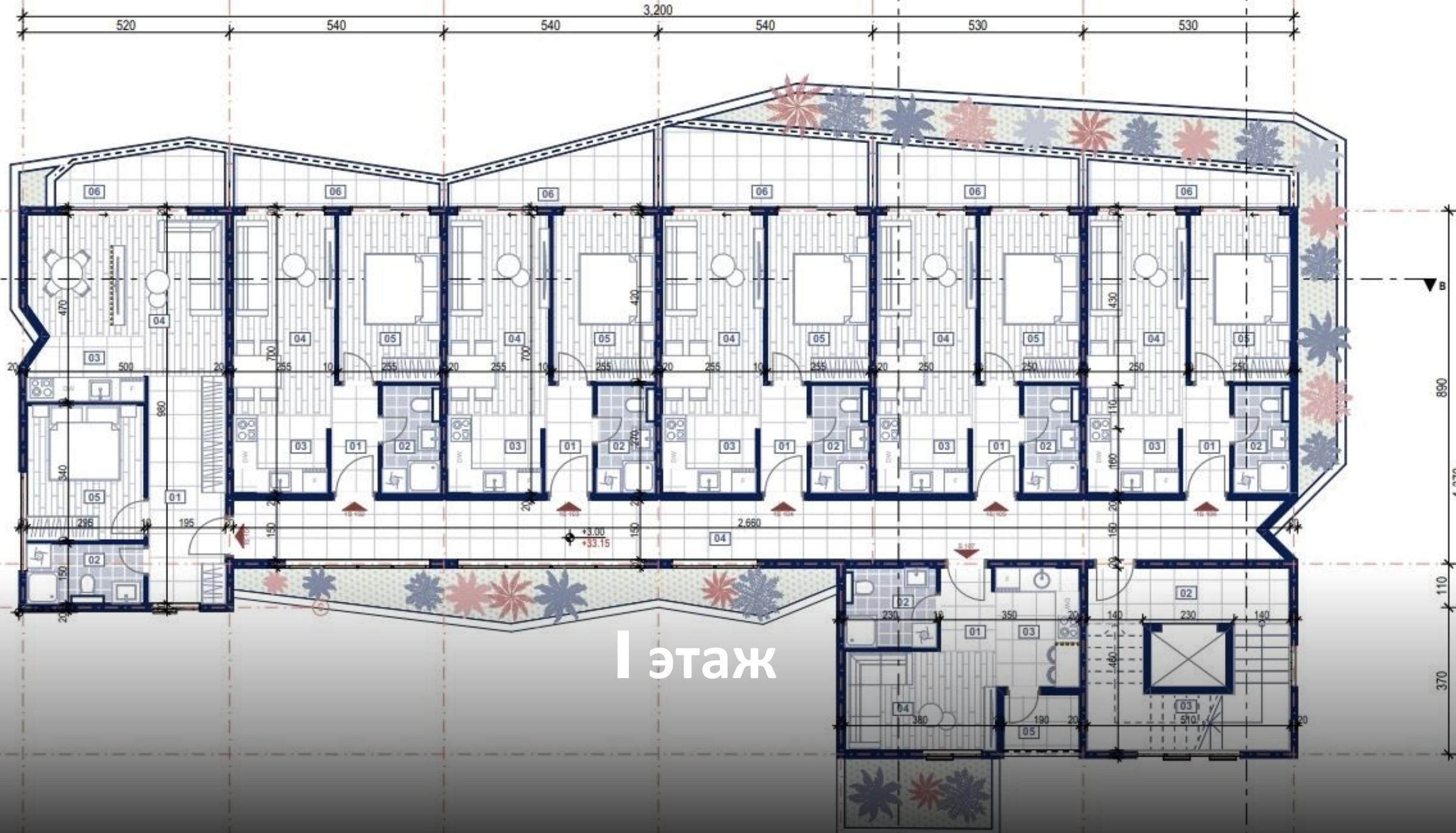


Проект Рафаиловичи

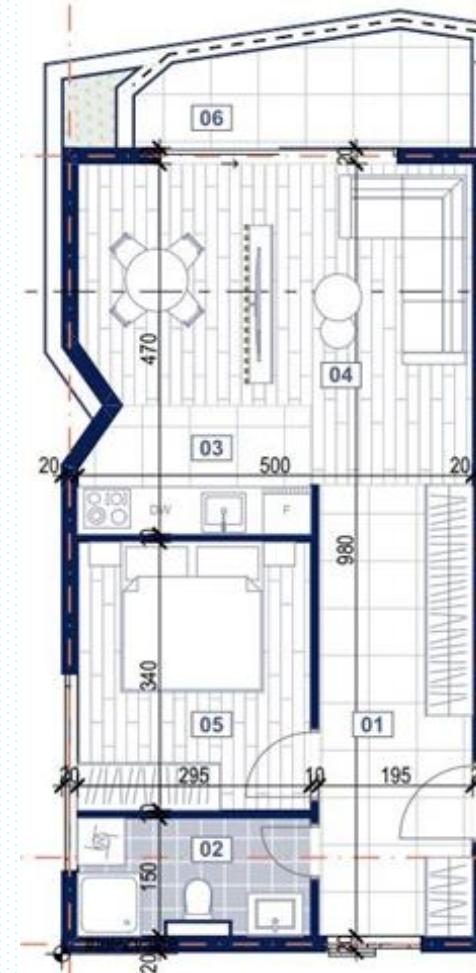




