



Dragulj BUDVE

MONTENEGRINA RESIDENCE

**Za biznis.
Za život.
Za odmor.**

**NAJVEĆI
INVESTICIONI
POTENCIJAL
U BUDVI**

**Pogled na more
iz svakog
apartmana**









Predstavlja JEDINSTVENI, MODERNI i EKSKLUZIVNI kompleks, novo lice Budve i novi dragulj Crnogorskog primorja. Na samo sedam minuta hoda od centra grada i deset minuta hoda od najatraktivnijih plaža, spremite se da prigrbite potpuno novi životni stil! Buđenje uz jutarnju kafu sa panoramskim pogledom na cijeli grad i more! Najveći investicioni potencijal u Budvi!

-  Luksuzni apartmani sa 5*
-  Upravljačka kompanija
-  SPA centar
-  Bazen i poolbar
-  Ekskluzivni restoran
-  Teretana
-  Igralište za djecu



Sjajna investicija!

Strukture stanova idealne za buduće izdavanje!

Iskoristite šansu ,jer u Budvi cene nekretnina rastu do 15% godišnje!

Montenegrina Residence - Dragulj Budve

Projekat se gradi u naselju Dubovica Lux ,koji se nalazi u Budvi u naselju Dubovica,u neposrednoj blizini autobuske stanice,fakulteta i novog Mega Mola na Zaobilaznici.

Objekat se nalazi 7 minuta hoda od glavne autobuske stanice,15 minuta hoda do centra grada i 15 minuta hoda do plaže.

Objekat se sastoji od 39 stanova ,40 garažnih mesta,recepcija,obezbedjenje 24/7, spa centra sa teretanom,jacuzzi,sauna,spoljni bazen sa grejanjem sa mogućnošću korišćenja tokom čitave godine,pool bar,restoran i igralište za decu kao,šatl prevoz do plaže i avantura park iznad objekta.

U ponudi imamo studio apartmane, jednosobne, dvosobne i trosobne stanove i podzemne garaže.

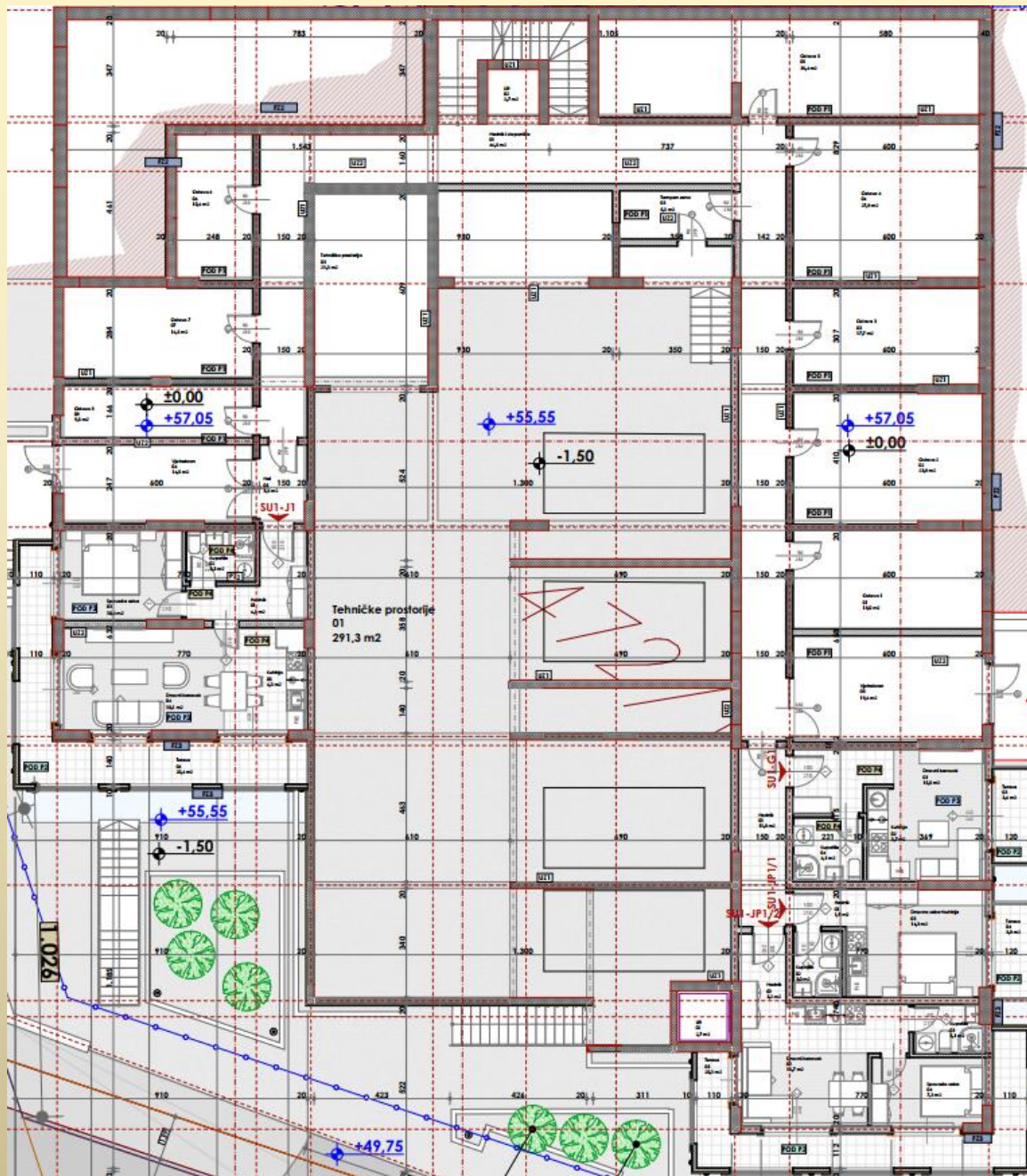
○ **Svi stanovi imaju pogled na more!**

- ❖ Objekat se gradi u klasičnom stilu orijentiran ka jugu, ima velike staklene otvore. Za izgradnju se koriste evropski ekološki materijali prve klase. Stanovi se prodaju sa dizajnerskim remontom uključenim u cenu. Dizajn možete pogledati u našem već gotovim objektima.
- ❖ Fini radovi uključeni su u cenu : spusteni plafoni, rasveta, boje, dekorativni kamen, na podovima granit ili parket, u potpunosti opremljena kupatila, italijanski sanitarije, podno grejanje, smart sistem u svakom stanu, stolarija od aluminijuma, fasada se radi od prirodnog kamena.
- ❖ Planiran kraj radova : Jun 2027. Naša

- ❖ Naša kompanija nudi usluge opremanja, održavanja i rentiranja stanova tokom čitave godine!
- ❖ U katalogu su prikazane cene sa popustom za avansno plaćanje i cene za plaćanje na odloženo. Pri plaćanju na odloženo potrebno je platiti 50% po ugovoru, dok preostalih 50% možete plaćati na mesečne ili tromesečne rate do kraja izgradnje.

❖ **Za Odmor. Zivot. Biznis.**

- ❖ Nekretninu kupujete direktno od investitora, bez troškova agencije, bez poreza na promet nepokretnosti u iznosu od 3-5%. U cene stanova su sa uključenim PDV-om. Svim klijentima pružamo usluge opremanja stanova po sistemu ključ u ruke sa nameštajem i tehnikom, održavanje stanova i izdavanje tokom čitave godine.



003.Legende površina prizemlje segment I			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehničke prostorije	291,27	142,80
02	Lift	2,73	6,62
03	Tehnička prostorija	21,27	19,08
		315,27 m²	
SU1-JP1/2			
01	Hodnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupatilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,27	11,23
05	Terasa	18,93	36,09
		49,14 m²	
SU1-JP1/1			
01	Hodnik	1,94	5,67
02	Kupatilo	2,97	6,98
03	Dnevna soba	14,28	15,30
04	Kuhinja	3,82	8,67
		23,01 m²	
SU1-J1			
01	Hodnik	6,50	13,09
02	Kupatilo	3,27	7,32
03	Spavaća soba	10,40	13,07
04	Dnevni boravak	18,13	18,05
05	Kuhinja	6,31	10,40
06	Terasa	17,37	35,41
		61,98 m²	
SU1-G1			
01	Dnevni boravak	15,50	21,93
02	Kuhinja	3,69	8,28
03	Terasa	3,39	8,43
04	Kupatilo	4,14	8,15
		26,72 m²	
Ostave			
01	Ostava 1	17,98	17,88
02	Ostava 2	23,82	19,96
03	Ostava 3	17,72	17,72
04	Ostava 4	27,83	21,26
05	Ostava 5	35,42	31,91
06	Ostava 6	10,58	13,77
07	Ostava 7	16,45	17,42
08	Ostava 8	9,53	15,23
		159,33 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik	11,83	19,51
01	Hodnik i stepenište	66,47	96,13
02	Lift	2,72	6,60
03	Tampon zona	5,13	9,88
04	Vjetrobran	14,28	17,15
05	Hol	3,50	7,99
05	Vjetrobran	19,33	18,71
		123,26 m²	
		758,71 m²	

PLAN PRIZEMLJA (SU1)

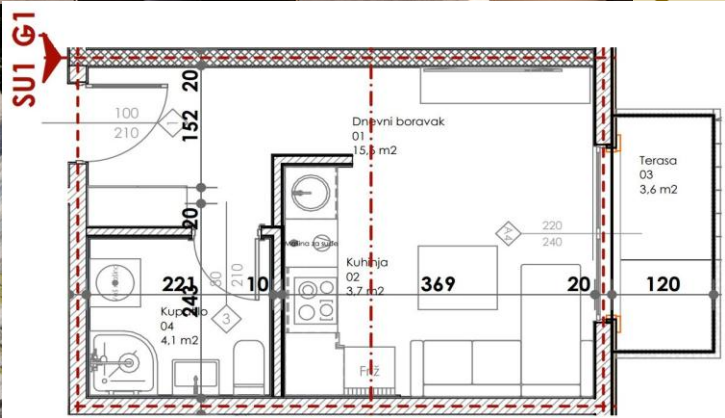
STUDIO APARTMAN SU1-G1
VISOKO PRIZEMLJE
(VISINA I SPRATA)

SU1-G1

26,78 M2

218 EUR

PRODATO



SU1-G1			
01	Dnevni boravak	21,93	
02	Kuhinja	8,28	
03	Terasa	8,43	
04	Kupatilo	15	
		26,78 m2	



JEDNOSOBAN APARTMAN
SU1-J1
VISOKO PRIZEMLJE
(VISINA I SPRATA)

SU1-J1

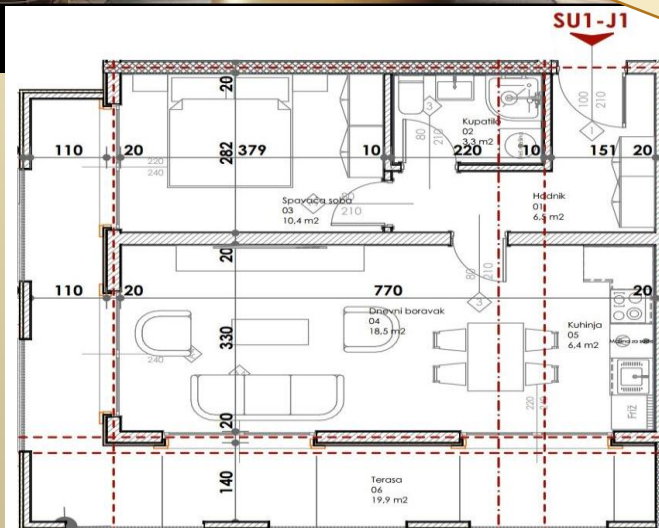
61.56 M2

836 EUR

PRODATO

SU1-J1

01	Hodnik	13,09
02	Kupatilo	7,32
03	Spavaća soba	13,07
04	Dnevni boravak	18,84
05	Kuhinja	6,40
06	Terasa	16,51
		61,56 m²





STUDIO APARTMAN SU1-JP1/1 VISOKO PRIZEMLJE (VISINA I SPRATA)

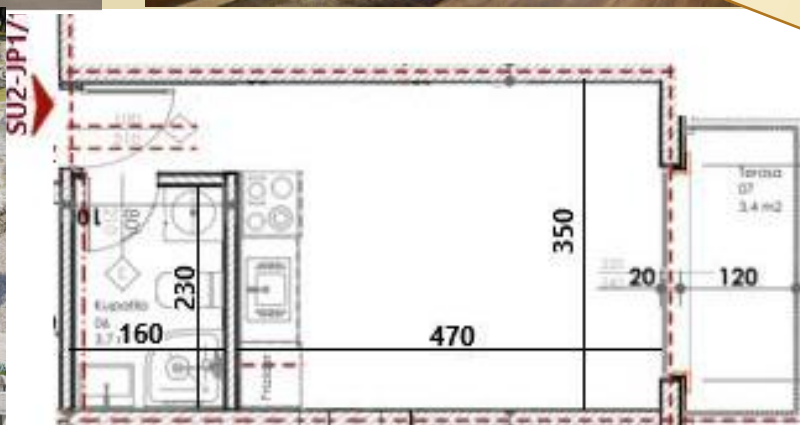
↔ Terasa

SU1-JP1/1

panoramski pogled na more

25.53 M2

208 EUR



OCT-25	JAN-27
97,014 €	109,779 €

SU1-JP1/1 25.53

01	Hodnik	
02	Dnevni boravak	
03	Kupatilo	
04	Terasa	3.4





**JEDNOSOBAN APARTMAN
SU1-JP1/2 VISOKO
PRIZEMLJE
(VISINA I SPRATA)**

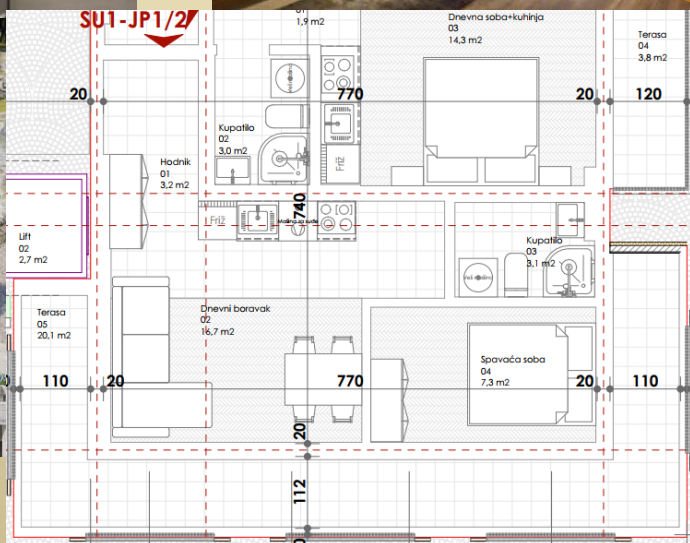
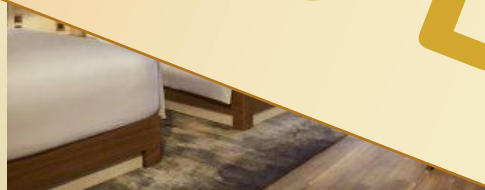
↔ Terasa

SU1-JP1/2

panoramski pogled na more

49,14 M2

52 EUR



SU1-JP1/2

01	Hodnik	
02	Dnevni boravak	
03	Kupatilo	3,12
04	Spavaća soba	7,27
05	Terasa	18,93
		49,14 m²

80,808 €

32,888 €

384 €

64 €

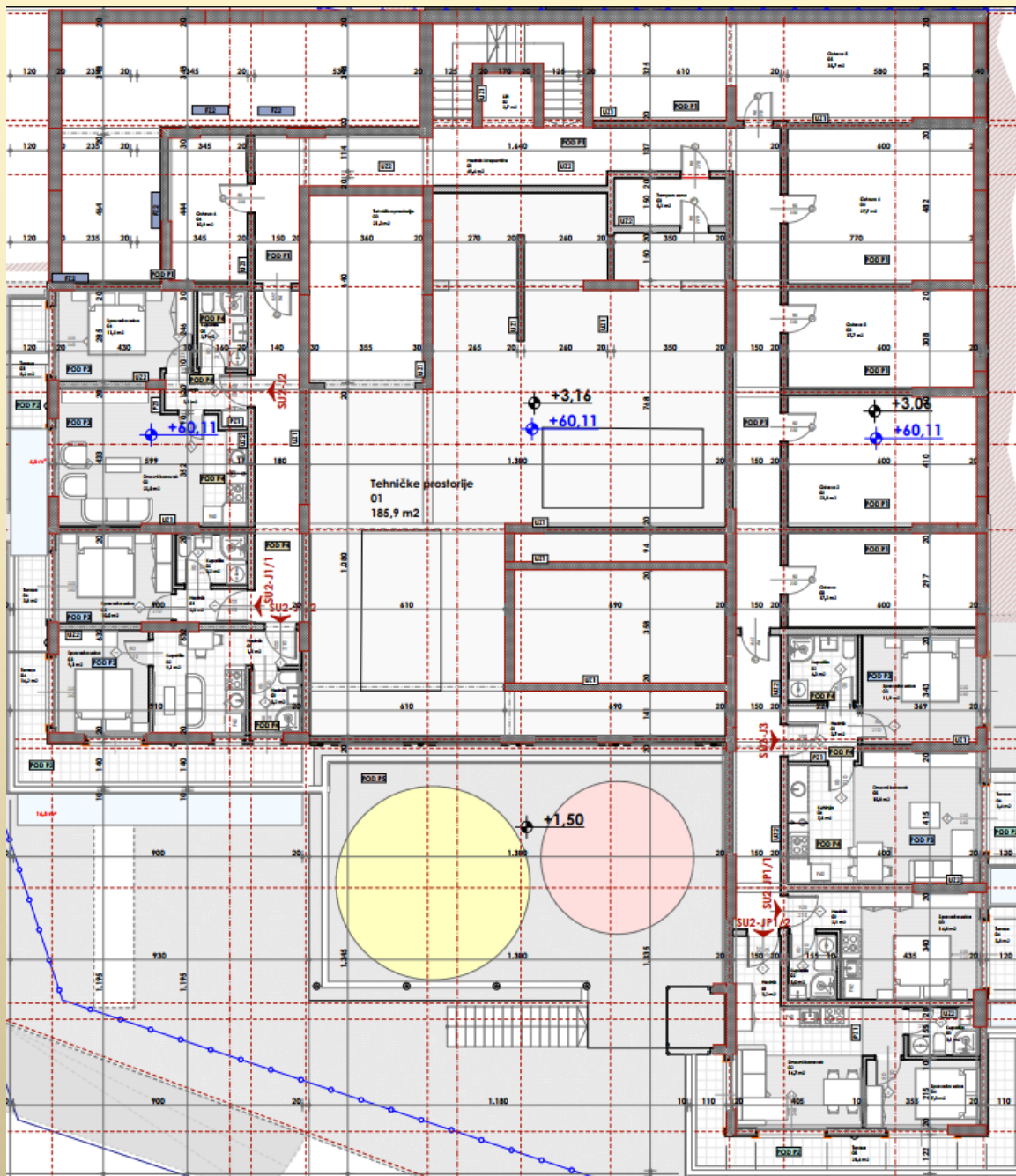
€

324,90

RAST CENA APARTMANA NA VISOKOM PRIZEMLJU

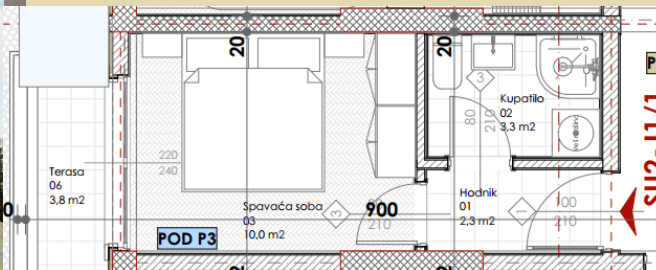
	M2	POČETNA CENA	CENA NA RATE	OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
SU1 -JP1	81.86	270,138 €	286,510 €	311,068 €	351,998 €	401,114 €	442,044 €	474,788 €	491,160 €
SU1-JP1/1	25.53	91,908 €	97,908 €	97,014 €	109,779 €	125,097 €	137,862 €	148,074 €	153,180 €
SU1-JP1/2	49,14	194,976 €	205,808 €	205,808 €	232,888 €	265,384 €	292,464 €	314,128 €	324,960 €





