

ZA BIZNIS.  
ZA ŽIVOT.  
ZA ODMOR.

*dragun Badve*

# MONTE NEGRINA

RESIDENCE



# POGLED NA MORE IZ SVAKOOG APARTMANA

NAJVEĆI INVESTICIONI POTENCIJAL U BUDVI



# MONTENEGRINA RESIDENCE

PREDSTAVLJA JEDINSTVENI, MODERNI I EKSKLUZIVNI KOMPLEKS, NOVO LICE BUDVE I NOVI DRAGULJ CRNOGORSKOG PRIMORJA.

NA SAMO SEDAM MINUTA HODA OD CENTRA GRADA I DESET MINUTA HODA OD NAJATRAKTIVNIJIH PLAŽA, SPREMITE SE DA PRIGRLITE POTPUNO NOVI ŽIVOTNI STIL!

BUĐENJE UZ JUTARNJU KAFU SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA CIJELI GRAD I MORE!

OBJEKAT OKRUŽUJE 3.300 KVADRATA ZELENE POVRŠINE.

NAJVEĆI INVESTICIONI POTENCIJAL U BUDVI!





LUKSUZNI APARTMANI SA 5 ZVEZDICA



UPRAVLJAČKA KOMPANIJA



BAZEN



POOL BAR





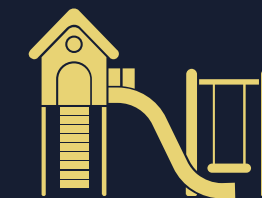
SPA CENTAR



EKSKLUZIVNI RESTORAN



TERETANA



IGRALIŠTE ZA DJECU




**SPA CENTAR  
TERETANA**  
PRVI SPRAT

 Montenegrina Residence | Budva | Crna Gora






 Montenegrina Residence | Budva | Crna Gora





**SPA CENTAR**  
**RESTORAN**  
**POOL BAR**  
TREĆI SPRAT

 Montenegrina Residence | Budva | Crna Gora





Montenegrina Residence | Teretana



Montenegrina Residence | Restoran



Montenegrina Residence | Pool Bar



Montenegrina Residence | Bazen



# SJAJNA INVESTICIJA!

Strukture stanova idealne za buduće izdavanje!

Iskoristite šansu, na početku gradnje cijena je najniža. Do završetka objekta stanovi poskupe 40-70%!

Povrat investicije od izdavanja 10-15% godišnje!



Projekat se gradi u naselju Dubovica Lux, koji se nalazi u Budvi u naselju Dubovica, u neposrednoj blizini autobuske stanice, fakulteta i novog Mega Mola na Zaobilaznici.

Objekat se nalazi 7 minuta hoda od glavne autobuske stanice, 7 minuta hoda do Starog grada i 5 minuta hoda do plaže.

Objekat se sastoji od 39 stanova, 40 garažnih mjesta, recepcije, obezbjeđenja 24/7, spa centra sa teretanom, jacuzzi, sauna, spoljnog bazena sa grijanjem sa mogućnošću korišćenja tokom čitave godine, pool bar, restorana i igrališta za djecu kao, šatl prevoza do plaže i avantura park iznad objekta.





Montenegrina Residence se nalazi na samo 2 minuta od najvećeg i najnovijeg tržnog centra u Budvi – Mega Mall-a, gdje se nalazi apsolutno sve za udoban život: najveći supermarket, dječija igraonica, salon ljepote, pošta, prodavnica tehnike, sportske opreme, kao i veliki broj butika sa pristupačnim cijenama.

U neposrednoj blizini nalaze se državna gimnazija, dvije osnovne škole, kao i privatna ruska osnovna i srednja škola. Takođe, na pješačkoj udaljenosti nalaze se dva vrtića i produženi boravak za djecu.

Rozino i Dubovica su dijelovi Budve u kojima ljudi žive tokom cijele godine. Upravo u ovom dijelu grada koncentrisan je najveći broj lokalnog stanovništva, zbog čega su stanovi u ovom području uvijek traženi, kako za izdavanje tako i za preprodaju.

Prva linija uz more predstavlja pretežno turističku zonu. Van sezone potražnja za zakupom stanova tamo je znatno manja zbog viših cijena i manje popunjenosti. Upravo zato se Rozino i Dubovica smatraju stabilnijim i isplativijim lokacijama za investiciju.

U ponudi imamo studio, jednosobne, dvosobne i trosobne apartmane i podzemne garaže.

### **Svi stanovi imaju na pogled more!**

Objekat se gradi u klasičnom stilu orijentiran ka jugu, ima velike staklene otvore. Za izgradnju se koriste evropski ekološki materijali prve klase. Stanovi se prodaju sa dizajnerskim remontom uključenim u cijenu. Dizajn možete pogledati u našim već gotovim objektima.

Fini radovi uključeni su u cijenu: spuštene plafoni, rasveta, boje, dekorativni kamen, na podovima granit ili parket, u potpunosti opremljena kupatila, italijanski sanitarije, podno grijanje, smart sistem u svakom stanu, stolarija od aluminijuma, fasada se radi od prirodnog kamena.

**Planiran kraj radova: Oktobar 2027.**

# Za Odmor. Život. Biznis.

Naša kompanija nudi usluge opremanja, održavanja i rentiranja stanova tokom čitave godine!

U katalogu su prikazane cijene sa popustom za avansno plaćanje i cijene za plaćanje na odloženo. Pri plaćanju na odloženo potrebno je platiti 50% po ugovoru, dok preostalih 50% možete plaćati na mjesečne ili tromjesečne rate do kraja izgradnje.

Nekretninu kupujete direktno od investitora, bez troškova agencije, bez poreza na promet nepokretnosti u iznosu od 3-5%. Cijene stanova su sa uključenim PDV-om.

Svim klijentima pružamo usluge opremanja stanova po sistemu ključ u ruke sa namještajem i tehnikom, održavanje stanova i izdavanje tokom čitave godine.



**II-T1** (358.06 m<sup>2</sup>)

118.06 m<sup>2</sup> + 240 m<sup>2</sup> zelena terasa na krovu

**II-G2** (54.38 m<sup>2</sup>)

**I-G2** (87.34 m<sup>2</sup>)

47.34 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> zelena terasa

**PR-T1** (118.19 m<sup>2</sup>)

**PR-JP1** (115.76 m<sup>2</sup>)

64.76 m<sup>2</sup> + 51 m<sup>2</sup> zelena terasa

**SU6-D1** (102.46 m<sup>2</sup>)

**SU5-J2** (69.27 m<sup>2</sup>)

**SU6-T1** (156.30 m<sup>2</sup>)

99.47 m<sup>2</sup> + 56.83 m<sup>2</sup> zelena terasa

**SU4-J1** (189.16 m<sup>2</sup>)

112.16 m<sup>2</sup> + 77 m<sup>2</sup> zelena terasa

**SU2-JP1** (82.91 m<sup>2</sup>)

**SU1-JP1/2** (49.14 m<sup>2</sup>)

*Dobro došli*  
**MONTENEGRINA**  
RESIDENCE



# PLAN PRIZEMLJA | SU1 |



003.Legende površina prizemlje segment I			
Bř.	Prostorija	Površina	Obim
<b>Tehničke prostorije 2</b>			
01	Tehničke prostorije	291,27	142,80
02	Lift	2,73	6,62
03	Tehnička prostorija	21,27	19,08
		<b>315,27 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU1-JP1/2</b>			
01	Hodnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupařilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,27	11,23
05	Terasa	18,93	36,09
		<b>49,14 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU1-JP1/1</b>			
01	Hodnik	1,94	5,67
02	Kupařilo	2,97	6,98
03	Dnevna soba	14,28	15,30
04	Terasa	3,82	8,67
		<b>23,01 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU1-J1</b>			
01	Hodnik	6,50	13,09
02	Kupařilo	3,27	7,32
03	Spavaća soba	10,40	13,07
04	Dnevni boravak	18,13	18,05
05	Kuhinja	6,31	10,40
06	Terasa	17,37	35,41
		<b>61,98 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU1-G1</b>			
01	Dnevni boravak	15,50	21,93
02	Kuhinja	3,69	8,28
03	Terasa	3,39	8,43
04	Kupařilo	4,14	8,15
		<b>26,72 m<sup>2</sup></b>	
<b>Ostave</b>			
01	Ostava 1	17,98	17,88
02	Ostava 2	23,82	19,96
03	Ostava 3	17,72	17,72
04	Ostava 4	27,83	21,26
05	Ostava 5	35,42	31,91
06	Ostava 6	10,58	13,77
07	Ostava 7	16,45	17,42
08	Ostava 8	9,53	15,23
		<b>159,33 m<sup>2</sup></b>	
<b>Komunikacije</b>			
01	Hodnik	11,83	19,51
02	Hodnik i stepenište	66,47	96,13
03	Lift	2,72	6,60
04	Tampon zona	5,13	9,88
05	Vjetrobran	14,28	17,15
06	Hol	3,50	7,99
07	Vjetrobran	19,33	18,71
		<b>123,26 m<sup>2</sup></b>	
		<b>758,71 m<sup>2</sup></b>	



## STAN SA JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM

# SU1-JP1/2

## 49.14 M2

PRIZEMLJE (VISINA PRVOG SPRATA)

TERASA

PANORAMSKI POGLED NA MORE

1 SPAVAĆA SOBA

1 KUPATILO

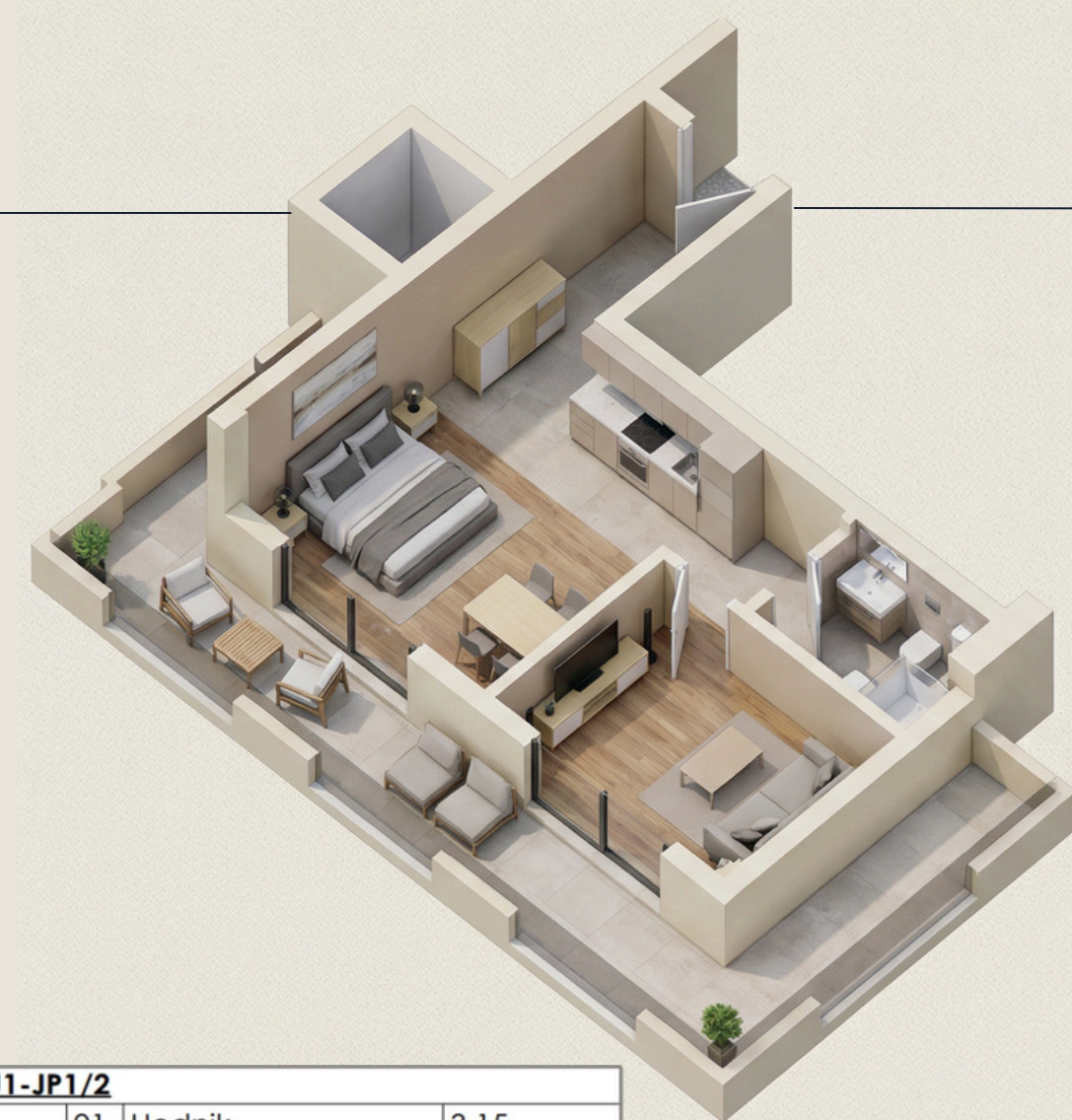
**CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 185,652.00 €**

**CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 195,966.00€**

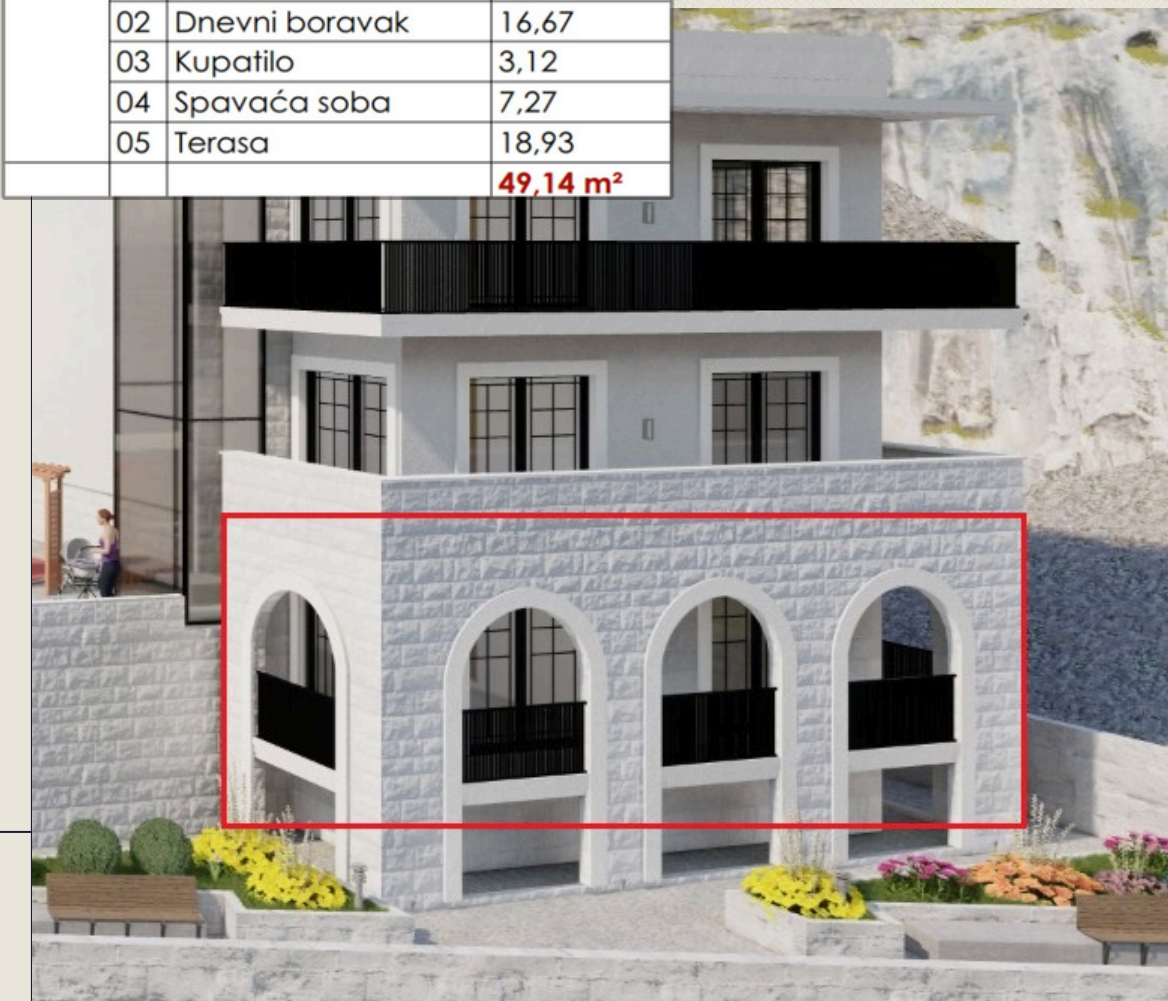
### PLANIRANI RAST CIJENA

JUL-2026	SEP-2026	DEC-2026	JUL-2027	SEP-2027
232,888.00€	265,384.00€	292,464.00€	314,128.00€	324,960.00€

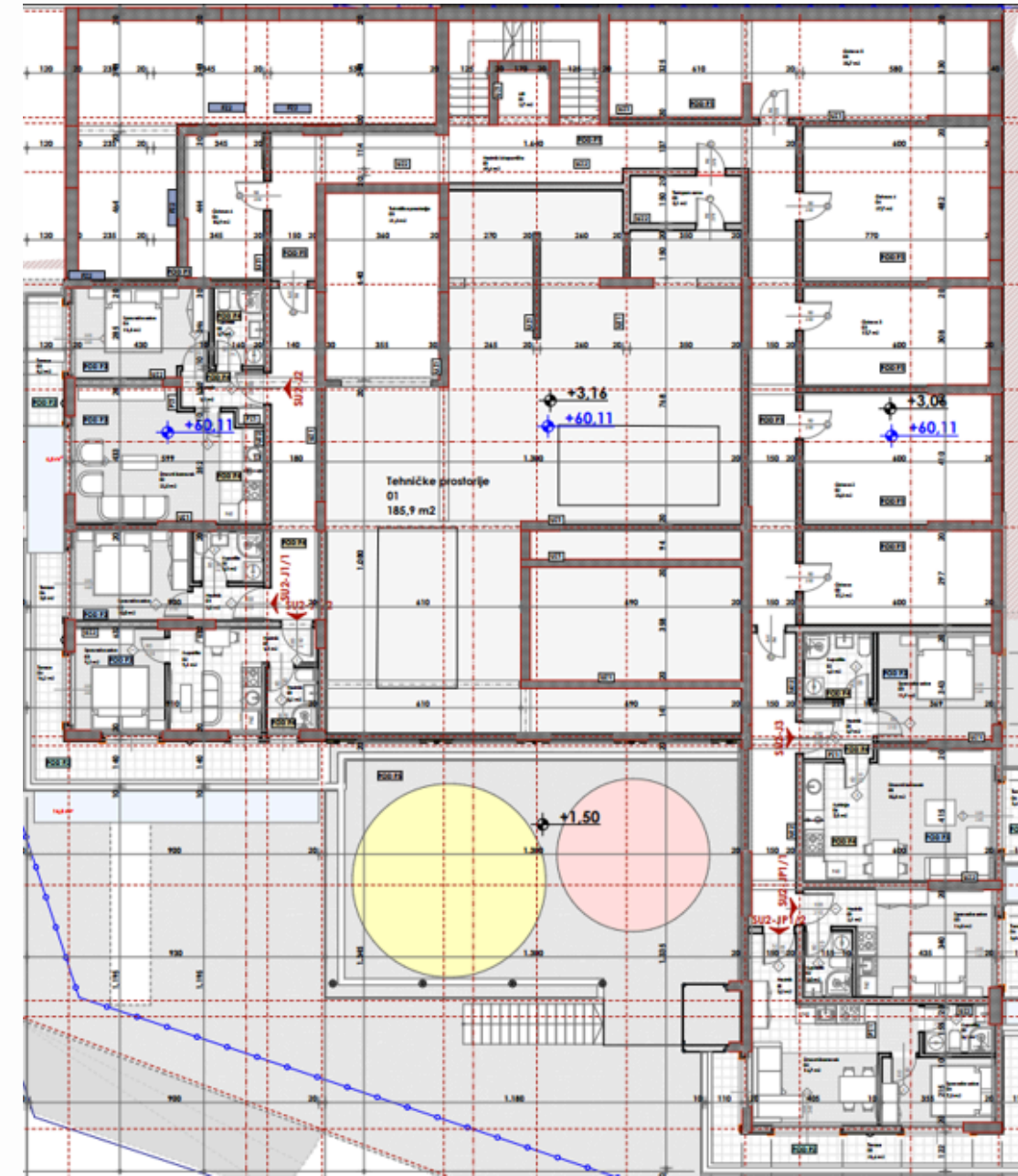
CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 200€ DO 250€ NETO (100 DANA U SEZONI)  
CIJENA GODIŠNJE RENTE (1400€ MJESEČNO NETO)



SU1-JP1/2		
01	Hodnik	3,15
02	Dnevni boravak	16,67
03	Kupatilo	3,12
04	Spavaća soba	7,27
05	Terasa	18,93
		<b>49,14 m<sup>2</sup></b>



# PLAN PRVOG SPRATA | SU2 |



004. Legende površina i sprat segment I			
Bz.	Prostorija	Površina	Obim
<b>Tehničke prostorije 2</b>			
01	Tehničke prostorije	185.93	114.67
03	Tehnička prostorija	21.26	19.15
		<b>207.19 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU2-JP1/2</b>			
01	Hodnik	3.15	7.31
02	Dnevni boravak	16.67	17.93
03	Kupaćilo	3.12	7.34
04	Spavaća soba	7.32	11.23
05	Terasa	20.96	36.50
		<b>51.22 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU2-JP1/1</b>			
01	Hodnik	2.08	5.99
02	Kupaćilo	2.97	6.98
03	Spavaća soba	14.77	15.74
04	Terasa	3.82	8.67
		<b>23.64 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU2-J3</b>			
01	Hodnik	3.70	7.75
02	Kupaćilo	4.32	8.32
03	Spavaća soba	11.93	14.09
04	Kuhinja	7.50	11.42
05	Dnevni boravak	15.83	16.00
06	Terasa	3.39	8.20
		<b>46.67 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU2-J2</b>			
01	Hodnik	3.37	8.66
02	Dnevni boravak	22.52	20.58
03	Terasa	7.73	16.21
04	Spavaća soba	11.53	14.10
05	Kupaćilo	3.70	7.88
		<b>48.85 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU2-J1/2</b>			
01	Hodnik	4.99	12.84
02	Kupaćilo	9.07	12.06
03	Spavaća soba	9.10	12.13
04	Terasa	16.23	27.00
		<b>39.39 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU2-J1/1</b>			
01	Hodnik	2.32	6.54
02	Kupaćilo	3.34	7.42
03	Spavaća soba	9.99	12.77
06	Terasa	3.77	8.93
		<b>19.42 m<sup>2</sup></b>	
<b>Ostave</b>			
00	Ostava	17.16	17.60
02	Ostava 2	23.80	19.96
03	Ostava 3	17.71	17.72
04	Ostava 4	27.67	21.20
05	Ostava 5	35.70	32.05
06	Ostava 6	10.91	14.10
		<b>132.95 m<sup>2</sup></b>	
<b>Komunikacije</b>			
01	Hodnik i stepenište	69.59	97.11
02	Lift	2.72	6.60
03	Tampon zona	5.13	9.88
		<b>77.44 m<sup>2</sup></b>	
		<b>646.77 m<sup>2</sup></b>	



# STAN SA DVE SPAVAĆE SOBE

## SU2-JP1

### 82.91 M2

PRVI SPRAT (VISINA DRUGOG SPRATA)

TERASA + BALKON

PANORAMSKI POGLED NA MORE

2 SPAVAĆE SOBE

1 KUPATILO

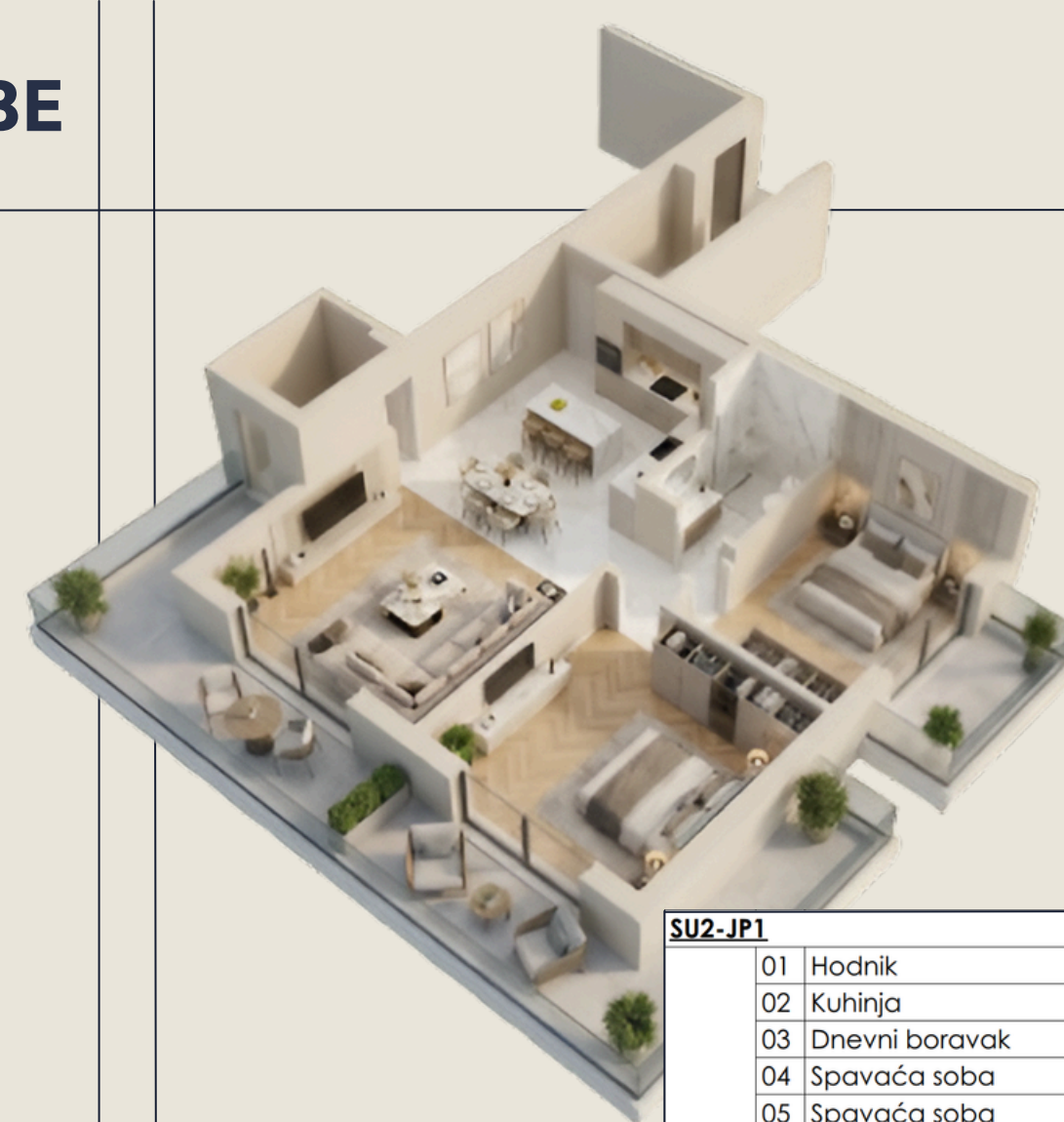
**CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 279,718.00€**

**CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 296,172.00€**

#### PLANIRANI RAST CIJENA

JUL-2026	SEP-2026	DEC-2026	JUL-2027	SEP-2027
353,761.00€	403,123.00€	444,256.00€	477,166.00€	493,620.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 350€ DO 450€ NETO (100 DANA U SEZONI)  
CIJENA GODIŠNJE RENTE (2400€ MJESEČNO NETO)



