



жемчужина Будвы
MONTE NEGRINA
RESIDENCE

для бизнеса.
для жизни.
для отдыха.

ВИД НА МОРЕ ИЗ КАЖДОЙ КВАРТИРЫ

САМЫЙ БОЛЬШОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ В БУДВЕ



MONTE NEGRI RESIDENCE

ЭТО УНИКАЛЬНЫЙ, СОВРЕМЕННЫЙ И ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КОМПЛЕКС, НОВОЕ ЛИЦО БУДВЫ И ЖЕМЧУЖИНА ЧЕРНОГОРСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ.

РАСПОЛОЖЕН ВСЕГО В 5 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ ЦЕНТРА ГОРОДА И В 7 МИНУТАХ ОТ САМЫХ ПОПУЛЯРНЫХ ПЛЯЖЕЙ.

БУДЬТЕ ГОТОВЫ АДАПТИРОВАТЬСЯ К НОВОМУ СТИЛЮ ЖИЗНИ: ПРОСЫПАЙТЕСЬ С ЧАШКОЙ КОФЕ И НАСЛАЖДАЙТЕСЬ ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ГОРОД И МОРЕ.

ЗДАНИЕ ОКРУЖЕНО 3.300 КВ. М ЗЕЛЕНОЙ ЗОНЫ.

САМЫЙ БОЛЬШОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ В БУДВЕ!



1 РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ КЛАССА 5 ЗВЁЗД



2 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



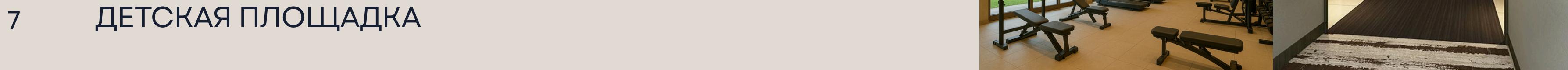
3 СПА-ЦЕНТР



4 БАССЕЙН С БАРОМ У ВОДЫ

5 ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ РЕСТОРАН

6 ФИТНЕС-ЗАЛ



ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ!

Представляем вам новый проект с высоким инвестиционным потенциалом. Круглогодична аренда.

Ежегодный рост стоимости недвижимости от 15%-20%!

Рентабельность инвестиций в аренду 10-15%. В начале строительства цены самые низкие.

К моменту завершения строительства стоимость квартир увеличивается на 40-70%.



Проект расположен в Будве в районе Дубовица, в непосредственной близости от университета и нового торгового центра Mega Mall.

Объект расположен в 7 минутах ходьбы от главного автобусного вокзала, в 7 минутах ходьбы от Старого города и в 5 минутах ходьбы от пляжа.

Объект состоит из 39 квартир, 40 гаражных мест, рецепции, круглосуточной охраны, спа-центра с тренажерным залом, джакузи, сауны, открытого бассейна с подогревом, которым можно пользоваться круглый год, бара у бассейна, ресторана, игровой площадки для детей и шатл автобус для перевозки до пляжа. Над объектом будет парк аттракционных для детей.



Мы предлагаем квартиры-студии, однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры.

Все квартиры имеют вид на море!

Здание построено в классическом стиле, ориентировано на юг, с большими стеклянными проемами. При строительстве использованы первоклассные европейские экологические материалы.

Фасад выполнен из натурального камня, алюминиевая фурнитура, полы натуральный гранит и паркет, итальянская сантехника.

Планируемое окончание работ: Октябрь 2027.

Для отпуска. Для жизни. Для бизнеса.

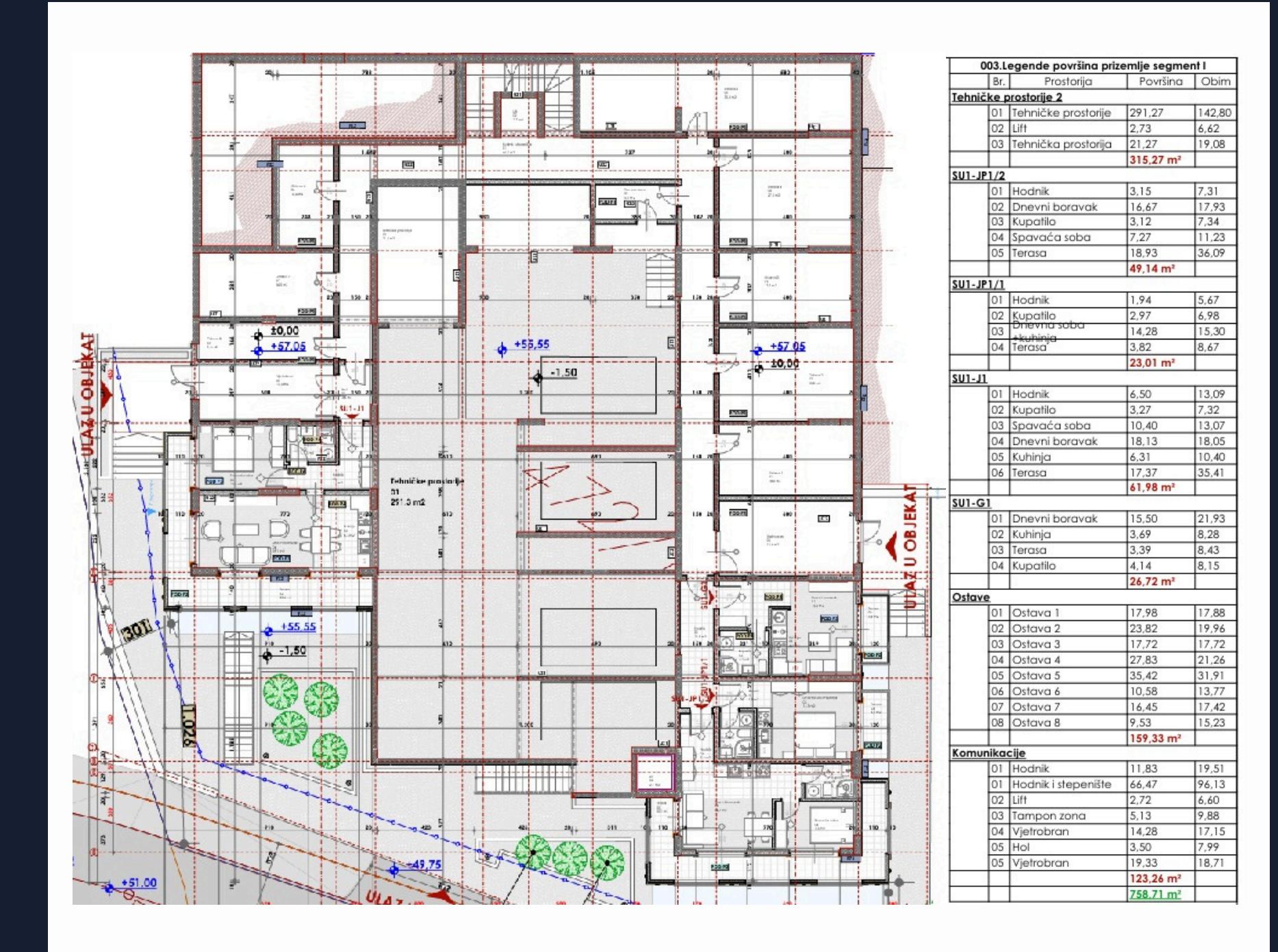
На все квартиры в каталоге написаны цены со скидкой при оплаты 100% по договору и цены при оплаты в рассрочку.

При оплаты в рассрочку необходимо оплатить 50% по заключению договору, а остальные 50% можно оплатить ежемесячно или ежеквартально до конца строительства. Цены на апартаменты включают НДС.

Всем клиентам мы предоставляем услуги по обустройству квартир мебелью и техникой «под ключ», обслуживанию и сдаче квартир в течение всего года. У нас покупаете недвижимость напрямую у инвестора, без агентских затрат, без налога с продаж недвижимости в размере 3-5%.

Приобретая недвижимость, вы приобретаете право временного проживания в Черногории сроком на один год, которое продлевает один раз в год, а через несколько лет можете подать заявление на постоянное проживание. Оба варианта предоставляют вам различные преимущества, как если бы вы были гражданином Черногории. Что касается законов, налогов, пошлин, нотариальных сборов и т. д., условия покупки недвижимости для иностранцев в Черногории такие же, как и для самих граждан.

ПЛАН ВЫСОКОГО ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА | SU1 |





АПАРТАМЕНТ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

SU1-JP1/2

+9.14 M2

ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ (ВЫСОТА ПЕРВОГО ЭТАЖА)

EPPACA

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

СПАЛЬНЯ

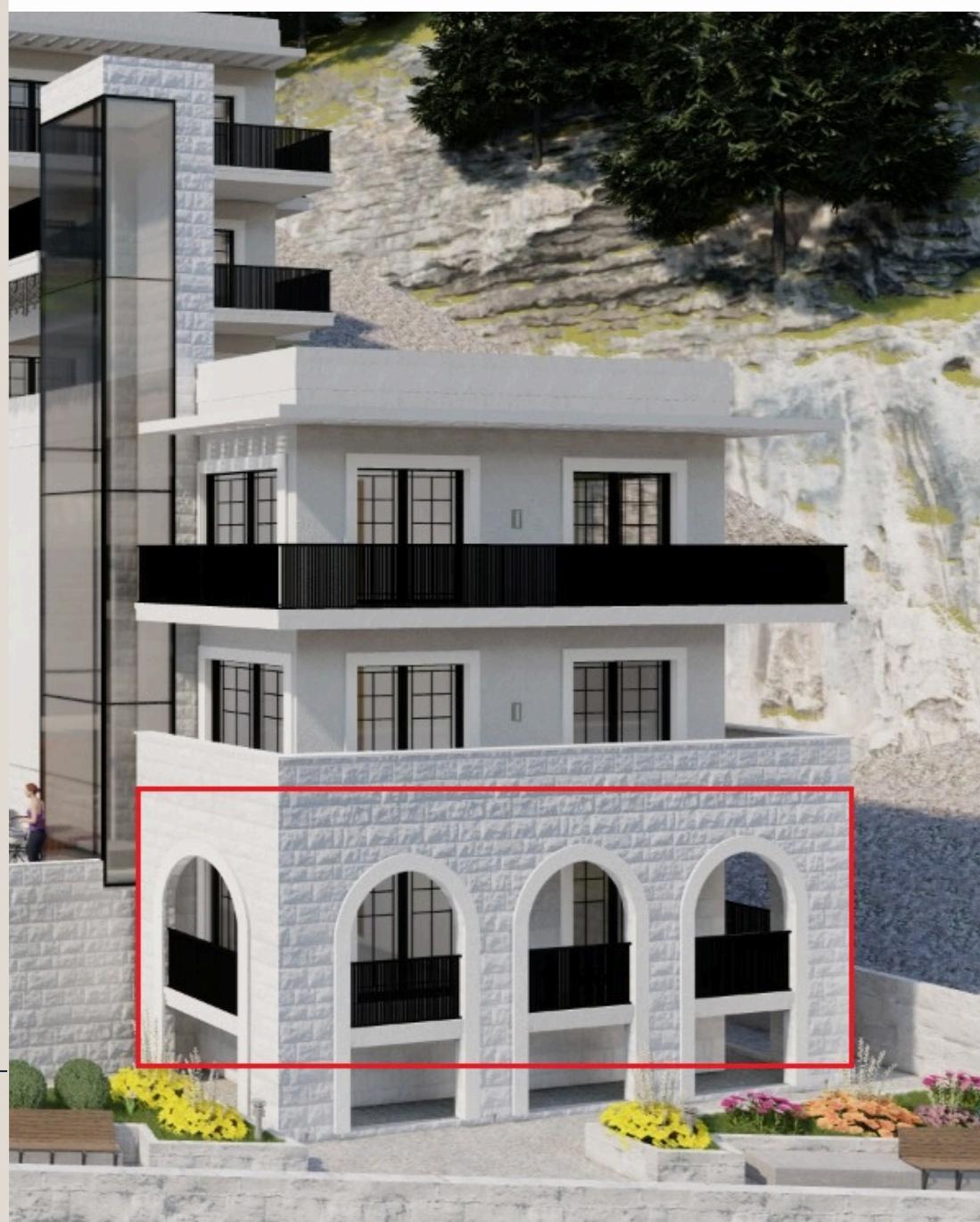
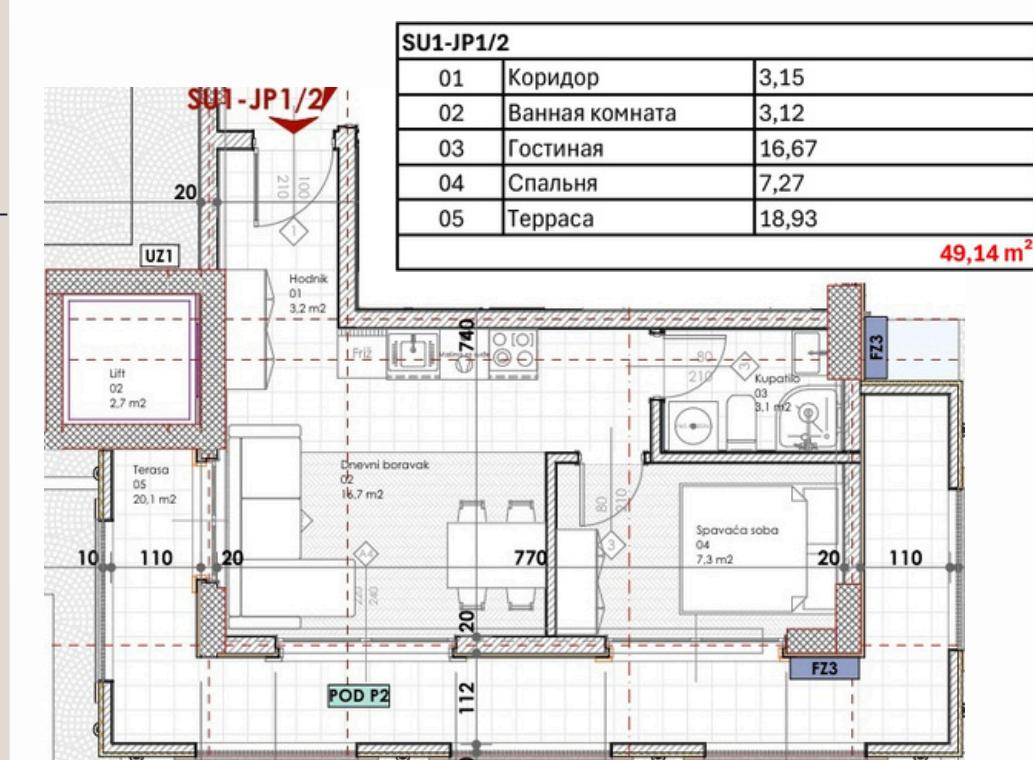
ВАННАЯ КОМНАТА

