



Exclusive  
Real Estate in BUDVA

# PALAZZO

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ

# JAZ

Воспользуйтесь возможностью, ведь цены на недвижимость растут от 15% в год!



# Комплекс мечты

## ПРОДАЖА КВАРТИР В СОВРЕМЕННОМ КОМПЛЕКСЕ С БАССЕЙНОМ РЯДОМ С ПЛЯЖЕМ ЯЗ.

Представляем вам уникальную возможность приобрести квартиры в строящемся роскошном жилом и туристическом комплексе, расположенном в престижном районе Ковачко Поле, между Будвой и Тиватом, всего в 4 минутах от красивейшего пляжа Яз, в 15 минутах от Тивата и в 20 минутах от Старого города Котора.

### О ПРОЕКТЕ



Комплекс состоит из двух современных зданий (цокольный этаж + 2 этажа), общей полезной площадью 2.562 м<sup>2</sup>, на участке площадью 2.560 м<sup>2</sup>.



### ГИБКАЯ ОПЛАТА

Уже сейчас вы можете забронировать квартиру по особенно выгодным ценам на раннем этапе строительства – с гибкими условиями оплаты в рассрочку до полного завершения проекта.

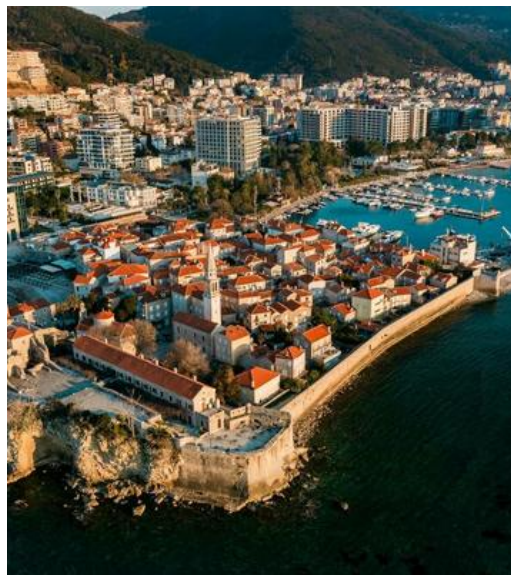


# расположение и транспортная доступность



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс расположен всего в 100 метрах от главной дороги Будва–Котор, которая в настоящее время реконструируется в четырёхполосную, что гарантирует отличную доступность и быстрое сообщение как с аэропортом, так и с трассой Будва–Котор–Тиват.



Будва

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- 01 Пляж 2,5 км
- 02 Будва 7 км
- 03 Аэропорт Тиват 13 км
- 04 Котор 15 км



Котор



Тиват



## ПЛЯЖ ЖАЗ

- Это один из трёх самых длинных пляжей на черногорском побережье, и считается одним из самых красивых. Общая площадь пляжа составляет 22.500 м<sup>2</sup>.
- На территории пляжа расположены различные объекты общественного питания, парковка и авто-кемпинг.
- Пляж является излюбленным местом для купания и загораения как местных жителей, так и туристов из Будвы, а также из Боки Которской.



## ПЛЯЖ ТРСТЕНО

- Пляж Трстено, который находится на Будванской ривьере, называют черногорскими Мальдивами, а также он напоминает *Orange Bay* в Египте.
- Пляж оборудован мебелью, пляжным рестораном, но часть его свободна для всех тех, кто не хочет отдыхать на шезлонгах, а на своих полотенцах.
- Вход в море довольно пологий, а сама пляжная полоса имеет ширину 200 метров.



## ПЛЯЖ ПЛОЧЕ

Для любителей хорошего отдыха есть коктейль-бар, где ежедневно проходят выступления различных DJ-ев. Пляж также располагает четырьмя бассейнами для детей и взрослых, а также бесплатной парковкой, предоставленной для гостей пляжа.

В предложении также доступны различные виды рекреации как на воде, так и на самом берегу: аренда яхты, катание на гидроцикле, а также школа дайвинга.

Для самых маленьких предусмотрена игровая комната с квалифицированным персоналом, а также школа плавания для не умеющих плавать.





## Инфраструктура комплекса высочайшее качество жизни

**Гаражи** - Закрытые, безопасные и легкодоступные гаражи обеспечивают максимальный комфорт и безопасность для всех жильцов.

**Роскошный бассейн** - Вас ждёт современный бассейн, идеально подходящий для отдыха, развлечений и отдыха в тёплые летние дни.

**Современное строительство** - Высочайшие стандарты строительства, качественные материалы, тщательно продуманная архитектура и удобные планировки квартир.

**Уединение и природа** - Комплекс расположен в зелени, вдали от городской суеты, но с легким доступом ко всем городским удобствам.



### **Вы покупаете недвижимость напрямую у инвестора**

Без агентских сборов, без налога на перевод недвижимости в размере 3–5%.

Цены на квартиры указаны с учетом НДС.



### **Мы предоставляем всем клиентам услуги по оснащению**

Оснащение квартир по системе «под ключ» с мебелью и техникой, обслуживание квартир и сдача в аренду в течение всего года.





01

## ЧАСТЬ МИРОВОГО КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Этот тихий поселок недалеко от пляжа Яз, расположенный в муниципалитете Котор, предлагает природную среду, чистый воздух и панорамные виды, а также относится к одному из самых привлекательных муниципалитетов Черногории – объекту Всемирного наследия ЮНЕСКО. Расположение предлагает исключительные условия для семейной жизни, а также огромный потенциал для сдачи в аренду туристам и роста стоимости недвижимости.



02

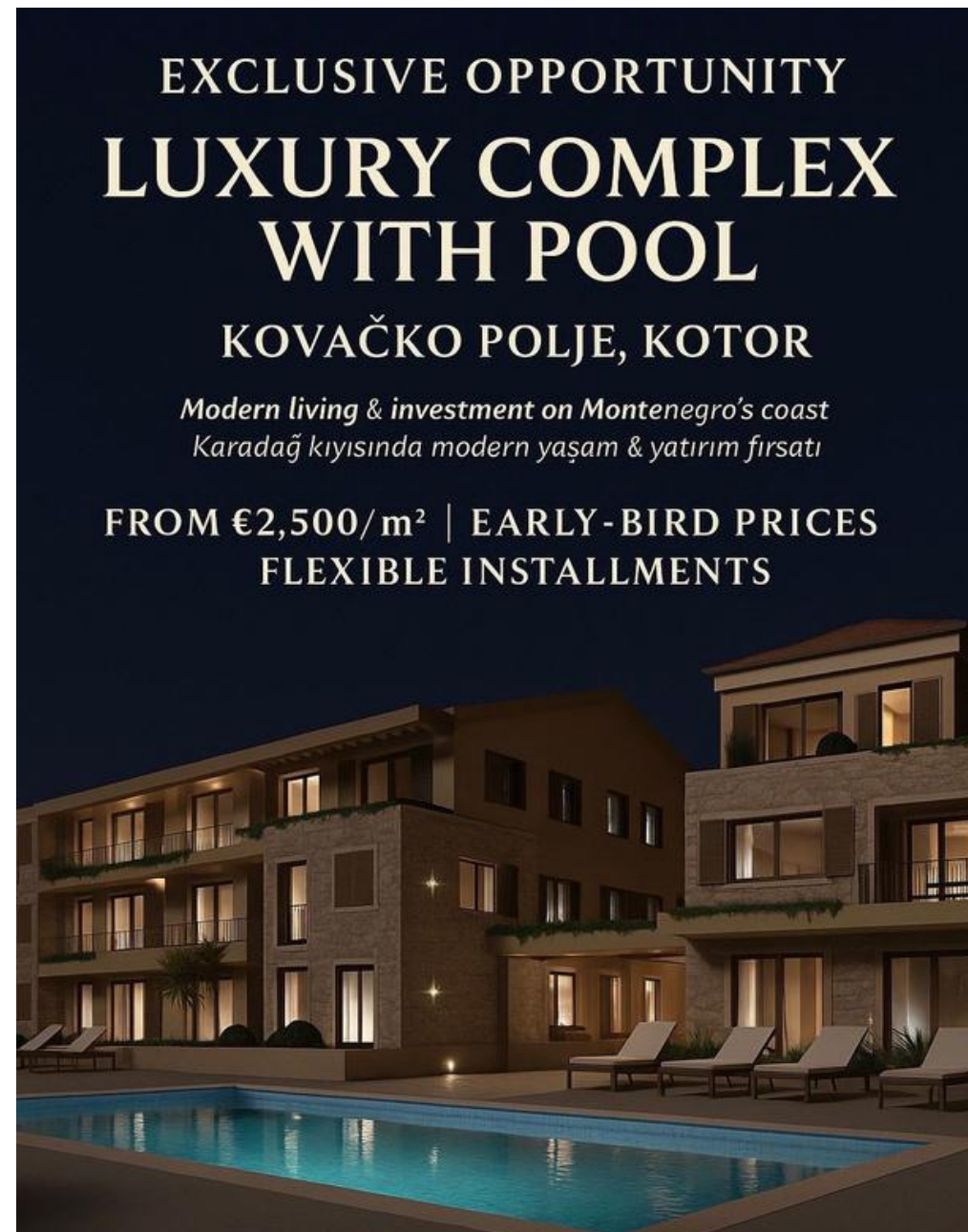
## HOME & \$

Начните разумную инвестицию и осуществите свой дом мечты!





# Почему стоит инвестиро вать сейчас?



- 01 Гибкая рассрочка платежа**  
Оплата в рассрочку до завершения строительства.
- 02 Прямая покупка от инвесторов**  
без посредников и дополнительных расходов
- 03 Роскошный бассейн и гаражи как неотъемлемая часть предложения**  
гарантия комфорта и добавленной стоимости

Зарабатывайте, покупая! Покупка на ранней стадии = лучшие цены









































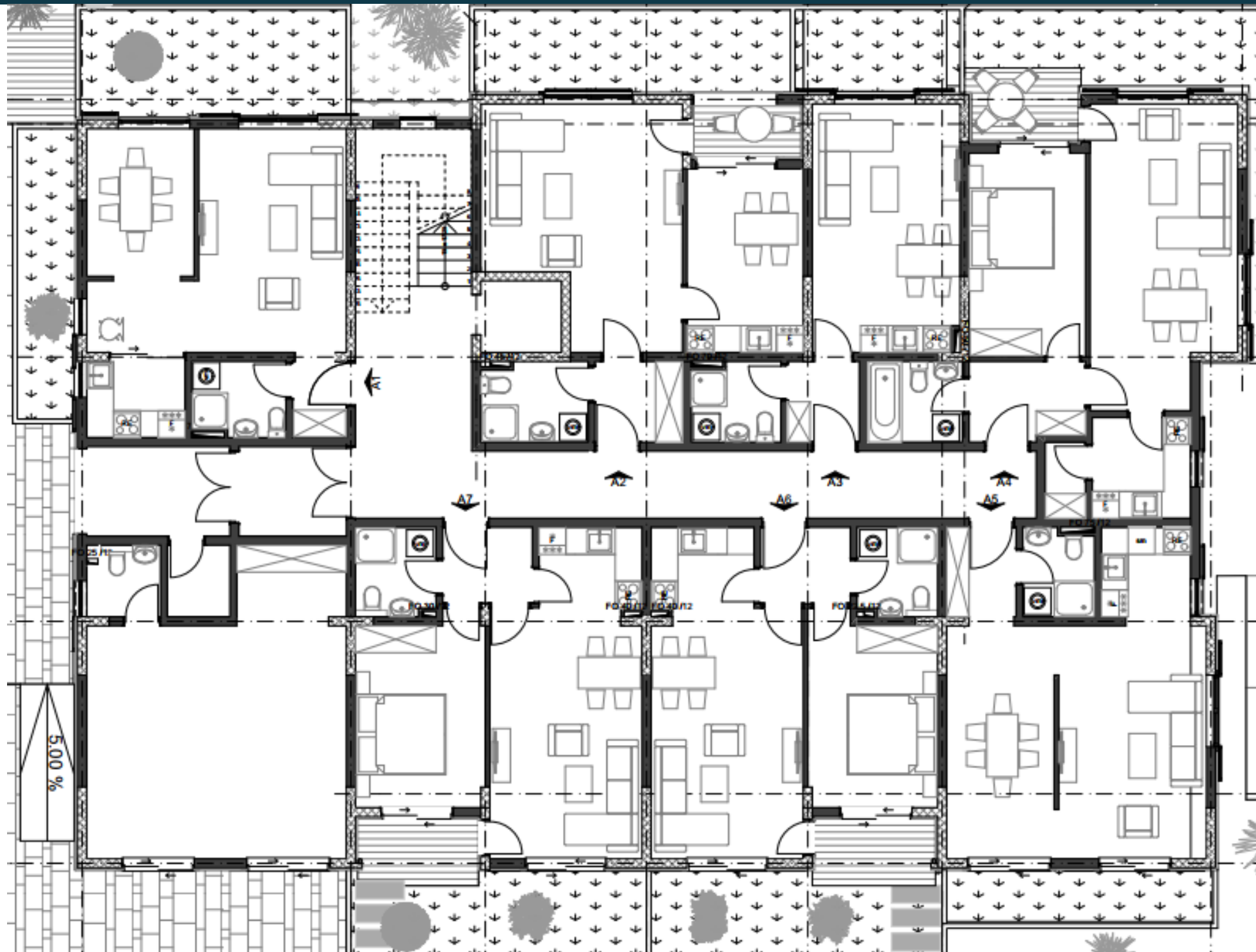


**A**

**ЛАМЕЛА**

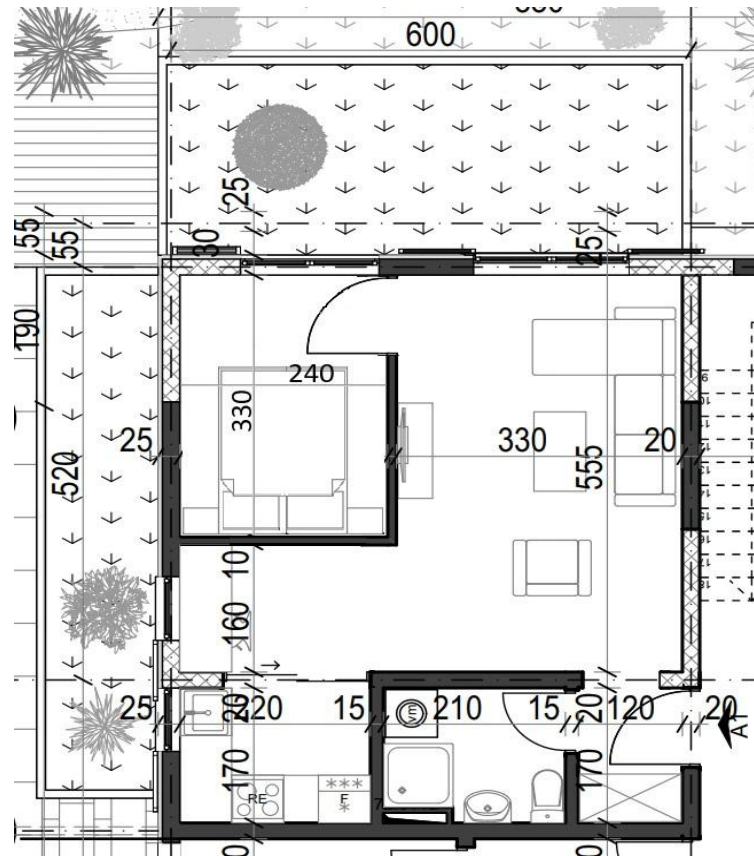


# ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



ЛАМЕЛА





АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

38,84M2

A1



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

97,100€

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

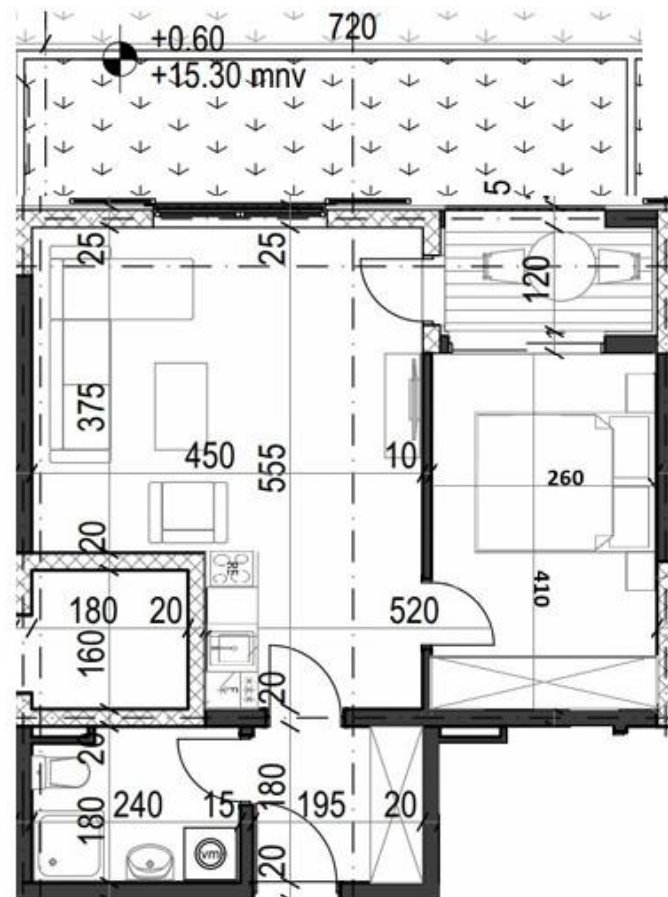
104,868€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	108,752 €
ИЮН 2026	112,636 €
СЕН 2026	116,520 €
ДЕК 2026	120,404 €
МАР 2027	124,288 €
ИЮН 2027	128,172 €
СЕН 2027	132,056 €
ДЕК 2027	135,940 €



ДАМЕЛА



АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

43,06М2

A2

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

107,650 €

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

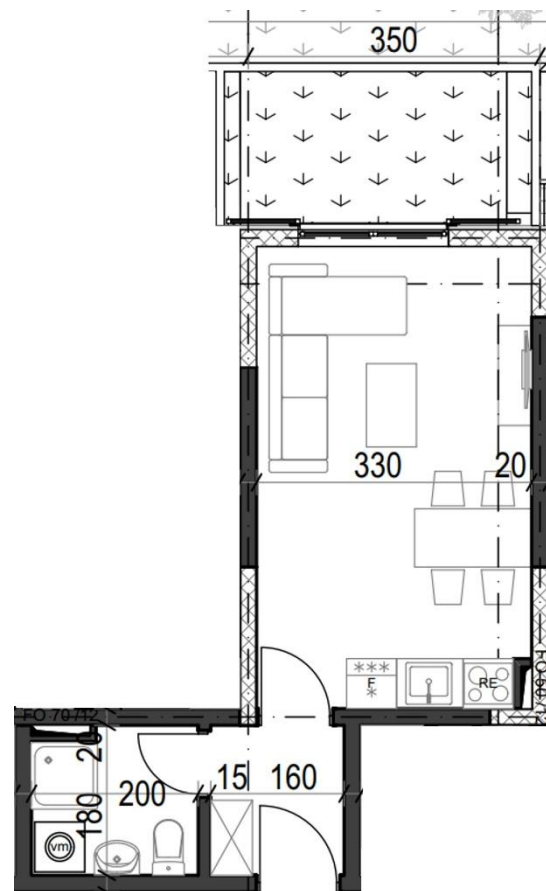
116,262 €



ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	120,568 €
ИЮН 2026	124,874 €
СЕН 2026	129,180 €
ДЕК 2026	133,486 €
МАР 2027	137,792 €
ИЮН 2027	142,098 €
СЕН 2027	146,404 €
ДЕК 2027	150,710 €





