

Жемчужина Будвы
Для Бизнеса | Для Жизни | Для Отдыха

MONTENEGRIANA

RESIDENCE

ВИД НА МОРЕ ИЗ КАЖДОЙ КВАРТИРЫ

САМЫЙ БОЛЬШОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ В БУДВЕ



MONTENEGRINA RESIDENCE

ЭТО УНИКАЛЬНЫЙ, СОВРЕМЕННЫЙ И
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КОМПЛЕКС, НОВОЕ ЛИЦО
БУДВЫ И ЖЕМЧУЖИНА ЧЕРНОГОРСКОГО
ПОБЕРЕЖЬЯ.

РАСПОЛОЖЕН ВСЕГО В 5 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ
ЦЕНТРА ГОРОДА И В 7 МИНУТАХ ОТ САМЫХ
ПОПУЛЯРНЫХ ПЛЯЖЕЙ.

БУДЬТЕ ГОТОВЫ АДАПТИРОВАТЬСЯ К НОВОМУ
СТИЛЮ ЖИЗНИ: ПРОСЫПАЙТЕСЬ С ЧАШКОЙ
КОФЕ И НАСЛАЖДАЙТЕСЬ ПАНОРАМНЫМ
ВИДОМ НА ГОРОД И МОРЕ.

ЗДАНИЕ ОКРУЖЕНО 3.300 КВ. М ЗЕЛеноЙ
ЗОНЫ.

САМЫЙ БОЛЬШОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ В БУДВЕ!





РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ КЛАССА 5 ЗВЁЗД



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



БАССЕЙН



БАР У БАССЕЙНА





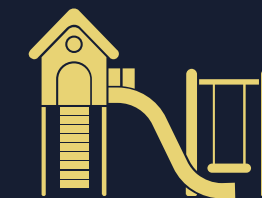
СПА-ЦЕНТР



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ РЕСТОРАН




ФИТНЕС-ЗАЛ



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА




**СПА-ЦЕНТР
ФИТНЕС-ЗАЛ**
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

 Montenegrina Residence | Будва | Черногория






СПА-ЦЕНТР
ВТОРОЙ ЭТАЖ

 Montenegrina Residence | Будва | Черногория





**СПА-ЦЕНТР
РЕСТОРАН
БАР У БАССЕЙНА**
ТРЕТИЙ ЭТАЖ

 Montenegrina Residence | Будва | Черногория







Montenegrina Residence | Ресторан



Montenegrina Residence | Бар у бассейна



Montenegrina Residence | Бассейн



ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ!

Представляем вам новый проект с высоким инвестиционным потенциалом. Круглогодична аренда.

Ежегодный рост стоимости недвижимости от 15%-20%!

Рентабельность инвестиций в аренду 10-15%. В начале строительства цены самые низкие.

К моменту завершения строительства стоимость квартир увеличивается на 40-70%.



Проект расположен в Будве в районе Дубовица, в непосредственной близости от университета и нового торгового центра Mega Mall.

Объект расположен в 7 минутах ходьбы от главного автобусного вокзала, в 7 минутах ходьбы от Старого города и в 5 минутах ходьбы от пляжа.

Объект состоит из 39 квартир, 40 гаражных мест, рецепции, круглосуточной охраны, спа-центра с тренажерным залом, джакузи, сауны, открытого бассейна с подогревом, которым можно пользоваться круглый год, бара у бассейна, ресторана, игровой площадки для детей и шатл автобус для перевозки до пляжа. Над объектом будет парк аттракционов для детей.





Montenegrina Residence расположен всего в двух минутах от Mega Mall – самого большого и современного торгово-развлекательного центра в Будве. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: флагманский супермаркет, детская игровая зона, салон красоты, почта, магазины электроники и спортивных товаров, а также множество брендовых бутиков с демократичными ценами.

Район идеально подходит для семей с детьми: в шаговой близости находятся государственная гимназия, две общеобразовательные школы, а также частная русская школа полного цикла. Рядом также расположены два детских сада и центры продленного дня.

Розино и Дубовица – это ключевые жилые кварталы Будвы, где жизнь кипит круглый год. Именно здесь сосредоточено местное население, благодаря чему недвижимость в этих районах не подвержена сезонным спадам и всегда пользуется высоким спросом как на долгосрочную аренду, так и на перепродажу.

В отличие от первой линии, которая ориентирована исключительно на туристов и пустеет в межсезонье из-за завышенных цен, Розино и Дубовица гарантируют стабильный доход и считаются наиболее надежными локациями для инвестиций.

Мы предлагаем квартиры-студии, однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры.

Все квартиры имеют вид на море!

Здание построено в классическом стиле, ориентировано на юг, с большими стеклянными проемами. При строительстве использованы первоклассные европейские экологические материалы.

Фасад выполнен из натурального камня, алюминиевая фурнитура, полы натуральный гранит и паркет, итальянская сантехника.

Планируемое окончание работ: Октябрь 2027.

Для отпуска. Для жизни. Для бизнеса.

На все квартиры в каталоге написаны цены со скидкой при оплате 100% по договору и цены при оплате в рассрочку.

При оплаты в рассрочку необходимо оплатить 50% по заключению договору, а остальные 50% можно оплатить ежемесячно или ежеквартально до конца строительства. Цены на апартаменты включают НДС.

Всем клиентам мы предоставляем услуги по обустройству квартир мебелью и техникой «под ключ», обслуживанию и сдаче квартир в течение всего года. У нас покупаете недвижимость напрямую у инвестора, без агентских затрат, без налога с продаж недвижимости в размере 3-5%.

Приобретая недвижимость, вы приобретаете право временного проживания в Черногории сроком на один год, которое продлевается один раз в год, а через несколько лет можете подать заявление на постоянное проживание. Оба варианта предоставляют вам различные преимущества, как если бы вы были гражданином Черногории. Что касается законов, налогов, пошлин, нотариальных сборов и т. д., условия покупки недвижимости для иностранцев в Черногории такие же, как и для самих граждан.



II-T1 (358.06 m²)
118.06 m² + 240 m² зелёная
терраса на крыше

II-G2 (54.38 m²)

I-G2 (87.34 m²)
47.34 m² + 40 m² зелёная
терраса

PR-T1 (118.19 m²)

PR-JP1 (115.76 m²)
64.76 m² + 51 m² зелёная
терраса

SU6-D1 (102.46 m²)

SU6-T1 (156.30 m²)
99.47 m² + 56.83 m² зелёная
терраса

SU5-J2 (69.27 m²)

SU4-J1 (189.16 m²)
112.16 m² + 77 m² зелёная
терраса

SU2-JP1 (82.91 m²)

SU1-JP1/2 (49.14 m²)

Добро пожаловать

MONTENEGRINA

RESIDENCE



ПЛАН ВЫСОКОГО ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА | SU1 |



| 003.Legende površina prizemlje segment I | | | |
|--|---------------------|-----------------------------|--------|
| Bр. | Prostorija | Površina | Obim |
| Tehničke prostorije 2 | | | |
| 01 | Tehničke prostorije | 291,27 | 142,80 |
| 02 | Lift | 2,73 | 6,62 |
| 03 | Tehnička prostorija | 21,27 | 19,08 |
| | | 315,27 m² | |
| SU1-JP1/2 | | | |
| 01 | Hodnik | 3,15 | 7,31 |
| 02 | Dnevni boravak | 16,67 | 17,93 |
| 03 | Kupaćilo | 3,12 | 7,34 |
| 04 | Spavaća soba | 7,27 | 11,23 |
| 05 | Terasa | 18,93 | 36,09 |
| | | 49,14 m² | |
| SU1-JP1/1 | | | |
| 01 | Hodnik | 1,94 | 5,67 |
| 02 | Kupaćilo | 2,97 | 6,98 |
| 03 | Dnevna soba | 14,28 | 15,30 |
| 04 | Terasa | 3,82 | 8,67 |
| | | 23,01 m² | |
| SU1-J1 | | | |
| 01 | Hodnik | 6,50 | 13,09 |
| 02 | Kupaćilo | 3,27 | 7,32 |
| 03 | Spavaća soba | 10,40 | 13,07 |
| 04 | Dnevni boravak | 18,13 | 18,05 |
| 05 | Kuhinja | 6,31 | 10,40 |
| 06 | Terasa | 17,37 | 35,41 |
| | | 61,98 m² | |
| SU1-G1 | | | |
| 01 | Dnevni boravak | 15,50 | 21,93 |
| 02 | Kuhinja | 3,69 | 8,28 |
| 03 | Terasa | 3,39 | 8,43 |
| 04 | Kupaćilo | 4,14 | 8,15 |
| | | 26,72 m² | |
| Ostave | | | |
| 01 | Ostava 1 | 17,98 | 17,88 |
| 02 | Ostava 2 | 23,82 | 19,96 |
| 03 | Ostava 3 | 17,72 | 17,72 |
| 04 | Ostava 4 | 27,83 | 21,26 |
| 05 | Ostava 5 | 35,42 | 31,91 |
| 06 | Ostava 6 | 10,58 | 13,77 |
| 07 | Ostava 7 | 16,45 | 17,42 |
| 08 | Ostava 8 | 9,53 | 15,23 |
| | | 159,33 m² | |
| Komunikacije | | | |
| 01 | Hodnik | 11,83 | 19,51 |
| 01 | Hodnik i stepenište | 66,47 | 96,13 |
| 02 | Lift | 2,72 | 6,60 |
| 03 | Tampon zona | 5,13 | 9,88 |
| 04 | Vjetrobran | 14,28 | 17,15 |
| 05 | Hol | 3,50 | 7,99 |
| 05 | Vjetrobran | 19,33 | 18,71 |
| | | 123,26 m² | |
| | | 758,71 m² | |



АПАРТАМЕНТ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

SU1-JP1/2

49.14 M2

ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ПЕРВОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

1 СПАЛЬНЯ

1 ВАННАЯ КОМНАТА

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 190,566.00 €

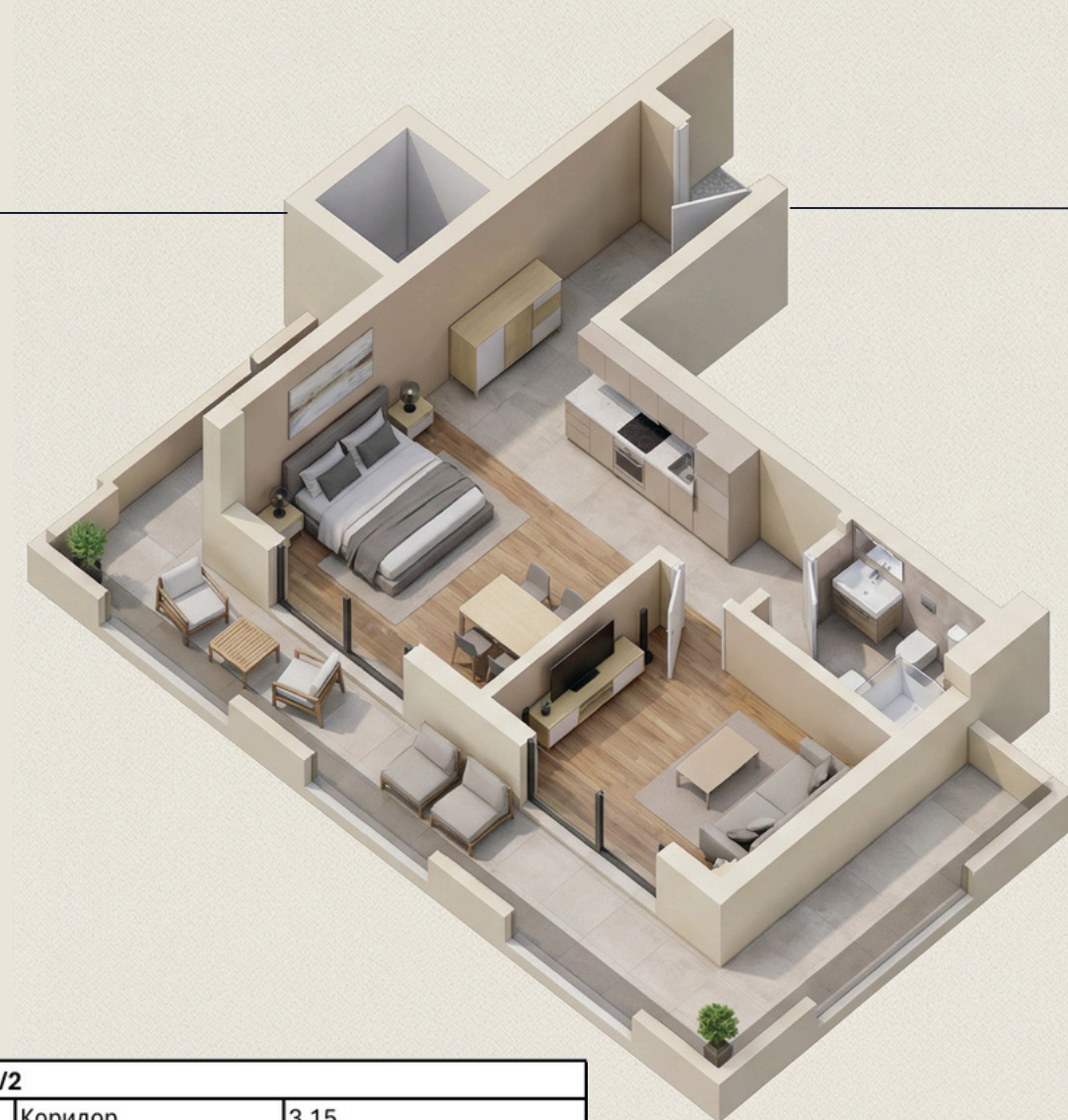
ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 200,880.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