004. Legende površina I sprat segment I			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehničke prostorije	185,93	114,67
03	Tehnička prostorija	21,26	19,15
		207,19 m²	
SU2-JP1/2			
01	Hodnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupatilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,32	11,23
05	Terasa	20,96	36,50
		51,22 m²	
SU2-JP1/1			
01	Hodnik	2,08	5,99
02	Kupatilo	2,97	6,98
03	Spavaća soba	14,77	15,74
04	Terasa	3,82	8,67
		23,64 m²	
SU2-J3			
01	Hodnik	3,70	7,75
02	Kupatilo	4,32	8,32
03	Spavaća soba	11,93	14,09
04	Kuhinja	7,50	11,42
05	Dnevni boravak	15,83	16,00
06	Terasa	3,39	8,20
		46,67 m²	
SU2-J2			
01	Hodnik	3,37	8,66
02	Dnevni boravak	22,52	20,58
03	Terasa	7,73	16,21
04	Spavaća soba	11,53	14,10
05	Kupatilo	3,70	7,88
		48,85 m²	
SU2-J1/2			
01	Hodnik	4,99	12,84
02	Kupatilo	9,07	12,06
03	Spavaća soba	9,10	12,13
04	Terasa	16,23	27,00
		39,39 m²	
SU2-J1/1			
01	Hodnik	2,32	6,54
02	Kupatilo	3,34	7,42
03	Spavaća soba	9,99	12,77
06	Terasa	3,77	8,93
		19,42 m²	
Ostave			
00	Ostava	17,16	17,60
02	Ostava 2	23,80	19,96
03	Ostava 3	17,71	17,72
04	Ostava 4	27,67	21,20
05	Ostava 5	35,70	32,05
06	Ostava 6	10,91	14,10
		132,95 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	69,59	97,11
02	Lift	2,72	6,60
03	Tampon zona	5,13	9,88
		77,44 m²	
		646,77 m²	

PLAN PRVOG SPRATA (SU2)



SU2-J1/1

01	Hodnik	2,42
02	Kupatilo	3,3
03	Dnevni boravak	10,40
04	Terasa	3,3

19.42m2

STUDIO APARTMAN SU2-J1/1 I SPRAT (VISINA II SPRATA)

SU2-J1/1

↔ Terasa

🌴 Panoramski pogled na more

🛏 0 spavaće sobe

🛁 1 kupatilo

19,42 M2

€ Cijena na 100% plaćanje: 77 000 EUR
Cijena na odloženo plaćanje: 80 000 EUR

PLANIRANI RAST CENA

OCT-25	81,564 €
JAN-26	91,274 €
JUN-26	102,926 €
OCT-26	112,636 €
JAN-27	120,404 €
JUN-27	124,288 €



JEDNOSOBAN APARTMAN SU2-J1/2 I SPRAT (VISINA II SPRATA)

SU2-J1/2

↔ Terasa



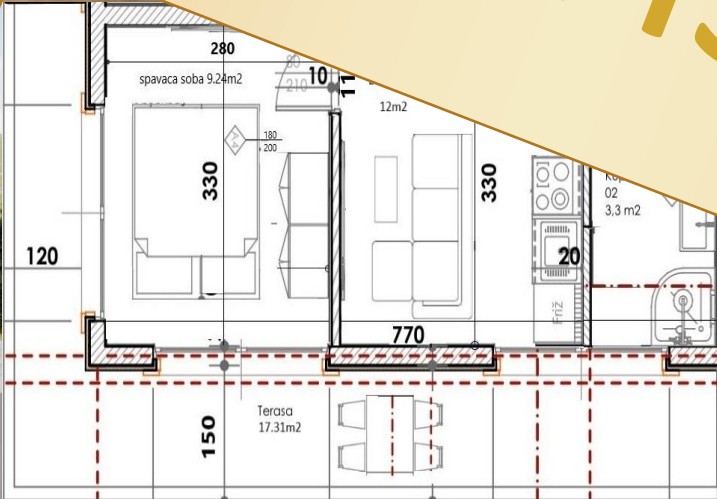
Panoramski pogled na more



1 spavaće sobe

39,39 M2

REZERVISANO



SU2-J1/2

02	K	9,3
03	S	9,24
04	L	1,85
05	Terasa	17,00
		39,39m ²

137 865 EUR

145 743 EUR

JUN-27

JUN-27

26.340 €





JEDNOSOBAN APARTMAN SU2-J2 I SPRAT (VISINA II SPRATA)

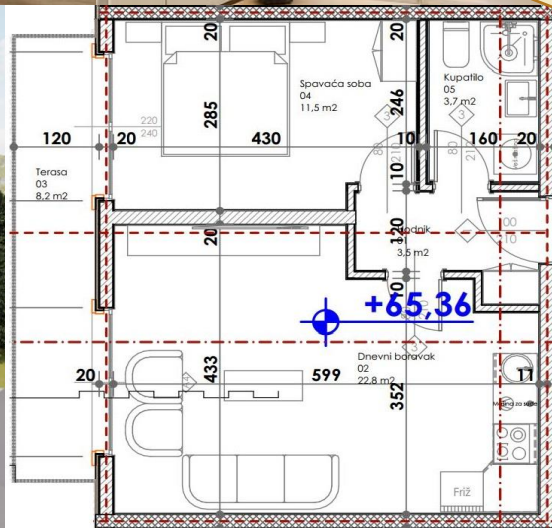
SU2-J2

↔ Terasa

panoramski pogled na more

49,15 M2

200 EUR



OCT-25

JAN

149,682 €

169,877 €

236,340 €

SU2-J2

01	Hodnik	6.6
02	Dnevni boravak	22.8
03	Terasa	8.2
04	Spavaća soba	11.53
05	Kupatilo	3.70
		49,15 m²



DVOSOBAN APARTMAN SU2-J3 I SPRAT (VISINA II SPRATA)



SU2-J3

↔ Terasa

🌴 Panoramski pogled na more

🛏 2 spavaće sobe

🛁 1 kupatilo

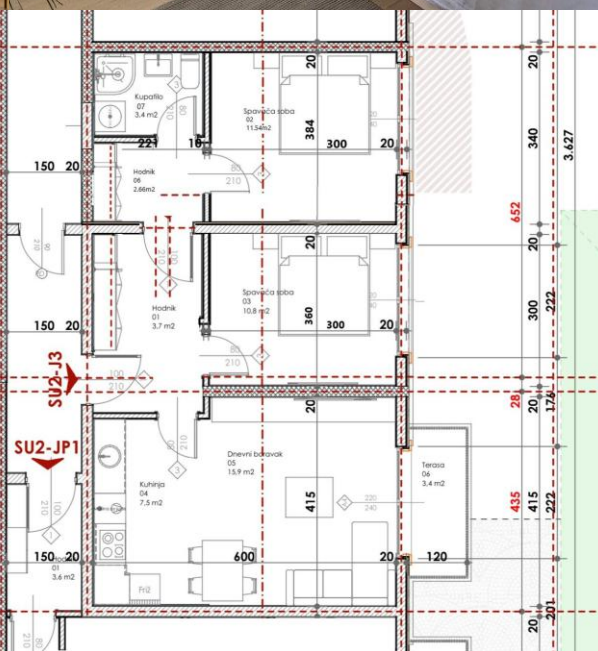
63,83 M2

€ Cijena na 100% plaćanje: 179 751 EUR
Cijena na odloženo plaćanje: 189 085 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
210,639 €	242,554 €	280,852 €	312,767 €	338,299 €	351,065 €

PLANIRANI RAST CENA

SU2-J3	63,83m2	
01	Hodnik	3,70
02	Kupatilo	4,32
03	Spavaća soba	11,93
04	Kuhinja	7,50
05	Dnevni boravak	15,83
06	Terasa	3,39
07	Spavaca soba	17,16





SU2-JP1/1

↔ Terasa



Panoramski pogled na more

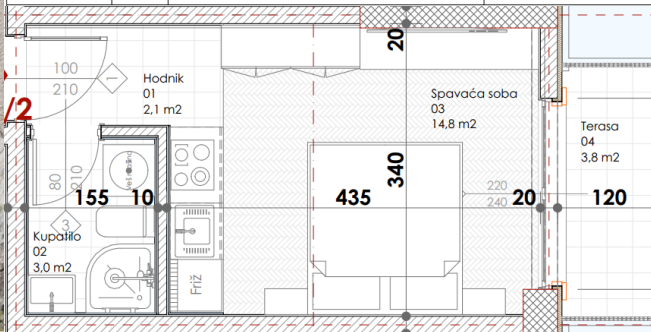
 0 spavaće sobe

 1 kupatilo

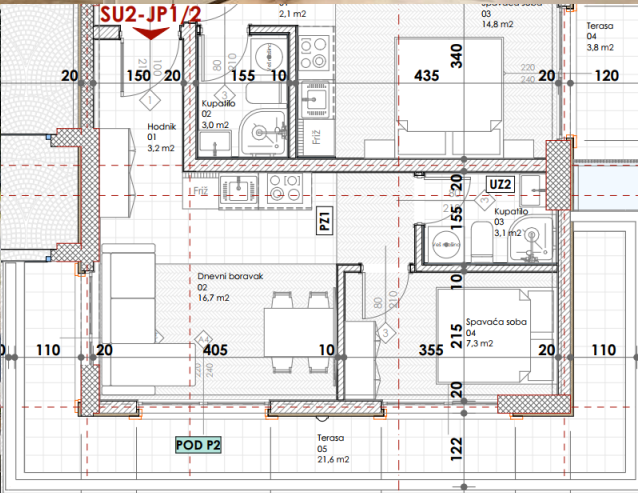
23,64 M2

Cijena na 100% plaćanje: 97 014 EUR
Cijena na odloženo plaćanje: 102 120 EUR

SU2-JP1/1			
	01	Hodnik	2,08
	02	Kupatilo	2,97
	03	Spavaća soba	14,77
	04	Terasa	3,82
			23,64 m²



PLANIRANI RAST CENA	
OCT-25	109,779 €
JAN-26	122,544 €
JUN-26	137,862 €
OCT-26	150,627 €
JAN-27	160,839 €
JUN-27	165,945 €



JEDNOSOBAN APARTMAN SU2-JP1/2 I SPRAT (VISINA II SPRATA)

18
Terasa SU2-JP1/2

Panoramski pogled na more

1 spavaće sobe

1 kupatilo

51,22 M2

€ Cijena na 100% plaćanje: 194 976 EUR
Cijena na odloženo plaćanje: 205 808 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
206,280 €	232,065 €	263,007 €	288,792 €	309,420 €	319,734 €

PLANIRANI RAST CENA



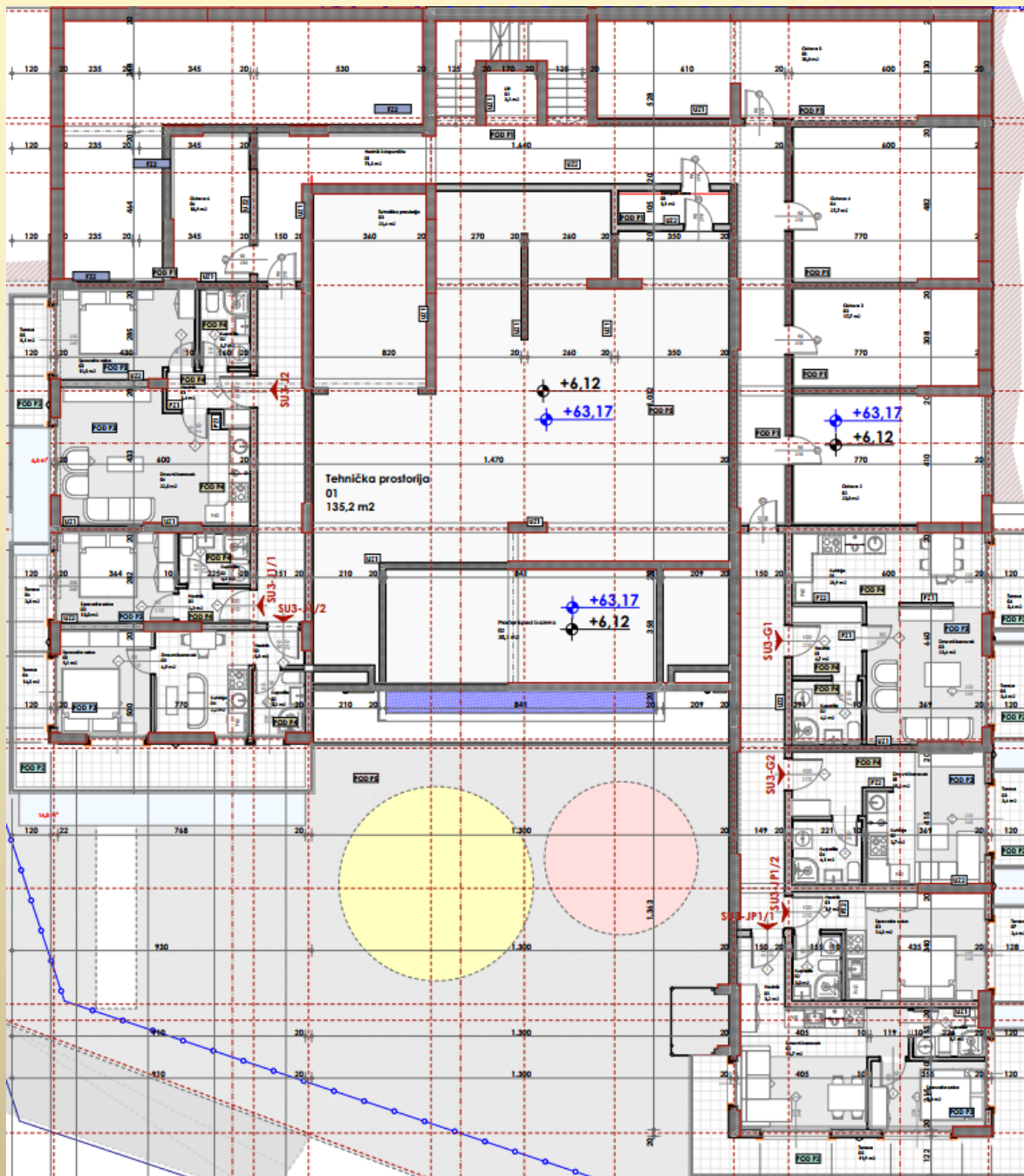
SU2-JP1/2		
01	Hodnik	3,15
02	Dnevni boravak	16,67
03	Kupatilo	3,12
04	Spavaća soba	7,32
05	Terasa	20,96
		51,22 m²



RAST CENA APARTMANA NA I SPRATU

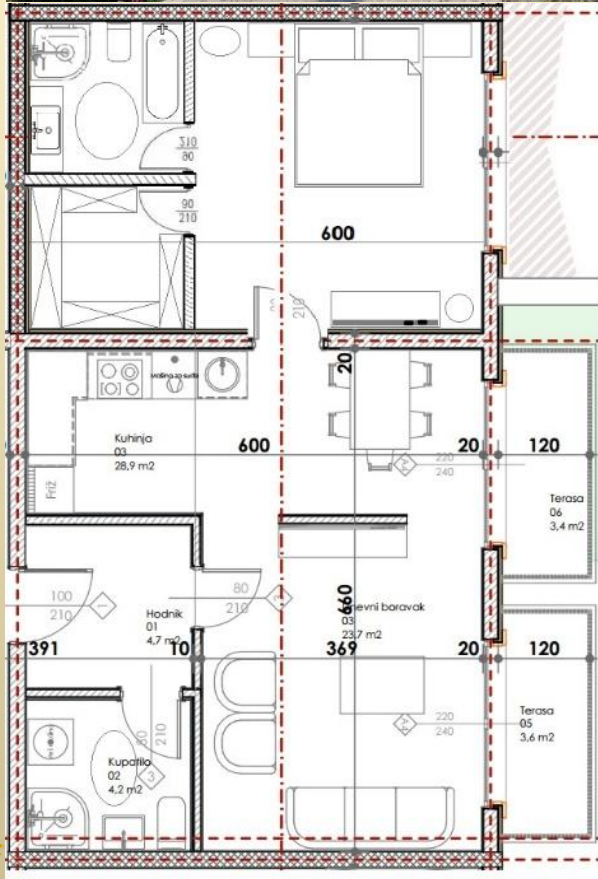
	M2	POČETNA CENA	CENA NA RATE	OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
SU2-J1	62.85	213,690 €	226,260 €	238,830 €	270,255 €	307,965 €	339,390 €	364,530 €	377,100 €
SU2-J1/1	19.42	77,000 €	80,000 €	81,564 €	91,274 €	102,926 €	112,636 €	120,404 €	124,288 €
SU2-J1/2	39.39	137,865 €	145,743 €	149,682 €	169,377 €	193,011 €	212,706 €	228,462 €	236,340 €
SU2-J3	46.67	179,751 €	189,085 €	210,639 €	242,554 €	280,852 €	312,767 €	338,299 €	351,065 €
SU2-JP1	82.27	279,718 €	296,172 €	312,626 €	353,761 €	403,123 €	444,258 €	477,166 €	493,620 €
SU2-JP1/1	23.64	97,014 €	102,120 €	109,779 €	122,544 €	137,862 €	150,627 €	160,839 €	165,945 €
SU2-JP1/2	51.22	185,652 €	195,966 €	206,280 €	232,065 €	263,007 €	288,792 €	309,420 €	319,734 €





