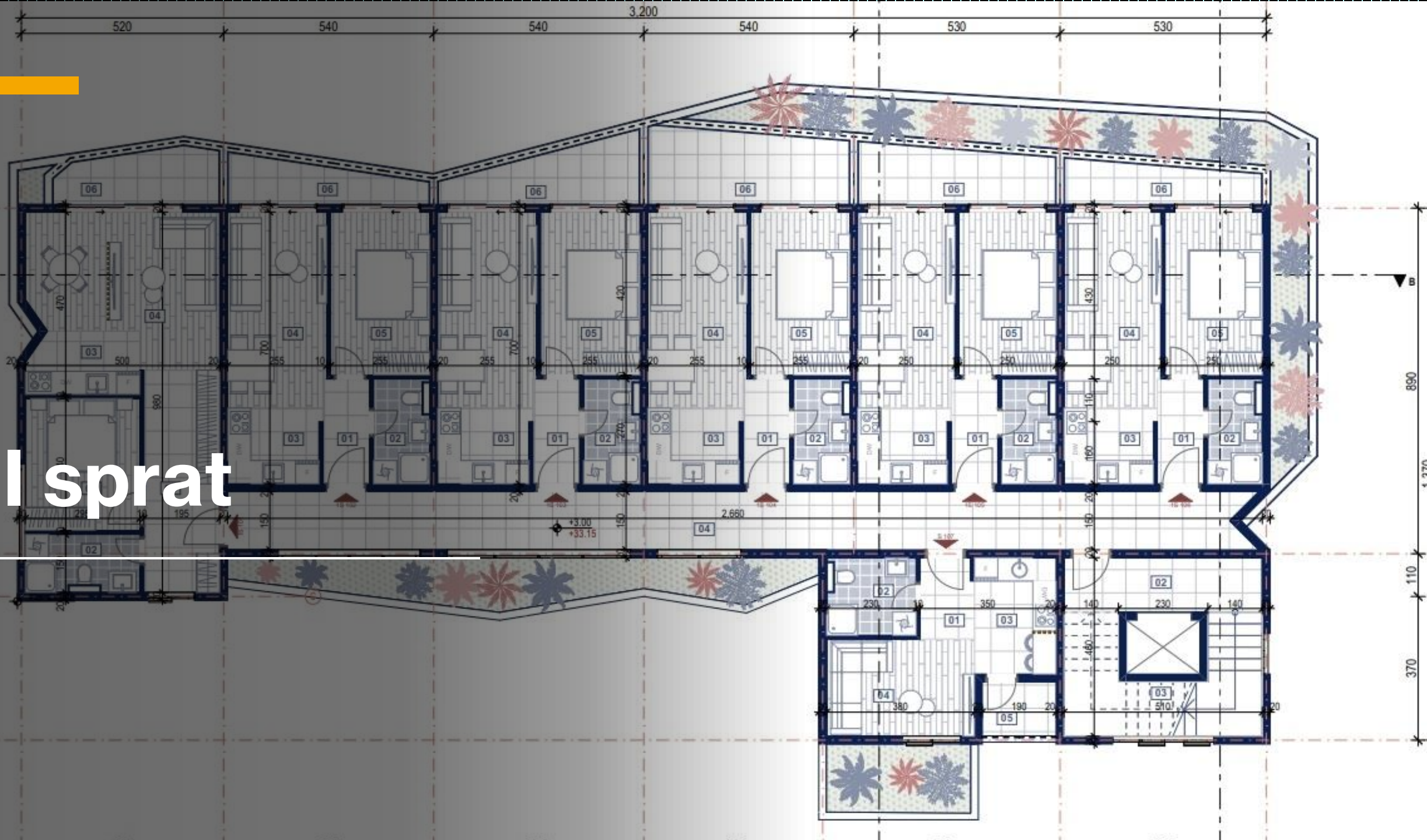




Projekat Rafailovici

I sprat



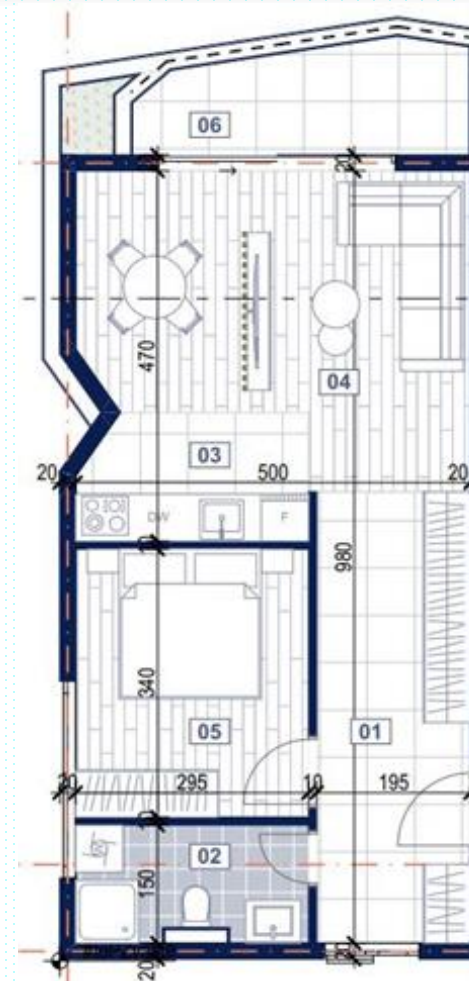
