

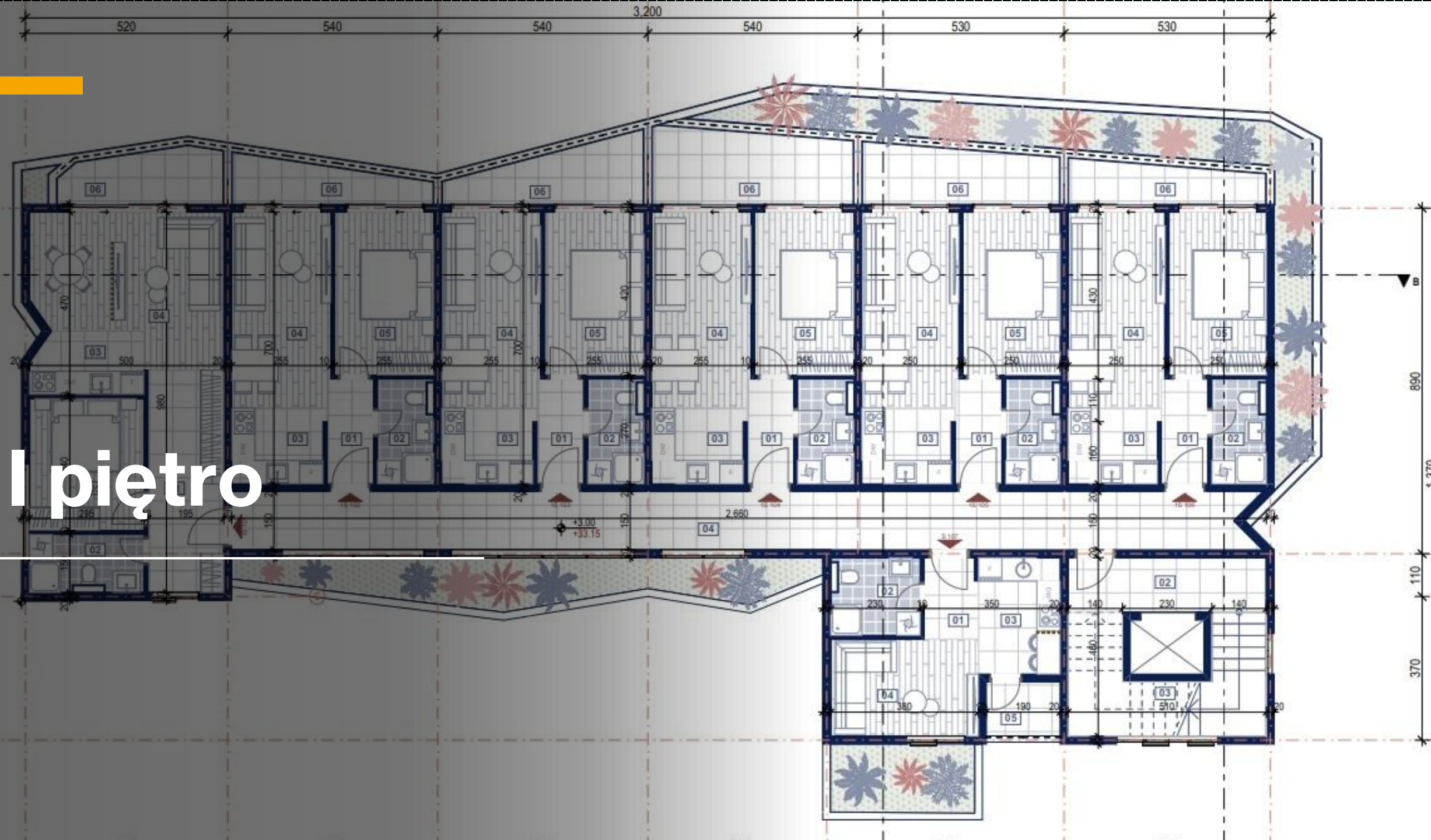


# Projekt Rafailovici

---



# I piëtro



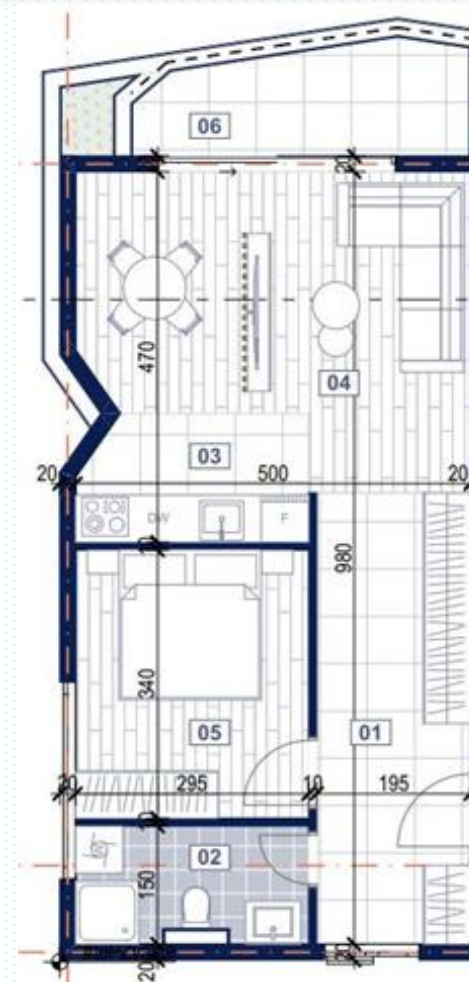


