
DLA BIZNESU. DLA ŻYCIA. DLA WYPOCZYNKU.
PERŁA BUDVY
MONTENEGRINA
RESIDENCE

WIDOK NA MORZE Z KAŻDEGO APARTAMENTU

NAJWIĘKSZY POTENCJAŁ INWESTYCYJNY W BUDVIE



MONTENEGRINA RESIDENCE

MONTENEGRINA TO WYJĄTKOWY, NOWOCZESNY I EKSKLUZYWNY KOMPLEKS – NOWA TWARZ BUDVY ORAZ PERŁA CZARNOGÓRSKIEGO WYBRZEŻA.

POŁOŻONY ZLEDWIE 7 MINUT SPACEREM OD CENTRUM MIASTA ORAZ 10 MINUT OD NAJBARDZIEJ ATRAKCYJNYCH PLAŻ.

PRZYGOTUJ SIĘ NA NOWY STYL ŻYCIA – PORANNA KAWA Z PANORAMICZNYM WIDOKIEM NA MIASTO I MORZE.

BUDYNEK OTOCZONY JEST PRZEZ 3 300 M^2 TERENÓW ZIELONYCH.

NAJWIĘKSZY POTENCJAŁ INWESTYCYJNY W BUDVIE!







LUKSUSOWE APARTAMENTY 5-GWIAZDKOWE

FIRMA ZARZĄDZAJĄCA

BASEN

BAR PRZY BASENIE





Montenegrina Residence | Budva | Czarnogóra

OGRZEWANY BASEN INFINITY

CENTRUM SPA

EKSKLUZYWNA RESTAURACJA

SIŁOWNIA

PLAC ZABAW


CENTRUM SPA
SIŁOWNIA
PIERWSZE PIĘTRO




CENTRUM SPA
DRUGIE PIĘTRO




CENTRUM SPA
RESTAURACJA
BAR PRZY BASENIE
TRZECIE PIĘTRO





Montenegrina Residence | Centrum SPA


Montenegrina Residence | Siłownia


Montenegrina Residence | Restauracja


Montenegrina Residence | Bar przy basenie


Montenegrina Residence | Basen


Montenegrina Residence | Basen Infinity
SPA

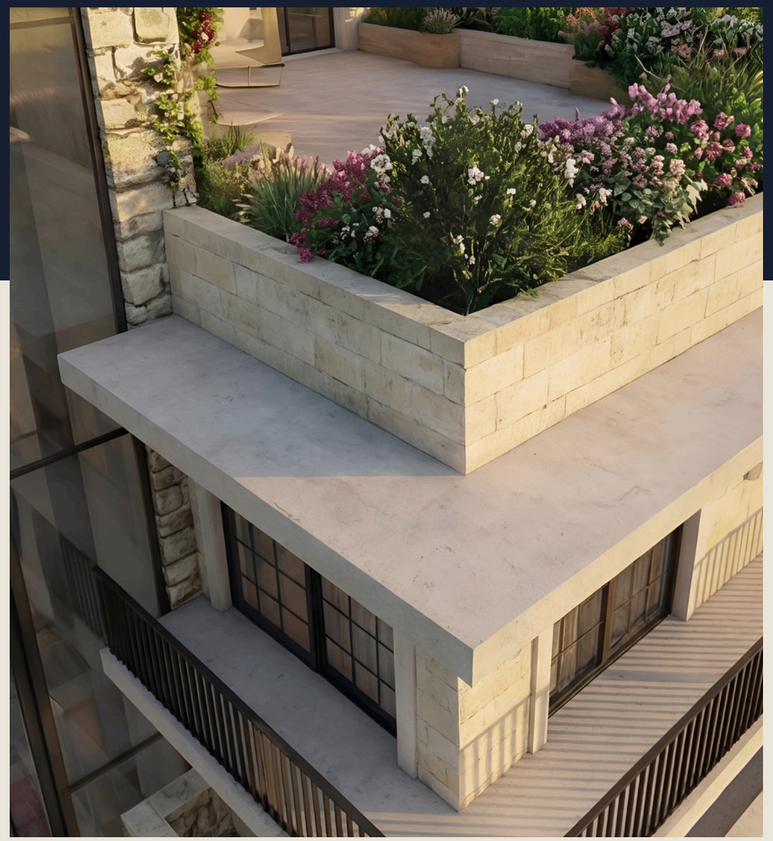


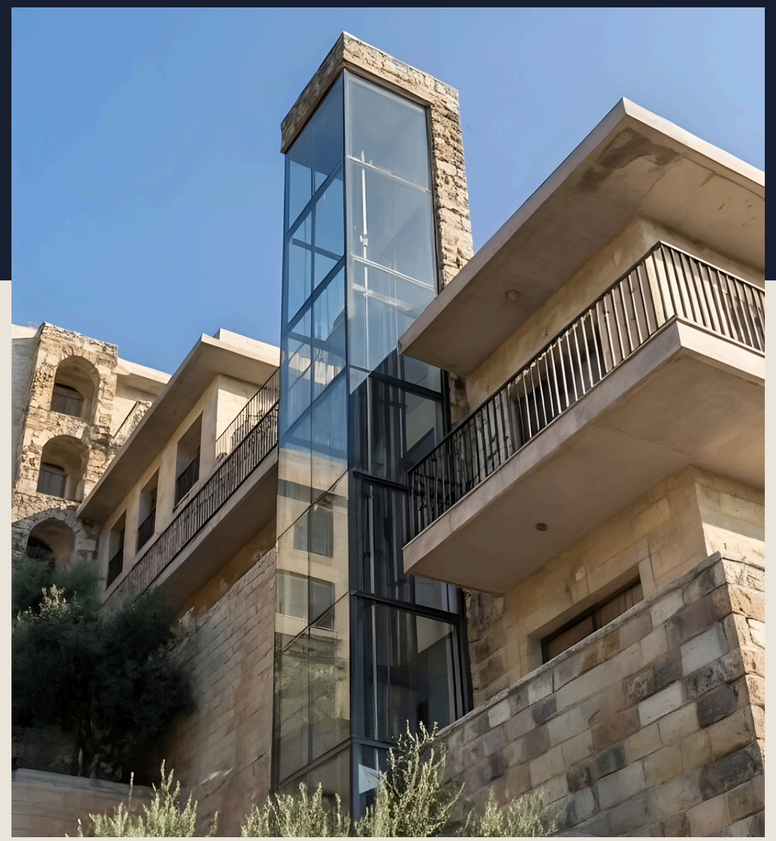
Montenegrina Residence | Basen Infinity

NAJLEPSZA INWESTYCJA!

Układy apartamentów idealne pod wynajem!
Skorzystaj z tej wyjątkowej okazji – ceny są najniższe na początku realizacji inwestycji!
