LASTVA

OBJEKAT A

A009 – JEDNOSOBAN APARTMAN

0/1/2 spavaće sobe

Kuhinja i prostran dnevni boravak 29,63+12+40m2

CIJENA :

112,000€

PRODATO

Jedinstven stan u objektu A, 29,63m2 povr
studio apartmana + 12m2 terase + 40m2
dvorište. Ovaj studio po strukturi lako se može
remodelovati u jednosoban apartman ili
dvosoban,zadržavajući veliko dvorište I
najveću privatnost u LUX kompleksu LASTVA.

	122,386 €
	133,512 €
	44,638 €
Okt	764 €
Februar 2027	90 €
Jul 2027	178,[illegible] €

A211 – JEDNOSOBAN APARTMAN

1 spavaćea soba

Kuhinja i prostran dnevni boravak

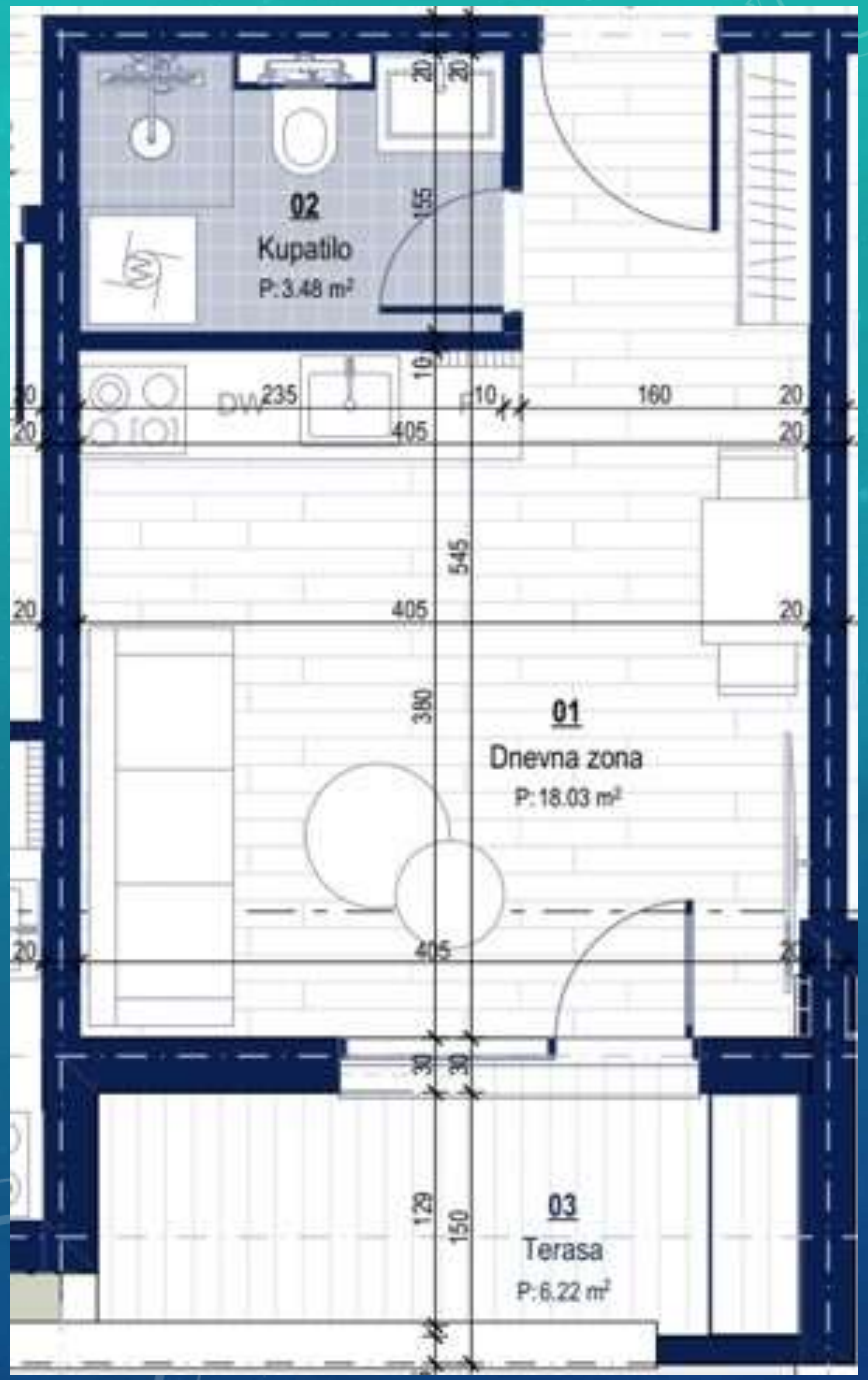
36.06m2

CIJENA :
103,600€

PRODATO

JEDNOSOBAN APARTMAN NA II SPRAT
MOGUĆNOST KUPOVINE VELIKOG GARAŽNOG
POMOĆNOM PROSTORIJOM (20.000 €)

A001 – STUDIO APARTMAN



Kuhinja i prostran dnevni boravak

Kupatilo

Terasa

27,36m2

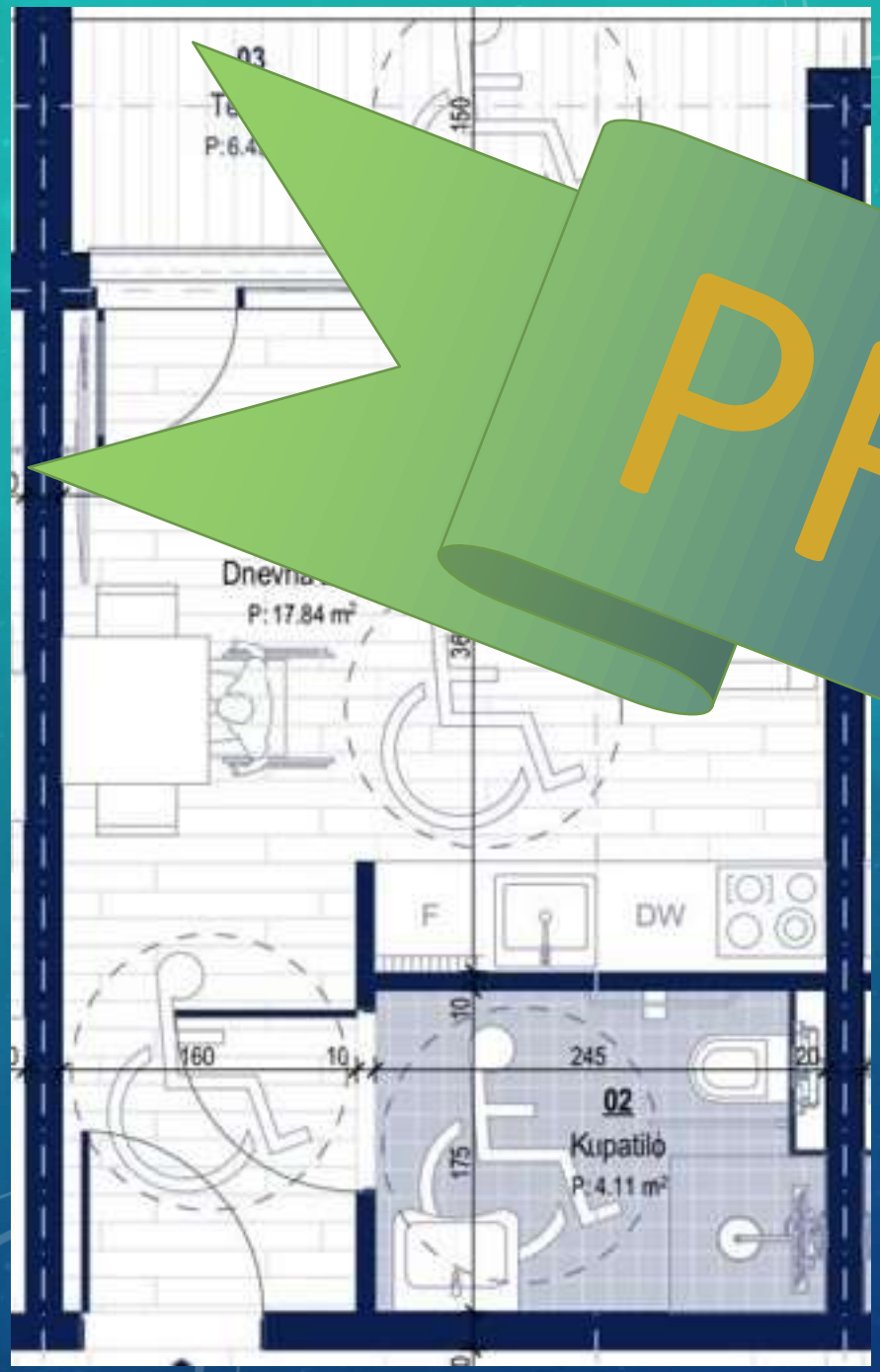
CIJENA NA 100%: 71,136 €
CIJENA NA RATE : 76,608 €

Rast cijena po fazama izgradnje

Oktobar 2025	77,741€
Januar 2026	88,867€
Jun 2026	99,993€
Oktobar 2026	111,119€
Februar 2027	122,245 €
Jul 2027	**133,371 €**

Etaža	Broj zone	Naziv zone	Obrada poda	Obim m	Povrsina m2
Prizemlje, A 001 Garsonjera					
	01	Dnevna zona	Parket	19.00	18.03
	02	Kupatilo	Keramika	8.20	3.48
	03	Terasa	Deking	11.17	5.85
					27.36 m²

