11,37
	04	Terasa	3,33	8,09
			33,64 m²	
SU6-G1				
	01	Hodnik	2,41	6,41
	02	Kupatilo	3,68	7,87
	03	Kuhinja	3,96	8,21
	04	Dnevni boravak	18,74	19,93
	05	Terasa	2,57	7,69
			31,36 m²	
SU6-D1				
	01	Hodnik	13,44	22,51
	02	Master room	19,56	21,52
	03	Kupatilo	3,57	7,74
	04	Kupatilo	3,29	7,36
	05	Spavaća soba	11,13	13,46
	06	Terasa	3,45	8,53
	07	Terasa	3,39	8,43
	08	Dnevni boravak	22,11	23,11
	09	Kuhinja	3,27	8,61
	10	Terasa	3,39	8,43
	11	Terasa	15,86	20,66
			102,46 m²	
Ostave				
	04	Ostava 4	14,55	16,92
	05	Ostava 5	36,55	32,53
			51,10 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	35,97	53,48
	02	Lift	2,72	6,60
			38,69 m²	
			356,72 m²	



דירת שני חדרי שינה

SU6-D1

102.46 M2

קומה חמישית (גובה קומה שישית)

4 מרפסות

נוף פנורמי לים

2 חדרי שינה

2 חדרי רחצה

מחיר לתשלום מלא: €399,594.00

מחיר לתשלום בתשלומים: €420,086.00

עליית מחירים במהלך הבנייה				
יונ 2028	דצמ 2027	יונ 2027	דצמ׳ 2026	אוקט׳ 2026
651,972.00€	630,949.00€	588,881.00€	536,285.00€	473,196.00€

מחיר שכירות ללילה מ-400€ עד 450€ נטו (100 ימים בעונה)
מחיר שכירות שנתי (2,600€ לחודש נטו)

https://budvainvestmentmontenegro.me/iw/listing/budva_dvosoban_apartman-panoramski_pogled_na_moresu6-d1/

SU6-D1			
	1	מסדרון	13.44
	2	חדר שינה	19.56
	3	חדר רחצה	3.57
	4	חדר רחצה	3.29
	5	חדר שינה	11.13
	6	מרפסות	3.45
	7	מרפסות	3.39
	8	סלון	22.11
	9	מטבח	3.27
	10	מרפסות	3.39
	11	מרפסות	15.86
			102.46 m^2

ירת שלושה חדרי שינה

SU6-T1

174.91 M2

מרפסת ירוקה 118.08 m2 + 56.83 m2

קומה חמישית (גובה קומה שישית)

3 מרפסות

נוף פנורמי לים

3 חדרי שינה

2 חדרי רחצה

מחיר לתשלום מלא: €501,916.00

מחיר לתשלום בתשלומים: €521,810.00

עליית מחירים במהלך הבנייה				
יונ 2028	דצמ 2027	יונ 2027	דצמ׳ 2026	אוקט׳ 2026
888,252.00€	855,965.00€	791,370.00€	710,612.00€	613,693.00€

מחיר שכירות ללילה מ-800€ עד 1,200€ נטו (100 ימים בעונה)
מחיר שכירות שנתי (4,000€ לחודש נטו)

https://budvainvestmentmontenegro.me/iw/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/

SU6-T1			
	1	מסדרון	4.07
	2	מטבח	6.12
	3	סלון	40.51
	4	שירותים	1.49
	5	חדר רחצה	3.61
	6	מסדרון	4.17
	7	חדר שינה	17.84
	8	חדר שינה	13.75
	9	חדר שינה	13.89
	10	מרפסות	2.57
	11	מרפסות	10.06
			118.08 m^2

דירת שני חדרי שינה

SU6-T1

174.91 M2

מרפסת ירוקה 118.08 m2 + 56.83 m2

קומה חמישית (גובה קומה שישית)

3 מרפסות

נוף פנורמי לים

2 חדרי שינה

2 חדרי רחצה

מחיר לתשלום מלא: €501,916.00

מחיר לתשלום בתשלומים: €521,810.00

עליית מחירים במהלך הבנייה				
יונ 2028	דצמ 2027	יונ 2027	דצמ׳ 2026	אוקט׳ 2026
888,252.00€	855,965.00€	791,370.00€	710,612.00€	613,693.00€

מחיר שכירות ללילה מ-800€ עד 1,200€ נטו (100 ימים בעונה)
מחיר שכירות שנתי (4,000€ לחודש נטו)

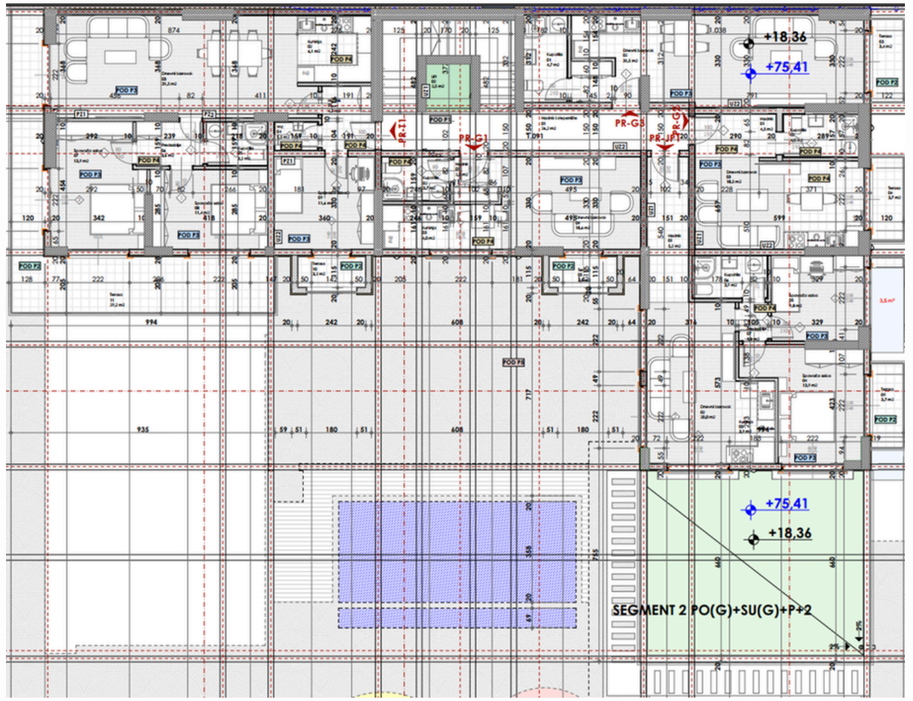
https://budvainvestmentmontenegro.me/iw/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/

SU6-T1			
	1	מסדרון	7.50
	2	מטבח	12.10
	3	סלון	39.40
	4	חדר רחצה	4.50
	5	חדר רחצה	4.50
	6	חדר ארונות	5.11
	7	חדר שינה	17.94
	8	חדר שינה	14.40
	9	מרפסות	2.57
	10	מרפסות	10.06
			118.08 m^2

