



Real Estate in BUDVA

PALAZZO

EKSKLUZIVNA PRILIKA ZA ULAGANJE

JAZ

ISKORISTITE RAST CENA NEKRETNINA OD 15% GODIŠNJE



kompleks iz snova

PRODAJA STANOVA U SAVREMENOM KOMPLEKSU SA BAZENOM U BLIZINI PLAŽE JAZ.

Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za kupovinu stanova u luksuznom stambeno-turističkom kompleksu u izgradnji, smeštenom na prestižnoj lokaciji Kovačko Polje, između Budve i Tivta, na samo 4 minuta od najlepše plaže Jaz i 15 minuta od Tivta i 20 min od Starog grada Kotora.

O PROJEKTU



Kompleks čine dva savremena objekta (Prizemlje + 2 sprata), ukupne neto površine 2.562 m², na placu od 2.560 m².

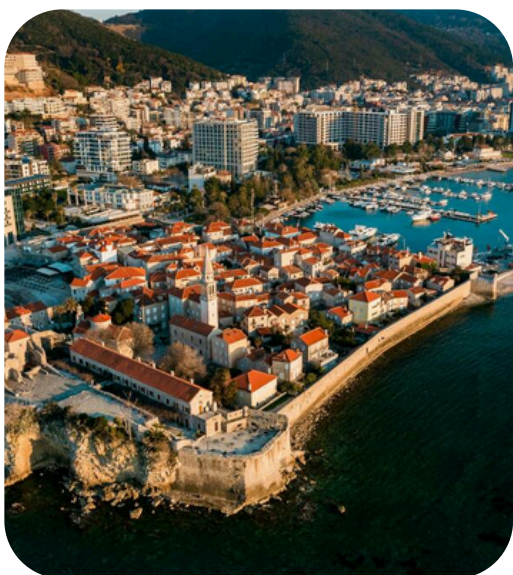


FLEKSIBILNA ISPLATA

Već sada možete rezervisati stan po posebno povoljnim cenama u ranoj fazi gradnje – uz fleksibilne uslove plaćanja na rate do kompletne realizacije projekta.



lokacija i povezanost



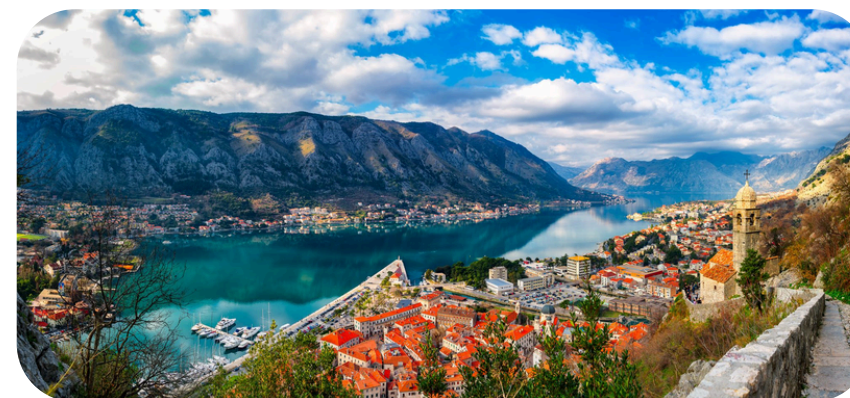
BUDVA

LOKACIJA

Nalazi se na svega 100 metara od magistralnog puta Budva–Kotor, koji se trenutno rekonstruiše u četvorotračnu saobraćajnicu – što garantuje izvanrednu dostupnost i brzu povezanost kako sa aerodromom tako i na relaciji Budva–Kotor–Tivat.

POVEZANOST

- 01 Plaža Jaz 2,5 km
- 02 Budva 7 km
- 03 Aerodrom Tivat 13 km
- 04 Kotor 15 km



KOTOR

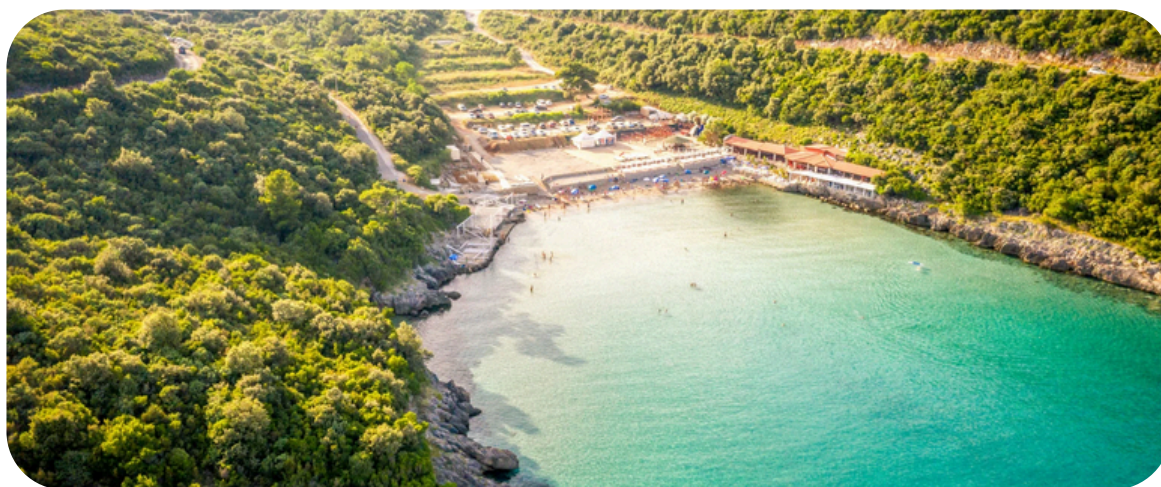


TIVAT



PLAŽA JAZ

- Ovo je jedna od tri najduže plaže na crnogorskom primorju, a ubraja se i u najlepše. Ukupna površina plaže je 22.500 m².
- Na prostoru plaže se nalaze različiti ugostiteljski objekti, parking i auto-kamp.
- Plaža je omiljeno mesto za kupanje i sunčanje, kako meštana i turista iz Budve, tako i onih iz Boke kotorske.



PLAŽA TRSTENO

- Plažu Trsteno, koja se nalazi na budvanskoj rivijeri, zovu i crnogorski Maldivi, a podseća i na Orange Bay u Egiptu.
- Plaža je opremljena mobilijarima, plažnim restoranom, ali je deo i slobodan za sve one koji ne žele da borave na ležaljka, već na svojim peškirim.
- Ulazak u more je poprilično plitak, a sama plaža je mala, širine 200 metara.



PLAŽA PLOČE

Za ljubitelje dobrog provoda tu je koktel bar gdje se svakodnevno održavaju nastupi raznih DJ-eva. Plaža posjeduje i četir bazena za djecu i odrasle, kao i besplatan parking prostor koji je obezbjeđen za goste plaže.

U ponudi su takođe i razni vidovi rekreacije kako na vodi tako i na samoj obali, mogućnost rentiranja jahte, vožnja jet ski, kao i škola ronjenja.

Za najmlađe obezbjeđena je igraonica za djecu sa stručnim osobljem, kao i škola plivanja za neplivače.



Sadržaji kompleksa vrhunski kvalitet življenja

Garaže - Zatvorene, bezbedne i lako dostupne garaže pružaju maksimalnu udobnost i sigurnost za sve stanare.

Luksuzan bazen - Očekuje vas moderno dizajniran bazen, savršen za opuštanje, rekreaciju i uživanje tokom toplih letnjih dana.

Moderna gradnja - Najviši standardi izgradnje, kvalitetni materijali, pažljivo planirana arhitektura i komforni rasporedi stanova.

Privatnost i priroda - Kompleks se nalazi u zelenilu, daleko od gradske gužve, ali sa lakim pristupom svim urbanim sadržajima.



Nekretninu kupujete direktno od investitora

Bez troškova agencije, bez poreza na promet nepokretnosti u iznosu od 3-5%.

U cene stanova su sa ukljucenim PDV-om.



Svim klijentima pružamo usluge opremanja

Opremanja stanova po sistemu ključ u ruke sa nameštajem i tehnikom, održavanje stanova i izdavanje tokom čitave godine.





01

DEO SVETSKE KULTURNE BAŠTINE

Ovo mirno naselje nadomak plaže Jaz, nalazi se u opštini Kotor i nudi prirodni ambijent, čist vazduh i panoramski pogled, a ujedno pripada jednoj od najatraktivnijih opština Crne Gore delu UNESCO-ve svetske baštine. Lokacija nudi izuzetne uslove za porodičan život, ali i ogroman potencijal za turistički zakup i rast vrednosti nekretnina.



02

HOME & \$

Započnite pametnu investiciju i ostvarite svoj dom iz snova!



Zašto investirati baš sada?



01

Fleksibilno plaćanje

Plaćanje na rate do završetka izgradnje

02

Direktna kupovina od investitora

bez posrednika i dodatnih troškova

03

Luksuzni bazen i garaže kao sastavni deo ponude

garancija komfora i dodatne vrednosti

04

Direktna kupovina od investitora

bez posrednika i dodatnih troškova

Zaradujte dok kupujete! Kupovina u ranoj fazi gradnje = najpovoljnije cene!