Do momentu zakończenia inwestycji wartość apartamentów może wzrosnąć o 40–70%.
Roczna stopa zwrotu z wynajmu wynosi 10–15%!







Projekt powstaje w dzielnicy Dubovica Lux w Budvie, w bezpośrednim sąsiedztwie dworca autobusowego, wydziału oraz nowego centrum handlowego Mega Mall przy obwodnicy.

Budynek znajduje się zaledwie 7 minut spacerem od głównego dworca autobusowego, 7 minut od Starego Miasta oraz 5 minut od plaży.

Kompleks obejmuje 39 apartamentów, 40 miejsc parkingowych, recepcję, całodobową ochronę, centrum SPA z siłownią, jacuzzi i sauną, całoroczny basen infinity, bar przy basenie, ekskluzywną restaurację oraz plac zabaw dla dzieci. Dodatkowe udogodnienia obejmują transfer na plażę oraz park przygód zlokalizowany nad kompleksem.





Montenegrina Residence znajduje się zaledwie 2 minuty spacerem od Mega Mall – największego i najnowocześniejszego centrum handlowego w Budvie. Ta doskonała lokalizacja zapewnia pełną wygodę na co dzień, oferując duży supermarket, centrum rozrywki dla dzieci, salon kosmetyczny, pocztę, sklepy z elektroniką i artykułami sportowymi oraz szeroki wybór butików w przystępnych cenach.

W najbliższej okolicy znajduje się doskonale rozwinięta infrastruktura edukacyjna, obejmująca publiczne liceum, dwie szkoły podstawowe oraz prywatną szkołę rosyjską. W odległości krótkiego spaceru znajdują się również dwa przedszkola oraz świetlice dla dzieci.

