

Жемчужина Будвы

Резиденция MONTENEGRINA

Для бизнеса.
Для жизни.
Для отдыха.

Самый большой
инвестиционный
потенциал в
Будве

Вид на море из
каждой
квартиры









Montenegrina — это уникальный, современный и эксклюзивный комплекс, новое лицо Будвы и жемчужина Черногорского побережья. Расположен всего в 7 минутах ходьбы от центра города и в 10 минутах от самых популярных пляжей. Будьте готовы адаптироваться к новому стилю жизни: просыпайтесь с чашкой кофе и наслаждайтесь панорамным видом на город и море. Самый большой инвестиционный потенциал в Будве!



Роскошные апартаменты класса 5 звёзд



Управляющая компания



СПА-центр



Бассейн с баром у воды



Эксклюзивный ресторан



Фитнес-зал



Детская площадка



Монтенегрина Резиденс - жемчужина Будвы

Представляем вам новый проект с высоким инвестиционным потенциалом. Круглогодична аренда. Ежегодный рост стоимости недвижимости 15%!

Рентабельность инвестиций в аренду 10-15%.

Проект расположен в Будве в районе Дубовица, в непосредственной близости от университета и нового торгового центра Mega Mall.

❖ Объект состоит из 38 квартир, 40 гаражных мест, рецепции, круглосуточной охраны, спа-центра с тренажерным залом, джакузи, сауны, открытого бассейна с подогревом, которым можно пользоваться круглый год, бара у бассейна, ресторана, игровой площадки для детей и шатл автобус для перевозки до пляжа. Над объектом будет парк аттракционов для детей.

- ❖ Мы предлагаем квартиры-студии, однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры.

Все квартиры имеют вид на море!

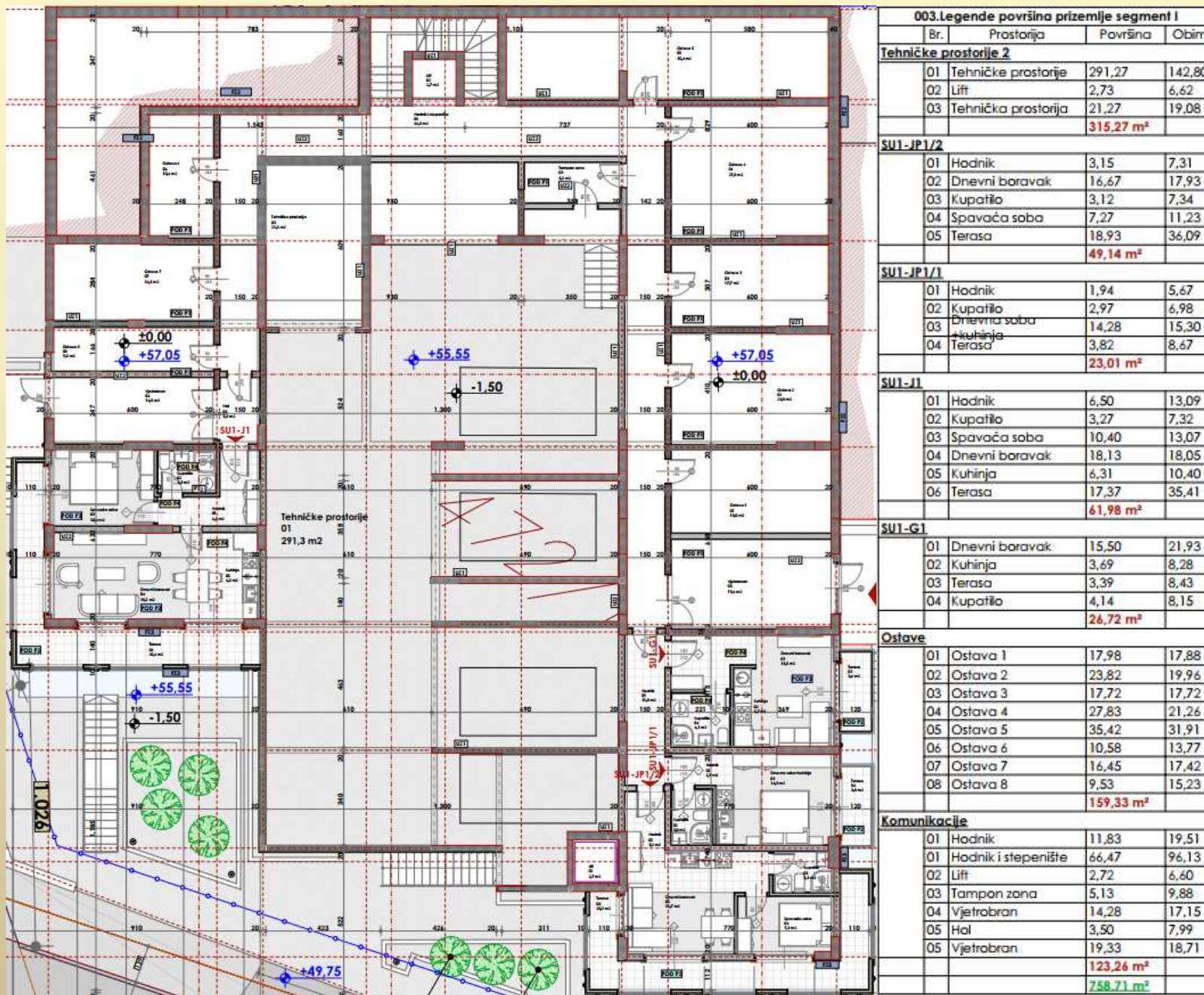
- ❖ Здание построено в классическом стиле, ориентировано на юг, с большими стеклянными проемами. При строительстве использованы первоклассные европейские экологические материалы. Фасад выполнен из натурального камня, алюминиевая фурнитура. полы натуральный гранит и паркет, итальянская сантехника.
- ❖ Планируемое окончание работ: Октябрь 2027.

На все квартиры в каталоге написаны цены со скидкой при оплаты 100% по договору и цены при оплаты в рассрочку. При оплаты в рассрочку необходимо оплатить 50% по заключению договору, а остальные 50% можно оплатить ежемесячно или ежеквартально до конца строительства.

❖ Цены на апартаменты включают НДС.

Всем клиентам мы предоставляем услуги по обустройству квартир мебелью и техникой «под ключ», обслуживанию и сдаче квартир в течение всего года. У нас покупаете недвижимость напрямую у инвестора, без агентских затрат, без налога с продаж недвижимости в размере 3-5%.

Приобретая недвижимость, вы приобретаете право временного проживания в Черногории сроком на один год, которое продлеваете один раз в год, а через несколько лет можете подать заявление на постоянное проживание. Оба варианта предоставляют вам различные преимущества, как если бы вы были гражданином Черногории. Что касается законов, налогов, пошлин, нотариальных сборов и т. д. условия покупки недвижимости для иностранцев в Черногории такие же, как и для самих граждан.



003.Legende površina prizemlje segment I			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehničke prostorije	291,27	142,80
02	Lift	2,73	6,62
03	Tehnička prostorija	21,27	19,08
		315,27 m²	
SU1-JP1/2			
01	Hodnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupatilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,27	11,23
05	Terasa	18,93	36,09
		49,14 m²	
SU1-JP1/1			
01	Hodnik	1,94	5,67
02	Kupatilo	2,97	6,98
03	Dnevna soba	14,28	15,30
04	Kuhinja	3,82	8,67
		23,01 m²	
SU1-J1			
01	Hodnik	6,50	13,09
02	Kupatilo	3,27	7,32
03	Spavaća soba	10,40	13,07
04	Dnevni boravak	18,13	18,05
05	Kuhinja	6,31	10,40
06	Terasa	17,37	35,41
		61,98 m²	
SU1-G1			
01	Dnevni boravak	15,50	21,93
02	Kuhinja	3,69	8,28
03	Terasa	3,39	8,43
04	Kupatilo	4,14	8,15
		26,72 m²	
Ostave			
01	Ostava 1	17,98	17,88
02	Ostava 2	23,82	19,96
03	Ostava 3	17,72	17,72
04	Ostava 4	27,83	21,26
05	Ostava 5	35,42	31,91
06	Ostava 6	10,58	13,77
07	Ostava 7	16,45	17,42
08	Ostava 8	9,53	15,23
		159,33 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik	11,83	19,51
01	Hodnik i stepenište	66,47	96,13
02	Lift	2,72	6,60
03	Tampon zona	5,13	9,88
04	Vjetrobran	14,28	17,15
05	Hal	3,50	7,99
05	Vjetrobran	19,33	18,71
		123,26 m²	
		758,71 m²	

План
высокого
цокольного
этажа (SU1)



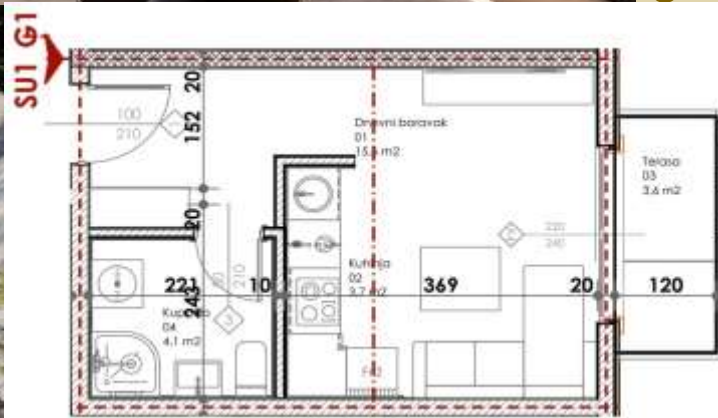
Квартира-студия SU1-G1

Высокое цокольное
помещение (по высоте как
первый этаж) **SU1-G1**

led na more

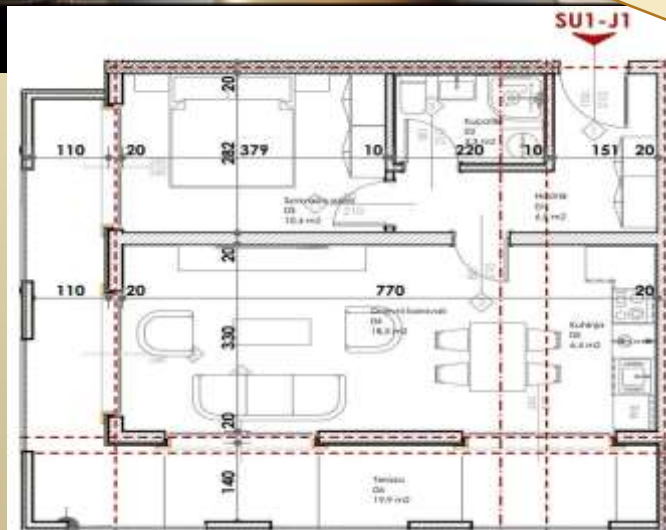
26,78 M2

218 EUR



SU1-G1			
01			21,93
02	Kuhinja		8,28
03	Terasa		8,43
04	Kupatilo		15
			26,78





Однокомнатная квартира SU1-J1

Высокое цокольное
помещение (по высоте как
первый этаж) **SU1-J1**

led na more

61,56 M2

836 EUR

SU1-J1		
01	Hodnik	13,09
02	Kupatilo	7,32
03	Spavaća soba	13,07
04	Dnevni boravak	18,84
05	Kuhinja	6,80
06	Terasa	16,51
		61,56 m²





Квартира-студия SU1-JP1/1

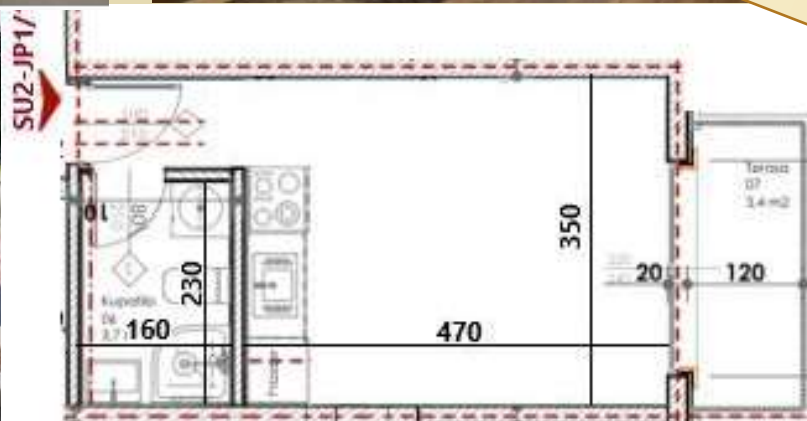
Высокое цокольное помещение
(по высоте как первый этаж)

↔ Балкон

SU1-JP1/1

панорамный вид на море

25.53 M2



ОСТ-25	JAN	27
97,014 €	109,779 €	153,180 €

SU1-JP1/1		25.53
01	Hodnik	
02	Dnevni boravak	
03	Kupatilo	
04	Terasa	3.4



Однокомнатная квартира SU1-JP1/2

Высокое цокольное помещение
(по высоте как первый этаж)