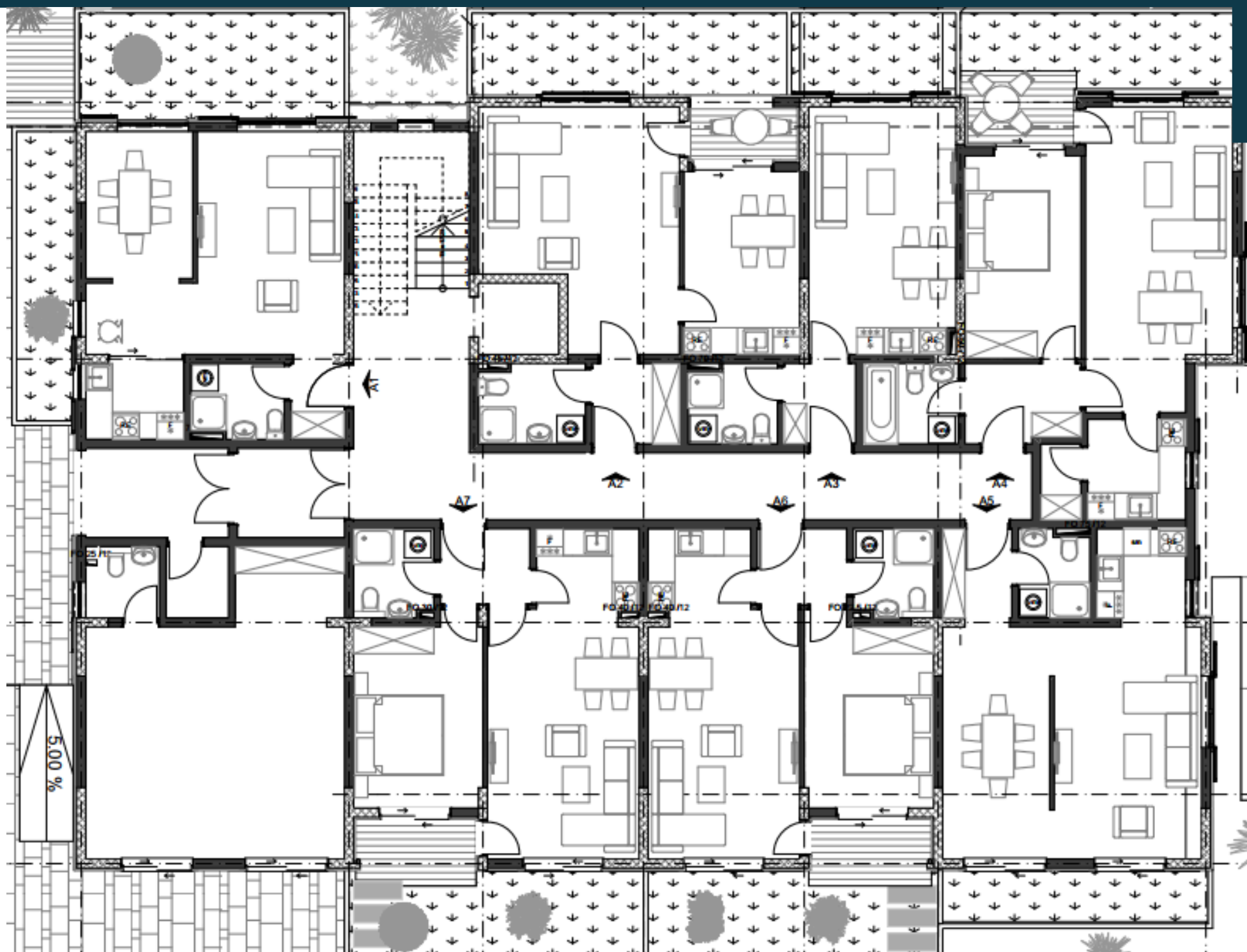


A

LAMELA

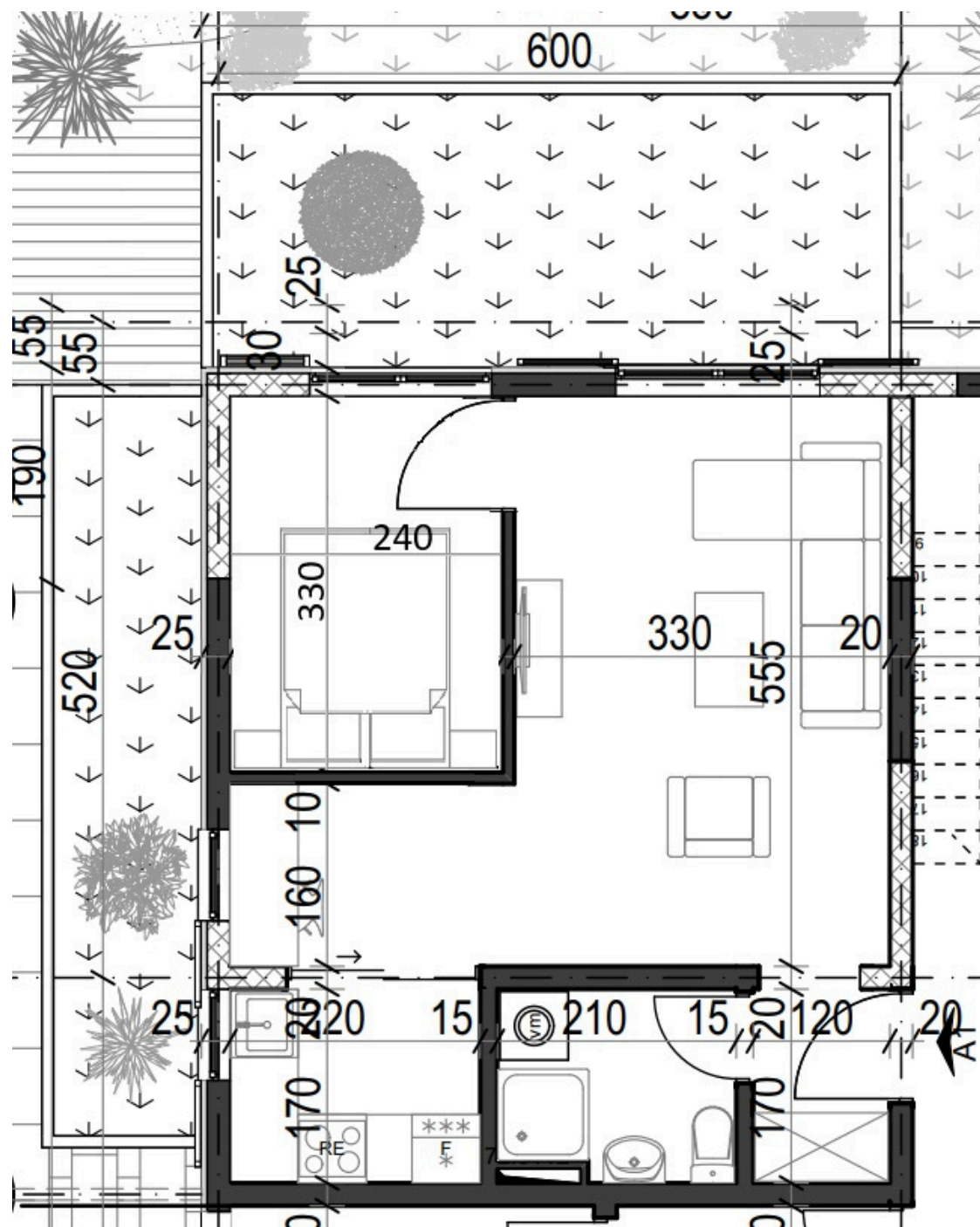


PRIZEMLJE



LAMELA





JEDNOSOBAN APARTMAN

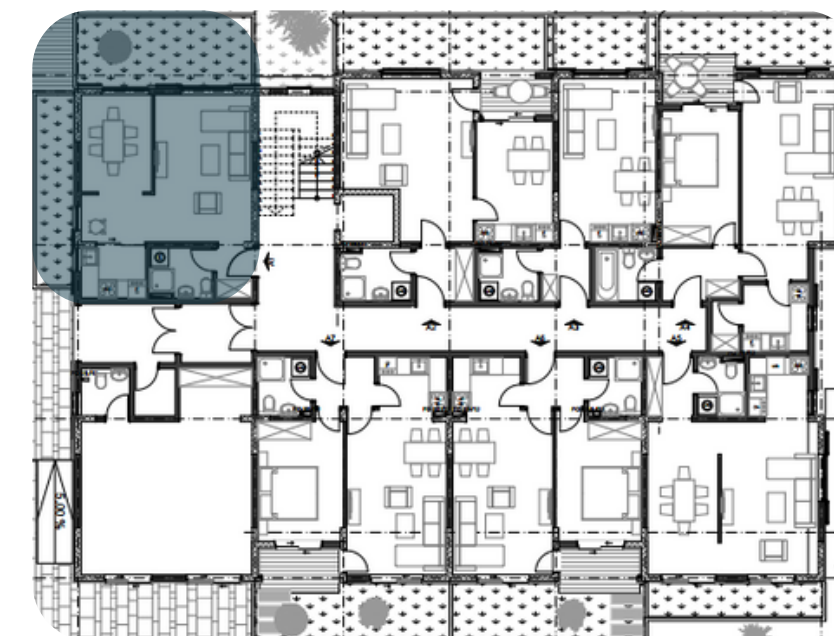
PRIZEMLJE

38,84M2

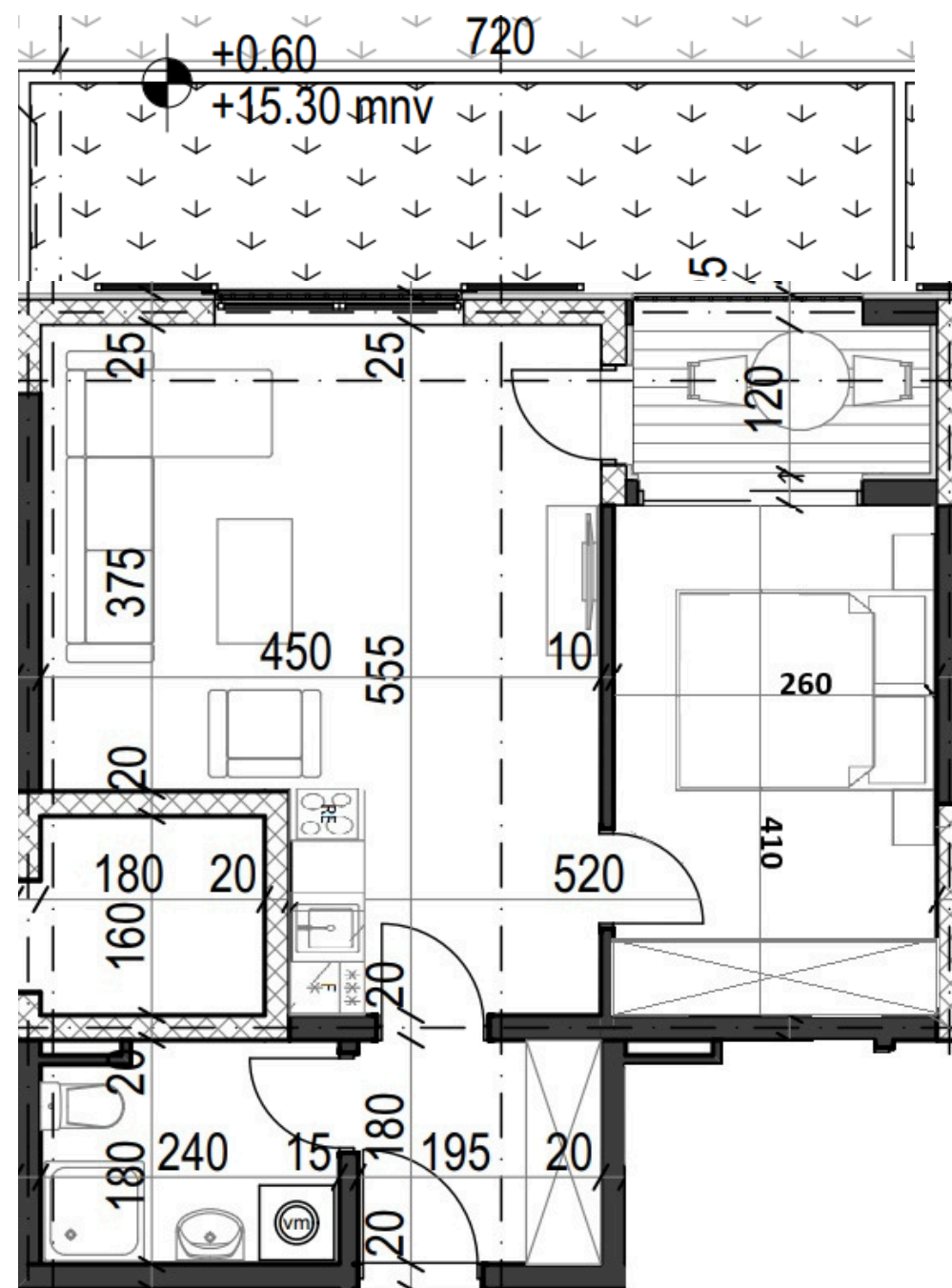
A1

CENA NA 100% PLAĆANJE:
97,100 €

PLAĆANJE NA RATE:
104,868 €



LAMELA



JEDNOSOBAN APARTMAN

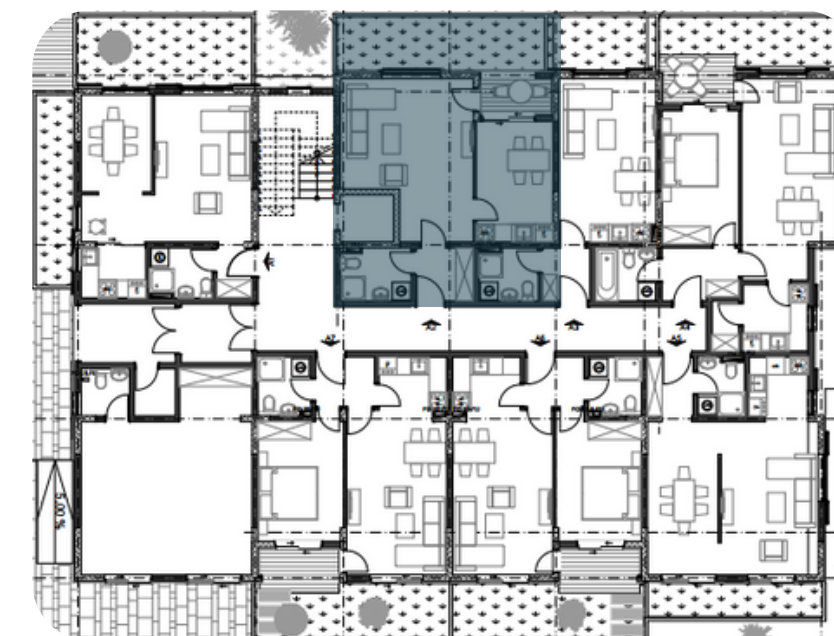
PRIZEMLJE

43,06M2

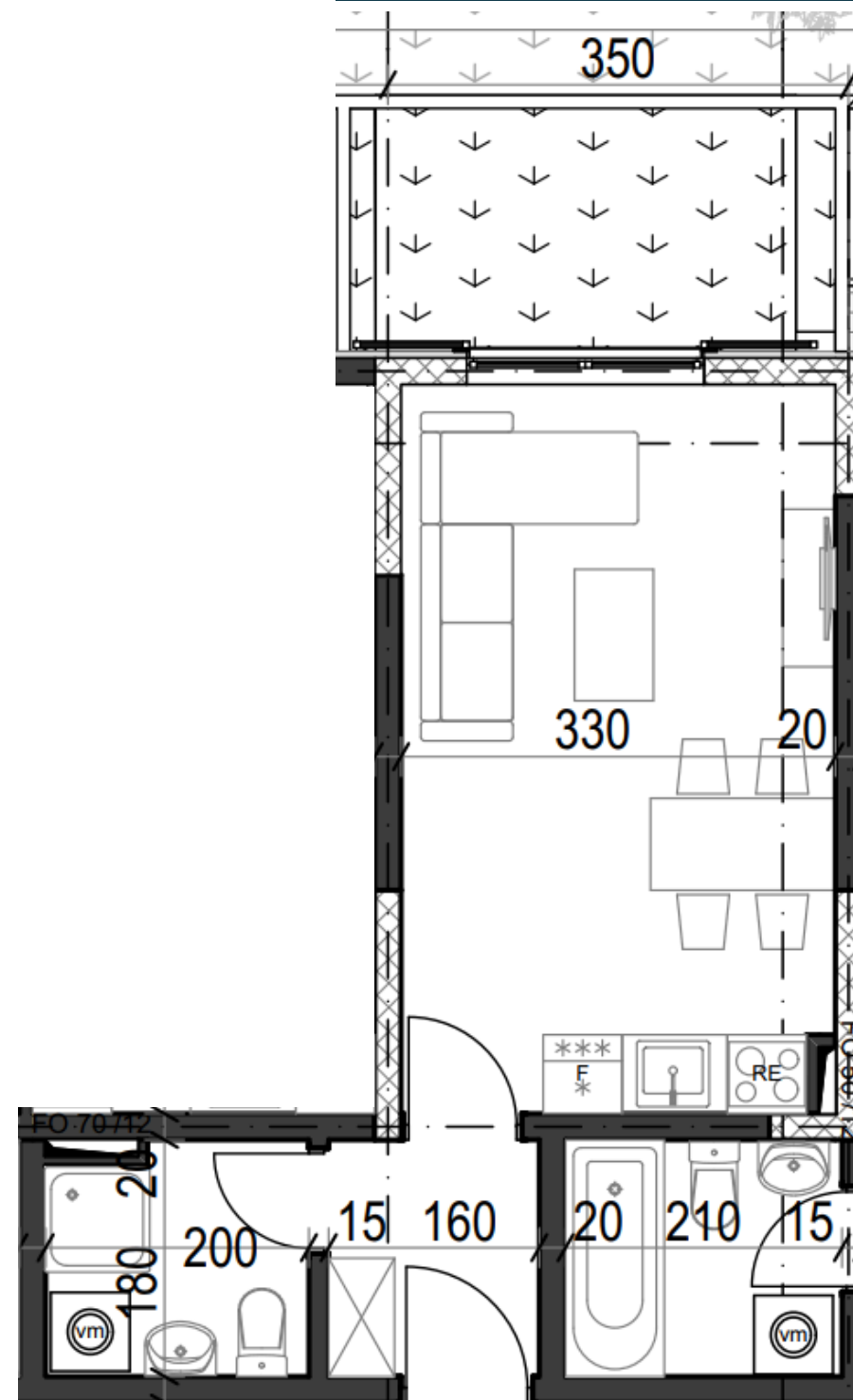
A2

CENA NA 100% PLAĆANJE:
107,650 €

PLAĆANJE NA RATE:
116,262 €



LAMELA



STUDIO APARTMAN

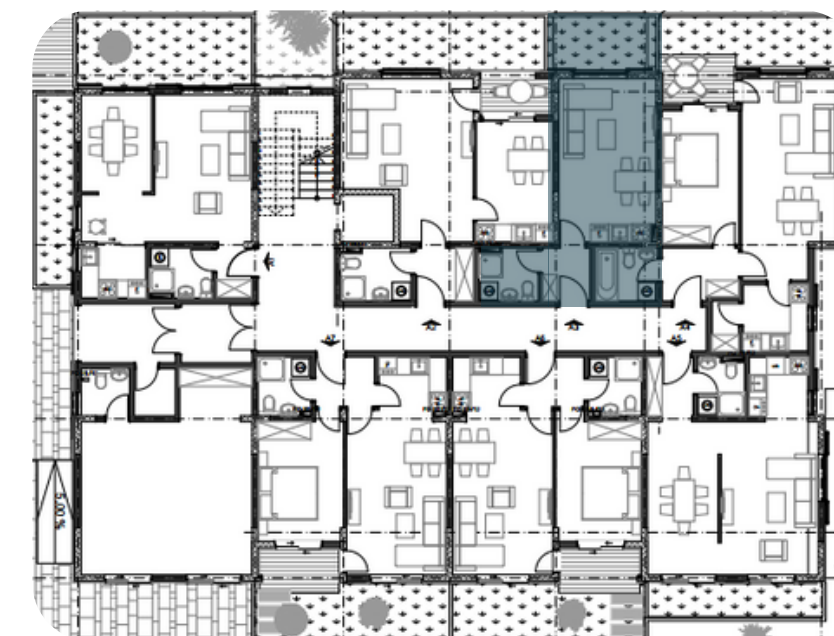
PRIZEMLJE

25,50M2

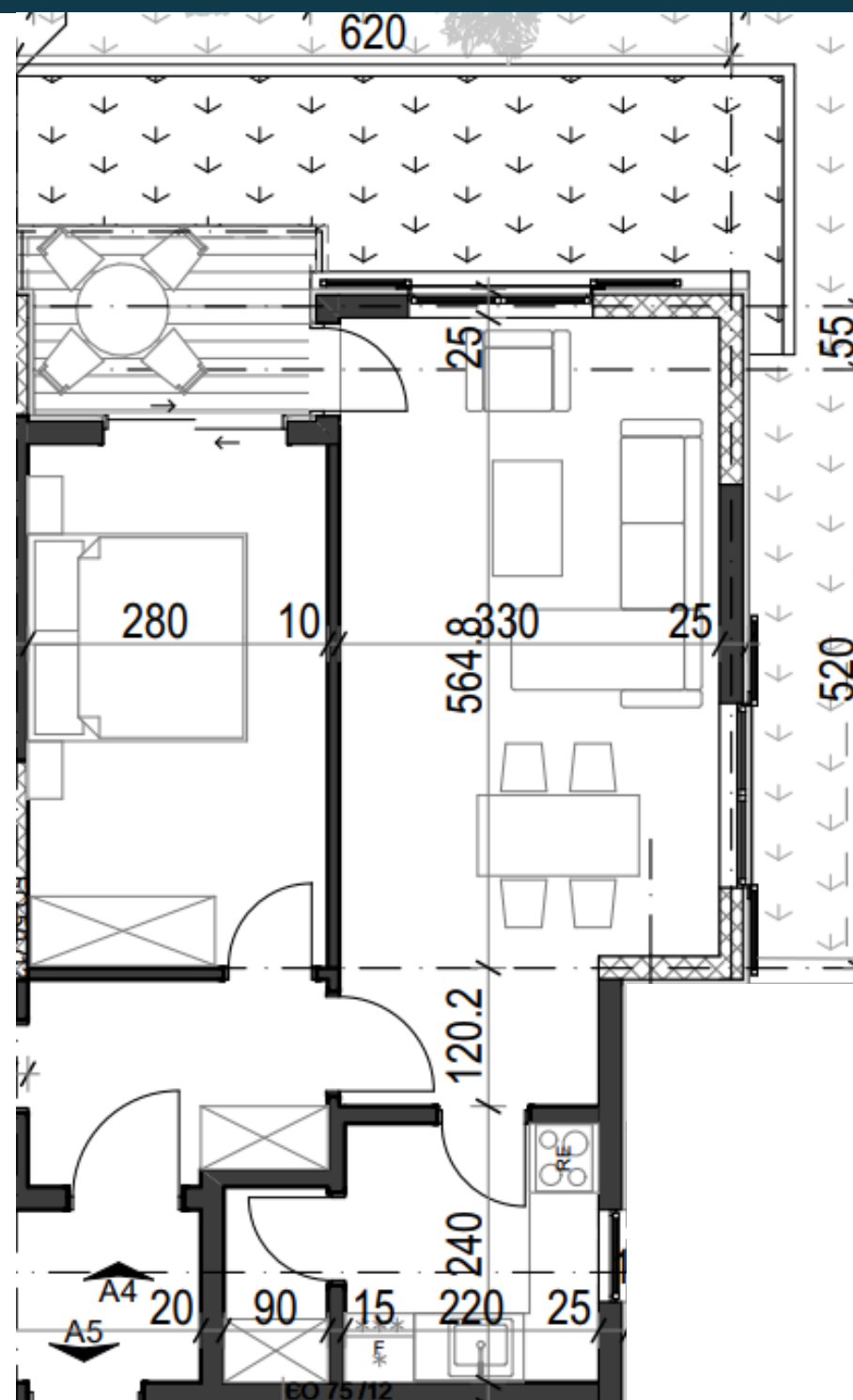
A3

CENA NA 100% PLAĆANJE:
63,750 €

PLAĆANJE NA RATE:
68,850 €



LAMELA **A**



JEDNOSOBAN APARTMAN

PRIZEMLJE

52,30M2

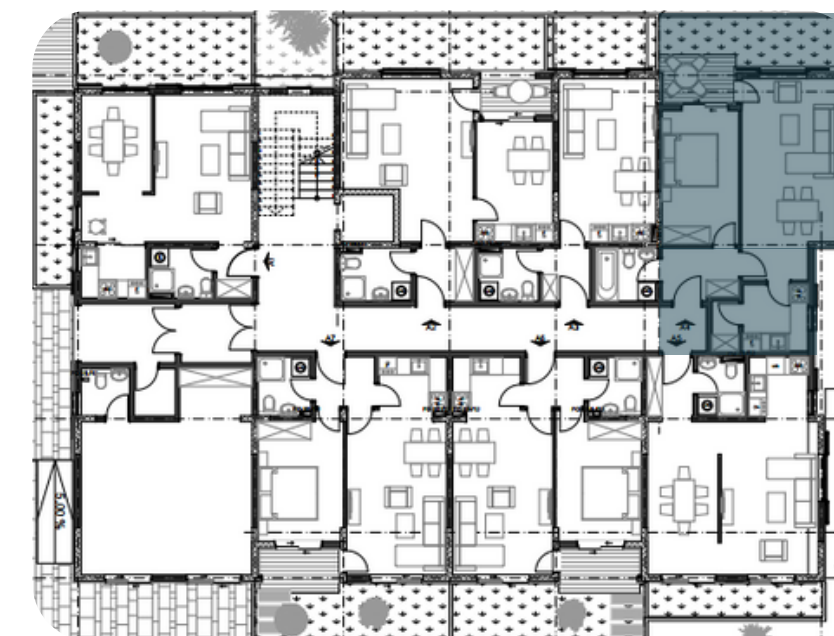
A4

CENA NA 100% PLAĆANJE:

130,750 €

PLAĆANJE NA RATE:

141,210 €



LAMELA

[Home](#)

