ZA BIZNIS.
ZA ŽIVOT.
ZA ODMOR.
dragulj Budve
MONTENEGRINA
RESIDENCE

POGLED NA MORE IZ SVAKOG APARTMANA

NAJVEĆI INVESTICIONI POTENCIJAL U BUDVI

MONTENEGRINA RESIDENCE

PREDSTAVLJA JEDINSTVENI, MODERNI I EKSKLUZIVNI KOMPLEKS, NOVO LICE BUDVE I NOVI DRAGULJ CRNOGORSKOG PRIMORJA.

NA SAMO SEDAM MINUTA HODA OD CENTRA GRADA I DESET MINUTA HODA OD NAJATRAKTIVNIJIH PLAŽA, SPREMITE SE DA PRIGRLITE POTPUNO NOVI ŽIVOTNI STIL!

BUĐENJE UZ JUTARNJU KAFU SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA CIJELI GRAD I MORE!

OBJEKAT OKRUŽUJE 3.300 KVADRATA ZELENE POVRŠINE.

NAJVEĆI INVESTICIONI POTENCIJAL U BUDVI!

1 LUKSUZNI APARTMANI SA 5 ZVEZDICA

2 UPRAVLJAČKA KOMPANIJA

3 SPA CENTAR

4 BAZEN I POOL BAR

5 EKSKLUZIVNI RESTORAN

6 TERETANA

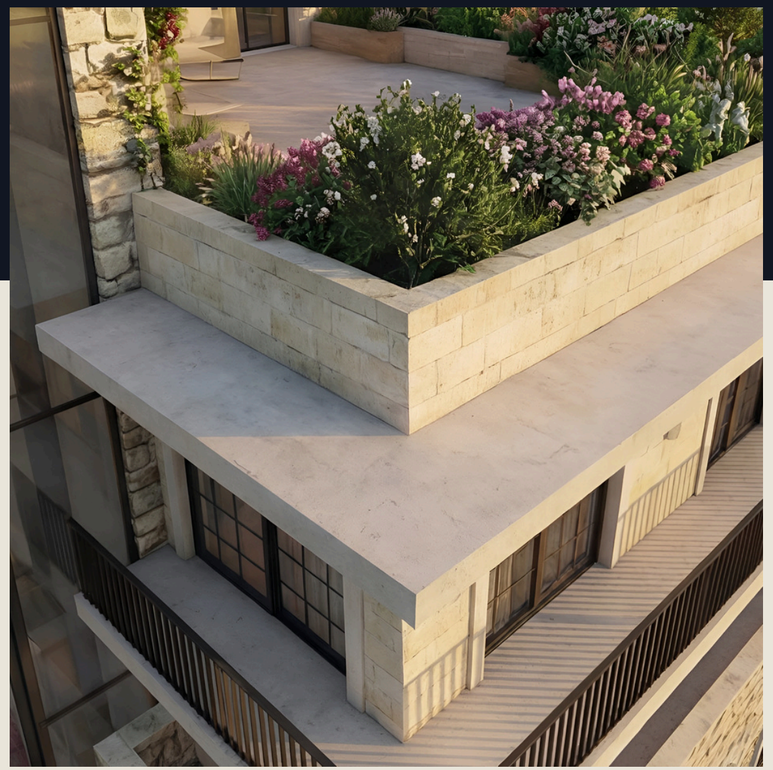
7 IGRALIŠTE ZA DJECU

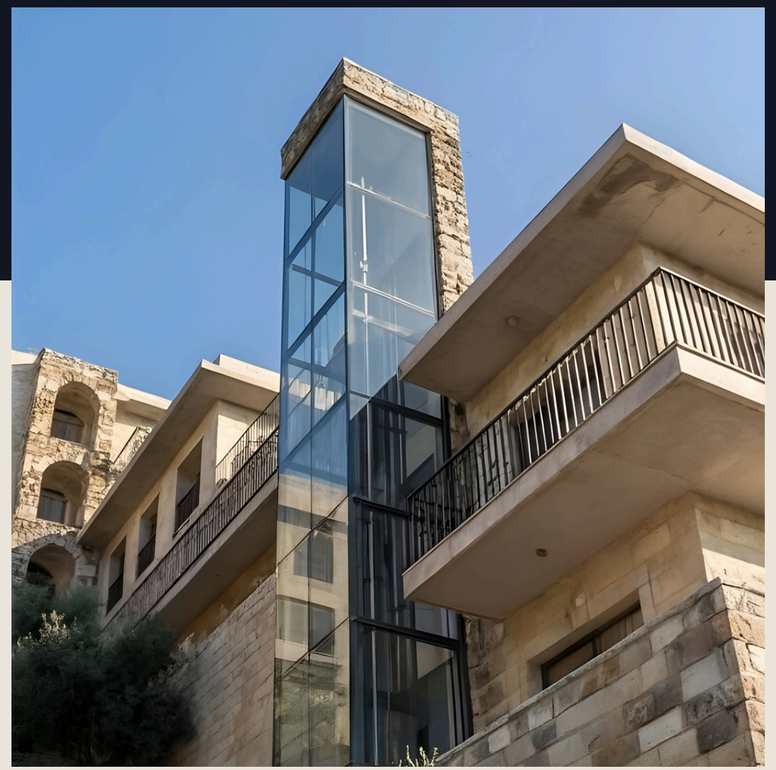
SJAJNA INVESTICIJA!

Strukture stanova idealne za buduće izdavanje!

Iskoristite šansu, na početku gradnje cijena je najniža. Do završetka objekta stanovi poskupe 40-70%!

Povrat investicije od izdavanja 10-15% godišnje!





Projekat se gradi u naselju Dubovica Lux, koji se nalazi u Budvi u naselju Dubovica, u neposrednoj blizini autobuske stanice, fakulteta i novog Mega Mola na Zaobilaznici.

Objekat se nalazi 7 minuta hoda od glavne autobuske stanice, 7 minuta hoda do Starog grada i 5 minuta hoda do plaže.

Objekat se sastoji od 39 stanova, 40 garažnih mjesta, recepcije, obezbjeđenja 24/7, spa centra sa teretanom, jacuzzi, sauna, spoljnog bazena sa grijanjem sa mogućnošću korišćenja tokom čitave godine, pool bar, restorana i igrališta za djecu kao, šatl prevoza do plaže i avantura park iznad objekta.

U ponudi imamo studio, jednosobne, dvosobne i trosobne apartmane i podzemne garaže.

Svi stanovi imaju na pogled more!

Objekat se gradi u klasičnom stilu orijentiran ka jugu, ima velike staklene otvore. Za izgradnju se koriste evropski ekološki materijali prve klase. Stanovi se prodaju sa dizajnerskim remontom uključenim u cijenu. Dizajn možete pogledati u našim već gotovim objektima.

Fini radovi uključeni su u cijenu: spušteni plafoni, rasveta, boje, dekorativni kamen, na podovima granit ili parket, u potpunosti opremljena kupatila, italijanski sanitarije, podno grijanje, smart sistem u svakom stanu, stolarija od aluminijuma, fasada se radi od prirodnog kamena.

Planiran kraj radova: Oktobar 2027.

Za Odmor. Život. Biznis.

Naša kompanija nudi usluge opremanja, održavanja i rentiranja stanova tokom čitave godine!

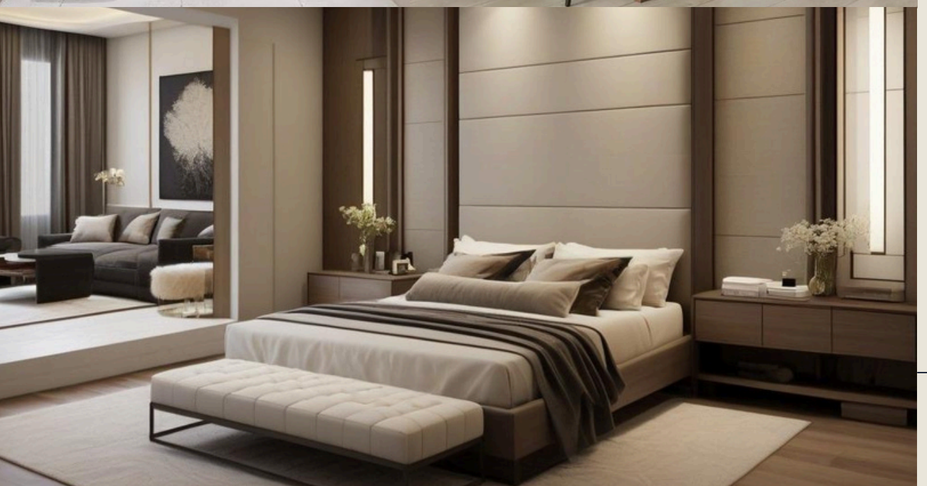
U katalogu su prikazane cijene sa popustom za avansno plaćanje i cijene za plaćanje na odloženo. Pri plaćanju na odloženo potrebno je platiti 50% po ugovoru, dok preostalih 50% možete plaćati na mjesečne ili tromjesečne rate do kraja izgradnje.

Nekretninu kupujete direktno od investitora, bez troškova agencije, bez poreza na promet nepokretnosti u iznosu od 3-5%. Cijene stanova su sa uključenim PDV-om.

Svim klijentima pružamo usluge opremanja stanova po sistemu ključ u ruke sa namještajem i tehnikom, održavanje stanova i izdavanje tokom čitave godine.