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 185,652.00 €

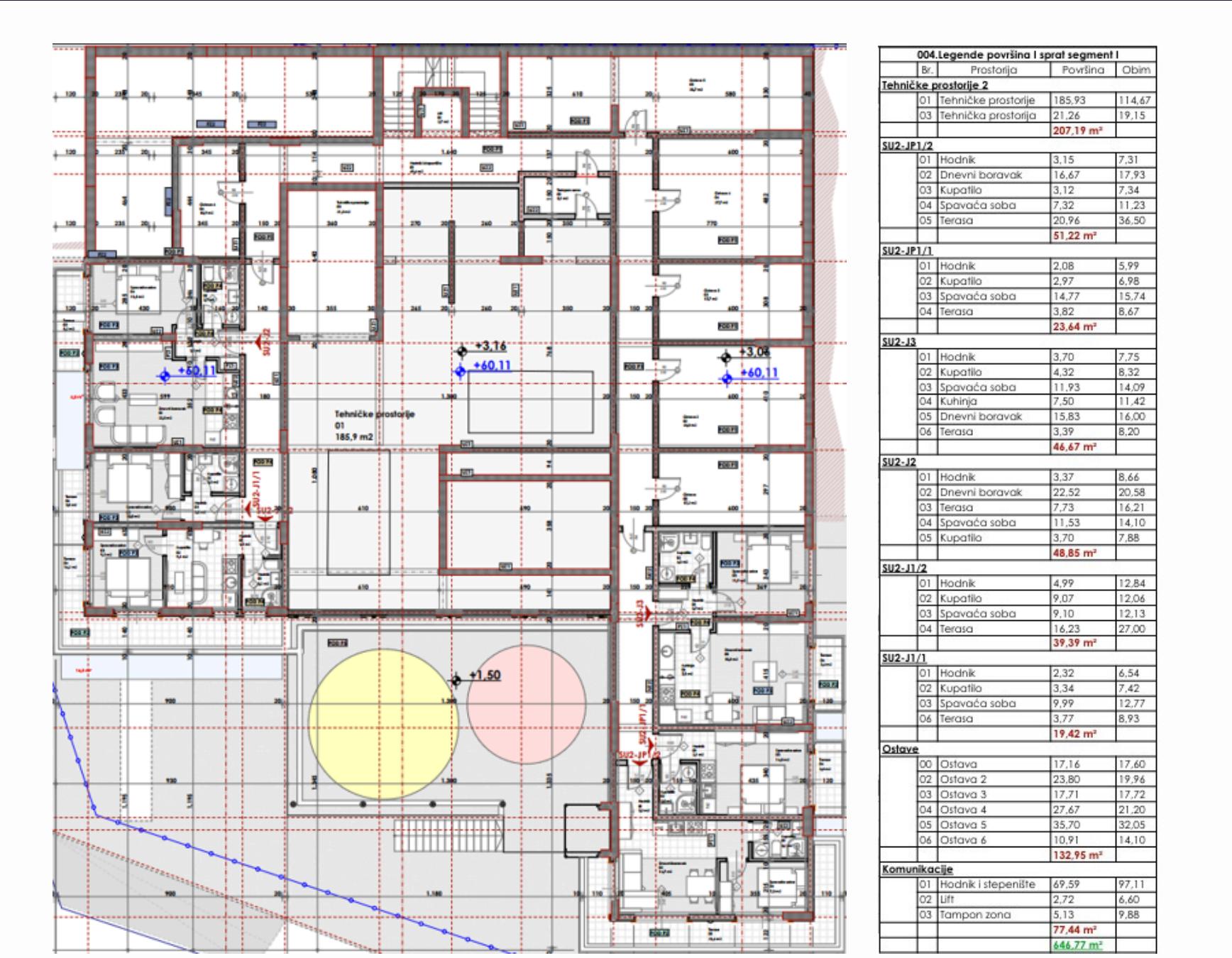
ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 195,966.00€

ПАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

янв-2026	июн-2026	окт-2026	янв-2027	июн-2027
232,888.00€	265,384.00€	292,464.00€	314,128.00€	324,960.00€



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА | SU2 |





КВАРТИРА-СТУДИЯ

SU2-J1/1

19.42 м²

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ВТОРОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

0 СПАЛЕН

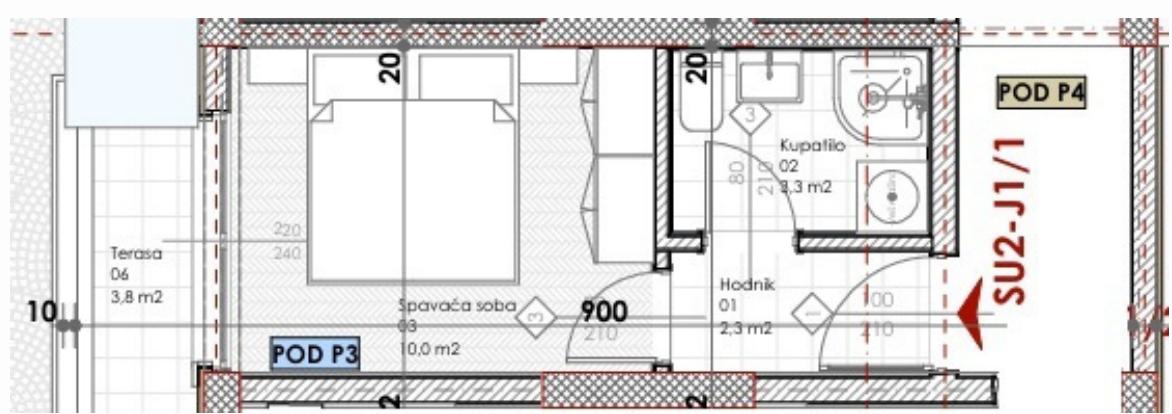
1 ВАННАЯ КОМНАТА

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 77,000.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 80,000.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ЯНВ-2026	ИЮН-2026	ОКТ-2026	ЯНВ-2027	ИЮН-2027
91,274.00€	102,926.00€	112,636.00€	120,404.00€	124,288.00€



SU2-J1/1		
01	Коридор	2,32
02	Ванная комната	3,34
03	Спальня	9,99
04	Терраса	3,77
		19,42 m ²



АПАРТАМЕНТ С ДВУМЯ СПАЛЬЯМИ

SU2-J3



63.83 М2

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ВТОРОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

2 СПАЛЬНИ

1 ВАННАЯ КОМНАТА

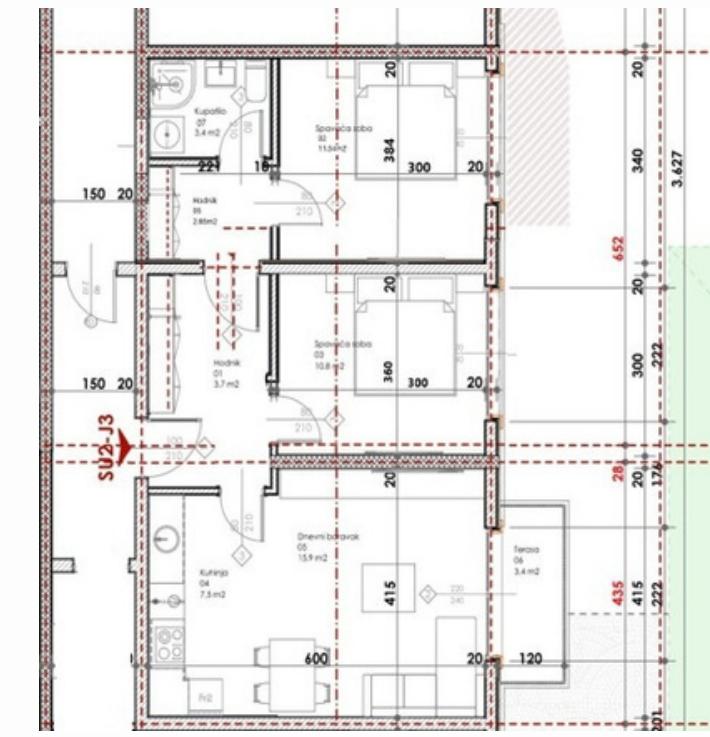
ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 179,751.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 189,085.00€

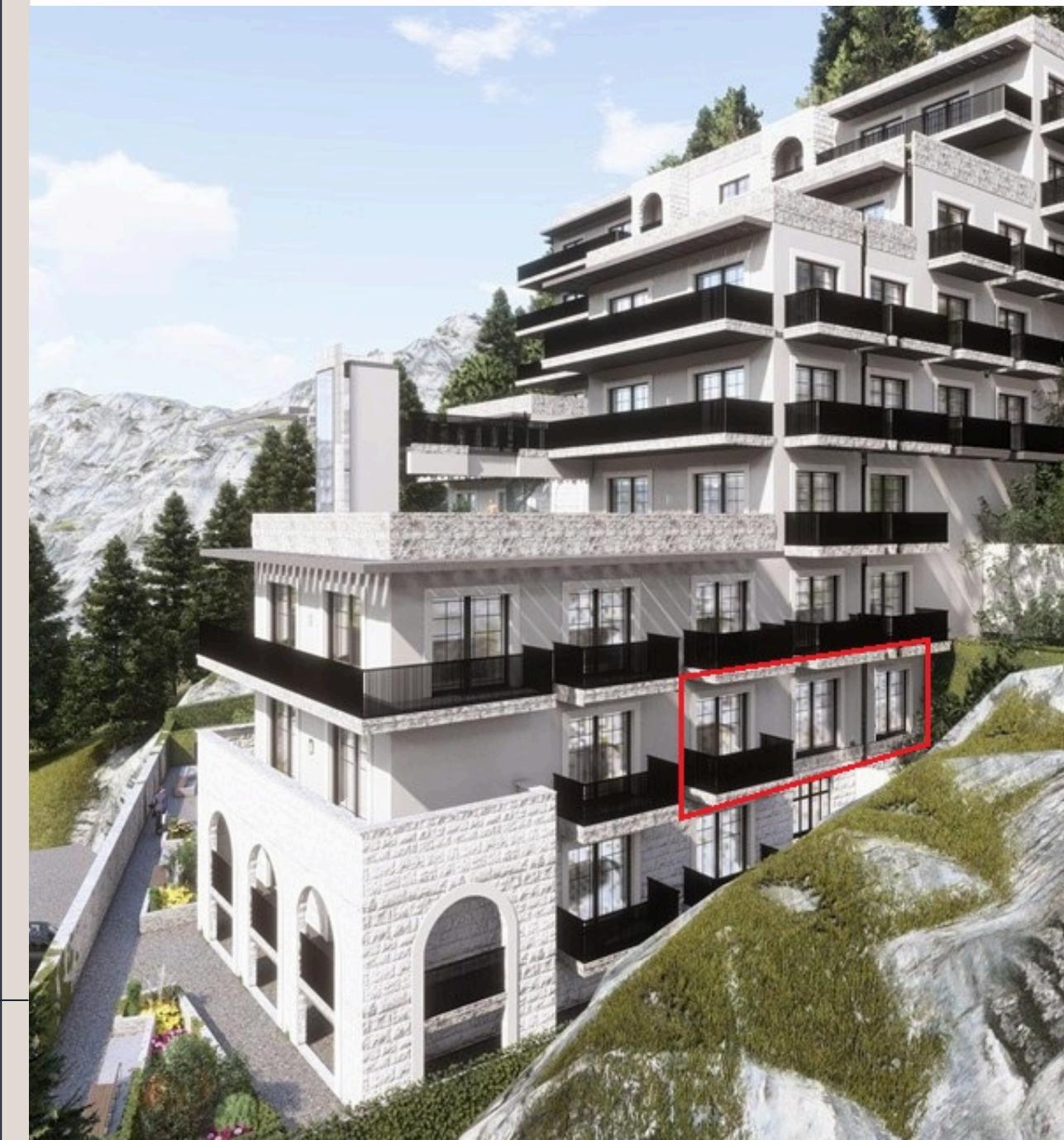
ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ЯНВ-2026	ИЮН-2026	ОКТ-2026	ЯНВ-2027	ИЮН-2027
----------	----------	----------	----------	----------

242,554.00€	280,852.00€	312,767.00€	338,299.00€	351,065.00€
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------



SU2-J3		
01	Коридор	3,70
02	Ванная комната	4,32
03	Спальня	11,93
04	Спальня	17,16
05	Гостиная	15,83
06	Кухня	7,50
07	Терраса	3,39
		63,83m ²



АПАРТАМЕНТ С ДВУМЯ СПАЛЬНИЯМИ

SU2-JP1

82.91 М2

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ВТОРОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА + БАЛКОН