עליית מחירים ליחידות בקומה הרביעית והחמישית

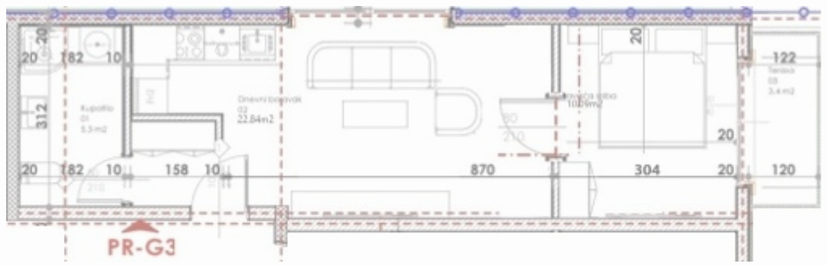
	M2	מחיר התחלתי	מחיר בתשלומים	אוקט׳ 2026	דצמ׳ 2026	יונ 2027	דצמ 2027	יונ 2028
SU5-G2	40.08	144,288.00€	152,277.00€	177,266.00€	202,003.00€	222,605.00€	239,103.00€	247,351.00€
SU5-J2	69.27	263,226.00€	277,080.00€	313,028.00€	355,727.00€	391,280.00€	419,737.00€	433,949.00€
SU6-D1	102.46	399,594.00€	420,086.00€	473,196.00€	536,285.00€	588,881.00€	630,949.00€	651,972.00€
SU6-T1	174.91	501,916.00€	521,810.00€	613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€

קומה 6 – תכנית קומה | PR |



009.Legende površina prizemlje segment III

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-T1				
	01	Hodnik	4.07	9.05
	02	Kuhinja	6.12	9.91
	03	Dnevni boravak	31.54	27.28
	04	Wc	1.49	4.99
	05	Kupatilo	3.20	7.28
	06	Predsoblje	3.64	7.80
	07	Spavaća soba	13.88	15.77
	08	Spavaća soba	11.42	13.90
	09	Spavaća soba	11.61	13.64
	10	Terasa	2.57	7.69
	11	Terasa	28.65	40.56
			118,19 m²	
PR-JP1				
	01	Hodnik	5.11	10.14
	02	Dnevni boravak	19.98	20.90
	03	Kuhinja	3.93	8.46
	04	Spavaća soba	13.89	17.19
	05	Spavaća soba	9.80	12.53
	06	Kupatilo	3.90	8.22
	07	Predsoblje	1.37	4.74
	08	Terasa	3.33	8.32
	09	Terasa	3.45	8.53
			64,76 m²	
-PR-G3				
	01	Kupatilo	4.66	9.15
	02	Dnevni boravak	31.42	34.37
	03	Terasa	3.40	8.21
			39,48 m²	
PR-G2				
	01	Hodnik	4.38	8.98
	02	Kupatilo	3.95	8.29
	03	Dnevni boravak	18.50	18.41
	04	Terasa	3.45	8.53
			30,28 m²	
PR-G1				
	01	Hodnik	2.41	6.41
	02	Kupatilo	3.68	7.87
	03	Kuhinja	3.96	8.21
	04	Dnevni boravak	18.61	20.09
	05	Terasa	2.57	7.69
			31,23 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	26.20	39.32
	02	Lift	2.51	6.34
			28,71 m²	
			312,65 m²	



PR-G3		
01	Kupatilo	4,66
02	Spavaća soba	10,09
03	Dnevni boravak	21,33
04	Terasa	3,40

דירת חדר שינה אחד

SPECIAL OFFER

PR-G3

39.48 M2

קומה שישית (גובה קומה שביעית)

שמור

מחיר לתשלום מלא: €133,496.00

מחיר לתשלום בתשלומים: €140,712.00

עליית מחירים במהלך הבנייה				
יונ 2028	דצמ 2027	יונ 2027	דצמ׳ 2026	אוקט׳ 2026
209,264.00€	202,048.00€	187,616.00€	169,576.00€	155,144.00€

דירת שני חדרי שינה

PR-JP1

115.76 M2

מרפסת ירוקה 64.76 m2 + 51 m2

קומה שישית (גובה קומה שביעית)

שמור

מחיר לתשלום מלא: €405,390.00

מחיר לתשלום בתשלומים: €376,542.00

עליית מחירים במהלך הבנייה				
יונ 2028	דצמ 2027	יונ 2027	דצמ׳ 2026	אוקט׳ 2026
645,662.00€	621,739.00€	573,887.00€	514,149.00€	466,254.00€

מחיר שכירות ללילה מ-350€ עד 450€ נטו (100 ימים בעונה)
מחיר שכירות שנתי (2,400€ לחודש נטו)

דירת שלושה חדרי שינה

PR-T1			
	1	מסדרון	4.07
	2	מטבח	6.12
	3	סלון	31.54
	4	שירותים	1.49
	5	חדר רחצה	3.20
	6	מסדרון	3.64
	7	חדר שינה	13.88
	8	חדר שינה	11.42
	9	חדר שינה	11.61
	10	מרפסות	2.57
	11	מרפסות	28.65
			118.19 m²

PR-T1

118.19 M2

קומה שישית (גובה קומה שביעית)

2 מרפסות

נוף פנורמי לים

3 חדרי שינה

2 חדרי רחצה

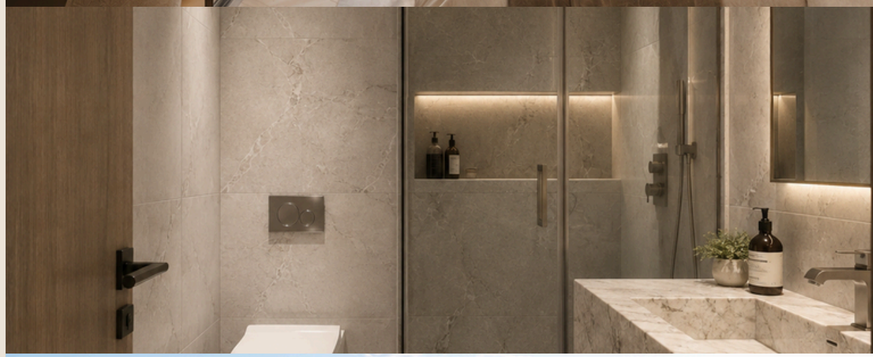
מחיר לתשלום מלא: €472,799.00

מחיר לתשלום בתשלומים: €498,439.00

עליית מחירים במהלך הבנייה				
יונ 2028	דצמ 2027	יונ 2027	דצמ׳ 2026	אוקט׳ 2026
727,351.00€	703,124.00€	654,629.00€	594,001.00€	545,532.00€

