



Dragulj BUDVE

MONTENEGRINA RESIDENCE

**Za biznis.
Za život.
Za odmor.**

NAJVEĆI
INVESTICIONI
POTENCIJAL
U BUDVI

POGLED NA
MORE IZ
SVAKOG
APARTMANA









Predstavlja JEDINSTVENI, MODERNI i EKSKLUZIVNI kompleks, novo lice Budve i novi dragulj Crnogorskog primorja. Na samo sedam minuta hoda od centra grada i deset minuta hoda od najatraktivnijih plaža, spremite se da prigrbite potpuno novi životni stil! Buđenje uz jutarnju kafu sa panoramskim pogledom na cijeli grad i more! Najveći investicioni potencijal u Budvi!

-  Luksuzni apartmani sa 5*
-  Upravljačka kompanija
-  SPA centar
-  Bazen i pool bar
-  Ekskluzivni restoran
-  Teretana
-  Igralište za djecu



Sjajna investicija!

Strukture stanova idealne za buduće izdavanje!

Iskoristite šansu ,jer u Budvi cene nekretnina rastu do 15% godišnje!

Montenegrina Residence - Dragulj Budve

Projekat se gradi u naselju Dubovica Lux, koji se nalazi u Budvi u naselju Dubovica, u neposrednoj blizini autobuske stanice, fakulteta i novog Mega Mola na Zaobilaznici.

Objekat se nalazi 7 minuta hoda od glavne autobuske stanice, 7 minuta hoda do Starog grada i 5 minuta hoda do plaže.

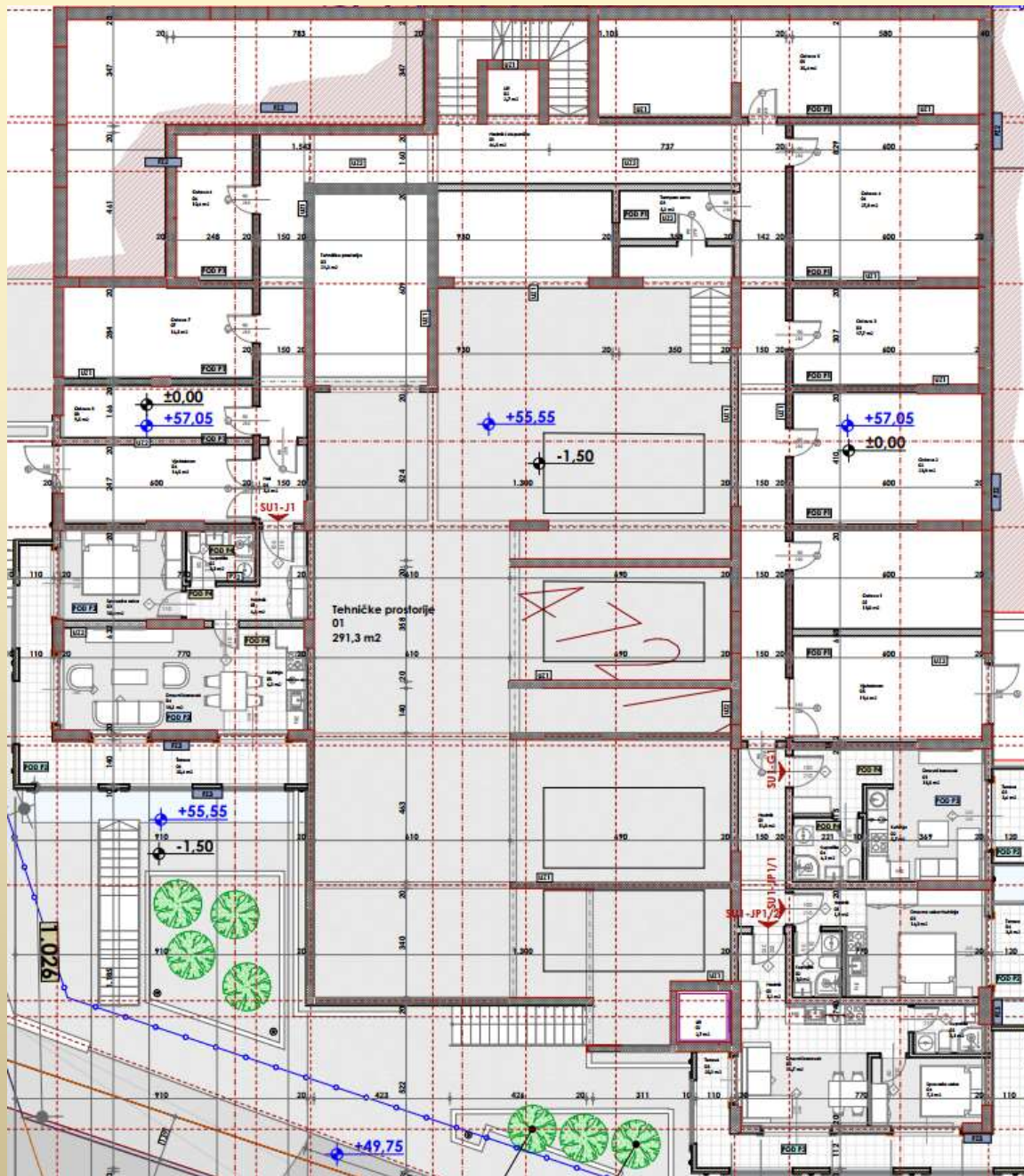
Objekat se sastoji od 39 stanova ,40 garažnih mesta, recepcije, obezbedjenja 24/7, spa centra sa teretanom, jacuzzi, sauna, spoljnog bazena sa grejanjem sa mogućnošću korišćenja tokom čitave godine, pool bar, restorana i igrališta za decu kao, šatl prevoza do plaže i avantura park iznad objekta.

U ponudi imamo studio, jednosobne, dvosobne i trosobne apartmane i podzemne garaže.

Svi stanovi imaju pogled na more!

- ❖ Objekat se gradi u klasičnom stilu orijentiran ka jugu, ima velike staklene otvore. Za izgradnju se koriste evropski ekološki materijali prve klase. Stanovi se prodaju sa dizajnerskim remontom uključenim u cenu. Dizajn možete pogledati u našem već gotovim objektima.
- ❖ Fini radovi uključeni su u cenu: **spušteni plafoni, rasveta, boje, dekorativni kamen, na podovima granit ili parket, u potpunosti opremljena kupatila, italijanski sanitarije, podno grejanje, smart sistem u svakom stanu, stolarija od aluminijuma, fasada se radi od prirodnog kamena.**
- ❖ Planiran kraj radova: **Oktobar 2027.**

- ❖ Naša kompanija nudi usluge opremanja, održavanja i rentiranja stanova tokom čitave godine!
- ❖ U katalogu su prikazane cene sa popustom za avansno plaćanje i cene za plaćanje na odloženo. Pri plaćanju na odloženo potrebno je platiti 50% po ugovoru, dok preostalih 50% možete plaćati na mesečne ili tromesečne rate do kraja izgradnje.
- ❖ **Za Odmor. Život. Biznis.**
- ❖ Nekretninu kupujete direktno od investitora, bez troškova agencije, bez poreza na promet nepokretnosti u iznosu od 3-5%. Cene stanova su sa uključenim PDV-om.
- ❖ Svim klijentima pružamo usluge opremanja stanova po sistemu ključ u ruke sa nameštajem i tehnikom, održavanje stanova i izdavanje tokom čitave godine.



003.Legende površina prizemlje segment I			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehničke prostorije	291,27	142,80
02	Lift	2,73	6,62
03	Tehnička prostorija	21,27	19,08
		315,27 m²	
SU1-JP1/2			
01	Hodnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupatilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,27	11,23
05	Terasa	18,93	36,09
		49,14 m²	
SU1-JP1/1			
01	Hodnik	1,94	5,67
02	Kupatilo	2,97	6,98
03	Dnevna soba	14,28	15,30
04	Kuhinja	3,82	8,67
		23,01 m²	
SU1-J1			
01	Hodnik	6,50	13,09
02	Kupatilo	3,27	7,32
03	Spavaća soba	10,40	13,07
04	Dnevni boravak	18,13	18,05
05	Kuhinja	6,31	10,40
06	Terasa	17,37	35,41
		61,98 m²	
SU1-G1			
01	Dnevni boravak	15,50	21,93
02	Kuhinja	3,69	8,28
03	Terasa	3,39	8,43
04	Kupatilo	4,14	8,15
		26,72 m²	
Ostave			
01	Ostava 1	17,98	17,88
02	Ostava 2	23,82	19,96
03	Ostava 3	17,72	17,72
04	Ostava 4	27,83	21,26
05	Ostava 5	35,42	31,91
06	Ostava 6	10,58	13,77
07	Ostava 7	16,45	17,42
08	Ostava 8	9,53	15,23
		159,33 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik	11,83	19,51
01	Hodnik i stepenište	66,47	96,13
02	Lift	2,72	6,60
03	Tampon zona	5,13	9,88
04	Vjetrobran	14,28	17,15
05	Hal	3,50	7,99
05	Vjetrobran	19,33	18,71
		123,26 m²	
		758,71 m²	

PLAN PRIZEMLJA (SU1)



STUDIO APARTMAN SU1-G1 VISOKO PRIZEMLJE (VISINA I SPRATA)

SU1-G1



Pogled na more



0 spavaćih soba



1 kupatilo

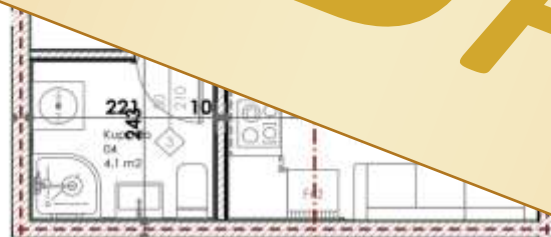
26.78 M2

PRODATO



Cijena na 100% plaćanje: 80 018 EUR

Cijena na odloženo plaćanje: 85 696 EUR



15,56	21,93
3,69	8,28
3,39	8,43
1,14	8,15

JEDNOSOBIAN APARTMAN SU1-J1 VISOKO PRIZEMLJE (VISINA I SPRATA)

SU1-J1

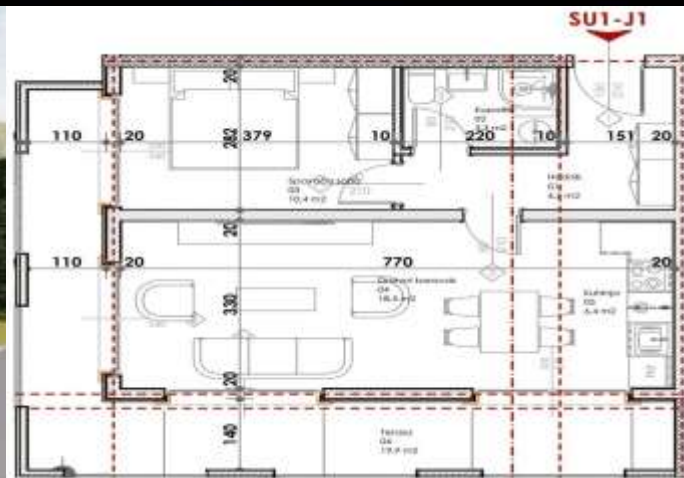
← Terasa

more

61,56 M2

836 EUR

PRODATO



SU1-J1		
01	Hodnik	13,09
02	Kupatina	7,32
03	Spavaća soba	13,07
04	Dnevni boravak	18,84
05	Kuhinja	6,80
06	Terasa	16,51
		61,56 m²





STUDIO APARTMAN SU1-JP1/1 VISOKO PRIZEMLJE (VISINA I SPRATA)

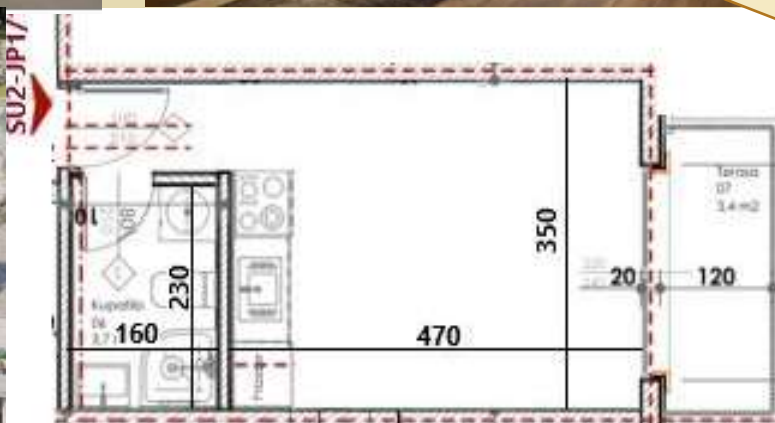
SU1-JP1/1

↔ Terasa

panoramski pogled na more

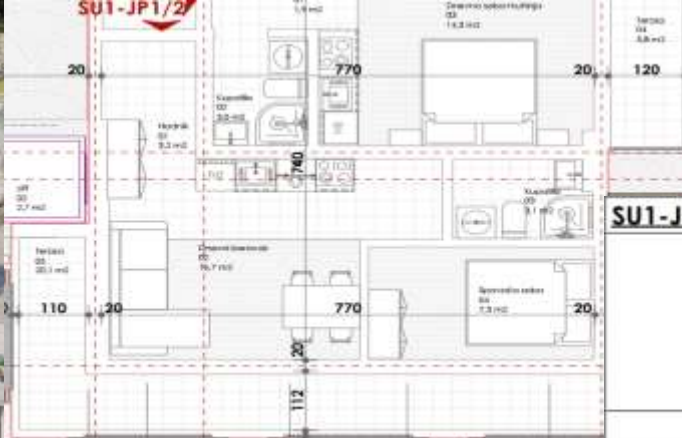
25.53 M2

208 EUR



OCT-25	JAN-26	MAR-27
97,014 €	109,779 €	124,444 €
153,180 €		

SU1-JP1/1		25.53
01	Hodnik	
02	Dnevni boravak	
03	Kupatilo	
04	Terasa	3.4



JEDNOSOBAN APARTMAN SU1-JP1/2 VISOKO PRIZEMLJE (VISINA I SPRATA)

↔ Terasa

🌴 Panoramski pogled na more

🛏 1 spavaća soba

🚿 1 kupatilo

SU1-JP1/2

49,14 M²

€ Cijena na 100% plaćanja: 185 652 EUR
Cijena na odloženo plaćanje: 195 966 EUR

PLANIRANI RAST CENA

	PLANIRANI RAST CENA
OCT-25	205,808 €
JAN-26	232,888 €
JUN-26	265,384 €
OCT-26	292,464 €
JAN-27	314,128 €
JUN-27	324,960 €

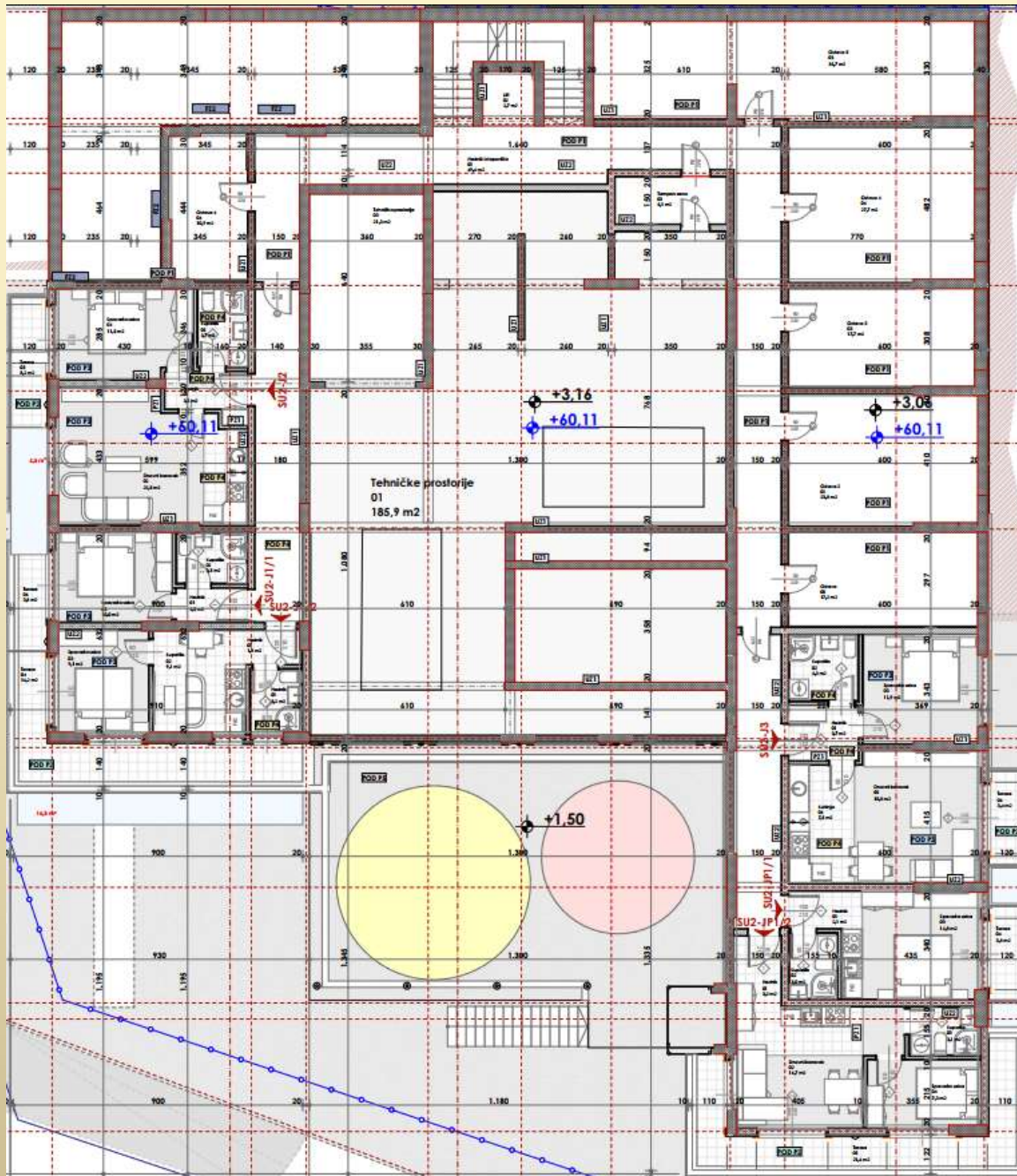
SU1-JP1/2			
01	Hodnik	3,15	
02	Dnevni boravak	16,67	
03	Kupatilo	3,12	
04	Spavaća soba	7,27	
05	Terasa	18,93	
			49,14 m ²