СТУДИЯ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

25,50М2

A3



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

63,750€

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

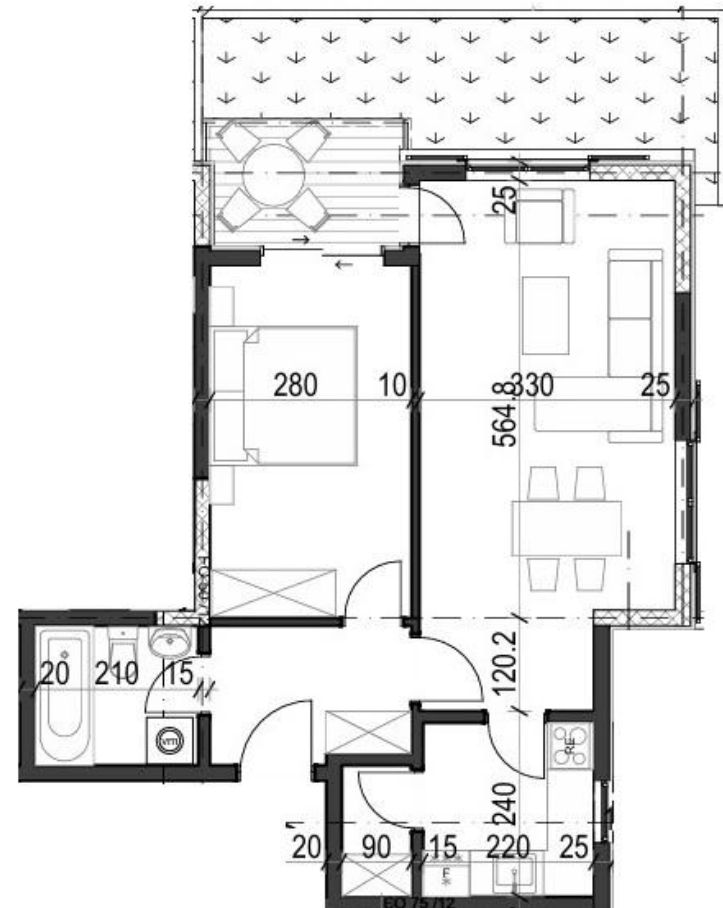
68,850€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	71,400 €
ИЮН 2026	73,950 €
СЕН 2026	76,500 €
ДЕК 2026	79,050 €
МАР 2027	81,600 €
ИЮН 2027	84,150 €
СЕН 2027	86,700 €
ДЕК 2027	89,250 €



ДАМЕЛА



АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

52,30M2

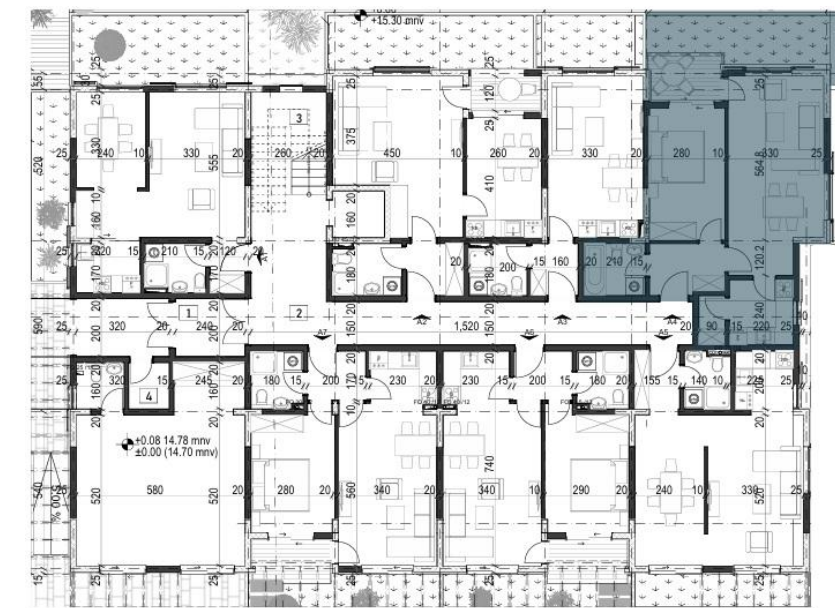
A4

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

130,750€

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

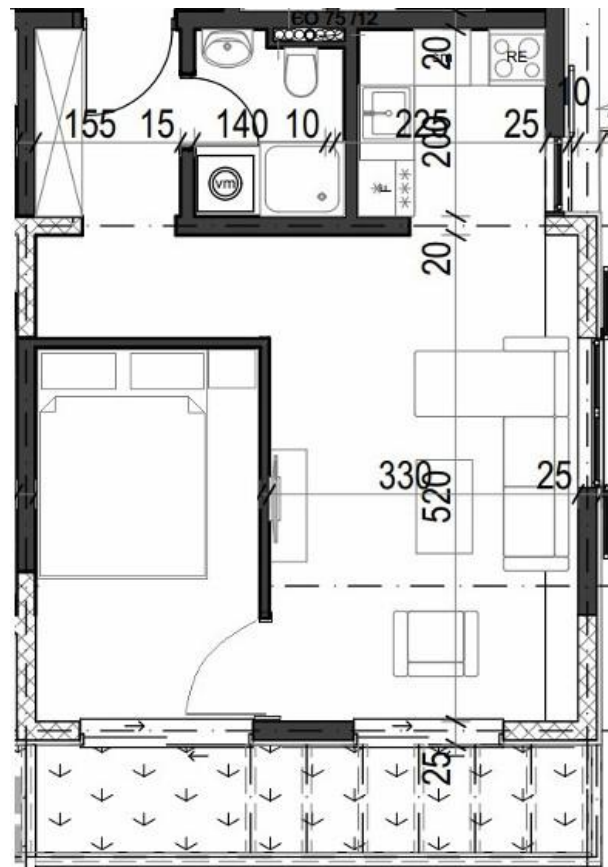
141,210€



ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	146,440 €
ИЮН 2026	151,670 €
СЕН 2026	156,900 €
ДЕК 2026	162,130 €
МАР 2027	167,360 €
ИЮН 2027	172,590 €
СЕН 2027	177,820 €
ДЕК 2027	183,050 €



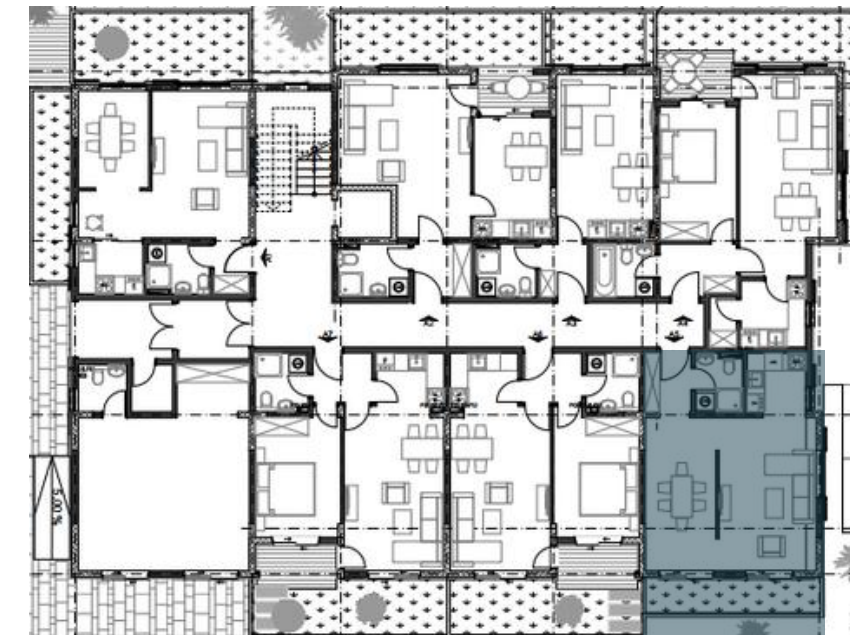


АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

**39,86M2**

**A5**



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

**99,650€**

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

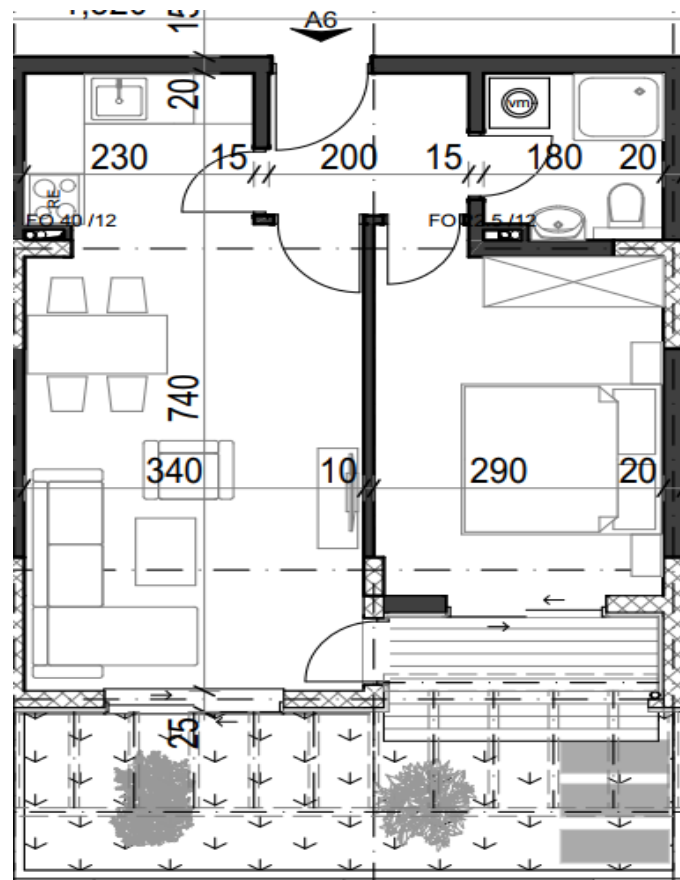
**107,622€**

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	111,608 €
ИЮН 2026	115,594 €
СЕН 2026	119,580 €
ДЕК 2026	123,566 €
МАР 2027	127,552 €
ИЮН 2027	131,538 €
СЕН 2027	135,524 €
ДЕК 2027	139,510 €



ЛАМЕЛА

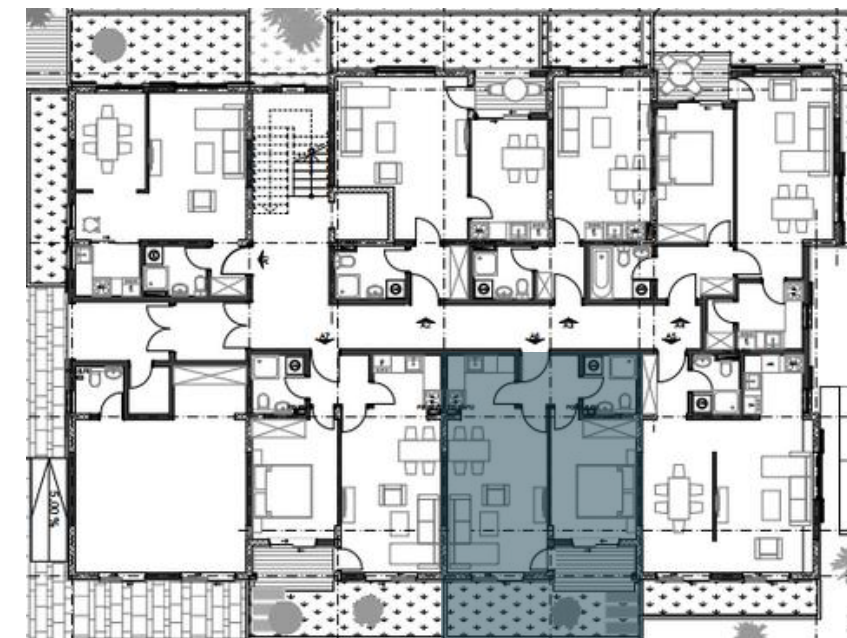


АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

**46,08М2**

**A6**



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

**115,200€**

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

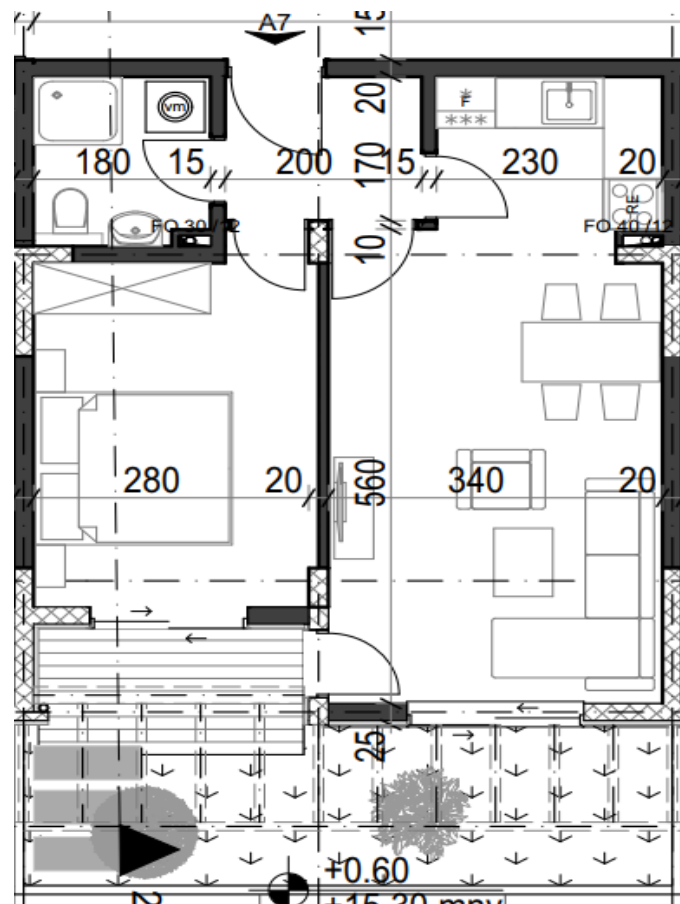
**124,416€**

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	129,024 €
ИЮН 2026	133,632 €
СЕН 2026	138,240 €
ДЕК 2026	142,848 €
МАР 2027	147,456 €
ИЮН 2027	152,064 €
СЕН 2027	156,672 €
ДЕК 2027	161,280 €



**ЛАМЕЛА**

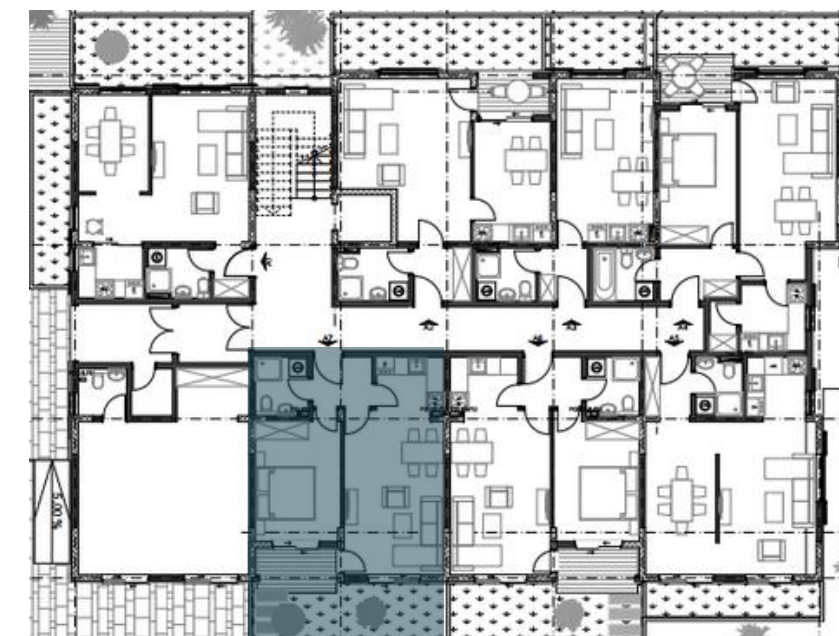


АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

46,08M2

A7



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

115,200€

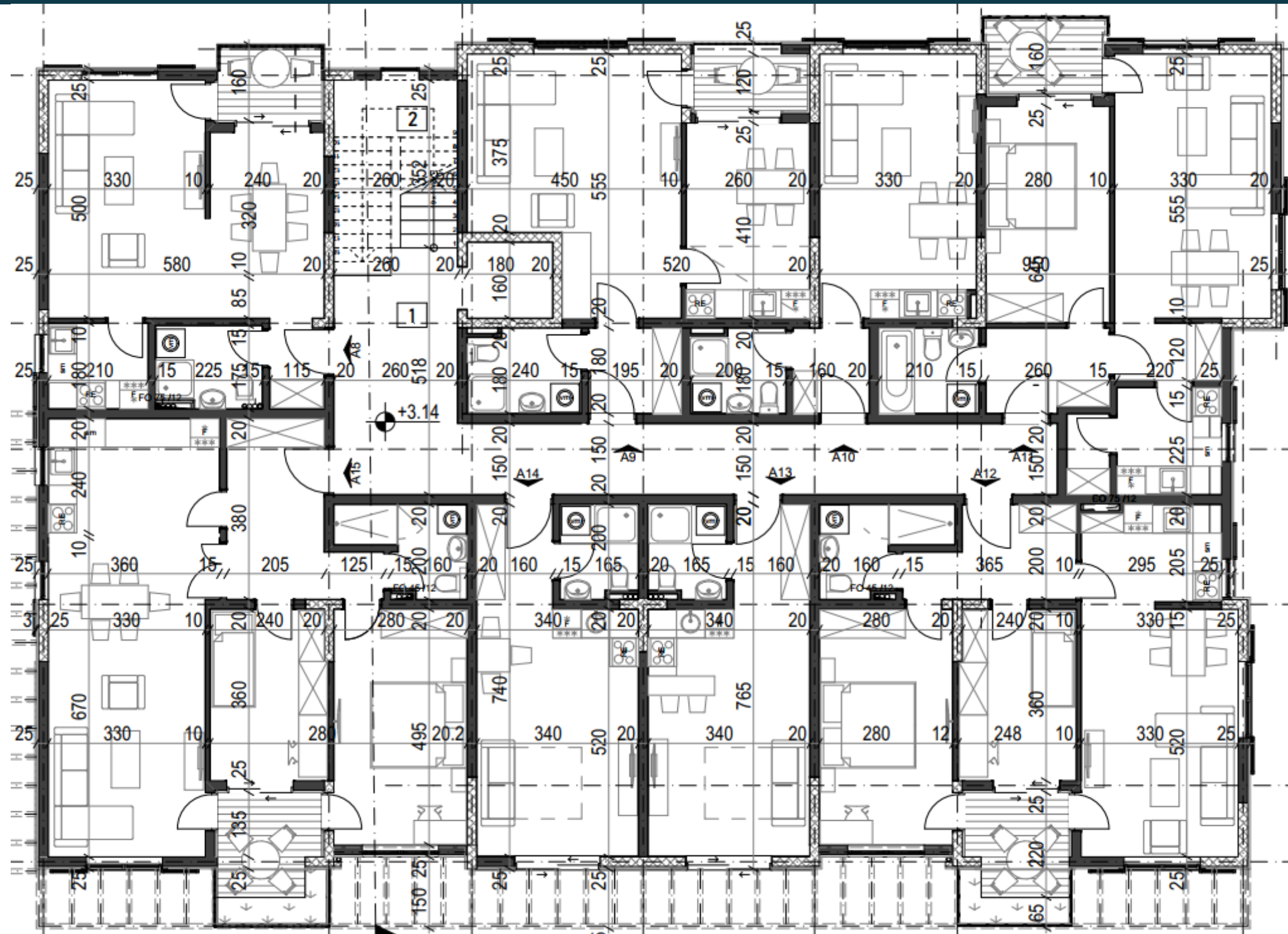
ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

124,416€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

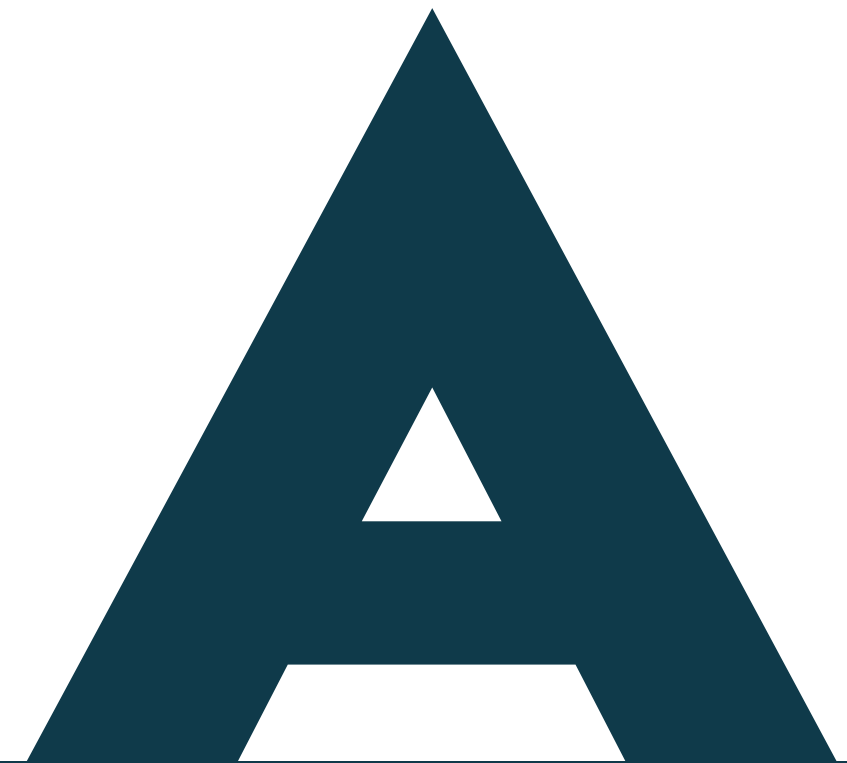
МАР 2026	129,024 €
ИЮН 2026	133,632 €
СЕН 2026	138,240 €
ДЕК 2026	142,848 €
МАР 2027	147,456 €
ИЮН 2027	152,064 €
СЕН 2027	156,672 €
ДЕК 2027	161,280 €