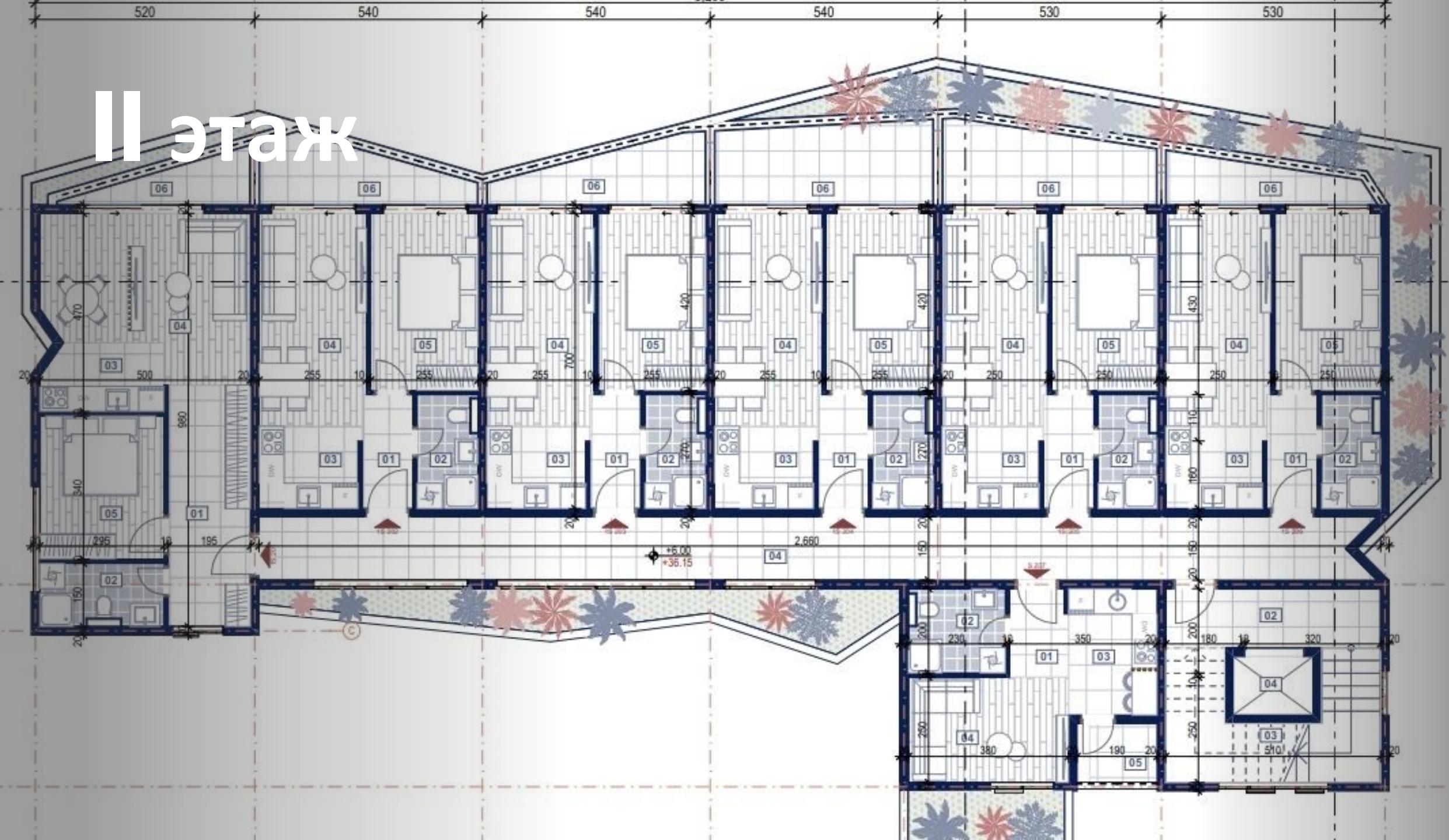
Однокомнатная квартира 101 52 м²