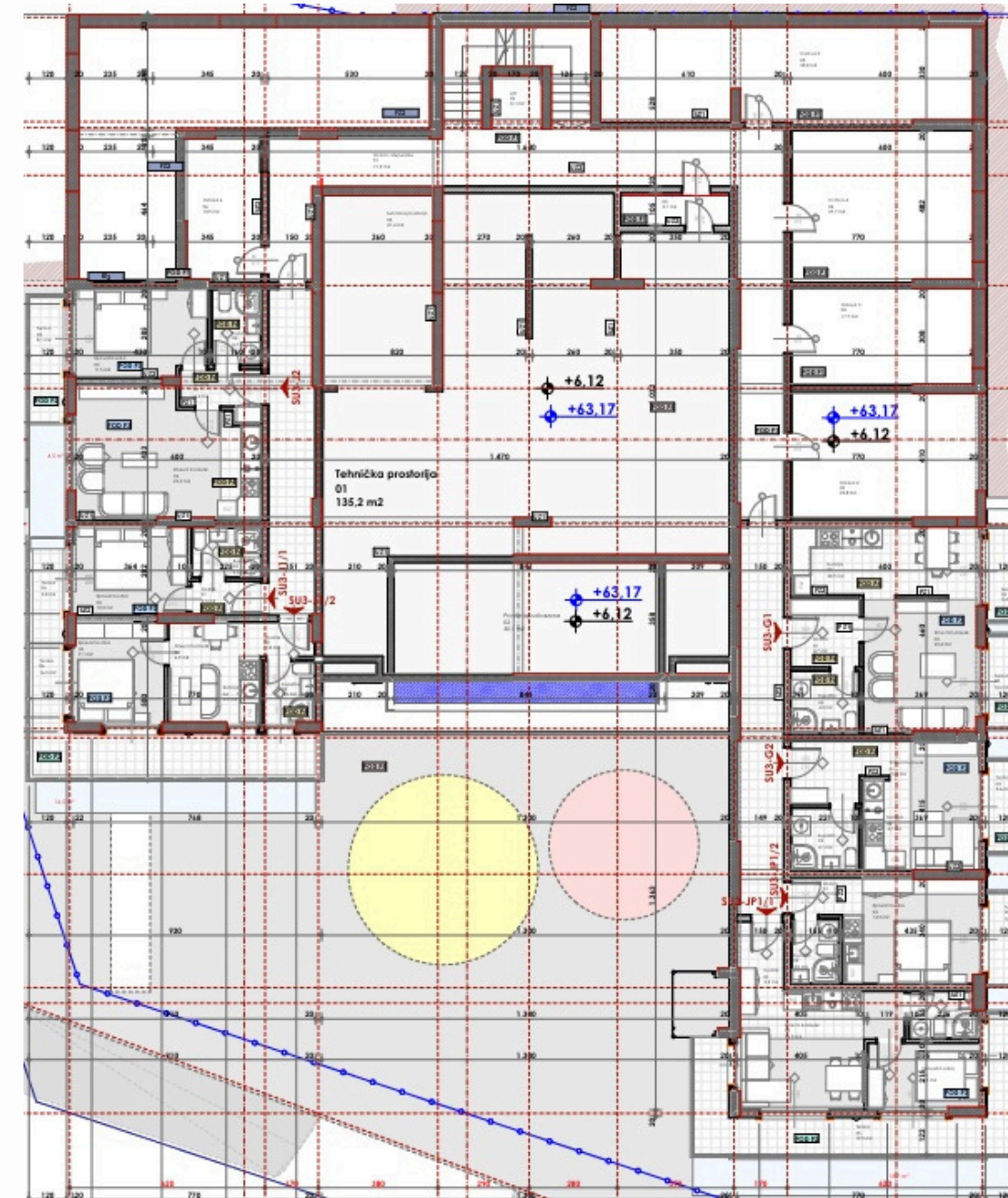
SU2-JP1			
01	Hodnik	3,63	7,90
02	Kuhinja	5,72	9,58
03	Dnevni boravak	27,60	23,89
04	Spavaća soba	11,61	13,90
05	Spavaća soba	9,20	12,50
06	Kupatilo	3,65	7,84
07	Terasa	3,39	8,19
08	Terasa	16,73	36,81
09	Predsoblje	1,38	4,72
		<b>82,91 m<sup>2</sup></b>	



# RAST CENA APARTMANA NA PRVOM SPRATU

	M2	POČETNA CIJENA	CIJENA NA RATE	OKT-2025	JUL-2026	SEP-2026	DEC-2026	JUL-2027	SEP-2027
SU2-J1	62.85	213,690.00€	226,260.00€	238,830.00€	270,255.00€	307,965.00€	339,390.00€	364,530.00€	377,100.00€
SU2-J1/1	19.42	77,000.00€	80,000.00€	81,564.00€	91,274.00€	102,926.00€	112,636.00€	120,404.00€	124,288.00€
SU2-J1/2	39.39	137,865.00€	145,743.00€	149,682.00€	169,377.00€	193,011.00€	212,706.00€	228,462.00€	236,340.00€
SU2-J3	46.67	179,751.00€	189,085.00€	210,639.00€	242,554.00€	280,852.00€	312,767.00€	338,299.00€	351,065.00€
SU2-JP1	82.91	279,718.00€	296,172.00€	312,626.00€	353,761.00€	403,123.00€	444,258.00€	477,166.00€	493,620.00€

# PLAN DRUGOG SPRATA | SU3 |



005.Legende površina II sprat segment I			
Bř.	Prostorija	Površina	Obim
<b>Tehničke prostorije 2</b>			
01	Tehnička prostorija	135.24	80.74
02	Prostor ispod bazena	30.06	23.96
03	Tehnička prostorija	21.39	19.15
		<b>186.69 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU3-JP1/2</b>			
01	Hodnik	1.94	5.67
02	Kupařilo	2.97	6.98
03	Spavaća soba	14.28	15.30
07	Terasa	3.39	8.19
		<b>22.58 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU3-JP1/1</b>			
01	Hodnik	3.15	7.31
02	Dnevni baravak	14.67	17.93
03	Kupařilo	3.12	7.34
04	Spavaća soba	7.32	11.23
05	Terasa	18.40	36.26
		<b>48.66 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU3-J2</b>			
01	Hodnik	3.37	8.46
02	Kupařilo	3.70	7.88
03	Spavaća soba	11.51	14.10
04	Dnevni baravak	22.52	20.58
05	Terasa	7.60	16.01
		<b>48.70 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU3-J1/2</b>			
01	Hodnik	1.83	5.63
02	Kupařilo	3.16	7.21
03	Dnevni baravak	6.92	12.12
04	Kuhinja	2.19	6.29
05	Spavaća soba	9.10	12.13
06	Terasa	14.46	27.08
		<b>39.66 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU3-J1/1</b>			
01	Hodnik	2.32	6.54
02	Kupařilo	3.34	7.42
03	Spavaća soba	9.99	12.77
06	Terasa	3.77	8.94
		<b>19.42 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU3-G2</b>			
01	Dnevni baravak	15.56	21.93
02	Kuhinja	3.69	8.28
03	Terasa	3.39	8.43
04	Kupařilo	4.14	8.15
		<b>26.78 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU3-G1</b>			
01	Hodnik	4.63	8.80
02	Kupařilo	4.24	8.24
03	Dnevni baravak	23.43	24.23
03	Kuhinja	4.92	8.88
05	Terasa	3.39	8.43
06	Terasa	3.38	8.19
		<b>43.99 m<sup>2</sup></b>	
<b>Ostave</b>			
02	Ostava 2	23.84	19.96
03	Ostava 3	17.71	17.72
04	Ostava 4	27.67	21.20
05	Ostava 5	35.77	32.09
06	Ostava 6	10.93	14.13
		<b>115.92 m<sup>2</sup></b>	
<b>Komunikacije</b>			
01	Hodnik i stepenište	71.48	96.09
02	Lift	3.10	7.05
03	Tampon zona	5.13	9.88
		<b>79.71 m<sup>2</sup></b>	
		<b>632.11 m<sup>2</sup></b>	



STUDIO

SU3-JP1/2

22.58M2

DRUGI SPRAT (VISINA TREĆEG SPRATA)



SU3-JP1/2		
01	Hodnik	1,94
02	Kupatilo	2,97
03	Spavaća soba	14,28
04	Terasa	3,39



# REZERVISANO



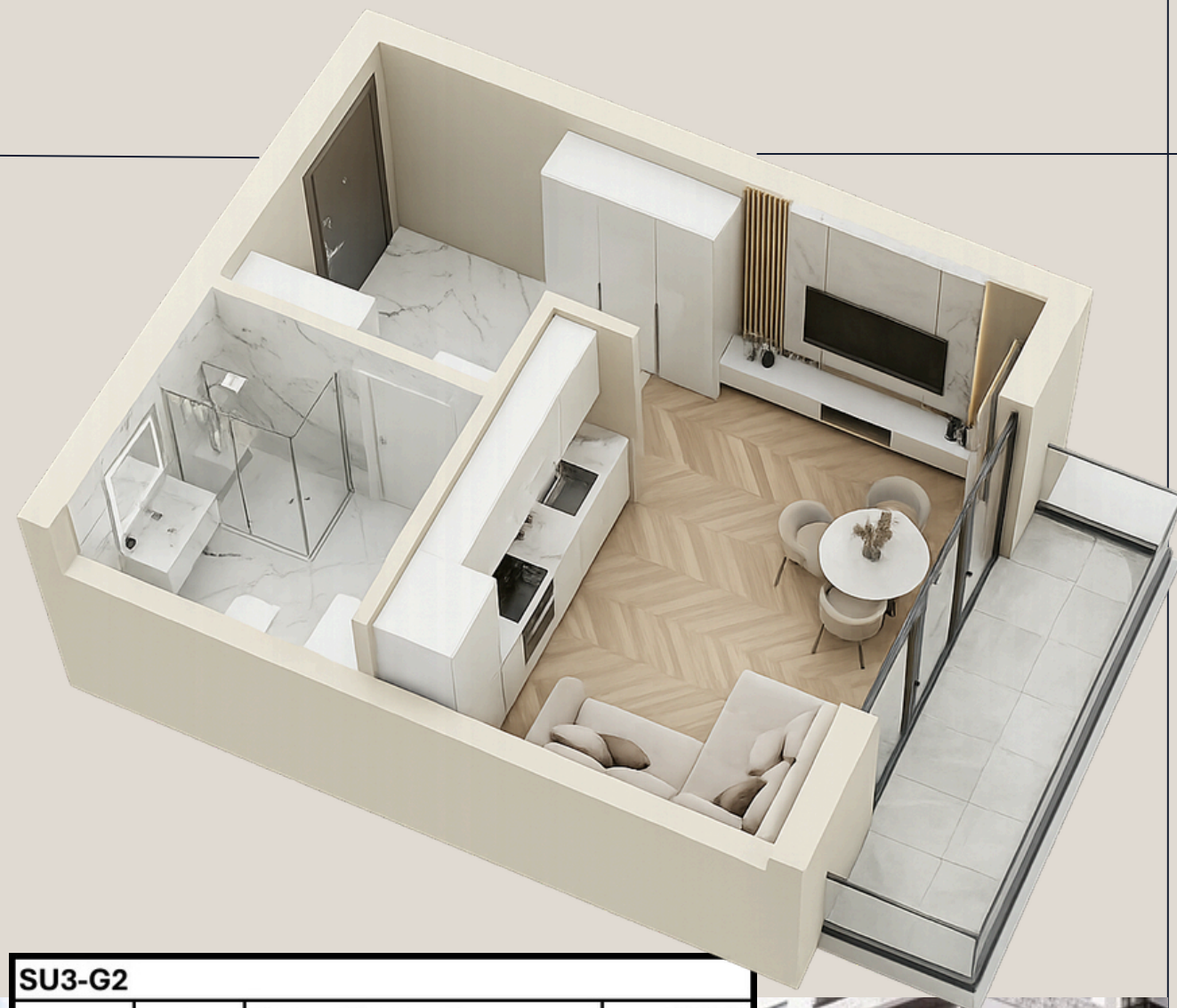
CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 97,014.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 102,120.00€

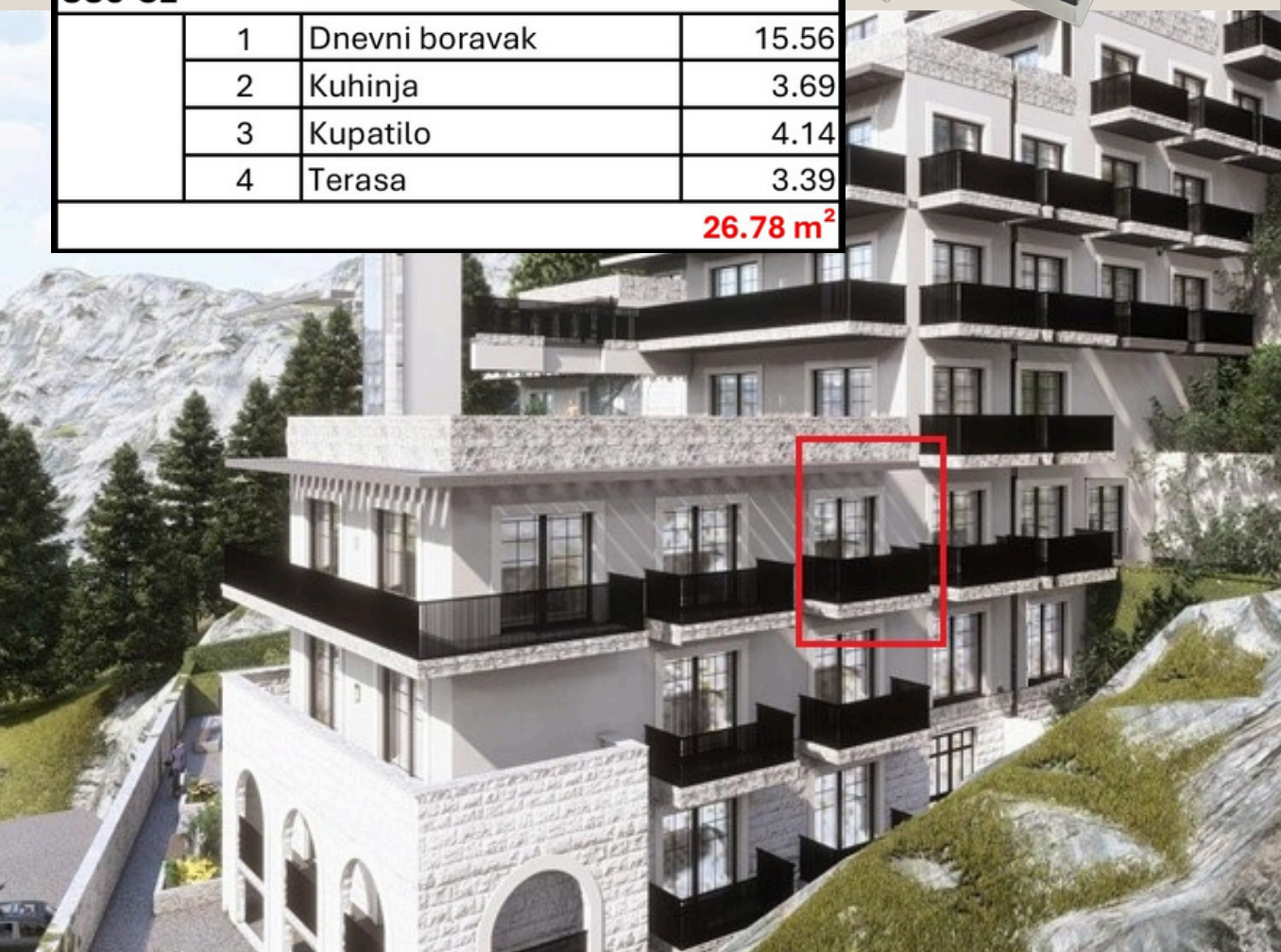
#### PLANIRANI RAST CIJENA

JUL-2026	SEP-2026	DEC-2026	JUL-2027	SEP-2027
117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€





