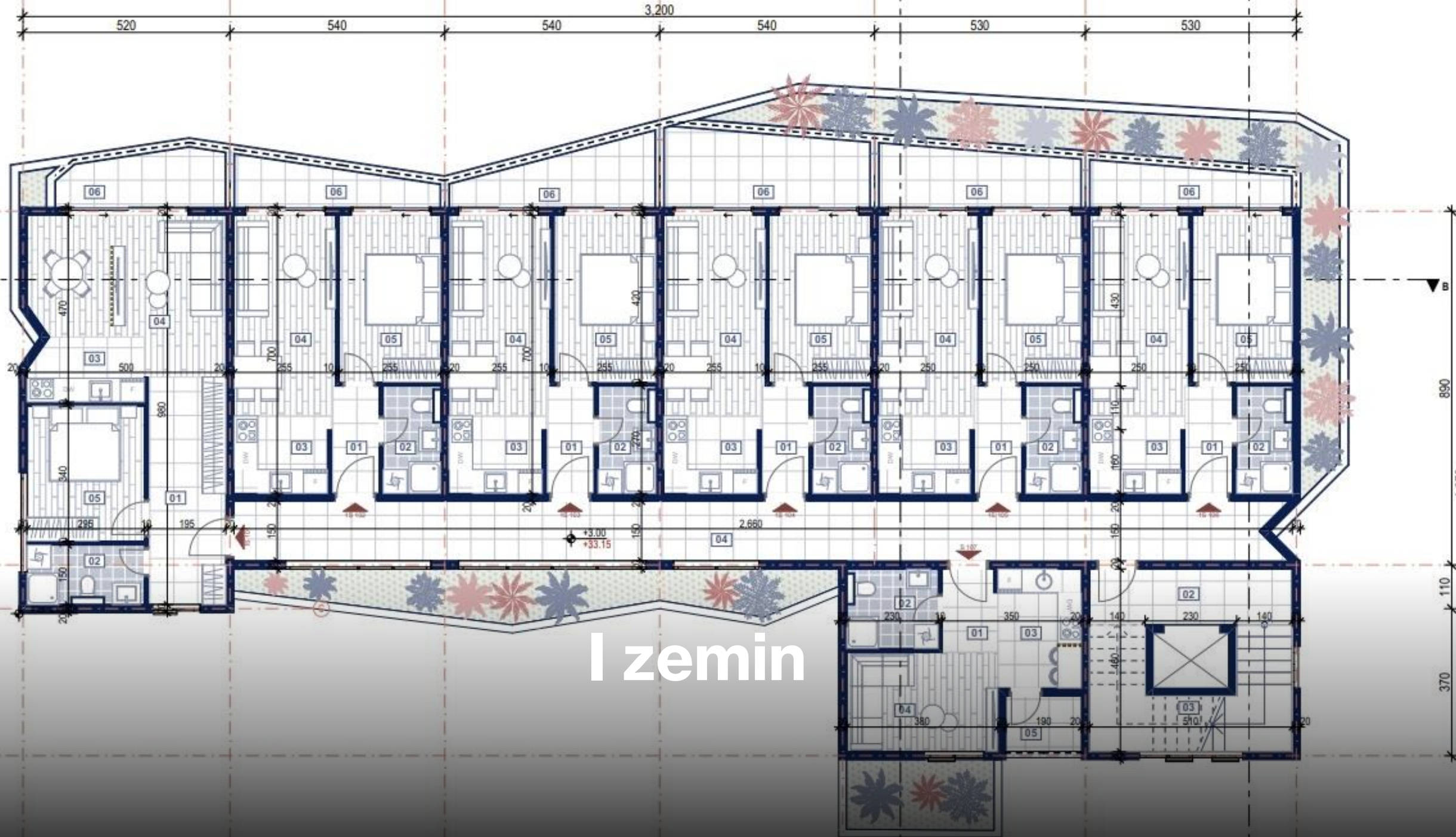


# Rafailovich Projesi

---



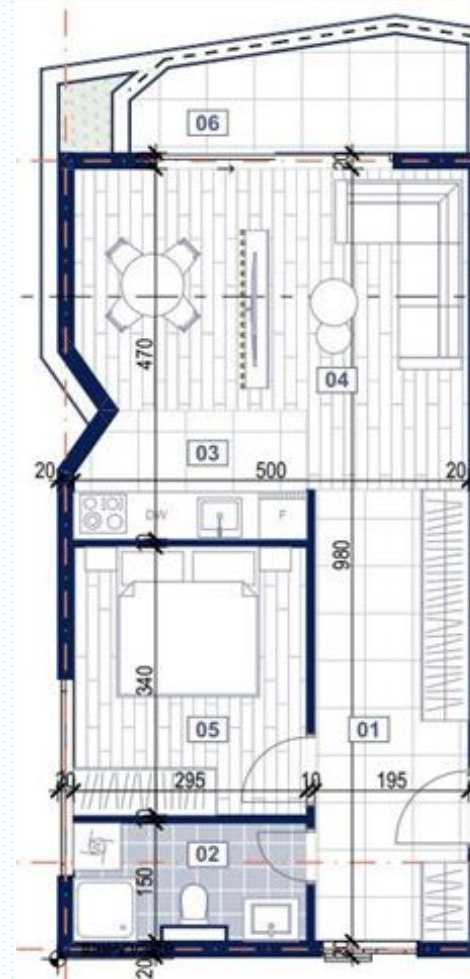




**Bir yatak odalı daire 101 52m2**

**%100 ödeme fiyatı: 159.000 e**  
**Ertelenmiş ödeme fiyatı: 169.600 e**

| 1.Sprat, 1S 101 Jednosoban Apartman |                               |          |                      |       |
|-------------------------------------|-------------------------------|----------|----------------------|-------|
| 01                                  | Hodnik                        | Keramika | 15.35                | 11.16 |
| 02                                  | Kupatilo                      | Keramika | 9.30                 | 4.25  |
| 03                                  | Kuhinja                       | Keramika | 8.78                 | 4.59  |
| 04                                  | Dnevni boravak sa trpezarijom | Parquet  | 17.76                | 17.18 |
| 05                                  | Spavaća soba                  | Parquet  | 12.70                | 10.03 |
| 06                                  | Terasa                        | Keramika | 10.86                | 5.56  |
|                                     |                               |          | 52.77 m <sup>2</sup> |       |



# Il zemin

The floor plan illustrates the ground floor layout of a building. It features a central corridor (01) that provides access to various rooms. The rooms are numbered 02 through 06. The plan includes dimensions for rooms and corridors, as well as decorative elements like plants. The title 'Il zemin' is overlaid in large white text.