PRIZEMLJE

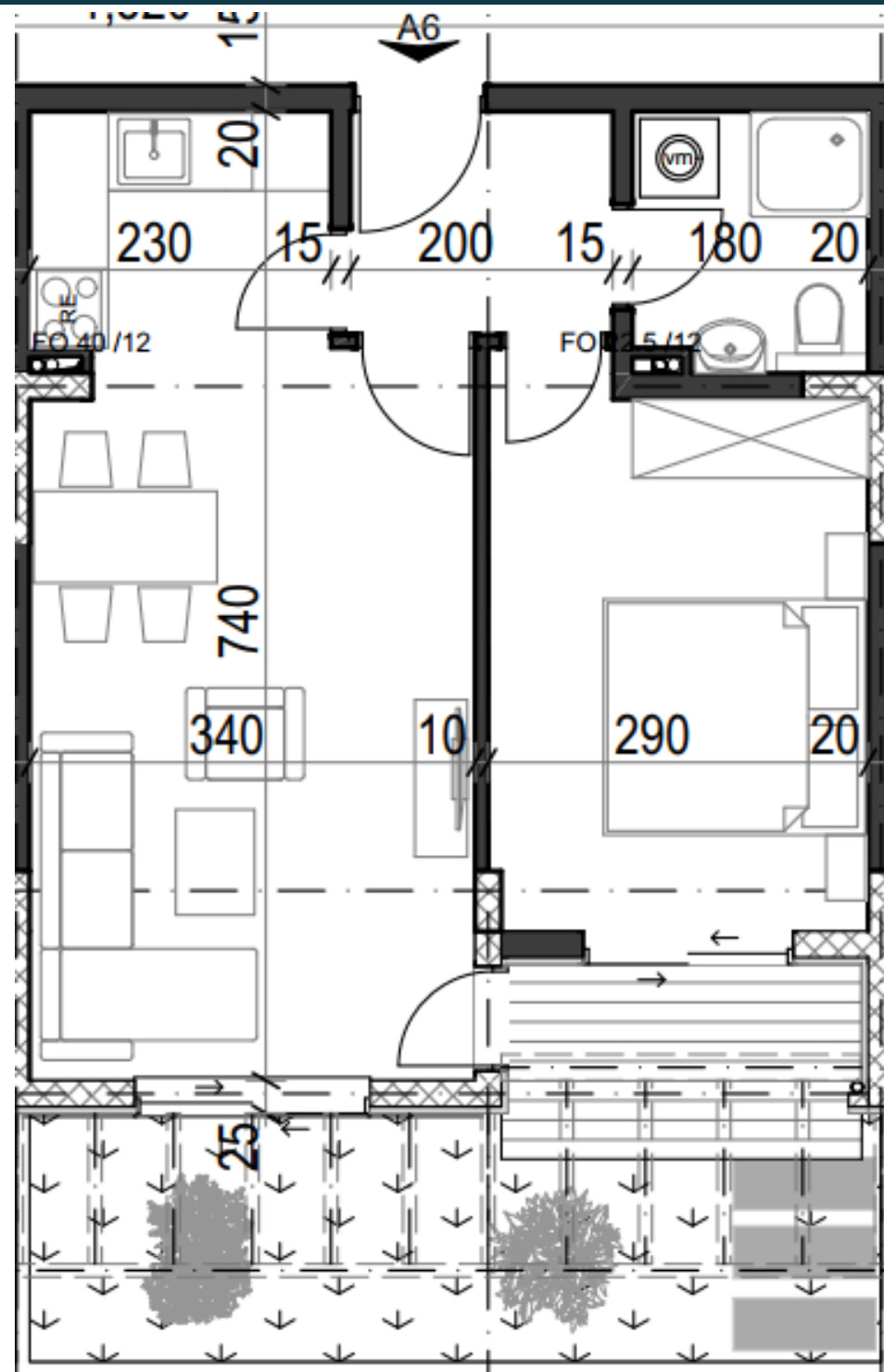
39.86M2

A5

CENA NA 100% PLAĆANJE:
99,650 €

PLAĆANJE NA RATE:
107,622 €





JEDNOSOBAN APARTMAN

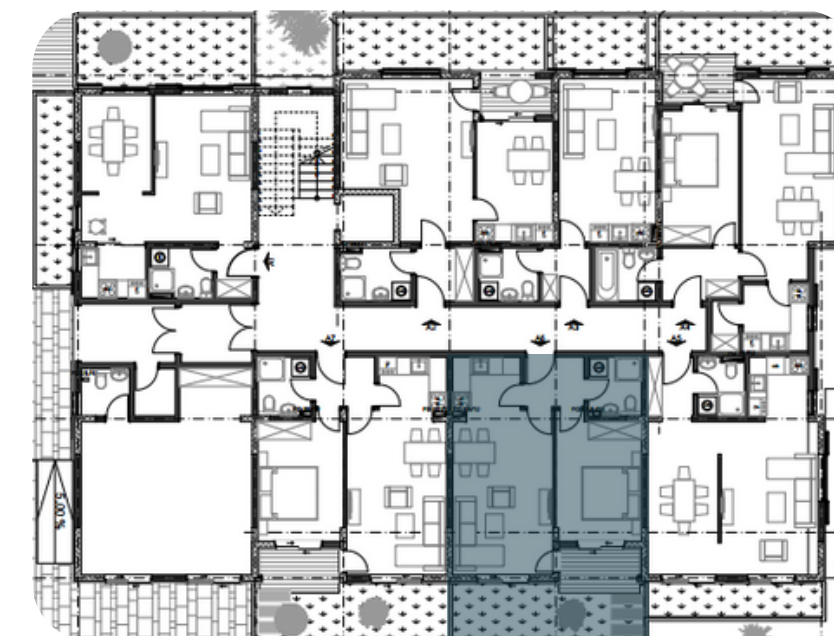
PRIZEMLJE

46,08M2

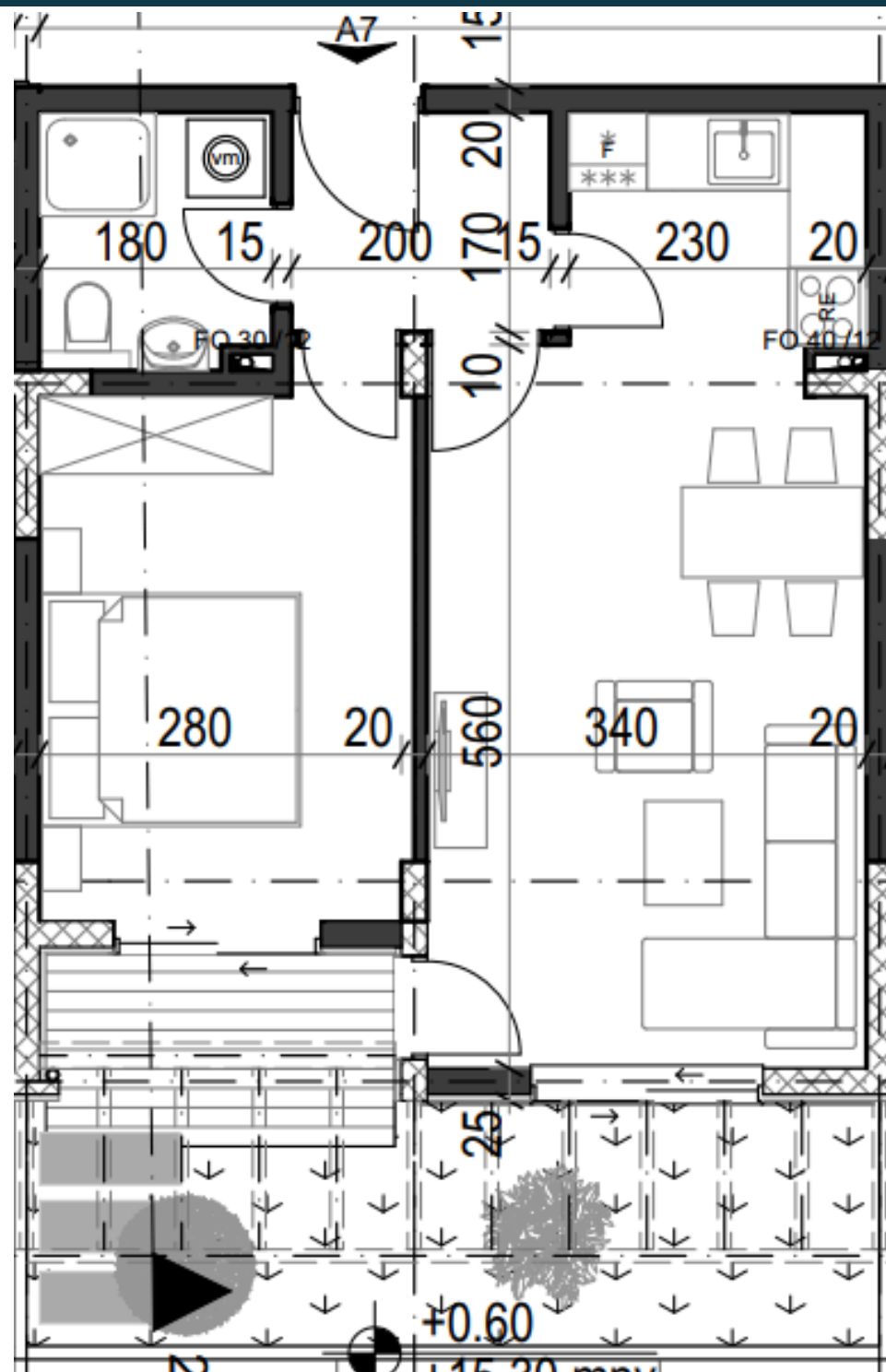
A6

CENA NA 100% PLAĆANJE:
115,200 €

PLAĆANJE NA RATE:
124,416 €



LAMELA



JEDNOSOBAN APARTMAN

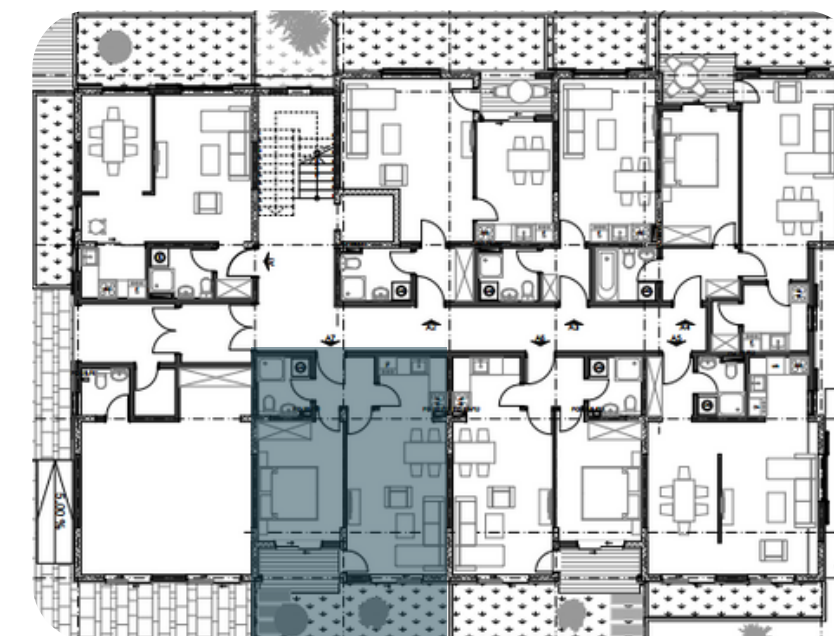
PRIZEMLJE

46,08M2

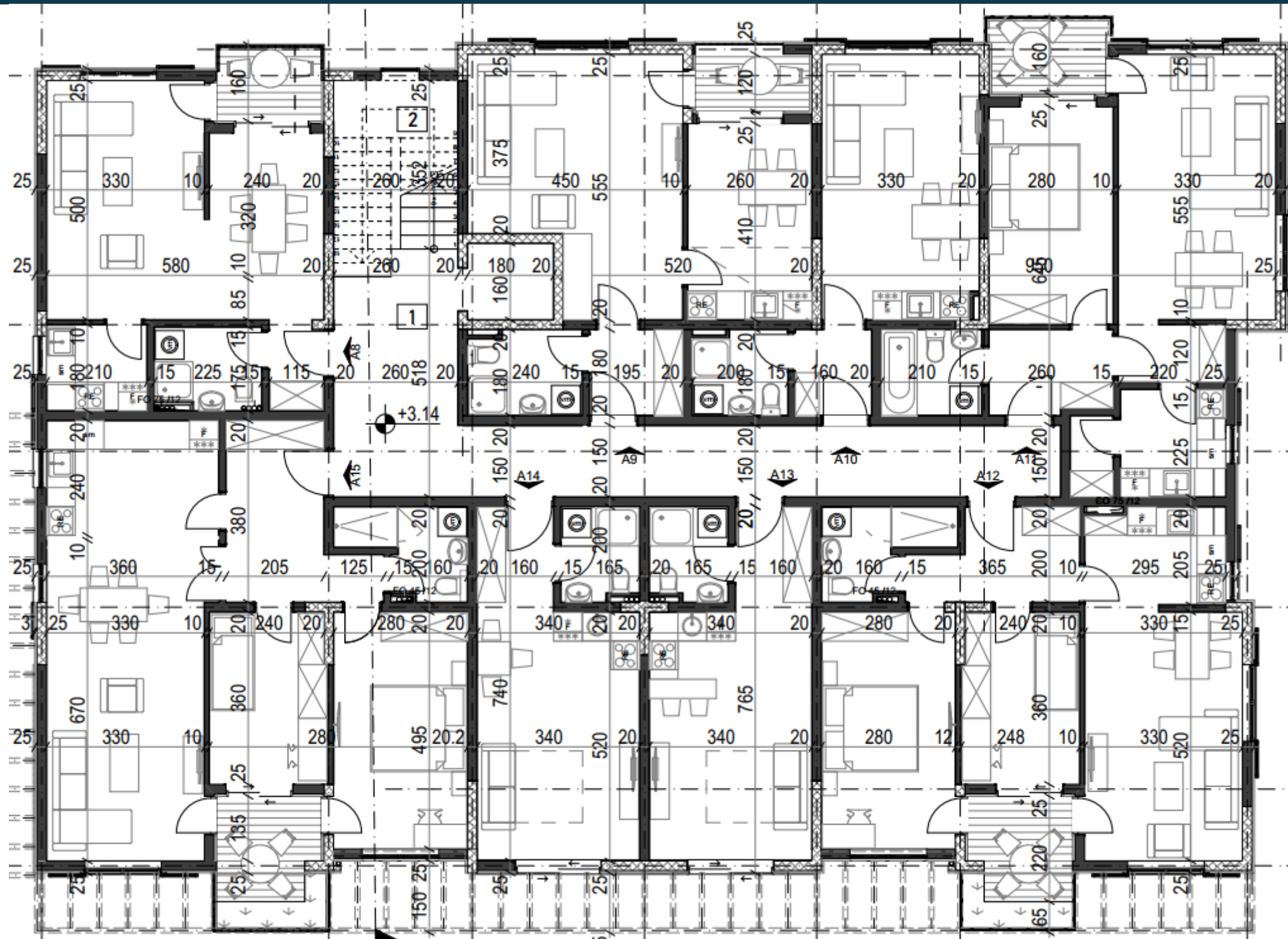
A7

CENA NA 100% PLAĆANJE:
115,200 €

PLAĆANJE NA RATE:
124,416 €



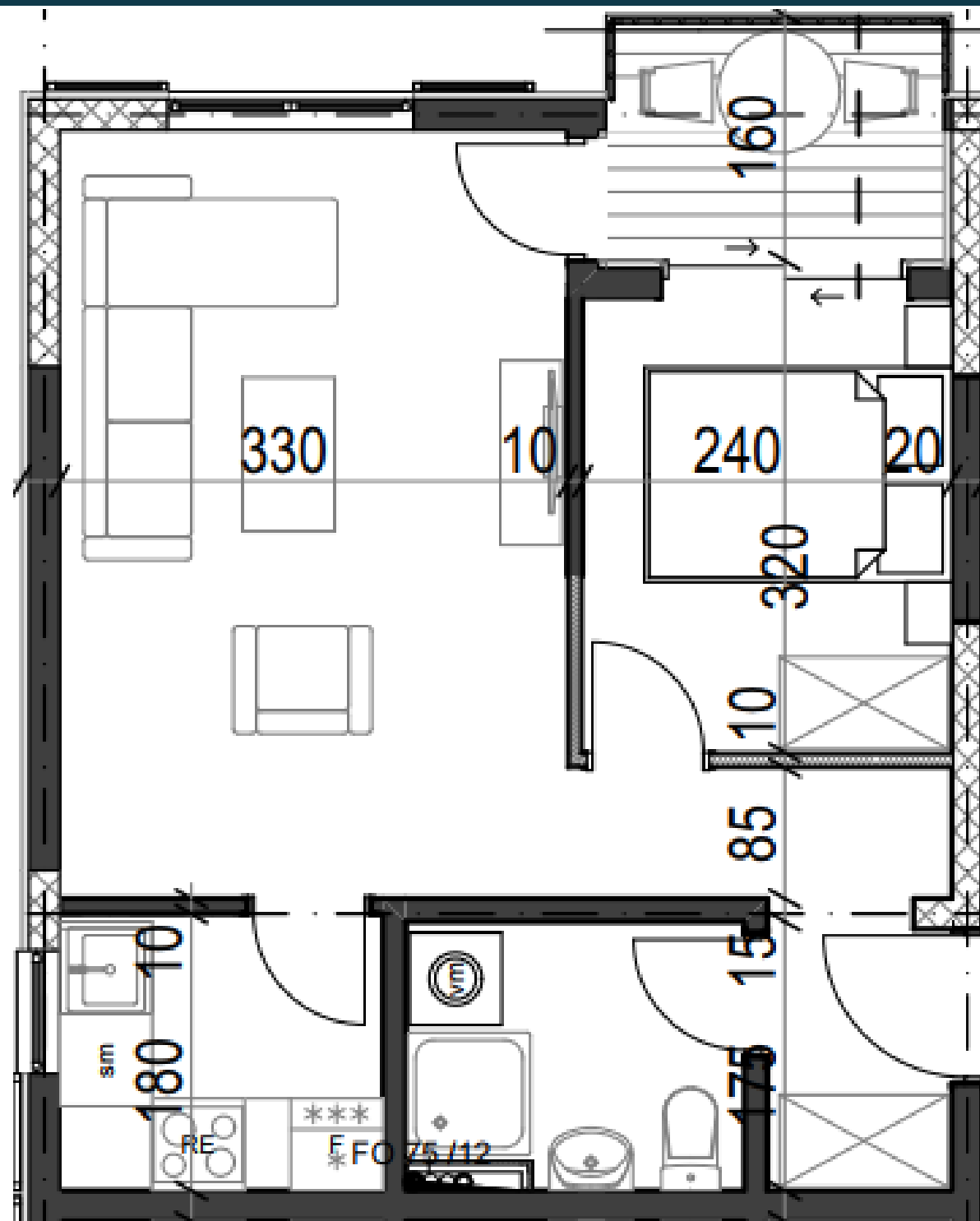
LAMELA



ISPRAT

LAMELA





JEDNOSOBAN APARTMAN

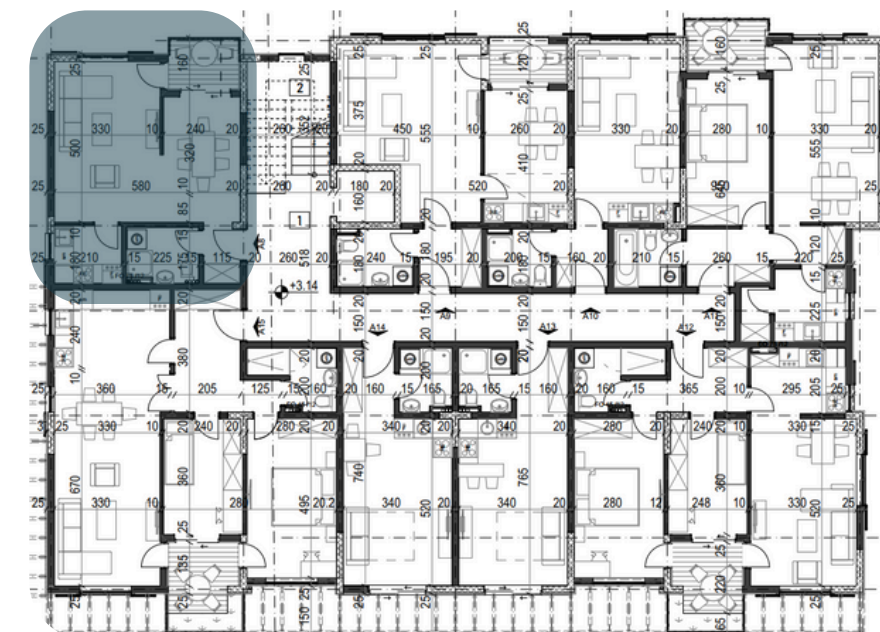
I SPRAT

41,70M2

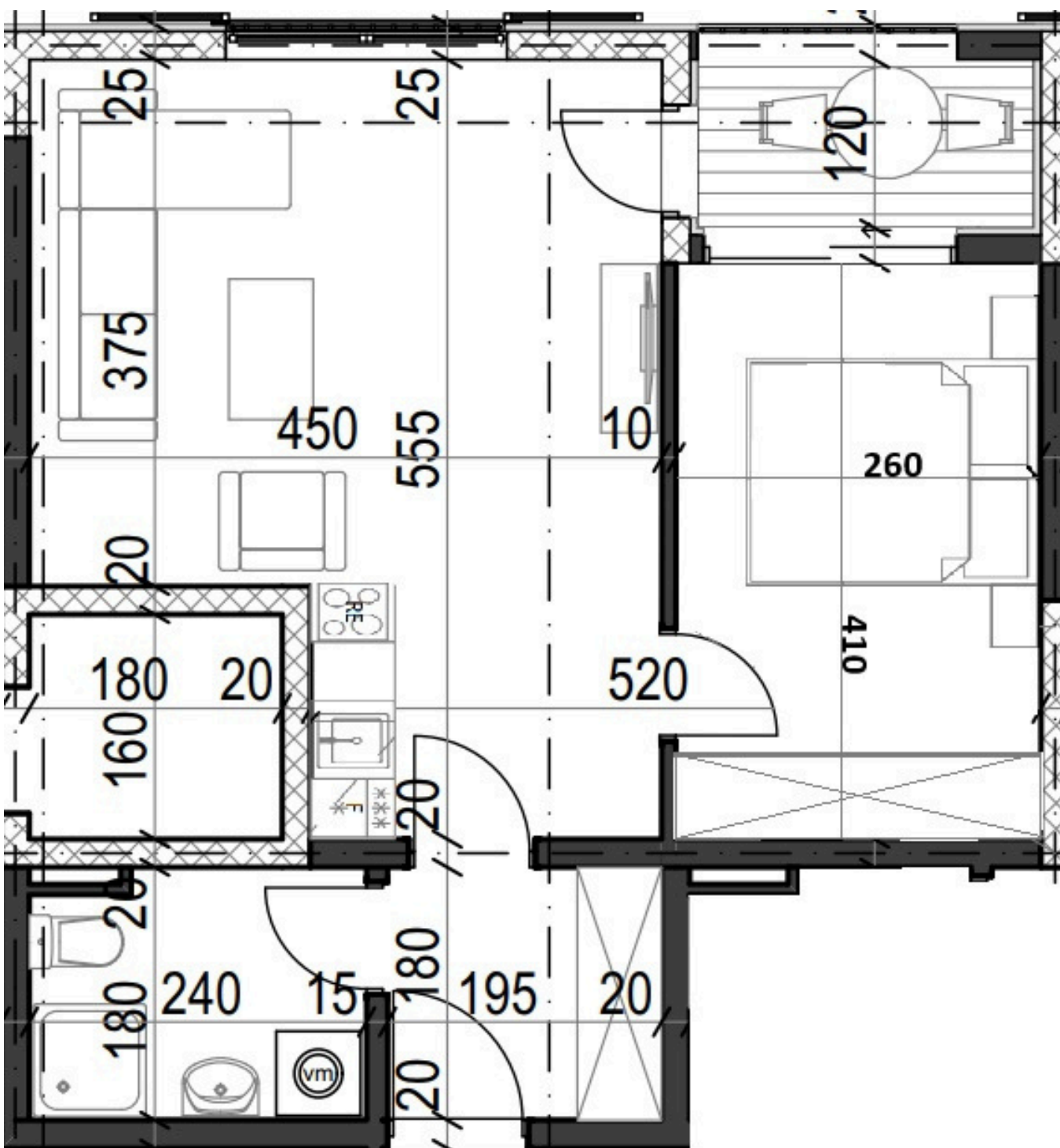
A8

CENA NA 100% PLAĆANJE:
104,250 €

PLAĆANJE NA RATE:
112,590 €



LAMELA



JEDNOSOBAN APARTMAN

I SPRAT

43,06M2

A9

CENA NA 100% PLAĆANJE:
107,650 €

PLAĆANJE NA RATE:
116,262 €



LAMELA



STUDIO APARTMAN

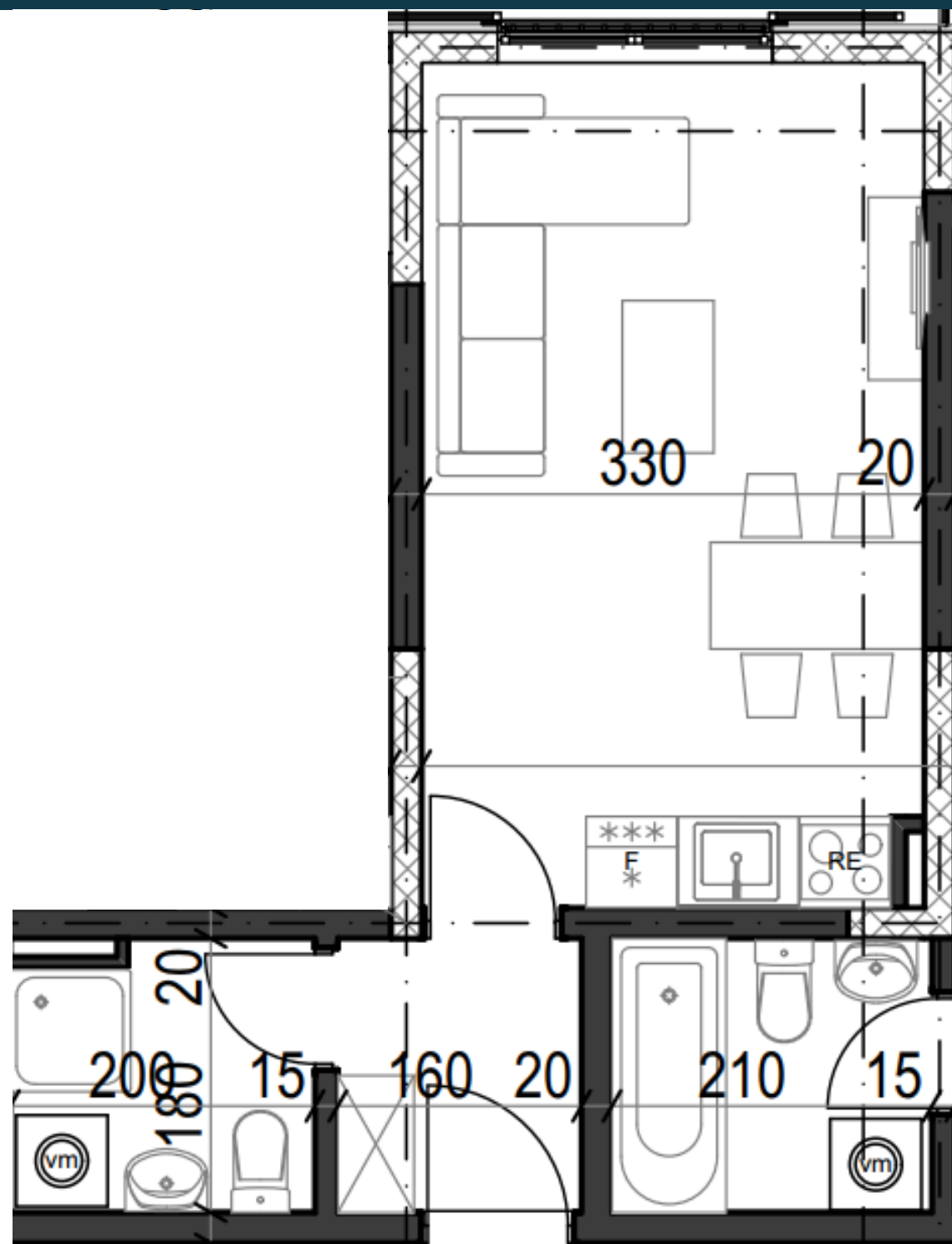
I SPRAT

25,50M2

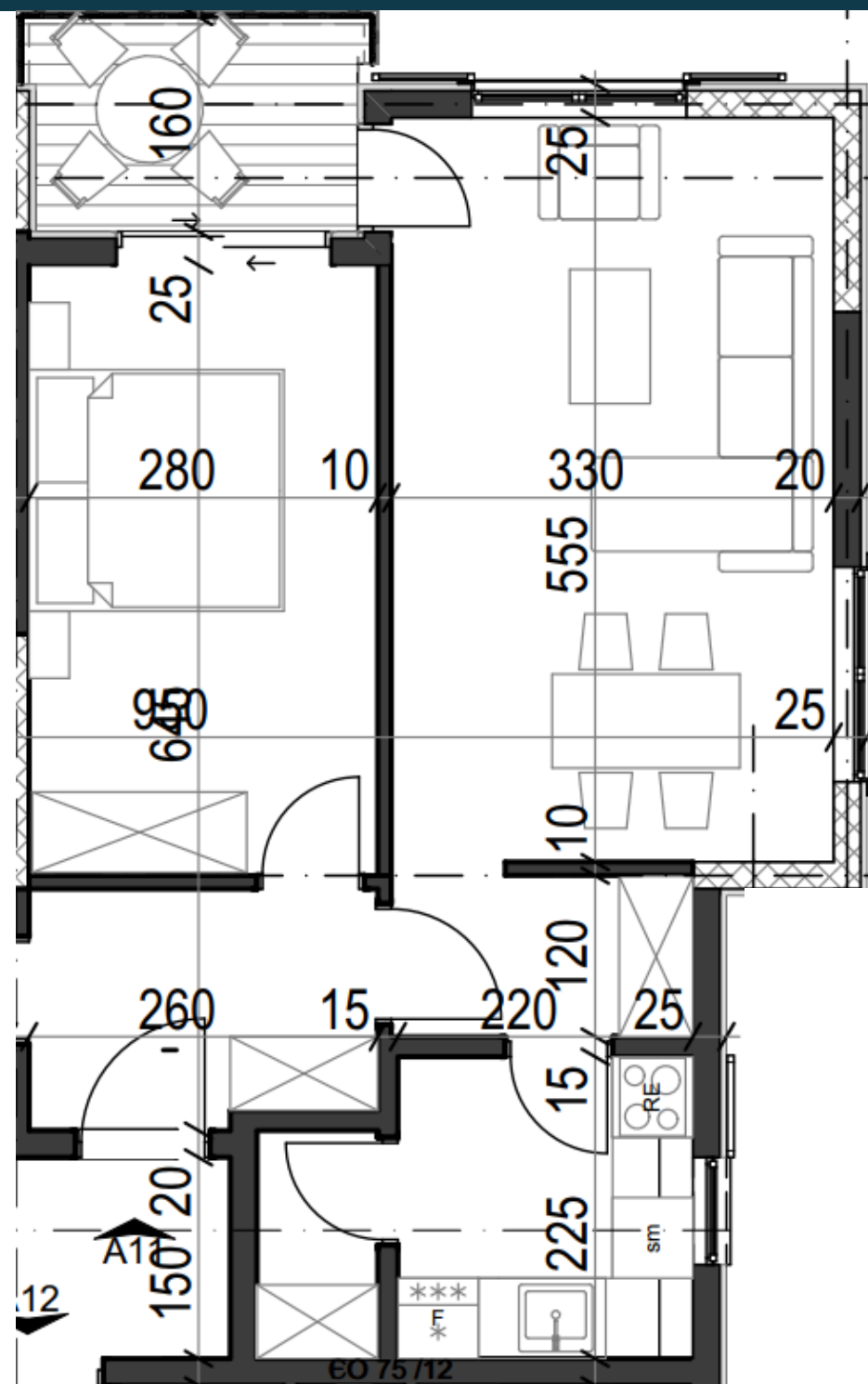
A10

CENA NA 100% PLAĆANJE:
63,750 €

PLAĆANJE NA RATE:
68,850 €



LAMELA



JEDNOSOBAN APARTMAN

I SPRAT

52,05M2

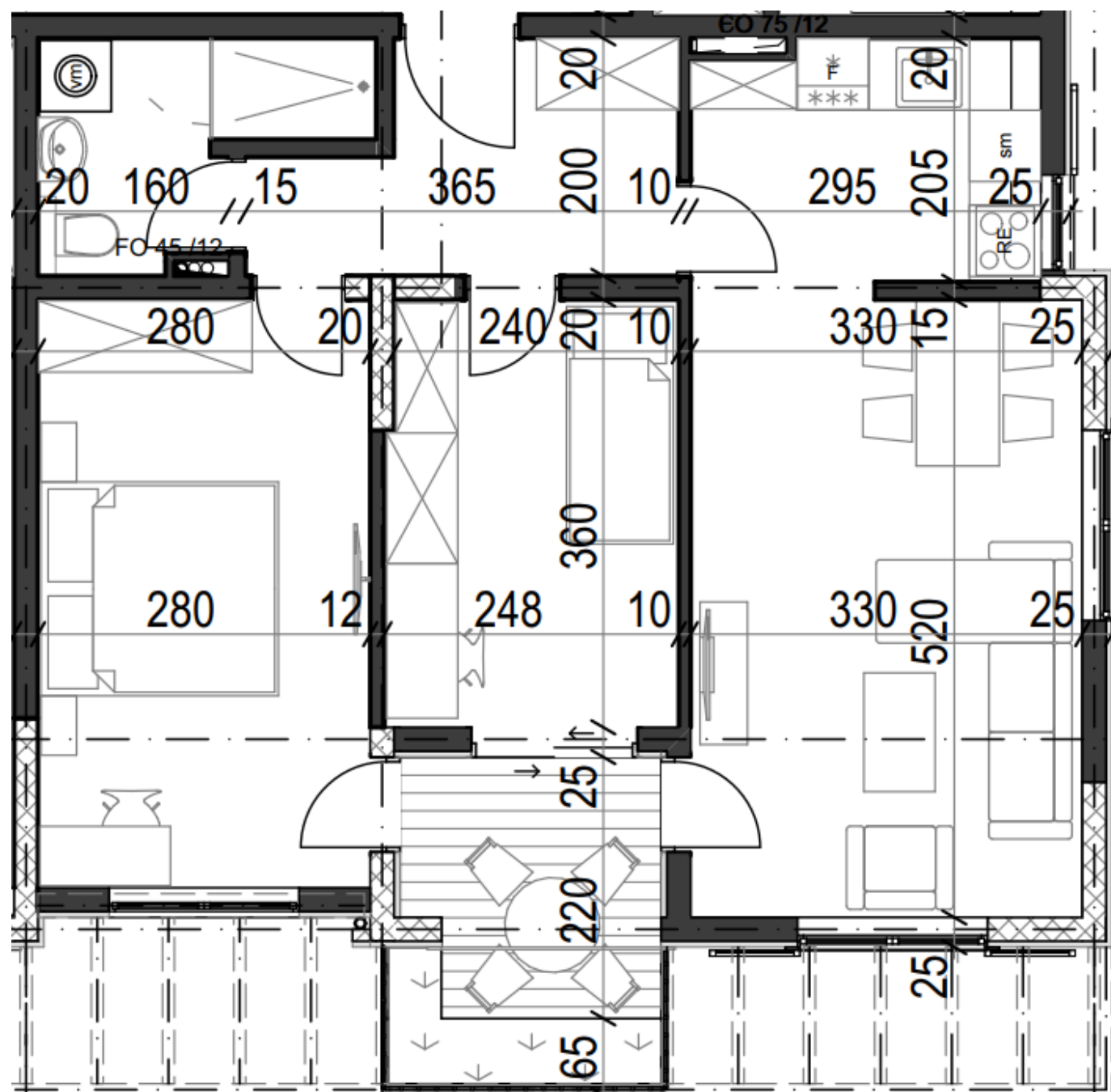
