
Жемчужина Будвы
Для Бизнеса | Для Жизни | Для Отдыха
MONTENEGRINA
RESIDENCE

ВИД НА МОРЕ ИЗ КАЖДОЙ КВАРТИРЫ

САМЫЙ БОЛЬШОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ В БУДВЕ



MONTENEGRINA RESIDENCE

ЭТО УНИКАЛЬНЫЙ, СОВРЕМЕННЫЙ И ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КОМПЛЕКС, НОВОЕ ЛИЦО БУДВЫ И ЖЕМЧУЖИНА ЧЕРНОГОРСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ.

РАСПОЛОЖЕН ВСЕГО В 5 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ ЦЕНТРА ГОРОДА И В 7 МИНУТАХ ОТ САМЫХ ПОПУЛЯРНЫХ ПЛЯЖЕЙ.

БУДЬТЕ ГОТОВЫ АДАПТИРОВАТЬСЯ К НОВОМУ СТИЛЮ ЖИЗНИ: ПРОСЫПАЙТЕСЬ С ЧАШКОЙ КОФЕ И НАСЛАЖДАЙТЕСЬ ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ГОРОД И МОРЕ.

ЗДАНИЕ ОКРУЖЕНО 3.300 КВ. М ЗЕЛЕНОЙ ЗОНЫ.

САМЫЙ БОЛЬШОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ В БУДВЕ!







★★★★★

РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ КЛАССА 5 ЗВЁЗД

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

БАССЕЙН

БАР У БАССЕЙНА





Montenegrina Residence | Будва | Черногория

ИНФИНИТИ-БАССЕЙН С ПОДОГРЕВОМ

СПА-ЦЕНТР

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ РЕСТОРАН

ФИТНЕС-ЗАЛ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА


СПА-ЦЕНТР
ФИТНЕС-ЗАЛ
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ




СПА-ЦЕНТР
ВТОРОЙ ЭТАЖ




СПА-ЦЕНТР
РЕСТОРАН
БАР У БАССЕЙНА
ТРЕТИЙ ЭТАЖ



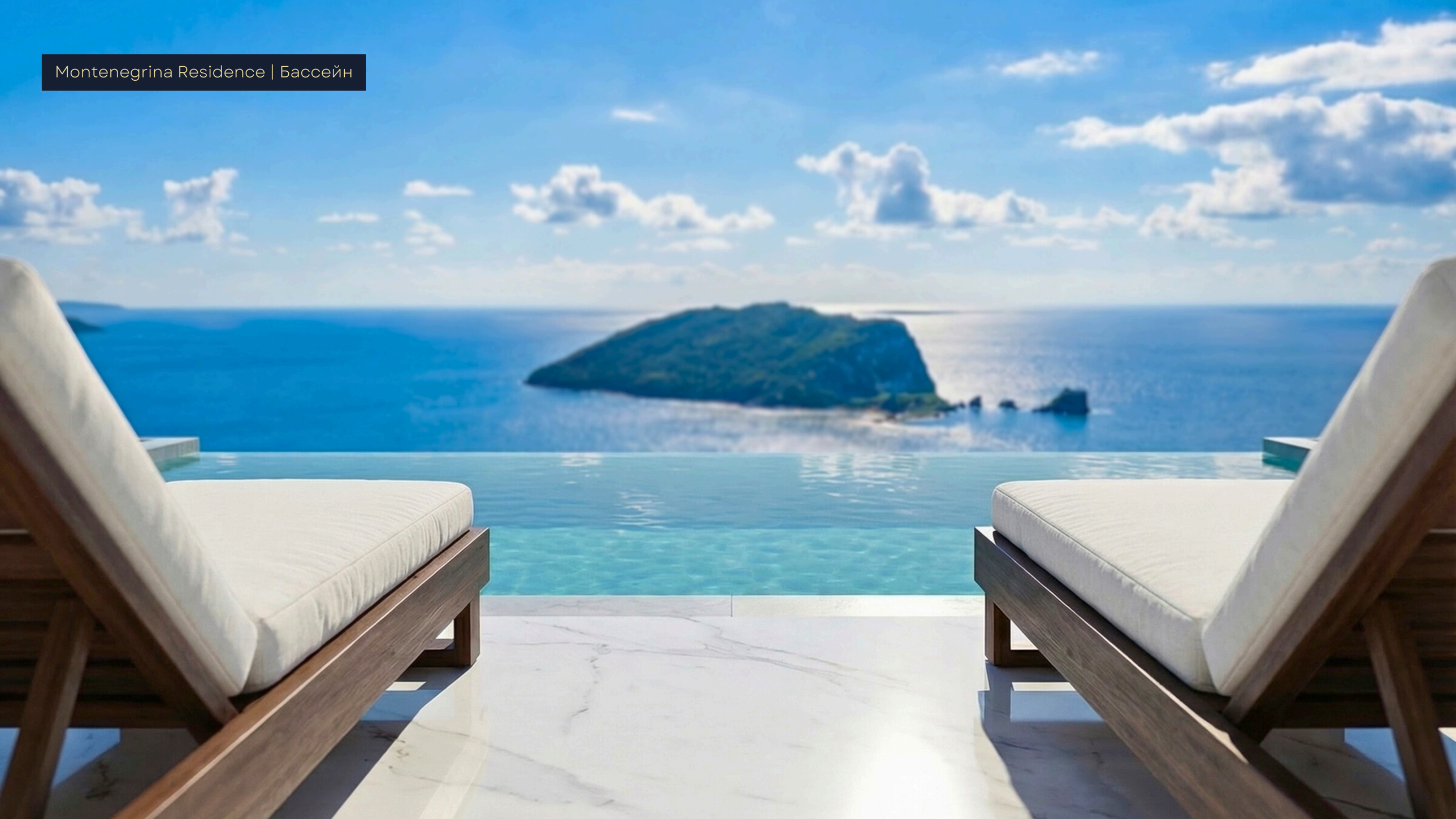


Montenegrina Residence | Спа-центр


Montenegrina Residence | Фитнес-зал


Montenegrina Residence | Ресторан


Montenegrina Residence | Бар у бассейна


Montenegrina Residence | Бассейн



Montenegrina Residence | Инфинити-бассейн

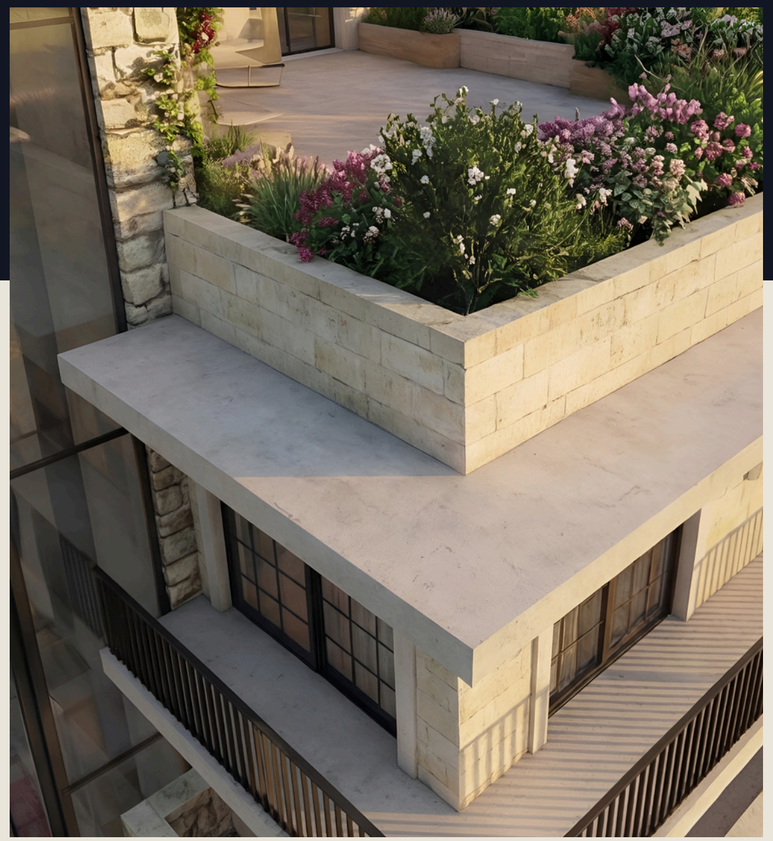


Montenegrina Residence | Инфинити-бассейн

ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ!

Представляем вам новый проект с высоким инвестиционным потенциалом. Круглогодична аренда.
Ежегодный рост стоимости недвижимости от 15%-20%!
Рентабельность инвестиций в аренду 10-15%. В начале строительства цены самые низкие.
К моменту завершения строительства стоимость квартир увеличивается на 40–70%.







Проект расположен в Будве в районе Дубовица, в непосредственной близости от университета и нового торгового центра Mega Mall.

Объект расположен в 7 минутах ходьбы от главного автобусного вокзала, в 7 минутах ходьбы от Старого города и в 5 минутах ходьбы от пляжа.

Объект состоит из 39 квартир, 40 гаражных мест, рецепции, круглосуточной охраны, спа-центра с тренажерным залом, джакузи, сауны, открытого бассейна с подогревом, которым можно пользоваться круглый год, бара у бассейна, ресторана, игровой площадки для детей и шатл автобус для перевозки до пляжа. Над объектом будет парк аттракционных для детей.





Montenegrina Residence расположен всего в двух минутах от Mega Mall – самого большого и современного торгово-развлекательного центра в Будве. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: флагманский супермаркет, детская игровая зона, салон красоты, почта, магазины электроники и спортивных товаров, а также множество брендовых бутиков с демократичными ценами.

Район идеально подходит для семей с детьми: в шаговой близости находятся государственная гимназия, две общеобразовательные школы, а также частная русская школа полного цикла. Рядом также расположены два детских сада и центры продленного дня.

Розино и Дубовица – это ключевые жилые кварталы Будвы, где жизнь кипит круглый год. Именно здесь сосредоточено местное население, благодаря чему недвижимость в этих районах не подвержена сезонным спадам и всегда пользуется высоким спросом как на долгосрочную аренду, так и на перепродажу.

В отличие от первой линии, которая ориентирована исключительно на туристов и пустеет в межсезонье из-за завышенных цен, Розино и Дубовица гарантируют стабильный доход и считаются наиболее надежными локациями для инвестиций.

Мыпредлагаем квартиры-студии, однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры.

Все квартиры имеют вид на море!

Здание построено в классическом стиле, ориентировано на юг, с большими стеклянными проемами. При строительстве использованы первоклассные европейские экологические материалы.

Фасад выполнен из натурального камня, алюминиевая фурнитура, полы натуральный гранит и паркет, итальянская сантехника.

Планируемое окончание работ: 1 июня 2028 года.

Для отпуска. Для жизни. Для бизнеса.

На все квартиры в каталоге написаны цены со скидкой при оплаты 100% по договору и цены при оплаты в рассрочку.

При оплаты в рассрочку необходимо оплатить 50% по заключению договору, а остальные 50% можно оплатить ежемесячно или ежеквартально до конца строительства. Цены на апартаменты включают НДС.

Всем клиентам мы предоставляем услуги по обустройству квартир мебелью и техникой «под ключ», обслуживанию и сдаче квартир в течение всего года. У нас покупаете недвижимость напрямую у инвестора, без агентских затрат, без налога с продаж недвижимости в размере 3-5%.

Приобретая недвижимость, вы приобретаете право временного проживания в Черногории сроком на один год, которое продлеваете один раз в год, а через несколько лет можете подать заявление на постоянное проживание. Оба варианта предоставляют вам различные преимущества, как если бы вы были гражданином Черногории. Что касается законов, налогов, пошлин, нотариальных сборов и т. д., условия покупки недвижимости для иностранцев в Черногории такие же, как и для самих граждан.