מחיר שכירות ללילה מ-580€ עד 680€ נטו (100 ימים בעונה)
מחיר שכירות שנתי (2,600€ לחודש נטו)

https://budvainvestmentmontenegro.me/iw/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/



דירת שני חדרי שינה

PR-T1

118.19 M2

קומה שישית (גובה קומה שביעית)

2 מרפסות

נוף פנורמי לים

2 חדרי שינה

2 חדרי רחצה

PR-T1			
	1	מסדרון	7.50
	2	מטבח	10.10
	3	סלון	29.30
	4	חדר רחצה	4.50
	5	חדר רחצה	4.50
	6	חדר ארונות	4.73
	7	חדר שינה	14.94
	8	חדר שינה	11.40
	9	מרפסות	2.57
	10	מרפסות	28.65
			118.19 m²

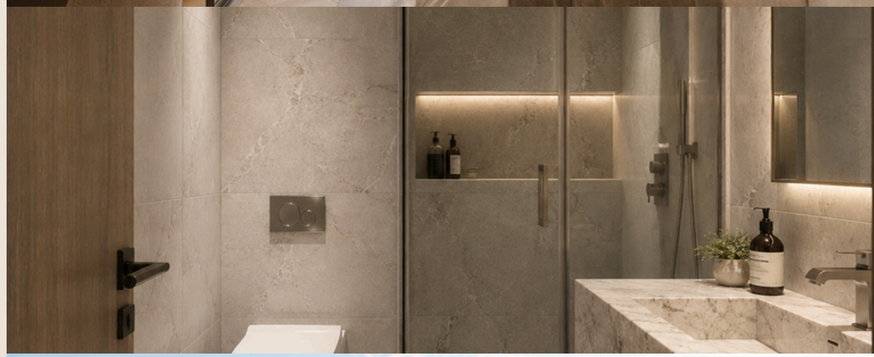
מחיר לתשלום מלא: €472,799.00

מחיר לתשלום בתשלומים: €498,439.00

עליית מחירים במהלך הבנייה				
אוקט׳ 2026	דצמ׳ 2026	יונ 2027	דצמ 2027	יונ 2028
545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

מחיר שכירות ללילה מ-€580 עד €680 נטו (100 ימים בעונה)
מחיר שכירות שנתי (€2,600 לחודש נטו)

https://budvainvestmentmontenegro.me/iw/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/

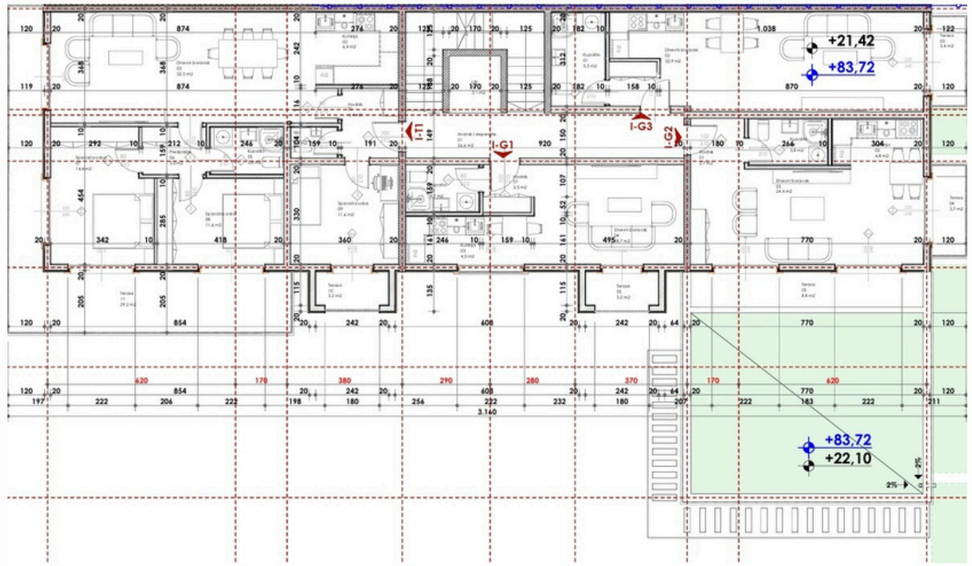


עליית מחירים ליחידות בקומה השישית

	M2	מחיר התחלתי	מחיר בתשלומים	אוקט׳ 2026	דצמ׳ 2026	יונ 2027	דצמ 2027	יונ 2028
PR-G3	39.48	133,496.00€	140,712.00€	155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€
PR-JP1	115.76	363,590.00€	376,542.00€	466,254.00€	514,149.00€	573,887.00€	621,739.00€	645,662.00€
PR-T1	118.19	472,799.00€	498,439.00€	545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

קומה 7 – תכנית קומה
| | |

010. Legende površina VII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
I-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,38
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,18
	07	Spavaća soba	12,85
	08	Spavaća soba	11,42
	09	Spavaća soba	11,61
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,38m²
I-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,74
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,36m²
I-G2			
	01	Hodnik	2,69
	02	Dnevni boravak	14,4
	03	Spavaća soba	9,2
	04	Garderober	4,53
	05	Kupatilo	3,84
	06	Terasa	3,45
	07	Terasa	8,83
			46,94m²
I-G3			
	01	Kupatilo	4,66
	02	Dnevni boravak	21,33
	03	Spavaća soba	10,09
	04	Terasa	3,40
			39,48m²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m²



דירת חדר שינה אחד

I-G2

SPECIAL OFFER

87.34 M2

מרפסת ירוקה 40 m2 + 47.34 m2

קומה שביעית (גובה קומה שמינית)

2 מרפסות

נוף פנורמי לים

0-1 חדרי שינה

1 חדר רחצה

מחיר לתשלום מלא: €278,094.00

מחיר לתשלום בתשלומים: €287,562.00

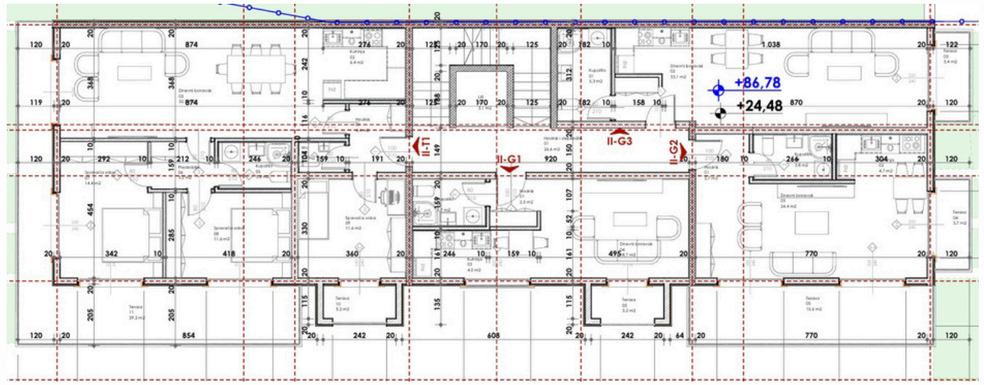
עליית מחירים במהלך הבנייה				
יונ 2028	דצמ 2027	יונ 2027	דצמ׳ 2026	אוקט׳ 2026
468,880.00€	450,836.00€	414,777.00€	369,704.00€	333,643.00€