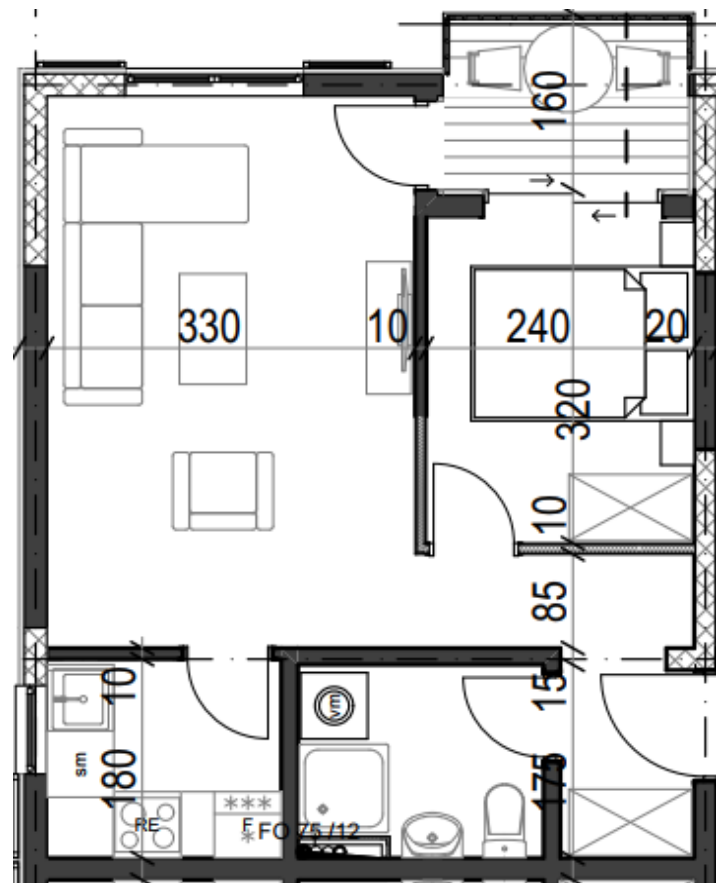




# ВТОРОЙ ЭТАЖ

ЛАМЕЛА



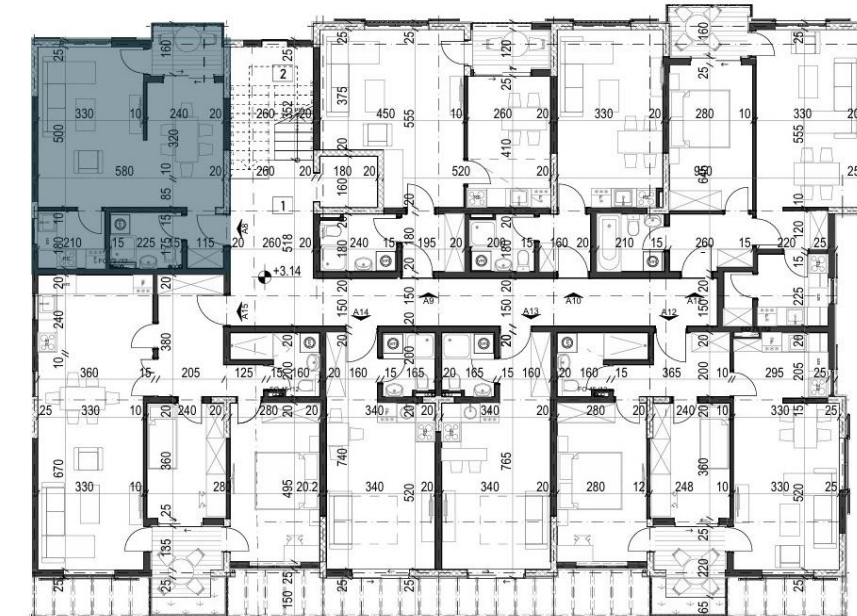


АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

ВТОРОЙ ЭТАЖ

41,70M2

A8



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

104,250€

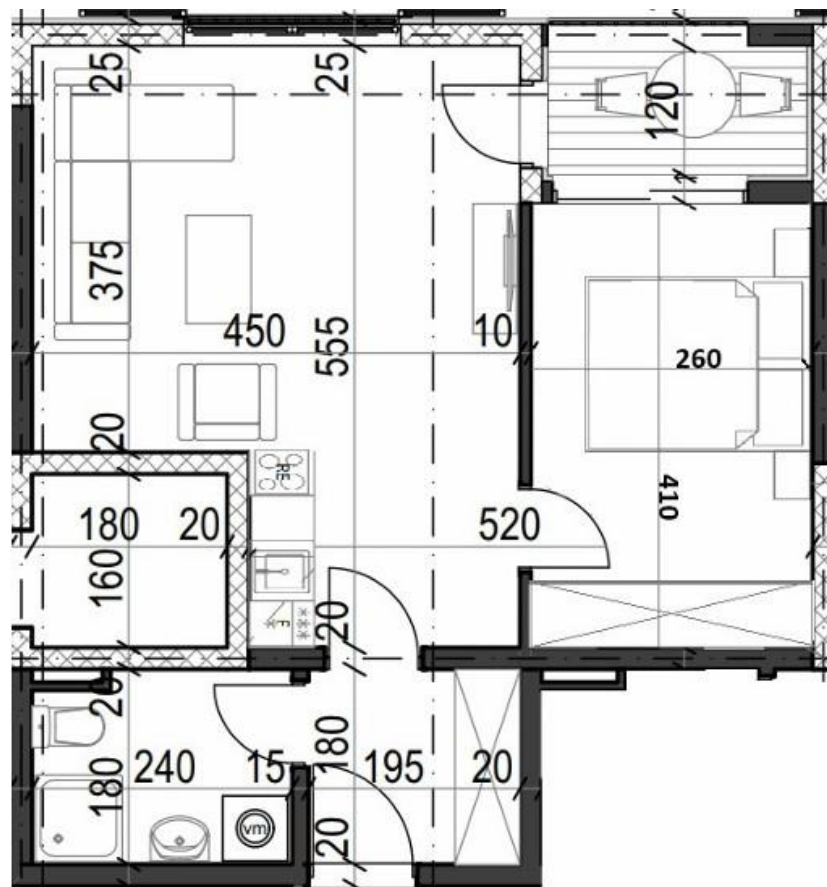
ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

112,590€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	116,760 €
ИЮН 2026	120,930 €
СЕН 2026	125,100 €
ДЕК 2026	129,270 €
МАР 2027	133,440 €
ИЮН 2027	137,610 €
СЕН 2027	141,780 €
ДЕК 2027	145,950 €



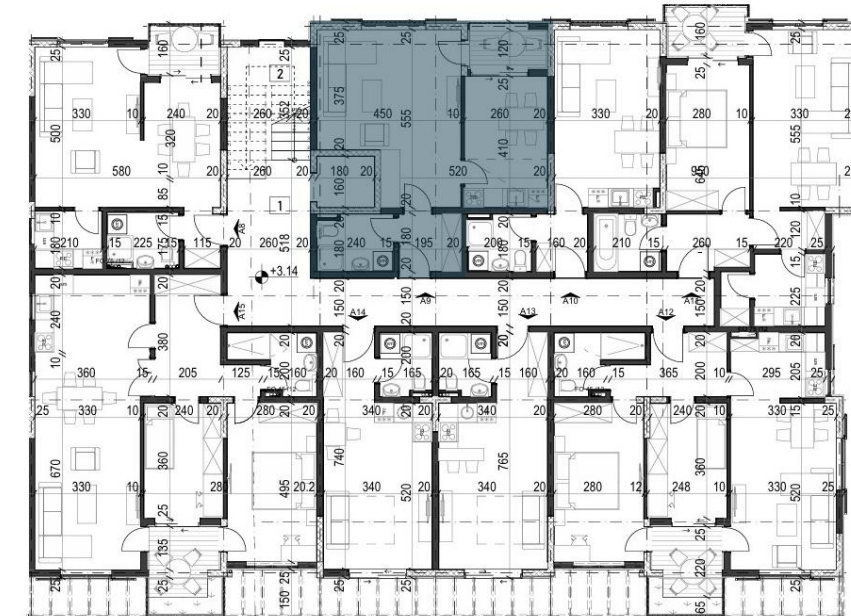


АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

ВТОРОЙ ЭТАЖ

43,06М2

A9



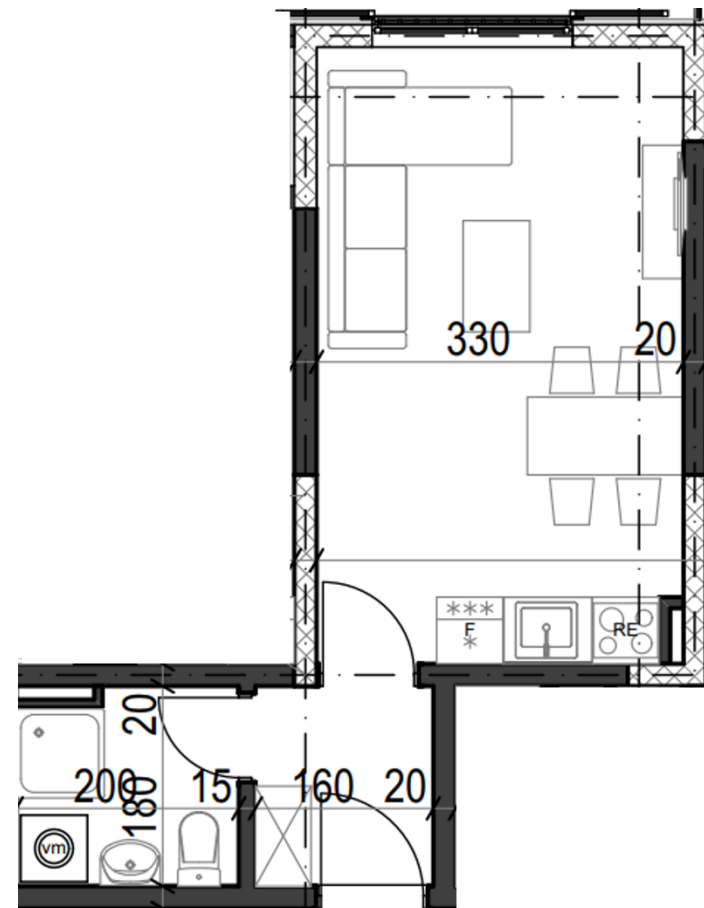
ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:  
**107,650€**

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:  
**116,262€**

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	120,568 €
ИЮН 2026	124,874 €
СЕН 2026	129,180 €
ДЕК 2026	133,486 €
МАР 2027	137,792 €
ИЮН 2027	142,098 €
СЕН 2027	146,404 €
ДЕК 2027	150,710 €





СТУДИЯ

ВТОРОЙ ЭТАЖ

25,50М2

A10

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

63,750€

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

68,850€

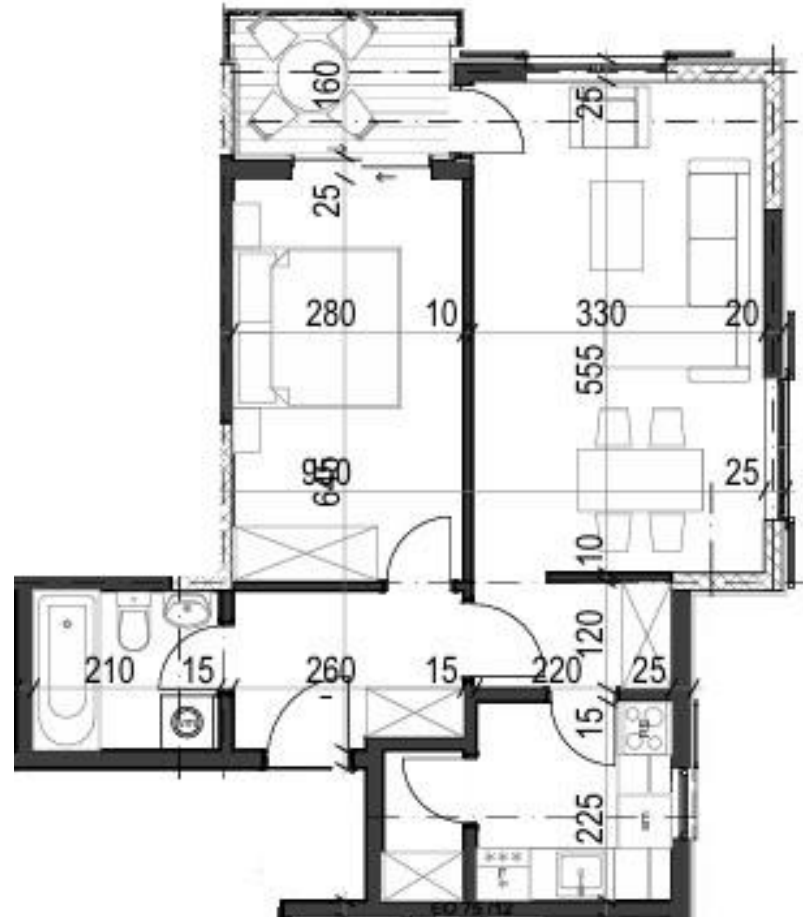


ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	71,400 €
ИЮН 2026	73,950 €
СЕН 2026	76,500 €
ДЕК 2026	79,050 €
МАР 2027	81,600 €
ИЮН 2027	84,150 €
СЕН 2027	86,700 €
ДЕК 2027	89,250 €



ЛАМЕЛА

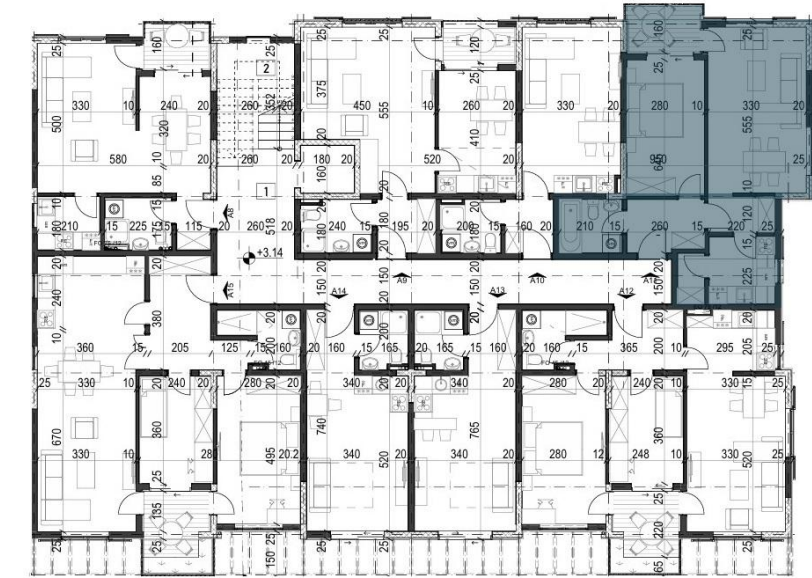


АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

ВТОРОЙ ЭТАЖ

52,05M2

A11



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

130,125€

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

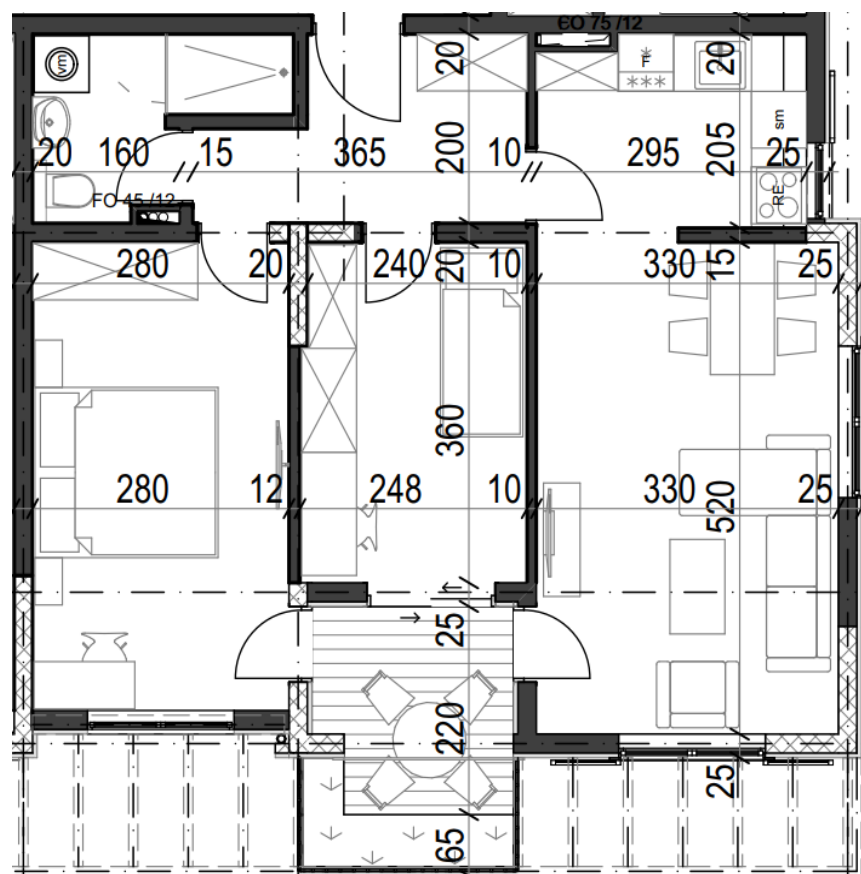
140,535€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	145,740 €
ИЮН 2026	150,945 €
СЕН 2026	156,150 €
ДЕК 2026	161,355 €
МАР 2027	166,560 €
ИЮН 2027	171,765 €
СЕН 2027	176,970 €
ДЕК 2027	182,175 €



LAMELA



АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

ВТОРОЙ ЭТАЖ

60,69M2

A12



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:  
**151,725€**

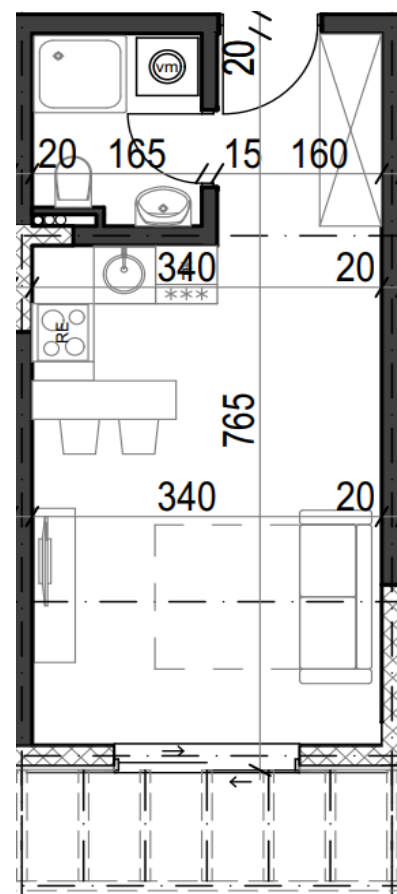
ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:  
**163,863€**

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	169,932 €
ИЮН 2026	176,001 €
СЕН 2026	182,070 €
ДЕК 2026	188,139 €
МАР 2027	194,208 €
ИЮН 2027	200,277 €
СЕН 2027	206,346 €
ДЕК 2027	212,415 €