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

2 СПАЛЬНИ

1 ВАННАЯ КОМНАТА

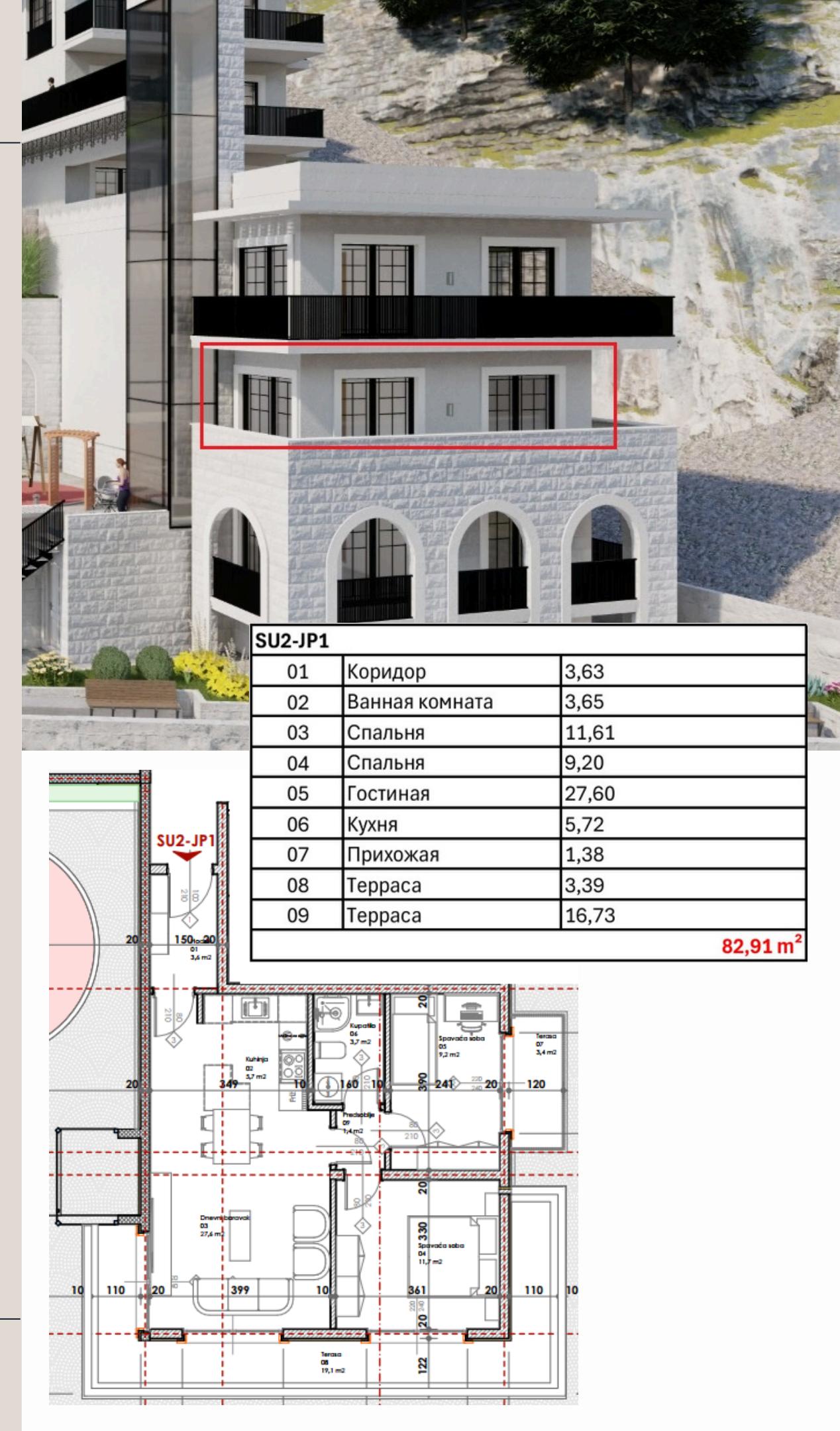
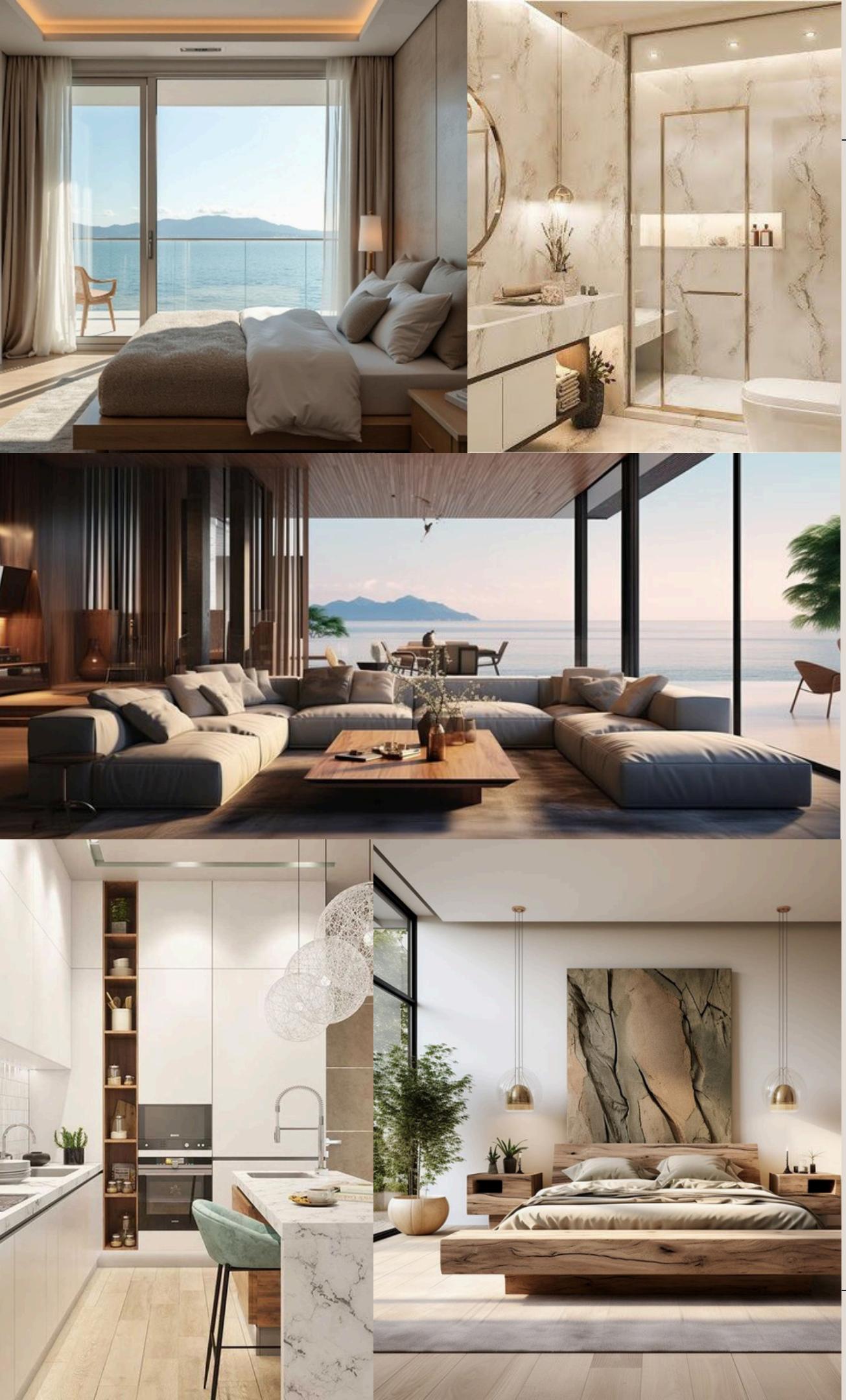
ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 279,718.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 296,172.00€

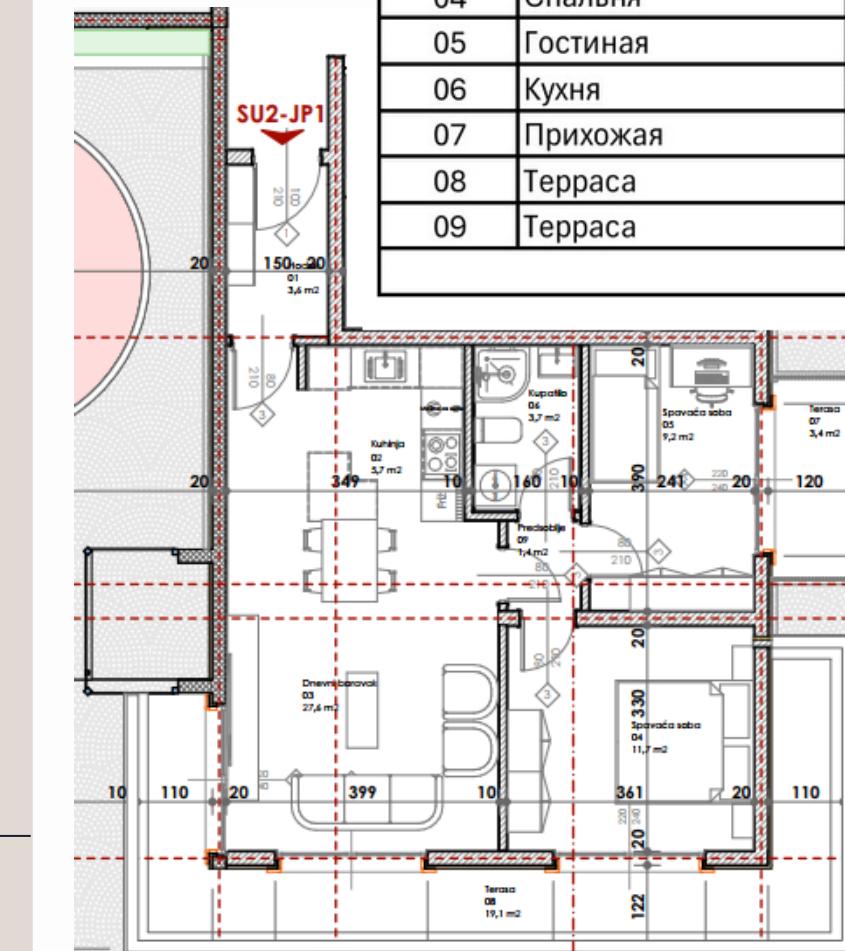
ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ЯНВ-2026 ИЮН-2026 ОКТ-2026 ЯНВ-2027 ИЮН-2027

353,761.00€ 403,123.00€ 444,256.00€ 477,166.00€ 493,620.00€



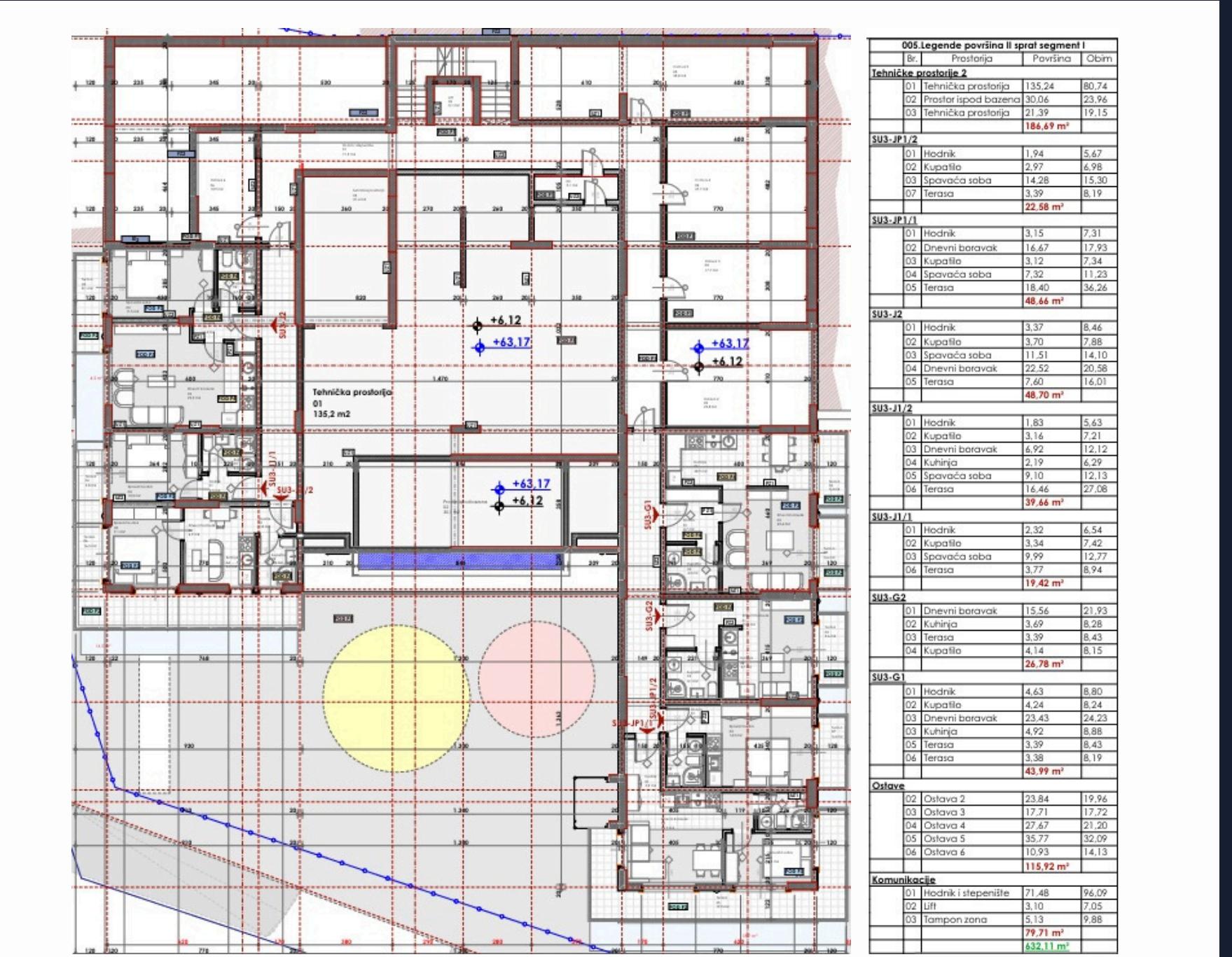
SU2-JP1		
01	Коридор	3,63
02	Ванная комната	3,65
03	Спальня	11,61
04	Спальня	9,20
05	Гостиная	27,60
06	Кухня	5,72
07	Прихожая	1,38
08	Терраса	3,39
09	Терраса	16,73
		82,91 m²



РОСТ ЦЕН НА АПАРТАМЕНТЫ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

	M2	СТАРТОВАЯ ЦЕНА	ЦЕНА В РАССРОЧКУ	ОКТ-2025	ЯНВ-2026	ИЮН-2026	ОКТ-2025	ЯНВ-2027	ИЮН-2027
SU2-J1	62.85	213,690.00€	226,260.00€	238,830.00€	270,255.00€	307,965.00€	339,390.00€	364,530.00€	377,100.00€
SU2-J1/1	19.42	77,000.00€	80,000.00€	81,564.00€	91,274.00€	102,926.00€	112,636.00€	120,404.00€	124,288.00€
SU2-J1/2	39.39	137,865.00€	145,743.00€	149,682.00€	169,377.00€	193,011.00€	212,706.00€	228,462.00€	236,340.00€
SU2-J3	46.67	179,751.00€	189,085.00€	210,639.00€	242,554.00€	280,852.00€	312,767.00€	338,299.00€	351,065.00€
SU2-JP1	82.91	279,718.00€	296,172.00€	312,626.00€	353,761.00€	403,123.00€	444,258.00€	477,166.00€	493,620.00€

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА | SU3 |





SU3-G1		
01	Коридор	4,63
02	Кухня	4,24
03	Гостиная	20,87
04	Ванная комната	8,03
05	Спальня	16,70
06	Гардеробная	3,55
07	Ванная комната	3,55
08	Терраса	3,39
09	Терраса	3,38
		67,83m²

АПАРТАМЕНТ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

SU3-G1
67.83 M2

43.99m² + 23.84m² останки

ВТОРОЙ ЭТАЖ



ПРОДАНО



2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 189,725.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 198,523.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ЯНВ-2026 ИЮН-2026 ОКТ-2026 ЯНВ-2027 ИЮН-2027

230,622.00€ 271,320.00€ 305,235.00€ 332,367.00€ 345,933.00€





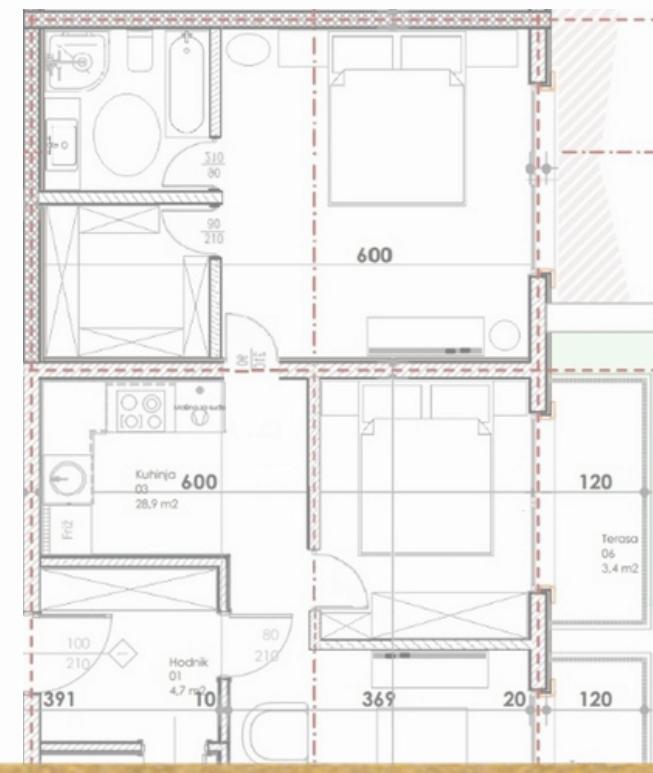
АПАРТАМЕНТ С ДВУМЯ СПАЛЬЯМИ

SU3-G1

67.83 м²

43.99м² + 23.84м² останки

ВТОРОЙ ЭТАЖ



SU3-G1		
01	Коридор	4,63
02	Кухня	4,24
03	Гостиная	20,87
04	Ванная комната	8,03
05	Спальня	16,70
06	Спальня	3,55
07	Ванная комната	3,55
08	Терраса	3,39
09	Терраса	3,38