מחיר שכירות ללילה מ-350€ עד 500€ נטו (100 ימים בעונה)
מחיר שכירות שנתי (2,400€ לחודש נטו)

https://budvainvestmentmontenegro.me/iw/listing/studio-apartman-na-prodaju-sa-terasom-i-g2/

I-G2			
	1	מסדרון	2.69
	2	סלון	12.39
	3	חדר שינה	9.20
	4	מטבח	4.53
	5	חדר רחצה	3.84
	5	חדר ארונות	2.41
	6	מרפסות	3.45
	7	מרפסות	8.83
			47.34 m^2

קומה 8 – תכנית קומה | II |



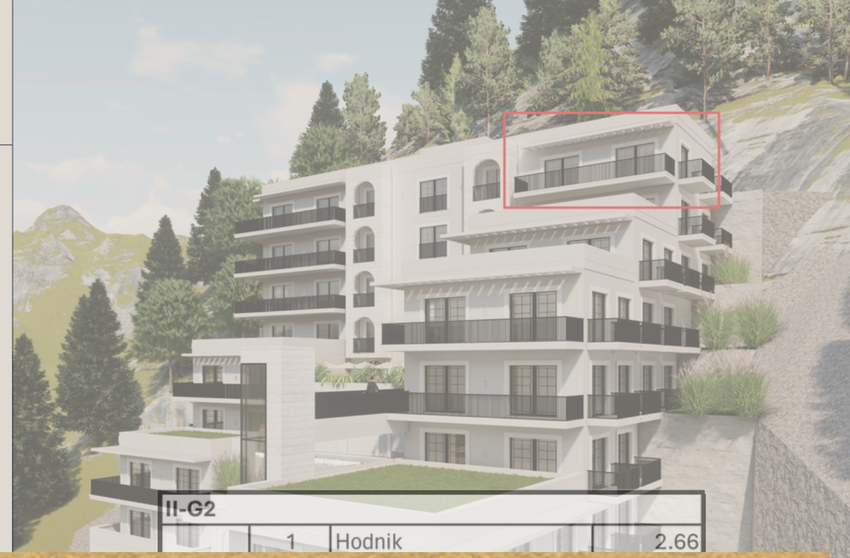
011. Legende površina VIII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
II-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,12
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,19
	07	Spavaća soba	12,77
	08	Spavaća soba	11,49
	09	Spavaća soba	11,59
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,06m²
II-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,61
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,23m²
II-G2			
	01	Hodnik	2,66
	02	Dnevni boravak	23,91
	03	Kuhinja	4,67
	04	Kupatilo	3,97
	05	Terasa	3,45
	06	Terasa	15,62
			54,28m²
II-G3			
	01	Dnevni boravak	32,16
	02	Kupatilo	4,66
	03	Terasa	3,40
			40,22m²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m²

דירת חדר שינה אחד

II-G2

54.28 M2

קומה שמינית (גובה קומה תשיעית)



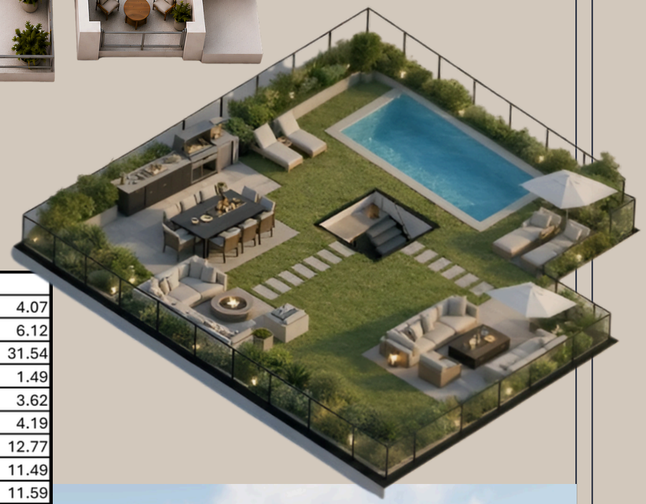
שמור

מחיר לתשלום מלא: €222,548.00

מחיר לתשלום בתשלומים: €233,404.00

עליית מחירים במהלך הבנייה				
יונ 2028	דצמ 2027	יונ 2027	דצמ׳ 2026	אוקט׳ 2026
341,964.00€	331,108.00€	309,396.00€	282,256.00€	260,544.00€

דירת שלושה חדרי שינה



II-T1			
4.07	מסדרון	1	
6.12	מטבח	2	
31.54	סלון	3	
1.49	שירותים	4	
3.62	חדר רחצה	5	
4.19	מסדרון	6	
12.77	חדר שינה	7	
11.49	חדר שינה	8	
11.59	חדר שינה	9	
2.57	מרפסות	10	
28.65	מרפסות	11	
118.06 m²			

II-T1

358.06 M2

מרפסת גג ירוקה 118.06 m2 + 240 m2

קומה שמינית (גובה קומה תשיעית)

2 מרפסות

נוף פנורמי לים

3 חדרי שינה

2 חדרי רחצה

מחיר לתשלום מלא: €1,011,852.00

מחיר לתשלום בתשלומים: €1,035,852.00

עליית מחירים במהלך הבנייה				
יונ 2028	דצמ 2027	יונ 2027	דצמ׳ 2026	אוקט׳ 2026
1,554,660.00€	1,505,302.00€	1,406,532.00€	1,283,210.00€	1,184,453.00€

מחיר שכירות ללילה מ-1,500€ עד 2,000€ נטו (100 ימים בעונה)
מחיר שכירות שנתי (6,000€ לחודש נטו)

https://budvainvestmentmontenegro.me/iw/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/

דירת שני חדרי שינה

II-T1			
7.50	מסדרון	1	
10.10	מטבח	2	
29.17	סלון	3	
4.50	חדר רחצה	4	
4.50	חדר רחצה	5	
4.73	חדר ארונות	6	
14.94	חדר שינה	7	
11.40	חדר שינה	8	
2.57	מרפסות	9	
28.65	מרפסות	10	
118.06 m^2			

II-T1

358.06 M2

מרפסת גג ירוקה 118.06 m2 + 240 m2

קומה שמינית (גובה קומה תשיעית)

2 מרפסות

נוף פנורמי לים

2 חדרי שינה

2 חדרי רחצה

מחיר לתשלום מלא: €1,011,852.00

מחיר לתשלום בתשלומים: €1,035,852.00

עליית מחירים במהלך הבנייה				
יונ 2028	דצמ 2027	יונ 2027	דצמ׳ 2026	אוקט׳ 2026
1,554,660.00€	1,505,302.00€	1,406,532.00€	1,283,210.00€	1,184,453.00€