Добро пожаловать

MONTENEGRINA

RESIDENCE

ПЛАН ВЫСОКОГО ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА | SU1 |



003.Legende površina prizemlje segment I				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehničke prostorije	291,27	142,80
	02	Lift	2,73	6,62
	03	Tehnička prostorija	21,27	19,08
			315,27 m²	
SU1-JP1/2				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,27	11,23
	05	Terasa	18,93	36,09
			49,14 m²	
SU1-JP1/1				
	01	Hodnik	1,94	5,67
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Dnevna soba +kuhinja	14,28	15,30
	04	Terasa	3,82	8,67
			23,01 m²	
SU1-J1				
	01	Hodnik	6,50	13,09
	02	Kupatilo	3,27	7,32
	03	Spavaća soba	10,40	13,07
	04	Dnevni boravak	18,13	18,05
	05	Kuhinja	6,31	10,40
	06	Terasa	17,37	35,41
			61,98 m²	
SU1-G1				
	01	Dnevni boravak	15,50	21,93
	02	Kuhinja	3,69	8,28
	03	Terasa	3,39	8,43
	04	Kupatilo	4,14	8,15
			26,72 m²	
Ostave				
	01	Ostava 1	17,98	17,88
	02	Ostava 2	23,82	19,96
	03	Ostava 3	17,72	17,72
	04	Ostava 4	27,83	21,26
	05	Ostava 5	35,42	31,91
	06	Ostava 6	10,58	13,77
	07	Ostava 7	16,45	17,42
	08	Ostava 8	9,53	15,23
			159,33 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik	11,83	19,51
	01	Hodnik i stepenište	66,47	96,13
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	5,13	9,88
	04	Vjetrobran	14,28	17,15
	05	Hol	3,50	7,99
	05	Vjetrobran	19,33	18,71
			123,26 m²	
			758,71 m²	



АПАРТАМЕНТ
С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

SU1-JP1/2

49.14 M2

ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ПЕРВОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА



ПРОДАНО



ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 200,880.00€

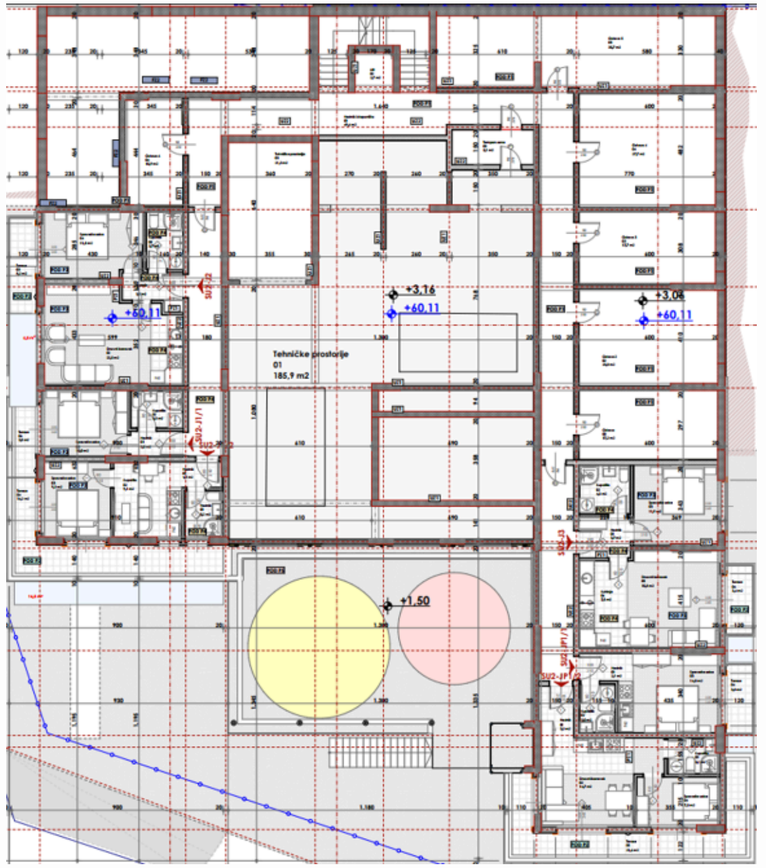
ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН				
ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
239,046.00€	272,414.00€	300,198.00€	322,438.00€	333,574.00€

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 200€ – 250€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)
ГОДОВАЯ АРЕНДА: 1400€ В МЕСЯЦ НЕТТО

https://budvainvestmentmontenegro.me/ru/listing/budva_jednosoban_apartmansu1-jp1-2/



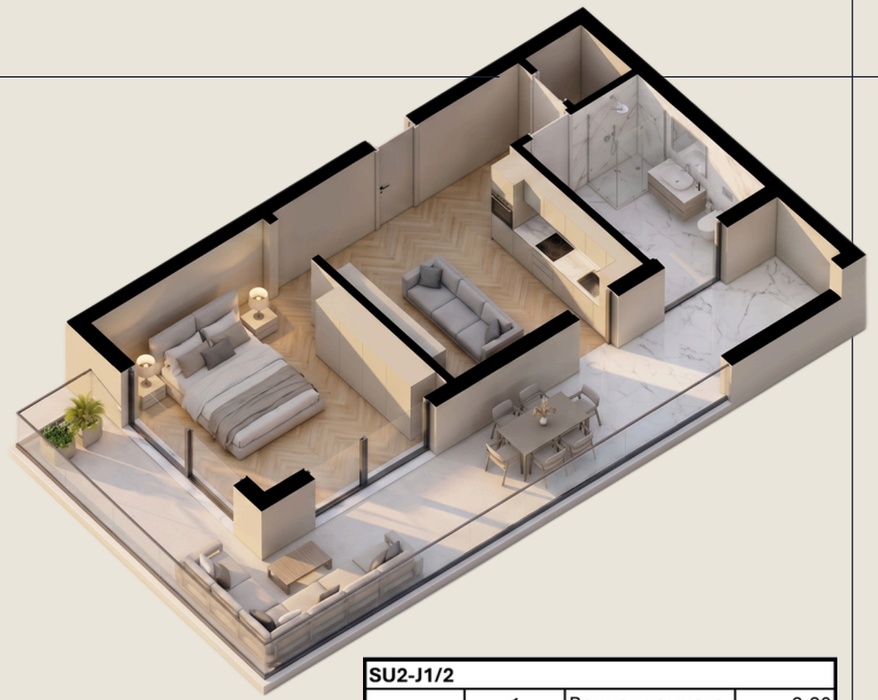
ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА | SU2 |



004.Legende površina I sprat segment I

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehničke prostorije	185,93	114,67
	03	Tehnička prostorija	21,26	19,15
			207,19 m²	
SU2-JP1/2				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,32	11,23
	05	Terasa	20,96	36,50
			51,22 m²	
SU2-JP1/1				
	01	Hodnik	2,08	5,99
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Spavaća soba	14,77	15,74
	04	Terasa	3,82	8,67
			23,64 m²	
SU2-J3				
	01	Hodnik	3,70	7,75
	02	Kupatilo	4,32	8,32
	03	Spavaća soba	11,93	14,09
	04	Kuhinja	7,50	11,42
	05	Dnevni boravak	15,83	16,00
	06	Terasa	3,39	8,20
			46,67 m²	
SU2-J2				
	01	Hodnik	3,37	8,66
	02	Dnevni boravak	22,52	20,58
	03	Terasa	7,73	16,21
	04	Spavaća soba	11,53	14,10
	05	Kupatilo	3,70	7,88
			48,85 m²	
SU2-J1/2				
	01	Hodnik	4,99	12,84
	02	Kupatilo	9,07	12,06
	03	Spavaća soba	9,10	12,13
	04	Terasa	16,23	27,00
			39,39 m²	
SU2-J1/1				
	01	Hodnik	2,32	6,54
	02	Kupatilo	3,34	7,42
	03	Spavaća soba	9,99	12,77
	06	Terasa	3,77	8,93
			19,42 m²	
Ostave				
	00	Ostava	17,16	17,60
	02	Ostava 2	23,80	19,96
	03	Ostava 3	17,71	17,72
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,70	32,05
	06	Ostava 6	10,91	14,10
			132,95 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	69,59	97,11
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	5,13	9,88
			77,44 m²	
			646,77 m²	

АПАРТАМЕНТ
С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ



SU2-J1/2			
	1	Ванная комната	3.30
	2	Спальня	9.24
	3	Гостиная	11.85
	4	Терраса	15.00
			39.39 m²



SU2-J1/2

39.39 M2

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ВТОРОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

1 СПАЛЬНЯ

1 ВАННАЯ КОМНАТА

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 180,000.00 €

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧК: 195,000.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН				
ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 200€ – 250€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)
ГОДОВАЯ АРЕНДА: 1400€ В МЕСЯЦ НЕТТО

https://budvainvestmentmontenegro.me/ru/listing/montenegrina-residence-apartman-sa-jednom-spavacom-sobom-39-39m2-1-sprat-centralni-pogled-su2-j1-2/















АПАРТАМЕНТ
С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

SU2-JP1

82.91 M2

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ВТОРОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА + БАЛКОН

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

2 СПАЛЬНИ

1 ВАННАЯ КОМНАТА

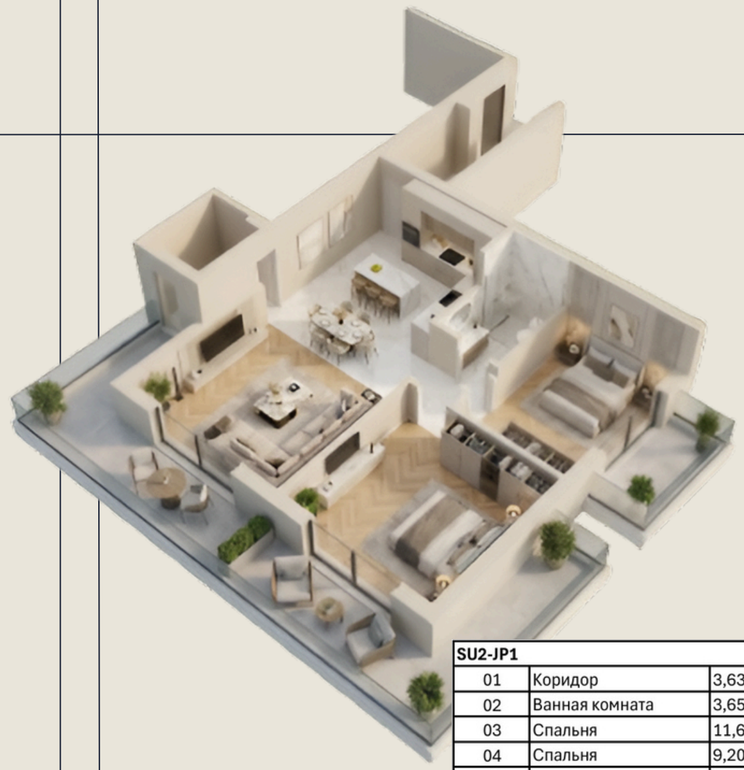
ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 288,009.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 304,463.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН				
ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
364,245.00€	415,061.00€	457,404.00€	491,320.00€	508,245.00€

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 350€ – 450€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)
ГОДОВАЯ АРЕНДА: 2400€ В МЕСЯЦ НЕТТО

https://budvainvestmentmontenegro.me/ru/listing/budva_dvosoban_apartman_sa-_terasomsusu2-jp1-1/



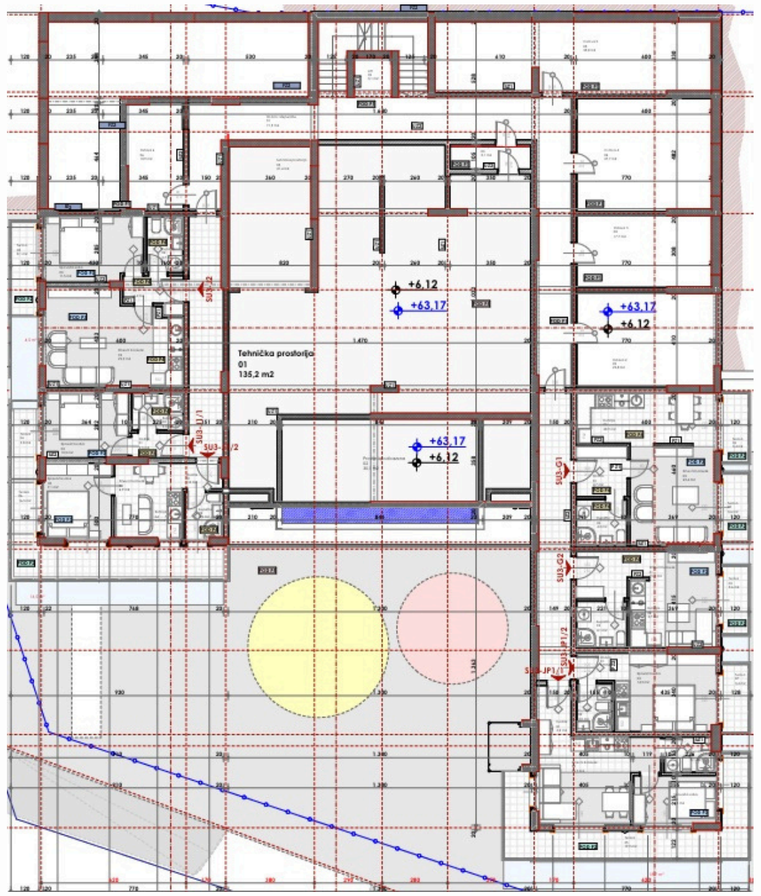
SU2-JP1		
01	Коридор	3,63
02	Ванная комната	3,65
03	Спальня	11,61
04	Спальня	9,20
05	Гостиная	27,60
06	Кухня	5,72
07	Прихожая	1,38
08	Терраса	3,39
09	Терраса	16,73
		82,91 m²