PLAN PRIZEMLJA | SU1 |

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehničke prostorije	291,27	142,80
	02	Lift	2,73	6,62
	03	Tehnička prostorija	21,27	19,08
			315,27 m²	
SU1-JP1/2				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,27	11,23
	05	Terasa	18,93	36,09
			49,14 m²	
SU1-JP1/1				
	01	Hodnik	1,94	5,67
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Dnevna soba + kuhinja	14,28	15,30
	04	Terasa	3,82	8,67
			23,01 m²	
SU1-J1				
	01	Hodnik	6,50	13,09
	02	Kupatilo	3,27	7,32
	03	Spavaća soba	10,40	13,07
	04	Dnevni boravak	18,13	18,05
	05	Kuhinja	6,31	10,40
	06	Terasa	17,37	35,41
			61,98 m²	
SU1-G1				
	01	Dnevni boravak	15,50	21,93
	02	Kuhinja	3,69	8,28
	03	Terasa	3,39	8,43
	04	Kupatilo	4,14	8,15
			26,72 m²	
Ostave				
	01	Ostava 1	17,98	17,88
	02	Ostava 2	23,82	19,96
	03	Ostava 3	17,72	17,72
	04	Ostava 4	27,83	21,26
	05	Ostava 5	35,42	31,91
	06	Ostava 6	10,58	13,77
	07	Ostava 7	16,45	17,42
	08	Ostava 8	9,53	15,23
			159,33 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik	11,83	19,51
	01	Hodnik i stepenište	66,47	96,13
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	5,13	9,88
	04	Vjetrobran	14,28	17,15
	05	Hol	3,50	7,99
	05	Vjetrobran	19,33	18,71
			123,26 m²	
			758,71 m²	



STAN SA JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM

SU1-JP1/2

49.14 M2

PRIZEMLJE (VISINA PRVOG SPRATA)

TERASA

PANORAMSKI POGLED NA MORE

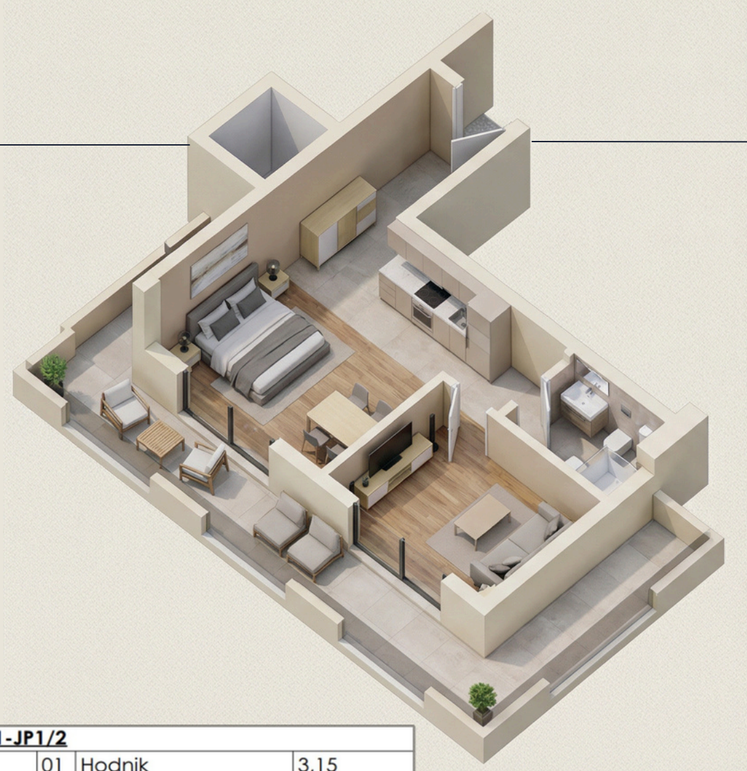
1 SPAVAĆA SOBA

1 KUPATILO

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 185,652.00 €

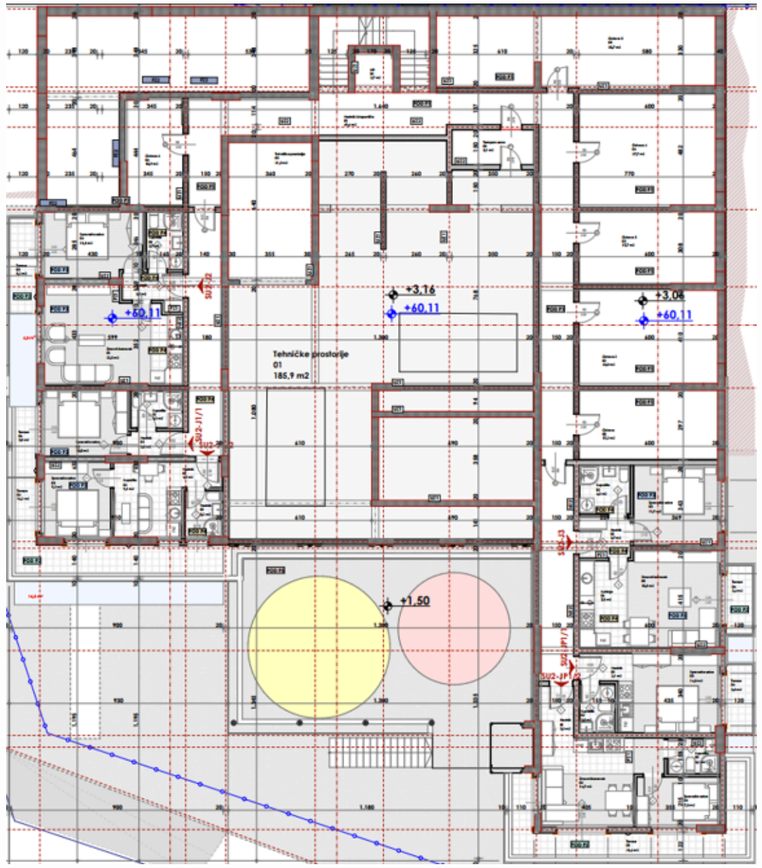
CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 195,966.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
JAN-2026	JUN-2026	OKT-2026	JAN-2027	JUN-2027
232,888.00€	265,384.00€	292,464.00€	314,128.00€	324,960.00€



SU1-JP1/2			
	01	Hodnik	3,15
	02	Dnevni boravak	16,67
	03	Kupatilo	3,12
	04	Spavaća soba	7,27
	05	Terasa	18,93
			49,14 m²

PLAN PRVOG SPRATA | SU2 |



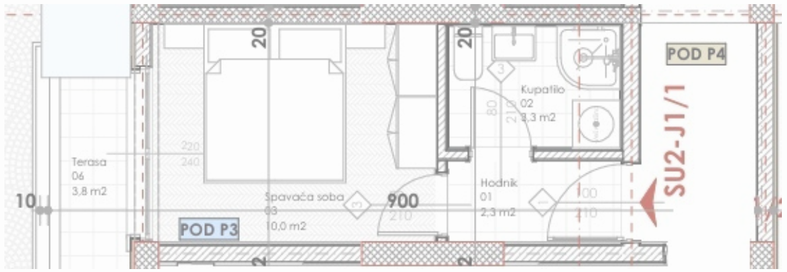
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
004.Legende površina I sprat segment I				
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehničke prostorije	185,93	114,67
	03	Tehnička prostorija	21,26	19,15
			207,19 m²	
SU2-JP1/2				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,32	11,23
	05	Terasa	20,96	36,50
			51,22 m²	
SU2-JP1/1				
	01	Hodnik	2,08	5,99
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Spavaća soba	14,77	15,74
	04	Terasa	3,82	8,67
			23,64 m²	
SU2-J3				
	01	Hodnik	3,70	7,75
	02	Kupatilo	4,32	8,32
	03	Spavaća soba	11,93	14,09
	04	Kuhinja	7,50	11,42
	05	Dnevni boravak	15,83	16,00
	06	Terasa	3,39	8,20
			46,67 m²	
SU2-J2				
	01	Hodnik	3,37	8,66
	02	Dnevni boravak	22,52	20,58
	03	Terasa	7,73	16,21
	04	Spavaća soba	11,53	14,10
	05	Kupatilo	3,70	7,88
			48,85 m²	
SU2-J1/2				
	01	Hodnik	4,99	12,84
	02	Kupatilo	9,07	12,06
	03	Spavaća soba	9,10	12,13
	04	Terasa	16,23	27,00
			39,39 m²	
SU2-J1/1				
	01	Hodnik	2,32	6,54
	02	Kupatilo	3,34	7,42
	03	Spavaća soba	9,99	12,77
	06	Terasa	3,77	8,93
			19,42 m²	
Ostave				
	00	Ostava	17,16	17,60
	02	Ostava 2	23,80	19,96
	03	Ostava 3	17,71	17,72
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,70	32,05
	06	Ostava 6	10,91	14,10
			132,95 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	69,59	97,11
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	5,13	9,88
			77,44 m²	
			646,77 m²	

STUDIO

SU2-J1/1

19.42 M2

PRVI SPRAT (VISINA DRUGOG SPRATA)



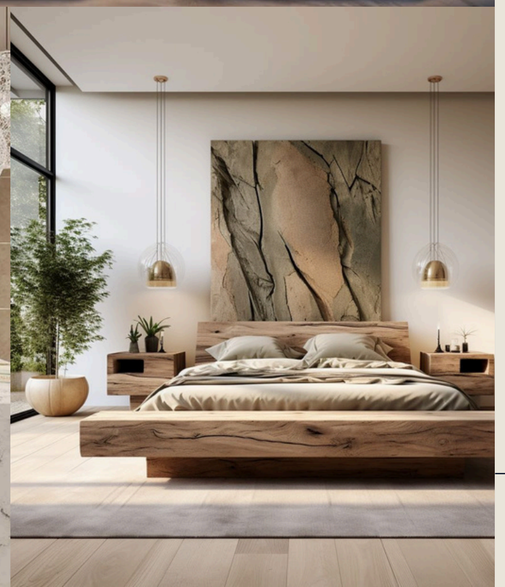
SU2-J1/1				
	01	Hodnik	2,32	6,54
	02	Kupatilo	3,34	7,42
	03	Spavaća soba	9,99	12,77
	06	Terasa	3,77	8,93
			19,42 m²	