מחיר שכירות ללילה מ-1,500€ עד 2,000€ נטו (100 ימים בעונה)
מחיר שכירות שנתי (6,000€ לחודש נטו)

https://budvainvestmentmontenegro.me/iw/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/

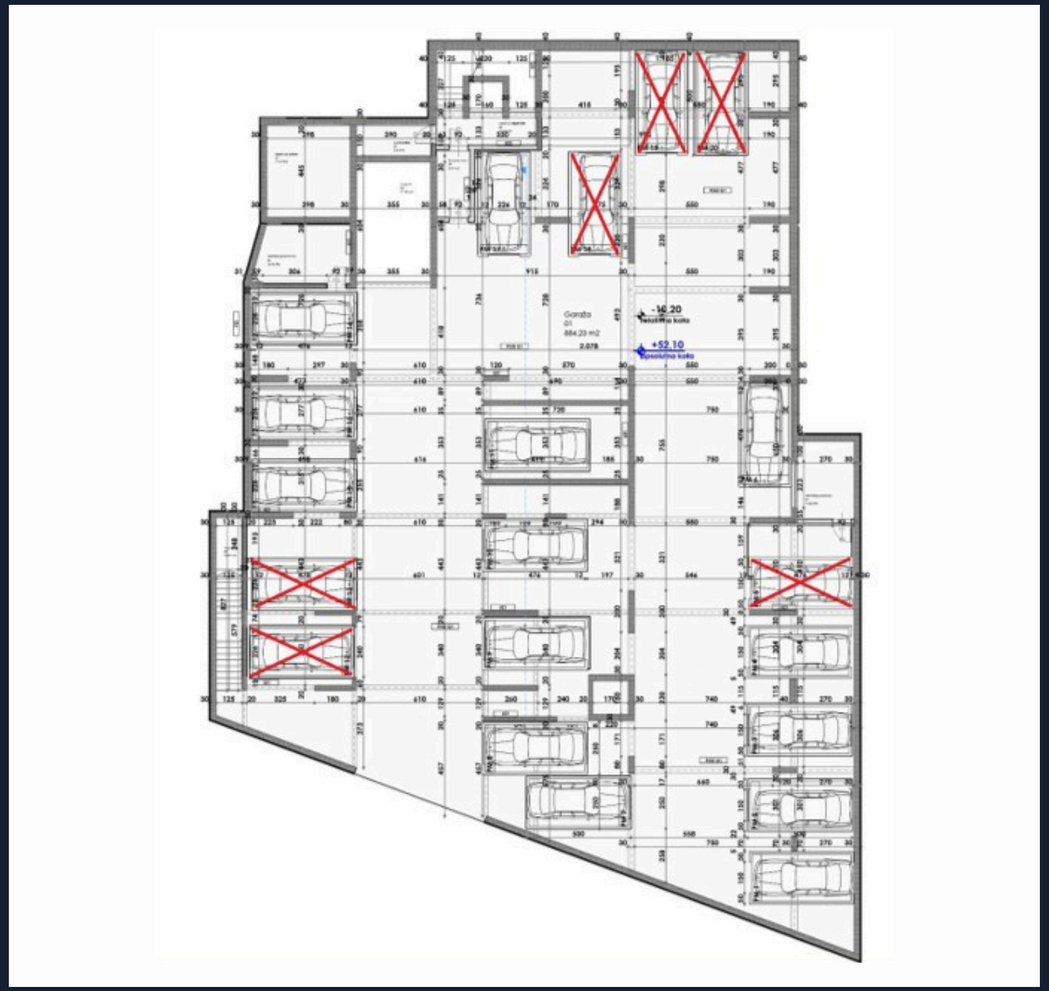
עליית מחירים ליחידות בקומה השביעית והשמינית

	M2	מחיר התחלתי	מחיר בתשלומים	אוקט׳ 2026	דצמ׳ 2026	יונ 2027	דצמ 2027	יונ 2028
I-G2	86.94	269,360.00€	278,828.00€	333,643.00€	369,704.00€	414,777.00€	450,836.00€	468,880.00€
I-G3	39.48	150,024.00€	157,920.00€	177,660.00€	193,452.00€	213,192.00€	228,984.00€	236,880.00€
II-G2	54.28	278,094.00€	287,562.00€	260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€
II-T1	358.06	1,011,852.00€	1,035,852.00€	1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

מקומות חניה זמינים בקומה 1-

זמינות	מחיר	מקומות חניה
זמין	35,000.00€	PM1
זמין	35,000.00€	PM2
זמין	35,000.00€	PM3
נמכר	35,000.00€	PM4
נמכר	35,000.00€	PM5
נמכר	35,000.00€	PM6
זמין	35,000.00€	PM7
זמין	35,000.00€	PM8
נמכר	35,000.00€	PM9
נמכר	35,000.00€	PM10
נמכר	35,000.00€	PM11
נמכר	35,000.00€	PM12
נמכר	35,000.00€	PM13
נמכר	35,000.00€	PM14
נמכר	35,000.00€	PM15
נמכר	35,000.00€	PM16
נמכר	35,000.00€	PM17
נמכר	35,000.00€	PM18
נמכר	35,000.00€	PM19
נמכר	35,000.00€	PM20