RAST CENA APARTMANA NA VISOKOM PRIZEMLJU

	M2	POČETNA CENA	CENA NA RATE	OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
SU1 -JP1	81.86	270,138 €	286,510 €	311,068 €	351,998 €	401,114 €	442,044 €	474,788 €	491,160 €
SU1-JP1/1	25.53	91,908 €	97,908 €	97,014 €	109,779 €	125,097 €	137,862 €	148,074 €	153,180 €
SU1-JP1/2	49,14	194,976 €	205,808 €	205,808 €	232,888 €	265,384 €	292,464 €	314,128 €	324,960 €





004. Legende površina I sprat segment I			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehničke prostorije	185,93	114,67
03	Tehnička prostorija	21,26	19,15
		207,19 m²	
SU2-JP1/2			
01	Hodnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupatilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,32	11,23
05	Terasa	20,96	36,50
		51,22 m²	
SU2-JP1/1			
01	Hodnik	2,08	5,99
02	Kupatilo	2,97	6,98
03	Spavaća soba	14,77	15,74
04	Terasa	3,82	8,67
		23,64 m²	
SU2-J3			
01	Hodnik	3,70	7,75
02	Kupatilo	4,32	8,32
03	Spavaća soba	11,93	14,09
04	Kuhinja	7,50	11,42
05	Dnevni boravak	15,83	16,00
06	Terasa	3,39	8,20
		46,67 m²	
SU2-J2			
01	Hodnik	3,37	8,66
02	Dnevni boravak	22,52	20,58
03	Terasa	7,73	16,21
04	Spavaća soba	11,53	14,10
05	Kupatilo	3,70	7,88
		48,85 m²	
SU2-J1/2			
01	Hodnik	4,99	12,84
02	Kupatilo	9,07	12,06
03	Spavaća soba	9,10	12,13
04	Terasa	16,23	27,00
		39,39 m²	
SU2-J1/1			
01	Hodnik	2,32	6,54
02	Kupatilo	3,34	7,42
03	Spavaća soba	9,99	12,77
06	Terasa	3,77	8,93
		19,42 m²	
Ostave			
00	Ostava	17,16	17,60
02	Ostava 2	23,80	19,96
03	Ostava 3	17,71	17,72
04	Ostava 4	27,67	21,20
05	Ostava 5	35,70	32,05
06	Ostava 6	10,91	14,10
		132,95 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	69,59	97,11
02	Lift	2,72	6,60
03	Tampon zona	5,13	9,88
		77,44 m²	
		646,77 m²	

PLAN PRVOG SPRATA (SU2)



STUDIO APARTMAN SU2-J1/1 I SPRAT (VISINA II SPRATA)

SU2-J1/1

↔ Terasa

 Panoramski pogled na more

 0 spavaćih soba

 1 kupatilo

19,42 M2



Cijena na 100% plaćanja: 77 000 EUR
Cijena na odloženo plaćanje: 80 000 EUR

PLANIRANI RAST CENA

OCT-25	81,564 €
JAN-26	91,274 €
JUN-26	102,926 €
OCT-26	112,636 €
JAN-27	120,404 €
JUN-27	124,288 €





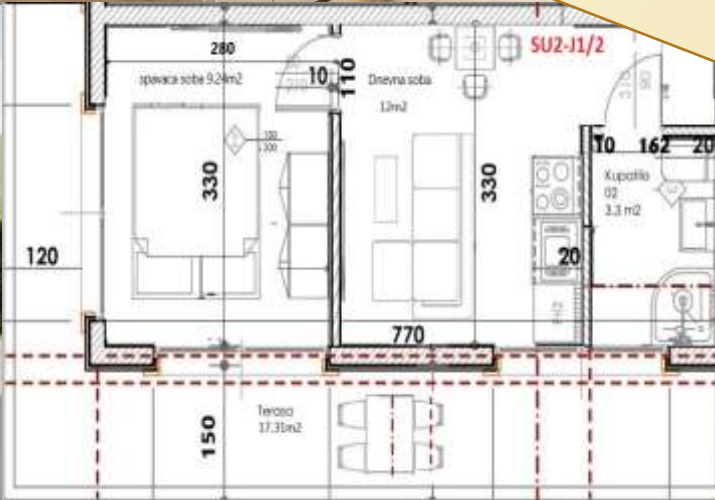
JEDNOSOBAN APARTMAN SU2-J1/2 I SPRAT (VISINA II SPRATA)

SU2-J1/2

↔ Terasa

panoramski pogled na more

39,39 M2



37 865 EUR

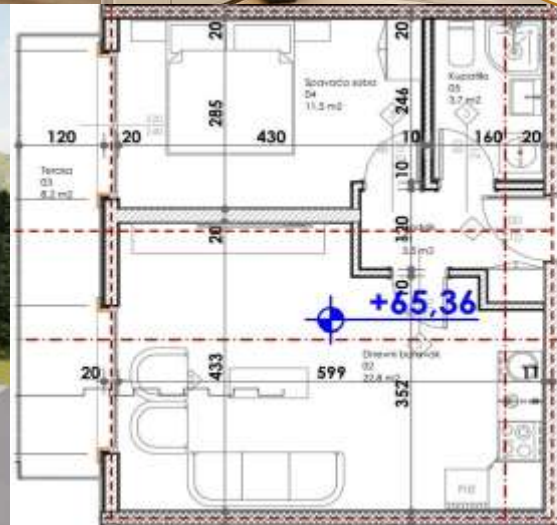
12 EUR

OCT-20
149,682 € 169,000 €

SU2-J1/2

02	Kupatilo
03	Spavaća soba
04	Dnevni boravak
05	Terasa

39,39



JEDNOSOBAN APARTMAN SU2-J2 I SPRAT (VISINA II SPRATA)

SU2-J2

↔ Terasa

panoramski pogled na more

49.15 M2

200 EUR

OCT-25

JAN

149,682 €

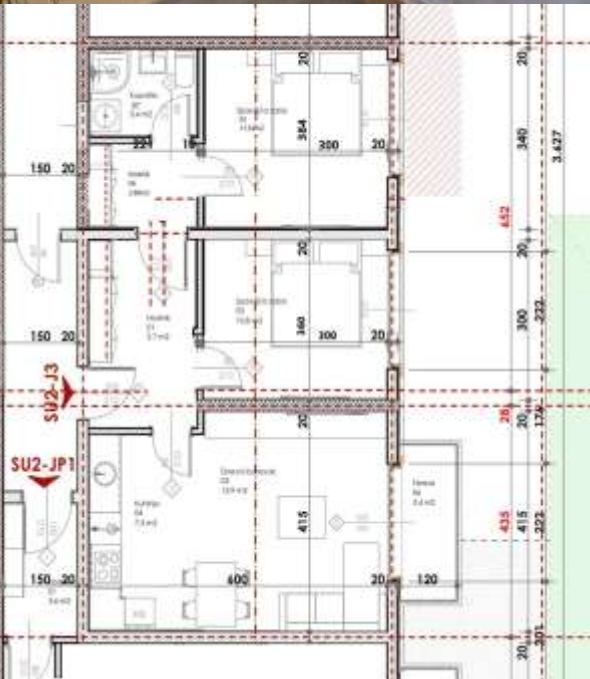
169,877 €

236,340 €

SU2-J2

01	Hodnik	7.70
02	Dnevni boravak	11.53
03	Terasa	7.70
04	Spavaća soba	11.53
05	Kupatilo	3.70
		49.15 m²





DVOSOBAN APARTMAN SU2-J3 I SPRAT (VISINA II SPRATA)



SU2-J3

↔ Terasa



Panoramski pogled na more



2 spavaće sobe



1 kupatilo

63,83 M2



Cijena na 100% plaćanja: 179 751 EUR

Cijena na odloženo plaćanje: 189 085 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
210,639 €	242,554 €	280,852 €	312,767 €	338,299 €	351,065 €
PLANIRANI RAST CENA					

SU2-J3 63,83m2		
01	Hodnik	3,70
02	Kupatilo	4,32
03	Spavaća soba	11,93
04	Kuhinja	7,50
05	Dnevni boravak	15,83
06	Terasa	3,39
07	Spavaca soba	17,16



DVOSOBAN APARTMAN
SU2-JP1 I SPRAT
(VISINA II SPRATA)

SU2-JP1

↔ Terasa + balkon

ramski pogled na more

82,27 M2

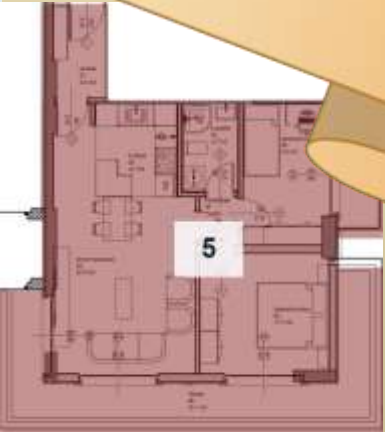
718 EUR
172 EUR

3,761 €
123 €
58 €

JAN-2 6 €

JUN-27 495, 6

SU2-JP1			
5	01	Hodnik	3.55
	02	Kuhinja	5.72
	03	Dnevni boravak	27.31
	04	Spavaća soba	11.55
	05	Spavaća soba	8.99
	06	Kupatilo	3.65
	07	Terasa	3.39
	08	Terasa	16.73
	09	Predstoblje	1.38
			82,27 m²





STUDIO APARTMAN SU2-JP1/1 I SPRAT (VISINA II SPRATA)

SU2-JP1/1

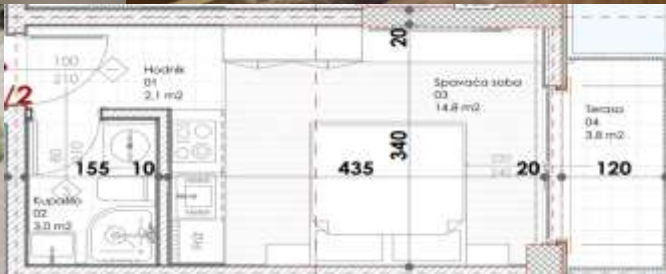
↔ Terasa

 Panoramski pogled na more

 0 spavaćih soba

 1 kupatilo

23,64 M2



SU2-JP1/1			
01	Hodnik	2,08	
02	Kupatilo	2,97	
03	Spavaća soba	14,77	
04	Terasa	3,82	
			23,64 m²

€

Cijena na 100% plaćanja: 97 014 EUR

Cijena na odloženo plaćanje: 102 120 EUR

PLANIRANI RAST CENA

OCT-25	109,779 €
JAN-26	122,544 €
JUN-26	137,862 €
OCT-26	150,627 €
JAN-27	160,839 €
JUN-27	165,945 €





JEDNOSOBAN APARTMAN SU2-JP1/2 I SPRAT (VISINA II SPRATA)

SU2-JP1/2

↔ Terasa

🌴 Panoramski pogled na more

🛏 1 spavaća soba

🛁 1 kupatilo

51,22 M2

€ Cijena na 100% plaćanja: 194 976 EUR
Cijena na odloženo plaćanje: 205 808 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
206,280 €	232,065 €	263,007 €	288,792 €	309,420 €	319,734 €

PLANIRANI RAST CENA



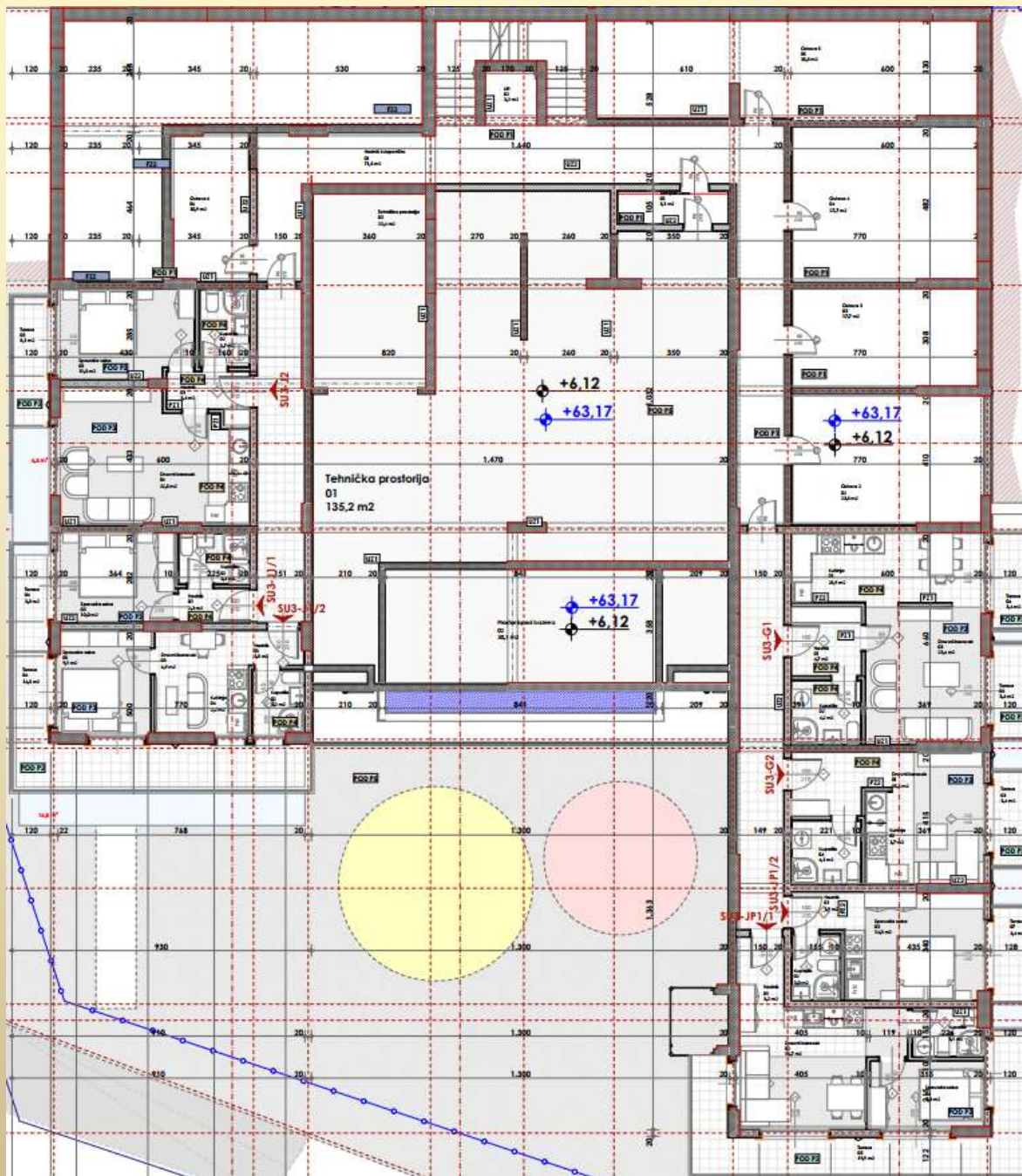
SU2-JP1/2		
01	Hodnik	3,15
02	Dnevni boravak	16,67
03	Kupatilo	3,12
04	Spavaća soba	7,32
05	Terasa	20,96
		51,22 m²



RAST CENA APARTMANA NA I SPRATU

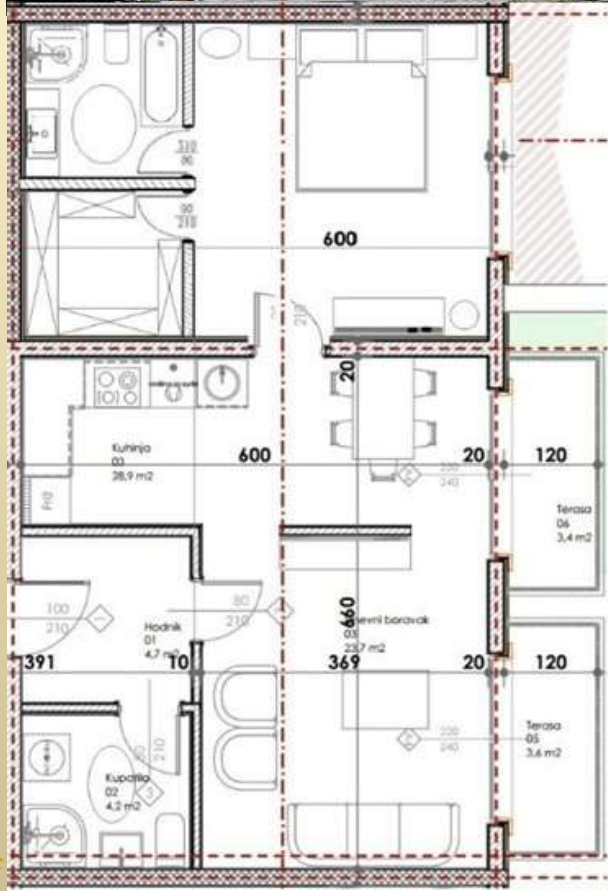
	M2	POČETNA CENA	CENA NA RATE	OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
SU2-J1	62.85	213,690 €	226,260 €	238,830 €	270,255 €	307,965 €	339,390 €	364,530 €	377,100 €
SU2-J1/1	19.42	77,000 €	80,000 €	81,564 €	91,274 €	102,926 €	112,636 €	120,404 €	124,288 €
SU2-J1/2	39.39	137,865 €	145,743 €	149,682 €	169,377 €	193,011 €	212,706 €	228,462 €	236,340 €
SU2-J3	46.67	179,751 €	189,085 €	210,639 €	242,554 €	280,852 €	312,767 €	338,299 €	351,065 €
SU2-JP1	82.27	279,718 €	296,172 €	312,626 €	353,761 €	403,123 €	444,258 €	477,166 €	493,620 €
SU2-JP1/1	23.64	97,014 €	102,120 €	109,779 €	122,544 €	137,862 €	150,627 €	160,839 €	165,945 €
SU2-JP1/2	51.22	185,652 €	195,966 €	206,280 €	232,065 €	263,007 €	288,792 €	309,420 €	319,734 €