A11

CENA NA 100% PLAĆANJE:
130,125 €

PLAĆANJE NA RATE:
140,535 €



LAMELA



DVOSOBAN APARTMAN

I SPRAT

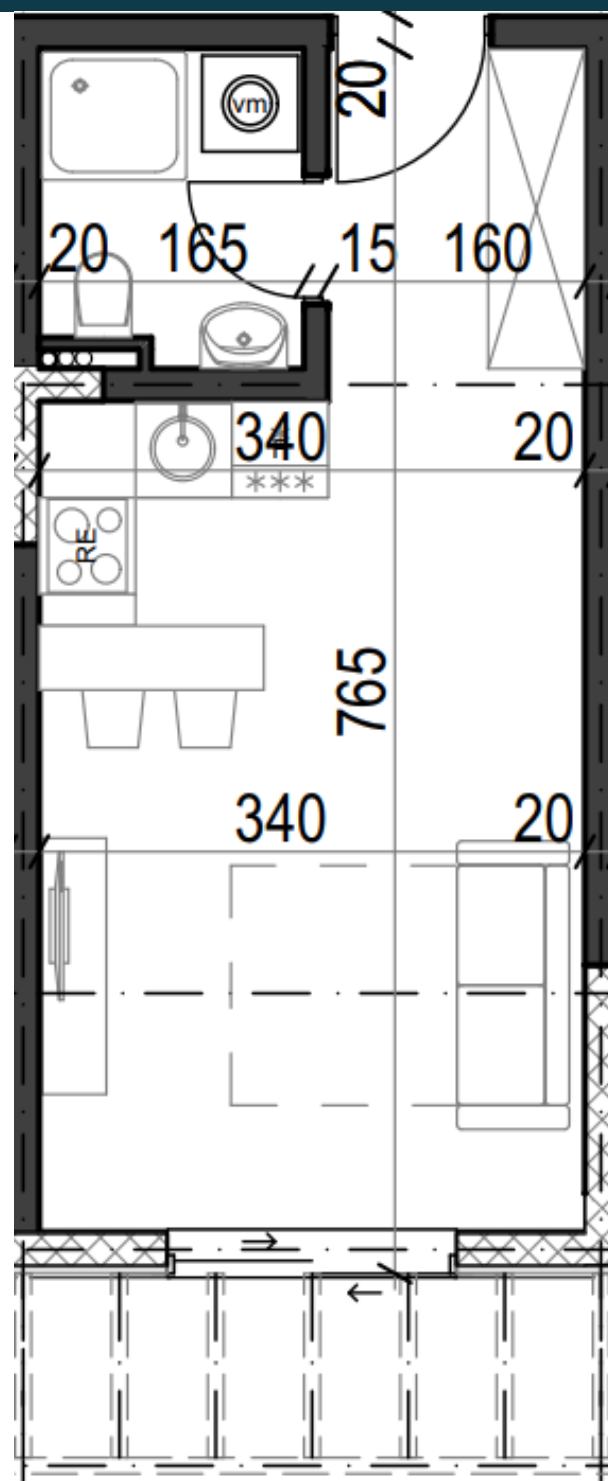
60.69M2

A12

CENA NA 100% PLAĆANJE:
151,725 €

PLAĆANJE NA RATE:
163,863 €





STUDIO APARTMAN

I SPRAT

25,50M2

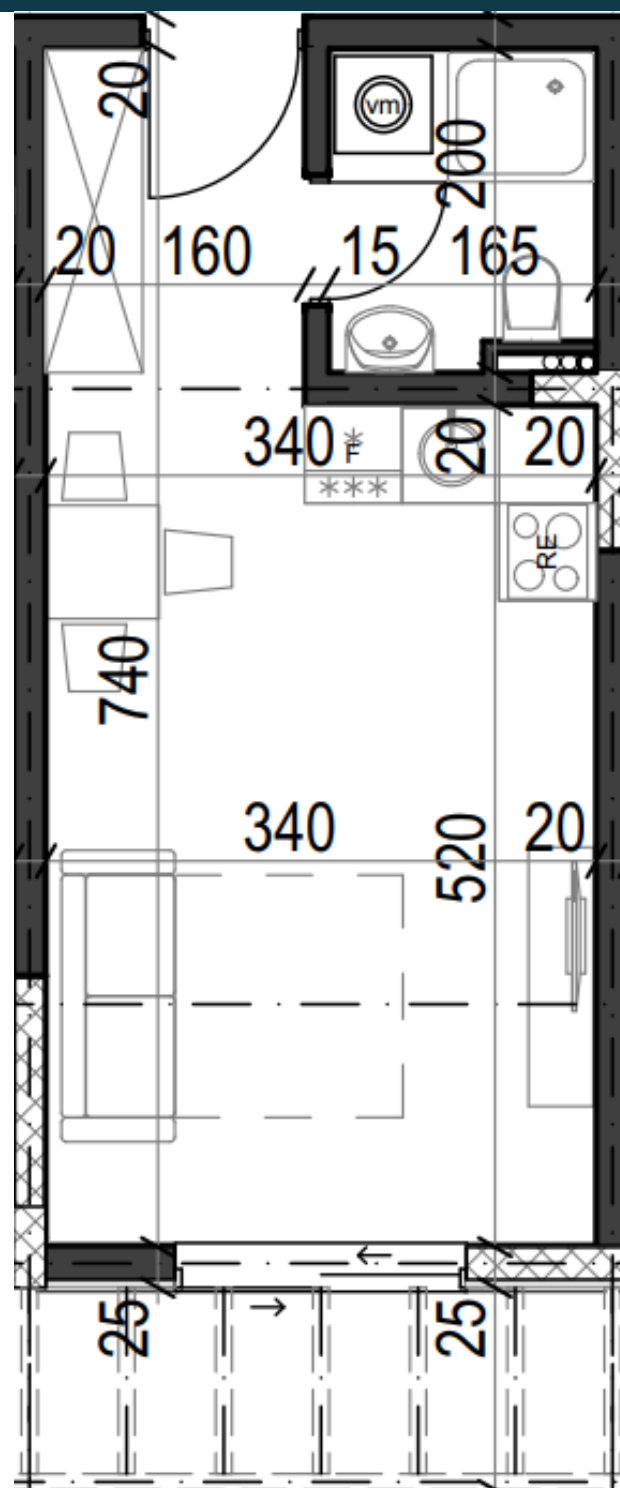
A13

CENA NA 100% PLAĆANJE:
63,750 €

PLAĆANJE NA RATE:
68,850 €



LAMELA



STUDIO APARTMAN

I SPRAT

25,50M2

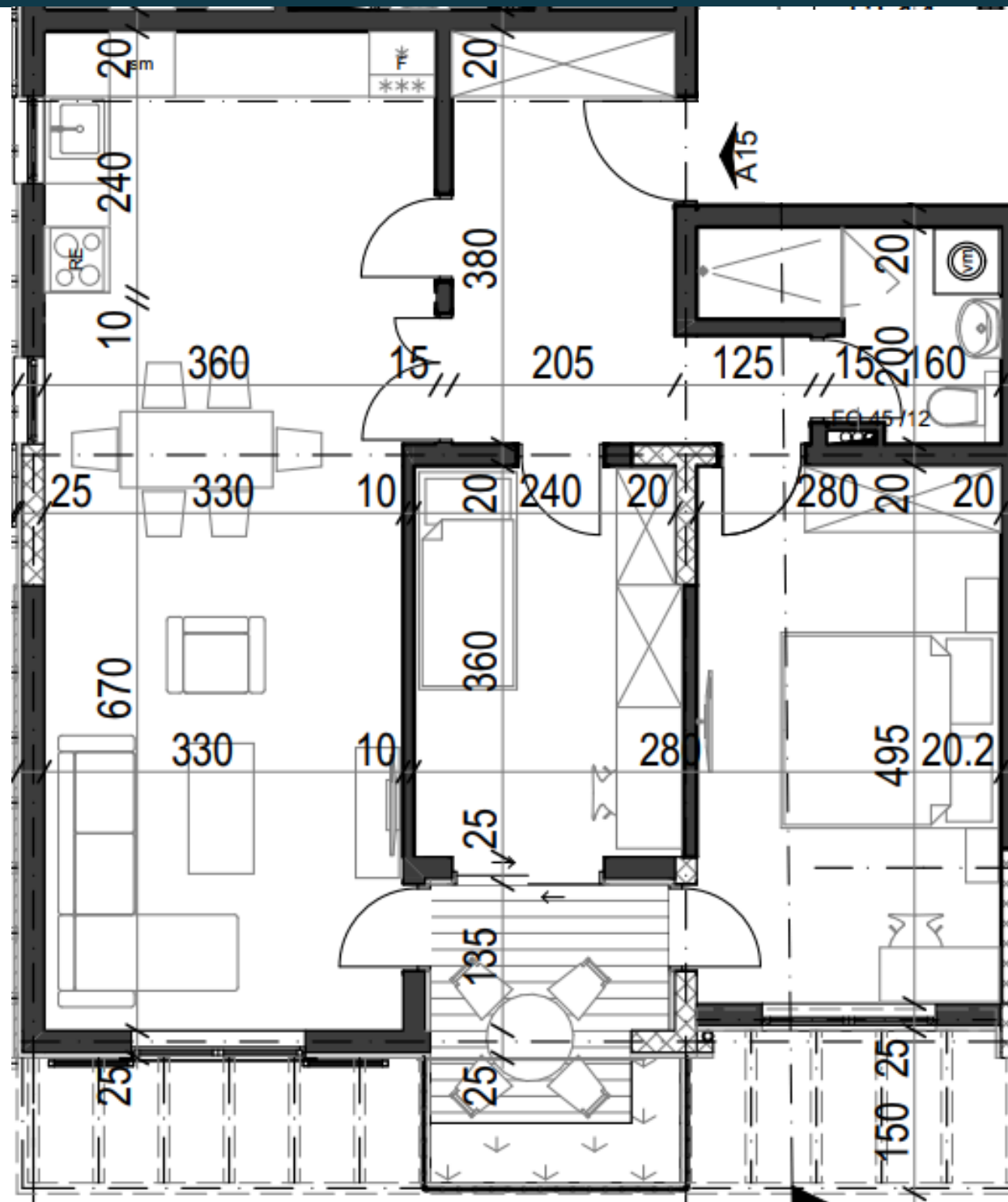
A14

CENA NA 100% PLAĆANJE:
63,750 €

PLAĆANJE NA RATE:
68,850 €



LAMELA



DVOSOBAN APARTMAN

I SPRAT

71.44M2

A14

CENA NA 100% PLAĆANJE:
178,600 €

PLAĆANJE NA RATE:
192,888 €





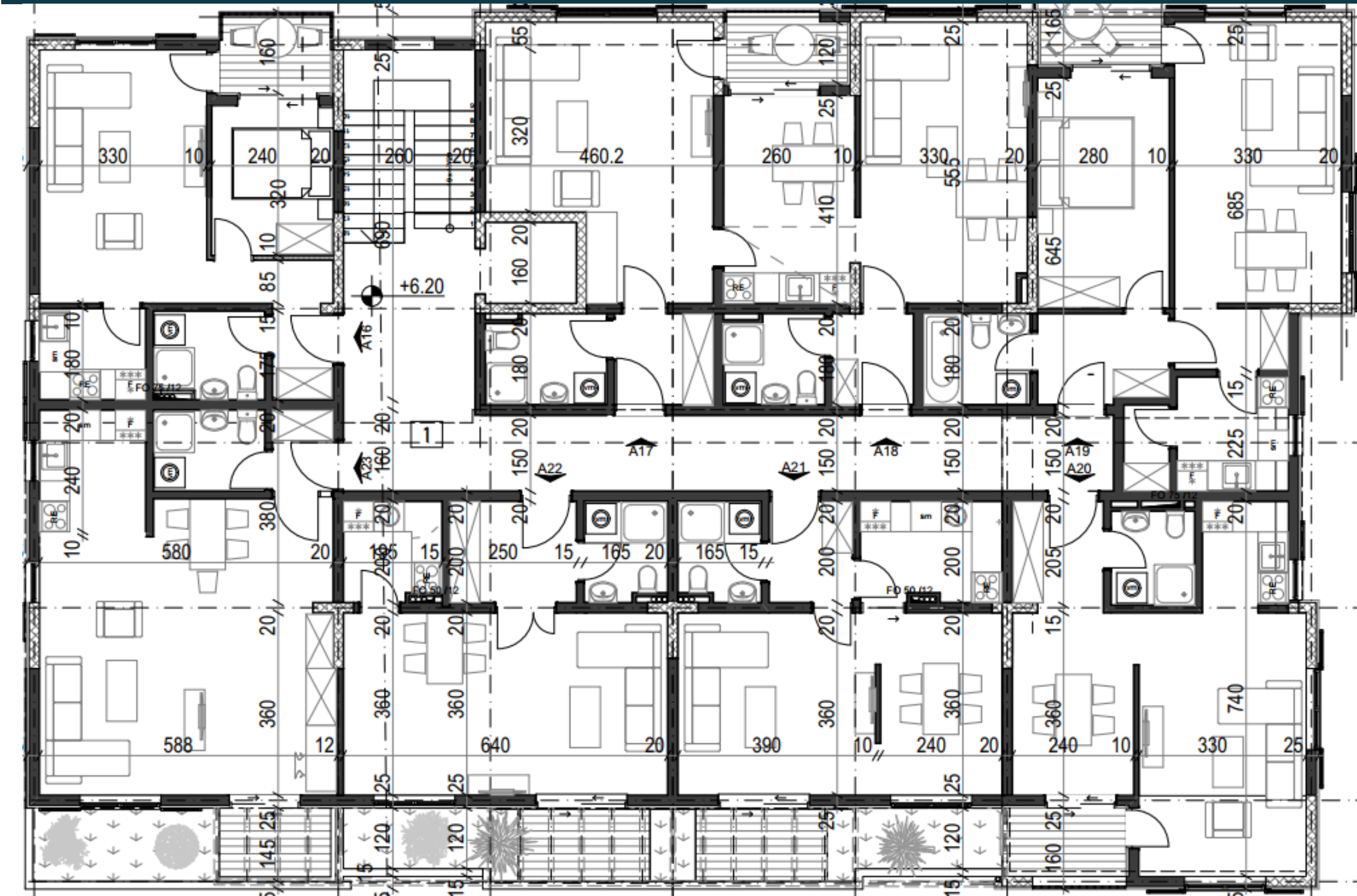
Real Estate in BUDVA

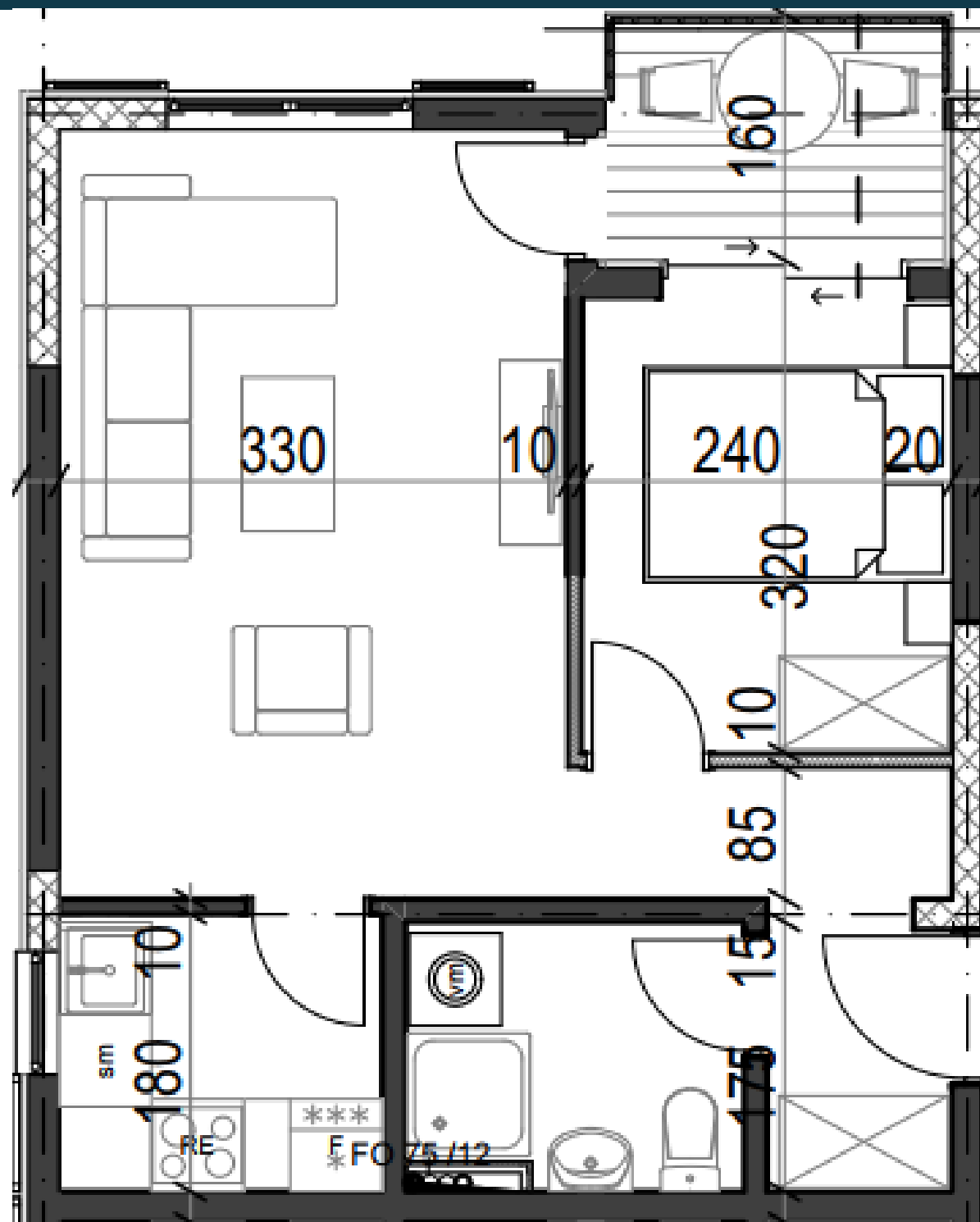
Home



II SPRAT

LAMELA





JEDNOSOBAN APARTMAN

II SPRAT

41,70M2

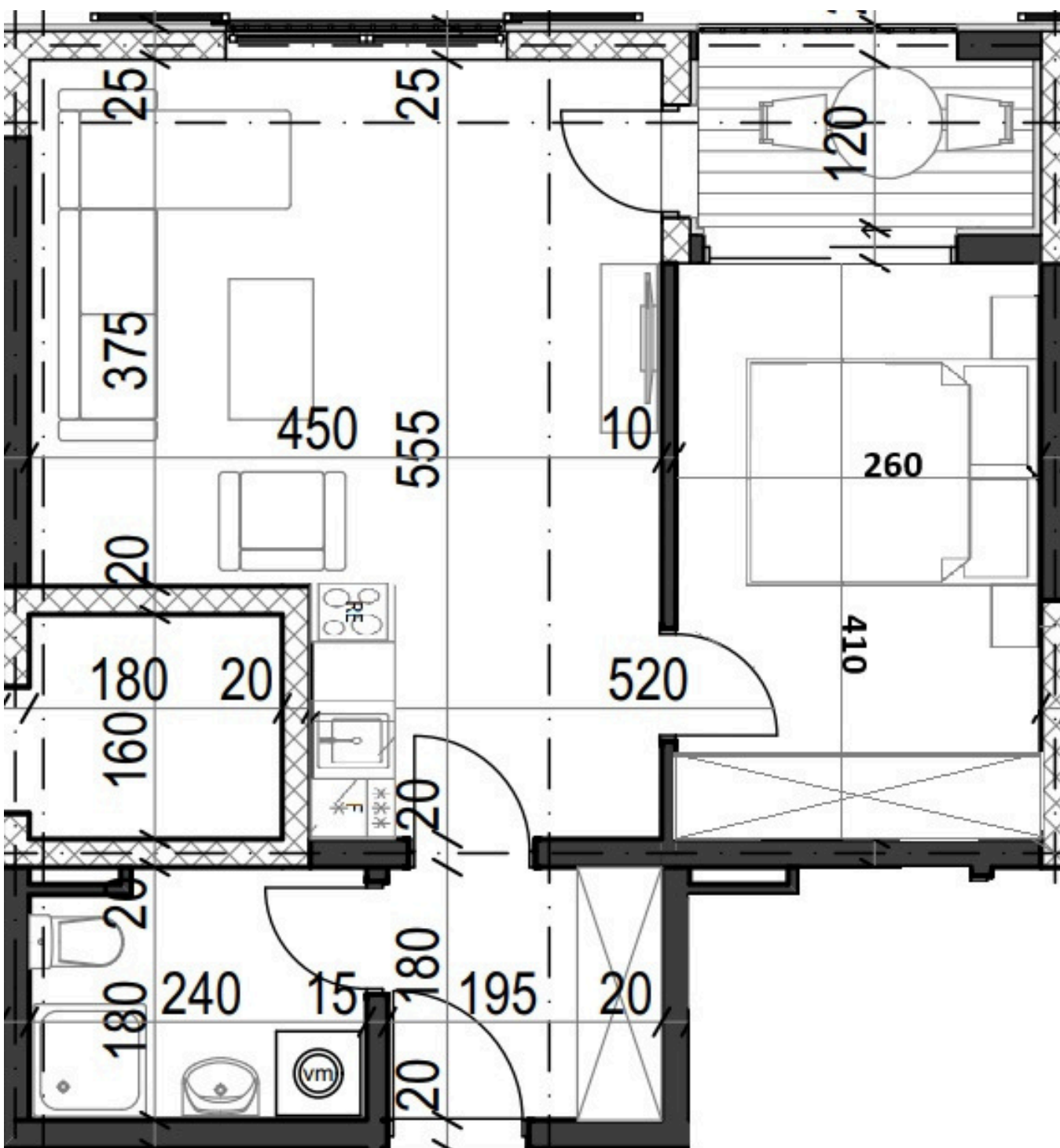
A16

CENA NA 100% PLAĆANJE:
104,250 €

PLAĆANJE NA RATE:
112,590 €



LAMELA A



JEDNOSOBAN APARTMAN

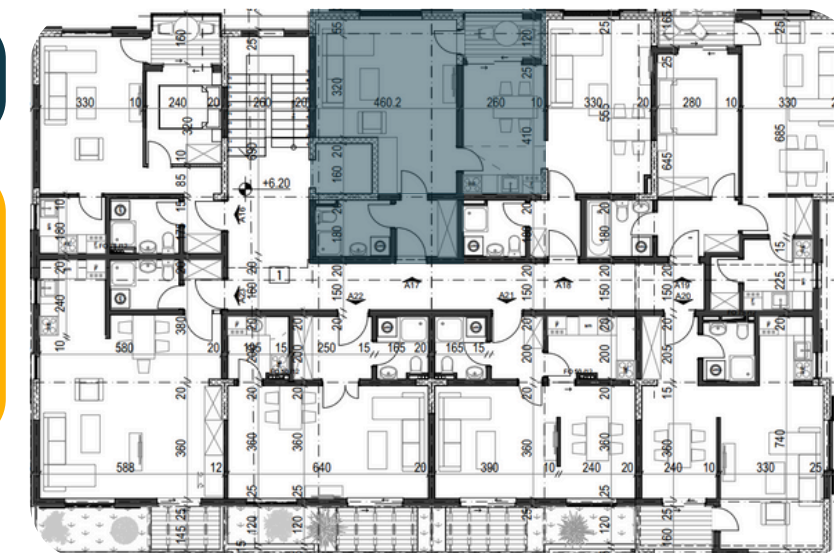
II SPRAT

43.60M2

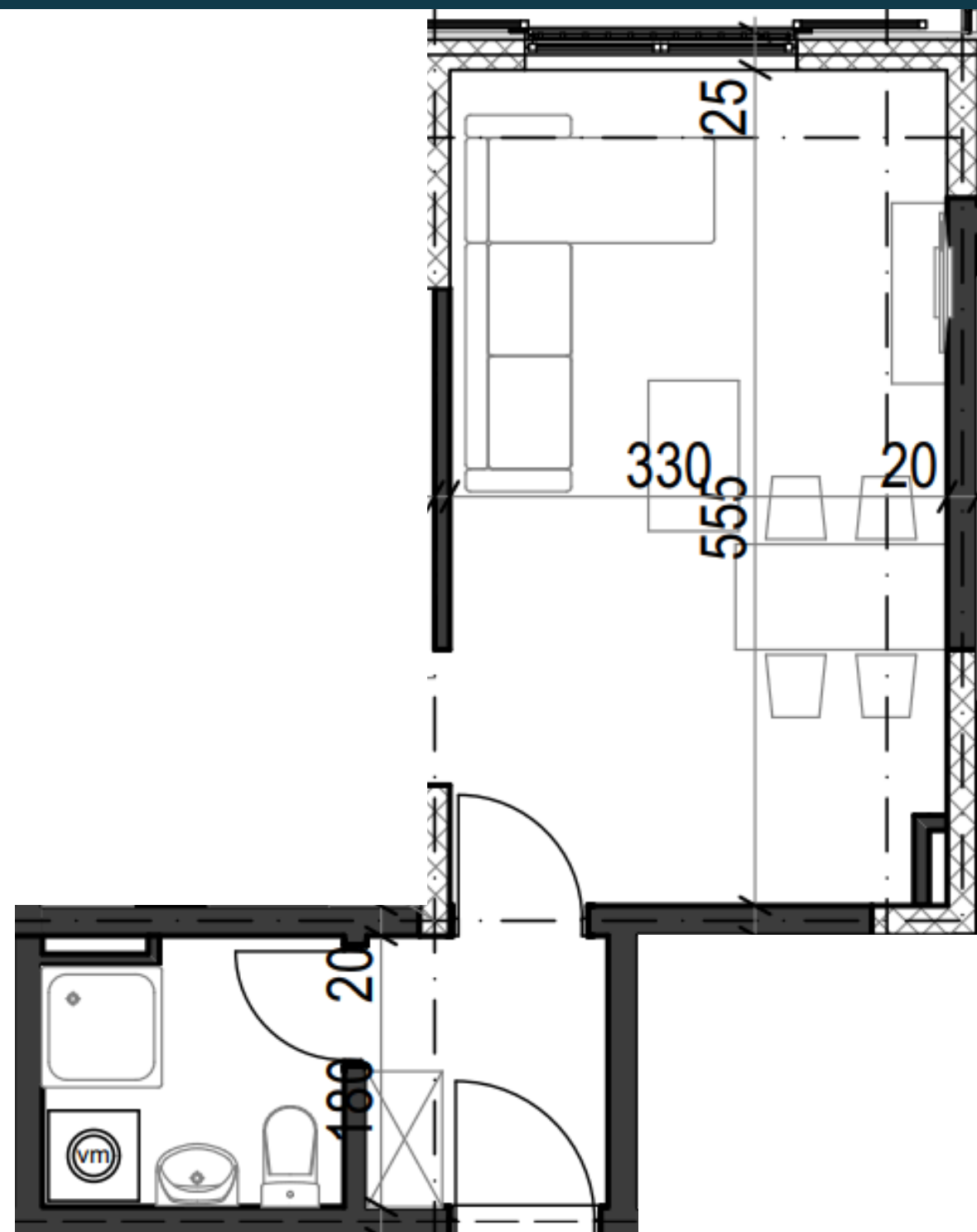
A17

CENA NA 100% PLAĆANJE:
109,000 €

PLAĆANJE NA RATE:
117,720 €



LAMELA



STUDIO APARTMAN

