

İŞ İÇİN.
HAYAT İÇİN.
TATIL İÇİN.

Budva'nın mücevheri

MONTENEGRO

RESIDENCE

HER DAİREDEN DENİZ MANZARASI

BUDVA'DAKİ EN BÜYÜK YATIRIM POTANSİYELİ



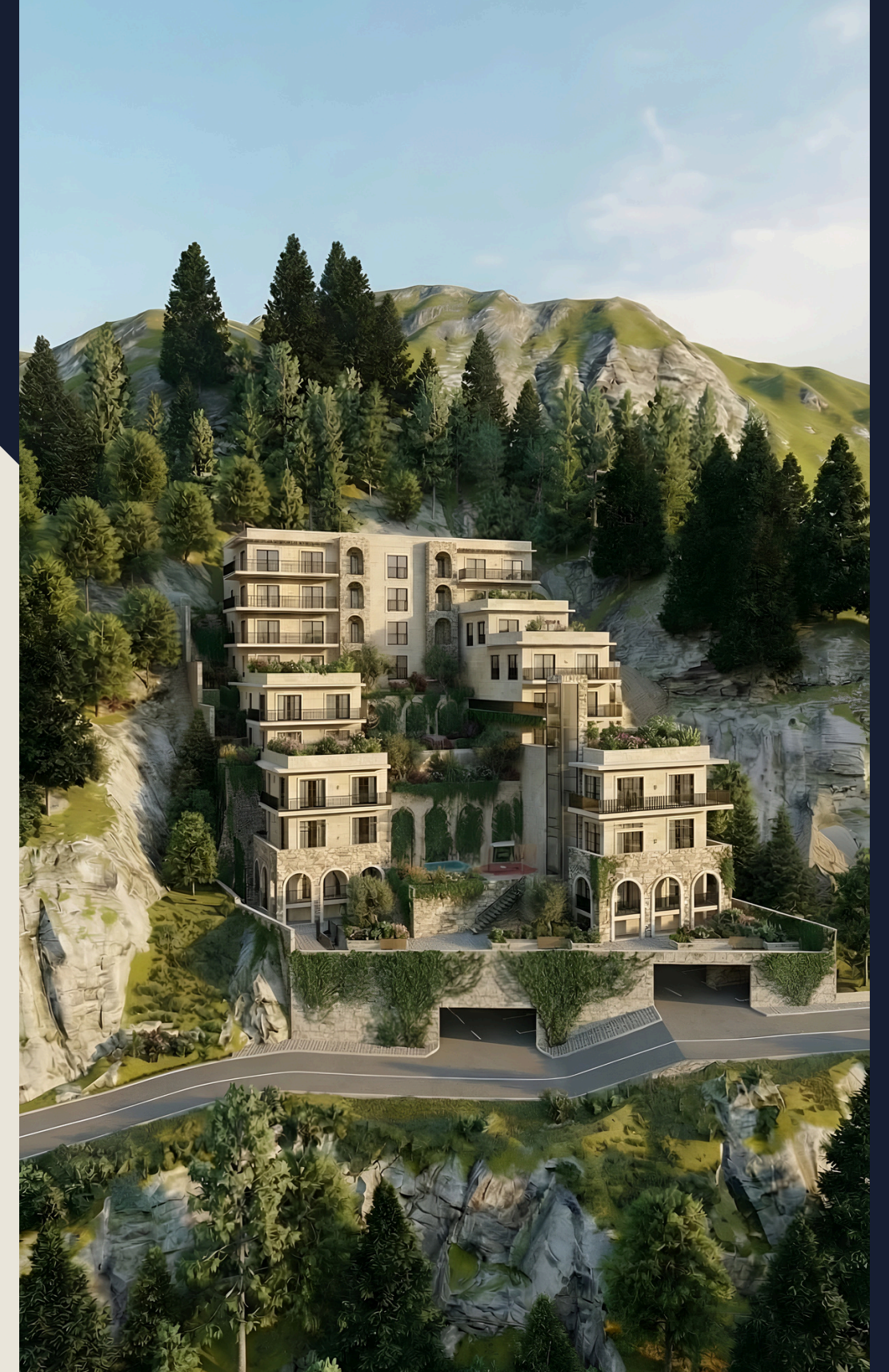
MONTENEGRINA RESIDENCE

BUDVA'NIN YENİ YÜZÜ VE KARADAĞ SAHİLİNİN YENİ MÜCEVHERİ OLAN, BENZERSİZ, MODERN VE SEÇKİN BİR KOMPLEKSİ TEMSİL EDİYOR.

ŞEHİR MERKEZİNE SADECE YEDİ DAKİKALIK VE EN ÇEKİCİ PLAJLARA ON DAKİKALIK YÜRÜME MESAFESİNDE, YEPYENİ BİR YAŞAM TARZINI BENİMSEMeye HAZIR OLUN!

TÜM ŞEHİR VE DENİZİN PANORAMİK MANZARASI EŞLİĞİNDE SABAH KAHVESİ İLE UYANMAK! TESİS, 3.300 METREKARELİK YEŞİL ALANLA ÇEVİRİLİDİR.

BUDVA'DAKİ EN BÜYÜK YATIRIM POTANSİYELİ!





5 YILDIZLI LÜKS DAİRELER



YÖNETİM ŞİRKETİ



HAVUZ



HAVUZ BAR





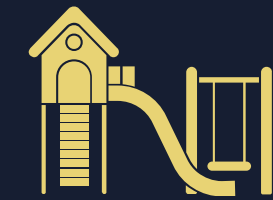
SPA MERKEZİ



SEÇKİN RESTORAN



SPOR SALONU



ÇOCUK OYUN ALANI



**SPA MERKEZİ
SPOR SALONU**
1. KAT

 Montenegrina Residence | Budva | Karadağ





SPA MERKEZİ
2. KAT

 Montenegrina Residence | Budva | Karadağ









Montenegrina Residence | Restoran



Montenegrina Residence | Havuz bar



Montenegrina Residence | Havuz

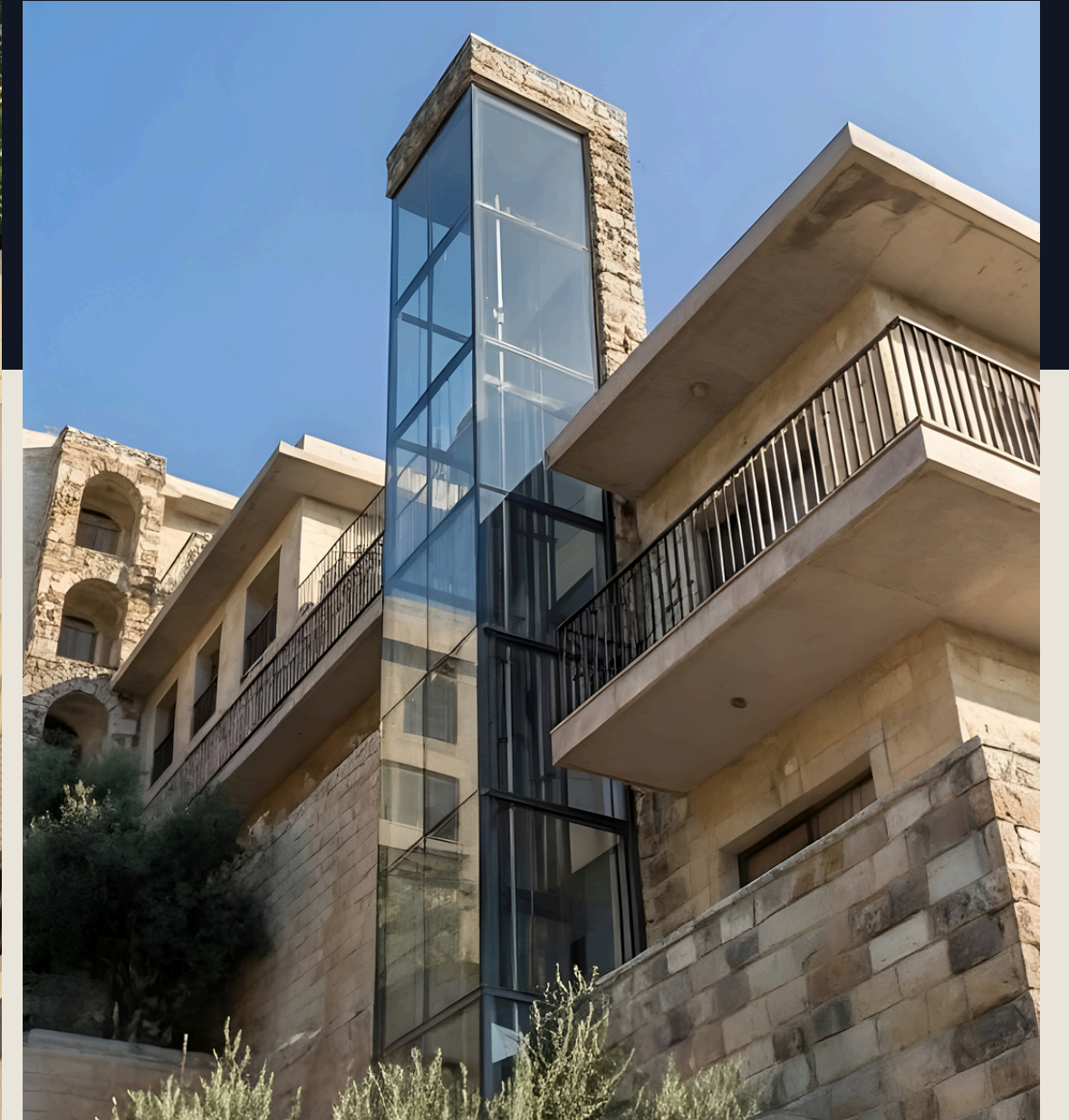


HARİKA BİR YATIRIM!

Gelecekte kiraya vermek için ideal daire yapıları!

Bu fırsatı kaçırmayın, inşaatın başlangıcında fiyatlar en düşüktür. Proje tamamlanana kadar dairelerin fiyatı %40-70 oranında artar!

Yıllık %10-15 kira yatırımı geri dönüşü!



Proje, Budva'nın Dubovica bölgesinde yer alan Dubovica Lux mahallesinde, otogarın, üniversitenin ve Çevre Yolu (Zaobilaznica) üzerindeki yeni Mega Mall'un hemen yakınında inşa edilmektedir.

Tesis; ana otogara 7 dakikalık yürüme mesafesinde, Eski Kent'e (Stari Grad) 7 dakikalık yürüme mesafesinde ve plaja 5 dakikalık yürüme mesafesinde yer almaktadır.

Tesis; 39 daire, 40 garaj alanı, resepsiyon, 24/7 güvenlik, içinde jakuzi ve sauna bulunan spor salonlu spa merkezi, yıl boyunca kullanılabilen ısıtmalı açık havuz, havuz bar, restoran, çocuk oyun alanı, plaja servis ulaşımı (shuttle) ve tesisin üst kısmında yer alan macera parkından oluşmaktadır.





Montenegrina Residence, Budva'nın en büyük ve en yeni alışveriş merkezi olan Mega Mall'a sadece 2 dakika mesafede yer almaktadır. Burada konforlu bir yaşam için kesinlikle her şey mevcuttur: en büyük süpermarket, çocuk oyun alanı, güzellik salonu, postane, teknoloji ve spor ekipmanları mağazaları ile uygun fiyatlı çok sayıda butik.

Hemen yakınında devlet lisesi, iki ilkokul ve ayrıca özel Rus ilkokul ve ortaokulu/lisesi bulunmaktadır. Aynı şekilde, yürüme mesafesinde iki kreş ve çocuklar için etüt merkezi yer almaktadır.

Rozino ve Dubovica, Budva'nın yıl boyunca yaşanan bölgeleridir. Yerel nüfusun en yoğun olduğu yer tam olarak şehrin bu kısmı olduğundan, bu bölgedeki daireler hem kiralama hem de yeniden satış için her zaman talep görmektedir.

Denize sıfır olan ilk hat ise ağırlıklı olarak turistik bir bölgedir. Sezon dışında, yüksek fiyatlar ve düşük doluluk oranı nedeniyle orada daire kiralama talebi önemli ölçüde azalmaktadır. İşte bu yüzden Rozino ve Dubovica, yatırım için daha istikrarlı ve daha karlı lokasyonlar olarak kabul edilmektedir.

Portföyümüzde stüdyo daireler (studio apartman), tek yatak odalı, iki yatak odalı ve üç yatak odalı daireler ile yeraltı garajları mevcuttur.

Tüm daireler deniz manzaralıdır!

Güneye yönelimli olarak klasik tarzda inşa edilen tesiste büyük cam açıklıklar (pencereler) yer almaktadır. İnşaat için birinci sınıf Avrupa ekolojik malzemeleri kullanılmaktadır. Daireler, tasarım dekorasyon ve ince işçilik fiyat dahil olarak satılmaktadır. Tasarımı halihazırda tamamlanmış projelerimizde görebilirsiniz.

İnce işler fiyata dahildir: asma tavanlar, aydınlatma, boyalar, dekoratif taşlar, zeminlerde granit veya parke, tamamen donanımlı banyolar, İtalyan sıhhi tesisat ürünleri, yerden ısıtma, her dairede akıllı ev sistemi, alüminyum doğrama ve doğal taştan yapılan cephe.

Planlanan iş bitiş tarihi: Ekim 2027.

Tatil için. Hayat için. İş için.

Şirketimiz, yıl boyunca daire döşeme (dekorasyon), bakım ve kiralama hizmetleri sunmaktadır!

Katalogda, peşin ödemeler için indirimli fiyatlar ile vadeli ödeme fiyatları gösterilmektedir. Vadeli ödemede, sözleşme sırasında %50 ödenmesi gerekmekte olup, kalan %50'yi inşaat bitimine kadar aylık veya üç aylık taksitler halinde ödeyebilirsiniz.

Gayrimenkulü doğrudan yatırımcıdan; acente ücreti ödemeden ve %3-5 oranındaki gayrimenkul devir vergisi (tapu harcı) olmadan satın alırsınız. Daire fiyatlarına KDV dahildir.

Tüm müşterilerimize; mobilya ve beyaz eşya dahil anahtar teslim daire döşeme, daire bakımı ve yıl boyunca kiralama hizmetleri sunuyoruz.