A008 – STUDIO APARTMAN



Kuhinja i prostran dnevni boravak

Kupatilo

28,03 + 12m2

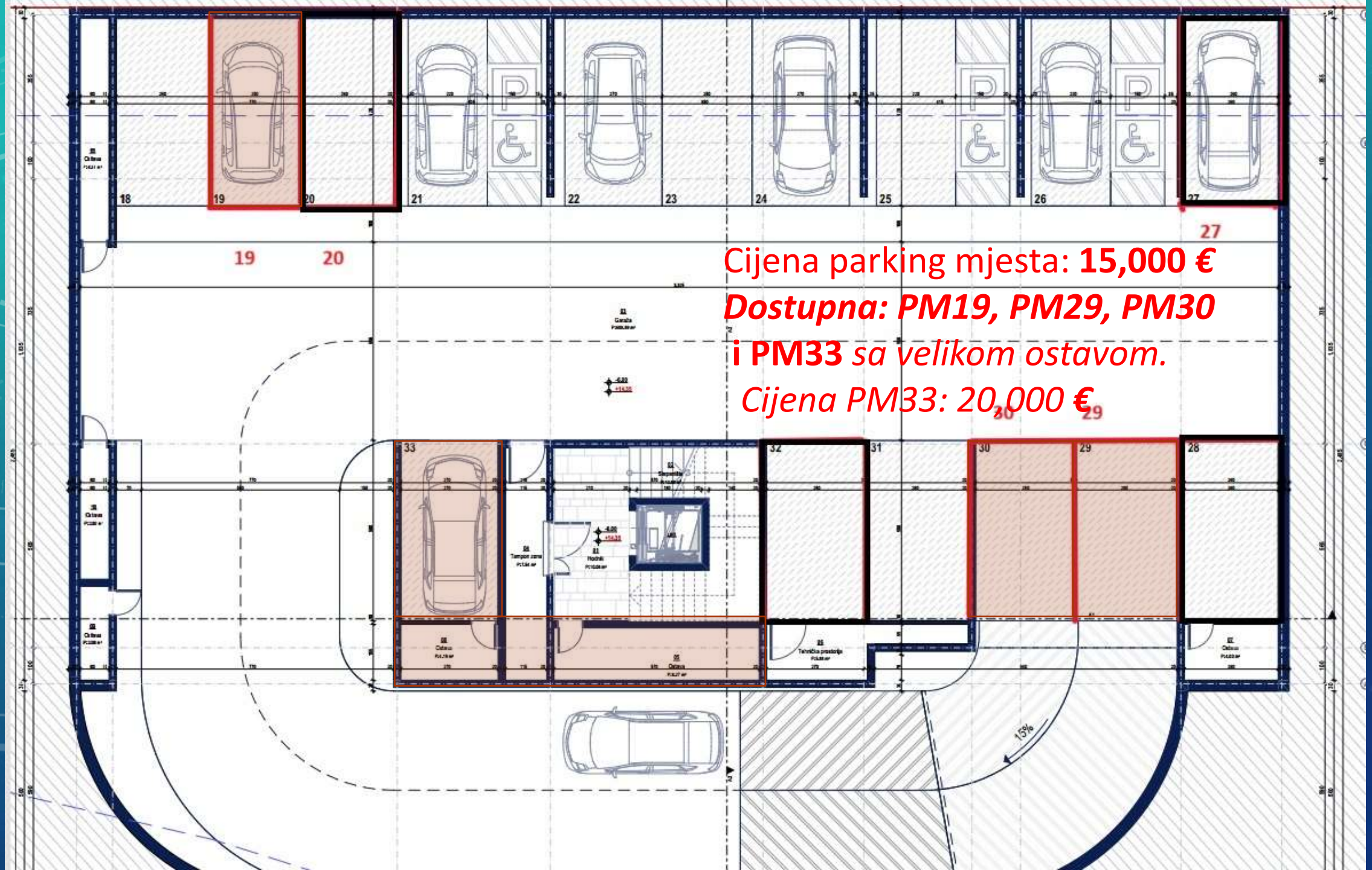
CIJENA NA 100%: 96,072 €
CIJENA NA RATE : 100,075 €

PRODATO

Rast cijena po fazama izgradnje	
Oktobar 2025	112,084€
Januar 2026	128,096€
Jun 2026	148,111€
Oktobar 2026	164,123€
Februar 2027	180,000€
Jul 2027	**196,127€**

Prizemlje, A 008 Garson

01		20.40	17.84
02	Kupatilo	8.40	4.11
03	Terasa		6.08
			28.03 m²



Cijena parking mjesta: **15,000 €**

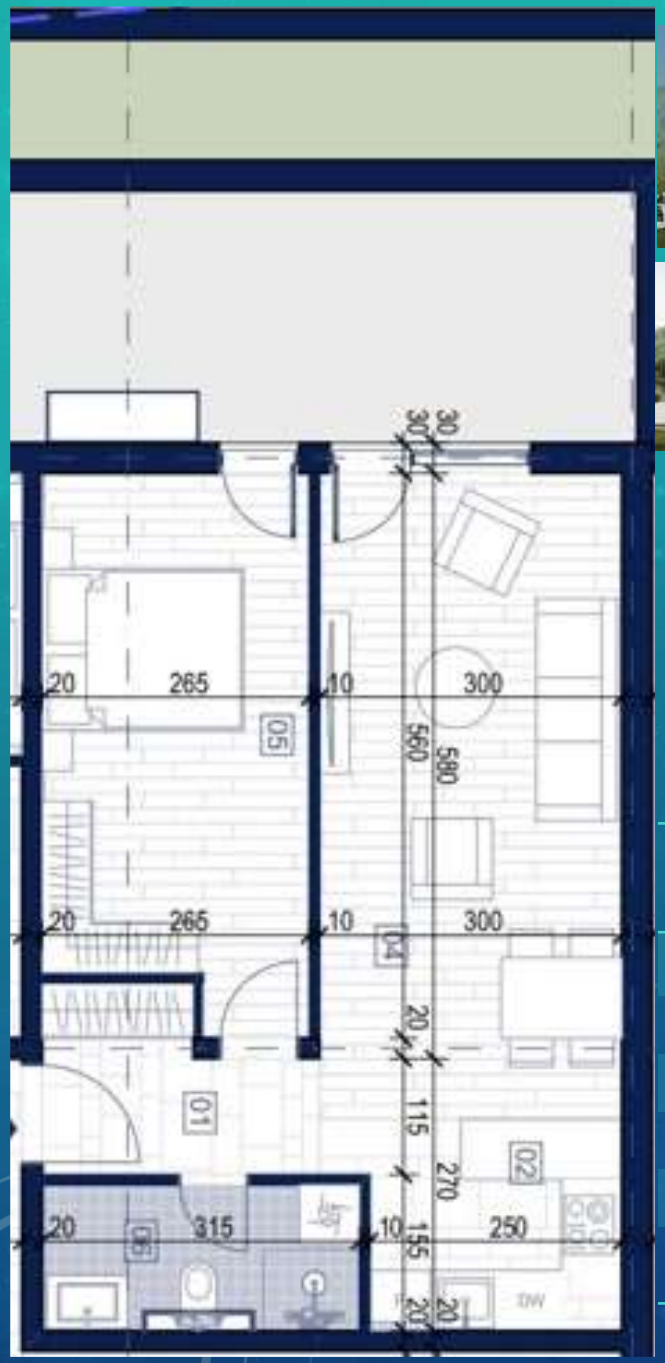
Dostupna: PM19, PM29, PM30

i PM33 *sa velikom ostavom.*

Cijena PM33: 20,000 **€**

OBJEKAT B

B004 – JEDNOSOBAN APARTMAN



- 1 spavaćea soba
- Kuhinja i prostran dnevni boravak
- Kupatilo
- 2 terase

47,17m2
+ 18m2 zeleni balkon
Cijena 1000€ po m2

€

cijena na 100%: *140,642€*

cijena na rate: *150,076€*

Rast cijena po fazama izgradnje	
Oktobar 2025	151,768€
Januar 2026	162,894€
Jun 2026	174,020€
Oktobar 2026	185,146 €
Februar 2027	196,272 €
Jul 2027	**207,398 €**

Prizemlje, B 004 Jednosoban stan			
01	Ulaz	9.30	4.29
02	Kuhinja	10.20	5.53
04	Dnevna zona	18.80	19.20
05	Spavaća soba	16.50	13.80
06	Kupatilo	9.60	4.35
			47.17 m²

B103 – JEDNOSOBAN APARTMAN

- 1 spavaća soba
- Kuhinja i prostran dnevni boravak
- Kupatilo
- Terasa

48,57m2

cijena na 100%: *126,282€*

cijena na rate: *135,996€*

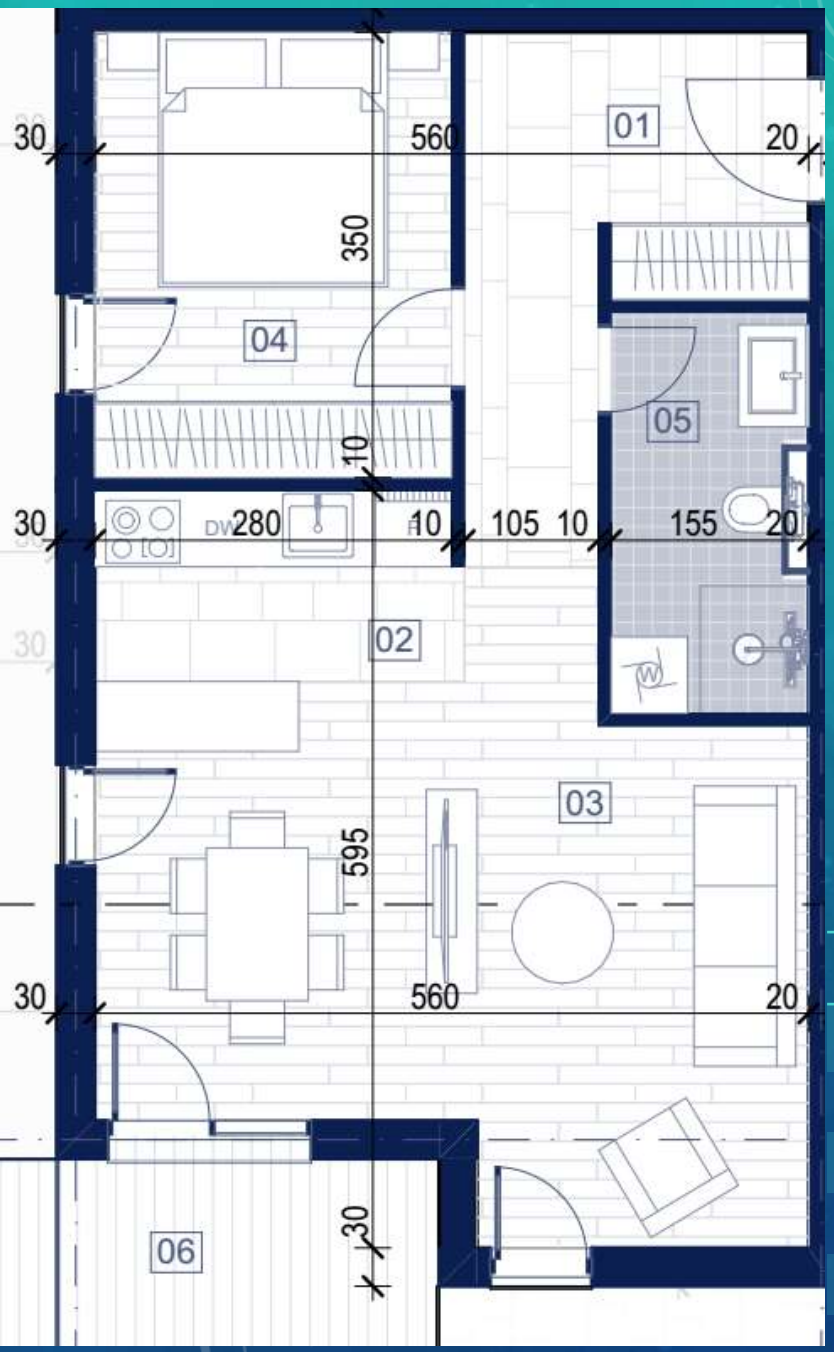
Rast cijena po fazama izgradnje

Oktobar 2025	137,408€
Januar 2026	148,534€
Jun 2026	159,660€
Oktobar 2026	170,786 €
Februar 2027	181,912 €
Jul 2027	**193,038 €**

1.Sprat, B 103 Jednosoban stan

01	Ulaz	10.70	5.86
02	Kuhinja	9.20	5.25
03	Dnevna zona	16.80	15.70
04	Spavaća soba	15.90	13.17
05	Kupatilo	9.60	4.39
06	Terasa	8.60	4.20
			48.57 m²