מקומות חניה זמינים בקומה 2-



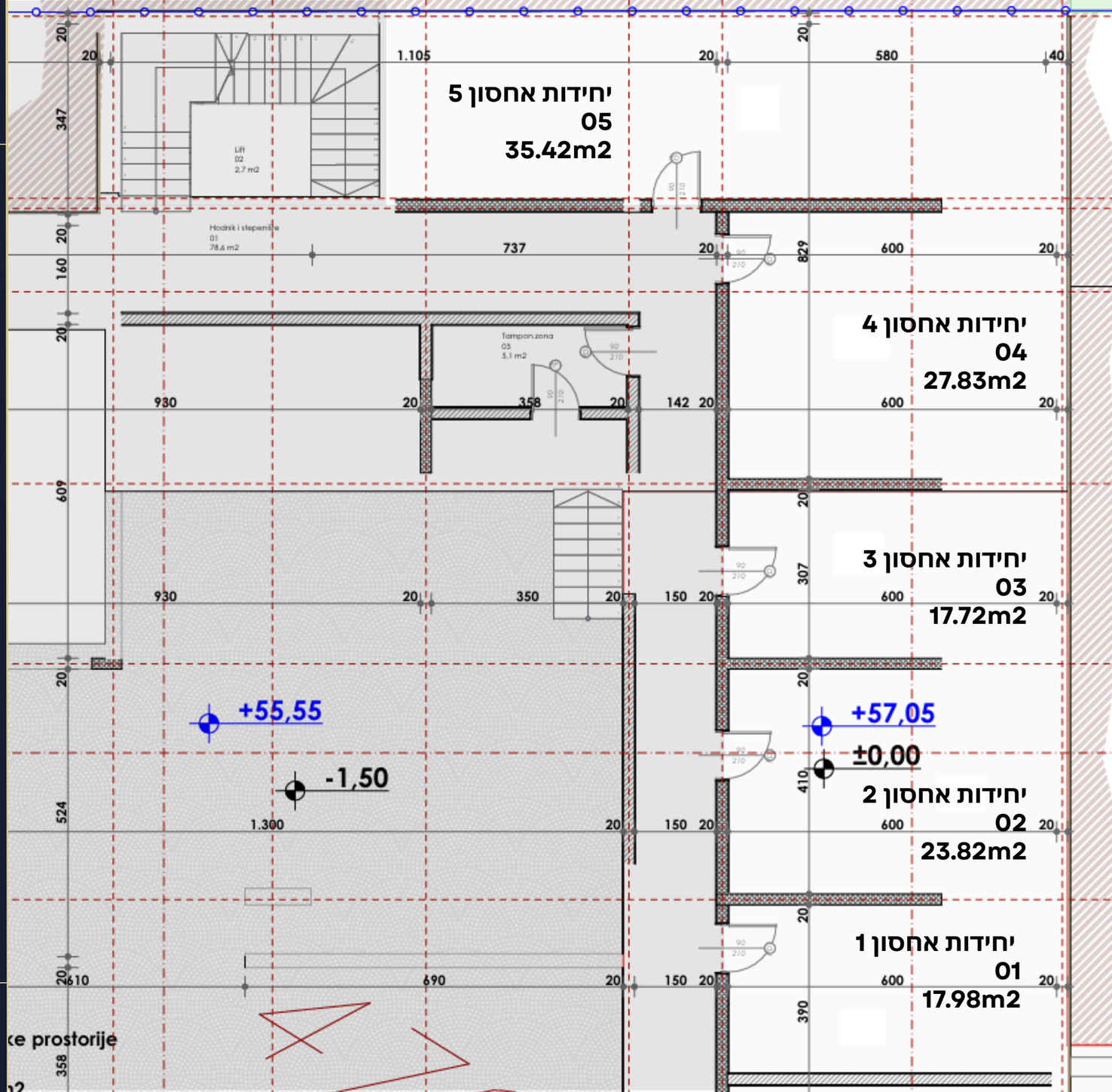
זמינות	מחיר	מקומות חניה
זמין	35,000.00€	PM1
זמין	35,000.00€	PM2
זמין	35,000.00€	PM3
זמין	35,000.00€	PM4
נמכר	35,000.00€	PM5
זמין	35,000.00€	PM6
שמור	35,000.00€	PM7
שמור	35,000.00€	PM8
נמכר	35,000.00€	PM9
נמכר	35,000.00€	PM10
נמכר	35,000.00€	PM11
נמכר	35,000.00€	PM12
נמכר	35,000.00€	PM13
נמכר	35,000.00€	PM14
נמכר	35,000.00€	PM15
נמכר	35,000.00€	PM16
זמין	35,000.00€	PM17
נמכר	35,000.00€	PM18
נמכר	35,000.00€	PM19
נמכר	35,000.00€	PM20

הצעות ליחידות אחסון: הסבה לדירות

מספר יחידת אחסון	קומה	m^2	מחיר לתשלום מלא	מחיר לתשלום בתשלומים	דירה בקומה
1	קומת קרקע	17,98	€ 64,728.00	€ 68,324.00	SU1-JP1
2	קומת קרקע	23,82	€ 80,988.00	€ 85,752.00	SU1-JP1
3	קומת קרקע	17,72	€ 63,792.00	€ 67,336.00	SU1-JP1
4	קומת קרקע	27,83	€ 94,622.00	€ 100,188.00	SU1-JP1
5	קומת קרקע	35,42	€ 120,428.00	€ 127,512.00	SU1-JP1
2	קומה 1	23,80	€ 80,920.00	€ 85,680.00	SU2-J1, SU2-JP1
4	קומה 1	27,67	€ 94,078.00	€ 99,612.00	SU2-J1, SU2-JP1
5	קומה 1	35,70	€ 121,380.00	€ 128,520.00	SU2-J1, SU2-JP1
3	קומה 2	17,71	€ 65,527.00	€ 69,069.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	קומה 2	27,67	€ 96,845.00	€ 102,379.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	קומה 2	35,77	€ 125,195.00	€ 132,349.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	קומה 3	35,65	€ 128,340.00	€ 135,470.00	
5	קומה 5	36,55	€ 135,235.00	€ 142,545.00	SU6-D1, SU6-T1