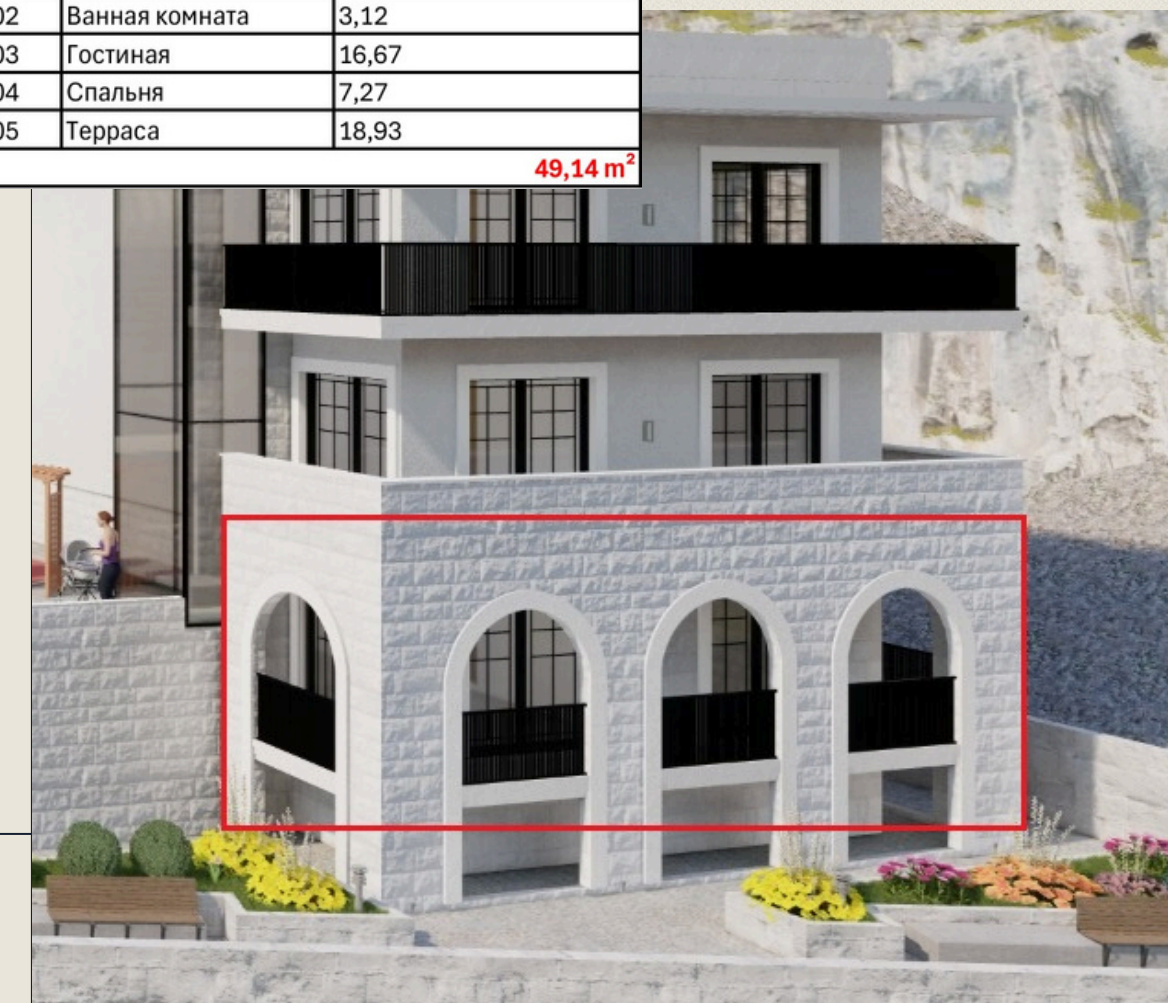
| ИЮЛ-2026 | СЕН-2026 | ДЕК-2026 | ИЮЛ-2027 | СЕН-2027 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 232,888.00€ | 265,384.00€ | 292,464.00€ | 314,128.00€ | 324,960.00€ |

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 200€ - 250€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)

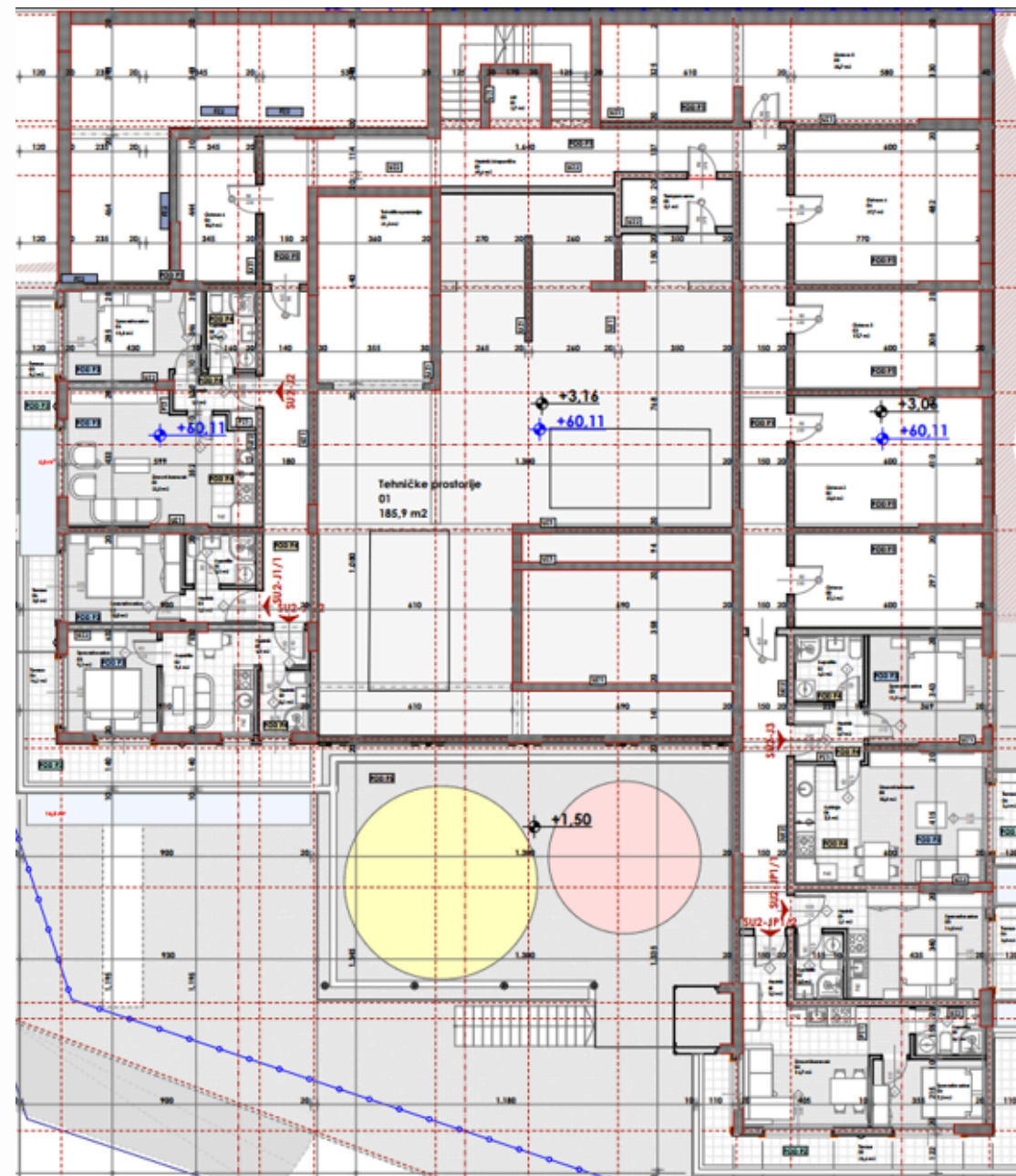
ГОДОВАЯ АРЕНДА: 1400€ В МЕСЯЦ НЕТТО



| SU1-JP1/2 | | |
|-----------|----------------|----------------------------|
| 01 | Коридор | 3,15 |
| 02 | Ванная комната | 3,12 |
| 03 | Гостиная | 16,67 |
| 04 | Спальня | 7,27 |
| 05 | Терраса | 18,93 |
| | | 49,14 m² |



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА | SU2 |



| 004. Legende površina i sprat segment I | | | |
|---|---------------------|------------------|--------|
| Bр. | Prostorija | Površina | Obim |
| Tehničke prostorije 2 | | | |
| 01 | Tehničke prostorije | 185.93 | 114.67 |
| 03 | Tehnička prostorija | 21.26 | 19.15 |
| | | 207.19 m² | |
| SU2-JP1/2 | | | |
| 01 | Hodnik | 3.15 | 7.31 |
| 02 | Dnevni boravak | 16.67 | 17.93 |
| 03 | Kupaćilo | 3.12 | 7.34 |
| 04 | Spavaća soba | 7.32 | 11.23 |
| 05 | Terasa | 20.96 | 36.50 |
| | | 51.22 m² | |
| SU2-JP1/1 | | | |
| 01 | Hodnik | 2.08 | 5.99 |
| 02 | Kupaćilo | 2.97 | 6.98 |
| 03 | Spavaća soba | 14.77 | 15.74 |
| 04 | Terasa | 3.82 | 8.67 |
| | | 23.64 m² | |
| SU2-J3 | | | |
| 01 | Hodnik | 3.70 | 7.75 |
| 02 | Kupaćilo | 4.32 | 8.32 |
| 03 | Spavaća soba | 11.93 | 14.09 |
| 04 | Kuhinja | 7.50 | 11.42 |
| 05 | Dnevni boravak | 15.83 | 16.00 |
| 06 | Terasa | 3.39 | 8.20 |
| | | 46.67 m² | |
| SU2-J2 | | | |
| 01 | Hodnik | 3.37 | 8.66 |
| 02 | Dnevni boravak | 22.52 | 20.58 |
| 03 | Terasa | 7.73 | 16.21 |
| 04 | Spavaća soba | 11.53 | 14.10 |
| 05 | Kupaćilo | 3.70 | 7.88 |
| | | 48.85 m² | |
| SU2-J1/2 | | | |
| 01 | Hodnik | 4.99 | 12.84 |
| 02 | Kupaćilo | 9.07 | 12.06 |
| 03 | Spavaća soba | 9.10 | 12.13 |
| 04 | Terasa | 16.23 | 27.00 |
| | | 39.39 m² | |
| SU2-J1/1 | | | |
| 01 | Hodnik | 2.32 | 6.54 |
| 02 | Kupaćilo | 3.34 | 7.42 |
| 03 | Spavaća soba | 9.99 | 12.77 |
| 06 | Terasa | 3.77 | 8.93 |
| | | 19.42 m² | |
| Ostave | | | |
| 00 | Ostava | 17.16 | 17.60 |
| 02 | Ostava 2 | 23.80 | 19.96 |
| 03 | Ostava 3 | 17.71 | 17.72 |
| 04 | Ostava 4 | 27.67 | 21.20 |
| 05 | Ostava 5 | 35.70 | 32.05 |
| 06 | Ostava 6 | 10.91 | 14.10 |
| | | 132.95 m² | |
| Komunikacije | | | |
| 01 | Hodnik i stepenište | 69.59 | 97.11 |
| 02 | Lift | 2.72 | 6.60 |
| 03 | Tampon zona | 5.13 | 9.88 |
| | | 77.44 m² | |
| | | 646.77 m² | |

АПАРТАМЕНТ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

SU2-J1/2

39.39 М2

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ВТОРОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

1 СПАЛЬНЯ

1 ВАННАЯ КОМНАТА

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 180,000.00 €

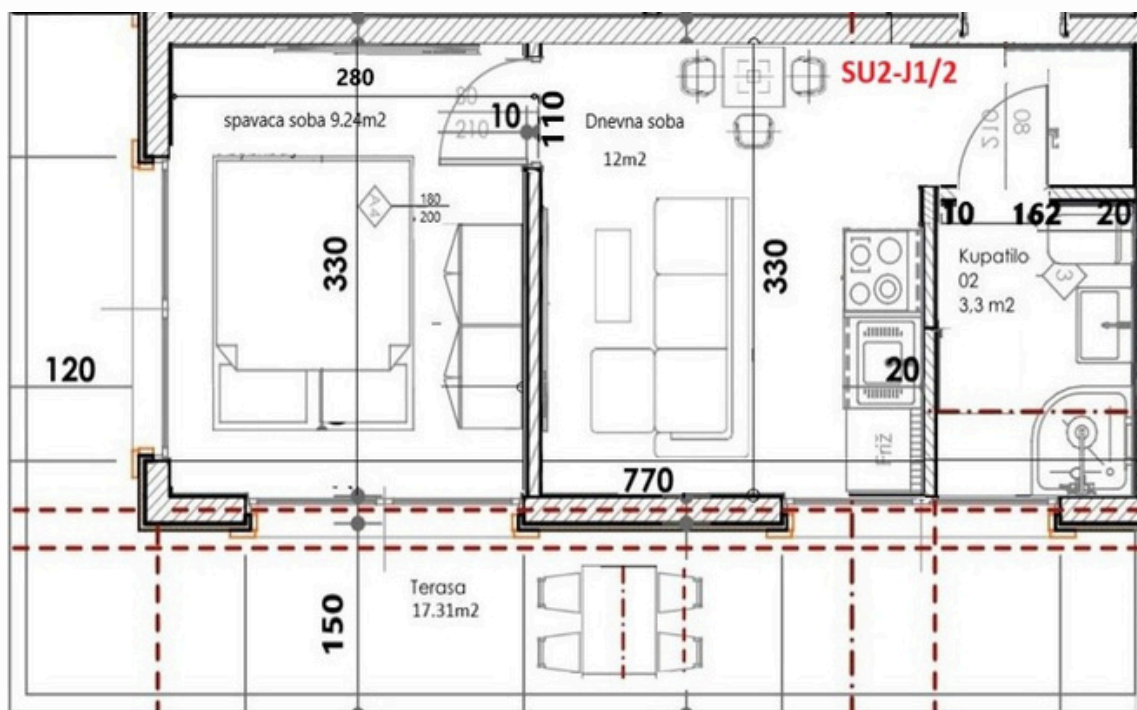
ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧК: 195,000.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

| ИЮЛ-2026 | СЕН-2026 | ДЕК-2026 | ИЮЛ-2027 | СЕН-2027 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 225,792.00€ | 257,310.00€ | 283,554.00€ | 304,560.00€ | 335,072.00€ |

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 200€ – 250€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)

ГОДОВАЯ АРЕНДА: 1400€ В МЕСЯЦ НЕТТО



| SU2-J1/2 | | | |
|----------|----------------|-------|-----------------|
| 1 | Ванная комната | 3.30 | |
| 2 | Спальня | 9.24 | |
| 3 | Гостиная | 11.85 | |
| 4 | Терраса | 15.00 | |
| | | | 39.39 м² |





АПАРТАМЕНТ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

SU2-JP1

82.91 M2

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ВТОРОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА + БАЛКОН