ЛАМЕЛА



СТУДИЯ

ВТОРОЙ ЭТАЖ

25,50M2

A13

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:  
63,750€

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:  
68,850€

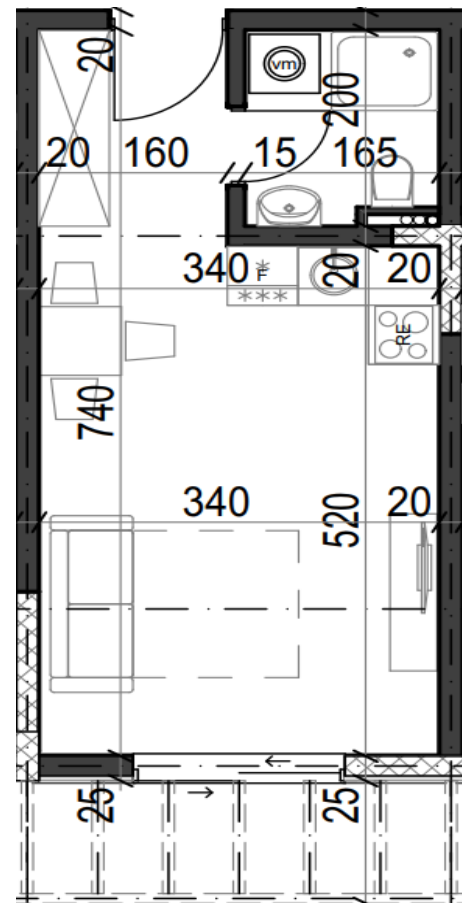


ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	71,400 €
ИЮН 2026	73,950 €
СЕН 2026	76,500 €
ДЕК 2026	79,050 €
МАР 2027	81,600 €
ИЮН 2027	84,150 €
СЕН 2027	86,700 €
ДЕК 2027	89,250 €



ДАМЕЛА



СТУДИЯ

ВТОРОЙ ЭТАЖ

25,50М2

A14



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

63,750€

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

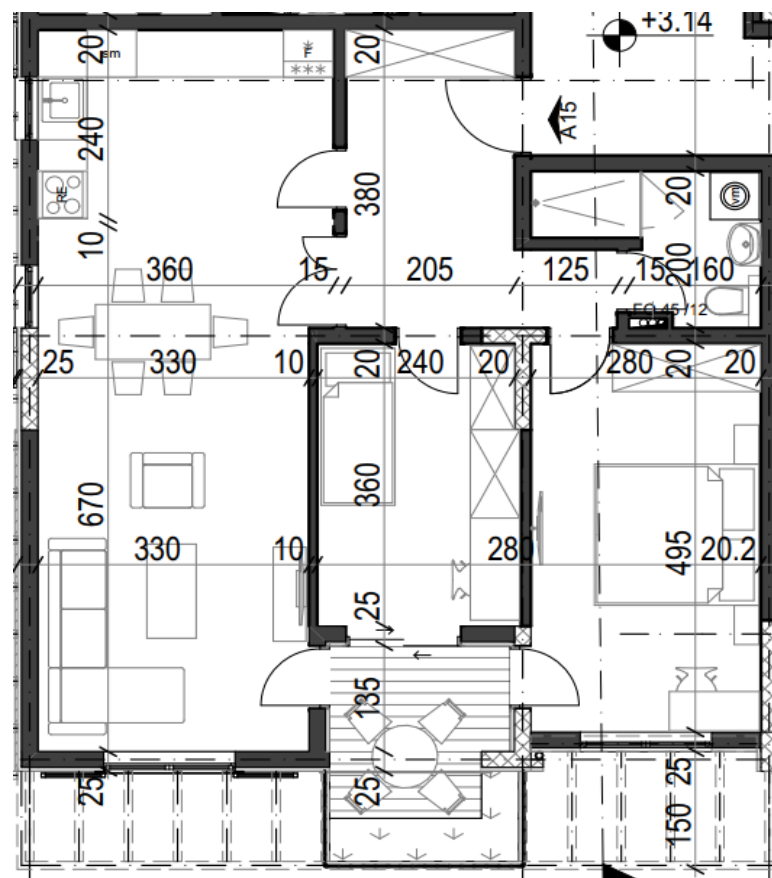
68,850€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	71,400 €
ИЮН 2026	73,950 €
СЕН 2026	76,500 €
ДЕК 2026	79,050 €
МАР 2027	81,600 €
ИЮН 2027	84,150 €
СЕН 2027	86,700 €
ДЕК 2027	89,250 €



ДАМЕЛА

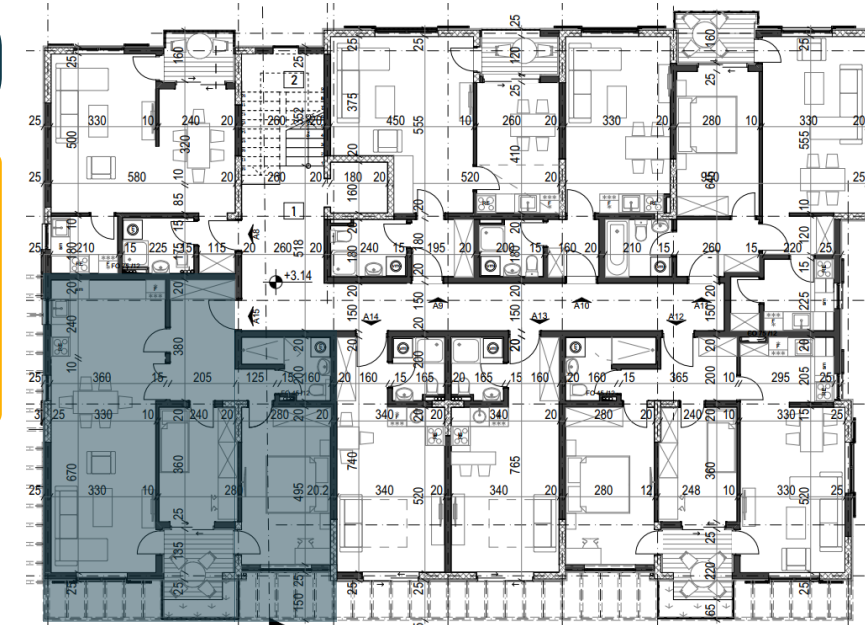


АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

ВТОРОЙ ЭТАЖ

71,44М2

A15



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

178,600€

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

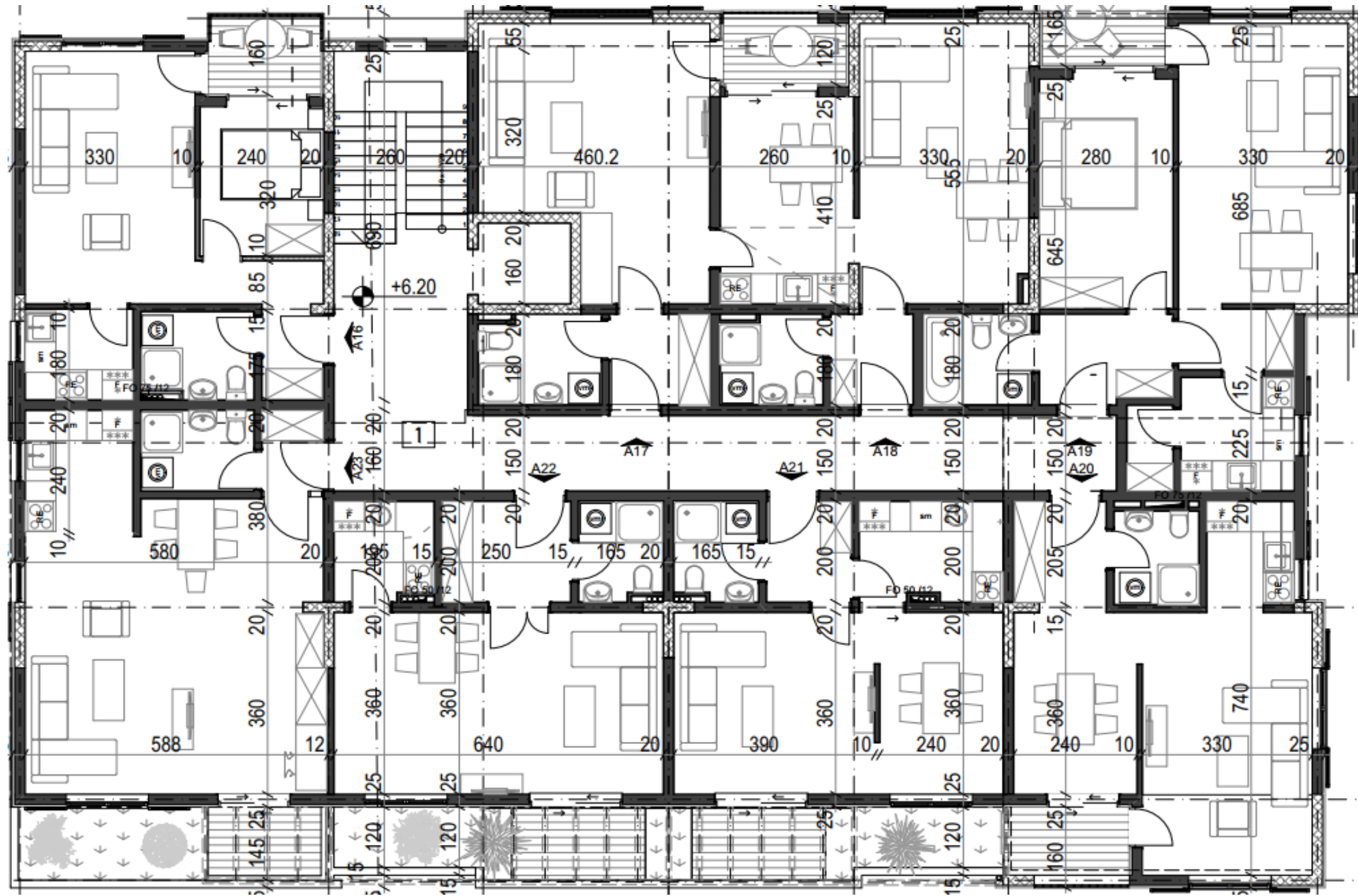
192,888€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	200,032 €
ИЮН 2026	207,176 €
СЕН 2026	214,320 €
ДЕК 2026	221,464 €
МАР 2027	228,608 €
ИЮН 2027	235,752 €
СЕН 2027	242,896 €
ДЕК 2027	250,040 €



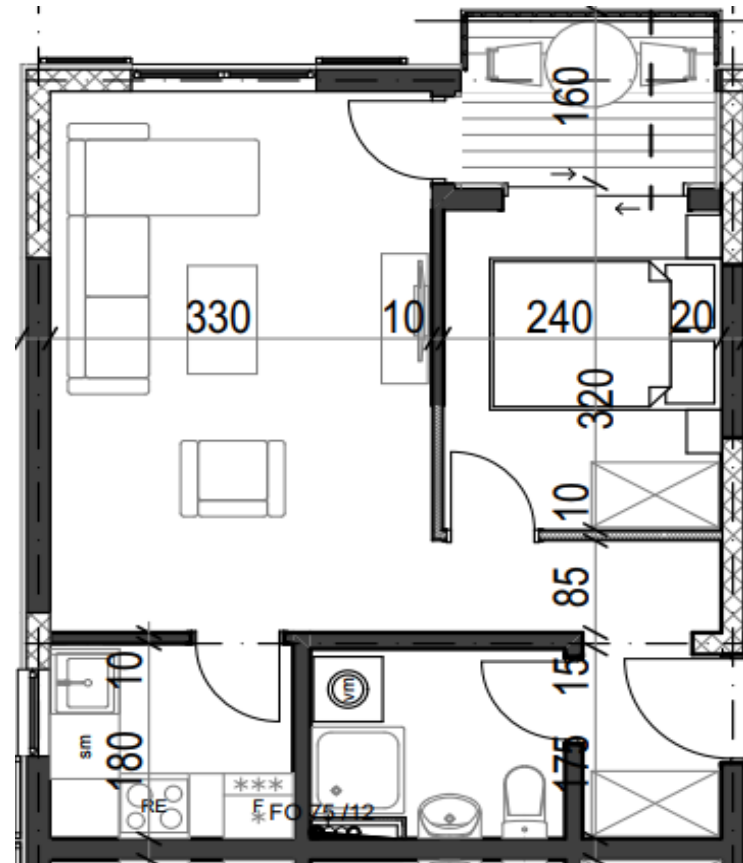
ДАМЕЛА



# ТРЕТИЙ ЭТАЖ

ЛАМЕЛА





АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

41,70М2

A16



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

104,250€

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

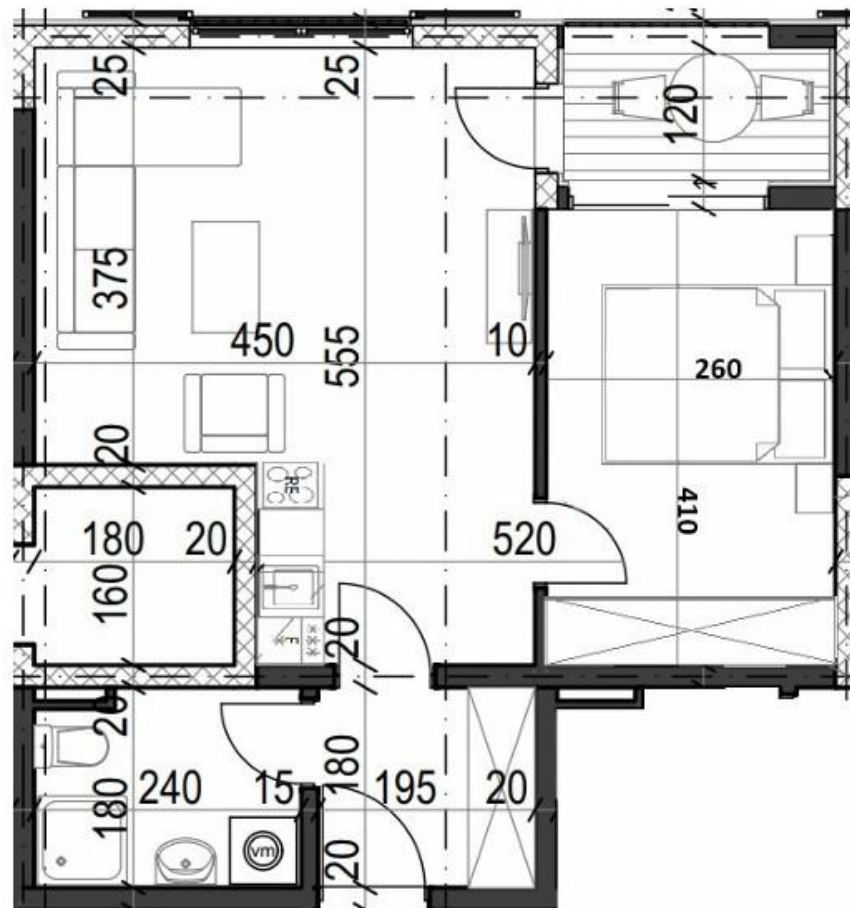
112,590€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	116,760 €
ИЮН 2026	120,930 €
СЕН 2026	125,100 €
ДЕК 2026	129,270 €
МАР 2027	133,440 €
ИЮН 2027	137,610 €
СЕН 2027	141,780 €
ДЕК 2027	145,950 €



ДАМЕЛА



АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

43,60М2

A17



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

109,000€

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

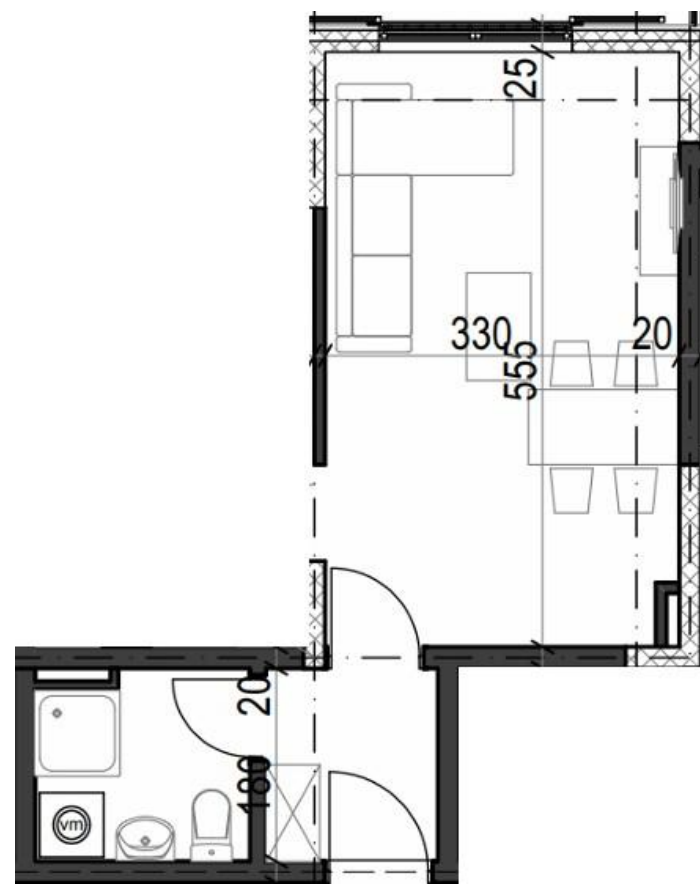
117,720€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	122,080 €
ИЮН 2026	126,440 €
СЕН 2026	130,800 €
ДЕК 2026	135,160 €
МАР 2027	139,520 €
ИЮН 2027	143,880 €
СЕН 2027	148,240 €
ДЕК 2027	152,600 €



ДАМЕЛА



СТУДИЯ

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

25,50М2

A18



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

63,750€

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

68,850€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	71,400 €
ИЮН 2026	73,950 €
СЕН 2026	76,500 €
ДЕК 2026	79,050 €
МАР 2027	81,600 €
ИЮН 2027	84,150 €
СЕН 2027	86,700 €
ДЕК 2027	89,250 €



ЛАМЕЛА



АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

52,02M2

A19



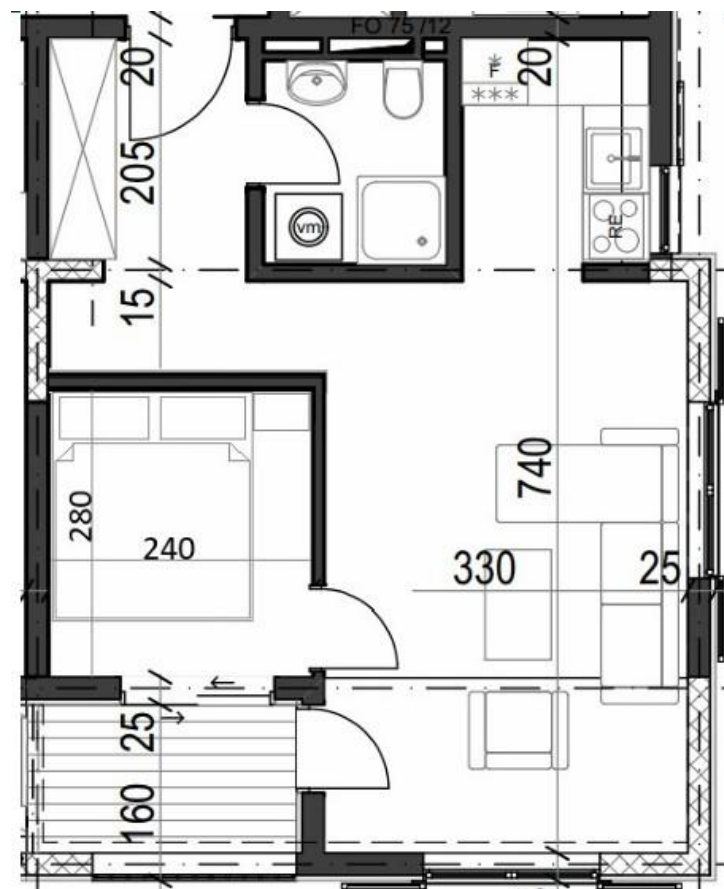
ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:  
**130,050€**

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:  
**140,454€**

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	145,656 €
ИЮН 2026	150,858 €
СЕН 2026	156,060 €
ДЕК 2026	161,262 €
МАР 2027	166,464 €
ИЮН 2027	171,666 €
СЕН 2027	176,868 €
ДЕК 2027	182,070 €