РОСТ ЦЕН НА АПАРТАМЕНТЫ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

	M2	СТАРТОВАЯ ЦЕНА	ЦЕНА В РАССРОЧКУ	ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
SU2-J1	62.85	213,690.00€	226,260.00€	270,255.00€	307,965.00€	339,390.00€	364,530.00€	377,100.00€
SU2-J1/1	19.42	77,000.00€	80,000.00€	91,274.00€	102,926.00€	112,636.00€	120,404.00€	124,288.00€
SU2-J1/2	39.39	180,000.00€	195,000.00€	225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€
SU2-J3	46.67	179,751.00€	189,085.00€	242,554.00€	280,852.00€	312,767.00€	338,299.00€	351,065.00€
SU2-JP1	82.91	288,009.00€	304,463.00€	364,245.00€	415,061.00€	457,404.00€	491,320.00€	508,245.00€

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА | SU3 |



005.Legende površina II sprat segment I

Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehnička prostorija	135,24	80,74
02	Prostor ispod bazena	30,06	23,96
03	Tehnička prostorija	21,39	19,15
		186,69 m²	
SU3-JP1/2			
01	Hodnik	1,94	5,67
02	Kupatilo	2,97	6,98
03	Spavaća soba	14,28	15,30
07	Terasa	3,39	8,19
		22,58 m²	
SU3-JP1/1			
01	Hodnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupatilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,32	11,23
05	Terasa	18,40	36,26
		48,66 m²	
SU3-J2			
01	Hodnik	3,37	8,46
02	Kupatilo	3,70	7,88
03	Spavaća soba	11,51	14,10
04	Dnevni boravak	22,52	20,58
05	Terasa	7,60	16,01
		48,70 m²	
SU3-J1/2			
01	Hodnik	1,83	5,63
02	Kupatilo	3,16	7,21
03	Dnevni boravak	6,92	12,12
04	Kuhinja	2,19	6,29
05	Spavaća soba	9,10	12,13
06	Terasa	16,46	27,08
		39,66 m²	
SU3-J1/1			
01	Hodnik	2,32	6,54
02	Kupatilo	3,34	7,42
03	Spavaća soba	9,99	12,77
06	Terasa	3,77	8,94
		19,42 m²	
SU3-G2			
01	Dnevni boravak	15,56	21,93
02	Kuhinja	3,69	8,28
03	Terasa	3,39	8,43
04	Kupatilo	4,14	8,15
		26,78 m²	
SU3-G1			
01	Hodnik	4,63	8,80
02	Kupatilo	4,24	8,24
03	Dnevni boravak	23,43	24,23
03	Kuhinja	4,92	8,88
05	Terasa	3,39	8,43
06	Terasa	3,38	8,19
		43,99 m²	
Ostave			
02	Ostava 2	23,84	19,96
03	Ostava 3	17,71	17,72
04	Ostava 4	27,67	21,20
05	Ostava 5	35,77	32,09
06	Ostava 6	10,93	14,13
		115,92 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	71,48	96,09
02	Lift	3,10	7,05
03	Tampon zona	5,13	9,88
		79,71 m²	
		632,11 m²	

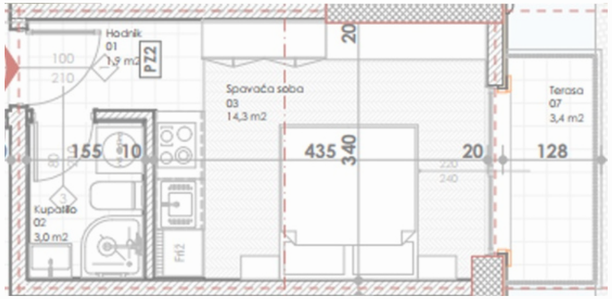


КВАРТИРА-СТУДИЯ

SU3-JP1/2

22.58 M2

ВТОРОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА)



SU3-JP1/2		
01	Коридор	1,94
02	Ванная комната	2,97
03	Спальня	14,28
04	Терраса	3,39

ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 97,014.00€

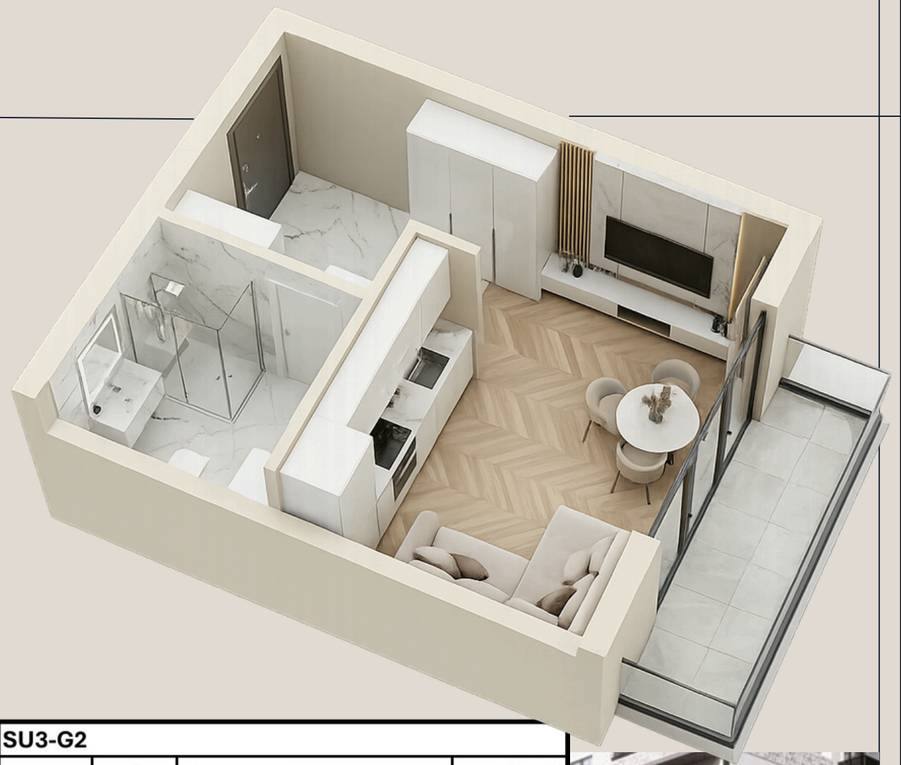
ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 102,120.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН				
ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€





КВАРТИРА-СТУДИЯ



SU3-G2

26.78 M2

SPECIAL OFFER

ВТОРОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА)

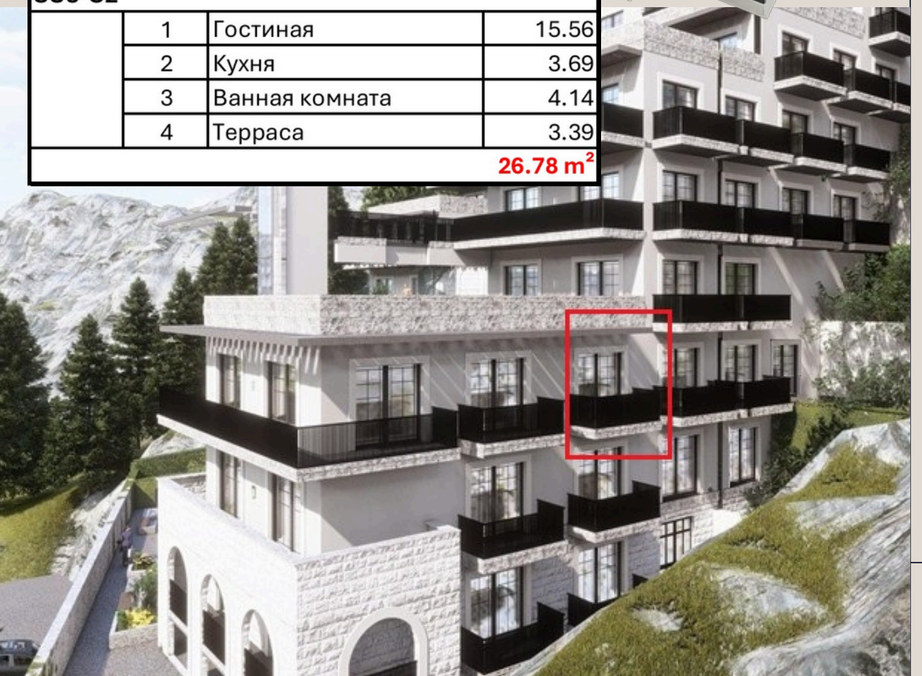
ТЕРРАСА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

0 СПАЛЕН

1 ВАННАЯ КОМНАТА

SU3-G2			
	1	Гостиная	15.56
	2	Кухня	3.69
	3	Ванная комната	4.14
	4	Терраса	3.39
			26.78 m^2



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 110,678.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 116,078.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 120€ – 150€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)
ГОДОВАЯ АРЕНДА: 1000€ В МЕСЯЦ НЕТТО

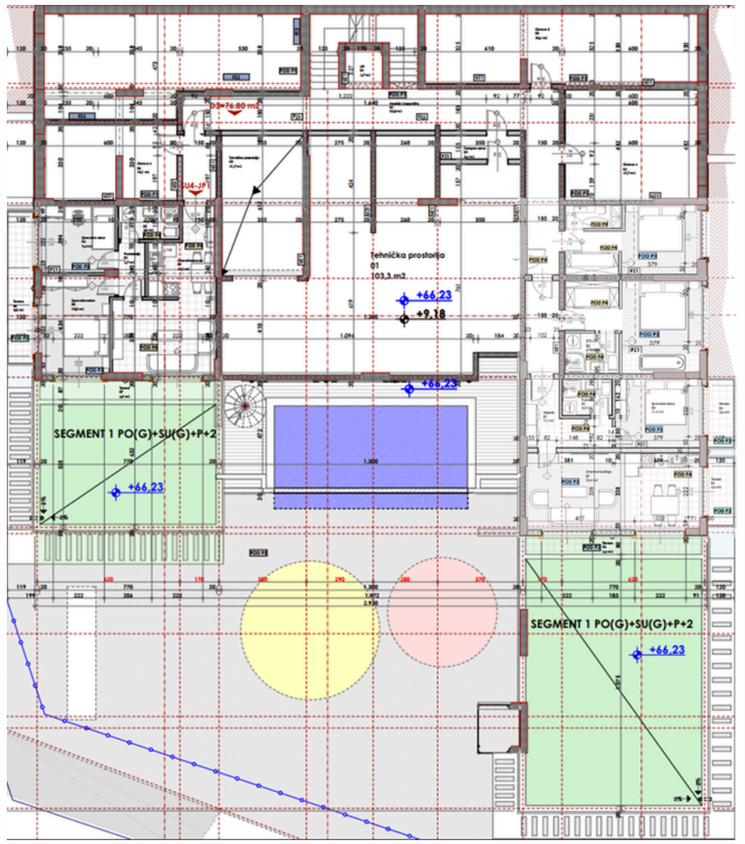
https://budvainvestmentmontenegro.me/ru/listing/montenegrina-residence-studio-apartman-26-78m2-2-sprat-pogled-na-more-su3-g2/







ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА | SU4 |



006.Legende površina prizemlje segment II				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehnička prostorija	103,25	61,16
	03	Tehnička prostorija	21,69	19,31
			124,94 m²	
SU4-JP1				
	01	Dnevni boravak	24,06	26,41
	02	Predsoblje	2,73	7,03
	03	Kupatilo	3,77	8,12
	04	Spavaća soba	9,38	12,32
	05	Spavaća soba	13,00	15,12
	06	Terasa	7,52	15,89
	07	Terasa	6,28	17,42
			66,74 m²	
SU4-J1				
	01	Hodnik	7,24	13,50
	02	Kupatilo	3,32	7,37
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,39	8,43
	05	Terasa	3,39	8,43
	06	Terasa	5,90	17,76
	07	Dnevna+kuhinja	25,29	22,25
			59,66 m²	
Ostave				
	02	Ostava 2	24,06	20,12
	03	Ostava 3	18,16	18,08
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,65	32,03
	06	Ostava 6	18,12	21,88
			123,66 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	52,96	70,01
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	3,55	8,97
			59,23 m²	
			434,23 m²	