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

2 СПАЛЬНИ

1 ВАННАЯ КОМНАТА

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 288,009.00€

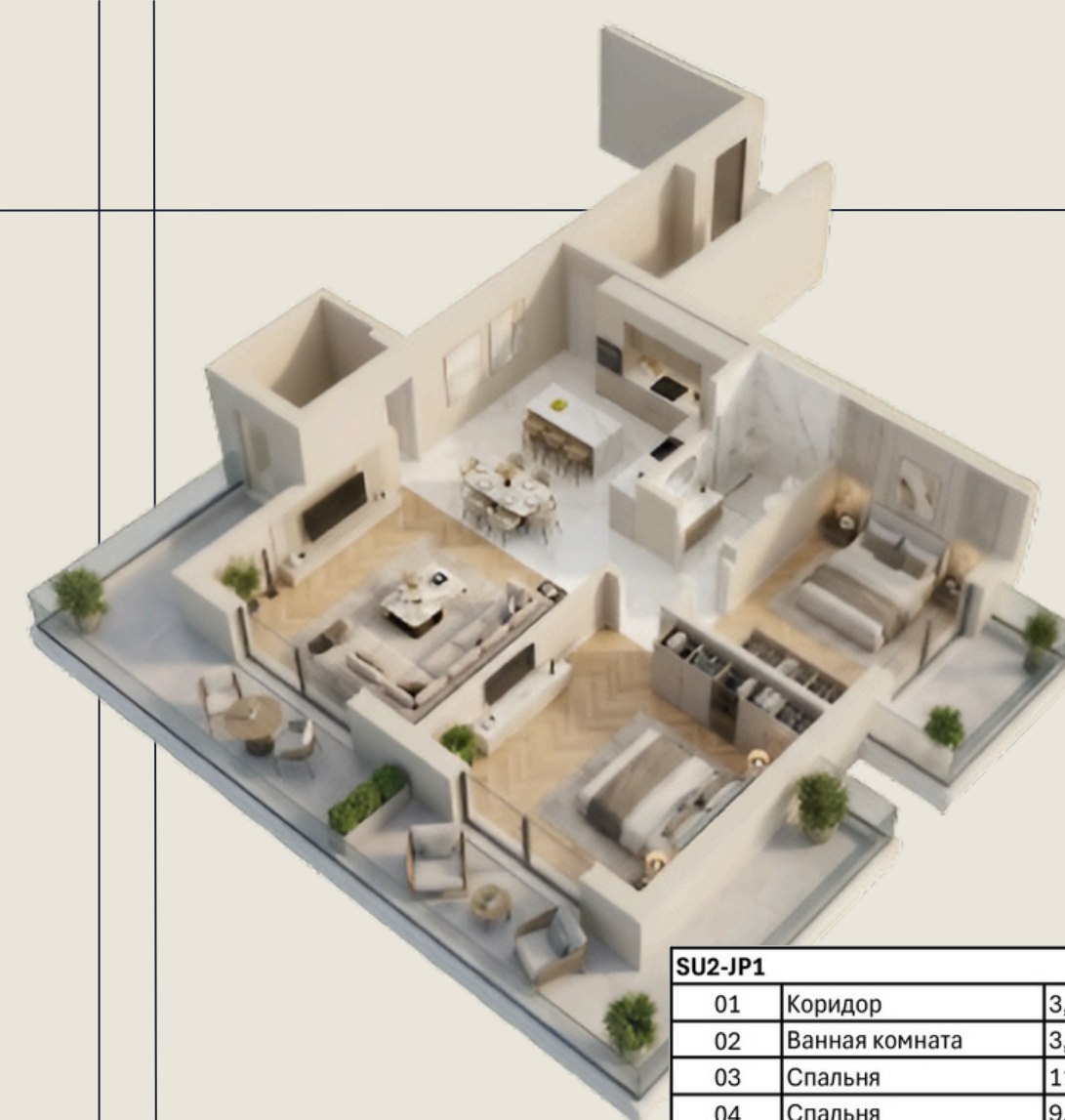
ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 304,463.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

| ИЮЛ-2026 | СЕН-2026 | ДЕК-2026 | ИЮЛ-2027 | СЕН-2027 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 353,761.00€ | 403,123.00€ | 444,256.00€ | 477,166.00€ | 493,620.00€ |

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 350€ – 450€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)

ГОДОВАЯ АРЕНДА: 2400€ В МЕСЯЦ НЕТТО



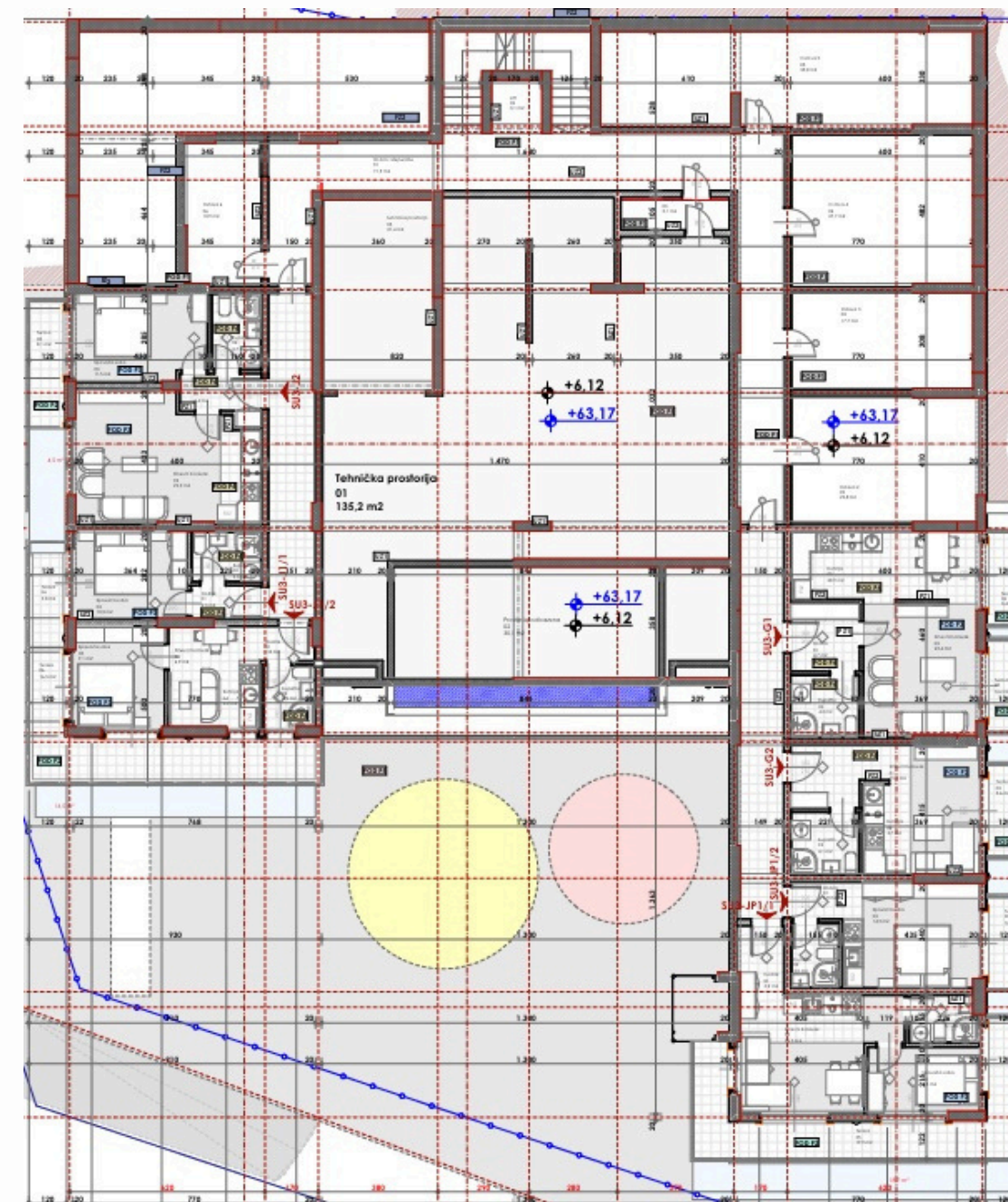
| SU2-JP1 | | |
|---------|----------------|----------------------------|
| 01 | Коридор | 3,63 |
| 02 | Ванная комната | 3,65 |
| 03 | Спальня | 11,61 |
| 04 | Спальня | 9,20 |
| 05 | Гостиная | 27,60 |
| 06 | Кухня | 5,72 |
| 07 | Прихожая | 1,38 |
| 08 | Терраса | 3,39 |
| 09 | Терраса | 16,73 |
| | | 82,91 m² |



РОСТ ЦЕН НА АПАРТАМЕНТЫ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

| | М2 | СТАРТОВАЯ ЦЕНА | ЦЕНА В РАССРОЧКУ | ИЮЛ-2026 | СЕН-2026 | ДЕК-2026 | ИЮЛ-2027 | СЕН-2027 |
|----------|-------|----------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| SU2-J1 | 62.85 | 213,690.00€ | 226,260.00€ | 270,255.00€ | 307,965.00€ | 339,390.00€ | 364,530.00€ | 377,100.00€ |
| SU2-J1/1 | 19.42 | 77,000.00€ | 80,000.00€ | 91,274.00€ | 102,926.00€ | 112,636.00€ | 120,404.00€ | 124,288.00€ |
| SU2-J1/2 | 39.39 | 180,000.00€ | 195,000.00€ | 225,792.00€ | 257,310.00€ | 283,554.00€ | 304,560.00€ | 335,072.00€ |
| SU2-J3 | 46.67 | 179,751.00€ | 189,085.00€ | 242,554.00€ | 280,852.00€ | 312,767.00€ | 338,299.00€ | 351,065.00€ |
| SU2-JP1 | 82.91 | 288,009.00€ | 304,463.00€ | 353,761.00€ | 403,123.00€ | 444,258.00€ | 477,166.00€ | 493,620.00€ |

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА | SU3 |



| 005.Legende površina II sprat segment I | | | |
|---|----------------------|------------------|-------|
| Bр. | Prostorija | Površina | Obim |
| Tehničke prostorije 2 | | | |
| 01 | Tehnička prostorija | 135.24 | 80.74 |
| 02 | Prostor ispod bazena | 30.06 | 23.96 |
| 03 | Tehnička prostorija | 21.39 | 19.15 |
| | | 186.69 m² | |
| SU3-JP1/2 | | | |
| 01 | Hodnik | 1.94 | 5.67 |
| 02 | Kupaćilo | 2.97 | 6.98 |
| 03 | Spavaća soba | 14.28 | 15.30 |
| 07 | Terasa | 3.39 | 8.19 |
| | | 22.58 m² | |
| SU3-JP1/1 | | | |
| 01 | Hodnik | 3.15 | 7.31 |
| 02 | Dnevni baravak | 14.67 | 17.93 |
| 03 | Kupaćilo | 3.12 | 7.34 |
| 04 | Spavaća soba | 7.32 | 11.23 |
| 05 | Terasa | 18.40 | 36.26 |
| | | 48.66 m² | |
| SU3-J2 | | | |
| 01 | Hodnik | 3.37 | 8.46 |
| 02 | Kupaćilo | 3.70 | 7.88 |
| 03 | Spavaća soba | 11.51 | 14.10 |
| 04 | Dnevni baravak | 22.52 | 20.58 |
| 05 | Terasa | 7.60 | 16.01 |
| | | 48.70 m² | |
| SU3-J1/2 | | | |
| 01 | Hodnik | 1.83 | 5.63 |
| 02 | Kupaćilo | 3.16 | 7.21 |
| 03 | Dnevni baravak | 6.92 | 12.12 |
| 04 | Kuhinja | 2.19 | 6.29 |
| 05 | Spavaća soba | 9.10 | 12.13 |
| 06 | Terasa | 14.46 | 27.08 |
| | | 39.66 m² | |
| SU3-J1/1 | | | |
| 01 | Hodnik | 2.32 | 6.54 |
| 02 | Kupaćilo | 3.34 | 7.42 |
| 03 | Spavaća soba | 9.99 | 12.77 |
| 06 | Terasa | 3.77 | 8.94 |
| | | 19.42 m² | |
| SU3-G2 | | | |
| 01 | Dnevni baravak | 15.56 | 21.93 |
| 02 | Kuhinja | 3.69 | 8.28 |
| 03 | Terasa | 3.39 | 8.43 |
| 04 | Kupaćilo | 4.14 | 8.15 |
| | | 26.78 m² | |
| SU3-G1 | | | |
| 01 | Hodnik | 4.63 | 8.80 |
| 02 | Kupaćilo | 4.24 | 8.24 |
| 03 | Dnevni baravak | 23.43 | 24.23 |
| 03 | Kuhinja | 4.92 | 8.88 |
| 05 | Terasa | 3.39 | 8.43 |
| 06 | Terasa | 3.38 | 8.19 |
| | | 43.99 m² | |
| Ostave | | | |
| 02 | Ostava 2 | 23.84 | 19.96 |
| 03 | Ostava 3 | 17.71 | 17.72 |
| 04 | Ostava 4 | 27.67 | 21.20 |
| 05 | Ostava 5 | 35.77 | 32.09 |
| 06 | Ostava 6 | 10.93 | 14.13 |
| | | 115.92 m² | |
| Komunikacije | | | |
| 01 | Hodnik i stepenište | 71.48 | 96.09 |
| 02 | Lift | 3.10 | 7.05 |
| 03 | Tampon zona | 5.13 | 9.88 |
| | | 79.71 m² | |
| | | 632.11 m² | |



КВАРТИРА-СТУДИЯ

SU3-JP1/2

22.58 M2

ВТОРОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА)



| SU3-JP1/2 | | |
|-----------|----------------|-------|
| 01 | Коридор | 1,94 |
| 02 | Ванная комната | 2,97 |
| 03 | Спальня | 14,28 |
| 04 | Терраса | 3,39 |



ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО



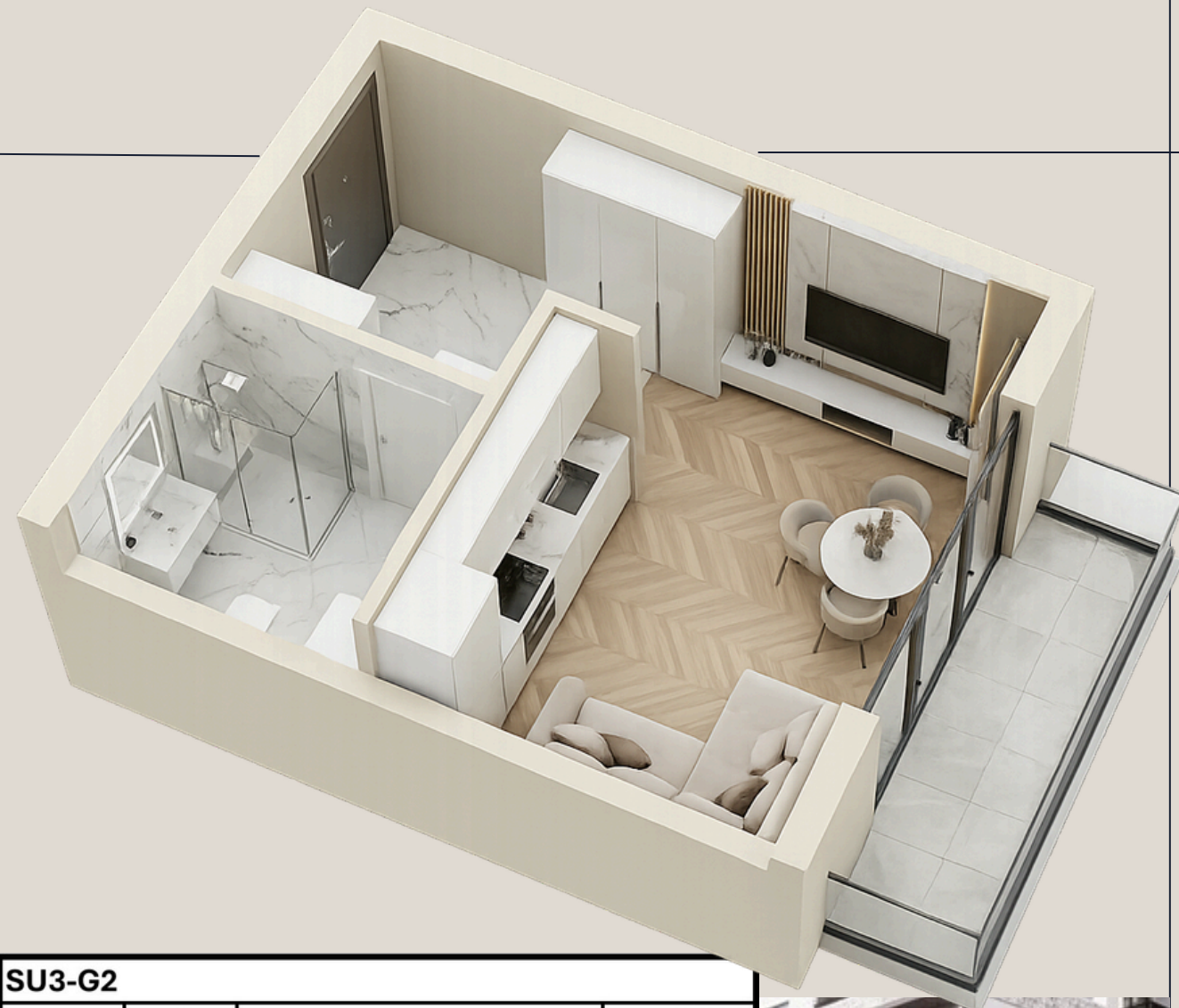
ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 97,014.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 102,120.00€