↔ Тераса



Панорамный вид на море



1 Спальня



1 Ванная комната

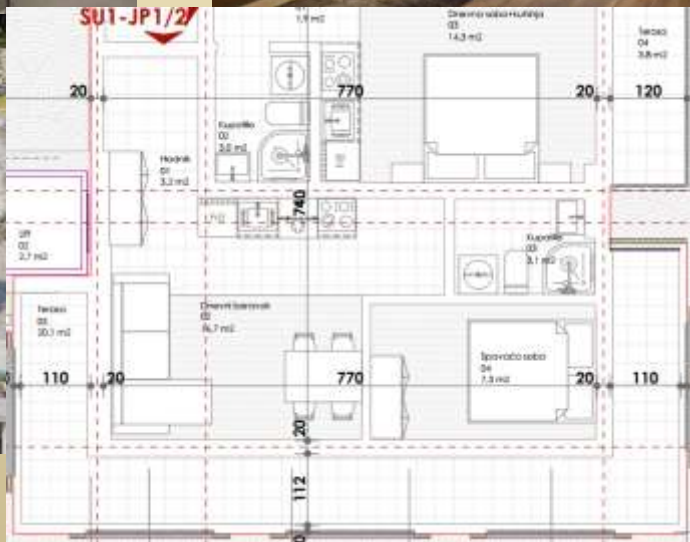
SU1-JP1/2

49,14 M2



Цена при 100% оплате: 185 652 EUR

Цена при оплате в рассрочку: 195 966 EUR



SU1-JP1/2

01	Hodnik	3,15
02	Dnevni boravak	16,67
03	Kupatilo	3,12
04	Spavaća soba	7,27
05	Terasa	18,93
		49,14 m²

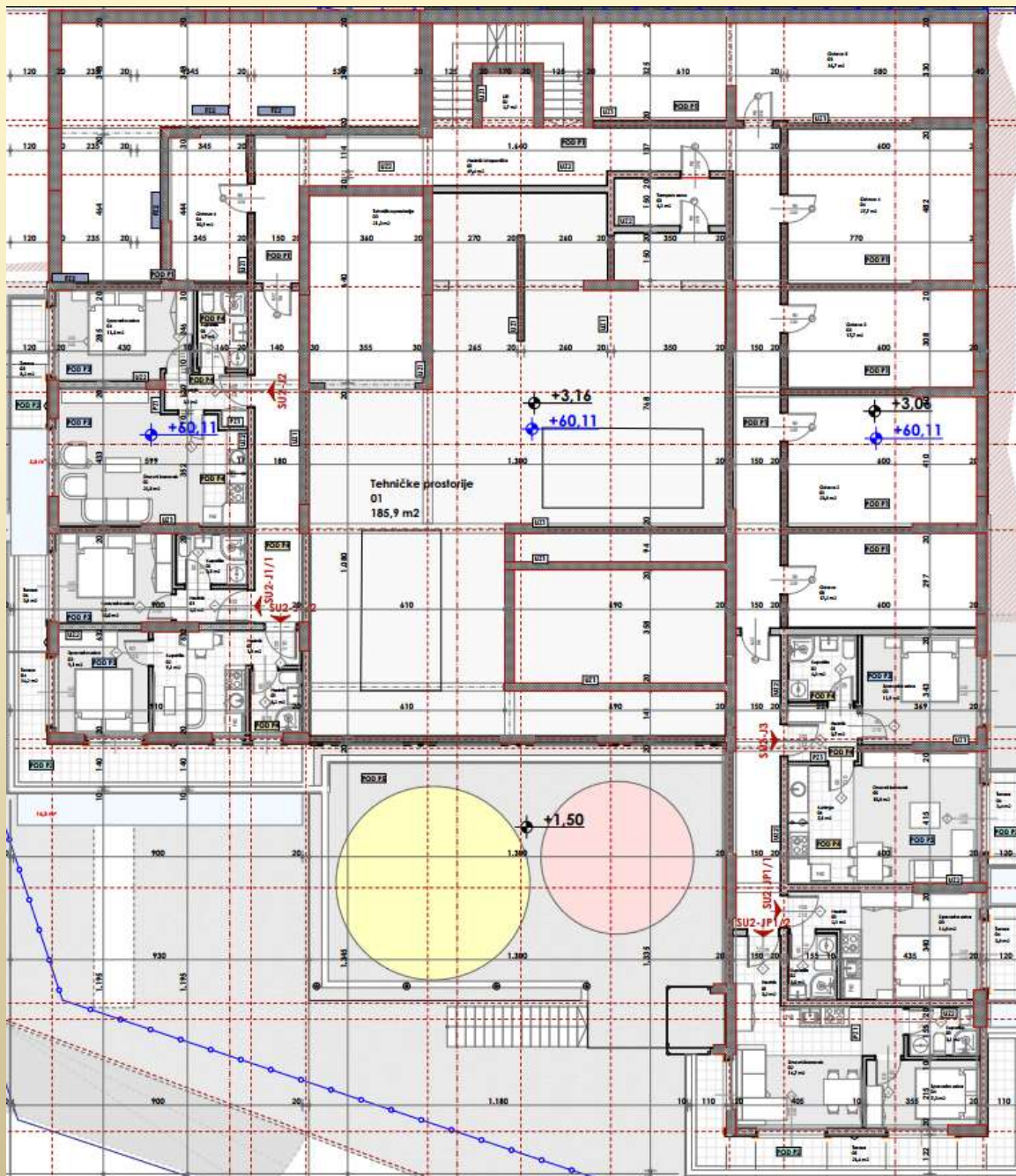
PRICE GROWTH IN COUSTRUCTION

OCT-25	205,808 €
JAN-26	232,888 €
JUN-26	265,384 €
OCT-26	292,464 €
JAN-27	314,128 €
JUN-27	324,960 €



Рост цен на квартиры на высоком цокольном этаже

	М2	Начальная цена	Стоимость по рассрочке	ОCT-25	JAN-26	JUN-26	ОCT-26	JAN-27	JUN-27
SU1 -JP1	81.86	270,138 €	286,510 €	311,068 €	351,998 €	401,114 €	442,044 €	474,788 €	491,160 €
SU1-JP1/1	25.53	91,908 €	97,908 €	97,014 €	109,779 €	125,097 €	137,862 €	148,074 €	153,180 €
SU1-JP1/2	49,14	194,976 €	205,808 €	205,808 €	232,888 €	265,384 €	292,464 €	314,128 €	324,960 €



004. Legende površina I sprat segment I			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehničke prostorije	185,93	114,67
03	Tehnička prostorija	21,26	19,15
		207,19 m²	
SU2-JP1/2			
01	Hodnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupatilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,32	11,23
05	Terasa	20,96	36,50
		51,22 m²	
SU2-JP1/1			
01	Hodnik	2,08	5,99
02	Kupatilo	2,97	6,98
03	Spavaća soba	14,77	15,74
04	Terasa	3,82	8,67
		23,64 m²	
SU2-J3			
01	Hodnik	3,70	7,75
02	Kupatilo	4,32	8,32
03	Spavaća soba	11,93	14,09
04	Kuhinja	7,50	11,42
05	Dnevni boravak	15,83	16,00
06	Terasa	3,39	8,20
		46,67 m²	
SU2-J2			
01	Hodnik	3,37	8,66
02	Dnevni boravak	22,52	20,58
03	Terasa	7,73	16,21
04	Spavaća soba	11,53	14,10
05	Kupatilo	3,70	7,88
		48,85 m²	
SU2-J1/2			
01	Hodnik	4,99	12,84
02	Kupatilo	9,07	12,06
03	Spavaća soba	9,10	12,13
04	Terasa	16,23	27,00
		39,39 m²	
SU2-J1/1			
01	Hodnik	2,32	6,54
02	Kupatilo	3,34	7,42
03	Spavaća soba	9,99	12,77
06	Terasa	3,77	8,93
		19,42 m²	
Ostave			
00	Ostava	17,16	17,60
02	Ostava 2	23,80	19,96
03	Ostava 3	17,71	17,72
04	Ostava 4	27,67	21,20
05	Ostava 5	35,70	32,05
06	Ostava 6	10,91	14,10
		132,95 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	69,59	97,11
02	Lift	2,72	6,60
03	Tampon zona	5,13	9,88
		77,44 m²	
		646,77 m²	

План
первого
этажа
(SU2)



Квартира-студия SU2-J1/1 Первый этаж (по высоте соответствует второму этажу)

SU2-J1/1

↔ Тераса

🌴 Панорамный вид на море

🛏 0 Спальни

🛁 1 Ванная комната

19,42 M2



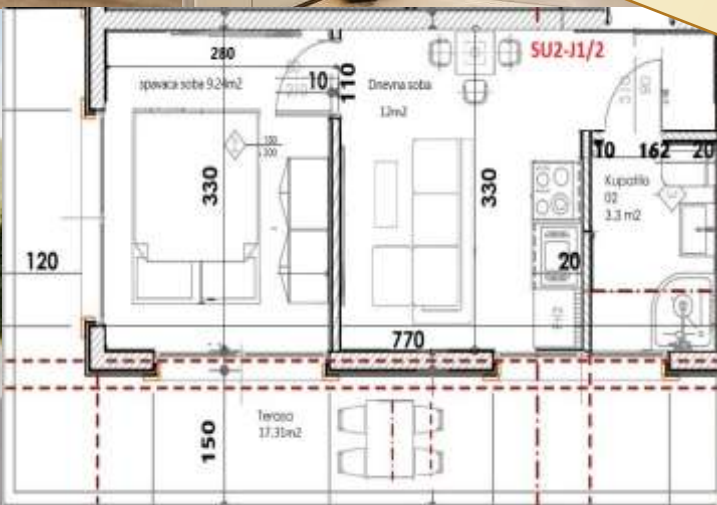
Цена при 100% оплате: 77 000 EUR

Цена при оплате в рассрочку: 80 000 EUR

PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION

OCT-25	81,564 €
JAN-26	91,274 €
JUN-26	102,926 €
OCT-26	112,636 €
JAN-27	120,404 €
JUN-27	124,288 €





Однокомнатная квартира
SU2-J1/2 Первый этаж
(по высоте соответствует
второму этажу)

SU2-J1/2

↔ Тераса

панорамный вид на море

39.39 M2

EUR

ОСТ-25	J1/2	149,682 €	169,877 €	236,840 €
--------	------	-----------	-----------	-----------

SU2-J1/2			
02	Kupatilo		
03	Spavaća soba		
04	Dnevni boravak		
05	Terasa	15,00	39,39m2





Однокомнатная квартира
SU2-J2 Первый этаж (по
высоте соответствует
второму этажу)

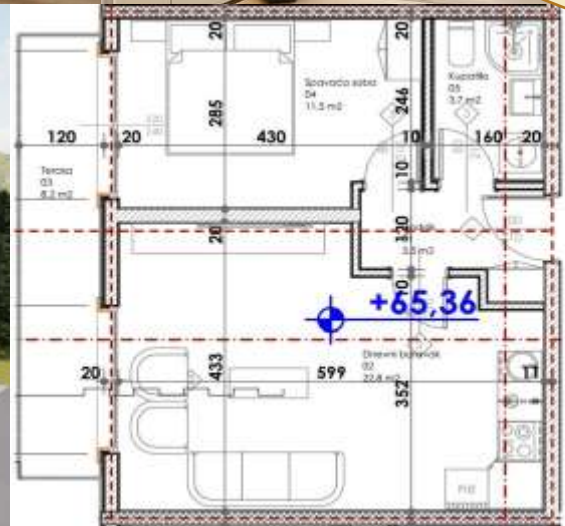
SU2-J2

↔ Terasa

...ski pogled na more

49.15 M2

...00 EUR

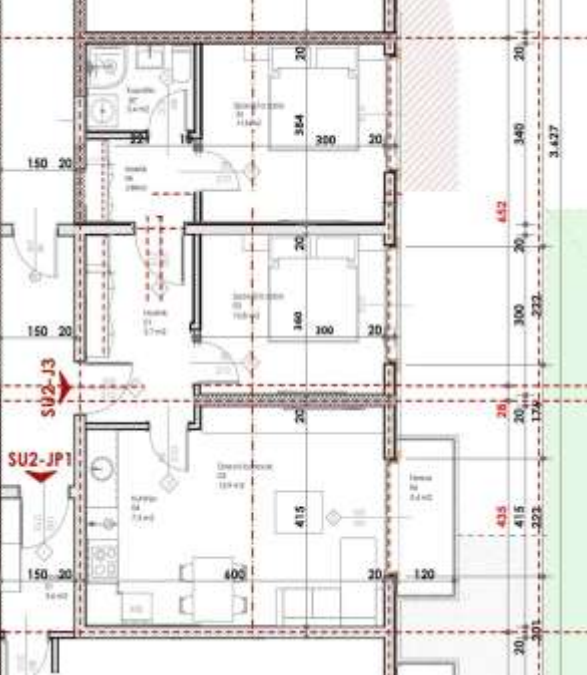


SU2-J2

OCT-25	JAN	MAY
149,682 €	169,877 €	236,340 €

SU2-J2		
01	Hodnik	6.66
02	Dnevni boravak	14.46
03	Terasa	7.70
04	Spavaća soba	11.53
05	Kupatilo	3.70
		49.15 m²





Двухкомнатная квартира SU2-J3

Первый этаж (по высоте соответствует второму этажу)



SU2-J3



Тераса



Панорамный вид на море



2 Спальни



1 Ванная комната

63,83 M2



Цена при 100% оплате: 179 751 EUR

Цена при оплате в рассрочку: 189 085 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
210,639 €	242,554 €	280,852 €	312,767 €	338,299 €	351,065 €

PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION

SU2-J3	63,83m2	
01	Hodnik	3,70
02	Kupatilo	4,32
03	Spavaća soba	11,93
04	Kuhinja	7,50
05	Dnevni boravak	15,83
06	Terasa	3,39
07	Spavaca soba	17,16



Двухкомнатная квартира
SU2-JP1 Первый этаж
(по высоте соответствует
второму этажу)

SU2-JP1

Тераса + Балкон

вид на море

Продано



SU2-JP1			
5	01	Hodnik	3,55
	02	Kuhinja	5,72
	03	Dnevni boravak	27,31
	04	Spavaća soba	11,55
	05	Spavaća soba	8,99
	06	Kupatilo	3,65
	07	Terasa	3,39
	08	Terasa	16,73
	09	Predsoblje	1,38
			82,27 m²



JAN-27		493,620
JUN-27		493,620





Квартира-студия SU2-JP1/1

Первый этаж (по высоте соответствует второму этажу)

SU2-JP1/1

↔ Тераса

🌴 Панорамный вид на море

🛏 0 Спальни

🛁 1 Ванная комната

23,64 M2



Цена при 100% оплате: 97 014 EUR

Цена при оплате в рассрочку: 102 120 EUR

PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION

OCT-25	109,779 €
JAN-26	122,544 €
JUN-26	137,862 €
OCT-26	150,627 €
JAN-27	160,839 €
JUN-27	165,945 €

SU2-JP1/1

01	Hodnik	2,08
02	Kupatilo	2,97
03	Spavaća soba	14,77
04	Terasa	3,82
		23,64 m²





Однокомнатная квартира SU2-JP1/2 Первый этаж (по высоте соответствует второму этажу)

SU2-JP1/2

↔ Тераса + Балкон

🌴 Панорамный вид на море

🛏 1 Спальня

🛁 1 Ванная комната

51,22 M2

€ Цена при 100% оплате: 194 976 EUR
Цена при оплате в рассрочку: 205 808 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
206,280 €	232,065 €	263,007 €	288,792 €	309,420 €	319,734 €
PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION					

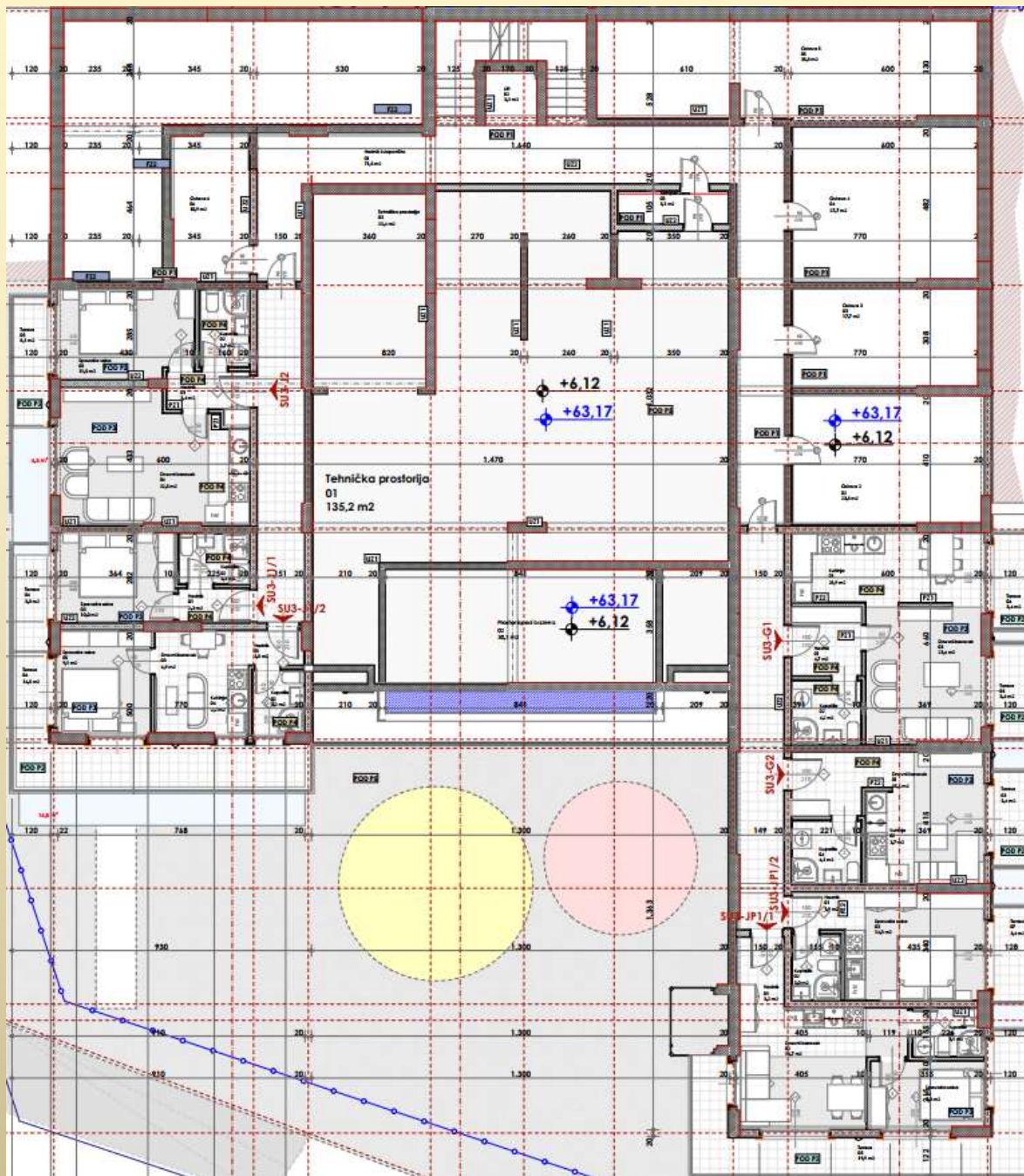
SU2-JP1/2		
01	Hodnik	3,15
02	Dnevni boravak	16,67
03	Kupatilo	3,12
04	Spavaća soba	7,32
05	Terasa	20,96
		51,22 m²