005. Legende površina II sprat segment I			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehnička prostorija	135,24	80,74
02	Prostor ispod bazena	30,06	23,96
03	Tehnička prostorija	21,39	19,15
		186,69 m²	
SU3-JP1/2			
01	Hadnik	1,94	5,67
02	Kupatilo	2,97	6,98
03	Spavaća soba	14,28	15,30
07	Terasa	3,39	8,19
		22,58 m²	
SU3-JP1/1			
01	Hadnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupatilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,32	11,23
05	Terasa	18,40	36,26
		48,66 m²	
SU3-J2			
01	Hadnik	3,37	8,46
02	Kupatilo	3,70	7,88
03	Spavaća soba	11,51	14,10
04	Dnevni boravak	22,52	20,58
05	Terasa	7,60	16,01
		48,70 m²	
SU3-J1/2			
01	Hadnik	1,83	5,63
02	Kupatilo	3,16	7,21
03	Dnevni boravak	6,92	12,12
04	Kuhinja	2,19	6,29
05	Spavaća soba	9,10	12,13
06	Terasa	16,46	27,08
		39,66 m²	
SU3-J1/1			
01	Hadnik	2,32	6,54
02	Kupatilo	3,34	7,42
03	Spavaća soba	9,99	12,77
06	Terasa	3,77	8,94
		19,42 m²	
SU3-G2			
01	Dnevni boravak	15,56	21,93
02	Kuhinja	3,69	8,28
03	Terasa	3,39	8,43
04	Kupatilo	4,14	8,15
		26,78 m²	
SU3-G1			
01	Hadnik	4,63	8,80
02	Kupatilo	4,24	8,24
03	Dnevni boravak	23,43	24,23
03	Kuhinja	4,92	8,88
05	Terasa	3,39	8,43
06	Terasa	3,38	8,19
		43,99 m²	
Ostave			
02	Ostava 2	23,84	19,96
03	Ostava 3	17,71	17,72
04	Ostava 4	27,67	21,20
05	Ostava 5	35,77	32,09
06	Ostava 6	10,93	14,13
		115,92 m²	
Komunikacije			
01	Hadnik i stepenište	71,48	96,09
02	Lift	3,10	7,05
03	Tampon zona	5,13	9,88
		79,71 m²	
		632,11 m²	

PLAN DRUGOG SPRATA (SU3)



JEDNOSOBAN APARTMAN SU3-G1 II SPRAT (VISINA III SPRATA)



SU3-G1

↔ 2 Terasa

🌴 Pogled na more

🛏 1 spavaća soba

🛁 2 kupatila

67,83 M2

43.99m2+23.84m2 ostava



Cijena na 100% plaćanja: 189 725 EUR

Cijena na odloženo plaćanje: 198 523 EUR

PLANIRANI RAST CENA

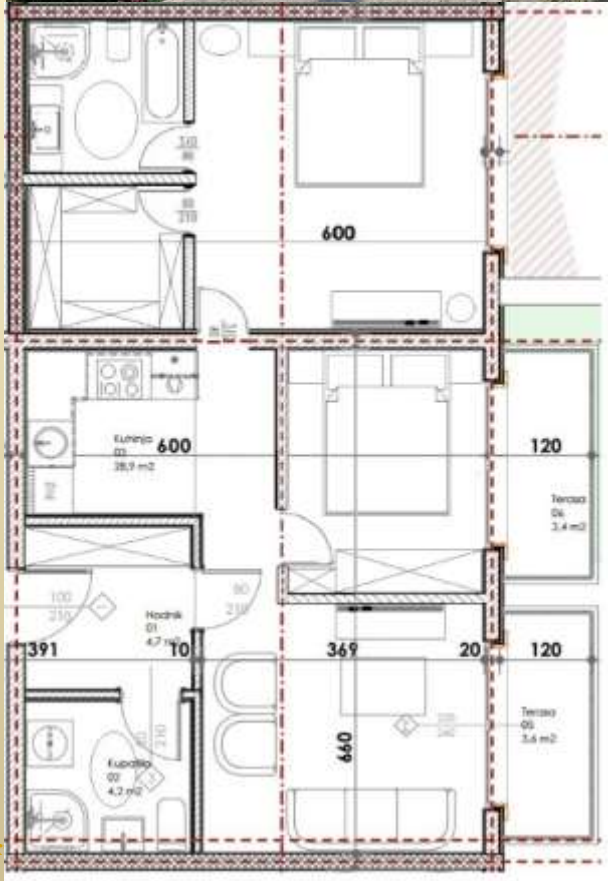
OCT-25	210,273 €
JAN-26	230,622 €
JUN-26	271,320 €
OCT-26	305,235 €
JAN-27	332,367 €
JUN-27	345,933 €

SU3-G1 Jednosoban

01	Hodnik	4.63
02	Kupatilo	4.24
03	Dnevni boravak	20.87
04	Kuhinja	8.03
05	Spavaća soba	16.7
06	Kupatilo	3.55
07	Garderober	3.55
08	Terasa	3.39
09	Terasa	3.38

67.83m2





DVOSOBAN APARTMAN SU3-G1 II SPRAT (VISINA III SPRATA)



SU3-G1

↔ 2 Terasa

🌴 Pogled na more

🛏 2 spavaće sobe

🛁 2 kupatila

67,83 M²

43.99m²+23.84m² ostava



Cijena na 100% plaćanja: 189 725 EUR

Cijena na odloženo plaćanje: 198 523 EUR

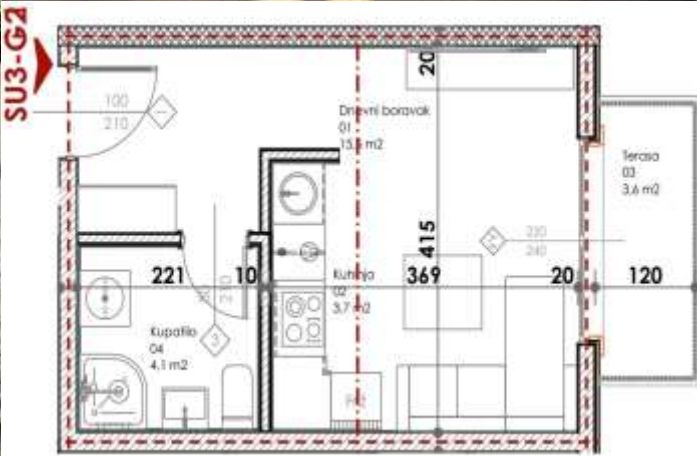
PLANIRANI RAST CENA

OCT-25	210,273 €
JAN-26	230,622 €
JUN-26	271,320 €
OCT-26	305,235 €
JAN-27	332,367 €
JUN-27	345,933 €

SU3-G1 Dvosoban

01	Hodnik	4.63
02	Kupatilo	4.24
03	Dnevni boravak	12.12
04	Kuhinja	8.03
05	Spavaća soba	8.24
06	Spavaća soba	16.7
07	Kupatilo	3.55
08	Garderober	3.55
09	Terasa	3.39
10	Terasa	3.38
		67.83m ²





STUDIO APARTMAN SU3-G2 II SPRAT (VISINA III SPRATA)



SU3-G2

↔ Terasa

more

26,78 M2

296 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-27
210,273 €	230,622 €	345,933 €

SU3-G2	
01	Dnevni boravak
02	Kuhinja
03	Terasa
04	Kupatilo
	26,78 m²





DVOSOBAN APARTMAN SU3-JP1 II SPRAT (VISINA III SPRATA)

SU3-JP1

↔ Terasa + balkon

🌴 Panoramski pogled na more

🛏 2 spavaće sobe

🛁 1 kupatilo

84,00 M2

€ Cijena na 100% plaćanje: 294 000 EUR

€ Cijena na odloženo plaćanje: 310 000 EUR



SU3-JP1				
10	01	Hodnik	3,63	7,90
	02	Kuhinja	5,72	9,58
	03	Dnevni boravak	27,31	24,05
	04	Spavaća soba	11,52	13,90
	05	Spavaća soba	9,00	12,50
	06	Kupatilo	3,65	7,84
	07	Terasa	3,39	8,19
	08	Terasa	18,40	36,26
	09	Predsoblje	1,38	4,72
			84,00 m ²	



PLANIRANI RAST CENA

OCT-25	312,626 €
JAN-26	353,761 €
JUN-26	403,123 €
OCT-26	444,258 €
JAN-27	477,166 €
JUN-27	493,620 €





STUDIO APARTMAN SU3-JP1/2 II SPRAT (VISINA III SPRATA)

SU3-JP1/2

↔ Terasa

led na more

258 M2

EUR



SU3-JP1/2			
01	Hodnik	1,94	
02	Kupatilo	2,97	
03	Spavaća soba	14,28	
07	Terasa	3,39	
			22,58 m ²

JUN-27	155,78
OCT-26	155,78
JAN-27	155,78
JUN-27	160,839 €

PRODATO

↔ Terasa

66 M2

FLIR

228,502 € 244,4-

2,162 €

		3,15
		16,67
		3,12
04	Spa	3,32
05	Terasa	40
		6 m²



STUDIO APARTMAN SU3-J1/1 II SPRAT (VISINA III SPRATA)

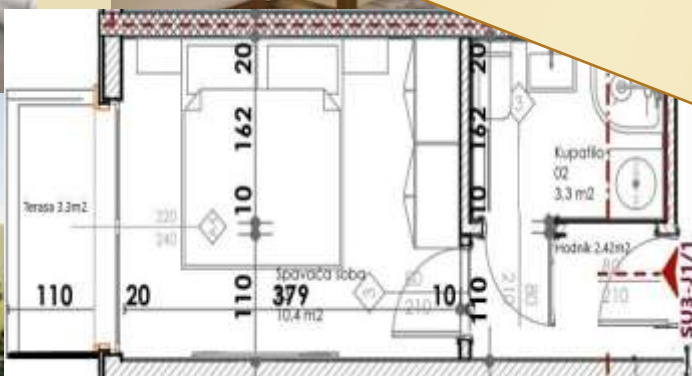
SU3-J1/1

↔ Terasa

panoramski pogled na more

19.42 M2

PRODATO



SU3-J1/1			
11	01	Hodnik	2,42
	02	Kupatilo	3,3
	03	Dnevni boravak	10,40
	04	Terasa	3,3

19.42m2

OCT-27	111,400 €
JAN-27	111,400 €
JUN-26	111,400 €
OCT-26	111,400 €
JAN-27	120,400 €
JUN-27	124,288 €

EUR





JEDNOSOBAN APARTMAN SU3-J1/2 II SPRAT (VISINA III SPRATA)

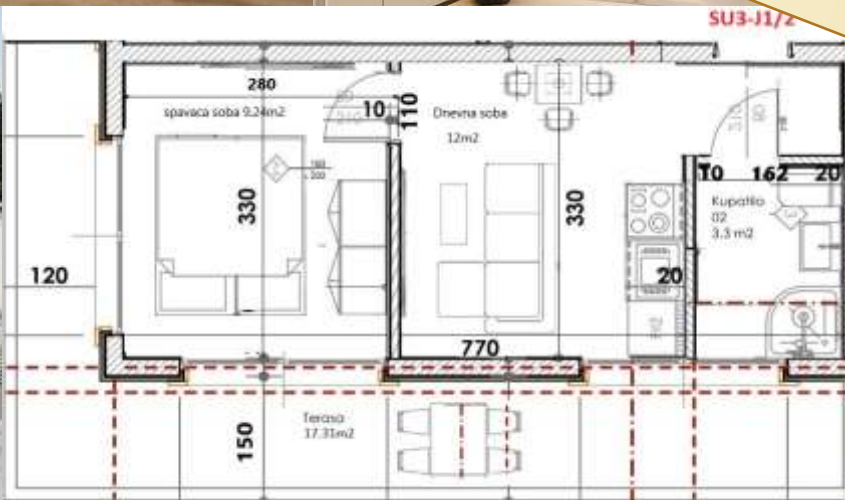
SU3-J1/2

↔ Terasa

panoramski pogled na more

41.85 M2

660 EUR



OCT-25

167,400 € 179,955 €

251,100 €

SU3J2/2

11

- | | |
|----|----------------|
| 02 | Kupatilo |
| 03 | Spavaća soba |
| 04 | Dnevni boravak |
| 05 | Terasa |

17,31

41.85m



JEDNOSOBAN APARTMAN
SU3-J2 II SPRAT
(VISINA III SPRATA)

SU3-J2

↔ Terasa

na more

48,70 M2

0 EUR

194,800 €

SU3-J2

01		
02	Kupatilo	
03	Spavaća soba	
04	Dnevni boravak	22,10
05	Terasa	7,60
		48,70 m ²

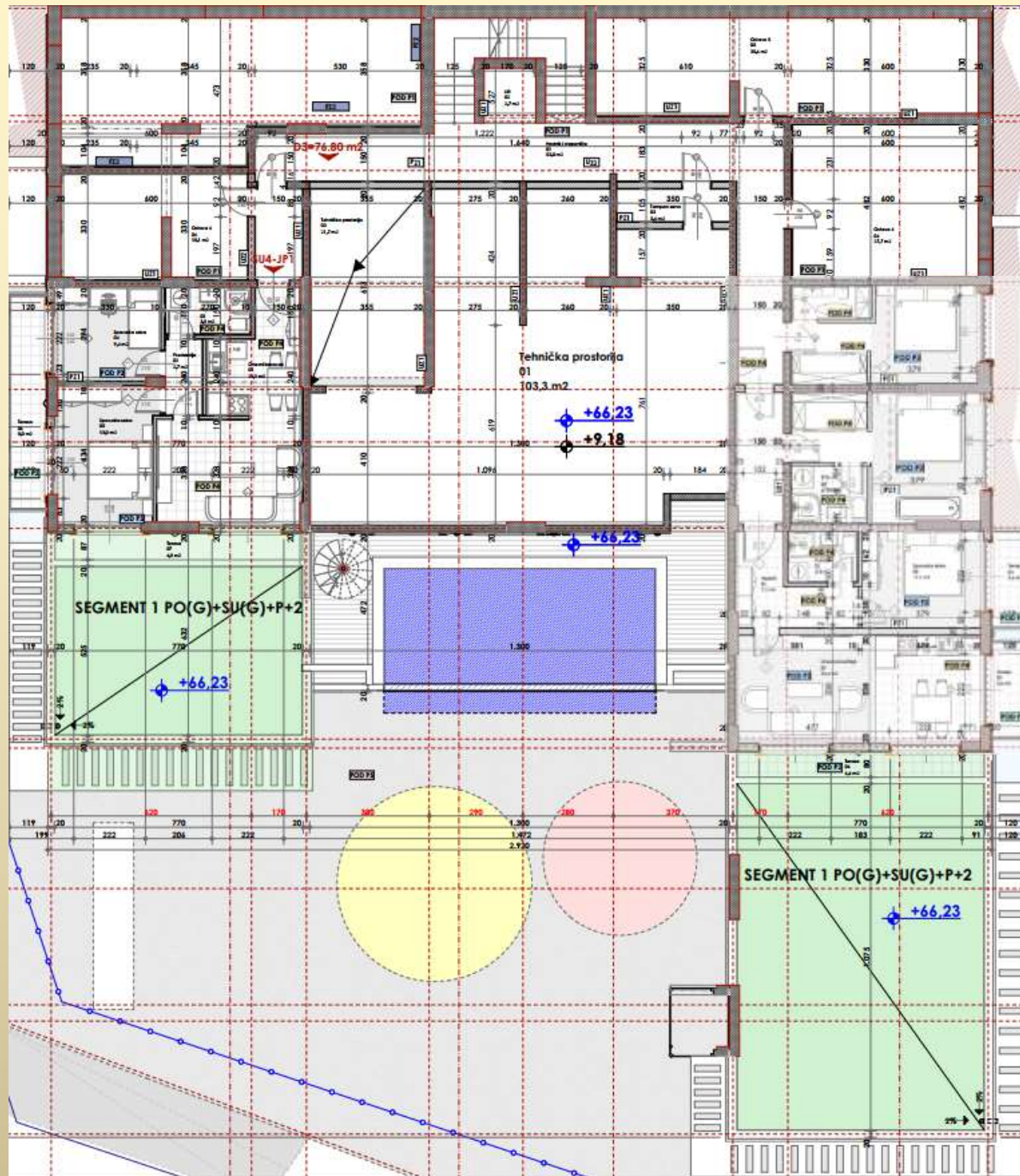
PRODATO



RAST CENA APARTMANA NA II SPRATU

	M2	POČETNA CENA	CENA NA RATE	OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
SU3-J2	48.7	165,580 €	175,320 €	194,800 €	209,410 €	238,630 €	262,980 €	282,460 €	292,200 €
SU3-G1	67.83	180,927 €	189,725 €	210,273 €	230,622 €	271,320 €	305,235 €	332,367 €	345,933 €
SU3-J1	65.31	228,585 €	241,647 €	261,240 €	280,833 €	320,019 €	352,674 €	378,798 €	391,860 €
SU3-J1/1	19.42	77,000 €	80,000 €	85,448 €	91,274 €	102,926 €	112,636 €	120,404 €	124,288 €
SU3-J1/2	41.85	150,660 €	159,030 €	167,400 €	179,955 €	205,065 €	225,990 €	242,730 €	251,100 €
SU3-JP1	84	294,000 €	310,800 €	336,000 €	361,200 €	411,600 €	453,600 €	487,200 €	504,000 €
SU3-JP1/2	22.58	97,014 €	102,120 €	109,779 €	117,438 €	132,756 €	145,521 €	155,733 €	160,839 €
SU3-JP1/1	48.66	201,932 €	212,560 €	228,502 €	244,444 €	276,328 €	302,898 €	324,154 €	334,782 €