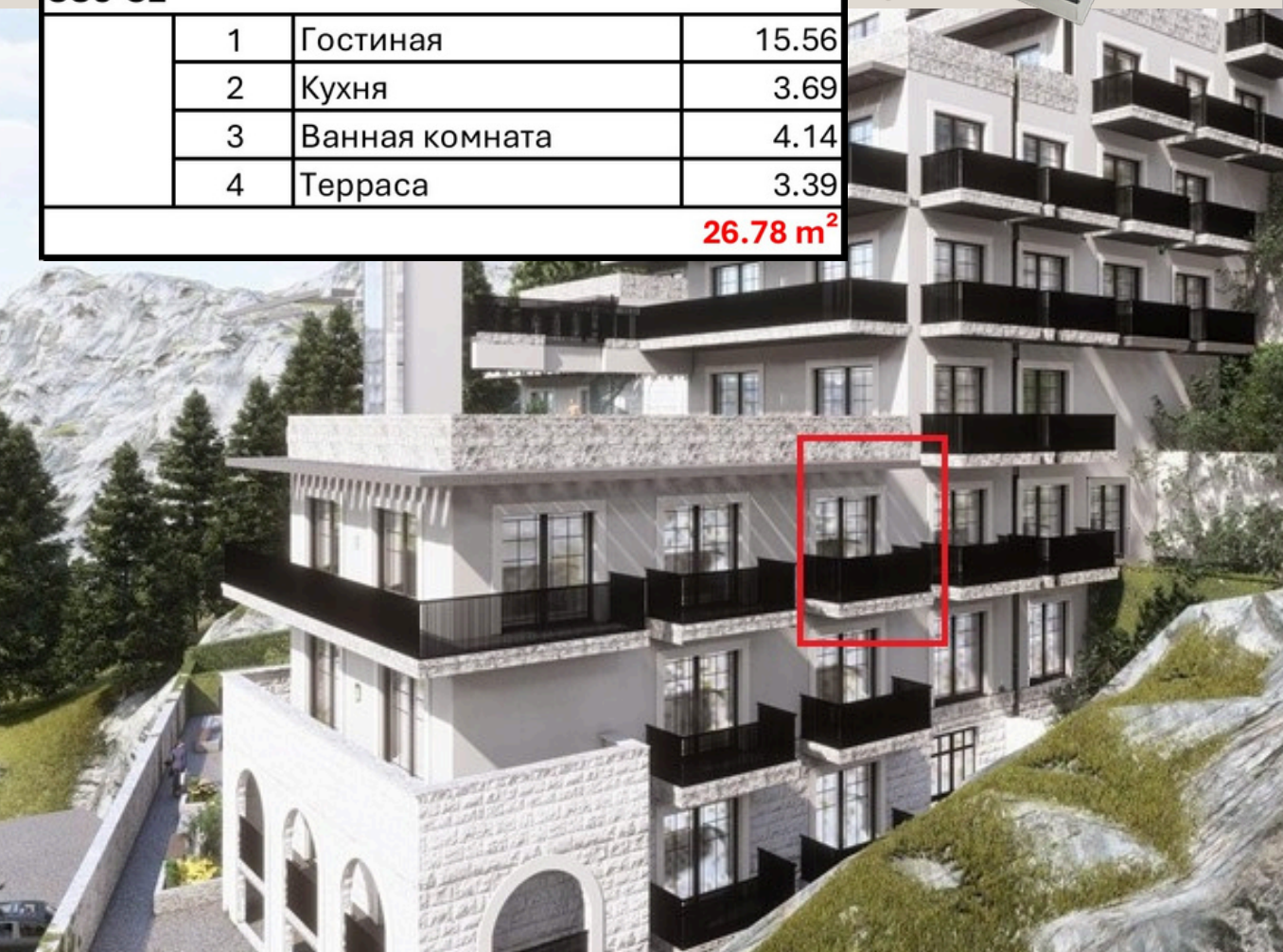
ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

| ИЮЛ-2026 | СЕН-2026 | ДЕК-2026 | ИЮЛ-2027 | СЕН-2027 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 117,438.00€ | 132,756.00€ | 145,521.00€ | 155,733.00€ | 160,839.00€ |





| SU3-G2 | | | |
|--------|----------------|--|----------------------------|
| 1 | Гостиная | | 15.56 |
| 2 | Кухня | | 3.69 |
| 3 | Ванная комната | | 4.14 |
| 4 | Терраса | | 3.39 |
| | | | 26.78 m² |



STUDIO

SU3-G2



26.78M2

ВТОРОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

0 СПАЛЕН

1 ВАННАЯ КОМНАТА

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 110,678.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 116,078.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

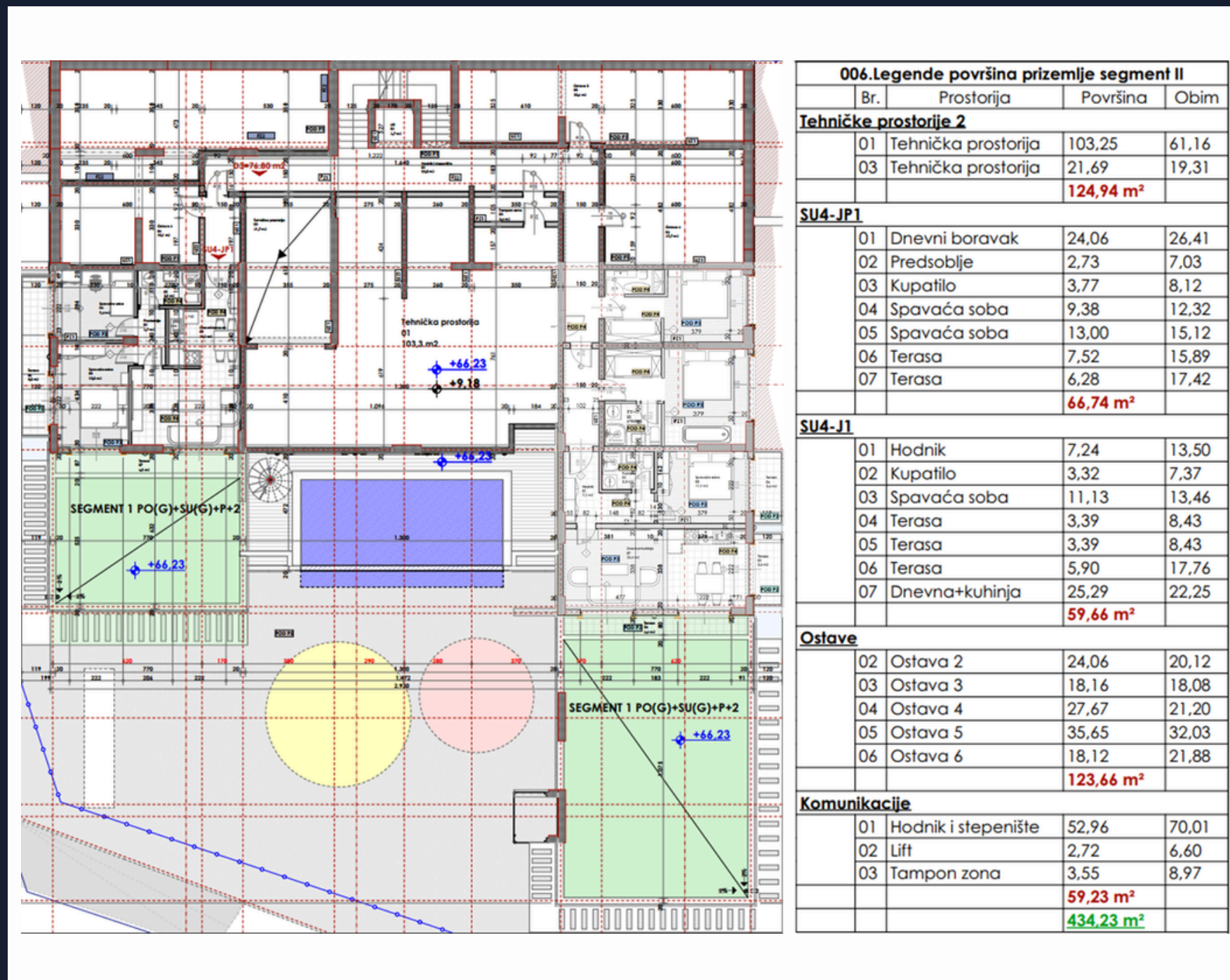
| ИЮЛ-2026 | СЕН-2026 | ДЕК-2026 | ИЮЛ-2027 | СЕН-2027 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 129,300.00€ | 145,900.00€ | 160,000.00€ | 171,000.00€ | 176,000.00€ |

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 120€ - 150€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)

ГОДОВАЯ АРЕНДА: 1000€ В МЕСЯЦ НЕТТО



ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА | SU4 |





**АПАРТАМЕНТ
С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ**

SU4-J1

**SPECIAL
OFFER**

189.16M2

112.16m2 + 77m2 зелёная терраса

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

(В СОСТАВЕ ТРЕХ ЭТАЖНОГО СТАНКА)



ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО

70
25,29
11,30
13,16
0,01



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 381,766.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 401,398.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

| ИЮЛ-2026 | СЕН-2026 | ДЕК-2026 | ИЮЛ-2027 | СЕН-2027 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 498,232.00€ | 594,664.00€ | 675,024.00€ | 739,312.00€ | 771,456.00€ |

| | | |
|----|---------|------|
| 14 | Терраса | 3,39 |
| 15 | Терраса | 3,39 |
| 16 | Терраса | 5,90 |

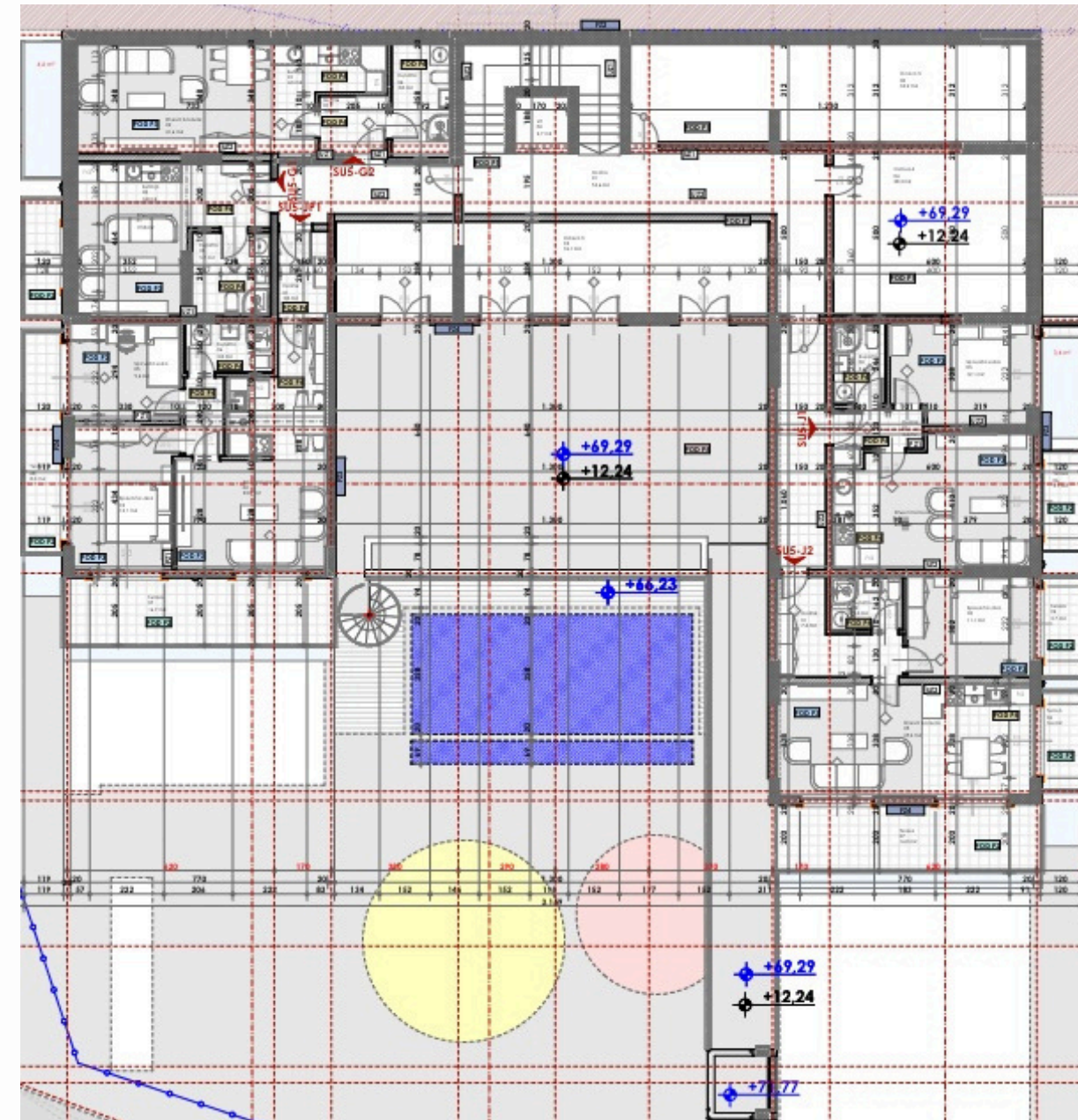
112,16 m²



РОСТ ЦЕН НА АПАРТАМЕНТЫ НА ВТОРОМ И ТРЕТЬЕМ ЭТАЖАХ

| | М2 | СТАРТОВАЯ ЦЕНА | ЦЕНА В РАССРОЧКУ | ИЮЛ-2026 | СЕН-2026 | ДЕК-2026 | ИЮЛ-2027 | СЕН-2027 |
|-----------|--------|----------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| SU3-G2 | 26.78 | 110,678.00€ | 116,078.00€ | 129,300.00€ | 145,900.00€ | 160,000.00€ | 171,000.00€ | 176,000.00€ |
| SU3-JP1/2 | 22.58 | 97,014.00€ | 102,120.00€ | 117,438.00€ | 132,756.00€ | 145,521.00€ | 155,733.00€ | 160,839.00€ |
| SU4-J1 | 189.16 | 381,766.00€ | 401,398.00€ | 498,232.00€ | 594,664.00€ | 675,024.00€ | 739,312.00€ | 771,456.00€ |