Увеличение стоимости квартир на Первый этаже

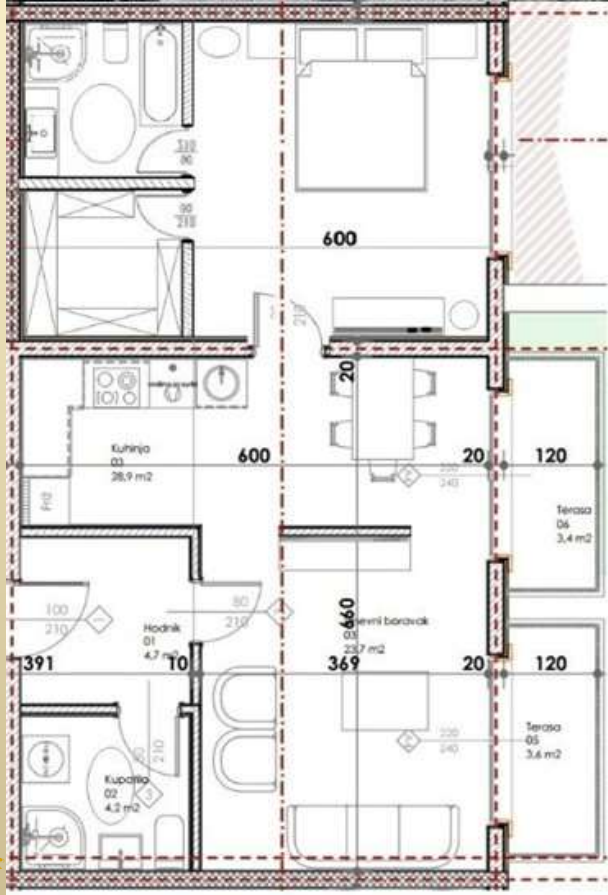
	М2	Начальная цена	Стоимость по рассрочке	ОCT-25	JAN-26	JUN-26	ОCT-26	JAN-27	JUN-27
SU2-J1	62.85	213,690 €	226,260 €	238,830 €	270,255 €	307,965 €	339,390 €	364,530 €	377,100 €
SU2-J1/1	19.42	77,000 €	80,000 €	81,564 €	91,274 €	102,926 €	112,636 €	120,404 €	124,288 €
SU2-J1/2	39.39	137,865 €	145,743 €	149,682 €	169,377 €	193,011 €	212,706 €	228,462 €	236,340 €
SU2-J3	46.67	179,751 €	189,085 €	210,639 €	242,554 €	280,852 €	312,767 €	338,299 €	351,065 €
SU2-JP1	82.27	279,718 €	296,172 €	312,626 €	353,761 €	403,123 €	444,258 €	477,166 €	493,620 €
SU2-JP1/1	23.64	97,014 €	102,120 €	109,779 €	122,544 €	137,862 €	150,627 €	160,839 €	165,945 €
SU2-JP1/2	51.22	185,652 €	195,966 €	206,280 €	232,065 €	263,007 €	288,792 €	309,420 €	319,734 €





005.Legende površina II sprat segment I			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehnička prostorija	135,24	80,74
02	Prostor ispod bazena	30,06	23,96
03	Tehnička prostorija	21,39	19,15
		186,69 m²	
SU3-JP1/2			
01	Hadnik	1,94	5,67
02	Kupatilo	2,97	6,98
03	Spavaća soba	14,28	15,30
07	Terasa	3,39	8,19
		22,58 m²	
SU3-JP1/1			
01	Hadnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupatilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,32	11,23
05	Terasa	18,40	36,26
		48,66 m²	
SU3-J2			
01	Hadnik	3,37	8,46
02	Kupatilo	3,70	7,88
03	Spavaća soba	11,51	14,10
04	Dnevni boravak	22,52	20,58
05	Terasa	7,60	16,01
		48,70 m²	
SU3-J1/2			
01	Hadnik	1,83	5,63
02	Kupatilo	3,16	7,21
03	Dnevni boravak	6,92	12,12
04	Kuhinja	2,19	6,29
05	Spavaća soba	9,10	12,13
06	Terasa	16,46	27,08
		39,66 m²	
SU3-J1/1			
01	Hadnik	2,32	6,54
02	Kupatilo	3,34	7,42
03	Spavaća soba	9,99	12,77
06	Terasa	3,77	8,94
		19,42 m²	
SU3-G2			
01	Dnevni boravak	15,56	21,93
02	Kuhinja	3,69	8,28
03	Terasa	3,39	8,43
04	Kupatilo	4,14	8,15
		26,78 m²	
SU3-G1			
01	Hadnik	4,63	8,80
02	Kupatilo	4,24	8,24
03	Dnevni boravak	23,43	24,23
03	Kuhinja	4,92	8,88
05	Terasa	3,39	8,43
06	Terasa	3,38	8,19
		43,99 m²	
Ostave			
02	Ostava 2	23,84	19,96
03	Ostava 3	17,71	17,72
04	Ostava 4	27,67	21,20
05	Ostava 5	35,77	32,09
06	Ostava 6	10,93	14,13
		115,92 m²	
Komunikacije			
01	Hadnik i stepenište	71,48	96,09
02	Lift	3,10	7,05
03	Tampon zona	5,13	9,88
		79,71 m²	
		632,11 m²	

План Второго Этажа (SU3)



Однокомнатная квартира SU3-G1 Второй этаж (по высоте соответствует третьему этажу)



SU3-G1

↔ 2 балкона

🌴 вид на море

🛏 1 Спальня

🛁 2 Ванная комната

67,83 M2

43.99m2+23.84m2 Кладовая



Цена при 100% оплате: 189 725 EUR
Цена при оплате в рассрочку: 198 523 EUR

PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION

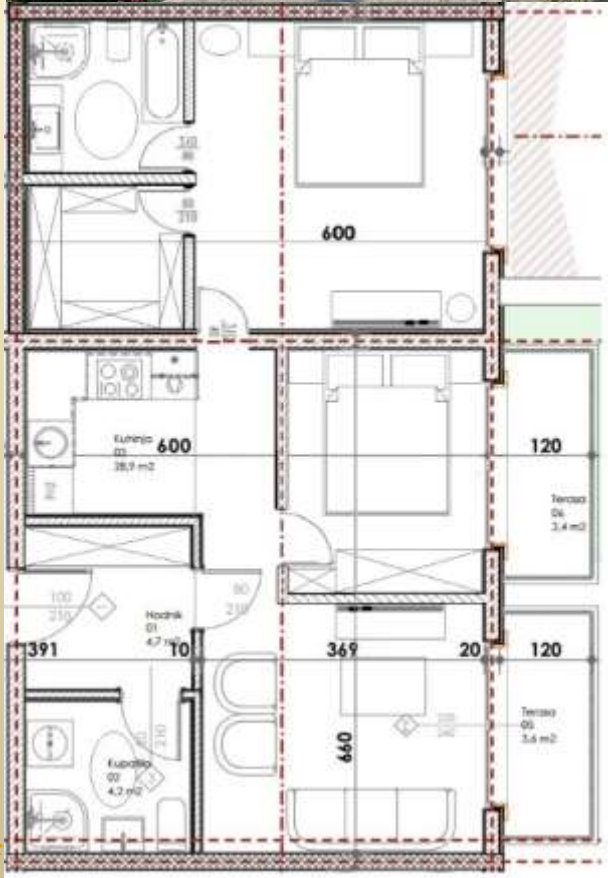
OCT-25	210,273 €
JAN-26	230,622 €
JUN-26	271,320 €
OCT-26	305,235 €
JAN-27	332,367 €
JUN-27	345,933 €

SU3-G1 Jednosoban

01	Hodnik	4.63
02	Kupatilo	4.24
03	Dnevni boravak	20.87
04	Kuhinja	8.03
05	Spavaća soba	16.7
06	Kupatilo	3.55
07	Garderob	3.55
08	Terasa	3.39
09	Terasa	3.38
		67.83m2

67.83m2





Двухкомнатная квартира SU3-G1 Второй этаж (по высоте соответствует третьему этажу)



SU3-G1

↔ 2 балкона

🌴 вид на море

🛏 2 Спальня

🛁 2 Ванная комната

67,83 M2

43.99m2+23.84m2 Кладовая



Цена при 100% оплате: 189 725 EUR

Цена при оплате в рассрочку: 198 523 EUR

PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION

OCT-25	210,273 €
JAN-26	230,622 €
JUN-26	271,320 €
OCT-26	305,235 €
JAN-27	332,367 €
JUN-27	345,933 €

SU3-G1 Dvosoban

01	Hodnik	4.63
02	Kupatilo	4.24
03	Dnevni boravak	12.12
04	Kuhinja	8.03
05	Spavaća soba	8.24
06	Spavaća soba	16.7
07	Kupatilo	3.55
08	Garderober	3.55
09	Terasa	3.39
10	Terasa	3.38

67.83m2





Квартира-студия
SU3-G2 Второй этаж
(по высоте соответствует
третьему этажу)



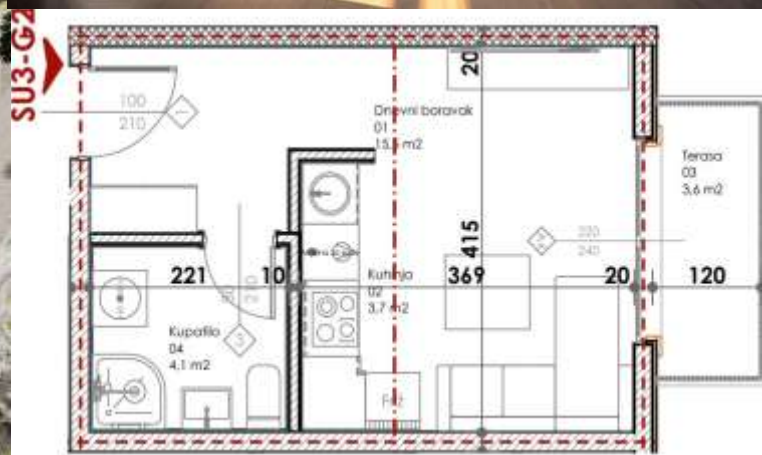
↔ Terasa

SU3-G2

led na more

78 M2

296 EUR



OCT-25
210,273 € 230,622 €

SU3-G2	
01	Dnevni B
02	Kuhinja
03	Terasa
04	Kupatilo
26,78 m²	

7 € 345,983 €





Двухкомнатная квартира SU3-JP1 Второй этаж (по высоте соответствует третьему этажу)

SU3-JP1

↔ 2 балкона

🌴 вид на море

🛏 2 Спальня

🛁 1 Ванная комната

84,00 M2

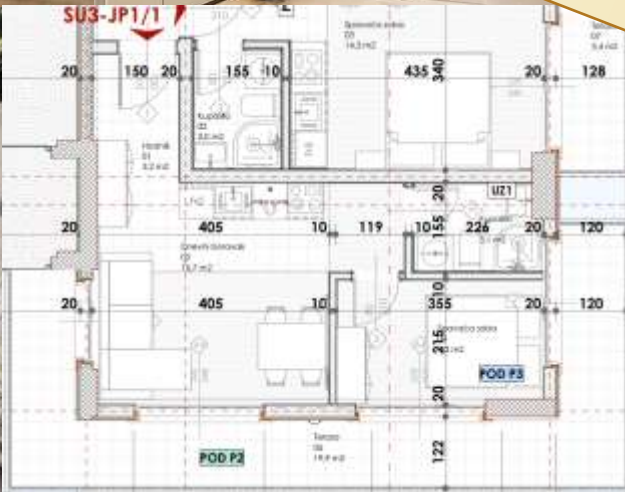
€ Цена при 100% оплате: 294 000 EUR
Цена при оплате в рассрочку: 310 000 EUR



SU3-JP1				
10	01	Hodnik	3,63	7,90
	02	Kuhinja	5,72	9,58
	03	Dnevni boravak	27,31	24,05
	04	Spavaća soba	11,52	13,90
	05	Spavaća soba	9,00	12,50
	06	Kupatilo	3,65	7,84
	07	Terasa	3,39	8,19
	08	Terasa	18,40	36,26
	09	Predsoblje	1,38	4,72
			84,00 m²	

PLANIRANI RAST CENA		
OCT-25	312,626	€
JAN-26	353,761	€
JUN-26	403,123	€
OCT-26	444,258	€
JAN-27	477,166	€
JUN-27	493,620	€





Однокомнатная квартира
SU3-JP1/1 Второй этаж
 (по высоте соответствует
 третьему этажу)

SU3-JP1/1

↔ Тераса

панорамный вид на море

36 M2

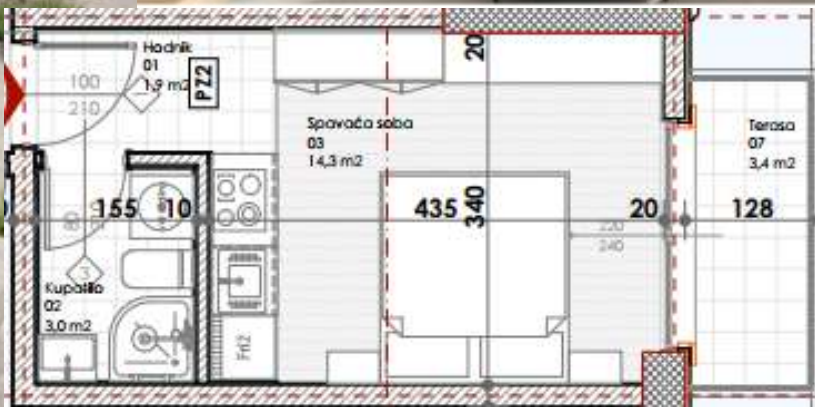
EUR

ОСТ-25	82	17
228,502 €	244,444 €	334,782 €
P		



	3,15
	16,67
03 Kupa	12
04 Spavaća soba	2
05 Terasa	
	48,60 m ²





Квартира-студия
SU3-JP1/2 Второй этаж
(по высоте соответствует
третьему этажу)

↔ Балкон

SU3-JP1/2

на море

58 M2

4 EUR

SU3-JP1/2

01	Hodnik	
02	Kupatilo	
03	Spavaća soba	14,28
07	Terasa	3,39
		22,58 m²

109,779 €

17,438 €

2,756 €

521 €

JAN-27 733 €

JUN-27 160,89 €



Квартира-студия
SU3-J1/1 Второй этаж
(по высоте соответствует
третьему этажу)

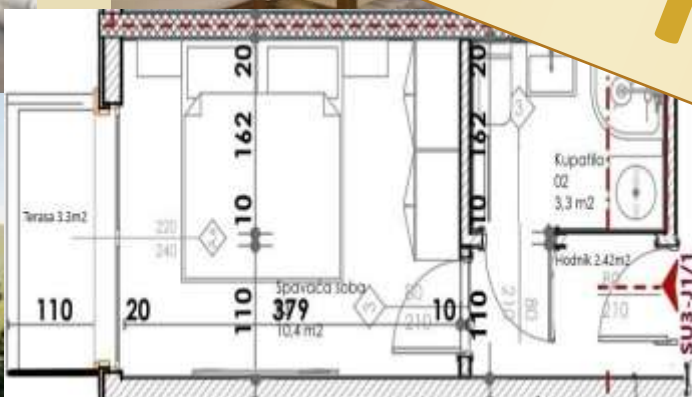
↔ Балкон

SU3-J1/1

панорамный вид на море

19.42 M2

Продано



SU3-J1/1			
11	01	Hodnik	2,42
	02	Kupatilo	3,3
	03	Dnevni boravak	10,40
	04	Terasa	3,3