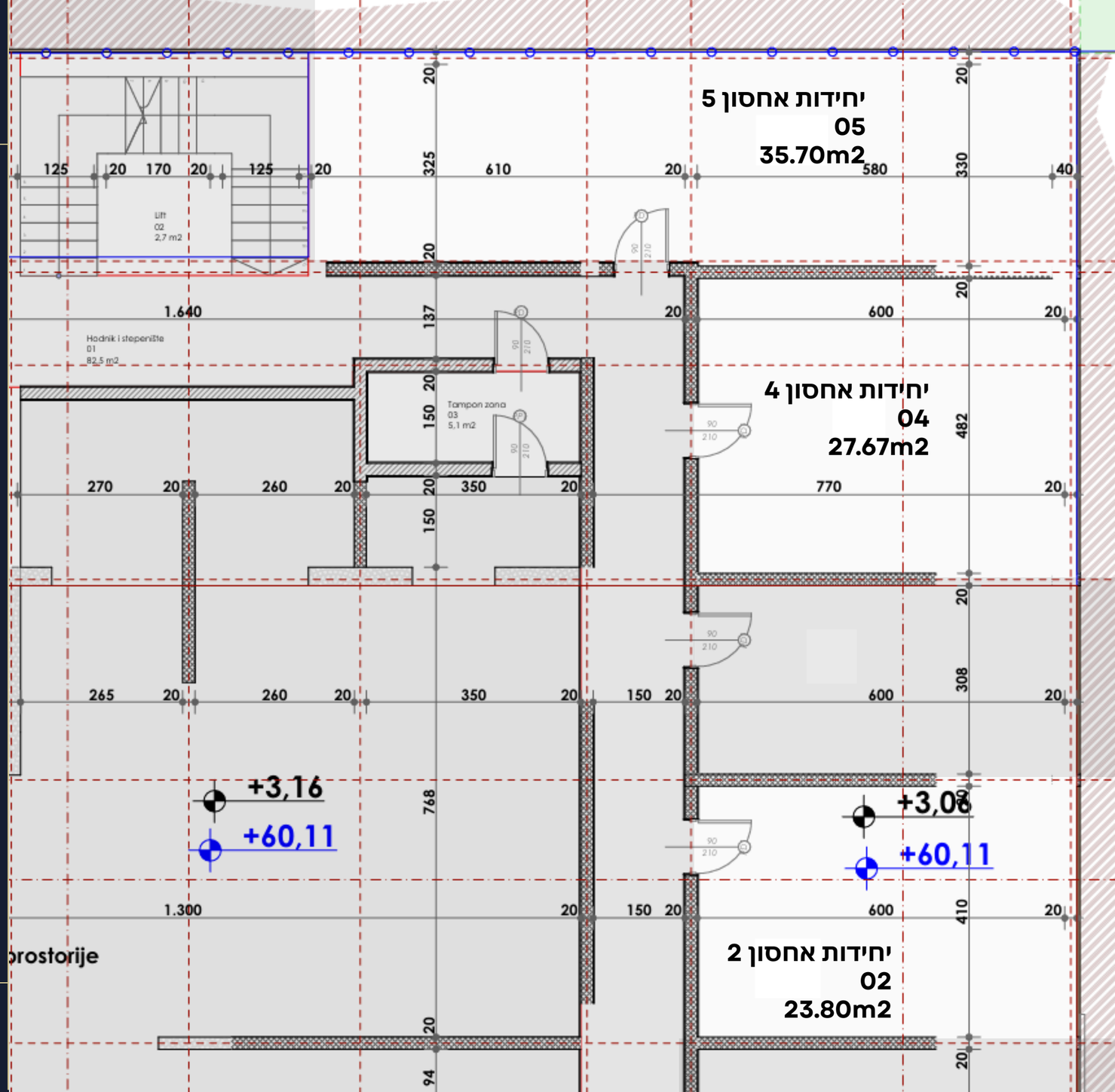
הצעות ליחידות אחסון

קוֹמַת קַרקַע



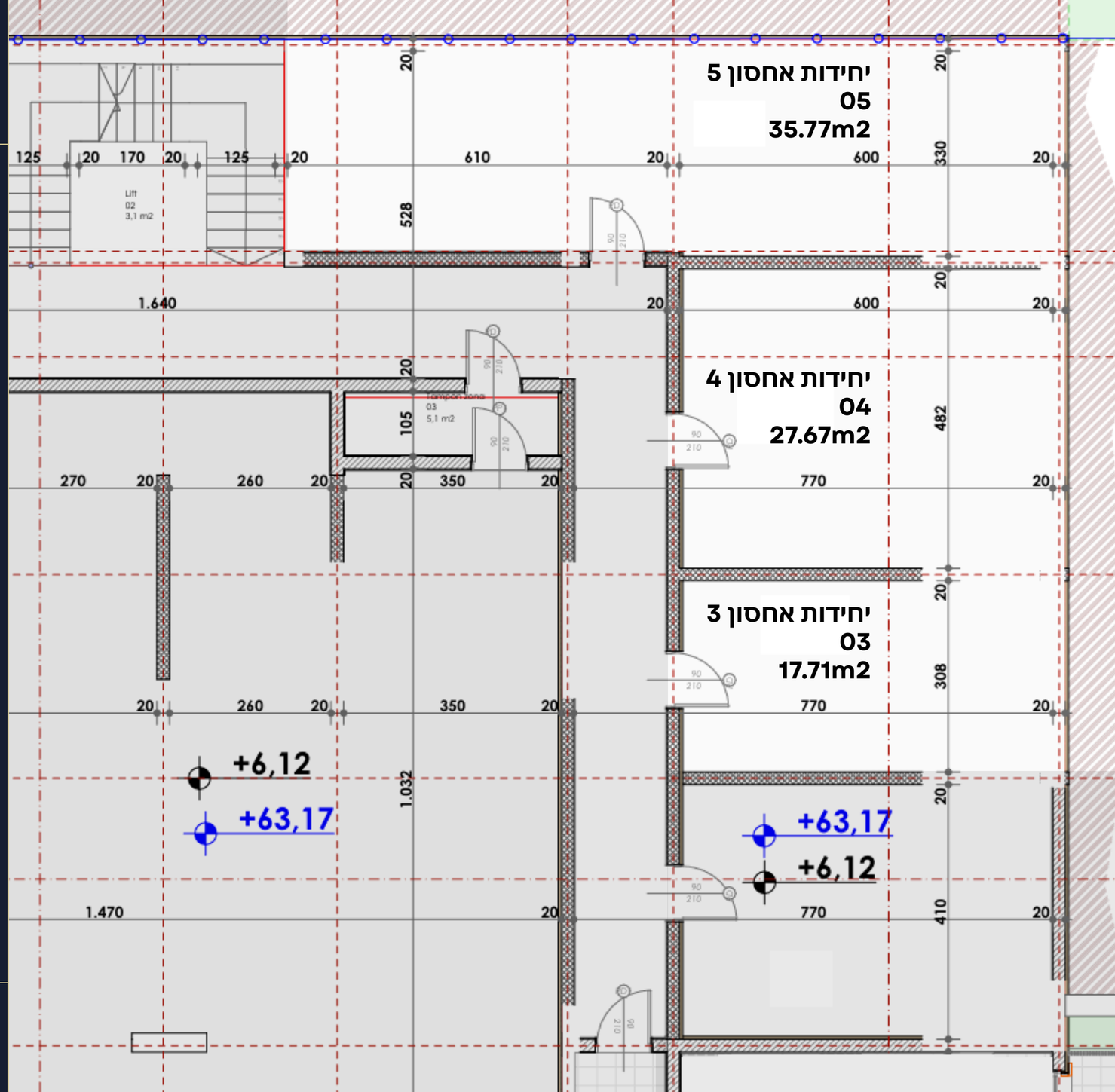
הצעות ליחידות אחסון

קומה ראשונה