ПЛАН ЧЕТВЁРТОГО ЭТАЖА | SU5 |



| 007.Legende površina i sprat segment II | | | |
|---|----------------|-----------------------------|-------|
| Br. | Prostorija | Površina | Obim |
| SU5-JP1 | | | |
| 01 | Hodnik | 3,80 | 8,14 |
| 02 | Dnevni boravak | 23,76 | 26,26 |
| 03 | Predсобље | 2,73 | 7,03 |
| 04 | Spavaća soba | 13,06 | 15,16 |
| 05 | Spavaća soba | 9,38 | 12,32 |
| 06 | Kupatilo | 3,77 | 8,12 |
| 07 | Terasa | 16,20 | 20,66 |
| 08 | Terasa | 7,54 | 15,89 |
| | | 80,24 m² | |
| SU5-J2 | | | |
| 01 | Hodnik | 7,26 | 13,75 |
| 02 | Kupatilo | 3,28 | 7,34 |
| 03 | Spavaća soba | 11,13 | 13,46 |
| 04 | Terasa | 3,42 | 8,47 |
| 05 | Dnevni boravak | 25,29 | 22,25 |
| 06 | Terasa | 3,39 | 8,43 |
| 07 | Terasa | 15,50 | 20,26 |
| | | 69,27 m² | |
| SU5-J1 | | | |
| 01 | Hodnik | 3,49 | 8,86 |
| 02 | Kupatilo | 3,62 | 7,80 |
| 03 | Spavaća soba | 12,11 | 14,60 |
| 04 | Terasa | 3,33 | 8,32 |
| 05 | Dnevni boravak | 22,01 | 20,01 |
| 06 | Terasa | 3,45 | 8,53 |
| | | 48,01 m² | |
| SU5-G2 | | | |
| 01 | Hodnik | 3,75 | 7,75 |
| 02 | Kupatilo | 5,80 | 10,17 |
| 03 | Kuhinja | 4,28 | 9,35 |
| 04 | Dnevni boravak | 21,59 | 20,93 |
| 05 | Terasa | 4,66 | 10,64 |
| | | 40,08 m² | |
| SU5-G1 | | | |
| 01 | Dnevni boravak | 19,66 | 21,23 |
| 02 | Kuhinja | 3,82 | 8,69 |
| 03 | Kupatilo | 5,70 | 9,60 |
| 04 | Terasa | 4,02 | 9,52 |
| | | 33,20 m² | |
| Ostave | | | |
| 04 | Ostava 3 | 36,08 | 35,85 |
| 04 | Ostava 4 | 28,27 | 21,46 |
| 05 | Ostava 5 | 34,19 | 34,94 |
| | | 98,54 m² | |
| Komunikacije | | | |
| 01 | Hodnik | 54,57 | 77,46 |
| 02 | Lift | 2,72 | 6,60 |
| | | 57,29 m² | |
| | | 426,63 m² | |



| SU5-G2 | | |
|--------|----------------|----------------------------|
| 01 | Коридор | 3,75 |
| 02 | Ванная комната | 5,80 |
| 03 | Спальня | 10,09 |
| 04 | Гостиная | 11,50 |
| 05 | Кухня | 4,28 |
| 06 | Терраса | 4,66 |
| | | 40,08 m² |



АПАРТАМЕНТ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

SU5-G2

40.08 M2

ЧЕТВЁРТЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ПЯТОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА

ВИД НА МОРЕ

1 СПАЛЬНЯ

1 ВАННАЯ КОМНАТА

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 144,288.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 152,277.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

| ИЮЛ-2026 | СЕН-2026 | ДЕК-2026 | ИЮЛ-2027 | СЕН-2027 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 172,344.00€ | 196,392.00€ | 216,432.00€ | 232,464.00€ | 240,480.00€ |

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 170€ - 200€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)

ГОДОВАЯ АРЕНДА: 1200€ В МЕСЯЦ НЕТТО



АПАРТАМЕНТ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

SU5-J2

69.27 М2

ЧЕТВЁРТЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ПЯТОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА + 2 БАЛКОНА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

1 СПАЛЬНЯ

1 ВАННАЯ КОМНАТА

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 263,226.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 277,080.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

| ИЮЛ-2026 | СЕН-2026 | ДЕК-2026 | ИЮЛ-2027 | СЕН-2027 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 304,788.00€ | 346,350.00€ | 380,985.00€ | 408,693.00€ | 422,547.00€ |

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 300€ - 350€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)

ГОДОВАЯ АРЕНДА: 2300€ В МЕСЯЦ НЕТТО

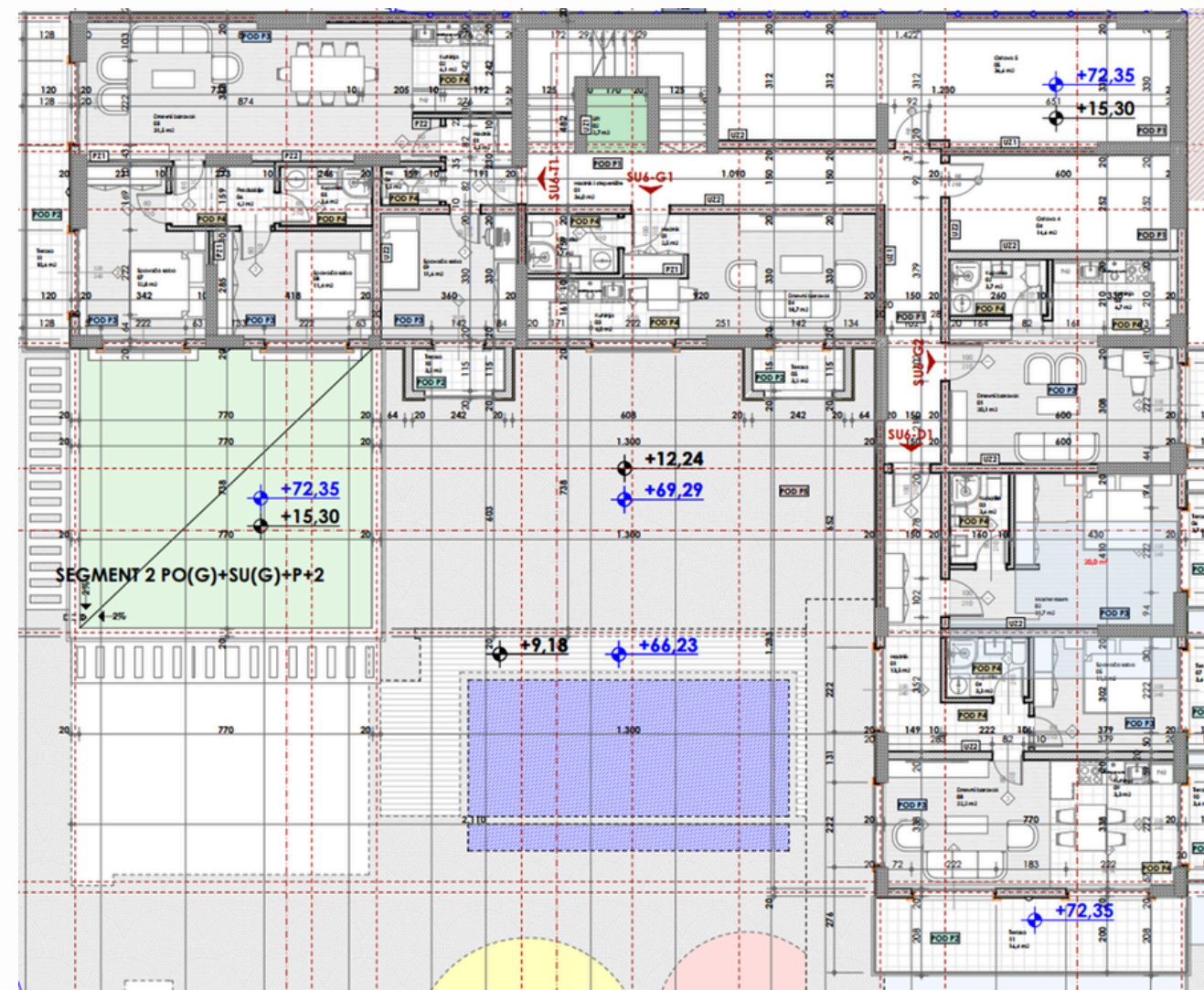


| SU5-J2 | | |
|--------|----------------|-------|
| 01 | Коридор | 7,26 |
| 02 | Ванная комната | 3,28 |
| 03 | Спальня | 11,13 |
| 04 | Гостиная | 25,29 |
| 05 | Терраса | 3,42 |
| 06 | Терраса | 3,39 |
| 07 | Терраса | 15,50 |

69,27 m²



ПЛАН ПЯТОГО ЭТАЖА | SU6 |



| 008.Legende površina II sprat segment II | | | |
|--|---------------------|------------------|-------|
| Br. | Prostorija | Površina | Obim |
| SU6-T1 | | | |
| 01 | Hodnik | 4,07 | 9,05 |
| 02 | Kuhinja | 6,12 | 9,91 |
| 03 | Dnevni boravak | 31,51 | 27,25 |
| 04 | Wc | 1,49 | 4,99 |
| 05 | Kupaonica | 3,61 | 7,83 |
| 06 | Predspolje | 4,17 | 8,49 |
| 07 | Spavaća soba | 12,84 | 15,77 |
| 08 | Spavaća soba | 11,42 | 13,90 |
| 09 | Spavaća soba | 11,61 | 13,64 |
| 10 | Terasa | 2,57 | 7,69 |
| 11 | Terasa | 10,06 | 20,26 |
| | | 99,47 m² | |
| SU6-G2 | | | |
| 01 | Dnevni boravak | 20,01 | 19,60 |
| 02 | Kupaonica | 3,66 | 7,96 |
| 03 | Kuhinja | 6,64 | 11,37 |
| 04 | Terasa | 3,33 | 8,09 |
| | | 33,64 m² | |
| SU6-G1 | | | |
| 01 | Hodnik | 2,41 | 6,41 |
| 02 | Kupaonica | 3,68 | 7,87 |
| 03 | Kuhinja | 3,96 | 8,21 |
| 04 | Dnevni boravak | 18,74 | 19,93 |
| 05 | Terasa | 2,57 | 7,69 |
| | | 31,36 m² | |
| SU6-D1 | | | |
| 01 | Hodnik | 13,44 | 22,51 |
| 02 | Master room | 19,56 | 21,52 |
| 03 | Kupaonica | 3,57 | 7,74 |
| 04 | Kupaonica | 3,29 | 7,36 |
| 05 | Spavaća soba | 11,13 | 13,46 |
| 06 | Terasa | 3,45 | 8,53 |
| 07 | Terasa | 3,39 | 8,43 |
| 08 | Dnevni boravak | 22,11 | 23,11 |
| 09 | Kuhinja | 3,27 | 8,61 |
| 10 | Terasa | 3,39 | 8,43 |
| 11 | Terasa | 15,86 | 20,66 |
| | | 102,46 m² | |
| Ostave | | | |
| 04 | Ostava 4 | 14,55 | 16,92 |
| 05 | Ostava 5 | 36,55 | 32,53 |
| | | 51,10 m² | |
| Komunikacije | | | |
| 01 | Hodnik i stepenište | 35,97 | 53,48 |
| 02 | Lift | 2,72 | 6,60 |
| | | 38,69 m² | |
| | | 354,72 m² | |



АПАРТАМЕНТ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

SU6-D1 102.46 M2

ПЯТЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ШЕСТОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА + 3 БАЛКОНА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

2 СПАЛЬНИ

2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 399,594.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 420,086.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

| ИЮЛ-2026 | СЕН-2026 | ДЕК-2026 | ИЮЛ-2027 | СЕН-2027 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 461,070.00€ | 522,546.00€ | 573,776.00€ | 614,760.00€ | 635,252.00€ |

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 400€ - 450€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)
ГОДОВАЯ АРЕНДА: 2600€ В МЕСЯЦ НЕТТО



| SU6-D1 | | |
|--------|-----------------|-------|
| 01 | Коридор | 13,44 |
| 02 | Ванная комната | 3,57 |
| 03 | Ванная комната | 3,29 |
| 04 | Кухня | 3,27 |
| 05 | Гостиная | 22,11 |
| 06 | Главная спальня | 19,56 |
| 07 | Спальня | 11,13 |
| 08 | Терраса | 3,45 |
| 09 | Терраса | 3,39 |
| 10 | Терраса | 3,39 |
| 11 | Терраса | 15,86 |

102,46m²



АПАРТАМЕНТ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

SU6-T1

156.30 М2

99.47m2 + 56.83m2 зелёная терраса

ПЯТЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ШЕСТОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА + 2 БАЛКОНА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

3 СПАЛЬНИ

2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 501,916.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 521,810.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

| ИЮЛ-2026 | СЕН-2026 | ДЕК-2026 | ИЮЛ-2027 | СЕН-2027 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 594,586.00€ | 688,468.00€ | 766,703.00€ | 829,291.00€ | 860,585.00€ |

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 800€ - 1200€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)

ГОДОВАЯ АРЕНДА: 4000€ В МЕСЯЦ НЕТТО



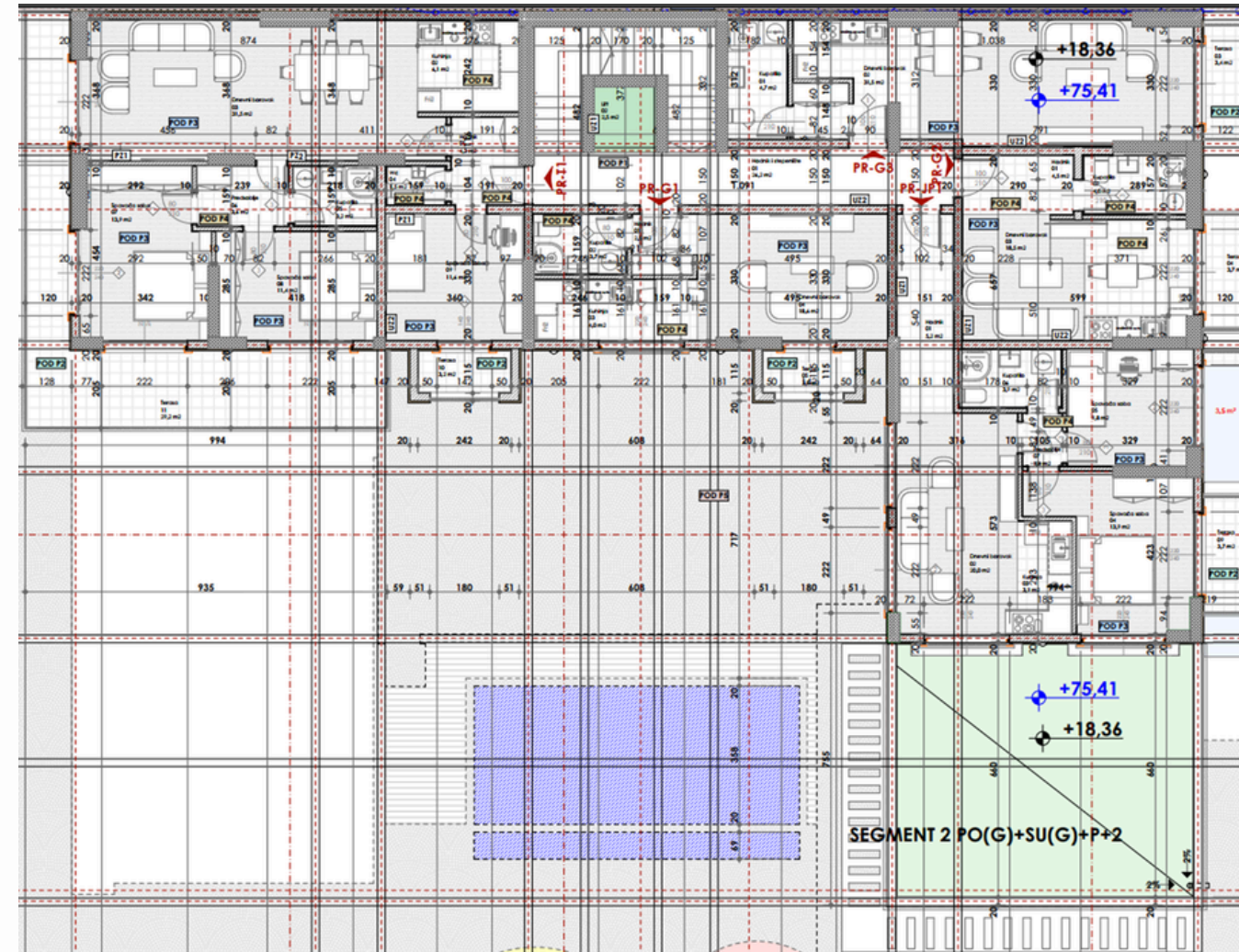
| SU6-T1 | | | |
|--------|----------------|-------|----------------------|
| 01 | Коридор | 4,07 | |
| 02 | Ванная комната | 3,61 | |
| 03 | Туалет | 1,49 | |
| 04 | Кухня | 6,12 | |
| 05 | Гостиная | 31,51 | |
| 06 | Прихожая | 4,17 | |
| 07 | Спальня | 12,84 | |
| 08 | Спальня | 11,42 | |
| 09 | Спальня | 11,61 | |
| 10 | Терраса | 2,57 | |
| 11 | Терраса | 10,06 | 99,47 m ² |