19.42m2

PRICE	
OCT-25	
JAN-26	
JUN-26	
OCT-26	112,0
JAN-27	120,404 €
JUN-27	124,288 €





Однокомнатная квартира
SU3-J1/2 Второй этаж
(по высоте соответствует
третьему этажу)

↔ Тераса

SU3-J1/2

панорамный вид на море

41.85 M2

Продано



ОСТ-25		
167,400 €	179,955 €	251,100 €
PB		

SU3J2/2

11	02	Kupatilo	
	03	Spavaca soba	
	04	Dnevni boravak	
	05	Terasa	17,31
			41.85m²





Однокомнатная квартира SU3-J2 Второй этаж (по высоте соответствует третьему этажу)

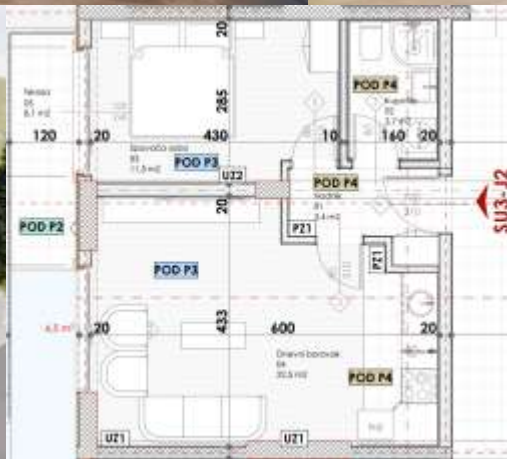
SU3-J2

↔ Тераса

панорамный вид на море

48,70 M2

EUR



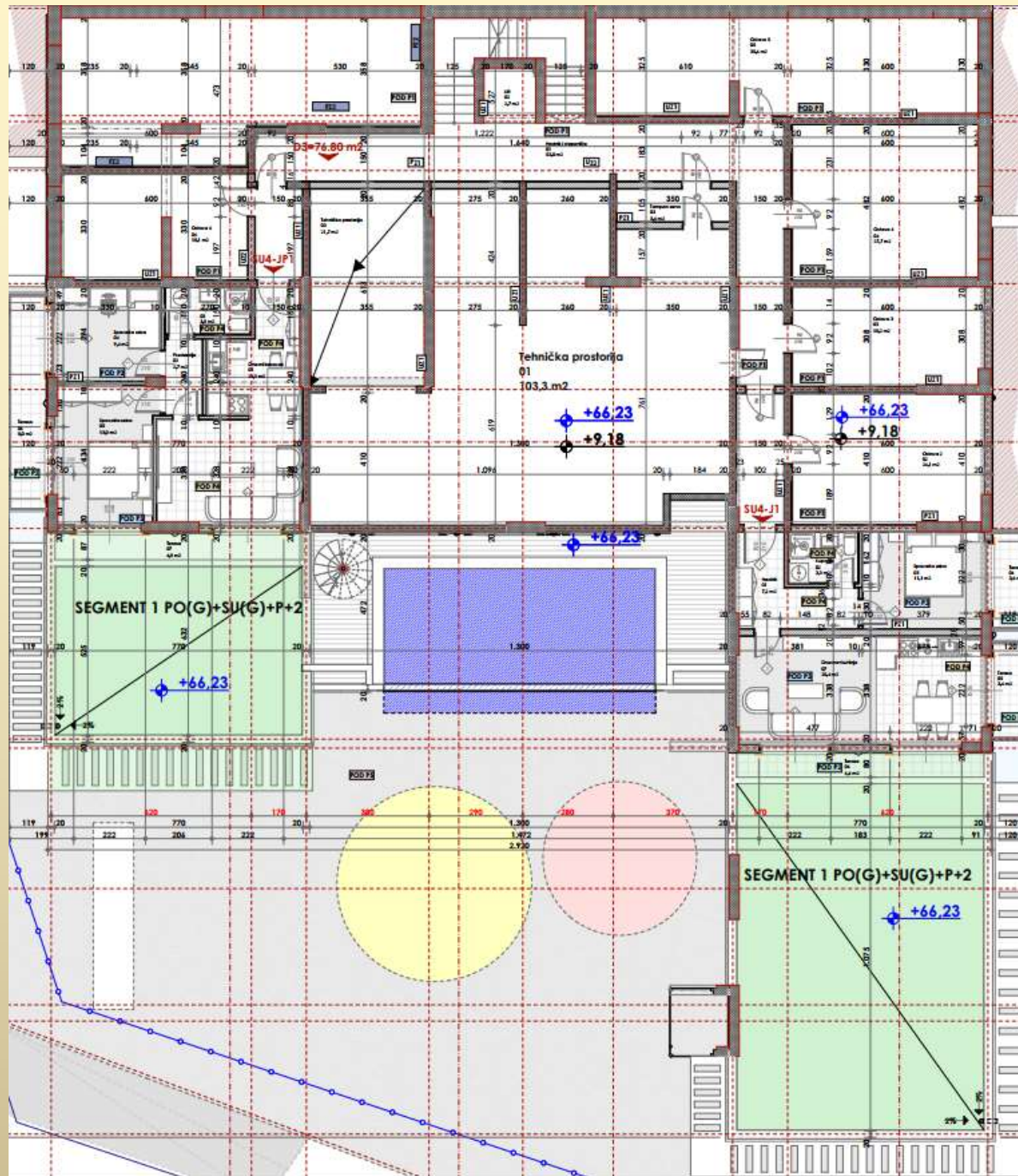
194,8

202,460 € 292,200 €

SU3	01		
	02	Kupatilo	
	03	Spavaća soba	
	04	Dnevni boravak	
	05	Terasa	7,60
			48,70 m²

Рост цен на квартиры на втором этаже

	М2	Начальная цена	Стоимость по рассрочке	ОCT-25	JAN-26	JUN-26	ОCT-26	JAN-27	JUN-27
SU3-J2	48.7	165,580 €	175,320 €	194,800 €	209,410 €	238,630 €	262,980 €	282,460 €	292,200 €
SU3-G1	67.83	180,927 €	189,725 €	210,273 €	230,622 €	271,320 €	305,235 €	332,367 €	345,933 €
SU3-J1	65.31	228,585 €	241,647 €	261,240 €	280,833 €	320,019 €	352,674 €	378,798 €	391,860 €
SU3-J1/1	19.42	77,000 €	80,000 €	85,448 €	91,274 €	102,926 €	112,636 €	120,404 €	124,288 €
SU3-J1/2	41.85	150,660 €	159,030 €	167,400 €	179,955 €	205,065 €	225,990 €	242,730 €	251,100 €
SU3-JP1	84	294,000 €	310,800 €	336,000 €	361,200 €	411,600 €	453,600 €	487,200 €	504,000 €
SU3-JP1/1	22.58	97,014 €	102,120 €	109,779 €	117,438 €	132,756 €	145,521 €	155,733 €	160,839 €
SU3-JP1/2	48.66	201,932 €	212,560 €	228,502 €	244,444 €	276,328 €	302,898 €	324,154 €	334,782 €



006.Legende površina prizemlje segment II

Br.	Prostorija	Površina	Obim
-----	------------	----------	------

Tehničke prostorije 2

01	Tehnička prostorija	103,25	61,16
03	Tehnička prostorija	21,69	19,31
		124,94 m²	

SU4-JP1

01	Dnevni boravak	24,06	26,41
02	Pred soblje	2,73	7,03
03	Kupatilo	3,77	8,12
04	Spavaća soba	9,38	12,32
05	Spavaća soba	13,00	15,12
06	Terasa	7,52	15,89
07	Terasa	6,28	17,42
		66,74 m²	

SU4-J1

01	Hodnik	7,24	13,50
02	Kupatilo	3,32	7,37
03	Spavaća soba	11,13	13,46
04	Terasa	3,39	8,43
05	Terasa	3,39	8,43
06	Terasa	5,90	17,76
07	Dnevna+kuhinja	25,29	22,25
		59,66 m²	

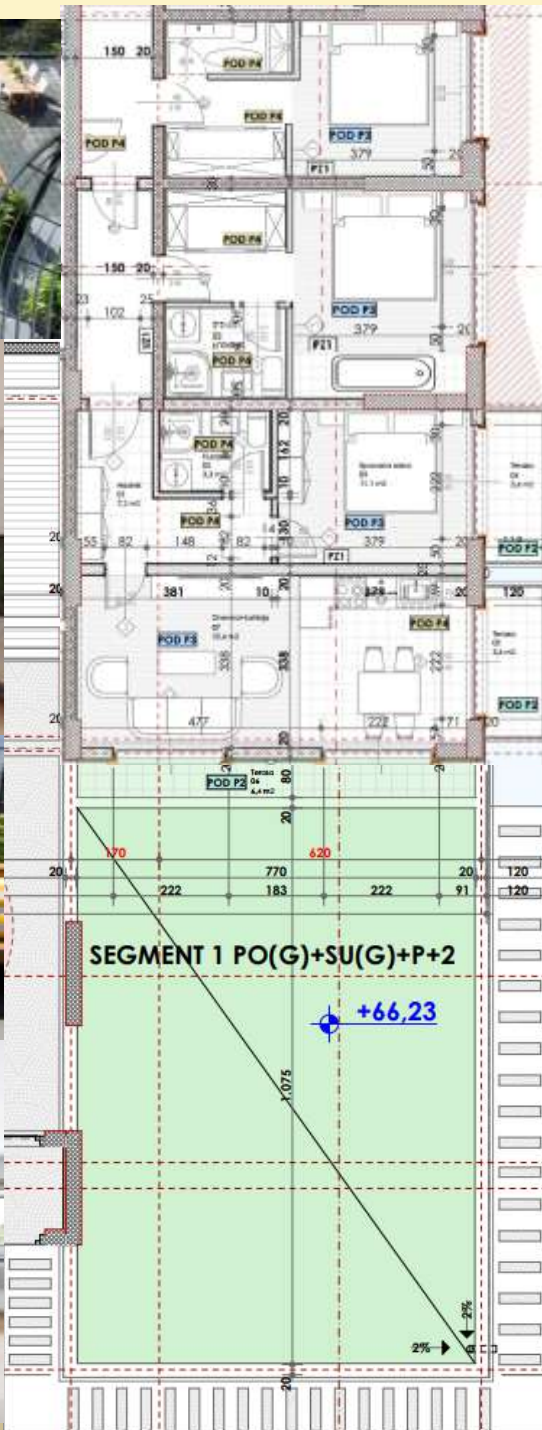
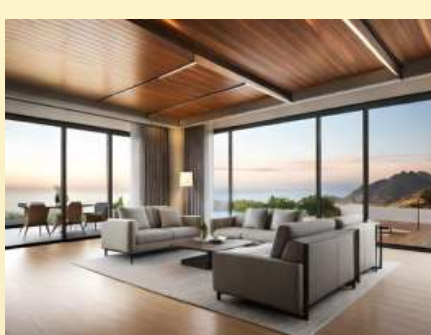
Ostave

02	Ostava 2	24,06	20,12
03	Ostava 3	18,16	18,08
04	Ostava 4	27,67	21,20
05	Ostava 5	35,65	32,03
06	Ostava 6	18,12	21,88
		123,66 m²	

Komunikacije

01	Hodnik i stepenište	52,96	70,01
02	Lift	2,72	6,60
03	Tampon zona	3,55	8,97
		59,23 m²	
		434,23 m²	

План
третьего
этажа
(SU4)



ТРЁХКОМНАТНЫЙ ПЕНТХАУС SU4-J1 Третий этаж (по высоте соответствует четвёртому этажу)



↔ Тераса



Панорамный вид на море



3 Спальня



3 Ванная комната

SU4-J1

160,72 M2

Площадь: 112,16m2 Внутренний + 77m2 Зелёная терраса



Цена при 100% оплате: 381 766 EUR

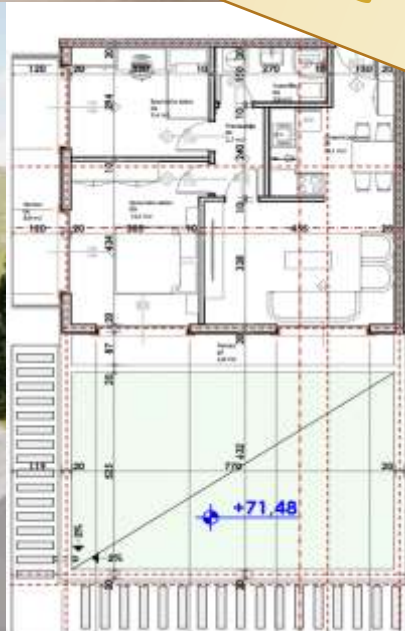
Цена при оплате в рассрочку: 401 398 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
450,016 €	498,232 €	594,664 €	675,024 €	739,312 €	771,456 €

PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION

SU4-J1			
01	Hodnik	7,24	13,50
02	Kupatilo	3,32	7,37
03	Spavaća soba	11,13	13,46
04	Terasa	3,39	8,43
05	Terasa	3,39	8,43
06	Terasa	5,90	17,76
07	Dnevna+kuhinja	25,29	22,25
		59,66 m²	





ДВУХКОМНАТНЫЙ ПЕНТХАУС SU4-JP1 Третий этаж (по высоте соответствует четвёртому этажу)



SU4-JP1

↔ Terasa

ski pogled na more

27.40 M2

ena terasa

800 EUR

OCT-25

284,956 €

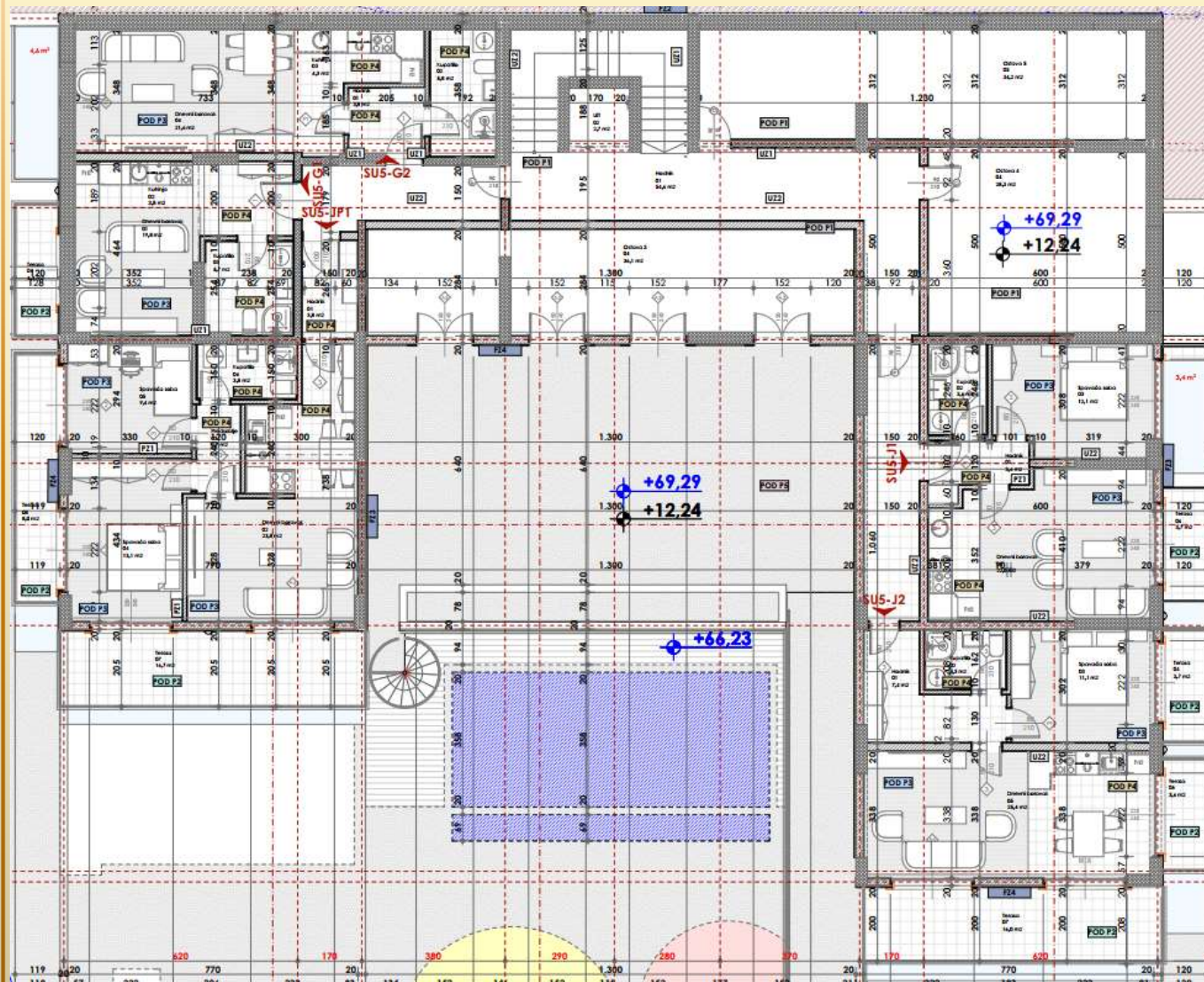
328,232

365,456 €



SU4		
		26,26
03	Kup	7,03
04	Spavaća s	8,12
05	Spavaća soba	12,32
06	Terasa	15,12
07	Terasa	5,89
		6,28
		67,00 m ²