ПРОДАНО



2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 189,725.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 198,523.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ЯНВ-2026 ИЮН-2026 ОКТ-2026 ЯНВ-2027 ИЮН-2027

230,622.00€ 271,320.00€ 305,235.00€ 332,367.00€ 345,933.00€





КВАРТИРА-СТУДИЯ

SU3-JP1/2

22.58 м²

ВТОРОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

0 СПАЛЕН

1 ВАННАЯ КОМНАТА

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 97,014.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 102,120.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ЯНВ-2026	ИЮН-2026	ОКТ-2026	ЯНВ2027	ИЮН-2027
117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€

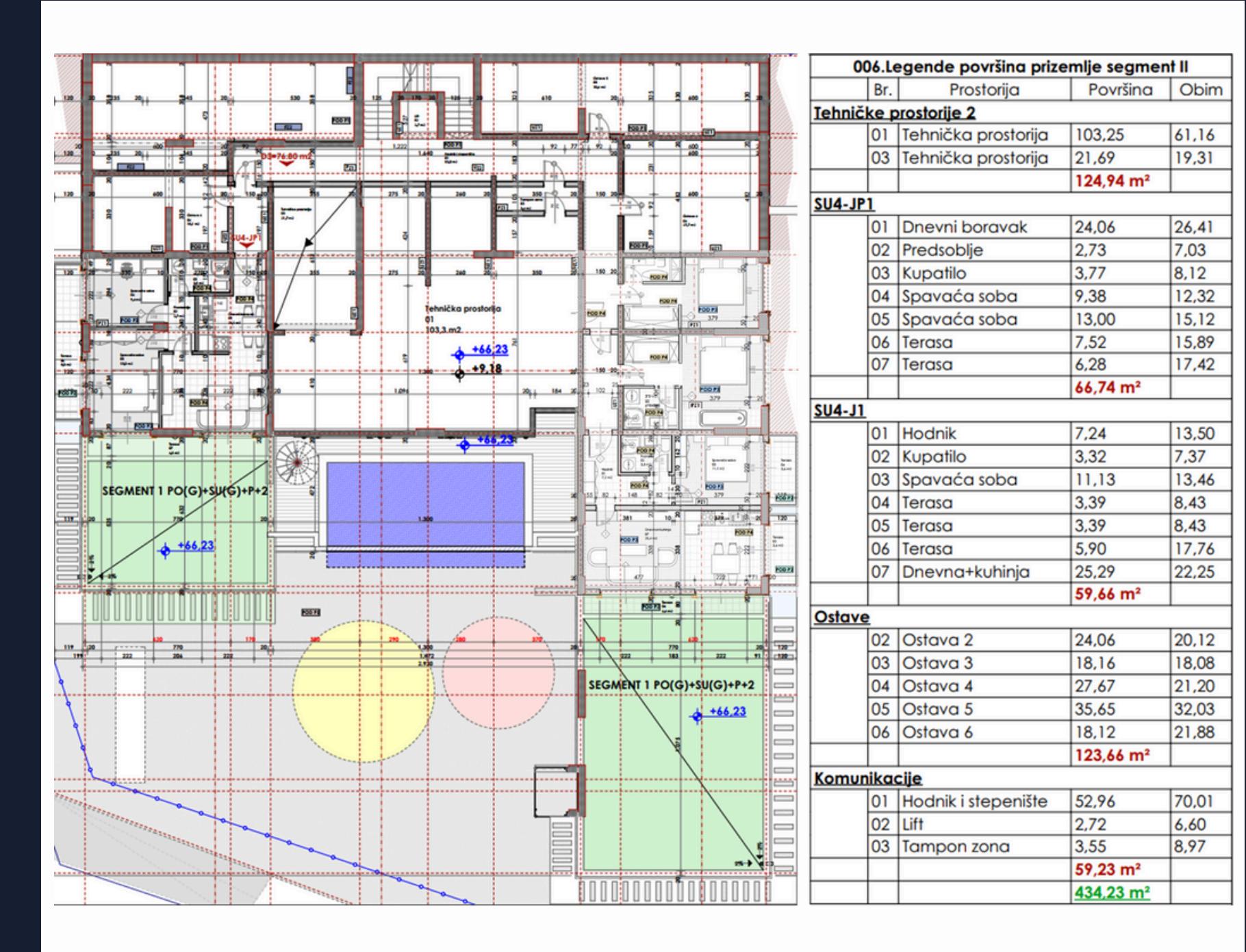


SU3-JP1/2

01	Коридор	1,94
02	Ванная комната	2,97
03	Спальня	14,28
04	Терраса	3,39
22,58m ²		



ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА | SU4 |





АПАРТАМЕНТ С ТРЕМЯ СПАЛЬЯМИ

SU4-J1



189.16M²

112.16m² + 77m² зелёная терраса

ТРЕТИЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ЧЕТВЁРТОГО ЭТАЖА)

ЗЕЛЁНАЯ ТЕРРАСА + 2 БАЛКОНА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

3 СПАЛЬНИ

3 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

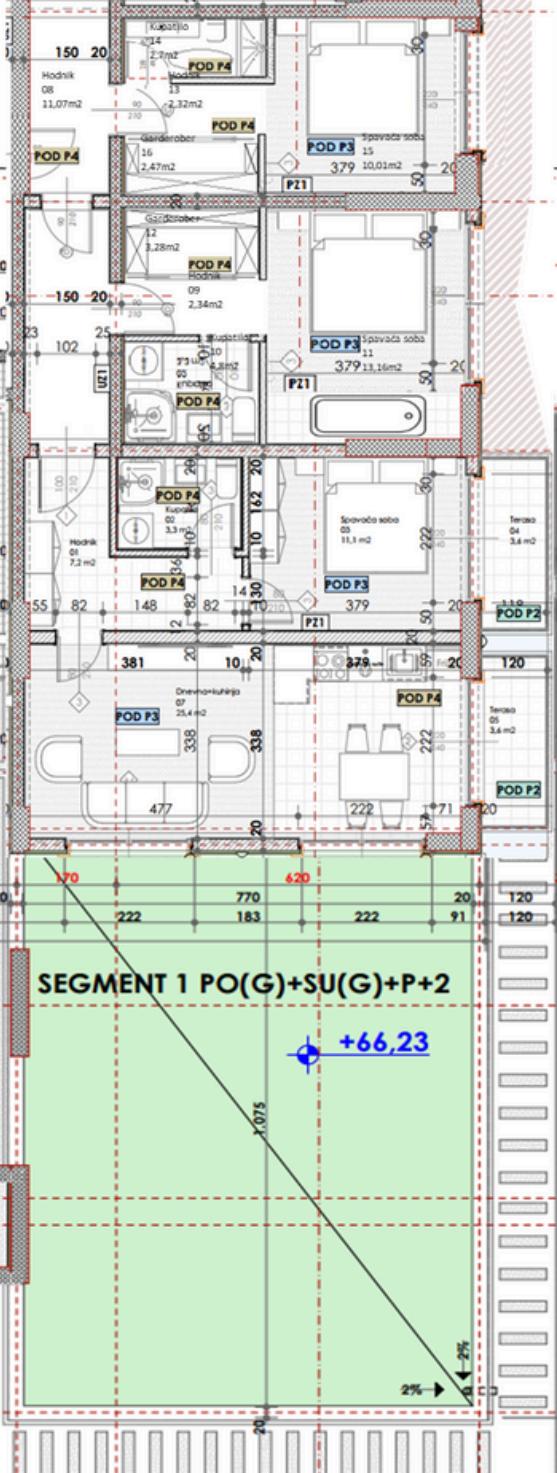
ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 381,766.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 401,398.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ЯНВ-2026 ИЮН-2026 ОКТ-2026 ЯНВ-2027 ИЮН-2027

498,232.00€ 594,664.00€ 675,024.00€ 739,312.00€ 771,456.00€



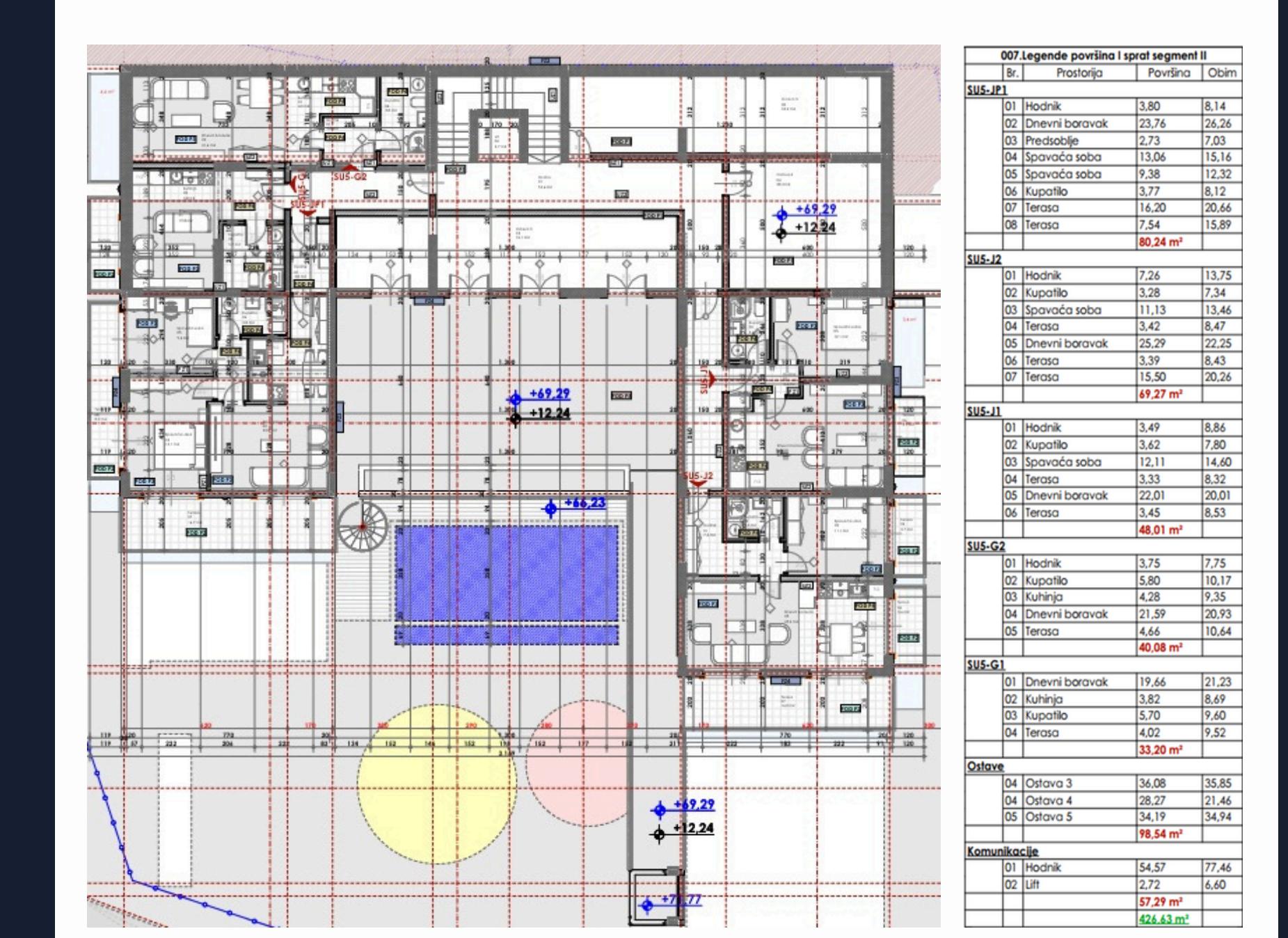
SU4-J1		
01	Коридор	7,42
02	Ванная комната	3,32
03	Ванная комната	4,80
04	Ванная комната	2,70
05	Гостиная + Кухня	25,29
06	Спальня	11,30
07	Спальня	13,16
08	Спальня	10,01
09	Гардеробная	3,28
10	Гардеробная	2,47
11	Коридор	2,34
12	Коридор	11,07
13	Коридор	2,32
14	Терраса	3,39
15	Терраса	3,39
16	Терраса	5,90

189.16 m²

РОСТ ЦЕН НА АПАРТАМЕНТЫ НА ВТОРОМ И ТРЕТЬЕМ ЭТАЖАХ

	M2	СТАРТОВАЯ ЦЕНА	ЦЕНА В РАССРОЧКУ	ОКТ-2025	ЯНВ-2026	ИЮН-2026	ОКТ-2025	ЯНВ-2027	ИЮН-2027
SU3-G1	67.83	189,725.00€	198,523.00€	210,273.00€	230,622.00€	271,320.00€	305,235.00€	332,367.00€	345,933.00€
SU3-JP1/2	22.58	97,014.00€	102,120.00€	109,779.00€	117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€
SU4-J1	189.16	381,766.00€	401,398.00€	450,016.00€	498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

ПЛАН ЧЕТВЁРТОГО ЭТАЖА | SU5 |



АПАРТАМЕНТ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

SU5-G2
40.08 м²

ЧЕТВЁРТЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ПЯТОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА

ВИД НА МОРЕ

1 СПАЛЬНЯ

1 ВАННАЯ КОМНАТА

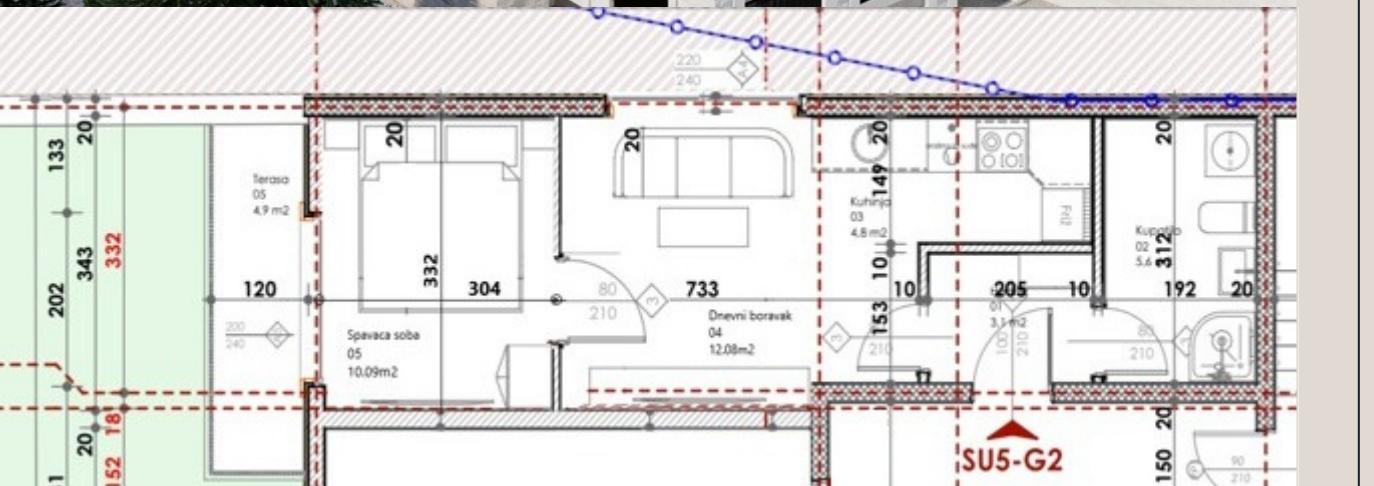
ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 140,280.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 148,269.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ЯНВ-2026	ИЮН-2026	ОКТ-2026	ЯНВ-2027	ИЮН-2027
172,344.00€	196,392.00€	216,432.00€	232,464.00€	240,480.00€