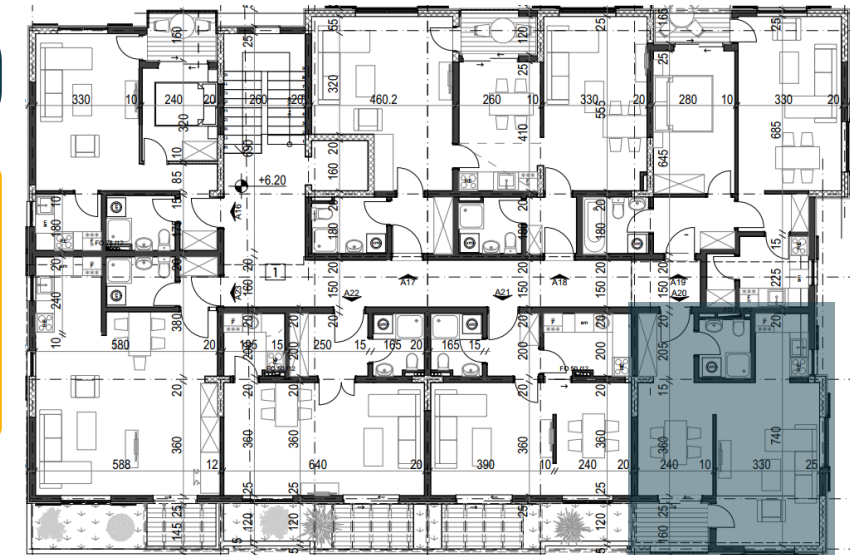


АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

43,27M2

A20



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

108,175€

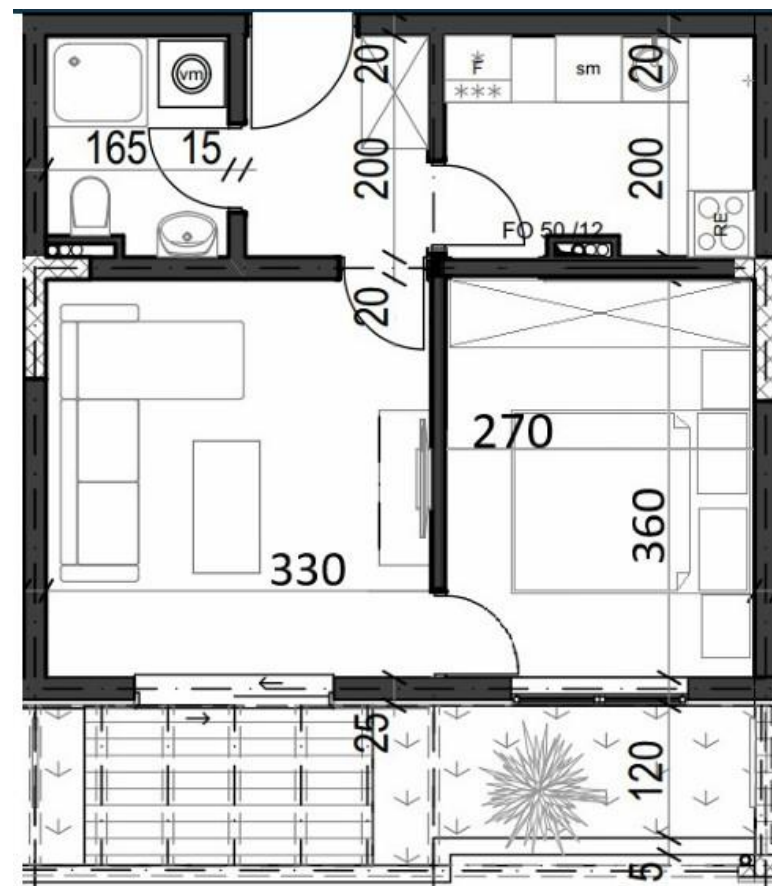
ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

116,829€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	121,156 €
ИЮН 2026	125,483 €
СЕН 2026	129,810 €
ДЕК 2026	134,137 €
МАР 2027	138,464 €
ИЮН 2027	142,791 €
СЕН 2027	147,118 €
ДЕК 2027	151,445 €





АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

38,41M2

A21



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

96,025€

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

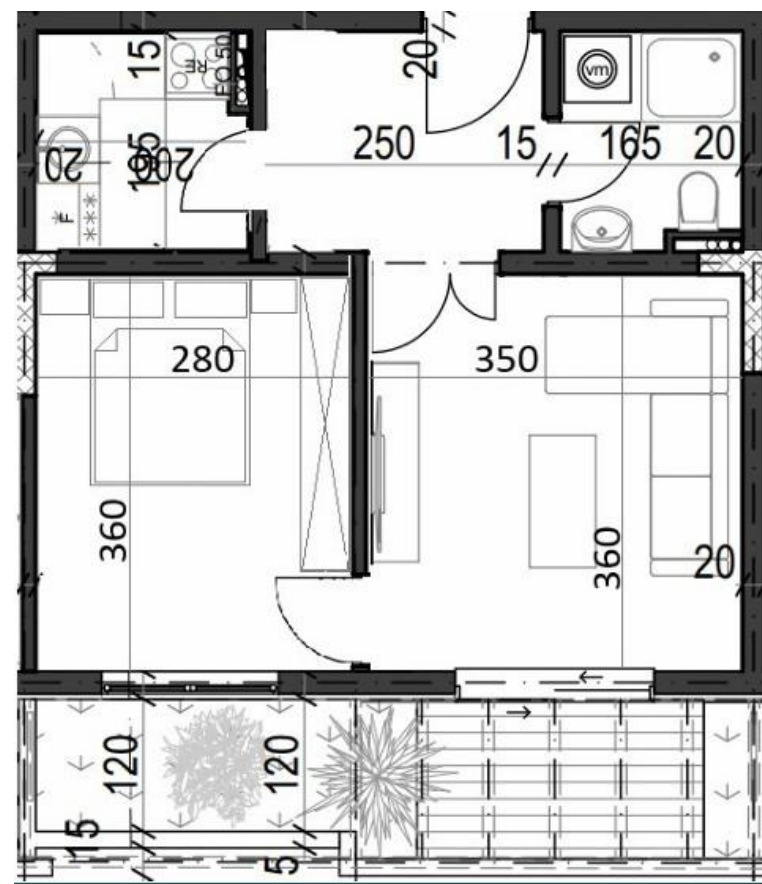
103,707€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	107,548 €
ИЮН 2026	111,389 €
СЕН 2026	115,230 €
ДЕК 2026	119,071 €
МАР 2027	122,912 €
ИЮН 2027	126,753 €
СЕН 2027	130,594 €
ДЕК 2027	134,435 €



ЛАМЕЛА

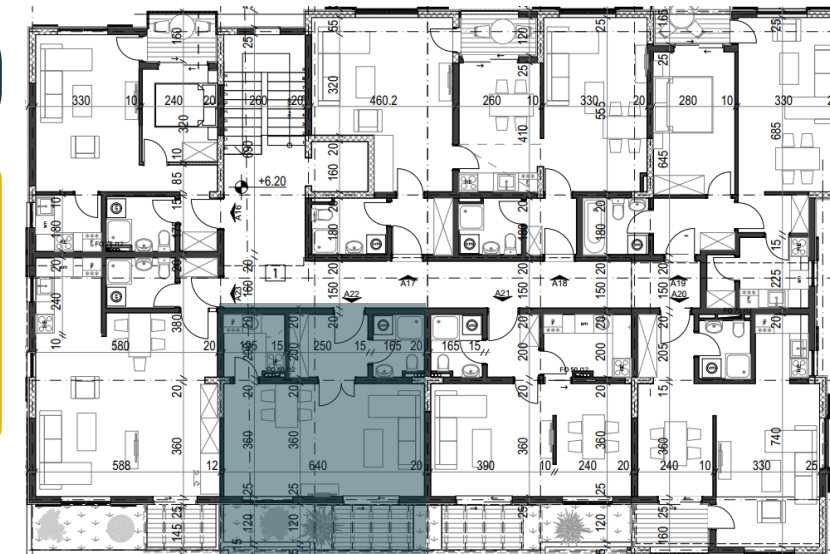


АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

**38,41M2**

**A22**



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

**96,025€**

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

**103,707€**

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	107,548 €
ИЮН 2026	111,389 €
СЕН 2026	115,230 €
ДЕК 2026	119,071 €
МАР 2027	122,912 €
ИЮН 2027	126,753 €
СЕН 2027	130,594 €
ДЕК 2027	134,435 €



ДАМЕЛА

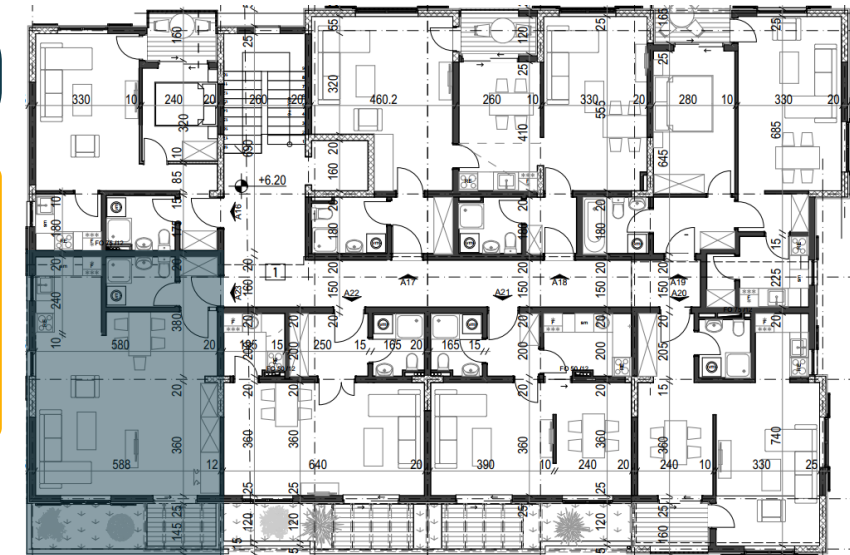


АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

42,70M2

A23



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

106,750€

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

115,290€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	119,560 €
ИЮН 2026	123,830 €
СЕН 2026	128,100 €
ДЕК 2026	132,370 €
МАР 2027	136,640 €
ИЮН 2027	140,910 €
СЕН 2027	145,180 €
ДЕК 2027	149,450 €

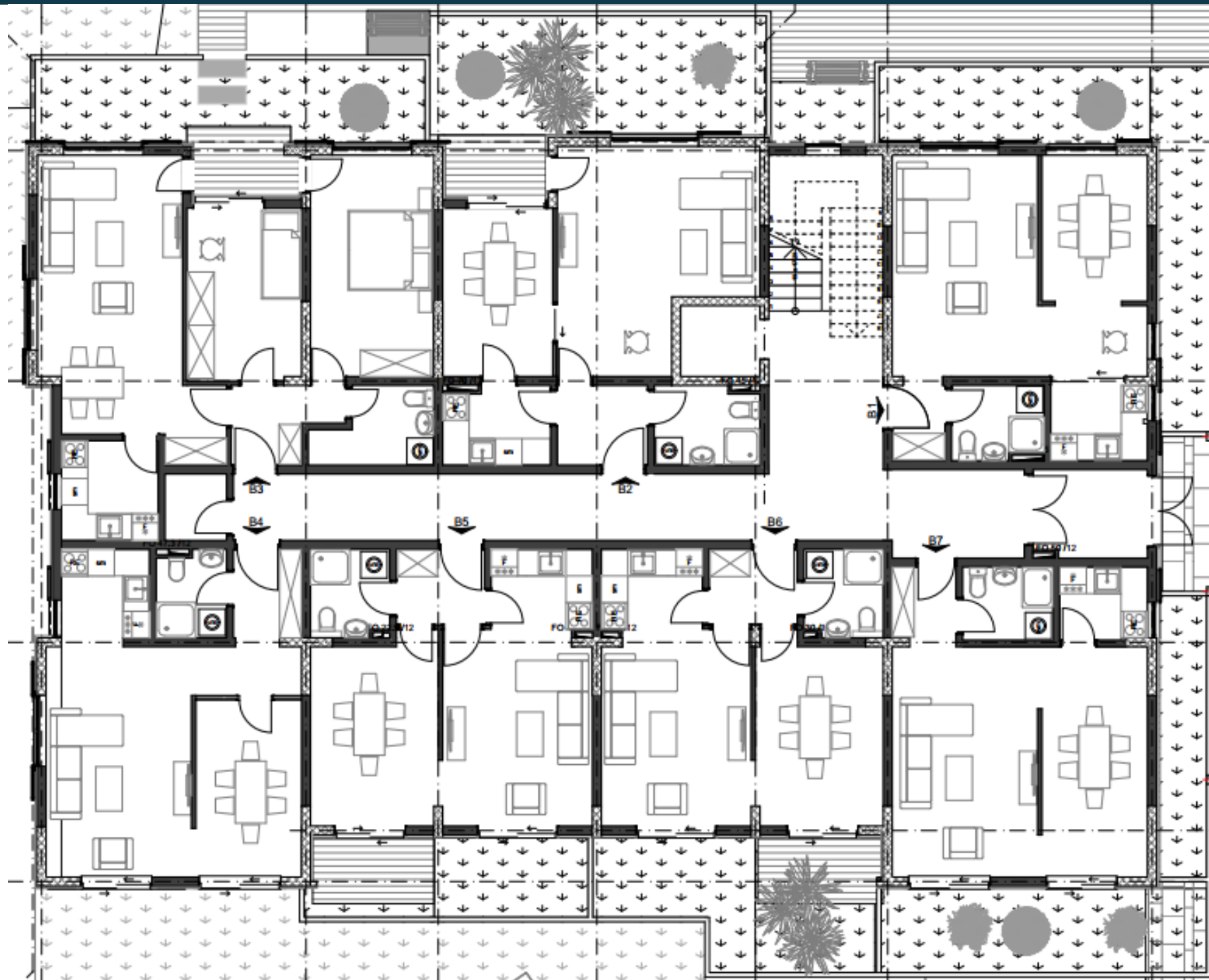
ЛАМЕЛА A



# B

# ЛАМЕЛА

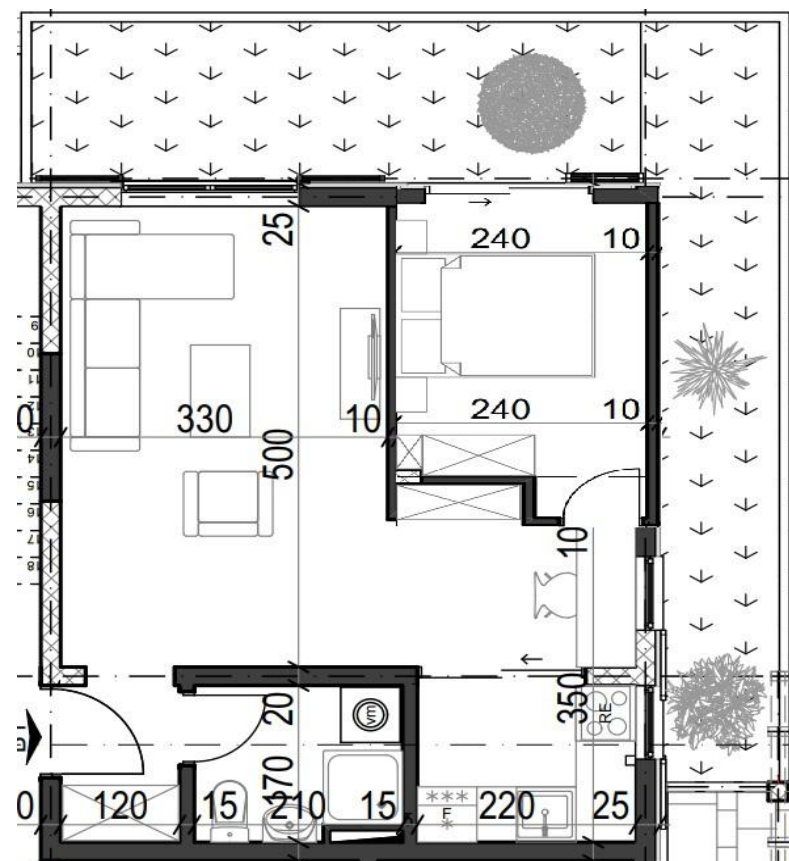




# ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

ЛАМЕЛА

# B

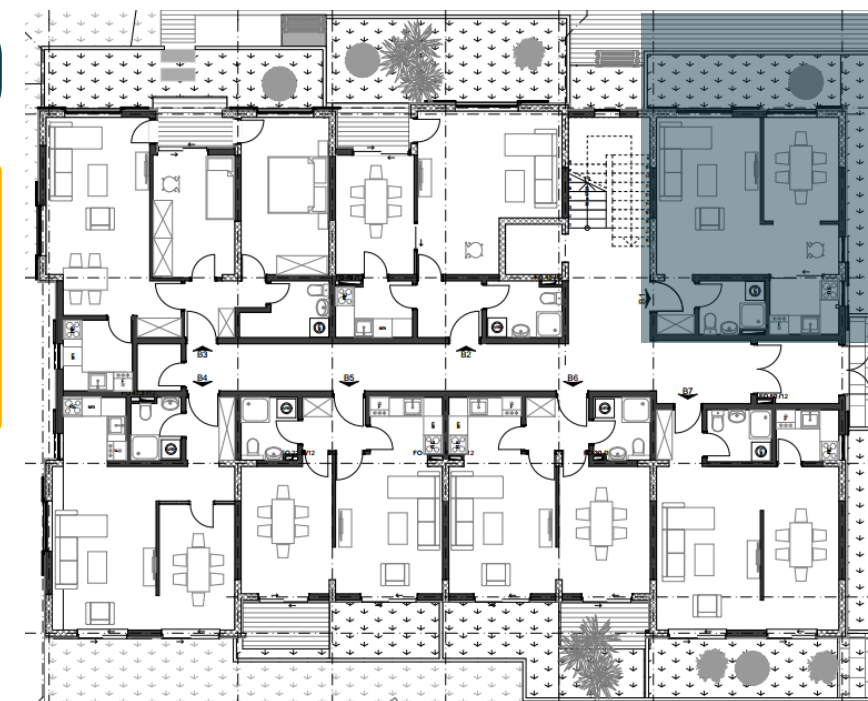


АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

**37.76M2**

**B1**



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

**94,400€**

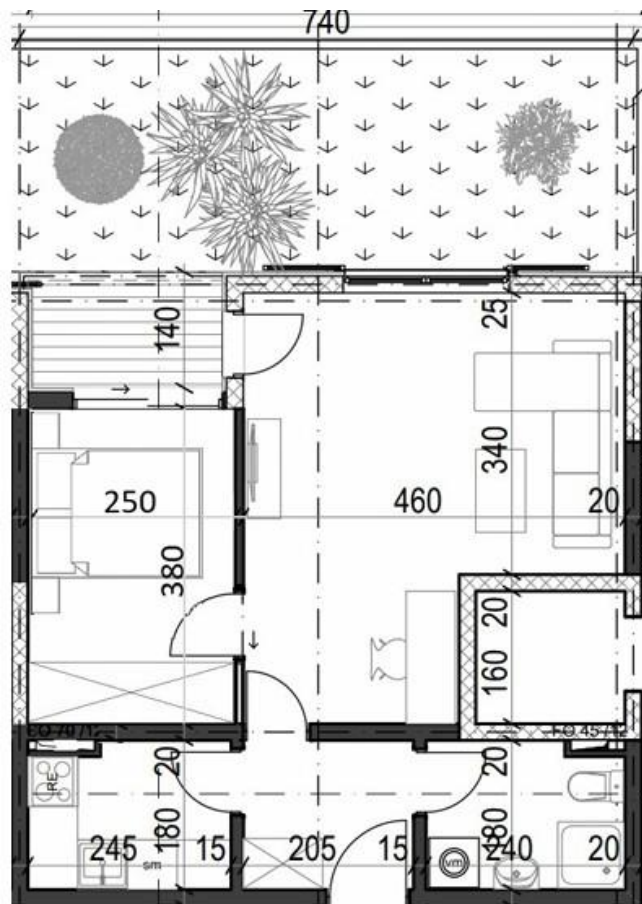
ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