B109 – JEDNOSOBAN APARTMAN



1 spavaćea soba

Kuhinja i prostran dnevni boravak

Kupatilo

Terasa

54,11m2

€

cijena na 100%: *140,686€*

cijena na rate: *151,508€*

Rast cijena po fazama izgradnje	
Oktobar 2025	151,812€
Januar 2026	162,938€
Jun 2026	174,064€
Oktobar 2026	185,190 €
Februar 2027	196,316 €
Jul 2027	**207,442 €**

1.Sprat, B 109 Jednosoban stan

01	Ulaz	15.00	7.82
02	Kuhinja	8.80	4.29
03	Dnevna zona	21.90	22.29
04	Spavaća soba	12.60	9.80
05	Kupatilo	9.80	4.66
06	Terasa	10.37	5.25
			54.11 m²

B005 – JEDNOSOBAN APARTMAN

1 spavaćea soba

Kuhinja i prostran dnevni boravak

Kupatilo

2 terase

54,12m2

+ 18m2 zeleni balkon

Cijena 1000€ po m2

€

cijena na 100%: *158,712€*

cijena na rate: 169,536€

Rast cijena po fazama izgradnje	
Oktobar 2025	169,838€
Januar 2026	180,964€
Jun 2026	192,090€
Oktobar 2026	203,216 €
Februar 2027	214,342 €
Jul 2027	**225,468 €**

Prizemlje, B 005 Jednosoban stan				
	01	Ulaz	15.00	7.81
	02	Kuhinja	8.80	4.29
	03	Dnevna zona	21.90	22.29
	04	Spavaća soba	12.60	9.80
	05	Kupatilo	9.80	4.68
	06	Terasa	10.37	5.25
				54.12 m²

B002 – JEDNOSOBAN APARTMAN

- 1 spavaćea soba
- Kuhinja i prostran dnevni boravak
- Kupatilo
- 2 terase

57,59m2
+ 18m2 zeleni balkon
Cijena 1000€ po m2

CIJENA : *167,734€*
CIJENA NA RATE: 179,252€

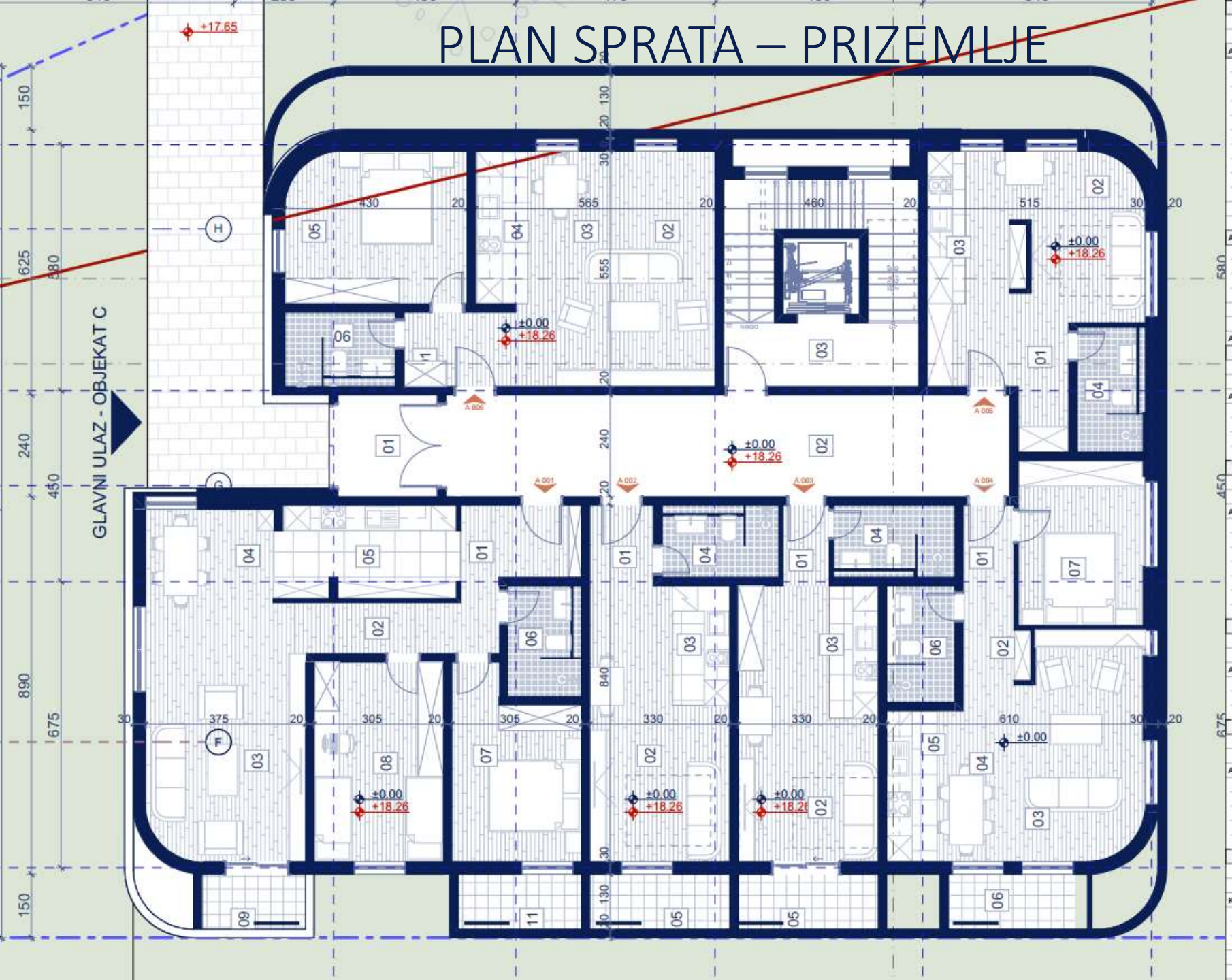
Rast cijena po fazama izgradnje	
Oktobar 2025	179,860€
Januar 2026	189,986€
Jun 2026	201,112€
Oktobar 2026	212,238 €
Februar 2027	223,364€
Jul 2027	**234,490 €**

Prizemlje, B 002 Jednosoban stan			
01	Hodnik	15.00	7.81
02	Kuhinja	8.80	4.29
03	Dnevna zona	21.90	21.41
04	Spavaća soba	12.60	9.80
05	Kupatilo	9.60	4.35
05	Kupatilo	9.80	4.68
06	Terasa	10.37	5.25
			57.59 m²

Cijena parking mjesta: 1
Dostupna: PM16, PM17
BROJ PARKING MJESTA: 18
1
2
3
9
10
13
14
05
01
08
04
02
3,390
3.00
530
585
850
875
3,420

OBJEKAT C
Stambeni objekat "G"
P+P+2
Stambeni objekat "E"
2Po+P+2
Stambeni objekat "F"
P+P+2
Stambeni objekat "D"
Po+P+2
Stambeni objekat "C"
Po+P+2
šaht
jama
Trafostanica
316
317
318
319
320
311
310

PLAN SPRATA – PRIZEMLJE



01.1 IR Neto površine Objekat C - Prizemlje

Broj	Prostorija	Obrada poda	Obim (m')	Površina (m²)
A001- Dvosoban apartman				
01	Hodnik	Parket	910.00	4.85
02	Degažman	Granitna keramika; Laminat	1,140.00	5.22
03	Dnevna zona	Parket	2,088.40	23.99
04	Trpezarija	Parket	1,005.70	6.06
05	Kuhinja	Granitna keramika	1,320.00	9.46
06	Kupatilo	Granitna keramika	872.25	4.57
07	Spavaća soba	Parket	1,551.24	12.39
08	Dječija soba	Parket	1,551.24	14.36
09	Terasa	Granitna keramika	1,481.32	3.97
11	Terasa	Granitna keramika	840.94	3.77
				88.65 m²
A002- Garsonjera				
01	Hodnik	Parket	681.09	2.86
02	Dnevna zona	Parket	1,951.22	17.67
04	Kupatilo	Granitna keramika	891.00	4.68
05	Terasa	Granitna keramika	919.85	4.29
				29.51 m²
A002- Studio apartman				
03	Kuhinja	Granitna keramika	834.93	3.81
				3.81 m²
A003- Garsonjera				
01	Ostava	Parket	599.00	2.08
02	Dnevna zona	Parket	1,960.14	17.86
03	Kuhinja	Granitna keramika	854.93	3.59
04	Kupatilo	Granitna keramika	911.04	4.85
05	Terasa	Granitna keramika	942.01	4.43
				32.82 m²
A004- Jednosoban apartman				
01	Hodnik	Parket	828.01	3.53
02	Ostava	Parket	397.86	0.95
03	Dnevna zona	Parket	2,133.41	19.45
04	Trpezarija	Parket	983.05	4.85
05	Kuhinja	Granitna keramika	950.00	4.26
06	Kupatilo	Granitna keramika	871.46	4.05
06	Terasa	Granitna keramika	860.00	3.90
07	Spavaća soba	Parket	1,378.01	11.67
				52.66 m²
A005- Garsonjera				
01	Hodnik	Parket	1,278.54	7.02
02	Dnevna zona	Parket	1,782.25	17.23
03	Trpezarija	Granitna keramika	900.00	3.24
04	Kupatilo	Granitna keramika	911.46	4.74
				32.23 m²
A006- Jednosoban stan				
01	Hodnik	Parket	877.75	4.62
02	Hodnik	Parket	2,070.00	21.53
03	Trpezarija	Granitna keramika	801.02	4.00
04	Trpezarija	Granitna keramika	960.00	4.32
05	Spavaća soba	Granitna keramika	1,529.28	15.22
06	Kupatilo	Granitna keramika	872.25	4.57
				54.26 m²
Komunikacije i zajedničke prostorije				
01	Vjetrobran	Keramičke pločice	967.00	5.64
02	Hodnik	Keramičke pločice	7,075.82	31.93
03	Stepenište	Keramičke pločice	2,780.00	17.70
				55.27 m²
				349.20 m²