II-T1 (358.06 m²)
118.06 m² + 240 m² yeşil çatı terası

II-G2 (54.38 m²)

I-G2 (87.34 m²)
47.34 m² + 40 m² yeşil teras

PR-T1 (118.19 m²)

PR-JP1 (115.76 m²)
64.76 m² + 51 m² yeşil teras

SU6-D1 (102.46 m²)

SU6-T1 (156.30 m²)
99.47 m² + 56.83 m² yeşil teras

SU5-J2 (69.27 m²)

SU4-J1 (189.16 m²)
112.16 m² + 77 m² yeşil teras

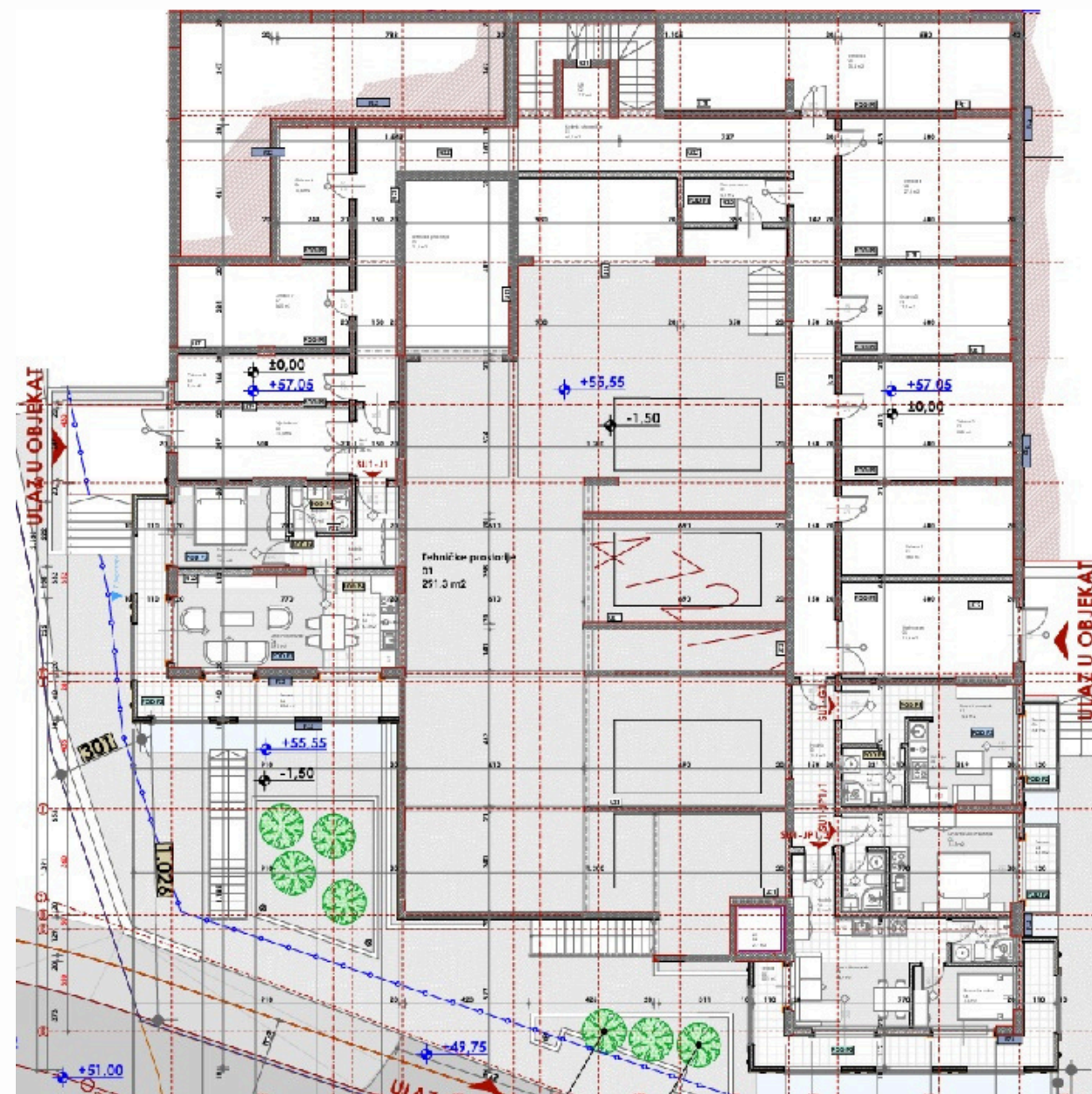
SU2-JP1 (82.91 m²)

SU1-JP1/2 (49.14 m²)

Hoş geldiniz MONTENEGRINA RESIDENCE



GİRİŞ KAT PLANI | SU1 |



003.Legende površina prizemlje segment I			
Bř.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehničke prostorije	291.27	142.80
02	Lift	2.73	6.62
03	Tehnička prostorija	21.27	19.08
		315.27 m²	
SU1-JP1/2			
01	Hodnik	3.15	7.31
02	Dnevni boravak	16.67	17.93
03	Kupařilo	3.12	7.34
04	Spavaća soba	7.27	11.23
05	Terasa	18.93	36.09
		49.14 m²	
SU1-JP1/1			
01	Hodnik	1.94	5.67
02	Kupařilo	2.97	6.98
03	Dnevna soba	14.28	15.30
04	Terasa	3.82	8.67
		23.01 m²	
SU1-J1			
01	Hodnik	6.50	13.09
02	Kupařilo	3.27	7.32
03	Spavaća soba	10.40	13.07
04	Dnevni boravak	18.13	18.05
05	Kuhinja	6.31	10.40
06	Terasa	17.37	35.41
		61.98 m²	
SU1-G1			
01	Dnevni boravak	15.50	21.93
02	Kuhinja	3.69	8.28
03	Terasa	3.39	8.43
04	Kupařilo	4.14	8.15
		26.72 m²	
Ostave			
01	Ostava 1	17.98	17.88
02	Ostava 2	23.82	19.96
03	Ostava 3	17.72	17.72
04	Ostava 4	27.83	21.26
05	Ostava 5	35.42	31.91
06	Ostava 6	10.58	13.77
07	Ostava 7	16.45	17.42
08	Ostava 8	9.53	15.23
		159.33 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik	11.83	19.51
02	Hodnik i stepenište	66.47	96.13
03	Lift	2.72	6.60
04	Tampon zona	5.13	9.88
05	Vjetrobran	14.28	17.15
06	Hol	3.50	7.99
07	Vjetrobran	19.33	18.71
		123.26 m²	
		758.71 m²	

1 YATAK ODALI DAIRE

SU1-JP1/2

49.14 M2

GİRİŞ KAT (1. KAT YÜKSEKLİĞİ)

TERAS

PANORAMİK DENİZ MANZARASI

1 YATAK ODASI

1 BANYO

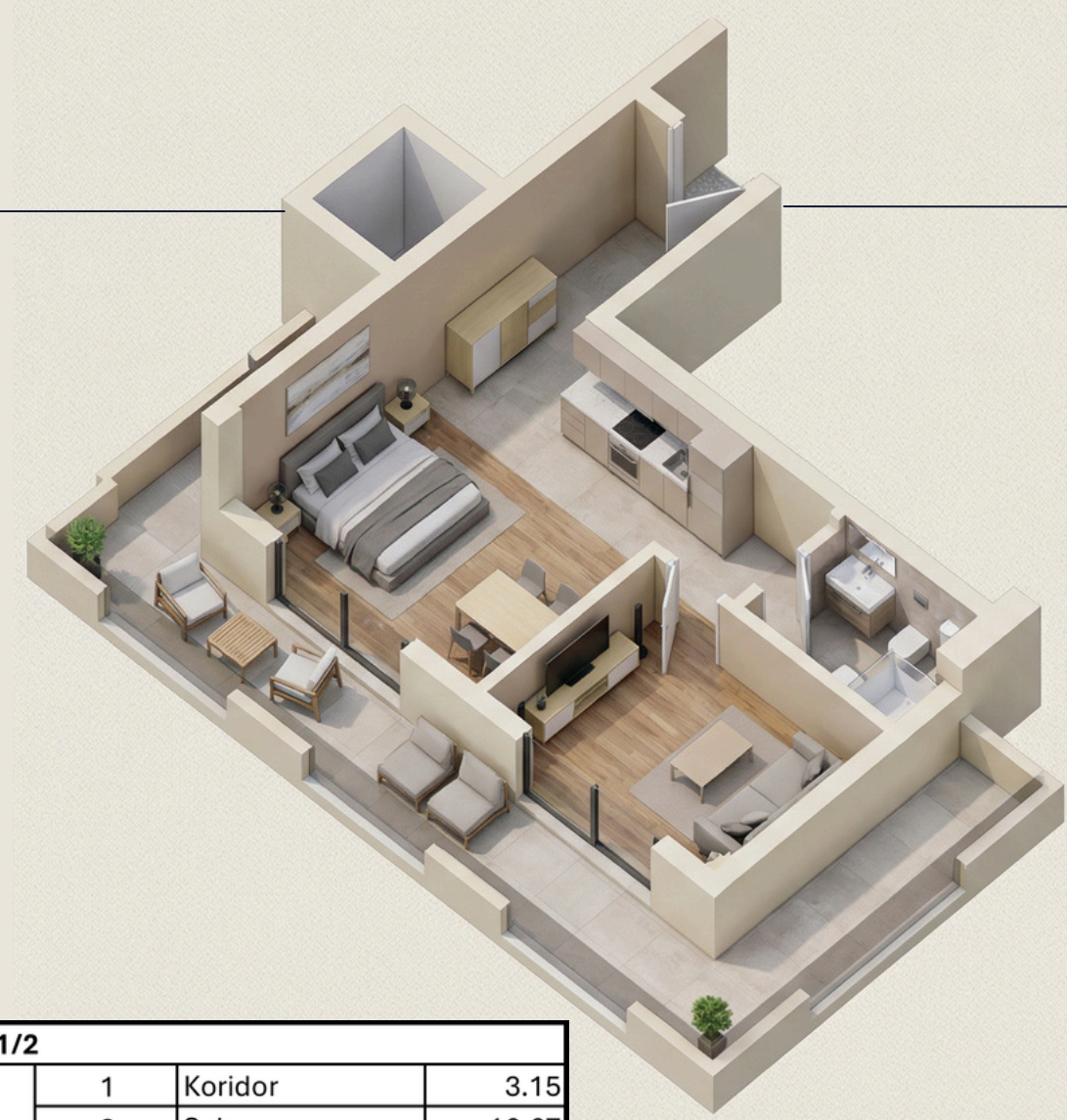
%100 PEŞİN ÖDEME FİYATI: 185,652.00€

VADELİ ÖDEME FİYATI: 195,966.00€

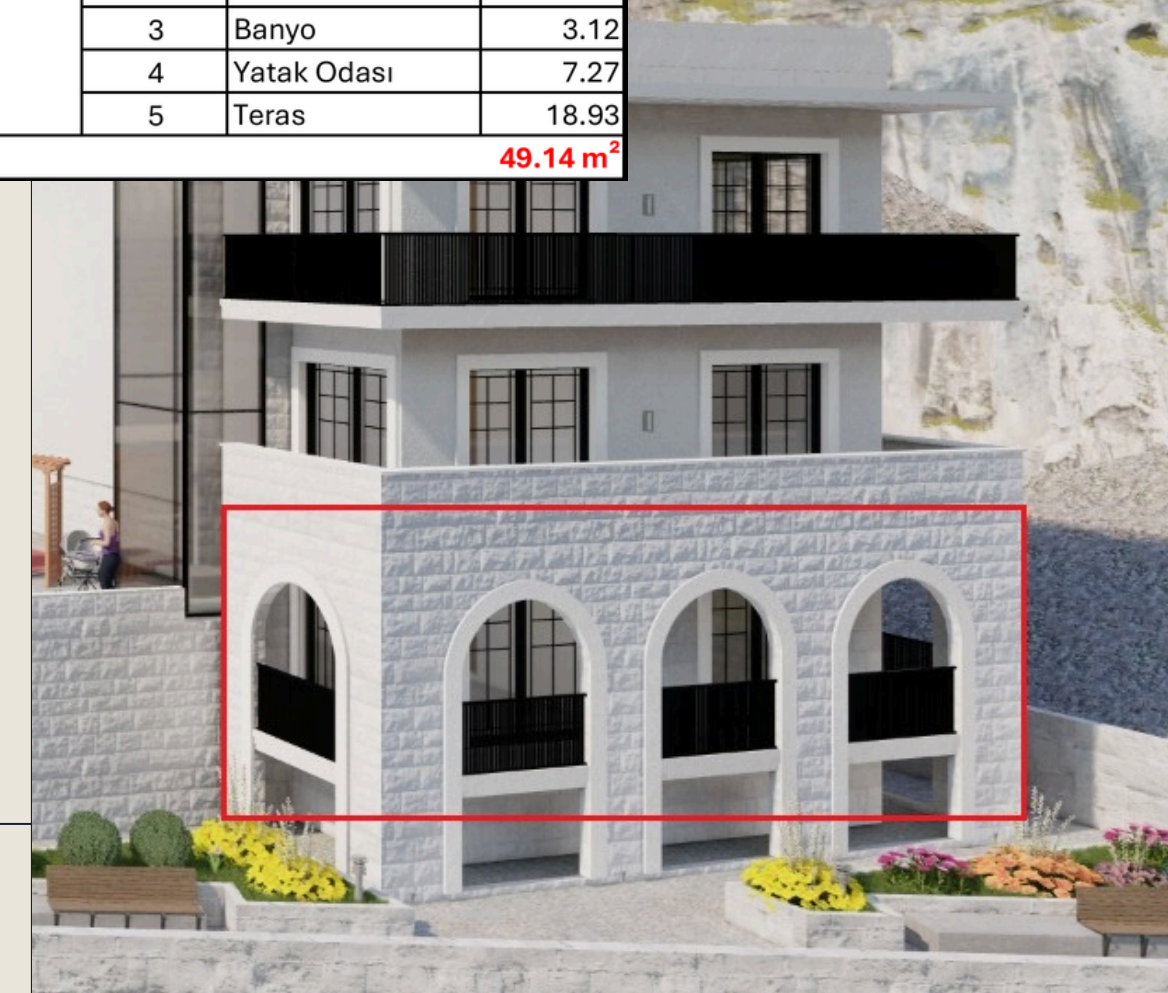
PLANLANAN FİYAT ARTIŞI

TEM-2026	EYL-2026	ARA-2026	TEM-2027	EYL-2027
232,888.00€	265,384.00€	292,464.00€	314,128.00€	324,960.00€

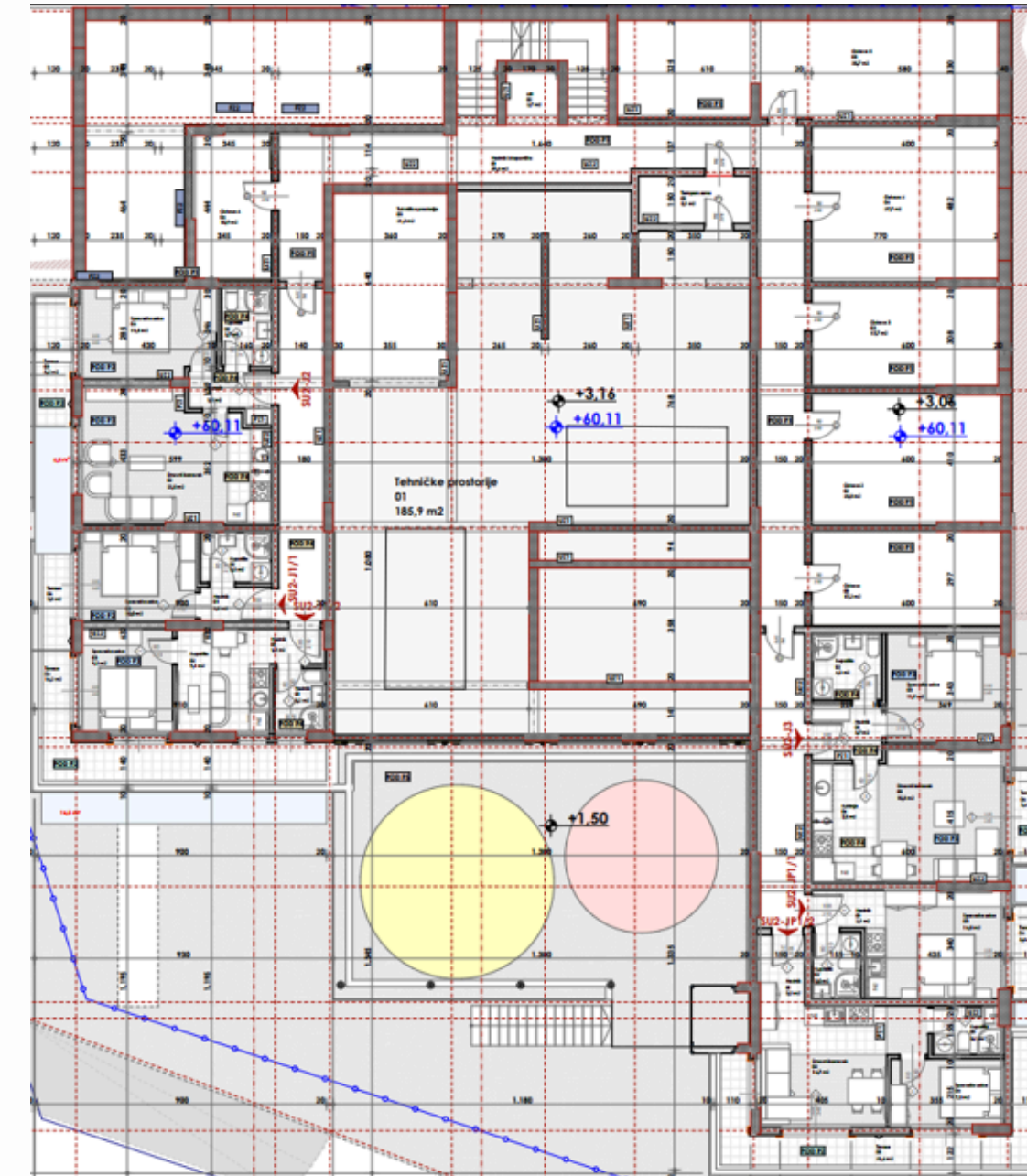
SEZONLUK GÜNLÜK KIRA BEDELİ: NET 200€ - 250€ (SEZONDA 100 GÜN)
YILLIK KIRALAMA BEDELİ: AYLIK NET 1,400€