REZERVISANO

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 77,000.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 80,000.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
JAN-2026	JUN-2026	OKT-2026	JAN-2027	JUN-2027
91,274.00€	102,926.00€	112,636.00€	120,404.00€	124,288.00€



STAN SA DVE SPAVAĆE SOBE

SU2-JP1

82.91 M2

PRVI SPRAT (VISINA DRUGOG SPRATA)

TERASA + BALKON

PANORAMSKI POGLED NA MORE

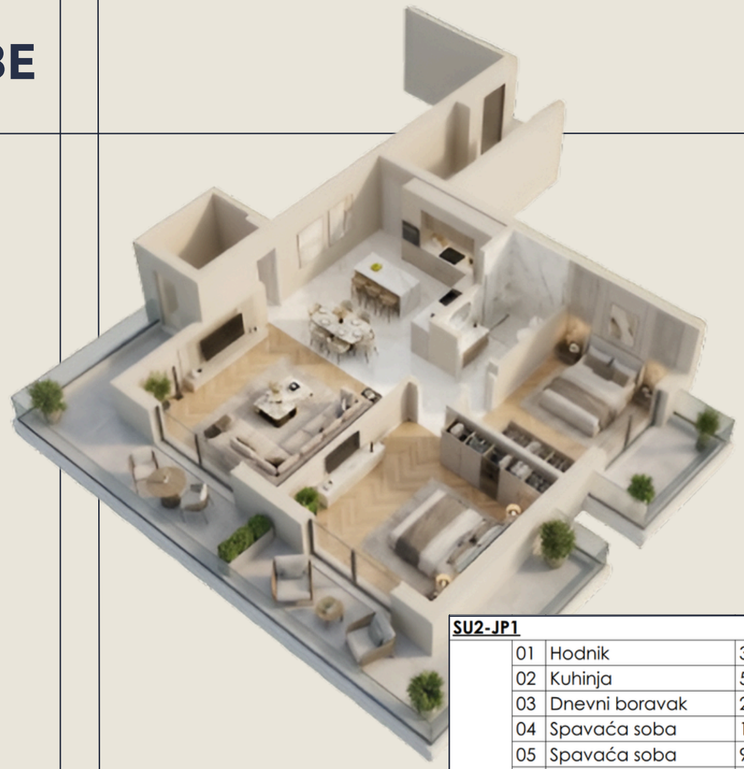
2 SPAVAĆE SOBE

1 KUPATILO

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 279,718.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 296,172.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
JAN-2026	JUN-2026	OKT-2026	JAN-2027	JUN-2027
353,761.00€	403,123.00€	444,256.00€	477,166.00€	493,620.00€

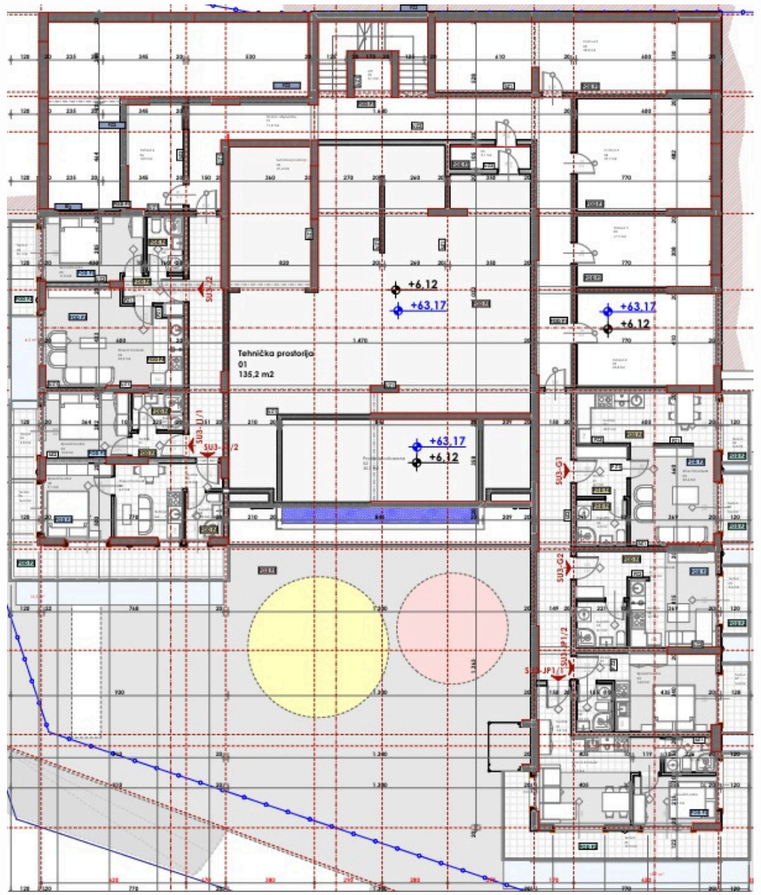


SU2-JP1				
	01	Hodnik	3,63	7,90
	02	Kuhinja	5,72	9,58
	03	Dnevni boravak	27,60	23,89
	04	Spavaća soba	11,61	13,90
	05	Spavaća soba	9,20	12,50
	06	Kupatilo	3,65	7,84
	07	Terasa	3,39	8,19
	08	Terasa	16,73	36,81
	09	Predsoblje	1,38	4,72
			82,91 m²	

RAST CENA APARTMANA NA PRVOM SPRATU

	M2	POČETNA CIJENA	CIJENA NA RATE	OKT-2025	JAN-2026	JUN-2026	OKT-2025	JAN-2027	JUN-2027
SU2-J1	62.85	213,690.00€	226,260.00€	238,830.00€	270,255.00€	307,965.00€	339,390.00€	364,530.00€	377,100.00€
SU2-J1/1	19.42	77,000.00€	80,000.00€	81,564.00€	91,274.00€	102,926.00€	112,636.00€	120,404.00€	124,288.00€
SU2-J1/2	39.39	137,865.00€	145,743.00€	149,682.00€	169,377.00€	193,011.00€	212,706.00€	228,462.00€	236,340.00€
SU2-J3	46.67	179,751.00€	189,085.00€	210,639.00€	242,554.00€	280,852.00€	312,767.00€	338,299.00€	351,065.00€
SU2-JP1	82.91	279,718.00€	296,172.00€	312,626.00€	353,761.00€	403,123.00€	444,258.00€	477,166.00€	493,620.00€

PLAN DRUGOG SPRATA | SU3 |



005.Legende površina II sprat segment I				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehnička prostorija	135,24	80,74
	02	Prostor ispod bazena	30,06	23,96
	03	Tehnička prostorija	21,39	19,15
			186,69 m²	
SU3-JP1/2				
	01	Hodnik	1,94	5,67
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Spavaća soba	14,28	15,30
	07	Terasa	3,39	8,19
			22,58 m²	
SU3-JP1/1				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,32	11,23
	05	Terasa	18,40	36,26
			48,66 m²	
SU3-J2				
	01	Hodnik	3,37	8,46
	02	Kupatilo	3,70	7,88
	03	Spavaća soba	11,51	14,10
	04	Dnevni boravak	22,52	20,58
	05	Terasa	7,60	16,01
			48,70 m²	
SU3-J1/2				
	01	Hodnik	1,83	5,63
	02	Kupatilo	3,16	7,21
	03	Dnevni boravak	6,92	12,12
	04	Kuhinja	2,19	6,29
	05	Spavaća soba	9,10	12,13
	06	Terasa	16,46	27,08
			39,66 m²	
SU3-J1/1				
	01	Hodnik	2,32	6,54
	02	Kupatilo	3,34	7,42
	03	Spavaća soba	9,99	12,77
	06	Terasa	3,77	8,94
			19,42 m²	
SU3-G2				
	01	Dnevni boravak	15,56	21,93
	02	Kuhinja	3,69	8,28
	03	Terasa	3,39	8,43
	04	Kupatilo	4,14	8,15
			26,78 m²	
SU3-G1				
	01	Hodnik	4,63	8,80
	02	Kupatilo	4,24	8,24
	03	Dnevni boravak	23,43	24,23
	03	Kuhinja	4,92	8,88
	05	Terasa	3,39	8,43
	06	Terasa	3,38	8,19
			43,99 m²	
Ostave				
	02	Ostava 2	23,84	19,96
	03	Ostava 3	17,71	17,72
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,77	32,09
	06	Ostava 6	10,93	14,13
			115,92 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	71,48	96,09
	02	Lift	3,10	7,05
	03	Tampon zona	5,13	9,88
			79,71 m²	
			652,11 m²	

STUDIO

SU3-JP1/2

22.58M2

DRUGI SPRAT (VISINA TREĆEG SPRATA)