007.Legende površina i sprat segment II			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU5-JP1			
01	Hodnik	3,80	8,14
02	Dnevni boravak	23,76	26,26
03	Predstoblje	2,73	7,03
04	Spavaća soba	13,06	15,16
05	Spavaća soba	9,38	12,32
06	Kupatilo	3,77	8,12
07	Terasa	16,20	20,66
08	Terasa	7,54	15,89
		80,24 m²	
SU5-J2			
01	Hodnik	7,26	13,75
02	Kupatilo	3,28	7,34
03	Spavaća soba	11,13	13,46
04	Terasa	3,42	8,47
05	Dnevni boravak	25,29	22,25
06	Terasa	3,39	8,43
07	Terasa	15,50	20,26
		69,27 m²	
SU5-J1			
01	Hodnik	3,49	8,86
02	Kupatilo	3,62	7,80
03	Spavaća soba	12,11	14,60
04	Terasa	3,33	8,32
05	Dnevni boravak	22,01	20,01
06	Terasa	3,45	8,53
		48,01 m²	
SU5-G2			
01	Hodnik	3,75	7,75
02	Kupatilo	5,80	10,17
03	Kuhinja	4,28	9,35
04	Dnevni boravak	21,59	20,93
05	Terasa	4,66	10,64
		40,08 m²	
SU5-G1			
01	Dnevni boravak	19,66	21,23
02	Kuhinja	3,82	8,69
03	Kupatilo	5,70	9,60
04	Terasa	4,02	9,52
		33,20 m²	
Ostave			
04	Ostava 3	36,08	35,85
04	Ostava 4	28,27	21,46
05	Ostava 5	34,19	34,94
		98,54 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik	54,57	77,46
02	Lift	2,72	6,60
		57,29 m²	
		426,63 m²	

План четвёртого этажа (SU5)



Однокомнатная квартира
SU5-G1 Четвёртый этаж
(по высоте соответствует
пятому этажу)

↔ Terasa

SU5-G1

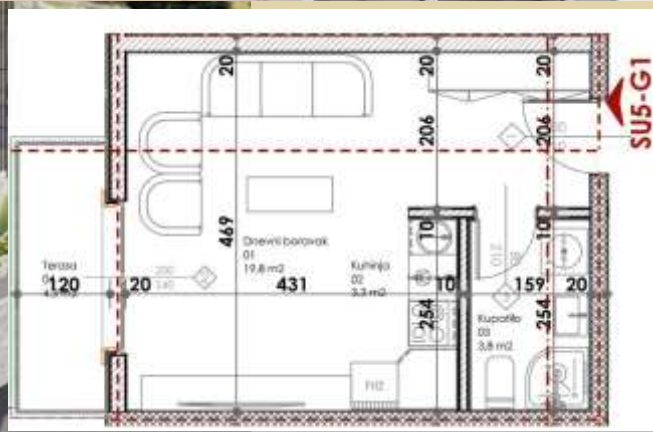
led na more

40.08 M2

992 EUR

ОСТ-25	121,320 €	138,344 €	240,480 €
--------	-----------	-----------	-----------

SU5-G1			
01	Dnevni boravak	21,43	
02	Kuhinja	7,64	
03	Kupatilo	3,03	
04	Terasa	4,02	
		30,88 m²	





Однокомнатная квартира SU5-G2 Четвёртый этаж (по высоте соответствует пятому этажу)

SU5-G2

↔ Тераса

🌴 вид на море

🛏 1 Спальня

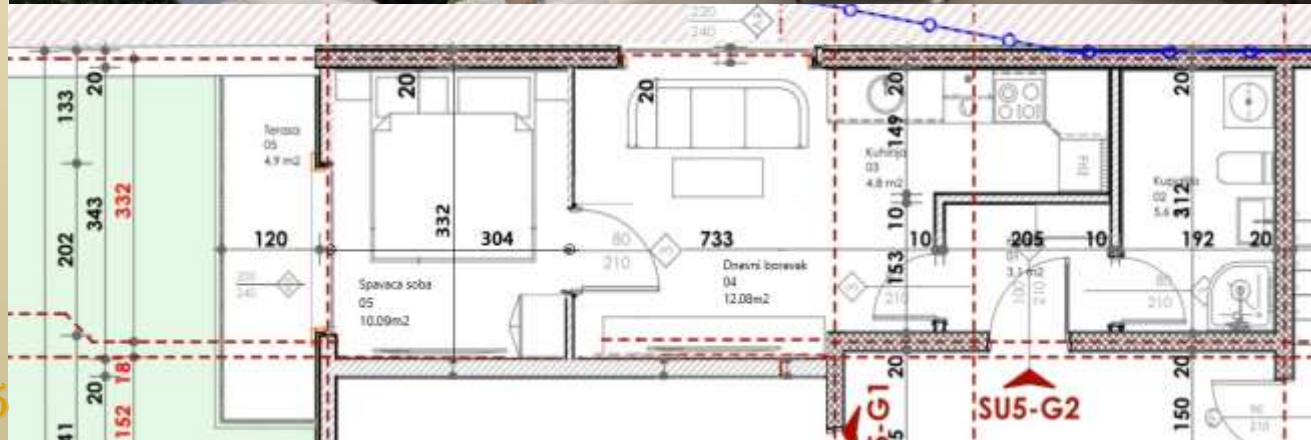
🛁 1 Ванная комната

40,08 M2



Цена при 100% оплате: 140 280 EUR

Цена при оплате в рассрочку: 148 269 EUR



OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
160,320 €	172,344 €	196,392 €	216,432 €	232,464 €	240,480 €

PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION

SU5-G2			
01	Hodnik	3,75	7,75
02	Kupatilo	5,80	10,17
03	Kuhinja	4,28	9,35
04	Dnevni boravak	21,59	20,93
05	Terasa	4,66	10,64
		40,08 m²	





Однокомнатная квартира SU5-J1 Четвёртый этаж (по высоте соответствует пятому этажу)

SU5-J1

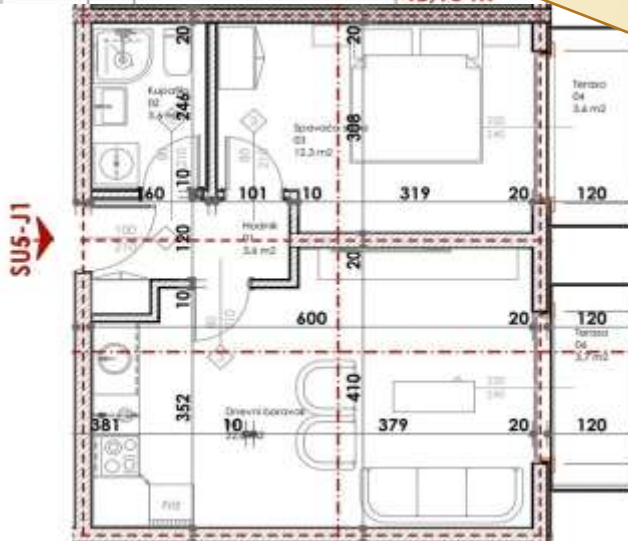
↔ Terasa + 2 balkona

...mski pogled na more

48.18 M2

Продано

03	Spa	
04	Terasa	
05	Dnevni boravak	
06	Terasa	3,48
		48,16 m²



...00 EUR

304,788 €

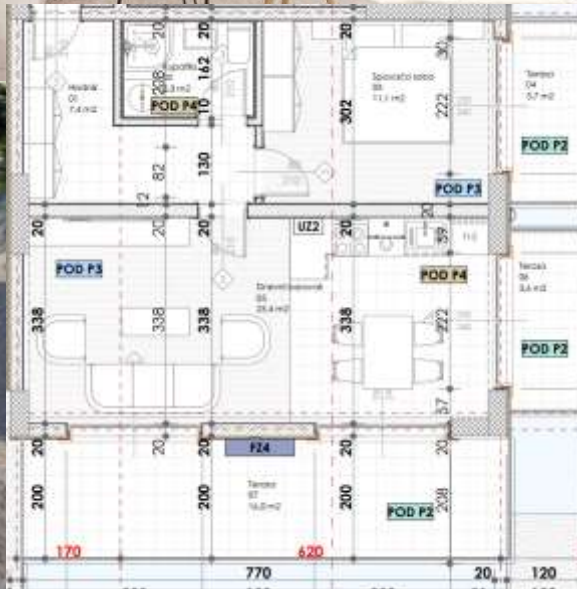
46,350 €

985 €

JAN-27 93 €

JUN-27 422,0 €





SU5-J2		
01	Hodnik	7,26
02	Kupatilo	3,28
03	Spavaća soba	11,13
04	Terasa	3,42
05	Dnevni boravak	25,29
06	Terasa	3,39
07	Terasa	15,50
		69,27 m²

Однокомнатная квартира SU5-J2 Четвёртый этаж (по высоте соответствует пятому этажу)

SU5-J2

↔ Тераса + Балконы

🌴 Панорамный вид на море

🛏 1 Спальня

🛁 1 Ванная комната

69,27 M2

€ Цена при 100% оплате: 256 299 EUR
Цена при оплате в рассрочку: 270 153 EUR



PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION

OCT-25	284,007 €
JAN-26	304,788 €
JUN-26	346,350 €
OCT-26	380,985 €
JAN-27	408,693 €
JUN-27	422,547 €



Однокомнатная квартира **SU5-JP2** Четвёртый этаж (по высоте соответствует пятому этажу)

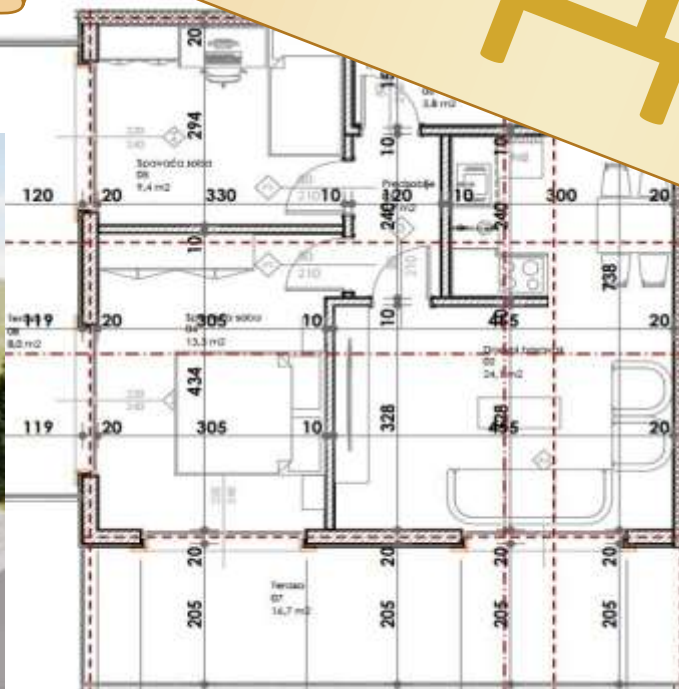
↔ Terasa 2

SU5-JP2

mski pogled na more

80.81 M2

309 EUR



SU5-JP1

01	Hodnik		
02	Dnevni boravak		
03	Predstolje		
04	Spavaća soba	10,45	
05	Spavaća soba	9,45	
06	Kupatilo	3,77	8,12
07	Terasa	16,20	20,66
08	Terasa	7,54	15,89
		80,82 m²	

304,788 €

46,350 €

985 €

JAN-27 2023 €

JUN-27 422,000 €



Рост цен на квартиры на третьем и четвёртом этажах

	М2	Начальная цена	Стоимость по рассрочке	ОCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
SU4-J1	160.72	381,766 €	401,398 €	450,016 €	498,232 €	594,664 €	675,024 €	739,312 €	771,456 €
SU5-J2	69.27	256,299 €	270,153 €	284,007 €	304,788 €	346,350 €	380,985 €	408,693 €	422,547 €
SU5-G2	40.08	140,280 €	148,296 €	160,320 €	172,344 €	196,392 €	216,432 €	232,464 €	240,480 €

008.Legende površina II sprat segment II			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU6-T1			
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,51	27,25
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,61	7,83
06	Predstobije	4,17	8,49
07	Spavaća soba	12,84	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	10,06	20,26
		99,47 m²	
SU6-G2			
01	Dnevni boravak	20,01	19,60
02	Kupatilo	3,66	7,96
03	Kuhinja	6,64	11,37
04	Terasa	3,33	8,09
		33,64 m²	
SU6-G1			
01	Hodnik	2,41	6,41
02	Kupatilo	3,68	7,87
03	Kuhinja	3,96	8,21
04	Dnevni boravak	18,74	19,93
05	Terasa	2,57	7,69
		31,36 m²	
SU6-D1			
01	Hodnik	13,44	22,51
02	Master room	19,56	21,52
03	Kupatilo	3,57	7,74
04	Kupatilo	3,29	7,36
05	Spavaća soba	11,13	13,46
06	Terasa	3,45	8,53
07	Terasa	3,39	8,43
08	Dnevni boravak	22,11	23,11
09	Kuhinja	3,27	8,61
10	Terasa	3,39	8,43
11	Terasa	15,86	20,66
		102,46 m²	
Ostave			
04	Ostava 4	14,55	16,92
05	Ostava 5	36,55	32,53
		51,10 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	35,97	53,48
02	UFI	2,72	6,60
		38,69 m²	
		356,72 m²	

008.Legende površina II sprat segment II			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU6-T1			
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,51	27,25
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,61	7,83
06	Predstobije	4,17	8,49
07	Spavaća soba	12,84	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	10,06	20,26
		99,47 m²	
SU6-G2			
01	Dnevni boravak	20,01	19,60
02	Kupatilo	3,66	7,96
03	Kuhinja	6,64	11,37
04	Terasa	3,33	8,09
		33,64 m²	
SU6-G1			
01	Hodnik	2,41	6,41
02	Kupatilo	3,68	7,87
03	Kuhinja	3,96	8,21
04	Dnevni boravak	18,74	19,93
05	Terasa	2,57	7,69
		31,36 m²	
SU6-D1			
01	Hodnik	13,44	22,51
02	Master room	19,56	21,52
03	Kupatilo	3,57	7,74
04	Kupatilo	3,29	7,36
05	Spavaća soba	11,13	13,46
06	Terasa	3,45	8,53
07	Terasa	3,39	8,43
08	Dnevni boravak	22,11	23,11
09	Kuhinja	3,27	8,61
10	Terasa	3,39	8,43
11	Terasa	15,86	20,66
		102,46 m²	
Ostave			
04	Ostava 4	14,55	16,92
05	Ostava 5	36,55	32,53
		51,10 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	35,97	53,48
02	UFI	2,72	6,60
		38,69 m²	
		356,72 m²	



Однокомнатная квартира
SU6-G2 Пятый этаж
(по высоте соответствует
шестому этажу)