II SPRAT

25,50M2

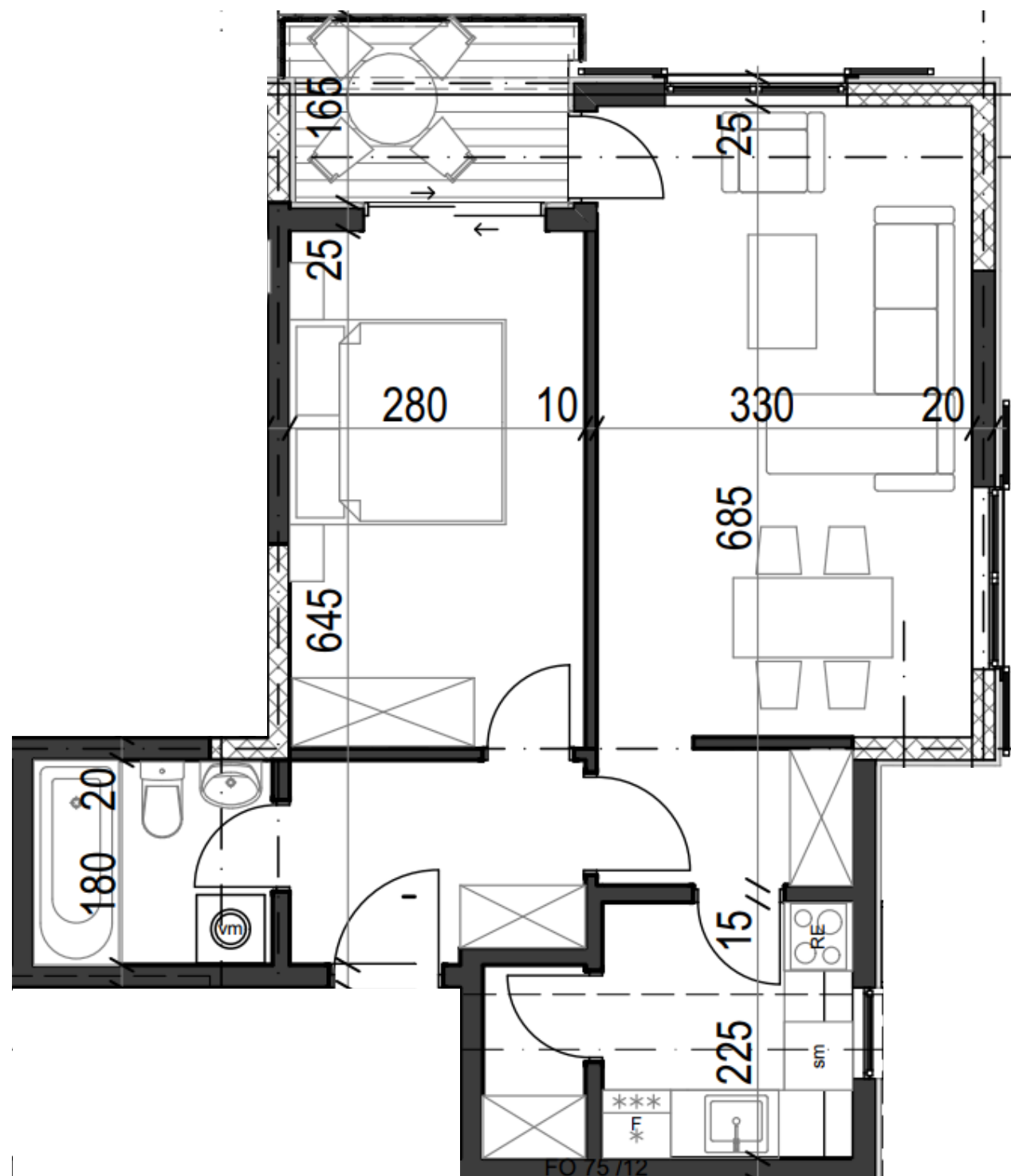
A18



CENA NA 100% PLAĆANJE:
63,750 €

PLAĆANJE NA RATE:
68,850 €

LAMELA **A**



JEDNOSOBAN APARTMAN

II SPRAT

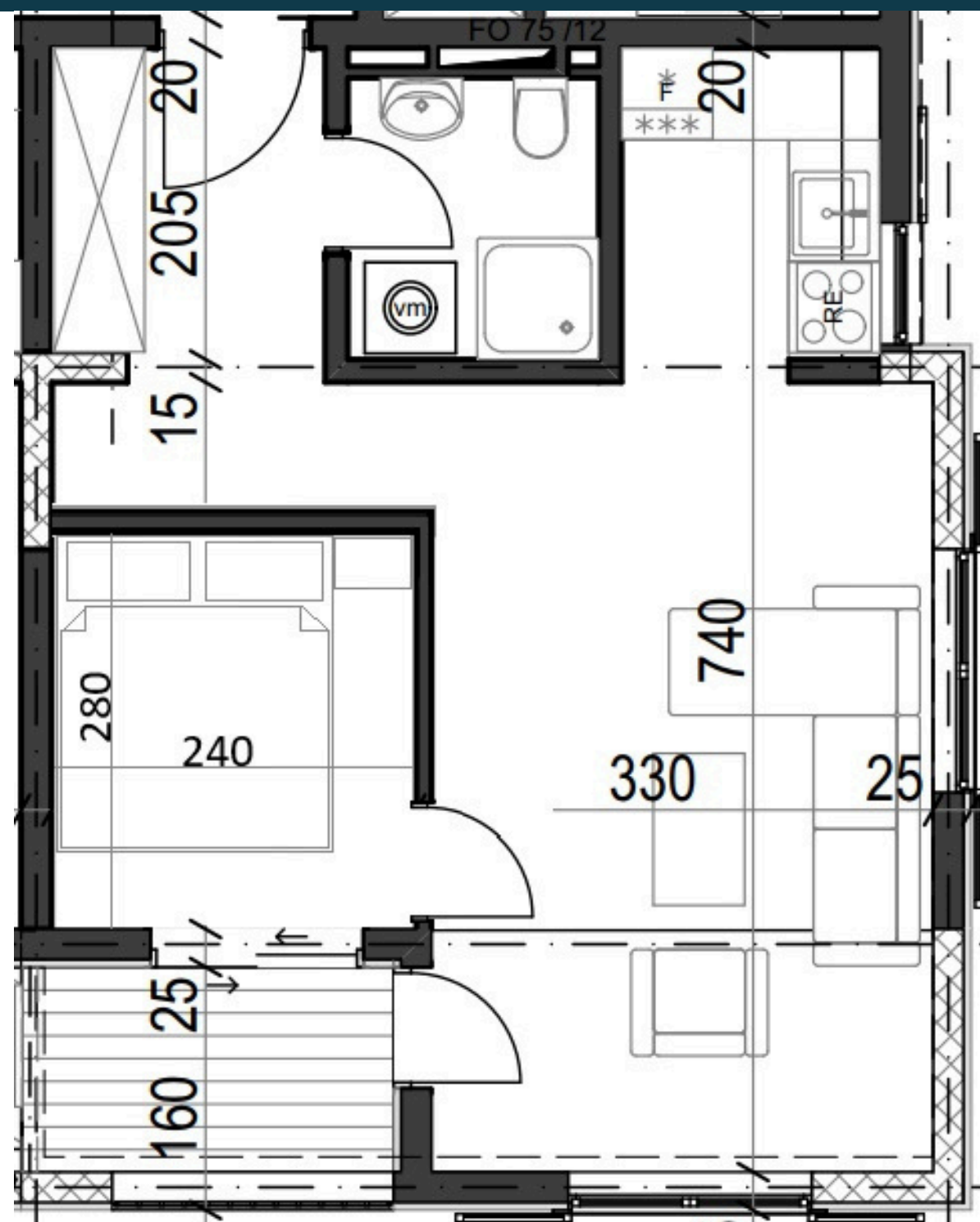
52.02M2

A19

CENA NA 100% PLAĆANJE:
130,050 €

PLAĆANJE NA RATE:
140,454 €





JEDNOSOBAN APARTMAN

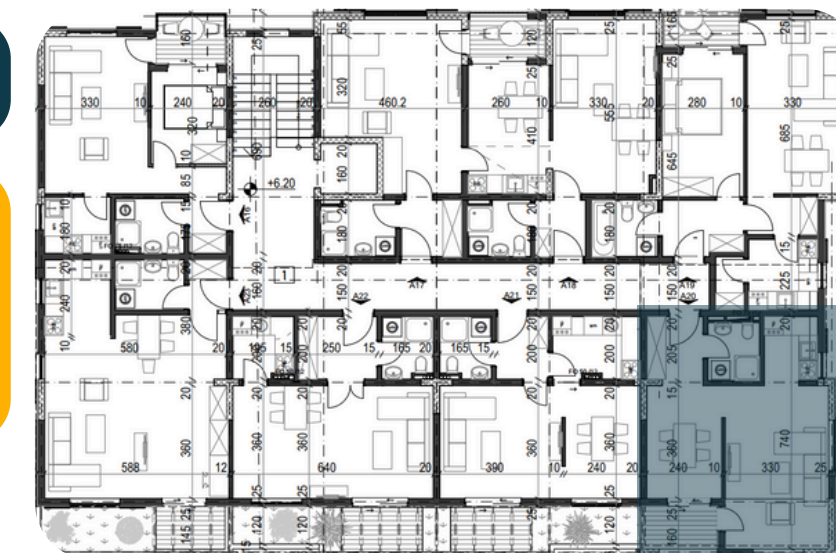
II SPRAT

43.27M2

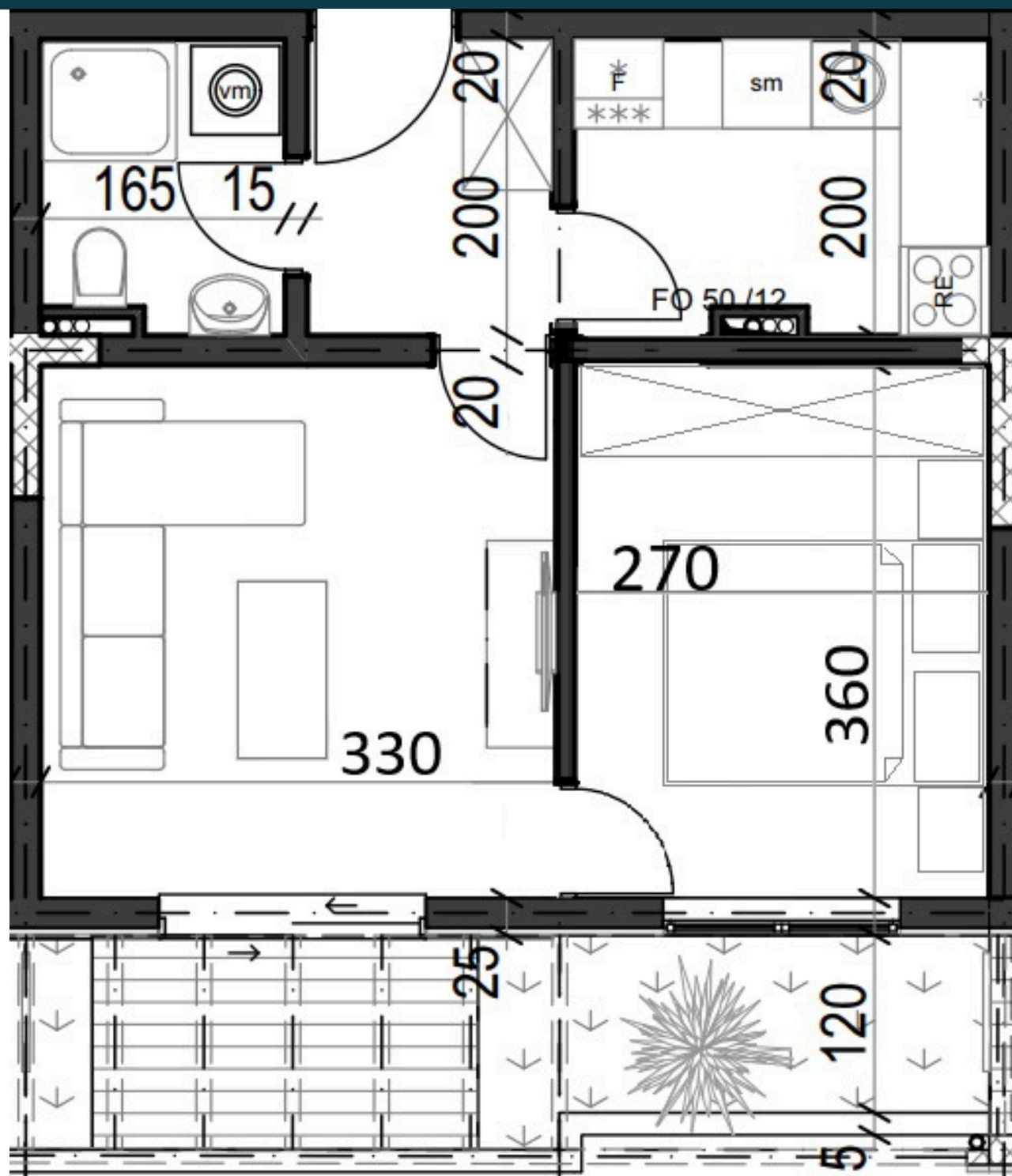
A20

CENA NA 100% PLAĆANJE:
108,175 €

PLAĆANJE NA RATE:
116,829 €



LAMELA



JEDNOSOBAN APARTMAN

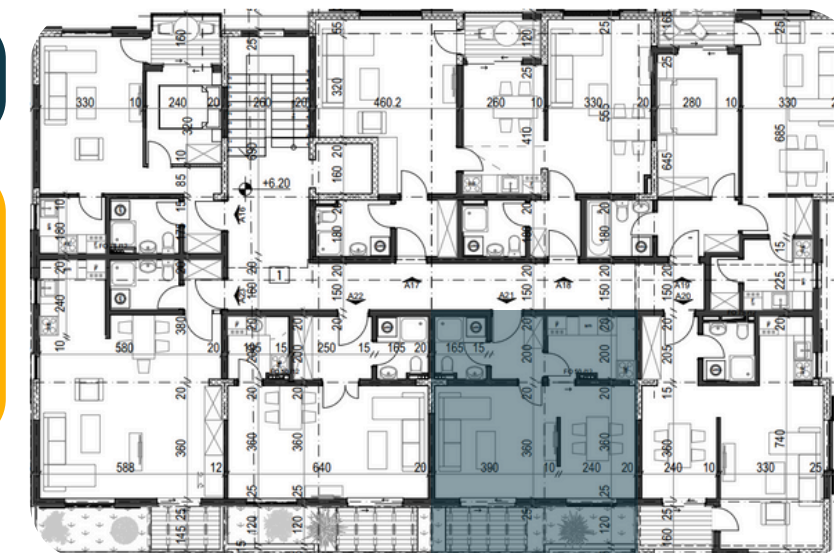
II SPRAT

38,41M2

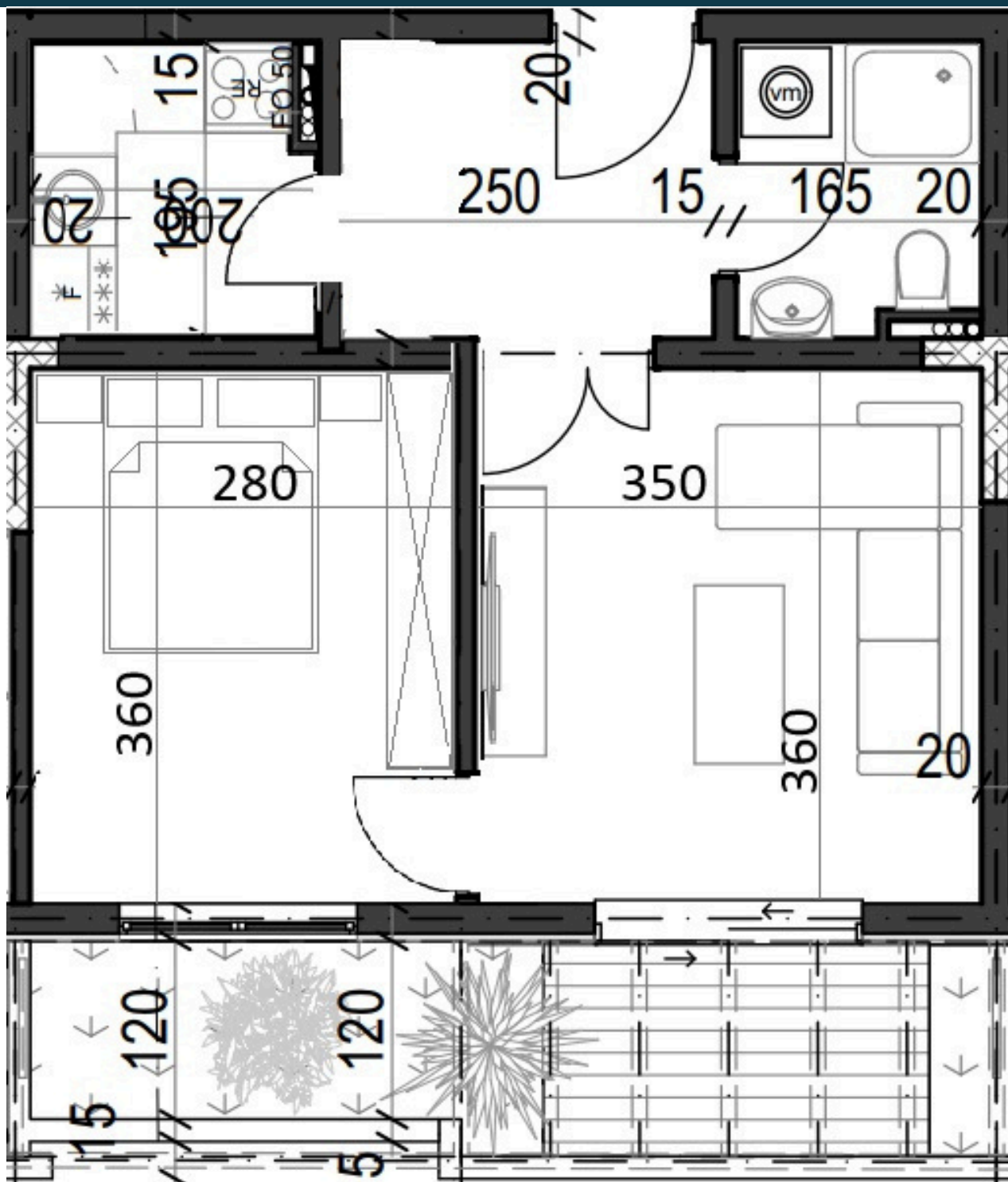
A21

CENA NA 100% PLAĆANJE:
96,025 €

PLAĆANJE NA RATE:
103,707 €



LAMELA



JEDNOSOBAN APARTMAN

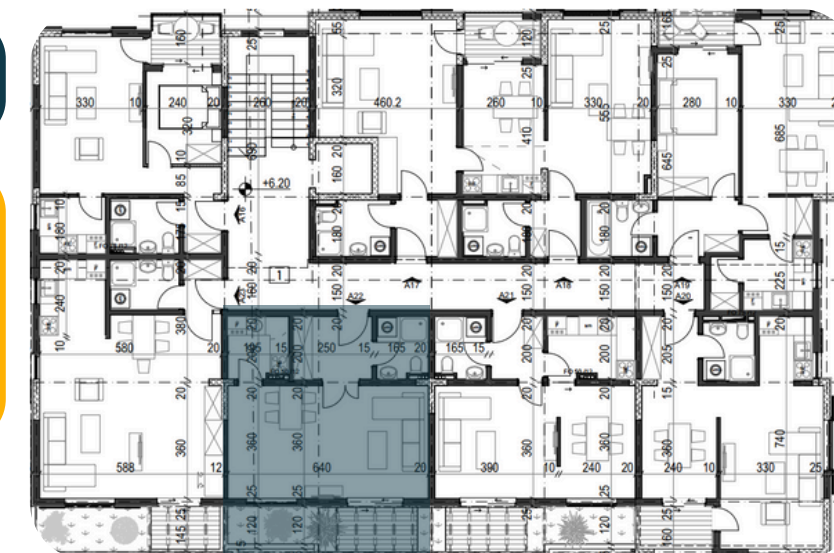
II SPRAT

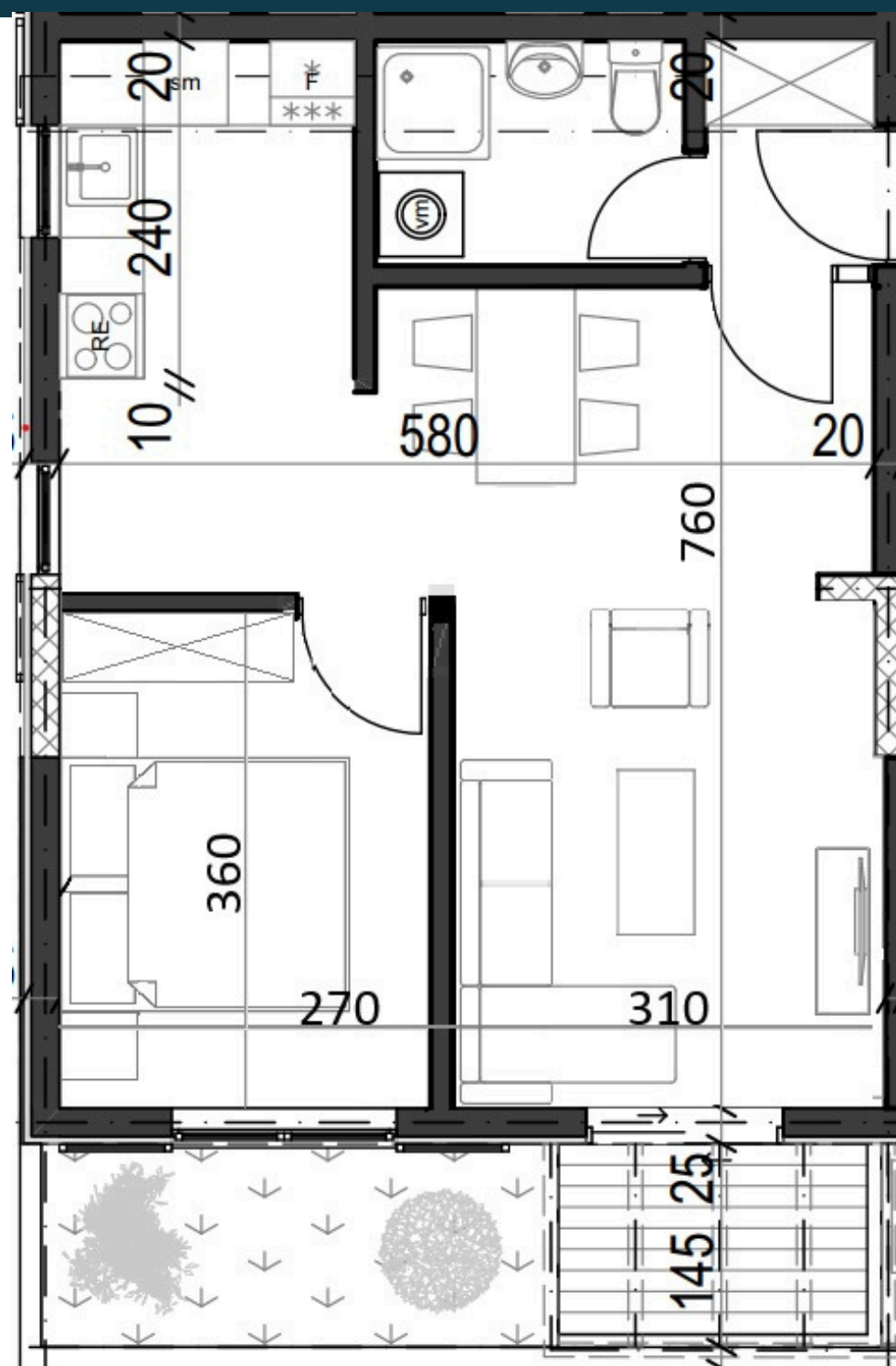
38,41M2

A22

CENA NA 100% PLAĆANJE:
96,025 €

PLAĆANJE NA RATE:
103,707 €





JEDNOSOBAN APARTMAN

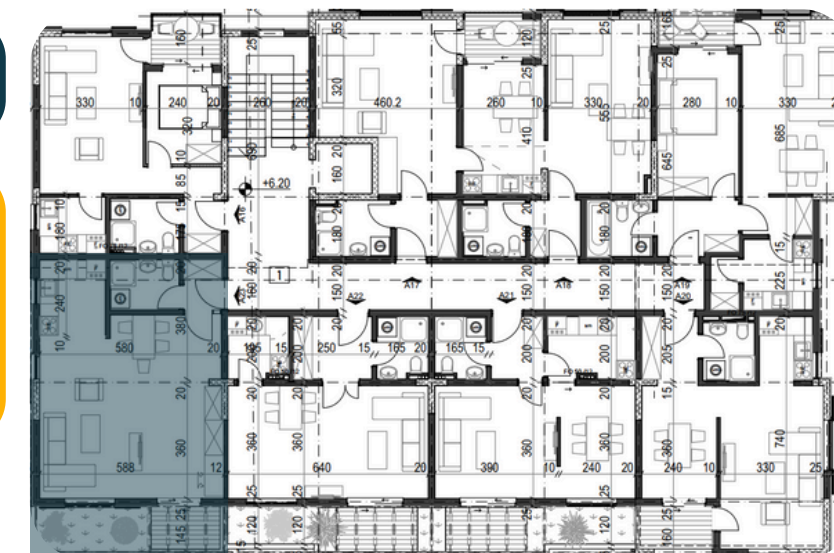
II SPRAT

42,70M2

A23

CENA NA 100% PLAĆANJE:
106,750 €

PLAĆANJE NA RATE:
115,290 €

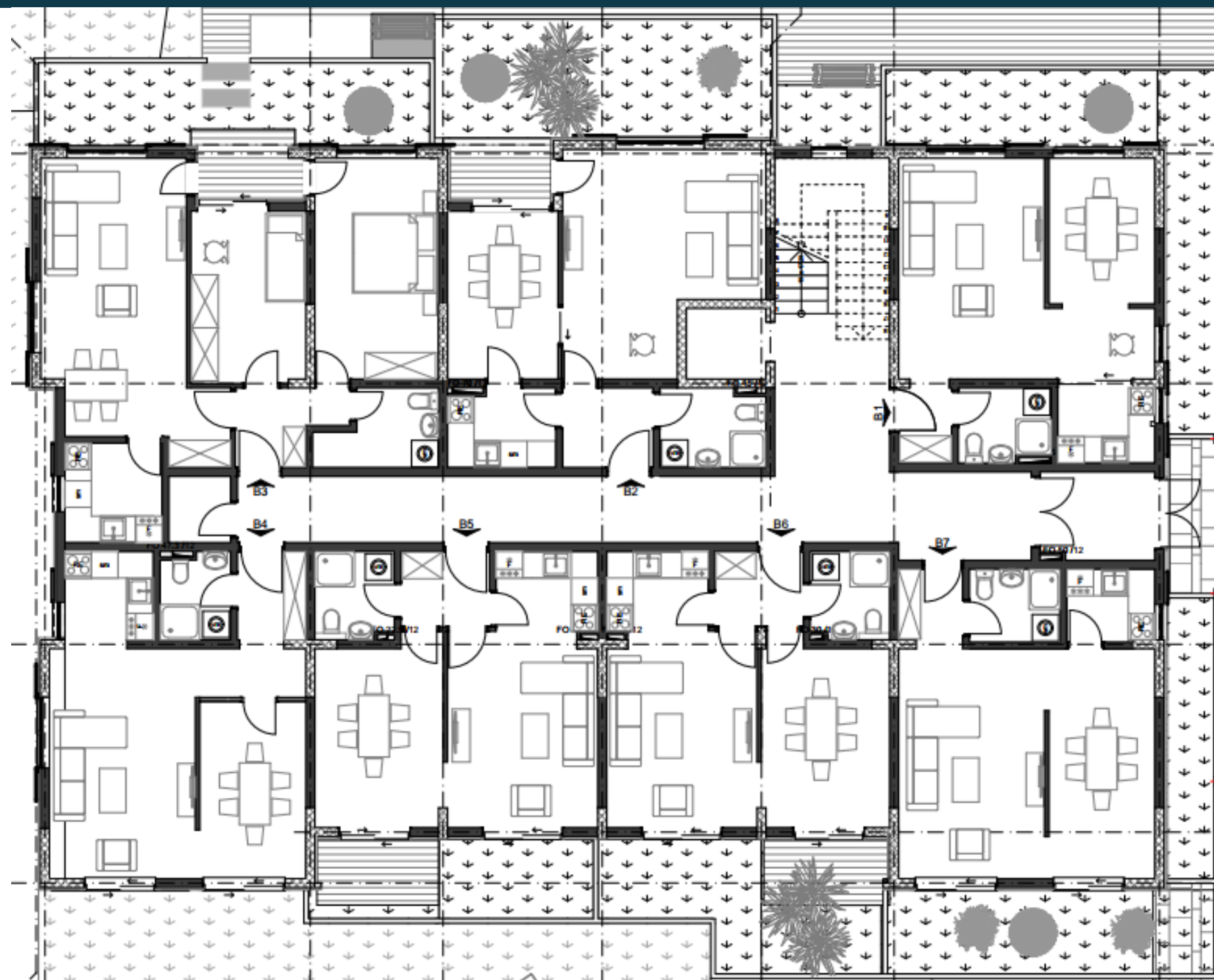


LAMELA



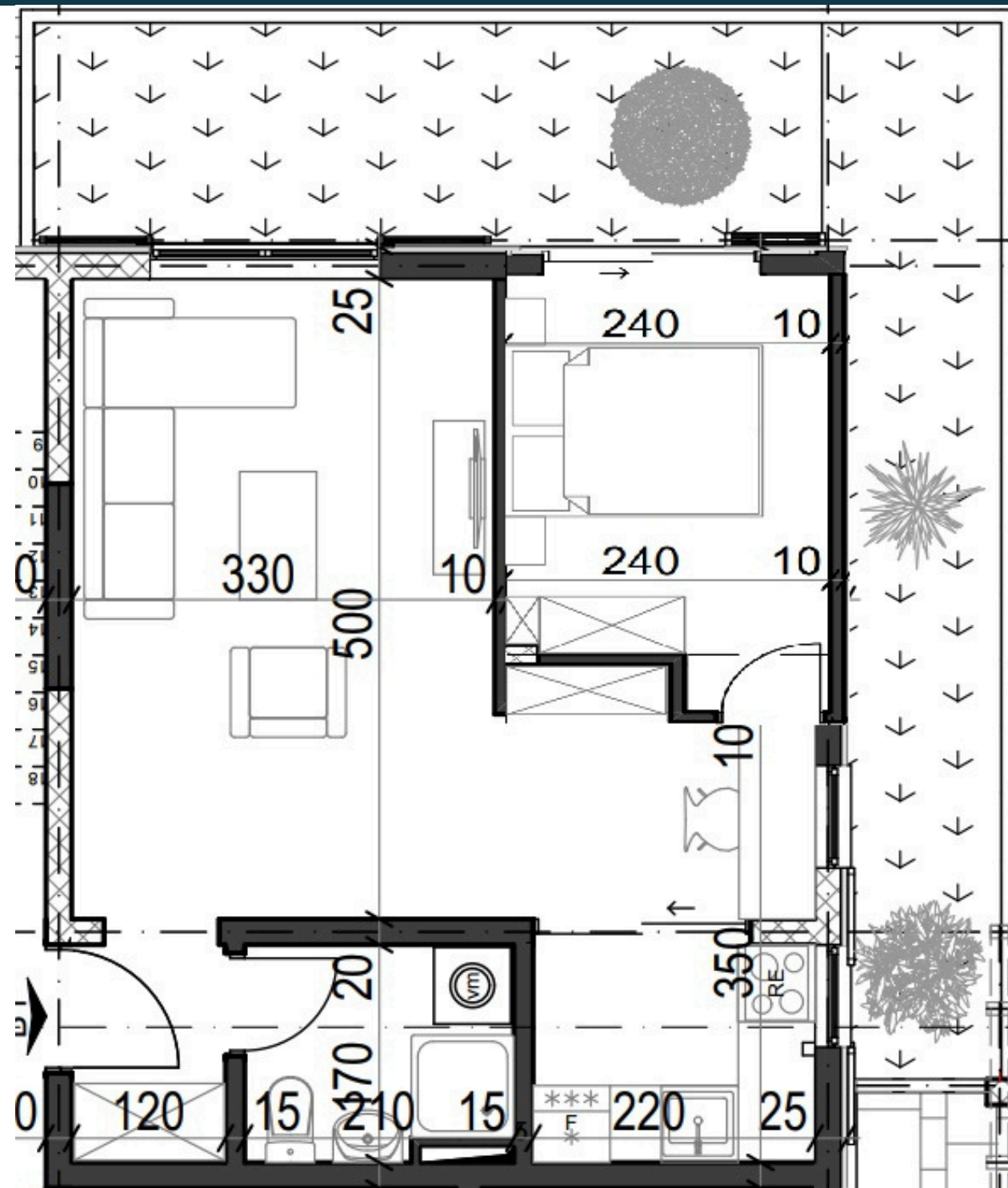
B LAMELA





PRIZEMLJE

B LAMELA

[Home](#)