SU3-JP1/2		
01	Hodnik	1,94
02	Kupatilo	2,97
03	Spavaća soba	14,28
04	Terasa	3,39

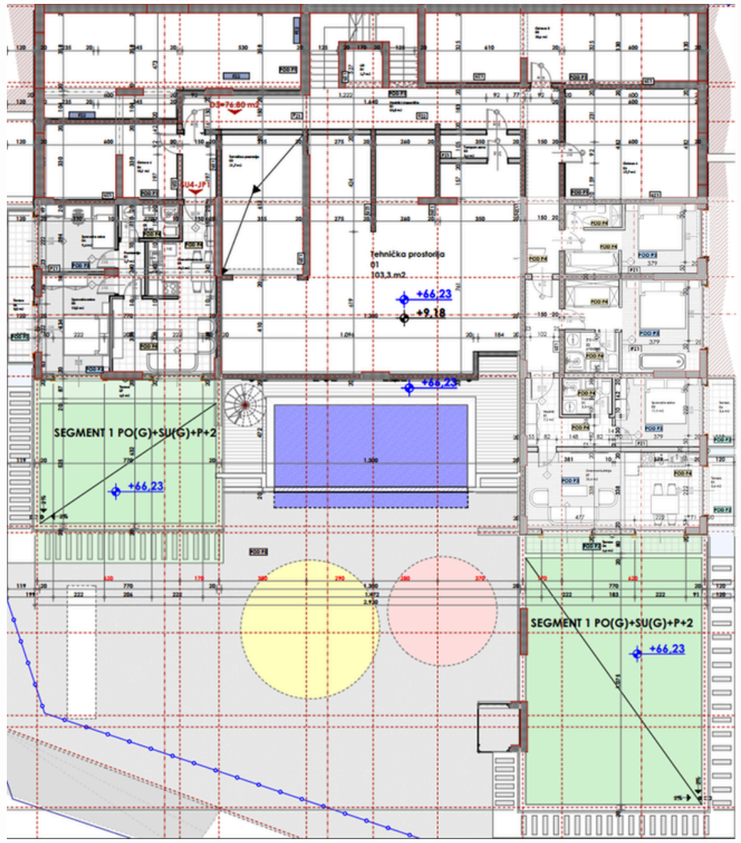
REZERVISANO

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 97,014.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 102,120.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
JAN-2026	JUN-2026	OKT-2026	JAN-2027	JUN-2027
117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€

PLAN TREĆEG SPRATA | SU4 |



006.Legende površina prizemlje segment II				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehnička prostorija	103,25	61,16
	03	Tehnička prostorija	21,69	19,31
			124,94 m²	
SU4-JP1				
	01	Dnevni boravak	24,06	26,41
	02	Predsoblje	2,73	7,03
	03	Kupatilo	3,77	8,12
	04	Spavaća soba	9,38	12,32
	05	Spavaća soba	13,00	15,12
	06	Terasa	7,52	15,89
	07	Terasa	6,28	17,42
			66,74 m²	
SU4-J1				
	01	Hodnik	7,24	13,50
	02	Kupatilo	3,32	7,37
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,39	8,43
	05	Terasa	3,39	8,43
	06	Terasa	5,90	17,76
	07	Dnevna+kuhinja	25,29	22,25
			59,66 m²	
Ostave				
	02	Ostava 2	24,06	20,12
	03	Ostava 3	18,16	18,08
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,65	32,03
	06	Ostava 6	18,12	21,88
			123,66 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	52,96	70,01
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	3,55	8,97
			59,23 m²	
			434,23 m²	

STAN SA TRI SPAVAĆE SOBE

SU4-J1

SPECIAL OFFER

189.16M2

112.16m2 + 77m2 zelena terasa

TREĆI SPRAT
(VISINA ČETVRTOG SPRATA)

ZELENA TERASA + 2 BALKONA

PANORAMSKI POGLED NA MORE

3 SPAVAĆE SOBE

3 KUPATILA

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 381,766.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 401,398.00€

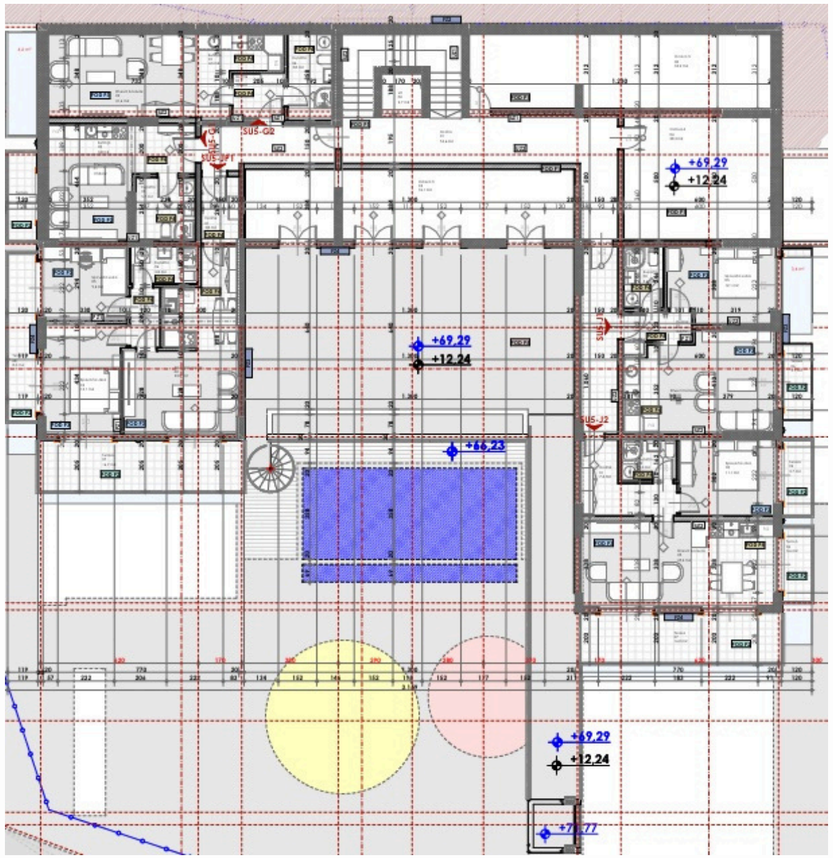
PLANIRANI RAST CIJENA				
JAN-2026	JUN-2026	OKT-2026	JAN-2027	JUN-2027
498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

SU4-J1		
01	Hodnik	**7.42**
02	Kupatilo	**3.32**
03	Spavaća soba	11.3
04	Terasa	3.39
05	Terasa	3.39
06	Terasa	5.9
07	Dnevna+kuhinja	25.29
08	Hodnik	11.07
09	Hodnik	2.34
10	Kupatilo	4.8
11	Spavaća soba	13.16
12	Garderober	3.28
13	Hodnik	2.32
14	Kupatilo	2.7
15	Spavaća soba	10.01
16	Garderober	2.47
		112.16

RAST CENA APARTMANA NA DRUGOM I TREĆEM SPRATU

	M2	POČETNA CIJENA	CIJENA NA RATE	OKT-2025	JAN-2026	JUN-2026	OKT-2025	JAN-2027	JUN-2027
SU3-G1	67.83	189,725.00€	198,523.00€	210,273.00€	230,622.00€	271,320.00€	305,235.00€	332,367.00€	345,933.00€
SU3-JP1/2	22.58	97,014.00€	102,120.00€	109,779.00€	117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€
SU4-J1	189.16	381,766.00€	401,398.00€	450,016.00€	498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

PLAN ČETVRTOG SPRATA | SU5 |



007.Legende površina I sprat segment II				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU5-JP1				
	01	Hodnik	3,80	8,14
	02	Dnevni boravak	23,76	26,26
	03	Predsoblje	2,73	7,03
	04	Spavaća soba	13,06	15,16
	05	Spavaća soba	9,38	12,32
	06	Kupatilo	3,77	8,12
	07	Terasa	16,20	20,66
	08	Terasa	7,54	15,89
			80,24 m²	
SU5-J2				
	01	Hodnik	7,26	13,75
	02	Kupatilo	3,28	7,34
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,42	8,47
	05	Dnevni boravak	25,29	22,25
	06	Terasa	3,39	8,43
	07	Terasa	15,50	20,26
			69,27 m²	
SU5-J1				
	01	Hodnik	3,49	8,86
	02	Kupatilo	3,62	7,80
	03	Spavaća soba	12,11	14,60
	04	Terasa	3,33	8,32
	05	Dnevni boravak	22,01	20,01
	06	Terasa	3,45	8,53
			48,01 m²	
SU5-G2				
	01	Hodnik	3,75	7,75
	02	Kupatilo	5,80	10,17
	03	Kuhinja	4,28	9,35
	04	Dnevni boravak	21,59	20,93
	05	Terasa	4,66	10,64
			40,08 m²	
SU5-G1				
	01	Dnevni boravak	19,66	21,23
	02	Kuhinja	3,82	8,69
	03	Kupatilo	5,70	9,60
	04	Terasa	4,02	9,52
			33,20 m²	
Ostave				
	04	Ostava 3	36,08	35,85
	04	Ostava 4	28,27	21,46
	05	Ostava 5	34,19	34,94
			98,54 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik	54,57	77,46
	02	Lift	2,72	6,60
			57,29 m²	
			426,63 m²	

SU5-G2			
	01	Hodnik	3,75
	02	Kupatilo	5,80
	03	Kuhinja	4,28
	04	Dnevna soba	11,50
	05	Spavaća soba	10,09
	06	Terasa	4,66
			40,08 m²

STAN SA JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM

SU5-G2

40.08 M2

ČETVRTI SPRAT (VISINA PETOG SPRATA)

TERASA

POGLED NA MORE

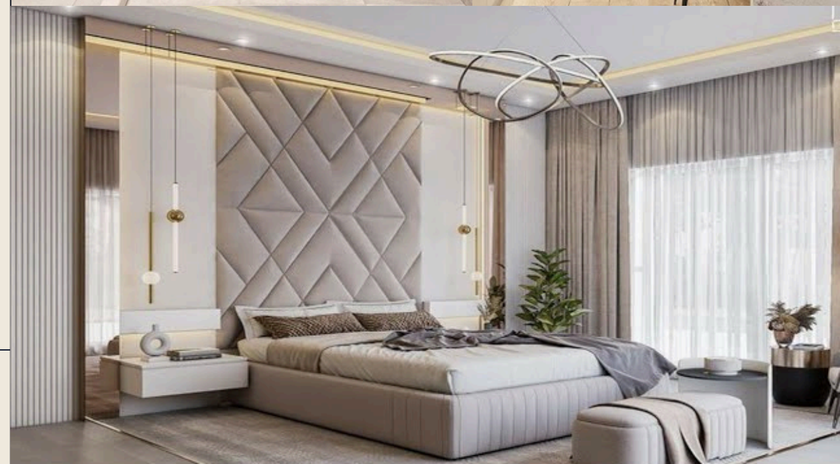
1 SPAVAĆA SOBA

1 KUPATILO

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 140,280.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 148,269.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
JAN-2026	JUN-2026	OKT-2026	JAN-2027	JUN-2027
172,344.00€	196,392.00€	216,432.00€	232,464.00€	240,480.00€