006.Legende površina prizemlje segment II

Br.	Prostorija	Površina	Obim
-----	------------	----------	------

Tehničke prostorije 2

01	Tehnička prostorija	103,25	61,16
03	Tehnička prostorija	21,69	19,31
		124,94 m²	

SU4-JP1

01	Dnevni boravak	24,06	26,41
02	Predsooblje	2,73	7,03
03	Kupatilo	3,77	8,12
04	Spavaća soba	9,38	12,32
05	Spavaća soba	13,00	15,12
06	Terasa	7,52	15,89
07	Terasa	6,28	17,42
		66,74 m²	

SU4-J1

01	Hodnik	7,24	13,50
02	Kupatilo	3,32	7,37
03	Spavaća soba	11,13	13,46
04	Terasa	3,39	8,43
05	Terasa	3,39	8,43
06	Terasa	5,90	17,76
07	Dnevna+kuhinja	25,29	22,25
		59,66 m²	

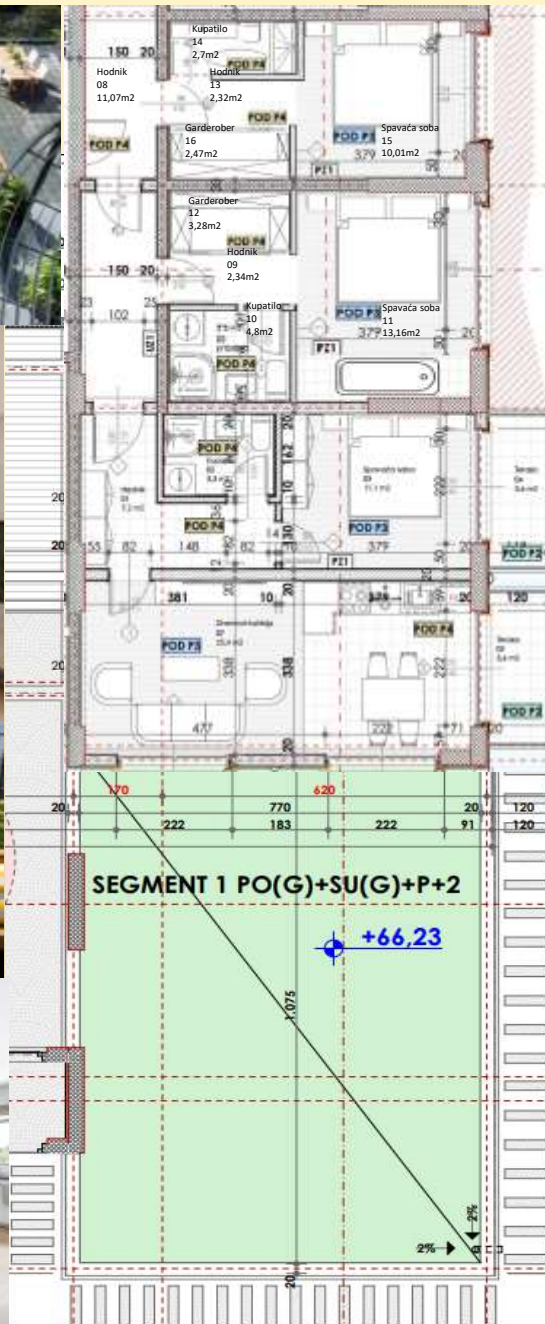
Ostave

02	Ostava 2	24,06	20,12
03	Ostava 3	18,16	18,08
04	Ostava 4	27,67	21,20
05	Ostava 5	35,65	32,03
06	Ostava 6	18,12	21,88
		123,66 m²	

Komunikacije

01	Hodnik i stepenište	52,96	70,01
02	Lift	2,72	6,60
03	Tampon zona	3,55	8,97
		59,23 m²	
		434,23 m²	

PLAN TREĆEG SPRATA (SU4)



TROSOBAN PENTHOUSE SU4-J1 III SPRAT (VISINA IV SPRATA)



SU4-J1

↔ Terasa



Panoramski pogled na more



3 spavaće sobe



3 kupatila

189,16 M2

Površina : 112,16m2+ 77m2 zelena terasa



Cijena na 100% plaćanja: 381 766 EUR

Cijena na odloženo plaćanje: 401 398 EUR

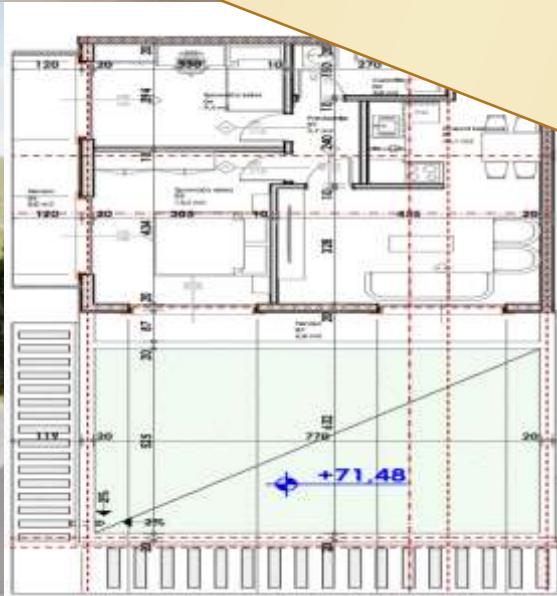
SU4-J1

01 Hodnik	7.42
02 Kupatilo	3.32
03 Spavaća soba	11.3
04 Terasa	3.39
05 Terasa	3.39
06 Terasa	5.9
07 Dnevna+kuhinja	25.29
08 Hodnik	11.07
09 Hodnik	2.34
10 Kupatilo	4.8
11 Spavaća soba	13.16
12 Garderobier	3.28
13 Hodnik	2.32
14 Kupatilo	2.7
15 Spavaća soba	10.01
16 Garderobier	2.47
	112.16

PLANIRANI RAST CENA

OCT-25	450,016 €
JAN-26	498,232 €
JUN-26	594,664 €
OCT-26	675,024 €
JAN-27	739,312 €
JUN-27	771,456 €





DVOSOBAN PENTHOUSE SU4-JP1 III SPRAT (VISINA IV SPRATA)

↔ Terasa

SU4-JP1

ski pogled na more

67.40 M2

ena terasa

800 EUR

OCT-25

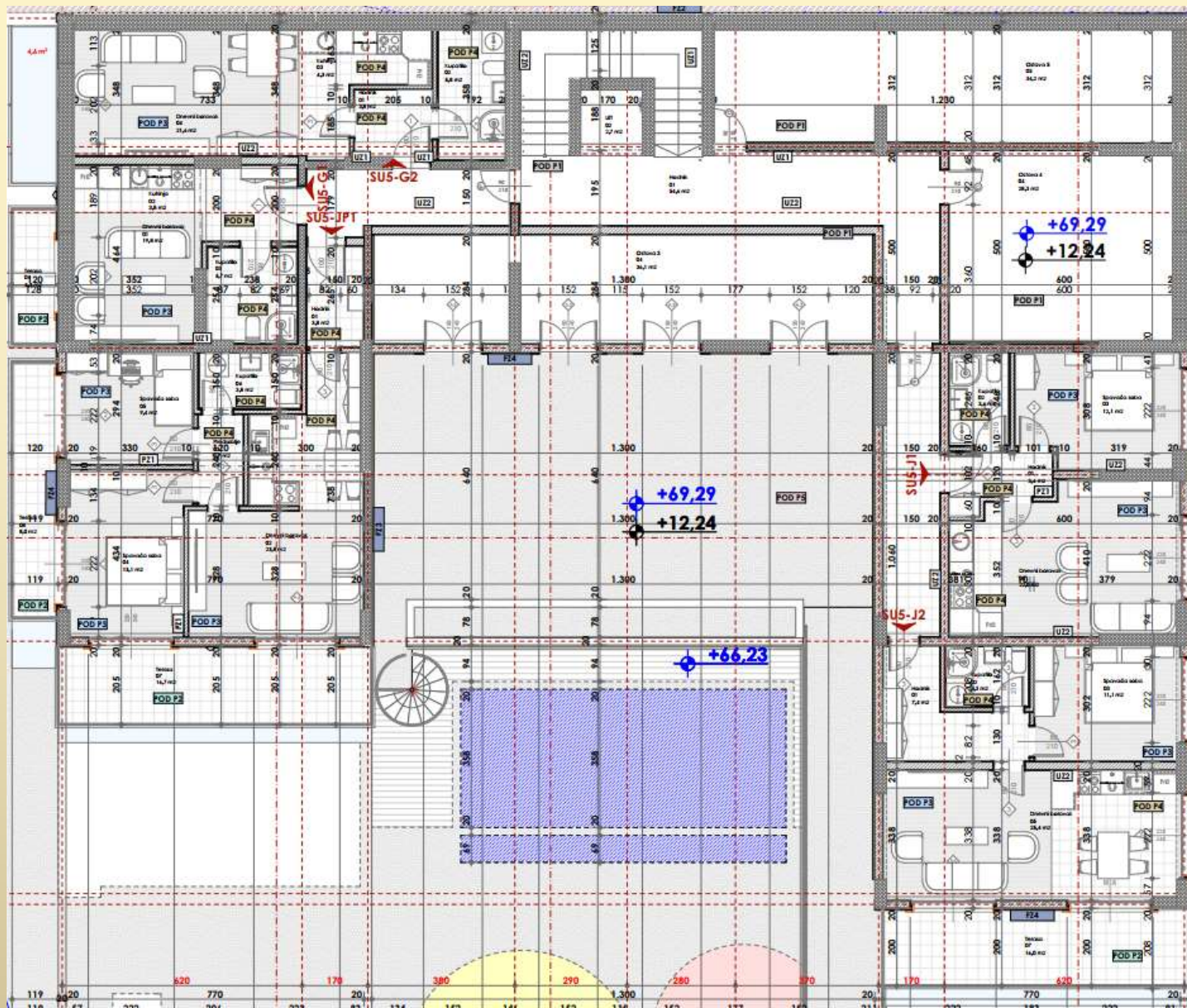
284,956 €

328,232

565,456 €

SU4-JP1

01		2,26
02	Preas	3
03	Kupatilo	
04	Spavaća soba	
05	Spavaća soba	13
06	Terasa	7,52
07	Terasa	6,28
		67,00 m ²



007.Legende površina I sprat segment II			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
SUS-JP1			
01	Hodnik	3,80	8,14
02	Dnevni boravak	23,76	26,26
03	Pred soblje	2,73	7,03
04	Spavaća soba	13,06	15,16
05	Spavaća soba	9,38	12,32
06	Kupatilo	3,77	8,12
07	Terasa	16,20	20,66
08	Terasa	7,54	15,89
		80,24 m²	
SUS-J2			
01	Hodnik	7,26	13,75
02	Kupatilo	3,28	7,34
03	Spavaća soba	11,13	13,46
04	Terasa	3,42	8,47
05	Dnevni boravak	25,29	22,25
06	Terasa	3,39	8,43
07	Terasa	15,50	20,26
		69,27 m²	
SUS-J1			
01	Hodnik	3,49	8,86
02	Kupatilo	3,62	7,80
03	Spavaća soba	12,11	14,60
04	Terasa	3,33	8,32
05	Dnevni boravak	22,01	20,01
06	Terasa	3,45	8,53
		48,01 m²	
SUS-G2			
01	Hodnik	3,75	7,75
02	Kupatilo	5,80	10,17
03	Kuhinja	4,28	9,35
04	Dnevni boravak	21,59	20,93
05	Terasa	4,66	10,64
		40,08 m²	
SUS-G1			
01	Dnevni boravak	19,66	21,23
02	Kuhinja	3,82	8,69
03	Kupatilo	5,70	9,60
04	Terasa	4,02	9,52
		33,20 m²	
Ostave			
04	Ostava 3	36,08	35,85
04	Ostava 4	28,27	21,46
05	Ostava 5	34,19	34,94
		98,54 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik	54,57	77,46
02	Lift	2,72	6,60
		57,29 m²	
		426.63 m²	

PLAN ČETVRTOG SPRATA (SU5)



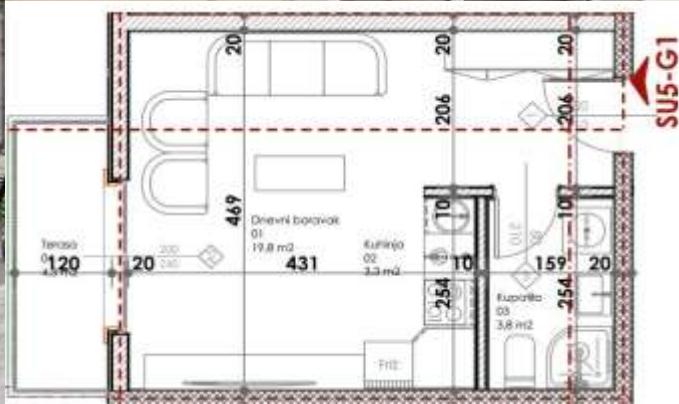
JEDNOSOBAN APARTMAN SU5-G1 IV SPRAT (VISINA V SPRATA)

↔ Terasa

SU5-G1

more

40.08 M2



OCT-25	JAN-26	MAR-27
121,320 €	138,344 €	155,368 €
4 €	240,480 €	

SU5-G1			
01	Dnevni boravak		21,43
02	Kuhinja		7,64
03	Kupatilo		3,80
04	Terasa		4,02
			30,88 m²





JEDNOSOBAN APARTMAN SU5-G2 IV SPRAT (VISINA V SPRATA)

SU5-G2

↔ Terasa

🌴 Pogled na more

🛏 1 spavaća soba

🚿 1 kupatilo

40,08 M2

€ Cijena na 100% plaćanja: 140 280 EUR
Cijena na odloženo plaćanje: 148 269 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
160,320 €	172,344 €	196,392 €	216,432 €	232,464 €	240,480 €
PLANIRANI RAST CENA					

SU5-G2 40,08m2		
01	Hodnik	3,75
02	Kupatilo	5,80
03	Kuhinja	4,28
04	Dnevni boravak	11,50
05	Terasa	4,66
06	Spavaca soba	10,09



JEDNOSOBAAN APARTMAN SU5-J1 IV SPRAT (VISINA V SPRATA)

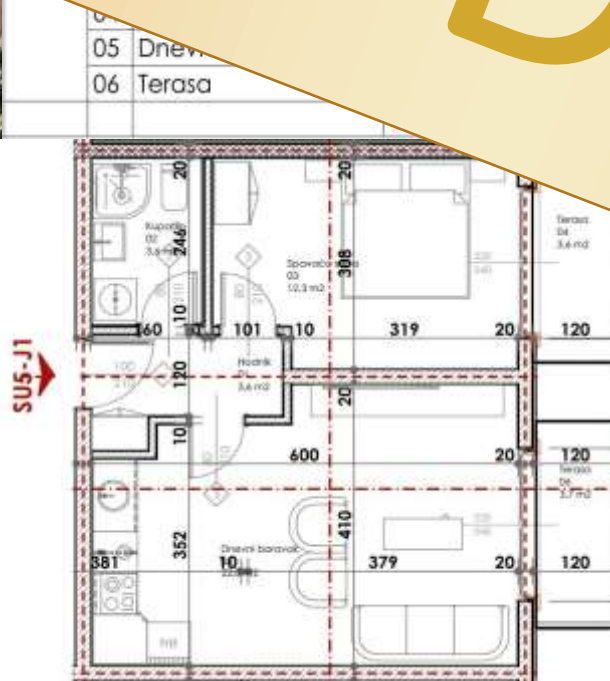
SU5-J1

↔ Terasa + 2 balkona

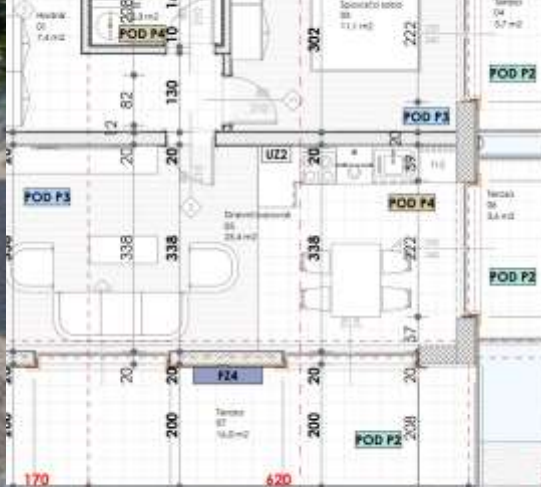
panoramski pogled na more

48.18 M2

PRODATO



	20 EUR
	20 EUR
	20 EUR
OCT	20 EUR
JAN-27	20 EUR
JUN-27	422,5



SU5-J2			
01	Hodnik	7,26	13,75
02	Kupatilo	3,28	7,34
03	Spavaća soba	11,13	13,46
04	Terasa	3,42	8,47
05	Dnevni boravak	25,29	22,25
06	Terasa	3,39	8,43
07	Terasa	15,50	20,26
		69,27 m²	

JEDNOSOBAN APARTMAN SU5-J2 IV SPRAT (VISINA V SPRATA)

SU5-J2

↔ Terasa + 2 balkona

🌴 Panoramski pogled na more

🛏 1 spavaća soba

🛁 1 kupatilo

69,27 M2



Cijena na 100% plaćanja: 256 299 EUR

Cijena na odloženo plaćanje: 270 153 EUR

PLANIRANI RAST CENA

OCT-25	284,007 €
JAN-26	304,788 €
JUN-26	346,350 €
OCT-26	380,985 €
JAN-27	408,693 €
JUN-27	422,547 €





JEDNOSOBAN APARTMAN SU5-JP2 IV SPRAT (VISINA V SPRATA)