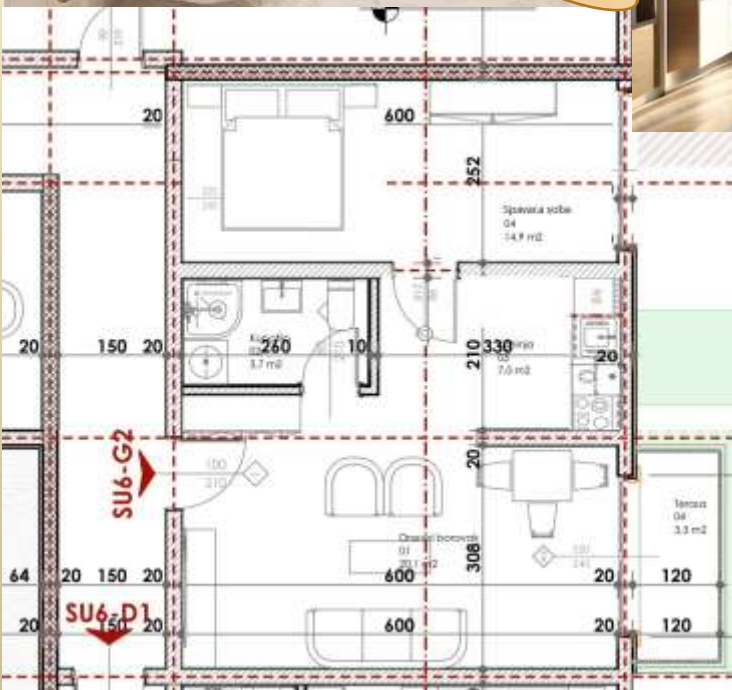


↔ Тераса

SU6-G2

more

48,19 M2



ОСТ-25	СУ6-Г2	СУ6-Г2
163,846 €	178,303 €	260,226 €

SU6-G2 48,19m2

01	Dnevni boravak	
02	Kupatilo	
03	Kuhinja	
04	Terasa	3,33
05	Spavaca soba	14,55





Двухкомнатная квартира SU6-D1 Пятый этаж (по высоте соответствует шестому этажу)

SU6-D1

↔ Тераса + 3 балкона

 Панорамный вид на море

 2 Спальни

102,46 M2

 2 Ванные комнаты

€ Цена при 100% оплате: 389 348 EUR
Цена при оплате в рассрочку: 409 840 EUR

SU6-D1			PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION	
01	Hodnik	13,44	22,51	
02	Master room	19,56	21,52	OCT-25 430,332 €
03	Kupaćilo	3,57	7,74	JAN-26 461,070 €
04	Kupaćilo	3,29	7,36	
05	Spavaća soba	11,13	13,46	JUN-26 522,546 €
06	Terasa	3,45	8,53	
07	Terasa	3,39	8,43	OCT-26 573,776 €
08	Dnevni boravak	22,11	23,11	
09	Kuhinja	3,27	8,61	JAN-27 614,760 €
10	Terasa	3,39	8,43	
11	Terasa	15,86	20,66	JUN-27 635,252 €
		102,46 m²		





Трёхкомнатная квартира **SU6-T1** Пятый этаж (по высоте соответствует шестому этажу)

SU6-T1

↔ 2 Терраса + Балкон



Панорамный вид на море



3 Спальни



2 Ванные комнаты

156,30 M2

Площадь: 99.47m2 indoor+56,83m2 Зелёная терраса



Цена при 100% оплате: 486 286 EUR

Цена при оплате в рассрочку: 506 180 EUR

	Br.	Prostorija	Površina	Obim	PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION	
SU6-T1						
	01	Hodnik	4,07	9,05	OCT-25	547,645 €
	02	Kuhinja	6,12	9,91	JAN-26	594,586 €
	03	Dnevni boravak	31,51	27,25	JUN-26	688,468 €
	04	Wc	1,49	4,99	OCT-26	766,703 €
	05	Kupatilo	3,61	7,83	JAN-27	829,291 €
	06	Predstobije	4,17	8,49	JUN-27	860,585 €
	07	Spavaća soba	12,84	15,77		
	08	Spavaća soba	11,42	13,90		
	09	Spavaća soba	11,61	13,64		
	10	Terasa	2,57	7,69		
	11	Terasa	10,06	20,26		
			99,47 m²			

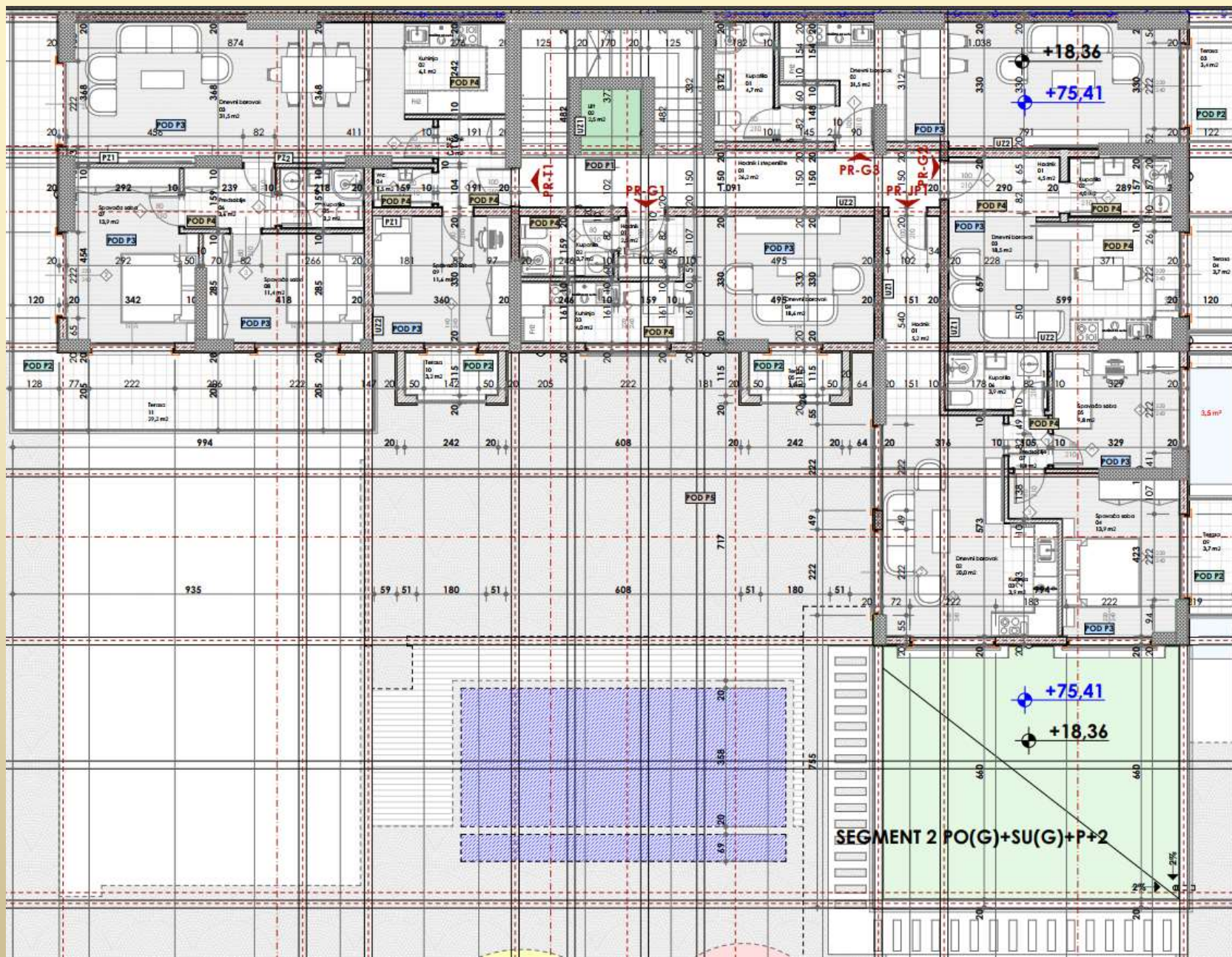


Рост цен на квартиры на пятый этаж

	М2	Начальная цена	Стоимость по рассрочке	ОCT-25	JAN-26	JUN-26	ОCT-26	JAN-27	JUN-27
SU6-T1	156.3	486,286 €	506,180 €	547,645 €	594,586 €	688,468 €	766,703 €	829,291 €	860,585 €
SU6-G2	48.19	142,929 €	149,657 €	163,846 €	178,303 €	207,217 €	231,312 €	250,588 €	260,226 €
SU6-D1	102.46	389,348 €	409,840 €	430,332 €	461,070 €	522,546 €	573,776 €	614,760 €	635,252 €



План шестого этажа (PR)



009. Legende površina prizemlje segment III			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-T1			
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,54	27,28
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,20	7,28
06	Predsoblje	3,64	7,80
07	Spavaća soba	13,88	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	28,65	40,56
		118,19 m²	
PR-JP1			
01	Hodnik	5,11	10,14
02	Dnevni boravak	19,98	20,90
03	Kuhinja	3,93	8,46
04	Spavaća soba	13,89	17,19
05	Spavaća soba	9,80	12,53
06	Kupatilo	3,90	8,22
07	Predsoblje	1,37	4,74
08	Terasa	3,33	8,32
09	Terasa	3,45	8,53
		64,76 m²	
-PR-G3			
01	Kupatilo	4,66	9,15
02	Dnevni boravak	31,42	34,37
03	Terasa	3,40	8,21
		39,48 m²	
PR-G2			
01	Hodnik	4,38	8,98
02	Kupatilo	3,95	8,29
03	Dnevni boravak	18,50	18,41
04	Terasa	3,45	8,53
		30,28 m²	
PR-G1			
01	Hodnik	2,41	6,41
02	Kupatilo	3,68	7,87
03	Kuhinja	3,96	8,21
04	Dnevni boravak	18,61	20,09
05	Terasa	2,57	7,69
		31,23 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	26,20	39,32
02	Lift	2,51	6,34
		28,71 m²	
		312,65 m²	



**Квартира-студия
PR-G1 Шестой этаж
(по высоте соответствует
седьмому этажу)**



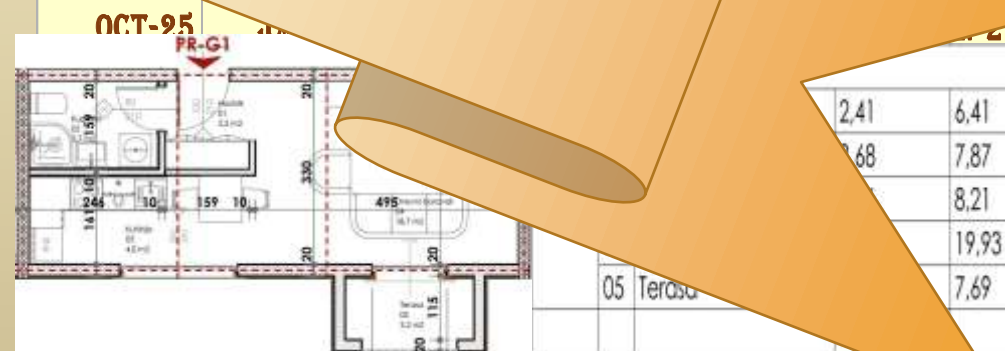
PR-G1

↔ Teppaca

~~ogled na more~~

21.36 M2

229 EUR





Квартира-студия
PR-G2 Шестой этаж
 (по высоте соответствует
 седьмому этажу)



↔ Терраса

PR-G2

ogled na more

36 M2

929 EUR

Продано



OCT-25		163 846 €		178 308 €	
PR-G2	2,41	6,41			
	3,68	7,87			
		8,21			
		19,93			
		7,69			
05 Тераса					





Однокомнатная квартира PR-G3 Шестой этаж (по высоте соответствует седьмому этажу)



↔ Балкон

🌴 вид на море

🛏 1 Спальня

🛁 1 Ванная комната

PR-G3

39,48 M2



Цена при 100% оплате: 133 496 EUR

Цена при оплате в рассрочку: 140 712 EUR

ОCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
144,320 €	155,144 €	169,576 €	187,616 €	202,048 €	209,264 €
PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION					

PR-G3			
01	Kupatilo		4,66
02	Dnevni boravak		21,33
03	Terasa		3,40
04	Spavaća soba		10,09
			39,48m²





Двухкомнатная квартира PR-JP1 Шестой этаж (по высоте соответствует седьмому этажу)

PR-JP1

↔ Большая Терраса + 2 балкона

 Панорамный вид на море

 2 Спальни

 2 Ванные комнаты

115.76M2

Площадь: 64.76m2 Внутренний + 51m2 Зелёная терраса



Цена при 100% оплате: 352 014 EUR

Цена при оплате в рассрочку: 364 966 EUR

PR-JP1

ОСТ-25	149,682 €	01	Hodnik	5,11	10,14
JAN-26	169,377 €	02	Dnevni boravak	19,98	20,90
JUN-26	193,011 €	03	Kuhinja	3,93	8,46
OCT-26	212,706 €	04	Spavaća soba	13,89	17,19
JAN-27	228,462 €	05	Spavaća soba	9,80	12,53
JUN-27	236,340 €	06	Kupatilo	3,90	8,22
		07	Predsoblje	1,37	4,74
		08	Terasa	3,33	8,32
		09	Terasa	3,45	8,53
					64,76 m ²





Трёхкомнатная квартира PR-T1 Шестой этаж (по высоте соответствует седьмому этажу)

PR-T1

↔ Терраса + Балкон

🌴 Панорамный вид на море

🛏 3 Спальни

118,19 M2

🛁 2 Ванные комнаты

€

Цена при 100% оплате: 460 980 EUR

Цена при оплате в рассрочку: 486 620 EUR

PR-T1			PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION	
01	Hodnik	4,07	9,05	
02	Kuhinja	6,12	9,91	
03	Dnevni boravak	31,54	27,28	OCT-25 496,440 €
04	Wc	1,49	4,99	JAN-26 531,900 €
05	Kupatilo	3,20	7,28	JUN-26 579,180 €
06	Predsoblje	3,64	7,80	
07	Spavaća soba	13,88	15,77	OCT-26 638,280 €
08	Spavaća soba	11,42	13,90	
09	Spavaća soba	11,61	13,64	JAN-27 685,560 €
10	Terasa	2,57	7,69	
11	Terasa	28,65	40,56	JUN-27 709,200 €
		118,19 m²		



Рост цен на квартиры на шестом этаже

	М2	Начальная цена	Стоимость по рассрочке	ОCT-25	JAN-26	JUN-26	ОCT-26	JAN-27	JUN-27
PR-T1	118.19	460,980 €	484,620 €	496,440 €	531,900 €	579,180 €	638,280 €	685,560 €	709,200 €
PR-G3	39,48	133,496 €	140,712 €	144,320 €	155,144 €	169,576 €	187,616 €	202,048 €	209,264 €
PR-JP1	115.76	352,014 €	364,966 €	416,736 €	451,464 €	497,768 €	555,648 €	601,952 €	625,104 €

План седьмого этажа (I)



PR-G3				
29	01	Kupatilo	4,66	9,15
	02	Dnevni boravak	31,42	34,31
	03	Terasa	3,40	8,21
			39,48 m²	

Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	23,72	35,92
	02	Lift	2,72	6,60
			26,44 m²	

I-T1				
32	01	Hodnik	4,07	9,05
	02	Kuhinja	6,38	10,13
	03	Dnevni boravak	31,54	27,28
	04	Wo	1,49	4,99
	05	Kupatilo	3,62	7,83
	06	Predsooblje	4,18	8,49
	07	Spavaća soba	12,85	15,77
	08	Spavaća soba	11,42	13,90
	09	Spavaća soba	11,61	13,64
	10	Terasa	2,57	7,69
	11	Terasa	28,65	40,56
			118,38 m²	

I-G2				
30	01	Hodnik	2,69	6,58
	02	Kuhinja	4,53	8,91
	03	Dnevni boravak	24,00	21,92
	04	Kupatilo	3,84	8,13
	04	Terasa	3,45	8,53
	05	Terasa	8,83	17,65
			47,34 m²	