**101,952€**

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	105,728 €
ИЮН 2026	109,504 €
СЕН 2026	113,280 €
ДЕК 2026	117,056 €
МАР 2027	120,832 €
ИЮН 2027	124,608 €
СЕН 2027	128,384 €
ДЕК 2027	132,160 €

ЛАМЕЛА **B**

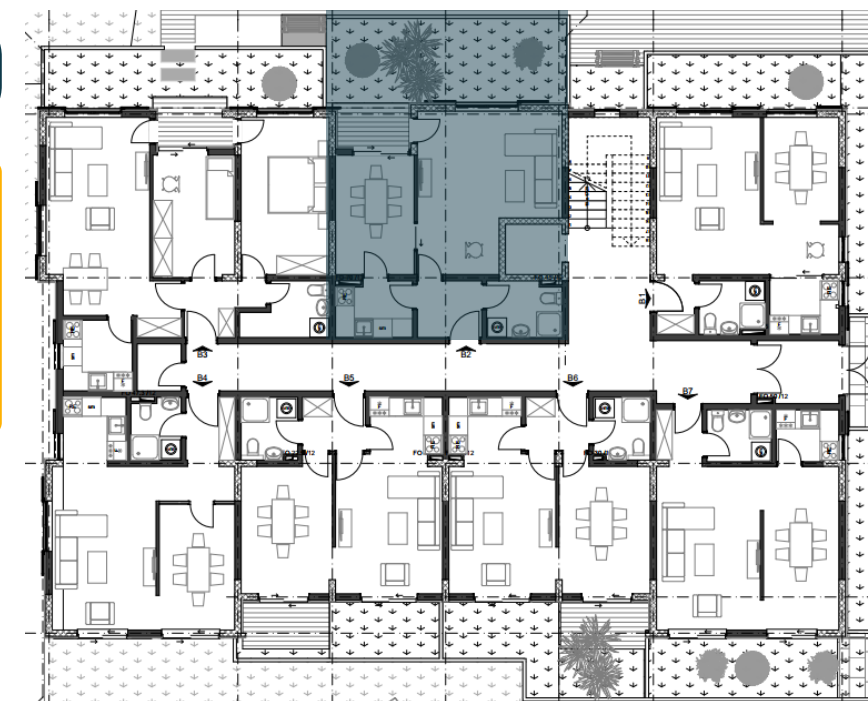


АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

46,00М2

B2



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

115,000€

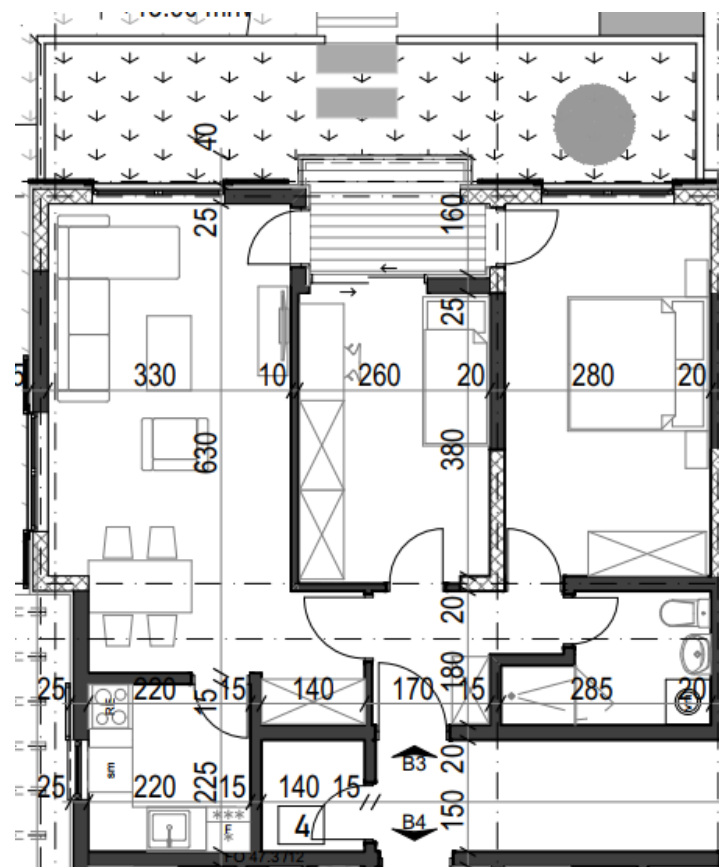
ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

124,200€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	128,800 €
ИЮН 2026	133,400 €
СЕН 2026	138,000 €
ДЕК 2026	142,600 €
МАР 2027	147,200 €
ИЮН 2027	151,800 €
СЕН 2027	156,400 €
ДЕК 2027	161,000 €

ДАМЕДА B

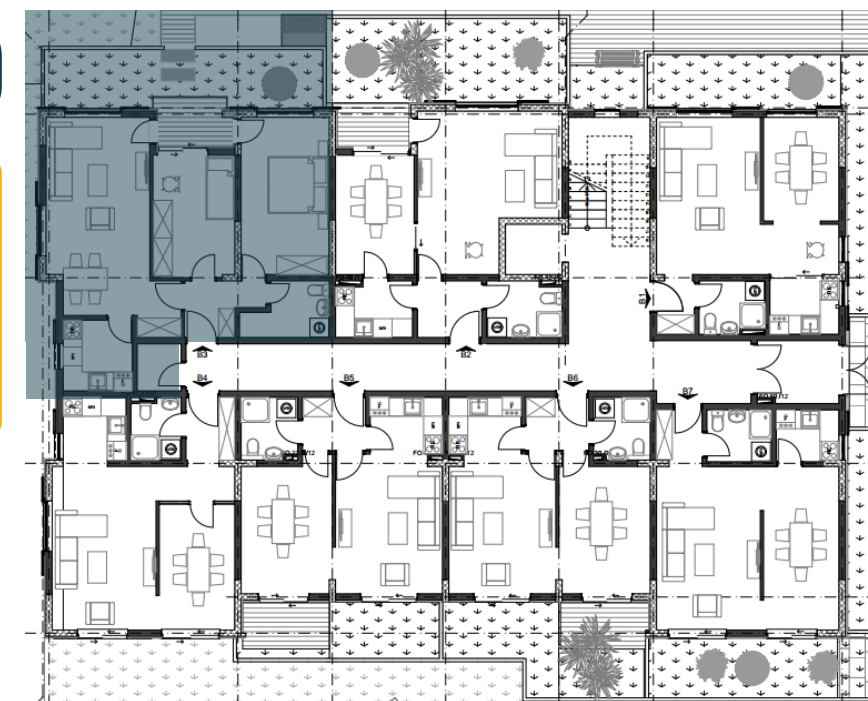


АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

62,79M2

B3



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

156,975€

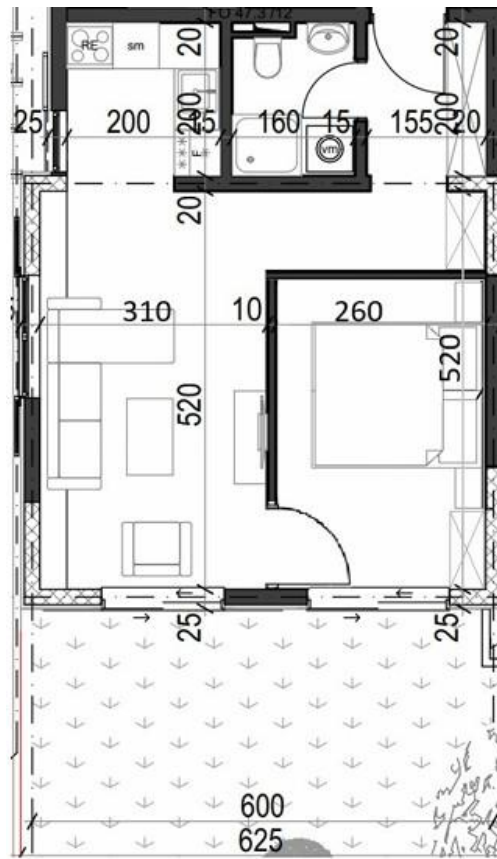
ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

169,533€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	175,812 €
ИЮН 2026	182,091 €
СЕН 2026	188,370 €
ДЕК 2026	194,649 €
МАР 2027	200,928 €
ИЮН 2027	207,207 €
СЕН 2027	213,486 €
ДЕК 2027	219,765 €

ЛАМЕЛА B

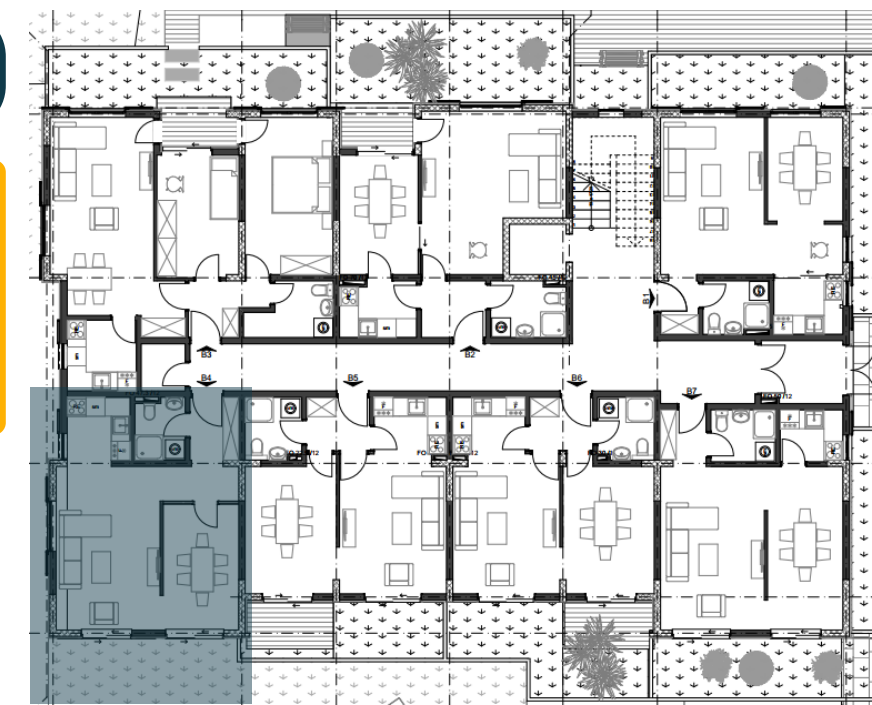


АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

39,76M2

B4



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

99,400€

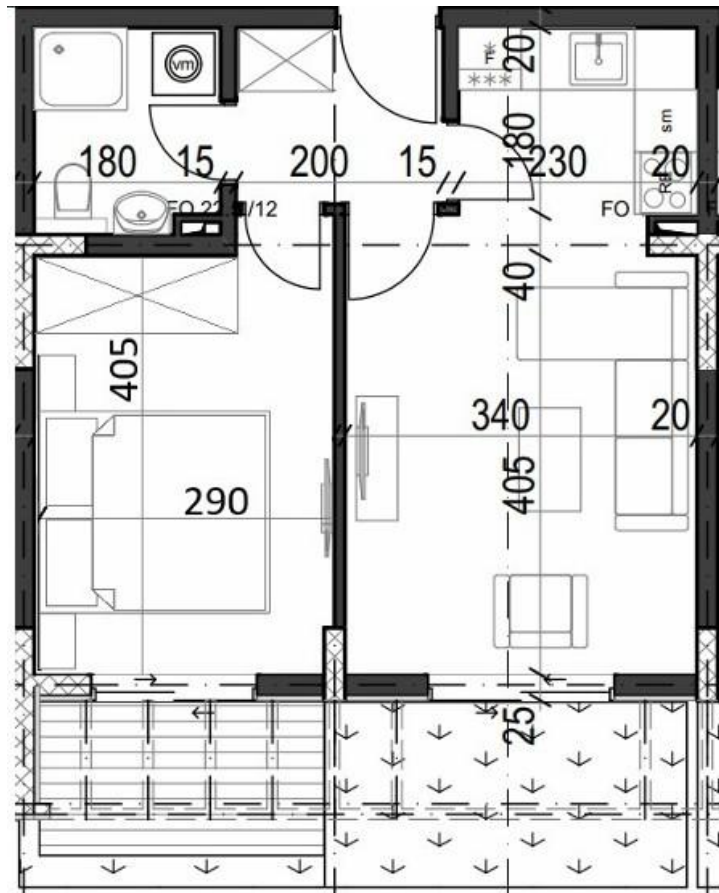
ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

107,352€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	111,328 €
ИЮН 2026	115,304 €
СЕН 2026	119,280 €
ДЕК 2026	123,256 €
МАР 2027	127,232 €
ИЮН 2027	131,208 €
СЕН 2027	135,184 €
ДЕК 2027	139,160 €

ЛАМЕЛА B



АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

38,16M2

B5



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

95,400€

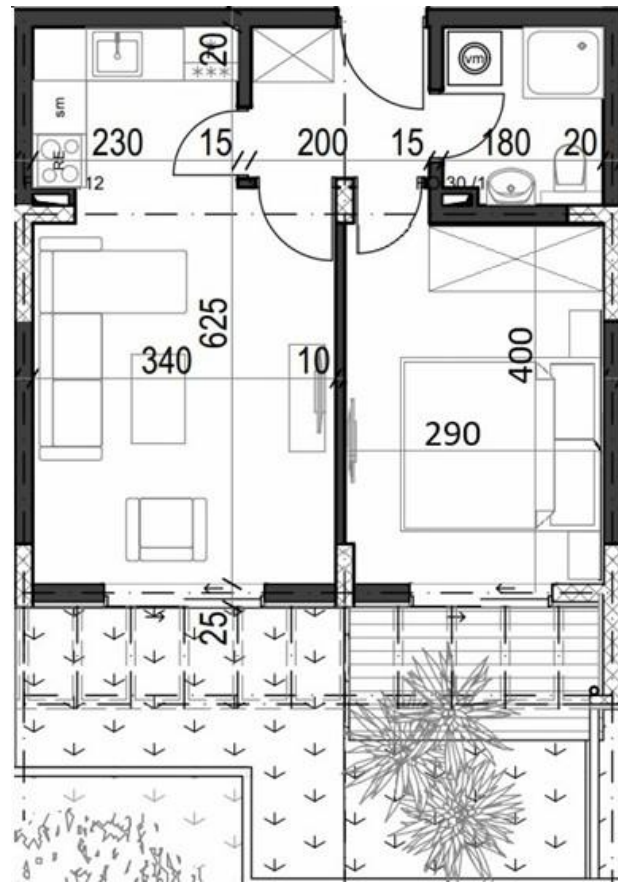
ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

103,032€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	106,848 €
ИЮН 2026	110,664 €
СЕН 2026	114,480 €
ДЕК 2026	118,296 €
МАР 2027	122,112 €
ИЮН 2027	125,928 €
СЕН 2027	129,744 €
ДЕК 2027	133,560 €

ЛАМЕЛА B



АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

**38,16М2**

**B6**



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

**95,400€**

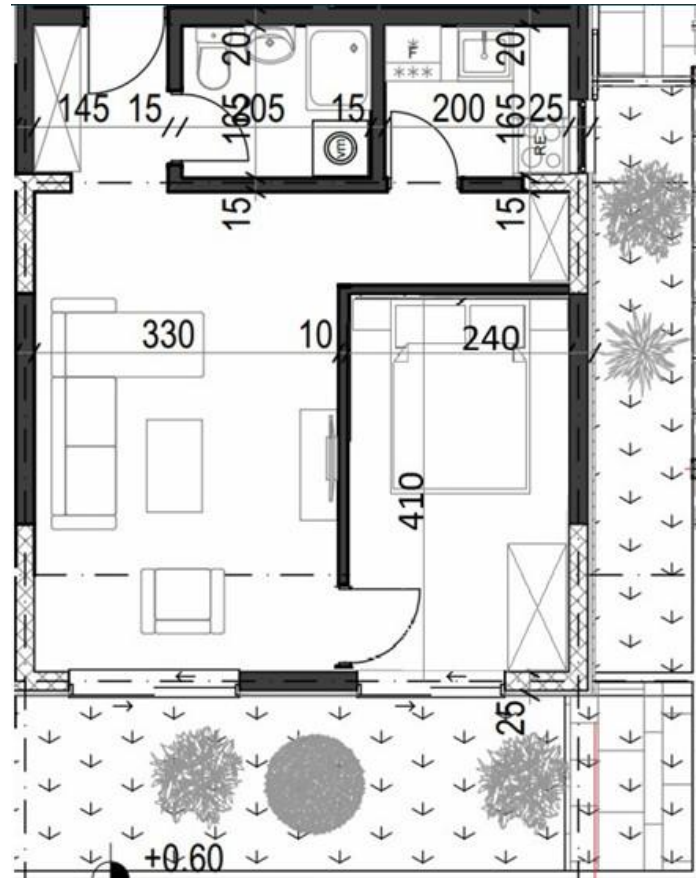
ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

**103,032€**

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	106,848 €
ИЮН 2026	110,664 €
СЕН 2026	114,480 €
ДЕК 2026	118,296 €
МАР 2027	122,112 €
ИЮН 2027	125,928 €
СЕН 2027	129,744 €
ДЕК 2027	133,560 €

**ЛАМЕЛА B**

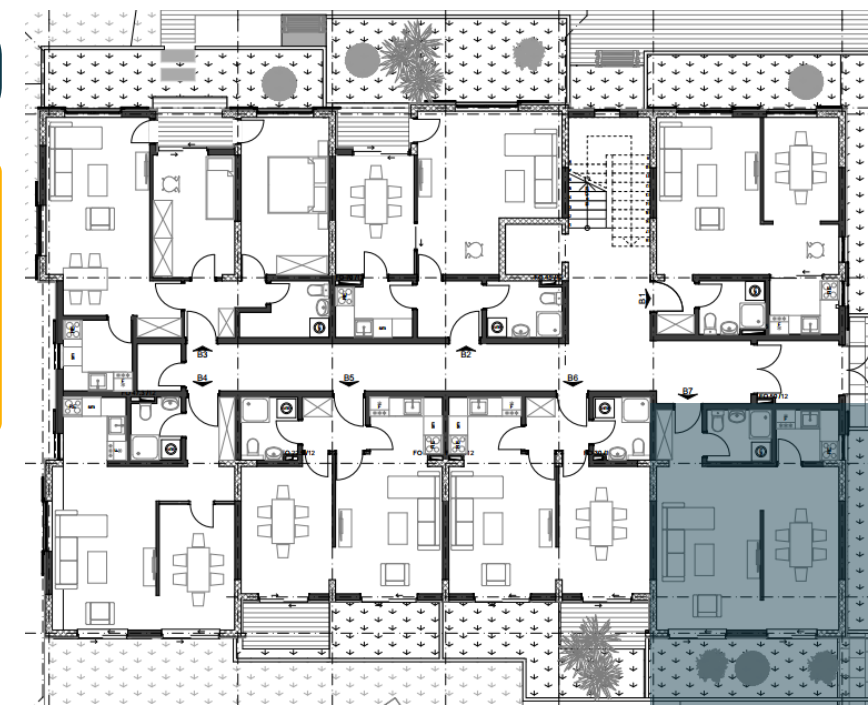


АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

38,76M2

B7



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

96,900€

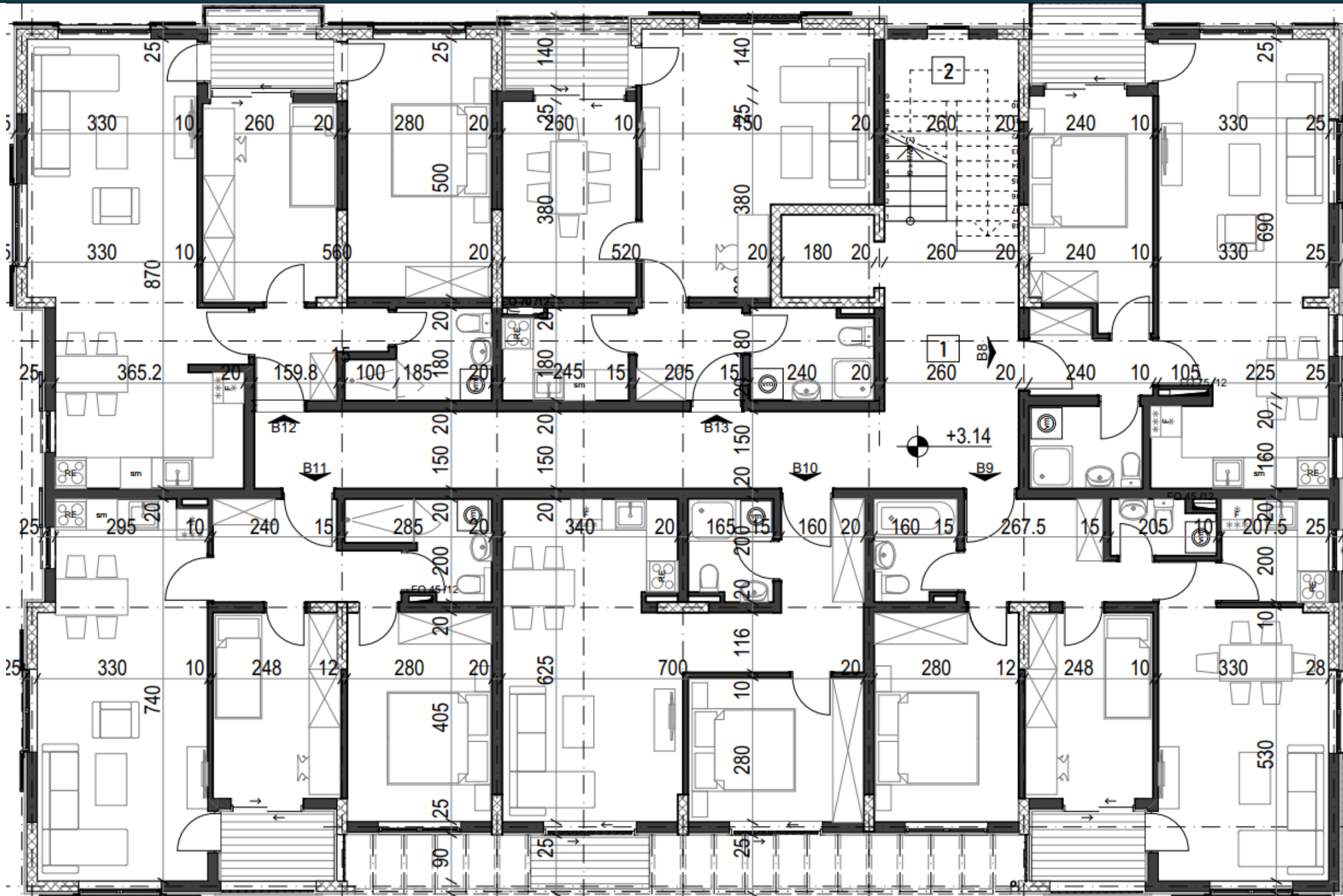
ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