↔ Terasa 2

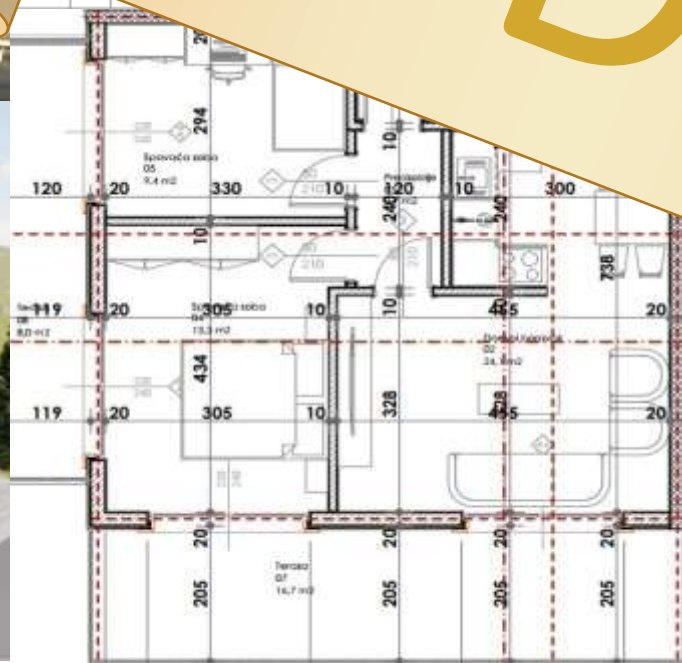
SU5-JP2

programski pogled na more

80,81 M2

56 299 EUR

EUR



001

JAN-27 400

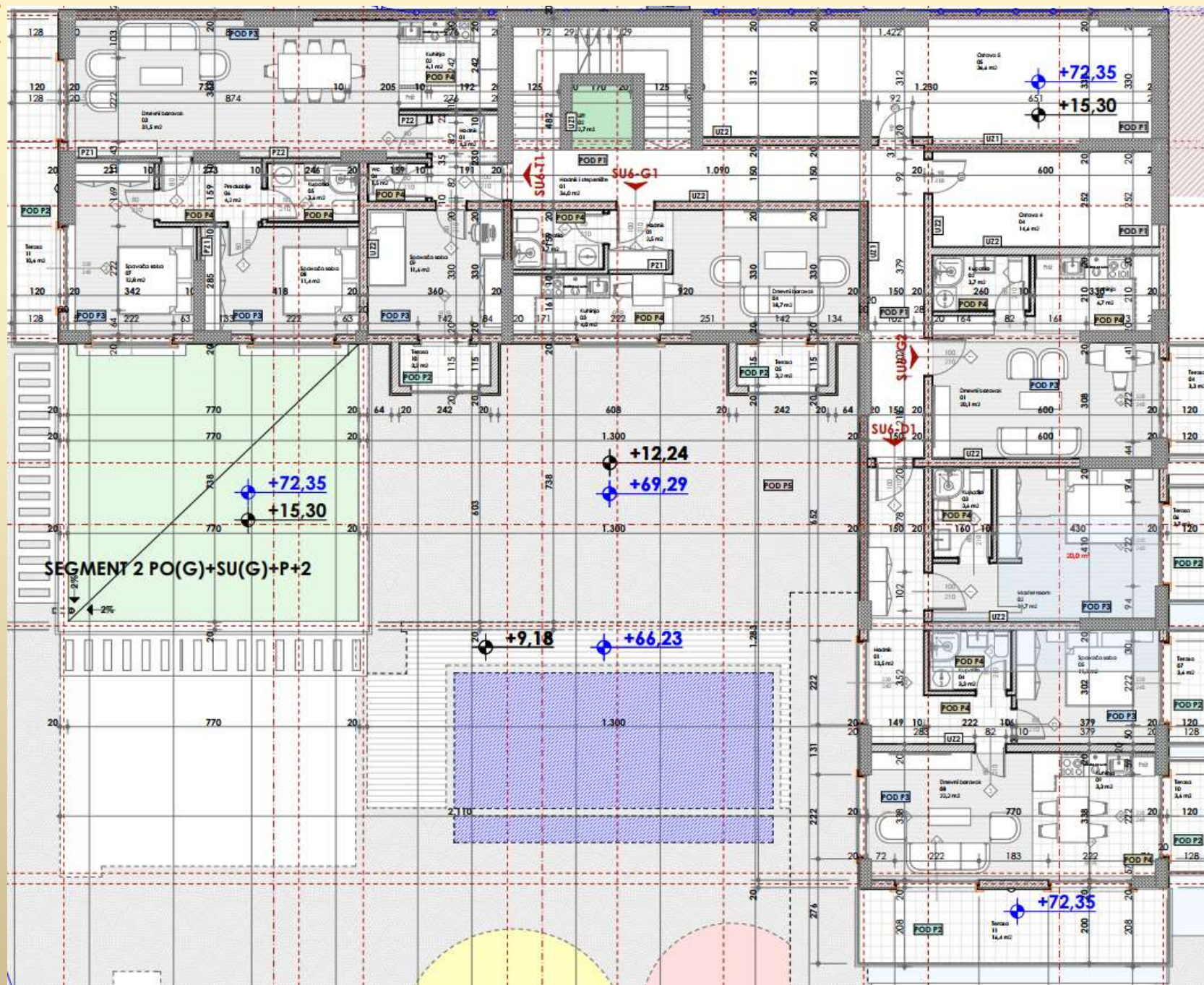
JUN-27 422,547 €



RAST CENA APARTMANA NA III & IV SPRATU

	M2	POČETNA CENA	CENA NA RATE	OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
SU4-J1	160.72	381,766 €	401,398 €	450,016 €	498,232 €	594,664 €	675,024 €	739,312 €	771,456 €
SU5-J2	69.27	256,299 €	270,153 €	284,007 €	304,788 €	346,350 €	380,985 €	408,693 €	422,547 €
SU5-G2	40.08	140,280 €	148,296 €	160,320 €	172,344 €	196,392 €	216,432 €	232,464 €	240,480 €

PLAN PETOG SPRATA (SU6)



008. Legenda površina II sprat segment II			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU6-T1			
01	Hodnik	4.07	9.05
02	Kuhinja	6.12	9.91
03	Dnevni boravak	31.51	27.25
04	Wc	1.49	4.99
05	Kupatilo	3.61	7.83
06	Predstobije	4.17	8.49
07	Spavaća soba	12.84	15.77
08	Spavaća soba	11.42	13.90
09	Spavaća soba	11.61	13.64
10	Terasa	2.57	7.69
11	Terasa	10.06	20.26
		99.47 m²	
SU6-G2			
01	Dnevni boravak	20.01	19.60
02	Kupatilo	3.66	7.96
03	Kuhinja	6.64	11.37
04	Terasa	3.33	8.09
		33.64 m²	
SU6-G1			
01	Hodnik	2.41	6.41
02	Kupatilo	3.68	7.87
03	Kuhinja	3.96	8.21
04	Dnevni boravak	18.74	19.93
05	Terasa	2.57	7.69
		31.36 m²	
SU6-D1			
01	Hodnik	13.44	22.51
02	Master room	19.56	21.52
03	Kupatilo	3.57	7.74
04	Kupatilo	3.29	7.36
05	Spavaća soba	11.13	13.46
06	Terasa	3.45	8.53
07	Terasa	3.39	8.43
08	Dnevni boravak	22.11	23.11
09	Kuhinja	3.27	8.61
10	Terasa	3.39	8.43
11	Terasa	15.86	20.66
		102.46 m²	
Ostave			
04	Ostava 4	14.55	16.92
05	Ostava 5	36.55	32.53
		51.10 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	35.97	53.48
02	Ull	2.72	6.60
		38.69 m²	
		356.72 m²	



**JEDNOSOBAN APARTMAN
SU6-G2 V SPRAT
(VISINA VI SPRATA)**



↔ Terasa

SU6-G2

led na more

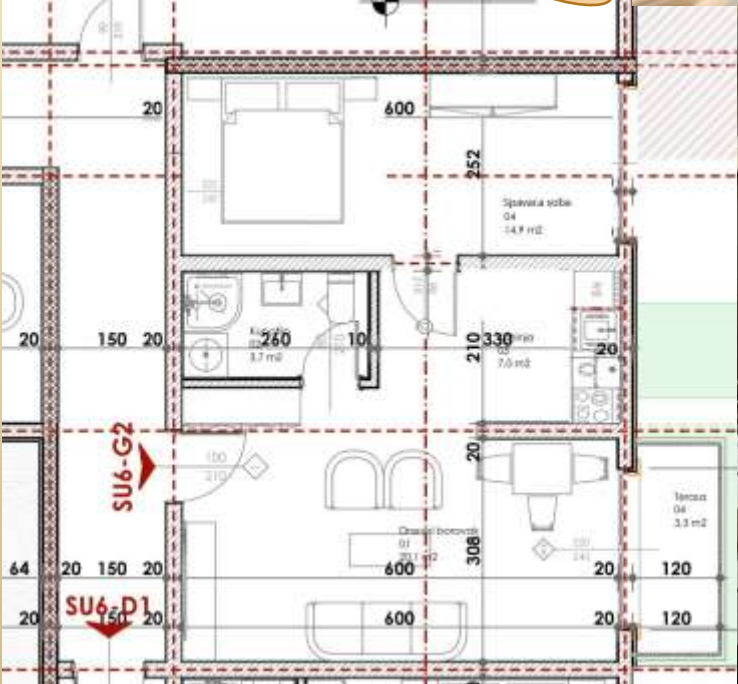
48,19 M2

129 929 EUR

OCT-25

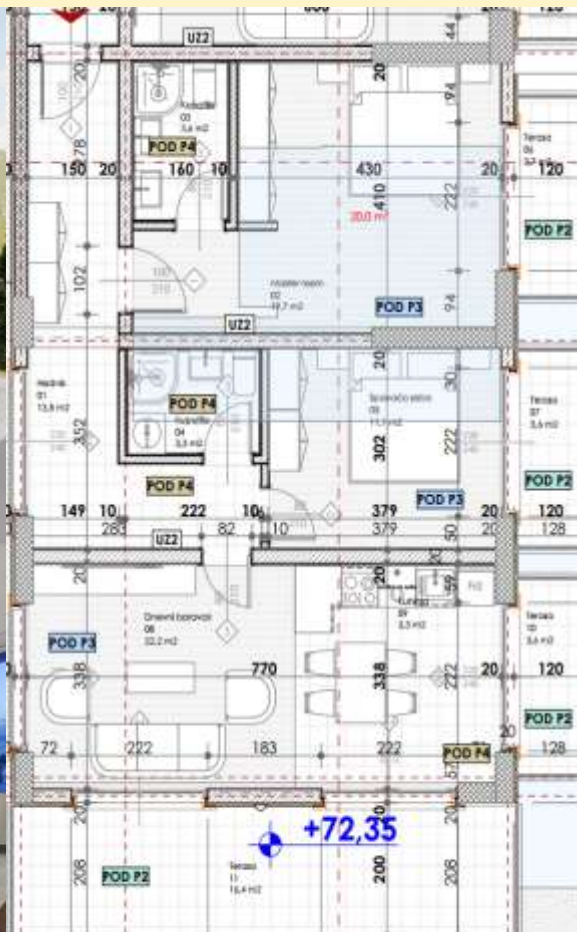
163,846 € 178,308

168 € 260,226 €



SU6-G2 48,19m2

01	Dnevni bora	
02	Kupatilo	
03	Kuhinja	6,
04	Terasa	3,33
05	Spavaca soba	14,55



DVOSOBAN APARTMAN SU6-D1 V SPRAT (VISINA VI SPRATA)

SU6-D1

↔ Terasa + 3 balkona

🌴 Panoramski pogled na more

🛏 2 spavaće sobe

🛁 2 kupatila

102,46 M2



Cijena na 100% plaćanja: 389 348 EUR

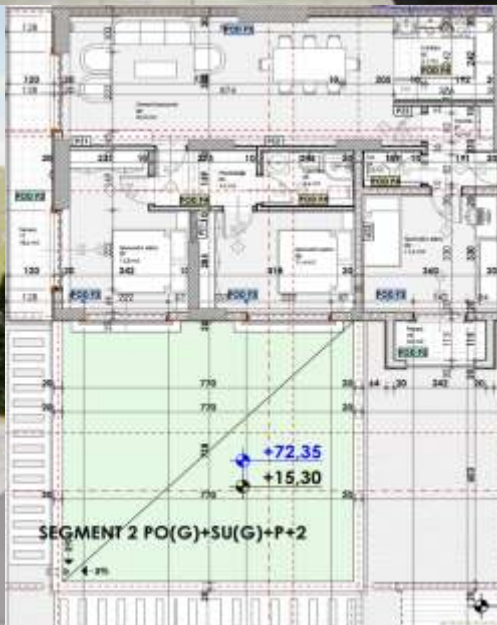
Cijena na odloženo plaćanje: 409 840 EUR

PLANIRANI RAST CENA

SU6-D1			
01	Hodnik	13,44	22,51
02	Master room	19,56	21,52
03	Kupatilo	3,57	7,74
04	Kupatilo	3,29	7,36
05	Spavaća soba	11,13	13,46
06	Terasa	3,45	8,53
07	Terasa	3,39	8,43
08	Dnevni boravak	22,11	23,11
09	Kuhinja	3,27	8,61
10	Terasa	3,39	8,43
11	Terasa	15,86	20,66
		102,46 m²	

		OCT-25	430,332 €
		JAN-26	461,070 €
		JUN-26	522,546 €
		OCT-26	573,776 €
		JAN-27	614,760 €
		JUN-27	635,252 €





TROSOBAN APARTMAN SU6-T1 V SPRAT (VISINA VI SPRATA)

SU6-T1

↔ Terasa + 2 balkona

🌴 Panoramski pogled na more

🛏 3 spavaće sobe

🚿 2 kupatila

156,30 M2

Površina: 99.47m2+56,83m2 zelena terasa

€ Cijena na 100% plaćanja: 486 286 EUR
Cijena na odloženo plaćanje: 506 180 EUR

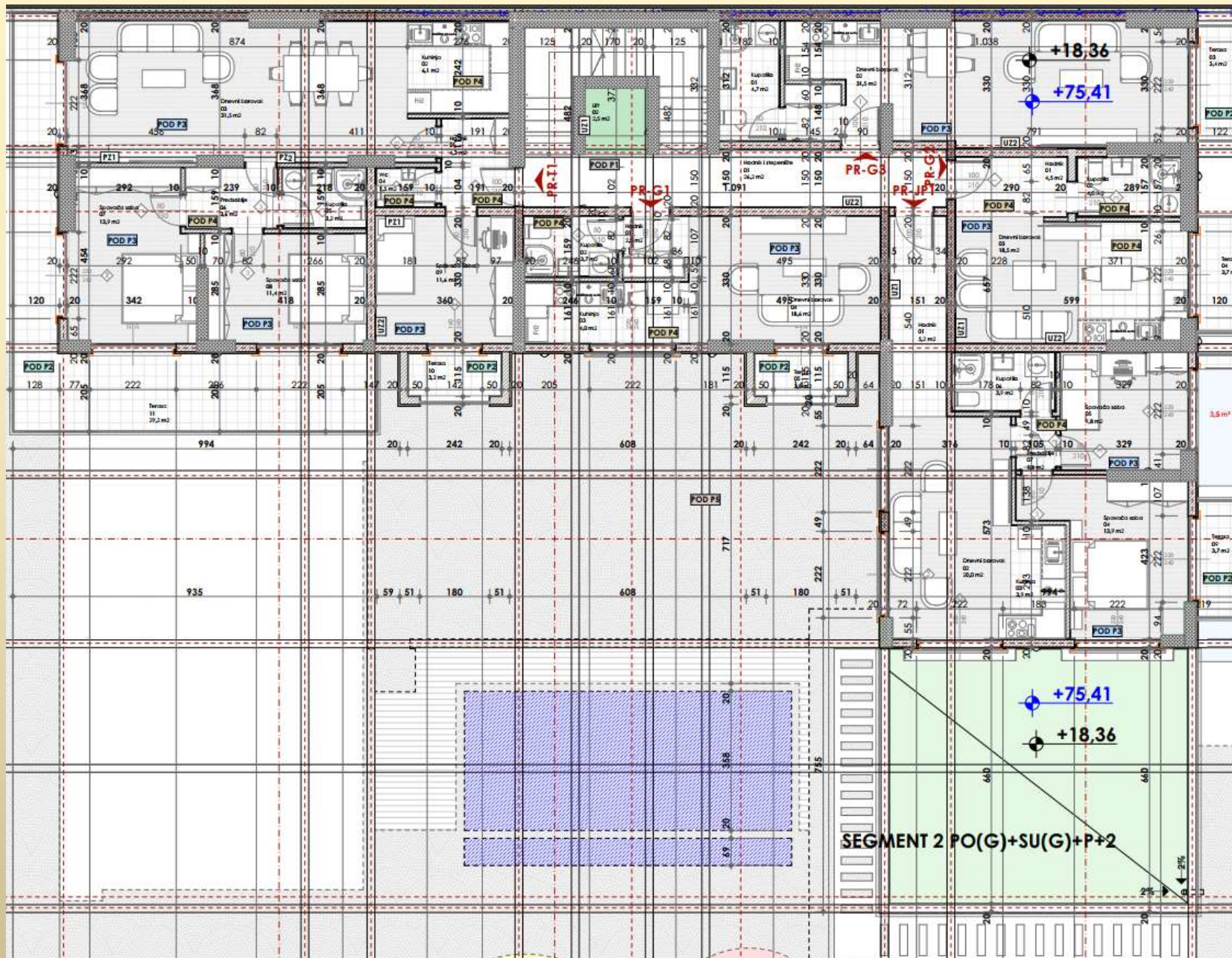
Br.	Prostorija	Površina	Obim	PLANIRANI RAST CENA	
SU6-T1				OCT-25	547,645 €
01	Hodnik	4,07	9,05	JAN-26	594,586 €
02	Kuhinja	6,12	9,91	JUN-26	688,468 €
03	Dnevni boravak	31,51	27,25	OCT-26	766,703 €
04	Wc	1,49	4,99	JAN-27	829,291 €
05	Kupatilo	3,61	7,83	JUN-27	860,585 €
06	Predsmoblje	4,17	8,49		
07	Spavaća soba	12,84	15,77		
08	Spavaća soba	11,42	13,90		
09	Spavaća soba	11,61	13,64		
10	Terasa	2,57	7,69		
11	Terasa	10,06	20,26		
		99,47 m²			