I-G1				
31	01	Hodnik	2,41	6,41
	02	Kupatilo	3,68	7,87
	03	Kuhinja	3,96	8,21
	04	Dnevni boravak	18,74	19,93
	05	Terasa	2,57	7,69
			31,36 m²	



Квартира-студия I-G1 Седьмой этаж (по высоте соответствует восьмому этажу)

↔ Terasa

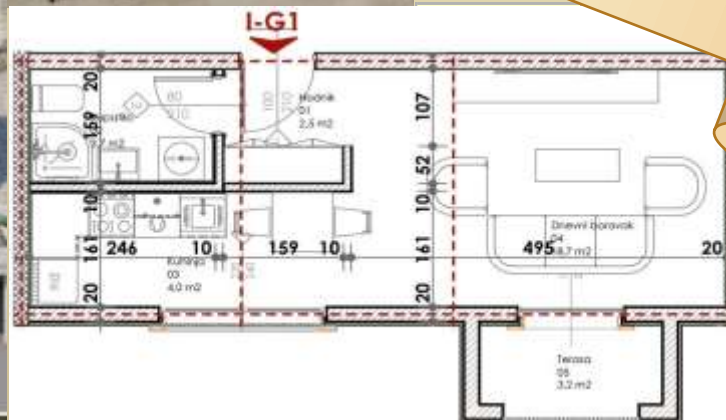


I-G1

Im pogled na more

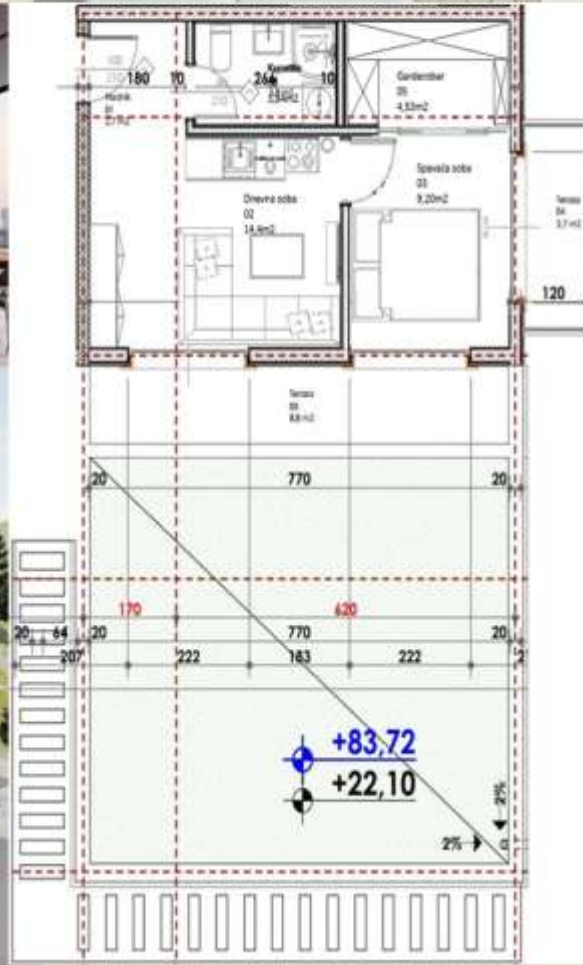
31,36 M2

168 EUR



01		6,41
02		7,87
03		8,21
04	Dnevni boravak	19,93
05	Terasa	3,69
		31,36 m²

Продано



Однокомнатная квартира I-G2 Седьмой этаж (по высоте соответствует восьмому этажу)



↔ Терраса + Балкон

I-G2



Панорамный вид на море



0/1 Спальни



1 Ванная комната

87,34M2

Площадь: 46,94 m2 Внутренний + 40m2 Зелёная терраса



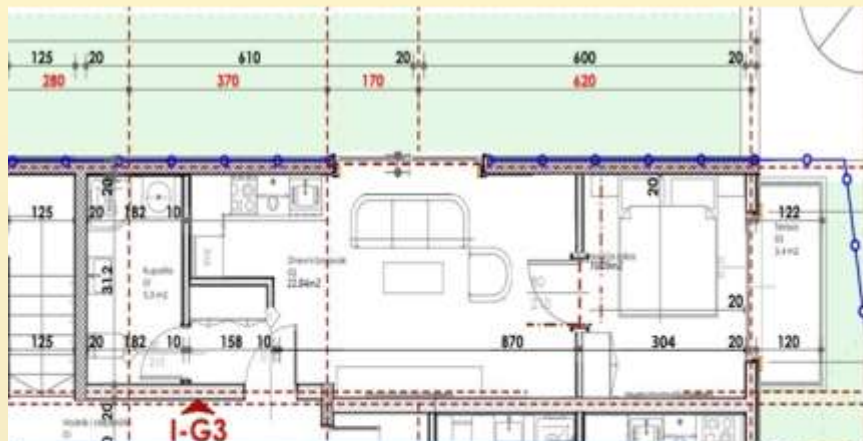
Цена при 100% оплате: 269 360 EUR

Цена при оплате в рассрочку: 278 828 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
296,956 €	323,158 €	358,094 €	401,764 €	436,700 €	454,168 €
PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION					

I-G2		
01	Hodnik	2.69
02	Dnevna soba	14.4
03	Spavaća soba	9.2
04	Terasa	3.45
05	Garderob	4.53
06	Kupatilo	3.84
07	Terasa	8.83
		46.94m2





Однокомнатная квартира I-G3 Седьмой этаж (по высоте соответствует восьмому этажу)



I-G3

↔ Балкон



вид на море



1/0 Спальни



1 Ванная комната

39,48 M2



Цена при 100% оплате: 150 024 EUR

Цена при оплате в рассрочку: 157 920 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
165,816 €	177,660 €	193,452 €	213,192 €	228,984 €	236,880 €
PRICE GROWTH IN CONSTRUCTION					

I-G3		
01	Kupatilo	4,66
02	Dnevni boravak	21,33
03	Terasa	3,40
04	Spavaća soba	10,09
		39,48m²





Трёхкомнатная квартира I-T1 Седьмой этаж (по высоте соответствует восьмому этажу)

↔ Terasa + balkon

I-T1

panoramski pogled na more

120.32 M2

531,900 EUR

01	Hodnik	8,74	
02	Kuhinja	6,74	
03	Dnevni boravak	3,23	
04	Wc	3,23	
05	Kupatilo	3,23	
06	Predsooblje	3,23	
07	Spavaća soba	14,38	
08	Spavaća soba	11,63	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	28,65	40,56
		120,32 m²	

531,900 €

79,180 €

280 €

JAN-27 60 €

JUN-27 709,200 €

Продано



План восьмого этажа (II)



II-T1				
36	01	Hodnik	4,07	9,05
	02	Kuhinja	6,12	9,91
	03	Dnevni boravak	31,54	27,28
	04	Wa	1,49	4,99
	05	Kupatilo	3,62	7,83
	06	Predsoblje	4,19	8,50
	07	Spavaća soba	12,77	15,61
	08	Spavaća soba	11,49	14,06
	09	Spavaća soba	11,55	13,64
	10	Terasa	2,57	7,69
	11	Terasa	28,65	40,56
			118,06 m²	
II-G3				
33	01	Kupatilo	4,66	9,15
	02	Dnevni boravak	32,16	33,88
	03	Terasa	3,40	8,21
			40,22 m²	
II-G2				
34	01	Hodnik	2,66	6,54
	02	Kuhinja	4,67	9,01
	03	Dnevni boravak	23,91	21,92
	04	Kupatilo	3,97	8,23
	05	Terasa	15,62	20,06
			54,28 m²	
II-G1				
35	01	Hodnik	2,41	6,41
	02	Kupatilo	3,68	7,87
	03	Kuhinja	3,96	8,21
	04	Dnevni boravak	18,61	20,09
	05	Terasa	2,57	7,69
			31,23 m²	





Квартира-студия II-G1 Восьмой этаж (по высоте соответствует девятому этажу)

II-G1

↔ Terasa

...ni pogled na more

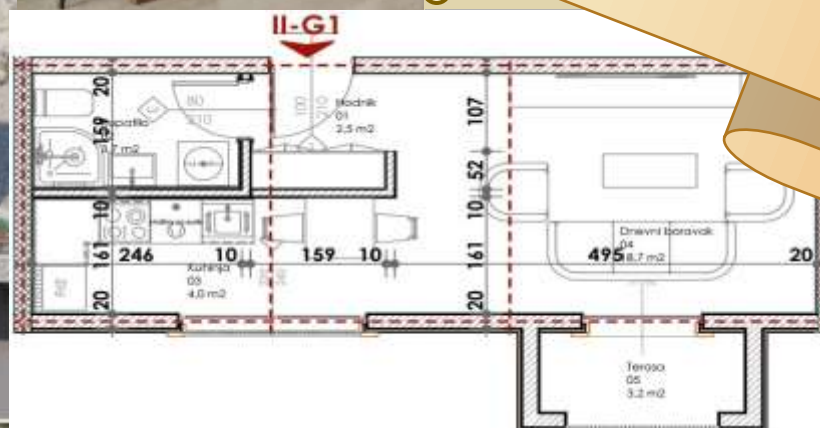
23 M2

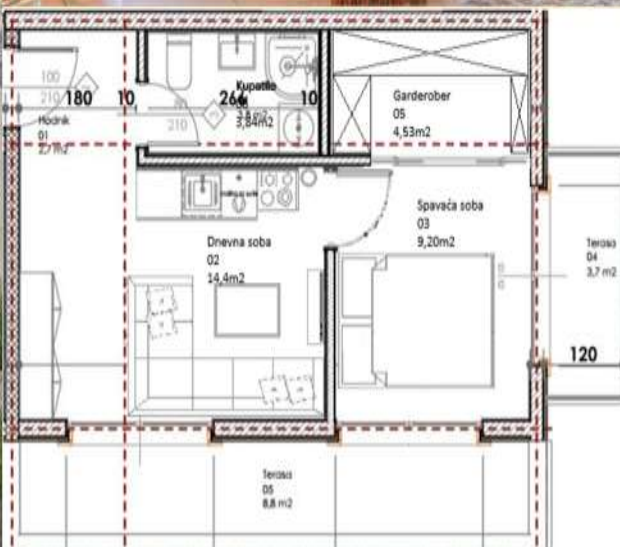
000 EUR

260,226 €

35	03	Kuhinja	6,41
	04	Dnevni boravak	7,87
	05	Terasa	8,21
			20,09
			7,69
			31,2

Продано





Однокомнатная квартира II-G2 Восьмой этаж (по высоте соответствует девятому этажу)

II-G2

↔ Терраса + Балкон

 Панорамный вид на море

 1/0 Спальни

 1 Ванная комната **148,78 M2**

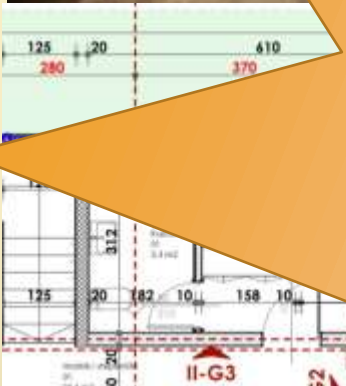
Площадь: 53,78m2 Внутренний + 94,5m2 Крыша-терраса

€ Цена при 100% оплате: 411 548 EUR
Цена при оплате в рассрочку: 422 404 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
464.644 €	494.213 €	536.453 €	578.141 €	625.178 €	671.620 €
PLANIRANI RAST CENA					

II-G2		
01	Hodnik	2.69
02	Dnevna soba	14.4
03	Spavaća soba	9.2
04	Terasa	3.45
05	Garderobier	4.53
06	Kupatilo	3.84
07	Terasa	15.62
		53.73





Квартира-студия
II-G3 Восьмой этаж
(по высоте соответствует
девятому этажу)

↔ Балкон

II-G3

40.22 M2

Продано

II-G3 40,22m2

01	Kupatilo	
02	Dnevni boravak	
03	Terasa	3,40
04	Spavaca soba	10,09

	172,946 €
	185,012 €
	1,100 €
	210 €
JAN-27	8 €
JUN-27	245,34 €





Трёхкомнатный пентхаус И-Т1 Восьмой этаж (по высоте соответствует девятому этажу)

И-Т1



Крыша-терраса+ Тераса + Балкон



Панорамный вид на город и море



3 Спальни



2 Ванные комнаты

358,06 M2

Площадь: 118,06м2 Внутренний + 240м2 Крыша-терраса



Цена при 100% оплате: 976 046 EUR

Цена при оплате в рассрочку: 1 000 046 EUR

И-Т1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,12
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wa	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predstolje	4,19
36	07	Spavaća soba	12,77
	08	Spavaća soba	11,49
	09	Spavaća soba	11,55
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,06 m²

PLANIRANI RAST CENA

OCT-25 1,071,180 €

JAN-26 1,142,592 €

JUN-26 1,237,808 €

OCT-26 1,356,828 €

JAN-27 1,452,044 €

JUN-27 1,499,652 €

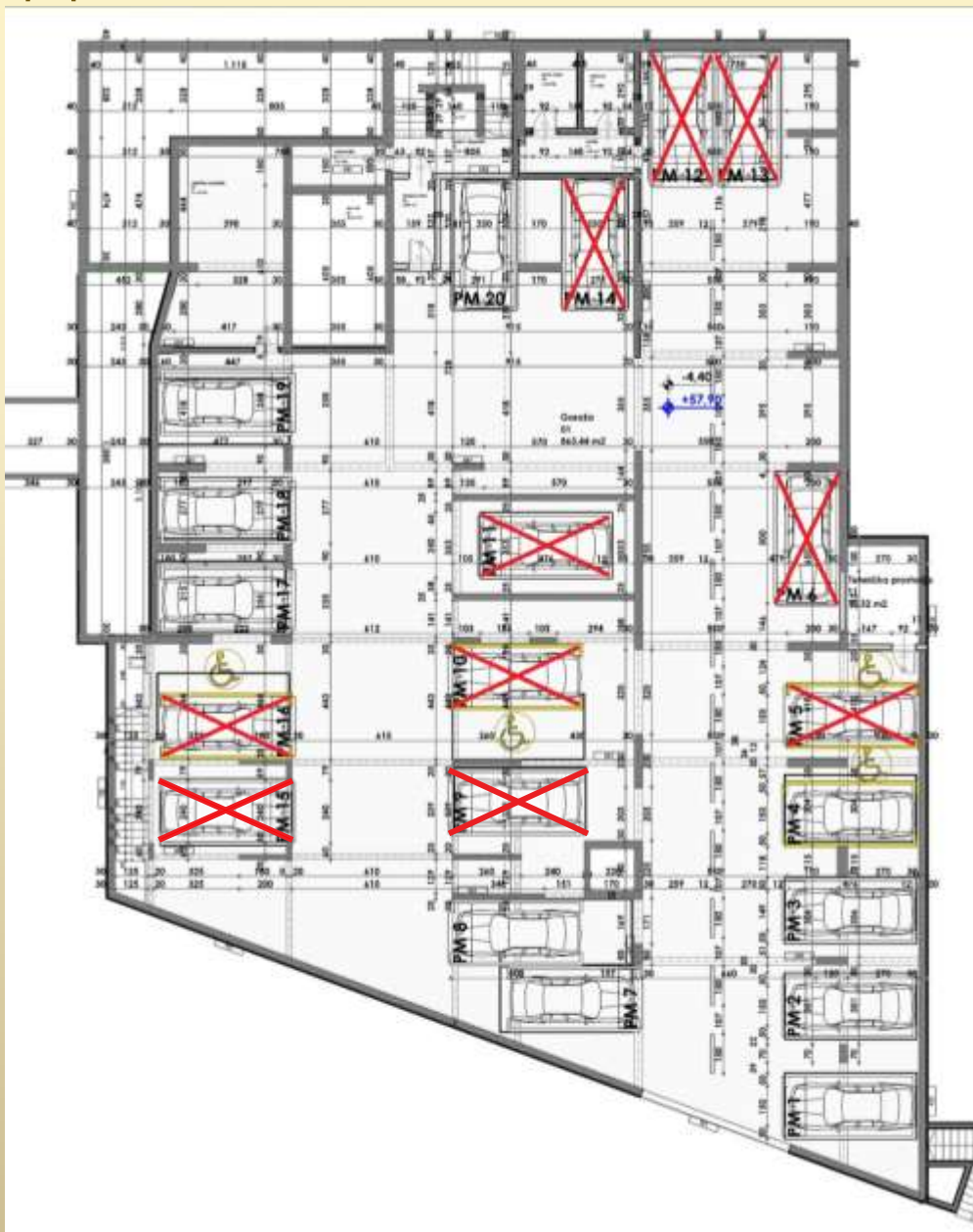


Рост цен на квартиры на седьмом и восьмом этажах

	М2	Начальная цена	Стоимость по рассрочке	ОCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
I-G3	39.48	150,024 €	157,920 €	165,816 €	177,660 €	193,452 €	213,192 €	228,984 €	236,880 €
I-G2	87.34	269,360 €	278,828 €	296,956 €	323,158 €	358,094 €	401,764 €	436,700 €	454,168 €
II-T1	118.06	976.046 €	1 000 046 €	1,071,180 €	1,142,592 €	1,237,808 €	1,356,828 €	1,452,044 €	1,499,652 €
II-G3	40.22	156,858 €	164,902 €	172,946 €	185,012 €	201,100 €	221,210 €	237,298 €	245,342 €
II-G2	54.28	222,548 €	233,404 €	244,260 €	260,544 €	282,256 €	309,396 €	331,108 €	341,964 €