# Apartament jednopokojowy 101

## 52 m2

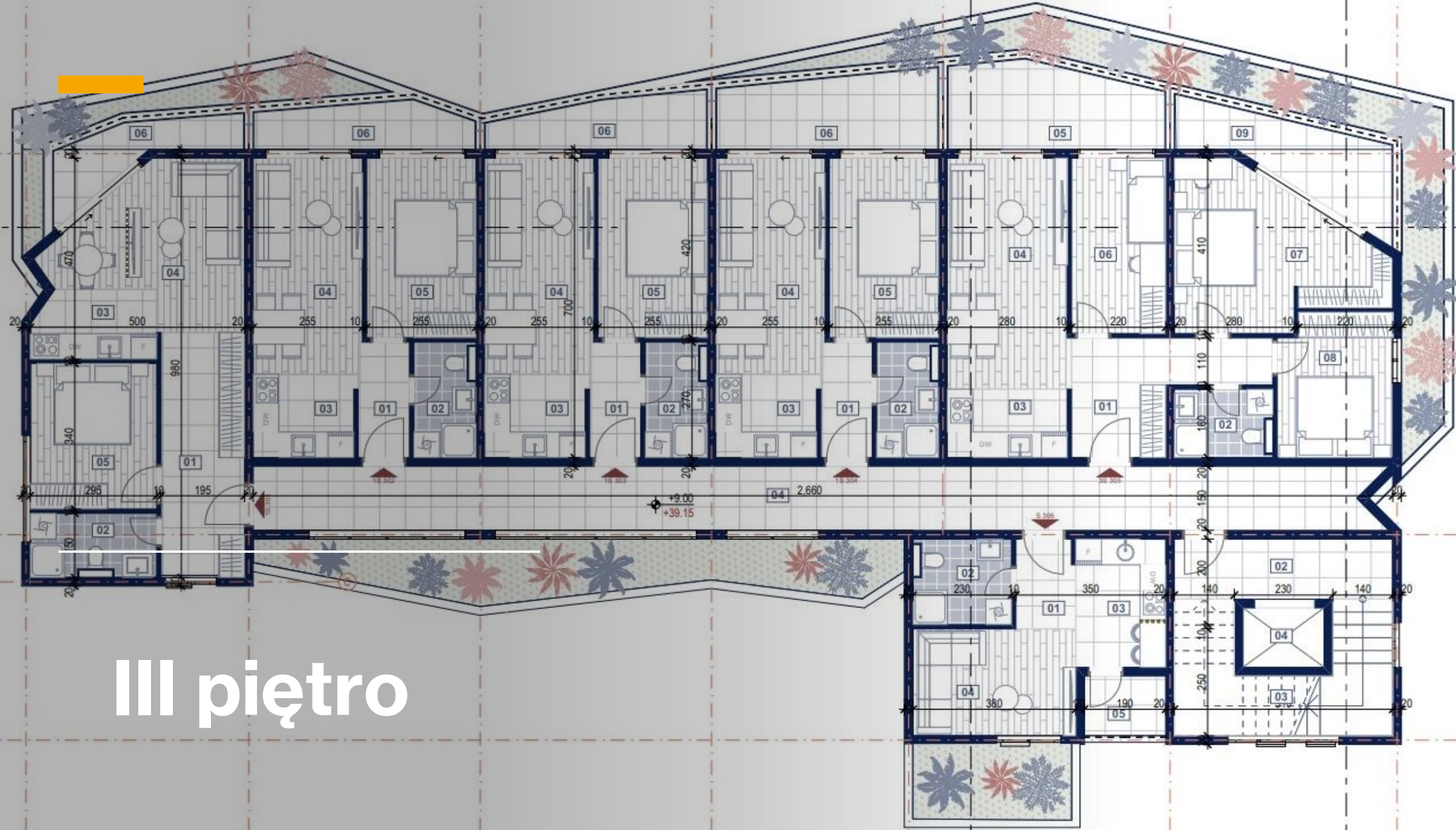
**Cena:**  
**100% Płatność: 159 000e**  
**Odroczone: 169 600e**