SU1-JP1/2			
1	Koridor	3.15	
2	Salon	16.67	
3	Banyo	3.12	
4	Yatak Odası	7.27	
5	Teras	18.93	
		49.14 m²	



1. KAT PLANI | SU2 |



004. Legende površina I sprat segment I			
Bz.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehničke prostorije	185.93	114.67
03	Tehnička prostorija	21.26	19.15
		207.19 m²	
SU2-JP1/2			
01	Hodnik	3.15	7.31
02	Dnevni boravak	16.67	17.93
03	Kupaćilo	3.12	7.34
04	Spavaća soba	7.32	11.23
05	Terasa	20.96	36.50
		51.22 m²	
SU2-JP1/1			
01	Hodnik	2.08	5.99
02	Kupaćilo	2.97	6.98
03	Spavaća soba	14.77	15.74
04	Terasa	3.82	8.67
		23.64 m²	
SU2-J3			
01	Hodnik	3.70	7.75
02	Kupaćilo	4.32	8.32
03	Spavaća soba	11.93	14.09
04	Kuhinja	7.50	11.42
05	Dnevni boravak	15.83	16.00
06	Terasa	3.39	8.20
		46.67 m²	
SU2-J2			
01	Hodnik	3.37	8.66
02	Dnevni boravak	22.52	20.58
03	Terasa	7.73	16.21
04	Spavaća soba	11.53	14.10
05	Kupaćilo	3.70	7.88
		48.85 m²	
SU2-J1/2			
01	Hodnik	4.99	12.84
02	Kupaćilo	9.07	12.06
03	Spavaća soba	9.10	12.13
04	Terasa	16.23	27.00
		39.39 m²	
SU2-J1/1			
01	Hodnik	2.32	6.54
02	Kupaćilo	3.34	7.42
03	Spavaća soba	9.99	12.77
06	Terasa	3.77	8.93
		19.42 m²	
Ostave			
00	Ostava	17.16	17.60
02	Ostava 2	23.80	19.96
03	Ostava 3	17.71	17.72
04	Ostava 4	27.67	21.20
05	Ostava 5	35.70	32.05
06	Ostava 6	10.91	14.10
		132.95 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	69.59	97.11
02	Lift	2.72	6.60
03	Tampon zona	5.13	9.88
		77.44 m²	
		646.77 m²	



2 YATAK ODALI DAİRE

SU2-JP1

82.91 M2

1. KAT (2. KAT YÜKSEKLİĞİ)

TERAS + BALKON

PANORAMİK DENİZ MANZARASI

2 YATAK ODASI

1 BANYO

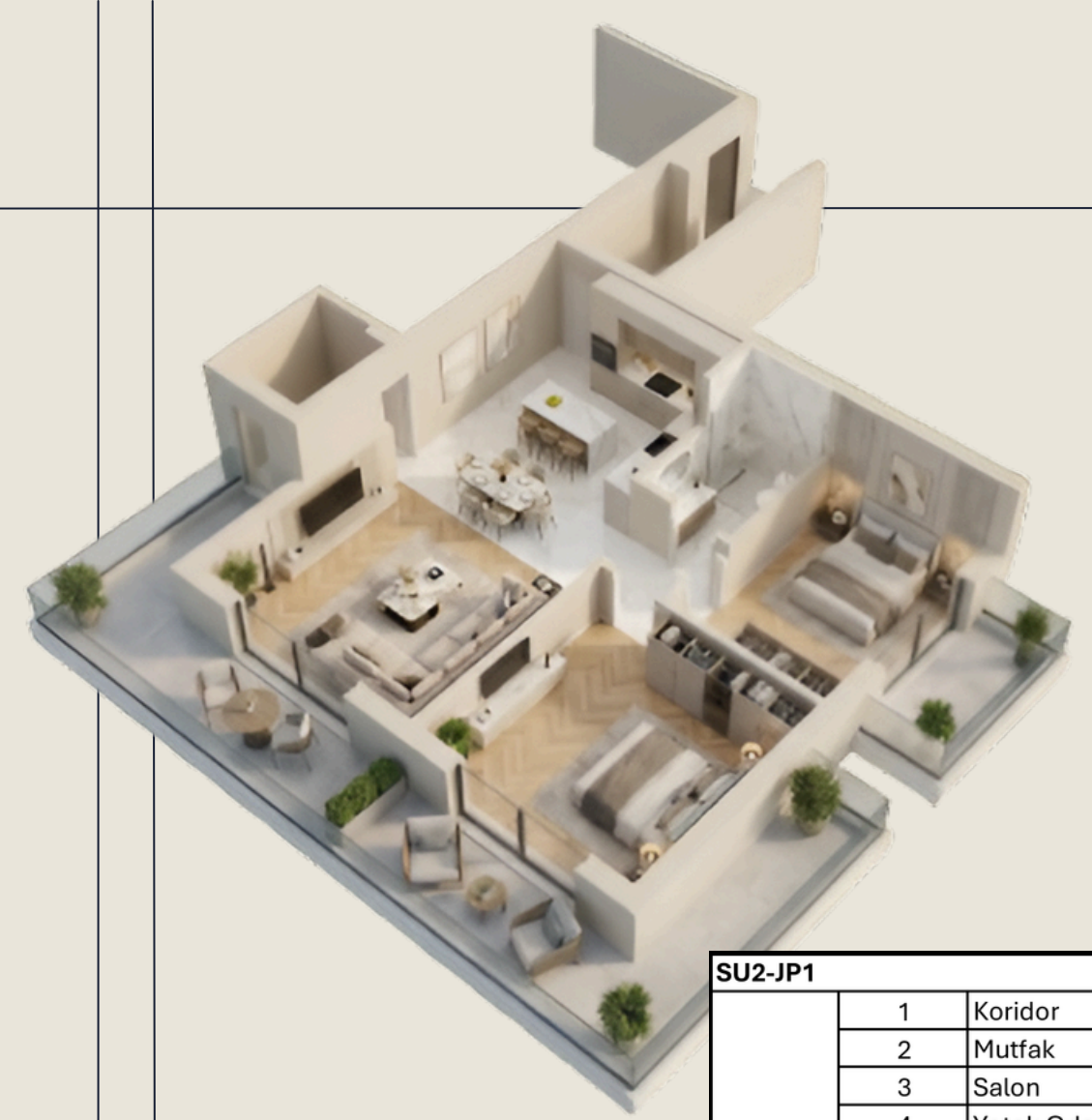
%100 PEŞİN ÖDEME FİYATI: 279,718.00€

VADELİ ÖDEME FİYATI: 296,172.00€

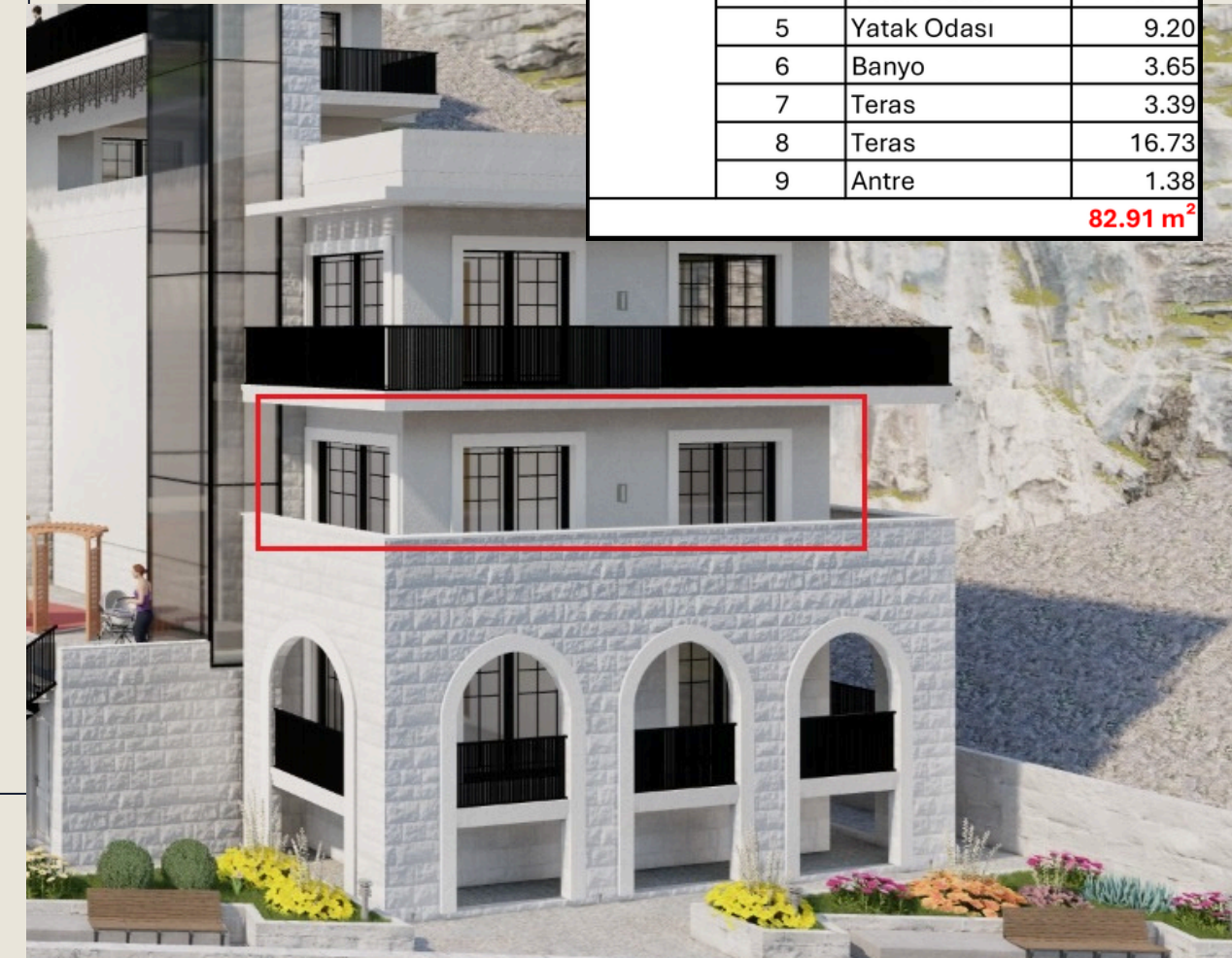
PLANLANAN FİYAT ARTIŞI

TEM-2026	EYL-2026	ARA-2026	TEM-2027	EYL-2027
353,761.00€	403,123.00€	444,256.00€	477,166.00€	493,620.00€

SEZONLUK GÜNLÜK KİRA BEDELİ: NET 350€ - 450€ (SEZONDA 100 GÜN)
YILLIK KİRALAMA BEDELİ: AYLIK NET 2,400€



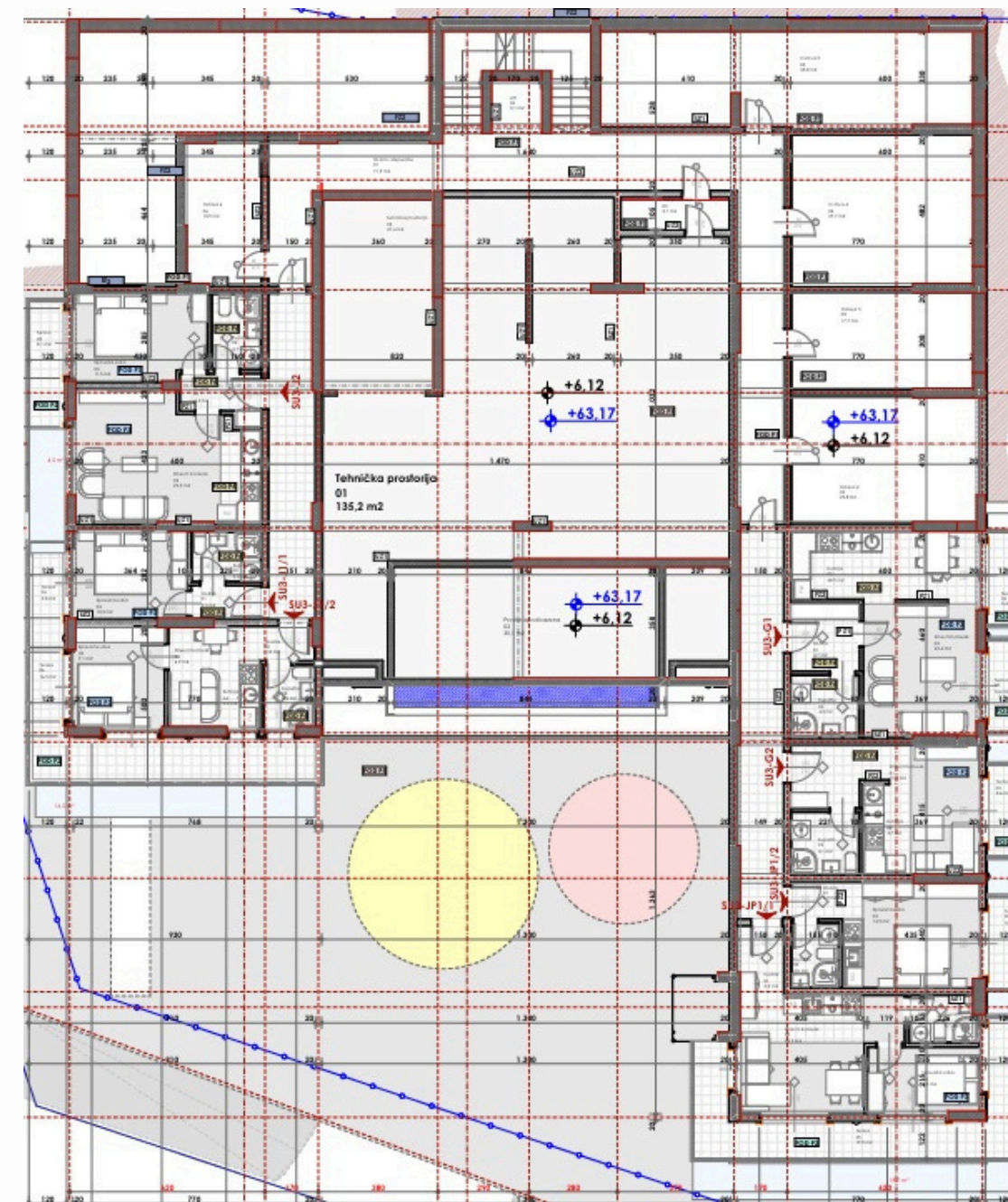
SU2-JP1			
1	Koridor		3.63
2	Mutfak		5.72
3	Salon		27.60
4	Yatak Odası		11.61
5	Yatak Odası		9.20
6	Banyo		3.65
7	Teras		3.39
8	Teras		16.73
9	Antre		1.38
			82.91 m²



1. KATTAKİ DAİRELERİN FİYAT ARTIŞI

	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TAKSİTLİ FİYAT	EKİ -2025	TEM-2026	EYL-2026	ARA-2026	TEM-2027	EYL-2027
SU2-J1	62.85	213,690.00€	226,260.00€	238,830.00€	270,255.00€	307,965.00€	339,390.00€	364,530.00€	377,100.00€
SU2-J1/1	19.42	77,000.00€	80,000.00€	81,564.00€	91,274.00€	102,926.00€	112,636.00€	120,404.00€	124,288.00€
SU2-J1/2	39.39	137,865.00€	145,743.00€	149,682.00€	169,377.00€	193,011.00€	212,706.00€	228,462.00€	236,340.00€
SU2-J3	46.67	179,751.00€	189,085.00€	210,639.00€	242,554.00€	280,852.00€	312,767.00€	338,299.00€	351,065.00€
SU2-JP1	82.91	279,718.00€	296,172.00€	312,626.00€	353,761.00€	403,123.00€	444,258.00€	477,166.00€	493,620.00€