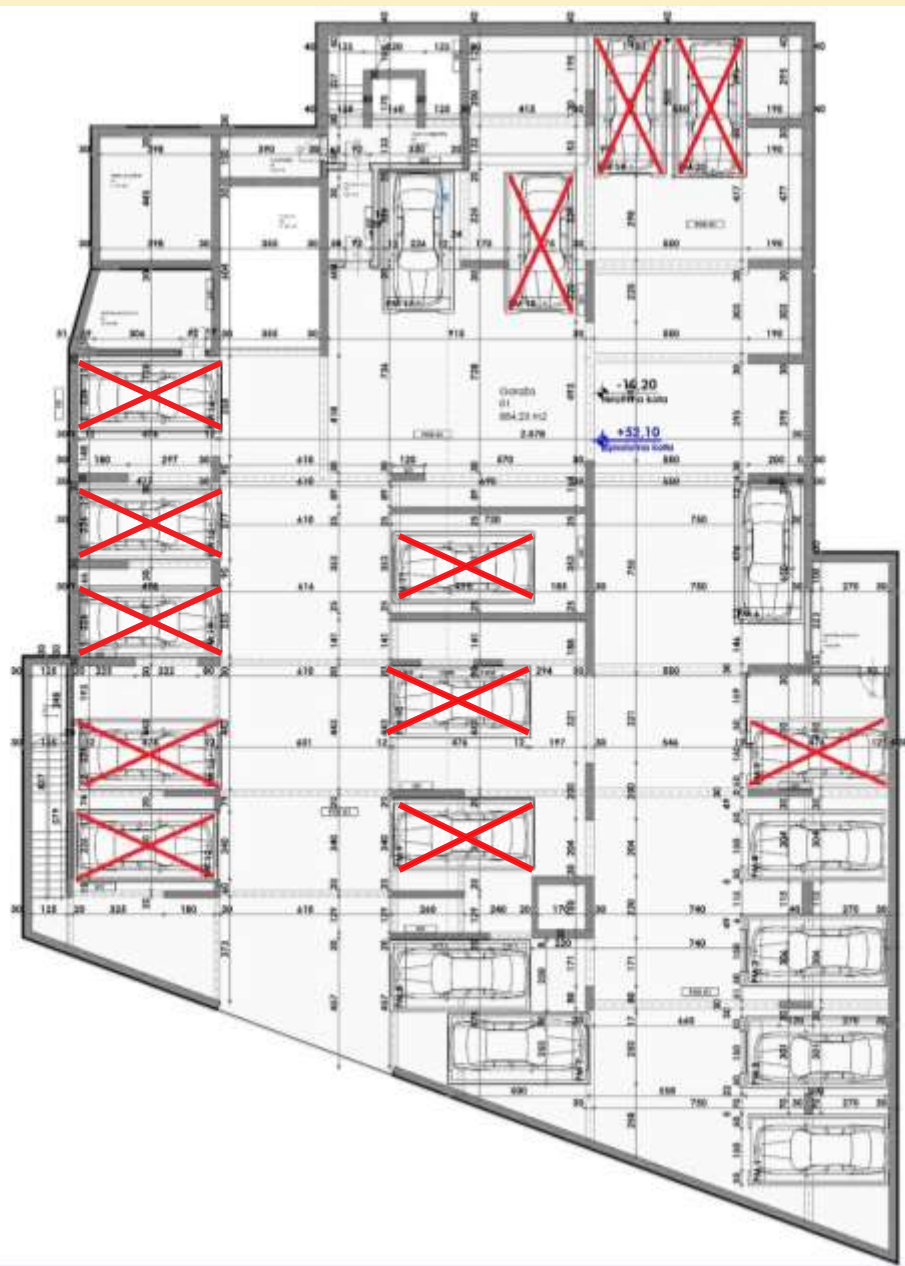
ДОСТУПНЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА НА -1 ЭТАЖЕ



ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА	ЦЕНА	ДОСТУПНОСТЬ
PM1	35000EUR	ДОСТУПНО
PM2	35000EUR	ДОСТУПНО
PM3	35000EUR	ДОСТУПНО
PM4	35000EUR	ДОСТУПНО
PM5	35000EUR	ПРОДАНО
PM6	35000EUR	ПРОДАНО
PM7	35000EUR	ДОСТУПНО
PM8	35000EUR	ДОСТУПНО
PM9	35000EUR	ПРОДАНО
PM10	35000EUR	ПРОДАНО
PM11	35000EUR	ПРОДАНО
PM12	35000EUR	ПРОДАНО
PM13	35000EUR	ПРОДАНО
PM14	35000EUR	ПРОДАНО
PM15	35000EUR	ПРОДАНО
PM16	35000EUR	ПРОДАНО
PM17	35000EUR	ДОСТУПНО
PM18	35000EUR	ДОСТУПНО
PM19	35000EUR	ДОСТУПНО
PM20	35000EUR	ДОСТУПНО



ДОСТУПНЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА НА -2 ЭТАЖЕ



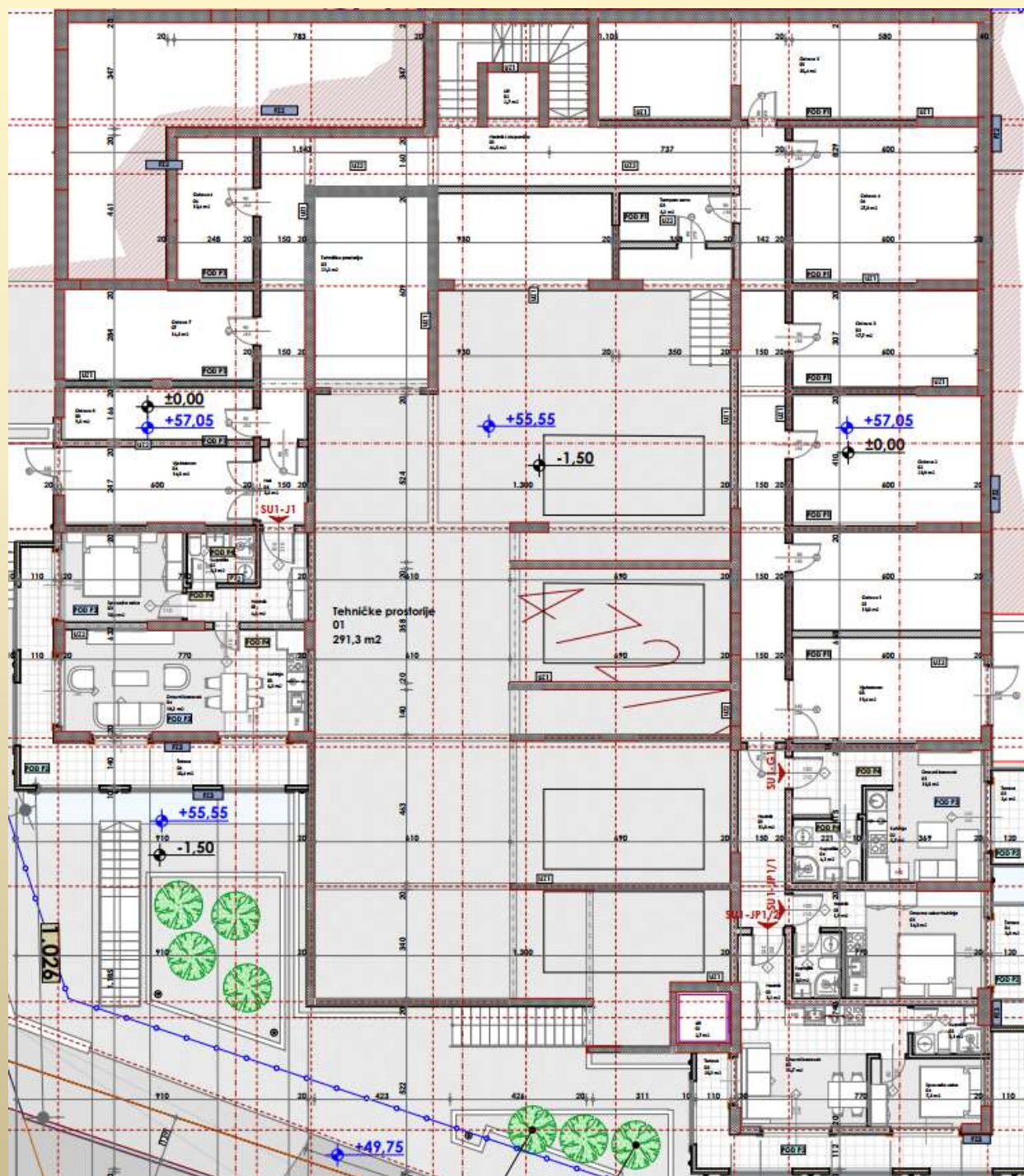
ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА	ЦЕНА	ДОСТУПНОСТЬ
PM1	35000EUR	ДОСТУПНО
PM2	35000EUR	ДОСТУПНО
PM3	35000EUR	ДОСТУПНО
PM4	35000EUR	ДОСТУПНО
PM5	35000EUR	ПРОДАНО
PM6	35000EUR	ДОСТУПНО
PM7	35000EUR	ДОСТУПНО
PM8	35000EUR	ДОСТУПНО
PM9	35000EUR	ПРОДАНО
PM10	35000EUR	ПРОДАНО
PM11	35000EUR	ПРОДАНО
PM12	35000EUR	ПРОДАНО
PM13	35000EUR	ПРОДАНО
PM14	35000EUR	ПРОДАНО
PM15	35000EUR	ПРОДАНО
PM16	35000EUR	ПРОДАНО
PM17	35000EUR	ДОСТУПНО
PM18	35000EUR	ПРОДАНО
PM19	35000EUR	ПРОДАНО
PM20	35000EUR	ПРОДАНО



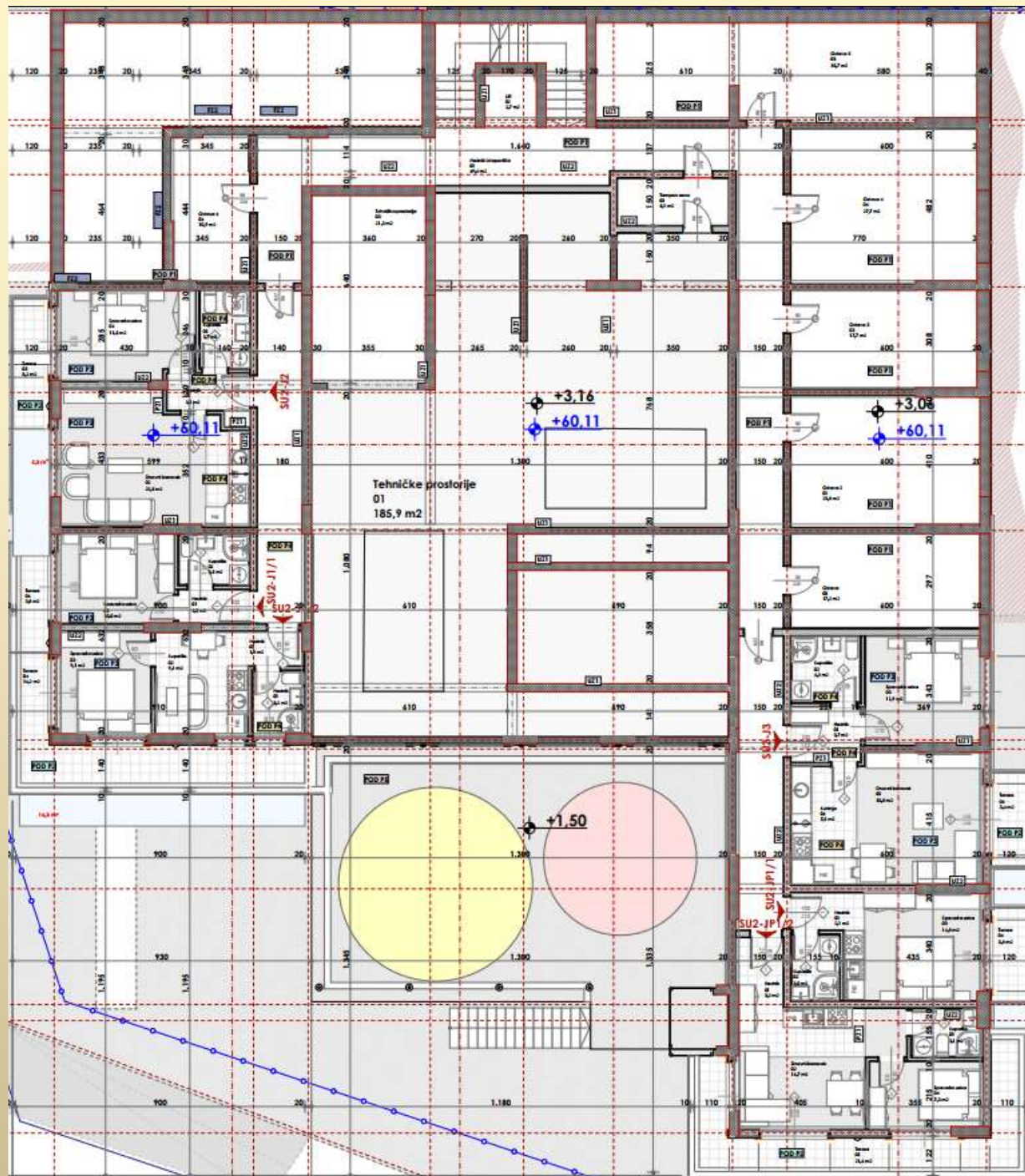
OSTAVA №	SPRAT	m2	CIJENA	STAN NA SPRATU
1	prizemlje	17.98	26.970 €	SU1-JP1
2	prizemlje	23.82	35.730 €	SU1-JP1
3	prizemlje	17.72	26.580 €	SU1-JP1
4	prizemlje	27.83	41.745 €	SU1-JP1
5	prizemlje	35.42	53.130 €	SU1-JP1
6	prizemlje	10.58	15.870 €	SU1-JP1
2	I	23.80	35.700 €	SU2-J1, SU2-JP1
4	I	27.67	41.505 €	SU2-J1, SU2-JP1
5	I	35.70	53.550 €	SU2-J1, SU2-JP1
3	II	17.71	26.565 €	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	II	27.67	41.505 €	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	II	35.77	53.655 €	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
3	III	18.16	27.240 €	
5	III	35.65	53.475 €	
5	V	36.55	54.825 €	SU6-D1, SU6-T1

Кладовые

Цокольный этаж (SU1)



Первый этаж (SU2)



Третий этаж (SU4)