104,652€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	108,528 €
ИЮН 2026	112,404 €
СЕН 2026	116,280 €
ДЕК 2026	120,156 €
МАР 2027	124,032 €
ИЮН 2027	127,908 €
СЕН 2027	131,784 €
ДЕК 2027	135,660 €

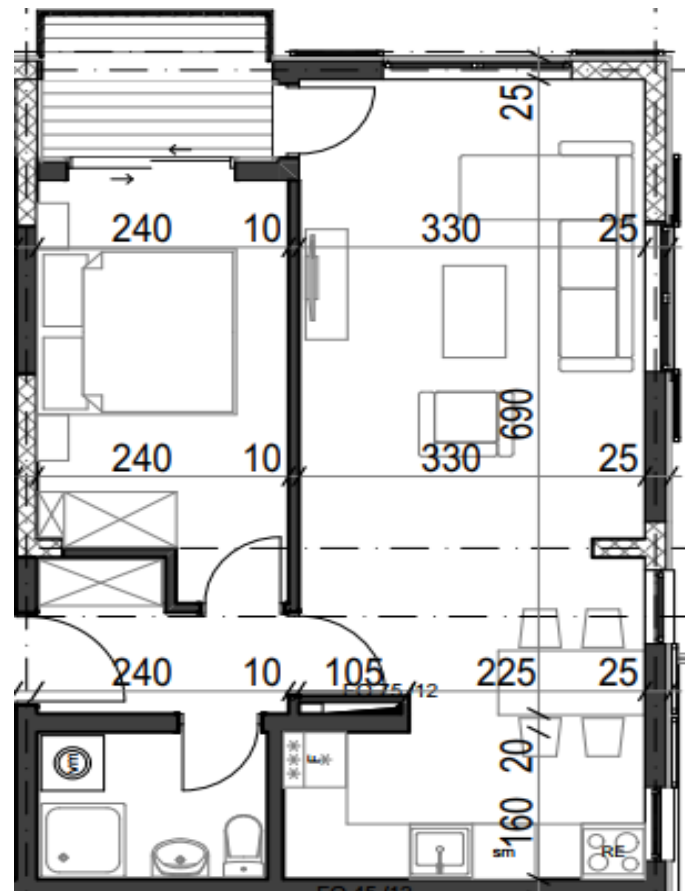
ЛАМЕЛА B



# ВТОРОЙ ЭТАЖ

ЛАМЕЛА





АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

ВТОРОЙ ЭТАЖ

50,00М2

B8



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

125,000€

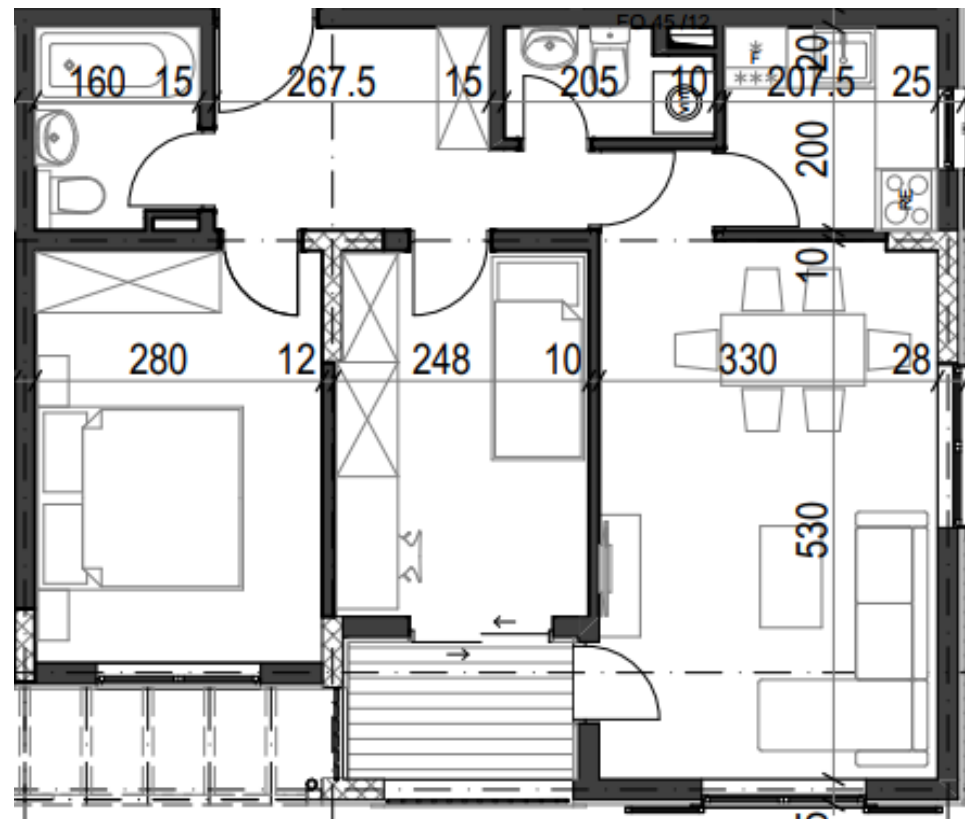
ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

135,000€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	140,000 €
ИЮН 2026	145,000 €
СЕН 2026	150,000 €
ДЕК 2026	155,000 €
МАР 2027	160,000 €
ИЮН 2027	165,000 €
СЕН 2027	170,000 €
ДЕК 2027	175,000 €

ЛАМЕЛА B



АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

ВТОРОЙ ЭТАЖ

58,00M2

B9



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

145,000€

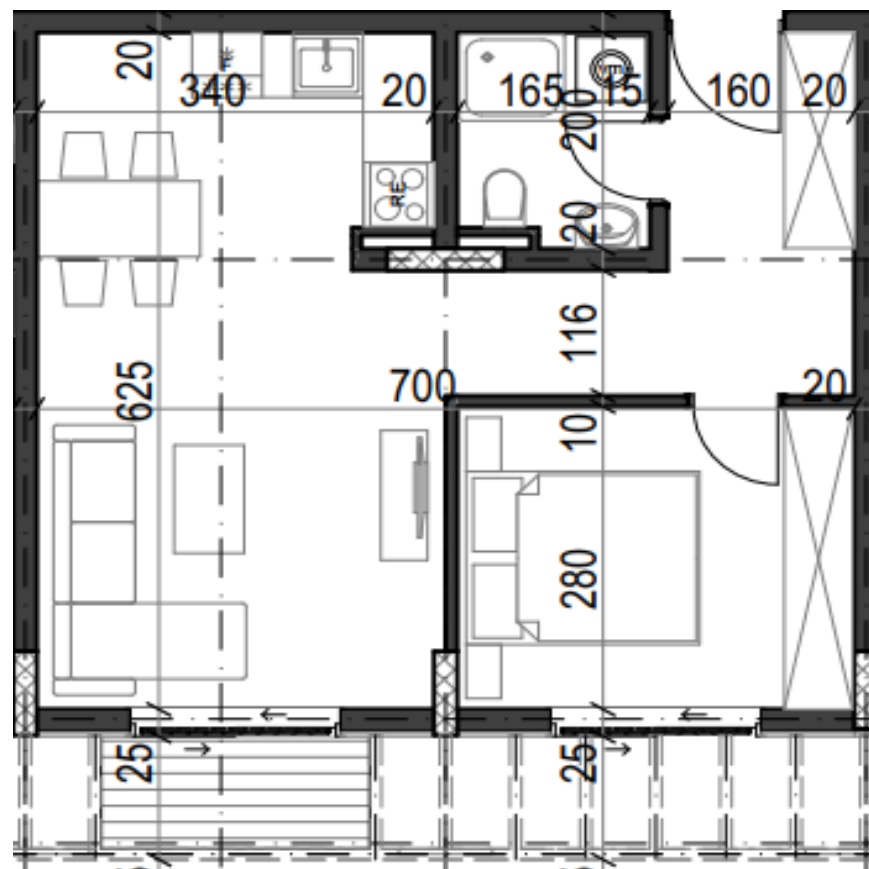
ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

156,600 €

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	162,400 €
ИЮН 2026	168,200 €
СЕН 2026	174,000 €
ДЕК 2026	179,800 €
МАР 2027	185,600 €
ИЮН 2027	191,400 €
СЕН 2027	197,200 €
ДЕК 2027	203,000 €

ЛАМЕЛА B



АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

ВТОРОЙ ЭТАЖ

46,00М2

B10



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

115,000€

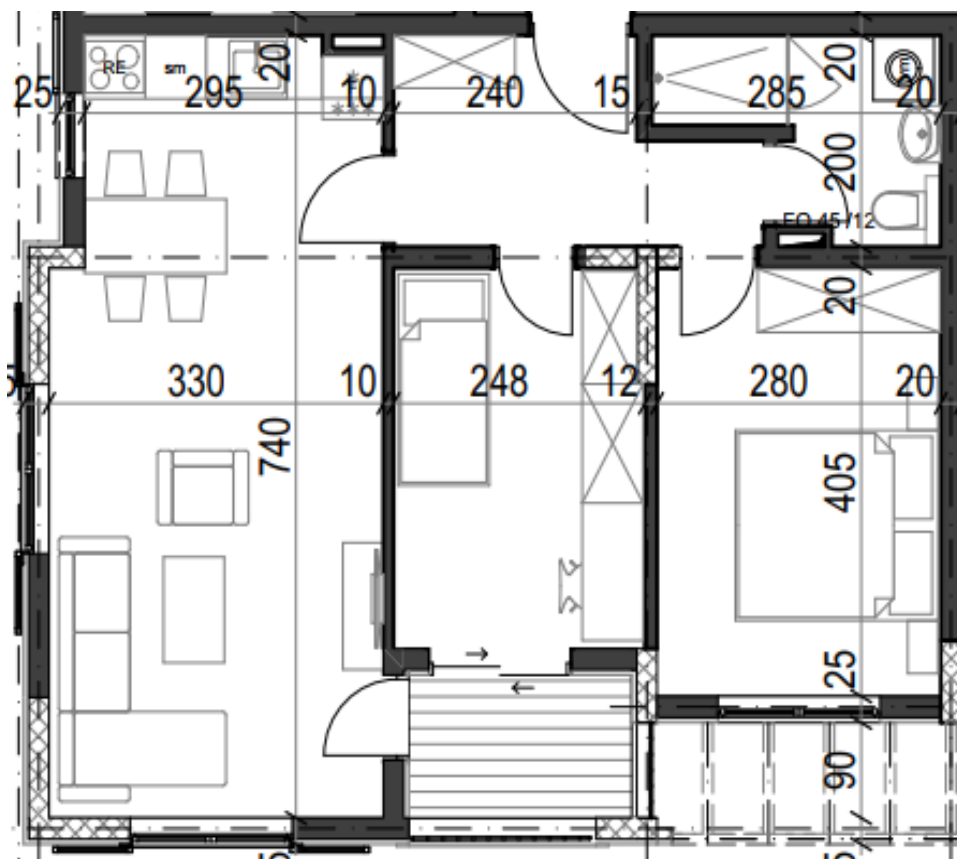
ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

124,200€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	128,800 €
ИЮН 2026	133,400 €
СЕН 2026	138,000 €
ДЕК 2026	142,600 €
МАР 2027	147,200 €
ИЮН 2027	151,800 €
СЕН 2027	156,400 €
ДЕК 2027	161,000 €

ЛАМЕЛА B



АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

ВТОРОЙ ЭТАЖ

57,43М2

B11



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

143,575€

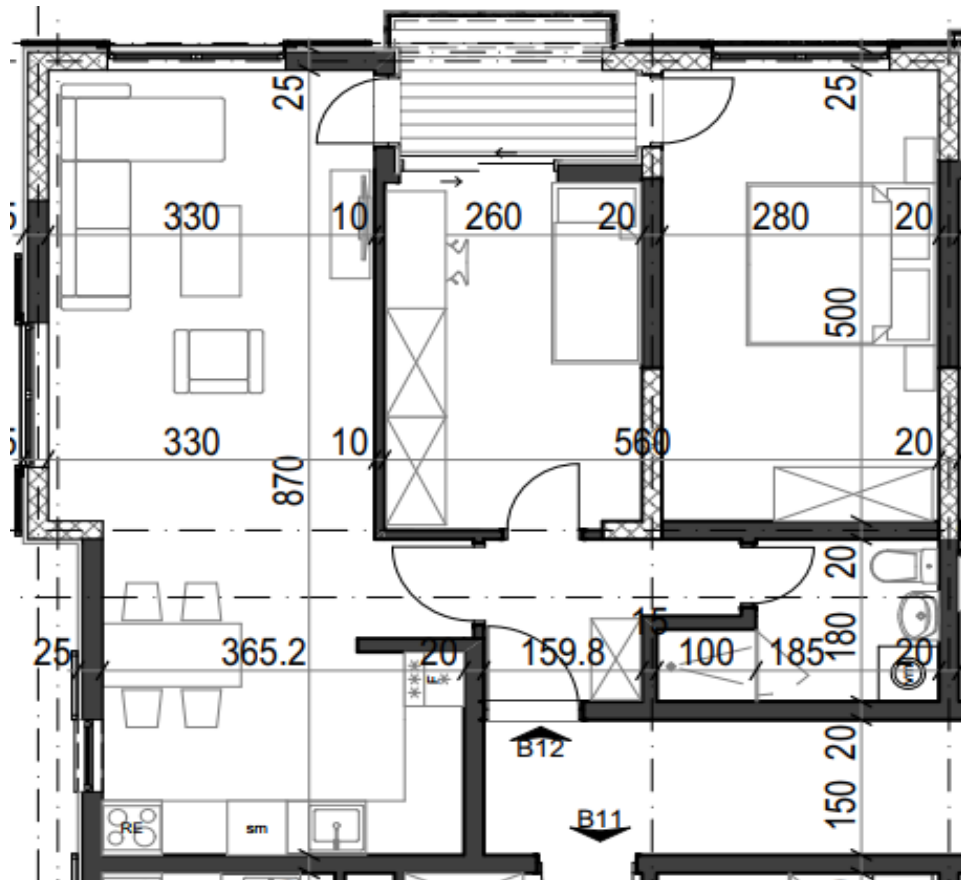
ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

155,061€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	160,804 €
ИЮН 2026	166,547 €
СЕН 2026	172,290 €
ДЕК 2026	178,033 €
МАР 2027	183,776 €
ИЮН 2027	189,519 €
СЕН 2027	195,262 €
ДЕК 2027	201,005 €

ЛАМЕЛА B



АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

ВТОРОЙ ЭТАЖ

65.47M2

B12



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

163,675€

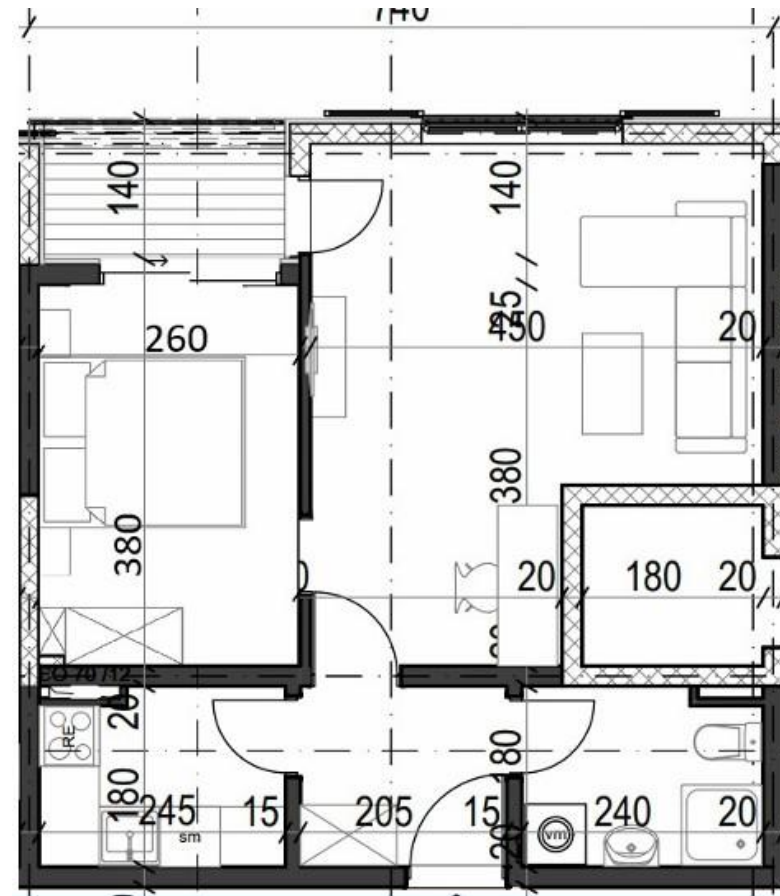
ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

176,769€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	183,316 €
ИЮН 2026	189,863 €
СЕН 2026	196,410 €
ДЕК 2026	202,957 €
МАР 2027	209,504 €
ИЮН 2027	216,051 €
СЕН 2027	222,598 €
ДЕК 2027	229,145 €