SU5-J2				
	01	Hodnik	7,26	13,75
	02	Kupatilo	3,28	7,34
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,42	8,47
	05	Dnevni boravak	25,29	22,25
	06	Terasa	3,39	8,43
	07	Terasa	15,50	20,26
			69,27 m²	

STAN SA JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM

SU5-J2

69.27 M2

ČETVRTI SPRAT (VISINA PETOG SPRATA)

TERASA + 2 BALKONA

PANORAMSKI POGLED NA MORE

1 SPAVAĆA SOBA

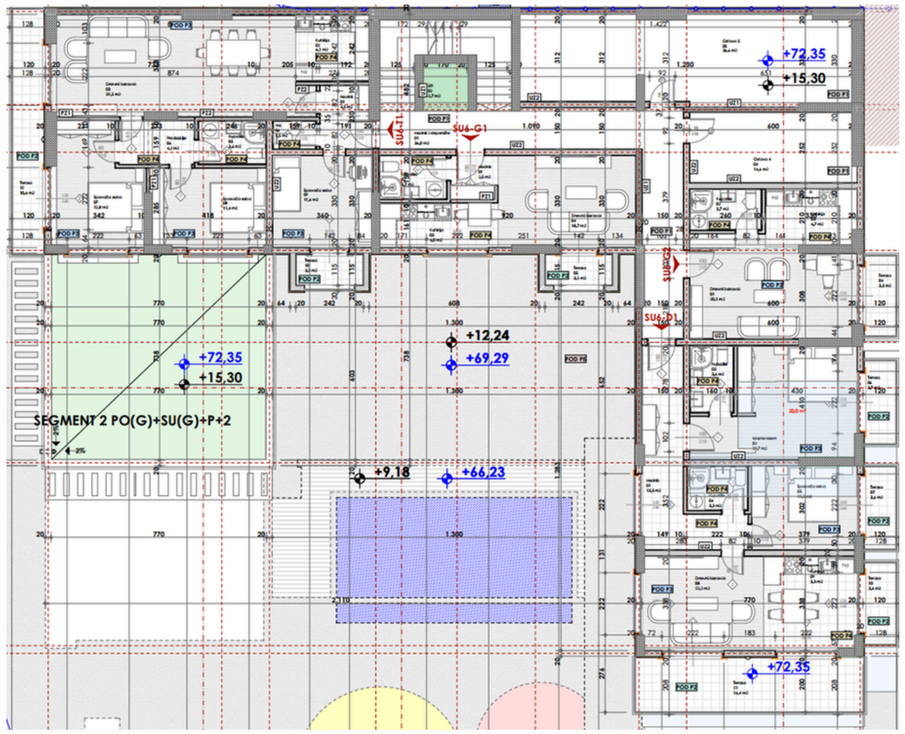
1 KUPATILO

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 256,299.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 270,153.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
JAN-2026	JUN-2026	OKT-2026	JAN-2027	JUN-2027
304,788.00€	346,350.00€	380,985.00€	408,693.00€	422,547.00€

PLAN PETOG SPRATA | SU6 |



008.Legende površina II sprat segment II				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU6-T1				
	01	Hodnik	4,07	9,05
	02	Kuhinja	6,12	9,91
	03	Dnevni boravak	31,51	27,25
	04	Wc	1,49	4,99
	05	Kupatilo	3,61	7,83
	06	Predsoblje	4,17	8,49
	07	Spavaća soba	12,84	15,77
	08	Spavaća soba	11,42	13,90
	09	Spavaća soba	11,61	13,64
	10	Terasa	2,57	7,69
	11	Terasa	10,06	20,26
			99,47 m²	
SU6-G2				
	01	Dnevni boravak	20,01	19,60
	02	Kupatilo	3,66	7,96
	03	Kuhinja	6,64	11,37
	04	Terasa	3,33	8,09
			33,64 m²	
SU6-G1				
	01	Hodnik	2,41	6,41
	02	Kupatilo	3,68	7,87
	03	Kuhinja	3,96	8,21
	04	Dnevni boravak	18,74	19,93
	05	Terasa	2,57	7,69
			31,36 m²	
SU6-D1				
	01	Hodnik	13,44	22,51
	02	Master room	19,56	21,52
	03	Kupatilo	3,57	7,74
	04	Kupatilo	3,29	7,36
	05	Spavaća soba	11,13	13,46
	06	Terasa	3,45	8,53
	07	Terasa	3,39	8,43
	08	Dnevni boravak	22,11	23,11
	09	Kuhinja	3,27	8,61
	10	Terasa	3,39	8,43
	11	Terasa	15,86	20,66
			102,46 m²	
Ostave				
	04	Ostava 4	14,55	16,92
	05	Ostava 5	36,55	32,53
			51,10 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	35,97	53,48
	02	Lift	2,72	6,60
			38,69 m²	
			356,72 m²	

STAN SA DVE SPAVAĆE SOBE

SU6-D1

102.46 M2

PETI SPRAT (VISINA ŠESTOG SPRATA)

TERASA + 3 BALKONA

PANORAMSKI POGLED NA MORE

2 SPAVAĆE SOBE

2 KUPATILA

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 389,348.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 409,840.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
JAN-2026	JUN-2026	OKT-2026	JAN-2027	JUN-2027
461,070.00€	522,546.00€	573,776.00€	614,760.00€	635,252.00€

SU6-D1			
01	Hodnik	13,44	22,51
02	Master room	19,56	21,52
03	Kupatilo	3,57	7,74
04	Kupatilo	3,29	7,36
05	Spavaća soba	11,13	13,46
06	Terasa	3,45	8,53
07	Terasa	3,39	8,43
08	Dnevni boravak	22,11	23,11
09	Kuhinja	3,27	8,61
10	Terasa	3,39	8,43
11	Terasa	15,86	20,66
		102,46 m²	

STAN SA TRI SPAVAĆE SOBE

SU6-T1

156.30 M2

99.47m2 + 56.83m2 zelena terasa

PETI SPRAT (VISINA ŠESTOG SPRATA)

TERASA + 2 BALKONA

PANORAMSKI POGLED NA MORE

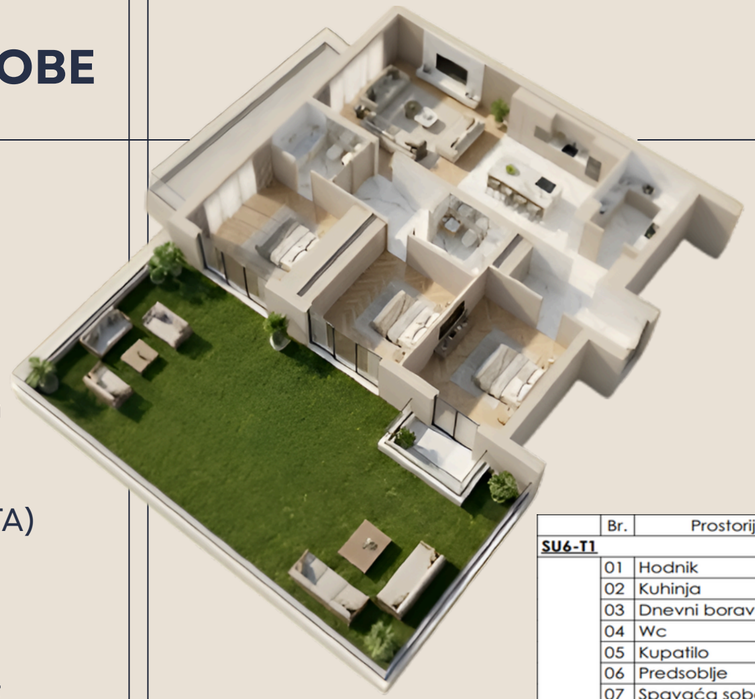
3 SPAVAĆE SOBE

2 KUPATILA

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 486,286.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 506,180.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
JAN-2026	JUN-2026	OKT-2026	JAN-2027	JUN-2027
594,586.00€	688,468.00€	766,703.00€	829,291.00€	860,585.00€