Jednosoban apartman 101

52 m²

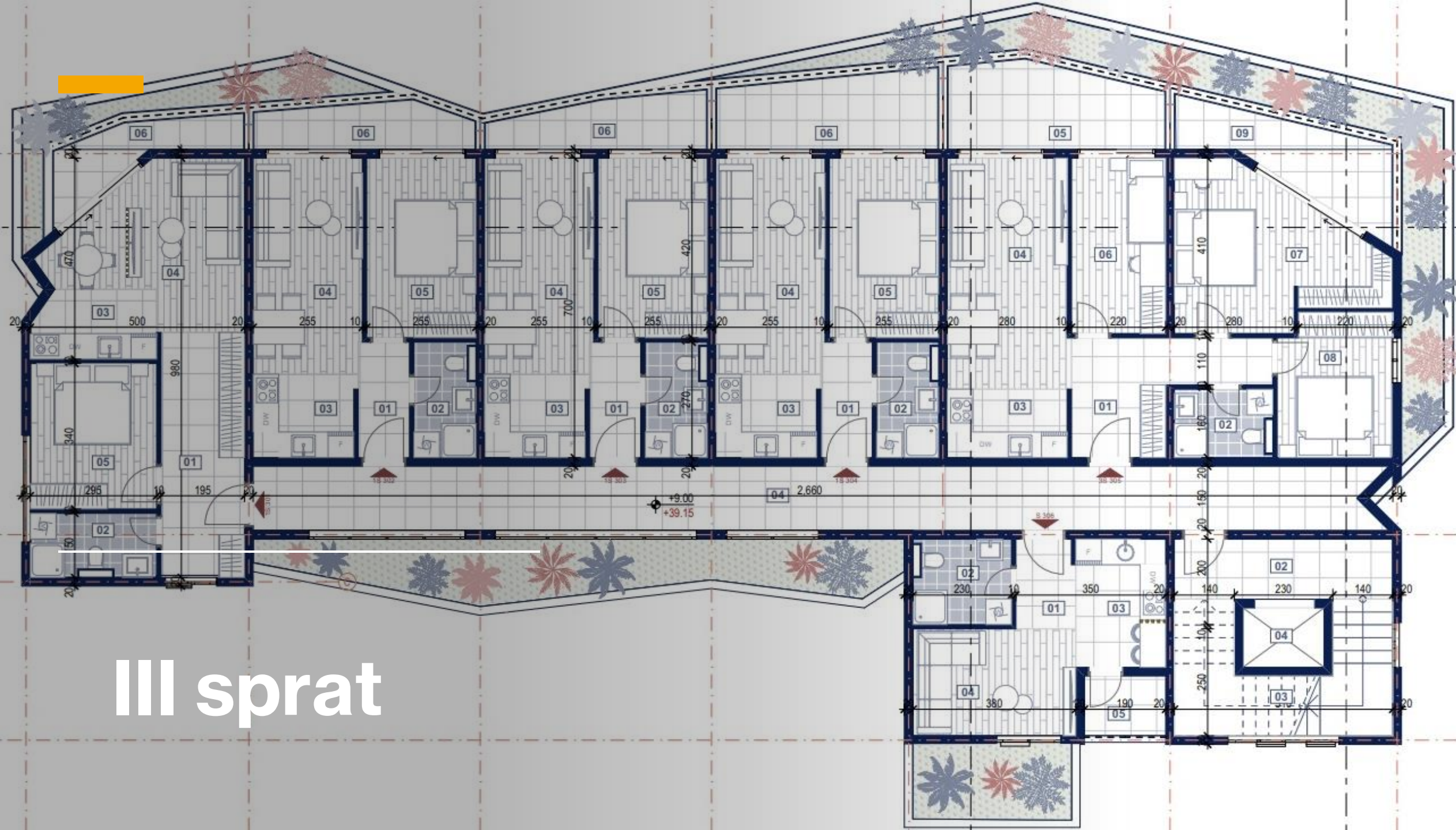
Cijena:
100% placanje: 159 000e
Odloženo: 169 600e