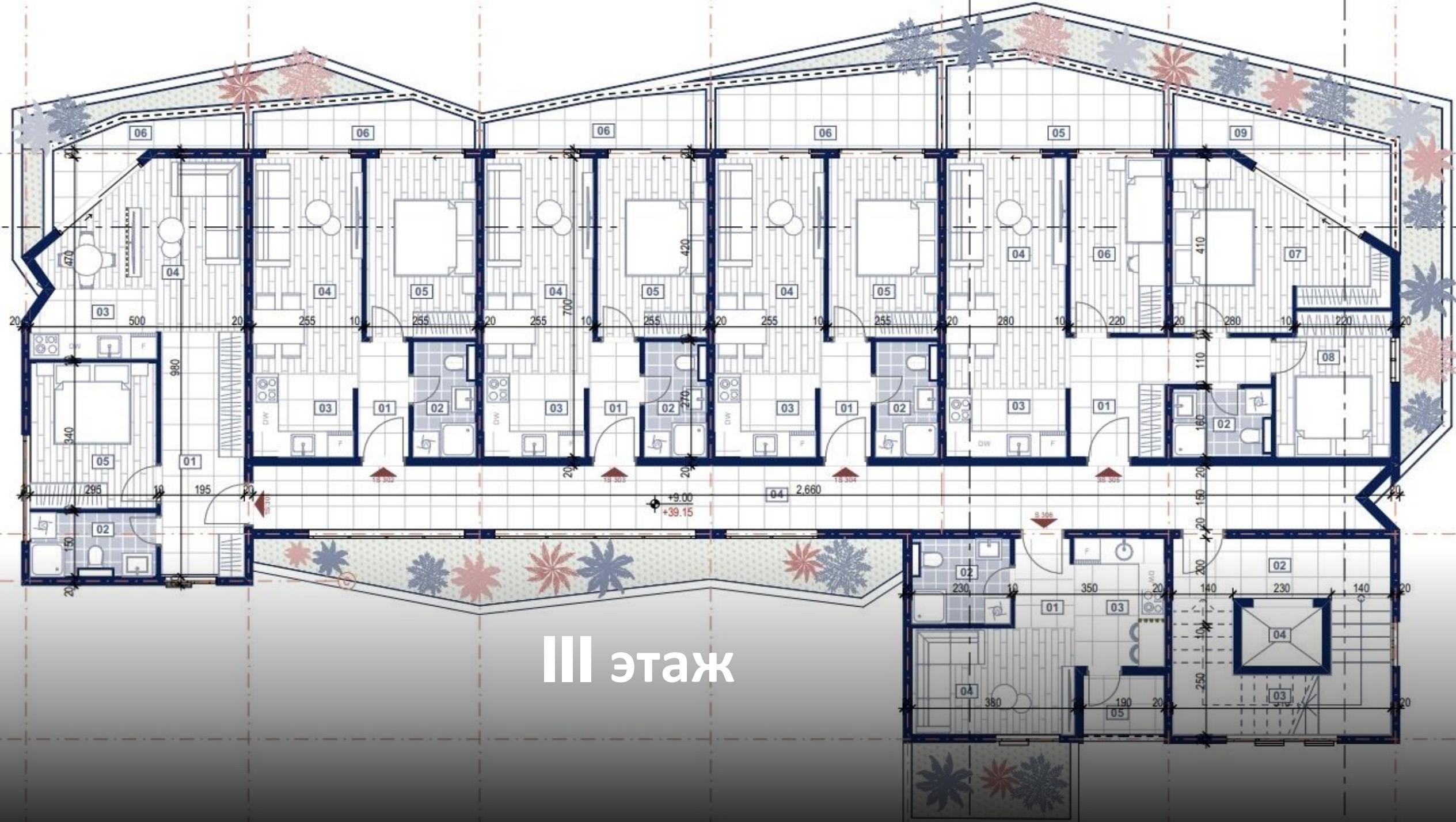
Цена:
100% оплата: 159 000e
Рассрочка: 169 600e