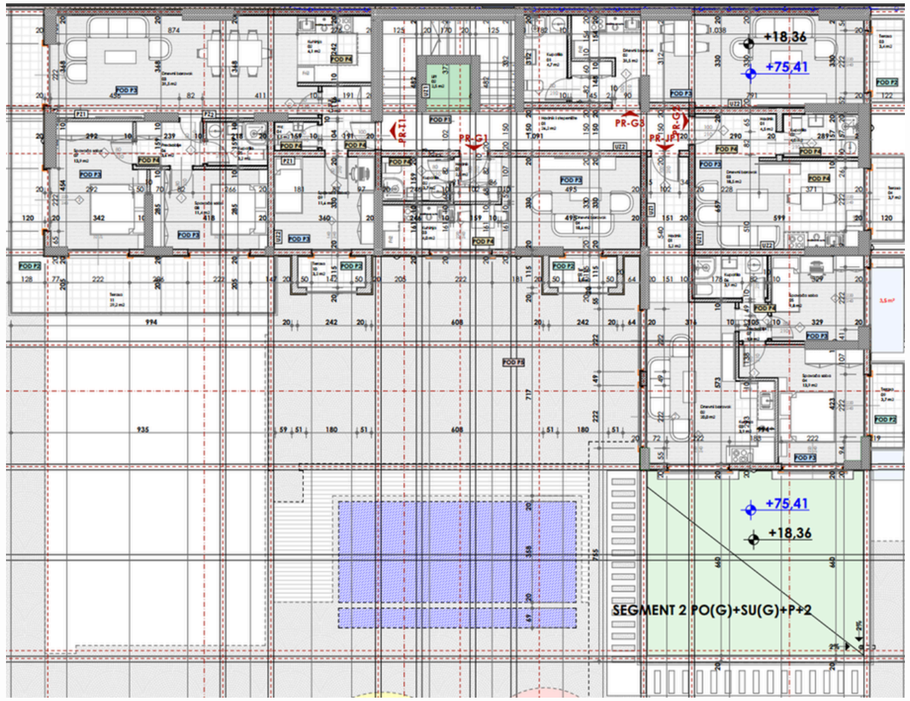


	Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU6-T1				
	01	Hodnik	4,07	9,05
	02	Kuhinja	6,12	9,91
	03	Dnevni boravak	31,51	27,25
	04	Wc	1,49	4,99
	05	Kupatilo	3,61	7,83
	06	Predsoblje	4,17	8,49
	07	Spavaća soba	12,84	15,77
	08	Spavaća soba	11,42	13,90
	09	Spavaća soba	11,61	13,64
	10	Terasa	2,57	7,69
	11	Terasa	10,06	20,26
			99,47 m²	

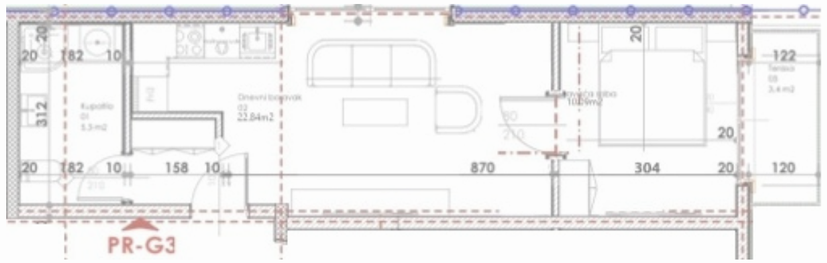
RAST CENA APARTMANA NA ČETVRTOM I PETOM SPRATU

	M2	POČETNA CIJENA	CIJENA NA RATE	OKT-2025	JAN-2026	JUN-2026	OKT-2025	JAN-2027	JUN-2027
SU5-G2	40.08	140,280.00€	148,269.00€	160,320.00€	172,344.00€	196,392.00€	216,432.00€	232,464.00€	240,480.00€
SU5-J2	69.27	256,299.00€	270,153.00€	284,007.00€	304,788.00€	346,350.00€	380,985.00€	408,693.00€	422,547.00€
SU6-D1	102.46	389,348.00€	409,840.00€	430,332.00€	461,070.00€	522,546.00€	573,776.00€	614,760.00€	635,252.00€
SU6-T1	150.3	486,286.00€	506,180.00€	547,645.00€	594,586.00€	688,468.00€	766,703.00€	829,291.00€	860,585.00€

PLAN ŠESTOG SPRATA | PR |



009.Legende površina prizemlje segment III				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-T1				
	01	Hodnik	4,07	9,05
	02	Kuhinja	6,12	9,91
	03	Dnevni boravak	31,54	27,28
	04	Wc	1,49	4,99
	05	Kupatilo	3,20	7,28
	06	Predsoblje	3,64	7,80
	07	Spavaća soba	13,88	15,77
	08	Spavaća soba	11,42	13,90
	09	Spavaća soba	11,61	13,64
	10	Terasa	2,57	7,69
	11	Terasa	28,65	40,56
			118,19 m²	
PR-JP1				
	01	Hodnik	5,11	10,14
	02	Dnevni boravak	19,98	20,90
	03	Kuhinja	3,93	8,46
	04	Spavaća soba	13,89	17,19
	05	Spavaća soba	9,80	12,53
	06	Kupatilo	3,90	8,22
	07	Predsoblje	1,37	4,74
	08	Terasa	3,33	8,32
	09	Terasa	3,45	8,53
			64,76 m²	
PR-G3				
	01	Kupatilo	4,66	9,15
	02	Dnevni boravak	31,42	34,37
	03	Terasa	3,40	8,21
			39,48 m²	
PR-G2				
	01	Hodnik	4,38	8,98
	02	Kupatilo	3,95	8,29
	03	Dnevni boravak	18,50	18,41
	04	Terasa	3,45	8,53
			30,28 m²	
PR-G1				
	01	Hodnik	2,41	6,41
	02	Kupatilo	3,68	7,87
	03	Kuhinja	3,96	8,21
	04	Dnevni boravak	18,61	20,09
	05	Terasa	2,57	7,69
			31,23 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	26,20	39,32
	02	Lift	2,51	6,34
			28,71 m²	
			312,65 m²	



PR-G3		
01	Kupatilo	4,66
02	Spavaća soba	10,09
03	Dnevni boravak	21,33

STAN SA JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM

PR-G3

SPECIAL OFFER

39.48 M2

ŠESTI SPRAT (VISINA SEDMOG SPRATA)

REZERVISANO

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 133,496.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 140,712.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
JAN-2026	JUN-2026	OKT-2026	JAN-2027	JUN-2027
155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€

STAN SA DVE SPAVAĆE SOBE

PR-JP1

115.76M2

64.76m2 + 51m2 zelena terasa

ŠESTI SPRAT (VISINA SEDMOG SPRATA)

ZELENA TERASA + 2 BALKONA

PANORAMSKI POGLED NA MORE

2 SPAVAĆE SOBE

2 KUPATILA

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 352,014.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 364,966.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
JAN-2026	JUN-2026	OKT-2026	JAN-2027	JUN-2027
451,464.00€	497,768.00€	555,648.00€	601,952.00€	625,104.00€

PR-JP1				
	01	Hodnik	5,11	10,14
	02	Dnevni boravak	19,98	20,90
	03	Kuhinja	3,93	8,46
	04	Spavaća soba	13,89	17,19
	05	Spavaća soba	9,80	12,53
	06	Kupatilo	3,90	8,22
	07	Predsoblje	1,37	4,74
	08	Terasa	3,33	8,32
	09	Terasa	3,45	8,53
			64,76 m²	

PR-T1				
	01	Hodnik	4,07	9,05
	02	Kuhinja	6,12	9,91
	03	Dnevni boravak	31,54	27,28
	04	Wc	1,49	4,99
	05	Kupatilo	3,20	7,28
	06	Predsoblje	3,64	7,80
	07	Spavaća soba	13,88	15,77
	08	Spavaća soba	11,42	13,90
	09	Spavaća soba	11,61	13,64
	10	Terasa	2,57	7,69
	11	Terasa	28,65	40,56
			118,19 m²	

STAN SA TRI SPAVAĆE SOBE

PR-T1

118.19 M2

ŠESTI SPRAT (VISINA SEDMOG SPRATA)

TERASA + BALKON

PANORAMSKI POGLED NA MORE

3 SPAVAĆE SOBE

2 KUPATILA

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 460,980.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 486,620.00€

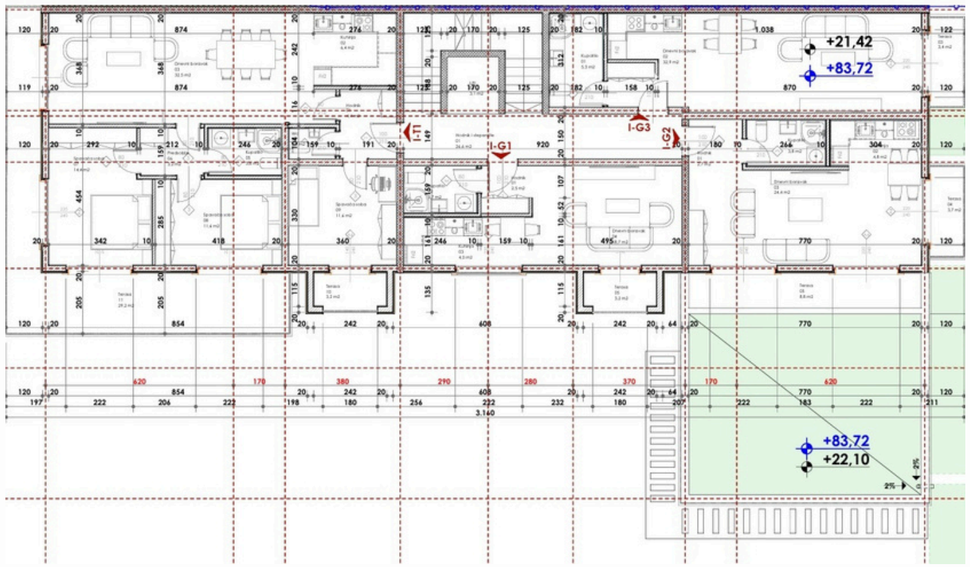
PLANIRANI RAST CIJENA				
JAN-2026	JUN-2026	OKT-2026	JAN-2027	JUN-2027
531,900.00€	579,180.00€	638,280.00€	685,560.00€	709,200.00€

RAST CENA APARTMANA NA ŠESTOM SPRATU

	M2	POČETNA CIJENA	CIJENA NA RATE	OKT-2025	JAN-2026	JUN-2026	OKT-2025	JAN-2027	JUN-2027
PR-G3	39.48	133,496.00€	140,712.00€	144,320.00€	155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€
PR-JP1	115.76	352,014.00€	364,966.00€	416,736.00€	451,464.00€	497,768.00€	555,648.00€	601,952.00€	625,104.00€
PR-T1	118.19	460,980.00€	486,620.00€	496,440.00€	531,900.00€	579,180.00€	638,280.00€	685,560.00€	709,200.00€