2. KAT PLANI | SU3 |



005.Legende površina II sprat segment I			
Bř.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehnička prostorija	135.24	80.74
02	Prostor ispod bazena	30.06	23.96
03	Tehnička prostorija	21.39	19.15
		186.69 m²	
SU3-JP1/2			
01	Hodnik	1.94	5.67
02	Kupařilo	2.97	6.98
03	Spavaća soba	14.28	15.30
07	Terasa	3.39	8.19
		22.58 m²	
SU3-JP1/1			
01	Hodnik	3.15	7.31
02	Dnevni baravak	14.67	17.93
03	Kupařilo	3.12	7.34
04	Spavaća soba	7.32	11.23
05	Terasa	18.40	36.26
		46.66 m²	
SU3-J2			
01	Hodnik	3.37	8.46
02	Kupařilo	3.70	7.88
03	Spavaća soba	11.51	14.10
04	Dnevni baravak	22.52	20.58
05	Terasa	7.60	16.01
		48.70 m²	
SU3-J1/2			
01	Hodnik	1.83	5.63
02	Kupařilo	3.16	7.21
03	Dnevni baravak	6.92	12.12
04	Kuhinja	2.19	6.29
05	Spavaća soba	9.10	12.13
06	Terasa	14.46	27.08
		39.66 m²	
SU3-J1/1			
01	Hodnik	2.32	6.54
02	Kupařilo	3.34	7.42
03	Spavaća soba	9.99	12.77
06	Terasa	3.77	8.94
		19.42 m²	
SU3-G2			
01	Dnevni baravak	15.56	21.93
02	Kuhinja	3.69	8.28
03	Terasa	3.39	8.43
04	Kupařilo	4.14	8.15
		26.78 m²	
SU3-G1			
01	Hodnik	4.63	8.80
02	Kupařilo	4.24	8.24
03	Dnevni baravak	23.43	24.23
03	Kuhinja	4.92	8.88
05	Terasa	3.39	8.43
06	Terasa	3.38	8.19
		43.99 m²	
Ostave			
02	Ostava 2	23.84	19.96
03	Ostava 3	17.71	17.72
04	Ostava 4	27.67	21.20
05	Ostava 5	35.77	32.09
06	Ostava 6	10.93	14.13
		115.92 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	71.48	96.09
02	Lift	3.10	7.05
03	Tampon zona	5.13	9.88
		79.71 m²	
		632.11 m²	



STÜDYO DAIRE

SU3-JP1/2

22.58M2

2. KAT (3. KAT YÜKSEKLİĞİ)



SU3-JP1/2		
01	Hodnik	1,94
02	Kupatilo	2,97
03	Spavaća soba	14,28
04	Terasa	3,39



REZERVA



%100 PEŞİN ÖDEME FİYATI: 97,014.00€

VADELİ ÖDEME FİYATI: 102,120.00€

PLANLANAN FİYAT ARTIŞI

TEM-2026	EYL-2026	ARA-2026	TEM-2027	EYL-2027
117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€



STÜDYO DAIRE

SU3-G2

SPECIAL
OFFER

26.78M2

2. KAT (3. KAT YÜKSEKLİĞİ)

TERAS

DENİZ MANZARASI

0 YATAK ODASI

1 BANYO

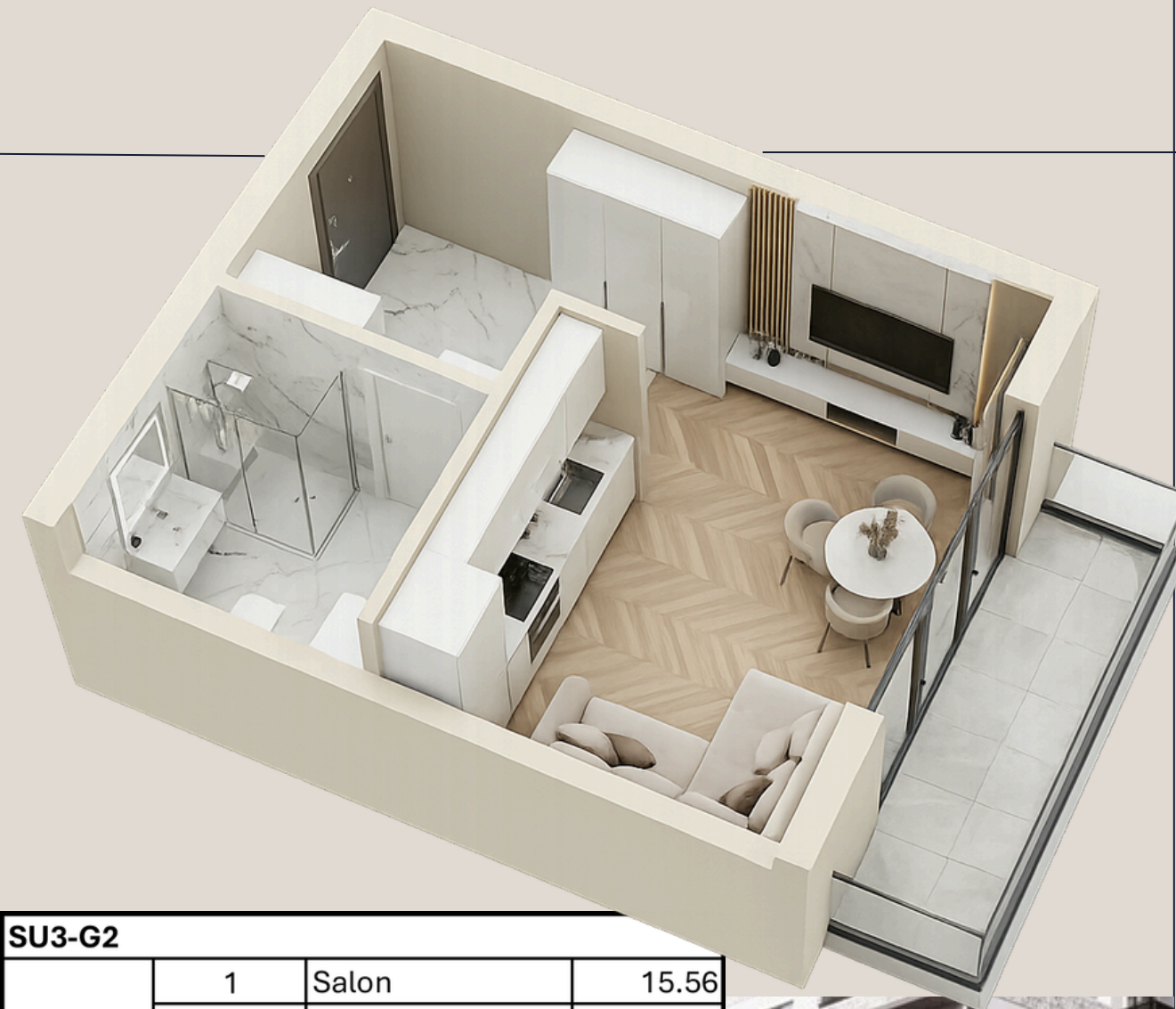
%100 PEŞİN ÖDEME FİYATI: 108,000.00€

VADELİ ÖDEME FİYATI: 113,400.00€

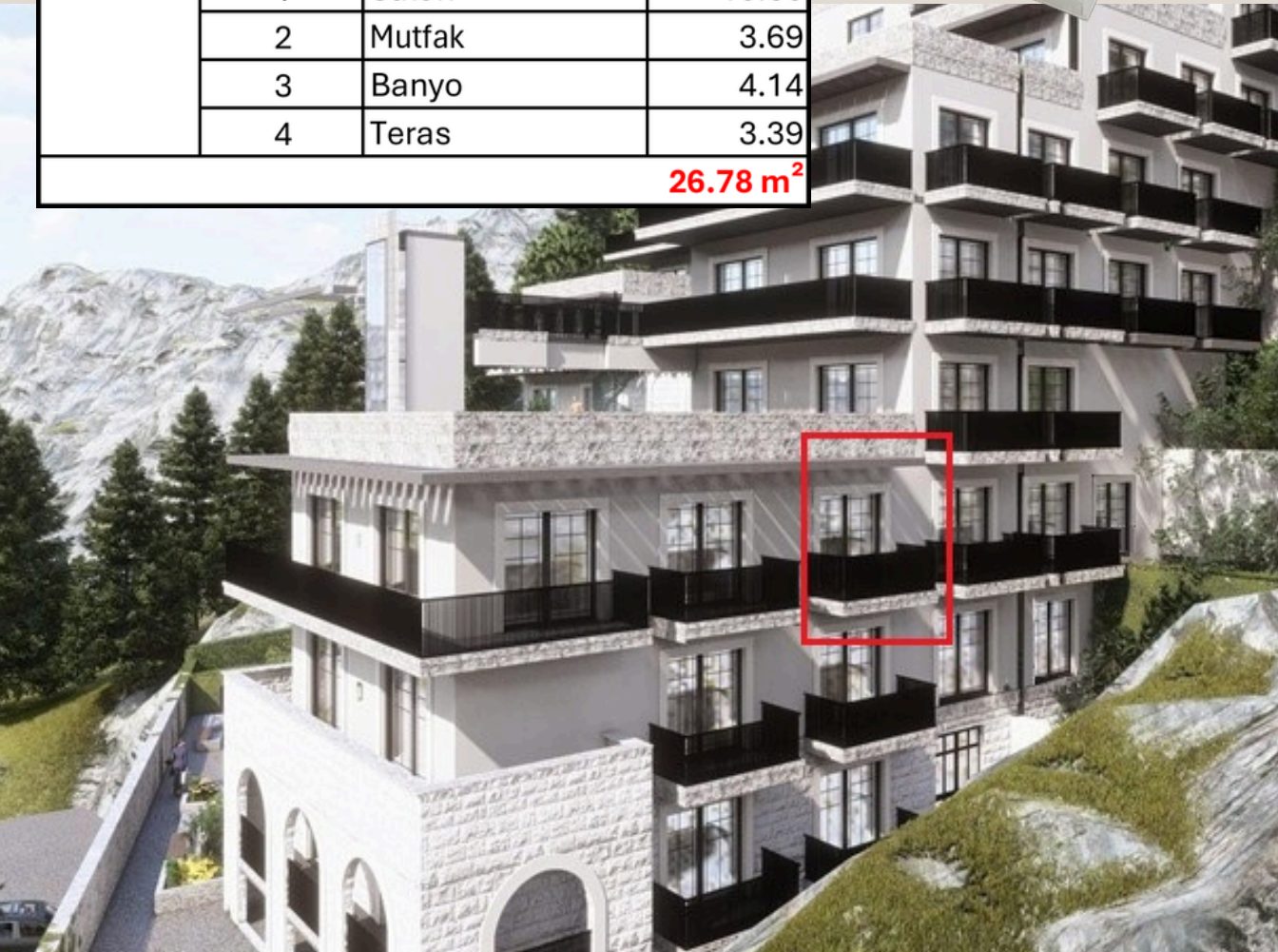
PLANLANAN FİYAT ARTIŞI

TEM-2026	EYL-2026	ARA-2026	TEM-2027	EYL-2027
129,300.00€	145,900.00€	160,000.00€	171,000.00€	176,000.00€

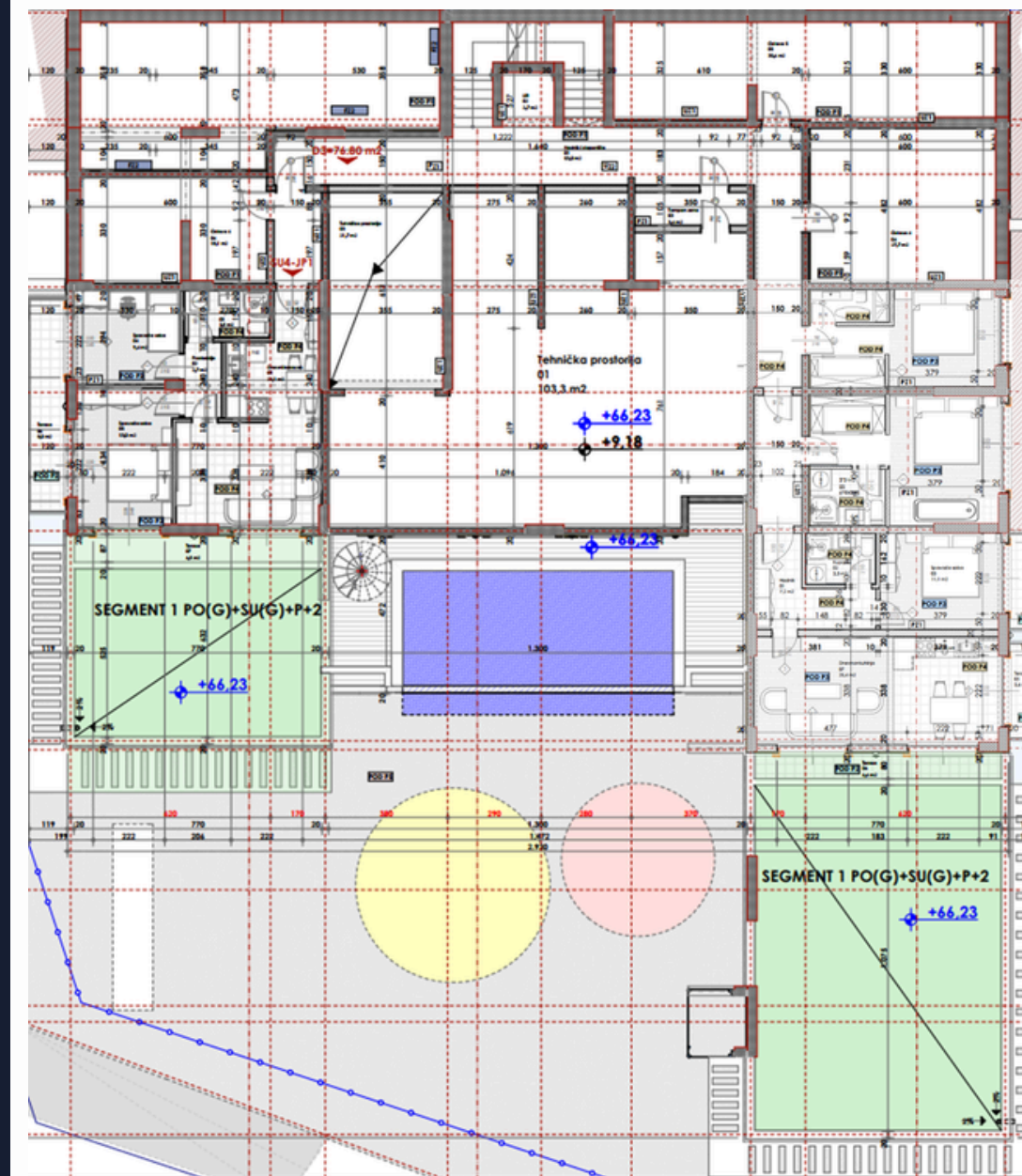
SEZONLUK GÜNLÜK KİRA BEDELİ: NET 120€ - 150€ (SEZONDA 100 GÜN)
YILLIK KİRALAMA BEDELİ: AYLIK NET 1,000€



SU3-G2			
1	Salon		15.56
2	Mutfak		3.69
3	Banyo		4.14
4	Teras		3.39
			26.78 m²



3. KAT PLANI | SU4 |



006.Legende površina prizemlje segment II			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehnička prostorija	103,25	61,16
03	Tehnička prostorija	21,69	19,31
		124,94 m²	
SU4-JP1			
01	Dnevni boravak	24,06	26,41
02	Predsooblje	2,73	7,03
03	Kupatilo	3,77	8,12
04	Spavaća soba	9,38	12,32
05	Spavaća soba	13,00	15,12
06	Terasa	7,52	15,89
07	Terasa	6,28	17,42
		66,74 m²	
SU4-J1			
01	Hodnik	7,24	13,50
02	Kupatilo	3,32	7,37
03	Spavaća soba	11,13	13,46
04	Terasa	3,39	8,43
05	Terasa	3,39	8,43
06	Terasa	5,90	17,76
07	Dnevna+kuhinja	25,29	22,25
		59,66 m²	
Ostave			
02	Ostava 2	24,06	20,12
03	Ostava 3	18,16	18,08
04	Ostava 4	27,67	21,20
05	Ostava 5	35,65	32,03
06	Ostava 6	18,12	21,88
		123,66 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	52,96	70,01
02	Lift	2,72	6,60
03	Tampon zona	3,55	8,97
		59,23 m²	
		434,23 m²	