iki yatak odalı daire 305 60m2

Deniz manzarası

Hediye yeşil teras

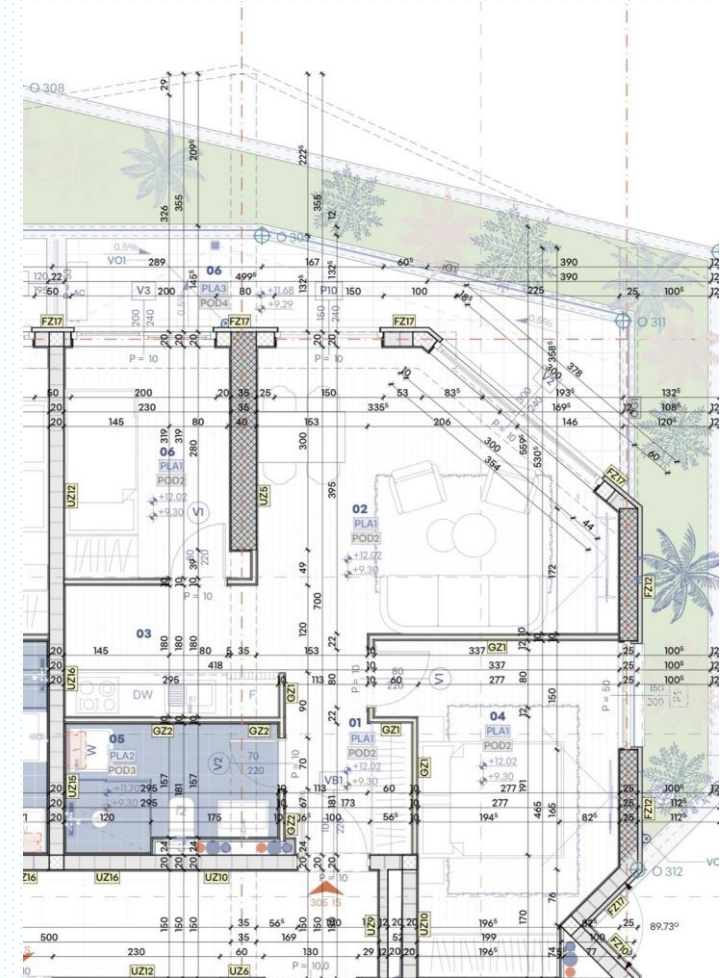
%100 ödeme fiyatı: 222 000e

Ertelenmiş ödeme fiyatı: 234 000e

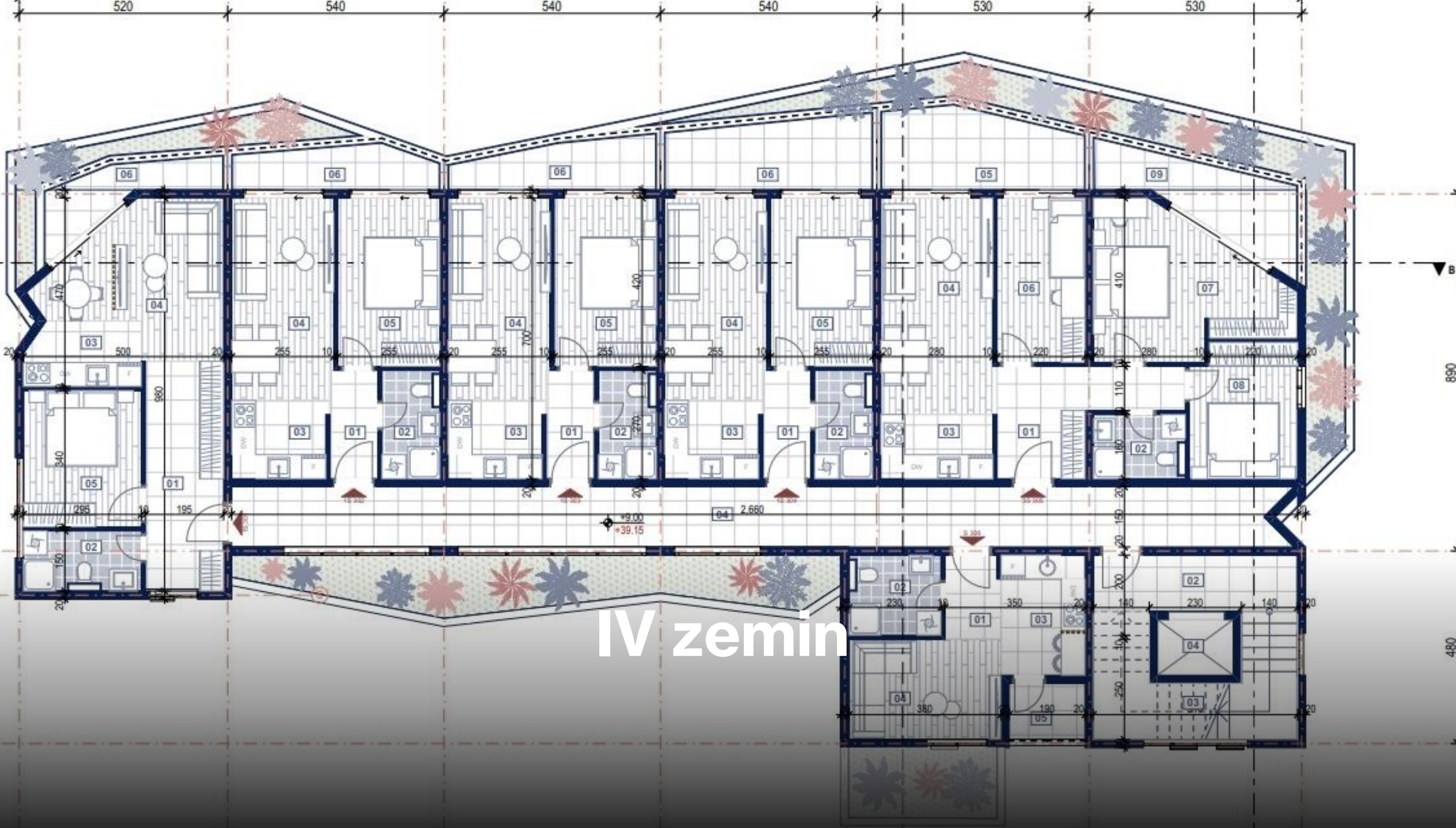
**305 - Jednosoban apartman**

|    |                |                  |        |                  |          |       |
|----|----------------|------------------|--------|------------------|----------|-------|
| 01 | Hodnik         | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 971.80   | 4.51  |
| 02 | Dnevni boravak | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,632.81 | 16.22 |
| 03 | Kuhinja        | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 945.60   | 5.27  |
| 04 | Spavaća soba   | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,548.21 | 12.44 |
| 05 | Kupatilo       | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 932.00   | 4.72  |
| 06 | Spavaća soba   | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,167.00 | 7.25  |
| 06 | Terasa         | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,987.91 | 9.55  |