SU5-G2		
01	Коридор	3,75
02	Ванная комната	5,80
03	Спальня	10,09
04	Гостиная	11,50
05	Кухня	4,28
06	Терраса	4,66
40,08 м ²		



АПАРТАМЕНТ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

SU5-J2
69.27 м²

ЧЕТВЁРТЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ПЯТОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА + 2 БАЛКОНА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

1 СПАЛЬНЯ

1 ВАННАЯ КОМНАТА

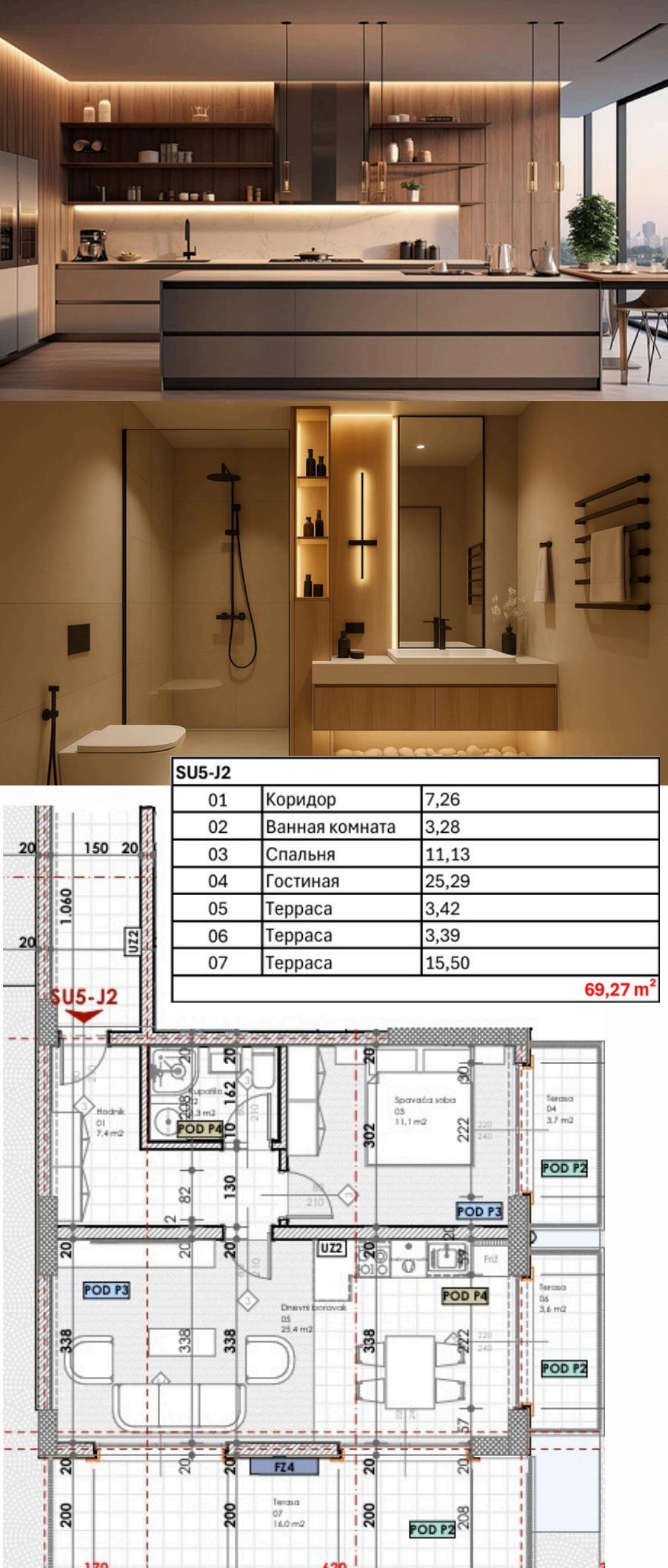
ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 256,299.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 270,153.00€

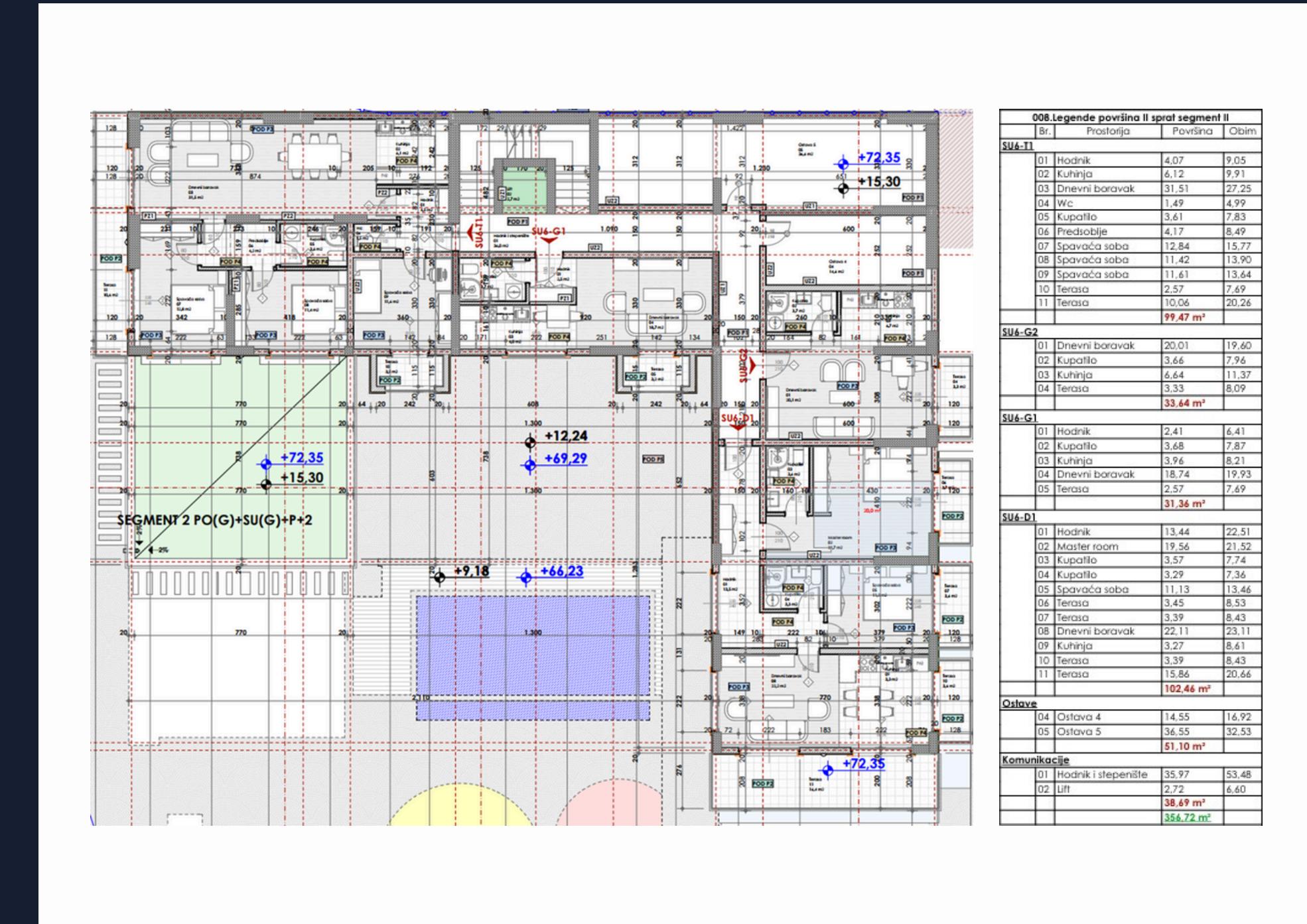
ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ЯНВ-2026 ИЮН-2026 ОКТ-2026 ЯНВ-2027 ИЮН-2027

304,788.00€ 346,350.00€ 380,985.00€ 408,693.00€ 422,547.00€



ПЛАН ПЯТОГО ЭТАЖА | SU6 |



АПАРТАМЕНТ С ДВУМЯ СПАЛЬЯМИ

SU6-D1
102.46 М2

ПЯТЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ШЕСТОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА + 3 БАЛКОНА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

2 СПАЛЬНИ

2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

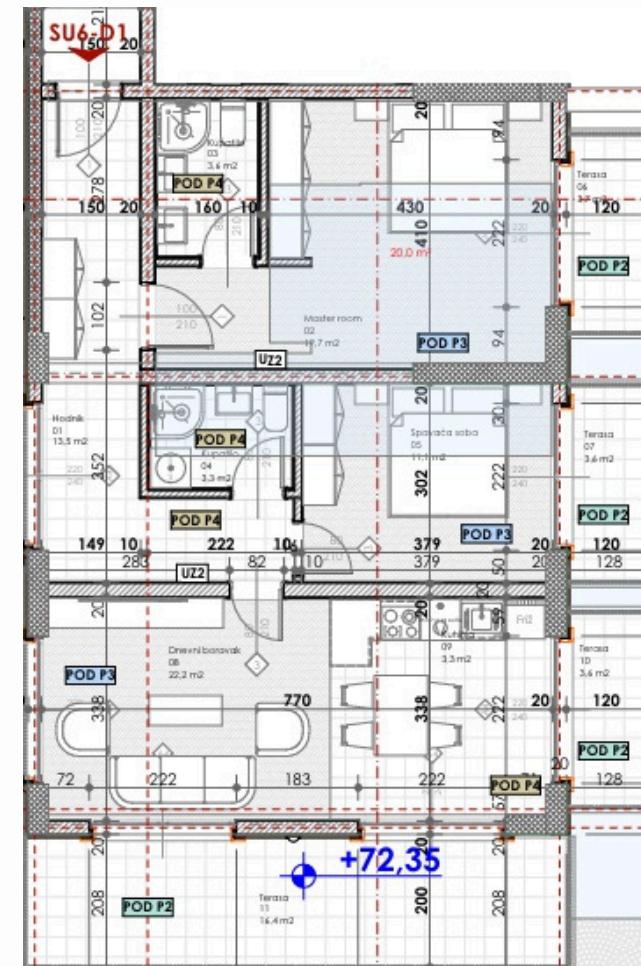
ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 389,348.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 409,840.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ЯНВ-2026 ИЮН-2026 ОКТ-2026 ЯНВ-2027 ИЮН-2027

461,070.00€ 522,546.00€ 573,776.00€ 614,760.00€ 635,252.00€



SU6-D1		
01	Коридор	13,44
02	Ванная комната	3,57
03	Ванная комната	3,29
04	Кухня	3,27
05	Гостиная	22,11
06	Главная спальня	19,56
07	Спальня	11,13
08	Терраса	3,45
09	Терраса	3,39
10	Терраса	3,39
11	Терраса	15,86

102,46m²





АПАРТАМЕНТ С ТРЕМЯ СПАЛЬЯМИ

SU6-T1

156.30 м²

99.47m² + 56.83m² зелёная терраса

ПЯТЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ШЕСТОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА + 2 БАЛКОНА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

3 СПАЛЬНИ

2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

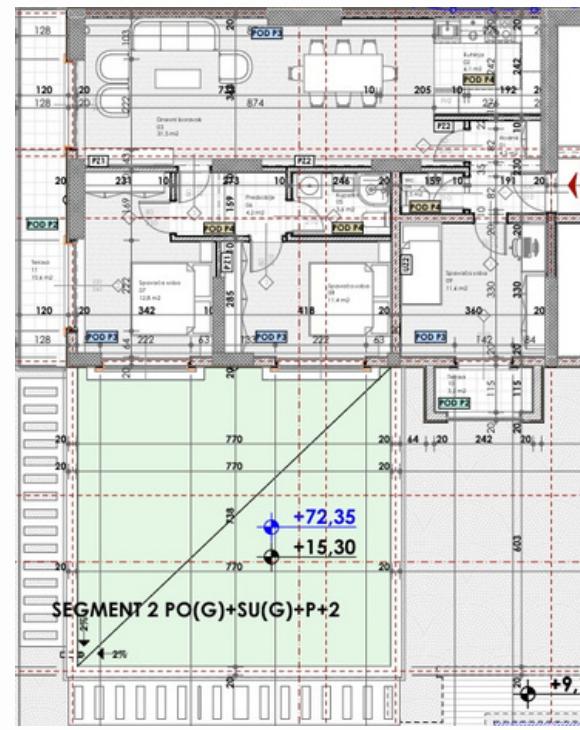
ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 486,286.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 506,180.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ЯНВ-2026 ИЮН-2026 ОКТ-2026 ЯНВ-2027 ИЮН-2027

594,586.00€ 688,468.00€ 766,703.00€ 829,291.00€ 860,585.00€



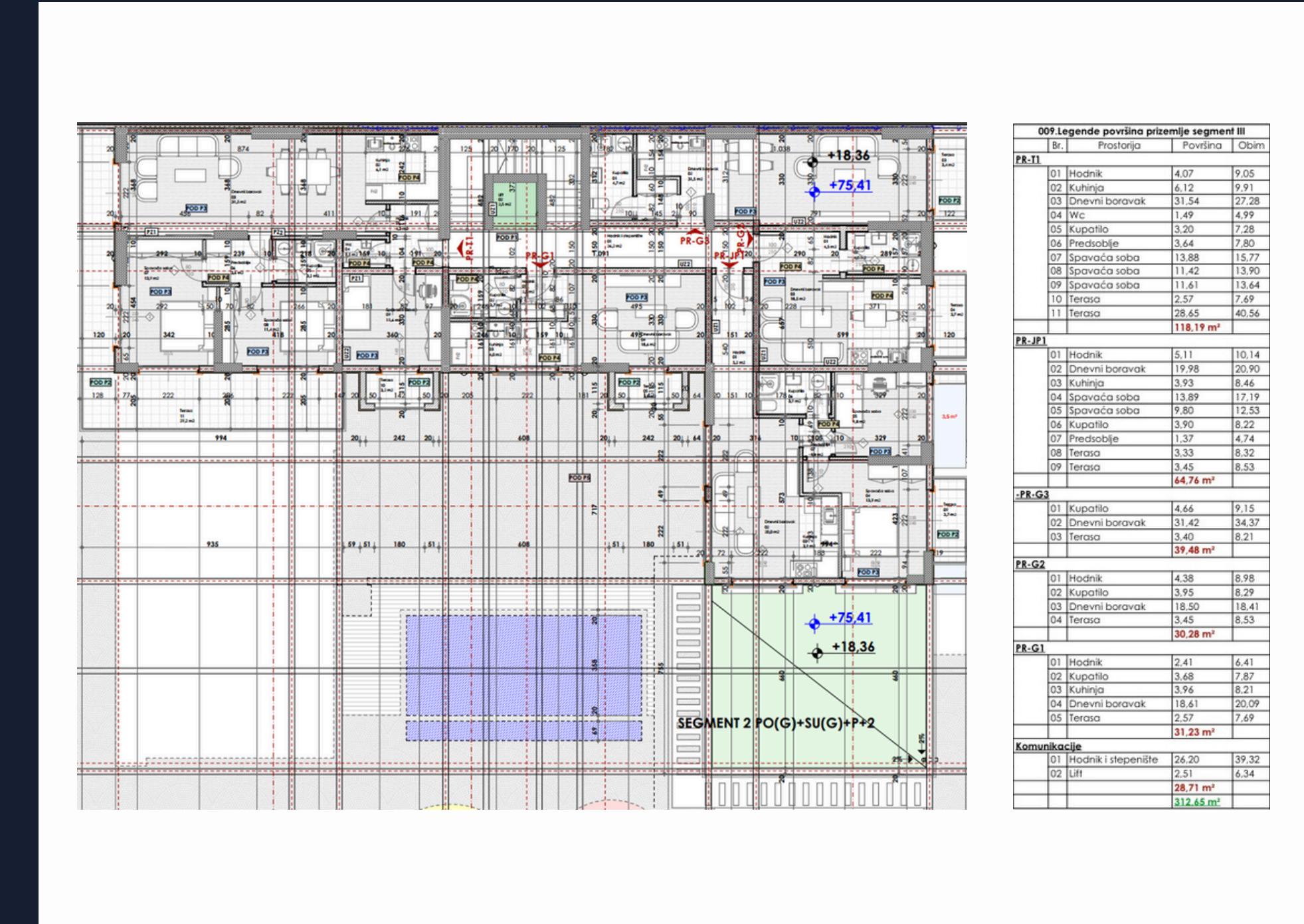
SU6-T1		
01	Коридор	4,07
02	Ванная комната	3,61
03	Туалет	1,49
04	Кухня	6,12
05	Гостиная	31,51
06	Прихожая	4,17
07	Спальня	12,84
08	Спальня	11,42
09	Спальня	11,61
10	Терраса	2,57
11	Терраса	10,06
		99,47 m ²