1.Sprat, 1S 101 Jednosoban Apartman				
01	Hodnik	Keramika	15.35	11.16
02	Kupatilo	Keramika	9.30	4.25
03	Kuhinja	Keramika	8.78	4.59
04	Dnevni boravak sa trpezarijom	Parket	17.76	17.18
05	Spavaća soba	Parket	12.70	10.03
06	Terasa	Keramika	10.86	5.56
				52.77 m ²



II этаж





III этаж

Двухкомнатная квартира 305

60 м²

Вид на море

в подарок зеленая терраса

Цена:

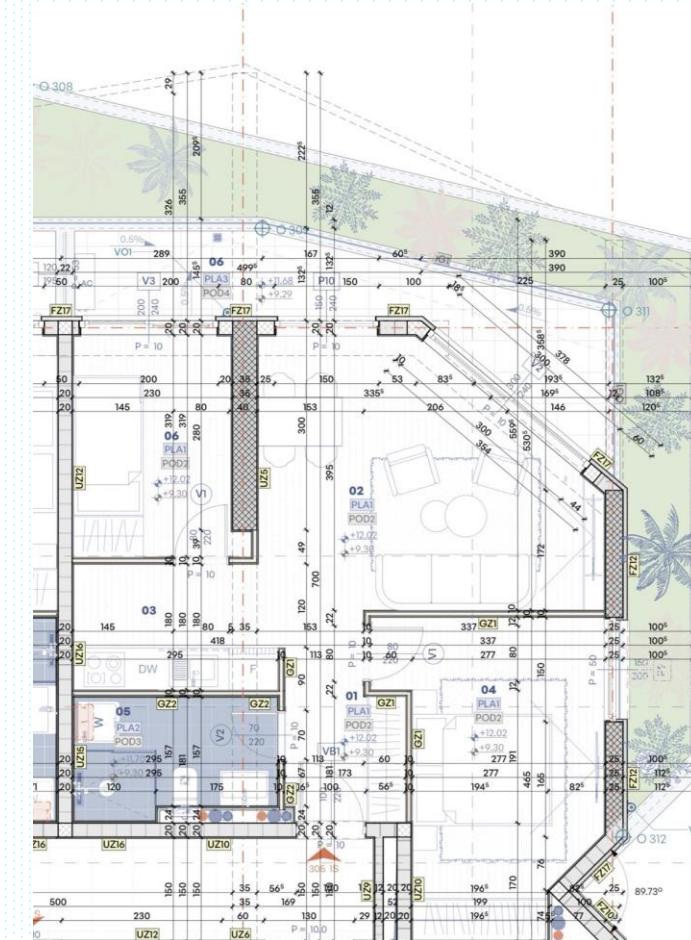