RAST CENA APARTMANA NA V SPRATU

	M2	POČETNA CENA	CENA NA RATE	OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
SU6-T1	156.3	486,286 €	506,180 €	547,645 €	594,586 €	688,468 €	766,703 €	829,291 €	860,585 €
SU6-G2	48.19	142,929 €	149,657 €	163,846 €	178,303 €	207,217 €	231,312 €	250,588 €	260,226 €
SU6-D1	102.46	389,348 €	409,840 €	430,332 €	461,070 €	522,546 €	573,776 €	614,760 €	635,252 €

PLAN ŠESTOG SPRATA (PR)



009.Legende površina prizemlje segment III

Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-T1			
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,54	27,28
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,20	7,28
06	Predspolje	3,64	7,80
07	Spavaća soba	13,88	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	28,65	40,56
		118,19 m²	
PR-JP1			
01	Hodnik	5,11	10,14
02	Dnevni boravak	19,98	20,90
03	Kuhinja	3,93	8,46
04	Spavaća soba	13,89	17,19
05	Spavaća soba	9,80	12,53
06	Kupatilo	3,90	8,22
07	Predspolje	1,37	4,74
08	Terasa	3,33	8,32
09	Terasa	3,45	8,53
		64,76 m²	
-PR-G3			
01	Kupatilo	4,66	9,15
02	Dnevni boravak	31,42	34,37
03	Terasa	3,40	8,21
		39,48 m²	
PR-G2			
01	Hodnik	4,38	8,98
02	Kupatilo	3,95	8,29
03	Dnevni boravak	18,50	18,41
04	Terasa	3,45	8,53
		30,28 m²	
PR-G1			
01	Hodnik	2,41	6,41
02	Kupatilo	3,68	7,87
03	Kuhinja	3,96	8,21
04	Dnevni boravak	18,61	20,09
05	Terasa	2,57	7,69
		31,23 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	26,20	39,32
02	Lift	2,51	6,34
		28,71 m²	
		312,65 m²	



STUDIO APARTMAN PR-G1 VI SPRAT (VISINA VII SPRATA)



PR-G1



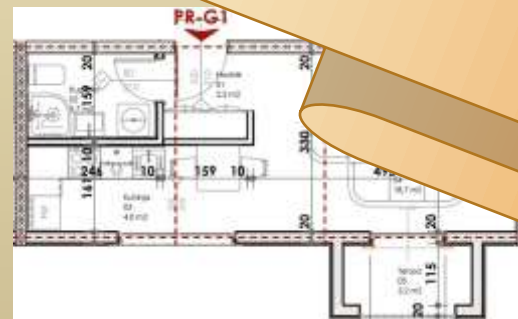
Terasa



Pogled na more

Ća soba

31,36 M2



29 EUR
9 657 EUR

2,41	6,41
3,68	7,87
3,96	8,21
9,74	19,93
	7,69



STUDIO APARTMAN PR-G2 VI SPRAT (VISINA VII SPRATA)



PR-G2

↔ Terasa

na more

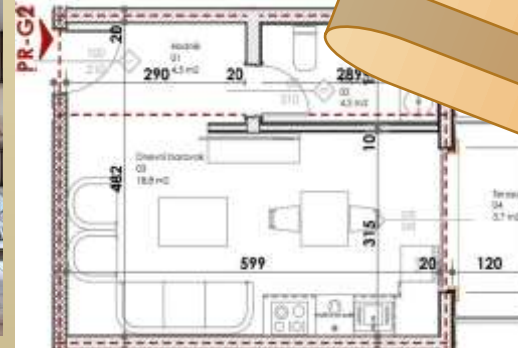
31.36 M2

929 EUR

PRODATO

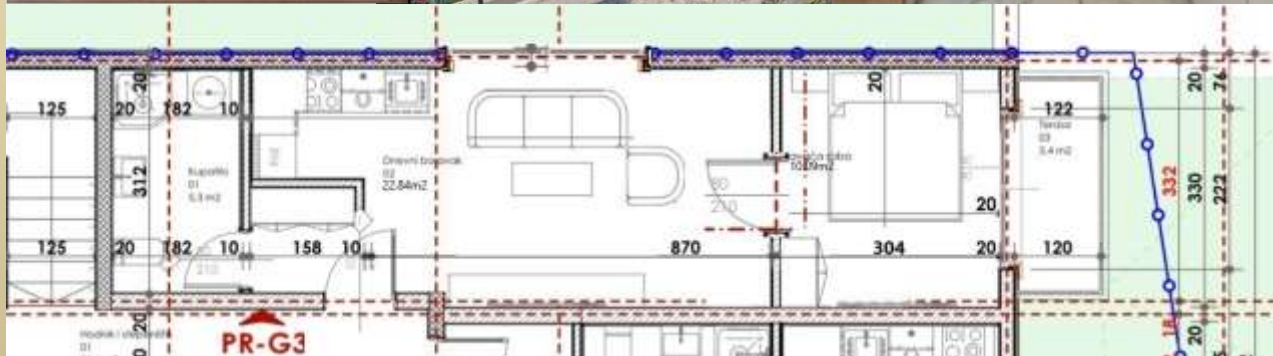
OCT-25

163 846 € 178 308 €



2,41	6,41
3,68	7,87
	8,21
	19,93
05 Terasa	7,69





JEDNOSOBAN APARTMAN PR-G3 VI SPRAT (VISINA VII SPRATA)



↔ Terasa

Pogled na more

1 spavaća soba

1 kupatilo

PR-G3

39,48M2

€ Cijena na 100% plaćanja: 133 496 EUR
Cijena na odloženo plaćanje: 140 712 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
144,320 €	155,144 €	169,576 €	187,616 €	202,048 €	209,264 €
PLANIRANI RAST CENA					

PR-G3		
01	Kupatilo	4,66
02	Dnevni boravak	21,33
03	Terasa	3,40
04	Spavaća soba	10,09
		39,48m²





DVOSOBAN APARTMAN PR-JP1 VI SPRAT (VISINA VII SPRATA)

PR-JP1

↔ Terasa + 2 balkona

🌴 Panoramski pogled na more

🛏 2 spavaće sobe

🛁 2 kupatila

115.76M2

Površina: 64.76m2+51m2 zelena terasa

€ Cijena na 100% plaćanja: 352 014 EUR
Cijena na odloženo plaćanje: 364 966 EUR

PR-JP1

01	Hodnik	5,11	10,14
02	Dnevni boravak	19,98	20,90
03	Kuhinja	3,93	8,46
04	Spavaća soba	13,89	17,19
05	Spavaća soba	9,80	12,53
06	Kupatilo	3,90	8,22
07	Predsjoblje	1,37	4,74
08	Terasa	3,33	8,32
09	Terasa	3,45	8,53
		64,76 m²	

PLANIRANI RAST CENA

OCT-25	416,736 €
JAN-26	451,464 €
JUN-26	497,768 €
OCT-26	555,648 €
JAN-27	601,952 €
JUN-27	625,104 €





TROSOBAN APARTMAN PR-T1 VI SPRAT (VISINA VII SPRATA)

PR-T1



Terasa + balkon



Panoramski pogled na more



3 spavaće sobe



2 kupatila

118,19 M2



Cijena na 100% plaćanja: 460 980 EUR

Cijena na odloženo plaćanje: 486 620 EUR

PR-T1

01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,54	27,28
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,20	7,28
06	Predsobije	3,64	7,80
07	Spavaća soba	13,88	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	28,65	40,56
		118,19 m²	

PLANIRANI RAST CENA

OCT-25 496,440 €

JAN-26 531,900 €

JUN-26 579,180 €

OCT-26 638,280 €

JAN-27 685,560 €

JUN-27 709,200 €



RAST CENA APARTMANA NA VI SPRATU

	M2	POČETNA CENA	CENA NA RATE	OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
PR-T1	118.19	460,980 €	484,620 €	496,440 €	531,900 €	579,180 €	638,280 €	685,560 €	709,200 €
PR-G3	39,48	133,496 €	140,712 €	144,320 €	155,144 €	169,576 €	187,616 €	202,048 €	209,264 €
PR-JP1	115.76	352,014 €	364,966 €	416,736 €	451,464 €	497,768 €	555,648 €	601,952 €	625,104 €



PLAN SEDMOG SPRATA (I)

PR-G3				
29	01	Kupatilo	4,66	9,15
	02	Dnevni boravak	31,42	34,31
	03	Terasa	3,40	8,21
			39,48 m ²	

Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	23,72	35,92
	02	Lift	2,72	6,60
			26,44 m ²	

I-T1				
32	01	Hodnik	4,07	9,05
	02	Kuhinja	6,38	10,13
	03	Dnevni boravak	31,54	27,28
	04	Wc	1,49	4,99
	05	Kupatilo	3,62	7,83
	06	Predsoblje	4,18	8,49
	07	Spavaća soba	12,85	15,77
	08	Spavaća soba	11,42	13,90
	09	Spavaća soba	11,61	13,64
	10	Terasa	2,57	7,69
	11	Terasa	28,65	40,56
			118,38 m ²	

I-G2				
30	01	Hodnik	2,69	6,58
	02	Kuhinja	4,53	8,91
	03	Dnevni boravak	24,00	21,92
	04	Kupatilo	3,84	8,13
	04	Terasa	3,45	8,53
	05	Terasa	8,83	17,65
			47,34 m ²	

I-G1				
31	01	Hodnik	2,41	6,41
	02	Kupatilo	3,68	7,87
	03	Kuhinja	3,96	8,21
	04	Dnevni boravak	18,74	19,93
	05	Terasa	2,57	7,69
			31,36 m ²	



STUDIO APARTMAN I-G1 VII SPRAT (VISINA VIII SPRATA)



↔ Terasa

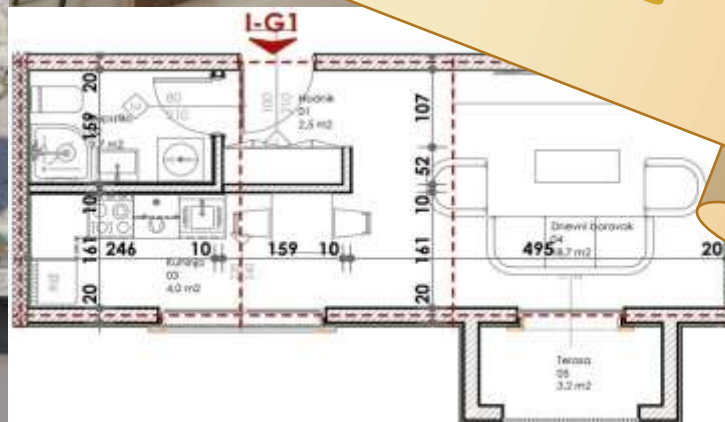
I-G1



Centralni pogled na more

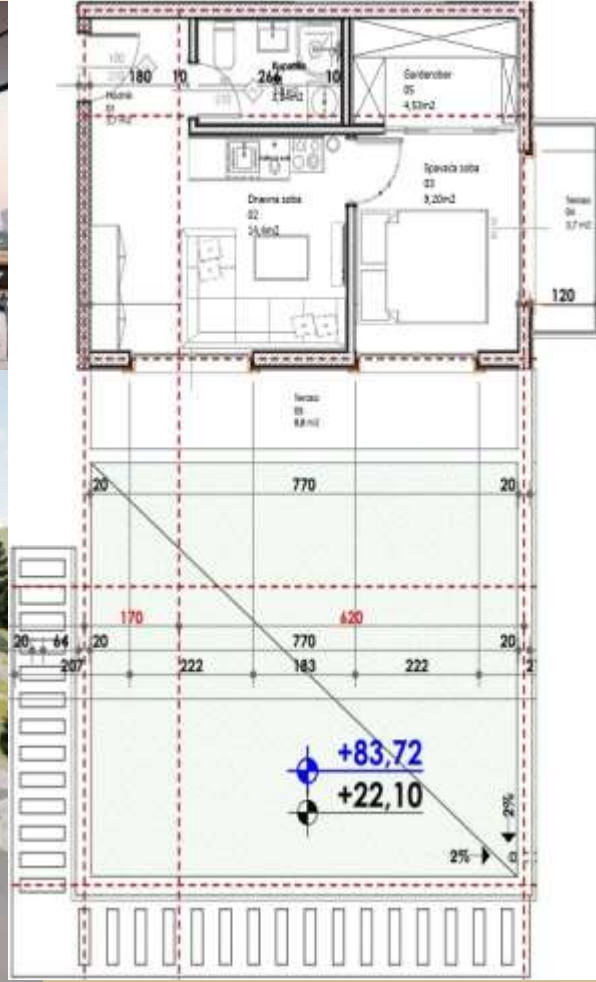
4h soba

81,36 M2



119 168 EUR	
15 440 EUR	
7,87	
8,21	
19,93	
7,69	
05 Terasa	

PRODATO



JEDNOSOBAN APARTMAN I-G2 VII SPRAT (VISINA VIII SPRATA)



Terasa



Panoramski pogled na more



0/1 spavaća soba



1 kupatilo

I-G2

86,94M2

Površina: 46,94 m2 + 40m2 zelena terasa



Cijena na 100% plaćanja: 269 360 EUR

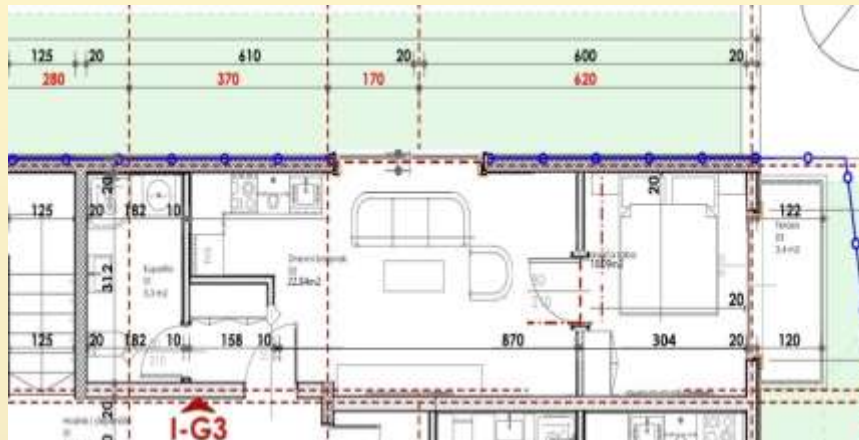
Cijena na odloženo plaćanje: 278 828 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
296,956 €	323,158 €	358,094 €	401,764 €	436,700 €	454,168 €
PLANIRANI RAST CENA					

I-G2

01	Hodnik	2.69
02	Dnevna soba	14.4
03	Spavaća soba	9.2
04	Terasa	3.45
05	Garderobier	4.53
06	Kupatilo	3.84
07	Terasa	8.83
		46.94m2





JEDNOSOBAN APARTMAN I-G3 VII SPRAT (VISINA VIII SPRATA)



I-G3

↔ Terasa

 Pogled na more

 1/0 spavaćih soba

 1 kupatilo

39,48 M2



Cijena na 100% plaćanja: 150 024 EUR

Cijena na odloženo plaćanje: 157 920 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
165,816 €	177,660 €	193,452 €	213,192 €	228,984 €	236,880 €
PLANIRANI RAST CENA					

I-G3		
01	Kupatilo	4,66
02	Dnevni boravak	21,33
03	Terasa	3,40
04	Spavaća soba	10,09
		39,48m²





TROSOBAN APARTMAN I-T1 VII SPRAT (VISINA VIII SPRATA)

I-T1

↔ Terasa + balkon

panoramski pogled na more

120.32 M2

216 EUR

01	Hodnik	6,14	
02	Kuhinja	8,74	
03	Dnevni boravak	3,23	
04	Wc	3,23	
05	Kupatilo	3,23	
06	Predstoblje	3,23	
07	Spavaća soba	14,38	
08	Spavaća soba	11,63	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	28,65	40,56
		120,32 m ²	

581,900 €

79,180 €

280 €

JAN-27 60 €

JUN-27 709,20 €



PLAN OSMOG SPRATA (II)



II-T1				
36	01	Hodnik	4,07	9,05
	02	Kuhinja	6,12	9,91
	03	Dnevni boravak	31,54	27,28
	04	Wa	1,49	4,99
	05	Kupatilo	3,62	7,83
	06	Predsoblje	4,19	8,50
	07	Spavaća soba	12,77	15,61
	08	Spavaća soba	11,49	14,06
	09	Spavaća soba	11,55	13,64
	10	Terasa	2,57	7,69
	11	Terasa	28,65	40,56
			118,06 m²	
II-G3				
33	01	Kupatilo	4,66	9,15
	02	Dnevni boravak	32,16	33,88
	03	Terasa	3,40	8,21
			40,22 m²	
II-G2				
34	01	Hodnik	2,66	6,54
	02	Kuhinja	4,67	9,01
	03	Dnevni boravak	23,91	21,92
	04	Kupatilo	3,97	8,23
	04	Terasa	3,45	8,53
	05	Terasa	15,62	20,06
			54,28 m²	
II-G1				
35	01	Hodnik	2,41	6,41
	02	Kupatilo	3,68	7,87
	03	Kuhinja	3,96	8,21
	04	Dnevni boravak	18,61	20,09
	05	Terasa	2,57	7,69
			31,23 m²	