005. Legende površina II sprat segment I		
Br.	Prostorija	Površina
Tehničke prostorije 2		
01	Tehnička prostorija	135,24
02	Prostor ispod bazena	30,06
03	Tehnička prostorija	21,39
		186,69 m²
SU3-IP1/2		
01	Hodnik	1,94
02	Kupatilo	2,97
03	Spavaća soba	14,28
07	Terasa	3,39
		22,58 m²
SU3-IP1/1		
01	Hodnik	3,15
02	Dnevni boravak	16,67
03	Kupatilo	3,12
04	Spavaća soba	7,32
05	Terasa	18,40
		48,66 m²
SU3-J2		
01	Hodnik	3,37
02	Kupatilo	3,70
03	Spavaća soba	11,51
04	Dnevni boravak	22,52
05	Terasa	7,60
		48,70 m²
SU3-J1/2		
01	Hodnik	1,83
02	Kupatilo	3,16
03	Dnevni boravak	6,92
04	Kuhinja	2,19
05	Spavaća soba	9,10
06	Terasa	16,46
		39,66 m²
SU3-J1/1		
01	Hodnik	2,32
02	Kupatilo	3,34
03	Spavaća soba	9,99
06	Terasa	3,77
		19,42 m²
SU3-G2		
01	Dnevni boravak	15,56
02	Kuhinja	3,69
03	Terasa	3,39
04	Kupatilo	4,14
		26,78 m²
SU3-G1		
01	Hodnik	4,63
02	Kupatilo	4,24
03	Dnevni boravak	23,43
03	Kuhinja	4,92
05	Terasa	3,39
06	Terasa	3,38
		43,99 m²
Ostave		
02	Ostava 2	23,84
03	Ostava 3	17,71
04	Ostava 4	27,67
05	Ostava 5	35,77
06	Ostava 6	10,93
		115,92 m²
Komunikacije		
01	Hodnik i stepenište	71,48
02	Lift	3,10
03	Štampon zona	5,13
		79,71 m²
		632,11 m²

PLAN DRUGOG SPRATA (SU3)



JEDNOSOBAN APARTMAN SU3-G1 II SPRAT (VISINA III SPRATA)

↔ 2 Terasa

🌴 Pogled na more

🛏 1 spavaća soba

🛁 2 kupatilo



SU3-G1

67,83 M²

43.99m²+23.84m² ostava

€ Cijena na 100% plaćanje: 189 725 EUR
Cijena na odloženo plaćanje: 198 523 EUR

PLANIRANI RAST CENA

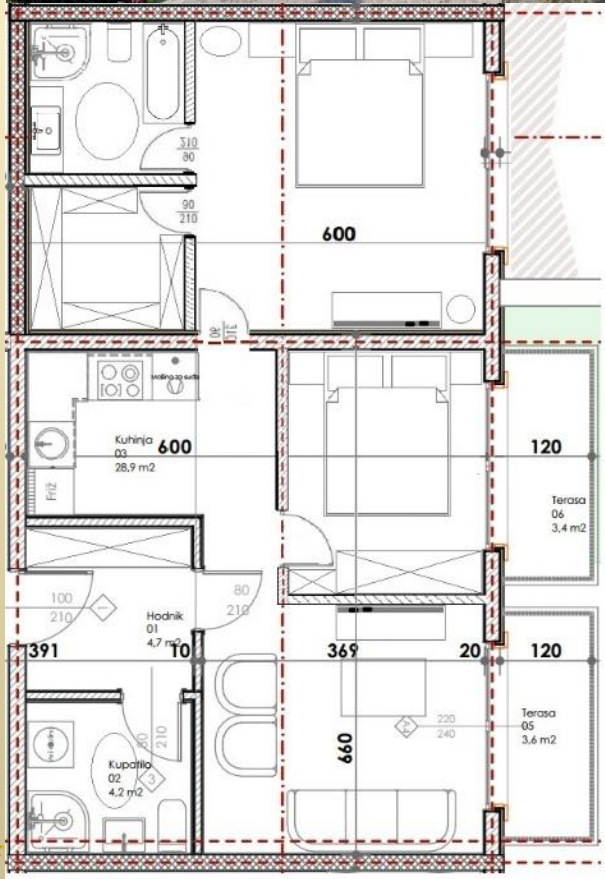
OCT-25	210,273 €
JAN-26	230,622 €
JUN-26	271,320 €
OCT-26	305,235 €
JAN-27	332,367 €
JUN-27	345,933 €

SU3-G1 Jednosoban

01	Hodnik	4.63
02	Kupatilo	4.24
03	Dnevni boravak	20.87
04	Kuhinja	8.03
05	Spavaća soba	16.7
06	Kupatilo	3.55
07	Garderober	3.55
08	Terasa	3.39
09	Terasa	3.38

67.83m²





DVOSOBAN APARTMAN SU3-G1 II SPRAT (VISINA III SPRATA)

↔ 2 Terasa



Pogled na more



2 spavaća soba



2 kupatilo



SU3-G1

67,83 M2

43.99m2+23.84m2 ostava

€ Cijena na 100% plaćanje: 189 725 EUR

€ Cijena na odloženo plaćanje: 198 523 EUR

PLANIRANI RAST CENA

OCT-25 210,273 €

JAN-26 230,622 €

JUN-26 271,320 €

OCT-26 305,235 €

JAN-27 332,367 €

JUN-27 345,933 €

SU3-G1 Dvosoban

01	Hodnik	4.63
02	Kupatilo	4.24
03	Dnevni boravak	12.12
04	Kuhinja	8.03
05	Spavaća soba	8.24
06	Spavaća soba	16.7
07	Kupatilo	3.55
08	Garderober	3.55
09	Terasa	3.39
10	Terasa	3.38

67.83m2



STUDIO APARTMAN SU3-G2 II SPRAT (VISINA III SPRATA)



SU3-G2

↔ Terasa

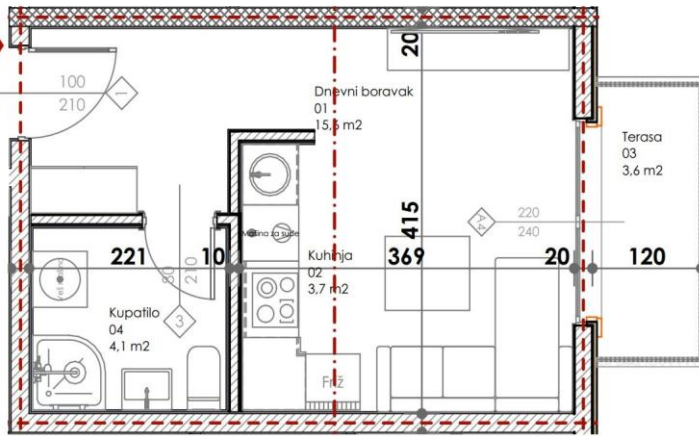
more

26,78 M2

86 EUR



SU3-G2



OCT-25
210,273 €

JAN-27
230,622 €

7 € 345,983 €

SU3-G2

01	Dnevni baravak	15,3
02	Kuhinja	3,7
03	Terasa	3,6
04	Kupatilo	4,1
		26,78 m²





DVOSOBAN APARTMAN SU3-JP1 II SPRAT (VISINA III SPRATA)

SU3-JP1

↔ Terasa + balkon

panoramski pogled na more

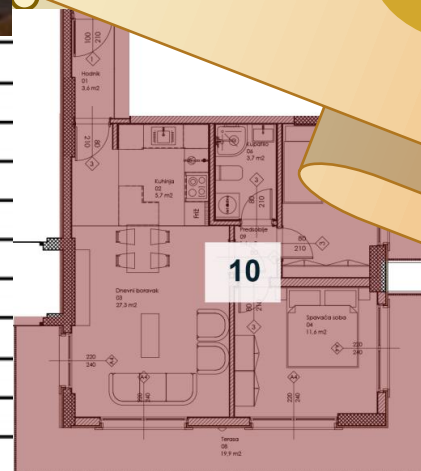
84,00 M2

EUR



SU3-JP1

10	01	Hodnik	3,63	7,90
	02	Kuhinja	5,72	9,58
	03	Dnevni boravak	27,31	24,05
	04	Spavaća soba	11,52	13,90
	05	Spavaća soba	9,00	12,50
	06	Kupatilo	3,65	7,84
	07	Terasa	3,39	8,19
	08	Terasa	18,40	36,26
	09	Predsooblje	1,38	4,72
			84,00 m²	



	4,026 €
	3,761 €
	123 €
	58 €
JAN-27	€
JUN-27	493,62 €





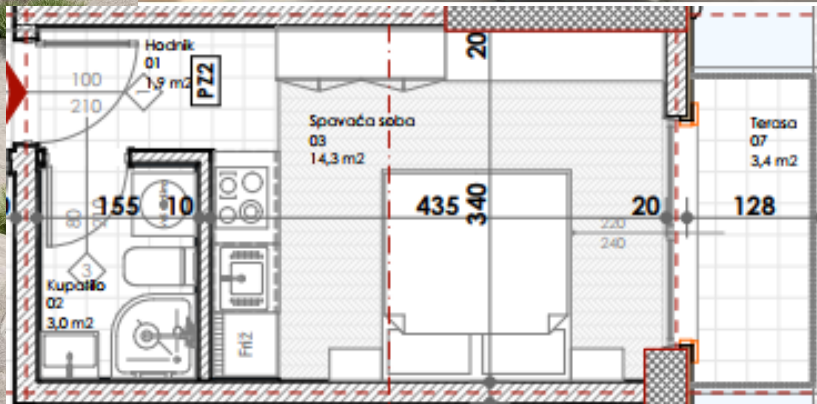
STUDIO APARTMAN SU3-JP1/2 II SPRAT (VISINA III SPRATA)

SU3-JP1/2

↔ Terasa

na more

22,58 M2



SU3-JP1/2

01	Hodnik	
02	Kupatilo	2,77
03	Spavaća soba	14,28
07	Terasa	3,39

22,58 m²

9,779 €

7,438 €

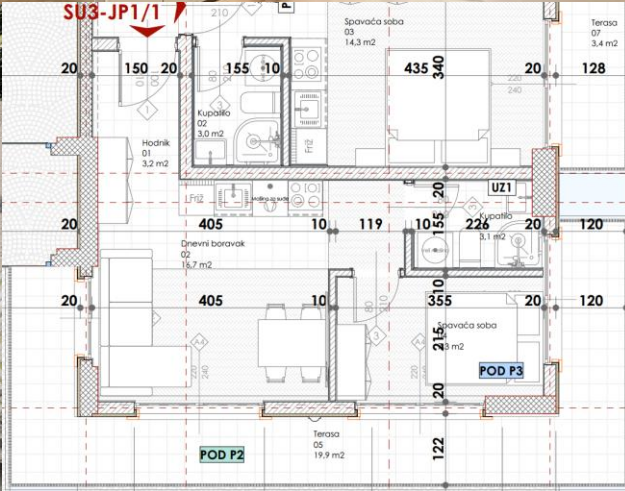
756 €

21 €

JAN-27

JUN-27 160,85 €





JEDNOSOBAN APARTMAN SU3-JP1/1 II SPRAT (VISINA III SPRATA)

SU3-JP1/1

↔ Terasa



Panoramski pogled na more



1 spavaće sobe



1 kupatilo

48,66 M2



Cijena na 100% plaćanje: 201 932 EUR

Cijena na odloženo plaćanje: 212 560 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
228,502 €	244,444 €	276,328 €	302,898 €	324,154 €	334,782 €

PLANIRANI RAST CENA

SU3-JP1/1		
01	Hodnik	3,15
02	Dnevni boravak	16,67
03	Kupatilo	3,12
04	Spavaća soba	7,32
05	Terasa	18,40
		48,66 m ²





STUDIO APARTMAN SU3-J1/1 II SPRAT (VISINA III SPRATA)

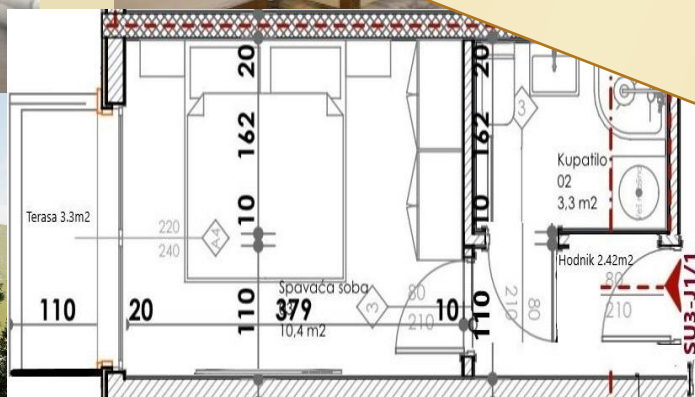
SU3-J1/1

↔ Terasa

panoramski pogled na more

19.42 M2

PRODATO



SU3-J1/1			
01	Hodnik	2,42	
02	Kupatilo	3,3	
03	Dnevni boravak	10,40	
04	Terasa	3,3	

11

19.42m2

OCT-25

JAN-26

JUN-26

OCT-26

JAN-27

JUN-27

112,6

120,404 €

124,288 €



JEDNOSOBAN APARTMAN SU3-J1/2 II SPRAT (VISINA III SPRATA)

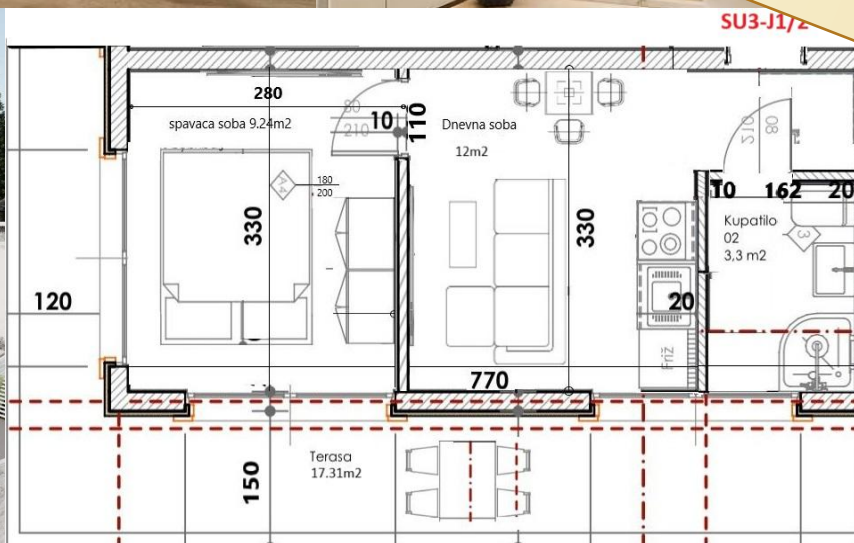
SU3-J1/2

↔ Terasa

panoramski pogled na more

41.85 M2

660 EUR



OCT-25

167,400 € 179,955 €

251,100 €

SU3J2/2

11

02	Kupatilo
03	Spavaća soba
04	Dnevni boravak
05	Terasa

17,31

41.85m²





JEDNOSOBAN APARTMAN SU3-J2 II SPRAT (VISINA III SPRATA)