100% оплата: 222 000e

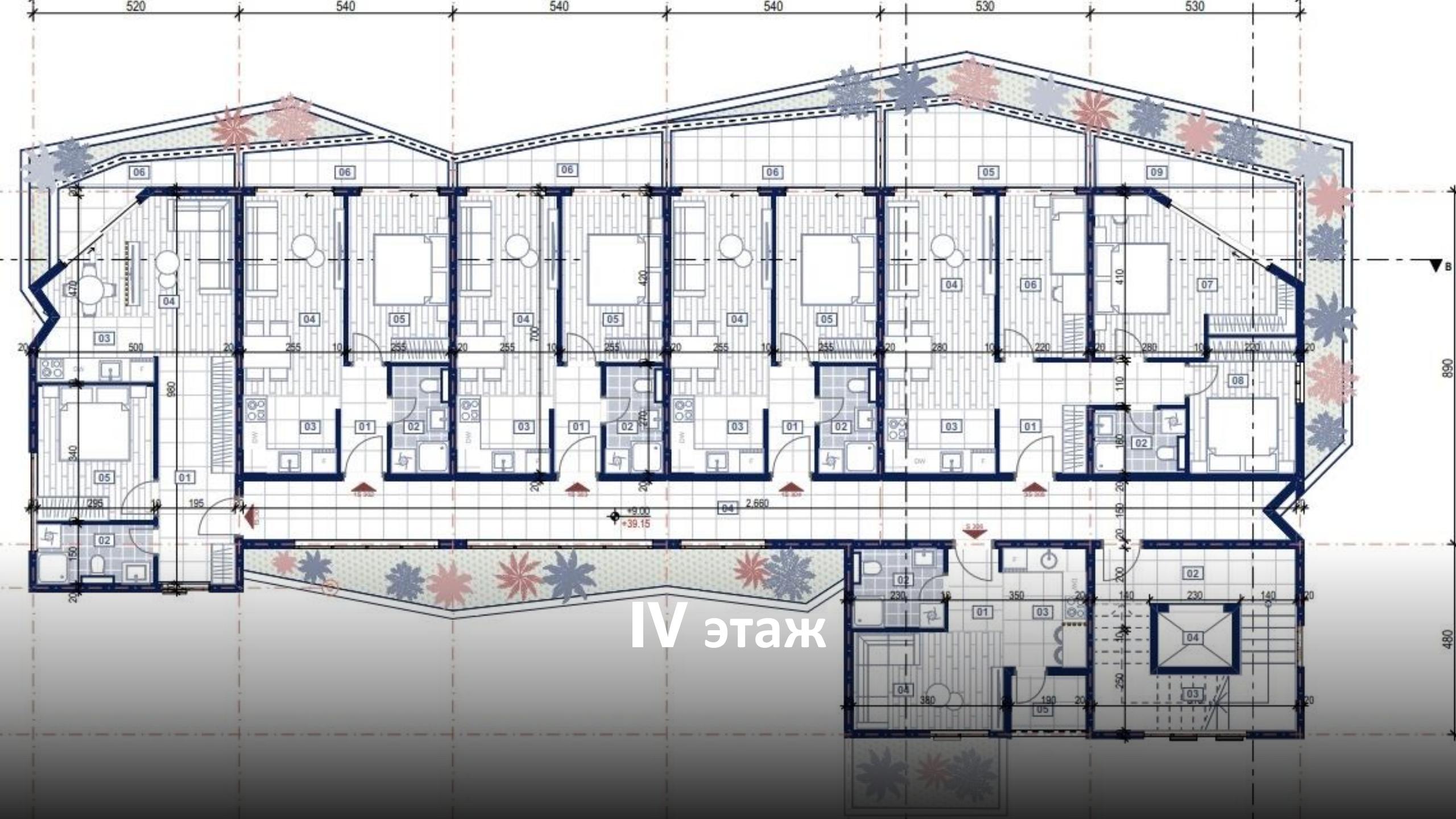
Рассрочка: 234 000e

305 - Jednosoban apartman

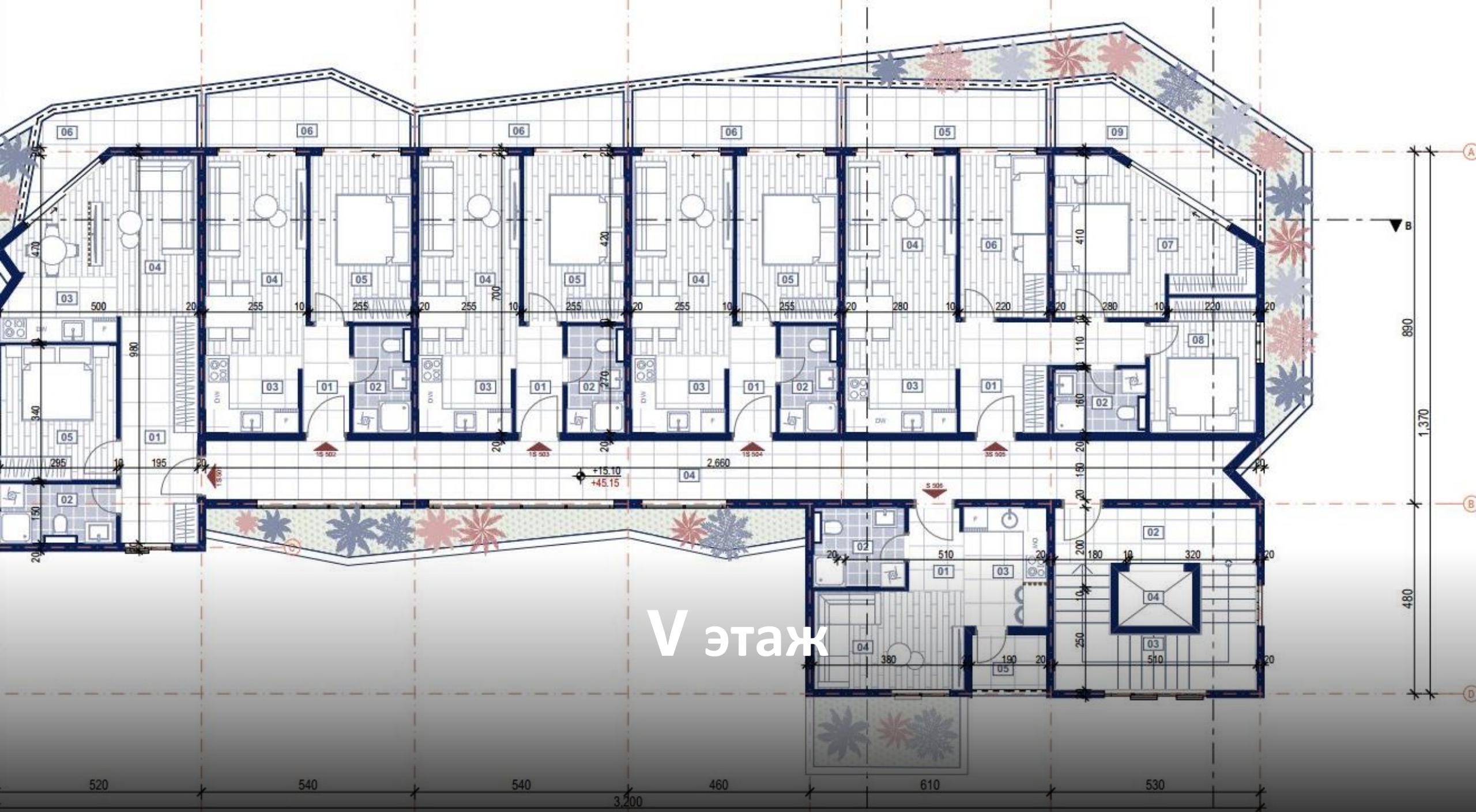
01	Hodnik	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	971.80	4.51
02	Dnevni boravak	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,632.81	16.22
03	Kuhinja	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	945.60	5.27
04	Spavaća soba	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,548.21	12.44
05	Kupatilo	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	932.00	4.72
06	Spavaća soba	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,167.00	7.25
06	Terasa	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,987.91	9.55

59.96 м²





IV этаж



Трехкомнатная квартира 505

83 м²

Вид на море

в подарок зеленая терраса

+83м² крыша

Цена:

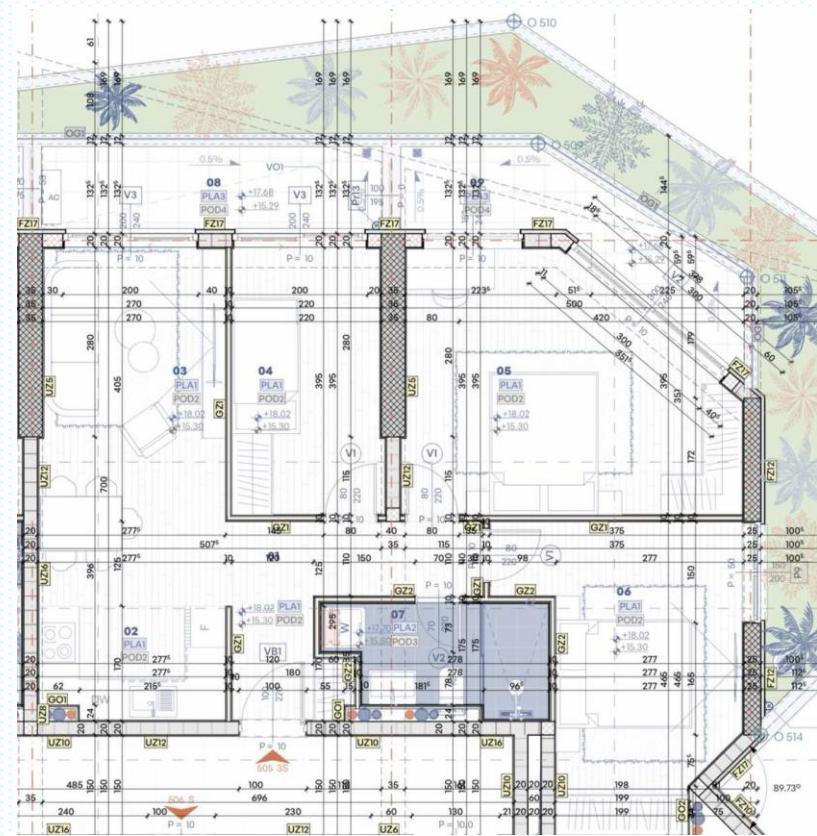
100% оплата: 498 000e

Рассрочка: 522 900e

505 - Trosoban apartman

01	Hodnik	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,445.20	6.76
02	Kuhinja	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	886.42	4.49
03	Dnevni boravak sa trpezarijom	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,626.78	14.45
04	Spavaća soba	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,260.60	8.88
05	Spavaća soba	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,6/2.01	16.85
06	Spavaća soba	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,623.34	12.88
07	Kupatilo	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,010.00	4.70
08	Terasa	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,286.40	6.27
09	Terasa	Disperzivna boja	Parket	Disperzivna boja	1,421.56	7.53

82.81 м²



Студия 506

26 м²

+26м² крыша

Цена:

100% оплата: 136 500е

Рассрочка: 144 300е

5.Sprat, S 007 Studio Apartman

01	Hodnik	Keramika	7.00	2.88
02	Kupatilo	Keramika	9.00	4.44
03	Kuhinja i trpezarija	Keramika	10.20	6.30
04	Dnevni boravak	Parket	12.60	9.50
05	Terasa	Keramika	6.60	2.66
25.78 м ²				



О проекте

Новые эксклюзивные апартаменты всего в 80 метрах от моря! Начните новую жизнь с покупки квартиры в центре Рафаиловичи!

Рафаиловичи – небольшая деревня, расположенная в восточной части большого пляжа Бечичи. Удобный подъезд с Адриатической дороги, близость к морю и возможность добраться до Будвы пешком по красивой прибрежной набережной привлекают большое количество гостей. Жители и гости могут найти множество роскошных квартир, отелей, ресторанов с качественным обслуживанием и рыбными деликатесами. Пляж в Рафаиловичи считается одним из самых красивых пляжей Адриатики.

Пляж песчаный, с примесью гальки, полностью оборудован душевыми, раздевалками, барами и ресторанами. Благодаря песку и пологому погружению в море это отличное место для купания и отдыха для семей с маленькими детьми.

Элитное здание расположено недалеко от популярного ресторана Порат, а вся необходимая инфраструктура, магазины, рестораны, кафе, пекарни, почта, туристическая точка, пляжи находятся рядом, всего в нескольких минутах ходьбы.

Мы предлагаем 39 эксклюзивных квартир и 43 гаражных места, которые излучают качество и превосходный дизайн.

Структура квартир: 6 квартир-студий, 30 квартир с одной спальней и 3 квартиры с тремя спальнями. В здании есть лифт, а также помещения общего пользования.

Налог с продажи недвижимости в размере 3% не уплачивается, покупка НАПРЯМУЮ ОТ ИНВЕСТОРА.

Планируемый срок окончания строительства, 18 месяцев, октябрь 2026 года.



Фото проекта











A scenic view of a coastal town, likely Budva, Montenegro. The foreground shows the rooftops of several buildings with red-tiled roofs. In the middle ground, there are modern multi-story apartment buildings with light-colored facades and dark-framed windows. The town is built on a hillside overlooking a large, calm blue bay. In the background, there are several green, hilly mountains under a clear, pale blue sky. The overall atmosphere is bright and sunny.

Вид с 3 этажа

A scenic view of a coastal town, likely Budva, Montenegro. The foreground is filled with the red-tiled roofs of numerous buildings, some with balconies. In the middle ground, a large, modern apartment building with a light-colored facade and a large glass window is prominent. The background features a clear blue sea, several green hills, and a large, dark green mountain on the right side. The sky is a clear, pale blue.

Вид с 4 этажа

A panoramic view of a coastal town, likely Budva, Montenegro. In the foreground, there are several buildings with red-tiled roofs, some modern and some more traditional. A large, modern apartment building with a grey facade and a large glass window is prominent on the right. To the left, there's a dense area of green trees and bushes. In the middle ground, a sandy beach is visible along the coastline, with a few small boats in the water. The background features a large, dark green mountain range and a clear, blue sky. The overall atmosphere is bright and sunny.

Вид с 5 этажа