РОСТ ЦЕН НА АПАРТАМЕНТЫ НА ЧЕТВЁРТОМ И ПЯТОМ ЭТАЖАХ

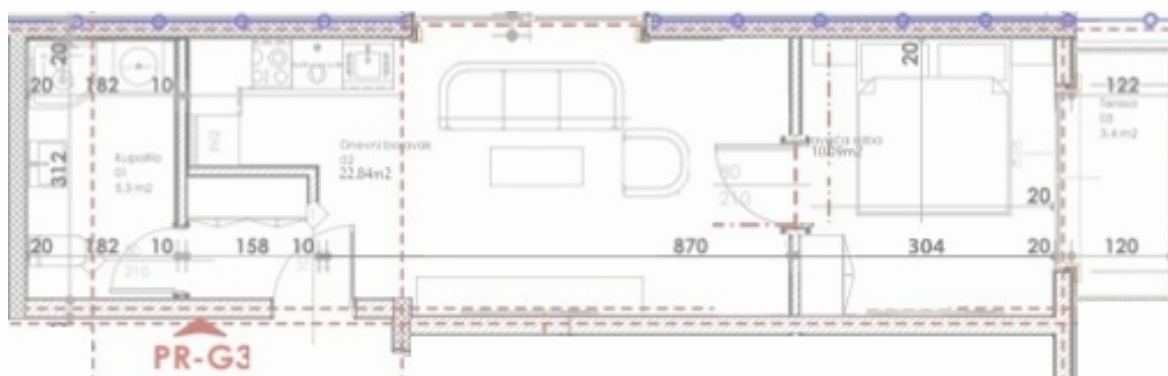
| | М2 | СТАРТОВАЯ ЦЕНА | ЦЕНА В РАССРОЧКУ | ИЮЛ-2026 | СЕН-2026 | ДЕК-2026 | ИЮЛ-2027 | СЕН-2027 |
|--------|--------|----------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| SU5-G2 | 40.08 | 144,288.00€ | 152,277.00€ | 172,344.00€ | 196,392.00€ | 216,432.00€ | 232,464.00€ | 240,480.00€ |
| SU5-J2 | 69.27 | 263,226.00€ | 277,080.00€ | 304,788.00€ | 346,350.00€ | 380,985.00€ | 408,693.00€ | 422,547.00€ |
| SU6-D1 | 102.46 | 399,594.00€ | 420,086.00€ | 461,070.00€ | 522,546.00€ | 573,776.00€ | 614,760.00€ | 635,252.00€ |
| SU6-T1 | 150.3 | 501,916.00€ | 521,810.00€ | 594,586.00€ | 688,468.00€ | 766,703.00€ | 829,291.00€ | 860,585.00€ |

ПЛАН ШЕСТОГО ЭТАЖА | PR |



009.Legende površina prizemlje segment III

| Br. | Prostorija | Površina | Obim |
|---------------------|---------------------|------------------|-------|
| PR-T1 | | | |
| 01 | Hodnik | 4.07 | 9.05 |
| 02 | Kuhinja | 6.12 | 9.91 |
| 03 | Dnevni boravak | 31.54 | 27.28 |
| 04 | Wc | 1.49 | 4.99 |
| 05 | Kupatilo | 3.20 | 7.28 |
| 06 | Predsobjie | 3.64 | 7.80 |
| 07 | Spavaća soba | 13.88 | 15.77 |
| 08 | Spavaća soba | 11.42 | 13.90 |
| 09 | Spavaća soba | 11.61 | 13.64 |
| 10 | Terasa | 2.57 | 7.69 |
| 11 | Terasa | 28.65 | 40.56 |
| | | 118.19 m² | |
| PR-JP1 | | | |
| 01 | Hodnik | 5.11 | 10.14 |
| 02 | Dnevni boravak | 19.98 | 20.90 |
| 03 | Kuhinja | 3.93 | 8.46 |
| 04 | Spavaća soba | 13.89 | 17.19 |
| 05 | Spavaća soba | 9.80 | 12.53 |
| 06 | Kupatilo | 3.90 | 8.22 |
| 07 | Predsobjie | 1.37 | 4.74 |
| 08 | Terasa | 3.33 | 8.32 |
| 09 | Terasa | 3.45 | 8.53 |
| | | 64.76 m² | |
| PR-G3 | | | |
| 01 | Kupatilo | 4.66 | 9.15 |
| 02 | Dnevni boravak | 31.42 | 34.37 |
| 03 | Terasa | 3.40 | 8.21 |
| | | 39.48 m² | |
| PR-G2 | | | |
| 01 | Hodnik | 4.38 | 8.98 |
| 02 | Kupatilo | 3.95 | 8.29 |
| 03 | Dnevni boravak | 18.50 | 18.41 |
| 04 | Terasa | 3.45 | 8.53 |
| | | 30.28 m² | |
| PR-G1 | | | |
| 01 | Hodnik | 2.41 | 6.41 |
| 02 | Kupatilo | 3.68 | 7.87 |
| 03 | Kuhinja | 3.96 | 8.21 |
| 04 | Dnevni boravak | 18.61 | 20.09 |
| 05 | Terasa | 2.57 | 7.69 |
| | | 31.23 m² | |
| Komunikacije | | | |
| 01 | Hodnik i stepenište | 26.20 | 39.32 |
| 02 | Lift | 2.51 | 6.34 |
| | | 28.71 m² | |
| | | 312.65 m² | |



| PR-G3 | | |
|-------|----------------|-------|
| 01 | Ванная комната | 4,66 |
| 02 | Спальня | 10,09 |
| 03 | Гостиная | 21,33 |
| 04 | Терраса | 3,40 |

АПАРТАМЕНТ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

PR-G3



39.48 M2

ШЕСТОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА СЕДЬМОГО ЭТАЖА)



ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 133,496.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 140,712.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

| ИЮЛ-2026 | СЕН-2026 | ДЕК-2026 | ИЮЛ-2027 | СЕН-2027 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 155,144.00€ | 169,576.00€ | 187,616.00€ | 202,048.00€ | 209,264.00€ |





АПАРТАМЕНТ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

PR-JP1

115.76M2

64.76m2 + 51m2 зелёная терраса

ШЕСТОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА СЕДЬМОГО ЭТАЖА)

ЗЕЛЁНАЯ ТЕРРАСА + 2 БАЛКОНА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

2 СПАЛЬНИ

2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 363,590.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 376,542.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

| ИЮЛ-2026 | СЕН-2026 | ДЕК-2026 | ИЮЛ-2027 | СЕН-2027 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 451,464.00€ | 497,768.00€ | 555,648.00€ | 601,952.00€ | 625,104.00€ |

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 350€ - 450€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)

ГОДОВАЯ АРЕНДА: 2400€ В МЕСЯЦ НЕТТО



| PR-JP1 | | |
|--------|----------------|-------|
| 01 | Коридор | 5,11 |
| 02 | Кухня | 3,93 |
| 03 | Гостиная | 19,98 |
| 04 | Ванная комната | 3,90 |
| 05 | Спальня | 13,89 |
| 06 | Спальня | 9,80 |
| 07 | Прихожая | 1,37 |
| 08 | Терраса | 3,33 |
| 09 | Терраса | 3,45 |

64,76m²





| PR-T1 | | | |
|-------|----------------|-------|-----------------------------|
| 01 | Коридор | 4,07 | |
| 02 | Ванная комната | 3,20 | |
| 03 | Туалет | 1,49 | |
| 04 | Кухня | 6,12 | |
| 05 | Гостиная | 31,54 | |
| 06 | Прихожая | 3,64 | |
| 07 | Спальня | 13,88 | |
| 08 | Спальня | 11,42 | |
| 09 | Спальня | 11,61 | |
| 10 | Терраса | 2,57 | |
| 11 | Терраса | 28,65 | |
| | | | 118,19 m² |

АПАРТАМЕНТ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

PR-T1

118.19 М2

ШЕСТОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА СЕДЬМОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА + БАЛКОН

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

3 СПАЛЬНИ

2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 472,799.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 498,439.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

| ИЮЛ-2026 | СЕН-2026 | ДЕК-2026 | ИЮЛ-2027 | СЕН-2027 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 531,900.00€ | 579,180.00€ | 638,280.00€ | 685,560.00€ | 709,200.00€ |

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 580€ – 680€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)

ГОДОВАЯ АРЕНДА: 2600€ В МЕСЯЦ НЕТТО

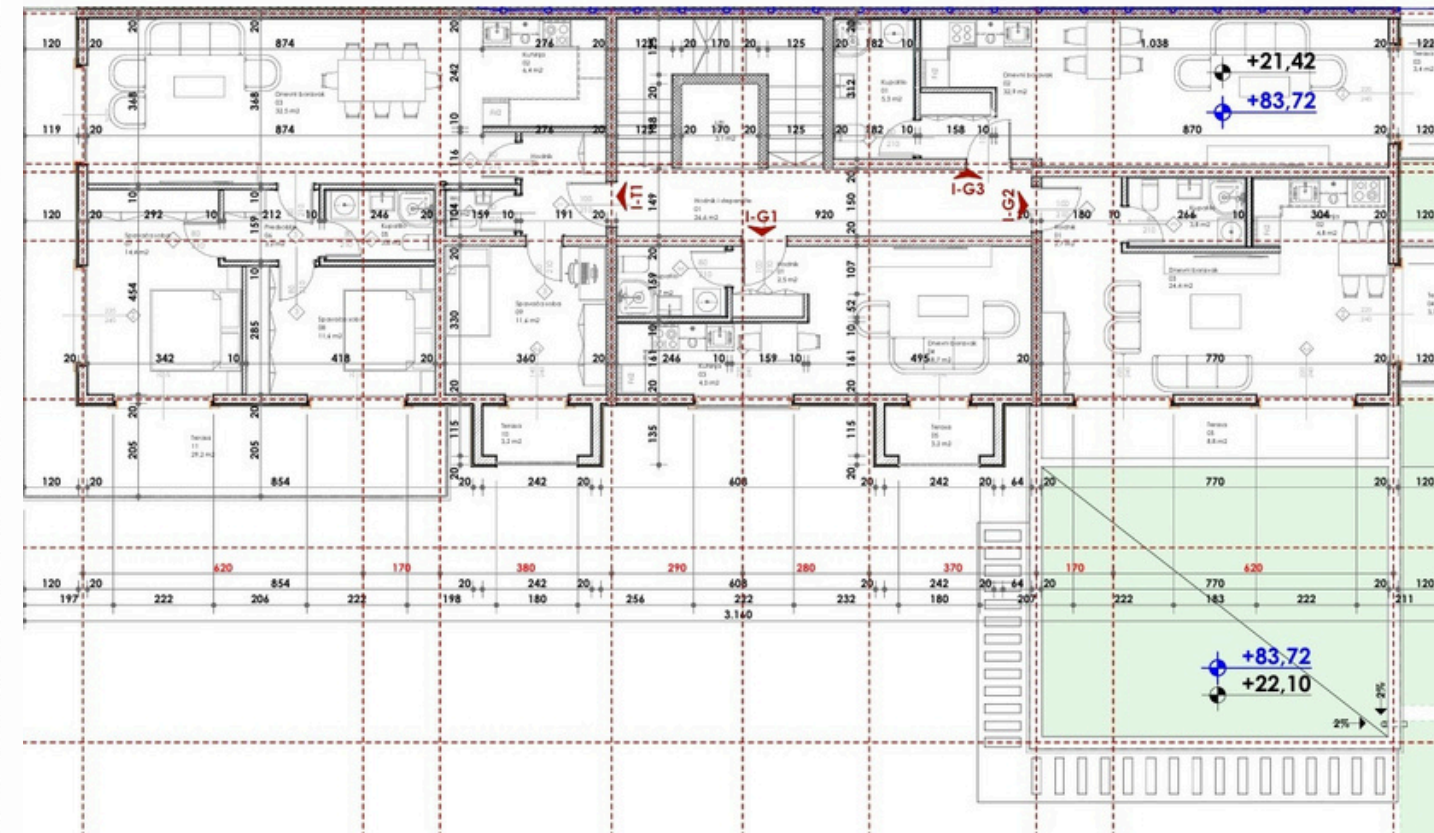


РОСТ ЦЕН НА АПАРТАМЕНТЫ НА ШЕСТОМ ЭТАЖЕ

| | М2 | СТАРТОВАЯ ЦЕНА | ЦЕНА В РАССРОЧКУ | ИЮЛ-2026 | СЕН-2026 | ДЕК-2026 | ИЮЛ-2027 | СЕН-2027 |
|--------|--------|----------------|------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| PR-G3 | 39.48 | 133,496.00€ | 140,712.00€ | 155,144.00€ | 169,576.00€ | 187,616.00€ | 202,048.00€ | 209,264.00€ |
| PR-JP1 | 115.76 | 363,590.00€ | 376,542.00€ | 451,464.00€ | 497,768.00€ | 555,648.00€ | 601,952.00€ | 625,104.00€ |
| PR-T1 | 118.19 | 472,799.00€ | 498,439.00€ | 531,900.00€ | 579,180.00€ | 638,280.00€ | 685,560.00€ | 709,200.00€ |