АПАРТАМЕНТ
С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

SU4-J1

SPECIAL OFFER

189.16 M2

112.16m2 + 77m2 зелёная терраса

ТРЕТИЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ЧЕТВЁРТОГО ЭТАЖА)



ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО





ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 381,766.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 401,398.00€

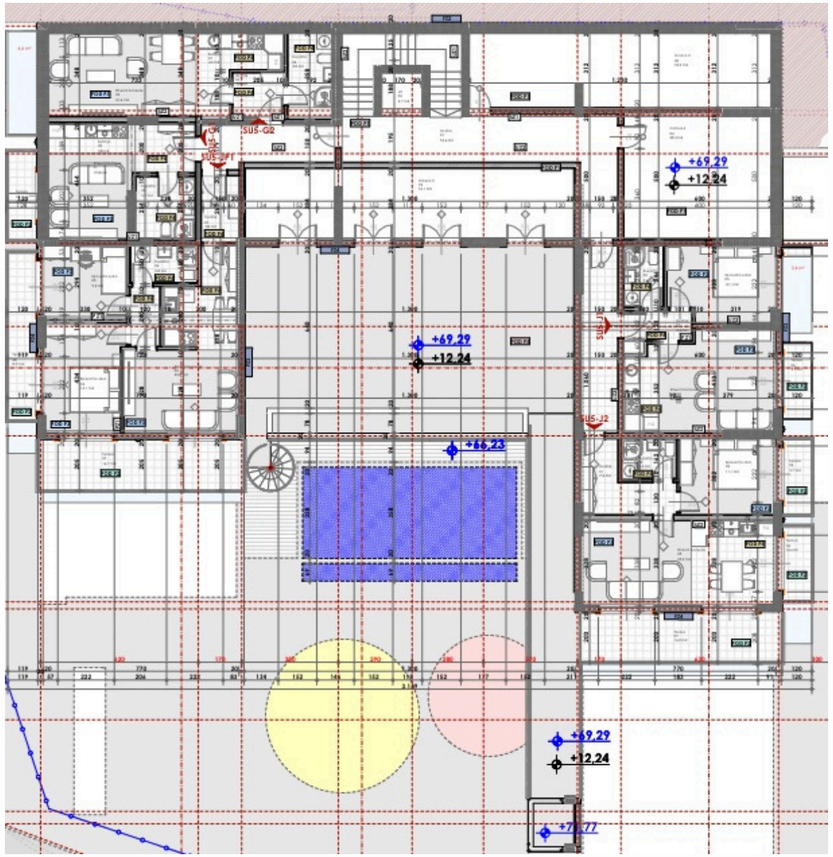
ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН				
ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€



РОСТ ЦЕН НА АПАРТАМЕНТЫ НА ВТОРОМ И ТРЕТЬЕМ ЭТАЖАХ

	M2	СТАРТОВАЯ ЦЕНА	ЦЕНА В РАССРОЧКУ	ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
SU3-G2	26.78	110,678.00€	116,078.00€	132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€
SU3-JP1/2	22.58	97,014.00€	102,120.00€	117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€
SU4-J1	189.16	381,766.00€	401,398.00€	498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

ПЛАН ЧЕТВЁРТОГО ЭТАЖА | SU5 |



007.Legende površina I sprat segment II				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU5-JP1				
	01	Hodnik	3,80	8,14
	02	Dnevni boravak	23,76	26,26
	03	Predsoblje	2,73	7,03
	04	Spavaća soba	13,06	15,16
	05	Spavaća soba	9,38	12,32
	06	Kupatilo	3,77	8,12
	07	Terasa	16,20	20,66
	08	Terasa	7,54	15,89
			80,24 m²	
SU5-J2				
	01	Hodnik	7,26	13,75
	02	Kupatilo	3,28	7,34
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,42	8,47
	05	Dnevni boravak	25,29	22,25
	06	Terasa	3,39	8,43
	07	Terasa	15,50	20,26
			69,27 m²	
SU5-J1				
	01	Hodnik	3,49	8,86
	02	Kupatilo	3,62	7,80
	03	Spavaća soba	12,11	14,60
	04	Terasa	3,33	8,32
	05	Dnevni boravak	22,01	20,01
	06	Terasa	3,45	8,53
			48,01 m²	
SU5-G2				
	01	Hodnik	3,75	7,75
	02	Kupatilo	5,80	10,17
	03	Kuhinja	4,28	9,35
	04	Dnevni boravak	21,59	20,93
	05	Terasa	4,66	10,64
			40,08 m²	
SU5-G1				
	01	Dnevni boravak	19,66	21,23
	02	Kuhinja	3,82	8,69
	03	Kupatilo	5,70	9,60
	04	Terasa	4,02	9,52
			33,20 m²	
Ostave				
	04	Ostava 3	36,08	35,85
	04	Ostava 4	28,27	21,46
	05	Ostava 5	34,19	34,94
			98,54 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik	54,57	77,46
	02	Lift	2,72	6,60
			57,29 m²	
			426,63 m²	



АПАРТАМЕНТ
С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

SU5-G2

40.08 M2

ЧЕТВЁРТЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ПЯТОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА



ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО



ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 152,277.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН				
ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
177,266.00€	202,003.00€	222,605.00€	239,103.00€	247,351.00€

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 170€ – 200€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)
ГОДОВАЯ АРЕНДА: 1200€ В МЕСЯЦ НЕТТО

https://budvainvestmentmontenegro.me/ru/listing/budva-stanovi-na-prodaju-sa-terasom-su5-g2/





АПАРТАМЕНТ
С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

SU5-J2

69.27 M2

ЧЕТВЁРТЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ПЯТОГО ЭТАЖА)



ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО



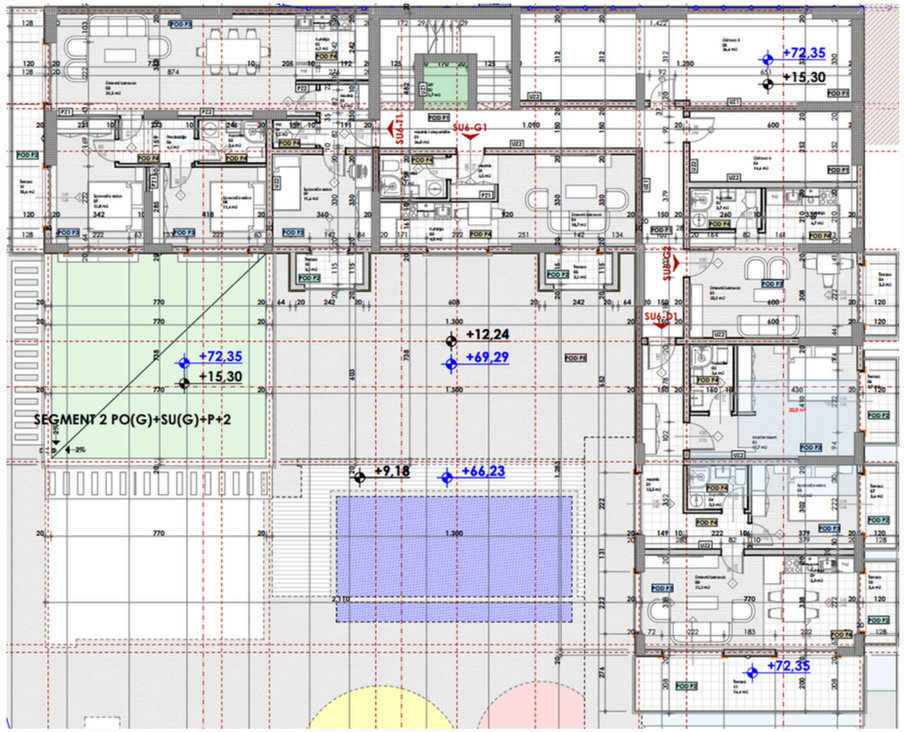
ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 277,080.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН				
ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
313,028.00€	355,727.00€	391,280.00€	419,737.00€	433,949.00€

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 300€ – 350€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)
ГОДОВАЯ АРЕНДА: 2300€ В МЕСЯЦ НЕТТО



ПЛАН ПЯТОГО ЭТАЖА | SU6 |



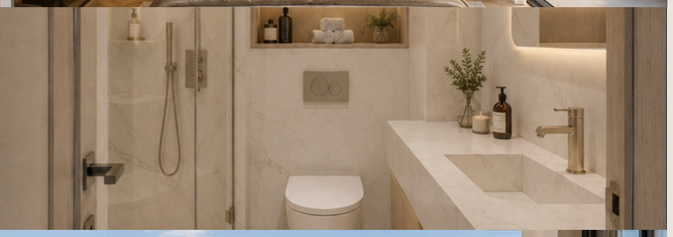
008.Legende površina II sprat segment II

Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU6-T1			
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,51	27,25
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,61	7,83
06	Predsoblje	4,17	8,49
07	Spavaća soba	12,84	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	10,06	20,26
		99,47 m²	
SU6-G2			
01	Dnevni boravak	20,01	19,60
02	Kupatilo	3,66	7,96
03	Kuhinja	6,64	11,37
04	Terasa	3,33	8,09
		33,64 m²	
SU6-G1			
01	Hodnik	2,41	6,41
02	Kupatilo	3,68	7,87
03	Kuhinja	3,96	8,21
04	Dnevni boravak	18,74	19,93
05	Terasa	2,57	7,69
		31,36 m²	
SU6-D1			
01	Hodnik	13,44	22,51
02	Master room	19,56	21,52
03	Kupatilo	3,57	7,74
04	Kupatilo	3,29	7,36
05	Spavaća soba	11,13	13,46
06	Terasa	3,45	8,53
07	Terasa	3,39	8,43
08	Dnevni boravak	22,11	23,11
09	Kuhinja	3,27	8,61
10	Terasa	3,39	8,43
11	Terasa	15,86	20,66
		102,46 m²	
Ostave			
04	Ostava 4	14,55	16,92
05	Ostava 5	36,55	32,53
		51,10 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	35,97	53,48
02	Lift	2,72	6,60
		38,69 m²	
		356,72 m²	











АПАРТАМЕНТ
С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

SU6-D1

102.46 M2

ПЯТЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ШЕСТОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА + 3 БАЛКОНА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

2 СПАЛЬНИ

2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 399,594.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 420,086.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН				
ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
473,196.00€	536,285.00€	588,881.00€	630,949.00€	651,972.00€

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 400€ – 450€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)
ГОДОВАЯ АРЕНДА: 2600€ В МЕСЯЦ НЕТТО

https://budvainvestmentmontenegro.me/ru/listing/budva_dvosoban_apartman-panoramski_pogled_na_moresu6-d1/





SU6-D1			
	01	Коридор	13,44
	02	Ванная комната	3,57
	03	Ванная комната	3,29
	04	Кухня	3,27
	05	Гостиная	22,11
	06	Главная спальня	19,56
	07	Спальня	11,13
	08	Терраса	3,45
	09	Терраса	3,39
	10	Терраса	3,39
	11	Терраса	15,86
			102,46m²









АПАРТАМЕНТ
С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

SU6-T1

174.91 M2

118.08 m2 + 56.83 m2 зелёная терраса

ПЯТЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ШЕСТОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА + 2 БАЛКОНА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

3 СПАЛЬНИ

2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 501,916.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 521,810.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН				
ОКТ-2026	**ДЕК-2026**	**ИЮН-2027**	**ДЕК-2027**	**ИЮН-2028**
613,693.00€	**710,612.00€**	**791,370.00€**	**855,965.00€**	**888,252.00€**

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 800€ – 1200€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)
ГОДОВАЯ АРЕНДА: 4000€ В МЕСЯЦ НЕТТО

https://budvainvestmentmontenegro.me/ru/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-T1			
	1	Коридор	4.07
	2	Кухня	6.12
	3	Гостиная	40.51
	4	Туалет	1.49
	5	Ванная комната	3.61
	6	Прихожая	4.17
	7	Спальня	17.84
	8	Спальня	13.75
	9	Спальня	13.89
	10	Терраса	2.57
	11	Терраса	10.06
			118.08 m^2











