
为商务而行。
为生活而行。
为度假而行。
布德瓦之珠
MONTENEGRINA
RESIDENCE


每户皆享海景
布德瓦最具投资潜力的项目
SPA

MONTENEGRINA RESIDENCE

MONTENEGRINA 代表着一个独特、现代且尊贵的综合体项目——布德瓦的新地标，黑山海岸线上的璀璨明珠。

项目距离市中心仅需步行 7 分钟，距离最具吸引力的海滩仅需步行 10 分钟。

准备开启您的全新生活方式——在咖啡的香气中醒来，将城市与大海的全景尽收眼底。

项目周边环绕着 3,300 平方米的绿色景观空间。

布德瓦最具投资潜力的项目！







五星级豪华公寓

专业物业管理公司

泳池

池畔酒吧





Montenegrina Residence | 布德瓦 | 黑山

恒温无边际泳池

水疗中心

高端专属餐厅

健身中心

儿童游乐场


水疗中心
健身中心
一层




水疗中心
二层




水疗中心
餐厅
池畔酒吧
三层





Montenegrina Residence | 水疗中心


Montenegrina Residence | 健身中心


Montenegrina Residence | 餐厅


Montenegrina Residence | 池畔酒吧


Montenegrina Residence | 泳池



Montenegrina Residence | 无边际泳池

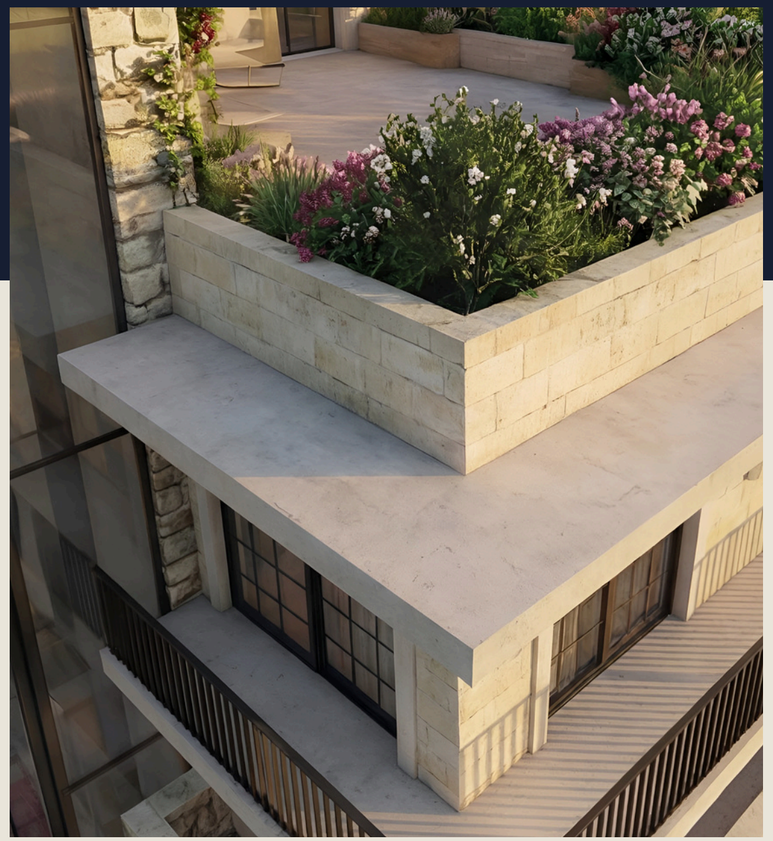


Montenegrina Residence | 无边际泳池

顶级投资机会！

专为未来出租而打造的理想户型。
把握这一难得机遇——项目建设初期价格处于最低水平！
预计项目竣工后，公寓价值将提升 40%–70%。
租赁投资回报率可达每年 10%–15%！







项目位于布德瓦 Dubovica Lux 高端社区，紧邻汽车总站、高校及 Bypass 旁的新 Mega Mall 购物中心。

项目距离主汽车总站仅需步行 7 分钟，距离布德瓦老城步行 7 分钟，距离海滩仅需步行 5 分钟。

项目规划 39 套精品公寓、40 个停车位、礼宾接待大堂、24 小时安保服务，以及配备健身中心、按摩浴池和桑拿设施的水疗中心。此外，还设有全年开放的户外恒温泳池、池畔酒吧、高端专属餐厅及儿童游乐场。项目还提供往返海滩的接驳服务，并配备位于综合体上方的探险主题乐园。





Montenegrina Residence 距离布德瓦规模最大、最新落成的购物中心 Mega Mall 仅需步行 2 分钟。优越的地理位置为日常生活提供极大便利，周边汇聚大型超市、儿童娱乐中心、美容中心、邮局、电子产品商店、运动用品店以及众多高性价比精品店。

项目周边教育资源完善，拥有一所公立高中、两所小学以及一所私立俄罗斯学校。此外，两所幼儿园及课后托管中心均可步行到达。

Rozino 与 Dubovica 是布德瓦成熟且全年活跃的住宅社区。作为当地居民最集中的区域之一，这里拥有稳定且不受季节影响的居住需求，使得该区域房产在长期出租及二手转售市场中均具备强劲竞争力。

相比之下，海滨区域主要以旅游业为主。淡季期间，由于房价较高且入住率下降，租赁需求会明显减少。因此，像 Rozino 和 Dubovica 这样的城区住宅板块，往往能够为投资者带来更加稳定且可持续的收益回报。

项目提供单间公寓、一居室、两居室、三居室公寓以及地下车库。

所有公寓均可欣赏海景！

项目采用经典建筑风格设计，整体朝南布局，并配备大面积落地玻璃窗。建筑施工选用欧洲一流环保材料。所有公寓均包含设计师精装修，售价已涵盖装修费用。您可在我们已交付的项目中查看设计效果实例。

价格包含精装修：吊顶、照明、墙面涂料、装饰石材、花岗岩或木地板、设备齐全的浴室、意大利卫浴洁具、地暖系统、每套公寓均配备智能系统、铝合金门窗，以及天然石材外立面。

计划竣工时间：2028年6月1日

度假 | 生活 | 商务

本公司全年提供公寓装修配套、物业维护及出租管理服务。

价目表包含提前付款优惠价格及延期付款价格。
选择分期付款时，需按照合同支付50%首付款，剩余50%可在施工期间按月或按季度分期支付至项目完工。

所有房产直接由开发商销售，无中介费用，且无需缴纳3-5%的房地产转让税。公寓价格已包含增值税。

我们为所有客户提供交付即入住的“拎包入住”服务，并可额外提供家具及家电配置，同时提供全年公寓维护及租赁管理服务。

我们还提供全程法律支持，包括英语法庭口译服务、公证服务，以及从交易到完成产权登记的全套法律协助。



欢迎来到
MONTENEGRINA
RESIDENCE

地面层平面图
| SU1 |



003.Legende površina prizemlje segment I				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehničke prostorije	291,27	142,80
	02	Lift	2,73	6,62
	03	Tehnička prostorija	21,27	19,08
			315,27 m²	
SU1-JP1/2				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,27	11,23
	05	Terasa	18,93	36,09
			49,14 m²	
SU1-JP1/1				
	01	Hodnik	1,94	5,67
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Dnevna soba +kuhinja	14,28	15,30
	04	Terasa	3,82	8,67
			23,01 m²	
SU1-J1				
	01	Hodnik	6,50	13,09
	02	Kupatilo	3,27	7,32
	03	Spavaća soba	10,40	13,07
	04	Dnevni boravak	18,13	18,05
	05	Kuhinja	6,31	10,40
	06	Terasa	17,37	35,41
			61,98 m²	
SU1-G1				
	01	Dnevni boravak	15,50	21,93
	02	Kuhinja	3,69	8,28
	03	Terasa	3,39	8,43
	04	Kupatilo	4,14	8,15
			26,72 m²	
Ostave				
	01	Ostava 1	17,98	17,88
	02	Ostava 2	23,82	19,96
	03	Ostava 3	17,72	17,72
	04	Ostava 4	27,83	21,26
	05	Ostava 5	35,42	31,91
	06	Ostava 6	10,58	13,77
	07	Ostava 7	16,45	17,42
	08	Ostava 8	9,53	15,23
			159,33 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik	11,83	19,51
	01	Hodnik i stepenište	66,47	96,13
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	5,13	9,88
	04	Vjetrobran	14,28	17,15
	05	Hol	3,50	7,99
	05	Vjetrobran	19,33	18,71
			123,26 m²	
			758,71 m²	







一居室公寓

SU1-JP1/2

49.14 M2

地面层（对应一层高度）

露台

全景海景

1 卧室

1 浴室

100%付款价格：190,566.00€

分期付款价格：200,880.00€

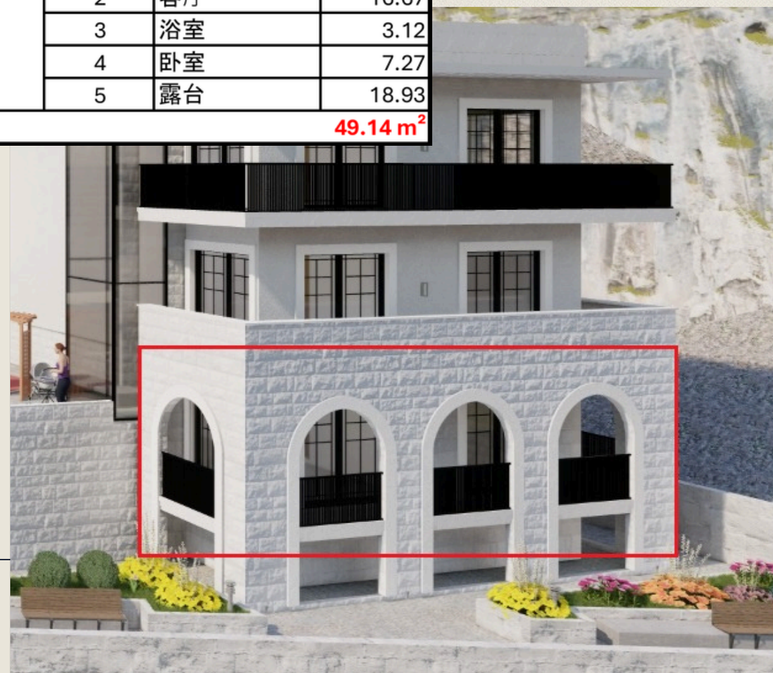
施工期间价格增长				
2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
239,046.00€	272,414.00€	300,198.00€	322,438.00€	333,574.00€

日租金收益：200€-250€净收益（旺季100天）
年度租赁收益：每月1,400€净收益

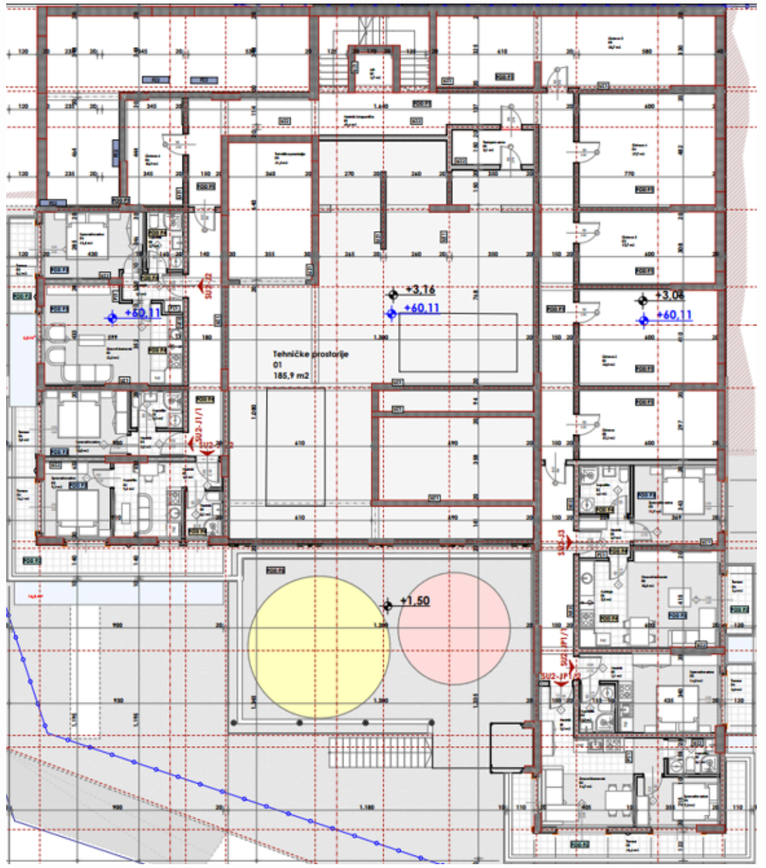
https://budvainvestmentmontenegro.me/zh-TW/listing/budva_jednosoban_apartmansu1-jp1-2/