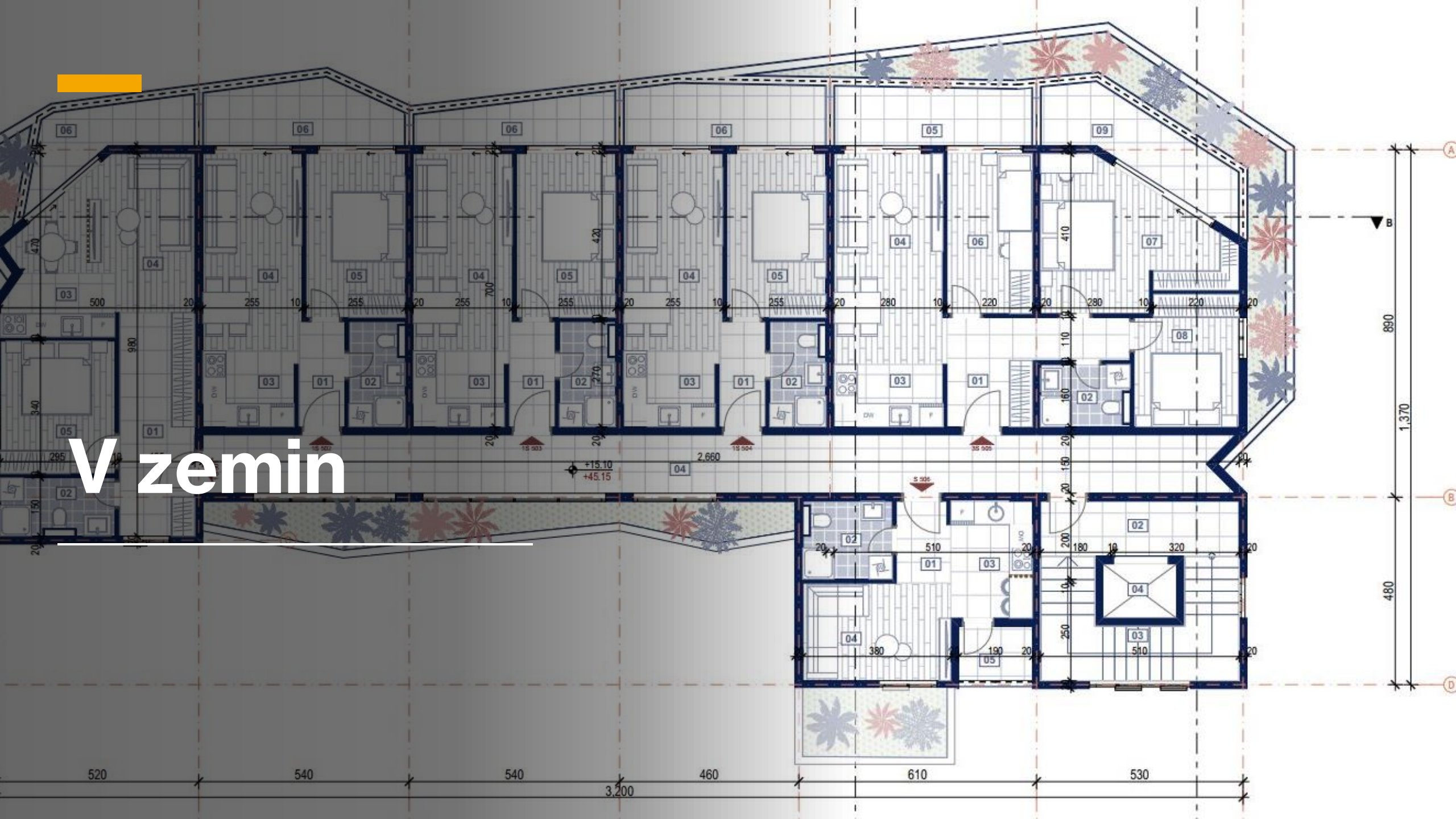
**59.96 m<sup>2</sup>**













# üç yatak odalı daire 505 83m2

## Deniz manzarası

## Hediye yeşil teras+83m2 çatı

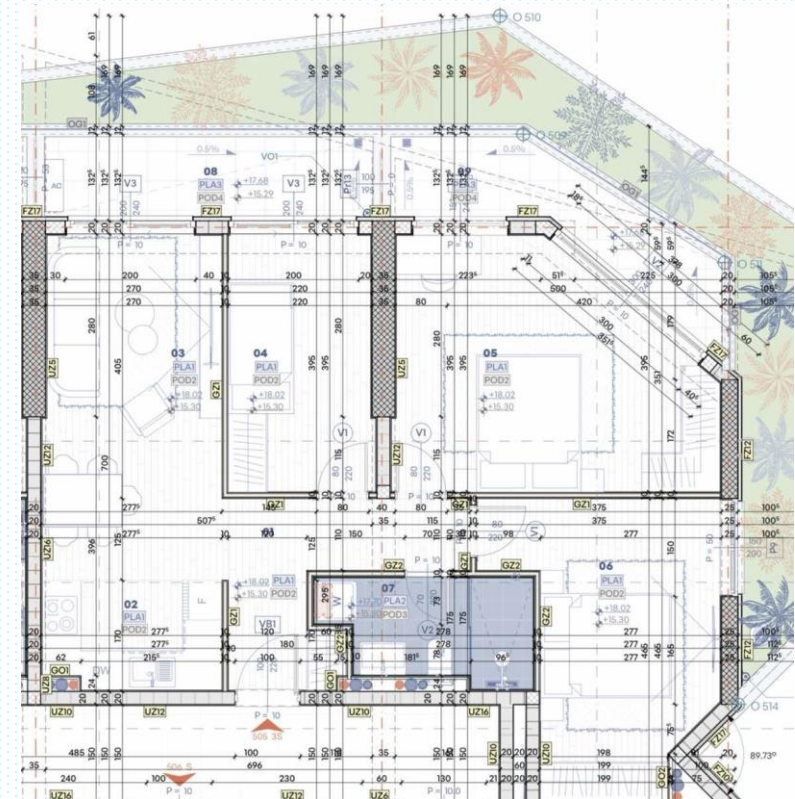
%100 ödeme fiyatı: 498 000e

Ertelenmiş ödeme fiyatı: 522 900e

### 505 - Trosoban apartman

|    |                               |                  |        |                  |          |       |
|----|-------------------------------|------------------|--------|------------------|----------|-------|
| 01 | Hodnik                        | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,445.20 | 6.76  |
| 02 | Kuhinja                       | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 886.42   | 4.49  |
| 03 | Dnevni boravak sa trpezarijom | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,626.78 | 14.45 |
| 04 | Spavaća soba                  | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,260.60 | 8.88  |
| 05 | Spavaća soba                  | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,672.01 | 16.85 |
| 06 | Spavaća soba                  | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,623.34 | 12.88 |
| 07 | Kupatilo                      | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,010.00 | 4.70  |
| 08 | Terasa                        | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,286.40 | 6.27  |
| 09 | Terasa                        | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,421.56 | 7.53  |