STUDIO APARTMAN II-G1 VIII SPRAT (VISINA IX SPRATA)



II-G1

↔ Terasa

Imaj pogled na more

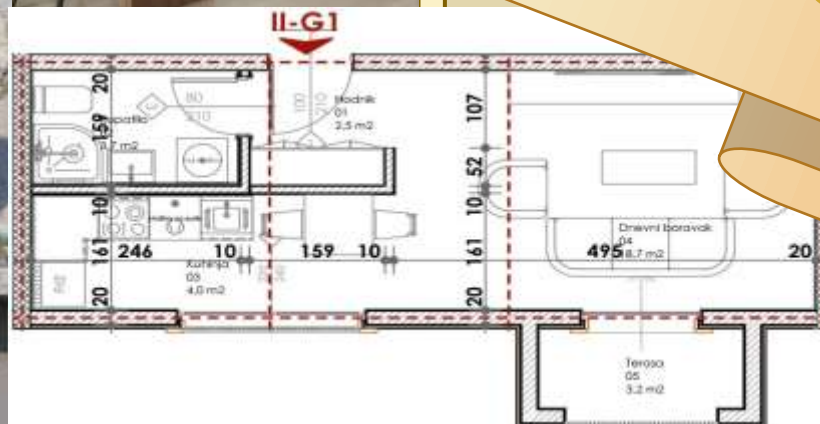
31.23 M2

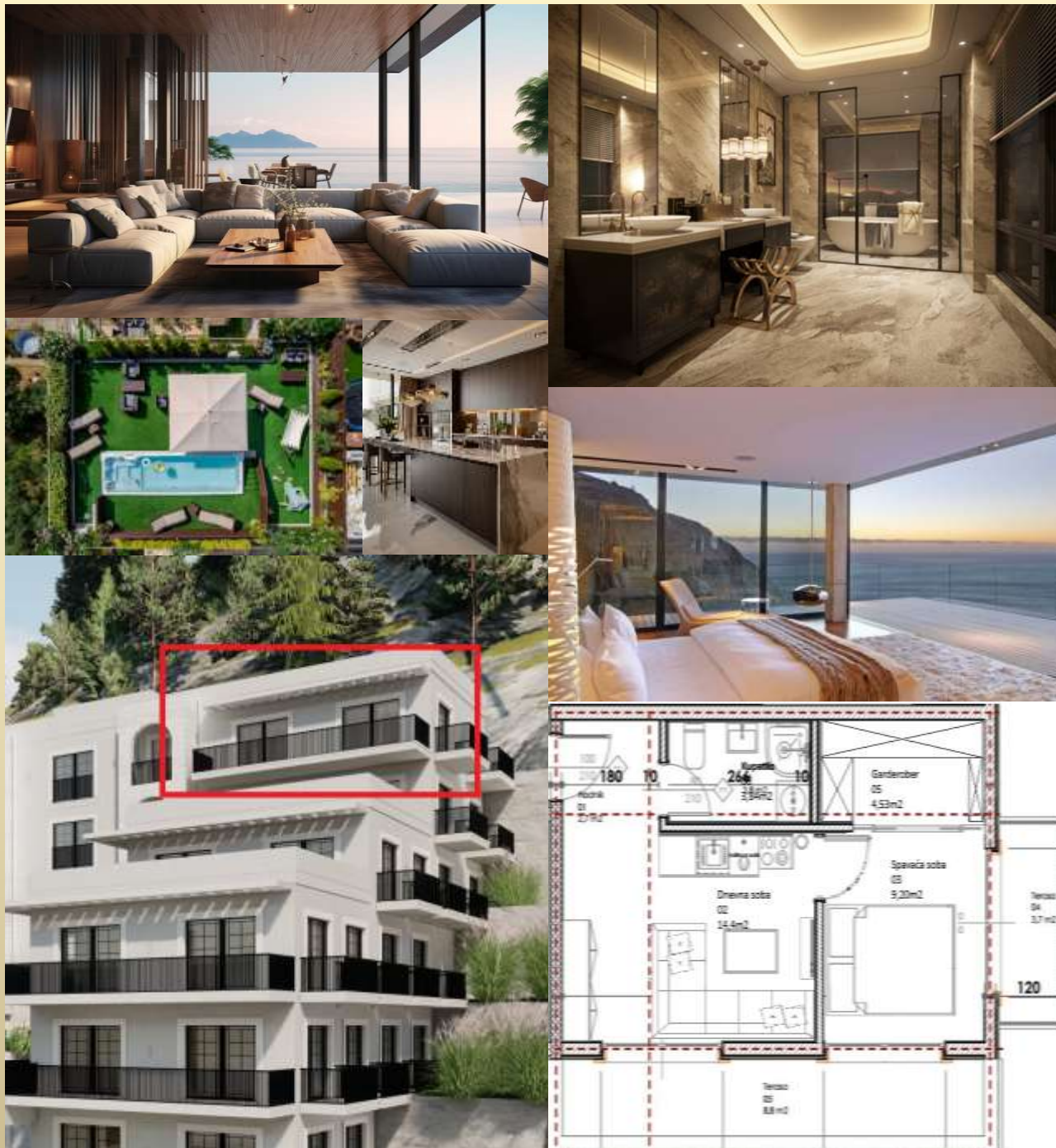
900 EUR

260,226 €

01		6.41
02	Kupa	7.87
03	Kuhinja	8.21
04	Dnevni boravak	20.09
05	Terasa	2.57
		31.23 m²

PRODATO





JEDNOSOBAN APARTMAN II-G2 VIII SPRAT (VISINA IX SPRATA)

II-G2

↔ Terasa

🌴 Panoramski pogled na more

🛏 1/0 spavaćih soba

🛁 1 kupatilo

54,28 M2

€ Cijena na 100% plaćanja: 222 548 EUR
Cijena na odloženo plaćanje: 233 404 EUR

OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
244,260 €	260,544 €	282,256 €	309,396 €	331,108 €	341,964 €
PLANIRANI RAST CENA					

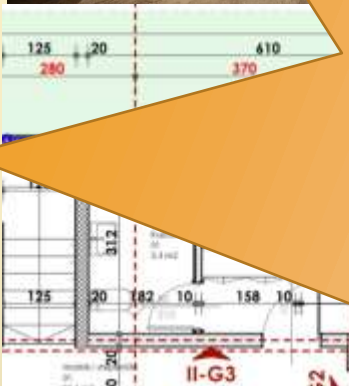
II-G2				
34	01	Hodnik	2,66	6,54
	02	Kuhinja	4,67	9,01
	03	Dnevni boravak	23,91	21,92
	04	Kupatilo	3,97	8,23
	04	Terasa	3,45	8,53
	05	Terasa	15,62	20,06
			54,28 m²	





STUDIO APARTMAN II-G3 VIII SPRAT (VISINA IX SPRATA)

PRODATO



↔ Terasa

na more

II-G3

40.22 M2



II-G3 40,22m2

01	Kupatilo	
02	Dnevni boravak	
03	Terasa	3,40
04	Spavaca soba	10,09

858 EUR

172,946 €

185,012 €

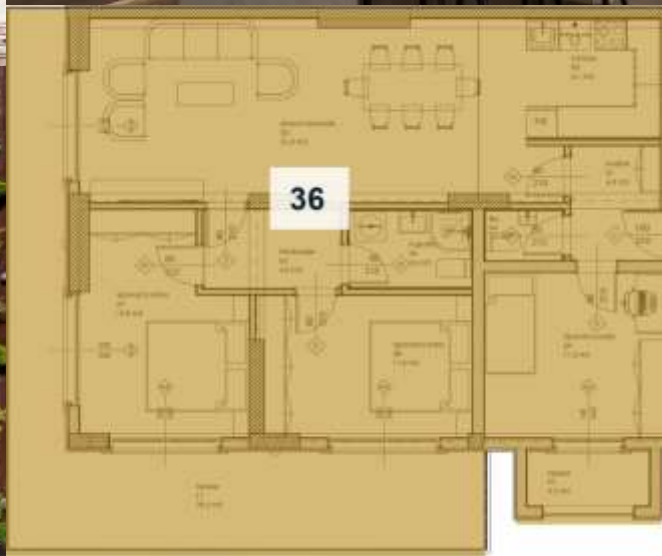
1,100 €

210 €

JAN-21 8 €

JUN-27 245,34 €





TROSOBAN APARTMAN II-T1 VIII SPRAT (VISINA IX SPRATA)

II-T1

↔ Terasa + balkon

🌴 Panoramski pogled na more

🛏 3 spavaće sobe

🛁 2 kupatila

358,06 M2

Površina: 118,06m2+240m2 zelena terasa na krovu
Cijena terase 2000e

€ Cijena na 100% plaćanja: 976 046EUR
Cijena na odloženo plaćanje: 1 000 046 EUR

II-T1			
36	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,12
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wo	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,19
	07	Spavaća soba	12,77
	08	Spavaća soba	11,49
	09	Spavaća soba	11,55
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,06 m²

PLANIRANI RAST CENA

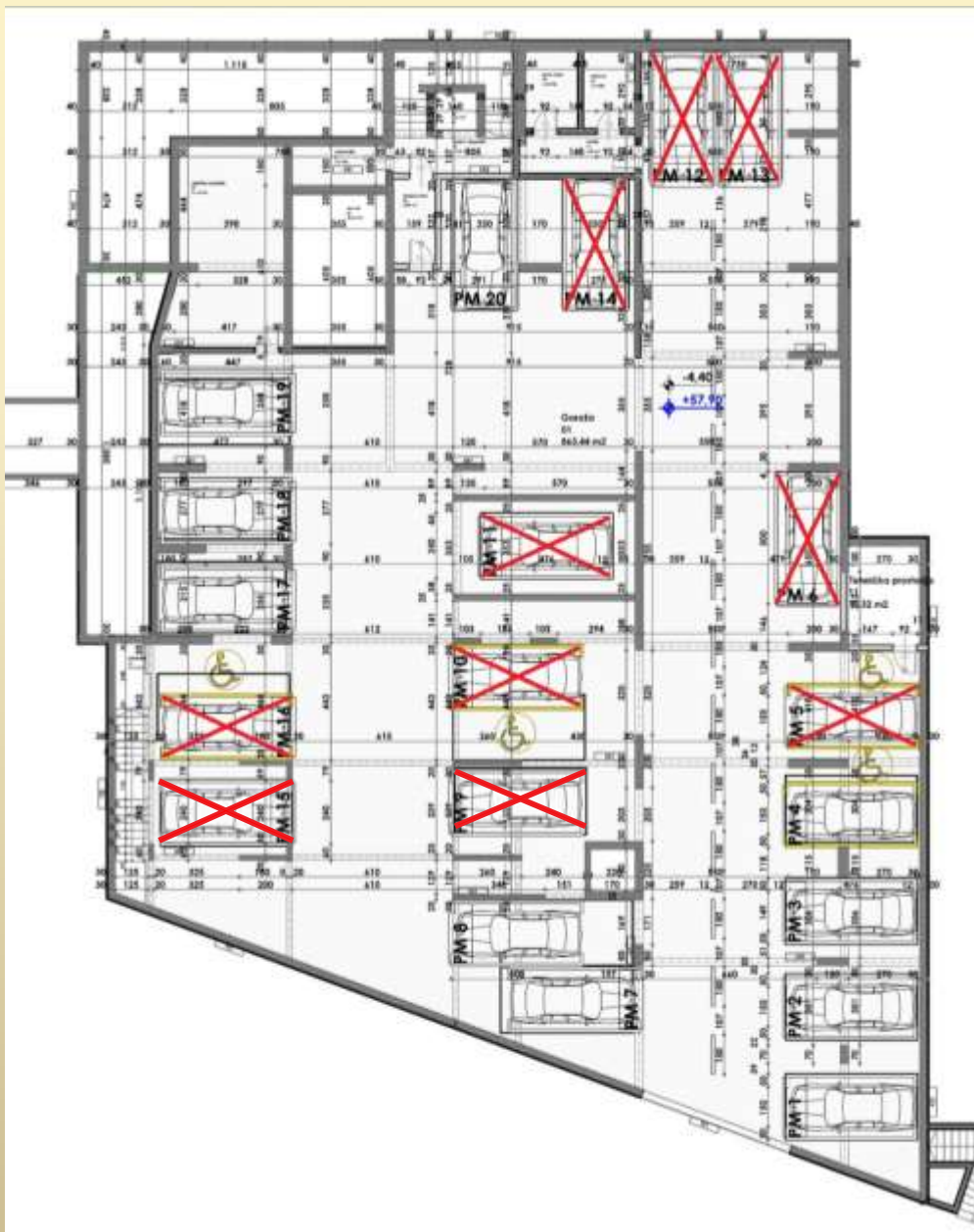
OCT-25	1,071,180 €
JAN-26	1,142,592 €
JUN-26	1,237,808 €
OCT-26	1,356,828 €
JAN-27	1,452,044 €
JUN-27	1,499,652 €

RAST CENA APARTMANA NA VII & VIII SPRATU

	M2	POČETNA CENA	CENA NA RATE	OCT-25	JAN-26	JUN-26	OCT-26	JAN-27	JUN-27
I-G3	39.48	150,024 €	157,920 €	165,816 €	177,660 €	193,452 €	213,192 €	228,984 €	236,880 €
I-G2	87.34	269,360 €	278,828 €	296,956 €	323,158 €	358,094 €	401,764 €	436,700 €	454,168 €
II-T1	118.06	976.046 €	1 000 046 €	1,071,180 €	1,142,592 €	1,237,808 €	1,356,828 €	1,452,044 €	1,499,652 €
II-G3	40.22	156,858 €	164,902 €	172,946 €	185,012 €	201,100 €	221,210 €	237,298 €	245,342 €
II-G2	54.28	222,548 €	233,404 €	244,260 €	260,544 €	282,256 €	309,396 €	331,108 €	341,964 €



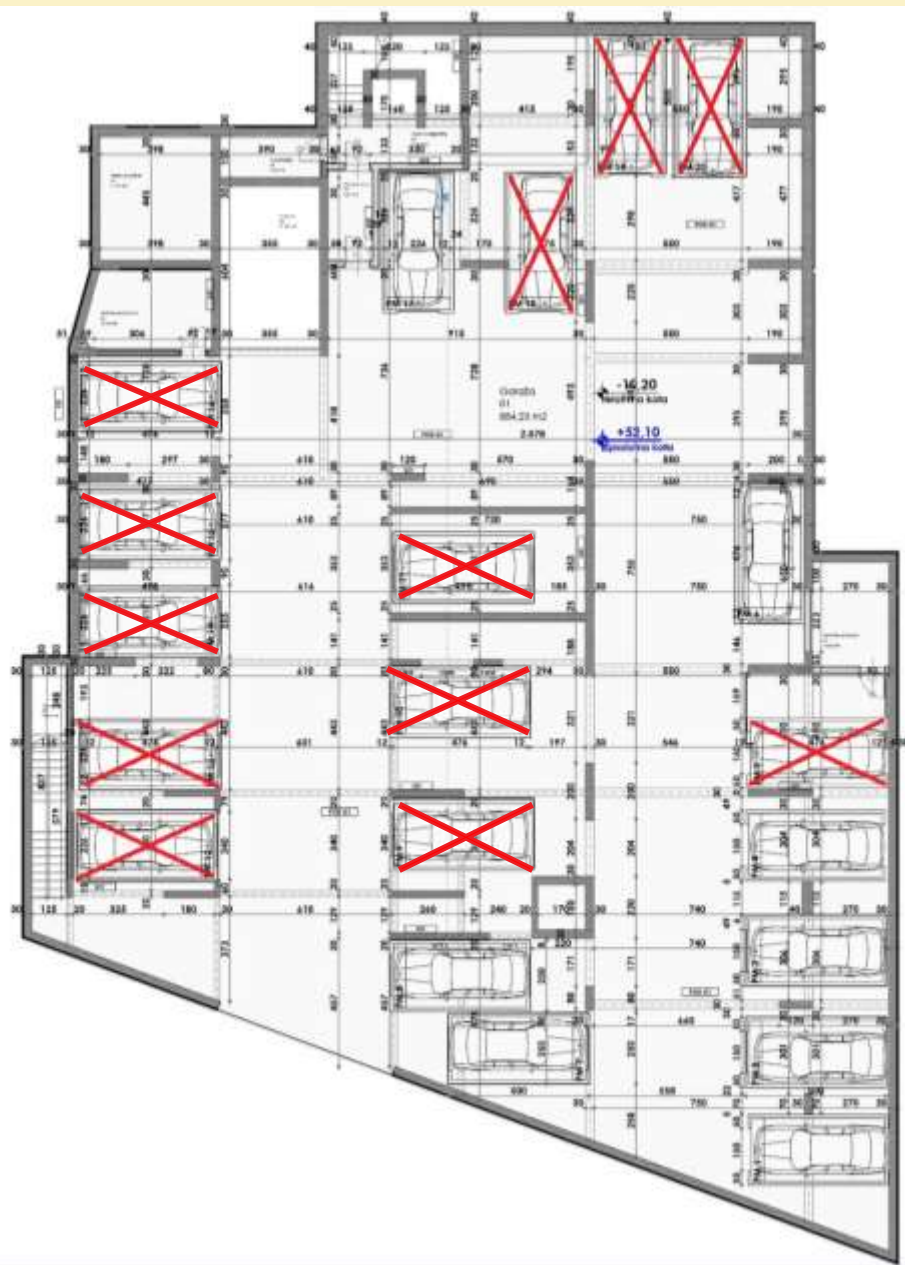
DOSTUPNA PARKING MJESTA NA -1 SPRATU



PARKING MJESTA	CIJENA	DOSTUPNOST
PM1	35000EUR	DOSTUPNO
PM2	35000EUR	DOSTUPNO
PM3	35000EUR	DOSTUPNO
PM4	35000EUR	DOSTUPNO
PM5	35000EUR	PRODATO
PM6	35000EUR	PRODATO
PM7	35000EUR	DOSTUPNO
PM8	35000EUR	DOSTUPNO
PM9	35000EUR	PRODATO
PM10	35000EUR	PRODATO
PM11	35000EUR	PRODATO
PM12	35000EUR	PRODATO
PM13	35000EUR	PRODATO
PM14	35000EUR	PRODATO
PM15	35000EUR	PRODATO
PM16	35000EUR	PRODATO
PM17	35000EUR	DOSTUPNO
PM18	35000EUR	DOSTUPNO
PM19	35000EUR	DOSTUPNO
PM20	35000EUR	DOSTUPNO