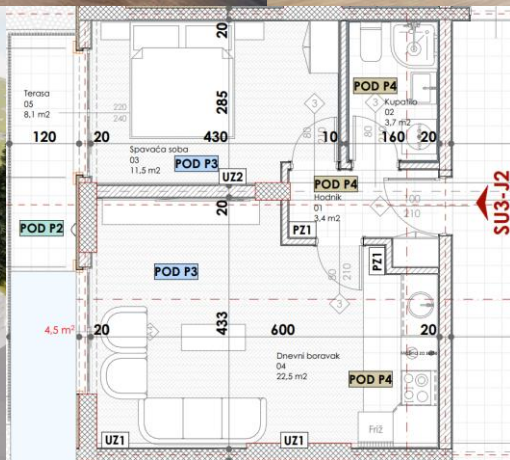
SU3-J2

↔ Terasa

na more

48,70 M2

EUR



194,8

SU3

01		
02	Kupatilo	
03	Spavaća soba	
04	Dnevni boravak	
05	Terasa	7,60

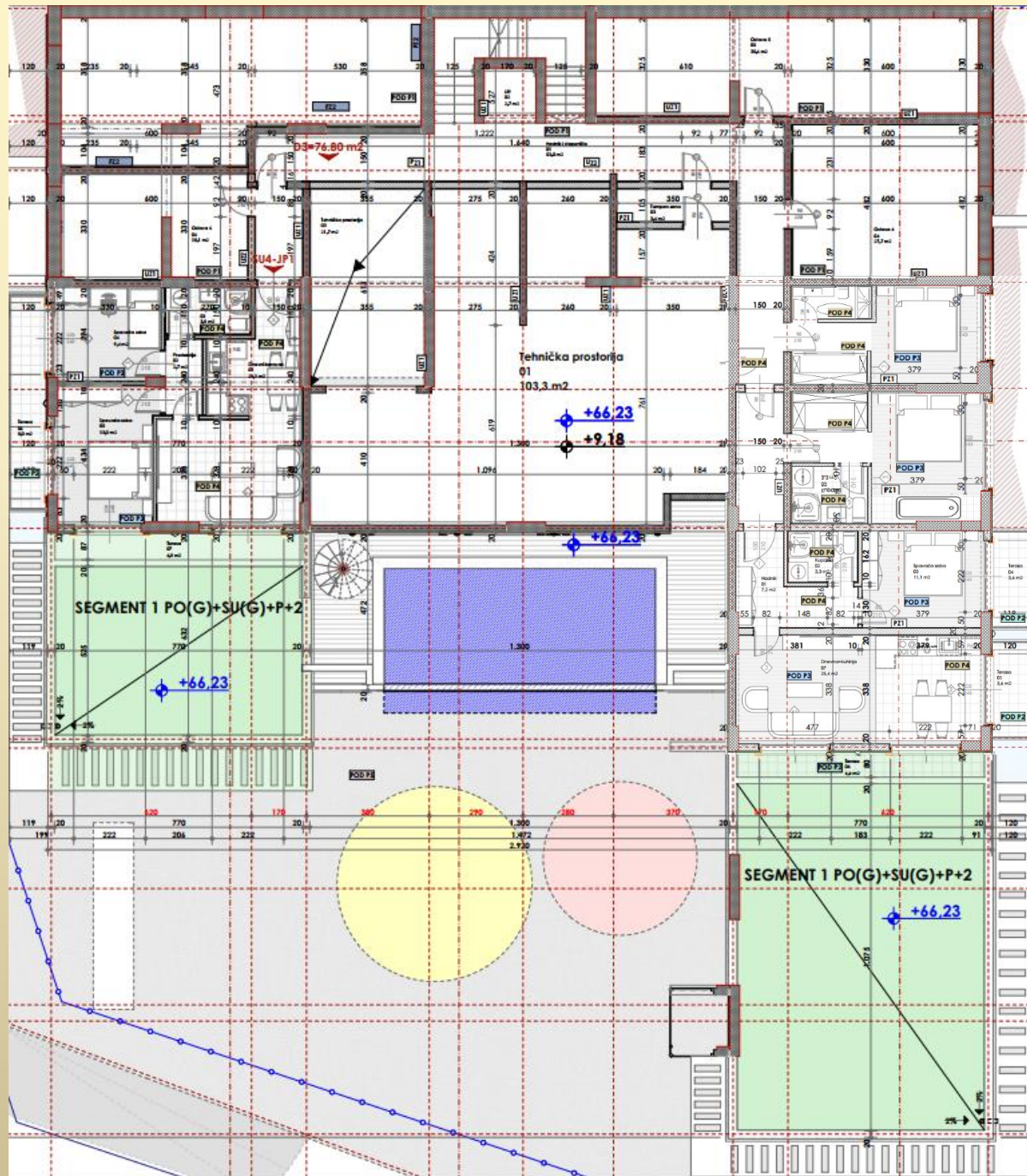
202,460 € 292,200 €

48,70 m²

RAST CENA APARTMANA NA II SPRATU

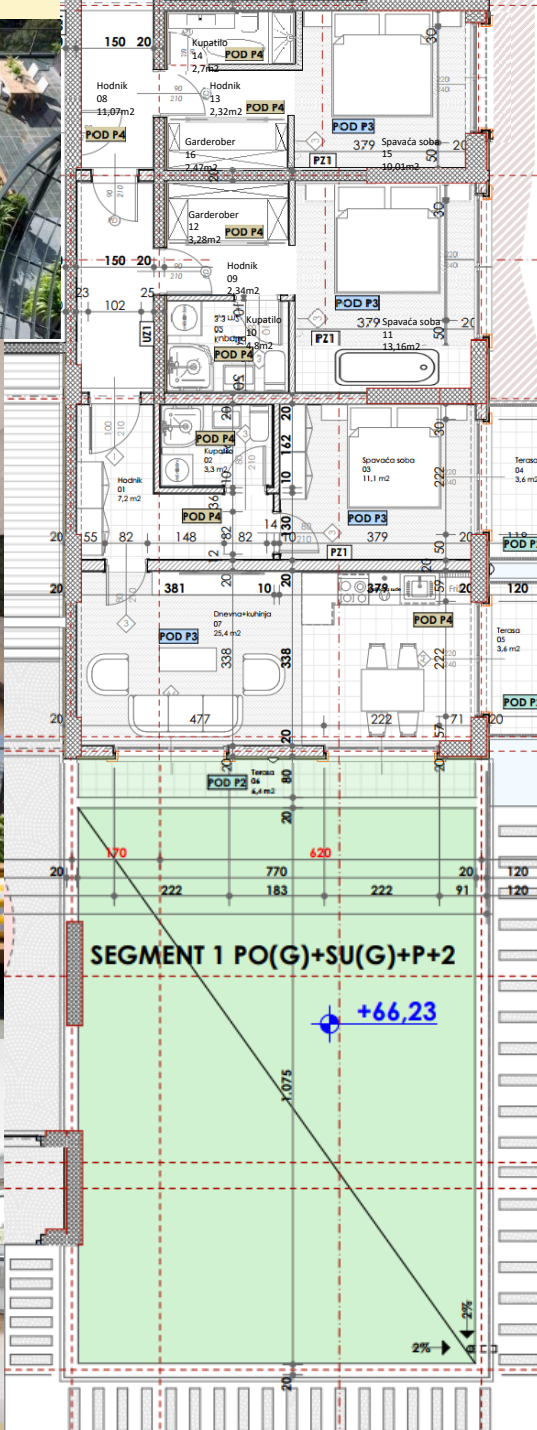
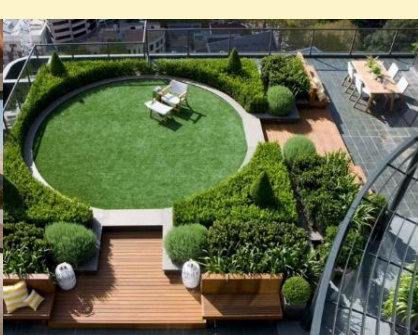
	M2	POČETNA CENA	CENA NA RATE	OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
SU3-J2	48.7	165,580 €	175,320 €	194,800 €	209,410 €	238,630 €	262,980 €	282,460 €	292,200 €
SU3-G1	67.83	180,927 €	189,725 €	210,273 €	230,622 €	271,320 €	305,235 €	332,367 €	345,933 €
SU3-J1	65.31	228,585 €	241,647 €	261,240 €	280,833 €	320,019 €	352,674 €	378,798 €	391,860 €
SU3-J1/1	19.42	77,000 €	80,000 €	85,448 €	91,274 €	102,926 €	112,636 €	120,404 €	124,288 €
SU3-J1/2	41.85	150,660 €	159,030 €	167,400 €	179,955 €	205,065 €	225,990 €	242,730 €	251,100 €
SU3-JP1	84	294,000 €	310,800 €	336,000 €	361,200 €	411,600 €	453,600 €	487,200 €	504,000 €
SU3-JP1/2	22.58	97,014 €	102,120 €	109,779 €	117,438 €	132,756 €	145,521 €	155,733 €	160,839 €
SU3-JP1/1	48.66	201,932 €	212,560 €	228,502 €	244,444 €	276,328 €	302,898 €	324,154 €	334,782 €





PLAN TREĆEG SPRATA (SU4)





SU4-J1

←→ Terasa



Panoramski pogled na more

 3 spavaćih soba

 3 kupatilo

189,16 M2

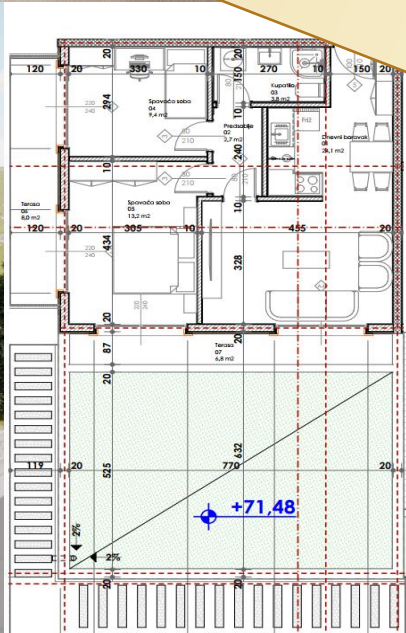
Površina : 112,16m²+ 77m² zelena terasa

Cijena na 100% plaćanje: 381 766 EUR

Cijena na odloženo plaćanje: 401 398 EUR

SU4-J1		
01	Hodnik	7.42
02	Kupatilo	3.32
03	Spavaća soba	11.3
04	Terasa	3.39
05	Terasa	3.39
06	Terasa	5.9
07	Dnevna+kuhinja	25.29
08	Hodnik	11.07
09	Hodnik	2.34
10	Kupatilo	4.8
11	Spavaća soba	13.16
12	Garderober	3.28
13	Hodnik	2.32
14	Kupatilo	2.7
15	Spavaća soba	10.01
16	Garderober	2.47
		112.16

PLANIRANI RAST CENA	
OCT-25	450,016 €
JAN-26	498,232 €
JUN-26	594,664 €
OCT-26	675,024 €
JAN-27	739,312 €
JUN-27	771,456 €



DVOSOBAN PENTHOUSE SU4-JP1 III SPRAT (VISINA IV SPRATA)

↔ Terasa

SU4-JP1

ski pogled na more

27.40 M2

ena terasa

800 EUR

OCT-25

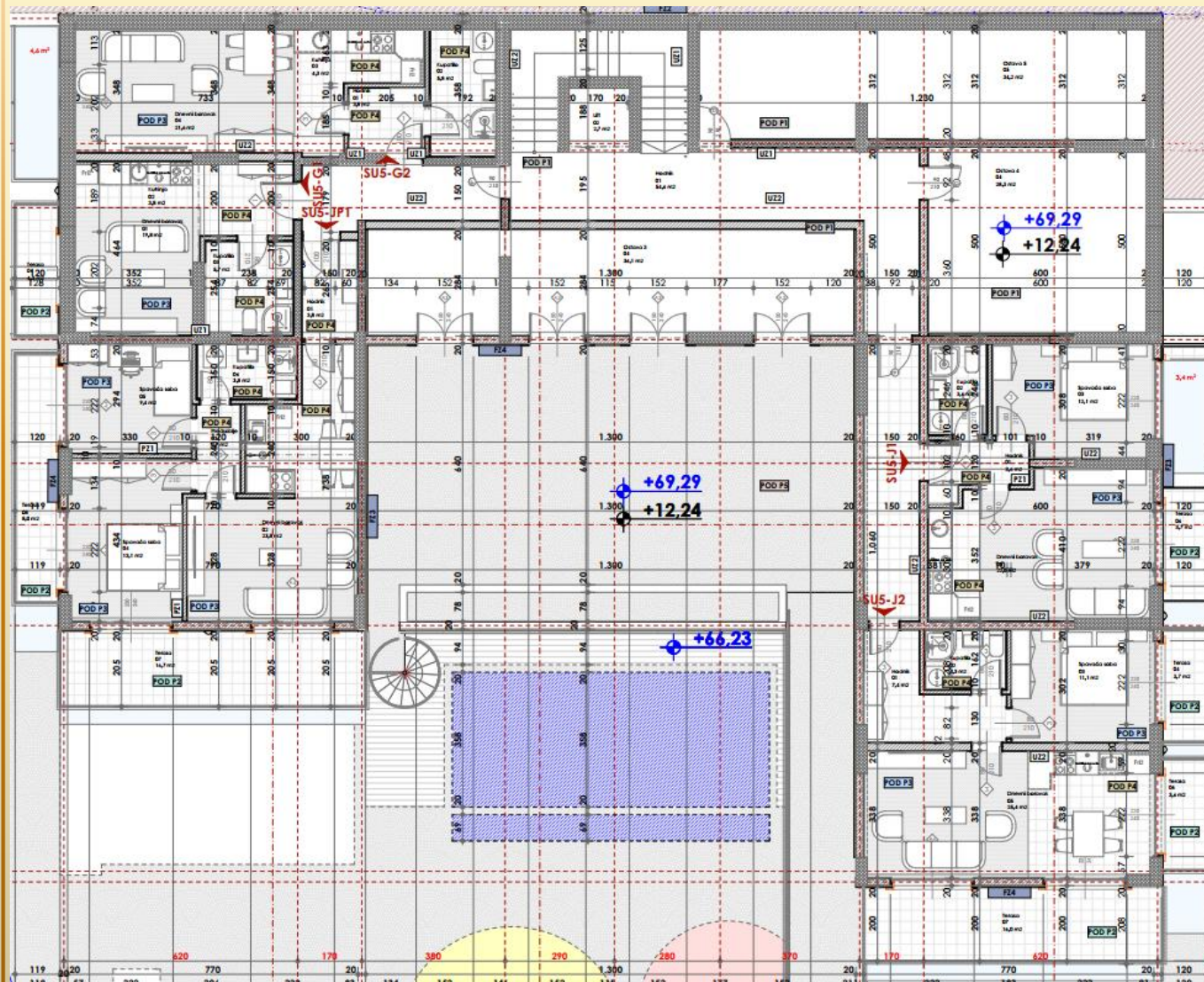
284,956 €

328,232

365,456 €

SU			
			26,26
			7,03
03	Kup		8,12
04	Spavaća s		12,32
05	Spavaća soba		15,12
06	Terasa		5,89
07	Terasa	6,28	42
		67,00 m²	





007.Legende površina i sprat segment II			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU5-JP1			
01	Hodnik	3,80	8,14
02	Dnevni boravak	23,76	26,26
03	Predstoblje	2,73	7,03
04	Spavaća soba	13,06	15,16
05	Spavaća soba	9,38	12,32
06	Kupatilo	3,77	8,12
07	Terasa	16,20	20,66
08	Terasa	7,54	15,89
		80,24 m²	
SU5-J2			
01	Hodnik	7,26	13,75
02	Kupatilo	3,28	7,34
03	Spavaća soba	11,13	13,46
04	Terasa	3,42	8,47
05	Dnevni boravak	25,29	22,25
06	Terasa	3,39	8,43
07	Terasa	15,50	20,26
		69,27 m²	
SU5-J1			
01	Hodnik	3,49	8,86
02	Kupatilo	3,62	7,80
03	Spavaća soba	12,11	14,60
04	Terasa	3,33	8,32
05	Dnevni boravak	22,01	20,01
06	Terasa	3,45	8,53
		48,01 m²	
SU5-G2			
01	Hodnik	3,75	7,75
02	Kupatilo	5,80	10,17
03	Kuhinja	4,28	9,35
04	Dnevni boravak	21,59	20,93
05	Terasa	4,66	10,64
		40,08 m²	
SU5-G1			
01	Dnevni boravak	19,66	21,23
02	Kuhinja	3,82	8,69
03	Kupatilo	5,70	9,60
04	Terasa	4,02	9,52
		33,20 m²	
Ostave			
04	Ostava 3	36,08	35,85
04	Ostava 4	28,27	21,46
05	Ostava 5	34,19	34,94
		98,54 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik	54,57	77,46
02	Lift	2,72	6,60
		57,29 m²	
		426,63 m²	

PLAN ČETVRTOG SPRATA (SU5)



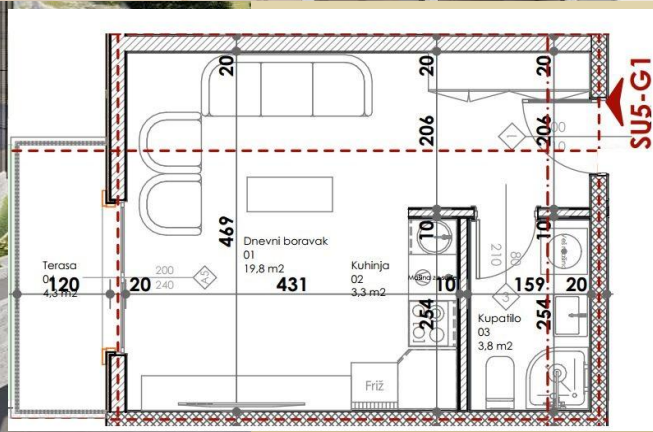
JEDNOSOBAN APARTMAN SU5-G1 IV SPRAT (VISINA V SPRATA)

PRODATO

SU5-G1

↔ Terasa

40.08 M2



OCT-25	JAN-26	MAR-27
121,320 €	138,344 €	155,368 €

SU5-G1			
01	Dnevni boravak	19.8	21.43
02	Kuhinja	3.3	7.64
03	Kupatilo	3.8	10.03
04	Terasa	4.02	10.03
		30.88 m²	





JEDNOSOBAN APARTMAN SU5-G2 IV SPRAT (VISINA V SPRATA)

SU5-G2

↔ Terasa

🌴 Pogled na more

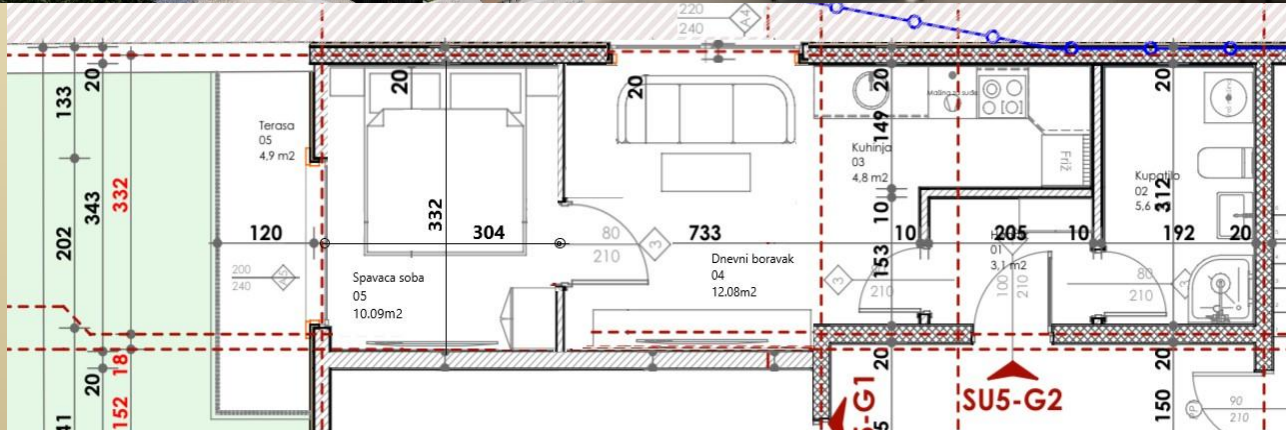
🛏 1 spavaćih soba

🛁 1 kupatilo

40,08 M2

€ Cijena na 100% plaćanje: 140 280 EUR

€ Cijena na odloženo plaćanje: 148 269 EUR



OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
160,320 €	172,344 €	196,392 €	216,432 €	232,464 €	240,480 €
PLANIRANI RAST CENA					

SU5-G2 40,08m2		
01	Hodnik	3,75
02	Kupatilo	5,80
03	Kuhinja	4,28
04	Dnevni boravak	11,50
05	Terasa	4,66
06	Spavaca soba	10,09





JEDNOSOBAN APARTMAN SU5-J1 IV SPRAT (VISINA V SPRATA)