A002 – STUDIO APARTMAN

Kuhinja i prostran dnevni boravak 29.51m2

Kupatilo

terase

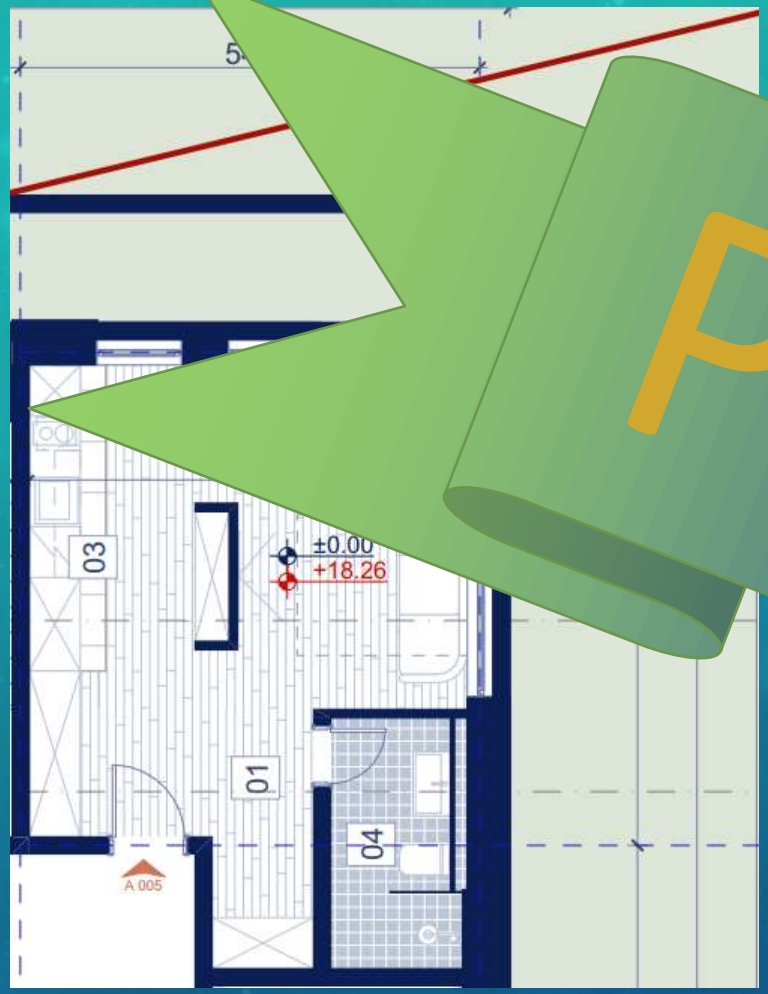
cijena na 100%: *76,726€*

cijena na rate: *82,628€*

Rast cijena po fazama izgradnje	
Oktobar 2025	88,530 €
Januar 2026	94,432 €
Jun 2026	100,334 €
Oktobar 2026	106,236 €
Februar 2027	112,138 €
Jul 2027	**118,040 €**

A002- Garsonjera				
01	Hodnik	Parket	681.09	2.86
02	Dnevna zona	Parket	1,961.22	17.67
04	Kupatilo	Granitna keremika	891.00	4.68
05	Terasa	Granitna keremika	919.85	4.29
				29.51 m²

A005 – STUDIO APARTMAN



ja i prostran dnevni boravak

32.23m2

cijena na 100%: *83,798 €*

rate: *90,244 €*

Februar 2027

Jul 2027

PRODATO

A005- Garsonjera				
01	Hodnik	Parket		7.02
02	Dnevna zona	Parket		17.23
03	Trpezarija	Granitna keremika		3.24
04	Kupatilo	Granitna keremika	911.46	4.74
				32.23 m²

A003 – STUDIO APARTMAN

Rast cijena po fazama izgradnje	
Oktobar 2025	98,460 €
Januar 2026	105,024 €
Jun 2026	111,588 €
Oktobar 2026	118,152 €
Februar 2027	124,716 €
Jul 2027	*131,280 €*

Kuhinja i prostran dnevni boravak

Kupatilo

2 terase

32.82m2

cijena na 100%: *85,332 €*

cijena na rate: *91,896€*

A003- Garsonjera				
01	Ostava	Parket	599.00	2.08
02	Dnevna zona	Parket	1,960.14	17.86
03	Kuhinja	Granitna keremika	854.93	3.59
04	Kupatilo	Granitna keremika	911.04	4.85
05	Terasa	Granitna keremika	942.01	4.43
				32.82 m²

A004 – JEDNOSOBAN APARTMAN

- 1 spavaćea soba
- Kuhinja i prostran dnevni boravak
- Kupatilo
- 2 terase

52.66m2

cijena na 100%: *136,916 €*

cijena na rate: *147,448 €*

Rast cijena po fazama izgradnje

Oktobar 2025	157,980 €
Januar 2026	168,512 €
Jun 2026	179,044 €
Oktobar 2026	189,576 €
Februar 2027	200,108 €
Jul 2027	*210,640 €*

A004- Jednosoban apartman				
01	Hodnik	Parket	828.01	3.53
02	Ostava	Parket	397.86	0.95
03	Dnevna zona	Parket	2,133.41	19.45
04	Trpezarija	Parket	983.05	4.85
05	Kuhinja	Granitna keremika	950.00	4.26
06	Kupatilo	Granitna keremika	871.46	4.05
06	Terasa	Granitna keremika	860.00	3.90
07	Spavaća soba	Parket	1,378.01	11.67
				52.66 m²

A006 – JEDNOSOBAN APARTMAN

- 1 spavaća soba
- Kuhinja i prostran dnevni boravak
- Kupatilo
- 2 terase

54.26m2

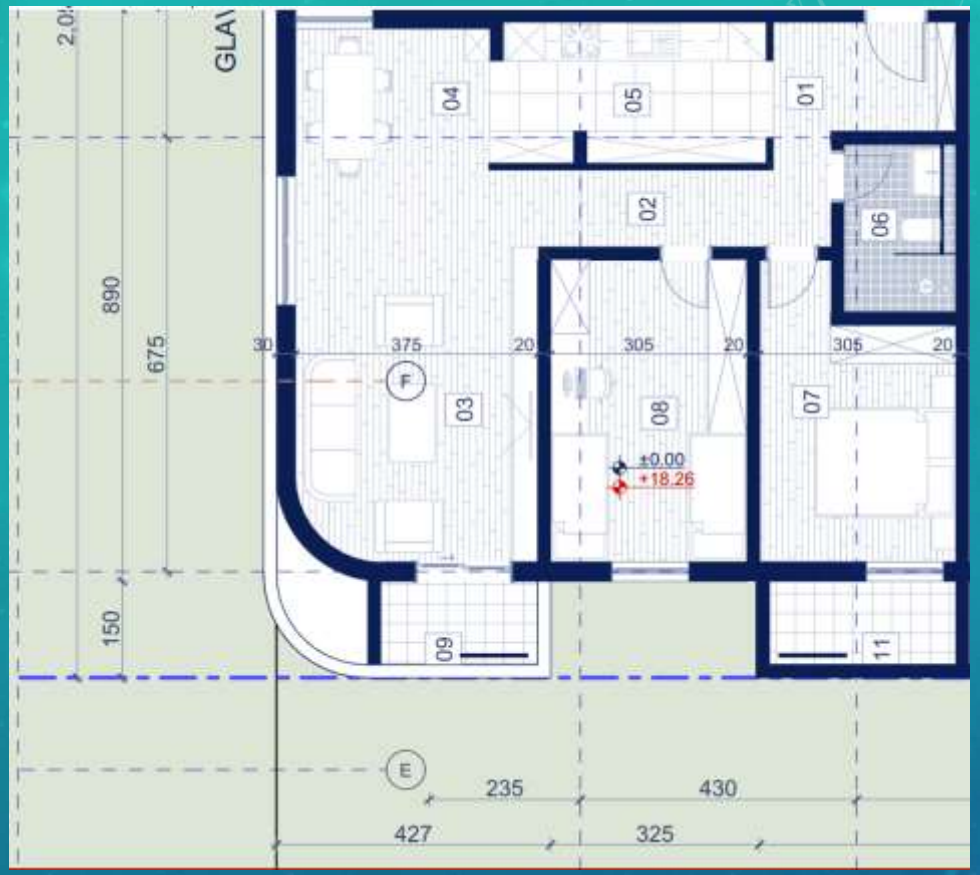
cijena na 100%: ***141,076 €***

cijena na rate: ***151,928 €***

Rast cijena po fazama izgradnje	
Oktobar 2025	**162,780 €**
Januar 2026	**173,632 €**
Jun 2026	**184,484 €**
Oktobar 2026	**195,336 €**
Februar 2027	**206,188 €**
Jul 2027	***217,040 €***

A006- Jednosoban stan				
01	Hodnik	Parket	877.75	4.62
02	Hodnik	Parket	2,070.00	21.53
03	Trpezarija	Granitna keremika	801.02	4.00
04	Trpezarija	Granitna keremika	960.00	4.32
05	Spavaća soba	Granitna keremika	1,529.28	15.22
06	Kupatilo	Granitna keremika	872.25	4.57
				54.26 m²

A001 – DVOSOBAN APARTMAN



2 spavaće sobe

Kuhinja i prostran dnevni boravak

Kupatilo

2 terase

88.65m2

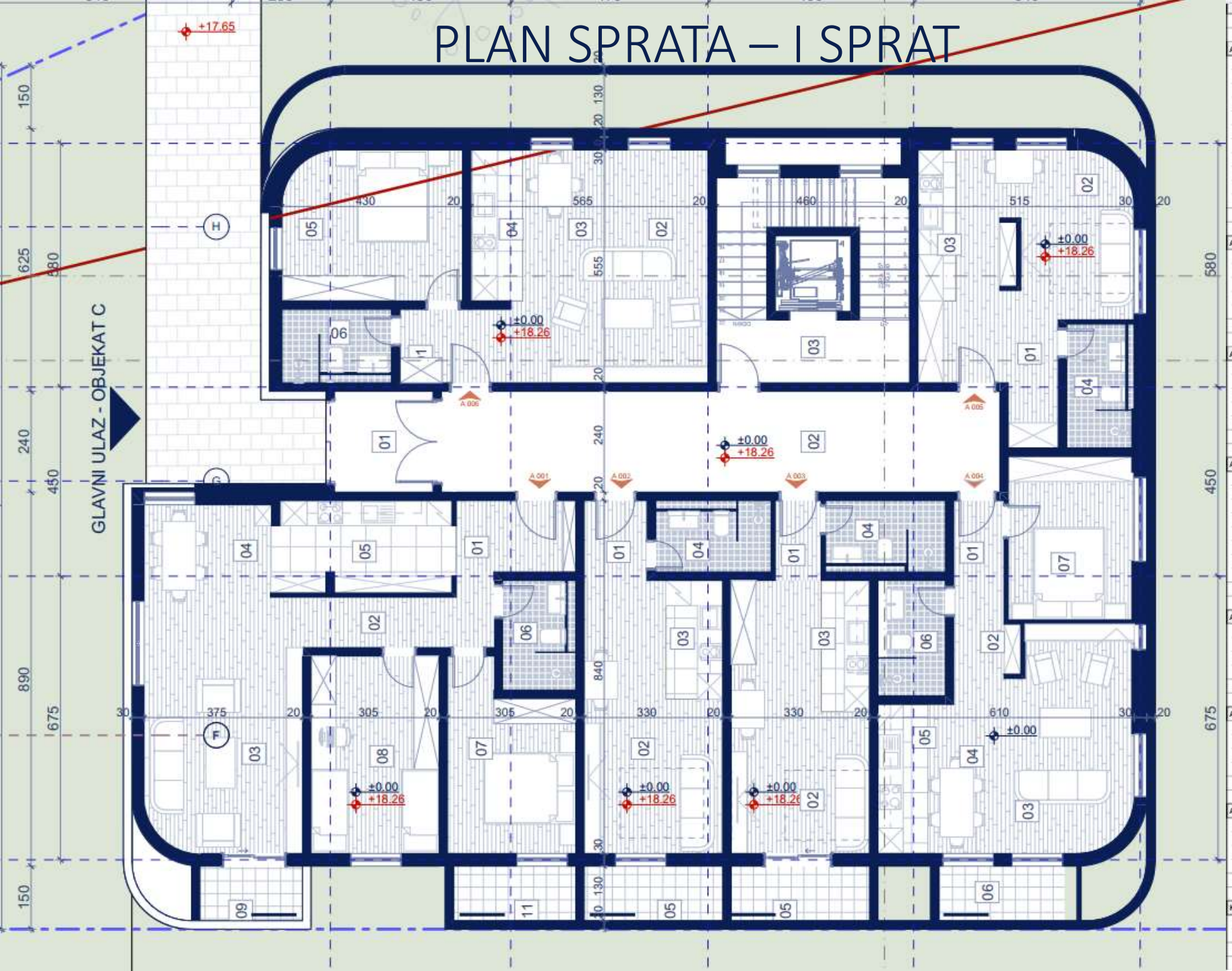
cijena na 100%: **221.625€**

cijena na rate: **239.355€**

Rast cijena po fazama izgradnje	
Oktobar 2025	265.950€
Januar 2026	283.680€
Jun 2026	301.410€
Oktobar 2026	319.140€
Februar 2027	336.870€
Jul 2027	354.600€