ПЛАН СЕДЬМОГО ЭТАЖА III

| 010. Legende površina VII sprat segment III | | |
|---|---------------------|----------------------------|
| Br. | Prestorija | Površina |
| I-T1 | | |
| 01 | Hodnik | 4,07 |
| 02 | Kuhinja | 6,38 |
| 03 | Dnevni boravak | 31,54 |
| 04 | Wc | 1,49 |
| 05 | Kupatilo | 3,62 |
| 06 | Predsobie | 4,18 |
| 07 | Spavaća soba | 12,85 |
| 08 | Spavaća soba | 11,42 |
| 09 | Spavaća soba | 11,61 |
| 10 | Terasa | 2,57 |
| 11 | Terasa | 28,65 |
| | | 118,38m² |
| I-G1 | | |
| 01 | Hodnik | 2,41 |
| 02 | Kupatilo | 3,68 |
| 03 | Dnevni boravak | 18,74 |
| 04 | Kuhinja | 3,96 |
| 05 | Terasa | 2,57 |
| | | 31,36m² |
| I-G2 | | |
| 01 | Hodnik | 2,69 |
| 02 | Dnevni boravak | 14,4 |
| 03 | Spavaća soba | 9,2 |
| 04 | Garderober | 4,53 |
| 05 | Kupatilo | 3,84 |
| 06 | Terasa | 3,45 |
| 07 | Terasa | 8,83 |
| | | 46,94m² |
| I-G3 | | |
| 01 | Kupatilo | 4,66 |
| 02 | Dnevni boravak | 21,33 |
| 03 | Spavaća soba | 10,09 |
| 04 | Terasa | 3,40 |
| | | 39,48m² |
| Komunikacije | | |
| 01 | Hodnik i stepenište | 26,64 |
| 02 | Lift | 3,10 |
| | | 29,74m² |





АПАРТАМЕНТ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

I-G2



87.34 M2

47.34m2 +40m2 зелёная терраса

СЕДЬМОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ВОСЬМОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

0/1 СПАЛЬНЯ

1 ВАННАЯ КОМНАТА

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 278,094.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 287,562.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

| ИЮЛ-2026 | СЕН-2026 | ДЕК-2026 | ИЮЛ-2027 | СЕН-2027 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 323,158.00€ | 358,094.00€ | 401,764.00€ | 436,700.00€ | 454,168.00€ |

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 350€ - 500€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)

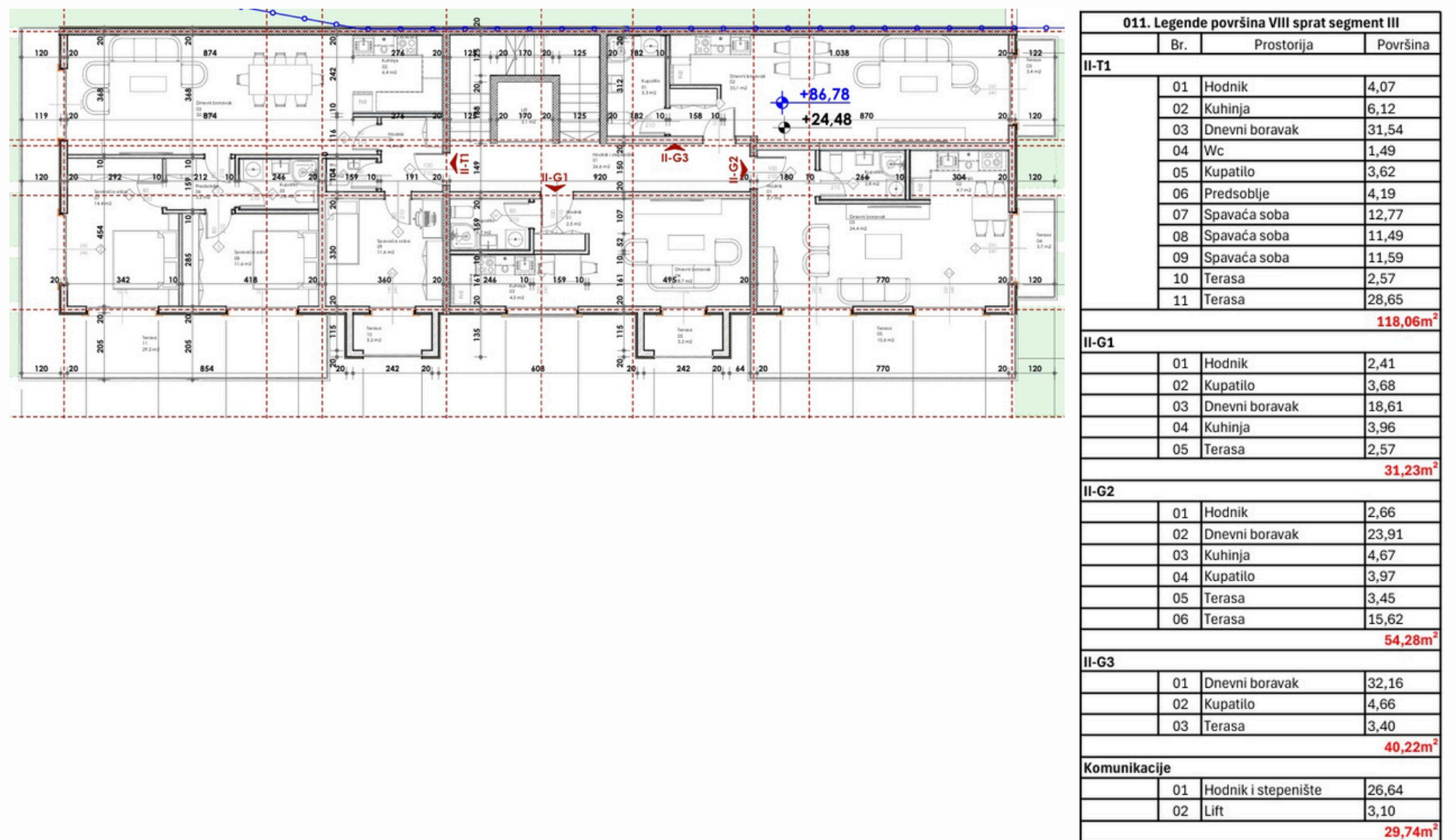
ГОДОВАЯ АРЕНДА: 2400€ В МЕСЯЦ НЕТТО



| I-G2 | | | |
|------|----------------|--|----------------------------|
| 1 | Коридор | | 2.69 |
| 2 | Гостиная | | 12.39 |
| 3 | Спальня | | 9.20 |
| 4 | Кухня | | 4.53 |
| 5 | Ванная комната | | 3.84 |
| 5 | Гардеробная | | 2.41 |
| 6 | Терраса | | 3.45 |
| 7 | Терраса | | 8.83 |
| | | | 47.34 m² |



ПЛАН ВОСЬМОГО ЭТАЖА | III |





АПАРТАМЕНТ
С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

II-G2

54.28 M2

ВОСЬМОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ДЕВЯТОГО ЭТАЖА)



ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 222,548.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 233,404.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

| ИЮЛ-2026 | СЕН-2026 | ДЕК-2026 | ИЮЛ-2027 | СЕН-2027 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 260,544.00€ | 282,256.00€ | 309,396.00€ | 331,108.00€ | 341,964.00€ |



АПАРТАМЕНТ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

II-T1

358.06 М2

118.06m² +240m² зелёная терраса на крыше

ВОСЬМОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ДЕВЯТОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА + БАЛКОН

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

3 СПАЛЬНИ

2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 1,011,852.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 1,035,852.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

| ИЮЛ-2026 | СЕН-2026 | ДЕК-2026 | ИЮЛ-2027 | СЕН-2027 |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1,142,592.00€ | 1,237,808.00€ | 1,356,828.00€ | 1,452,044.00€ | 1,499,652.00€ |

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 1500€ - 2000€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)

ГОДОВАЯ АРЕНДА: 6000€ В МЕСЯЦ НЕТТО



| II-T1 | | |
|-------|----------------|-------|
| 01 | Коридор | 4,07 |
| 02 | Кухня | 6,12 |
| 03 | Гостиная | 31,54 |
| 04 | Туалет | 1,49 |
| 05 | Ванная комната | 3,62 |
| 06 | Прихожая | 4,19 |
| 07 | Спальня | 12,77 |
| 08 | Спальня | 11,49 |
| 09 | Спальня | 11,59 |
| 10 | Терраса | 2,57 |
| 11 | Терраса | 28,65 |

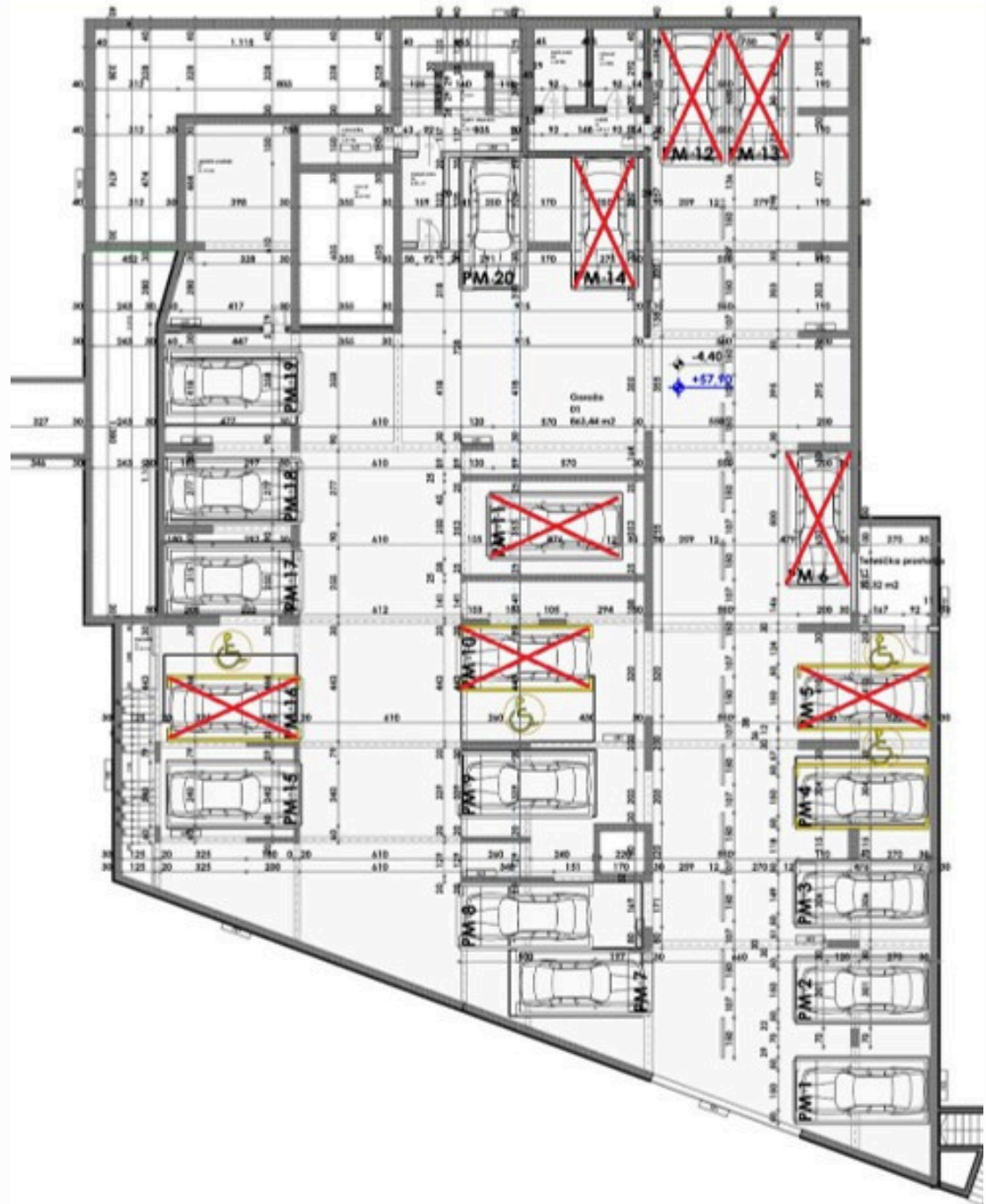
118,06m²



РОСТ ЦЕН НА АПАРТАМЕНТЫ НА СЕДЬМОМ И ВОСЬМОМ ЭТАЖАХ

| | М2 | СТАРТОВАЯ ЦЕНА | ЦЕНА В РАССРОЧКУ | ИЮЛ-2026 | СЕН-2026 | ДЕК-2026 | ИЮЛ-2027 | СЕН-2027 |
|-------|--------|----------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| I-G2 | 86.94 | 269,360.00€ | 278,828.00€ | 323,158.00€ | 358,094.00€ | 401,764.00€ | 436,700.00€ | 454,168.00€ |
| I-G3 | 39.48 | 150,024.00€ | 157,920.00€ | 177,660.00€ | 193,452.00€ | 213,192.00€ | 228,984.00€ | 236,880.00€ |
| II-G2 | 54.28 | 278,094.00€ | 287,562.00€ | 260,544.00€ | 282,256.00€ | 309,396.00€ | 331,108.00€ | 341,964.00€ |
| II-T1 | 358.06 | 1,011,852.00€ | 1,035,852.00€ | 1,142,592.00€ | 1,237,808.00€ | 1,356,828.00€ | 1,452,044.00€ | 1,499,652.00€ |

ДОСТУПНЫЕ МЕСТА ДЛЯ ПАРКОВКИ НА ЭТАЖЕ -1



| МЕСТА ДЛЯ ПАРКОВКИ | ЦЕНА | ДОСТУПНОСТЬ |
|--------------------|------------|-------------|
| PM1 | 35,000.00€ | ДОСТУПНО |
| PM2 | 35,000.00€ | ДОСТУПНО |
| PM3 | 35,000.00€ | ДОСТУПНО |
| PM4 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM5 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM6 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM7 | 35,000.00€ | ДОСТУПНО |
| PM8 | 35,000.00€ | ДОСТУПНО |
| PM9 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM10 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM11 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM12 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM13 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM14 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM15 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM16 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM17 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM18 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM19 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM20 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |

ДОСТУПНЫЕ МЕСТА ДЛЯ ПАРКОВКИ НА ЭТАЖЕ -2



| МЕСТА ДЛЯ ПАРКОВКИ | ЦЕНА | ДОСТУПНОСТЬ |
|--------------------|------------|-----------------|
| PM1 | 35,000.00€ | ДОСТУПНО |
| PM2 | 35,000.00€ | ДОСТУПНО |
| PM3 | 35,000.00€ | ДОСТУПНО |
| PM4 | 35,000.00€ | ДОСТУПНО |
| PM5 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM6 | 35,000.00€ | ДОСТУПНО |
| PM7 | 35,000.00€ | ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО |
| PM8 | 35,000.00€ | ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО |
| PM9 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM10 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM11 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM12 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM13 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM14 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM15 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM16 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM17 | 35,000.00€ | ДОСТУПНО |
| PM18 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM19 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |
| PM20 | 35,000.00€ | ПРОДАНО |