SU5-J1

↔ Terasa + 2 balkona

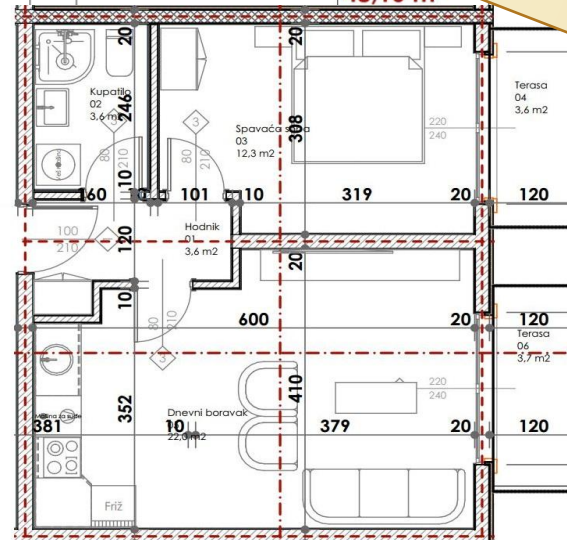
panoramski pogled na more

48,18 M2



03	Spavaća	
04	Terasa	
05	Dnevni boravak	
06	Terasa	3,45
		48,16 m²

SU5-J1



200 EUR

304,788 €

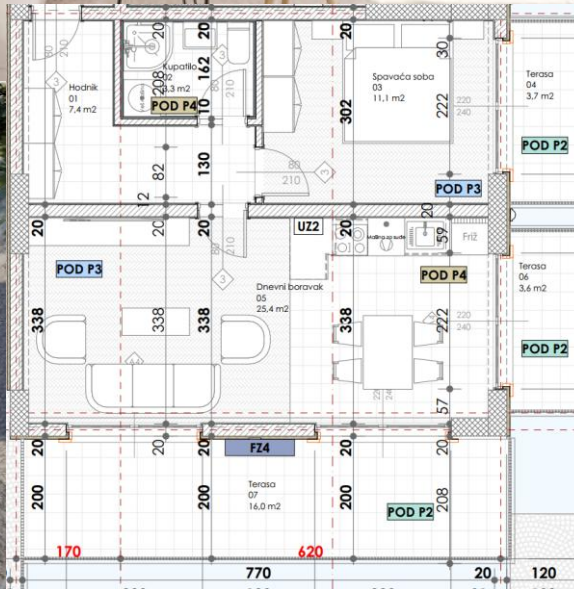
46,350 €

985 €

JAN-27 1093 €

JUN-27 422,000 €





SU5-J2				
01	Hodnik	7,26	13,75	
02	Kupatilo	3,28	7,34	
03	Spavaća soba	11,13	13,46	
04	Terasa	3,42	8,47	
05	Dnevni boravak	25,29	22,25	
06	Terasa	3,39	8,43	
07	Terasa	15,50	20,26	
				69,27 m²

JEDNOSOBAN APARTMAN SU5-J2 IV SPRAT (VISINA V SPRATA)

SU5-J2

↔ Terasa + 2 balkona

🌴 Panoramski pogled na more

🛏 1 spavaće sobe

🛁 1 kupatilo

69,27 M2

€ Cijena na 100% plaćanje: 256 299 EUR

€ Cijena na odloženo plaćanje: 270 153 EUR

PLANIRANI RAST CENA

OCT-25	284,007 €
JAN-26	304,788 €
JUN-26	346,350 €
OCT-26	380,985 €
JAN-27	408,693 €
JUN-27	422,547 €





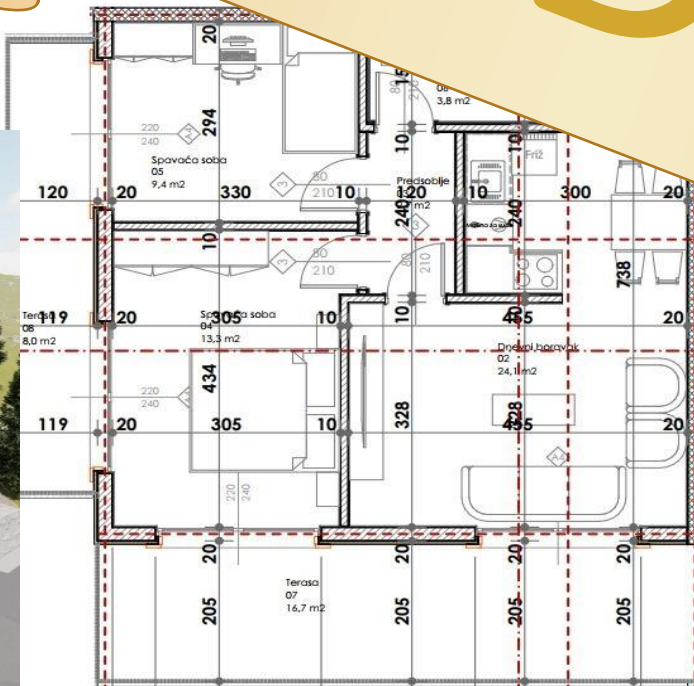
JEDNOSOBAN APARTMAN SU5-JP2 IV SPRAT (VISINA V SPRATA)

SU5-JP2

↔ Terasa 2

panoramski pogled na more

80.81 M2



SU5-JP1

01	Hodnik		
02	Dnevni boravak		
03	Predstolje		
04	Spavaća soba	13,3	
05	Spavaća soba	9,45	
06	Kupatilo	3,77	8,12
07	Terasa	16,20	20,66
08	Terasa	7,54	15,89
		80,82 m²	

304,788 €

46,350 €

985 €

JAN-27 293 €

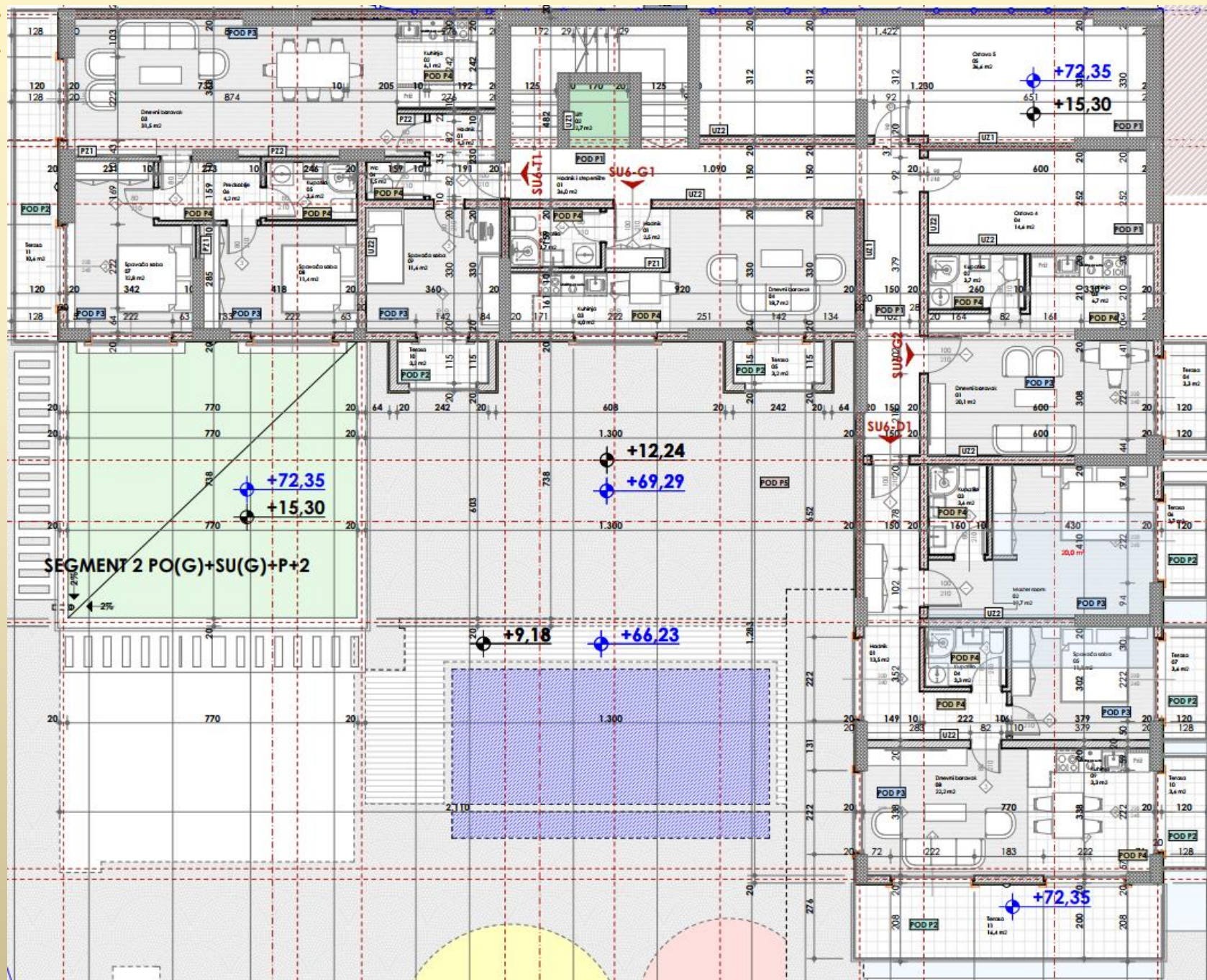
JUN-27 422,0 €



RAST CENA APARTMANA NA III & IV SPRATU

	M2	POČETNA CENA	CENA NA RATE	OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
SU4-J1	160.72	381,766 €	401,398 €	450,016 €	498,232 €	594,664 €	675,024 €	739,312 €	771,456 €
SU5-J2	69.27	256,299 €	270,153 €	284,007 €	304,788 €	346,350 €	380,985 €	408,693 €	422,547 €
SU5-G2	40.08	140,280 €	148,296 €	160,320 €	172,344 €	196,392 €	216,432 €	232,464 €	240,480 €

PLAN PETOG SPRATA (SU6)



008.Legende površina II sprat segment II

Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU6-T1			
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,51	27,25
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,61	7,83
06	Predstoblje	4,17	8,49
07	Spavaća soba	12,84	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	10,06	20,26
		99,47 m²	
SU6-G2			
01	Dnevni boravak	20,01	19,60
02	Kupatilo	3,66	7,96
03	Kuhinja	6,64	11,37
04	Terasa	3,33	8,09
		33,64 m²	
SU6-G1			
01	Hodnik	2,41	6,41
02	Kupatilo	3,68	7,87
03	Kuhinja	3,96	8,21
04	Dnevni boravak	18,74	19,93
05	Terasa	2,57	7,69
		31,36 m²	
SU6-D1			
01	Hodnik	13,44	22,51
02	Master room	19,56	21,52
03	Kupatilo	3,57	7,74
04	Kupatilo	3,29	7,36
05	Spavaća soba	11,13	13,46
06	Terasa	3,45	8,53
07	Terasa	3,39	8,43
08	Dnevni boravak	22,11	23,11
09	Kuhinja	3,27	8,61
10	Terasa	3,39	8,43
11	Terasa	15,86	20,66
		102,46 m²	
Ostave			
04	Ostava 4	14,55	16,92
05	Ostava 5	36,55	32,53
		51,10 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	35,97	53,48
02	Lift	2,72	6,60
		38,69 m²	
		356,72 m²	

JEDNOSOBAN APARTMAN SU6-G2 V SPRAT (VISINA VI SPRATA)

↔ Terasa



SU6-G2

48,19 M2

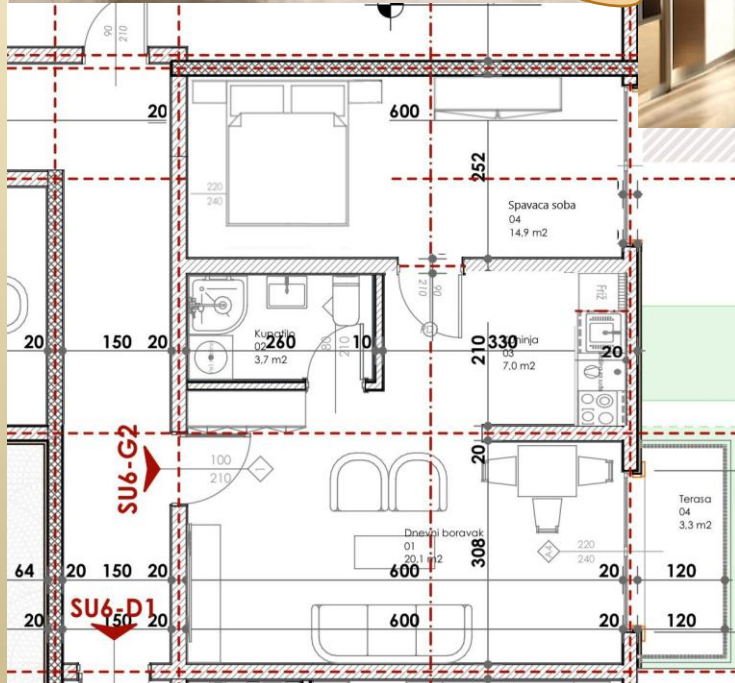
229 EUR

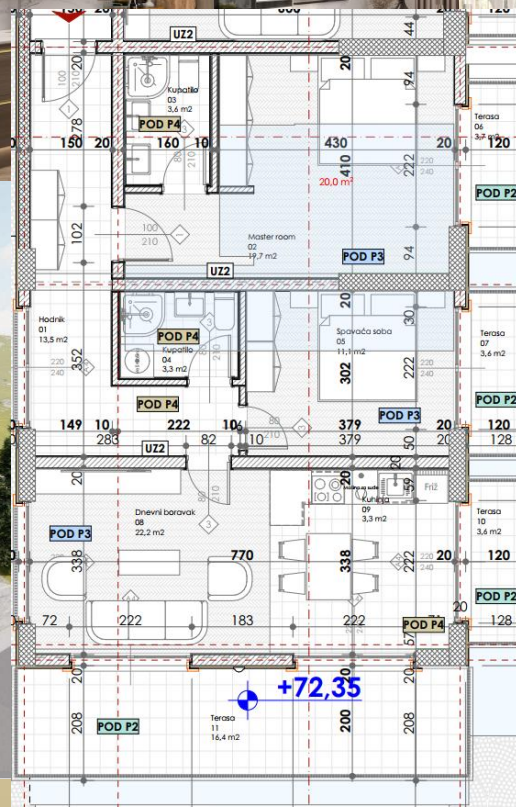
OCT-25	JAN-27
163,846 €	178,303 €
186 €	260,226 €

SU6-G2 48,19m2

01	Dnevni boravak	
02	Kupatilo	
03	Kuhinja	
04	Terasa	3,33
05	Spavaca soba	14,55

PRODATO





DVOSOBAN APARTMAN SU6-D1 V SPRAT (VISINA VI SPRATA)

SU6-D1

↔ Terasa + 3 balkona

🌴 Panoramski pogled na more

🛏 2 spavaće sobe

🛁 2 kupatila

102,46 M2

€ Cijena na 100% plaćanje: 389 348 EUR
Cijena na odloženo plaćanje: 409 840 EUR

SU6-D1

01	Hodnik	13,44	22,51
02	Master room	19,56	21,52
03	Kupatilo	3,57	7,74
04	Kupatilo	3,29	7,36
05	Spavaća soba	11,13	13,46
06	Terasa	3,45	8,53
07	Terasa	3,39	8,43
08	Dnevni boravak	22,11	23,11
09	Kuhinja	3,27	8,61
10	Terasa	3,39	8,43
11	Terasa	15,86	20,66
		102,46 m²	

PLANIRANI RAST CENA

OCT-25	430,332 €
JAN-26	461,070 €
JUN-26	522,546 €
OCT-26	573,776 €
JAN-27	614,760 €
JUN-27	635,252 €





TROSOBAN APARTMAN SU6-T1 V SPRAT (VISINA VI SPRATA)

SU6-T1

↔ Terasa + 2 balkona

🌴 Panoramski pogled na more

🛏 3 spavaće sobe

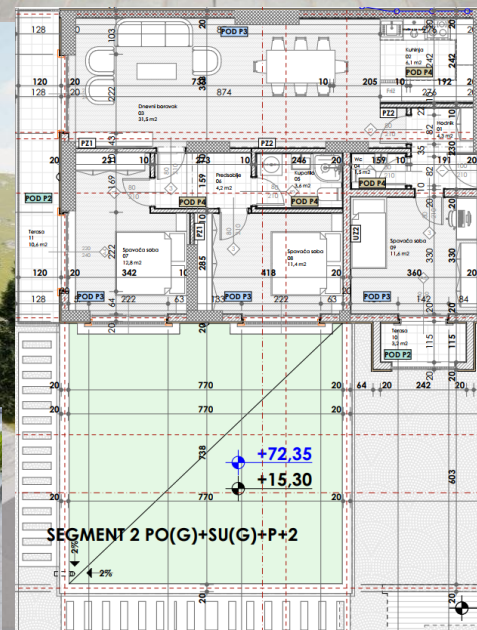
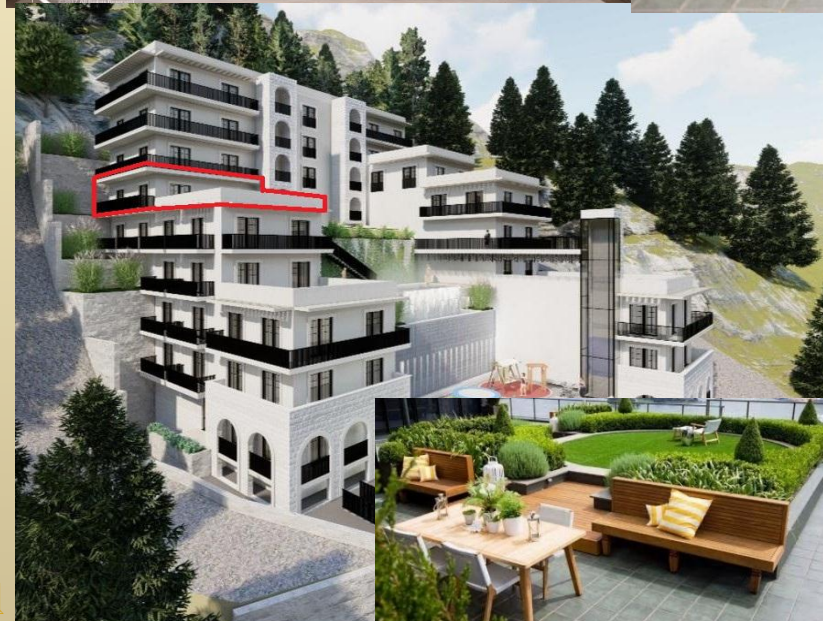
🛁 2 kupatila

156,30 M2

Povrsina: 99.47m2+56,83m2 zelena terasa

€ Cijena na 100% plaćanje: 486 286 EUR

€ Cijena na odloženo plaćanje: 506 180 EUR



Br.	Prostorija	Površina	Obim
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,51	27,25
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,61	7,83
06	Predsoblje	4,17	8,49
07	Spavaća soba	12,84	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	10,06	20,26
		99,47 m²	