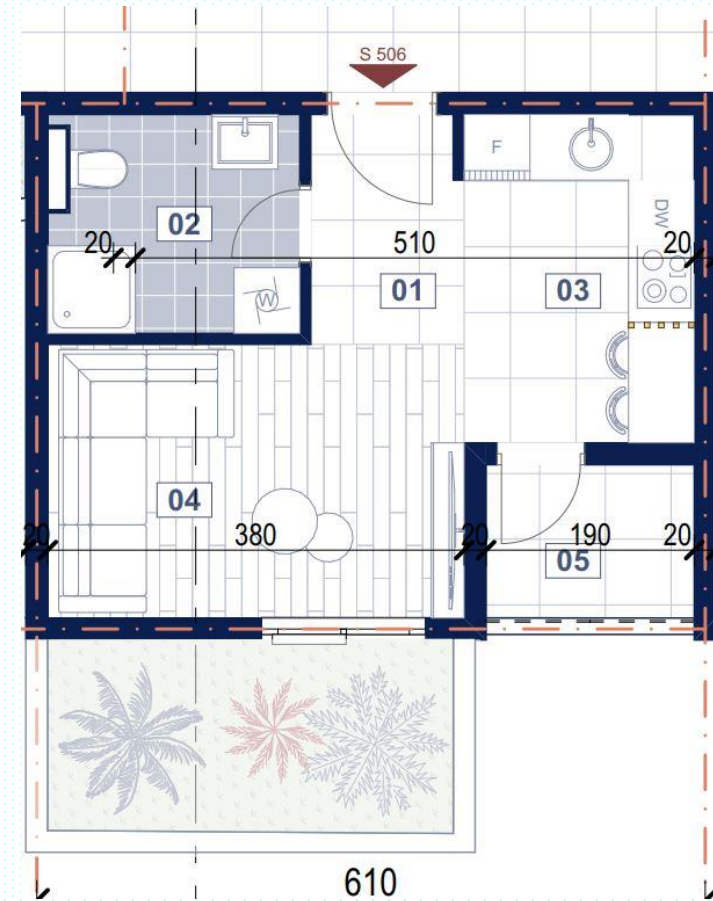
82.81 m<sup>2</sup>



# Stüdyo 506 26m2 +26m2 çatı

%100 ödeme fiyatı: 136 500e  
Ertelenmiş ödeme fiyatı: 144 300e

| 5.Sprat, S 007 Studio Apartman |                      |          |          |      |
|--------------------------------|----------------------|----------|----------|------|
| 01                             | Hodnik               | Keramika | 7.00     | 2.88 |
| 02                             | Kupatilo             | Keramika | 9.00     | 4.44 |
| 03                             | Kuhinja i trpezarija | Keramika | 10.20    | 6.30 |
| 04                             | Dnevni boravak       | Parket   | 12.60    | 9.50 |
| 05                             | Terasa               | Keramika | 6.60     | 2.66 |
|                                |                      |          | 25.78 m² |      |





# Proje hakkında

***Denize sadece 80 metre uzaklıkta yeni özel daireler! Rafailovici'nin merkezinde bir daire satın alarak yeni bir hayata başlayın!***

***Rafailovici, büyük Becici plajının doğu kesiminde bulunan küçük bir köydür. Adriyatik yolundan kolay erişim, denize yakınlık ve güzel sahil şeridi boyunca yürüyerek Budva'ya ulaşma imkanı çok sayıda misafiri cezbetmektedir. Sakinler ve misafirler kaliteli hizmet ve balık lezzetleri sunan birçok lüks daire, otel, restoran bulabilirler. Rafailovici'deki plaj, Adriyatik'teki en güzel plajlardan biri olarak kabul edilir.***

***Plaj, çakıl taşlarının karışımı olan kumludur ve duşlar, soyunma odaları, barlar ve restoranlarla tam donanımlıdır. Kum ve denize nazikçe daldırılması sayesinde, burası küçük çocuklu aileler için yüzme ve dinlenme için mükemmel bir yerdir. Lüks bina, popüler Porat restoranının yakınında yer almaktadır ve gerekli tüm altyapı, mağazalar, restoranlar, kafeler, fırınlar, postane, turistik nokta, plajlar sadece birkaç dakikalık yürüme mesafesindedir.***

***Kalite ve mükemmel tasarıma sahip 39 özel daire ve 43 garaj alanı sunuyoruz.***

***Dairelerin yapısı: 6 stüdyo daire, 30 tek yatak odalı daire ve 3 üç yatak odalı daire. Binada asansör ve ortak alanlar bulunmaktadır.***

***%3 oranında emlak satış vergisi ödenmez, YATIRIMCIDAN DOĞRUDAN satın alın.***

***Planlanan tamamlanma tarihi, 18 ay, Ekim 2026.***

An aerial photograph of a cityscape. A multi-lane highway curves along the right side of the image. In the center, a large, modern building with a white facade and a red roof is visible. The surrounding area is filled with various residential buildings, some with red roofs, and green trees. The text "Projenin fotoğrafi" is overlaid on the left side of the image.

# Projenin fotoğrafi

















### 3. kattan görünüm





## 4. kattan görünüm





**5. kattan görünüm**