Rozino i Dubovica to ugruntowane, całoroczne dzielnice mieszkalne. Zamieszkiwane głównie przez stałych mieszkańców Budvy, cieszą się stabilnym popytem niezależnie od sezonu, dzięki czemu nieruchomości w tej okolicy są wyjątkowo atrakcyjne zarówno pod wynajem długoterminowy, jak i pod kątem przyszłej odsprzedaży.

W przeciwieństwie do tego, nadmorska część miasta ma głównie charakter turystyczny. Po zakończeniu sezonu aktywność na rynku wynajmu znacząco spada z powodu wysokich cen i niskiego poziomu obłożenia. Dlatego dzielnice takie jak Rozino i Dubovica stanowią znacznie stabilniejszy i bardziej dochodowy wybór dla inwestorów na rynku nieruchomości.

W ofercie znajdują się apartamenty typu studio, apartamenty z jedną, dwiema i trzema sypialniami oraz podziemne miejsca garażowe.

Każdy apartament oferuje widok na morze!

Budynek został zaprojektowany w klasycznym stylu, z południową ekspozycją oraz dużymi przeszkleniami. Do budowy wykorzystano najwyższej jakości ekologiczne materiały europejskie. Wszystkie apartamenty są sprzedawane z wykończeniem „pod klucz” w standardzie premium, wliczonym w cenę. Przykłady aranżacji wnętrz można zobaczyć w naszych zrealizowanych inwestycjach.

W cenie zawarte są: podwieszane sufity, oświetlenie, malowanie ścian, kamień dekoracyjny, podłogi z granitu lub parkietu, w pełni wyposażone łazienki, włoska ceramika sanitarna, ogrzewanie podłogowe, system Smart Home w każdym apartamencie, stolarka aluminiowa oraz elewacja wykonana z naturalnego kamienia.

Planowane zakończenie inwestycji: 1 czerwca 2028 r.

Na wakacje. Na co dzień. Dla biznesu.

Nasza firma oferuje kompleksowe usługi obejmujące wykończenie, wyposażenie, zarządzanie oraz całoroczny wynajem apartamentów.

Katalog zawiera ceny z rabatem przy płatności z góry oraz ceny w systemie płatności odroczonej. W przypadku płatności odroczonej wymagane jest wniesienie 50% wartości zgodnie z umową, natomiast pozostałe 50% można spłacać w miesięcznych lub kwartalnych ratach aż do zakończenia budowy.

Nieruchomość kupujesz bezpośrednio od inwestora – bez prowizji agencyjnej oraz bez podatku od zakupu nieruchomości w wysokości 3–5%. Wszystkie podane ceny apartamentów zawierają podatek VAT.

Oferujemy usługę wykończenia apartamentu „pod klucz”, a także pełne wyposażenie w meble i sprzęt AGD za dodatkową opłatą. Zapewniamy również całoroczne zarządzanie nieruchomością oraz profesjonalną obsługę wynajmu.

Zapewniamy pełne wsparcie prawne na każdym etapie zakupu, usługi tłumacza przysięgłego języka angielskiego, obsługę notarialną oraz kompleksową pomoc prawną aż do momentu wpisania nieruchomości na Twoje nazwisko.



Witamy w

MONTENEGRINA

RESIDENCE

PLAN PARTERU | SU1 |



003.Legende površina prizemlje segment I				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehničke prostorije	291,27	142,80
	02	Lift	2,73	6,62
	03	Tehnička prostorija	21,27	19,08
			315,27 m²	
SU1-JP1/2				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,27	11,23
	05	Terasa	18,93	36,09
			49,14 m²	
SU1-JP1/1				
	01	Hodnik	1,94	5,67
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Dnevna soba +kuhinja	14,28	15,30
	04	Terasa	3,82	8,67
			23,01 m²	
SU1-J1				
	01	Hodnik	6,50	13,09
	02	Kupatilo	3,27	7,32
	03	Spavaća soba	10,40	13,07
	04	Dnevni boravak	18,13	18,05
	05	Kuhinja	6,31	10,40
	06	Terasa	17,37	35,41
			61,98 m²	
SU1-G1				
	01	Dnevni boravak	15,50	21,93
	02	Kuhinja	3,69	8,28
	03	Terasa	3,39	8,43
	04	Kupatilo	4,14	8,15
			26,72 m²	
Ostave				
	01	Ostava 1	17,98	17,88
	02	Ostava 2	23,82	19,96
	03	Ostava 3	17,72	17,72
	04	Ostava 4	27,83	21,26
	05	Ostava 5	35,42	31,91
	06	Ostava 6	10,58	13,77
	07	Ostava 7	16,45	17,42
	08	Ostava 8	9,53	15,23
			159,33 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik	11,83	19,51
	01	Hodnik i stepenište	66,47	96,13
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	5,13	9,88
	04	Vjetrobran	14,28	17,15
	05	Hol	3,50	7,99
	05	Vjetrobran	19,33	18,71
			123,26 m²	
			758,71 m²	