PLANIRANI RAST CENA

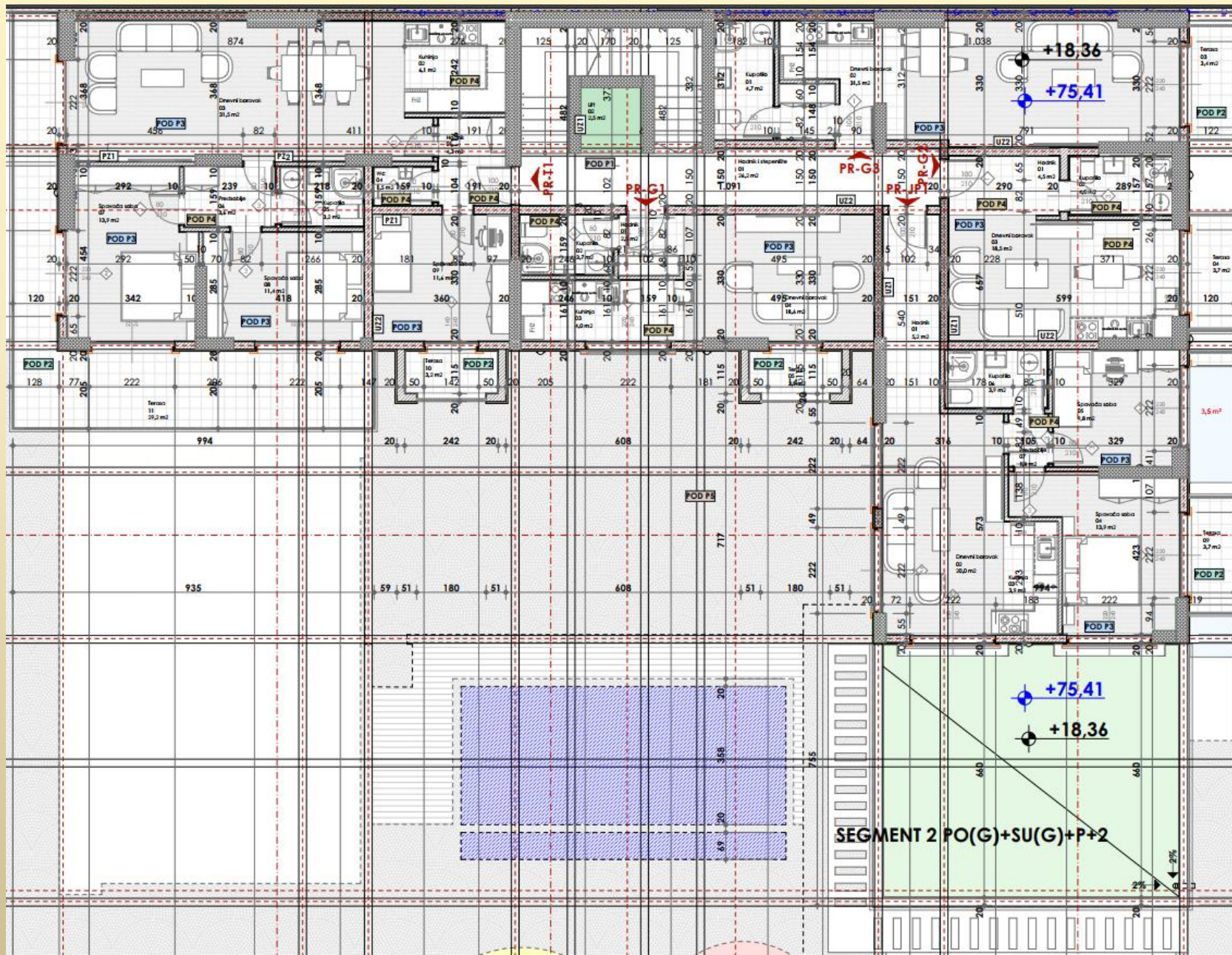
OCT-25	547,645 €
JAN-26	594,586 €
JUN-26	688,468 €
OCT-26	766,703 €
JAN-27	829,291 €
JUN-27	860,585 €



RAST CENA APARTMANA NA V SPRATU

	M2	POČETNA CENA	CENA NA RATE	OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
SU6-T1	156.3	486,286 €	506,180 €	547,645 €	594,586 €	688,468 €	766,703 €	829,291 €	860,585 €
SU6-G2	48.19	142,929 €	149,657 €	163,846 €	178,303 €	207,217 €	231,312 €	250,588 €	260,226 €
SU6-D1	102.46	389,348 €	409,840 €	430,332 €	461,070 €	522,546 €	573,776 €	614,760 €	635,252 €

PLAN ŠESTOG SPRATA (PR)



009.Legende površina prizemlje segment III

Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-T1			
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,54	27,28
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,20	7,28
06	Predspolje	3,64	7,80
07	Spavaća soba	13,88	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	28,65	40,56
		118,19 m²	
PR-JP1			
01	Hodnik	5,11	10,14
02	Dnevni boravak	19,98	20,90
03	Kuhinja	3,93	8,46
04	Spavaća soba	13,89	17,19
05	Spavaća soba	9,80	12,53
06	Kupatilo	3,90	8,22
07	Predspolje	1,37	4,74
08	Terasa	3,33	8,32
09	Terasa	3,45	8,53
		64,76 m²	
-PR-G3			
01	Kupatilo	4,66	9,15
02	Dnevni boravak	31,42	34,37
03	Terasa	3,40	8,21
		39,48 m²	
PR-G2			
01	Hodnik	4,38	8,98
02	Kupatilo	3,95	8,29
03	Dnevni boravak	18,50	18,41
04	Terasa	3,45	8,53
		30,28 m²	
PR-G1			
01	Hodnik	2,41	6,41
02	Kupatilo	3,68	7,87
03	Kuhinja	3,96	8,21
04	Dnevni boravak	18,61	20,09
05	Terasa	2,57	7,69
		31,23 m²	
Kommunikacije			
01	Hodnik i stepenište	26,20	39,32
02	Lift	2,51	6,34
		28,71 m²	
		312,65 m²	



STUDIO APARTMAN PR-G1 VI SPRAT (VISINA VII SPRATA)

↔ Terasa



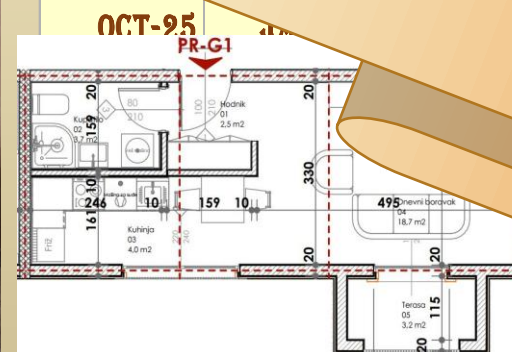
PR-G1

na more

81.36 M2

929 EUR

PRODATO



2,41	6,41
3,68	7,87
	8,21
	19,93
05 Terasa	7,69



STUDIO APARTMAN PR-G2 VI SPRAT (VÍŠINA VII SPRATA)

↔ Terasa



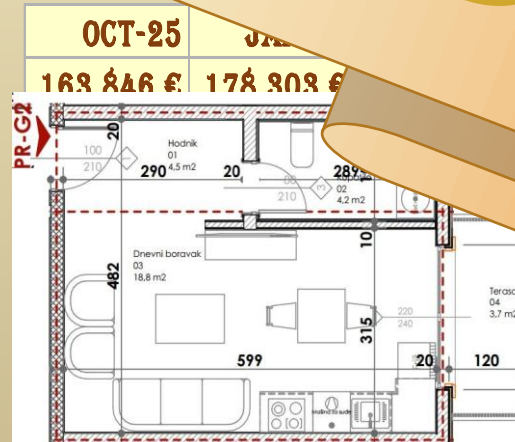
PR-G2

...na more

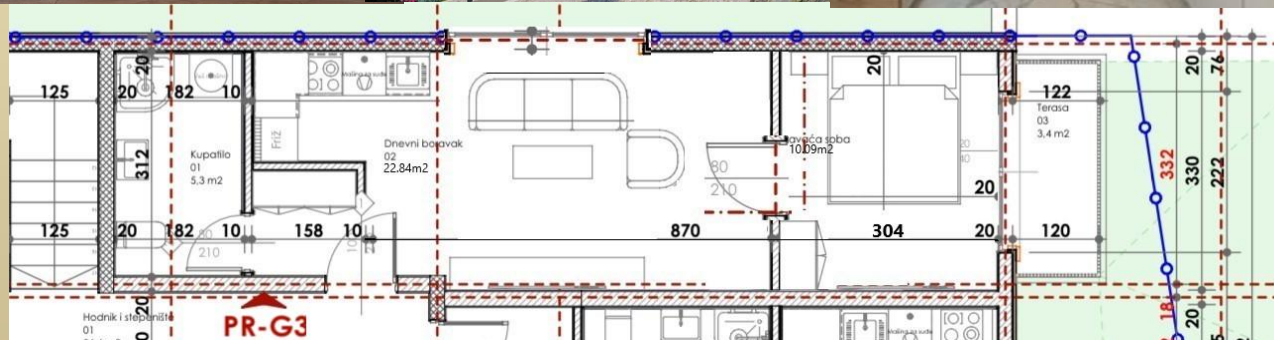
31.36 M2

929 EUR

PRODATO



2,41	6,41
3,68	7,87
	8,21
	19,93
	7,69
05 Terasa	



JEDNOSOBAN APARTMAN PR-G3 VI SPRAT (VISINA VII SPRATA)



PR-G3

↔ Terasa

🌴 Pogled na more

🛏 1 spavaća soba

🛁 1 kupatilo

39,48M2

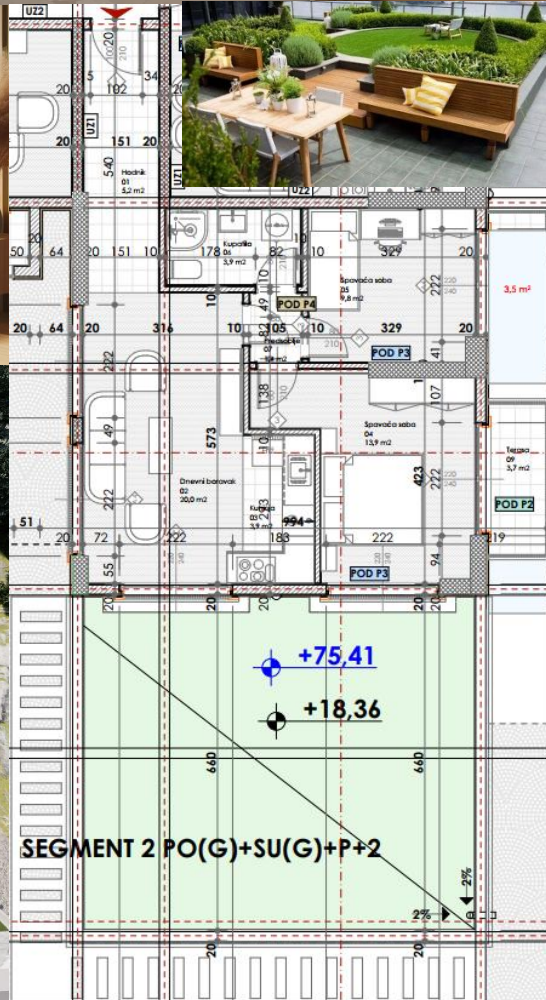
€ Cijena na 100% plaćanje: 133 496 EUR
Cijena na odloženo plaćanje: 140 712 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
144,320 €	155,144 €	169,576 €	187,616 €	202,048 €	209,264 €

PLANIRANI RAST CENA

PR-G3 39,48			
01	Kupatilo		4,66
02	Dnevni boravak		21,33
03	Terasa		3,40
04	Spavaca soba		10,09





DVOSOBAN APARTMAN PR-JP1 VI SPRAT (VISINA VII SPRATA)

PR-JP1

↔ Terasa + 2 balkona

🌴 Panoramski pogled na more

🛏 2 spavaće sobe

🛁 2 kupatilo

115.76M2

Povrsina: 64.76m2+51m2 zelena terasa

€ Cijena na 100% plaćanje: 352 014 EUR

€ Cijena na odloženo plaćanje: 364 966 EUR

PR-JP1

PLANIRANI RAST CENA

OCT-25	416,736 €
JAN-26	451,464 €
JUN-26	497,768 €
OCT-26	555,648 €
JAN-27	601,952 €
JUN-27	625,104 €

01	Hodnik	5,11	10,14
02	Dnevni boravak	19,98	20,90
03	Kuhinja	3,93	8,46
04	Spavaća soba	13,89	17,19
05	Spavaća soba	9,80	12,53
06	Kupatilo	3,90	8,22
07	Predsoblje	1,37	4,74
08	Terasa	3,33	8,32
09	Terasa	3,45	8,53
		64,76 m ²	





TROSOBAN APARTMAN PR-T1 VI SPRAT (VISINA VII SPRATA)

PR-T1

↔ Terasa + balkon

🌴 Panoramski pogled na more

🛏 3 spavaće sobe

🛁 2 kupatila

118,19 M²

€ Cijena na 100% plaćanje: 460 980 EUR
Cijena na odloženo plaćanje: 486 620 EUR

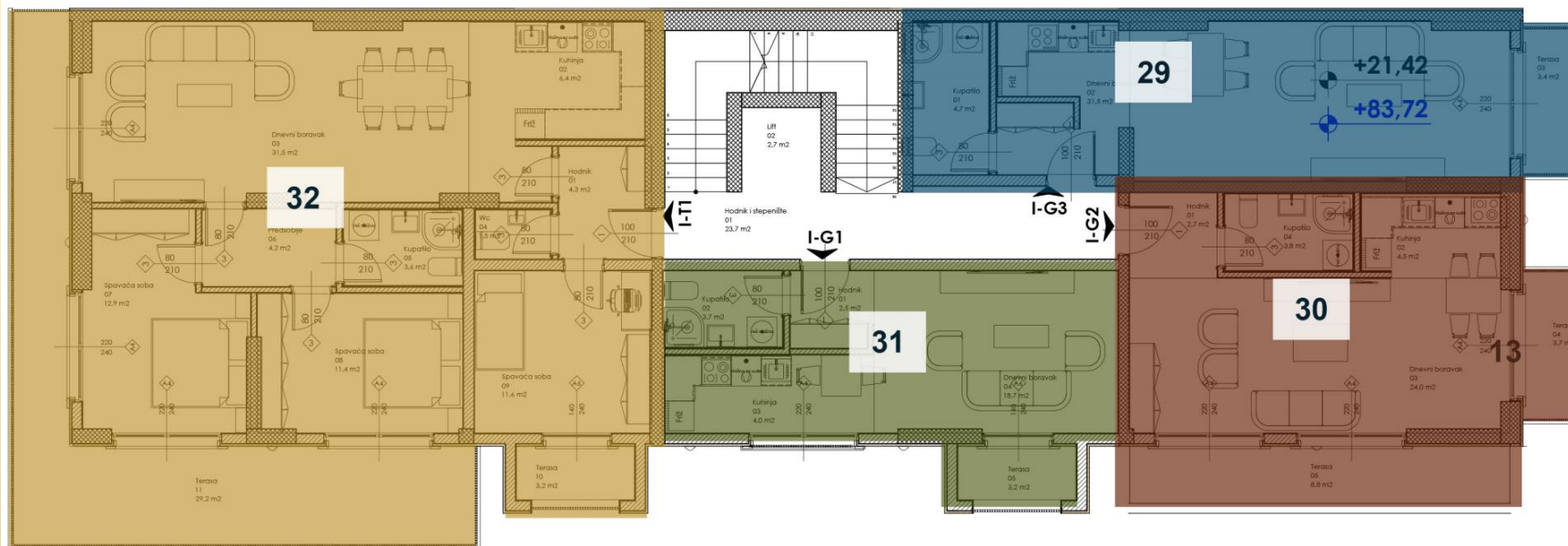
PR-T1			PLANIRANI RAST CENA
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,54	27,28
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,20	7,28
06	Predsoblje	3,64	7,80
07	Spavaća soba	13,88	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	28,65	40,56
		118,19 m²	
			OCT-25 496,440 €
			JAN-26 531,900 €
			JUN-26 579,180 €
			OCT-26 638,280 €
			JAN-27 685,560 €
			JUN-27 709,200 €



RAST CENA APARTMANA NA VI SPRATU

	M2	POČETNA CENA	CENA NA RATE	OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
PR-T1	118.19	460,980 €	484,620 €	496,440 €	531,900 €	579,180 €	638,280 €	685,560 €	709,200 €
PR-G3	39,48	133,496 €	140,712 €	144,320 €	155,144 €	169,576 €	187,616 €	202,048 €	209,264 €
PR-JP1	115.76	352,014 €	364,966 €	416,736 €	451,464 €	497,768 €	555,648 €	601,952 €	625,104 €

PLAN SEDMOG SPRATA (I)



PR-G3				
29	01	Kupatilo	4,66	9,15
	02	Dnevni boravak	31,42	34,31
	03	Terasa	3,40	8,21
			39,48 m²	

Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	23,72	35,92
	02	Lift	2,72	6,60
			26,44 m²	

I-T1				
32	01	Hodnik	4,07	9,05
	02	Kuhinja	6,38	10,13
	03	Dnevni boravak	31,54	27,28
	04	Wc	1,49	4,99
	05	Kupatilo	3,62	7,83
	06	Predsooblje	4,18	8,49
	07	Spavaća soba	12,85	15,77
	08	Spavaća soba	11,42	13,90
	09	Spavaća soba	11,61	13,64
	10	Terasa	2,57	7,69
	11	Terasa	28,65	40,56
			118,38 m²	

I-G2				
30	01	Hodnik	2,69	6,58
	02	Kuhinja	4,53	8,91
	03	Dnevni boravak	24,00	21,92
	04	Kupatilo	3,84	8,13
	04	Terasa	3,45	8,53
	05	Terasa	8,83	17,65
			47,34 m²	

I-G1				
31	01	Hodnik	2,41	6,41
	02	Kupatilo	3,68	7,87
	03	Kuhinja	3,96	8,21
	04	Dnevni boravak	18,74	19,93
	05	Terasa	2,57	7,69
			31,34 m ²	

STUDIO APARTMAN I-G1 VII SPRAT (VISINA VIII SPRATA)