SU1-JP1/2			
	1	走廊	3.15
	2	客厅	16.67
	3	浴室	3.12
	4	卧室	7.27
	5	露台	18.93
			49.14 m^2

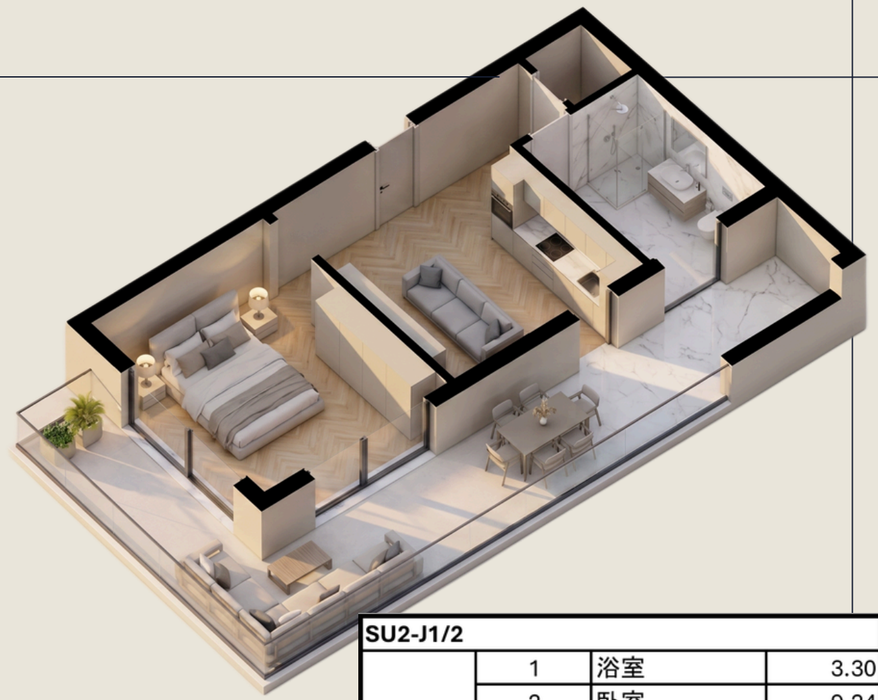


一层平面图
| SU2 |

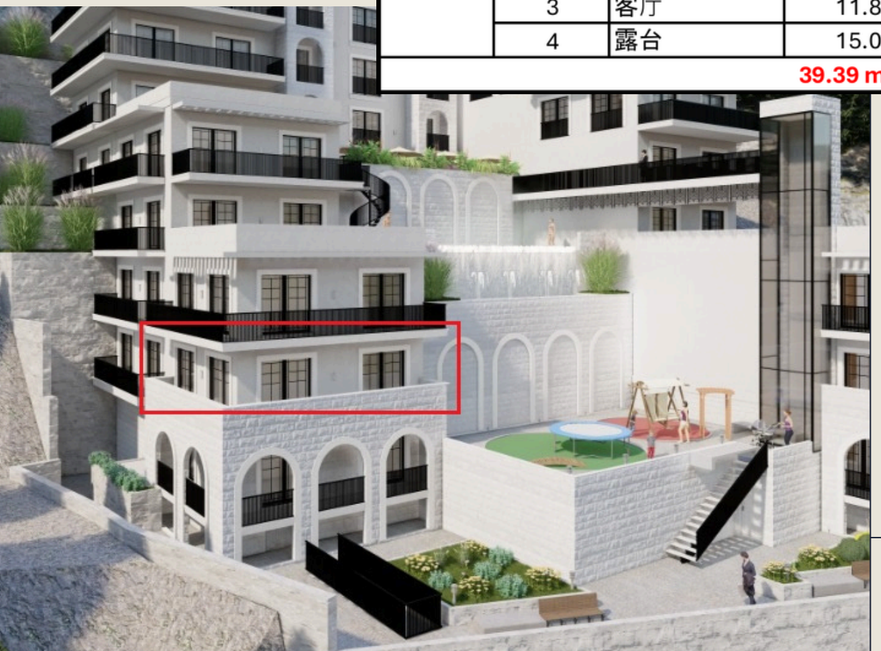


004.Legende površina I sprat segment I				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehničke prostorije	185,93	114,67
	03	Tehnička prostorija	21,26	19,15
			207,19 m²	
SU2-JP1/2				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,32	11,23
	05	Terasa	20,96	36,50
			51,22 m²	
SU2-JP1/1				
	01	Hodnik	2,08	5,99
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Spavaća soba	14,77	15,74
	04	Terasa	3,82	8,67
			23,64 m²	
SU2-J3				
	01	Hodnik	3,70	7,75
	02	Kupatilo	4,32	8,32
	03	Spavaća soba	11,93	14,09
	04	Kuhinja	7,50	11,42
	05	Dnevni boravak	15,83	16,00
	06	Terasa	3,39	8,20
			46,67 m²	
SU2-J2				
	01	Hodnik	3,37	8,66
	02	Dnevni boravak	22,52	20,58
	03	Terasa	7,73	16,21
	04	Spavaća soba	11,53	14,10
	05	Kupatilo	3,70	7,88
			48,85 m²	
SU2-J1/2				
	01	Hodnik	4,99	12,84
	02	Kupatilo	9,07	12,06
	03	Spavaća soba	9,10	12,13
	04	Terasa	16,23	27,00
			39,39 m²	
SU2-J1/1				
	01	Hodnik	2,32	6,54
	02	Kupatilo	3,34	7,42
	03	Spavaća soba	9,99	12,77
	06	Terasa	3,77	8,93
			19,42 m²	
Ostave				
	00	Ostava	17,16	17,60
	02	Ostava 2	23,80	19,96
	03	Ostava 3	17,71	17,72
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,70	32,05
	06	Ostava 6	10,91	14,10
			132,95 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	69,59	97,11
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	5,13	9,88
			77,44 m²	
			646,77 m²	

一居室公寓



SU2-J1/2			
	1	浴室	3.30
	2	卧室	9.24
	3	客厅	11.85
	4	露台	15.00
			39.39 m^2



SU2-J1/2

39.39 M2

一层（对应二层高度）

露台

全景海景

1 卧室

1 浴室

100%付款价格：180,000.00 €

分期付款价格：195,000.00€

施工期间价格增长				
2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€

日租金收益：200€–250€净收益（旺季100天）
年度租赁收益：每月1,400€净收益

https://budvainvestmentmontenegro.me/zh-TW/listing/montenegrina-residence-apartman-sa-jednom-spavacom-sobom-39-39m2-1-sprat-centralni-pogled-su2-j1-2/















两居室公寓

SU2-JP1

82.91 M2

一层（对应二层高度）

露台 + 阳台

全景海景

2 卧室

1 浴室

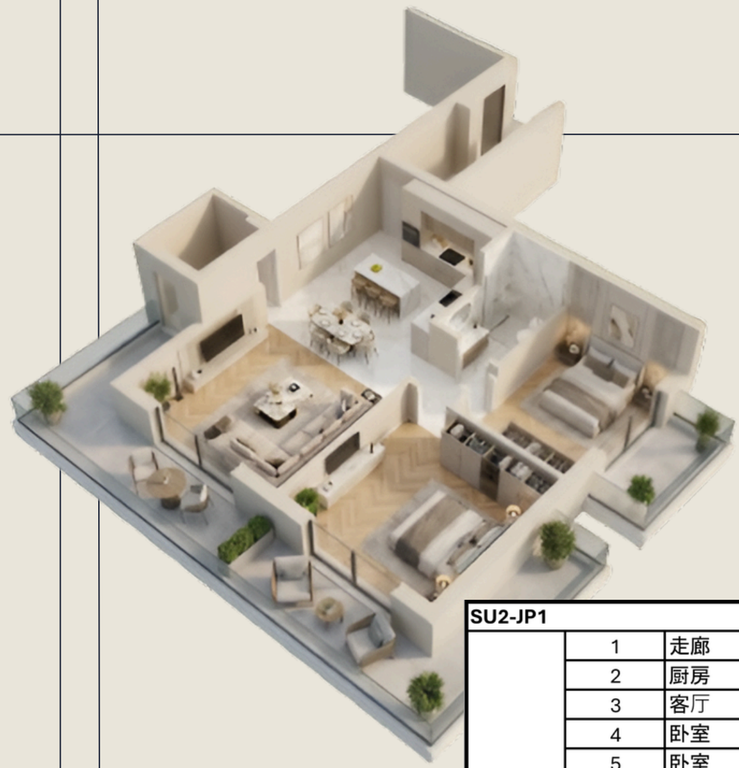
100%付款价格：288,009.00€

分期付款价格：304,463.00€

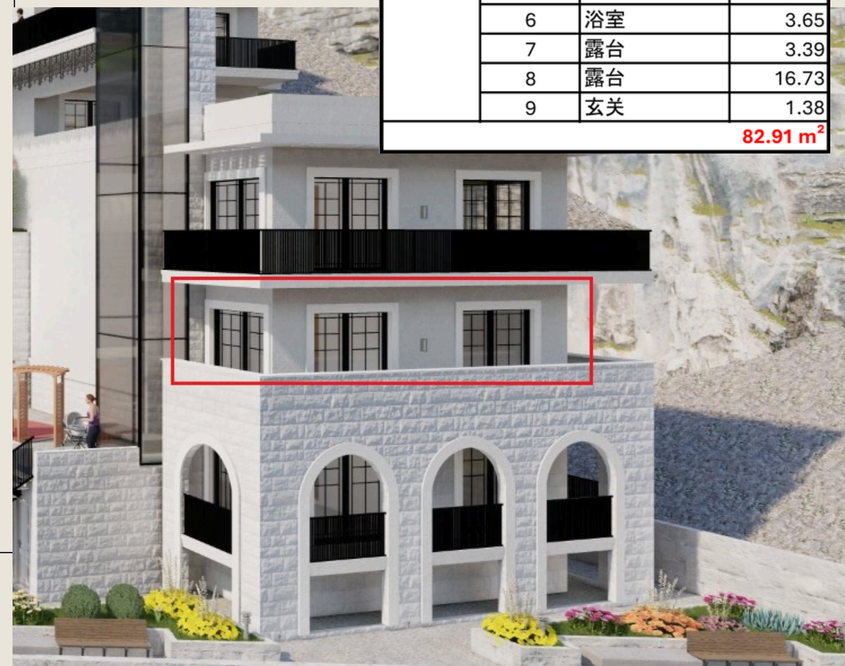
施工期间价格增长				
2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
364,245.00€	415,061.00€	457,404.00€	491,320.00€	508,245.00€

日租金收益：350€-450€净收益（旺季100天）
年度租赁收益：每月2,400€净收益

https://budvainvestmentmontenegro.me/zh-TW/listing/budva_dvosoban_apartman_sa-_terasomsusu2-jp1-1/