PRIZEMLJE

37.76M2

B1

CENA NA 100% PLAĆANJE:

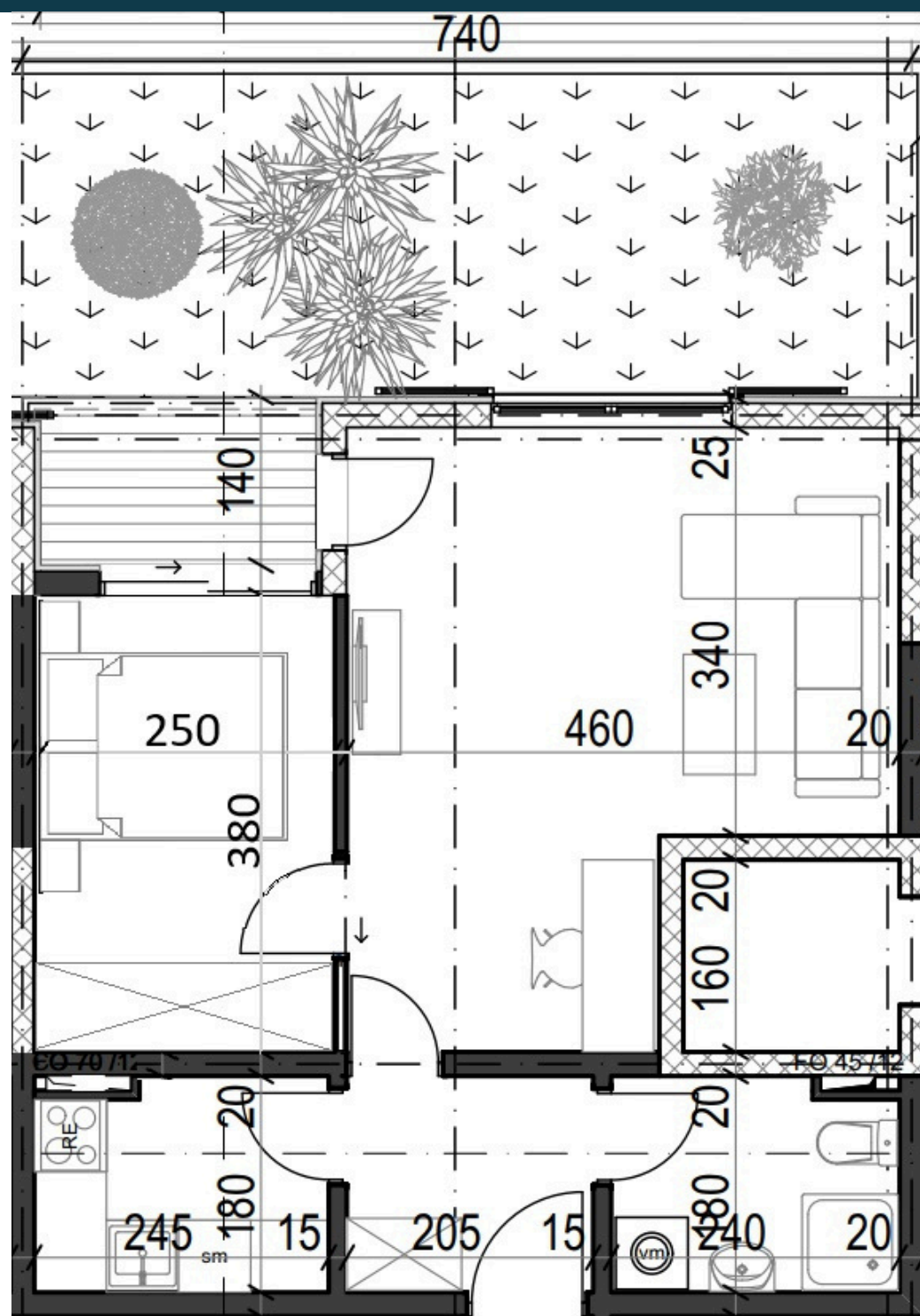
94,400 €

PLAĆANJE NA RATE:

101,952 €



LAMELA B



JEDNOSOBAN APARTMAN

PRIZEMLJE

46,00M2

B2

CENA NA 100% PLAĆANJE:
115,000 €

PLAĆANJE NA RATE:
124,200 €



LAMELA **B**



DVOSOBAN APARTMAN

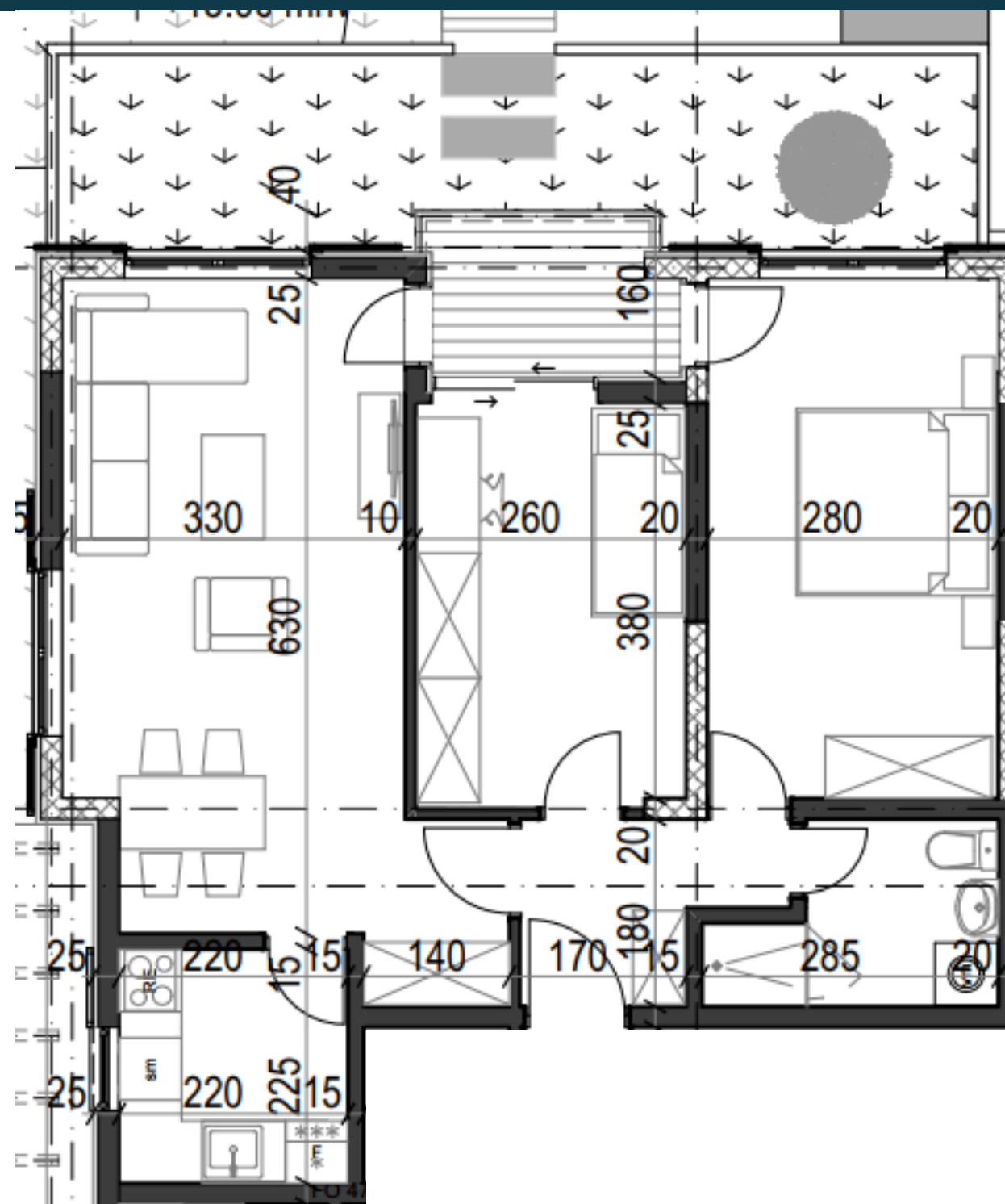
PRIZEMLJE

62.79M2

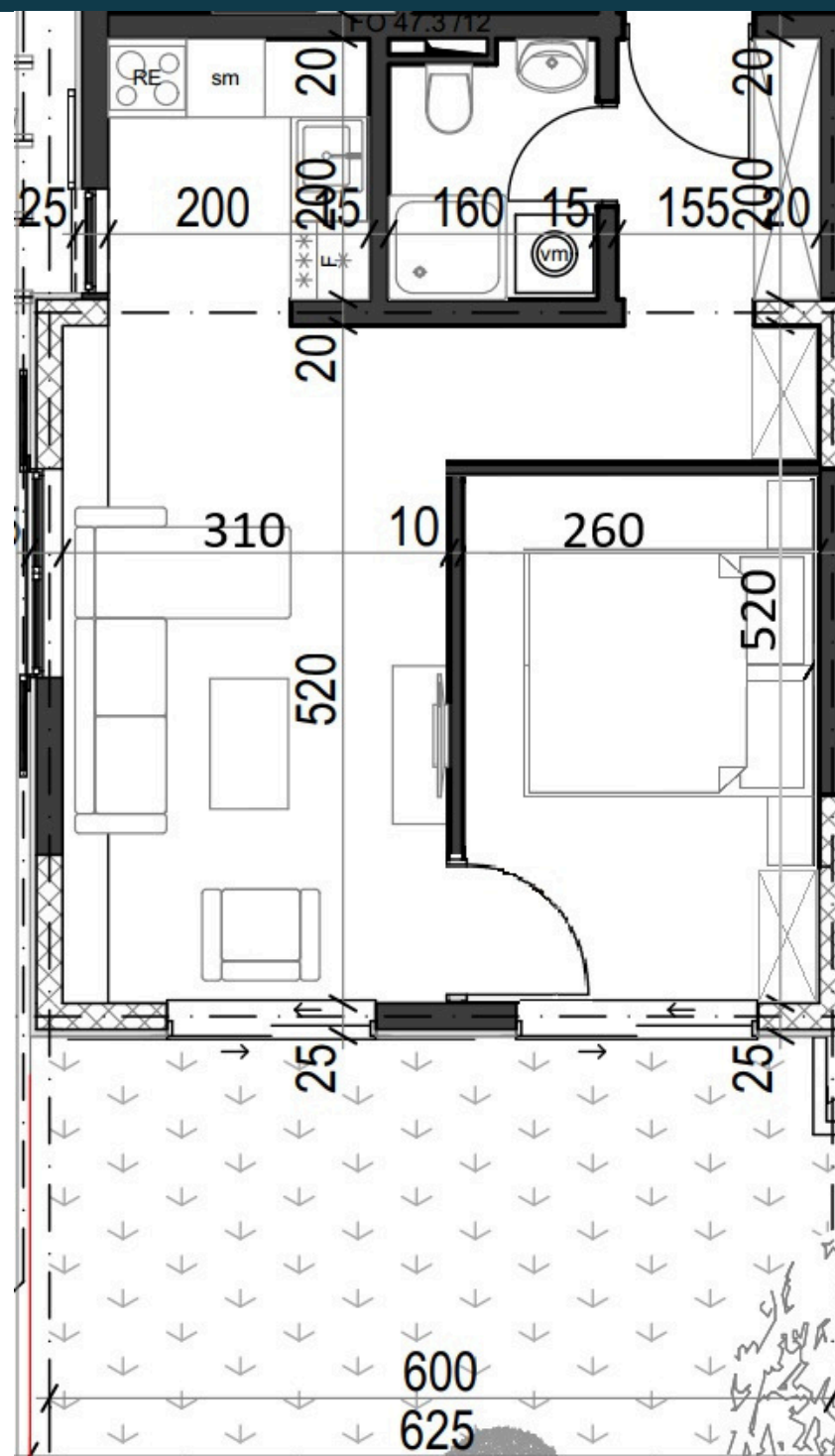
B3

CENA NA 100% PLAĆANJE:
156,975 €

PLAĆANJE NA RATE:
169,533 €



LAMELA **B**



JEDNOSOBAN APARTMAN

PRIZEMLJE

39.76M2

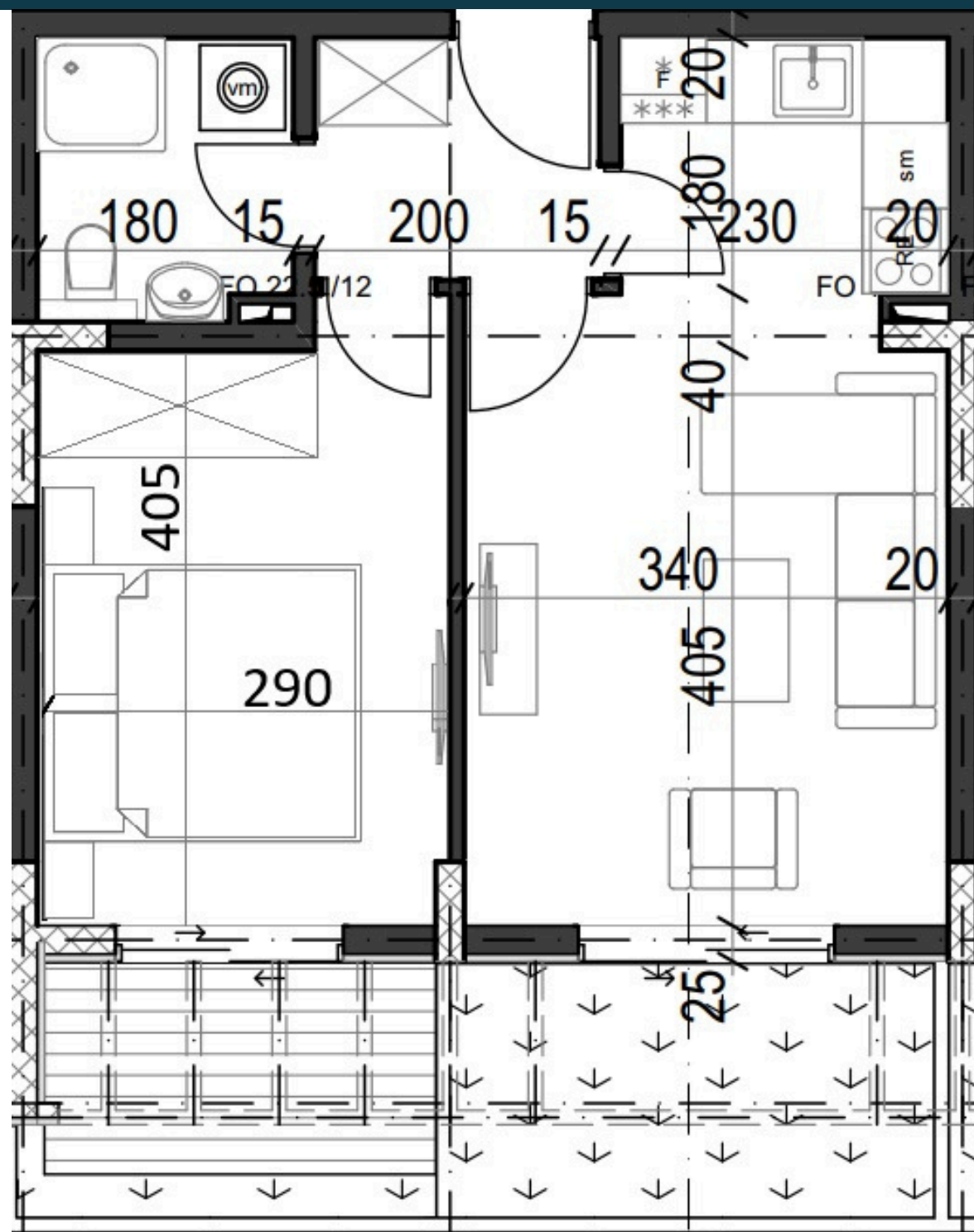
B4

CENA NA 100% PLAĆANJE:
99,400 €

PLAĆANJE NA RATE:
107,352 €



LAMELA **B**



JEDNOSOBAN APARTMAN

PRIZEMLJE

38.16M2

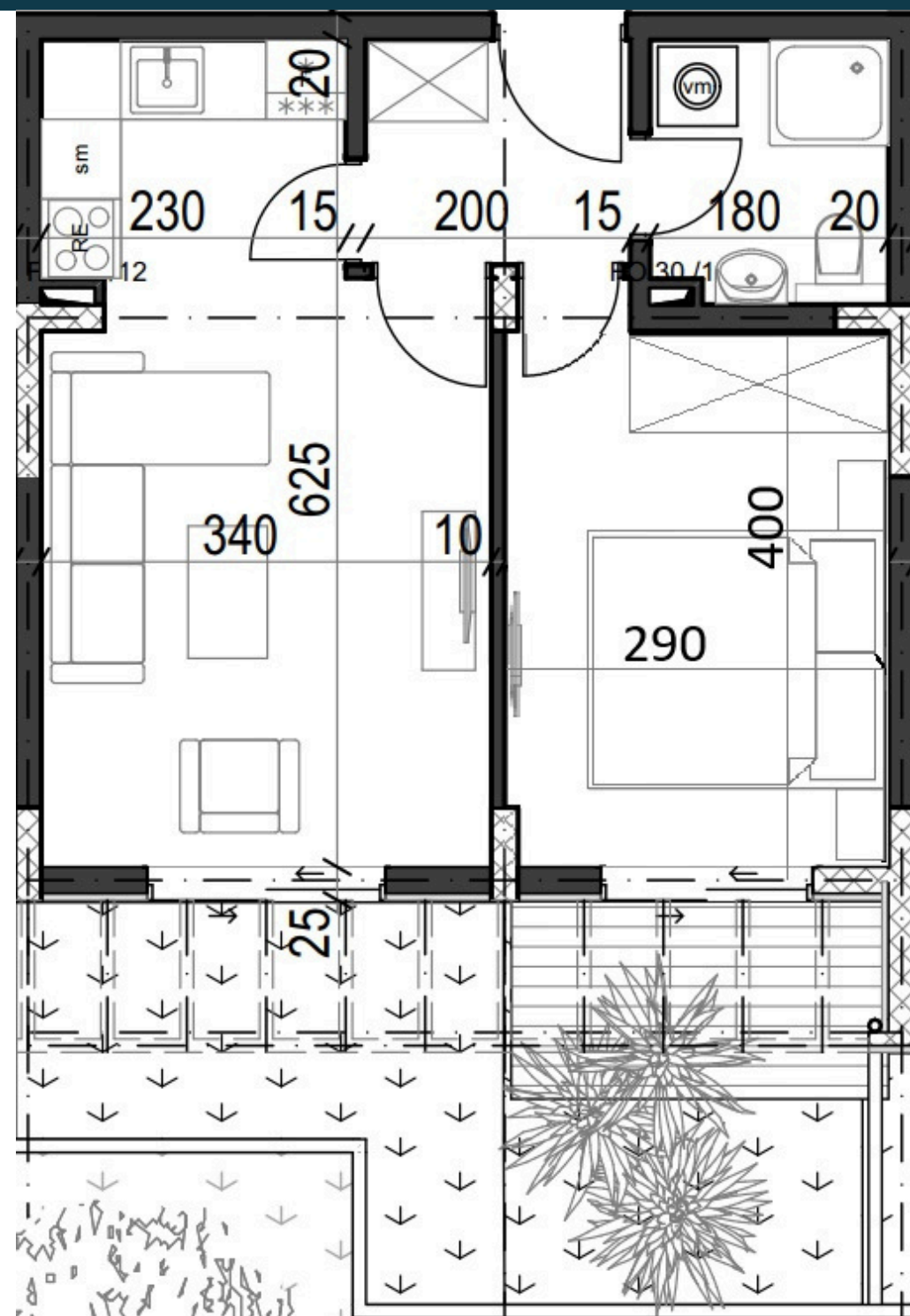
B5

CENA NA 100% PLAĆANJE:
95,400 €

PLAĆANJE NA RATE:
103,032 €



LAMELA **B**



JEDNOSOBAN APARTMAN

PRIZEMLJE

38.16M2

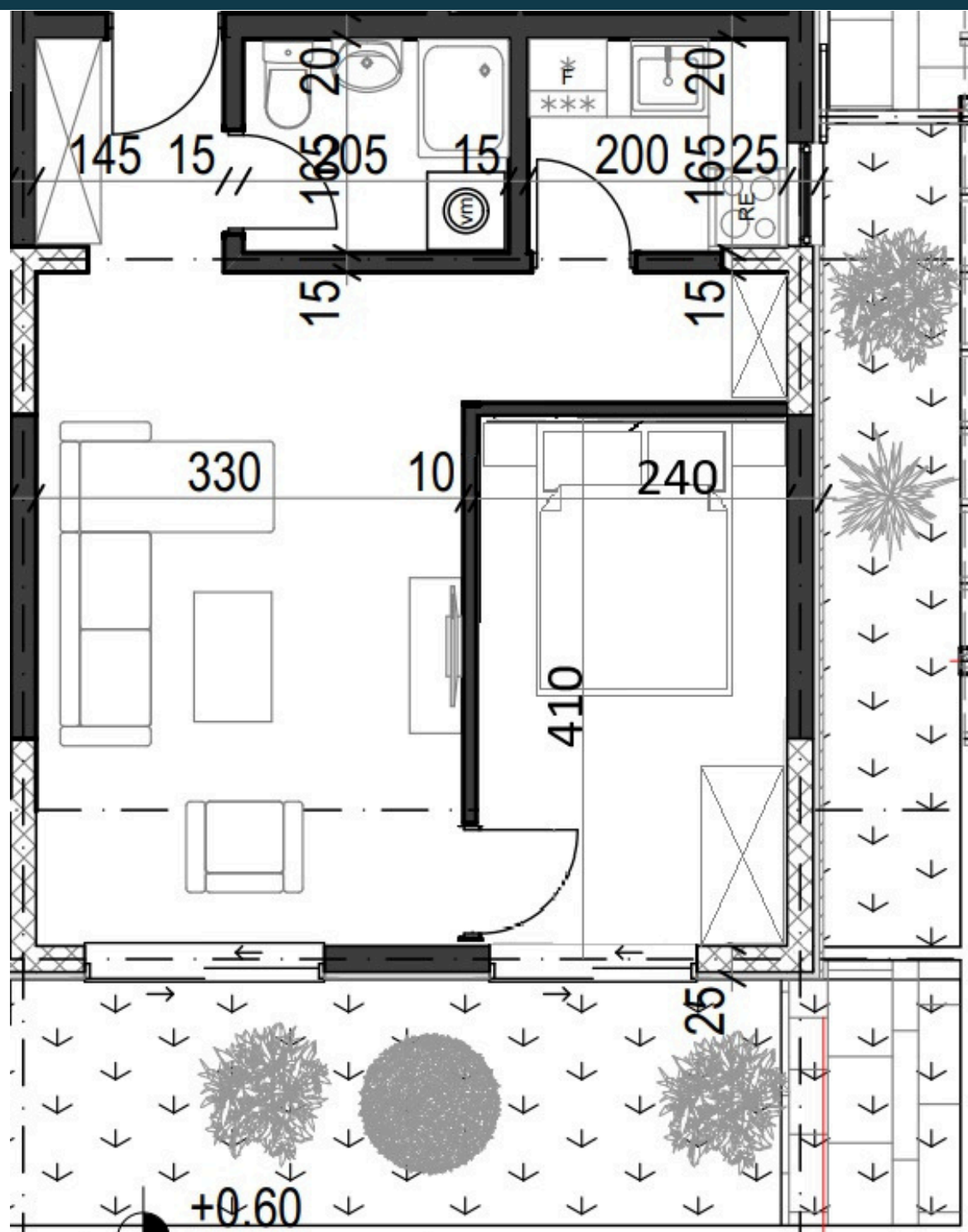
B6

CENA NA 100% PLAĆANJE:
95,400 €

PLAĆANJE NA RATE:
103,032 €



LAMELA **B**



JEDNOSOBAN APARTMAN

PRIZEMLJE

38.76M2

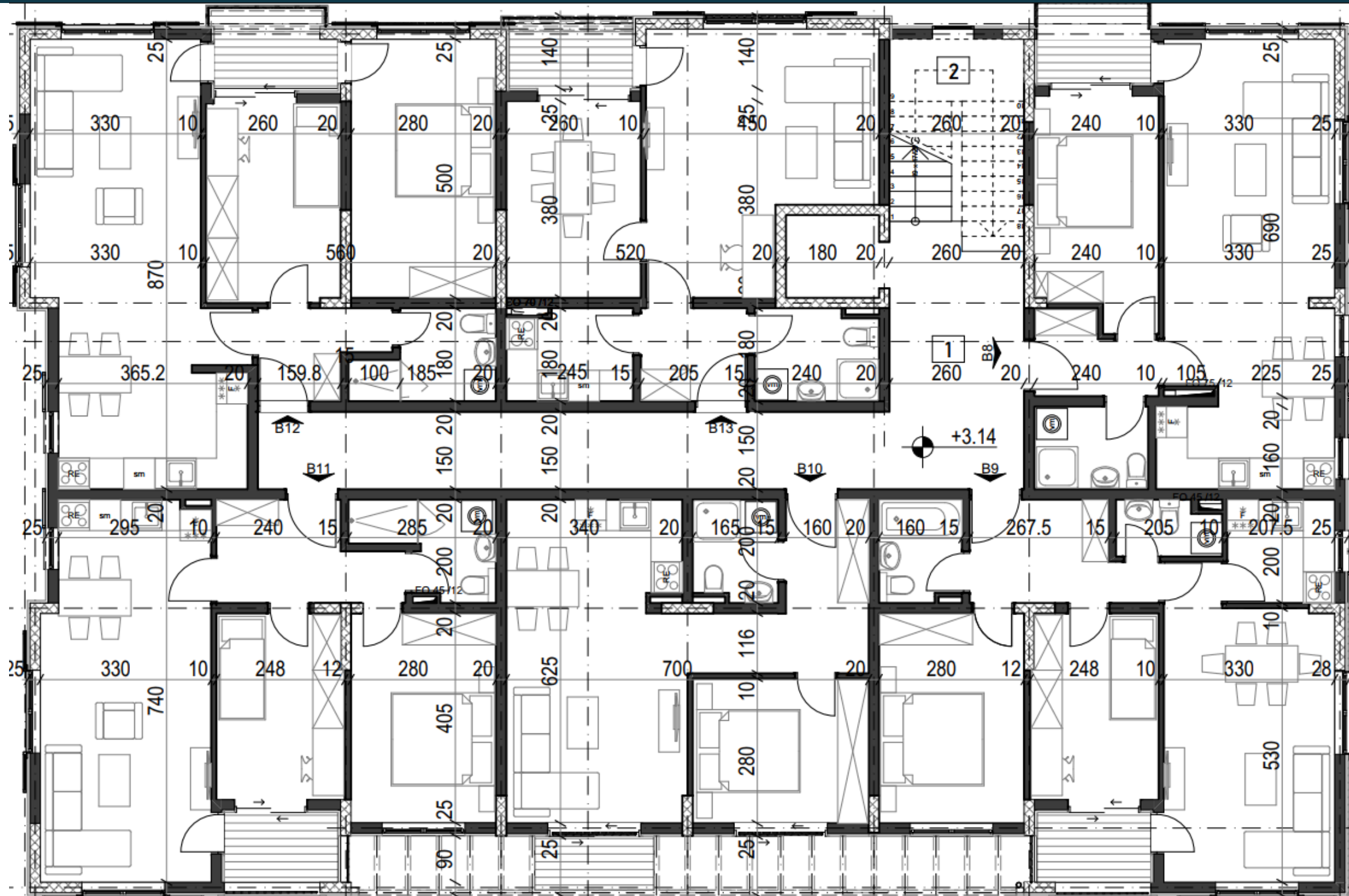
B7

CENA NA 100% PLAĆANJE:
96,900 €

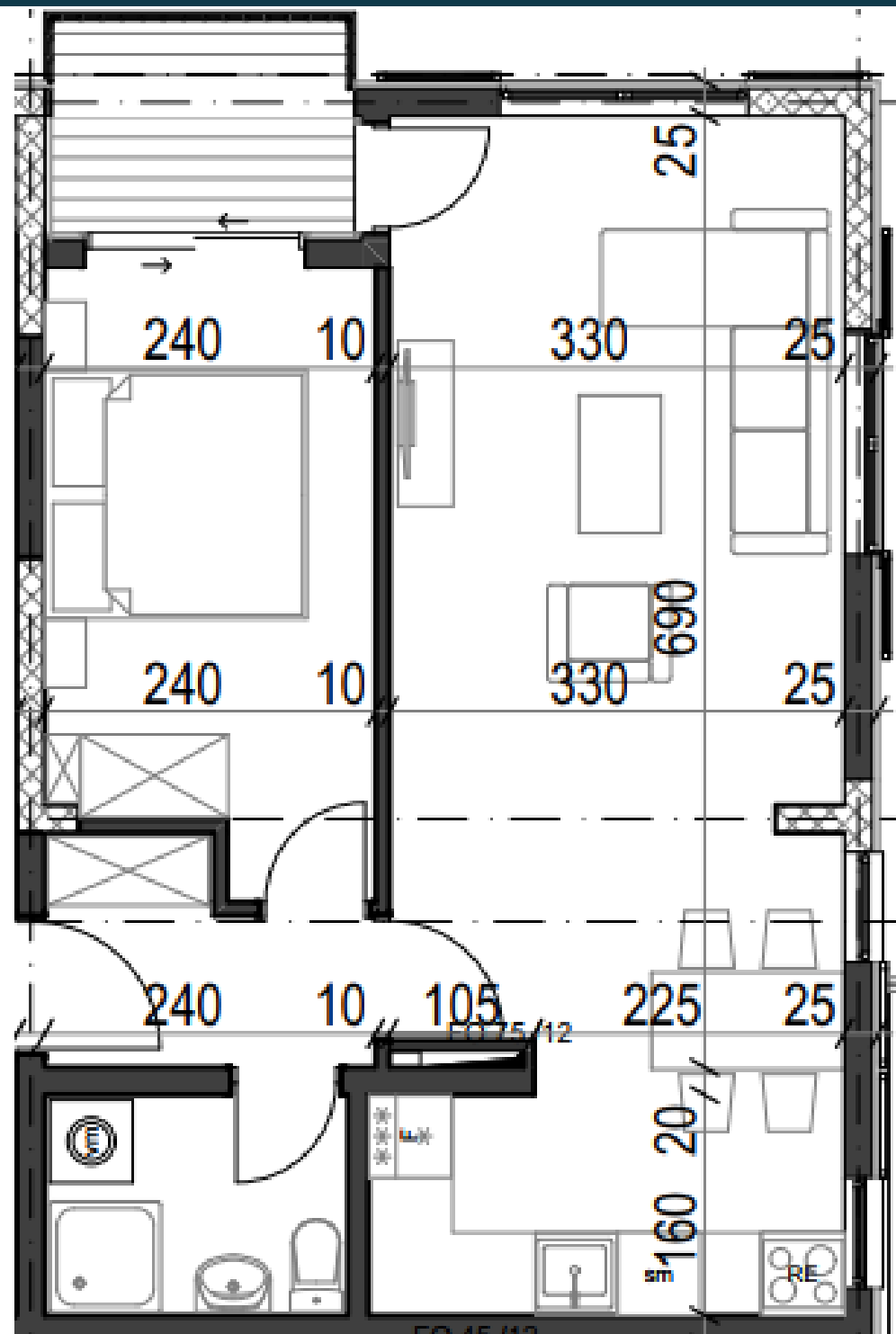
PLAĆANJE NA RATE:
104,652 €



LAMELA **B**



ISPRAT B LAMELA



JEDNOSOBAN APARTMAN

I SPRAT

50,00M2

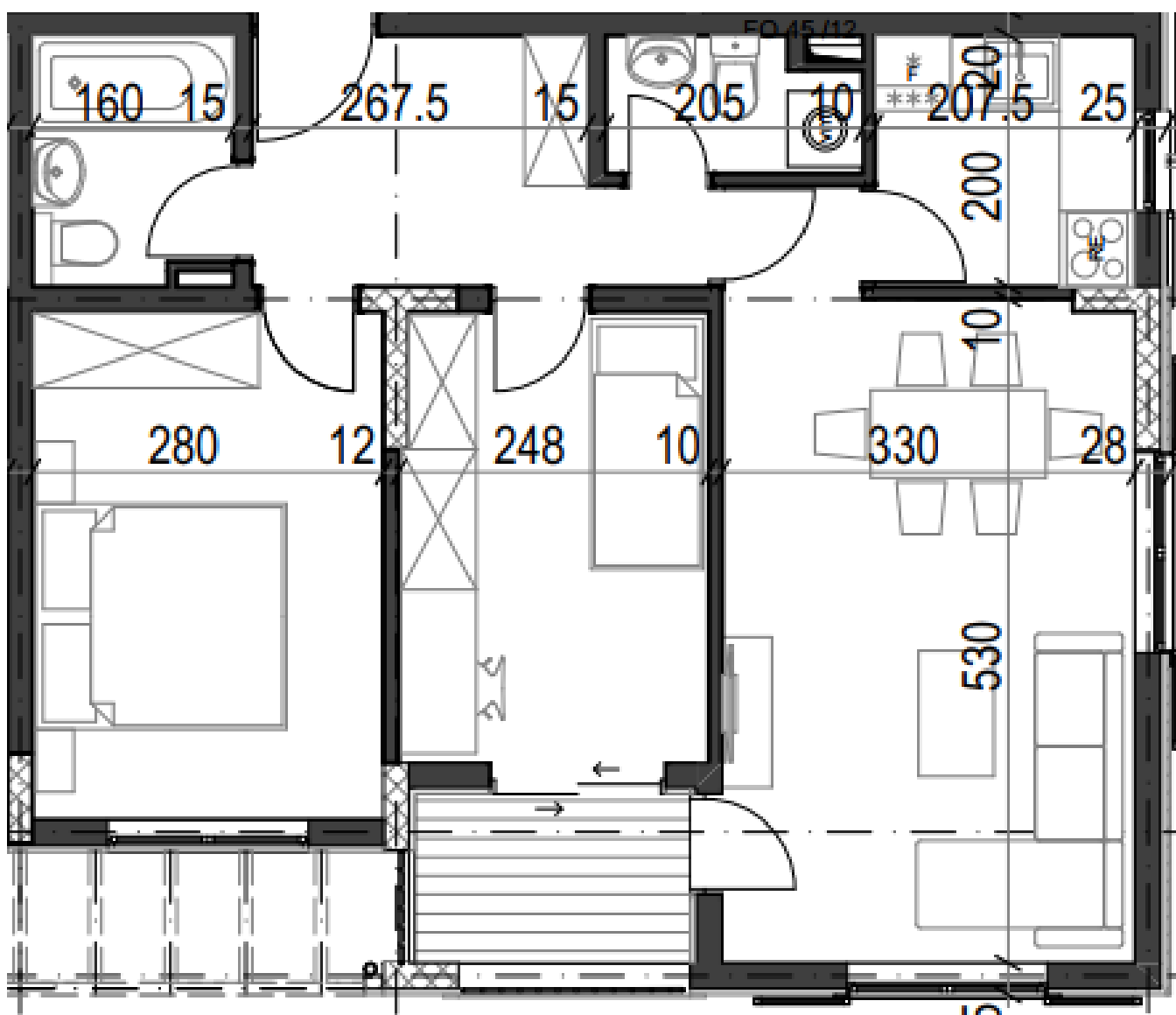
B8

CENA NA 100% PLAĆANJE:
125,000 €

PLAĆANJE NA RATE:
135,000 €



LAMELA **B**



DVOSOBAN APARTMAN

I SPRAT

58,00M2

B9

CENA NA 100% PLAĆANJE:
145,000 €

PLAĆANJE NA RATE:
156,600 €



LAMELA **B**

[Home](#)