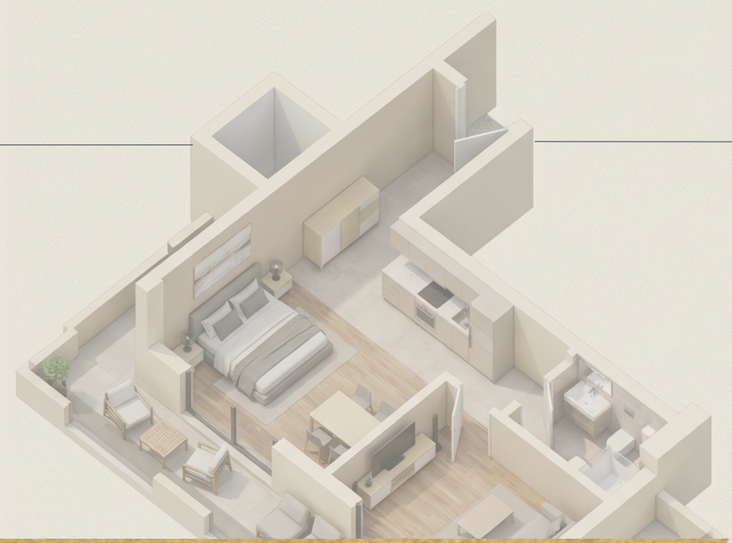
APARTAMENT Z 1 SYPIALNIĄ

SU1-JP1/2

49.14 M2

PARTER
(WYSOKOŚĆ PIERWSZEGO PIĘTRA)

TARAS



SPRZEDANE



CENA PRZY PŁATNOŚCI RATALNEJ: 200,880.00€

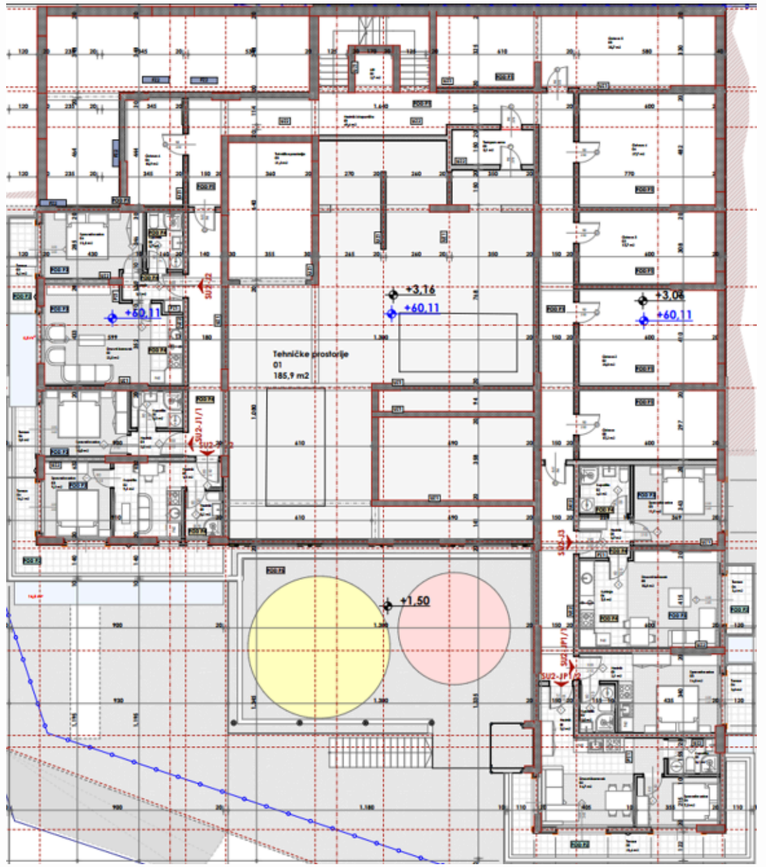
WZROST CEN W TRAKCIE BUDOWY				
PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
239,046.00€	272,414.00€	300,198.00€	322,438.00€	333,574.00€

POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO:
200–250 € NETTO DZIENNIE (DO 100 DNI W SEZONIE WYSOKIM)
POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU DŁUGOTERMINOWEGO: 1 400 € NETTO MIESIĘCZNIE

https://budvainvestmentmontenegro.me/pl/listing/budva_jednosoban_apartmansu1-jp1-2/



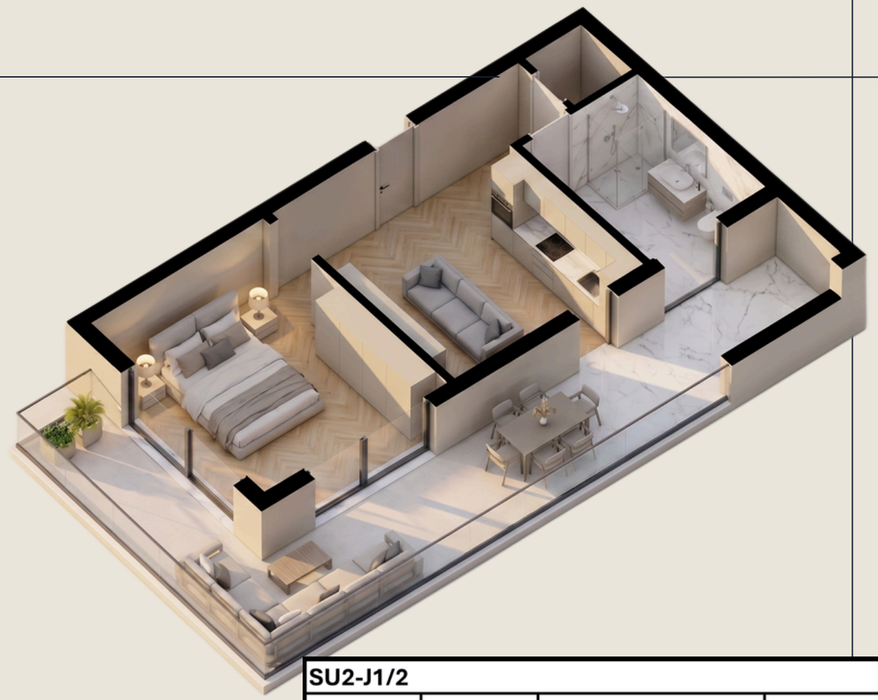
PLAN PIERWSZEGO PIĘTRA | SU2 |



004.Legende površina I sprat segment I

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehničke prostorije	185,93	114,67
	03	Tehnička prostorija	21,26	19,15
			207,19 m²	
SU2-JP1/2				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,32	11,23
	05	Terasa	20,96	36,50
			51,22 m²	
SU2-JP1/1				
	01	Hodnik	2,08	5,99
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Spavaća soba	14,77	15,74
	04	Terasa	3,82	8,67
			23,64 m²	
SU2-J3				
	01	Hodnik	3,70	7,75
	02	Kupatilo	4,32	8,32
	03	Spavaća soba	11,93	14,09
	04	Kuhinja	7,50	11,42
	05	Dnevni boravak	15,83	16,00
	06	Terasa	3,39	8,20
			46,67 m²	
SU2-J2				
	01	Hodnik	3,37	8,66
	02	Dnevni boravak	22,52	20,58
	03	Terasa	7,73	16,21
	04	Spavaća soba	11,53	14,10
	05	Kupatilo	3,70	7,88
			48,85 m²	
SU2-J1/2				
	01	Hodnik	4,99	12,84
	02	Kupatilo	9,07	12,06
	03	Spavaća soba	9,10	12,13
	04	Terasa	16,23	27,00
			39,39 m²	
SU2-J1/1				
	01	Hodnik	2,32	6,54
	02	Kupatilo	3,34	7,42
	03	Spavaća soba	9,99	12,77
	06	Terasa	3,77	8,93
			19,42 m²	
Ostave				
	00	Ostava	17,16	17,60
	02	Ostava 2	23,80	19,96
	03	Ostava 3	17,71	17,72
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,70	32,05
	06	Ostava 6	10,91	14,10
			132,95 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	69,59	97,11
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	5,13	9,88
			77,44 m²	
			646,77 m²	