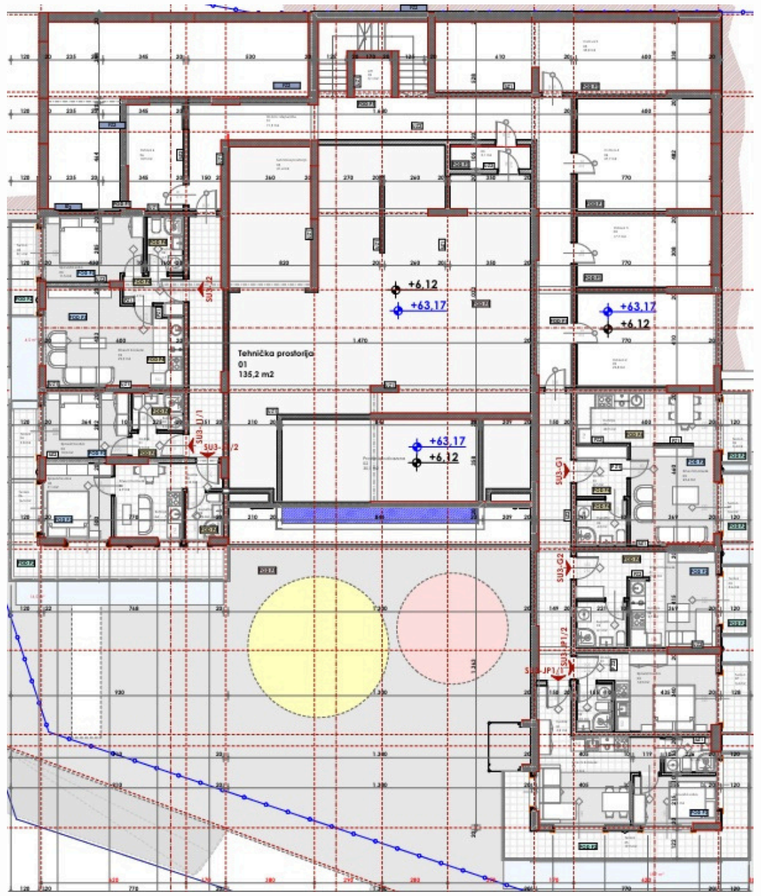
SU2-JP1			
	1	走廊	3.63
	2	厨房	5.72
	3	客厅	27.60
	4	卧室	11.61
	5	卧室	9.20
	6	浴室	3.65
	7	露台	3.39
	8	露台	16.73
	9	玄关	1.38
			82.91 m^2



一层公寓价格增长

	M2	起售价	分期付款价格	2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
SU2-J1	62.85	213,690.00€	226,260.00€	270,255.00€	307,965.00€	339,390.00€	364,530.00€	377,100.00€
SU2-J1/1	19.42	77,000.00€	80,000.00€	91,274.00€	102,926.00€	112,636.00€	120,404.00€	124,288.00€
SU2-J1/2	39.39	180,000.00€	195,000.00€	225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€
SU2-J3	46.67	179,751.00€	189,085.00€	242,554.00€	280,852.00€	312,767.00€	338,299.00€	351,065.00€
SU2-JP1	82.91	288,009.00€	304,463.00€	364,245.00€	415,061.00€	457,404.00€	491,320.00€	508,245.00€

二层平面图
| SU3 |



005.Legende površina II sprat segment I

Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehnička prostorija	135,24	80,74
02	Prostor ispod bazena	30,06	23,96
03	Tehnička prostorija	21,39	19,15
		186,69 m²	
SU3-JP1/2			
01	Hodnik	1,94	5,67
02	Kupatilo	2,97	6,98
03	Spavaća soba	14,28	15,30
07	Terasa	3,39	8,19
		22,58 m²	
SU3-JP1/1			
01	Hodnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupatilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,32	11,23
05	Terasa	18,40	36,26
		48,66 m²	
SU3-J2			
01	Hodnik	3,37	8,46
02	Kupatilo	3,70	7,88
03	Spavaća soba	11,51	14,10
04	Dnevni boravak	22,52	20,58
05	Terasa	7,60	16,01
		48,70 m²	
SU3-J1/2			
01	Hodnik	1,83	5,63
02	Kupatilo	3,16	7,21
03	Dnevni boravak	6,92	12,12
04	Kuhinja	2,19	6,29
05	Spavaća soba	9,10	12,13
06	Terasa	16,46	27,08
		39,66 m²	
SU3-J1/1			
01	Hodnik	2,32	6,54
02	Kupatilo	3,34	7,42
03	Spavaća soba	9,99	12,77
06	Terasa	3,77	8,94
		19,42 m²	
SU3-G2			
01	Dnevni boravak	15,56	21,93
02	Kuhinja	3,69	8,28
03	Terasa	3,39	8,43
04	Kupatilo	4,14	8,15
		26,78 m²	
SU3-G1			
01	Hodnik	4,63	8,80
02	Kupatilo	4,24	8,24
03	Dnevni boravak	23,43	24,23
03	Kuhinja	4,92	8,88
05	Terasa	3,39	8,43
06	Terasa	3,38	8,19
		43,99 m²	
Ostave			
02	Ostava 2	23,84	19,96
03	Ostava 3	17,71	17,72
04	Ostava 4	27,67	21,20
05	Ostava 5	35,77	32,09
06	Ostava 6	10,93	14,13
		115,92 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	71,48	96,09
02	Lift	3,10	7,05
03	Tampon zona	5,13	9,88
		79,71 m²	
		652,11 m²	

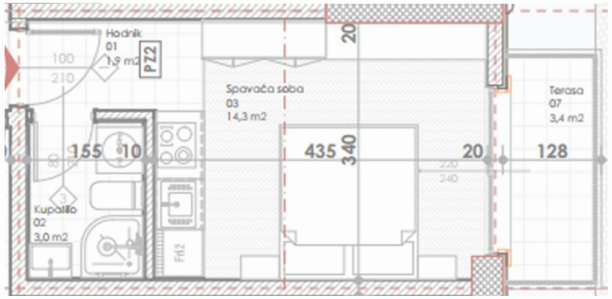


单间公寓

SU3-JP1/2

22.58 M2

二层（对应三层高度）



SU3-JP1/2		
01	Corridor	1,94
02	Bathroom	2,97
03	Bedroom	14,28
04	Terrace	3,39

已预订



100%付款价格：97,014.00€

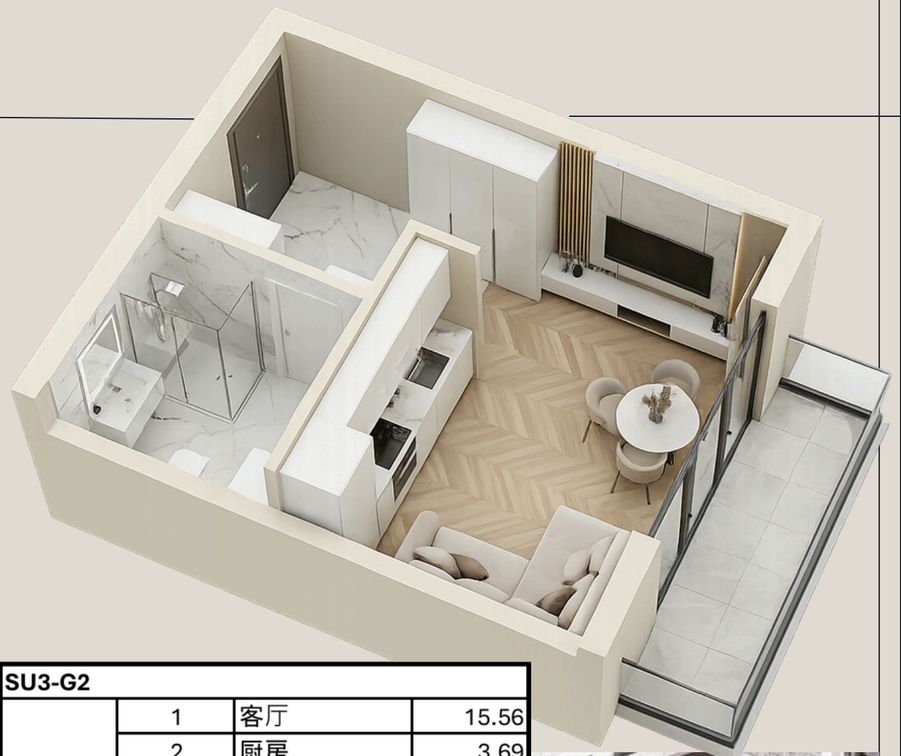
分期付款价格：102,120.00€

施工期间价格增长				
2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€





单间公寓



SU3-G2

26.78 M2

SPECIAL OFFER

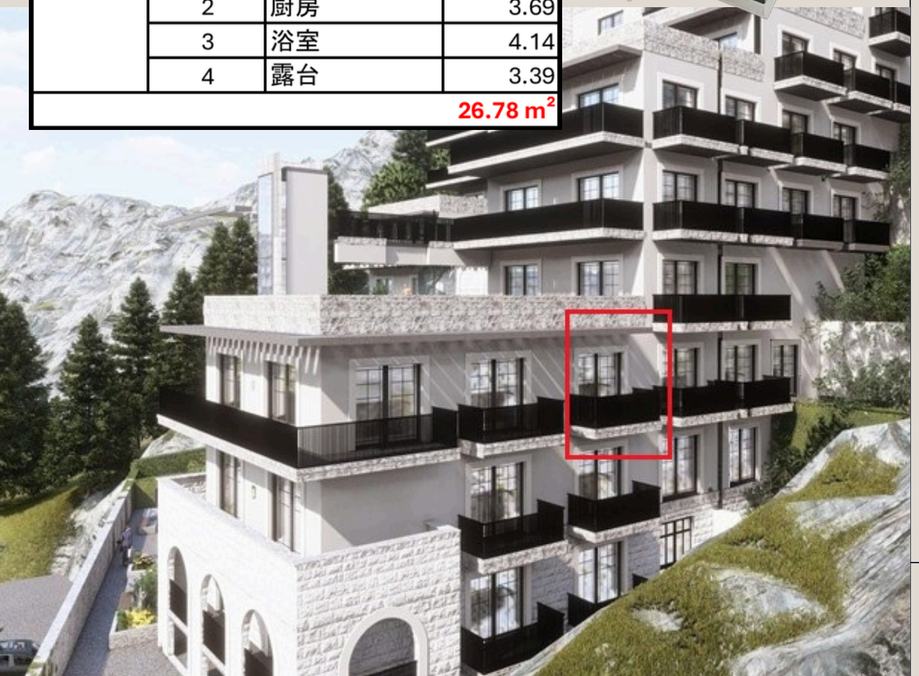
二层（对应三层高度）

露台

海景

1 浴室

SU3-G2			
	1	客厅	15.56
	2	厨房	3.69
	3	浴室	4.14
	4	露台	3.39
			26.78 m^2



100%付款价格：110,678.00€

分期付款价格：116,078.00€

施工期间价格增长				
2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€

日租金收益：120€–150€净收益（旺季100天）
年度租赁收益：每月1,000€净收益

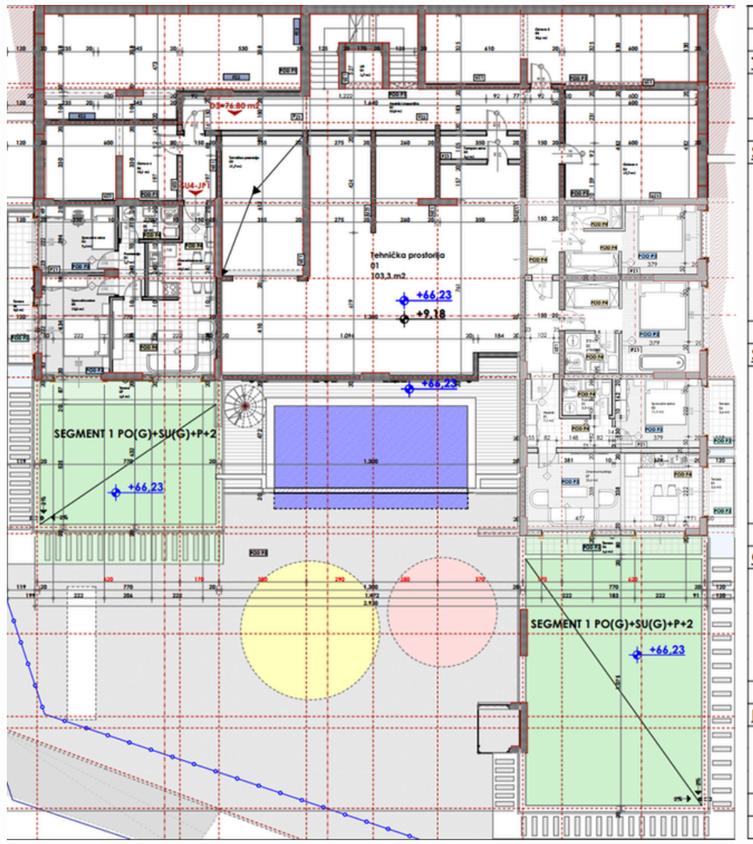
https://budvainvestmentmontenegro.me/zh-TW/listing/montenegrina-residence-studio-apartman-26-78m2-2-sprat-pogled-na-more-su3-g2/