1.Sprat, 1S 101 Jednosoban Apartman

01	Hodnik	Keramika	15.35	11.16
02	Kupatilo	Keramika	9.30	4.25
03	Kuhinja	Keramika	8.78	4.59
04	Dnevni boravak sa trpezarijom	Parquet	17.76	17.18
05	Spavaća soba	Parquet	12.70	10.03
06	Terasa	Keramika	10.86	5.56
			52.77 m ²	



II sprat



Dvosoban apartman 305

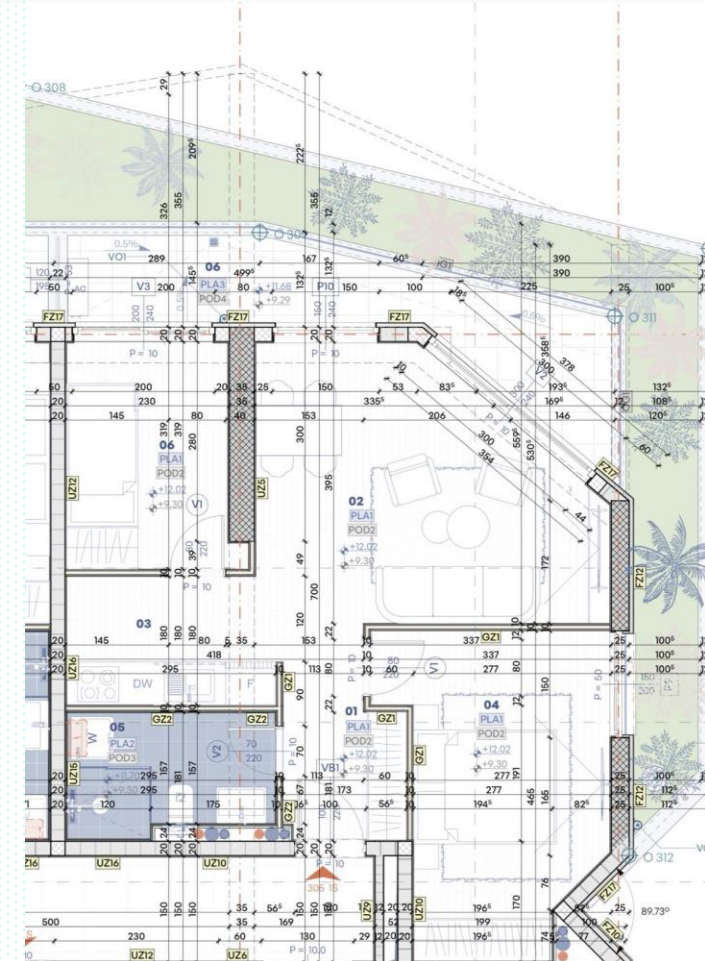
60 m²
Pogled na more
gratis kvadrata zelena terasa