I SPRAT

46,00M2

B10

CENA NA 100% PLAĆANJE:
115,000 €

PLAĆANJE NA RATE:
124,200 €



LAMELA B



DVOSOBAN APARTMAN

I SPRAT

57,43M2

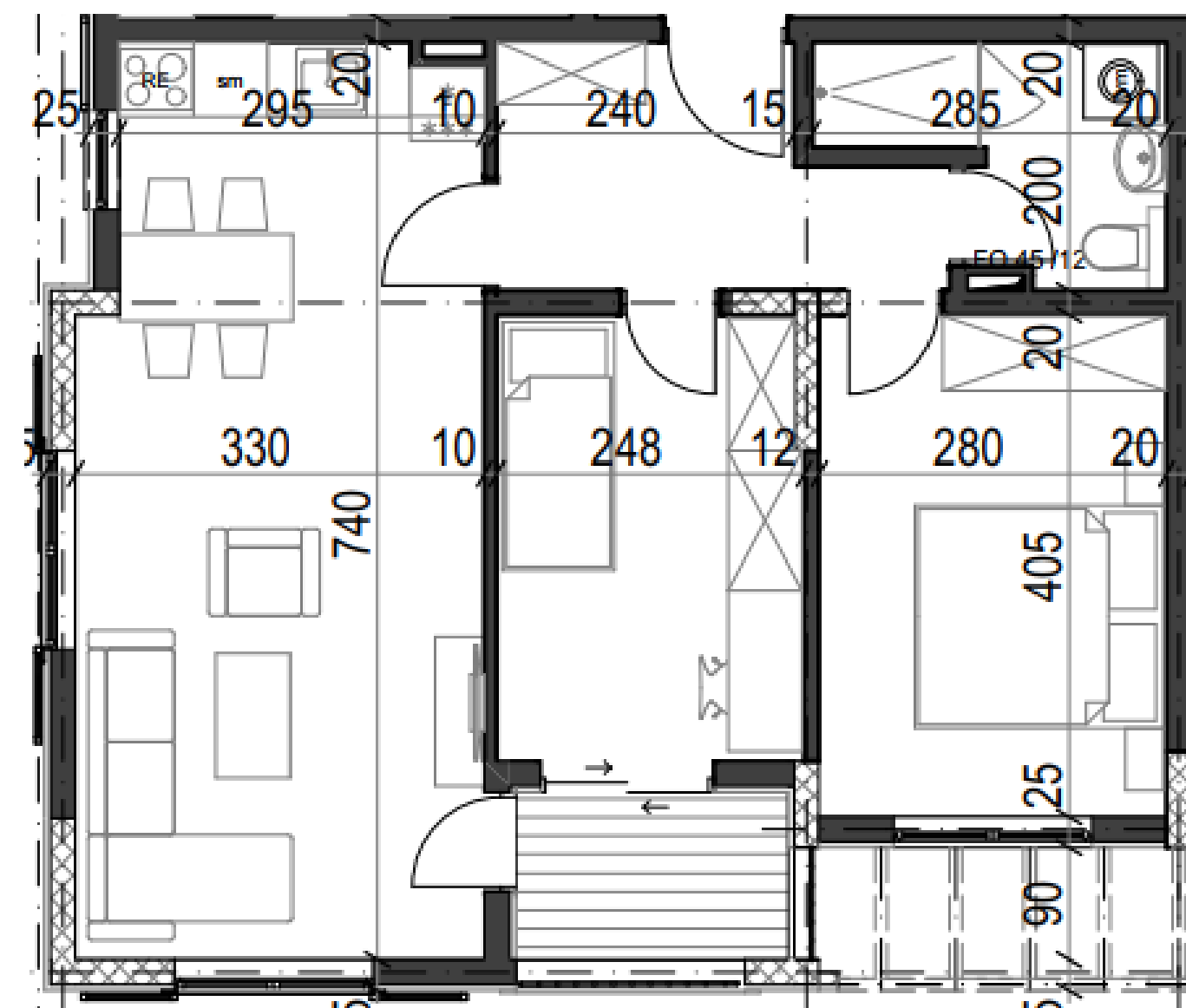
B11

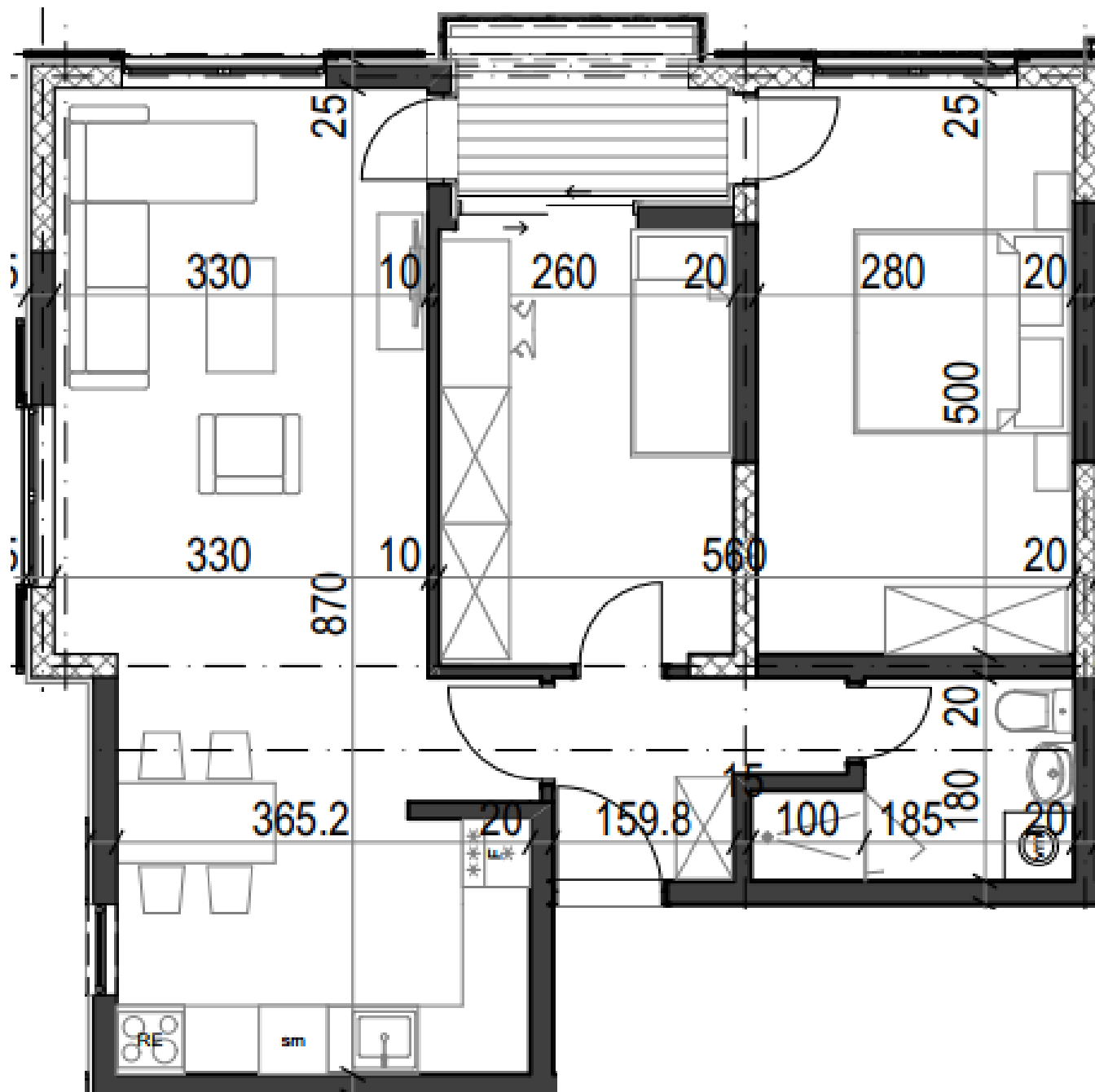
CENA NA 100% PLAĆANJE:
143,575 €

PLAĆANJE NA RATE:
155,061 €



LAMELA **B**





DVOSOBAN APARTMAN

I SPRAT

65.47M2

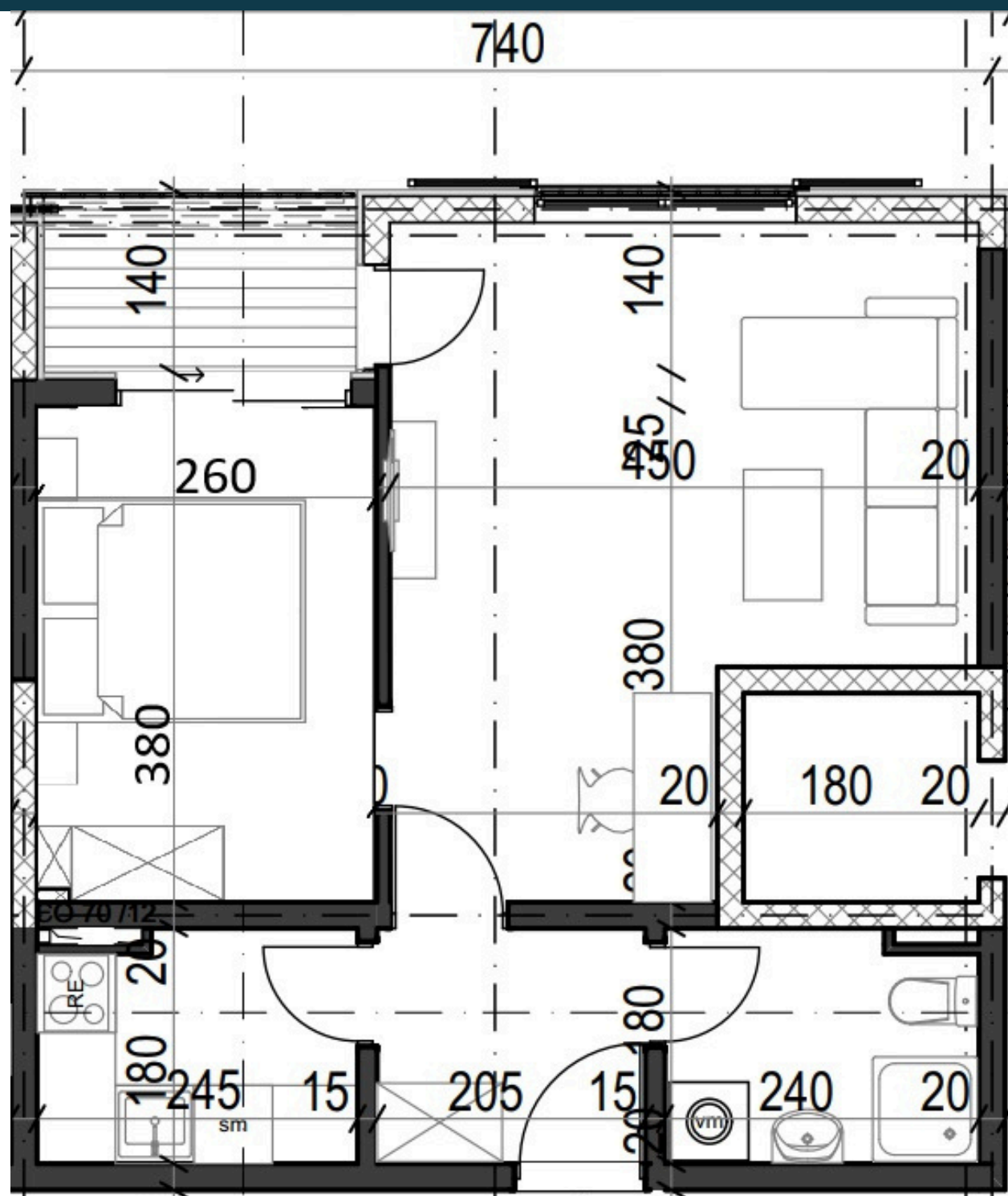
B12

CENA NA 100% PLAĆANJE:
163,675 €

PLAĆANJE NA RATE:
176,769 €



LAMELA **B**



JEDNOSOBAN APARTMAN

I SPRAT

45.30M2

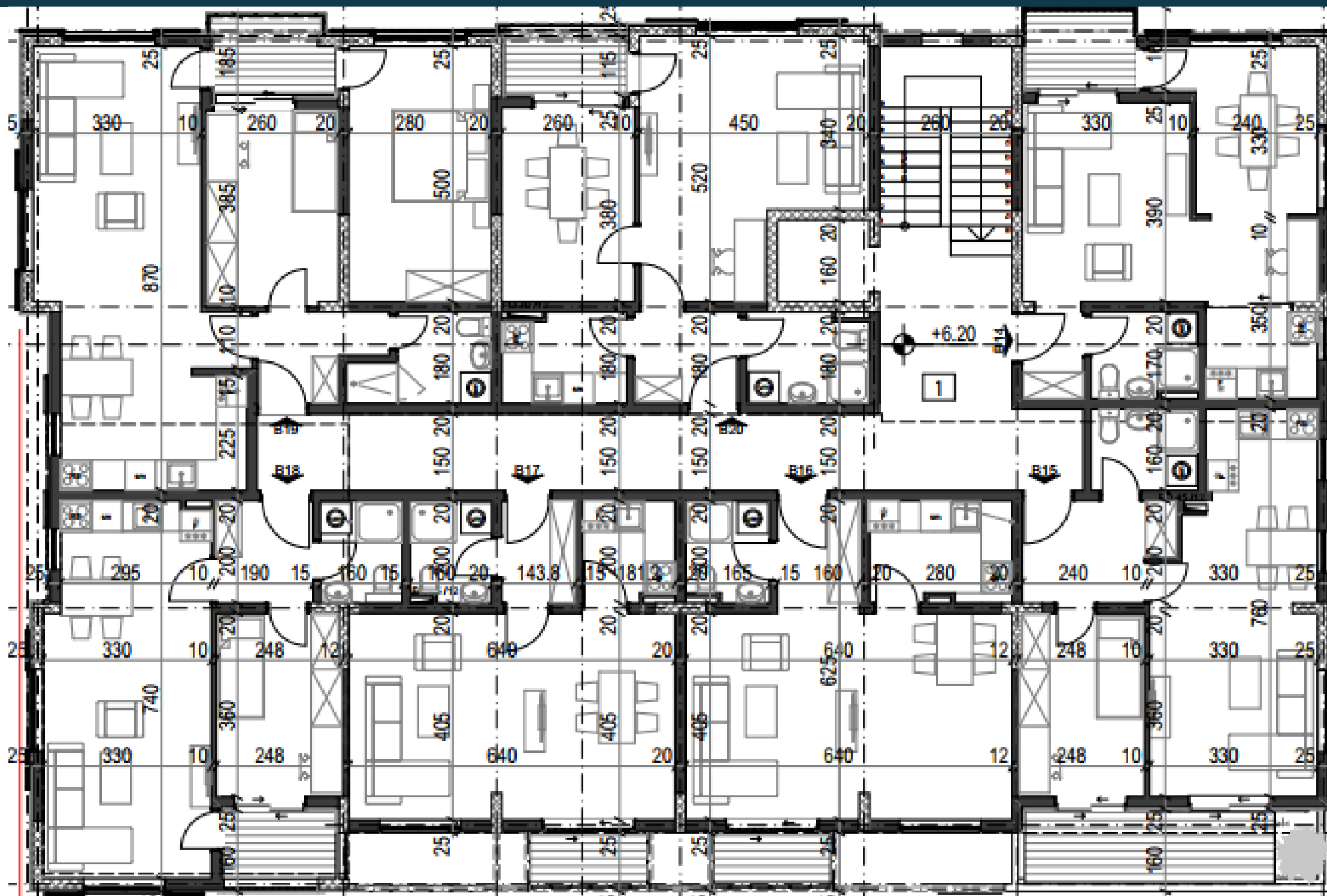
B13

CENA NA 100% PLAĆANJE:
113,250 €

PLAĆANJE NA RATE:
122,310 €

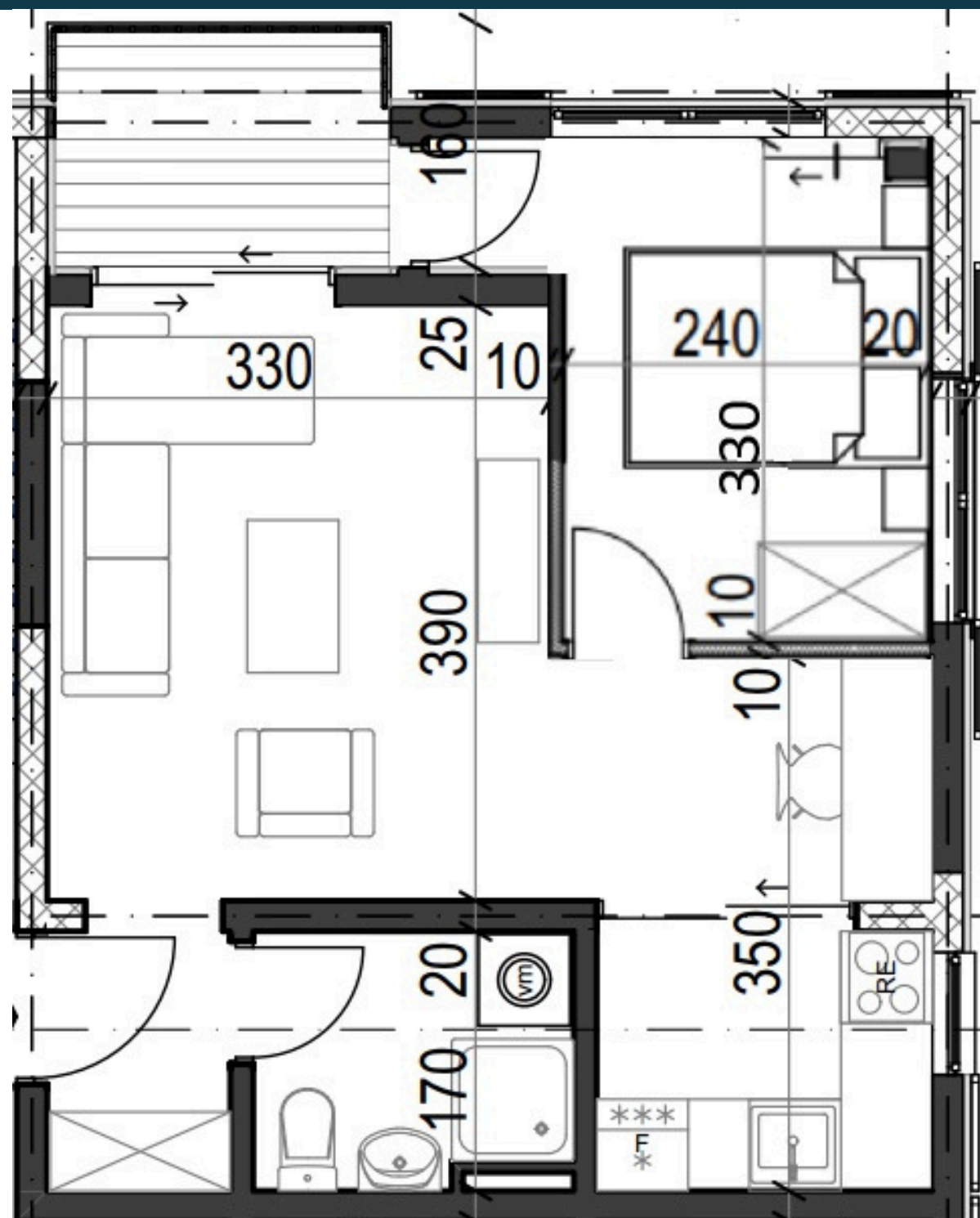


LAMELA **B**



II SPRAT

B LAMELA



JEDNOSOBAN APARTMAN

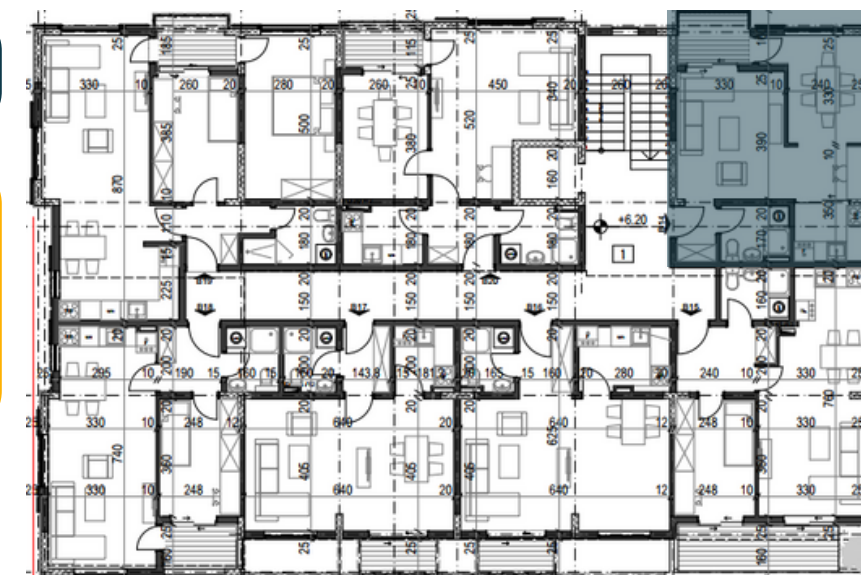
II SPRAT

37,76M2

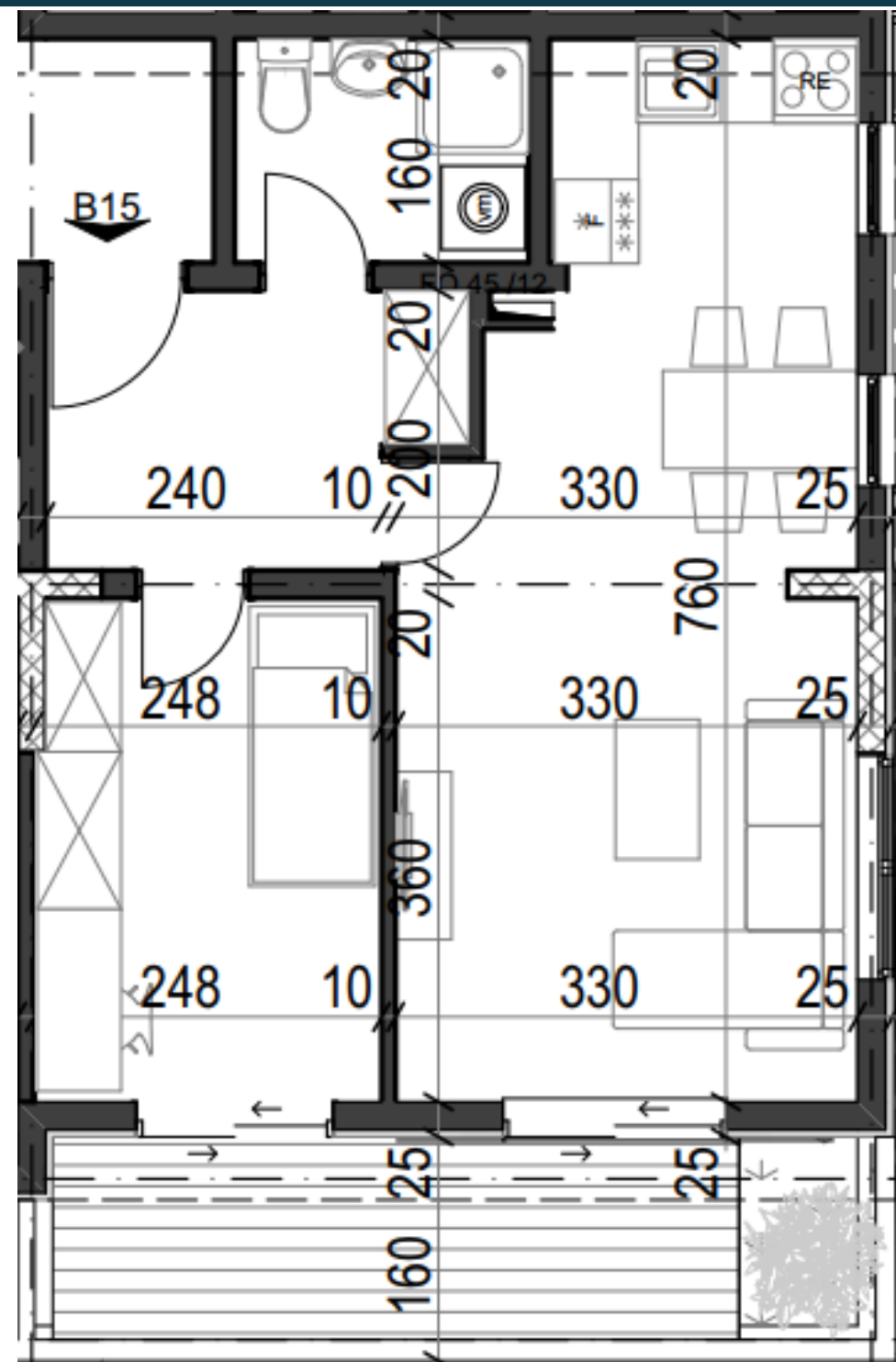
B14

CENA NA 100% PLAĆANJE:
94,400 €

PLAĆANJE NA RATE:
101,952 €



LAMELA **B**



JEDNOSOBAN APARTMAN

II SPRAT

46.87M2

B15

CENA NA 100% PLAĆANJE:
117,175 €

PLAĆANJE NA RATE:
126,549 €



LAMELA **B**



JEDNOSOBAN APARTMAN

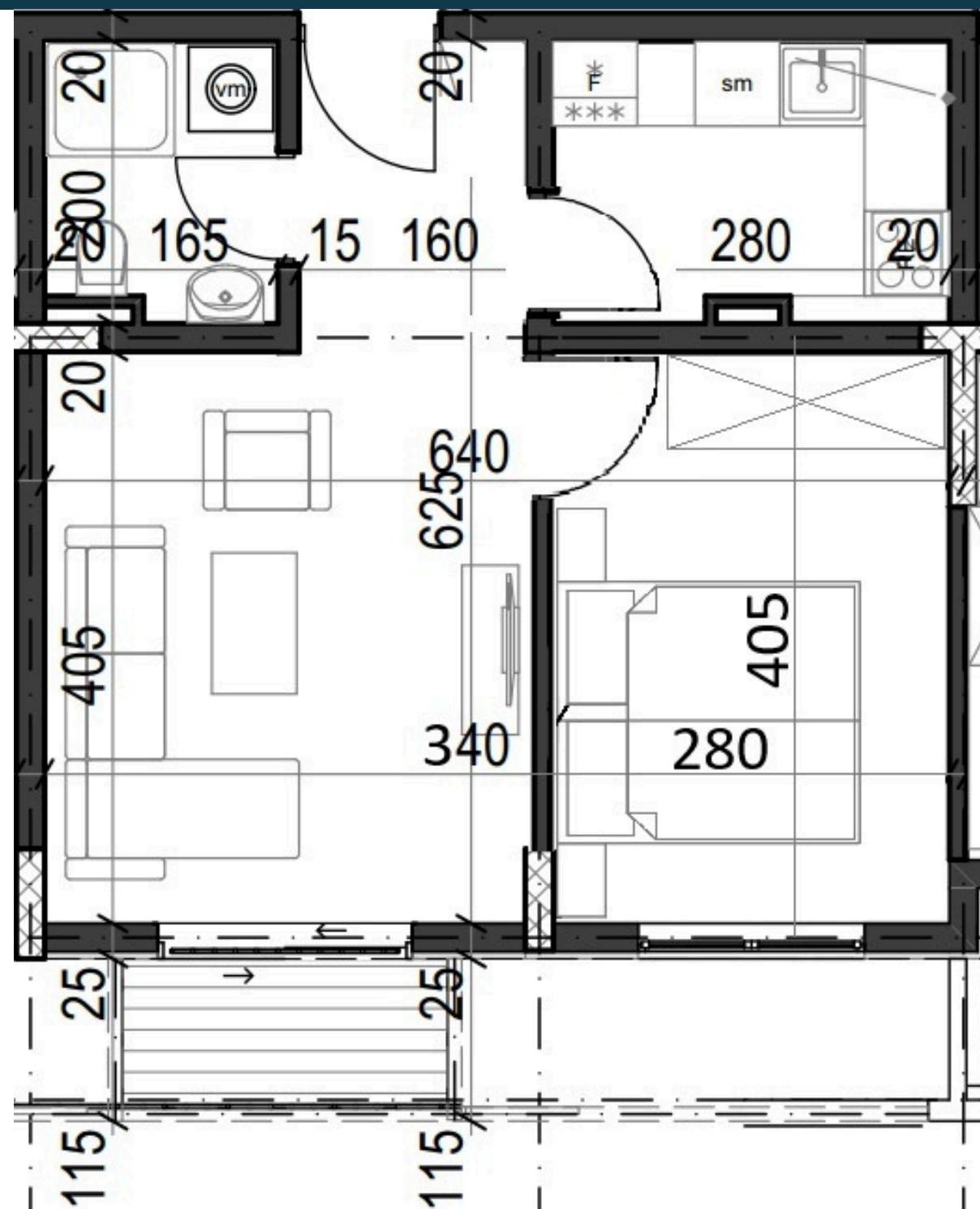
II SPRAT

40.83M2

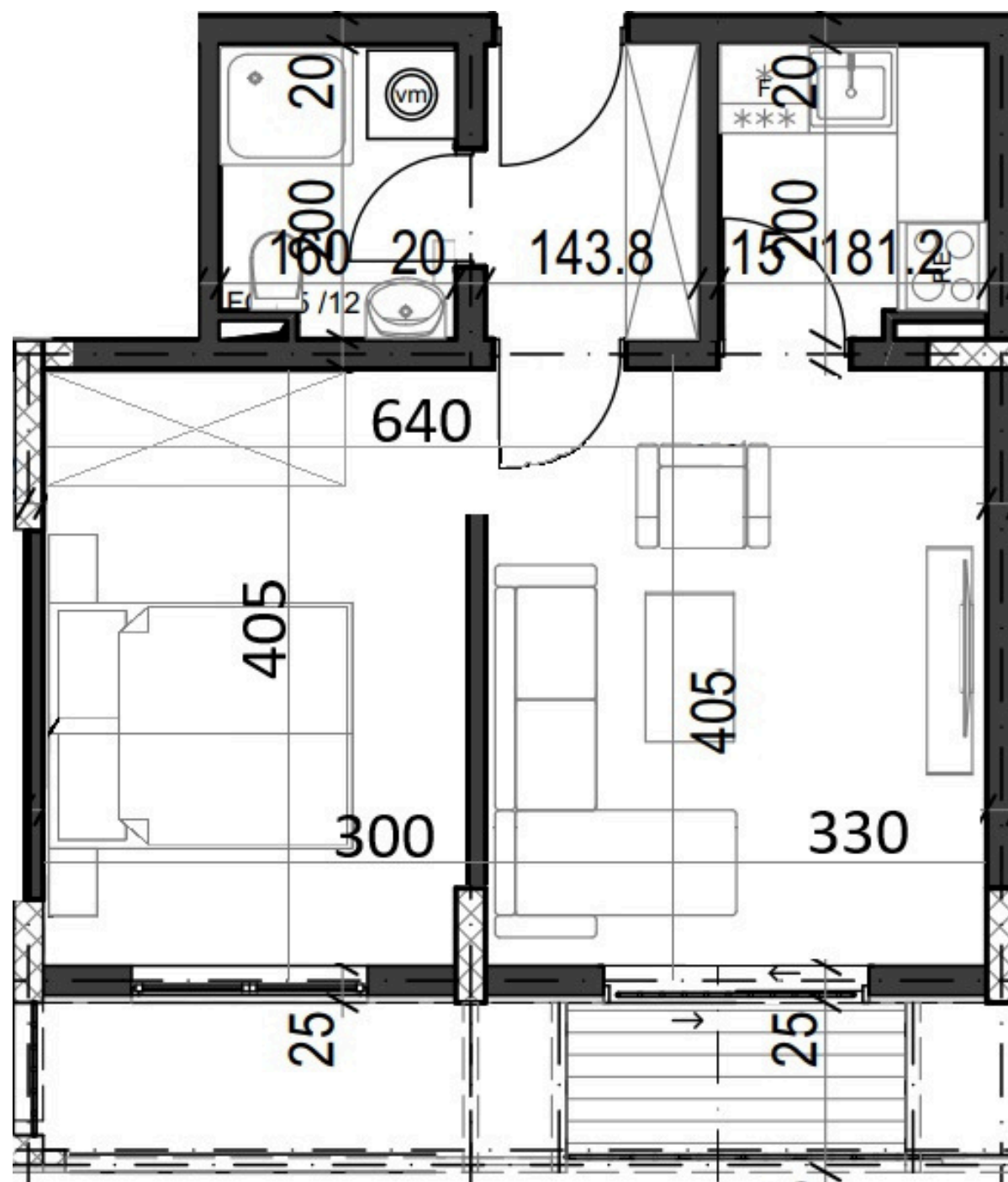
B16

CENA NA 100% PLAĆANJE:
102,075 €

PLAĆANJE NA RATE:
110,241 €



LAMELA **B**

[Home](#)

II SPRAT

38.55M2

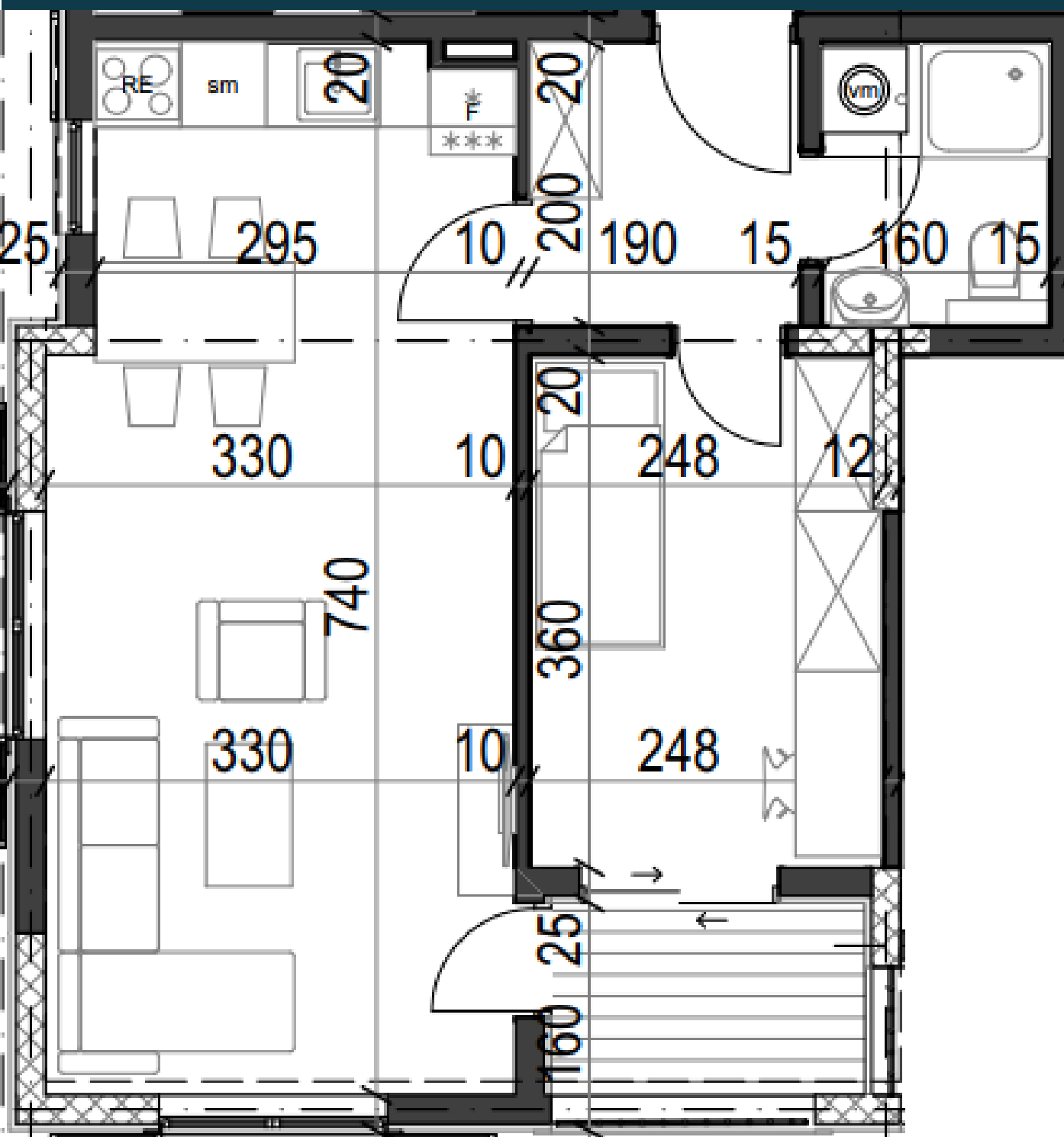
B17

CENA NA 100% PLAĆANJE:
96,375 €

PLAĆANJE NA RATE:
104,085 €



LAMELA B



JEDNOSOBAN APARTMAN

II SPRAT

42.90M2

B18

CENA NA 100% PLAĆANJE:
107,250 €

PLAĆANJE NA RATE:
115,830 €



LAMELA **B**



DVOSOBAN APARTMAN

II SPRAT

65.45M2

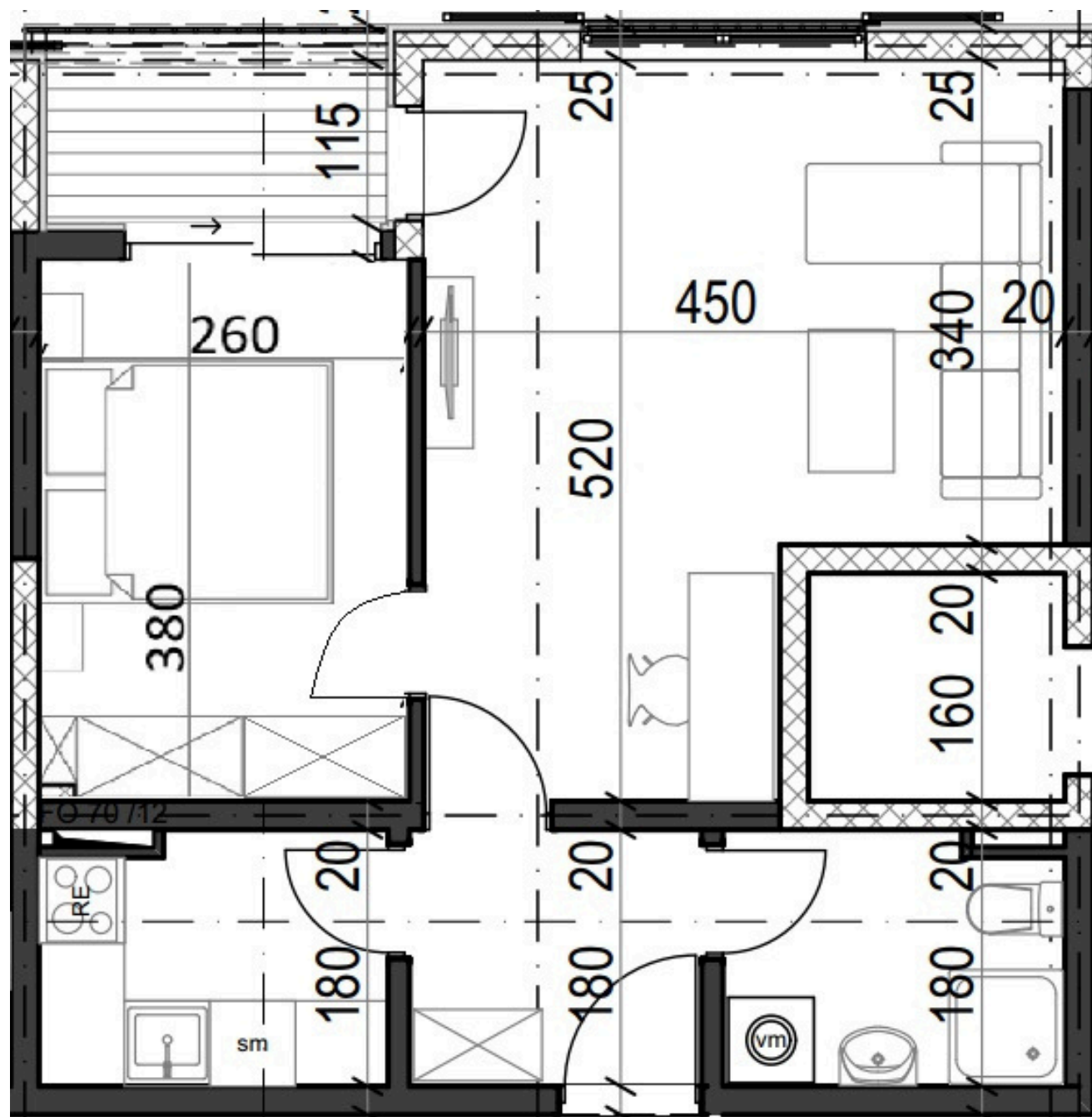
B19

CENA NA 100% PLAĆANJE:
163,625 €

PLAĆANJE NA RATE:
176,715 €



LAMELA **B**



JEDNOSOBAN APARTMAN

II SPRAT

45.30M2

B20

CENA NA 100% PLAĆANJE:
113,250 €

PLAĆANJE NA RATE:
122,310 €



LAMELA **B**



Real Estate in BUDVA



HVALA VAM

Završetak radova: decembar 2027.

Započnite pametnu investiciju i
ostvarite svoj dom iz snova!
Za sve dodatne informacije,
prezentaciju stanova i dogovor oko
uslova kupovine

+382-68/132-995

budvainvestmentmontenegro@gmail.com

<https://budvainvestmentmontenegro.me/>

kontaktirajte nas

PALAZZO JAZ