三层平面图
| SU4 |



006.Legende površina prizemlje segment II				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehnička prostorija	103,25	61,16
	03	Tehnička prostorija	21,69	19,31
			124,94 m²	
SU4-JP1				
	01	Dnevni boravak	24,06	26,41
	02	Predsoblje	2,73	7,03
	03	Kupatilo	3,77	8,12
	04	Spavaća soba	9,38	12,32
	05	Spavaća soba	13,00	15,12
	06	Terasa	7,52	15,89
	07	Terasa	6,28	17,42
			66,74 m²	
SU4-J1				
	01	Hodnik	7,24	13,50
	02	Kupatilo	3,32	7,37
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,39	8,43
	05	Terasa	3,39	8,43
	06	Terasa	5,90	17,76
	07	Dnevna+kuhinja	25,29	22,25
			59,66 m²	
Ostave				
	02	Ostava 2	24,06	20,12
	03	Ostava 3	18,16	18,08
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,65	32,03
	06	Ostava 6	18,12	21,88
			123,66 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	52,96	70,01
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	3,55	8,97
			59,23 m²	
			434,23 m²	





三居室公寓

SU4-J1

SPECIAL OFFER

189.16 M2

112.16 m2 + 77 m2 绿化露台

三层（对应四层高度）



已预订





100%付款价格：381,766.00€

分期付款价格：401,398.00€

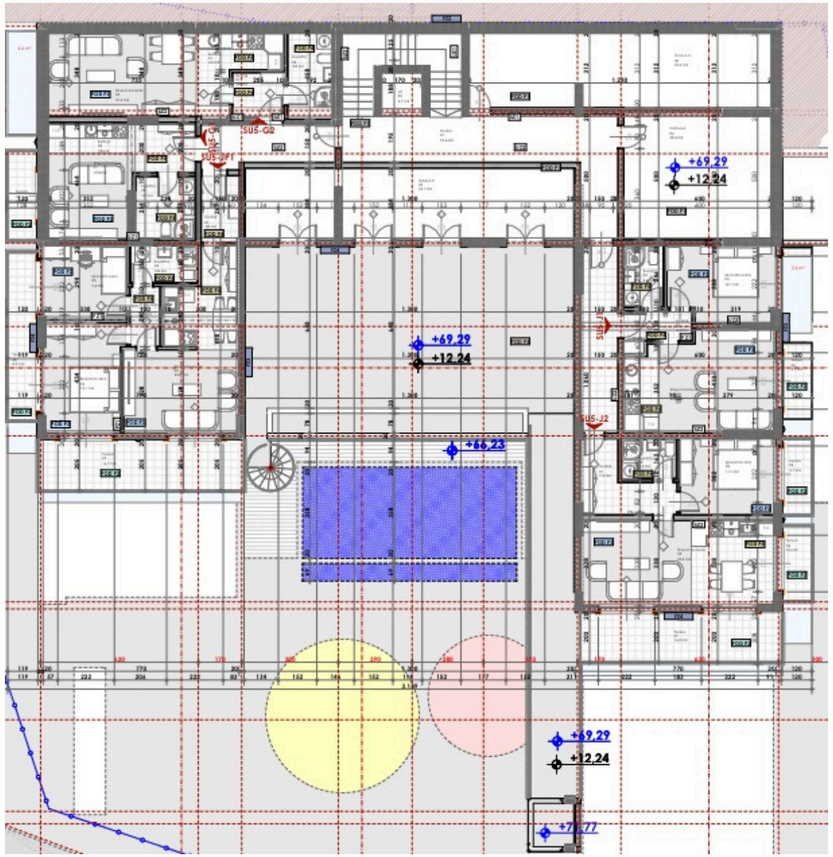
施工期间价格增长				
2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€



二层及三层公寓价格增长

	M2	起售价	分期付款价格	2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
SU3-G2	26.78	110,678.00€	116,078.00€	132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€
SU3-JP1/2	22.58	97,014.00€	102,120.00€	117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€
SU4-J1	189.16	381,766.00€	401,398.00€	498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

四层平面图
| SU5 |



007.Legende površina I sprat segment II				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU5-JP1				
	01	Hodnik	3,80	8,14
	02	Dnevni boravak	23,76	26,26
	03	Predsoblje	2,73	7,03
	04	Spavaća soba	13,06	15,16
	05	Spavaća soba	9,38	12,32
	06	Kupatilo	3,77	8,12
	07	Terasa	16,20	20,66
	08	Terasa	7,54	15,89
			80,24 m²	
SU5-J2				
	01	Hodnik	7,26	13,75
	02	Kupatilo	3,28	7,34
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,42	8,47
	05	Dnevni boravak	25,29	22,25
	06	Terasa	3,39	8,43
	07	Terasa	15,50	20,26
			69,27 m²	
SU5-J1				
	01	Hodnik	3,49	8,86
	02	Kupatilo	3,62	7,80
	03	Spavaća soba	12,11	14,60
	04	Terasa	3,33	8,32
	05	Dnevni boravak	22,01	20,01
	06	Terasa	3,45	8,53
			48,01 m²	
SU5-G2				
	01	Hodnik	3,75	7,75
	02	Kupatilo	5,80	10,17
	03	Kuhinja	4,28	9,35
	04	Dnevni boravak	21,59	20,93
	05	Terasa	4,66	10,64
			40,08 m²	
SU5-G1				
	01	Dnevni boravak	19,66	21,23
	02	Kuhinja	3,82	8,69
	03	Kupatilo	5,70	9,60
	04	Terasa	4,02	9,52
			33,20 m²	
Ostave				
	04	Ostava 3	36,08	35,85
	04	Ostava 4	28,27	21,46
	05	Ostava 5	34,19	34,94
			98,54 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik	54,57	77,46
	02	Lift	2,72	6,60
			57,29 m²	
			426,63 m²	



一居室公寓

SU5-G2

40.08 M2

四层（对应五层高度）

露台



已预订



分期付款价格：152,277.00€

施工期间价格增长				
2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
177,266.00€	202,003.00€	222,605.00€	239,103.00€	247,351.00€

日租金收益：170€-200€净收益（旺季100天）
年度租赁收益：每月1,200€净收益

https://budvainvestmentmontenegro.me/zh-TW/listing/budva-stanovi-na-prodaju-sa-terasom-su5-g2/





一居室公寓

SU5-J2

69.27 M2

四层（对应五层高度）

露台 + 两个阳台



已预订



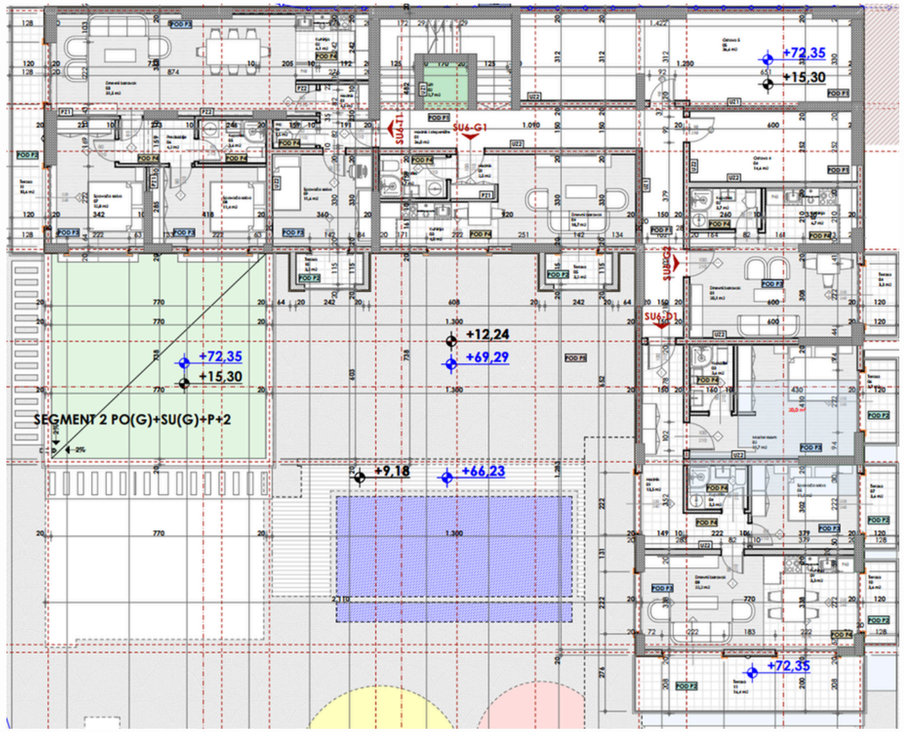
分期付款价格：277,080.00€

施工期间价格增长				
2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
313,028.00€	355,727.00€	391,280.00€	419,737.00€	433,949.00€

日租金收益：300€-350€净收益（旺季100天）
年度租赁收益：每月2,300€净收益



五层平面图
| SU6 |

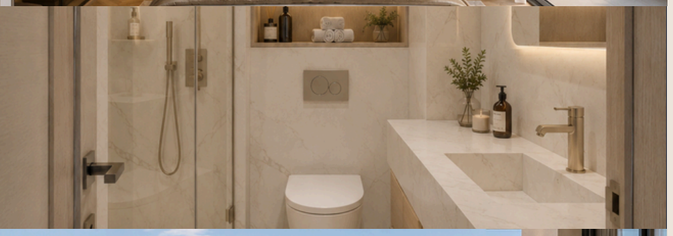


008.Legende površina II sprat segment II				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU6-T1				
	01	Hodnik	4,07	9,05
	02	Kuhinja	6,12	9,91
	03	Dnevni boravak	31,51	27,25
	04	Wc	1,49	4,99
	05	Kupatilo	3,61	7,83
	06	Predsoblje	4,17	8,49
	07	Spavaća soba	12,84	15,77
	08	Spavaća soba	11,42	13,90
	09	Spavaća soba	11,61	13,64
	10	Terasa	2,57	7,69
	11	Terasa	10,06	20,26
			99,47 m²	
SU6-G2				
	01	Dnevni boravak	20,01	19,60
	02	Kupatilo	3,66	7,96
	03	Kuhinja	6,64	11,37
	04	Terasa	3,33	8,09
			33,64 m²	
SU6-G1				
	01	Hodnik	2,41	6,41
	02	Kupatilo	3,68	7,87
	03	Kuhinja	3,96	8,21
	04	Dnevni boravak	18,74	19,93
	05	Terasa	2,57	7,69
			31,36 m²	
SU6-D1				
	01	Hodnik	13,44	22,51
	02	Master room	19,56	21,52
	03	Kupatilo	3,57	7,74
	04	Kupatilo	3,29	7,36
	05	Spavaća soba	11,13	13,46
	06	Terasa	3,45	8,53
	07	Terasa	3,39	8,43
	08	Dnevni boravak	22,11	23,11
	09	Kuhinja	3,27	8,61
	10	Terasa	3,39	8,43
	11	Terasa	15,86	20,66
			102,46 m²	
Ostave				
	04	Ostava 4	14,55	16,92
	05	Ostava 5	36,55	32,53
			51,10 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	35,97	53,48
	02	Lift	2,72	6,60
			38,69 m²	
			356,72 m²	











两居室公寓

SU6-D1

102.46 M2

五层（对应六层高度）

露台 + 三个阳台

全景海景

2 卧室

2 浴室

100%付款价格：399,594.00€

分期付款价格：420,086.00€

施工期间价格增长				
2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
473,196.00€	536,285.00€	588,881.00€	630,949.00€	651,972.00€

日租金收益：400€-450€净收益（旺季100天）
年度租赁收益：每月2,600€净收益

https://budvainvestmentmontenegro.me/zh-TW/listing/budva_dvosoban_apartman-panoramski_pogled_na_moresu6-d1/



SU6-D1			
	1	走廊	13.44
	2	卧室	19.56
	3	浴室	3.57
	4	浴室	3.29
	5	卧室	11.13
	6	露台	3.45
	7	露台	3.39
	8	客厅	22.11
	9	厨房	3.27
	10	露台	3.39
	11	露台	15.86
			102.46 m^2