PLAN SEDMOG SPRATA | I |

010. Legende površina VII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
I-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,38
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,18
	07	Spavaća soba	12,85
	08	Spavaća soba	11,42
	09	Spavaća soba	11,61
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,38m²
I-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,74
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,36m²
I-G2			
	01	Hodnik	2,69
	02	Dnevni boravak	14,4
	03	Spavaća soba	9,2
	04	Garderober	4,53
	05	Kupatilo	3,84
	06	Terasa	3,45
	07	Terasa	8,83
			46,94m²
I-G3			
	01	Kupatilo	4,66
	02	Dnevni boravak	21,33
	03	Spavaća soba	10,09
	04	Terasa	3,40
			39,48m²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m²



STAN SA JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM

I-G2

SPECIAL OFFER

87.34 M2

47.34m2 +40m2 zelena terasa

SEDMI SPRAT (VISINA OSMOG SPRATA)

TERASA

PANORAMSKI POGLED NA MORE

0/1 SPAVAĆIH SOBA

1 KUPATILO

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 269,360.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 278,828.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
JAN-2026	JUN-2026	OKT-2026	JAN-2027	JUN-2027
323,158.00€	358,094.00€	401,764.00€	436,700.00€	454,168.00€

I-G2			
	01	Hodnik	2,69
	02	Dnevni boravak	14,8
	03	Spavaća soba	9,2
	04	Kuhinja	4,53
	05	Kupatilo	3,84
	06	Terasa	3,45
	07	Terasa	8,83
			47,34m²

I-G3			
	01	Kupatilo	4,66
	02	Dnevni boravak	21,33
	03	Spavaća soba	10,09
	04	Terasa	3,40
			39,48m²

STAN SA JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM

I-G3

SPECIAL OFFER

39.48 M2

SEDMI SPRAT (VISINA OSMOG SPRATA)

TERASA

POGLED NA MORE

0/1 SPAVAĆIH SOBA

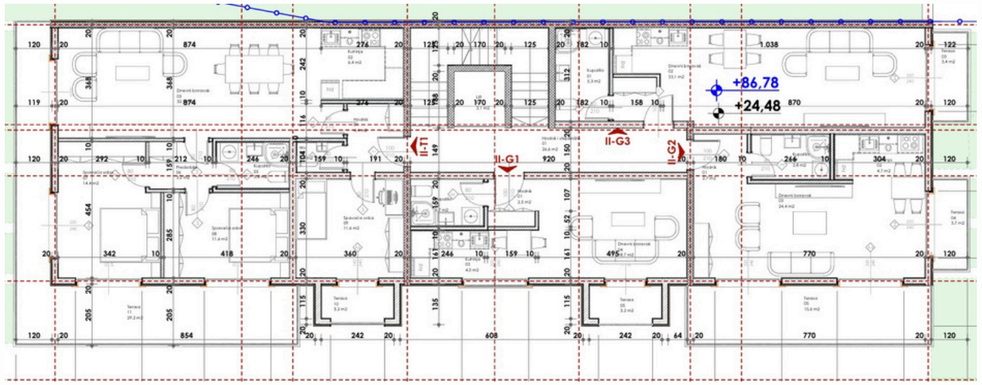
1 KUPATILO

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 150,024.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 157,920.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
JAN-2026	JUN-2026	OKT-2026	JAN-2027	JUN-2027
177,660.00€	193,452.00€	213,192.00€	228,984.00€	236,880.00€

PLAN OSMOG SPRATA | II |



011. Legende površina VIII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
II-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,12
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,19
	07	Spavaća soba	12,77
	08	Spavaća soba	11,49
	09	Spavaća soba	11,59
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,06m²
II-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,61
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,23m²
II-G2			
	01	Hodnik	2,66
	02	Dnevni boravak	23,91
	03	Kuhinja	4,67
	04	Kupatilo	3,97
	05	Terasa	3,45
	06	Terasa	15,62
			54,28m²
II-G3			
	01	Dnevni boravak	32,16
	02	Kupatilo	4,66
	03	Terasa	3,40
			40,22m²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m²

STAN SA JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM

II-G2

54.28 M2

OSMI SPRAT (VISINA DEVETOG SPRATA)

TERASA + BALKON

PANORAMSKI POGLED NA MORE

0/1 SPAVAĆIH SOBA

1 KUPATILO

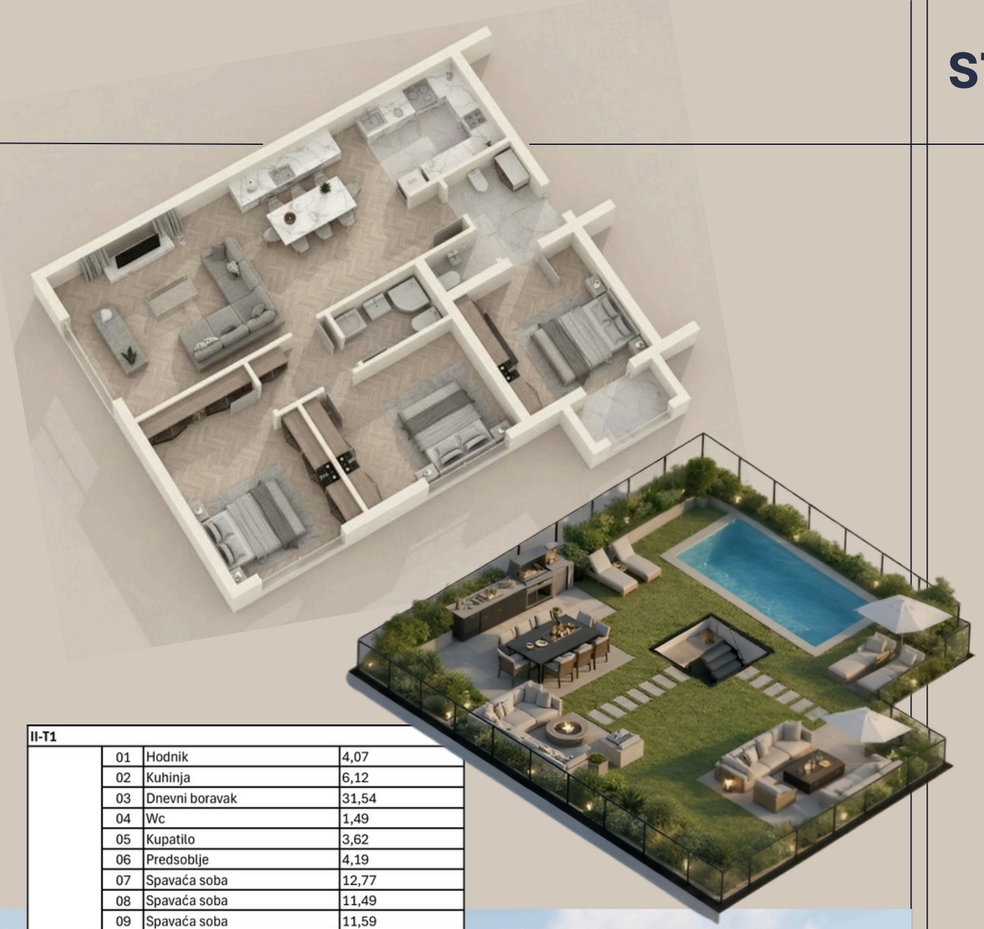
CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 222,548.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 233,404.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
JAN-2026	JUN-2026	OKT-2026	JAN-2027	JUN-2027
260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€

II-G2			
	01	Hodnik	2,66
	02	Dnevni boravak	23,91
	03	Kuhinja	4,67
	04	Kupatilo	3,97
	05	Terasa	3,45
	06	Terasa	15,62
			54,28m²

STAN SA TRI SPAVAĆE SOBE



II-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,12
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,19
	07	Spavaća soba	12,77
	08	Spavaća soba	11,49
	09	Spavaća soba	11,59
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,06m²

II-T1

358.06 M2

118.06m2 +240m2 zelena terasa na krovu

OSMI SPRAT (VISINA DEVETOG SPRATA)