DOSTUPNA PARKING MJESTA NA -2 SPRATU

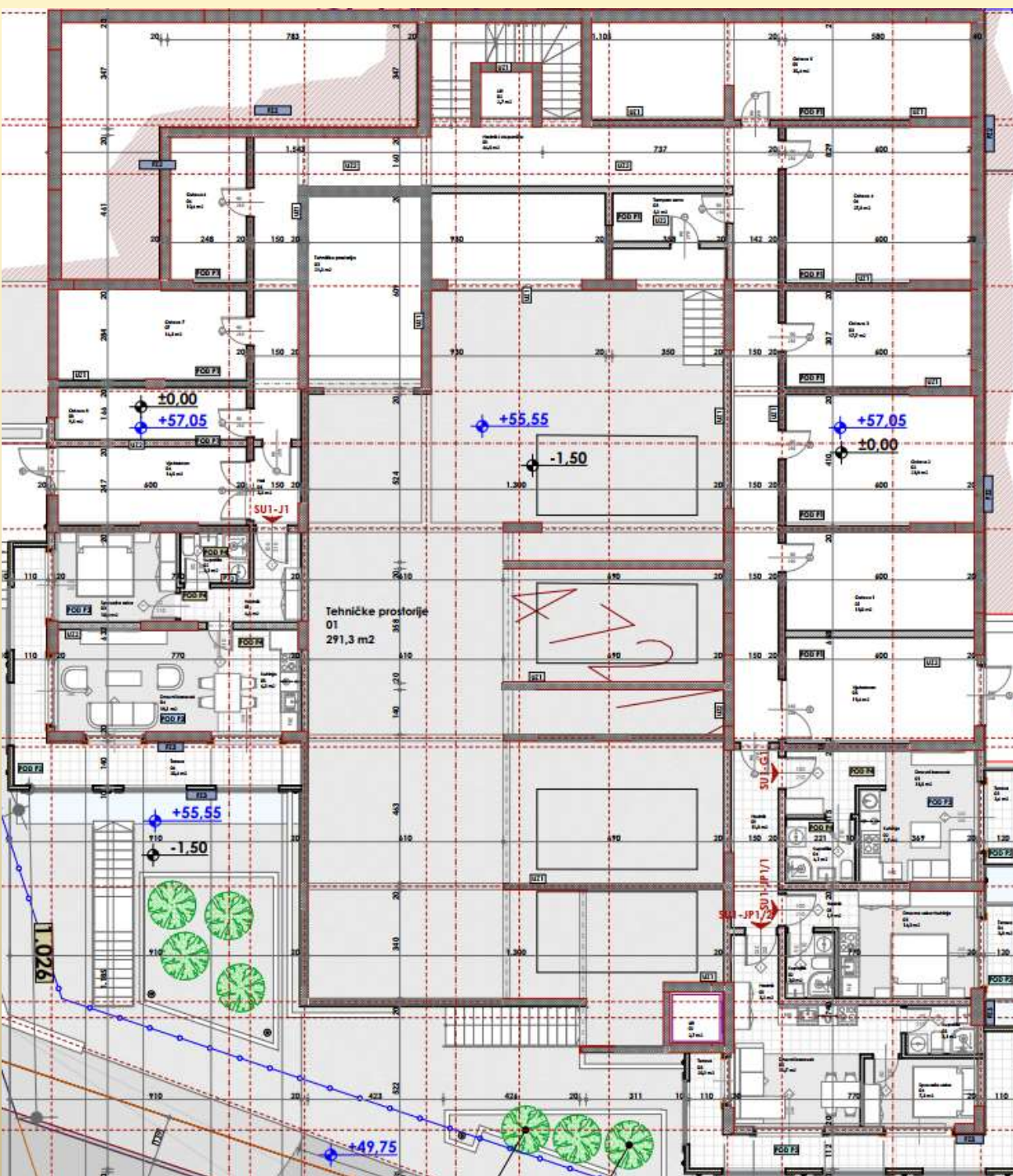


PARKING MJESTA	CIJENA	DOSTUPNOST
PM1	35000EUR	DOSTUPNO
PM2	35000EUR	DOSTUPNO
PM3	35000EUR	DOSTUPNO
PM4	35000EUR	DOSTUPNO
PM5	35000EUR	PRODATO
PM6	35000EUR	DOSTUPNO
PM7	35000EUR	DOSTUPNO
PM8	35000EUR	DOSTUPNO
PM9	35000EUR	PRODATO
PM10	35000EUR	PRODATO
PM11	35000EUR	PRODATO
PM12	35000EUR	PRODATO
PM13	35000EUR	PRODATO
PM14	35000EUR	PRODATO
PM15	35000EUR	PRODATO
PM16	35000EUR	PRODATO
PM17	35000EUR	DOSTUPNO
PM18	35000EUR	PRODATO
PM19	35000EUR	PRODATO
PM20	35000EUR	PRODATO



OSTAVA Nº	SPRAT	m2	CIJENA	STAN NA SPRATU
1	prizemlje	17.98	26.970 €	SU1-JP1
2	prizemlje	23.82	35.730 €	SU1-JP1
3	prizemlje	17.72	26.580 €	SU1-JP1
4	prizemlje	27.83	41.745 €	SU1-JP1
5	prizemlje	35.42	53.130 €	SU1-JP1
6	prizemlje	10.58	15.870 €	SU1-JP1
2	I	23.80	35.700 €	SU2-J1, SU2-JP1
4	I	27.67	41.505 €	SU2-J1, SU2-JP1
5	I	35.70	53.550 €	SU2-J1, SU2-JP1
3	II	17.71	26.565 €	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	II	27.67	41.505 €	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	II	35.77	53.655 €	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
3	III	18.16	27.240 €	
5	III	35.65	53.475 €	
5	V	36.55	54.825 €	SU6-D1, SU6-T1

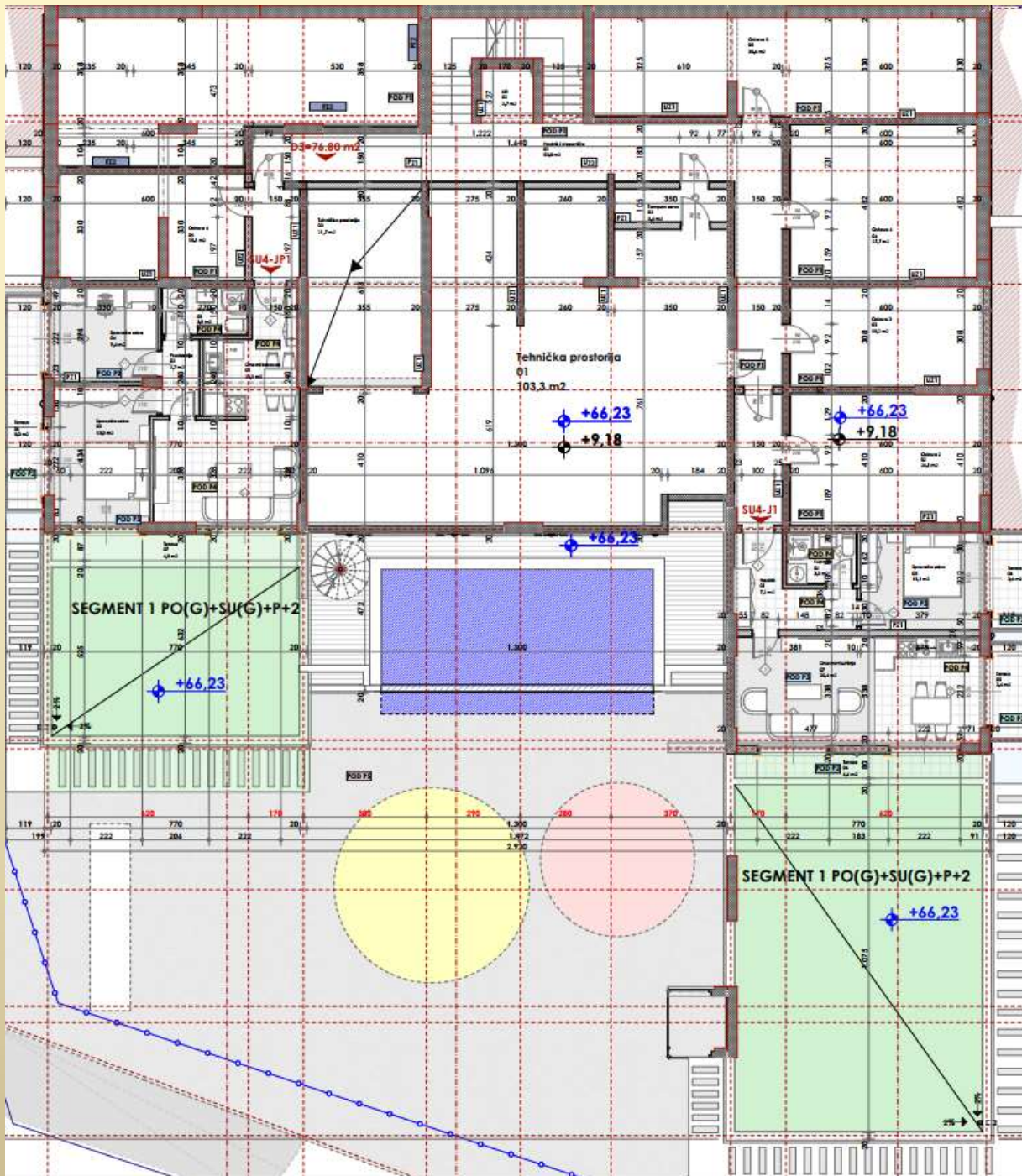
PONUĐA ZA OSTAVE



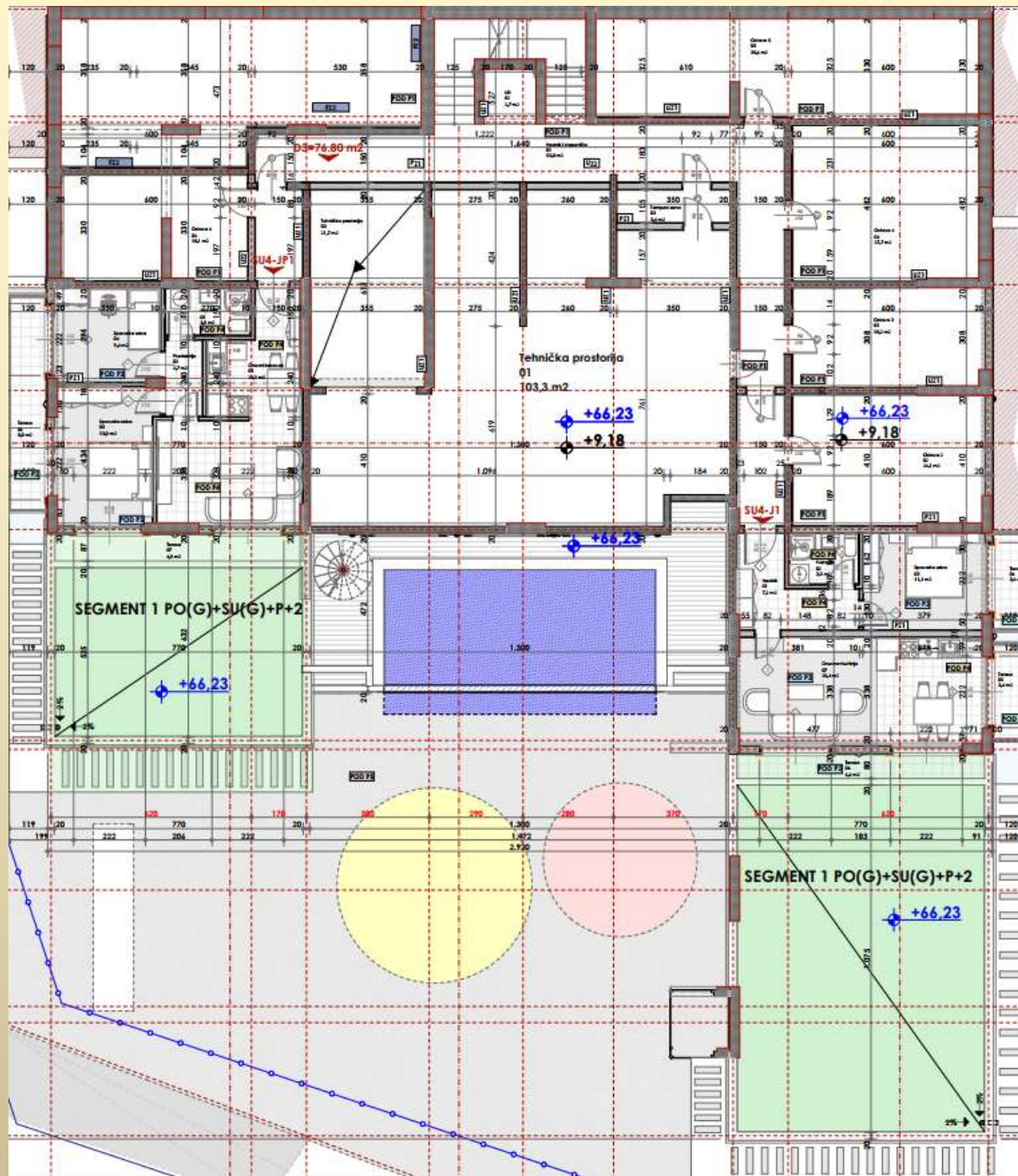
PLAN PRIZEMLJA (SU1)



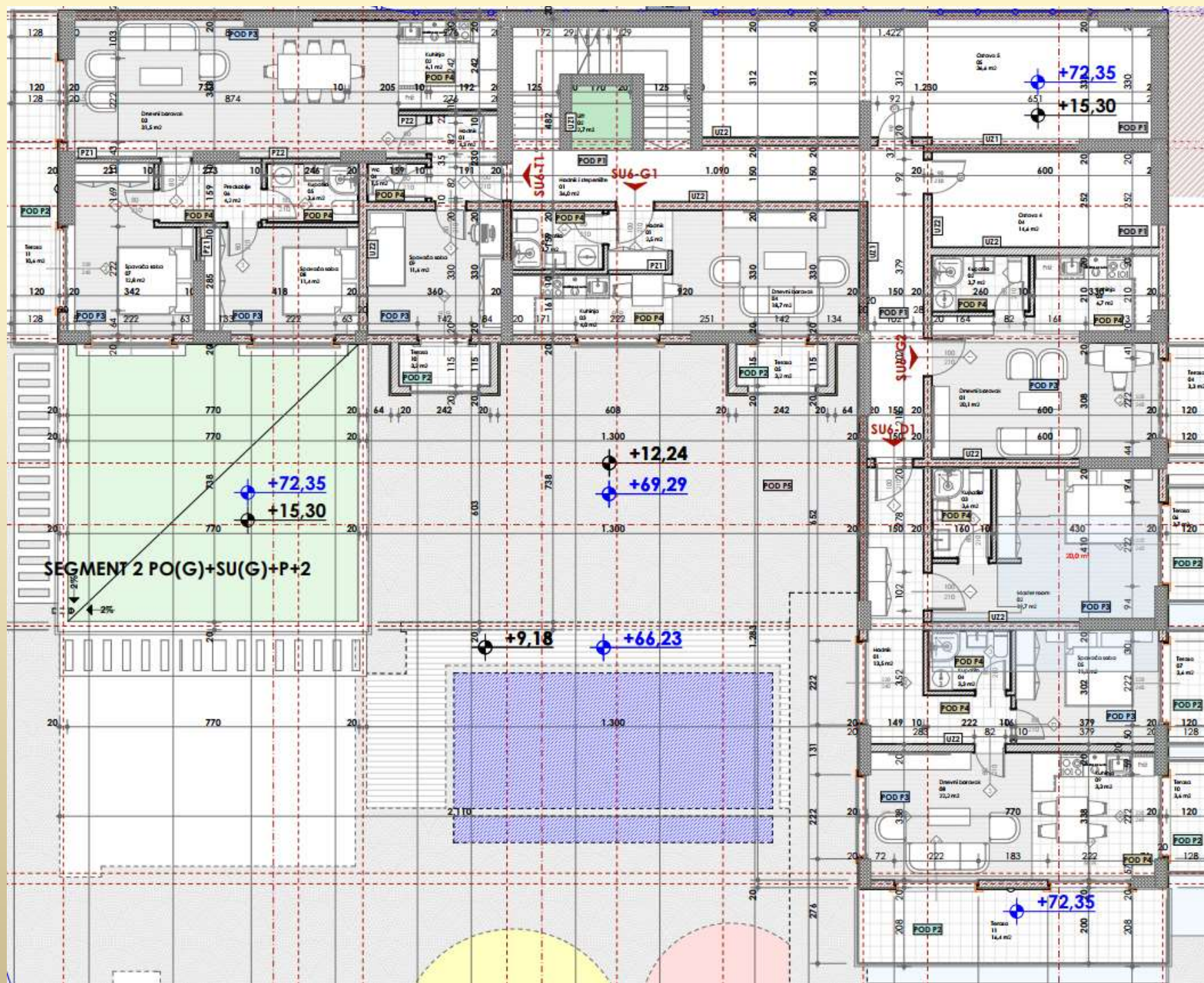
PLAN PRVOG SPRATA (SU2)



PLAN DRUGOG SPRATA (SU3)



PLAN TREĆEG SPRATA (SU4)



PLAN PETOG SPRATA (SU6)