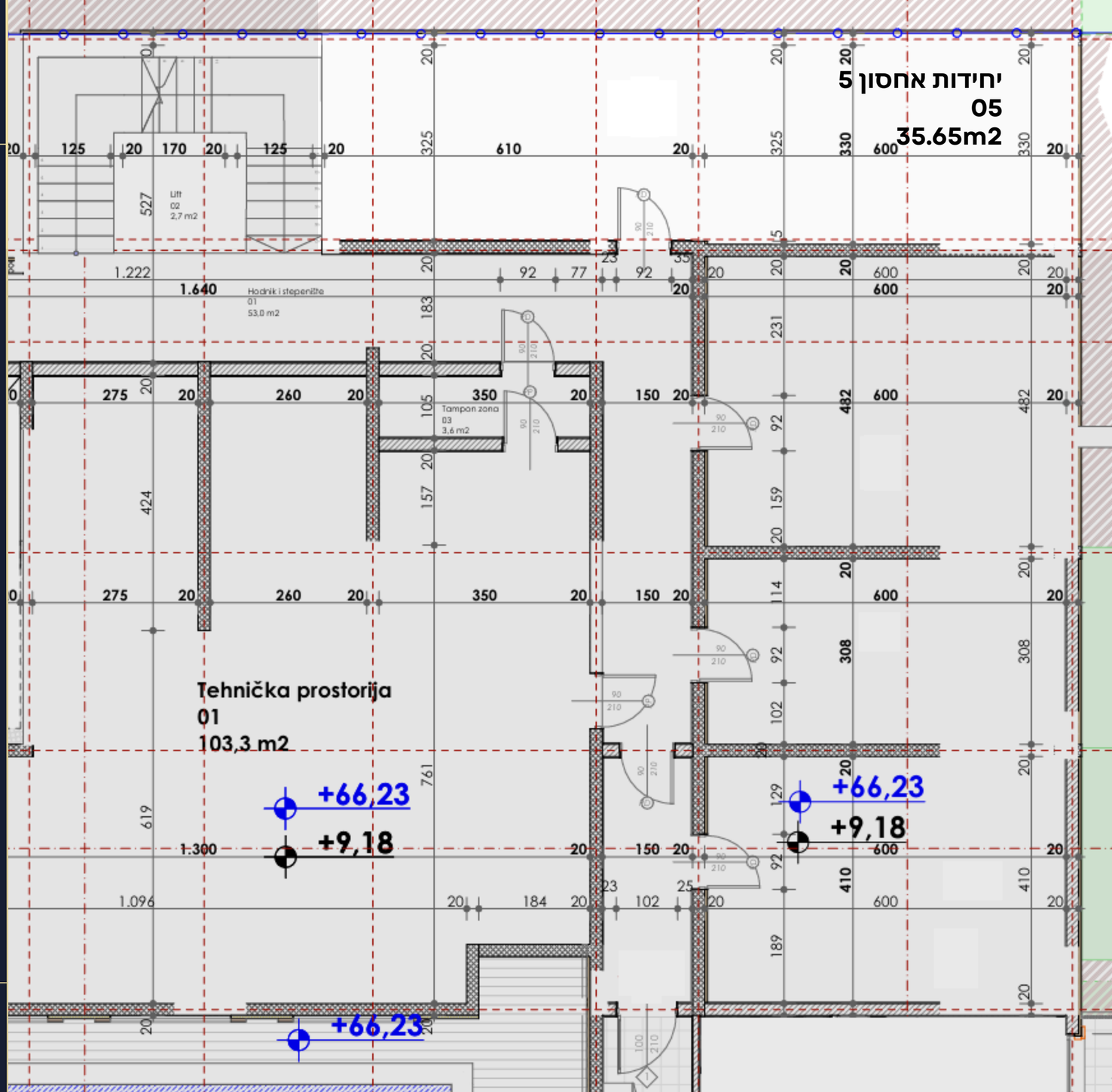
הצעות ליחידות אחסון

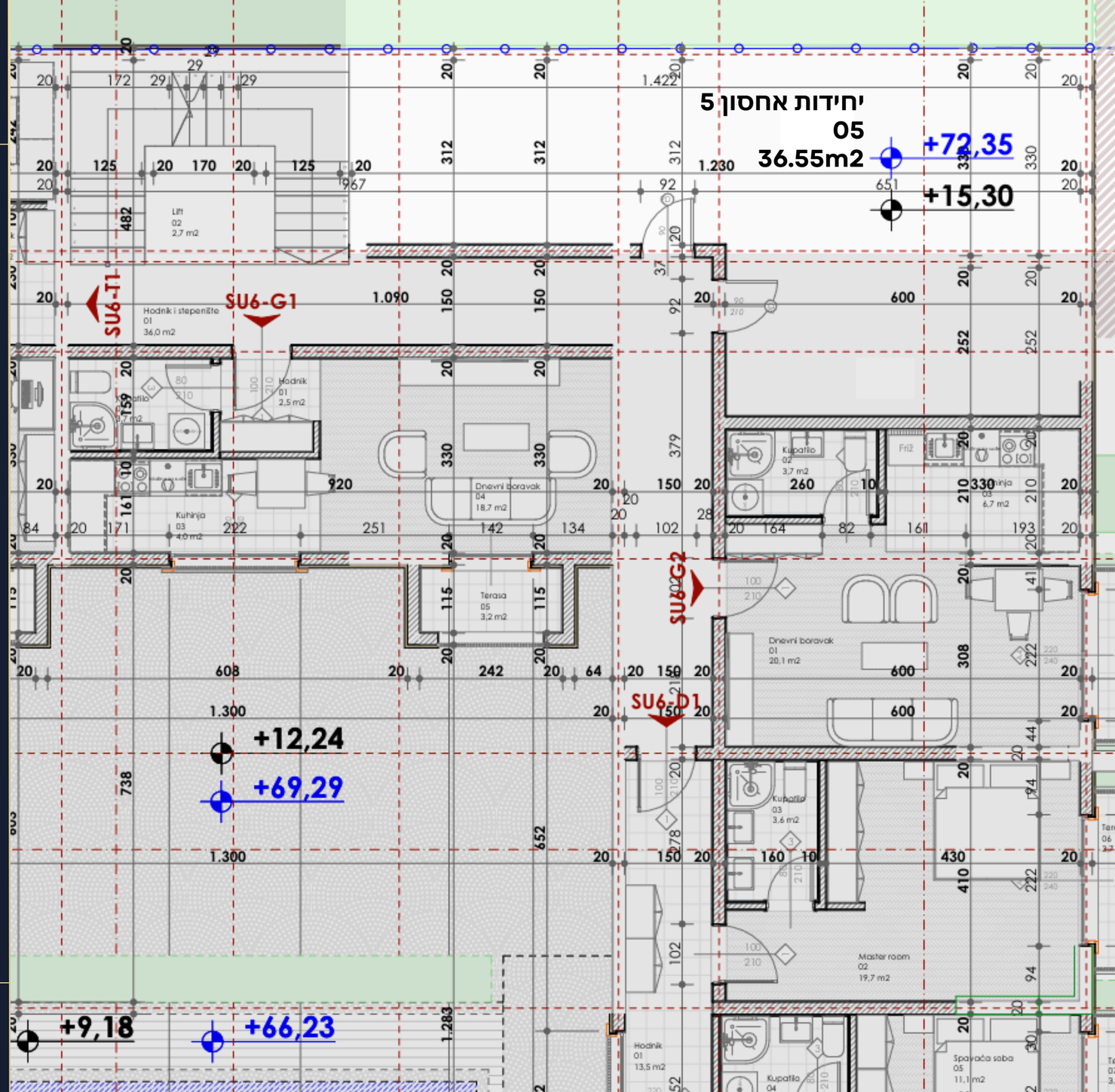
קומה שנייה



הצעות ליחידות אחסון

קומה שלישית



הצעות ליחידות אחסון

קומה חמישית