TERASA + BALKON

PANORAMSKI POGLED NA MORE

3 SPAVAĆE SOBE

2 KUPATILA

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 976,046.00€

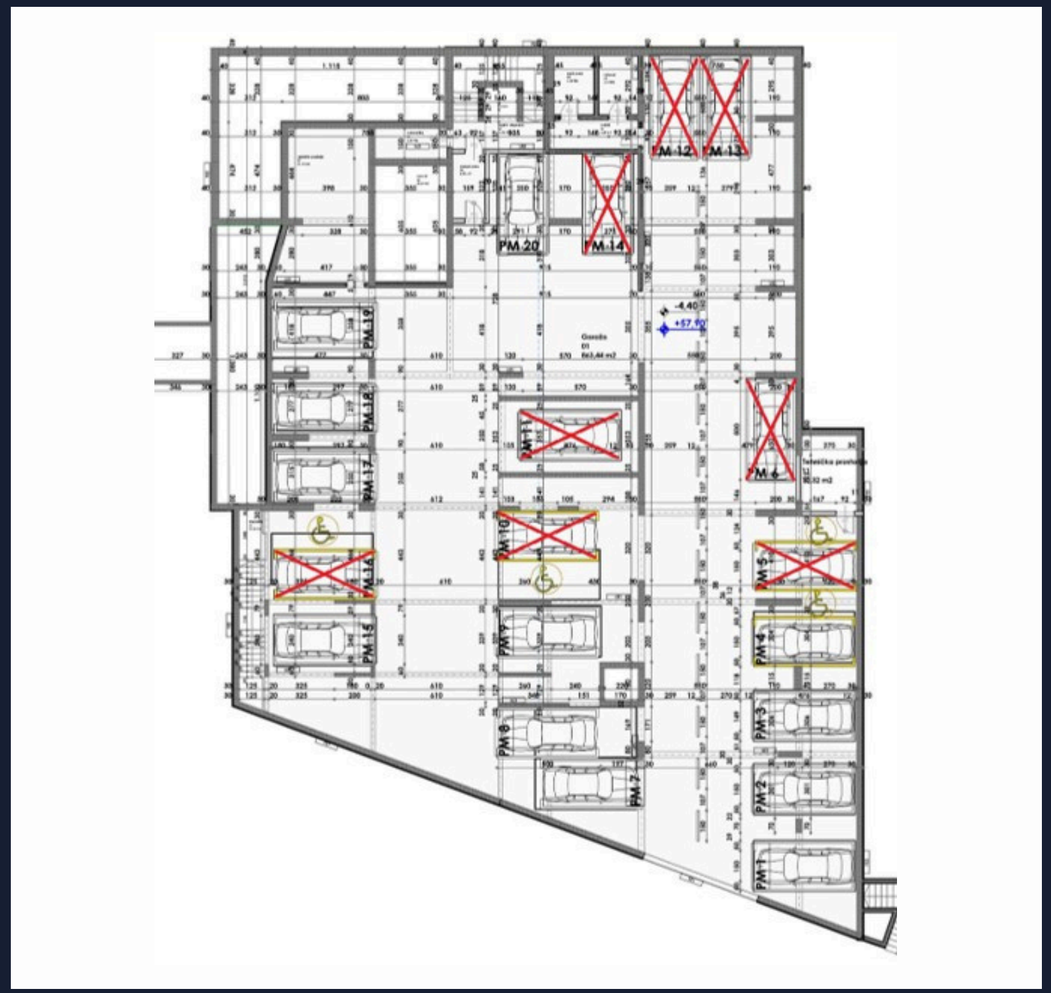
CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 1,000,046.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
JAN-2026	JUN-2026	OKT-2026	JAN-2027	JUN-2027
1,142,592.00€	1,237,808.00€	1,356,828.00€	1,452,044.00€	1,499,652.00€

RAST CENA APARTMANA NA SEDMOM I OSMOM SPRATU

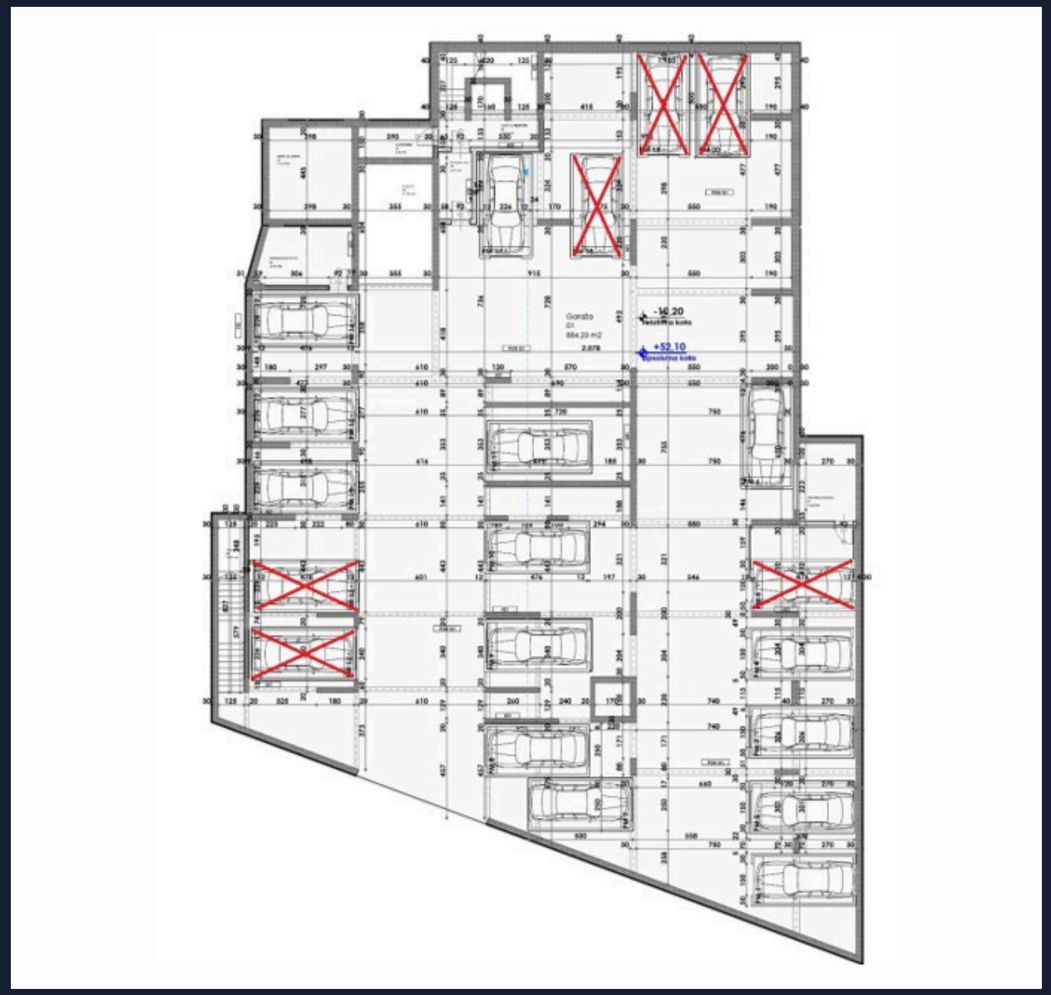
	M2	POČETNA CIJENA	CIJENA NA RATE	OKT-2025	JAN-2026	JUN-2026	OKT-2025	JAN-2027	JUN-2027
I-G2	86.94	269,360.00€	278,828.00€	296,956.00€	323,158.00€	358,094.00€	401,764.00€	436,700.00€	454,168.00€
I-G3	39.48	150,024.00€	157,920.00€	165,816.00€	177,660.00€	193,452.00€	213,192.00€	228,984.00€	236,880.00€
II-G2	54.28	222,548.00€	233,404.00€	244,260.00€	260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€
II-T1	358.06	976,046.00€	1,000,046.00€	1,071,180.00€	1,142,592.00€	1,237,808.00€	1,356,828.00€	1,452,044.00€	1,499,652.00€

DOSTUPNA PARKING MJESTA NA -1 SPRATU



PARKING MJESTA	CIJENA	DOSTUPNOST
PM1	35,000.00€	DOSTUPNO
PM2	35,000.00€	DOSTUPNO
PM3	35,000.00€	DOSTUPNO
PM4	35,000.00€	DOSTUPNO
PM5	35,000.00€	PRODATO
PM6	35,000.00€	DOSTUPNO
PM7	35,000.00€	DOSTUPNO
PM8	35,000.00€	DOSTUPNO
PM9	35,000.00€	PRODATO
PM10	35,000.00€	PRODATO
PM11	35,000.00€	PRODATO
PM12	35,000.00€	PRODATO
PM13	35,000.00€	PRODATO
PM14	35,000.00€	PRODATO
PM15	35,000.00€	PRODATO
PM16	35,000.00€	PRODATO
PM17	35,000.00€	DOSTUPNO
PM18	35,000.00€	PRODATO
PM19	35,000.00€	PRODATO
PM20	35,000.00€	PRODATO

DOSTUPNA PARKING MJESTA NA -2 SPRATU



PARKING MJESTA	CIJENA	DOSTUPNOST
PM1	35,000.00€	DOSTUPNO
PM2	35,000.00€	DOSTUPNO
PM3	35,000.00€	DOSTUPNO
PM4	35,000.00€	DOSTUPNO
PM5	35,000.00€	PRODATO
PM6	35,000.00€	DOSTUPNO
PM7	35,000.00€	DOSTUPNO
PM8	35,000.00€	DOSTUPNO
PM9	35,000.00€	PRODATO
PM10	35,000.00€	PRODATO
PM11	35,000.00€	PRODATO
PM12	35,000.00€	PRODATO
PM13	35,000.00€	PRODATO
PM14	35,000.00€	PRODATO
PM15	35,000.00€	PRODATO
PM16	35,000.00€	PRODATO
PM17	35,000.00€	DOSTUPNO
PM18	35,000.00€	PRODATO
PM19	35,000.00€	PRODATO
PM20	35,000.00€	PRODATO

PONUDA ZA OSTAVE

OSTAVA BR.	SPRAT	m^2	CIJENA	STAN NA SPRATU
1	Prizemlje	17,98	€ 26,970.00	SU1-JP1
2	Prizemlje	23,82	€ 35,730.00	SU1-JP1
3	Prizemlje	17,72	€ 26,580.00	SU1-JP1
4	Prizemlje	27,83	€ 41,745.00	SU1-JP1
5	Prizemlje	35,42	€ 53,130.00	SU1-JP1
6	Prizemlje	10,58	€ 15,870.00	SU1-JP1
2	1. sprat	23,80	€ 35,700.00	SU2-J1, SU2-JP1
4	1. sprat	27,67	€ 41,505.00	SU2-J1, SU2-JP1
5	1. sprat	35,70	€ 53,550.00	SU2-J1, SU2-JP1
3	2. sprat	17,71	€ 26,565.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	2. sprat	27,67	€ 41,505.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	2. sprat	35,77	€ 53,655.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
3	3. sprat	18,16	€ 27,240.00	
5	3. sprat	35,65	€ 53,475.00	
5	5. sprat	36,55	€ 54,825.00	SU6-D1, SU6-T1