

VE Nebojša — Integrisani Energetski Hub

Nije klasičan projekat vjetroelektrane — to je integrisani energetski centar sa tri odvojena projekta na jednoj lokaciji u privatnom vlasništvu. Puštanje potpunog sistema u komercijalni rad: sredina 2029. godine.

Vjetar

do 160 MW

Solar

61,35 MWp

Baterije (BESS)

do 200 MW

Strateška Lokacija — Interkonekcija sa Srbijom

Lokacija

Goli Lišac, plateau Pljevlja (KO Bobovo i KO Kruševo)

Nadmorska visina: 1.555–1.660 m

Mrežni Priključak

Svega 1.300 m od 220 kV dalekovoda — direktna interkonekcija Pljevlja–Bajina Bašta.

Regionalna prodaja električne energije sa izuzetno niskim mrežnim rizikom.

Vlasništvo Zemljišta 1/1 — 2.000.000 m²

Investitor posjeduje 2.000.000 m² zemljišta u punom vlasništvu (1/1), bez tereta koji bi blokirali razvoj. Sopstvena transformatorska stanica i direktni priključak na prenosni sistem eliminišu ključne razvojne rizike.

Čisto vlasništvo

Bez hipoteka, tereta ili suvlasničkih sporova — puna sloboda razvoja.

Vlastita infrastruktura

Sopstvena trafostanica i direktni priključak na prenosni sistem.

Near-RTB status

Projekat je već u fazi **Near-Ready-to-Build** — minimalni razvojni rizik.

Regulatorna Zrelost — UTU Uslovi do 160 MW

Crnogorsko Ministarstvo ekologije izdalo je UTU uslove za vjetroпарк 120–160 MW i solarnu elektranu 60 MW. CGES odobrio priključak. Aktivna faza geoloških istraživanja u toku.



Jesen 2026: očekivano izdavanje konačne građevinske dozvole — projekat stiče **punu bankabilnost**.



Timeline

1

2027–2028

Nabavka, isporuka i montaža vjetroturbina i PV modula

2

PV Oprema

90.212 kom Phono Solar 680 Wp, 22 invertora SMA SC 2660 UP

3

2029

Puštanje kompletnog sistema u komercijalni rad

Solarni Kapacitet — Tehnički Parametri

Visoka nadmorska visina lokacije (1.555–1.660 m) minimizuje termalne gubitke i garantuje iznadprosječnu solarnu efikasnost.

- ✓ Specifična efikasnost (PR): ~78% / 1.231 kWh/kWp — iznad industrijskog prosjeka.

61,35

MWp instalirana DC snaga

75,5

GWh godišnja proizvodnja

Finansijska Analiza — Prinos i Povrat

Pesimistična projekcija godišnjeg prihoda za 120 MW vjetra: 39,4 miliona €. Godišnji neto rezultat: 35,3 miliona €. Gross profit margin stabilan na 68–70% kroz cijeli životni vijek projekta od 20 godina. Dobit je racunata po najlosijoj metodologiji, najnižoj cijeni KV/h za domaćinstva u CG, a mogućnost prodaje el. energije u pikovima preko skladištenja u baterijama, nije uzeta u obzir



Tržišna Vrijednost Danas — Faza Near-RTB

Realna pregovaračka vrijednost projekta danas, u fazi Near-RTB:

Vjetar 140 MW

140 MW × 350.000 € ≈ 49 mil €

Solar 61 MW

Razvojna vrijednost ≈ 11 mil €

BESS 100 MW

Razvojna vrijednost ≈ 30 mil €

i Ukupna realna tržišna zona: 85–110 miliona €

Vrijednost po Dobijanju Građevinske Dozvole

Jesen 2026: sa građevinskom dozvolom, projekat ulazi u bankabilnu zonu. Fazna izgradnja (vjetar → solar → BESS) omogućava ulazak investitora u različitim tačkama razvoja.

1

Near-RTB (danas)

85–110 miliona €

2


Sa građevinskom dozvolom (2026)

130–160 miliona € (8–12% CAPEX-a od 300–350 mil €)

3

Sa PPA i zatvorenim finansiranjem

Iznad 180 miliona €



Humanitarna i Regionalna Misija

Investitor **Marijana Andrić Marijanović** tri decenije implementira humanitarnu misiju u Pljevljima. Dio profita od prodaje električne energije direktno se alocira za:



Subvencije za struju

Subvencionisanje računa za struju ugroženim porodicama.



Sanacija kuća

Obnova kuća oštećenih rudarskim miniranjem.



Medicinska pomoć

Direktna medicinska podrška lokalnoj zajednici.



Stipendije

Stipendije za mlade talente iz Pljevalja.