三居室公寓

SU6-T1

174.91 M2

118.08 m2 + 56.83 m2 绿化露台

五层（对应六层高度）

露台 + 两个阳台

全景海景

3 卧室

2 浴室

100%付款价格：501,916.00€

分期付款价格：521,810.00€

施工期间价格增长				
2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€

日租金收益：800€–1200€净收益（旺季100天）
年度租赁收益：每月4,000€净收益

https://budvainvestmentmontenegro.me/zh-TW/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-T1			
	1	走廊	4.07
	2	厨房	6.12
	3	客厅	40.51
	4	卫生间	1.49
	5	浴室	3.61
	6	玄关	4.17
	7	卧室	17.84
	8	卧室	13.75
	9	卧室	13.89
	10	露台	2.57
	11	露台	10.06
			118.08 m^2











两居室公寓

SU6-T1

174.91 M2

118.08 m2 + 56.83 m2 绿化露台

五层（对应六层高度）

露台 + 两个阳台

全景海景

2 卧室

2 浴室

100%付款价格：501,916.00€

分期付款价格：521,810.00€

施工期间价格增长				
2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€

日租金收益：800€–1200€净收益（旺季100天）
年度租赁收益：每月4,000€净收益

https://budvainvestmentmontenegro.me/zh-TW/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



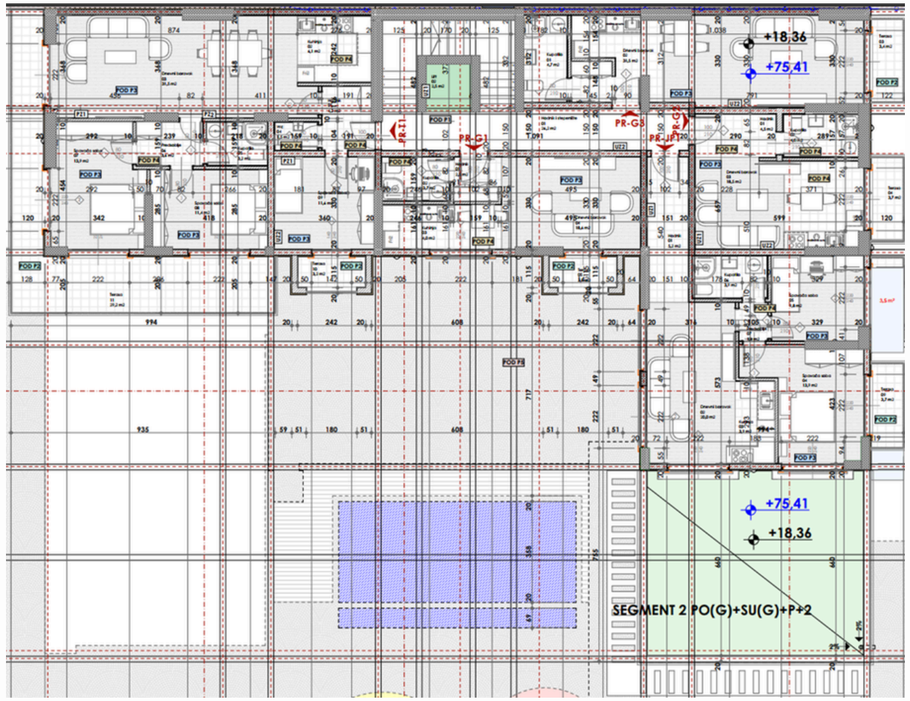
SU6-T1			
	1	走廊	7.50
	2	厨房	12.10
	3	客厅	39.40
	4	浴室	4.50
	5	浴室	4.50
	6	衣帽间	5.11
	7	卧室	17.94
	8	卧室	14.40
	9	露台	2.57
	10	露台	10.06
			118.08 m^2



四层及五层公寓价格增长

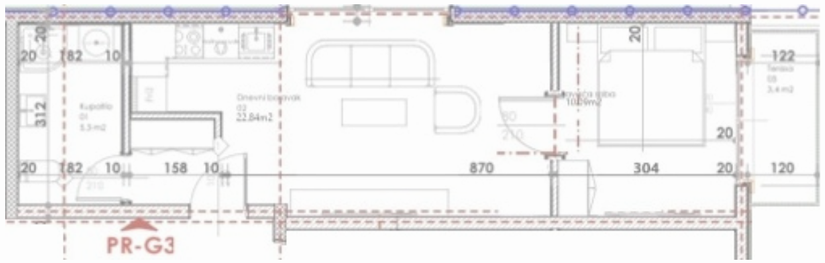
	M2	起售价	分期付款价格	2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
SU5-G2	40.08	144,288.00€	152,277.00€	177,266.00€	202,003.00€	222,605.00€	239,103.00€	247,351.00€
SU5-J2	69.27	263,226.00€	277,080.00€	313,028.00€	355,727.00€	391,280.00€	419,737.00€	433,949.00€
SU6-D1	102.46	399,594.00€	420,086.00€	473,196.00€	536,285.00€	588,881.00€	630,949.00€	651,972.00€
SU6-T1	174.91	501,916.00€	521,810.00€	613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€

六层平面图
| PR |



009.Legende površina prizemlje segment III

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-T1				
	01	Hodnik	4.07	9.05
	02	Kuhinja	6.12	9.91
	03	Dnevni boravak	31.54	27.28
	04	Wc	1.49	4.99
	05	Kupatilo	3.20	7.28
	06	Predsoblje	3.64	7.80
	07	Spavaća soba	13.88	15.77
	08	Spavaća soba	11.42	13.90
	09	Spavaća soba	11.61	13.64
	10	Terasa	2.57	7.69
	11	Terasa	28.65	40.56
			118,19 m²	
PR-JP1				
	01	Hodnik	5.11	10.14
	02	Dnevni boravak	19.98	20.90
	03	Kuhinja	3.93	8.46
	04	Spavaća soba	13.89	17.19
	05	Spavaća soba	9.80	12.53
	06	Kupatilo	3.90	8.22
	07	Predsoblje	1.37	4.74
	08	Terasa	3.33	8.32
	09	Terasa	3.45	8.53
			64,76 m²	
-PR-G3				
	01	Kupatilo	4.66	9.15
	02	Dnevni boravak	31.42	34.37
	03	Terasa	3.40	8.21
			39,48 m²	
PR-G2				
	01	Hodnik	4.38	8.98
	02	Kupatilo	3.95	8.29
	03	Dnevni boravak	18.50	18.41
	04	Terasa	3.45	8.53
			30,28 m²	
PR-G1				
	01	Hodnik	2.41	6.41
	02	Kupatilo	3.68	7.87
	03	Kuhinja	3.96	8.21
	04	Dnevni boravak	18.61	20.09
	05	Terasa	2.57	7.69
			31,23 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	26.20	39.32
	02	Lift	2.51	6.34
			28,71 m²	
			312,65 m²	



PR-G3		
01	Bathroom	4,66
02	Bedroom	10,09
03	Living room	21,33
04	Terrace	3,40

一居室公寓

SPECIAL OFFER

PR-G3

39.48 M2

六层（对应七层高度）



已预订



100%付款价格：133,496.00€

分期付款价格：140,712.00€

施工期间价格增长				
2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€





两居室公寓

PR-JP1

115.76 M2

64.76 m2 + 51 m2 绿化露台

六层（对应七层高度）



已预订



100%付款价格：363,590.00€

分期付款价格：376,542.00€

施工期间价格增长				
2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
466,254.00€	514,149.00€	573,887.00€	621,739.00€	645,662.00€

日租金收益：350€-450€净收益（旺季100天）
年度租赁收益：每月2,400€净收益





PR-T1			
	1	走廊	4.07
	2	厨房	6.12
	3	客厅	31.54
	4	卫生间	1.49
	5	浴室	3.20
	6	玄关	3.64
	7	卧室	13.88
	8	卧室	11.42
	9	卧室	11.61
	10	露台	2.57
	11	露台	28.65
			118.19 m^2



三居室公寓

PR-T1

118.19 M2

六层（对应七层高度）

露台 + 阳台

全景海景

3 卧室

2 浴室

100%付款价格：472,799.00€

分期付款价格：498,439.00€

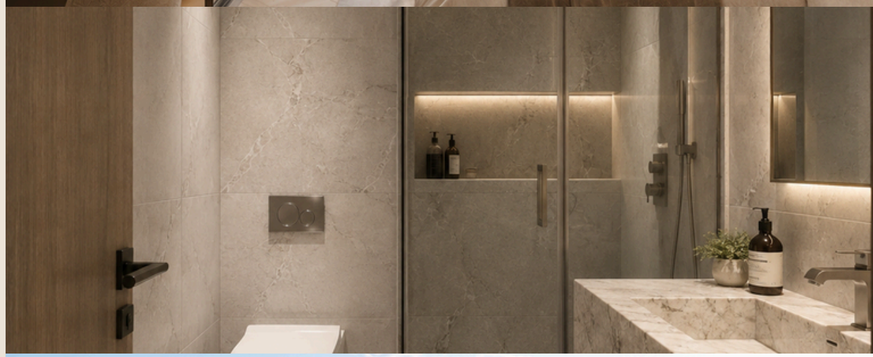
施工期间价格增长				
2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

日租金收益：580€-680€净收益（旺季100天）
年度租赁收益：每月2,600€净收益

https://budvainvestmentmontenegro.me/zh-TW/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/











PR-T1			
	1	走廊	7.50
	2	厨房	10.10
	3	客厅	29.30
	4	浴室	4.50
	5	浴室	4.50
	6	衣帽间	4.73
	7	卧室	14.94
	8	卧室	11.40
	9	露台	2.57
	10	露台	28.65
			118.19 m^2



两居室公寓

PR-T1

118.19 M2

六层（对应七层高度）

露台 + 阳台

全景海景

2 卧室

2 浴室

100%付款价格：472,799.00€

分期付款价格：498,439.00€

施工期间价格增长

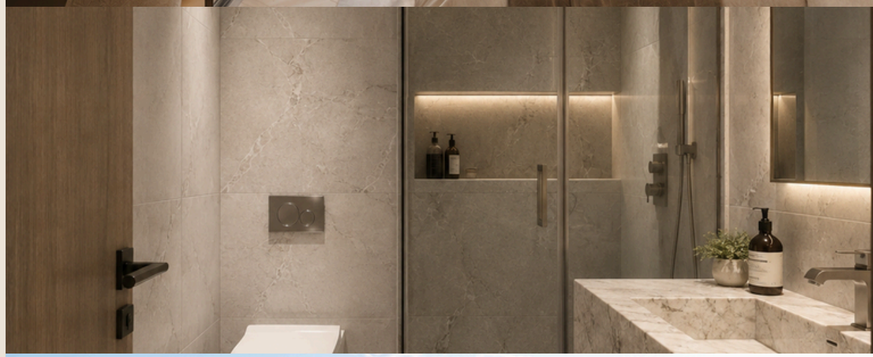
2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

日租金收益：580€-680€净收益（旺季100天）
年度租赁收益：每月2,600€净收益

https://budvainvestmentmontenegro.me/zh-TW/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/







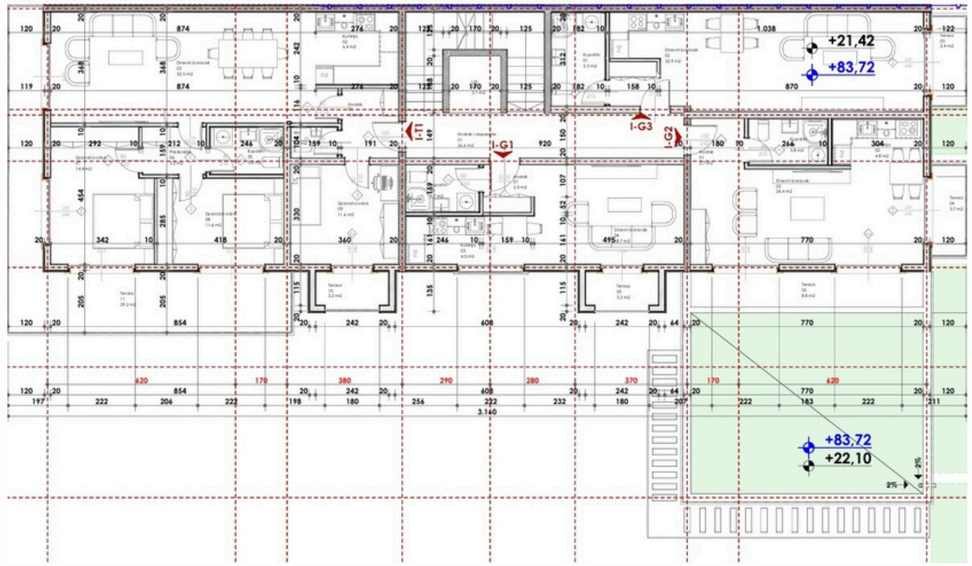


六层公寓价格增长

	M2	起售价	分期付款价格	2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
PR-G3	39.48	133,496.00€	140,712.00€	155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€
PR-JP1	115.76	363,590.00€	376,542.00€	466,254.00€	514,149.00€	573,887.00€	621,739.00€	645,662.00€
PR-T1	118.19	472,799.00€	498,439.00€	545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