| 1.Sprat, 1S 101 Jednosoban Apartman |                               |          |                      |       |
|-------------------------------------|-------------------------------|----------|----------------------|-------|
| 01                                  | Hodnik                        | Keramika | 15.35                | 11.16 |
| 02                                  | Kupatilo                      | Keramika | 9.30                 | 4.25  |
| 03                                  | Kuhinja                       | Keramika | 8.78                 | 4.59  |
| 04                                  | Dnevni boravak sa trpezarijom | Parquet  | 17.76                | 17.18 |
| 05                                  | Spavaća soba                  | Parquet  | 12.70                | 10.03 |
| 06                                  | Terasa                        | Keramika | 10.86                | 5.56  |
|                                     |                               |          | 52.77 m <sup>2</sup> |       |









III piętro

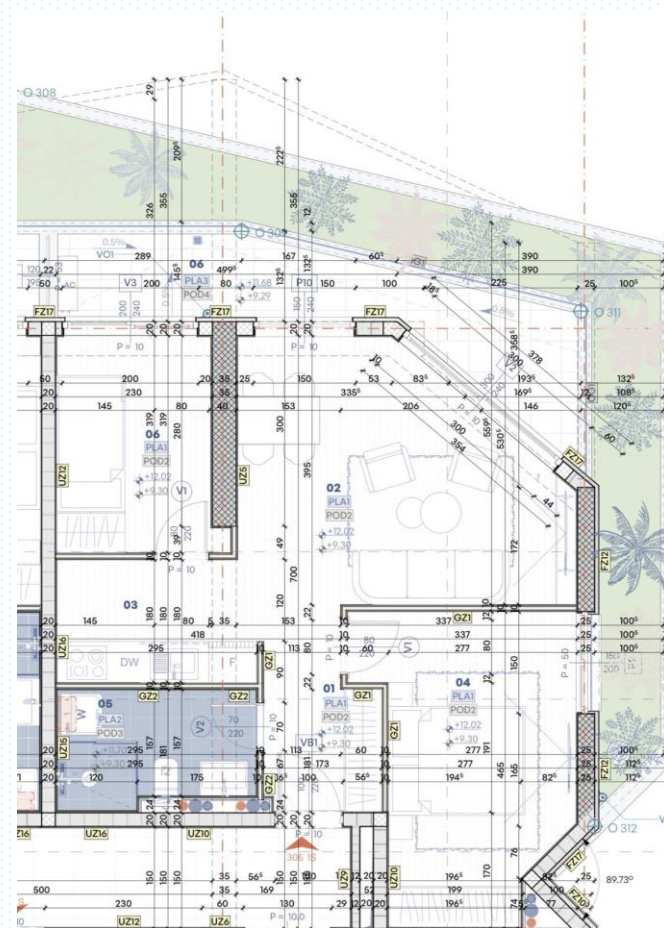
**Apartament dwupokojowy 305 60 m<sup>2</sup>**  
**Widok na morze**  
**wolne metry kwadratowe zielony taras**