АПАРТАМЕНТ
С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

SU6-T1

174.91 M2

118.08 m2 + 56.83 m2 зелёная терраса

ПЯТЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ШЕСТОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА + 2 БАЛКОНА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

2 СПАЛЬНИ

2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 501,916.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 521,810.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН				
ОКТ-2026	**ДЕК-2026**	**ИЮН-2027**	**ДЕК-2027**	**ИЮН-2028**
613,693.00€	**710,612.00€**	**791,370.00€**	**855,965.00€**	**888,252.00€**

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 800€ – 1200€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)
ГОДОВАЯ АРЕНДА: 4000€ В МЕСЯЦ НЕТТО

https://budvainvestmentmontenegro.me/ru/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-T1			
	1	Коридор	7.50
	2	Кухня	12.10
	3	Гостиная	39.40
	4	Ванная комната	4.50
	5	Ванная комната	4.50
	6	Гардеробная	5.11
	7	Спальня	17.94
	8	Спальня	14.40
	9	Терраса	2.57
	10	Терраса	10.06
			118.08 m^2











АПАРТАМЕНТ
С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

SU6-J1

123 M2

66.17 m2 + 56.83 m2 зелёная терраса

ПЯТЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ШЕСТОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА + 2 БАЛКОНА

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

1 СПАЛЬНЯ

1 ВАННАЯ КОМНАТА

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 357,000.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 371,150.00€

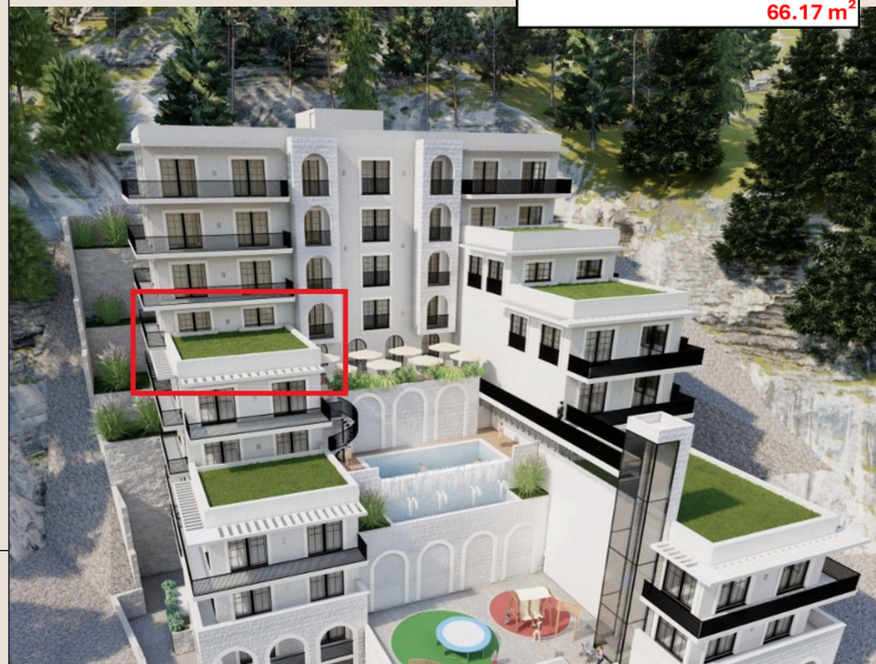
ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН				
ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
436,500.00€	505,500.00€	563,000.00€	609,000.00€	632,000.00€

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 500€ – 600€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)
ГОДОВАЯ АРЕНДА: 2600€ В МЕСЯЦ НЕТТО

https://budvainvestmentmontenegro.me/ru/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-J1		
1	Коридор	2.55
2	Кухня	5.46
3	Гостиная	23.48
4	Ванная комната	4.32
5	Спальня	11.40
6	Терраса	6.14
7	Терраса	9.72
8	Терраса	3.10
		66.17 m^2











АПАРТАМЕНТ
С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

SU6-J2

39.23 M2

ПЯТЫЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ШЕСТОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА

ВИД НА МОРЕ

1 СПАЛЬНЯ

1 ВАННАЯ КОМНАТА

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 185,000.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 192,300.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
226,000.00€	262,000.00€	292,000.00€	315,500.00€	327,500.00€

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 170€ – 200€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)
ГОДОВАЯ АРЕНДА: 1200€ В МЕСЯЦ НЕТТО

https://budvainvestmentmontenegro.me/ru/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



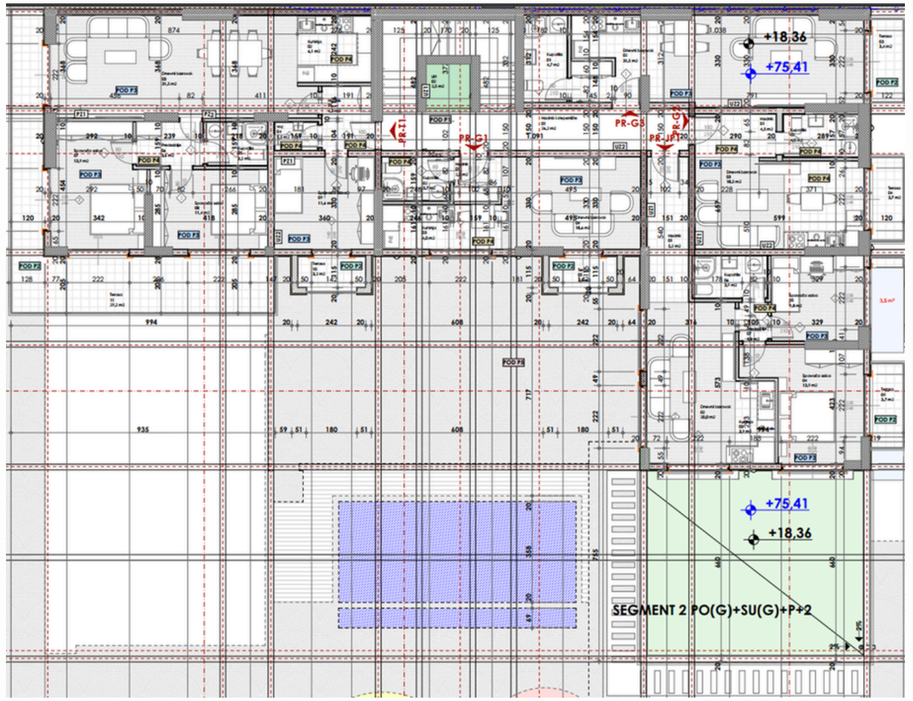
SU6-J2			
	1	Гостиная	16.75
	2	Спальня	9.60
	3	Кухня	3.80
	4	Ванная комната	4.83
	5	Терраса	4.25
			39.23 m^2



РОСТ ЦЕН НА АПАРТАМЕНТЫ НА ЧЕТВЁРТОМ И ПЯТОМ ЭТАЖАХ

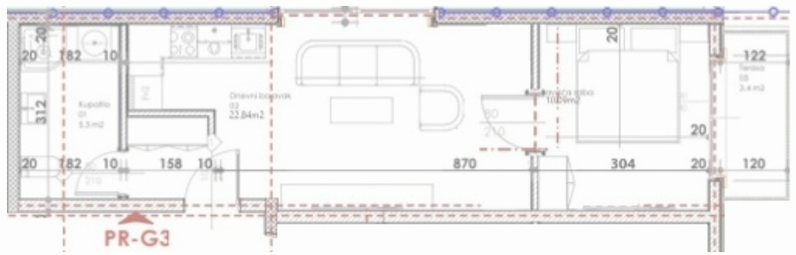
	M2	СТАРТОВАЯ ЦЕНА	ЦЕНА В РАССРОЧКУ	ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
SU5-G2	40.08	144,288.00€	152,277.00€	177,266.00€	202,003.00€	222,605.00€	239,103.00€	247,351.00€
SU5-J2	69.27	263,226.00€	277,080.00€	313,028.00€	355,727.00€	391,280.00€	419,737.00€	433,949.00€
SU6-D1	102.46	399,594.00€	420,086.00€	473,196.00€	536,285.00€	588,881.00€	630,949.00€	651,972.00€
SU6-T1	174.91	501,916.00€	521,810.00€	613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€
SU6-J1	123	357,000.00€	371,150.00€	436,500.00€	505,500.00€	563,000.00€	609,000.00€	632,000.00€
SU6-J2	39.23	185,000.00€	192,300.00€	226,000.00€	262,000.00€	292,000.00€	315,500.00€	327,500.00€

ПЛАН ШЕСТОГО ЭТАЖА | PR |



009.Legende površina prizemlje segment III

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-T1				
	01	Hodnik	4.07	9.05
	02	Kuhinja	6.12	9.91
	03	Dnevni boravak	31.54	27.28
	04	Wc	1.49	4.99
	05	Kupatilo	3.20	7.28
	06	Predsoblje	3.64	7.80
	07	Spavaća soba	13.88	15.77
	08	Spavaća soba	11.42	13.90
	09	Spavaća soba	11.61	13.64
	10	Terasa	2.57	7.69
	11	Terasa	28.65	40.56
			118,19 m²	
PR-JP1				
	01	Hodnik	5.11	10.14
	02	Dnevni boravak	19.98	20.90
	03	Kuhinja	3.93	8.46
	04	Spavaća soba	13.89	17.19
	05	Spavaća soba	9.80	12.53
	06	Kupatilo	3.90	8.22
	07	Predsoblje	1.37	4.74
	08	Terasa	3.33	8.32
	09	Terasa	3.45	8.53
			64,76 m²	
PR-G3				
	01	Kupatilo	4.66	9.15
	02	Dnevni boravak	31.42	34.37
	03	Terasa	3.40	8.21
			39,48 m²	
PR-G2				
	01	Hodnik	4.38	8.98
	02	Kupatilo	3.95	8.29
	03	Dnevni boravak	18.50	18.41
	04	Terasa	3.45	8.53
			30,28 m²	
PR-G1				
	01	Hodnik	2.41	6.41
	02	Kupatilo	3.68	7.87
	03	Kuhinja	3.96	8.21
	04	Dnevni boravak	18.61	20.09
	05	Terasa	2.57	7.69
			31,23 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	26.20	39.32
	02	Lift	2.51	6.34
			28,71 m²	
			312,65 m²	



PR-G3		
01	Ванная комната	4,66
02	Спальня	10,09
03	Гостиная	21,33
04	Терраса	3,40

АПАРТАМЕНТ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

PR-G3

SPECIAL OFFER

39.48 M2

ШЕСТОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА СЕДЬМОГО ЭТАЖА)



ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 133,496.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 140,712.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН				
ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€





АПАРТАМЕНТ
С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

PR-JP1

115.76 M2

64.76m2 + 51m2 зелёная терраса

ШЕСТОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА СЕДЬМОГО ЭТАЖА)



ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 363,590.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 376,542.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН				
ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
466,254.00€	514,149.00€	573,887.00€	621,739.00€	645,662.00€

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 350€ – 450€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)
ГОДОВАЯ АРЕНДА: 2400€ В МЕСЯЦ НЕТТО

06	Спальня	9,80
07	Прихожая	1,37
08	Терраса	3,33
09	Терраса	3,45
		64,76m²





PR-T1			
	01	Коридор	4,07
	02	Ванная комната	3,20
	03	Туалет	1,49
	04	Кухня	6,12
	05	Гостиная	31,54
	06	Прихожая	3,64
	07	Спальня	13,88
	08	Спальня	11,42
	09	Спальня	11,61
	10	Терраса	2,57
	11	Терраса	28,65
			118,19 m²



АПАРТАМЕНТ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

PR-T1

118.19 M2

ШЕСТОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА СЕДЬМОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА + БАЛКОН

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

3 СПАЛЬНИ

2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 472,799.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 498,439.00€

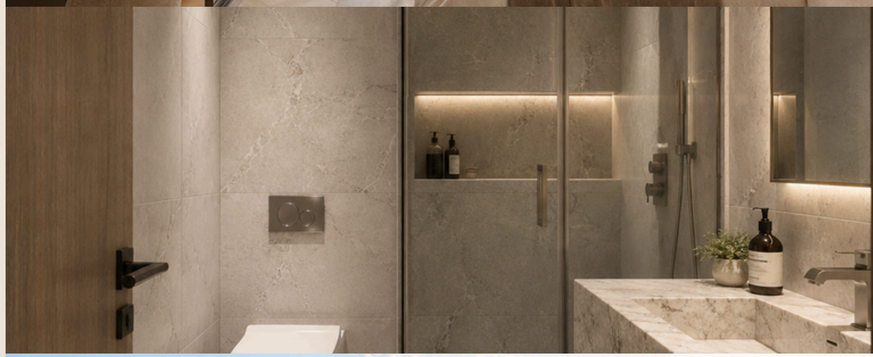
ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН				
ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 580€ – 680€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)
ГОДОВАЯ АРЕНДА: 2600€ В МЕСЯЦ НЕТТО

https://budvainvestmentmontenegro.me/ru/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/