3 YATAK ODALI DAİRE

SU4-J1

SPECIAL OFFER

189.16M2

112.16m2 + 77m2 yeşil teras

3. KAT (4. KAT YÜKSEKLİĞİ)



REZERVE

.42
3.32
11.3
3.39
3.39
5.9
25.29
11.07
34



%100 PEŞİN ÖDEME FİYATI: 381,766.00€

VADELİ ÖDEME FİYATI: 401,398.00€

PLANLANAN FİYAT ARTIŞI

TEM-2026	EYL-2026	ARA-2026	TEM-2027	EYL-2027
498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

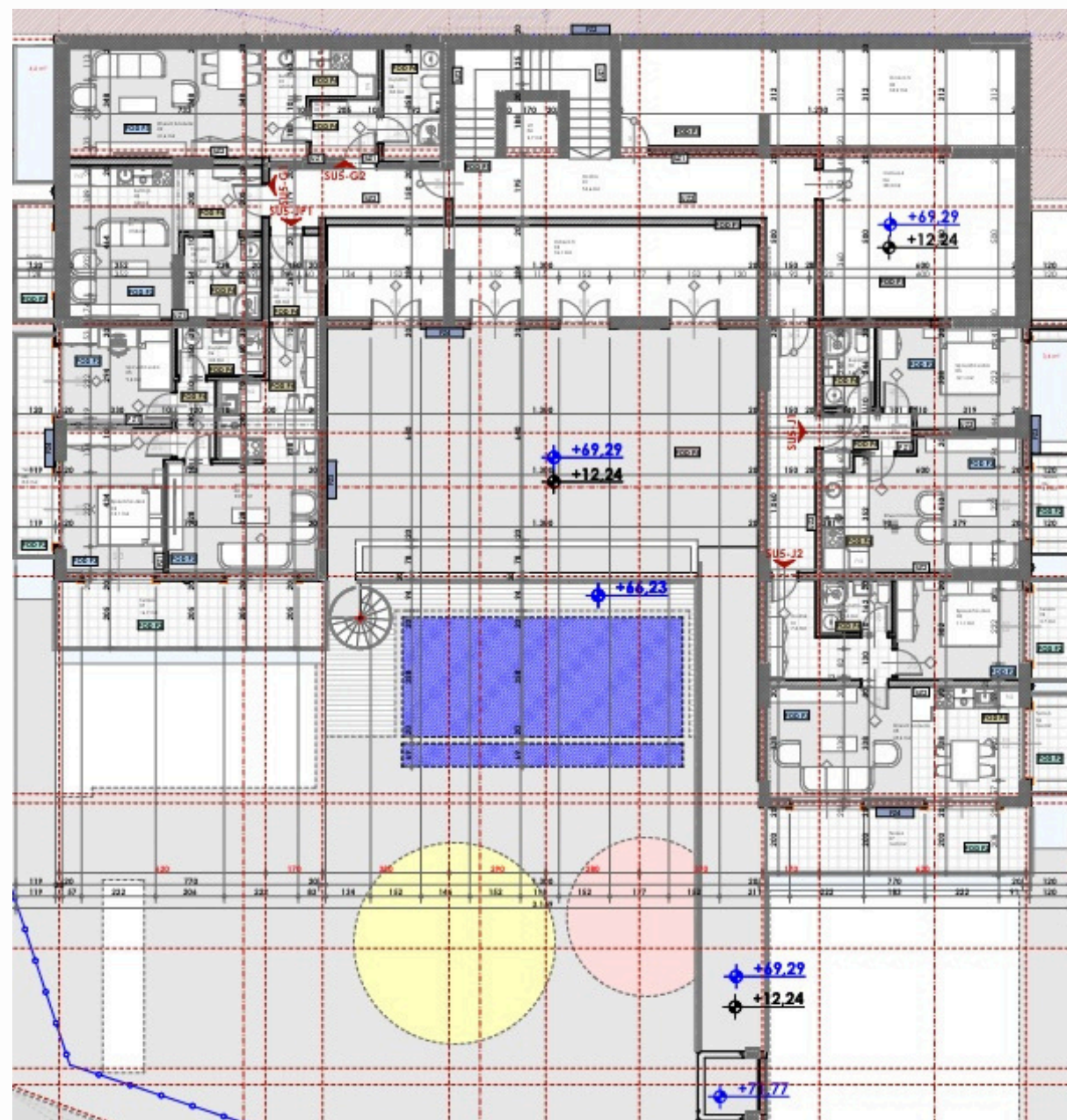


14 Kupatilo 2.7
15 Spavaća soba 10.01
16 Garderober 2.47
112.16

2. VE 3. KATTAKİ DAİRELERİN FİYAT ARTIŞI

	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TAKSİTLİ FİYAT	EKİ -2025	TEM-2026	EYL-2026	ARA-2026	TEM-2027	EYL-2027
SU3-G2	26.78	108,000.00€	113,400.00€	119,070.00€	129,300.00€	145,900.00€	160,000.00€	171,000.00€	176,000.00€
SU3-JP1/2	22.58	97,014.00€	102,120.00€	109,779.00€	117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€
SU4-J1	189.16	381,766.00€	401,398.00€	450,016.00€	498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

4. KAT PLANI | SU5 |



007.Legende površina i sprat segment II

Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU5-JP1			
01	Hodnik	3,80	8,14
02	Dnevni boravak	23,76	26,26
03	Predsoblje	2,73	7,03
04	Spavaća soba	13,06	15,16
05	Spavaća soba	9,38	12,32
06	Kupatilo	3,77	8,12
07	Terasa	16,20	20,66
08	Terasa	7,54	15,89
		80,24 m²	
SU5-J2			
01	Hodnik	7,26	13,75
02	Kupatilo	3,28	7,34
03	Spavaća soba	11,13	13,46
04	Terasa	3,42	8,47
05	Dnevni boravak	25,29	22,25
06	Terasa	3,39	8,43
07	Terasa	15,50	20,26
		69,27 m²	
SU5-J1			
01	Hodnik	3,49	8,86
02	Kupatilo	3,62	7,80
03	Spavaća soba	12,11	14,60
04	Terasa	3,33	8,32
05	Dnevni boravak	22,01	20,01
06	Terasa	3,45	8,53
		48,01 m²	
SU5-G2			
01	Hodnik	3,75	7,75
02	Kupatilo	5,80	10,17
03	Kuhinja	4,28	9,35
04	Dnevni boravak	21,59	20,93
05	Terasa	4,66	10,64
		40,08 m²	
SU5-G1			
01	Dnevni boravak	19,66	21,23
02	Kuhinja	3,82	8,69
03	Kupatilo	5,70	9,60
04	Terasa	4,02	9,52
		33,20 m²	
Ostave			
04	Ostava 3	36,08	35,85
04	Ostava 4	28,27	21,46
05	Ostava 5	34,19	34,94
		98,54 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik	54,57	77,46
02	Lift	2,72	6,60
		57,29 m²	
		426,63 m²	

1 YATAK ODALI DAİRE

SU5-G2

40.08 M2

4. KAT (5. KAT YÜKSEKLİĞİ)

TERAS

DENİZ MANZARASI

1 YATAK ODASI

1 BANYO

%100 PEŞİN ÖDEME FİYATI: 140,280.00€

VADELİ ÖDEME FİYATI: 148,269.00€

PLANLANAN FİYAT ARTIŞI

TEM-2026	EYL-2026	ARA-2026	TEM-2027	EYL-2027
172,344.00€	196,392.00€	216,432.00€	232,464.00€	240,480.00€

SEZONLUK GÜNLÜK KİRA BEDELİ: NET 170€ - 200€ (SEZONDA 100 GÜN)
YILLIK KİRALAMA BEDELİ: AYLIK NET 1,200€



SU5-G2			
1	Koridor	3.75	
2	Banyo	5.80	
3	Mutfak	4.28	
4	Salon	11.50	
5	Yatak Odası	10.09	
6	Teras	4.66	
		40.08 m²	



1 YATAK ODALI DAİRE

SU5-J2

69.27 M2

4. KAT (5. KAT YÜKSEKLİĞİ)

TERAS + 2 BALKON

PANORAMİK DENİZ MANZARASI

1 YATAK ODASI

1 BANYO

%100 PEŞİN ÖDEME FİYATI: 256,299.00€

VADELİ ÖDEME FİYATI: 270,153.00€

PLANLANAN FİYAT ARTIŞI

TEM-2026	EYL-2026	ARA-2026	TEM-2027	EYL-2027
304,788.00€	346,350.00€	380,985.00€	408,693.00€	422,547.00€

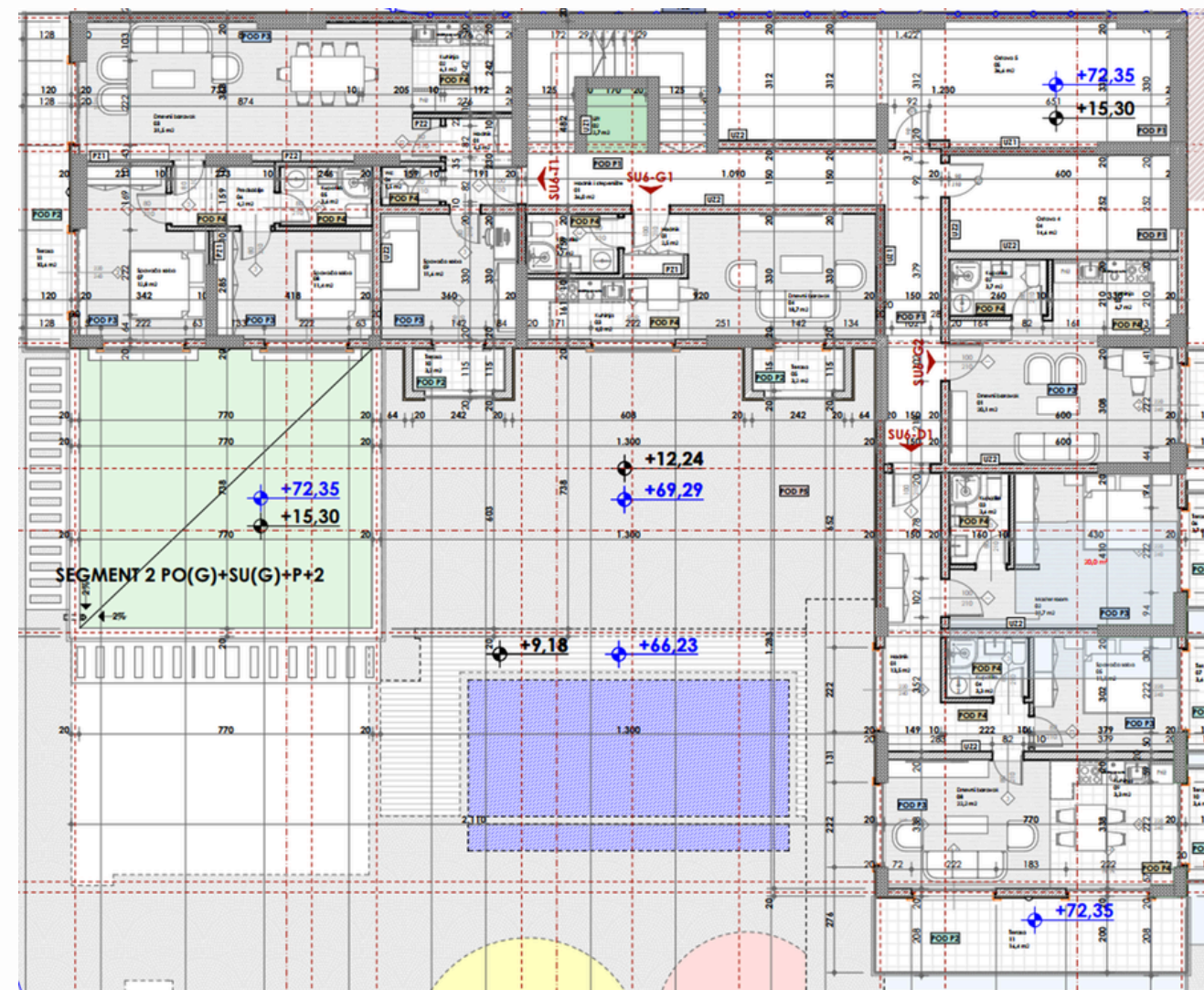
SEZONLUK GÜNLÜK KİRA BEDELİ: NET 300€ - 350€ (SEZONDA 100 GÜN)
YILLIK KİRALAMA BEDELİ: AYLIK NET 2,300€



SU5-J2			
1	Koridor		7.26
2	Banyo		3.28
3	Yatak Odası		11.13
4	Teras		3.42
5	Salon		25.29
6	Teras		3.39
7	Teras		15.50
			69.27 m²



5. KAT PLANI | SU6 |



008.Legende površina II sprat segment II

Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU6-T1			
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,51	27,25
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupaonica	3,61	7,83
06	Predspolje	4,17	8,49
07	Spavaća soba	12,84	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	10,06	20,26
		99,47 m²	
SU6-G2			
01	Dnevni boravak	20,01	19,60
02	Kupaonica	3,66	7,96
03	Kuhinja	6,64	11,37
04	Terasa	3,33	8,09
		33,64 m²	
SU6-G1			
01	Hodnik	2,41	6,41
02	Kupaonica	3,68	7,87
03	Kuhinja	3,96	8,21
04	Dnevni boravak	18,74	19,93
05	Terasa	2,57	7,69
		31,36 m²	
SU6-D1			
01	Hodnik	13,44	22,51
02	Master room	19,56	21,52
03	Kupaonica	3,57	7,74
04	Kupaonica	3,29	7,36
05	Spavaća soba	11,13	13,46
06	Terasa	3,45	8,53
07	Terasa	3,39	8,43
08	Dnevni boravak	22,11	23,11
09	Kuhinja	3,27	8,61
10	Terasa	3,39	8,43
11	Terasa	15,86	20,66
		102,46 m²	
Ostave			
04	Ostava 4	14,55	16,92
05	Ostava 5	36,55	32,53
		51,10 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	35,97	53,48
02	Lift	2,72	6,60
		38,69 m²	
		354,72 m²	

2 YATAK ODALI DAİRE

SU6-D1

102.46 M2

5. KAT (6. KAT YÜKSEKLİĞİ)

TERAS + 3 BALKON

PANORAMİK DENİZ MANZARASI

2 YATAK ODASI

2 BANYO

%100 PEŞİN ÖDEME FİYATI: 389,348.00€

VADELİ ÖDEME FİYATI: 409,840.00€

PLANLANAN FİYAT ARTIŞI

TEM-2026	EYL-2026	ARA-2026	TEM-2027	EYL-2027
461,070.00€	522,546.00€	573,776.00€	614,760.00€	635,252.00€

SEZONLUK GÜNLÜK KİRA BEDELİ: NET 400€ - 450€ (SEZONDA 100 GÜN)
YILLIK KİRALAMA BEDELİ: AYLIK NET 2,600€



SU6-D1			
1	Koridor	13.44	
2	Yatak Odası	19.56	
3	Banyo	3.57	
4	Banyo	3.29	
5	Yatak Odası	11.13	
6	Teras	3.45	
7	Teras	3.39	
8	Salon	22.11	
9	Mutfak	3.27	
10	Teras	3.39	
11	Teras	15.86	
			102.46 m²