**Cena:**  
**100% płatność: 222 000e**  
**Odroczona: 234 000e**

**305 - Jednosoban apartman**

|    |                |                  |        |                  |          |       |
|----|----------------|------------------|--------|------------------|----------|-------|
| 01 | Hodnik         | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 971.80   | 4.51  |
| 02 | Dnevni boravak | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,632.81 | 16.22 |
| 03 | Kuhinja        | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 945.60   | 5.27  |
| 04 | Spavaća soba   | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,548.21 | 12.44 |
| 05 | Kupatilo       | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 932.00   | 4.72  |
| 06 | Spavaća soba   | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,167.00 | 7.25  |
| 06 | Terasa         | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,987.91 | 9.55  |

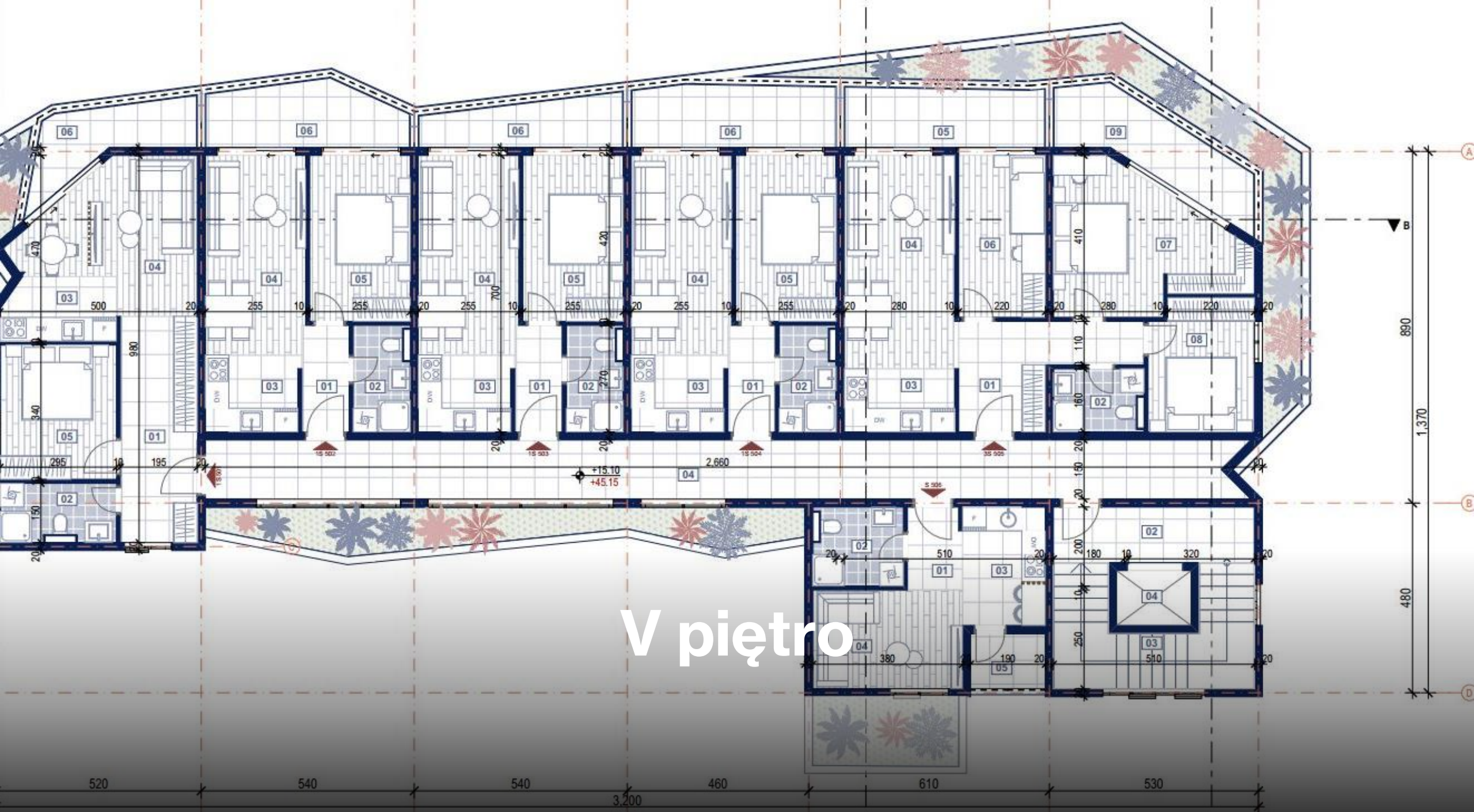
**59.96 m<sup>2</sup>**













# Apartament trzypokojowy 505 83 m2

Widok na morze

wolne metry kwadratowe zielony taras

+83m2 dach

Cena:

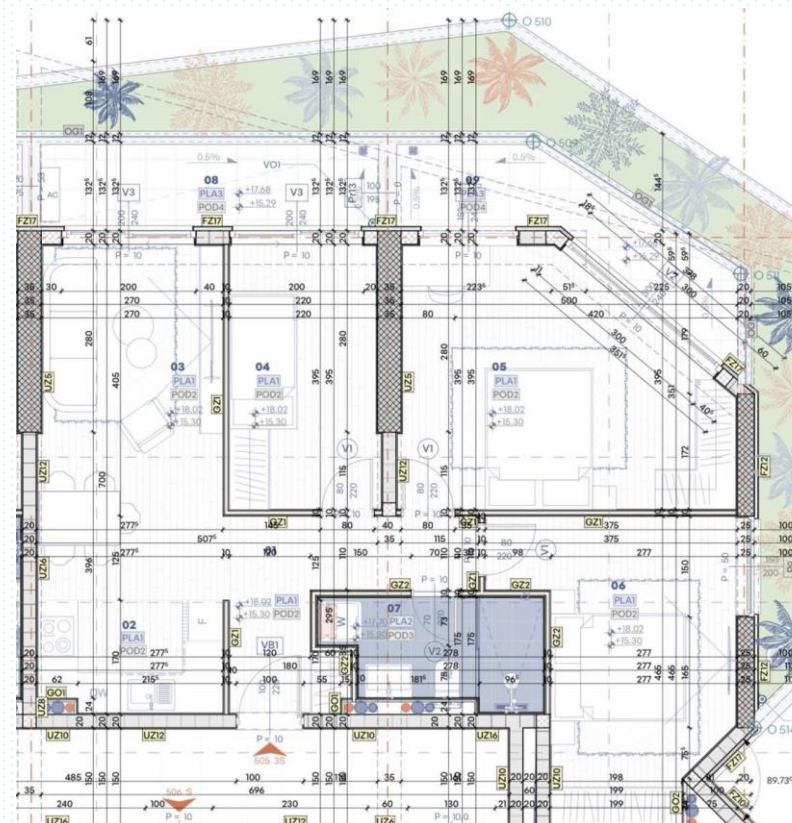
100% płatność: 498 000e

Odroczona: 522 900e

## 505 - Trosoban apartman

|    |                               |                  |        |                  |          |       |
|----|-------------------------------|------------------|--------|------------------|----------|-------|
| 01 | Hodnik                        | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,445.20 | 6.76  |
| 02 | Kuhinja                       | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 886.42   | 4.49  |
| 03 | Dnevni boravak sa trpezarijom | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,626.78 | 14.45 |
| 04 | Spavaća soba                  | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,260.60 | 8.88  |
| 05 | Spavaća soba                  | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,672.01 | 16.85 |
| 06 | Spavaća soba                  | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,623.34 | 12.88 |
| 07 | Kupatilo                      | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,010.00 | 4.70  |
| 08 | Terasa                        | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,286.40 | 6.27  |
| 09 | Terasa                        | Disperzivna boja | Parket | Disperzivna boja | 1,421.56 | 7.53  |