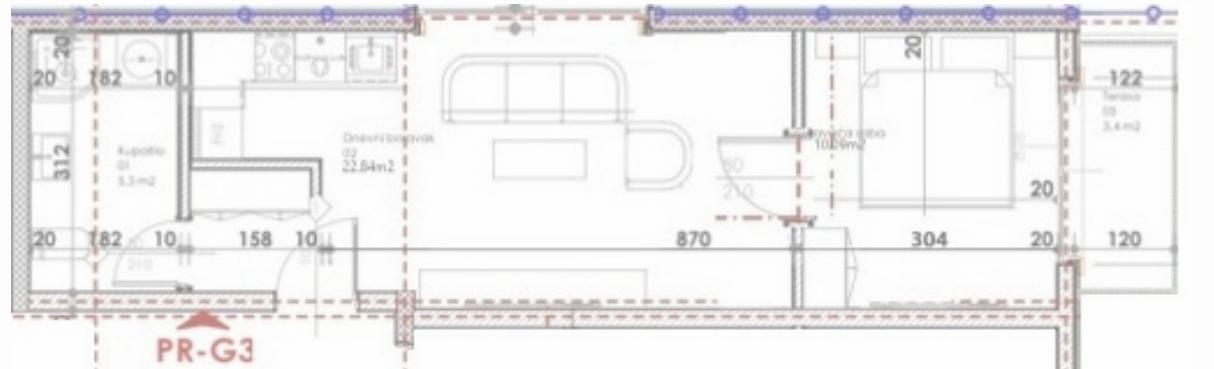


РОСТ ЦЕН НА АПАРТАМЕНТЫ НА ЧЕТВЁРТОМ И ПЯТОМ ЭТАЖАХ

	M2	СТАРТОВАЯ ЦЕНА	ЦЕНА В РАССРОЧКУ	ОКТ-2025	ЯНВ-2026	ИЮН-2026	ОКТ-2025	ЯНВ-2027	ИЮН-2027
SU5-G2	40.08	140,280.00€	148,269.00€	160,320.00€	172,344.00€	196,392.00€	216,432.00€	232,464.00€	240,480.00€
SU5-J2	69.27	256,299.00€	270,153.00€	284,007.00€	304,788.00€	346,350.00€	380,985.00€	408,693.00€	422,547.00€
SU6-D1	102.46	389,348.00€	409,840.00€	430,332.00€	461,070.00€	522,546.00€	573,776.00€	614,760.00€	635,252.00€
SU6-T1	150.3	486,286.00€	506,180.00€	547,645.00€	594,586.00€	688,468.00€	766,703.00€	829,291.00€	860,585.00€

ПЛАН ШЕСТОГО ЭТАЖА | PR |





PR-G3		
01	Ванная комната	4,66
02	Спальня	10,09
03	Гостиная	21,33
04	Терраса	3,40

АПАРТАМЕНТ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

PR-G3

39.48 М2



ШЕСТОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА СЕЛЬМОГО ЭТАЖА)



ПРОДАНО



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 133,496.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 140,712.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ЯНВ-2026	ИЮН-2026	ОКТ-2026	ЯНВ-2027	ИЮН-2027
155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€



АПАРТАМЕНТ С ДВУМЯ СПАЛЬЯМИ

PR-JP1

115.76M²

64.76m² + 51m² зелёная терраса

**ШЕСТОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА СЕДЬМОГО ЭТАЖА)**

ЗЕЛЁНАЯ ТЕРРАСА + 2 БАЛКОНА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

2 СПАЛЬНИ

2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 352,014.00€

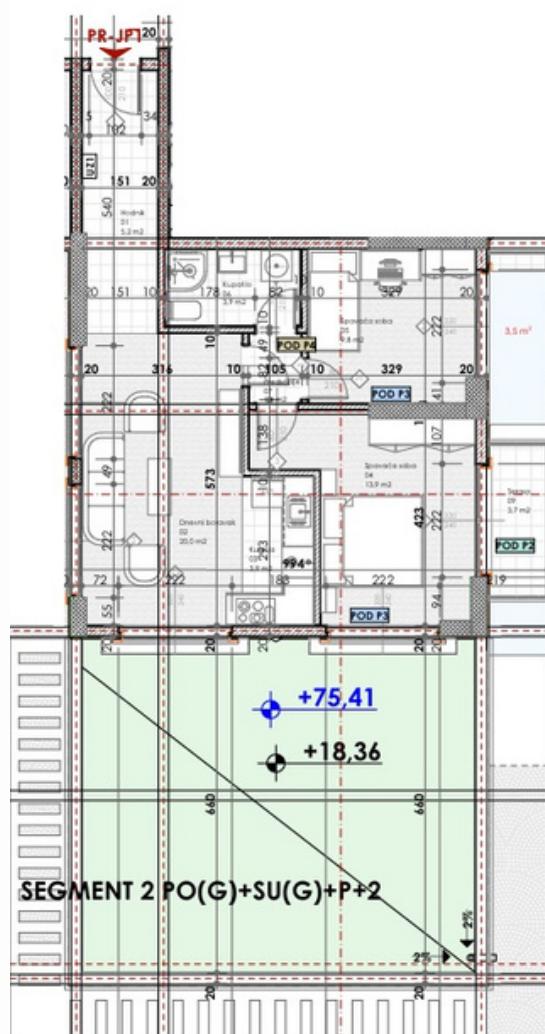
ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 364,966.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ЯНВ-2026	ИЮН-2026	ОКТ-2026	ЯНВ-2027	ИЮН-2027
----------	----------	----------	----------	----------

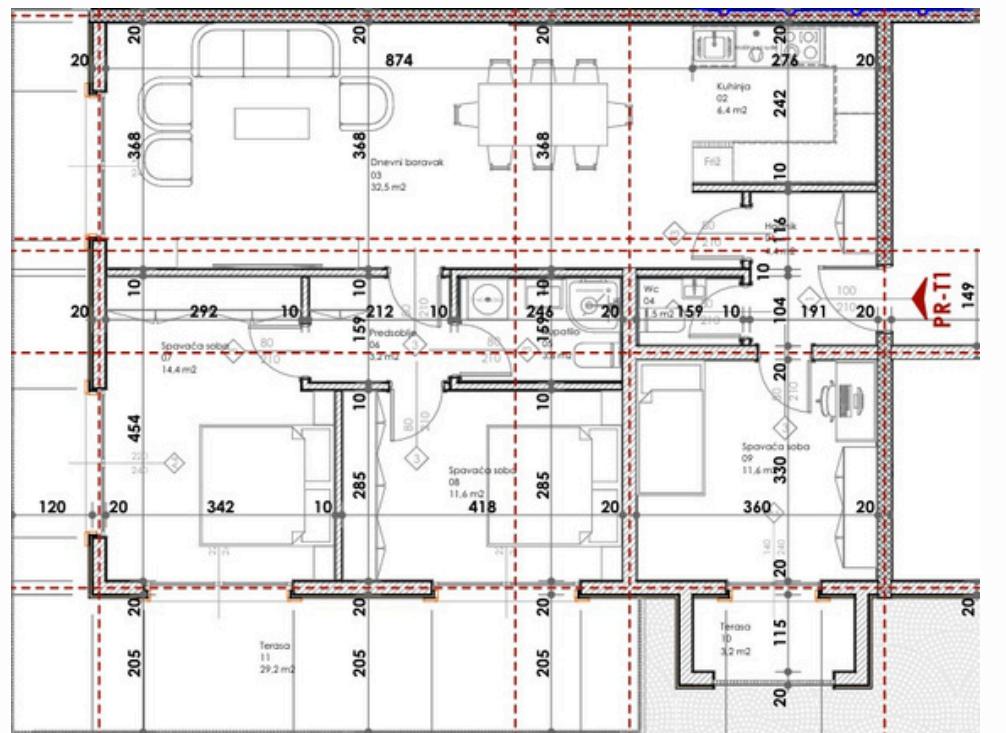
451,464.00€	497,768.00€	555,648.00€	601,952.00€	625,104.00€
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

PR-JP1		
01	Коридор	5,11
02	Кухня	3,93
03	Гостиная	19,98
04	Ванная комната	3,90
05	Спальня	13,89
06	Спальня	9,80
07	Прихожая	1,37
08	Терраса	3,33
09	Терраса	3,45
		64,76m²





PR-T1		
01	Коридор	4,07
02	Ванная комната	3,20
03	Туалет	1,49
04	Кухня	6,12
05	Гостиная	31,54
06	Прихожая	3,64
07	Спальня	13,88
08	Спальня	11,42
09	Спальня	11,61
10	Терраса	2,57
11	Терраса	28,65
118,19 м ²		



АПАРТАМЕНТ С ТРЕМЯ СПАЛЬЯМИ

PR-T1

118.19 м²

ШЕСТОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА СЕДЬМОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА + БАЛКОН

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

3 СПАЛЬНИ

2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 460,980.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 486,620.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ЯНВ-2026 ИЮН-2026 ОКТ-2026 ЯНВ-2027 ИЮН-2027

531,900.00€ 579,180.00€ 638,280.00€ 685,560.00€ 709,200.00€

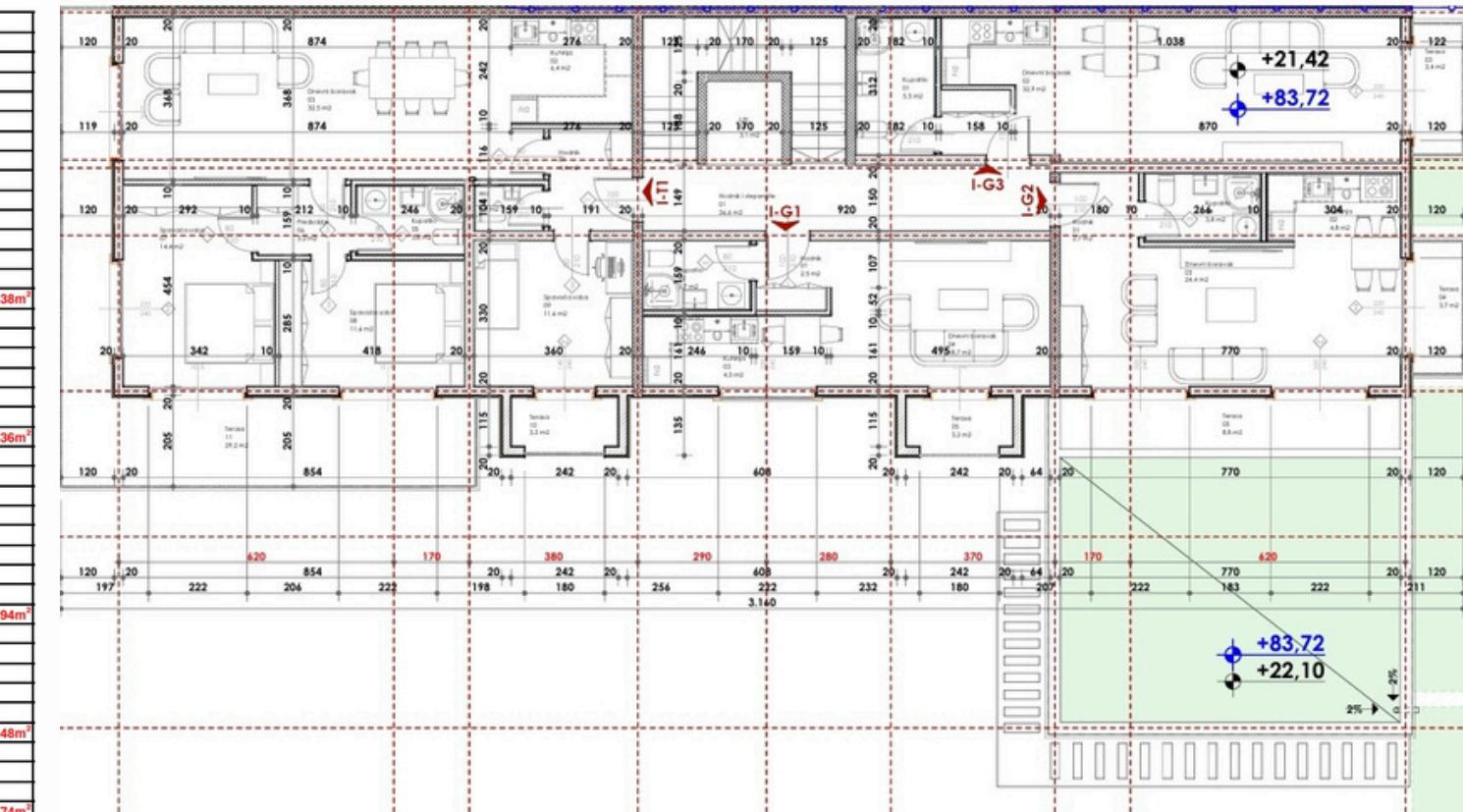


РОСТ ЦЕН НА АПАРТАМЕНТЫ НА ШЕСТОМ ЭТАЖЕ

	M2	СТАРТОВАЯ ЦЕНА	ЦЕНА В РАССРОЧКУ	ОКТ-2025	ЯНВ-2026	ИЮН-2026	ОКТ-2025	ЯНВ-2027	ИЮН-2027
PR-G3	39.48	133,496.00€	140,712.00€	144,320.00€	155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€
PR-JP1	115.76	352,014.00€	364,966.00€	416,736.00€	451,464.00€	497,768.00€	555,648.00€	601,952.00€	625,104.00€
PR-T1	118.19	460,980.00€	486,620.00€	496,440.00€	531,900.00€	579,180.00€	638,280.00€	685,560.00€	709,200.00€