↔ Terasa

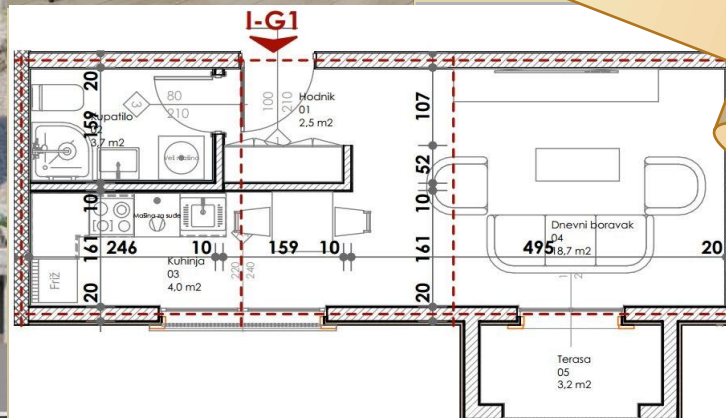


I-G1

Imaj pogled na more

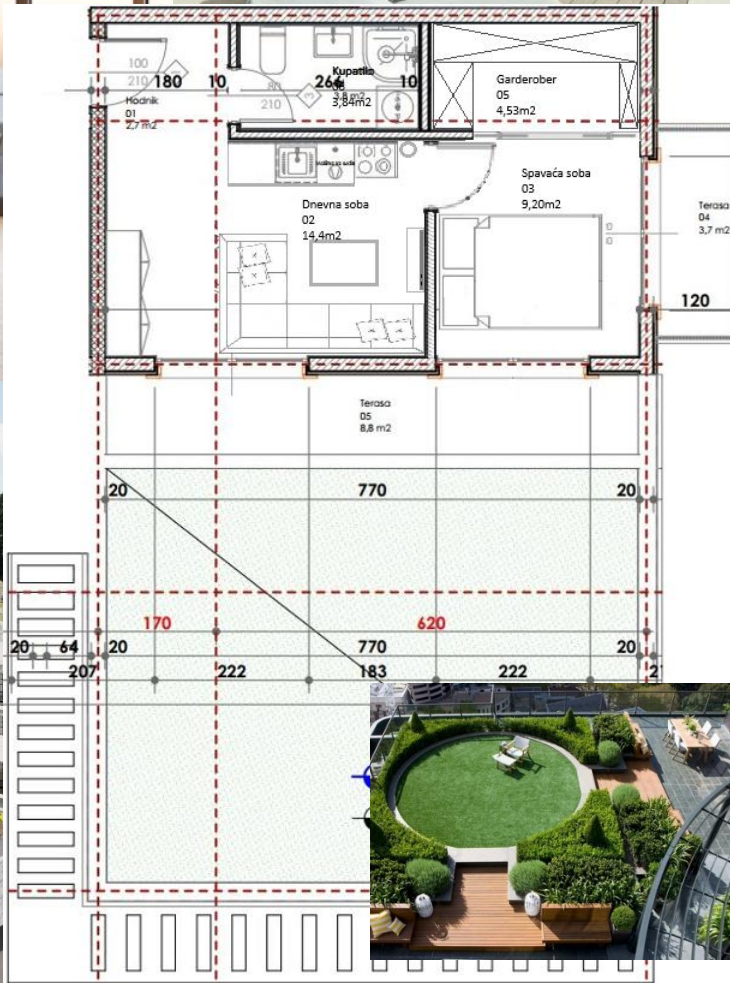
31,36 M2

168 EUR



04	Dnevni boravak	49,9	19,93
05	Terasa	3,2	7,69
		31,36 m²	





JEDNOSOBAN APARTMAN I-G2 VII SPRAT (VISINA VIII SPRATA)

↔ Terasa



I-G2



Panoramski pogled na more



0/1 spavaća soba



1 kupatilo

86,94M2

Povrsina: 46,94 m2 + 40m2 zelena terasa

€ Cijena na 100% plaćanje: 269 360 EUR

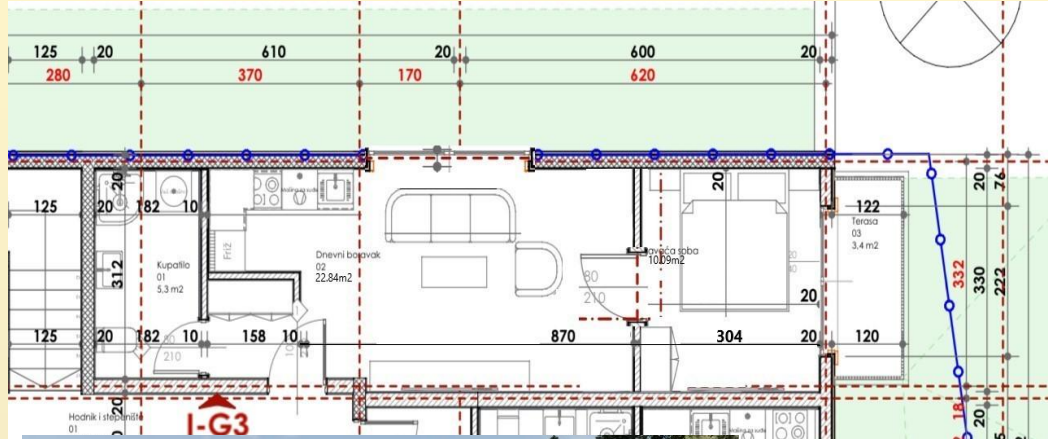
€ Cijena na odloženo plaćanje: 278 828 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
296,956 €	323,158 €	358,094 €	401,764 €	436,700 €	454,168 €
PLANIRANI RAST CENA					

I-G2

01	Hodnik	2.69
02	Dnevna soba	14.4
03	Spavaća soba	9.2
04	Terasa	3.45
05	Garderob	4.53
06	Kupatilo	3.84
07	Terasa	8.83
		46.94m2





JEDNOSOBAN APARTMAN I-G3 VII SPRAT (VISINA VIII SPRATA)

↔ Terasa



Pogled na more



1/0 spavaća soba



1 kupatilo



I-G3

39,48 M2



€ Cijena na 100% plaćanje: 150 024 EUR

€ Cijena na odloženo plaćanje: 157 920 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
165,816 €	177,660 €	193,452 €	213,192 €	228,984 €	236,880 €
PLANIRANI RAST CENA					

I-G3 39,48m2

01	Kupatilo	4,66
02	Dnevni boravak	21,33
03	Terasa	3,40
04	Spavaca soba	10,09





TROSOBAN APARTMAN I-T1 VII SPRAT (VISINA VIII SPRATA)

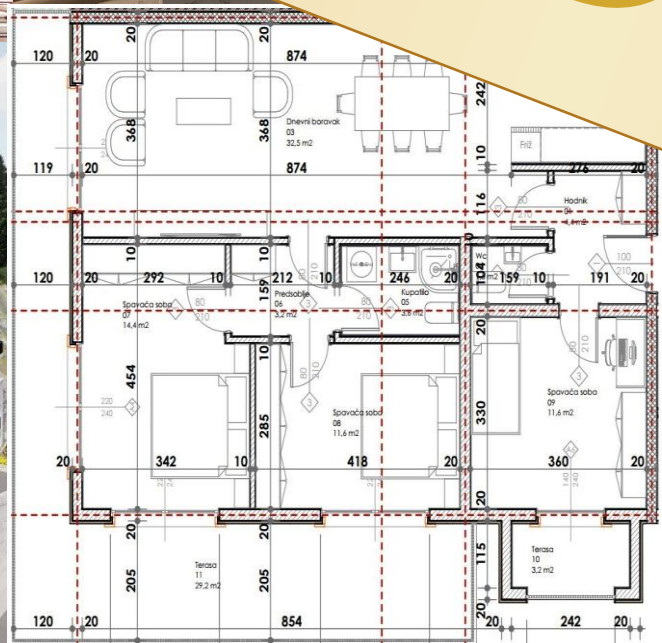
I-T1

↔ Terasa + balkon

panoramski pogled na more

120,32 M2

316 EUR



01	Hodnik		
02	Kuhinja	6,7	
03	Dnevni boravak	3,7	
04	Wc		
05	Kupatilo	3,7	
06	Predsoblje	3,23	
07	Spavaća soba	14,38	
08	Spavaća soba	11,63	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	28,65	40,56
		120,32 m²	

531,900 €

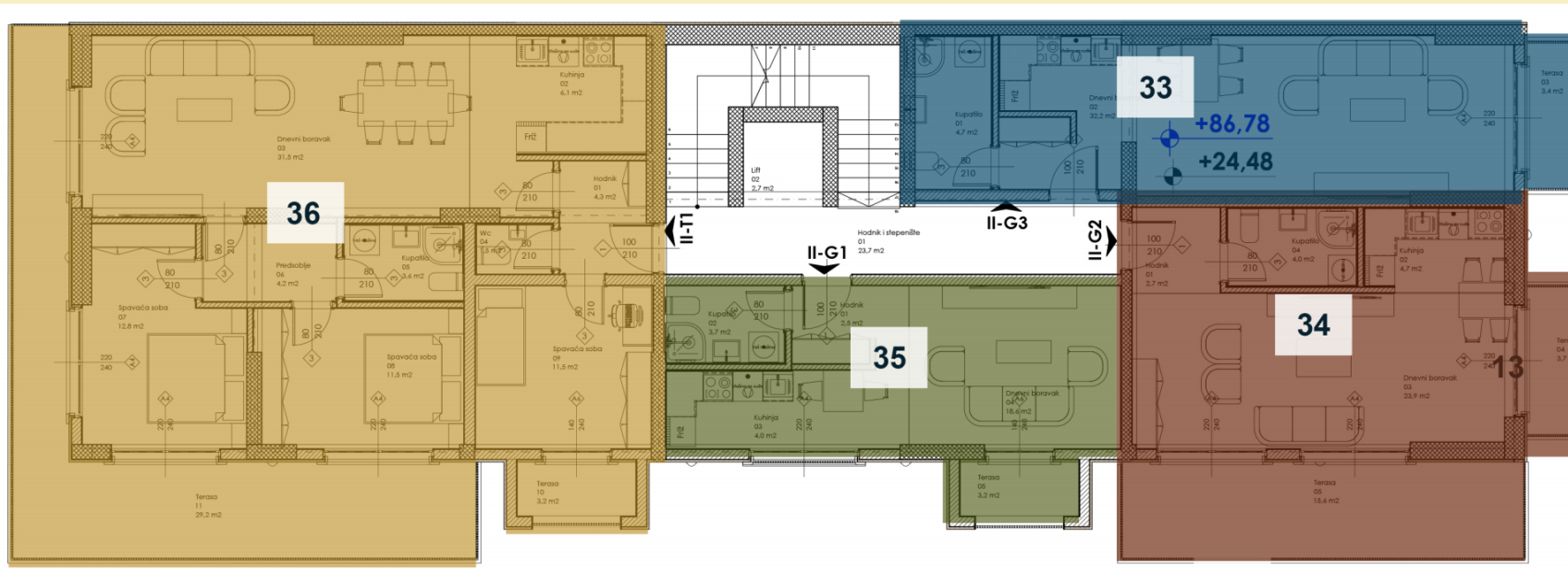
79,180 €

280 €

JAN-27 60 €

JUN-27 709,20 €

PLAN OSMOG SPRATA (II)



II-T1				
36	01	Hodnik	4,07	9,05
	02	Kuhinja	6,12	9,91
	03	Dnevni boravak	31,54	27,28
	04	Wc	1,49	4,99
	05	Kupatilo	3,62	7,83
	06	Predstobilje	4,19	8,50
	07	Spavaća soba	12,77	15,61
	08	Spavaća soba	11,49	14,06
	09	Spavaća soba	11,55	13,64
	10	Terasa	2,57	7,69
	11	Terasa	28,65	40,56
			118,06 m²	
II-G3				
33	01	Kupatilo	4,66	9,15
	02	Dnevni boravak	32,16	33,88
	03	Terasa	3,40	8,21
			40,22 m²	
II-G2				
34	01	Hodnik	2,66	6,54
	02	Kuhinja	4,67	9,01
	03	Dnevni boravak	23,91	21,92
	04	Kupatilo	3,97	8,23
	05	Terasa	15,62	20,06
			54,28 m²	
II-G1				
35	01	Hodnik	2,41	6,41
	02	Kupatilo	3,68	7,87
	03	Kuhinja	3,96	8,21
	04	Dnevni boravak	18,61	20,09
	05	Terasa	2,57	7,69
			31,23 m²	

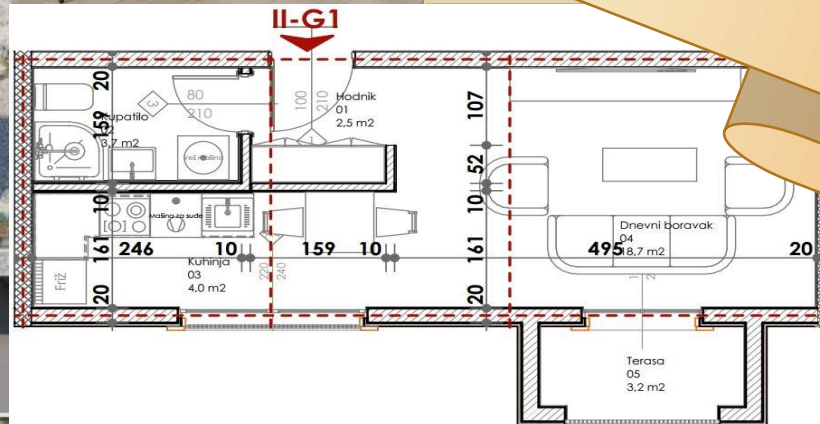


~~Eni pogled na more~~

21.23 M2

000 EUR

260,226 €



		6,41
		7,87
35	03 Kupa	8,21
	04 Dnevni boravak	20,09
	05 Terasa	7,69
		21,99



JEDNOSOBAN APARTMAN II-G2 VIII SPRAT (VISINA IX SPRATA)

↔ Terasa



Panoramski pogled na more



1/0 spavaća soba



1 kupatilo

II-G2

148,28 M2

Povrsina: 53,73m2+94,5m2 zelena terasa na krovu

Cijena terase 2000e m2



Cijena na 100% plaćanje: 411 548 EUR

Cijena na odloženo plaćanje: 422 404 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
464.644 €	494.213 €	536.453 €	578.141 €	625.178 €	671.620 €

PLANIRANI RAST CENA

II-G2

01	Hodnik	2.69
02	Dnevna soba	14.4
03	Spavaća soba	9.2
04	Terasa	3.45
05	Garderobier	4.53
06	Kupatilo	3.84
07	Terasa	15.62

53.73





STUDIO APARTMAN II-G3 VIII SPRAT (VISINA IX SPRATA)

PRODATO

II-G3

↔ Terasa

na more

40.22 M2

125 20 610
280 370

312
01
5.3 m2

125 20 182 10 158 10
210

Hodnaki i stepenasti
01
26.4 m2

II-G3



II-G3 40,22m2

01	Kupatilo	
02	Dnevni boravak	
03	Terasa	3,40
04	Spavaca soba	10,09

858 EUR

172,946 €

185,012 €

1,100 €

210 €

JAN-27 8 €

JUN-27 245,54 €



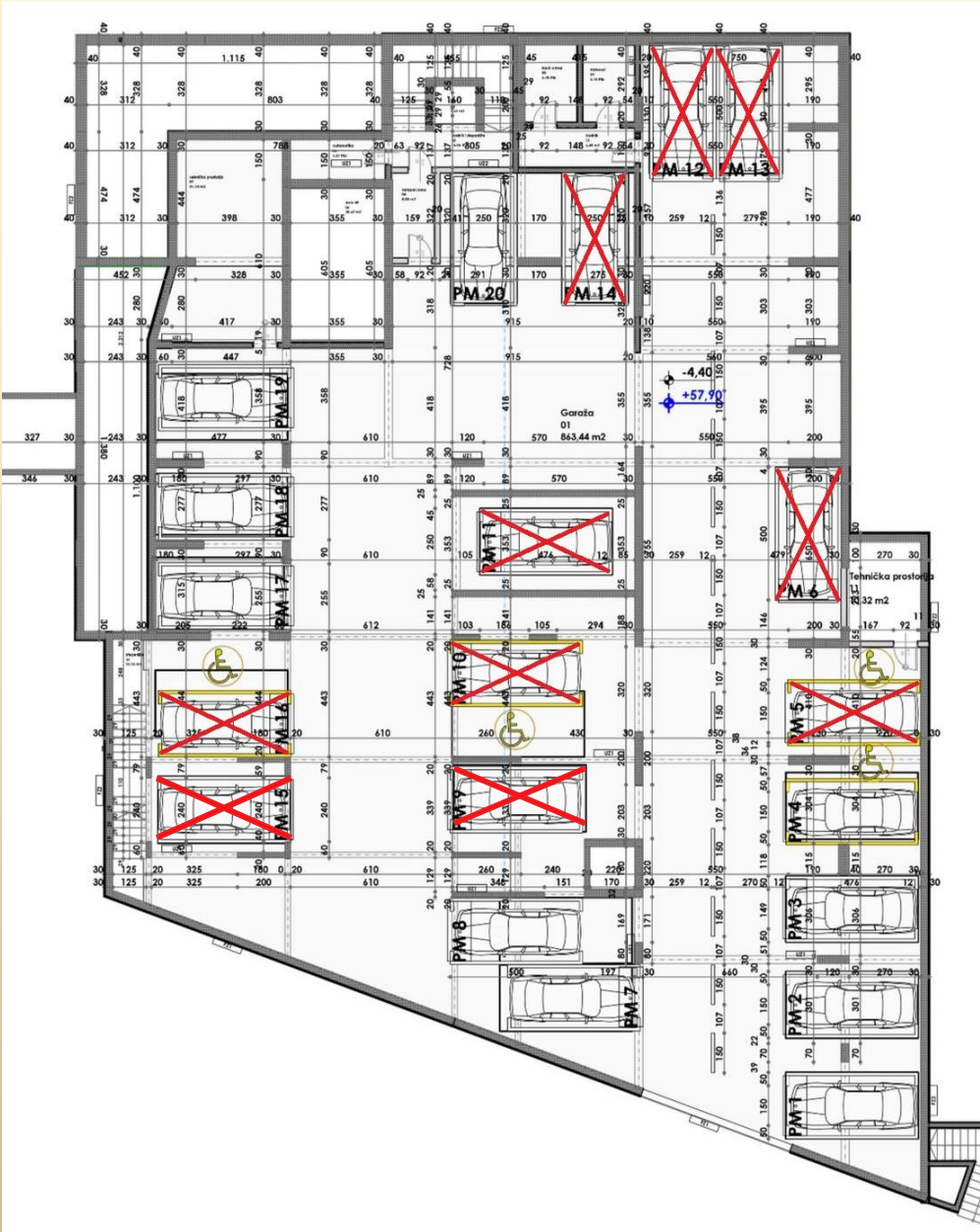
JUN-27 1.283.165 €

RAST CENA APARTMANA NA VII & VIII SPRATU

	M2	POČETNA CENA	CENA NA RATE	OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
I-G3	39.48	150,024 €	157,920 €	165,816 €	177,660 €	193,452 €	213,192 €	228,984 €	236,880 €
I-G2	87.34	269,360 €	278,828 €	296,956 €	323,158 €	358,094 €	401,764 €	436,700 €	454,168 €
II-T1	118.06	976.046 €	1 000 046 €	1,071,180 €	1,142,592 €	1,237,808 €	1,356,828 €	1,452,044 €	1,499,652 €
II-G3	40.22	156,858 €	164,902 €	172,946 €	185,012 €	201,100 €	221,210 €	237,298 €	245,342 €
II-G2	54.28	222,548 €	233,404 €	244,260 €	260,544 €	282,256 €	309,396 €	331,108 €	341,964 €