SU3-G2			
1	Dnevni boravak		15.56
2	Kuhinja		3.69
3	Kupatilo		4.14
4	Terasa		3.39
			<b>26.78 m<sup>2</sup></b>



# STUDIO

## SU3-G2



## 26.78M2

DRUGI SPRAT (VISINA TREĆEG SPRATA)

TERASA

POGLED NA MORE

0 SPAVAĆIH SOBA

1 KUPATILO

**CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 108,000.00€**

**CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 113,400.00€**

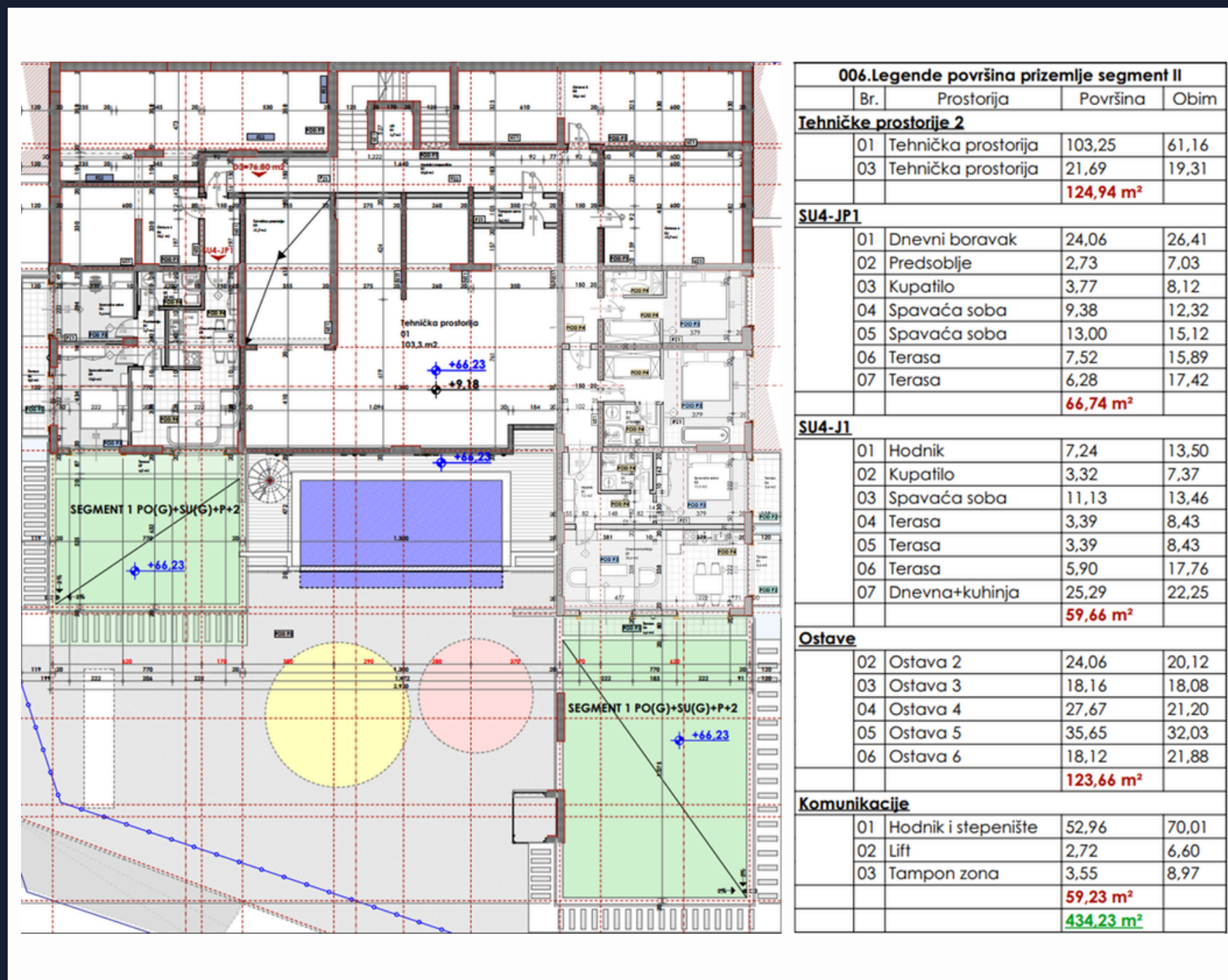
### PLANIRANI RAST CIJENA

JUL-2026	SEP-2026	DEC-2026	JUL-2027	SEP-2027
129,300.00€	145,900.00€	160,000.00€	171,000.00€	176,000.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 120€ DO 150€ NETO (100 DANA U SEZONI)  
 CIJENA GODIŠNJE RENTE (1000€ MJESEČNO NETO)



# PLAN TREĆEG SPRATA | SU4 |





## STAN SA TRI SPAVAĆE SOBE

SU4-J1



189.16M2

112.16m2 + 77m2 zelena terasa

TREĆI SPRAT  
(VICINA ČETVRTOG SPRATA)



# REZERVISANO

7.42  
3.32  
11.3  
3.39  
3.39  
5.9  
25.29  
11.07  
2.34



CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 381,766.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 401,398.00€

### PLANIRANI RAST CIJENA

JUL-2026	SEP-2026	DEC-2026	JUL-2027	SEP-2027
498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

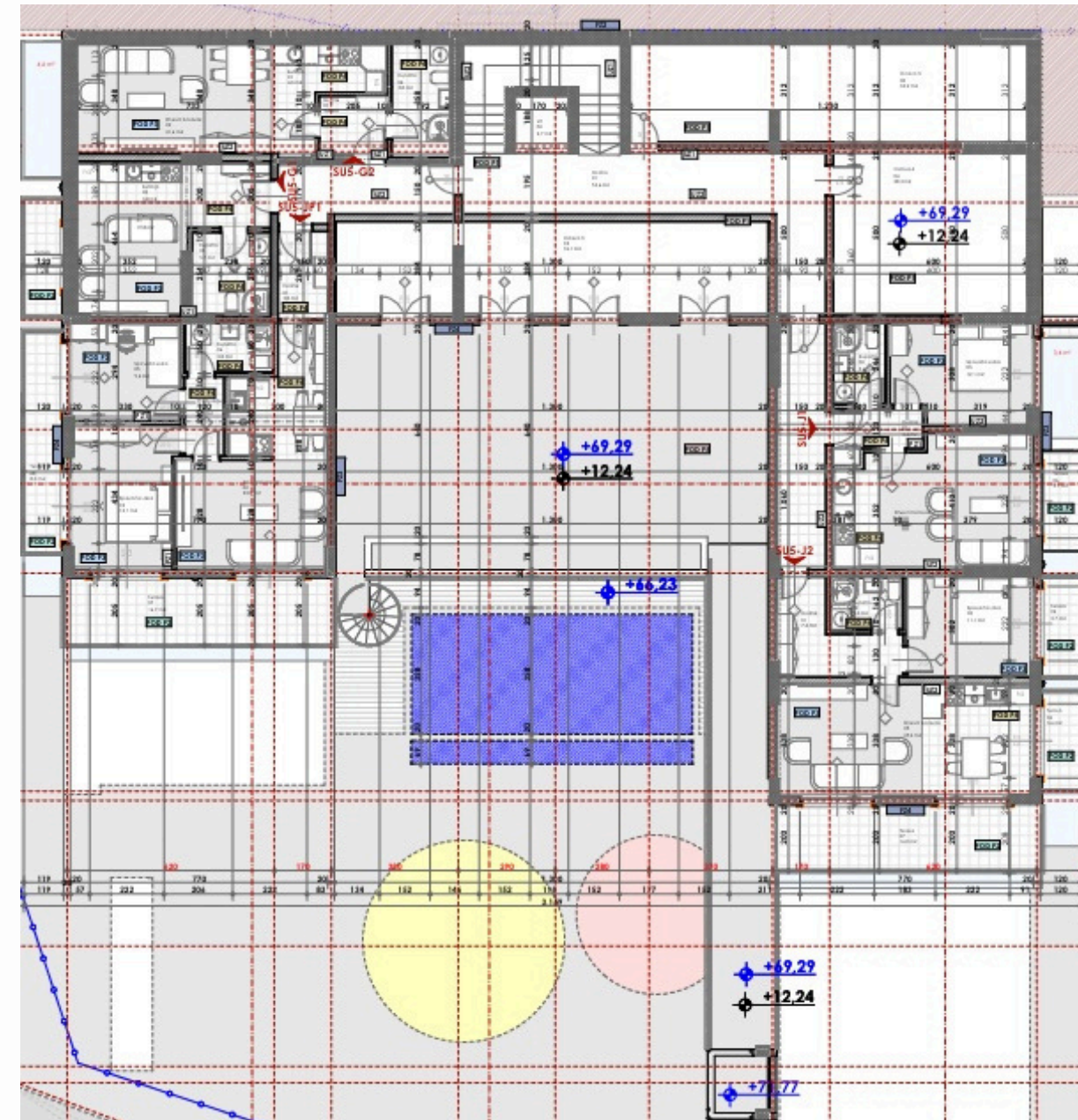


14 Kupatilo 2.7  
15 Spavaća soba 10.01  
16 Garderobier 2.47  
**112.16**

# RAST CENA APARTMANA NA DRUGOM I TREĆEM SPRATU

	M2	POČETNA CIJENA	CIJENA NA RATE	OKT-2025	JUL-2026	SEP-2026	DEC-2026	JUL-2027	SEP-2027
SU3-G2	26.78	108,000.00€	113,400.00€	119,070.00€	129,300.00€	145,900.00€	160,000.00€	171,000.00€	176,000.00€
SU3-JP1/2	22.58	97,014.00€	102,120.00€	109,779.00€	117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€
SU4-J1	189.16	381,766.00€	401,398.00€	450,016.00€	498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

# PLAN ČETVRTOG SPRATA | SU5 |



007.Legende površina i sprat segment II			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
<b>SU5-JP1</b>			
01	Hodnik	3,80	8,14
02	Dnevni boravak	23,76	26,26
03	Predсобље	2,73	7,03
04	Spavaća soba	13,06	15,16
05	Spavaća soba	9,38	12,32
06	Kupatilo	3,77	8,12
07	Terasa	16,20	20,66
08	Terasa	7,54	15,89
		<b>80,24 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU5-J2</b>			
01	Hodnik	7,26	13,75
02	Kupatilo	3,28	7,34
03	Spavaća soba	11,13	13,46
04	Terasa	3,42	8,47
05	Dnevni boravak	25,29	22,25
06	Terasa	3,39	8,43
07	Terasa	15,50	20,26
		<b>69,27 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU5-J1</b>			
01	Hodnik	3,49	8,86
02	Kupatilo	3,62	7,80
03	Spavaća soba	12,11	14,60
04	Terasa	3,33	8,32
05	Dnevni boravak	22,01	20,01
06	Terasa	3,45	8,53
		<b>48,01 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU5-G2</b>			
01	Hodnik	3,75	7,75
02	Kupatilo	5,80	10,17
03	Kuhinja	4,28	9,35
04	Dnevni boravak	21,59	20,93
05	Terasa	4,66	10,64
		<b>40,08 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU5-G1</b>			
01	Dnevni boravak	19,66	21,23
02	Kuhinja	3,82	8,69
03	Kupatilo	5,70	9,60
04	Terasa	4,02	9,52
		<b>33,20 m<sup>2</sup></b>	
<b>Ostave</b>			
04	Ostava 3	36,08	35,85
04	Ostava 4	28,27	21,46
05	Ostava 5	34,19	34,94
		<b>98,54 m<sup>2</sup></b>	
<b>Komunikacije</b>			
01	Hodnik	54,57	77,46
02	Lift	2,72	6,60
		<b>57,29 m<sup>2</sup></b>	
		<b>426,63 m<sup>2</sup></b>	



SU5-G2			
01	Hodnik		3,75
02	Kupatilo		5,80
03	Kuhinja		4,28
04	Dnevna soba		11,50
05	Spavaća soba		10,09
06	Terasa		4,66
			<b>40,08 m<sup>2</sup></b>



## STAN SA JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM

# SU5-G2

## 40.08 M2

ČETVRTI SPRAT (VISINA PETOG SPRATA)

TERASA

POGLED NA MORE

1 SPAVAĆA SOBA

1 KUPATILO

**CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 140,280.00€**

**CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 148,269.00€**

### PLANIRANI RAST CIJENA

JUL-2026	SEP-2026	DEC-2026	JUL-2027	SEP-2027
172,344.00€	196,392.00€	216,432.00€	232,464.00€	240,480.00€

**CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 170€ DO 200€ NETO (100 DANA U SEZONI)  
CIJENA GODIŠNJE RENTE (1200€ MJESEČNO NETO)**



# STAN SA JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM

## SU5-J2

### 69.27 M2

ČETVRTI SPRAT (VISINA PETOG SPRATA)