3 YATAK ODALI DAİRE

SU6-T1

156.30 M2

99.47m2 + 56.83m2 yeşil teras

5. KAT (6. KAT YÜKSEKLİĞİ)

TERAS + 2 BALKON

PANORAMİK DENİZ MANZARASI

3 YATAK ODASI

2 BANYO

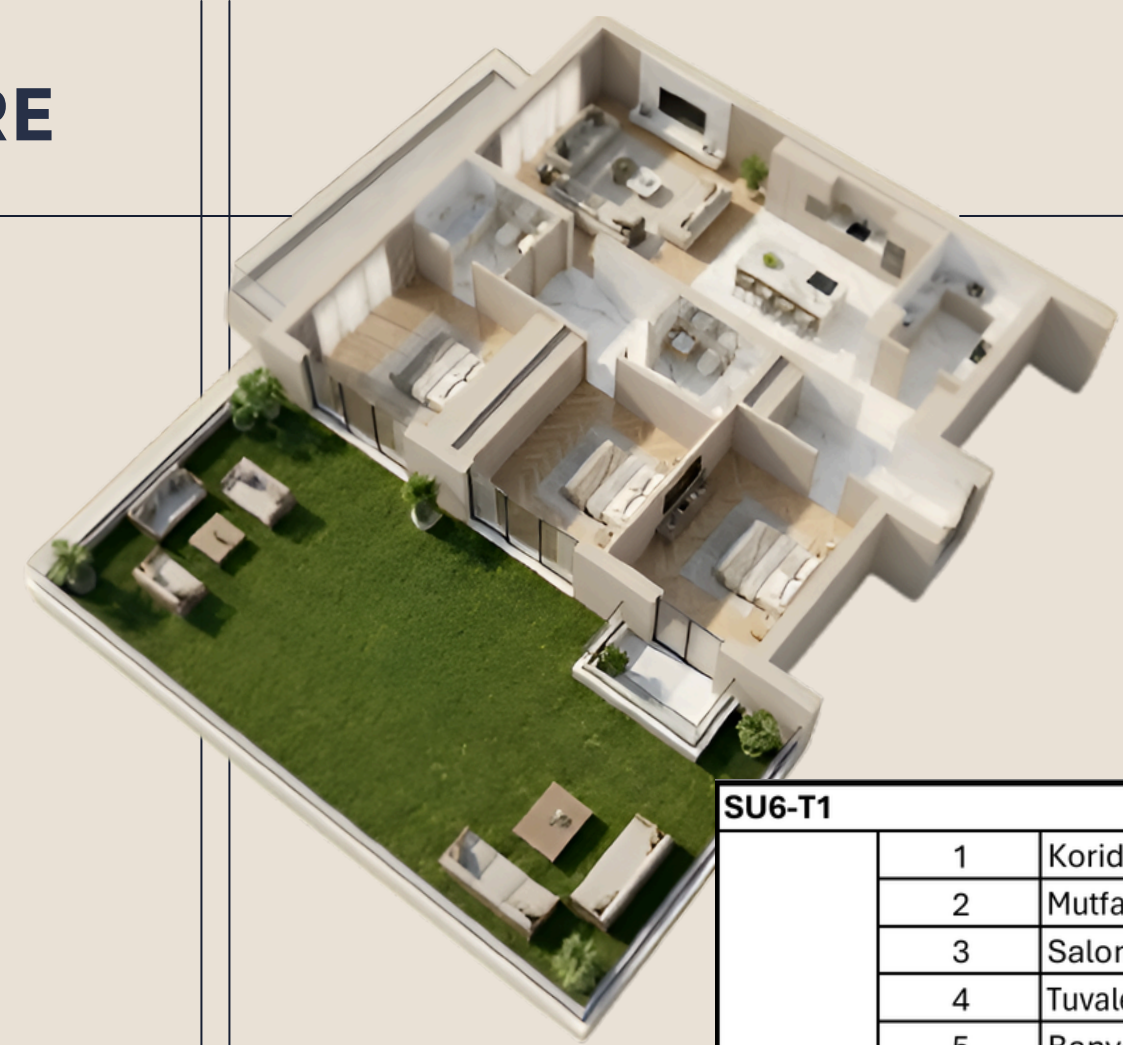
%100 PEŞİN ÖDEME FİYATI: 486,286.00€

VADELİ ÖDEME FİYATI: 506,180.00€

PLANLANAN FİYAT ARTIŞI

TEM-2026	EYL-2026	ARA-2026	TEM-2027	EYL-2027
594,586.00€	688,468.00€	766,703.00€	829,291.00€	860,585.00€

SEZONLUK GÜNLÜK KİRA BEDELİ: NET 800€ - 1.200€ (SEZONDA 100 GÜN)
YILLIK KİRALAMA BEDELİ: AYLIK NET 4,000€



SU6-T1			
1	Koridor	4.07	
2	Mutfak	6.12	
3	Salon	31.51	
4	Tuvalet	1.49	
5	Banyo	3.61	
6	Antre	4.17	
7	Yatak Odası	12.84	
8	Yatak Odası	11.42	
9	Yatak Odası	11.61	
10	Teras	2.57	
11	Teras	10.06	

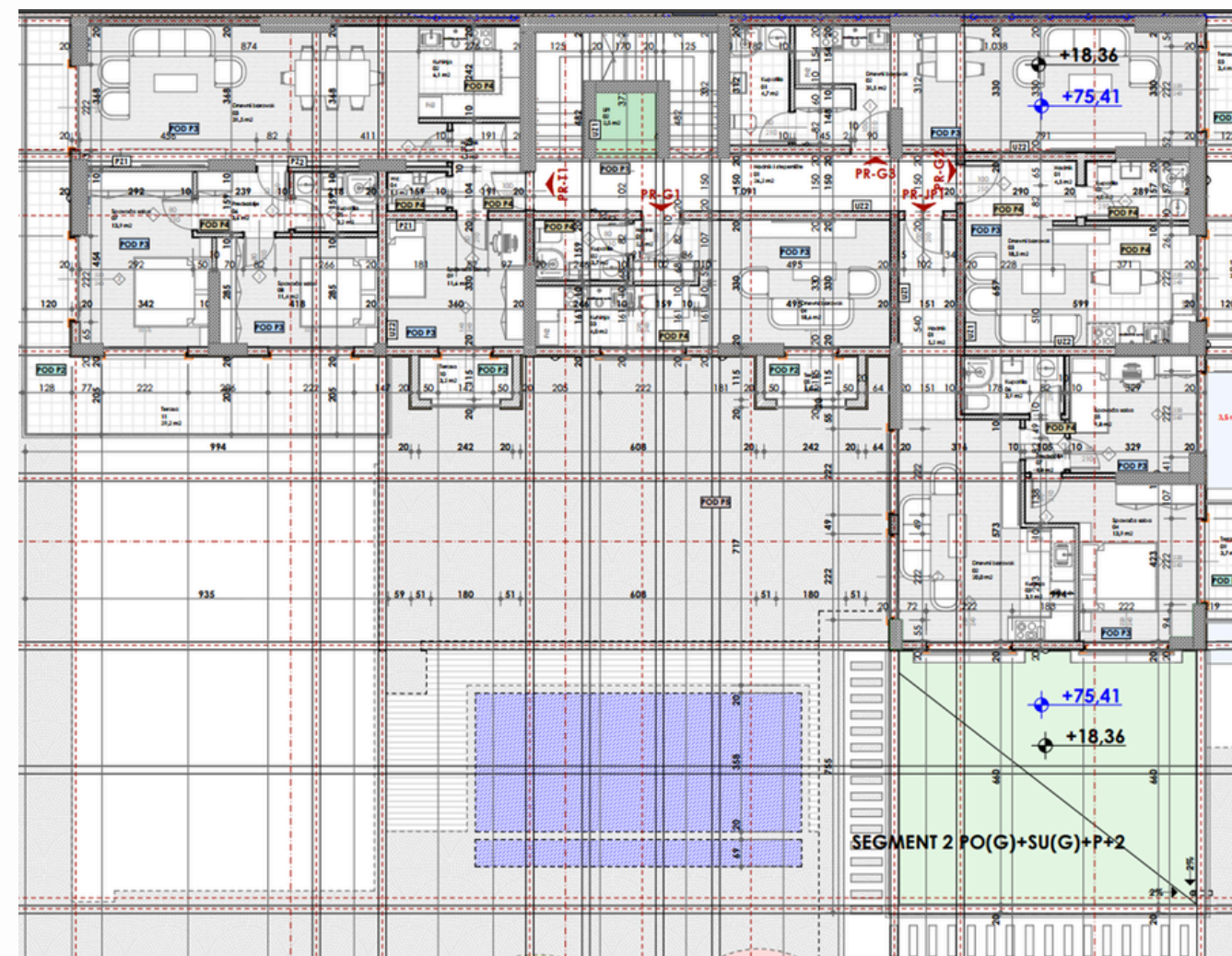
99.47 m²



4. VE 5. KATTAKİ DAİRELERİN FİYAT ARTIŞI

	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TAKSİTLİ FİYAT	EKİ -2025	TEM-2026	EYL-2026	ARA-2026	TEM-2027	EYL-2027
SU5-G2	40.08	140,280.00€	148,269.00€	160,320.00€	172,344.00€	196,392.00€	216,432.00€	232,464.00€	240,480.00€
SU5-J2	69.27	256,299.00€	270,153.00€	284,007.00€	304,788.00€	346,350.00€	380,985.00€	408,693.00€	422,547.00€
SU6-D1	102.46	389,348.00€	409,840.00€	430,332.00€	461,070.00€	522,546.00€	573,776.00€	614,760.00€	635,252.00€
SU6-T1	150.3	486,286.00€	506,180.00€	547,645.00€	594,586.00€	688,468.00€	766,703.00€	829,291.00€	860,585.00€

6. KAT PLANI | PR |



009.Legende površina prizemlje segment III

Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-T1			
01	Hodnik	4.07	9.05
02	Kuhinja	6.12	9.91
03	Dnevni boravak	31.54	27.28
04	Wc	1.49	4.99
05	Kupatilo	3.20	7.28
06	Predсобје	3.64	7.80
07	Spavaća soba	13.88	15.77
08	Spavaća soba	11.42	13.90
09	Spavaća soba	11.61	13.64
10	Terasa	2.57	7.69
11	Terasa	28.65	40.56
		118.19 m²	
PR-JP1			
01	Hodnik	5.11	10.14
02	Dnevni boravak	19.98	20.90
03	Kuhinja	3.93	8.46
04	Spavaća soba	13.89	17.19
05	Spavaća soba	9.80	12.53
06	Kupatilo	3.90	8.22
07	Predсобје	1.37	4.74
08	Terasa	3.33	8.32
09	Terasa	3.45	8.53
		64.76 m²	
-PR-G3			
01	Kupatilo	4.66	9.15
02	Dnevni boravak	31.42	34.37
03	Terasa	3.40	8.21
		39.48 m²	
PR-G2			
01	Hodnik	4.38	8.98
02	Kupatilo	3.95	8.29
03	Dnevni boravak	18.50	18.41
04	Terasa	3.45	8.53
		30.28 m²	
PR-G1			
01	Hodnik	2.41	6.41
02	Kupatilo	3.68	7.87
03	Kuhinja	3.96	8.21
04	Dnevni boravak	18.61	20.09
05	Terasa	2.57	7.69
		31.23 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	26.20	39.32
02	Lift	2.51	6.34
		28.71 m²	
		312.65 m²	

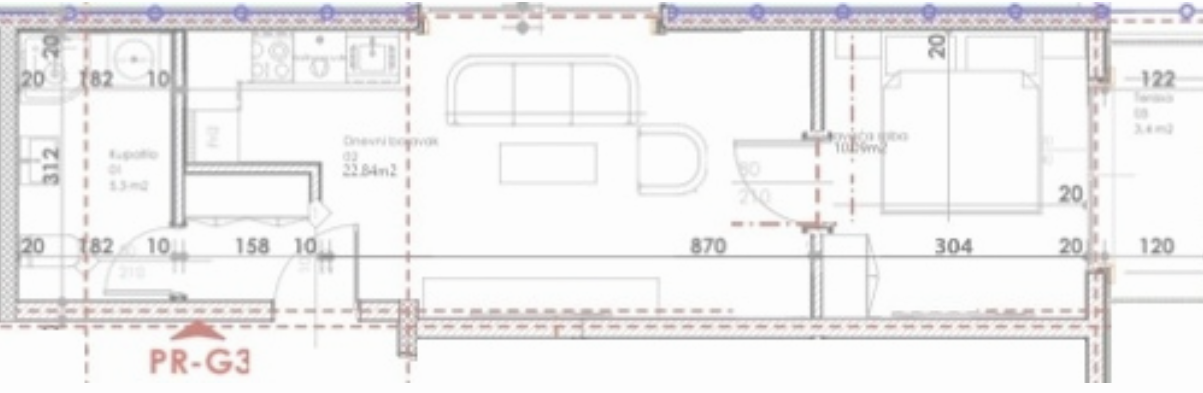
1 YATAK ODALI DAİRE

PR-G3

SPECIAL
OFFER

39.48 M2

6. KAT (7. KAT YÜKSEKLİĞİ)



PR-G3

PR-G3		
01	Kupatilo	4,66
02	Spavaća soba	10,09
03	Dnevni boravak	21,33



REZERVA



%100 PEŞİN ÖDEME FİYATI: 133,496.00€

VADELİ ÖDEME FİYATI: 140,712.00€

PLANLANAN FİYAT ARTIŞI

TEM-2026	EYL-2026	ARA-2026	TEM-2027	EYL-2027
155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€





2 YATAK ODALI DAİRE

PR-JP1

115.76M2

64.76m2 + 51m2 yeşil teras

6. KAT (7. KAT YÜKSEKLİĞİ)

YEŞİL TERAS + 2 BALKON

PANORAMİK DENİZ MANZARASI

2 YATAK ODASI

2 BANYO

%100 PEŞİN ÖDEME FİYATI: 352,014.00€

VADELİ ÖDEME FİYATI: 364,966.00€

PLANLANAN FİYAT ARTIŞI

EYL-2026	SEP-2026	ARA-2026	EYL-2027	SEP-2027
451,464.00€	497,768.00€	555,648.00€	601,952.00€	625,104.00€

SEZONLUK GÜNLÜK KİRA BEDELİ: NET 350€ - 450€ (SEZONDA 100 GÜN)
YILLIK KİRALAMA BEDELİ: AYLIK NET 2,400€



PR-JP1			
1	Koridor	5.11	
2	Salon	19.98	
3	Mutfak	3.93	
4	Yatak Odası	13.89	
5	Yatak Odası	9.80	
6	Banyo	3.90	
7	Antre	1.37	
8	Teras	3.33	
9	Teras	3.45	
			64.76 m²





PR-T1			
1	Koridor		4.07
2	Mutfak		6.12
3	Salon		31.54
4	Tuvalet		1.49
5	Banyo		3.20
6	Antre		3.64
7	Yatak Odası		13.88
8	Yatak Odası		11.42
9	Yatak Odası		11.61
10	Teras		2.57
11	Teras		28.65
			118.19 m²