ПЛАН СЕДЬМОГО ЭТАЖА

010. Legende površina VII sprat segment III		
Br.	Prostorija	Površina
I-T1		
01	Hodnik	4,07
02	Kuhinja	6,38
03	Dnevni boravak	31,54
04	Wc	1,49
05	Kupatilo	3,62
06	Pred sobiće	4,18
07	Spavaća soba	12,85
08	Spavaća soba	11,42
09	Spavaća soba	11,61
10	Terasa	2,57
11	Terasa	28,65
		118,38m²
I-G1		
01	Hodnik	2,41
02	Kupatilo	3,68
03	Dnevni boravak	18,74
04	Kuhinja	3,96
05	Terasa	2,57
		31,36m²
I-G2		
01	Hodnik	2,69
02	Dnevni boravak	14,4
03	Spavaća soba	9,2
04	Garderober	4,53
05	Kupatilo	3,84
06	Terasa	3,45
07	Terasa	8,83
		46,94m²
I-G3		
01	Kupatilo	4,66
02	Dnevni boravak	21,33
03	Spavaća soba	10,09
04	Terasa	3,40
		39,48m²
Komunikacije		
01	Hodnik i stepenište	26,64
02	Lift	3,10
		29,74m²



АПАРТАМЕНТ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

I-G2

87.34 М2

47.34м2 +40м2 зелёная терраса



СЕДЬМОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ВОСЬМОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

0/1 СПАЛЬНЯ

1 ВАННАЯ КОМНАТА

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 269,360.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 278,828.00€

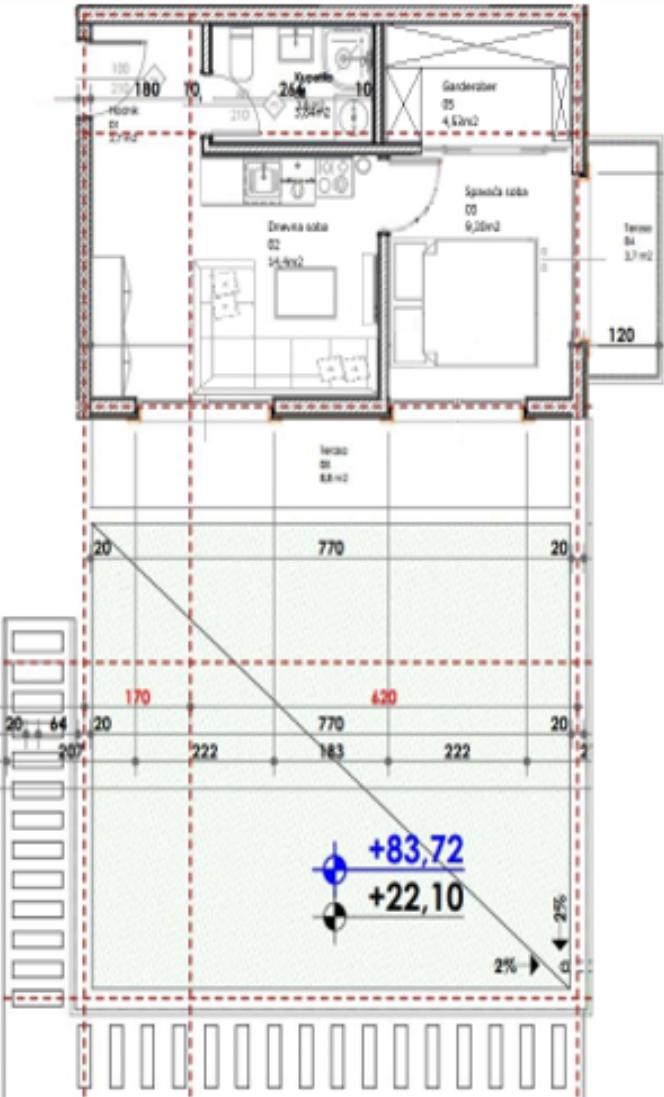
ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ЯНВ-2026 ИЮН-2026 ОКТ-2026 ЯНВ-2027 ИЮН-2027

323,158.00€ 358,094.00€ 401,764.00€ 436,700.00€ 454,168.00€



I-G2		
01	Коридор	2,69
02	Гостиная	14,8
03	Спальня	9,2
04	Кухня	4,53
05	Ванная комната	3,84
06	Терраса	3,45
07	Терраса	8,83
		47,34m ²



АПАРТАМЕНТ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

I-G3



39.48 М2

СЕДЬМОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ВОСЬМОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА

ВИД НА МОРЕ

0/1 СПАЛЬНЯ

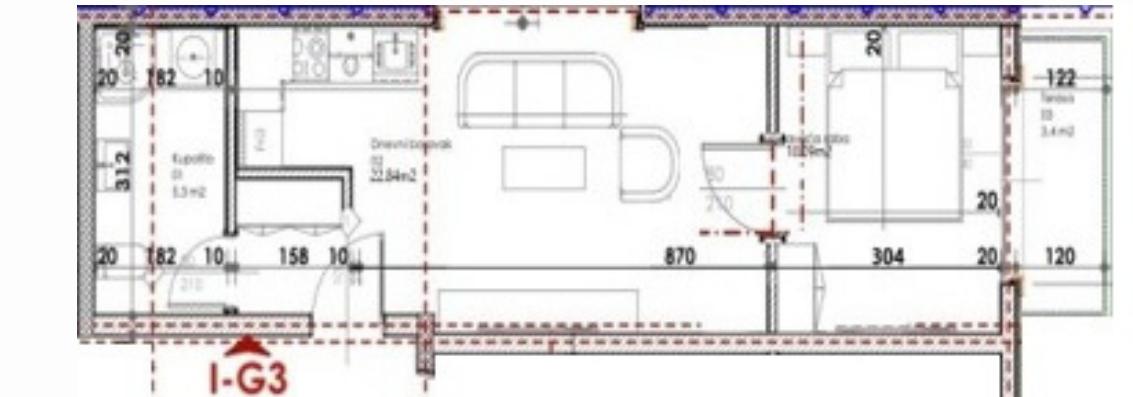
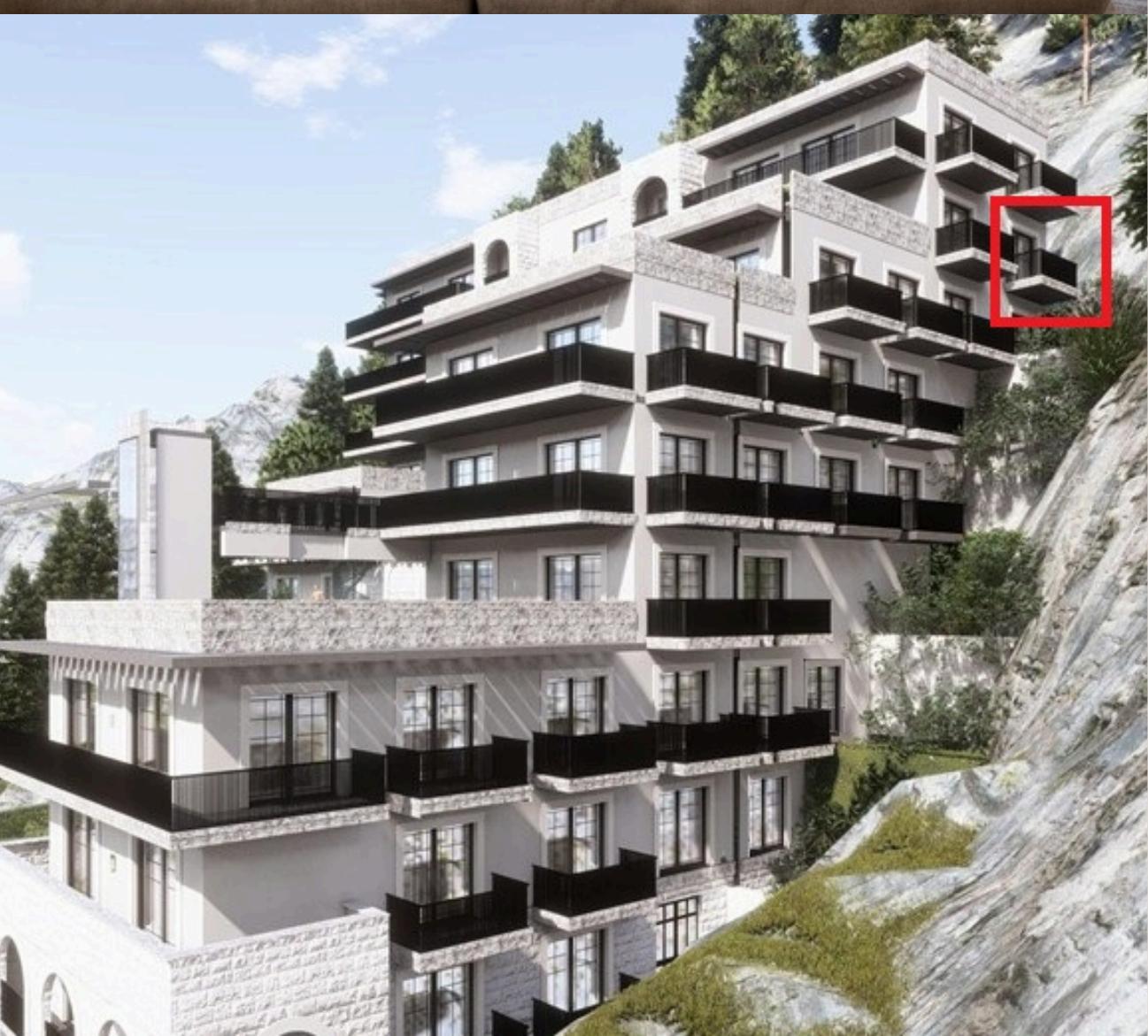
1 ВАННАЯ КОМНАТА

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 150,024.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 157,920.00€

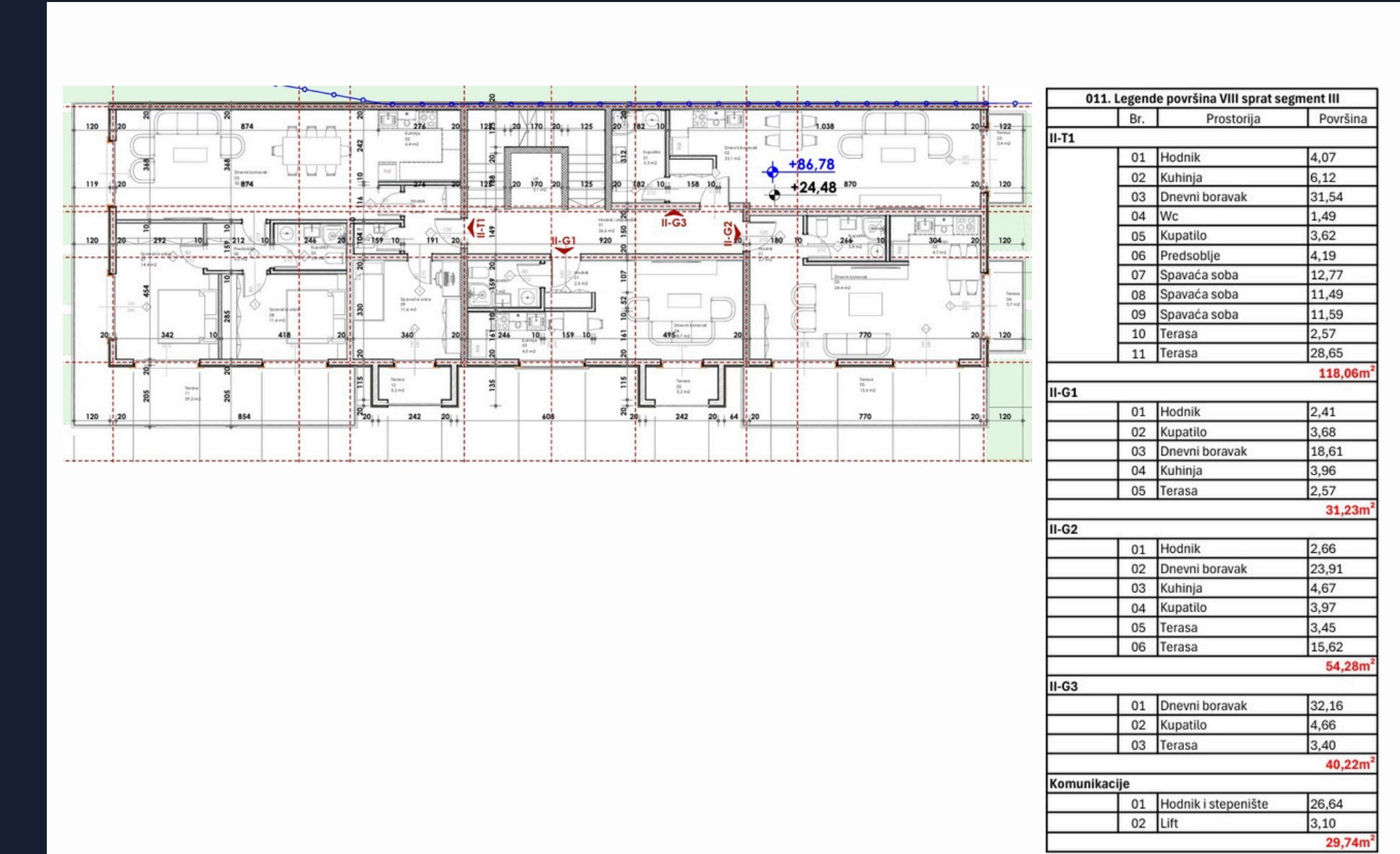
ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ЯНВ-2026	ИЮН-2026	ОКТ-2026	ЯНВ-2027	ИЮН-2027
177,660.00€	193,452.00€	213,192.00€	228,984.00€	236,880.00€



I-G3	01	Ванная комната	4,66
	02	Гостиная	21,33
	03	Спальня	10,09
	04	Терраса	3,40
	39,48m ²		

ПЛАН ВОСЬМОГО ЭТАЖА



АПАРТАМЕНТ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

II-G2

54.28 м²

ВОСЬМОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ДЕВЯТОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