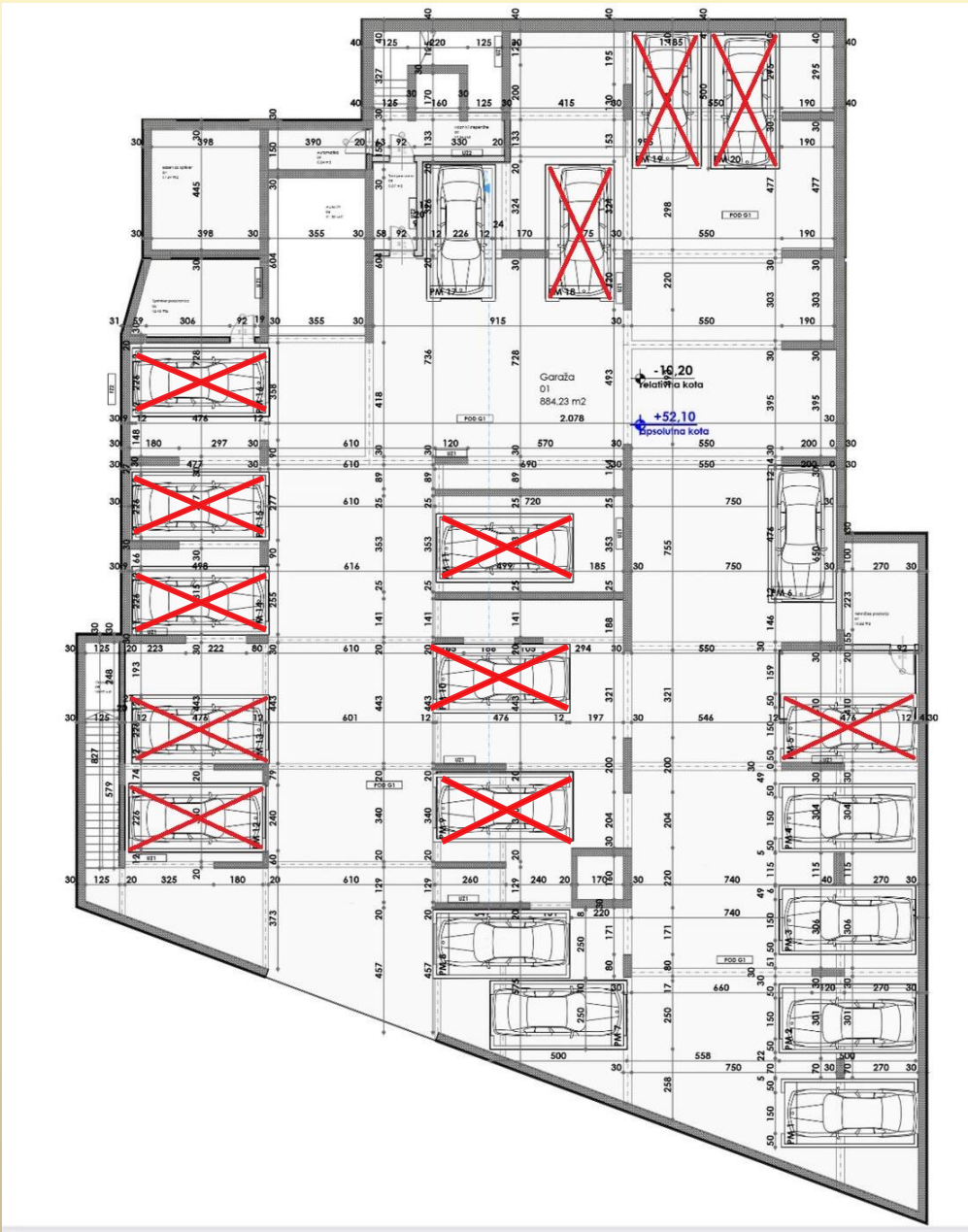
DOSTUPNA PARKING MJESTA NA -1 SPRATU



PARKING MJESTA	CIJENA	DOSTUPNOST
PM1	35000EUR	DOSTUPNO
PM2	35000EUR	DOSTUPNO
PM3	35000EUR	DOSTUPNO
PM4	35000EUR	DOSTUPNO
PM5	35000EUR	PRODATO
PM6	35000EUR	PRODATO
PM7	35000EUR	DOSTUPNO
PM8	35000EUR	DOSTUPNO
PM9	35000EUR	PRODATO
PM10	35000EUR	PRODATO
PM11	35000EUR	PRODATO
PM12	35000EUR	PRODATO
PM13	35000EUR	PRODATO
PM14	35000EUR	PRODATO
PM15	35000EUR	PRODATO
PM16	35000EUR	PRODATO
PM17	35000EUR	DOSTUPNO
PM18	35000EUR	DOSTUPNO
PM19	35000EUR	DOSTUPNO
PM20	35000EUR	DOSTUPNO



DOSTUPNA PARKING MJESTA NA -2 SPRATU



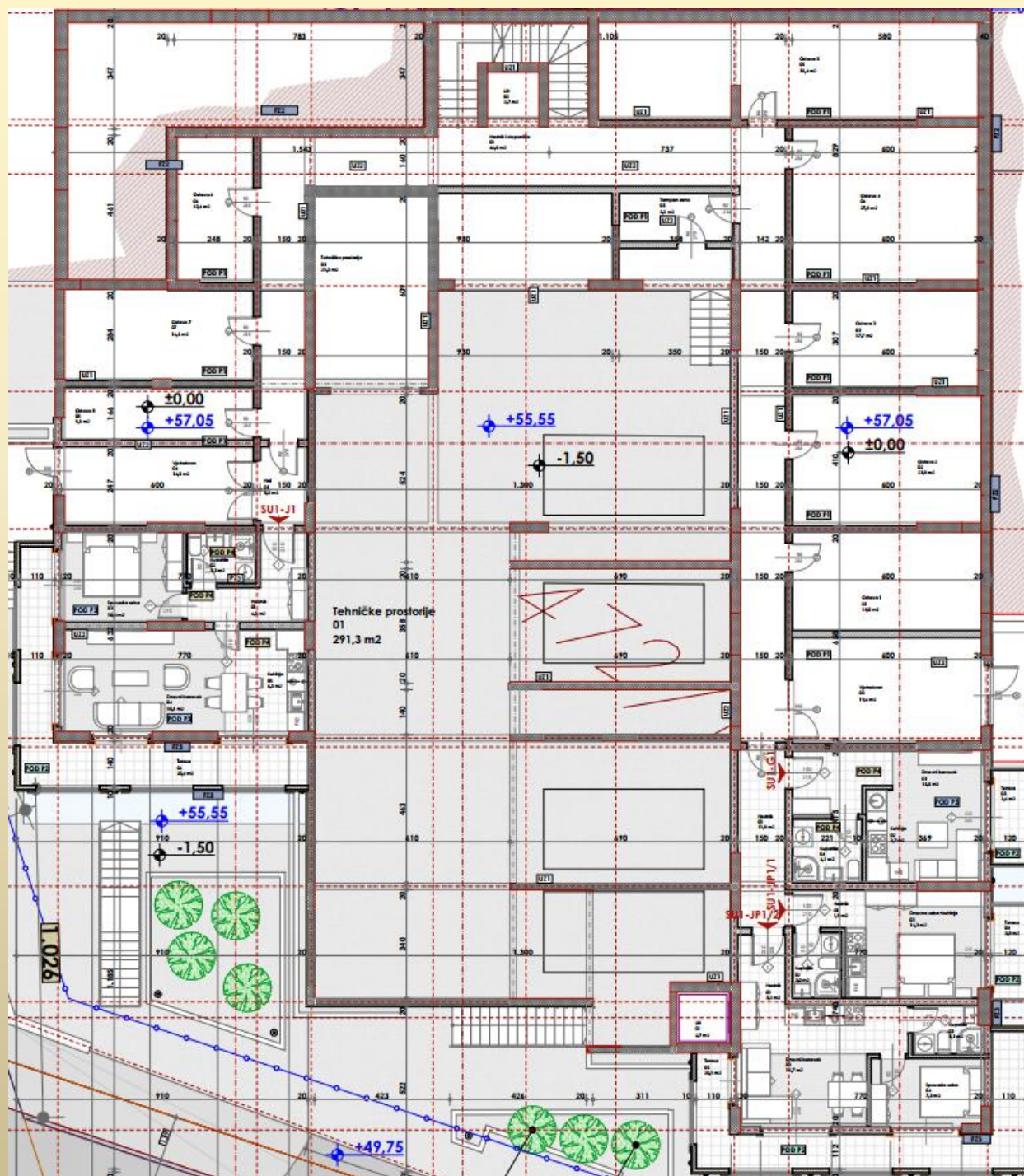
PARKING MJESTA	CIJENA	DOSTUPNOST
PM1	35000EUR	DOSTUPNO
PM2	35000EUR	DOSTUPNO
PM3	35000EUR	DOSTUPNO
PM4	35000EUR	DOSTUPNO
PM5	35000EUR	PRODATO
PM6	35000EUR	DOSTUPNO
PM7	35000EUR	DOSTUPNO
PM8	35000EUR	DOSTUPNO
PM9	35000EUR	PRODATO
PM10	35000EUR	PRODATO
PM11	35000EUR	PRODATO
PM12	35000EUR	PRODATO
PM13	35000EUR	PRODATO
PM14	35000EUR	PRODATO
PM15	35000EUR	PRODATO
PM16	35000EUR	PRODATO
PM17	35000EUR	DOSTUPNO
PM18	35000EUR	PRODATO
PM19	35000EUR	PRODATO
PM20	35000EUR	PRODATO

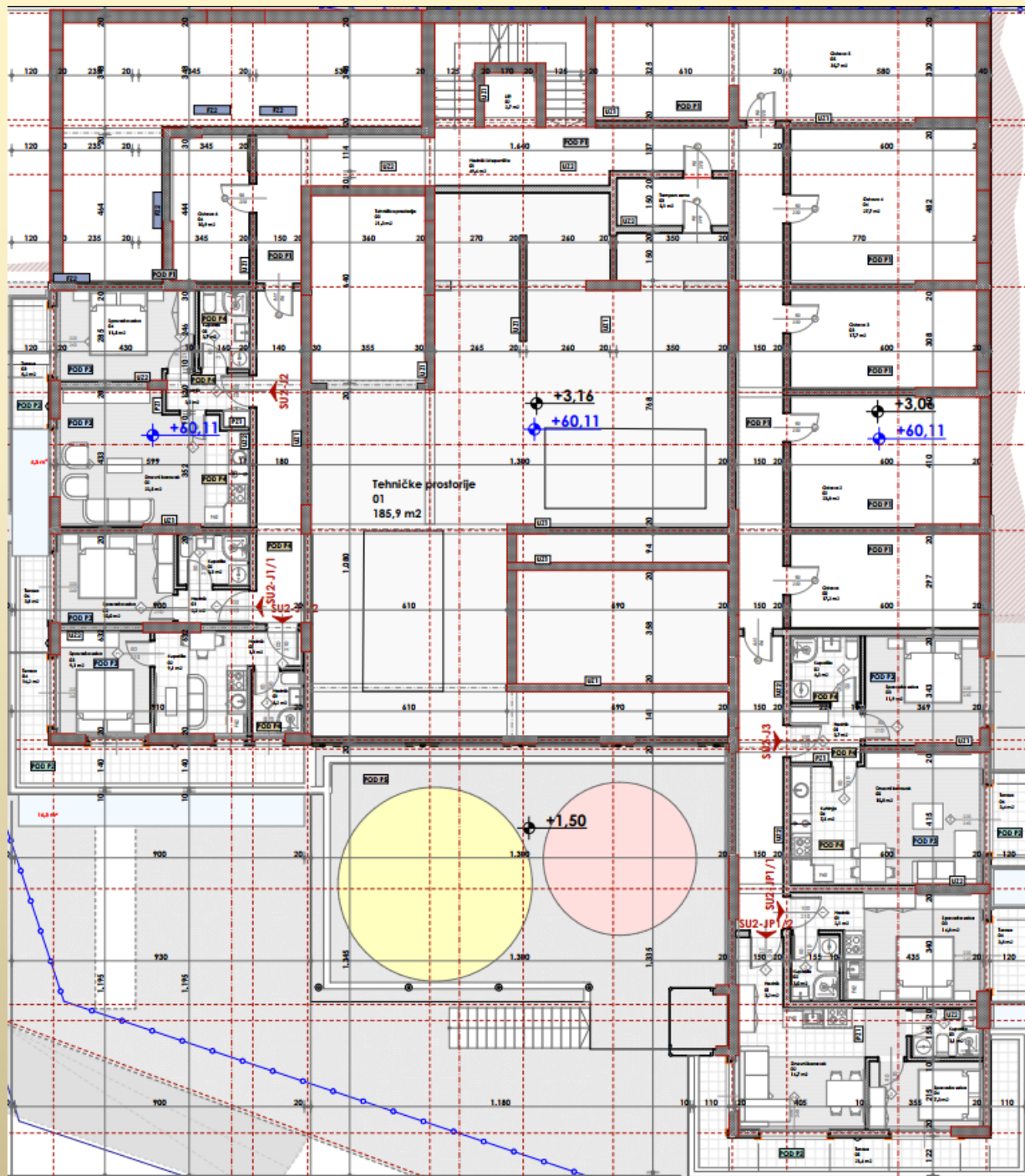


OSTAVA Nº	SPRAT	m2	CIJENA	STAN NA SPRATU
1	prizemlje	17.98	26.970 €	SU1-JP1
2	prizemlje	23.82	35.730 €	SU1-JP1
3	prizemlje	17.72	26.580 €	SU1-JP1
4	prizemlje	27.83	41.745 €	SU1-JP1
5	prizemlje	35.42	53.130 €	SU1-JP1
6	prizemlje	10.58	15.870 €	SU1-JP1
2	I	23.80	35.700 €	SU2-J1, SU2-JP1
4	I	27.67	41.505 €	SU2-J1, SU2-JP1
5	I	35.70	53.550 €	SU2-J1, SU2-JP1
3	II	17.71	26.565 €	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	II	27.67	41.505 €	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	II	35.77	53.655 €	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
3	III	18.16	27.240 €	
5	III	35.65	53.475 €	
5	V	36.55	54.825 €	SU6-D1, SU6-T1

PONUĐA ZA OSTAVE

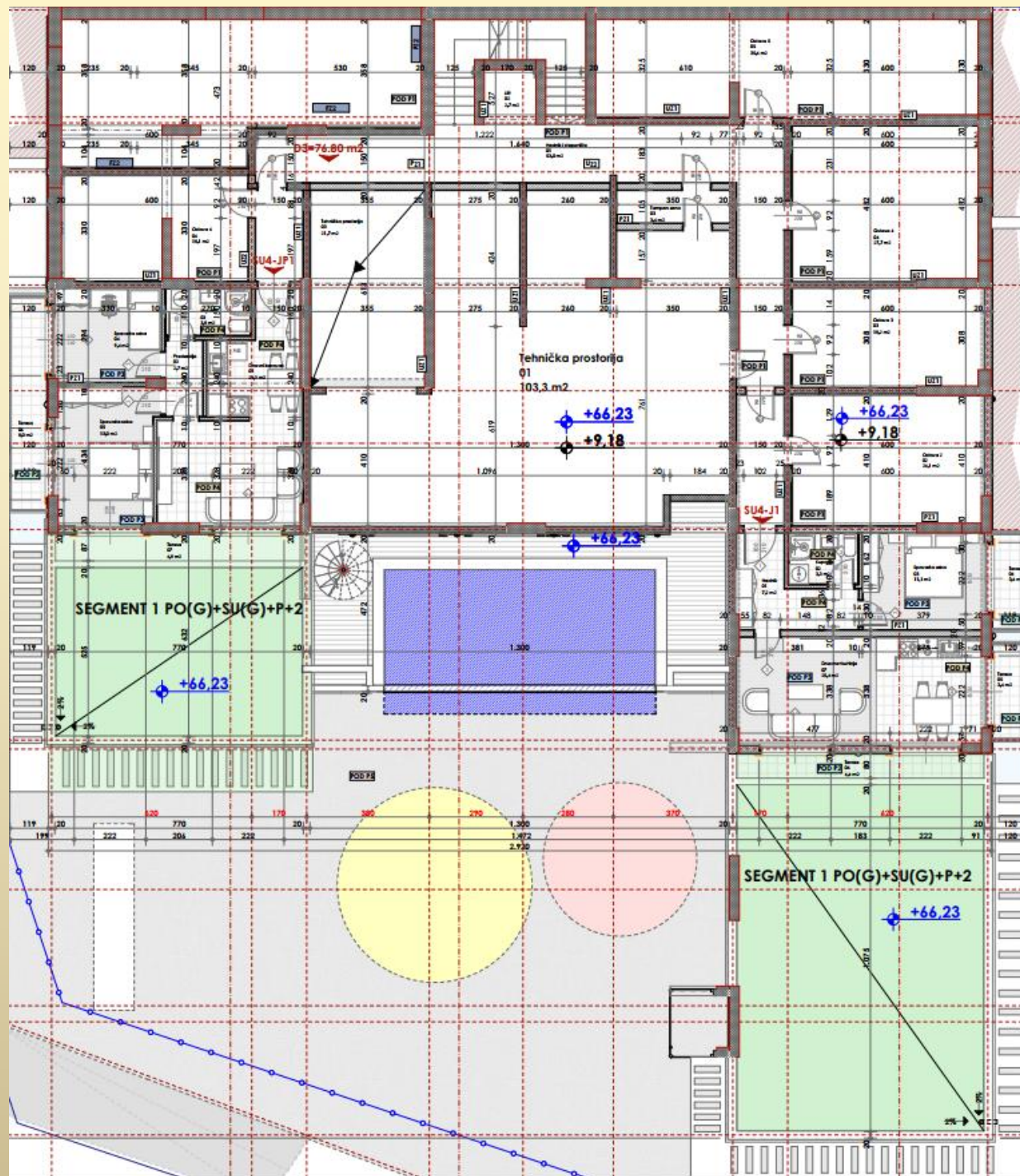
PLAN PRIZEMLJA (SU1)





PLAN PRVOG SPRATA (SU2)

PLAN TREĆEG SPRATA (SU4)



[illegible]

SEGMENT 2 $PO(G) + SU(G) + P + 2$