七层平面图
III

010. Legende površina VII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
I-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,38
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,18
	07	Spavaća soba	12,85
	08	Spavaća soba	11,42
	09	Spavaća soba	11,61
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,38m²
I-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,74
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,36m²
I-G2			
	01	Hodnik	2,69
	02	Dnevni boravak	14,4
	03	Spavaća soba	9,2
	04	Garderober	4,53
	05	Kupatilo	3,84
	06	Terasa	3,45
	07	Terasa	8,83
			46,94m²
I-G3			
	01	Kupatilo	4,66
	02	Dnevni boravak	21,33
	03	Spavaća soba	10,09
	04	Terasa	3,40
			39,48m²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m²









一居室公寓

I-G2

SPECIAL OFFER

87.34 M2

47.34 m2 + 40 m2 绿化露台

七层（对应八层高度）

露台 + 阳台

全景海景

1 卧室

1 浴室

100%付款价格：278,094.00€

分期付款价格：287,562.00€

施工期间价格增长				
2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
333,643.00€	369,704.00€	414,777.00€	450,836.00€	468,880.00€

日租金收益：350€-500€净收益（旺季100天）
年度租赁收益：每月2,400€净收益

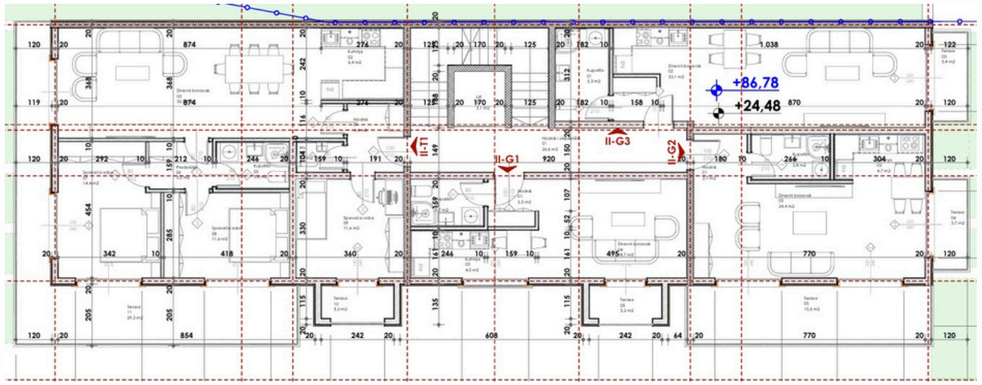
https://budvainvestmentmontenegro.me/zh-TW/listing/studio-apartman-na-prodaju-sa-terasom-i-g2/



I-G2			
	1	走廊	2.69
	2	客厅	12.39
	3	卧室	9.20
	4	厨房	4.53
	5	浴室	3.84
	5	衣帽间	2.41
	6	露台	3.45
	7	露台	8.83
			47.34 m^2



八层平面图
III



011. Legende površina VIII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
II-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,12
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,19
	07	Spavaća soba	12,77
	08	Spavaća soba	11,49
	09	Spavaća soba	11,59
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,06m²
II-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,61
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,23m²
II-G2			
	01	Hodnik	2,66
	02	Dnevni boravak	23,91
	03	Kuhinja	4,67
	04	Kupatilo	3,97
	05	Terasa	3,45
	06	Terasa	15,62
			54,28m²
II-G3			
	01	Dnevni boravak	32,16
	02	Kupatilo	4,66
	03	Terasa	3,40
			40,22m²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m²



一居室公寓

II-G2

54.28 M2

八层（对应九层高度）



已预订



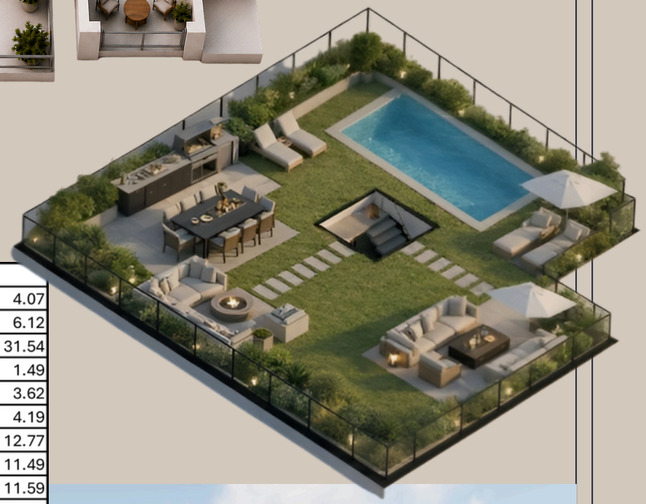
100%付款价格： 222,548.00€

分期付款价格：233,404.00€

施工期间价格增长				
2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€







II-T1

	1	走廊	4.07
	2	厨房	6.12
	3	客厅	31.54
	4	卫生间	1.49
	5	浴室	3.62
	6	玄关	4.19
	7	卧室	12.77
	8	卧室	11.49
	9	卧室	11.59
	10	露台	2.57
	11	露台	28.65
			118.06 m^2



三居室公寓

II-T1

358.06 M2

118.06 m2 + 240 m2 屋顶绿化露台

八层（对应九层高度）

露台 + 阳台

全景海景

3 卧室

2 浴室

100%付款价格：1,011,852.00€

分期付款价格：1,035,852.00€

施工期间价格增长				
2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

日租金收益：1500€-2000€净收益（旺季100天）
年度租赁收益：每月6,000€净收益

https://budvainvestmentmontenegro.me/zh-TW/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/









两居室公寓





II-T1

358.06 M2

118.06 m2 + 240 m2 屋顶绿化露台

八层（对应九层高度）

露台 + 阳台

全景海景

2 卧室

2 浴室

II-T1			
	1	走廊	7.50
	2	厨房	10.10
	3	客厅	29.17
	4	浴室	4.50
	5	浴室	4.50
	6	衣帽间	4.73
	7	卧室	14.94
	8	卧室	11.40
	9	露台	2.57
	10	露台	28.65
			118.06 m^2



100%付款价格：1,011,852.00€

分期付款价格：1,035,852.00€

施工期间价格增长

2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

日租金收益：1500€-2000€净收益（旺季100天）
年度租赁收益：每月6,000€净收益

https://budvainvestmentmontenegro.me/zh-TW/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/





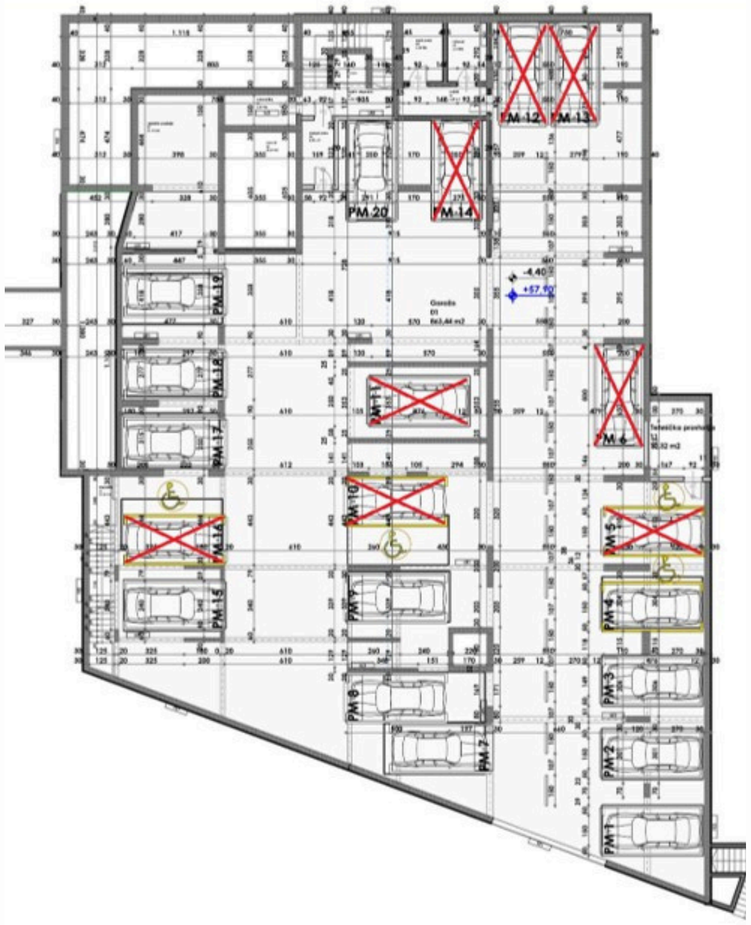




七层及八层公寓价格增长

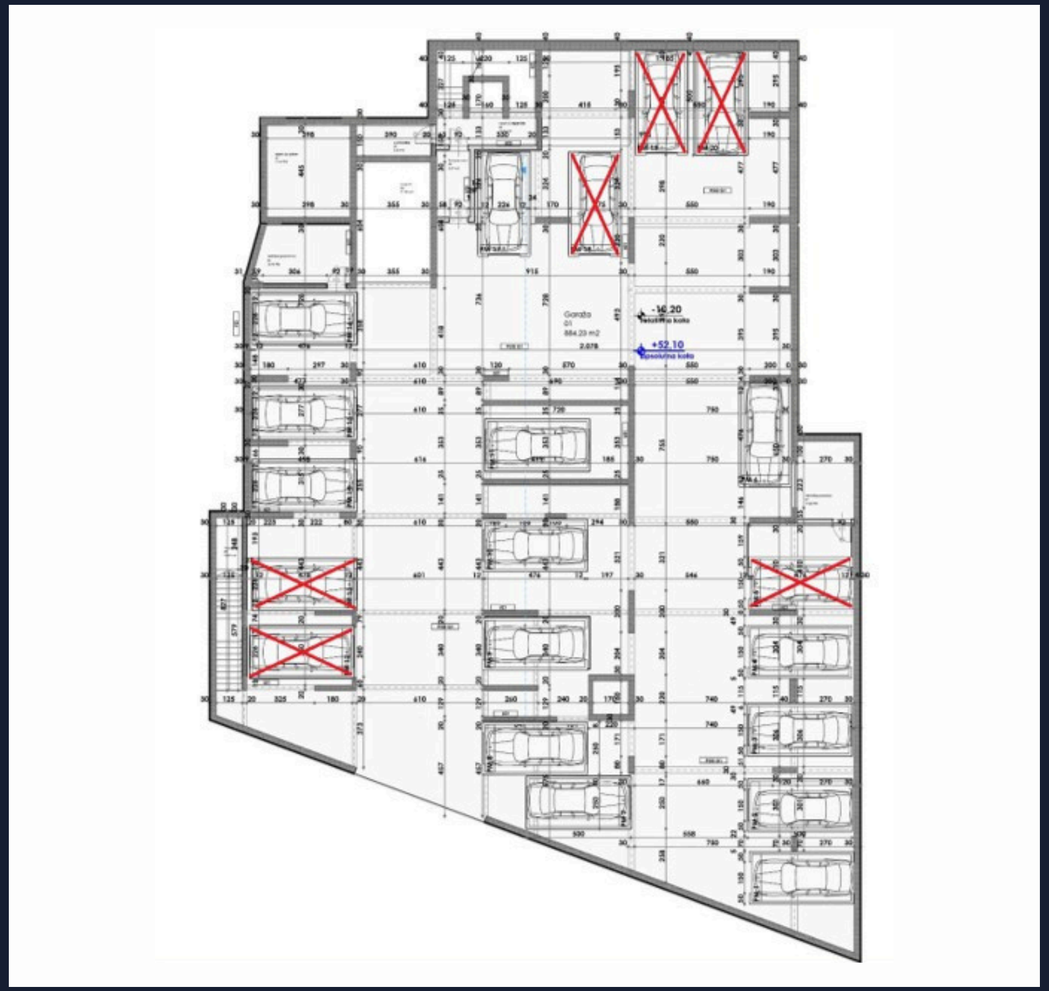
	M2	起售价	分期付款价格	2026年10月	2026年12月	2027年6月	2027年12月	2028年6月
I-G2	86.94	269,360.00€	278,828.00€	333,643.00€	369,704.00€	414,777.00€	450,836.00€	468,880.00€
I-G3	39.48	150,024.00€	157,920.00€	177,660.00€	193,452.00€	213,192.00€	228,984.00€	236,880.00€
II-G2	54.28	278,094.00€	287,562.00€	260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€
II-T1	358.06	1,011,852.00€	1,035,852.00€	1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