A001- Dvosoban apartman				
01	Hodnik	Parket	910.00	4.85
02	Degažman	Granitna keramika; Laminat	1,140.00	5.22
03	Dnevna zona	Parket	2,088.40	23.99
04	Trpezarija	Parket	1,005.70	6.06
05	Kuhinja	Granitna keramika	1,320.00	9.46
06	Kupatilo	Granitna keramika	872.25	4.57
07	Spavaća soba	Parket	1,551.24	12.39
08	Dječija soba	Parket	1,551.24	14.36
09	Terasa	Granitna keramika	1,481.32	3.97
11	Terasa	Granitna keramika	840.94	3.77
				88.65 m²

PLAN SPRATA – I SPRAT



01.1 IR Neto površine Objekat C - Prizemlje

Broj	Prostorija	Obrada poda	Obim (m')	Površina (m²)
A101- Dvosoban apartman				
01	Hodnik	Parket	764.46	3.61
02	Ostava	Parket	484.46	1.23
03	Degažman	Parket	1,138.91	5.21
04	Dnevna zona	Parket	2,088.15	23.99
05	Trpezarija	Parket	1,025.70	6.36
06	Kuhinja	Keramičke pločice	1,260.00	9.02
07	Spavaća soba	Parket	1,550.14	12.37
08	Dječija soba	Parket	1,551.22	14.36
09	Kupatilo	Keramičke pločice	872.25	4.57
10	Terasa	Keramičke pločice	741.46	3.13
11	Terasa	Keramičke pločice	840.01	3.77
				87.62 m²
A102- Garsonjera				
01	Hodnik	Parket	681.09	2.86
02	Dnevna zona	Parket	1,961.22	17.67
03	Kuhinja	Keramičke pločice	834.93	3.81
04	Kupatilo	Keramičke pločice	910.00	4.84
05	Terasa	Keramičke pločice	921.10	4.30
				33.49 m²
A103- Garsonjera				
01	Ostava	Parket	599.00	2.08
02	Dnevna zona	Parket	1,960.14	17.86
03	Kuhinja	Keramičke pločice	854.93	3.59
04	Kupatilo	Keramičke pločice	911.04	4.85
05	Terasa	Keramičke pločice	920.01	4.29
				32.68 m²
A104- Jednosoban apartman				
01	Hodnik	Parket	828.01	3.53
02	Ostava	Parket	397.86	0.95
03	Dnevna soba	Parket	2,133.41	19.45
04	Hodnik	Parket	983.05	4.85
05	Trpezarija	Keramičke pločice	950.00	4.26
06	Spavaća soba	Parket	1,378.01	11.67
07	Kupatilo	Keramičke pločice	871.46	4.05
08	Terasa	Keramičke pločice	846.92	3.82
				52.57 m²
A105- Garsonjera				
01	Hodnik	Parket	1,278.54	7.02
02	Dnevna zona	Parket	1,782.25	16.69
03	Trpezarija	Keramičke pločice	930.00	3.78
04	Kupatilo	Keramičke pločice	911.46	4.74
				32.23 m²
A106- Garsonjera				
01	Hodnik	Parket	1,012.90	6.32
02	Dnevna zona	Parket	1,605.64	15.19
03	Kupatilo	Keramičke pločice	911.46	4.81
03	Trpezarija	Keramičke pločice	871.38	3.11
				29.42 m²
A107- Garsonjera				
01	Hodnik	Parket	1,125.56	6.19
02	Dnevna soba	Parket	2,162.94	25.05
03	Kupatilo	Keramičke pločice	900.00	4.64
04	Trpezarija	Keramičke pločice	871.38	3.11
				39.00 m²
Komunikacije i zajedničke prostorije				
01	Hodnik	Granitna keramika	2,791.04	19.09
02	Stepenište	Granitna keramika	2,957.85	21.80
				40.88 m²
				347.88 m²

A106 – STUDIO APARTMAN

Kuhinja i prostran dnevni boravak

Kupatilo

2 terase

29,42m2

€

cijena na 100%: ***76,492 €***

cijena na rate: ***82,376 €***

Rast cijena po fazama izgradnje	
Oktobar 2025	88,260 €
Januar 2026	94,144 €
Jun 2026	100,028 €
Oktobar 2026	105,912 €
Februar 2027	111,796 €
Jul 2027	***117,680 €***

A106- Garsonjera				
01	Hodnik	Parket	1,012.90	6.32
02	Dnevna zona	Parket	1,605.64	15.19
03	Kupatilo	Keramičke pločice	911.46	4.81
03	Trpezarija	Keramičke pločice	871.38	3.11
				29.42 m²

A105 – STUDIO APARTMAN

32.23m2

- Kuhinja i prostran dnevni boravak
- Kupatilo
- 2 terase

cijena na 100%: ***83,798 €***

cijena na rate: ***90,244 €***

Rast cijena po fazama izgradnje	
Oktobar 2025	96,690 €
Januar 2026	103,136 €
Jun 2026	109,582 €
Oktobar 2026	116,028 €
Februar 2027	122,474 €
Jul 2027	***128,920 €***

A105- Garsonjera				
01	Hodnik	Parket	1,278.54	7.02
02	Dnevna zona	Parket	1,782.25	16.69
03	Trpezarija	Keramičke pločice	930.00	3.78
04	Kupatilo	Keramičke pločice	911.46	4.74
				32.23 m²

A103 – STUDIO APARTMAN

Rast cijena po fazama izgradnje	
Oktobar 2025	98,040 €
Januar 2026	104,576 €
Jun 2026	111,112 €
Oktobar 2026	117,648 €
Februar 2027	124,184 €
Jul 2027	*130,720 €*

Kuhinja i prostran dnevni boravak

Kupatilo

2 terase

32.68m2

cijena na 100%: *84,968 €*

cijena na rate: *91,504 €*

A103- Garsonjera				
01	Ostava	Parket	599.00	2.08
02	Dnevna zona	Parket	1,960.14	17.86
03	Kuhinja	Keramičke pločice	854.93	3.59
04	Kupatilo	Keramičke pločice	911.04	4.85
05	Terasa	Keramičke pločice	920.01	4.29
				32.68 m²

A102 – STUDIO APARTMAN

Kuhinja i prostran dnevni boravak 33,49m2

cijena na 100%: 87,074 €

na rate: *93,772 €*

Oktobar 2026

Februar 2027 127,262 €

Jul 2027 *133,960 €*

REZERVISANO

A102- Garsonjera				
01	Hodnik	Parket		2.86
02	Dnevna zona	Parket		17.67
03	Kuhinja	Keramičke pločice		3.81
04	Kupatilo	Keramičke pločice	910.00	4.84
05	Terasa	Keramičke pločice	921.10	4.30
				33.49 m²

A107 – STUDIO APARTMAN

Kuhinja i prostran dnevni boravak

Kupatilo

2 terase

29,42m2

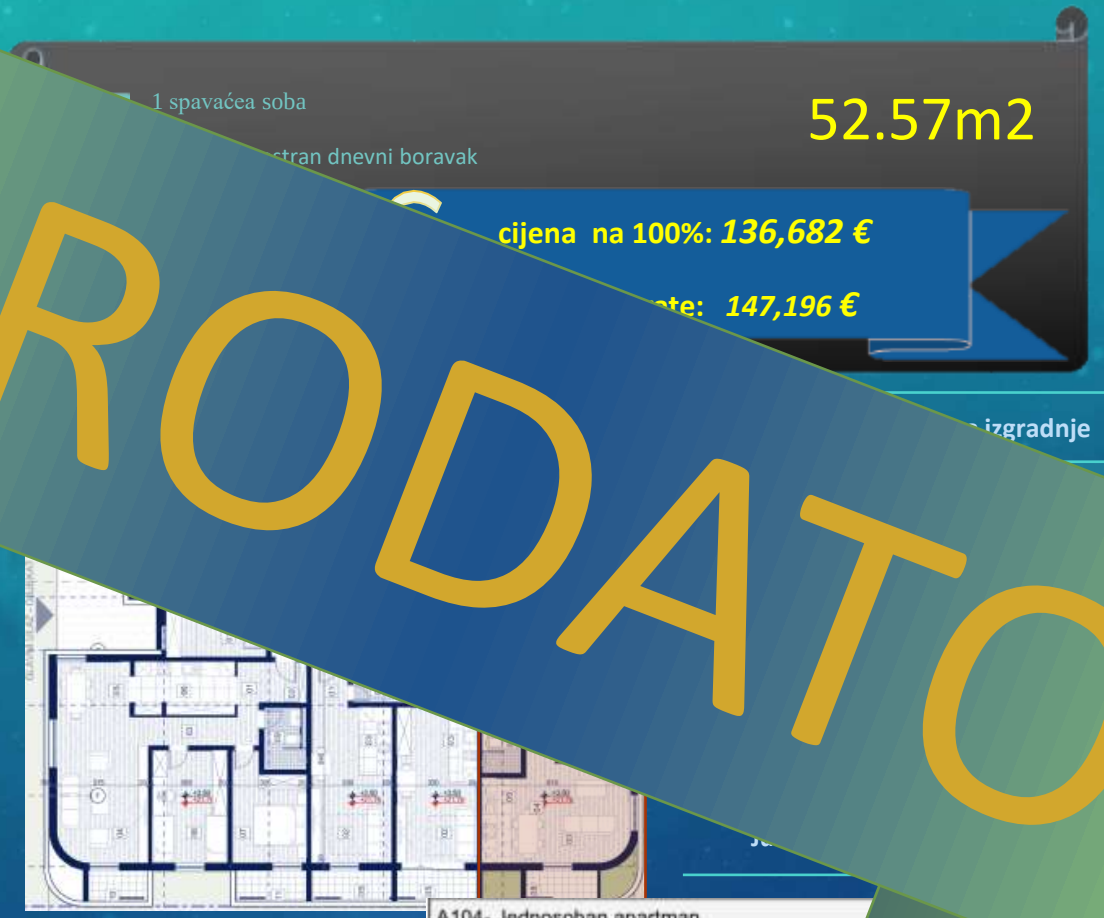
cijena na 100%: *101,400 €*

cijena na rate: *109,200 €*

Rast cijena po fazama izgradnje	
Oktobar 2025	117,000 €
Januar 2026	124,800 €
Jun 2026	132,600 €
Oktobar 2026	140,400 €
Februar 2027	148,200 €
Jul 2027	*156,000 €*