PR-T1			
	1	Коридор	7.50
	2	Кухня	10.10
	3	Гостиная	29.30
	4	Ванная комната	4.50
	5	Ванная комната	4.50
	6	Гардеробная	4.73
	7	Спальня	14.94
	8	Спальня	11.40
	9	Терраса	2.57
	10	Терраса	28.65
			118.19 m^2



АПАРТАМЕНТ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

PR-T1

118.19 M2

ШЕСТОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА СЕДЬМОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА + БАЛКОН

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

2 СПАЛЬНИ

2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 472,799.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 498,439.00€

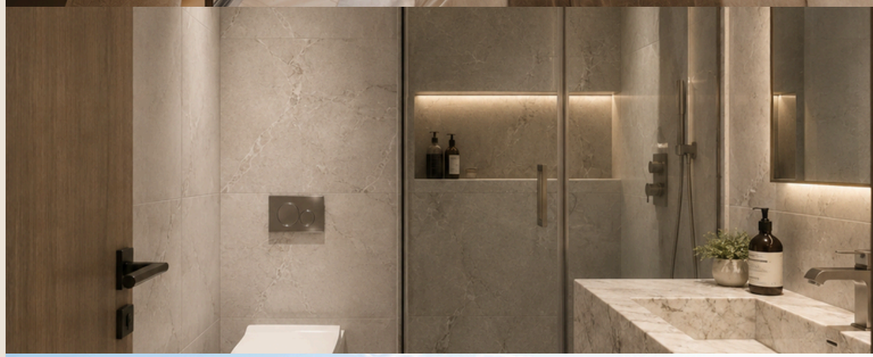
ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН				
ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 580€ – 680€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)
ГОДОВАЯ АРЕНДА: 2600€ В МЕСЯЦ НЕТТО

https://budvainvestmentmontenegro.me/ru/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/







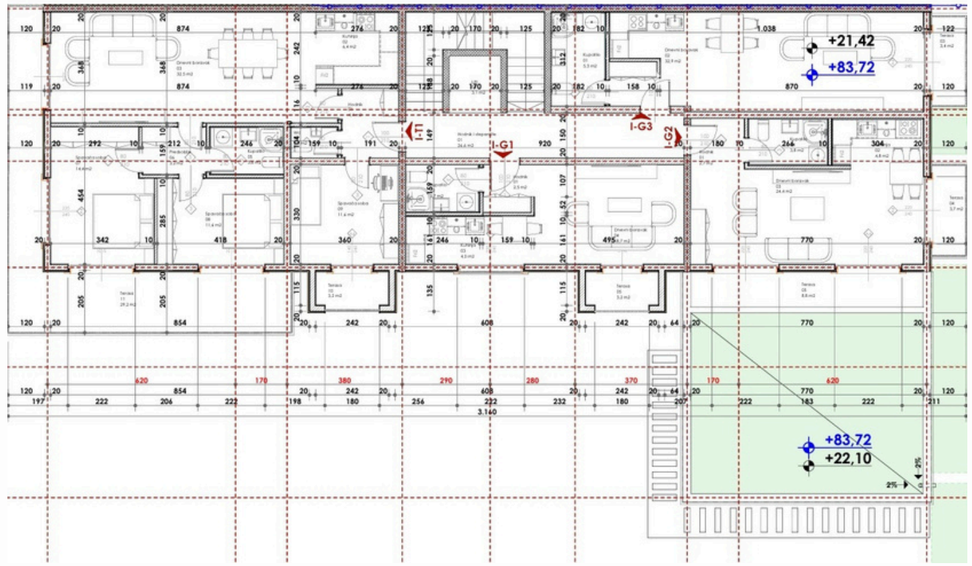


РОСТ ЦЕН НА АПАРТАМЕНТЫ НА ШЕСТОМ ЭТАЖЕ

	M2	СТАРТОВАЯ ЦЕНА	ЦЕНА В РАССРОЧКУ	ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
PR-G3	39.48	133,496.00€	140,712.00€	155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€
PR-JP1	115.76	363,590.00€	376,542.00€	466,254.00€	514,149.00€	573,887.00€	621,739.00€	645,662.00€
PR-T1	118.19	472,799.00€	498,439.00€	545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

ПЛАН СЕДЬМОГО ЭТАЖА III

010. Legende površina VII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
I-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,38
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,18
	07	Spavaća soba	12,85
	08	Spavaća soba	11,42
	09	Spavaća soba	11,61
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,38m²
I-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,74
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,36m²
I-G2			
	01	Hodnik	2,69
	02	Dnevni boravak	14,4
	03	Spavaća soba	9,2
	04	Garderober	4,53
	05	Kupatilo	3,84
	06	Terasa	3,45
	07	Terasa	8,83
			46,94m²
I-G3			
	01	Kupatilo	4,66
	02	Dnevni boravak	21,33
	03	Spavaća soba	10,09
	04	Terasa	3,40
			39,48m²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m²









АПАРТАМЕНТ
С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

I-G2

87.34 M2

47.34 m2 + 40 m2 зелёная терраса

SPECIAL OFFER

СЕДЬМОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ВОСЬМОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА + БАЛКОН

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

0/1 СПАЛЬНЯ

1 ВАННАЯ КОМНАТА

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 278,094.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 287,562.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН				
ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
333,643.00€	369,704.00€	414,777.00€	450,836.00€	468,880.00€

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 350€ – 500€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)
ГОДОВАЯ АРЕНДА: 2400€ В МЕСЯЦ НЕТТО

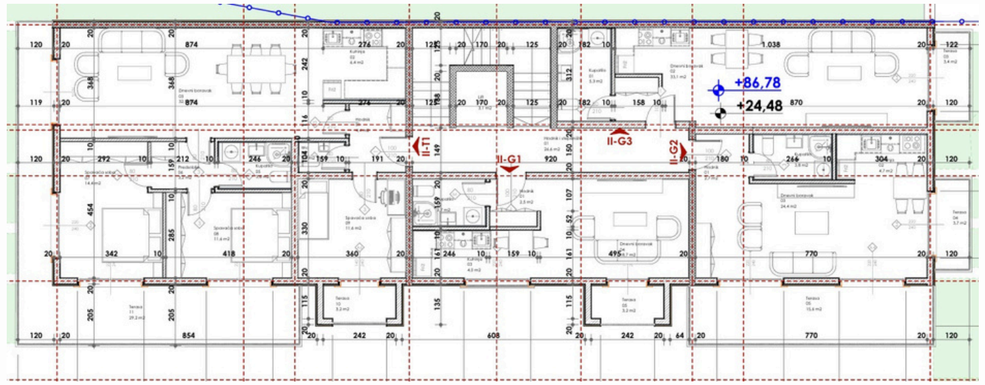
https://budvainvestmentmontenegro.me/ru/listing/studio-apartman-na-prodaju-sa-terasom-i-g2/



I-G2			
	1	Коридор	2.69
	2	Гостиная	12.39
	3	Спальня	9.20
	4	Кухня	4.53
	5	Ванная комната	3.84
	5	Гардеробная	2.41
	6	Терраса	3.45
	7	Терраса	8.83
			47.34 m^2



ПЛАН ВОСЬМОГО ЭТАЖА | III |



011. Legende površina VIII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
II-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,12
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,19
	07	Spavaća soba	12,77
	08	Spavaća soba	11,49
	09	Spavaća soba	11,59
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,06m²
II-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,61
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,23m²
II-G2			
	01	Hodnik	2,66
	02	Dnevni boravak	23,91
	03	Kuhinja	4,67
	04	Kupatilo	3,97
	05	Terasa	3,45
	06	Terasa	15,62
			54,28m²
II-G3			
	01	Dnevni boravak	32,16
	02	Kupatilo	4,66
	03	Terasa	3,40
			40,22m²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m²



АПАРТАМЕНТ
С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

II-G2

54.28 M2

ВОСЬМОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ДЕВЯТОГО ЭТАЖА)



ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО



ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 222,548.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 233,404.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН				
ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€



АПАРТАМЕНТ
С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ





II-T1			
	01	Коридор	4,07
	02	Кухня	6,12
	03	Гостиная	31,54
	04	Туалет	1,49
	05	Ванная комната	3,62
	06	Прихожая	4,19
	07	Спальня	12,77
	08	Спальня	11,49
	09	Спальня	11,59
	10	Терраса	2,57
	11	Терраса	28,65
			118,06m²



II-T1

358.06 M2

118.06 m2 + 240 m2 зелёная терраса на крыше

ВОСЬМОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ДЕВЯТОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА + БАЛКОН

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

3 СПАЛЬНИ

2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 1,011,852.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 1,035,852.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 1500€ – 2000€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)
ГОДОВАЯ АРЕНДА: 6000€ В МЕСЯЦ НЕТТО

https://budvainvestmentmontenegro.me/ru/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/









АПАРТАМЕНТ
С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ





II-T1			
	1	Коридор	7.50
	2	Кухня	10.10
	3	Гостиная	29.17
	4	Ванная комната	4.50
	5	Ванная комната	4.50
	6	Гардеробная	4.73
	7	Спальня	14.94
	8	Спальня	11.40
	9	Терраса	2.57
	10	Терраса	28.65
			118.06 m^2



II-T1

358.06 M2

118.06 m2 + 240 m2 зелёная терраса на крыше

ВОСЬМОЙ ЭТАЖ
(ВЫСОТА ДЕВЯТОГО ЭТАЖА)

ТЕРРАСА + БАЛКОН

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

2 СПАЛЬНИ

2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ: 1,011,852.00€

ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ: 1,035,852.00€

ПЛАНИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕН

ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

СТОИМОСТЬ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ: 1500€ – 2000€ НЕТТО
(100 ДНЕЙ В СЕЗОН)
ГОДОВАЯ АРЕНДА: 6000€ В МЕСЯЦ НЕТТО

https://budvainvestmentmontenegro.me/ru/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/