82.81 m<sup>2</sup>

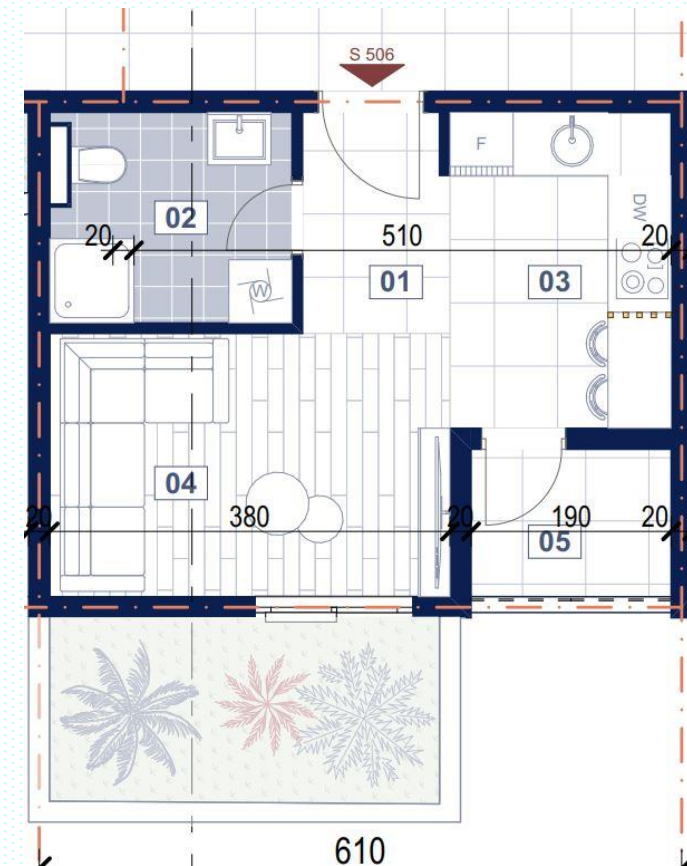


# Studio 506 26 m2

+26m2 dach

**Cena:**  
100% płatność: 136 500e  
Odroczona: 144 300e

| 5.Sprat, S 007 Studio Apartman |                      |          |                      |      |
|--------------------------------|----------------------|----------|----------------------|------|
| 01                             | Hodnik               | Keramika | 7.00                 | 2.88 |
| 02                             | Kupatilo             | Keramika | 9.00                 | 4.44 |
| 03                             | Kuhinja i trpezarija | Keramika | 10.20                | 6.30 |
| 04                             | Dnevni boravak       | Parquet  | 12.60                | 9.50 |
| 05                             | Terasa               | Keramika | 6.60                 | 2.66 |
|                                |                      |          | 25.78 m <sup>2</sup> |      |





# O projekcie

*Nowe ekskluzywne apartamenty zaledwie 80 metrów od morza! Rozpocznij nowe życie kupując apartament w sercu Rafailovići!*

*Rafailovići to mała wioska położona we wschodniej części dużej plaży Bečići. Wygodny dojazd Drogą Adriatycką, bliskość morza i możliwość dotarcia do Budvy pieszo piękną nadmorską promenadą przyciągają dużą liczbę gości. Mieszkańcy i goście znajdą tu mnóstwo luksusowych apartamentów, hoteli, restauracji z obsługą na wysokim poziomie oraz specjalnościami rybnymi. Plaża w Rafailovići uważana jest za jedną z najpiękniejszych plaż nad Adriatykiem.*

*Plaża jest piaszczysta z odrobiną żwiru, w pełni wyposażona w prysznice, przebieralnie, bary i restauracje. Ze względu na piasek i łagodne zejście do morza jest to doskonałe miejsce do pływania i relaksu dla rodzin z małymi dziećmi.*

*Ta luksusowa nieruchomość położona jest niedaleko popularnej restauracji Porat. W pobliżu dostępna jest cała niezbędna infrastruktura, w tym sklepy, restauracje, kawiarnie, piekarnie, urząd pocztowy, punkt informacji turystycznej, a do plaż można dojść spacerem w zaledwie kilka minut.*

*Oferujemy 39 ekskluzywnych apartamentów i 43 miejsca garażowe dla Twojej duszy, które emanują jakością i designem na najwyższym poziomie.*

*Struktura apartamentów: 6 apartamentów typu studio, 30 apartamentów z jedną sypialnią i 3 apartamenty z trzema sypialniami. W budynku znajduje się winda oraz części wspólne.*

*Podatek od przeniesienia własności nieruchomości w wysokości 3% nie jest płacony, zakup bezpośrednio od inwestora.*

*Planowany termin zakończenia budowy: 18 miesięcy, październik 2026 r.*

An aerial photograph of a cityscape. In the center, a modern, light-colored building with a curved, multi-story design stands out among older, more traditional buildings with red-tiled roofs. To the right, a multi-lane highway curves through the landscape, bordered by greenery. The background shows a dense forested hillside. The text 'Zdjęcia projektu' is overlaid on the left side of the image.

# Zdjęcia projektu

---



















**Widok z 3 pięter**





**Widok z 4 pięter**





**Widok z 5 pięter**