A107- Garsonjera				
01	Hodnik	Parket	1,125.56	6.19
02	Dnevna soba	Parket	2,162.94	25.05
03	Kupatilo	Keramičke pločice	900.00	4.64
04	Trpezarija	Keramičke pločice	871.38	3.11
				39.00 m²

A104 – JEDNOSOBAN APARTMAN



PRODATO

A104- Jednosoban apartman			
01	Hodnik		3.53
02	Ostava		0.95
03	Dnevna soba		19.45
04	Hodnik	Parket	4.85
05	Trpezarija	Keramičke pločice	4.26
06	Spavaća soba	Parket	11.67
07	Kupatilo	Keramičke pločice	4.05
08	Terasa	Keramičke pločice	3.82
			52.57 m²

A101 – DVOSOBAN APARTMAN

- 2 spavaće sobe
- Kuhinja i prostran dnevni boravak
- Kupatilo
- 2 terase

87.62m2

cijena na 100%: *219,050 €*

cijena na rate: *236,574 €*

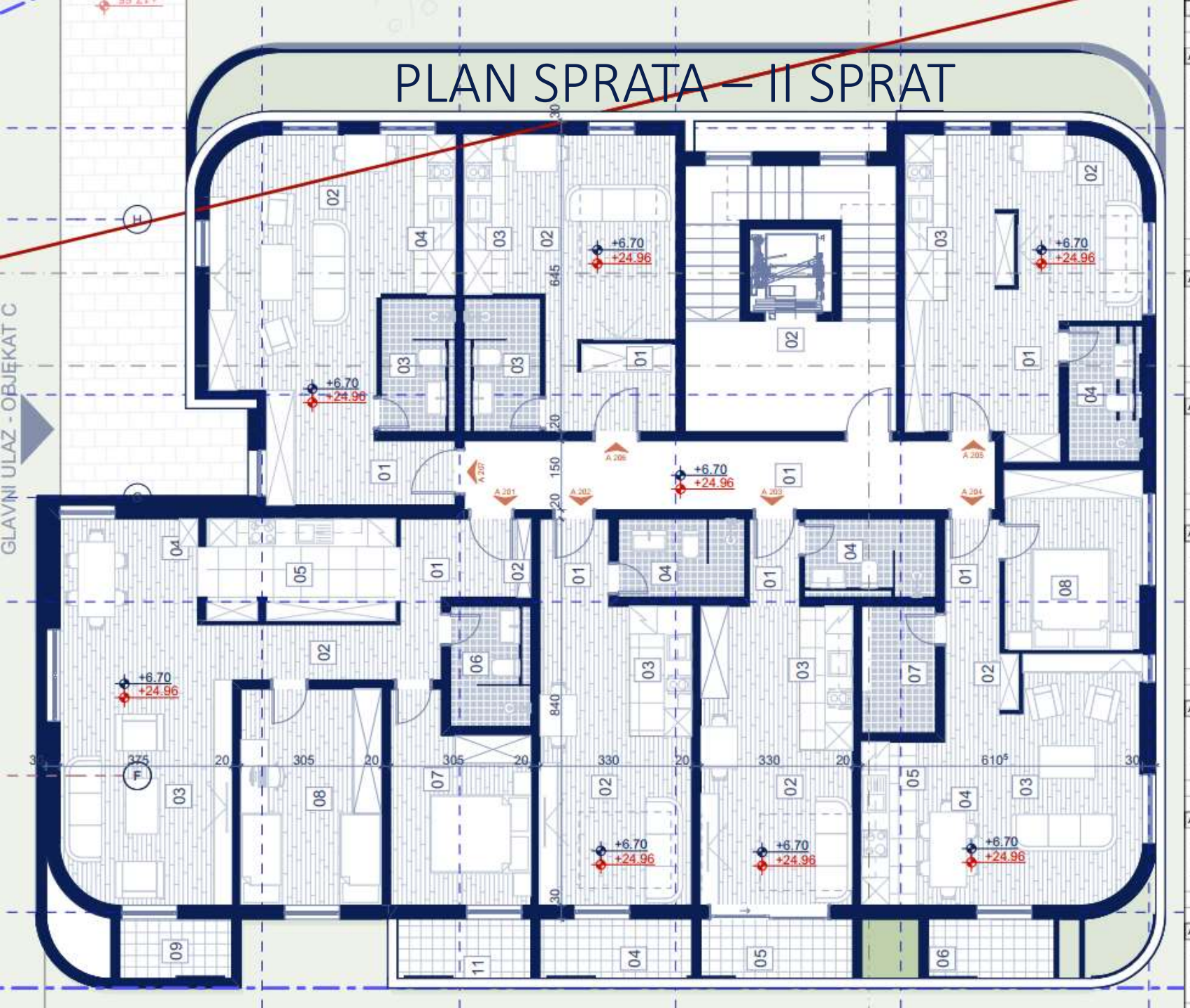
Rast cijena po fazama izgradnje

Oktobar 2025	262,860 €
Januar 2026	280,384 €
Jun 2026	297,908 €
Oktobar 2026	315,432 €
Februar 2027	332,956 €
Jul 2027	*350,480 €*

A101- Dvosoban apartman

01	Hodnik	Parket	764.46	3.61
02	Ostava	Parket	484.46	1.23
03	Degažman	Parket	1,138.91	5.21
04	Dnevna zona	Parket	2,088.15	23.99
05	Trpezarija	Parket	1,025.70	6.36
06	Kuhinja	Keramičke pločice	1,260.00	9.02
07	Spavaća soba	Parket	1,550.14	12.37
08	Dječija soba	Parket	1,551.22	14.36
09	Kupatilo	Keramičke pločice	872.25	4.57
10	Terasa	Keramičke pločice	741.46	3.13
11	Terasa	Keramičke pločice	840.01	3.77
				87.62 m²

PLAN SPRATA – II SPRAT



01.1 IR Neto površine Objekat C - Prizemlje

Broj	Prostorija	Obrada poda	Obim (m')	Površina (m²)
A201- Dvosoban apartman				
01	Hodnik	Parket	792.33	3.84
02	Degažman	Parket	1,138.91	5.21
02	Ostava	Parket	457.67	1.00
03	Dnevna zona	Parket	2,088.10	23.99
04	Trpezarija	Parket	1,025.70	6.36
05	Kuhinja	Keramičke pločice	1,260.00	9.02
06	Kupatilo	Keramičke pločice	872.25	4.57
07	Spavaća soba	Parket	1,551.20	12.38
08	Dječija soba	Parket	1,548.74	14.30
09	Terasa	Keramičke pločice	746.79	3.15
11	Terasa	Keramičke pločice	839.44	3.77
				87.60 m²
A202- Garsonjera				
01	Hodnik	Parket	681.09	2.86
02	Dnevna zona	Parket	1,961.22	17.67
03	Kuhinja	Keramičke pločice	834.93	3.81
04	Kupatilo	Keramičke pločice	910.00	4.84
04	Terasa	Keramičke pločice	921.13	4.30
				33.49 m²
A203- Garsonjera				
01	Ostava	Parket	599.00	2.08
02	Dnevna zona	Parket	1,960.14	17.88
03	Kuhinja	Keramičke pločice	854.93	3.59
04	Kupatilo	Keramičke pločice	911.04	4.85
05	Terasa	Keramičke pločice	920.06	4.29
				32.68 m²
A204- Jednosoban apartman				
01	Hodnik	Parket	828.01	3.53
02	Ostava	Parket	397.86	0.95
03	Dnevna zona	Parket	2,133.41	19.45
04	Trpezarija	Parket	983.05	4.85
05	Kuhinja	Keramičke pločice	950.00	4.26
06	Terasa	Keramičke pločice	807.00	3.56
07	Kupatilo	Keramičke pločice	871.46	4.05
08	Spavaća soba	Parket	1,378.01	11.67
				52.31 m²
A205- Garsonjera				
01	Hodnik	Parket	1,278.54	8.80
02	Dnevna zona	Parket	1,711.21	17.07
03	Trpezarija	Keramičke pločice	900.00	3.24
04	Kupatilo	Keramičke pločice	911.46	4.74
				33.85 m²
A206- Garsonjera				
01	Hodnik	Parket	948.54	5.49
02	Dnevna zona	Parket	1,610.00	15.17
03	Kuhinja	Keramičke pločice	871.38	3.11
03	Kupatilo	Keramičke pločice	911.46	4.81
				28.57 m²
A207 - Garsonjera				
01	Hodnik	Parket	1,105.56	5.78
02	Dnevna soba	Parket	2,181.53	25.63
03	Kupatilo	Keramičke pločice	911.46	4.81
04	Kuhinja	Keramičke pločice	871.38	3.11

A206 – STUDIO APARTMAN

i prostran dnevni boravak

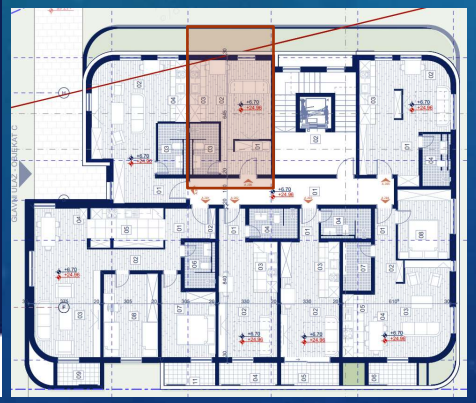
28.57m2

na 100%: *74,282 €*

79,996 €

PRODATO

Jul 202



A206- Garsonjera				
01	Hodnik			5.49
02	Dnevna zona	Parket		15.17
03	Kuhinja	Keramičke pločice		3.11
03	Kupatilo	Keramičke pločice	911.46	4.81
				28.57 m²

A203 – STUDIO APARTMAN

Rast cijena po fazama izgradnje	
Oktobar 2025	98,040 €
Januar 2026	104,576 €
Jun 2026	111,112 €
Oktobar 2026	117,648 €
Februar 2027	124,184 €
Jul 2027	*130,720 €*