TERASA + 2 BALKONA

PANORAMSKI POGLED NA MORE

1 SPAVAĆA SOBA

1 KUPATILO

**CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 256,299.00€**

**CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 270,153.00€**

#### PLANIRANI RAST CIJENA

JUL-2026	SEP-2026	DEC-2026	JUL-2027	SEP-2027
304,788.00€	346,350.00€	380,985.00€	408,693.00€	422,547.00€

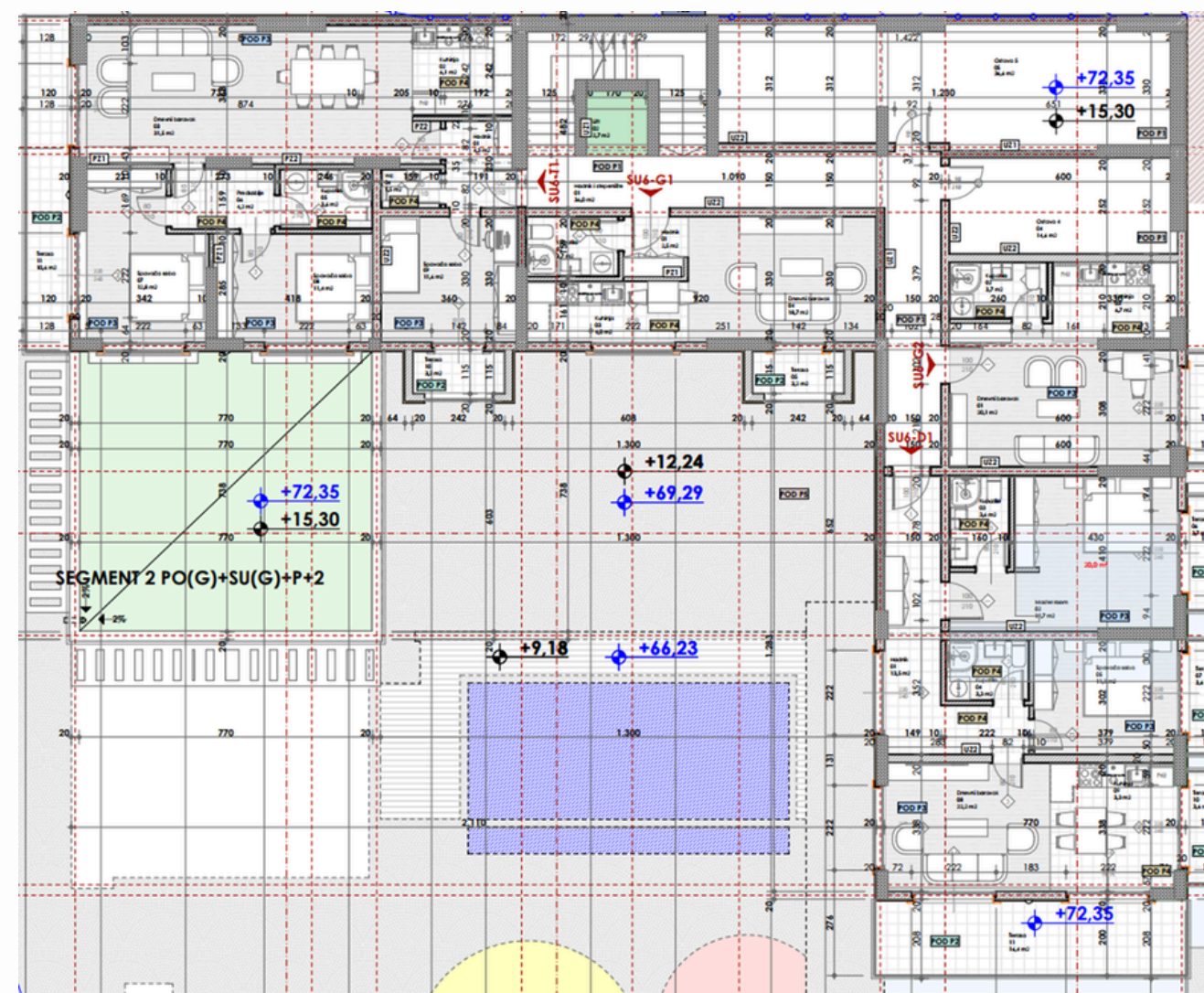
CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 300€ DO 350€ NETO (100 DANA U SEZONI)  
CIJENA GODIŠNJE RENTE (2300€ MJESEČNO NETO)



SU5-J2			
01	Hodnik	7,26	13,75
02	Kupaćilo	3,28	7,34
03	Spavaća soba	11,13	13,46
04	Terasa	3,42	8,47
05	Dnevni boravak	25,29	22,25
06	Terasa	3,39	8,43
07	Terasa	15,50	20,26
		<b>69,27 m²</b>	



# PLAN PETOG SPRATA | SU6 |



008.Legende površina II sprat segment II			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
<b>SU6-T1</b>			
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,51	27,25
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupaonica	3,61	7,83
06	Predspolje	4,17	8,49
07	Spavaća soba	12,84	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	10,06	20,26
		<b>99,47 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU6-G2</b>			
01	Dnevni boravak	20,01	19,60
02	Kupaonica	3,66	7,96
03	Kuhinja	6,64	11,37
04	Terasa	3,33	8,09
		<b>33,64 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU6-G1</b>			
01	Hodnik	2,41	6,41
02	Kupaonica	3,68	7,87
03	Kuhinja	3,96	8,21
04	Dnevni boravak	18,74	19,93
05	Terasa	2,57	7,69
		<b>31,36 m<sup>2</sup></b>	
<b>SU6-D1</b>			
01	Hodnik	13,44	22,51
02	Master room	19,56	21,52
03	Kupaonica	3,57	7,74
04	Kupaonica	3,29	7,36
05	Spavaća soba	11,13	13,46
06	Terasa	3,45	8,53
07	Terasa	3,39	8,43
08	Dnevni boravak	22,11	23,11
09	Kuhinja	3,27	8,61
10	Terasa	3,39	8,43
11	Terasa	15,86	20,66
		<b>102,46 m<sup>2</sup></b>	
<b>Ostave</b>			
04	Ostava 4	14,55	16,92
05	Ostava 5	36,55	32,53
		<b>51,10 m<sup>2</sup></b>	
<b>Komunikacije</b>			
01	Hodnik i stepenište	35,97	53,48
02	Lift	2,72	6,60
		<b>38,69 m<sup>2</sup></b>	
		<b>354,72 m<sup>2</sup></b>	



# STAN SA DVE SPAVAĆE SOBE

## SU6-D1

### 102.46 M2

PETI SPRAT (VISINA ŠESTOG SPRATA)

TERASA + 3 BALKONA

PANORAMSKI POGLED NA MORE

2 SPAVAĆE SOBE

2 KUPATILA

**CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 389,348.00€**

**CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 409,840.00€**

#### PLANIRANI RAST CIJENA

JUL-2026	SEP-2026	DEC-2026	JUL-2027	SEP-2027
461,070.00€	522,546.00€	573,776.00€	614,760.00€	635,252.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 400€ DO 450€ NETO (100 DANA U SEZONI)  
CIJENA GODIŠNJE RENTE (2600€ MJESEČNO NETO)



SU6-D1			
01	Hodnik	13,44	22,51
02	Master room	19,56	21,52
03	Kupatilo	3,57	7,74
04	Kupatilo	3,29	7,36
05	Spavaća soba	11,13	13,46
06	Terasa	3,45	8,53
07	Terasa	3,39	8,43
08	Dnevni boravak	22,11	23,11
09	Kuhinja	3,27	8,61
10	Terasa	3,39	8,43
11	Terasa	15,86	20,66
		<b>102,46 m<sup>2</sup></b>	



# STAN SA TRI SPAVAĆE SOBE

## SU6-T1

### 156.30 M2

99.47m2 + 56.83m2 zelena terasa

PETI SPRAT (VISINA ŠESTOG SPRATA)

TERASA + 2 BALKONA

PANORAMSKI POGLED NA MORE

3 SPAVAĆE SOBE

2 KUPATILA

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 486,286.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 506,180.00€

#### PLANIRANI RAST CIJENA

JUL-2026	SEP-2026	DEC-2026	JUL-2027	SEP-2027
594,586.00€	688,468.00€	766,703.00€	829,291.00€	860,585.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 800€ DO 1200€ NETO (100 DANA U SEZONI)  
CIJENA GODIŠNJE RENTE (4000€ MJESEČNO NETO)



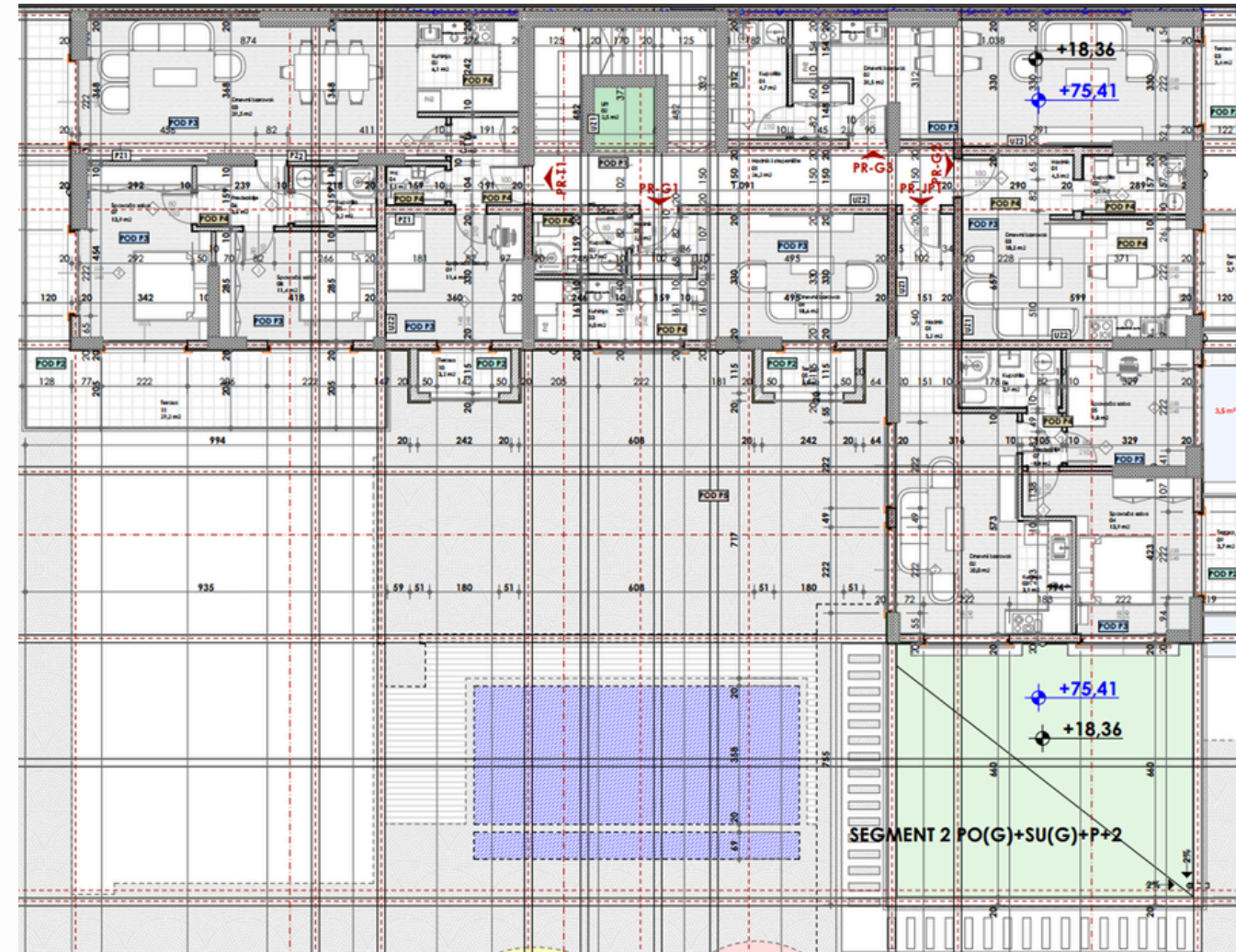
Br.	Prostorija	Površina	Obim
<b>SU6-T1</b>			
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,51	27,25
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,61	7,83
06	Predsoblje	4,17	8,49
07	Spavaća soba	12,84	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	10,06	20,26
		<b>99,47 m²</b>	



## RAST CENA APARTMANA NA ČETVRTOM I PETOM SPRATU

	M2	POČETNA CIJENA	CIJENA NA RATE	OKT-2025	JUL-2026	SEP-2026	DEC-2026	JUL-2027	SEP-2027
SU5-G2	40.08	140,280.00€	148,269.00€	160,320.00€	172,344.00€	196,392.00€	216,432.00€	232,464.00€	240,480.00€
SU5-J2	69.27	256,299.00€	270,153.00€	284,007.00€	304,788.00€	346,350.00€	380,985.00€	408,693.00€	422,547.00€
SU6-D1	102.46	389,348.00€	409,840.00€	430,332.00€	461,070.00€	522,546.00€	573,776.00€	614,760.00€	635,252.00€
SU6-T1	150.3	486,286.00€	506,180.00€	547,645.00€	594,586.00€	688,468.00€	766,703.00€	829,291.00€	860,585.00€

# PLAN ŠESTOG SPRATA | PR |



**009.Legende površina prizemlje segment III**

Br.	Prostorija	Površina	Obim
<b>PR-T1</b>			
01	Hodnik	4.07	9.05
02	Kuhinja	6.12	9.91
03	Dnevni boravak	31.54	27.28
04	Wc	1.49	4.99
05	Kupatilo	3.20	7.28
06	Predсобље	3.64	7.80
07	Spavaća soba	13.88	15.77
08	Spavaća soba	11.42	13.90
09	Spavaća soba	11.61	13.64
10	Terasa	2.57	7.69
11	Terasa	28.65	40.56
		<b>118.19 m²</b>	
<b>PR-JP1</b>			
01	Hodnik	5.11	10.14
02	Dnevni boravak	19.98	20.90
03	Kuhinja	3.93	8.46
04	Spavaća soba	13.89	17.19
05	Spavaća soba	9.80	12.53
06	Kupatilo	3.90	8.22
07	Predсобље	1.37	4.74
08	Terasa	3.33	8.32
09	Terasa	3.45	8.53
		<b>64.76 m²</b>	
<b>-PR-G3</b>			
01	Kupatilo	4.66	9.15
02	Dnevni boravak	31.42	34.37
03	Terasa	3.40	8.21
		<b>39.48 m²</b>	
<b>PR-G2</b>			
01	Hodnik	4.38	8.98
02	Kupatilo	3.95	8.29
03	Dnevni boravak	18.50	18.41
04	Terasa	3.45	8.53
		<b>30.28 m²</b>	
<b>PR-G1</b>			
01	Hodnik	2.41	6.41
02	Kupatilo	3.68	7.87
03	Kuhinja	3.96	8.21
04	Dnevni boravak	18.61	20.09
05	Terasa	2.57	7.69
		<b>31.23 m²</b>	
<b>Komunikacije</b>			
01	Hodnik i stepenište	26.20	39.32
02	Lift	2.51	6.34
		<b>28.71 m²</b>	
		<b>312.65 m²</b>	

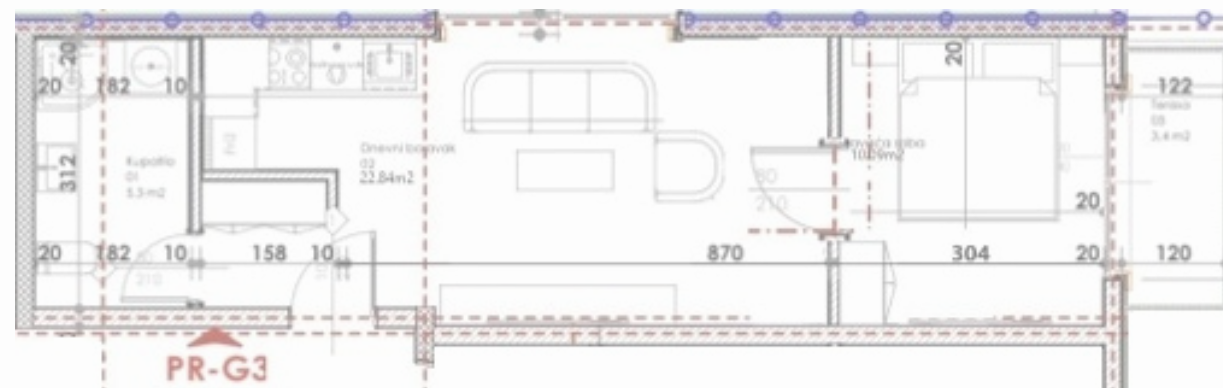
STAN SA JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM

PR-G3

SPECIAL  
OFFER

39.48 M2

ŠESTI SPRAT (VISINA SEDMOG SPRATA)



PR-G3

01	Kupatilo	4,66
02	Spavaća soba	10,09
03	Dnevni boravak	21,33



# REZERVISANO



CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 133,496.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 140,712.00€

#### PLANIRANI RAST CIJENA

JUL-2026	SEP-2026	DEC-2026	JUL-2027	SEP-2027
155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€





# STAN SA DVE SPAVAĆE SOBE

## PR-JP1

### 115.76M2

64.76m2 + 51m2 zelena terasa

ŠESTI SPRAT (VISINA SEDMOG SPRATA)

ZELENA TERASA + 2 BALKONA

PANORAMSKI POGLED NA MORE

2 SPAVAĆE SOBE

2 KUPATILA

**CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 352,014.00€**

**CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 364,966.00€**

#### PLANIRANI RAST CIJENA

JUL-2026	SEP-2026	DEC-2026	JUL-2027	SEP-2027
451,464.00€	497,768.00€	555,648.00€	601,952.00€	625,104.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 350€ DO 450€ NETO (100 DANA U SEZONI)  
CIJENA GODIŠNJE RENTE (2400€ MJESEČNO NETO)



PR-JP1			
01	Hodnik	5,11	10,14
02	Dnevni boravak	19,98	20,90
03	Kuhinja	3,93	8,46
04	Spavaća soba	13,89	17,19
05	Spavaća soba	9,80	12,53
06	Kupatilo	3,90	8,22
07	Predsoblje	1,37	4,74
08	Terasa	3,33	8,32
09	Terasa	3,45	8,53
		<b>64,76 m<sup>2</sup></b>	





PR-T1

01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,54	27,28
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,20	7,28
06	Predsoblje	3,64	7,80
07	Spavaća soba	13,88	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	28,65	40,56
		<b>118,19 m<sup>2</sup></b>	

## STAN SA TRI SPAVAĆE SOBE

### PR-T1

### 118.19 M2

ŠESTI SPRAT (VISINA SEDMOG SPRATA)

TERASA + BALKON

PANORAMSKI POGLED NA MORE

3 SPAVAĆE SOBE

2 KUPATILA

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 460,980.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 486,620.00€

#### PLANIRANI RAST CIJENA

JUL-2026	SEP-2026	DEC-2026	JUL-2027	SEP-2027
531,900.00€	579,180.00€	638,280.00€	685,560.00€	709,200.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 580€ DO 680€ NETO (100 DANA U SEZONI)  
CIJENA GODIŠNJE RENTE (2600€ MJESEČNO NETO)

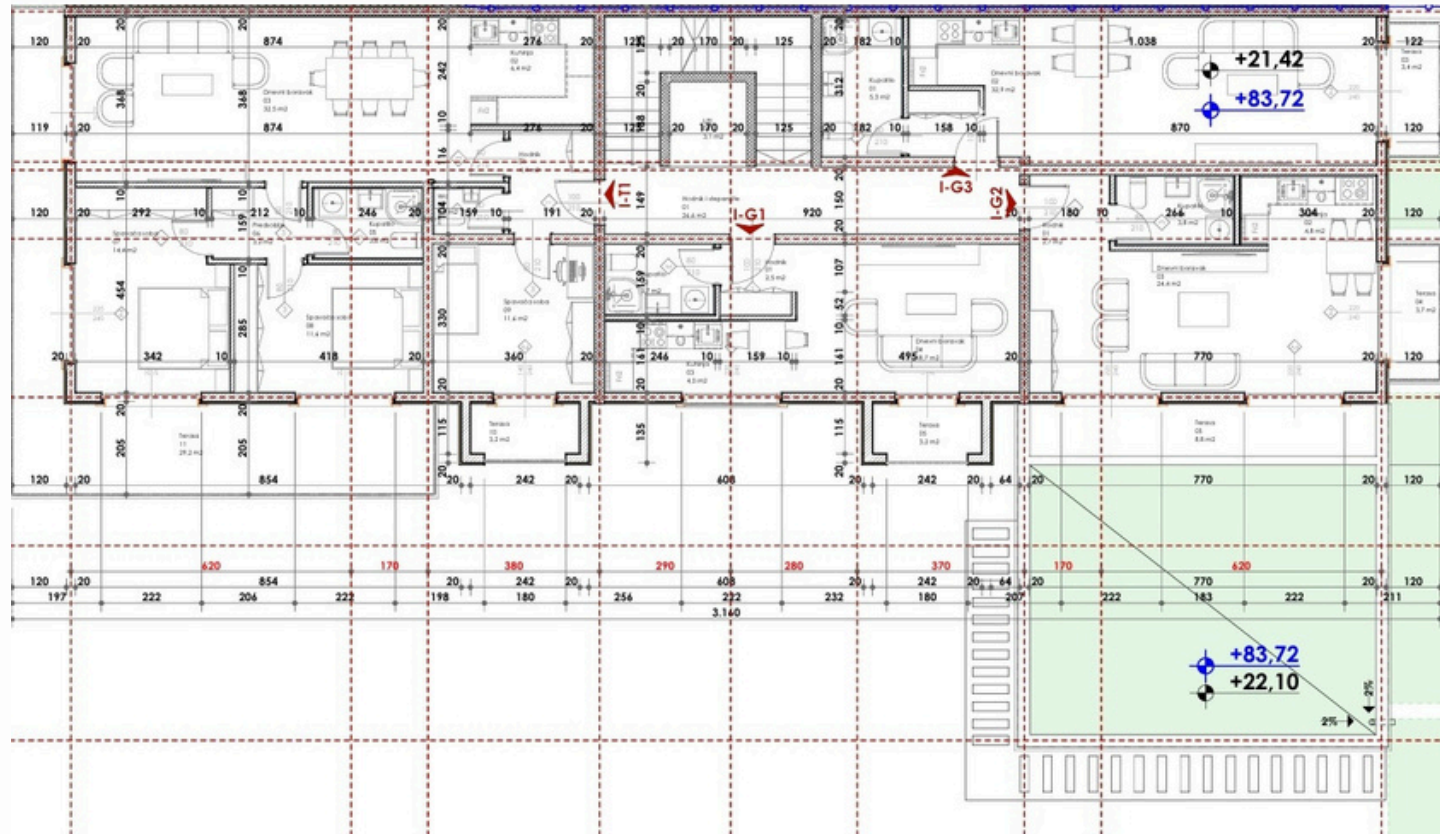


# RAST CENA APARTMANA NA ŠESTOM SPRATU

	M2	POČETNA CIJENA	CIJENA NA RATE	OKT-2025	JUL-2026	SEP-2026	DEC-2026	JUL-2027	SEP-2027
PR-G3	39.48	133,496.00€	140,712.00€	144,320.00€	155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€
PR-JP1	115.76	352,014.00€	364,966.00€	416,736.00€	451,464.00€	497,768.00€	555,648.00€	601,952.00€	625,104.00€
PR-T1	118.19	460,980.00€	486,620.00€	496,440.00€	531,900.00€	579,180.00€	638,280.00€	685,560.00€	709,200.00€

# PLAN SEDMOG SPRATA |||

010. Legende površina VII sprat segment III		
Br.	Prestorija	Površina
<b>I-T1</b>		
01	Hodnik	4,07
02	Kuhinja	6,38
03	Dnevni boravak	31,54
04	Wc	1,49
05	Kupatilo	3,62
06	Predsobije	4,18
07	Spavaća soba	12,85
08	Spavaća soba	11,42
09	Spavaća soba	11,61
10	Terasa	2,57
11	Terasa	28,65
		<b>118,38m<sup>2</sup></b>
<b>I-G1</b>		
01	Hodnik	2,41
02	Kupatilo	3,68
03	Dnevni boravak	18,74
04	Kuhinja	3,96
05	Terasa	2,57
		<b>31,36m<sup>2</sup></b>
<b>I-G2</b>		
01	Hodnik	2,69
02	Dnevni boravak	14,4
03	Spavaća soba	9,2
04	Garderober	4,53
05	Kupatilo	3,84
06	Terasa	3,45
07	Terasa	8,83
		<b>46,94m<sup>2</sup></b>
<b>I-G3</b>		
01	Kupatilo	4,66
02	Dnevni boravak	21,33
03	Spavaća soba	10,09
04	Terasa	3,40
		<b>39,48m<sup>2</sup></b>
<b>Komunikacije</b>		
01	Hodnik i stepenište	26,64
02	Lift	3,10
		<b>29,74m<sup>2</sup></b>





## STAN SA JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM

# I-G2

**SPECIAL OFFER**

## 87.34 M2

47.34m2 +40m2 zelena terasa

SEDMI SPRAT (VISINA OSMOG SPRATA)

TERASA

PANORAMSKI POGLED NA MORE

0/1 SPAVAĆIH SOBA

1 KUPATILO

**CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 269,360.00€**

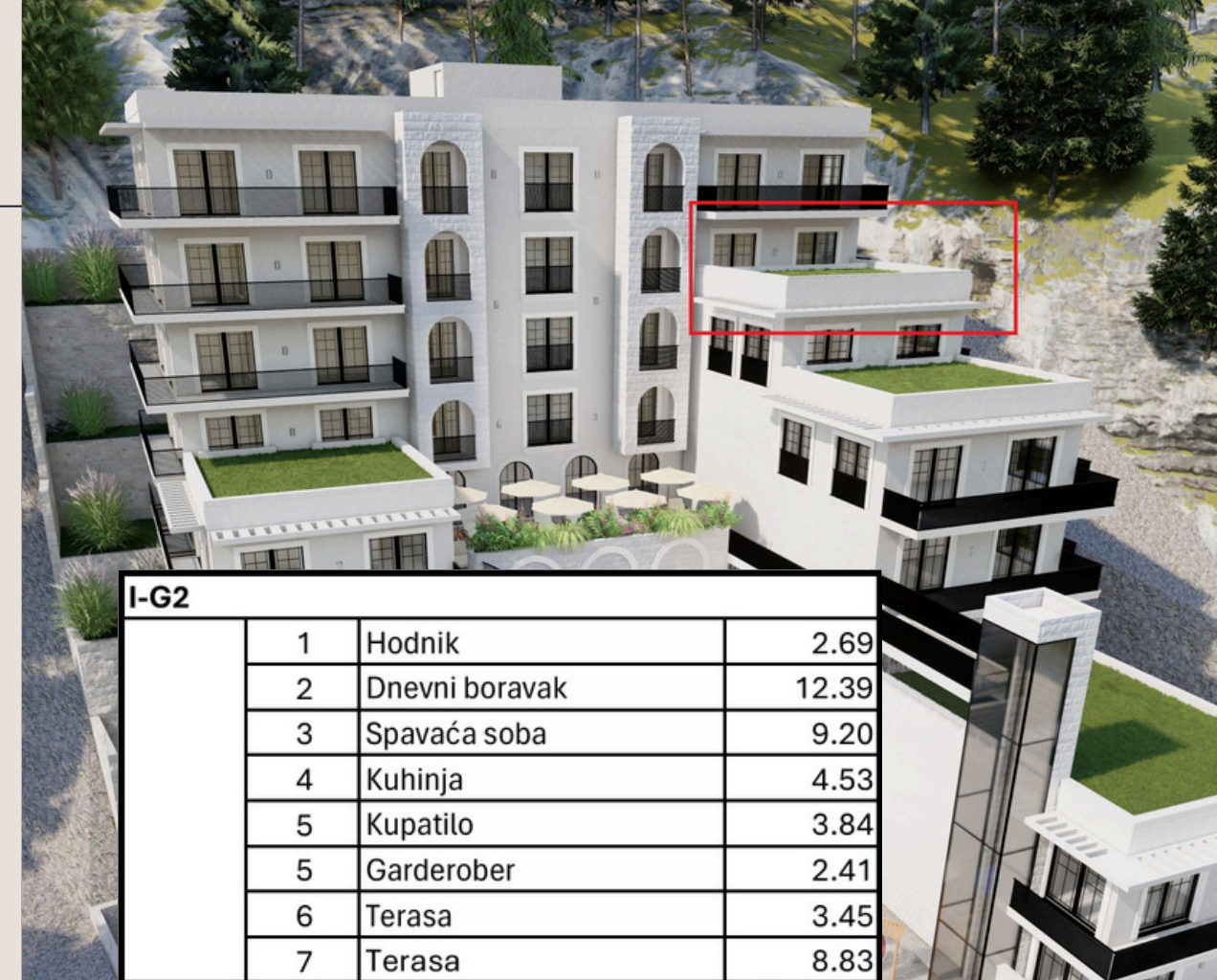
**CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 278,828.00€**

### PLANIRANI RAST CIJENA

JUL-2026	SEP-2026	DEC-2026	JUL-2027	SEP-2027
323,158.00€	358,094.00€	401,764.00€	436,700.00€	454,168.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 350€ DO 500€ NETO (100 DANA U SEZONI)