0/1 СПАЛЬНЯ

1 ВАННАЯ КОМНАТА

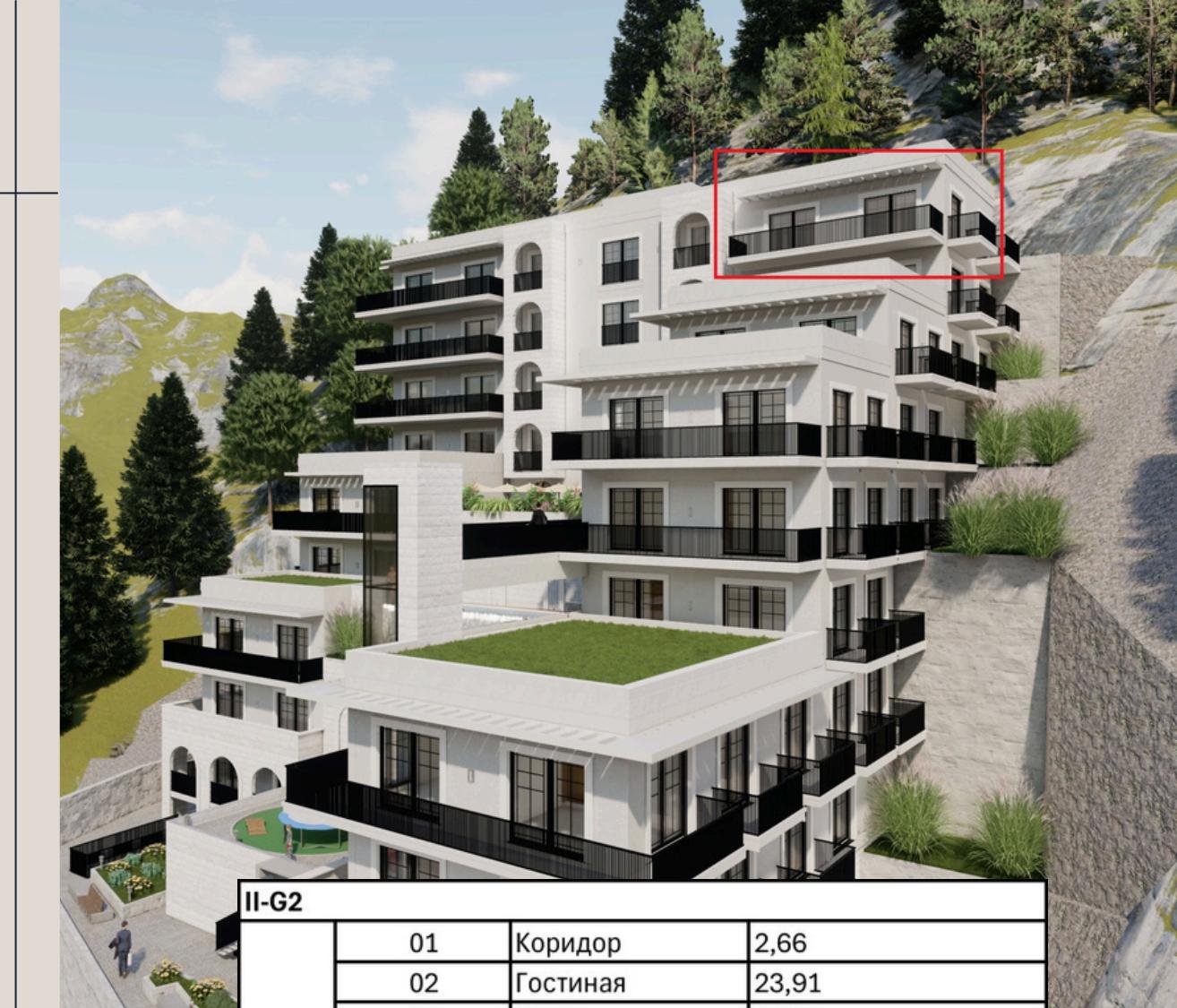
ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 222,548.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 233,404.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ЯНВ-2026 ИЮН-2026 ОКТ-2026 ЯНВ-2027 ИЮН-2027

260,544.00€ 282,256.00€ 309,396.00€ 331,108.00€ 341,964.00€

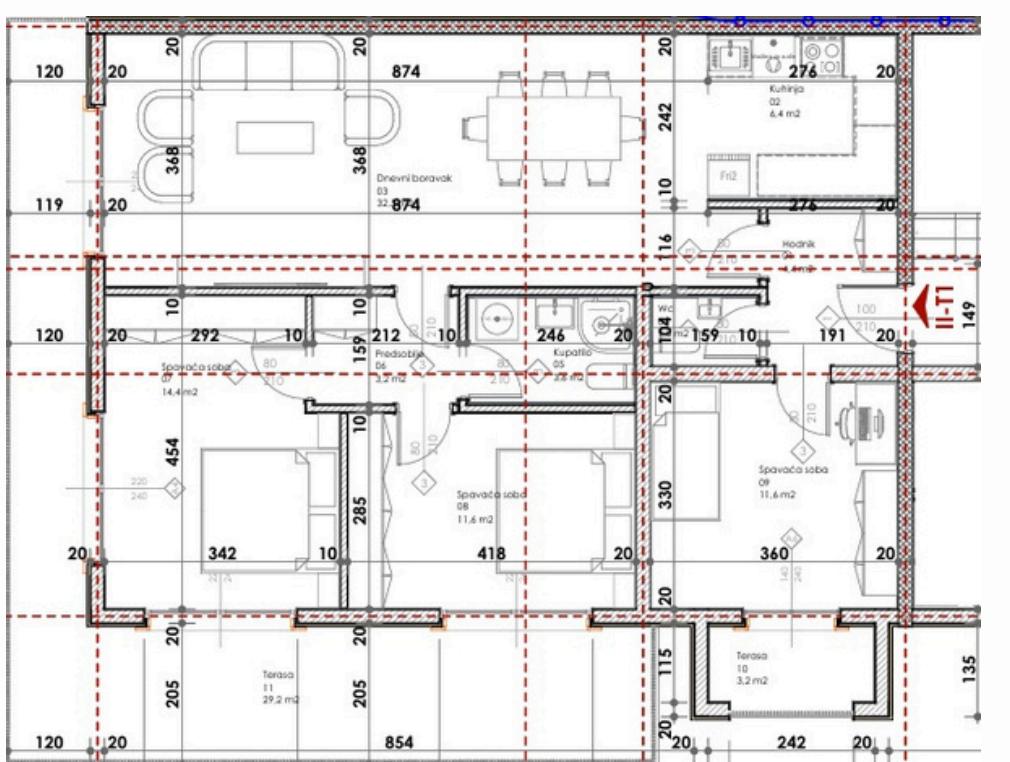


II-G2		
01	Коридор	2,66
02	Гостиная	23,91
03	Кухня	4,67
04	Ванная комната	3,97
05	Терраса	3,45
06	Терраса	15,62
		54,28m ²





II-T1			
	01	Коридор	4,07
	02	Кухня	6,12
	03	Гостиная	31,54
	04	Туалет	1,49
	05	Ванная комната	3,62
	06	Прихожая	4,19
	07	Спальня	12,77
	08	Спальня	11,49
	09	Спальня	11,59
	10	Терраса	2,57
	11	Терраса	28,65
			118,06м²



АПАРТАМЕНТ С ТРЕМЯ СПАЛЬНИЯМИ

II-T1

358.06 M2

18.06m² +240m² зелёная терраса на крыше

ВОСЬМОЙ ЭТАЖ ВЫСОТА ДЕВЯТОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА + БАЛКОН

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

6 СПАЛЬНИ

• ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 976,046.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 1,000,046.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

JAN-2026 ИЮН-2026 ОКТ-2026 ЯНВ-2027 ИЮН-2027

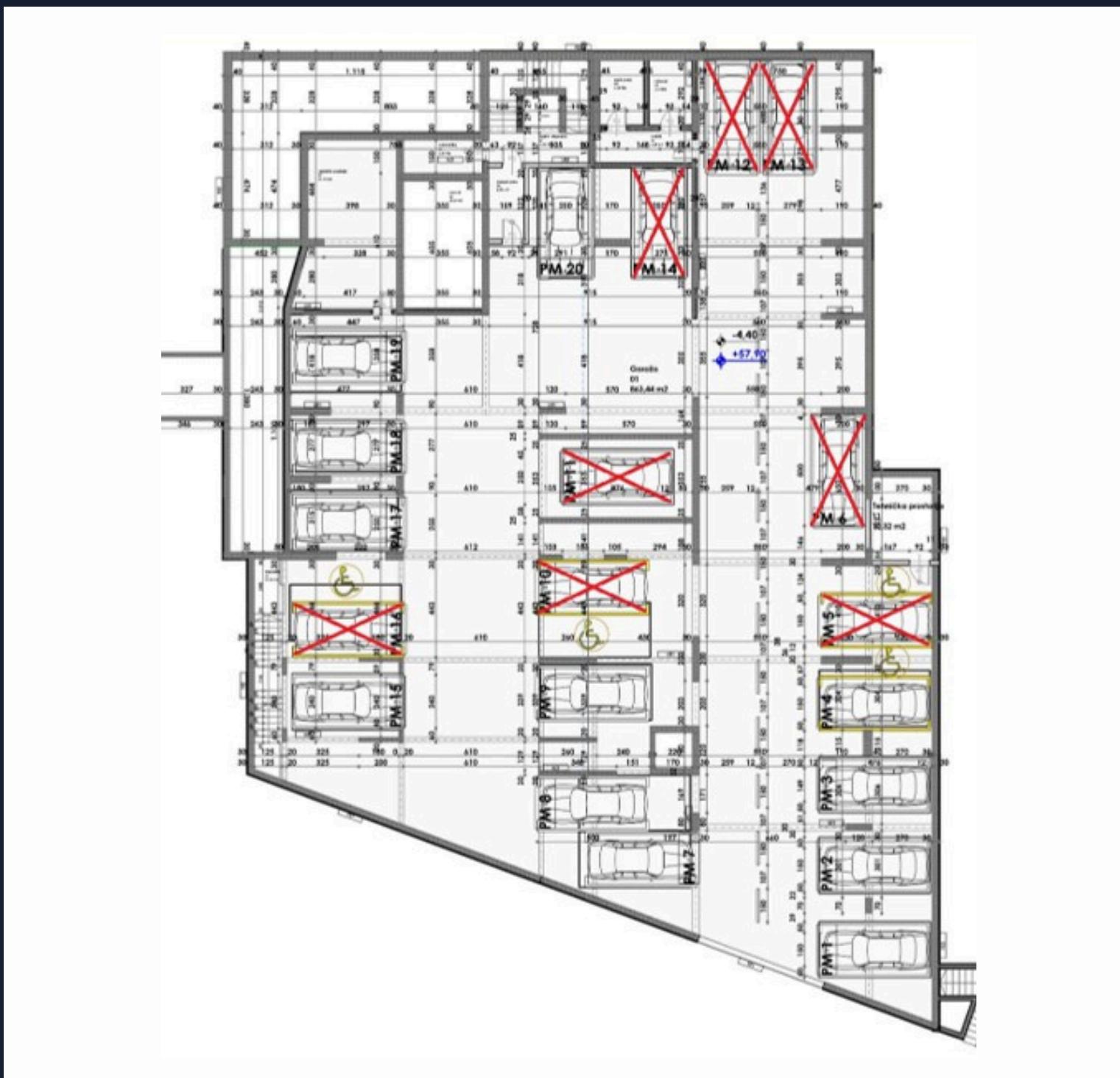
1,142,592.00€ 1,237,808.00€ 1,356,828.00€ 1,452,044.00€ 1,499,652.00€



РОСТ ЦЕН НА АПАРТАМЕНТЫ НА СЕДЬМОМ И ВОСЬМОМ ЭТАЖАХ

	M2	СТАРТОВАЯ ЦЕНА	ЦЕНА В РАССРОЧКУ	ОКТ-2025	ЯНВ-2026	ИЮН-2026	ОКТ-2025	ЯНВ-2027	ИЮН-2027
I-G2	86.94	269,360.00€	278,828.00€	296,956.00€	323,158.00€	358,094.00€	401,764.00€	436,700.00€	454,168.00€
I-G3	39.48	150,024.00€	157,920.00€	165,816.00€	177,660.00€	193,452.00€	213,192.00€	228,984.00€	236,880.00€
II-G2	54.28	222,548.00€	233,404.00€	244,260.00€	260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€
II-T1	358.06	976,046.00€	1,000,046.00€	1,071,180.00€	1,142,592.00€	1,237,808.00€	1,356,828.00€	1,452,044.00€	1,499,652.00€

ДОСТУПНЫЕ МЕСТА ДЛЯ ПАРКОВКИ НА ЭТАЖЕ -1



МЕСТА ДЛЯ ПАРКОВКИ	ЦЕНА	доступность
PM1	35,000.00€	доступно
PM2	35,000.00€	доступно
PM3	35,000.00€	доступно
PM4	35,000.00€	доступно
PM5	35,000.00€	ПРОДАНО
PM6	35,000.00€	доступно
PM7	35,000.00€	доступно
PM8	35,000.00€	доступно
PM9	35,000.00€	ПРОДАНО
PM10	35,000.00€	ПРОДАНО
PM11	35,000.00€	ПРОДАНО
PM12	35,000.00€	ПРОДАНО
PM13	35,000.00€	ПРОДАНО
PM14	35,000.00€	ПРОДАНО
PM15	35,000.00€	ПРОДАНО
PM16	35,000.00€	ПРОДАНО
PM17	35,000.00€	доступно
PM18	35,000.00€	ПРОДАНО
PM19	35,000.00€	ПРОДАНО
PM20	35,000.00€	ПРОДАНО

ДОСТУПНЫЕ МЕСТА ДЛЯ ПАРКОВКИ НА ЭТАЖЕ -2



МЕСТА ДЛЯ ПАРКОВКИ	ЦЕНА	ДОСТУПНОСТЬ
PM1	35,000.00€	ДОСТУПНО
PM2	35,000.00€	ДОСТУПНО
PM3	35,000.00€	ДОСТУПНО
PM4	35,000.00€	ДОСТУПНО
PM5	35,000.00€	ПРОДАНО
PM6	35,000.00€	ДОСТУПНО
PM7	35,000.00€	ДОСТУПНО
PM8	35,000.00€	ДОСТУПНО
PM9	35,000.00€	ПРОДАНО
PM10	35,000.00€	ПРОДАНО
PM11	35,000.00€	ПРОДАНО
PM12	35,000.00€	ПРОДАНО
PM13	35,000.00€	ПРОДАНО
PM14	35,000.00€	ПРОДАНО
PM15	35,000.00€	ПРОДАНО
PM16	35,000.00€	ПРОДАНО
PM17	35,000.00€	ДОСТУПНО
PM18	35,000.00€	ПРОДАНО
PM19	35,000.00€	ПРОДАНО
PM20	35,000.00€	ПРОДАНО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ для КЛАДОВОК

КЛАДОВКА №.	ЭТАЖ	м ²	ЦЕНА	КВАРТИРА НА ЭТАЖЕ
1	высокий цокольный	17,98	€ 26,970.00	SU1-JP1
2	высокий цокольный	23,82	€ 35,730.00	SU1-JP1
3	высокий цокольный	17,72	€ 26,580.00	SU1-JP1
4	высокий цокольный	27,83	€ 41,745.00	SU1-JP1
5	высокий цокольный	35,42	€ 53,130.00	SU1-JP1
6	высокий цокольный	10,58	€ 15,870.00	SU1-JP1
2	ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	23,80	€ 35,700.00	SU2-J1, SU2-JP1
4	ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	27,67	€ 41,505.00	SU2-J1, SU2-JP1
5	ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	35,70	€ 53,550.00	SU2-J1, SU2-JP1
3	ВТОРОЙ ЭТАЖ	17,71	€ 26,565.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	ВТОРОЙ ЭТАЖ	27,67	€ 41,505.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	ВТОРОЙ ЭТАЖ	35,77	€ 53,655.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
3	ТРЕТИЙ ЭТАЖ	18,16	€ 27,240.00	
5	ТРЕТИЙ ЭТАЖ	35,65	€ 53,475.00	
5	пятый этаж	36,55	€ 54,825.00	SU6-D1, SU6-T1