3 YATAK ODALI DAİRE

PR-T1

118.19 M2

6. KAT (7. KAT YÜKSEKLİĞİ)

TERAS + BALKON

PANORAMİK DENİZ MANZARASI

3 YATAK ODASI

2 BANYO

%100 PEŞİN ÖDEME FİYATI: 460,980.00€

VADELİ ÖDEME FİYATI: 486,620.00€

PLANLANAN FİYAT ARTIŞI

TEM-2026	EYL-2026	ARA-2026	TEM-2027	EYL-2027
531,900.00€	579,180.00€	638,280.00€	685,560.00€	709,200.00€

SEZONLUK GÜNLÜK KİRA BEDELİ: NET 580€ - 680€ (SEZONDA 100 GÜN)
YILLIK KİRALAMA BEDELİ: AYLIK NET 2,600€



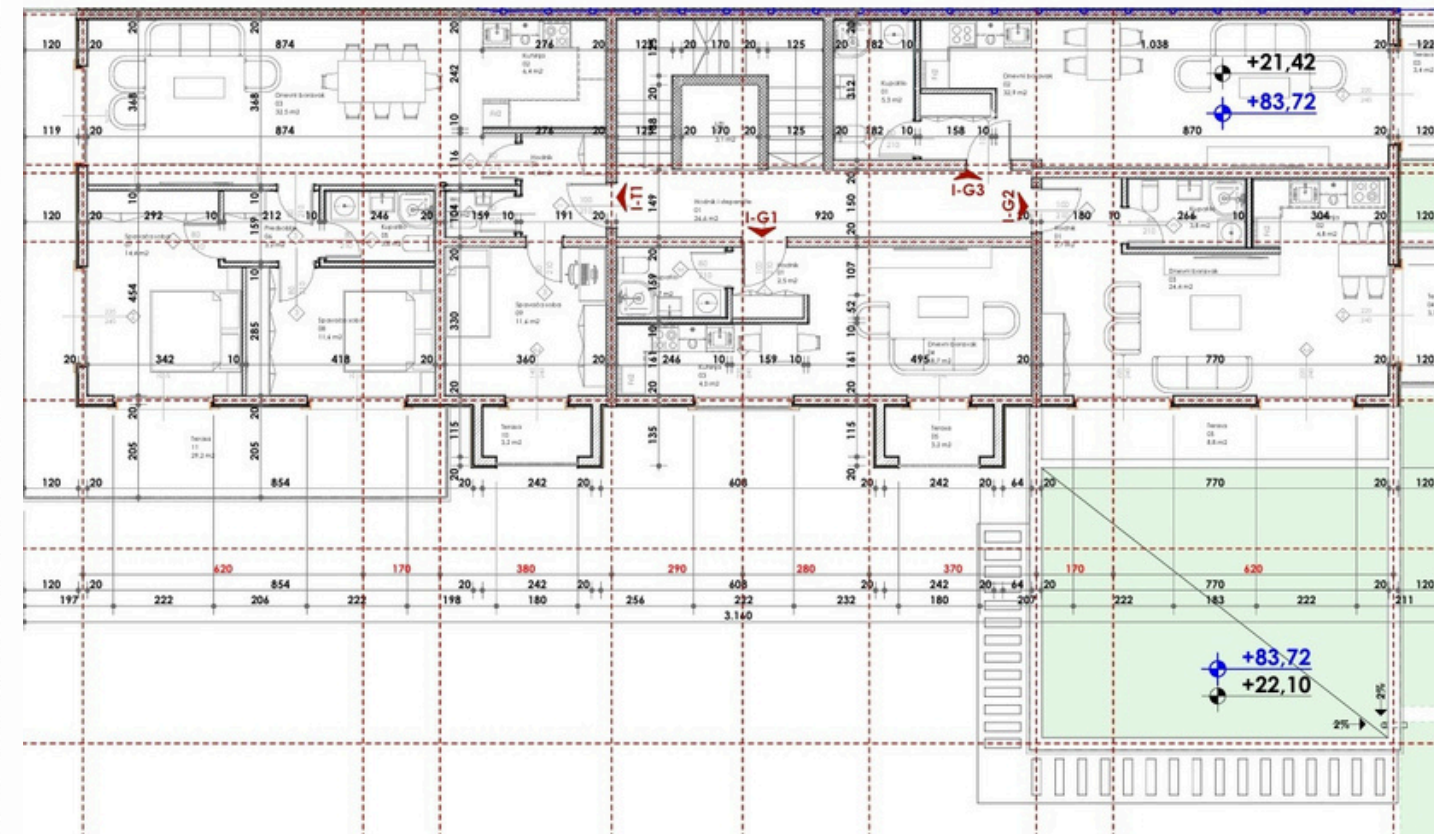
6. KATTAKİ DAİRELERİN FİYAT ARTIŞI

	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TAKSİTLİ FİYAT	EKİ -2025	TEM-2026	EYL-2026	ARA-2026	TEM-2027	EYL-2027
PR-G3	39.48	133,496.00€	140,712.00€	144,320.00€	155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€
PR-JP1	115.76	352,014.00€	364,966.00€	416,736.00€	451,464.00€	497,768.00€	555,648.00€	601,952.00€	625,104.00€
PR-T1	118.19	460,980.00€	486,620.00€	496,440.00€	531,900.00€	579,180.00€	638,280.00€	685,560.00€	709,200.00€

7. KAT PLANI

III

010. Legende površina VII sprat segment III		
Br.	Prestorija	Površina
I-T1		
01	Hodnik	4,07
02	Kuhinja	6,38
03	Dnevni boravak	31,54
04	Wc	1,49
05	Kupatilo	3,62
06	Predsobije	4,18
07	Spavaća soba	12,85
08	Spavaća soba	11,42
09	Spavaća soba	11,61
10	Terasa	2,57
11	Terasa	28,65
		118,38m²
I-G1		
01	Hodnik	2,41
02	Kupatilo	3,68
03	Dnevni boravak	18,74
04	Kuhinja	3,96
05	Terasa	2,57
		31,36m²
I-G2		
01	Hodnik	2,69
02	Dnevni boravak	14,4
03	Spavaća soba	9,2
04	Garderober	4,53
05	Kupatilo	3,84
06	Terasa	3,45
07	Terasa	8,83
		46,94m²
I-G3		
01	Kupatilo	4,66
02	Dnevni boravak	21,33
03	Spavaća soba	10,09
04	Terasa	3,40
		39,48m²
Komunikacije		
01	Hodnik i stepenište	26,64
02	Lift	3,10
		29,74m²





1 YATAK ODALI DAİRE

I-G2

SPECIAL
OFFER

87.34 M2

47.34m2 +40m2 yeşil teras

7. KAT (8. KAT YÜKSEKLİĞİ)

TERAS

PANORAMİK DENİZ MANZARASI

0/1 YATAK ODASI

1 BANYO

%100 PEŞİN ÖDEME FİYATI: 269,360.00€

VADELİ ÖDEME FİYATI: 278,828.00€

PLANLANAN FİYAT ARTIŞI

TEM-2026	EYL-2026	ARA-2026	TEM-2027	EYL-2027
323,158.00€	358,094.00€	401,764.00€	436,700.00€	454,168.00€

SEZONLUK GÜNLÜK KİRA BEDELİ: NET 350€ - 500€ (SEZONDA 100 GÜN)

YILLIK KİRALAMA BEDELİ: AYLIK NET 2,400€

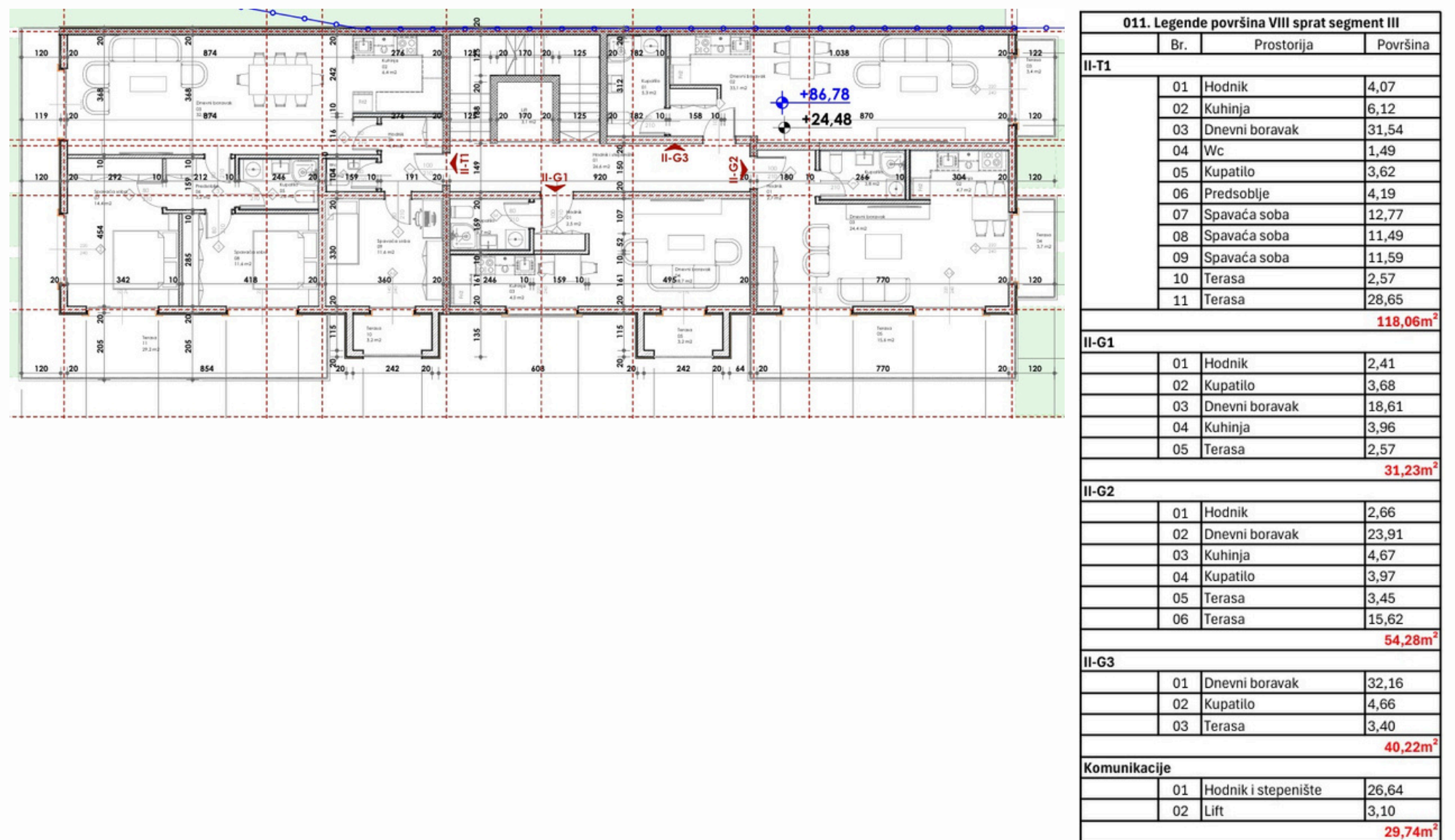


I-G2			
1	Koridor		2.69
2	Salon		12.39
3	Yatak Odası		9.20
4	Mutfak		4.53
5	Banyo		3.84
5	Giyinme Odası		2.41
6	Teras		3.45
7	Teras		8.83
			47.34 m ²



8. KAT PLANI

III





1 YATAK ODALI DAİRE

II-G2

54.28 M2

8. KAT (9. KAT YÜKSEKLİĞİ)



REZERVE



%100 PEŞİN ÖDEME FİYATI: 222,548.00€

VADELİ ÖDEME FİYATI: 233,404.00€

PLANLANAN FİYAT ARTIŞI

TEM-2026	EYL-2026	ARA-2026	TEM-2027	EYL-2027
260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€



3 YATAK ODALI DAİRE

II-T1

358.06 M2

118.06m2 +240m2 yeşil çatı terası

8. KAT (9. KAT YÜKSEKLİĞİ)

TERAS + BALKON

PANORAMİK DENİZ MANZARASI

3 YATAK ODASI

2 BANYO

%100 PEŞİN ÖDEME FİYATI: 976,046.00€

VADELİ ÖDEME FİYATI: 1,000,046.00€

PLANLANAN FİYAT ARTIŞI

TEM-2026	EYL-2026	ARA-2026	TEM-2027	EYL-2027
1,142,592.00€	1,237,808.00€	1,356,828.00€	1,452,044.00€	1,499,652.00€

SEZONLUK GÜNLÜK KİRA BEDELİ: NET 1,500€ - 2,000€ (SEZONDA 100 GÜN)
YILLIK KİRALAMA BEDELİ: AYLIK NET 6,000€



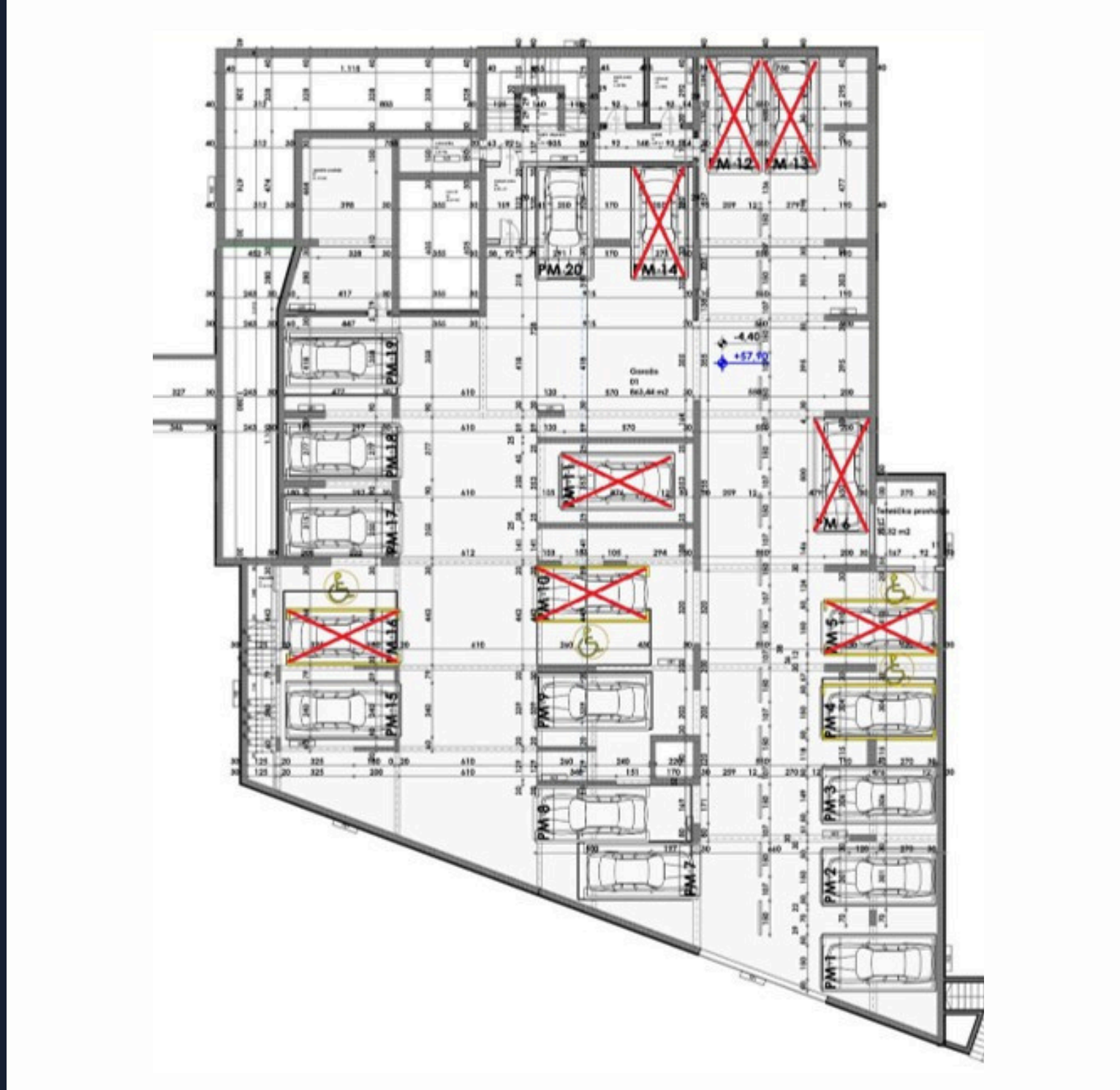
II-T1	No	Alan	Alan (m ²)
	1	Koridor	4.07
	2	Mutfak	6.12
	3	Salon	31.54
	4	Tuvalet	1.49
	5	Banyo	3.62
	6	Antre	4.19
	7	Yatak Odası	12.77
	8	Yatak Odası	11.49
	9	Yatak Odası	11.59
	10	Teras	2.57
	11	Teras	28.65
		Toplam	118.06 m²