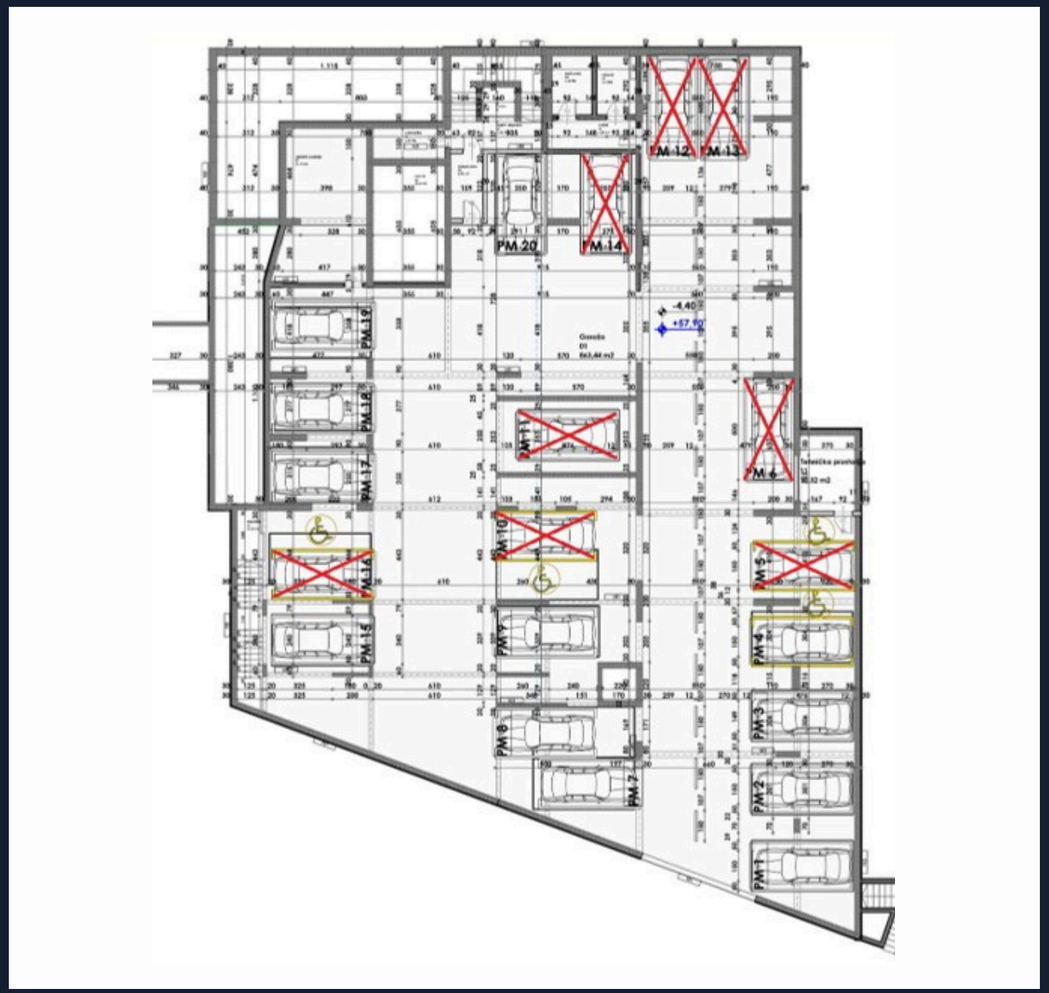




РОСТ ЦЕН НА АПАРТАМЕНТЫ НА СЕДЬМОМ И ВОСЬМОМ ЭТАЖАХ

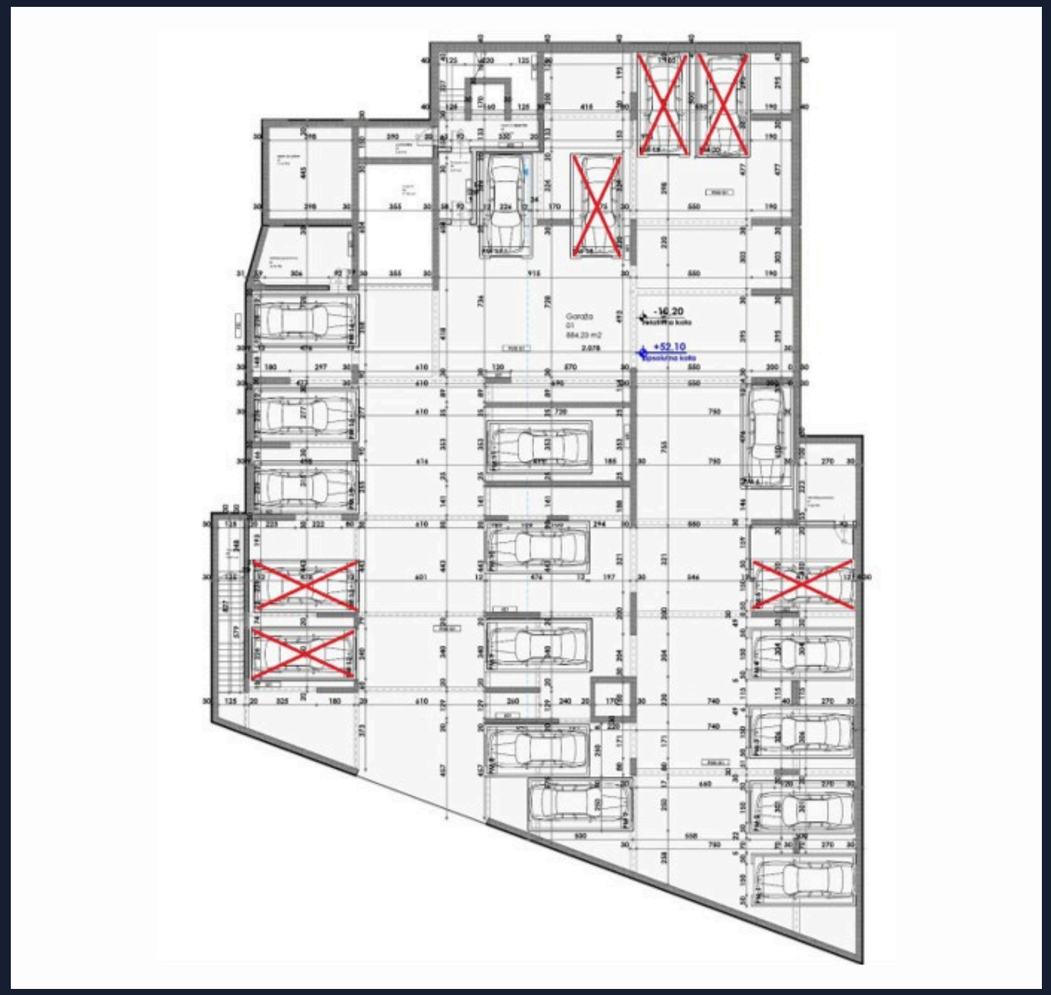
	M2	СТАРТОВАЯ ЦЕНА	ЦЕНА В РАССРОЧКУ	ОКТ-2026	ДЕК-2026	ИЮН-2027	ДЕК-2027	ИЮН-2028
I-G2	86.94	269,360.00€	278,828.00€	333,643.00€	369,704.00€	414,777.00€	450,836.00€	468,880.00€
I-G3	39.48	150,024.00€	157,920.00€	177,660.00€	193,452.00€	213,192.00€	228,984.00€	236,880.00€
II-G2	54.28	278,094.00€	287,562.00€	260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€
II-T1	358.06	1,011,852.00€	1,035,852.00€	1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

ДОСТУПНЫЕ МЕСТА ДЛЯ ПАРКОВКИ НА ЭТАЖЕ -1



МЕСТА ДЛЯ ПАРКОВКИ	ЦЕНА	ДОСТУПНОСТЬ
PM1	35,000.00€	ДОСТУПНО
PM2	35,000.00€	ДОСТУПНО
PM3	35,000.00€	ПРОДАНО
PM4	35,000.00€	ПРОДАНО
PM5	35,000.00€	ПРОДАНО
PM6	35,000.00€	ПРОДАНО
PM7	35,000.00€	ДОСТУПНО
PM8	35,000.00€	ДОСТУПНО
PM9	35,000.00€	ПРОДАНО
PM10	35,000.00€	ПРОДАНО
PM11	35,000.00€	ПРОДАНО
PM12	35,000.00€	ПРОДАНО
PM13	35,000.00€	ПРОДАНО
PM14	35,000.00€	ПРОДАНО
PM15	35,000.00€	ПРОДАНО
PM16	35,000.00€	ПРОДАНО
PM17	35,000.00€	ПРОДАНО
PM18	35,000.00€	ПРОДАНО
PM19	35,000.00€	ПРОДАНО
PM20	35,000.00€	ПРОДАНО

ДОСТУПНЫЕ МЕСТА ДЛЯ ПАРКОВКИ НА ЭТАЖЕ -2



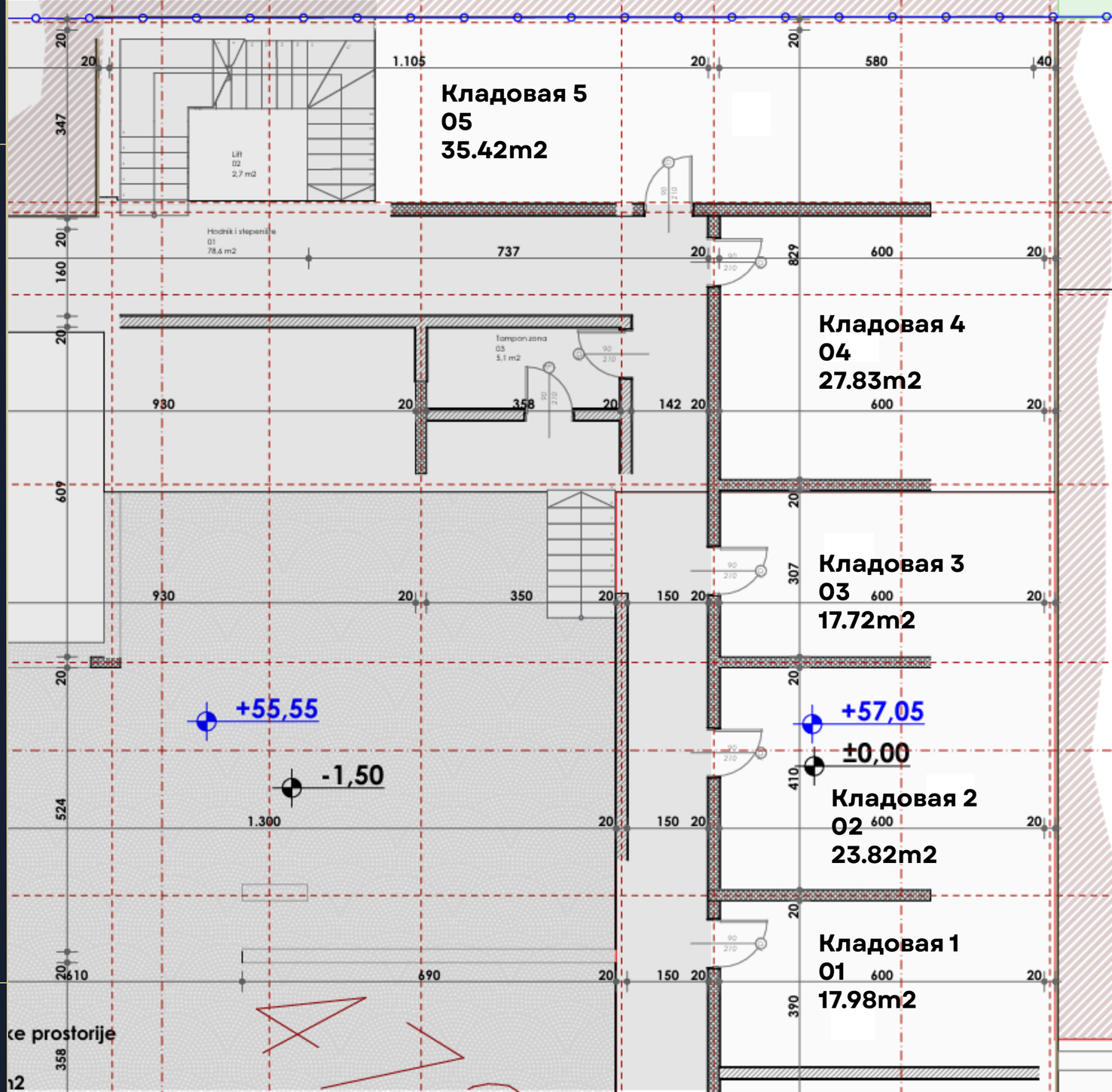
МЕСТА ДЛЯ ПАРКОВКИ	ЦЕНА	ДОСТУПНОСТЬ
PM1	35,000.00€	ДОСТУПНО
PM2	35,000.00€	ДОСТУПНО
PM3	35,000.00€	ДОСТУПНО
PM4	35,000.00€	ДОСТУПНО
PM5	35,000.00€	ПРОДАНО
PM6	35,000.00€	ДОСТУПНО
PM7	35,000.00€	ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО
PM8	35,000.00€	ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО
PM9	35,000.00€	ПРОДАНО
PM10	35,000.00€	ПРОДАНО
PM11	35,000.00€	ПРОДАНО
PM12	35,000.00€	ПРОДАНО
PM13	35,000.00€	ПРОДАНО
PM14	35,000.00€	ПРОДАНО
PM15	35,000.00€	ПРОДАНО
PM16	35,000.00€	ПРОДАНО
PM17	35,000.00€	ДОСТУПНО
PM18	35,000.00€	ПРОДАНО
PM19	35,000.00€	ПРОДАНО
PM20	35,000.00€	ПРОДАНО

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАДОВЫМ: ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ В КВАРТИРЫ

КЛАДОВАЯ №.	ЭТАЖ	m^2	ЦЕНА ПРИ 100% ОПЛАТЕ	ЦЕНА ПРИ ОПЛАТЕ В РАССРОЧКУ	КВАРТИРА НА ЭТАЖЕ
1	ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ	17,98	€ 64,728.00	€ 68,324.00	SU1-JP1
2	ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ	23,82	€ 80,988.00	€ 85,752.00	SU1-JP1
3	ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ	17,72	€ 63,792.00	€ 67,336.00	SU1-JP1
4	ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ	27,83	€ 94,622.00	€ 100,188.00	SU1-JP1
5	ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ	35,42	€ 120,428.00	€ 127,512.00	SU1-JP1
2	ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	23,80	€ 80,920.00	€ 85,680.00	SU2-J1, SU2-JP1
4	ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	27,67	€ 94,078.00	€ 99,612.00	SU2-J1, SU2-JP1
5	ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	35,70	€ 121,380.00	€ 128,520.00	SU2-J1, SU2-JP1
3	ВТОРОЙ ЭТАЖ	17,71	€ 65,527.00	€ 69,069.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	ВТОРОЙ ЭТАЖ	27,67	€ 96,845.00	€ 102,379.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	ВТОРОЙ ЭТАЖ	35,77	€ 125,195.00	€ 132,349.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	ТРЕТИЙ ЭТАЖ	35,65	€ 128,340.00	€ 135,470.00	
5	ПЯТЫЙ ЭТАЖ	36,55	€ 135,235.00	€ 142,545.00	SU6-D1, SU6-T1