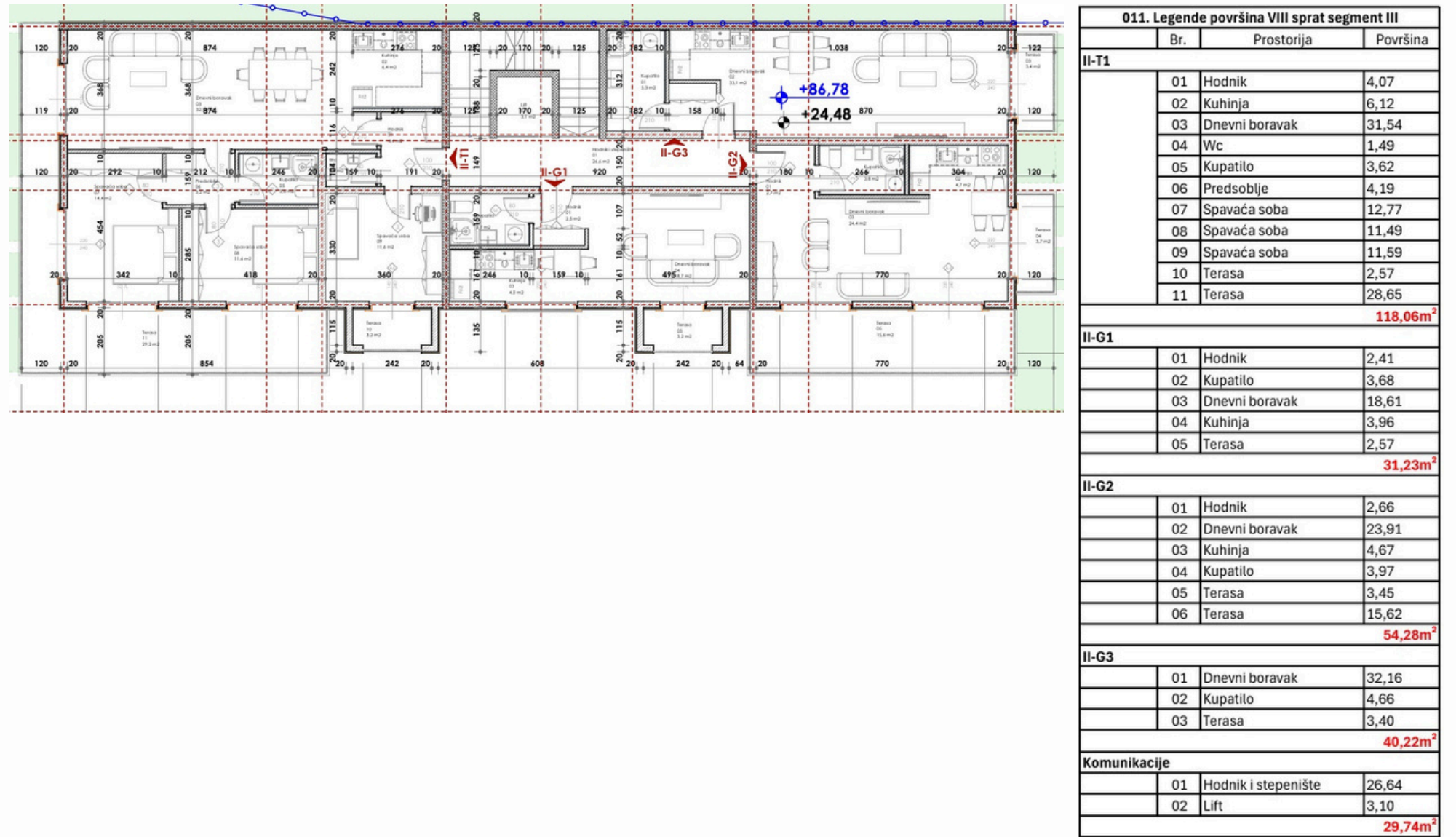
CIJENA GODIŠNJE RENTE (2400€ MJESEČNO NETO)



I-G2			
1	Hodnik		2.69
2	Dnevni boravak		12.39
3	Spavaća soba		9.20
4	Kuhinja		4.53
5	Kupatilo		3.84
5	Garderober		2.41
6	Terasa		3.45
7	Terasa		8.83
			<b>47.34 m<sup>2</sup></b>



# PLAN OSMOG SPRATA | II |





STAN SA JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM

II-G2

54.28 M2

OSMI SPRAT (VISINA DEVETOG SPRATA)



# REZERVISANO



CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 222,548.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 233,404.00€

#### PLANIRANI RAST CIJENA

JUL-2026	SEP-2026	DEC-2026	JUL-2027	SEP-2027
260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€



# STAN SA TRI SPAVAĆE SOBE

## II-T1

### 358.06 M2

118.06m2 +240m2 zelena terasa na krovu

OSMI SPRAT (VISINA DEVETOG SPRATA)

TERASA + BALKON

PANORAMSKI POGLED NA MORE

3 SPAVAĆE SOBE

2 KUPATILA

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 976,046.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 1,000,046.00€

#### PLANIRANI RAST CIJENA

JUL-2026	SEP-2026	DEC-2026	JUL-2027	SEP-2027
1,142,592.00€	1,237,808.00€	1,356,828.00€	1,452,044.00€	1,499,652.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 1500€ DO 2000€ NETO (100 DANA U SEZONI)  
CIJENA GODIŠNJE RENTE (6000€ MJESEČNO NETO)



II-T1		
01	Hodnik	4,07
02	Kuhinja	6,12
03	Dnevni boravak	31,54
04	Wc	1,49
05	Kupatilo	3,62
06	Predsoblje	4,19
07	Spavaća soba	12,77
08	Spavaća soba	11,49
09	Spavaća soba	11,59
10	Terasa	2,57
11	Terasa	28,65

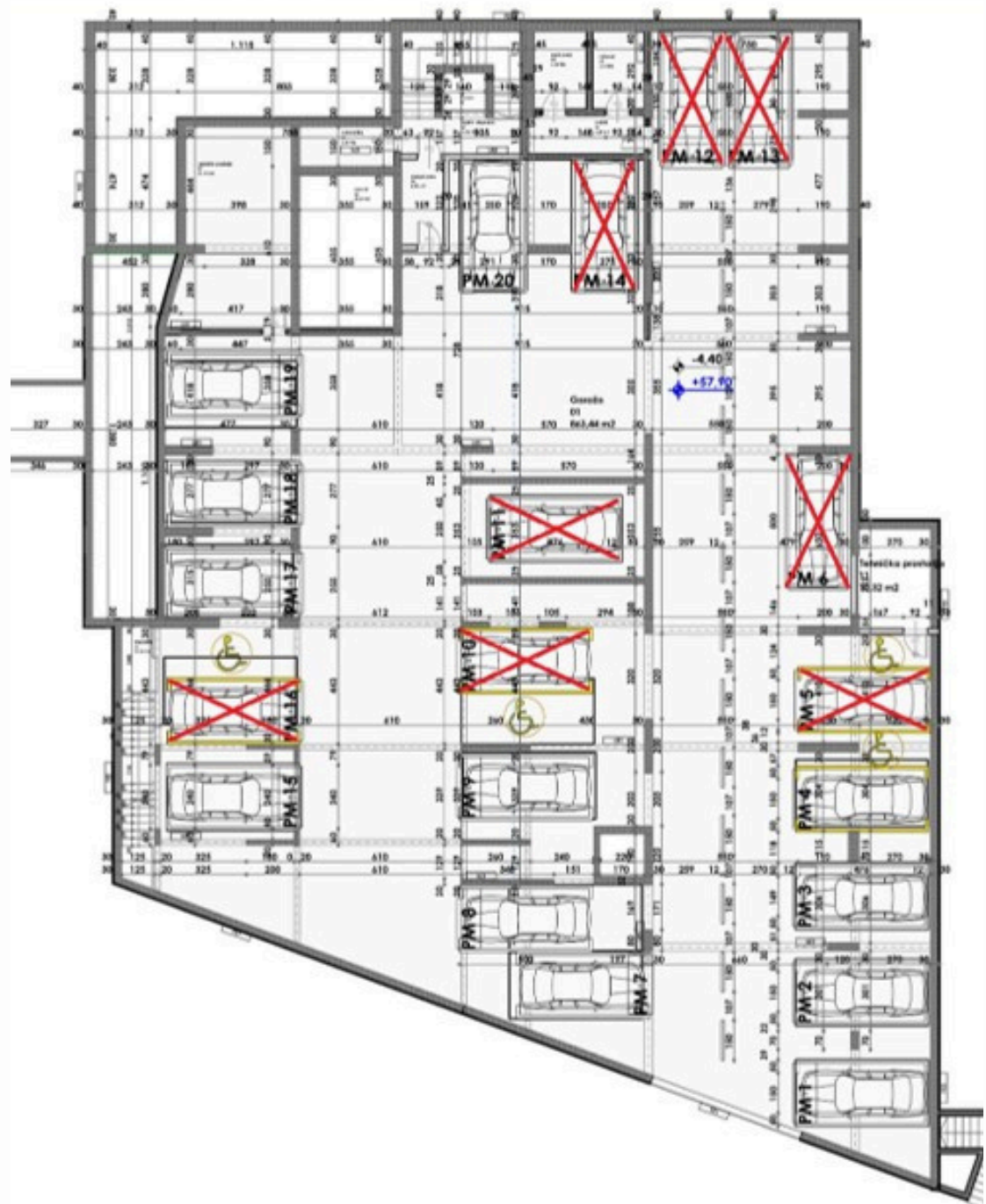
118,06m<sup>2</sup>



## RAST CENA APARTMANA NA SEDMOM I OSMOM SPRATU

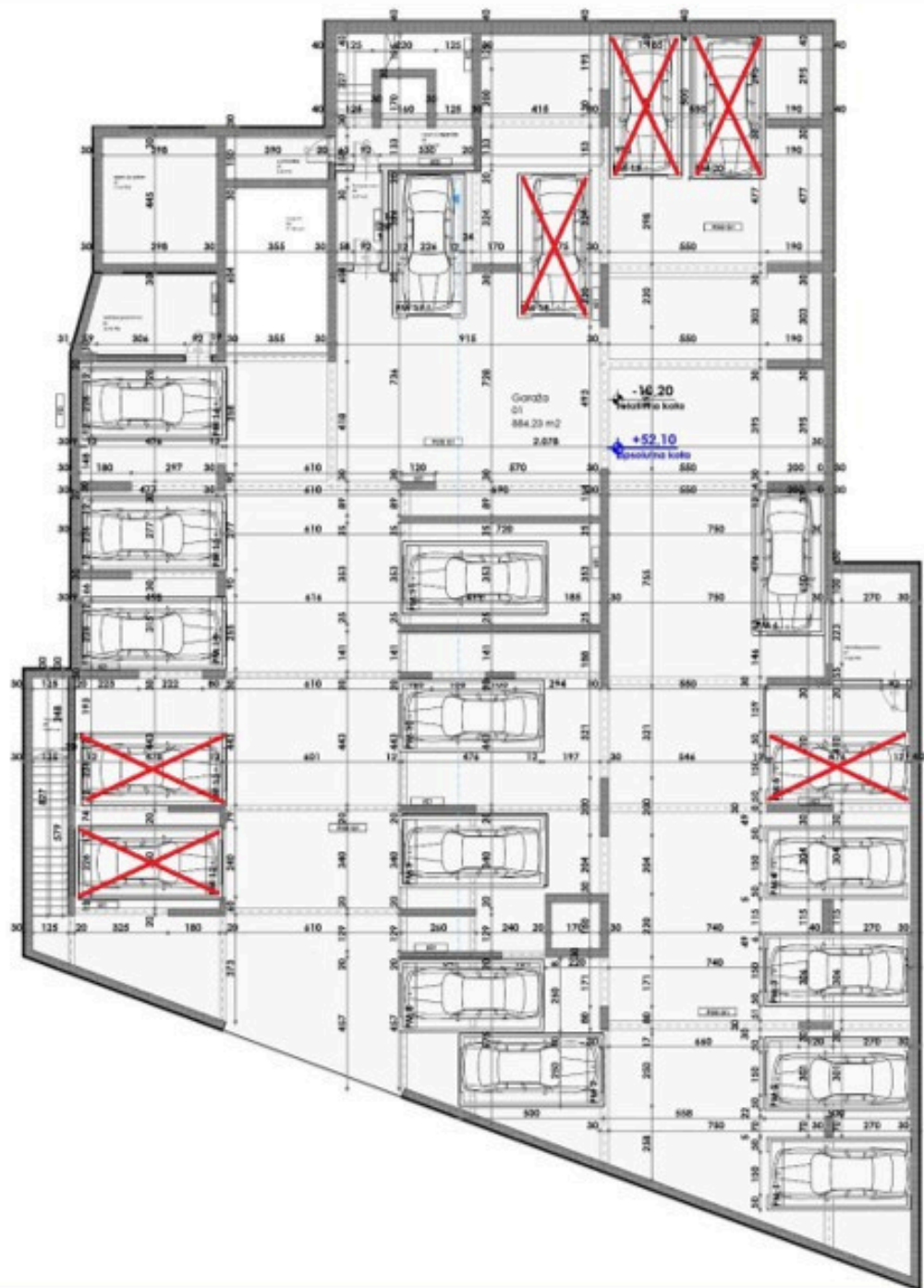
	M2	POČETNA CIJENA	CIJENA NA RATE	OKT-2025	JUL-2026	SEP-2026	DEC-2026	JUL-2027	SEP-2027
I-G2	86.94	269,360.00€	278,828.00€	296,956.00€	323,158.00€	358,094.00€	401,764.00€	436,700.00€	454,168.00€
I-G3	39.48	150,024.00€	157,920.00€	165,816.00€	177,660.00€	193,452.00€	213,192.00€	228,984.00€	236,880.00€
II-G2	54.28	222,548.00€	233,404.00€	244,260.00€	260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€
II-T1	358.06	976,046.00€	1,000,046.00€	1,071,180.00€	1,142,592.00€	1,237,808.00€	1,356,828.00€	1,452,044.00€	1,499,652.00€

## DOSTUPNA PARKING MJESTA NA -1 SPRATU



PARKING MJESTA	CIJENA	DOSTUPNOST
PM1	35,000.00€	DOSTUPNO
PM2	35,000.00€	DOSTUPNO
PM3	35,000.00€	DOSTUPNO
PM4	35,000.00€	PRODATO
PM5	35,000.00€	PRODATO
PM6	35,000.00€	PRODATO
PM7	35,000.00€	DOSTUPNO
PM8	35,000.00€	DOSTUPNO
PM9	35,000.00€	PRODATO
PM10	35,000.00€	PRODATO
PM11	35,000.00€	PRODATO
PM12	35,000.00€	PRODATO
PM13	35,000.00€	PRODATO
PM14	35,000.00€	PRODATO
PM15	35,000.00€	PRODATO
PM16	35,000.00€	PRODATO
PM17	35,000.00€	PRODATO
PM18	35,000.00€	PRODATO
PM19	35,000.00€	PRODATO
PM20	35,000.00€	PRODATO

## DOSTUPNA PARKING MJESTA NA -2 SPRATU



PARKING MJESTA	CIJENA	DOSTUPNOST
PM1	35,000.00€	DOSTUPNO
PM2	35,000.00€	DOSTUPNO
PM3	35,000.00€	DOSTUPNO
PM4	35,000.00€	DOSTUPNO
PM5	35,000.00€	PRODATO
PM6	35,000.00€	DOSTUPNO
PM7	35,000.00€	REZERVISANO
PM8	35,000.00€	REZERVISANO
PM9	35,000.00€	PRODATO
PM10	35,000.00€	PRODATO
PM11	35,000.00€	PRODATO
PM12	35,000.00€	PRODATO
PM13	35,000.00€	PRODATO
PM14	35,000.00€	PRODATO
PM15	35,000.00€	PRODATO
PM16	35,000.00€	PRODATO
PM17	35,000.00€	DOSTUPNO
PM18	35,000.00€	PRODATO
PM19	35,000.00€	PRODATO
PM20	35,000.00€	PRODATO