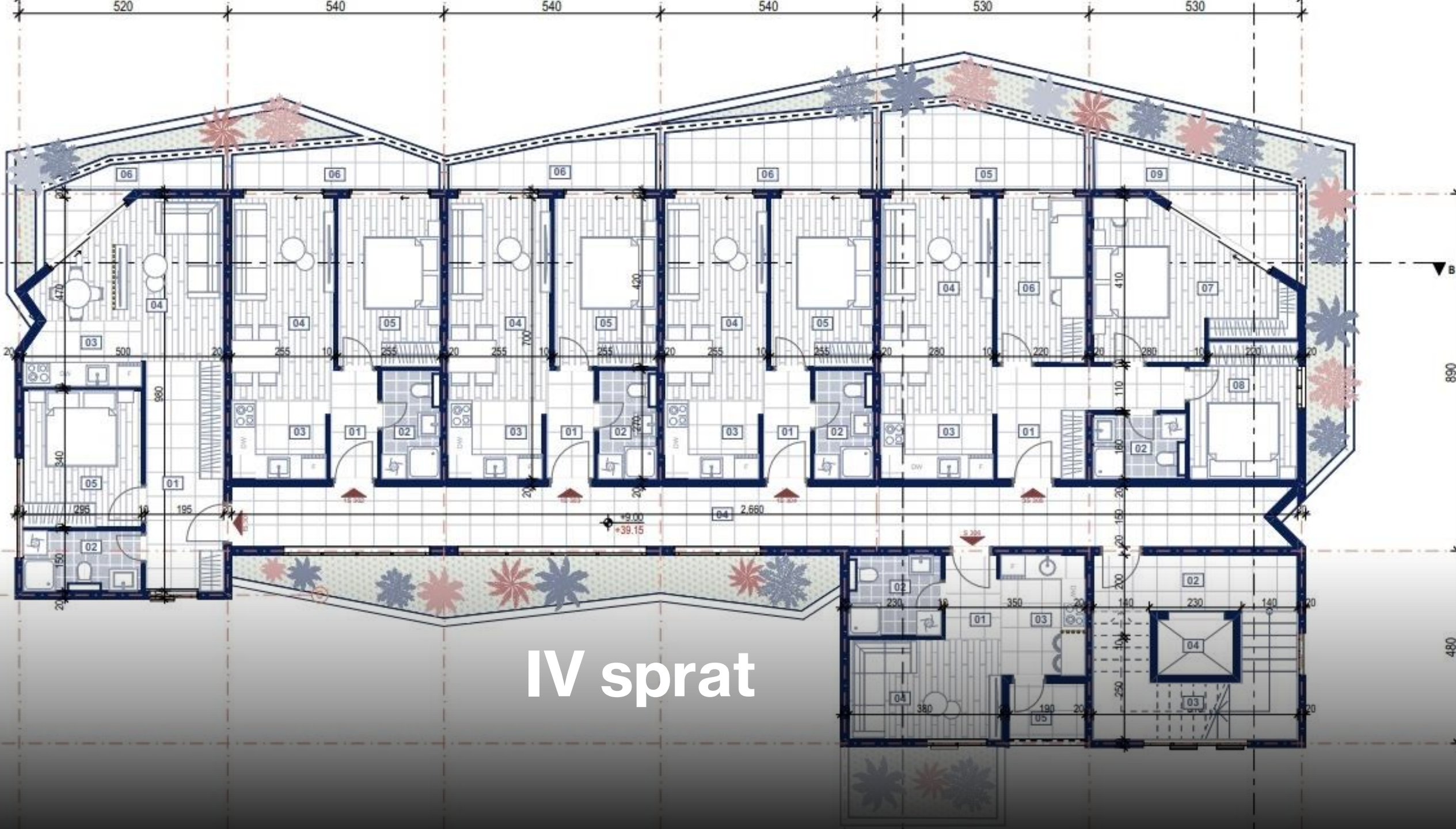
Cijena:
100% placanje: 222 000e
Odloženo: 234 000e