ДАМЕЛА B



АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

ВТОРОЙ ЭТАЖ

45,30М2

B13



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

113,250€

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

122,310€

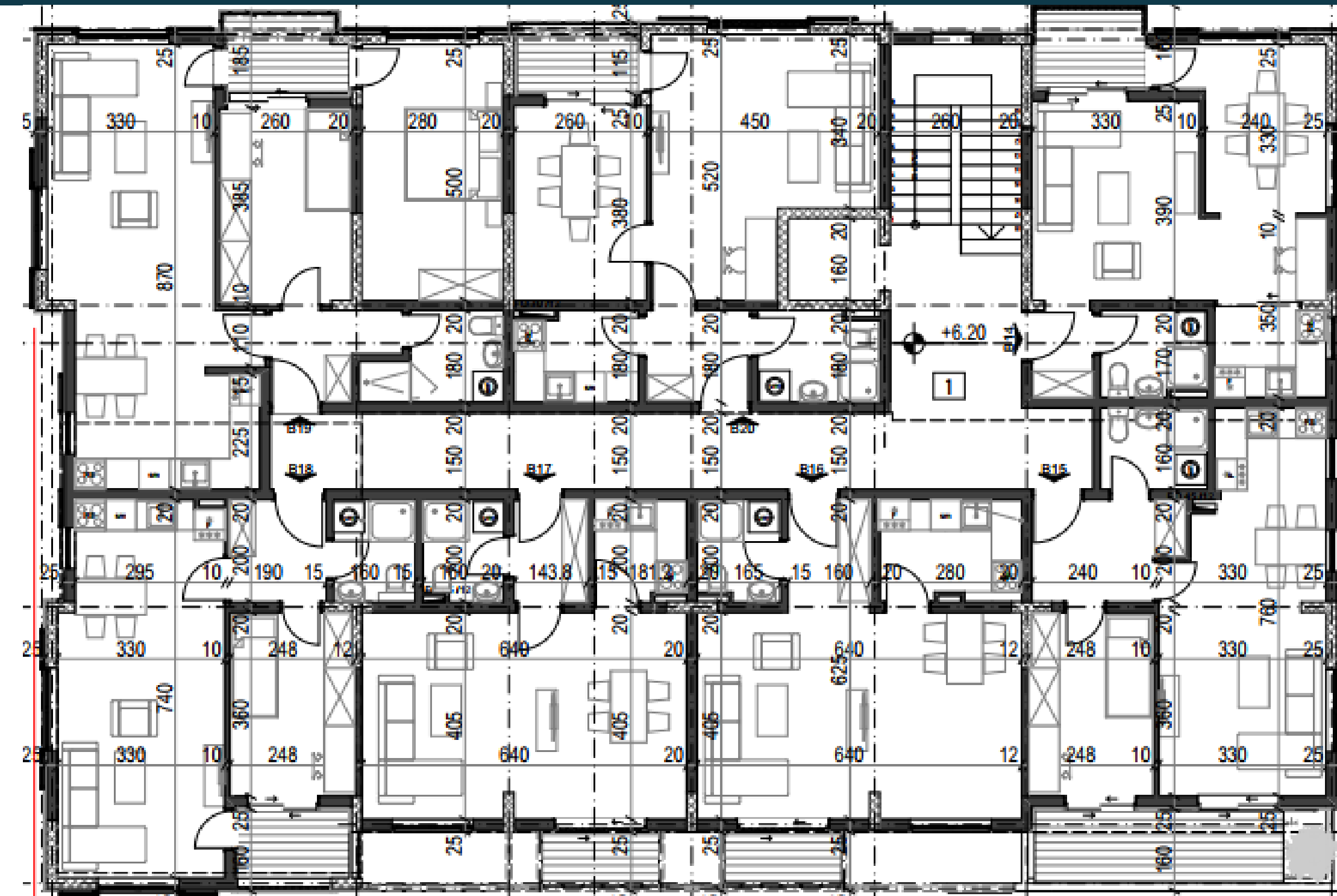
ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	126,840 €
ИЮН 2026	131,370 €
СЕН 2026	135,900 €
ДЕК 2026	140,430 €
МАР 2027	144,960 €
ИЮН 2027	149,490 €
СЕН 2027	154,020 €
ДЕК 2027	158,550 €

ЛАМЕЛА B

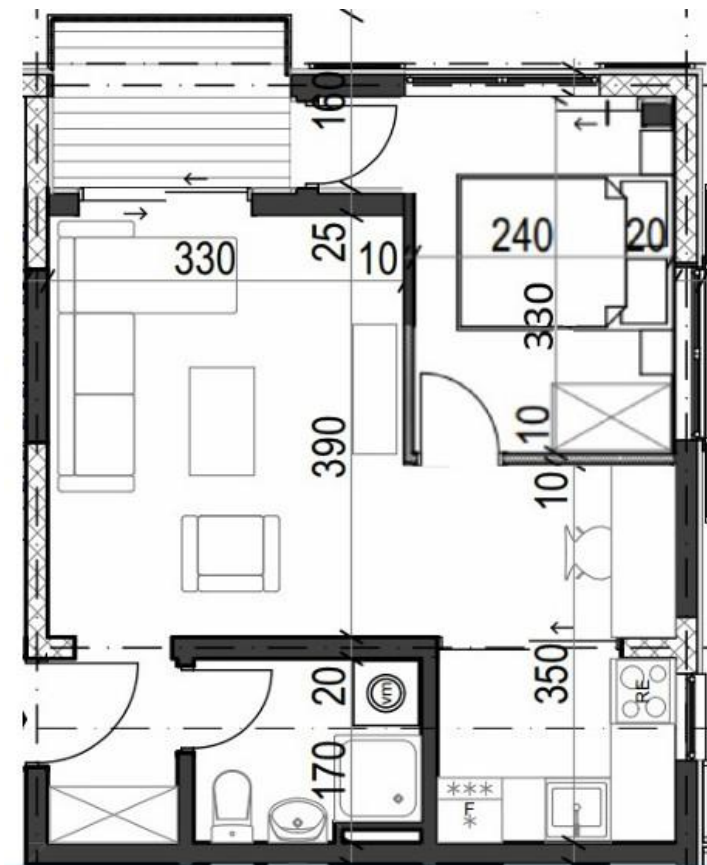


# ТРЕТИЙ ЭТАЖ



ЛАМЕЛА

B

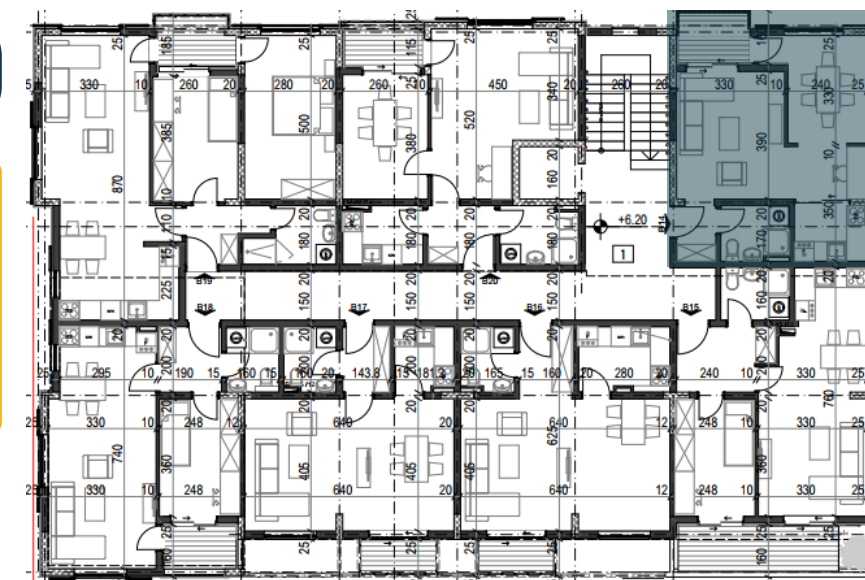


АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

**37,76М2**

**B14**



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

**94,400€**

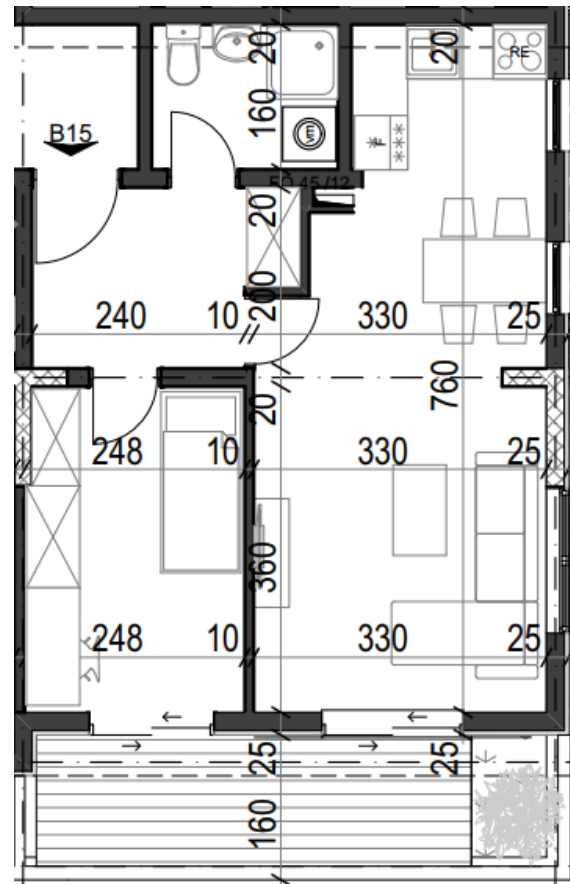
ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

**101,952€**

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	105,728 €
ИЮН 2026	109,504 €
СЕН 2026	113,280 €
ДЕК 2026	117,056 €
МАР 2027	120,832 €
ИЮН 2027	124,608 €
СЕН 2027	128,384 €
ДЕК 2027	132,160 €

**ДАМЕЛА B**



АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

46,87M2

B15



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

117,175€

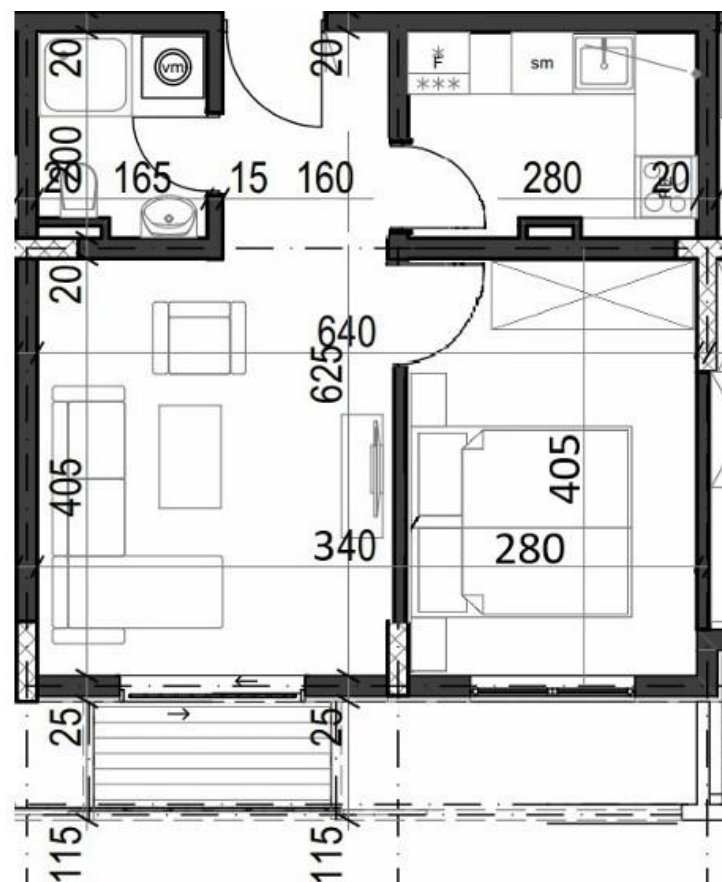
ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

126,549€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	131,236 €
ИЮН 2026	135,923 €
СЕН 2026	140,610 €
ДЕК 2026	145,297 €
МАР 2027	149,984 €
ИЮН 2027	154,671 €
СЕН 2027	159,358 €
ДЕК 2027	164,045 €

ЛАМЕЛА B



АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

40,83M2

B16



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

102,075€

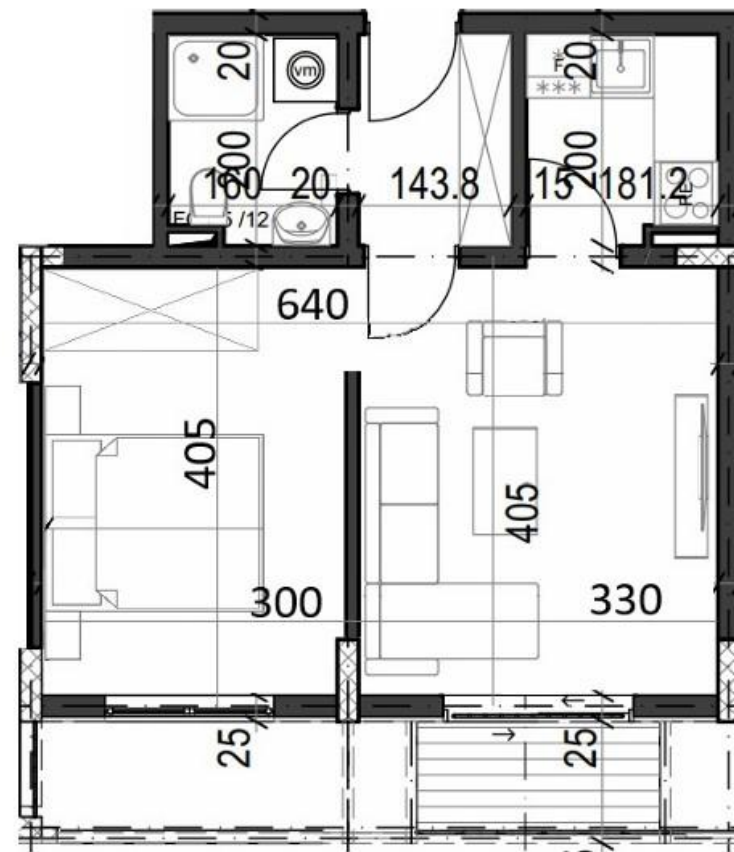
ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

110,241€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	114,324 €
ИЮН 2026	118,407 €
СЕН 2026	122,490 €
ДЕК 2026	126,573 €
МАР 2027	130,656 €
ИЮН 2027	134,739 €
СЕН 2027	138,822 €
ДЕК 2027	142,905 €

ЛАМЕЛА B



АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

38,55M2

B17



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

96,375€

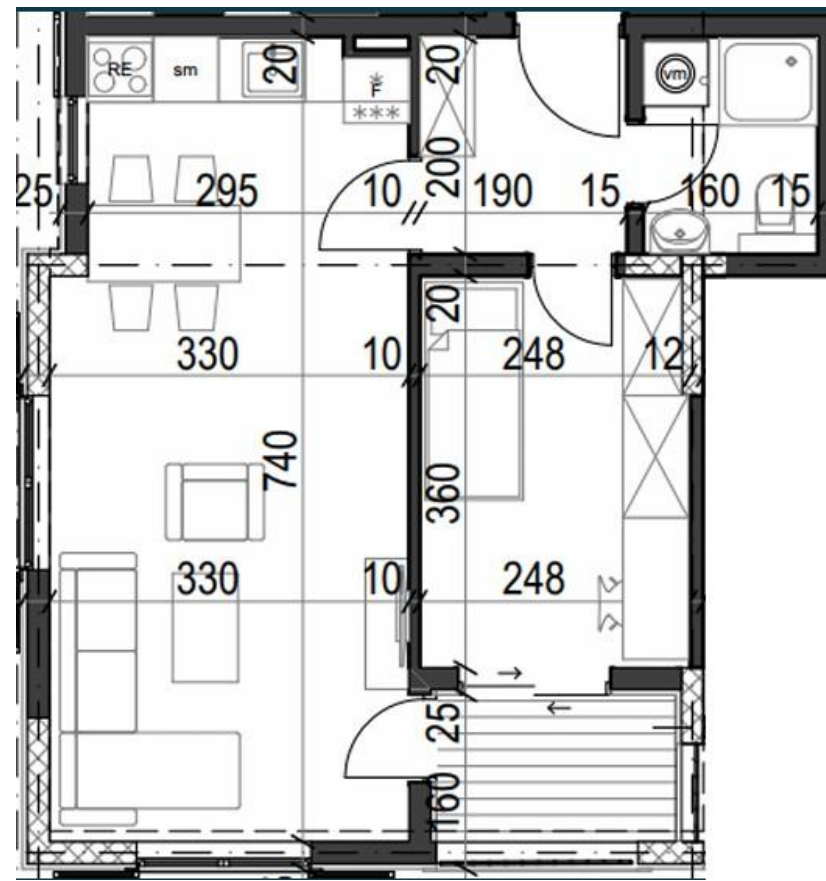
ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

104,085€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	107,940 €
ИЮН 2026	111,795 €
СЕН 2026	115,650 €
ДЕК 2026	119,505 €
МАР 2027	123,360 €
ИЮН 2027	127,215 €
СЕН 2027	131,070 €
ДЕК 2027	134,925 €

ЛАМЕЛА B



АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

42,90M2

B18



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

107,250€

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

115,830€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	120,120 €
ИЮН 2026	124,410 €
СЕН 2026	128,700 €
ДЕК 2026	132,990 €
МАР 2027	137,280 €
ИЮН 2027	141,570 €
СЕН 2027	145,860 €
ДЕК 2027	150,150 €

ЛАМЕЛА

B



АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

65,45M2

B19



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

163,625€

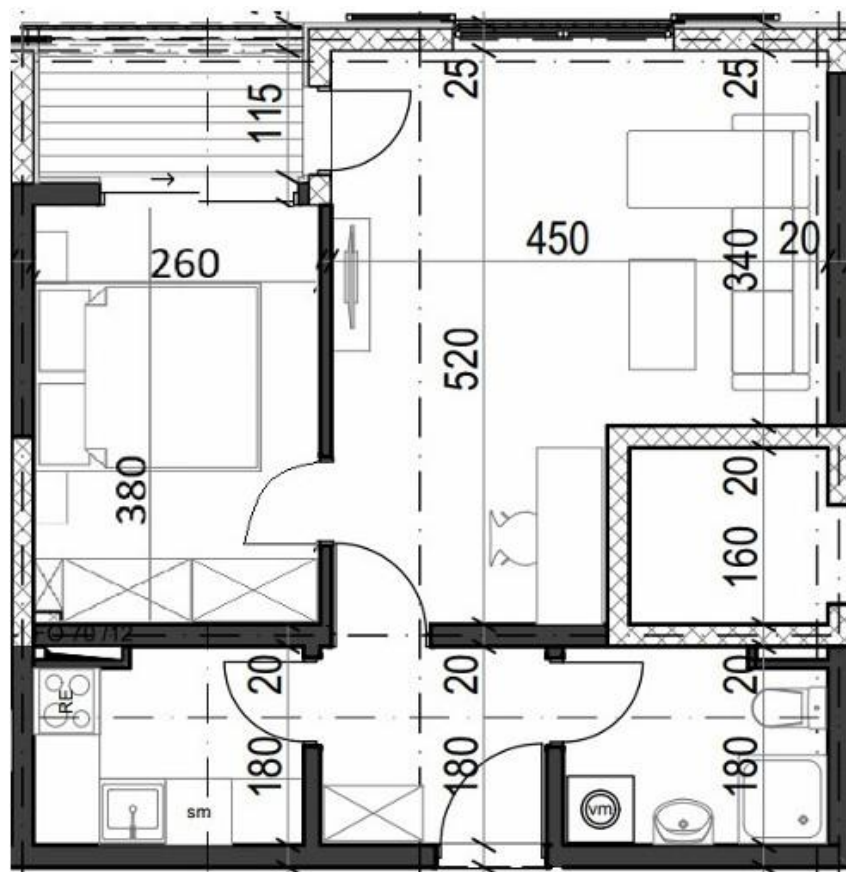
ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

176,715€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	183,260 €
ИЮН 2026	189,805 €
СЕН 2026	196,350 €
ДЕК 2026	202,895 €
МАР 2027	209,440 €
ИЮН 2027	215,985 €
СЕН 2027	222,530 €
ДЕК 2027	229,075 €

ЛАМЕЛА B



АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

45,30М2

B20



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ:

113,250€

ОПЛАТА В РАССРОЧКУ:

122,310€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

МАР 2026	126,840 €
ИЮН 2026	131,370 €
СЕН 2026	135,900 €
ДЕК 2026	140,430 €
МАР 2027	144,960 €
ИЮН 2027	149,490 €
СЕН 2027	154,020 €
ДЕК 2027	158,550 €

ЛАМЕЛА B

# СПАСИБО ВАМ

**Завершение работ: Июнь 2028.**

Начните грамотное инвестирование и воплотите свою мечту о доме в реальность!

Для получения дополнительной информации, презентации квартир и согласования условий покупки

**свяжитесь с нами**

+382-68/132-995

[budvainvestmentmontenegro@gmail.com](mailto:budvainvestmentmontenegro@gmail.com)

<https://budvainvestmentmontenegro.me/>

**PALAZZO JAZ**