7. VE 8. KATTAKİ DAİRELERİN FİYAT ARTIŞI

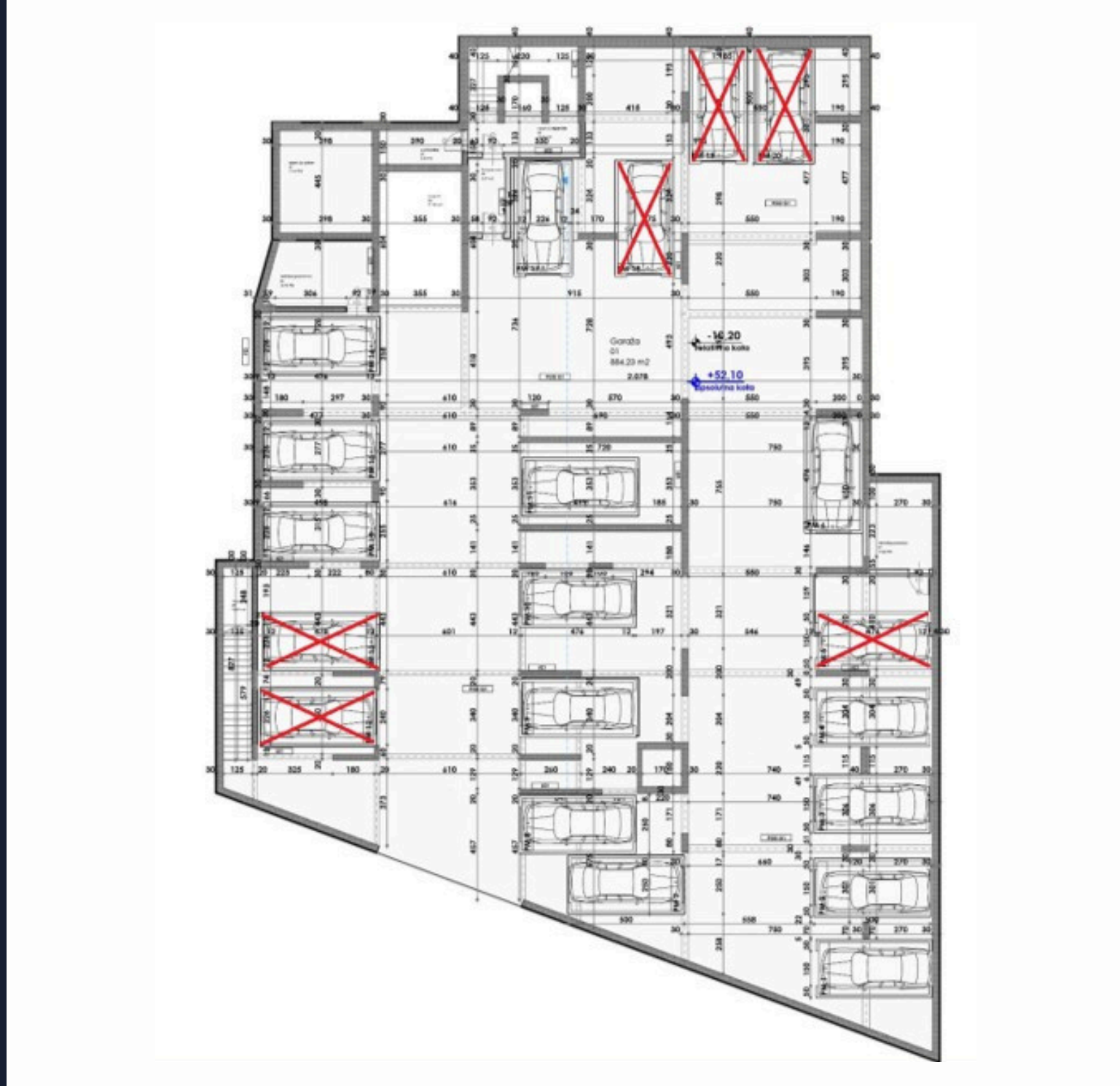
	M2	BAŞLANGIÇ FİYATI	TAKSİTLİ FİYAT	EKİ -2025	TEM-2026	EYL-2026	ARA-2026	TEM-2027	EYL-2027
I-G2	86.94	269,360.00€	278,828.00€	296,956.00€	323,158.00€	358,094.00€	401,764.00€	436,700.00€	454,168.00€
I-G3	39.48	150,024.00€	157,920.00€	165,816.00€	177,660.00€	193,452.00€	213,192.00€	228,984.00€	236,880.00€
II-G2	54.28	222,548.00€	233,404.00€	244,260.00€	260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€
II-T1	358.06	976,046.00€	1,000,046.00€	1,071,180.00€	1,142,592.00€	1,237,808.00€	1,356,828.00€	1,452,044.00€	1,499,652.00€

-1. BODRUM KATTAKİ MÜSAİT OTOPARK ALANLARI



OTOPARK YERLERİ	FİYAT	DURUM
PM1	35,000.00€	MÜSAİT
PM2	35,000.00€	MÜSAİT
PM3	35,000.00€	MÜSAİT
PM4	35,000.00€	SATILDI
PM5	35,000.00€	SATILDI
PM6	35,000.00€	SATILDI
PM7	35,000.00€	MÜSAİT
PM8	35,000.00€	MÜSAİT
PM9	35,000.00€	SATILDI
PM10	35,000.00€	SATILDI
PM11	35,000.00€	SATILDI
PM12	35,000.00€	SATILDI
PM13	35,000.00€	SATILDI
PM14	35,000.00€	SATILDI
PM15	35,000.00€	SATILDI
PM16	35,000.00€	SATILDI
PM17	35,000.00€	SATILDI
PM18	35,000.00€	SATILDI
PM19	35,000.00€	SATILDI
PM20	35,000.00€	SATILDI

-2. BODRUM KATTAKİ MÜSAİT OTOPARK ALANLARI



OTOPARK YERLERİ	FİYAT	DURUM
PM1	35,000.00€	MÜSAİT
PM2	35,000.00€	MÜSAİT
PM3	35,000.00€	MÜSAİT
PM4	35,000.00€	MÜSAİT
PM5	35,000.00€	SATILDI
PM6	35,000.00€	MÜSAİT
PM7	35,000.00€	REZERVE
PM8	35,000.00€	REZERVE
PM9	35,000.00€	SATILDI
PM10	35,000.00€	SATILDI
PM11	35,000.00€	SATILDI
PM12	35,000.00€	SATILDI
PM13	35,000.00€	SATILDI
PM14	35,000.00€	SATILDI
PM15	35,000.00€	SATILDI
PM16	35,000.00€	SATILDI
PM17	35,000.00€	MÜSAİT
PM18	35,000.00€	SATILDI
PM19	35,000.00€	SATILDI
PM20	35,000.00€	SATILDI

DEPO TEKLİFİ

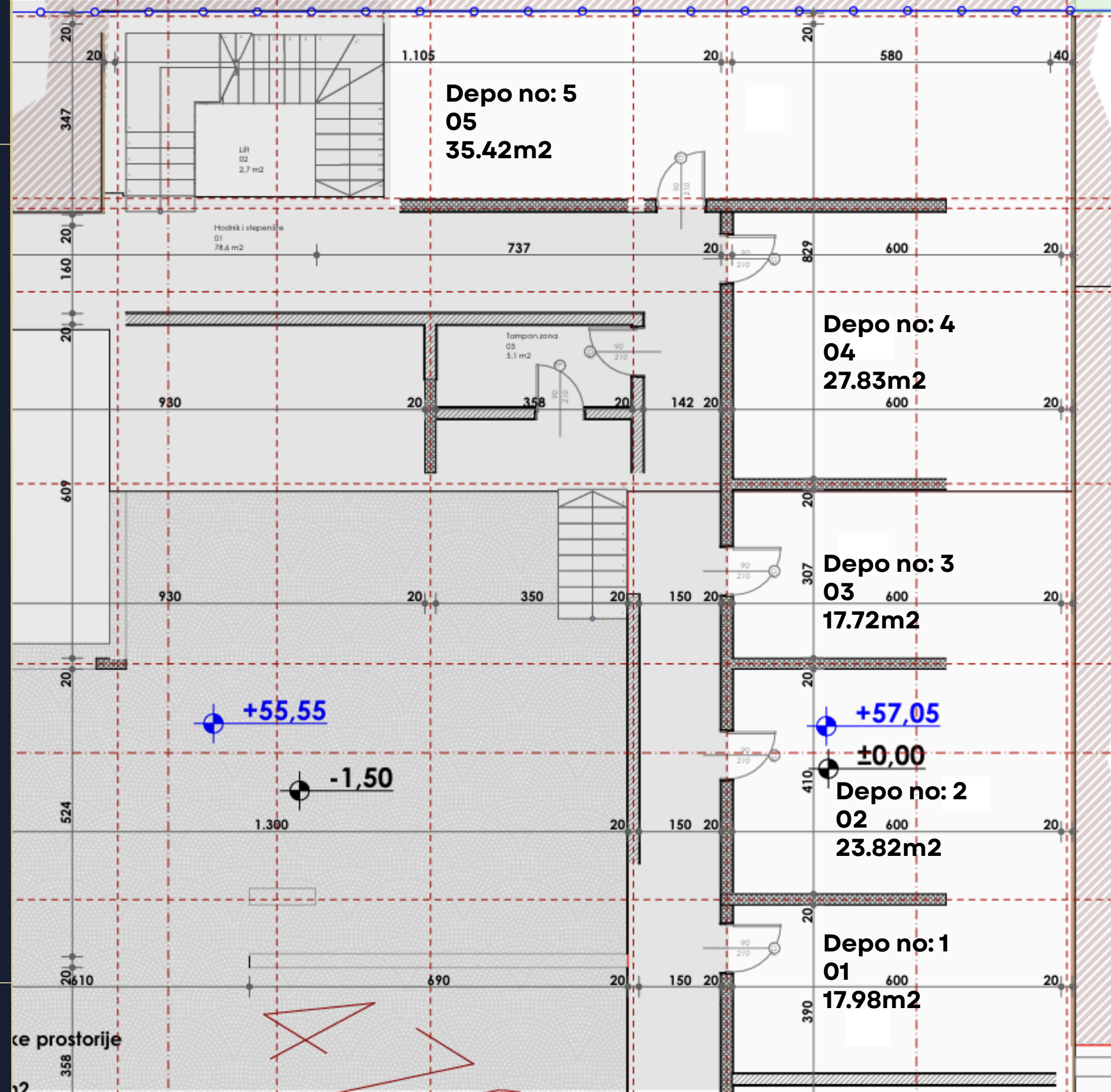
DEPO NO:	KAT	m ²	FİYAT	KATTAKİ DAİRE
1	GİRİŞ KAT	17,98	€ 26,970.00	SU1-JP1
2	GİRİŞ KAT	23,82	€ 35,730.00	SU1-JP1
3	GİRİŞ KAT	17,72	€ 26,580.00	SU1-JP1
4	GİRİŞ KAT	27,83	€ 41,745.00	SU1-JP1
5	GİRİŞ KAT	35,42	€ 53,130.00	SU1-JP1
2	1. KAT	23,80	€ 35,700.00	SU2-J1, SU2-JP1
4	1. KAT	27,67	€ 41,505.00	SU2-J1, SU2-JP1
5	1. KAT	35,70	€ 53,550.00	SU2-J1, SU2-JP1
3	2. KAT	17,71	€ 26,565.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	2. KAT	27,67	€ 41,505.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	2. KAT	35,77	€ 53,655.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	3. KAT	35,65	€ 53,475.00	
5	5. KAT	36,55	€ 54,825.00	SU6-D1, SU6-T1



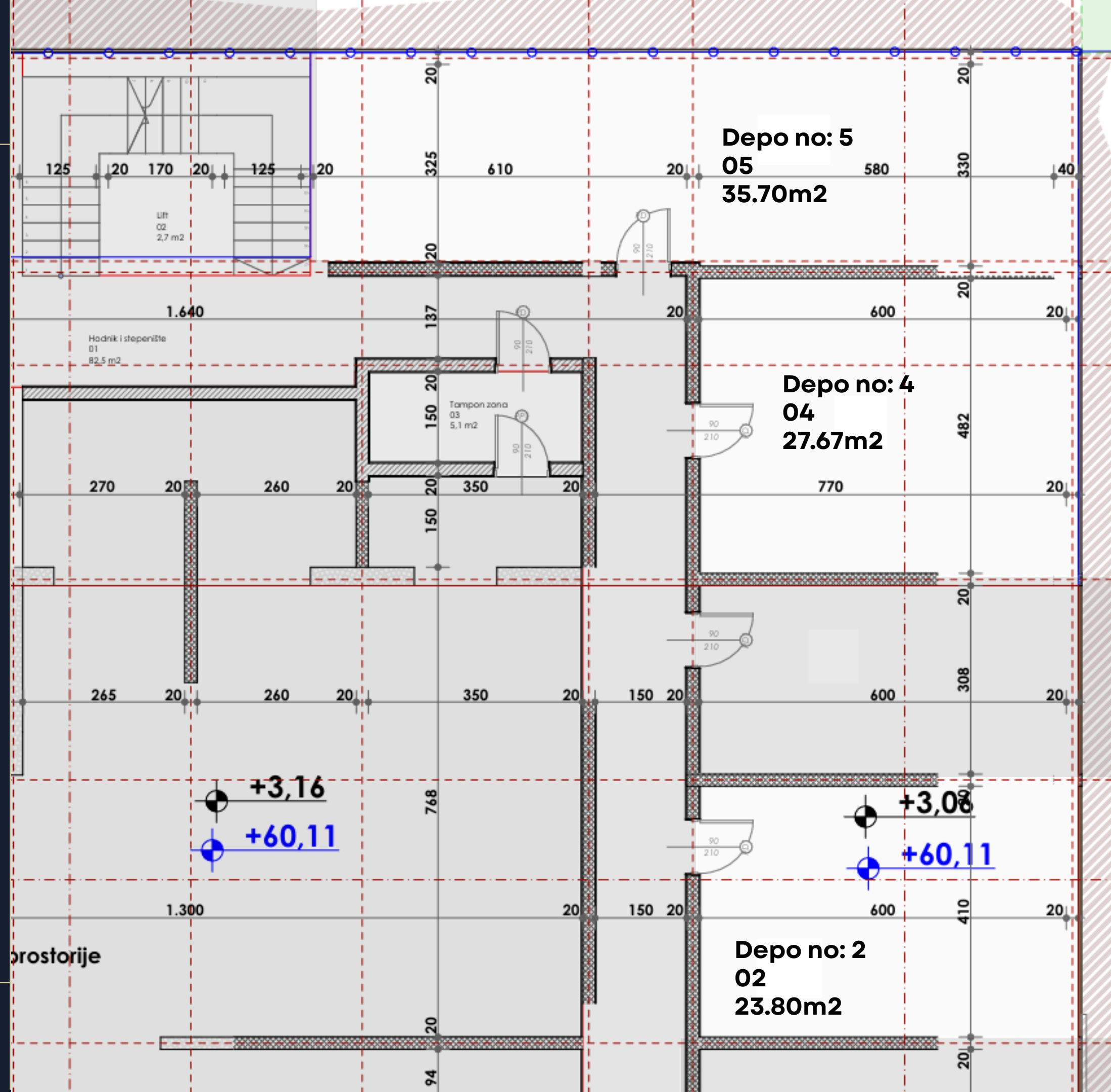
DEPO TEKLİFİ: DAİREYE DÖNÜŞTÜRME

DEPO NO:	KAT	m ²	%100 PEŞİN ÖDEME FİYATI	VADELİ ÖDEME FİYATI	KATTAKİ DAİRE
1	GİRİŞ KAT	17,98	€ 59,334.00	€ 62,930.00	SU1-JP1
2	GİRİŞ KAT	23,82	€ 73,842.00	€ 78,606.00	SU1-JP1
3	GİRİŞ KAT	17,72	€ 58,476.00	€ 62,020.00	SU1-JP1
4	GİRİŞ KAT	27,83	€ 86,273.00	€ 91,839.00	SU1-JP1
5	GİRİŞ KAT	35,42	€ 109,802.00	€ 116,886.00	SU1-JP1
2	1. KAT	23,80	€ 76,160.00	€ 80,920.00	SU2-J1, SU2-JP1
4	1. KAT	27,67	€ 88,544.00	€ 94,078.00	SU2-J1, SU2-JP1
5	1. KAT	35,70	€ 114,240.00	€ 121,380.00	SU2-J1, SU2-JP1
3	2. KAT	17,71	€ 61,985.00	€ 65,527.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	2. KAT	27,67	€ 91,311.00	€ 96,845.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	2. KAT	35,77	€ 118,041.00	€ 125,195.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	3. KAT	35,65	€ 121,210.00	€ 128,340.00	
5	5. KAT	36,55	€ 127,925.00	€ 135,235.00	SU6-D1, SU6-T1

DEPO TEKLIFI GİRİŞ KAT



DEPO TEKLIFI 1. KAT



DEPO TEKLIFI 3. KAT