305 - Jednosoban apartman

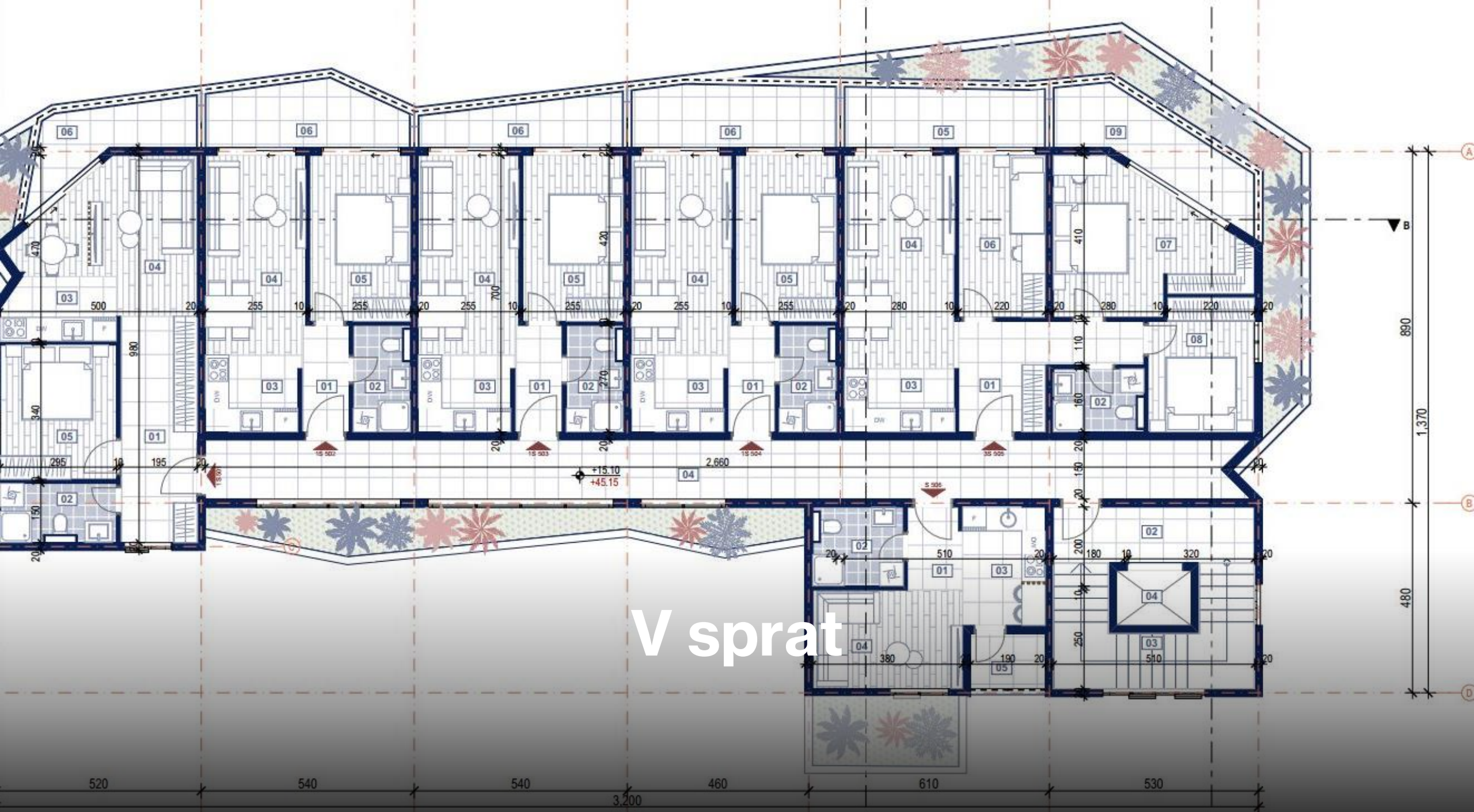
01	Hodnik	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	971.80	4.51
02	Dnevni boravak	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,632.81	16.22
03	Kuhinja	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	945.60	5.27
04	Spavaća soba	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,548.21	12.44
05	Kupatilo	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	932.00	4.72
06	Spavaća soba	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,167.00	7.25
06	Terasa	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,987.91	9.55

59.96 m²





IV sprat



Trosoban apartman 505

83 m²

Pogled na more
gratis kvadrata zelena terasa+83m² krov

Cijena:

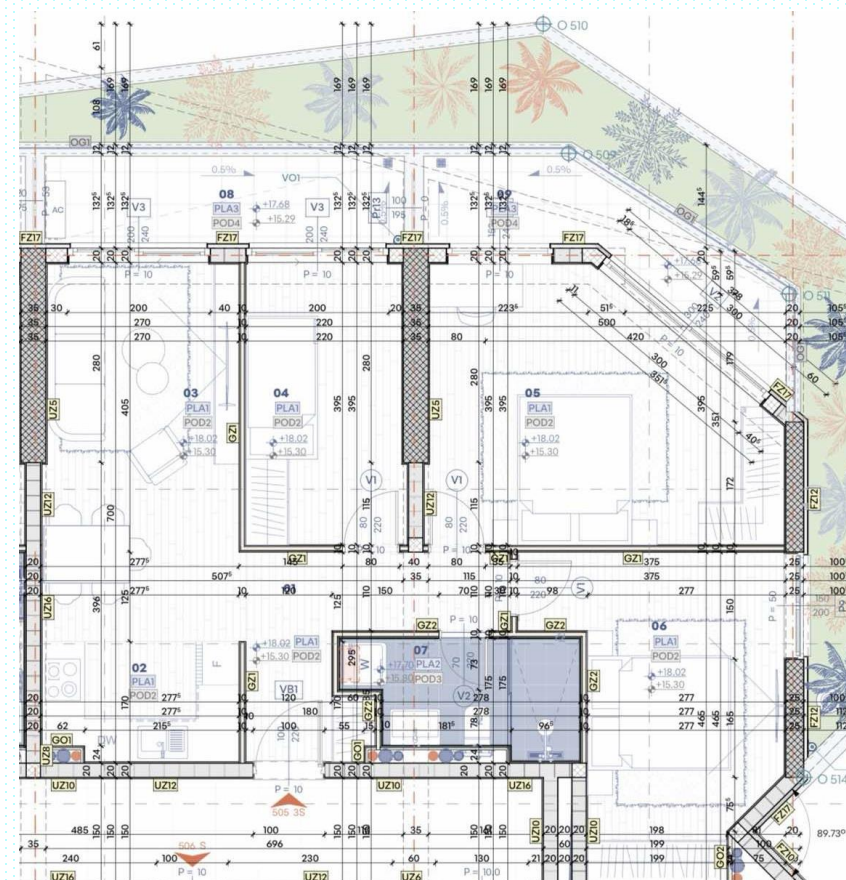
100% placanje: 498 000e

Odloženo: 522 900e

505 - Trosoban apartman

01	Hodnik	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,445.20	6.76
02	Kuhinja	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	886.42	4.49
03	Dnevni boravak sa trpezarijom	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,626.78	14.45
04	Spavaća soba	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,260.60	8.88
05	Spavaća soba	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,672.01	16.85
06	Spavaća soba	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,623.34	12.88
07	Kupatilo	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,010.00	4.70
08	Terasa	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,286.40	6.27
09	Terasa	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,421.56	7.53

82.81 m²



Studio apartman 506

26 m²

+26m² krov

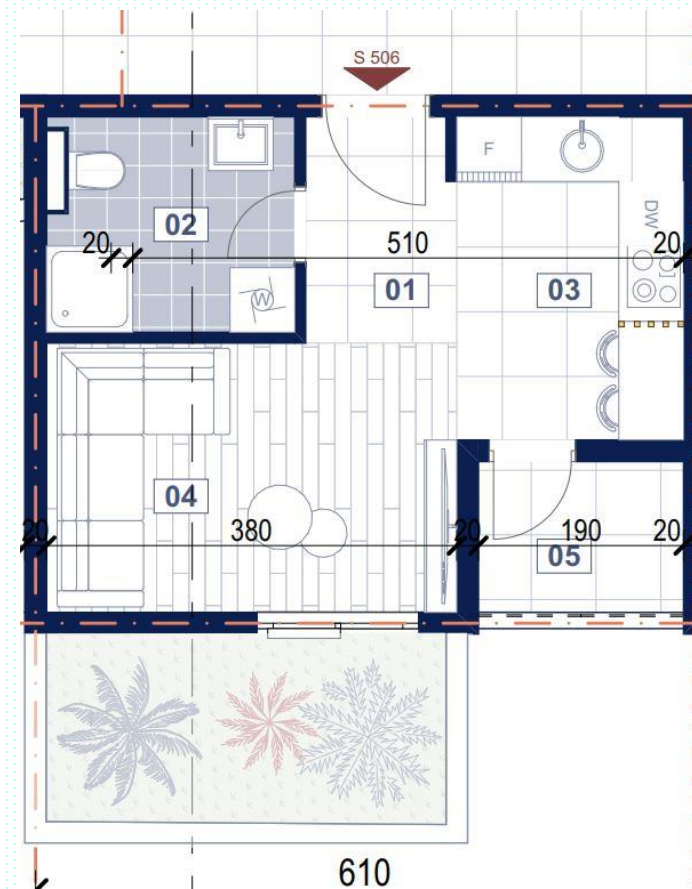
Cijena:

100% plaćanje: 136 500e

Odloženo: 144 300e

5.Sprat, S 007 Studio Apartman

01	Hodnik	Keramika	7.00	2.88
02	Kupatilo	Keramika	9.00	4.44
03	Kuhinja i trpezarija	Keramika	10.20	6.30
04	Dnevni boravak	Parket	12.60	9.50
05	Terasa	Keramika	6.60	2.66
			25.78 m ²	



O projektu

Novi ekskluzivni apartmani na samo 80 metara od mora! Započnite novi život kupovinom apartmana u samom srcu Rafailovića!

Rafailovići su malo naselje koje se nalazi u istočnom dijelu velike bečićke plaže. Udoban prilaz sa Jadranskog puta, blizina mora i mogućnost dolaska do Budve pješke duž lijepog primorskog šetališta privlači veliki broj gostiju. Rezidenti i gosti mogu pronaći obilje luksuznih apartmana, hotela, restorane sa kvalitetnom uslugom i ribljim specijalitetima. Plaža u Rafailovićima smatra se jednom od najljepših plaža Jadrana.

Plaža je pjeskovita, s primjesama šljunka i potpuno je opremljena tuševima, svlačionicama, barovima i restoranima. Zbog pijeska i laganog urona u more predstavlja odlično mjesto za kupanje i odmor porodica sa malom djecom.

Luksuzni objekat se nalazi nedaleko od popularnog restorana Porat a u blizini je dostupna sva neophodna infrastruktura, prodavnice, restorani, kafići, pekare, pošta, turistički punkt, plaže na pješačkoj udaljenosti od svega par minuta.

U ponudi izdvajamo 39 ekskluzivnih apartmana i 43 garažna mjesta za vašu dušu koji odišu kvalitetom i vrhunskim dizajnom.

Strukture apartmana: 6 studio apartmana, 30 apartmana sa jednom spavaćom sobom i 3 apartmana sa tri spavaće sobe. Objekat posjeduje lift kao i zajedničke prostorije.

Porez na promet nepokretnosti u iznosu od 3% se ne plaća, kupovina DIREKTNO OD INVESTITORA.

Planirani rok završetka gradnje, 18 mjeseci, oktobar 2026 godine.

An aerial photograph of a city neighborhood. In the center, a proposed building with a white facade and a red-tiled roof is highlighted. To its right, a new road or highway is shown, curving through a green, wooded area. The surrounding city features various residential buildings, some with red-tiled roofs, and a mix of urban and natural landscape. A small orange horizontal bar is visible in the top left corner.

Slike projekta











Pogled sa 3 sprata



Pogled sa 4 sprata

A panoramic view from a high vantage point, likely a balcony or window on the 5th floor of a building. The foreground shows the rooftops of several buildings, some with red-tiled roofs and others with flat roofs. A dense cluster of green trees is visible on the left side. In the middle ground, a large, modern, light-colored building with many windows stands out. Beyond the buildings, a wide expanse of blue water stretches towards the horizon. In the distance, there are several green hills or islands. The sky is a clear, bright blue. The text "Pogled sa 5 sprata" is overlaid in the center of the image.

Pogled sa 5 sprata