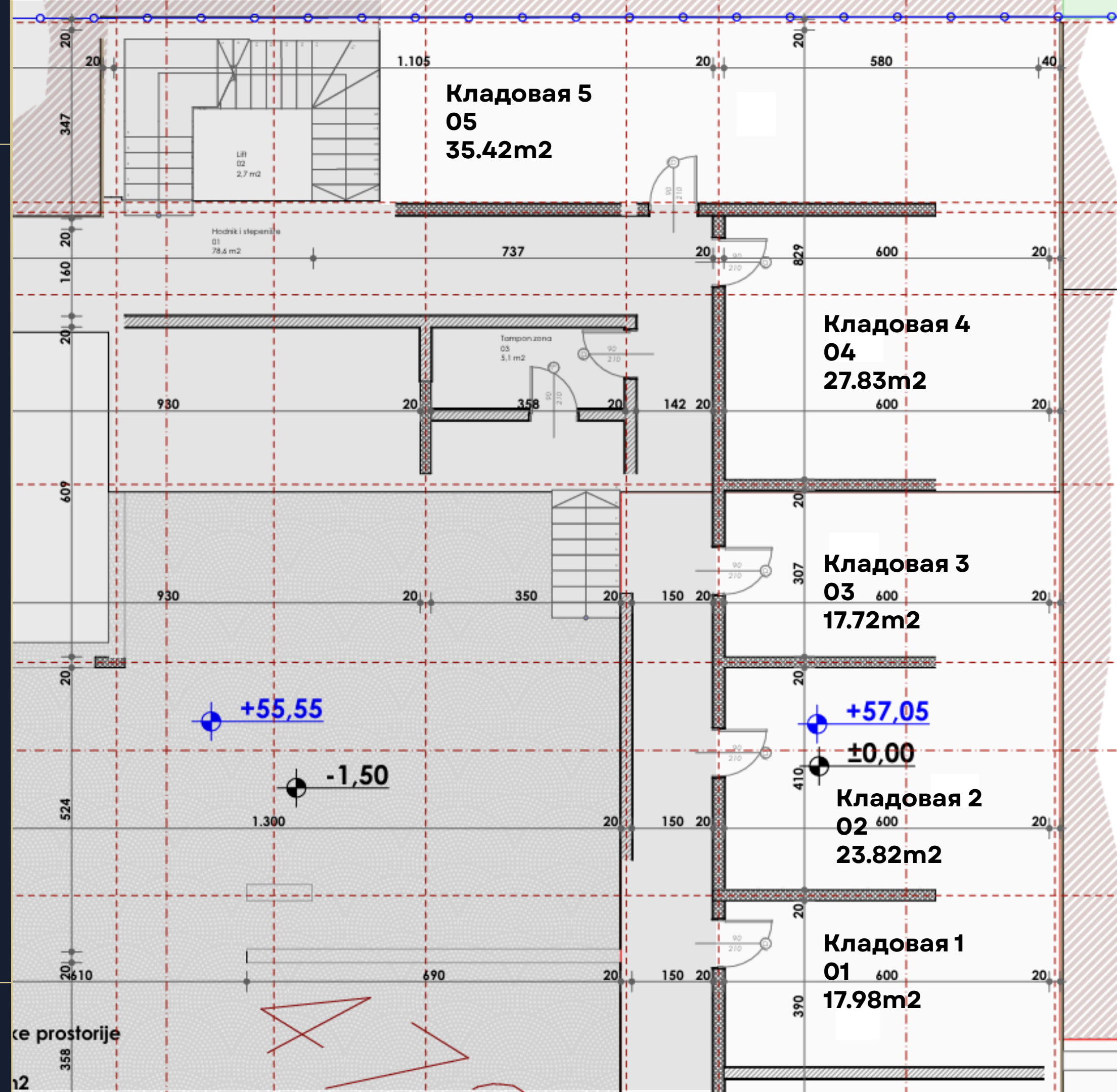
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КЛАДОВЫМ

| КЛАДОВАЯ №. | ЭТАЖ | м ² | ЦЕНА | КВАРТИРА НА ЭТАЖЕ |
|-------------|-------------------|----------------|-------------|-------------------------|
| 1 | ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ | 17,98 | € 26,970.00 | SU1-JP1 |
| 2 | ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ | 23,82 | € 35,730.00 | SU1-JP1 |
| 3 | ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ | 17,72 | € 26,580.00 | SU1-JP1 |
| 4 | ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ | 27,83 | € 41,745.00 | SU1-JP1 |
| 5 | ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ | 35,42 | € 53,130.00 | SU1-JP1 |
| 2 | ПЕРВЫЙ ЭТАЖ | 23,80 | € 35,700.00 | SU2-J1, SU2-JP1 |
| 4 | ПЕРВЫЙ ЭТАЖ | 27,67 | € 41,505.00 | SU2-J1, SU2-JP1 |
| 5 | ПЕРВЫЙ ЭТАЖ | 35,70 | € 53,550.00 | SU2-J1, SU2-JP1 |
| 3 | ВТОРОЙ ЭТАЖ | 17,71 | € 26,565.00 | SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1 |
| 4 | ВТОРОЙ ЭТАЖ | 27,67 | € 41,505.00 | SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1 |
| 5 | ВТОРОЙ ЭТАЖ | 35,77 | € 53,655.00 | SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1 |
| 5 | ТРЕТИЙ ЭТАЖ | 35,65 | € 53,475.00 | |
| 5 | ПЯТЫЙ ЭТАЖ | 36,55 | € 54,825.00 | SU6-D1, SU6-T1 |

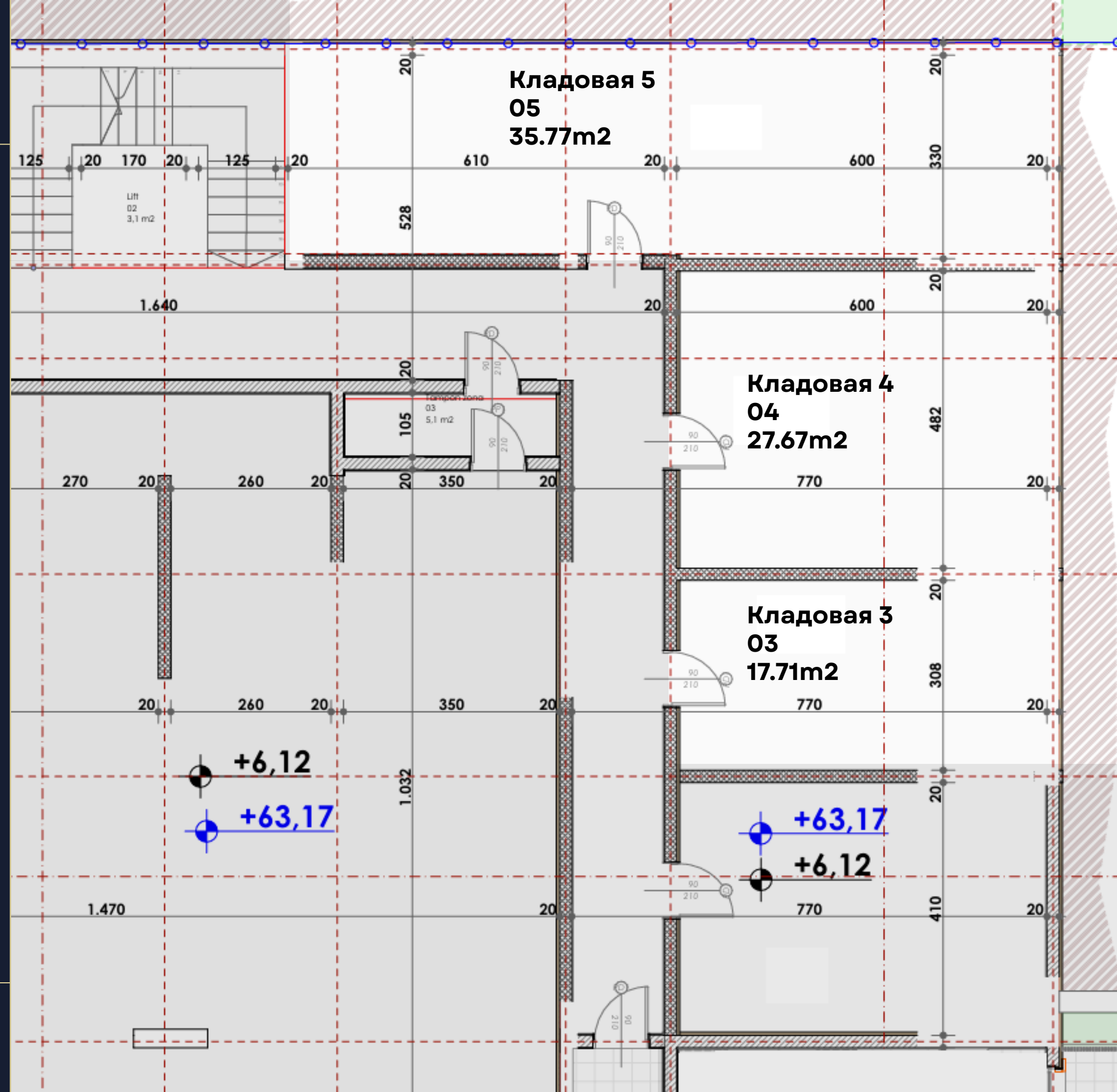
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАДОВЫМ: ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ В КВАРТИРЫ

| КЛАДОВАЯ №. | ЭТАЖ | м ² | ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ | ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ | КВАРТИРА НА ЭТАЖЕ |
|-------------|-------------------|----------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ | 17,98 | € 59,334.00 | € 62,930.00 | SU1-JP1 |
| 2 | ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ | 23,82 | € 73,842.00 | € 78,606.00 | SU1-JP1 |
| 3 | ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ | 17,72 | € 58,476.00 | € 62,020.00 | SU1-JP1 |
| 4 | ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ | 27,83 | € 86,273.00 | € 91,839.00 | SU1-JP1 |
| 5 | ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ | 35,42 | € 109,802.00 | € 116,886.00 | SU1-JP1 |
| 2 | ПЕРВЫЙ ЭТАЖ | 23,80 | € 76,160.00 | € 80,920.00 | SU2-J1, SU2-JP1 |
| 4 | ПЕРВЫЙ ЭТАЖ | 27,67 | € 88,544.00 | € 94,078.00 | SU2-J1, SU2-JP1 |
| 5 | ПЕРВЫЙ ЭТАЖ | 35,70 | € 114,240.00 | € 121,380.00 | SU2-J1, SU2-JP1 |
| 3 | ВТОРОЙ ЭТАЖ | 17,71 | € 61,985.00 | € 65,527.00 | SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1 |
| 4 | ВТОРОЙ ЭТАЖ | 27,67 | € 91,311.00 | € 96,845.00 | SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1 |
| 5 | ВТОРОЙ ЭТАЖ | 35,77 | € 118,041.00 | € 125,195.00 | SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1 |
| 5 | ТРЕТИЙ ЭТАЖ | 35,65 | € 121,210.00 | € 128,340.00 | |
| 5 | ПЯТЫЙ ЭТАЖ | 36,55 | € 127,925.00 | € 135,235.00 | SU6-D1, SU6-T1 |

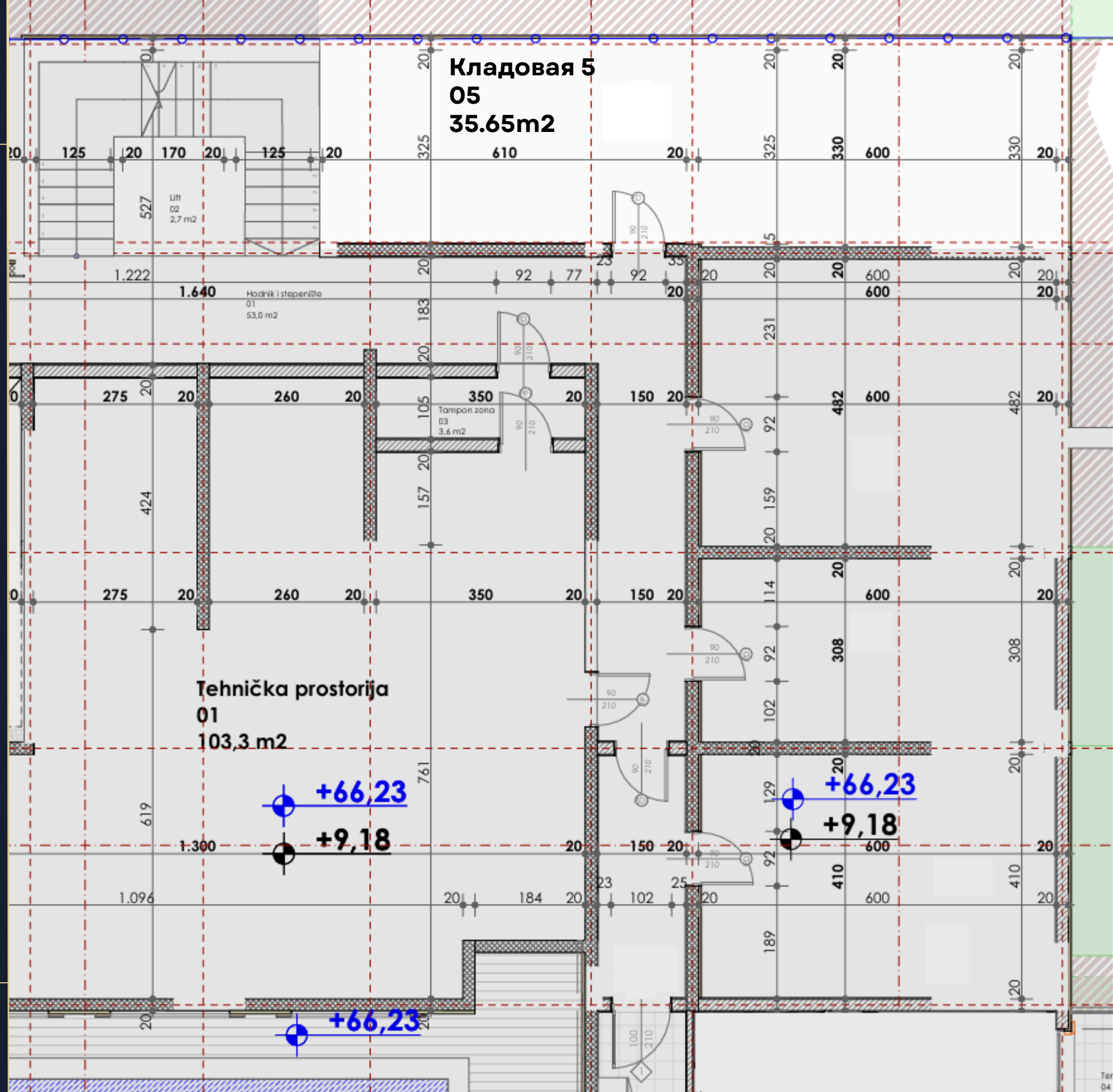
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КЛАДОВЫМ ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КЛАДОВЫМ ВТОРОЙ ЭТАЖ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КЛАДОВЫМ ТРЕТИЙ ЭТАЖ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КЛАДОВЫМ ПЯТЫЙ ЭТАЖ