负一层可售停车位



停车位	价格	状态
PM1	35,000.00€	可售
PM2	35,000.00€	可售
PM3	35,000.00€	可售
PM4	35,000.00€	已售
PM5	35,000.00€	已售
PM6	35,000.00€	已售
PM7	35,000.00€	可售
PM8	35,000.00€	可售
PM9	35,000.00€	已售
PM10	35,000.00€	已售
PM11	35,000.00€	已售
PM12	35,000.00€	已售
PM13	35,000.00€	已售
PM14	35,000.00€	已售
PM15	35,000.00€	已售
PM16	35,000.00€	已售
PM17	35,000.00€	已售
PM18	35,000.00€	已售
PM19	35,000.00€	已售
PM20	35,000.00€	已售

负二层可售停车位



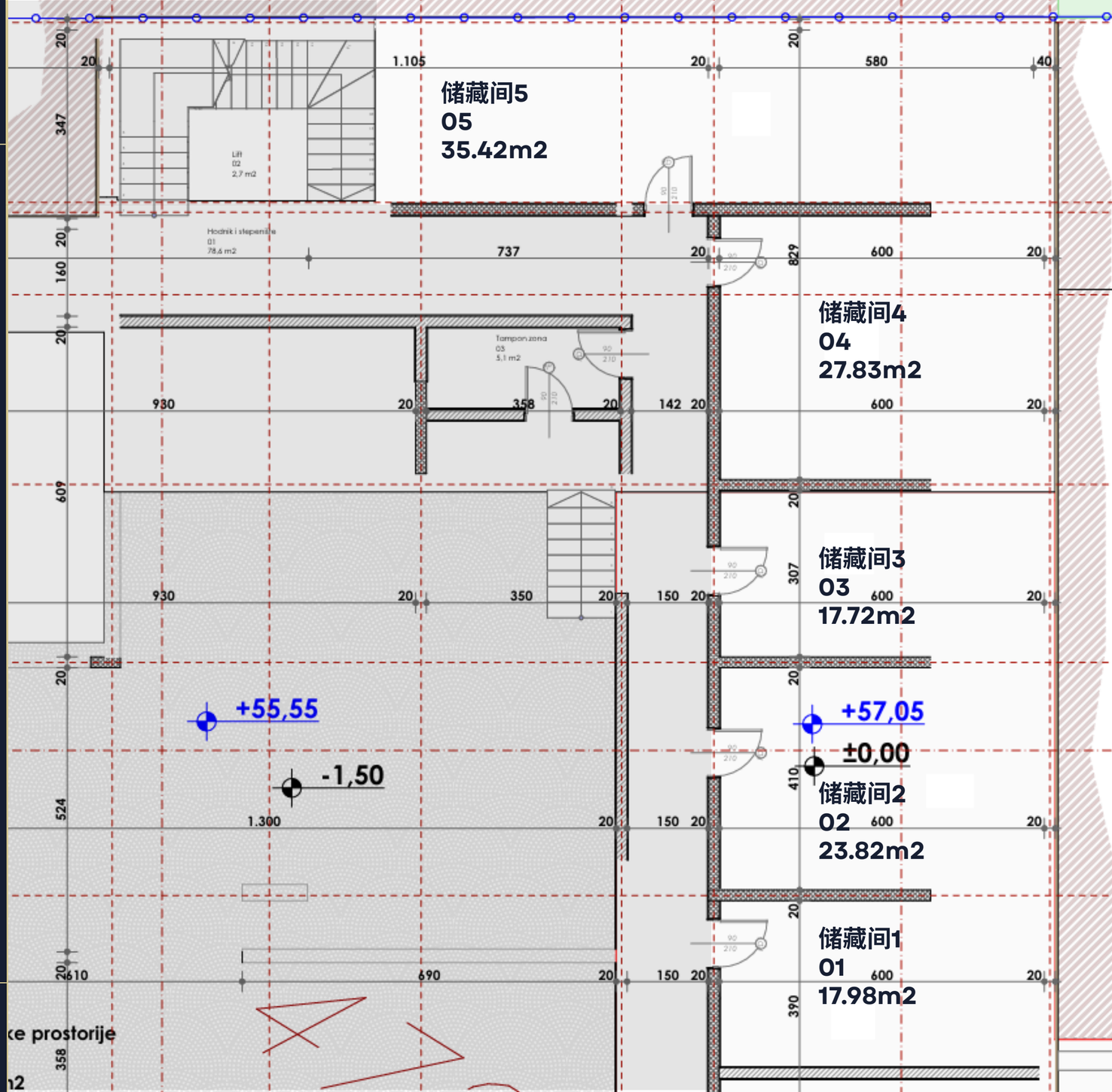
停车位	价格	状态
PM1	35,000.00€	可售
PM2	35,000.00€	可售
PM3	35,000.00€	可售
PM4	35,000.00€	可售
PM5	35,000.00€	已售
PM6	35,000.00€	可售
PM7	35,000.00€	已预订
PM8	35,000.00€	已预订
PM9	35,000.00€	已售
PM10	35,000.00€	已售
PM11	35,000.00€	已售
PM12	35,000.00€	已售
PM13	35,000.00€	已售
PM14	35,000.00€	已售
PM15	35,000.00€	已售
PM16	35,000.00€	已售
PM17	35,000.00€	可售
PM18	35,000.00€	已售
PM19	35,000.00€	已售
PM20	35,000.00€	已售

储藏间改造公寓优惠方案

储藏间编号	楼层	m^2	100%付款价格	分期付款价格	同层公寓
1	地面层	17,98	€ 64,728.00	€ 68,324.00	SU1-JP1
2	地面层	23,82	€ 80,988.00	€ 85,752.00	SU1-JP1
3	地面层	17,72	€ 63,792.00	€ 67,336.00	SU1-JP1
4	地面层	27,83	€ 94,622.00	€ 100,188.00	SU1-JP1
5	地面层	35,42	€ 120,428.00	€ 127,512.00	SU1-JP1
2	一层	23,80	€ 80,920.00	€ 85,680.00	SU2-J1, SU2-JP1
4	一层	27,67	€ 94,078.00	€ 99,612.00	SU2-J1, SU2-JP1
5	一层	35,70	€ 121,380.00	€ 128,520.00	SU2-J1, SU2-JP1
3	二层	17,71	€ 65,527.00	€ 69,069.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	二层	27,67	€ 96,845.00	€ 102,379.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	二层	35,77	€ 125,195.00	€ 132,349.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	三层	35,65	€ 128,340.00	€ 135,470.00	
5	五层	36,55	€ 135,235.00	€ 142,545.00	SU6-D1, SU6-T1

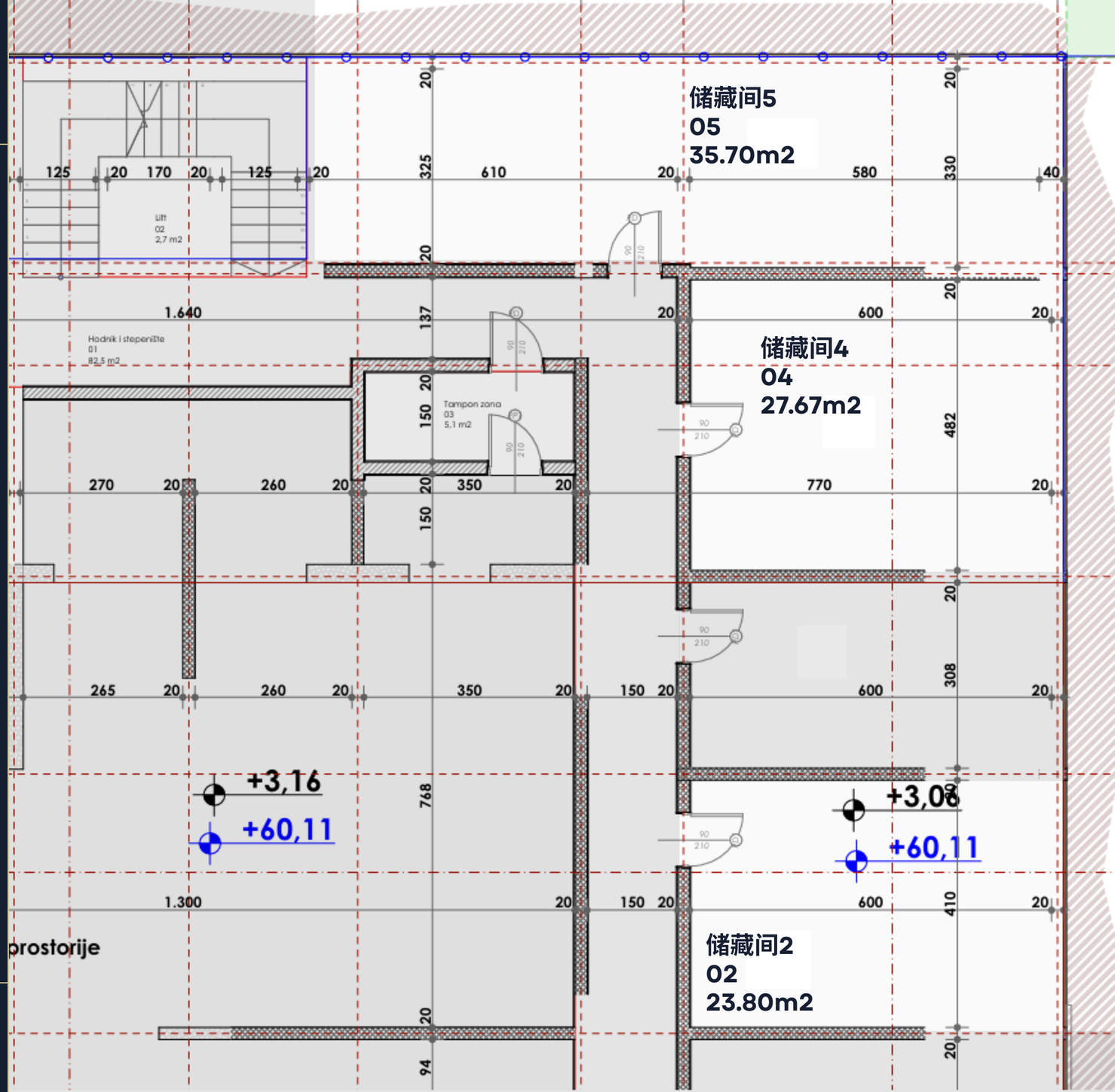
储藏间优惠方案

地面层


储藏间5
05
35.42m2
储藏间4
04
27.83m2
储藏间3
03
17.72m2
储藏间2
02
23.82m2
储藏间1
01
17.98m2
+55,55
-1,50
+57,05
±0,00
Lift
02
2,7 m2
Hodnik i stepenište
01
78,6 m2
Tampon zona
03
5,1 m2
ce prostorije