Kuhinja i prostran dnevni boravak

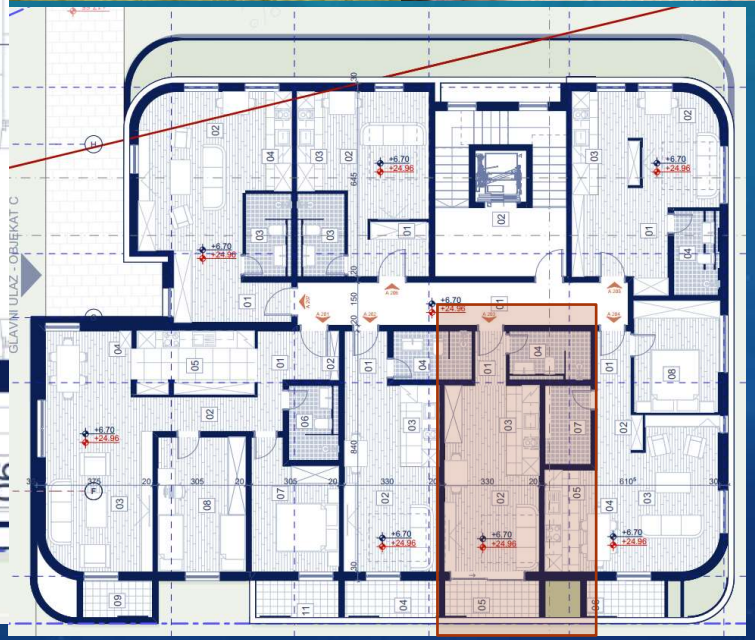
Kupatilo

2 terase

32.68m2

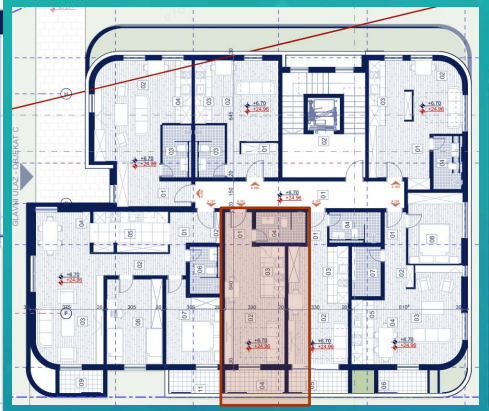
cijena na 100%: *84,968 €*

cijena na rate: *91,504 €*



A203- Garsonjera				
01	Ostava	Parket	599.00	2.08
02	Dnevna zona	Parket	1,960.14	17.86
03	Kuhinja	Keramičke pločice	854.93	3.59
04	Kupatilo	Keramičke pločice	911.04	4.85
05	Terasa	Keramičke pločice	920.06	4.29
				32.68 m²

A202 – STUDIO APARTMAN



Kuhinja i prostran dnevni boravak

Kupatilo

terase

33,49m2

cijena na 100%: 87,074 €

cijena na rate: *93,772 €*

Rast cijena po fazama izgradnje

Oktobar 2025	100,470 €
Januar 2026	107,168 €
Jun 2026	113,866 €
Oktobar 2026	120,564 €
Februar 2027	127,262 €
Jul 2027	***133,960 €***

A202- Garsonjera				
01	Hodnik	Parket	681.09	2.86
02	Dnevna zona	Parket	1,961.22	17.67
03	Kuhinja	Keramičke pločice	834.93	3.81
04	Kupatilo	Keramičke pločice	910.00	4.84
04	Terasa	Keramičke pločice	921.13	4.30
				33.49 m²

A205 – STUDIO APARTMAN

33.85m2

dnevni boravak

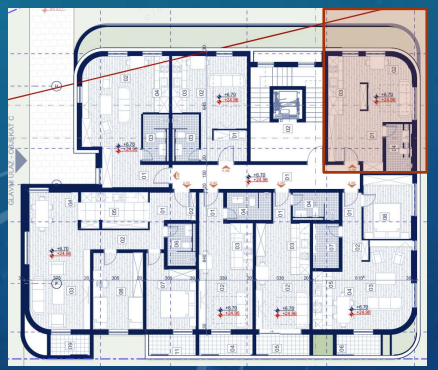
cijena na 100%: 88,010 €

rate: 94,780 €

Februar 2027

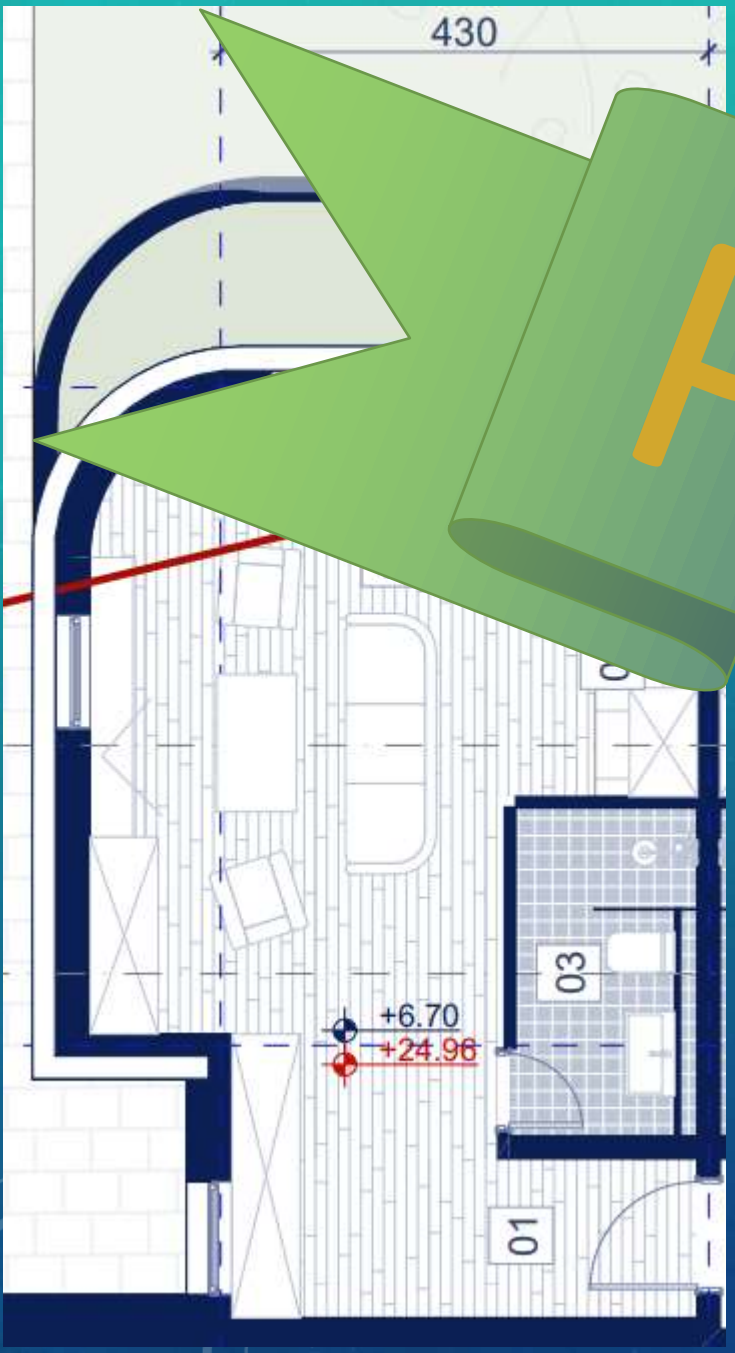
Jul 2027

PRODATO



A205- Garsonjera				
01	Hodnik	Parket		8.80
02	Dnevna zona	Parket		17.07
03	Trpezarija	Keramičke pločice	90	3.24
04	Kupatilo	Keramičke pločice	911.46	4.74
				33.85 m²

A207 – STUDIO APARTMAN

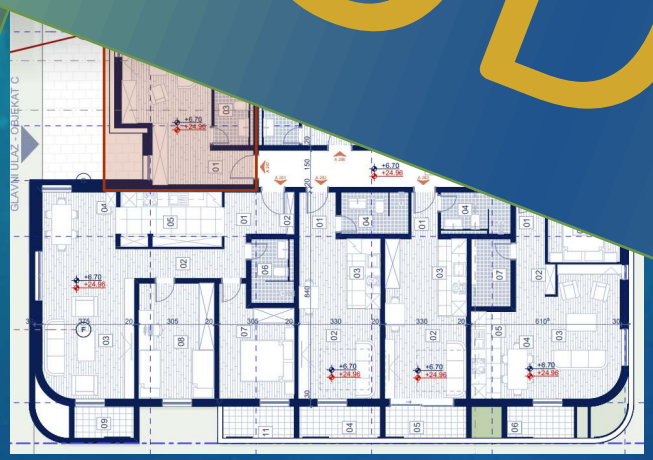


PRODATO

40,33m2

na 100%: *104,858 €*

112,924 €



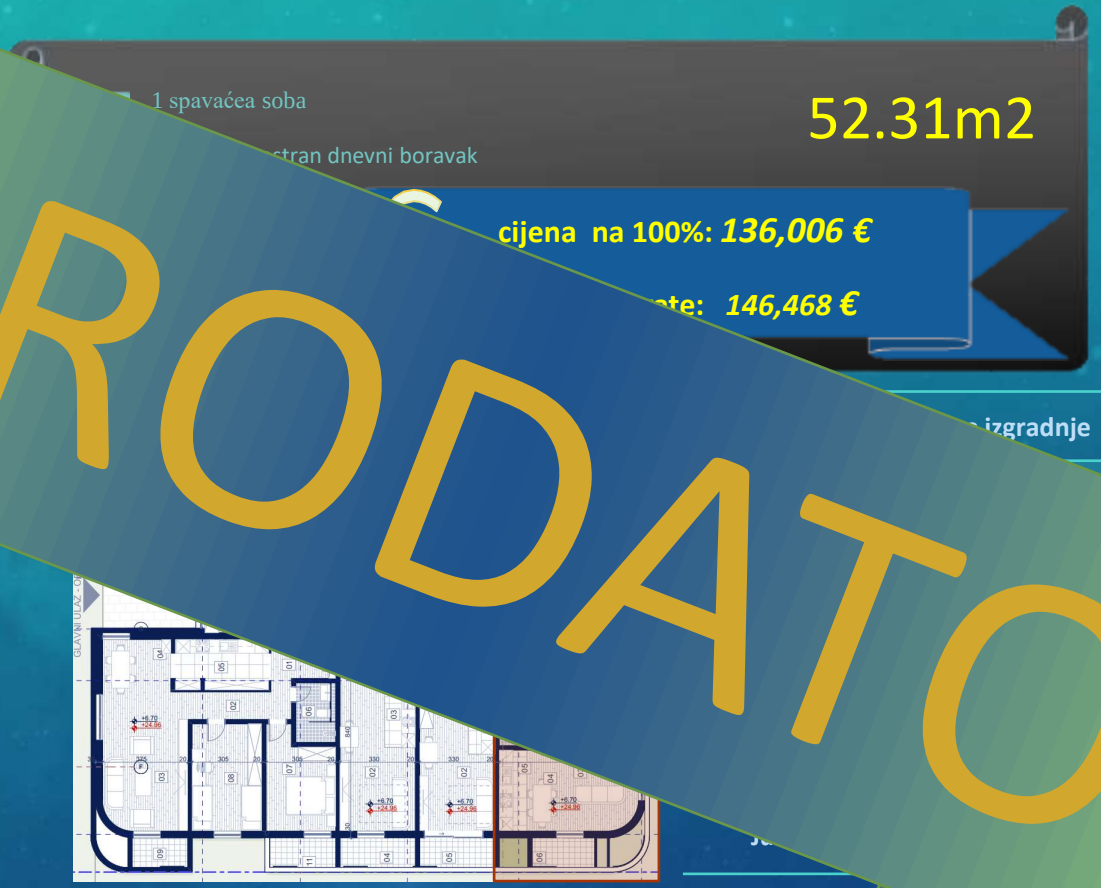
Februar 20

Jul 2027

A207 - Garsonjera				
01	Hodnik	Parket		5.78
02	Dnevna soba	Parket		25.63
03	Kupatilo	Keramičke pločice	911.46	4.81
04	Kuhinja	Keramičke pločice	871.38	3.11