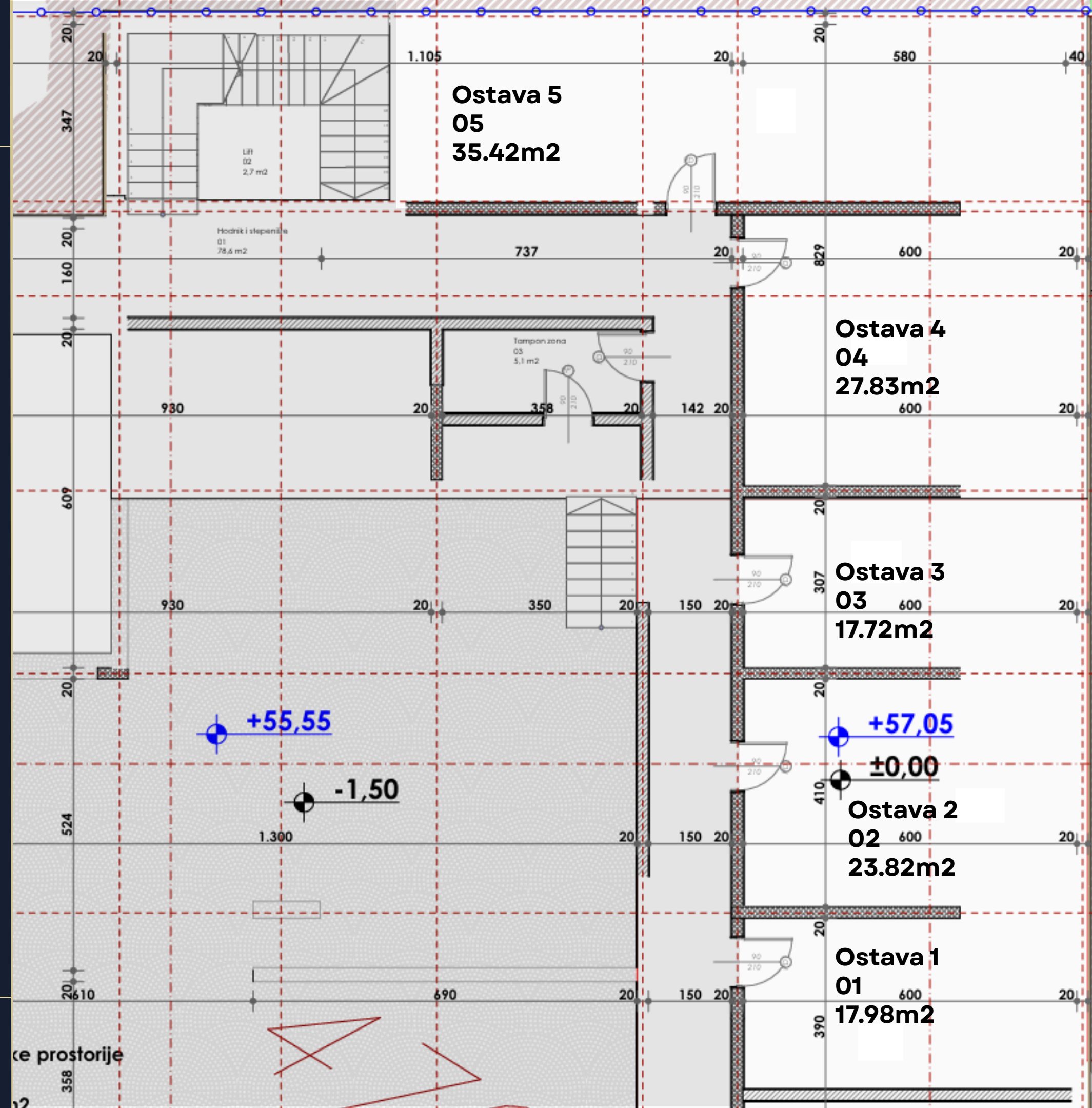
# PONU ZA OSTAVE

OSTAVA BR.	SPRAT	m <sup>2</sup>	CIJENA	STAN NA SPRATU
1	Prizemlje	17,98	€ 26,970.00	SU1-JP1
2	Prizemlje	23,82	€ 35,730.00	SU1-JP1
3	Prizemlje	17,72	€ 26,580.00	SU1-JP1
4	Prizemlje	27,83	€ 41,745.00	SU1-JP1
5	Prizemlje	35,42	€ 53,130.00	SU1-JP1
2	1. sprat	23,80	€ 35,700.00	SU2-J1, SU2-JP1
4	1. sprat	27,67	€ 41,505.00	SU2-J1, SU2-JP1
5	1. sprat	35,70	€ 53,550.00	SU2-J1, SU2-JP1
3	2. sprat	17,71	€ 26,565.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	2. sprat	27,67	€ 41,505.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	2. sprat	35,77	€ 53,655.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	3. sprat	35,65	€ 53,475.00	
5	5. sprat	36,55	€ 54,825.00	SU6-D1, SU6-T1

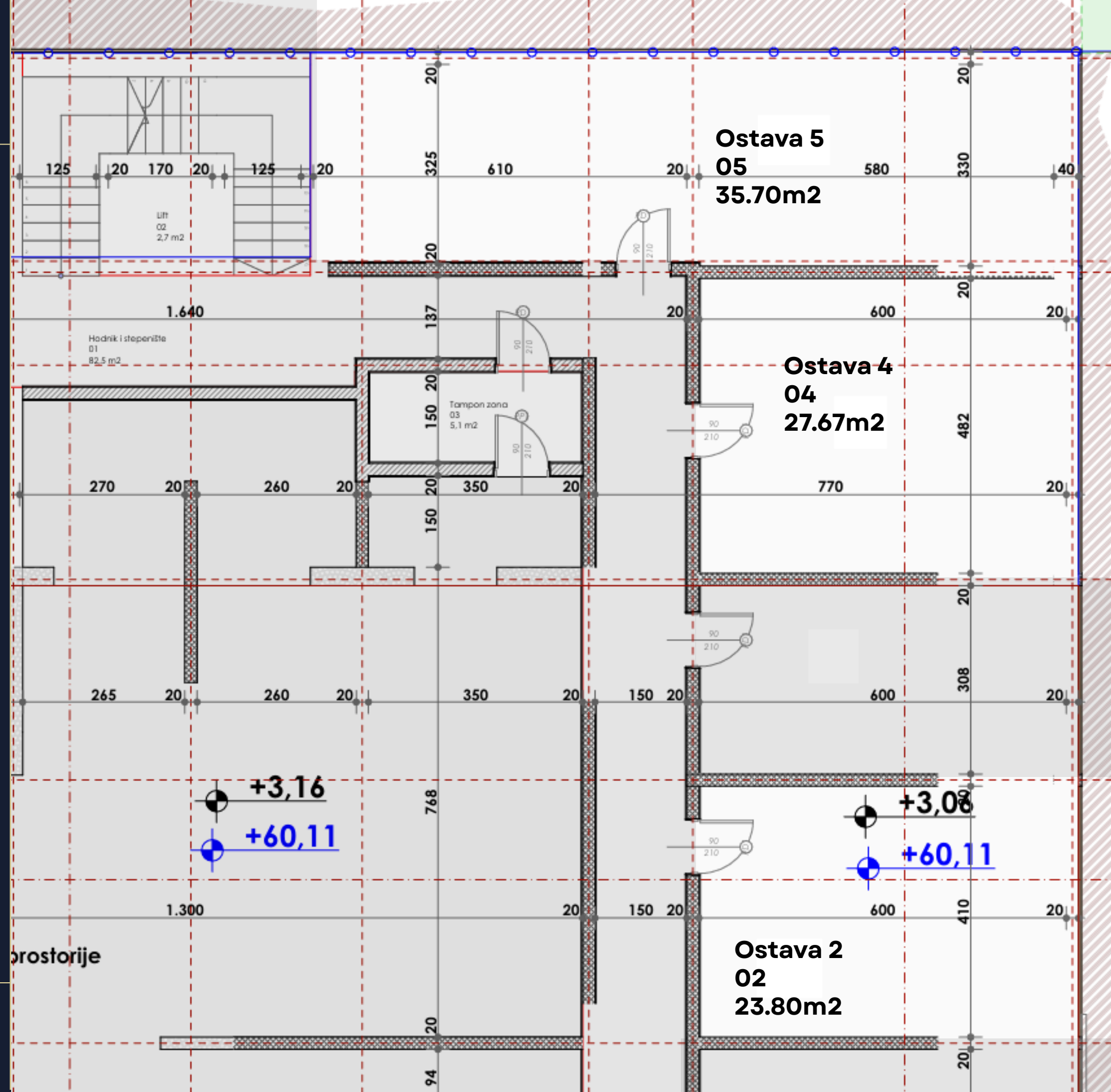
# PONUĐA ZA OSTAVE: ADAPTACIJA U STANOVE

OSTAVA BR.	SPRAT	m <sup>2</sup>	CIJENA NA 100% PLAĆANJA	CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE	STAN NA SPRATU
1	Prizemlje	17,98	€ 59,334.00	€ 62,930.00	SU1-JP1
2	Prizemlje	23,82	€ 73,842.00	€ 78,606.00	SU1-JP1
3	Prizemlje	17,72	€ 58,476.00	€ 62,020.00	SU1-JP1
4	Prizemlje	27,83	€ 86,273.00	€ 91,839.00	SU1-JP1
5	Prizemlje	35,42	€ 109,802.00	€ 116,886.00	SU1-JP1
2	1. sprat	23,80	€ 76,160.00	€ 80,920.00	SU2-J1, SU2-JP1
4	1. sprat	27,67	€ 88,544.00	€ 94,078.00	SU2-J1, SU2-JP1
5	1. sprat	35,70	€ 114,240.00	€ 121,380.00	SU2-J1, SU2-JP1
3	2. sprat	17,71	€ 61,985.00	€ 65,527.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	2. sprat	27,67	€ 91,311.00	€ 96,845.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	2. sprat	35,77	€ 118,041.00	€ 125,195.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	3. sprat	35,65	€ 121,210.00	€ 128,340.00	
5	5. sprat	36,55	€ 127,925.00	€ 135,235.00	SU6-D1, SU6-T1

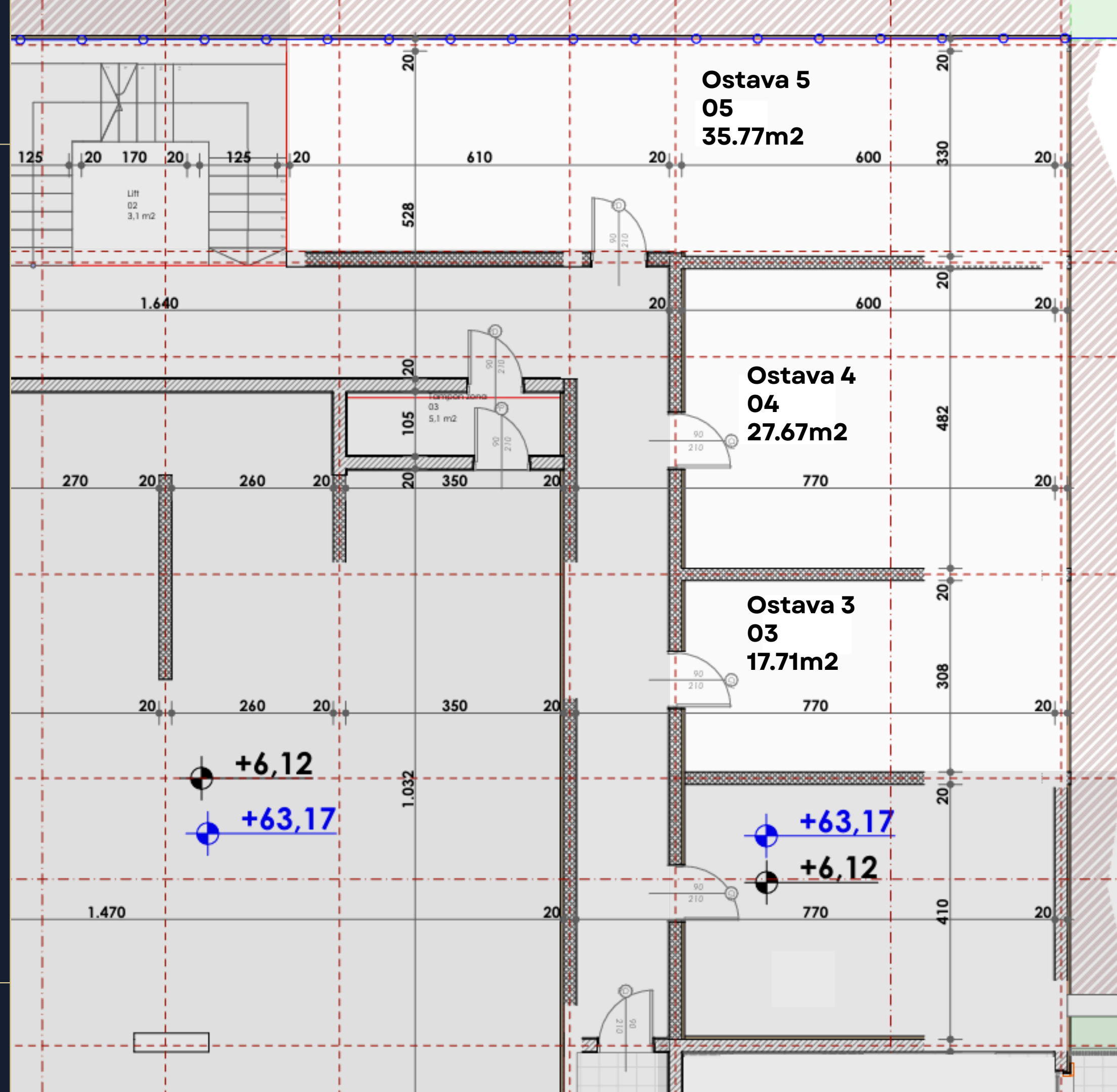
# PONU ZA OSTAVE PRIZEMLJE



# PONUĐA ZA OSTAVE PRVI SPRAT



# PONUĐA ZA OSTAVE DRUGI SPRAT



# PONUĐA ZA OSTAVE TREĆI SPRAT