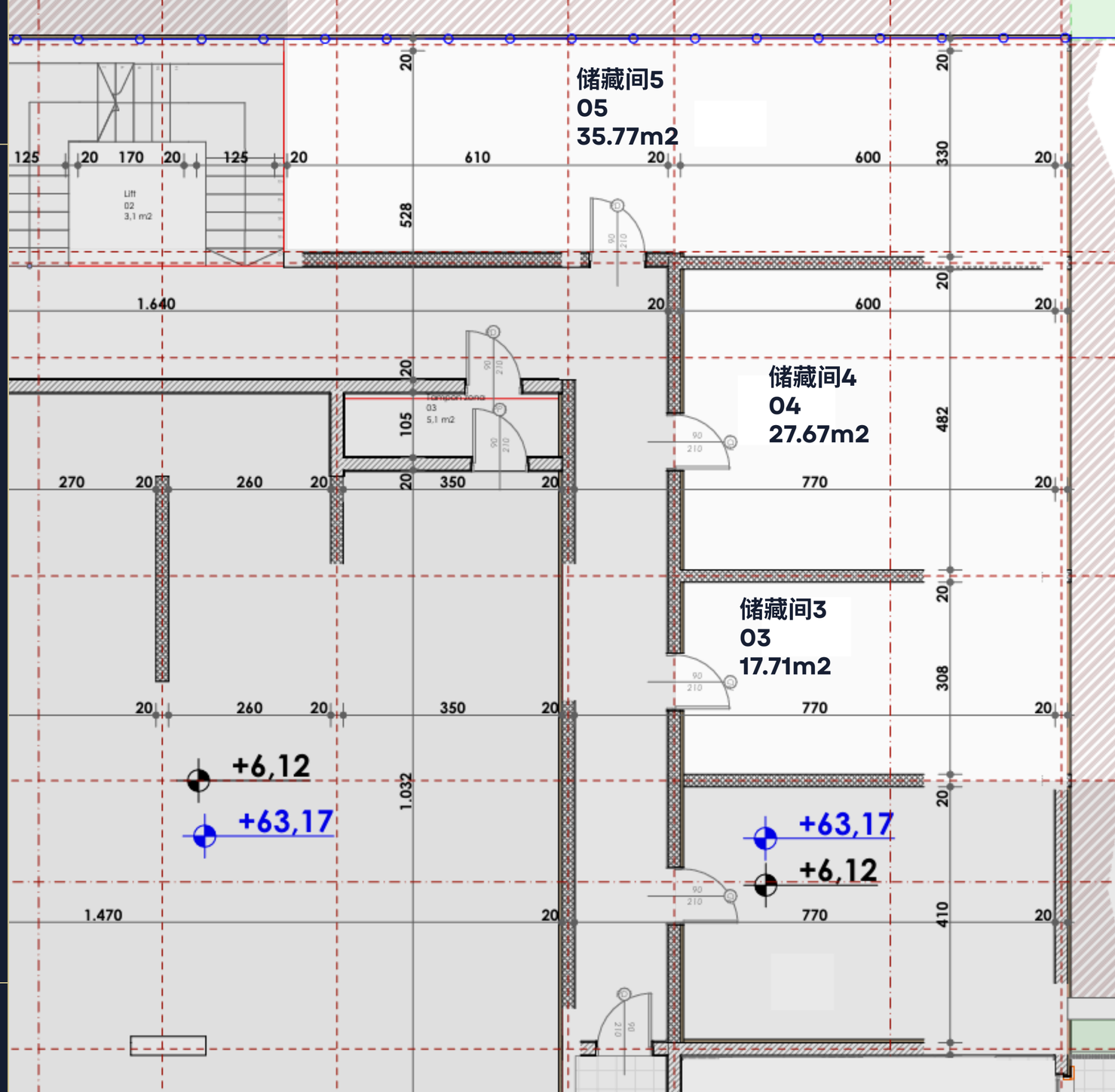
储藏间优惠方案

一层


储藏间5
05
35.70m2
储藏间4
04
27.67m2
储藏间2
02
23.80m2
Lift
02
2,7 m2
Hodnik i stepenište
01
82,5 m2
Tampon zona
03
5,1 m2
+3,16
+60,11
+3,08
+60,11
prostorije

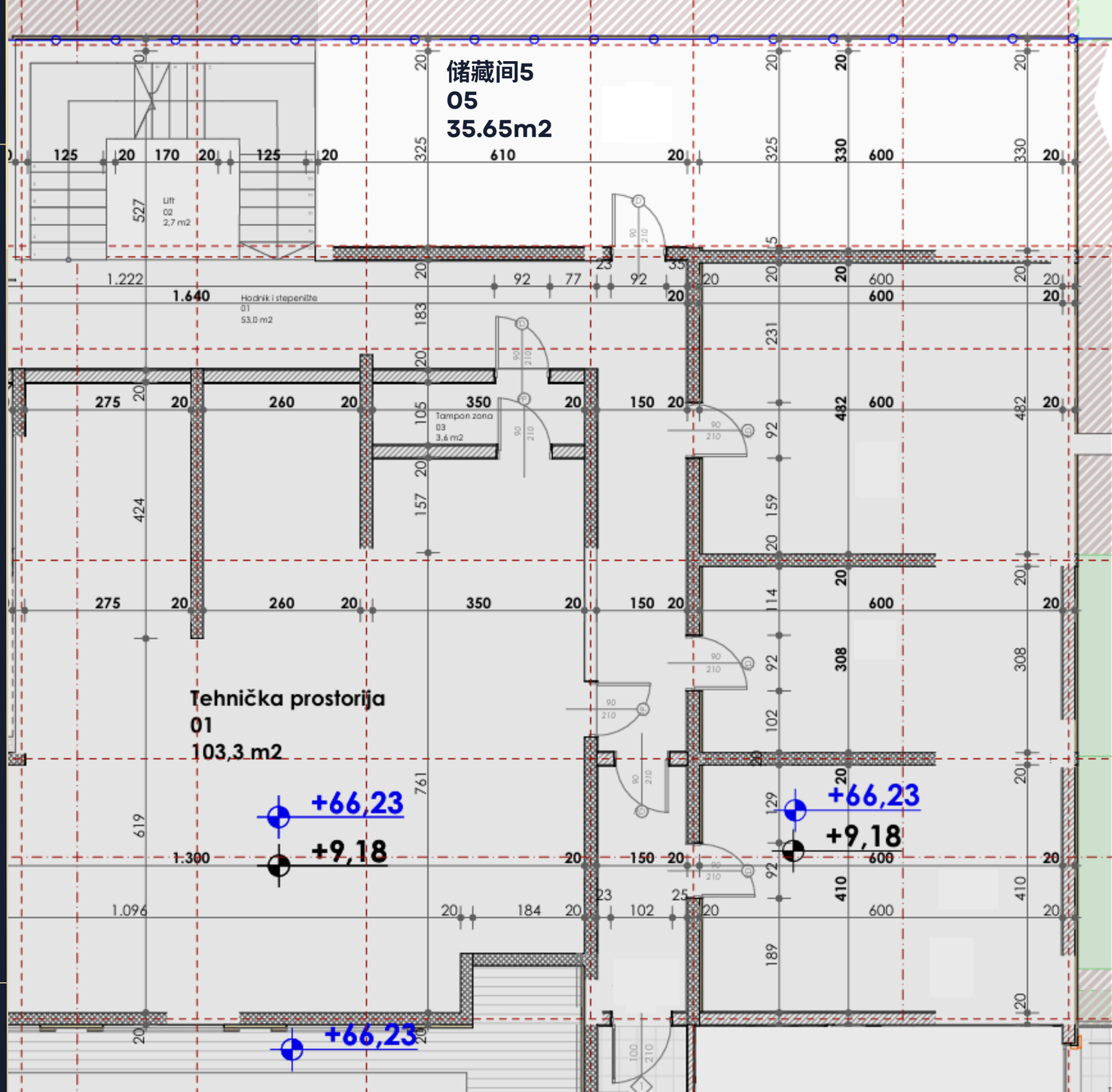
储藏间优惠方案

二层


储藏间5
05
35.77m2
储藏间4
04
27.67m2
储藏间3
03
17.71m2
+6,12
+63,17
+63,17
+6,12
125
20
170
20
125
20
610
20
600
20
330
20
528
1.640
20
600
20
20
105
20
350
20
270
20
260
20
770
20
482
20
260
20
350
20
770
20
308
20
1.032
20
1.470
20
770
20
410

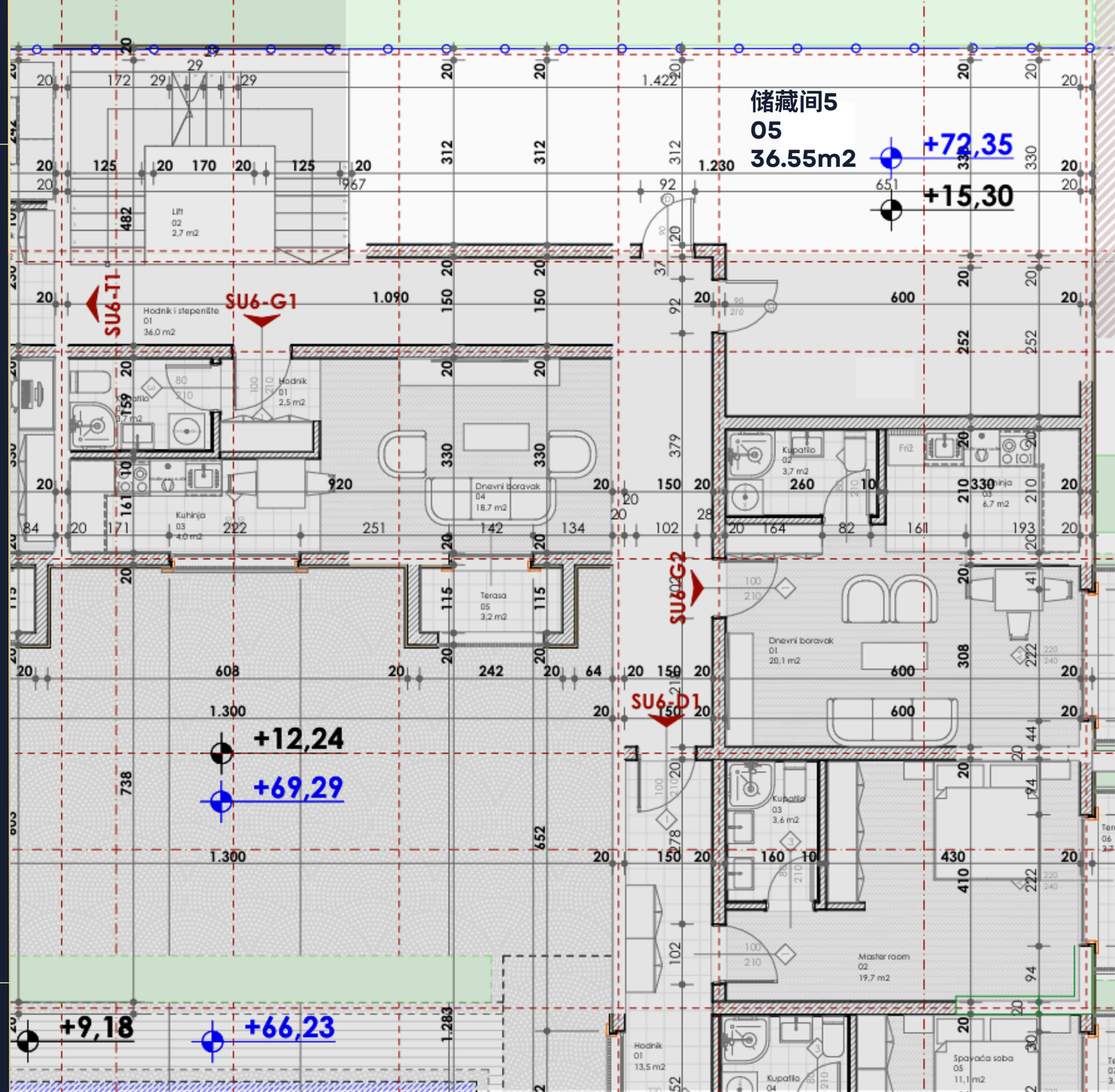
储藏间优惠方案

三层


储藏间5
05
35.65m2
Lift
02
2,7 m2
Hodnik i stepenište
01
53,0 m2
Tampon zona
03
3,6 m2
Tehnička prostorija
01
103,3 m2
+66,23
+9,18
+66,23
+9,18
+66,23

储藏间优惠方案

五层


储藏间5
05
36.55m2
+72,35
+15,30
SU6-T1
SU6-G1
SU6-G2
SU6-D1
+12,24
+69,29
+9,18
+66,23
Hodnik i stepenište
01
36,0 m2
Lift
02
2,7 m2
Hodnik
01
2,5 m2
Kupatilo
02
3,7 m2
Kuhinja
03
4,0 m2
Dnevni boravak
04
18,7 m2
Terasa
05
3,2 m2
Dnevni boravak
01
20,1 m2
Kupatilo
03
3,6 m2
Master room
02
19,7 m2
Hodnik
01
13,5 m2
Spavaća soba
05
11,1m2