A204 – JEDNOSOBAN APARTMAN

PRODATO



A204- Jednosoban apartman				
01	Hodnik			3.53
02	Ostava			0.95
03	Dnevna zona			19.45
04	Trpezarija	Parket		4.85
05	Kuhinja	Keramičke pločice		4.26
06	Terasa	Keramičke pločice		3.56
07	Kupatilo	Keramičke pločice	871.4	4.05
08	Spavaća soba	Parket	1,378.01	11.67
				52.31 m²

A201 – DVOSOBAN APARTMAN

- 2 spavaće sobe
- Kuhinja i prostran dnevni boravak
- Kupatilo
- 2 terase

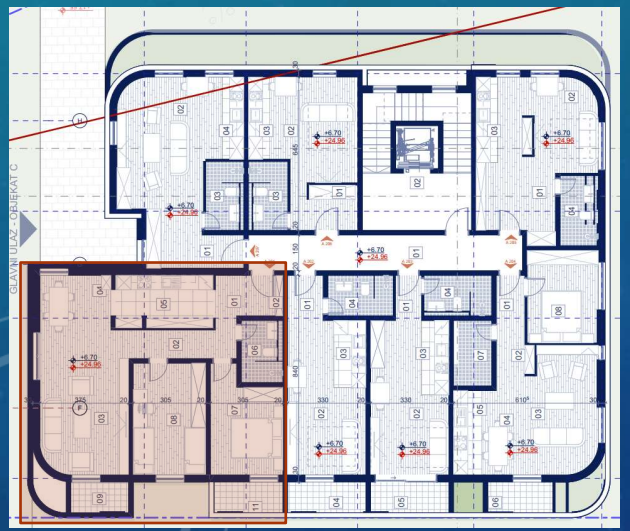
87.60m2

cijena na 100%: ***219,000 €***

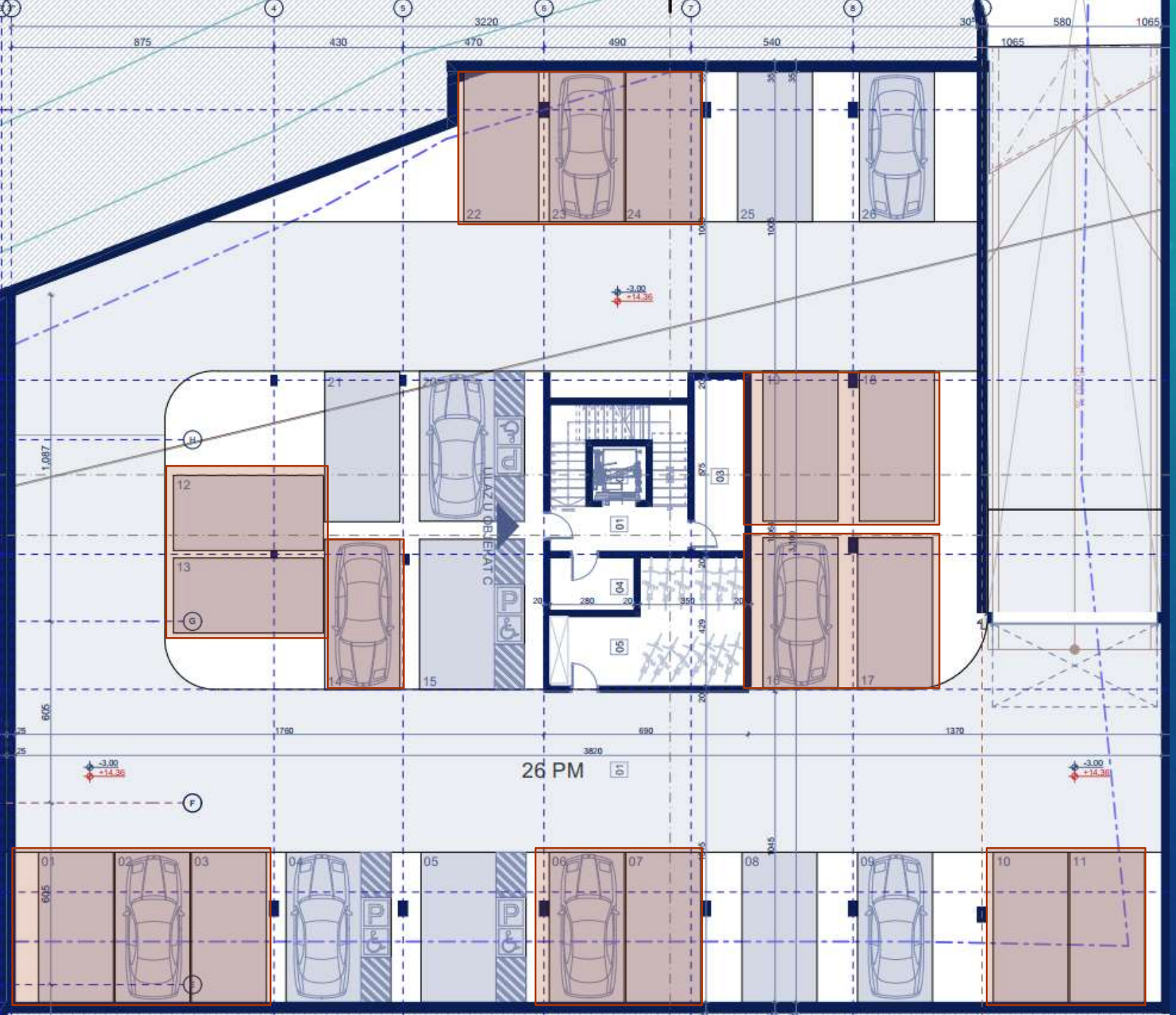
cijena na rate: ***236,520 €***

Rast cijena po fazama izgradnje

Oktobar 2025	**262,800 €**
Januar 2026	**280,320 €**
Jun 2026	**297,840 €**
Oktobar 2026	**315,360 €**
Februar 2027	**332,880 €**
Jul 2027	***350,400 €***



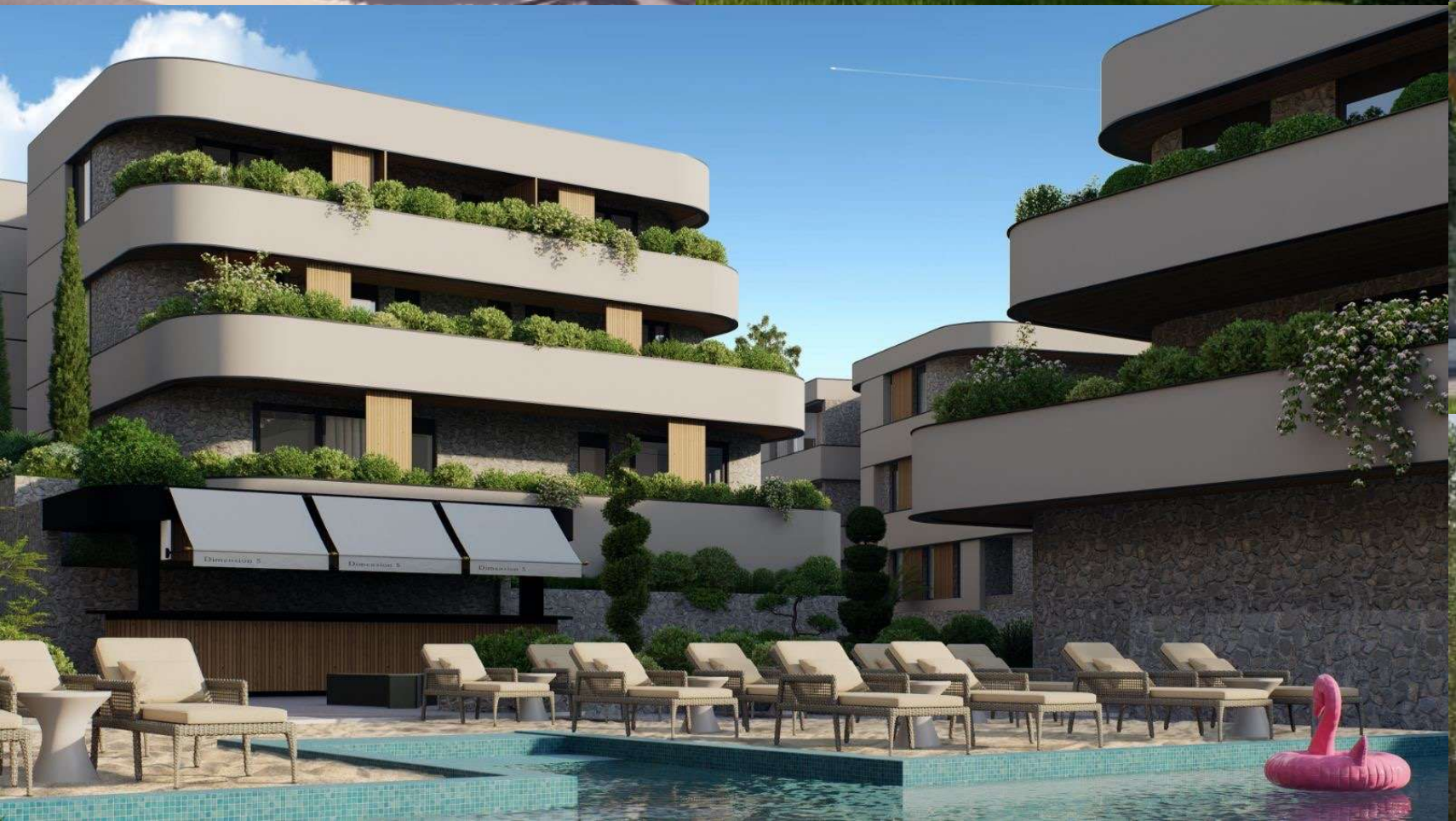
A201- Dvosoban apartman				
01	Hodnik	Parket	792.33	3.84
02	Degažman	Parket	1,138.91	5.21
02	Ostava	Parket	457.67	1.00
03	Dnevna zona	Parket	2,088.10	23.99
04	Trpezarija	Parket	1,025.70	6.36
05	Kuhinja	Keramičke pločice	1,260.00	9.02
06	Kupatilo	Keramičke pločice	672.25	4.57
07	Spavaća soba	Parket	1,551.20	12.38
08	Dječija soba	Parket	1,548.74	14.30
09	Terasa	Keramičke pločice	746.79	3.15
11	Terasa	Keramičke pločice	839.44	3.77
				87.60 m²



SLOBODNE GARAŽE

1. PM 01
2. PM 02
3. PM 03
4. PM 06
5. PM 07
6. PM 10
7. PM 11
8. PM 12
9. PM 13
10. PM 14
11. PM 16
12. PM 17
13. PM 18
14. PM 19
15. PM 22
16. PM 23
17. PM 24

Cijena parking mjesta: *20,000 €*



LASTVA
LUX resort

budvainvestmentmontenegro@gmail.com

Jelena Pavlović +382 68 135 820
Ana Golubović + 382 68 132 995
Dražen Vešović +381 68 076 418