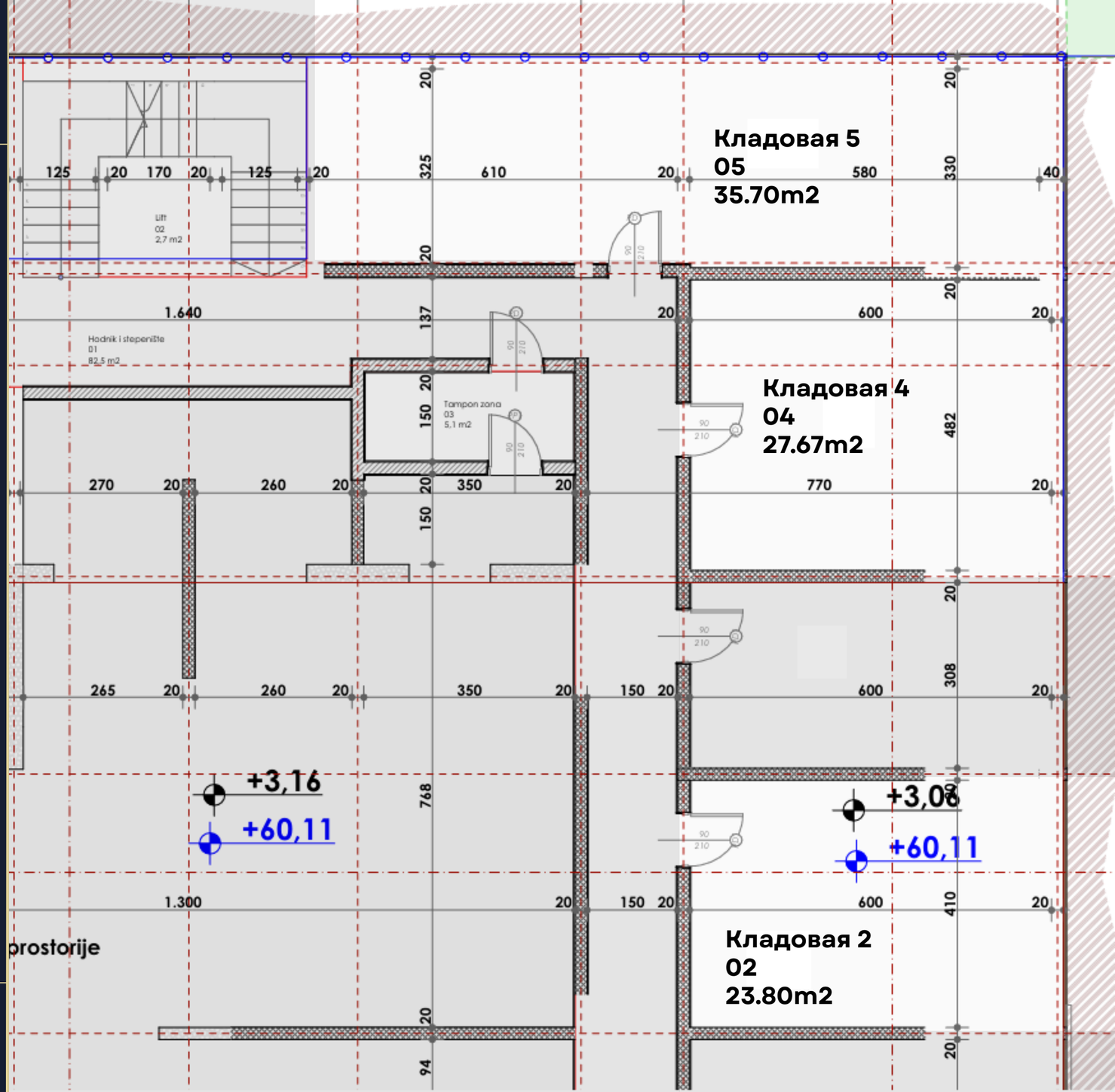
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КЛАДОВЫМ

ВЫСОКИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



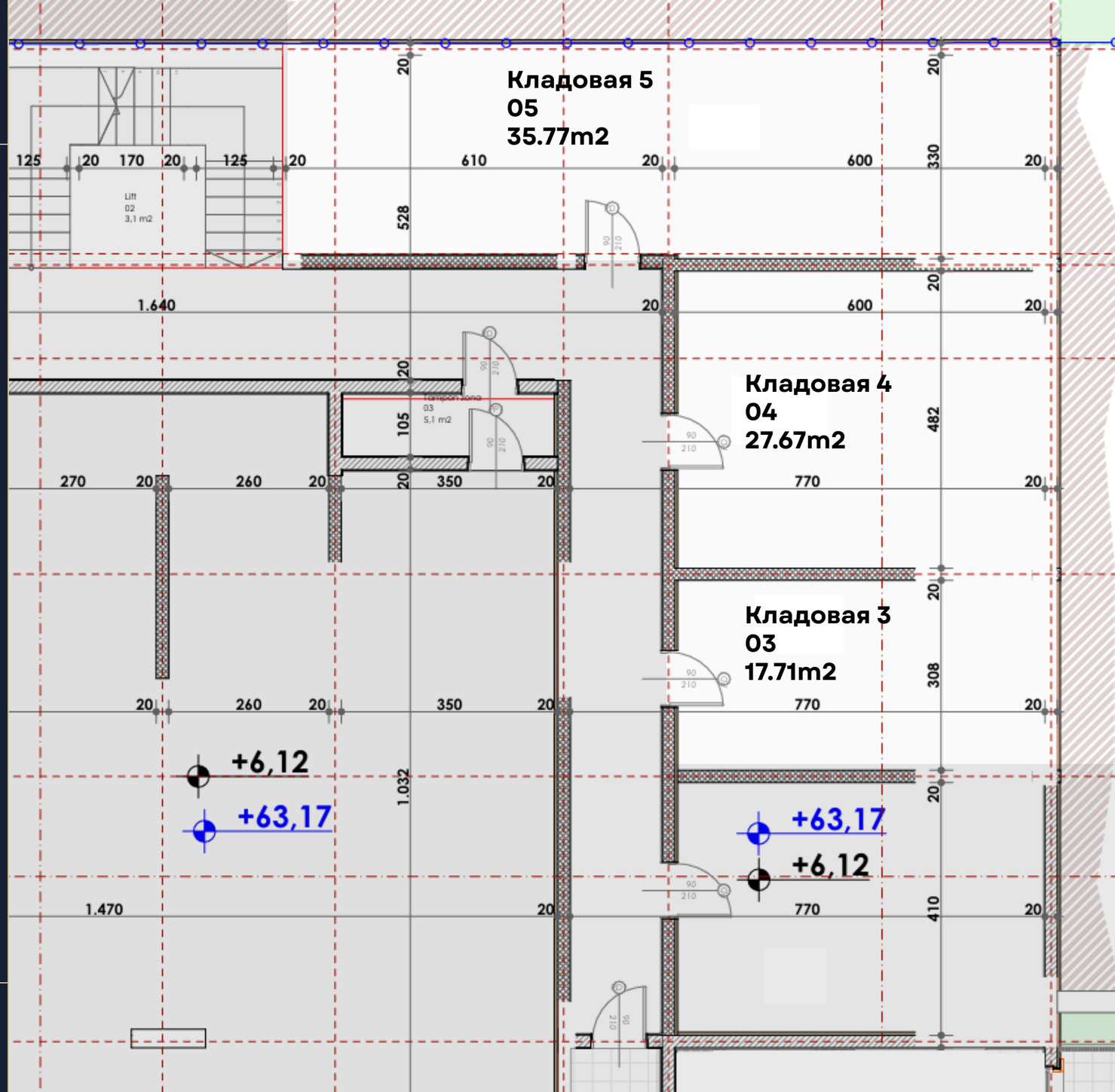
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КЛАДОВЫМ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



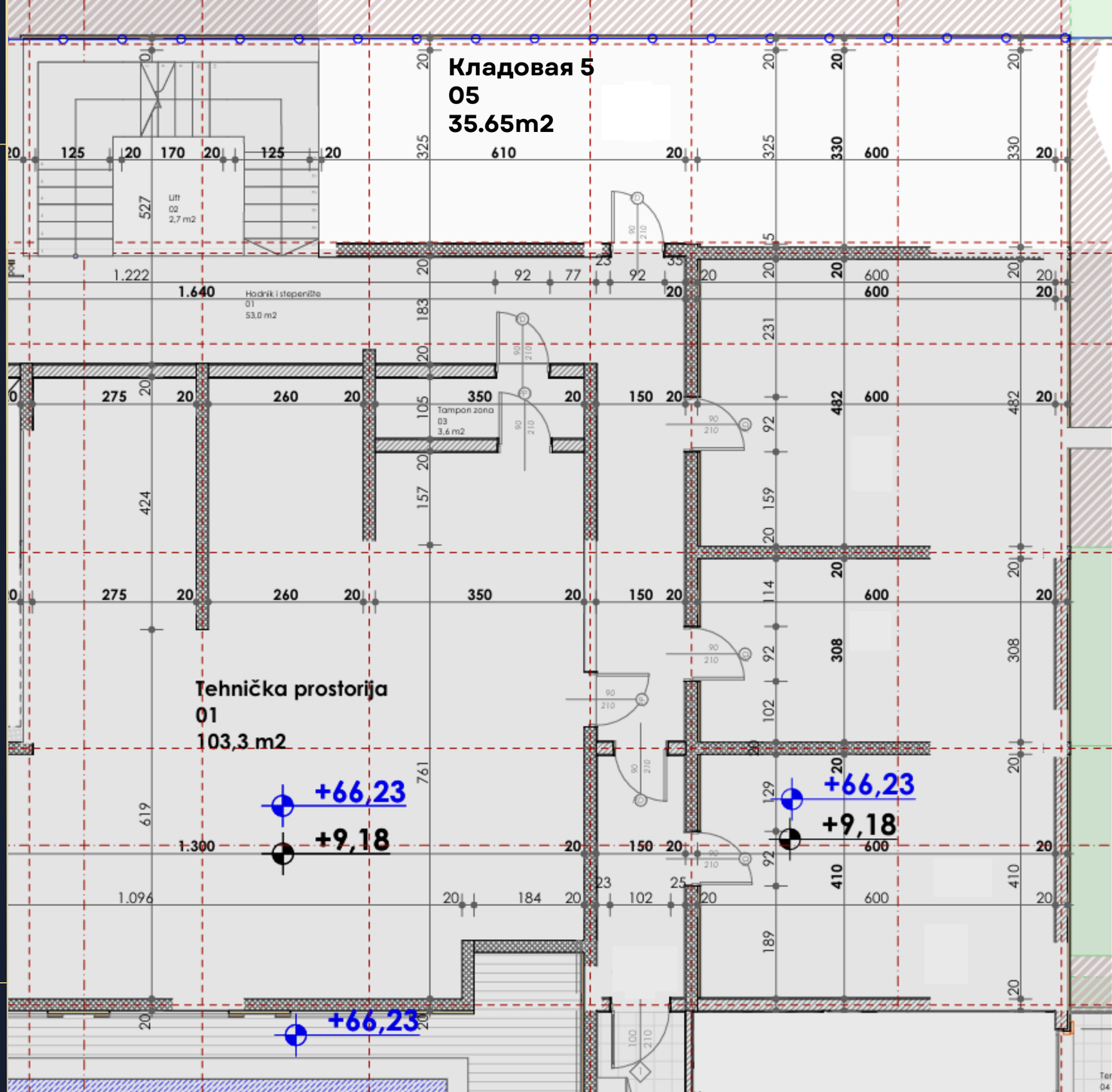
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КЛАДОВЫМ

ВТОРОЙ ЭТАЖ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КЛАДОВЫМ

ТРЕТИЙ ЭТАЖ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КЛАДОВЫМ

ПЯТЫЙ ЭТАЖ