APARTAMENT Z 1 SYPIALNIĄ



SU2-J1/2			
	1	Łazienka	3.30
	2	Sypialnia	9.24
	3	Salon	11.85
	4	Taras	15.00
			39.39 m^2



SU2-J1/2

39.39 M2

PIERWSZE PIĘTRO
(WYSOKOŚĆ DRUGIEGO PIĘTRA)

TARAS

PANORAMICZNY WIDOK NA MORZE

1 SYPIALNIA

1 ŁAZIENKA

CENA PRZY PŁATNOŚCI 100%: 180,000.00 €

CENA PRZY PŁATNOŚCI RATALNEJ: 195,000.00€

WZROST CEN W TRAKCIE BUDOWY

PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€

POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO:
200–250 € NETTO DZIENNIE (DO 100 DNI W SEZONIE WYSOKIM)
POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU DŁUGOTERMINOWEGO: 1 400 € NETTO MIESIĘCZNIE

https://budvainvestmentmontenegro.me/pl/listing/montenegrina-residence-apartman-sa-jednom-spavacom-sobom-39-39m2-1-sprat-centralni-pogled-su2-j1-2/















APARTAMENT Z 2 SYPIALNIAMI

SU2-JP1

82.91 M2

PIERWSZE PIĘTRO
(WYSOKOŚĆ DRUGIEGO PIĘTRA)

TARAS + BALKON

PANORAMICZNY WIDOK NA MORZE

2 SYPIALNIE

1 ŁAZIENKA

CENA PRZY PŁATNOŚCI 100%: 288,009.00€

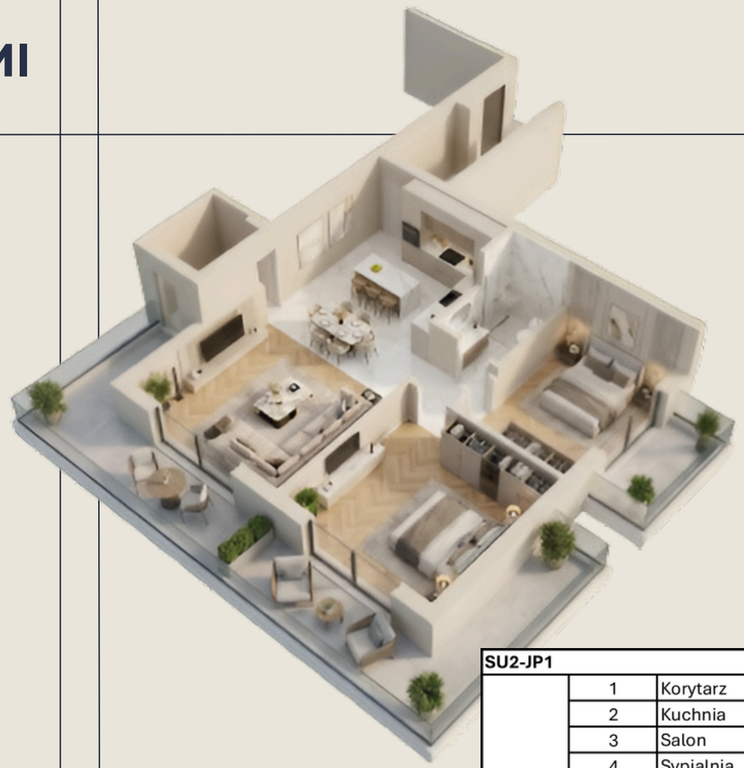
CENA PRZY PŁATNOŚCI RATALNEJ: 304,463.00€

WZROST CEN W TRAKCIE BUDOWY

PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
364,245.00€	415,061.00€	457,404.00€	491,320.00€	508,245.00€

POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO:
350–450 € NETTO DZIENNIE (100 DNI W SEZONIE WYSOKIM)
POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU DŁUGOTERMINOWEGO: 2 400 € NETTO MIESIĘCZNIE

https://budvainvestmentmontenegro.me/pl/listing/budva_dvosoban_apartman_sa-_terasomsusu2-jp1-1/



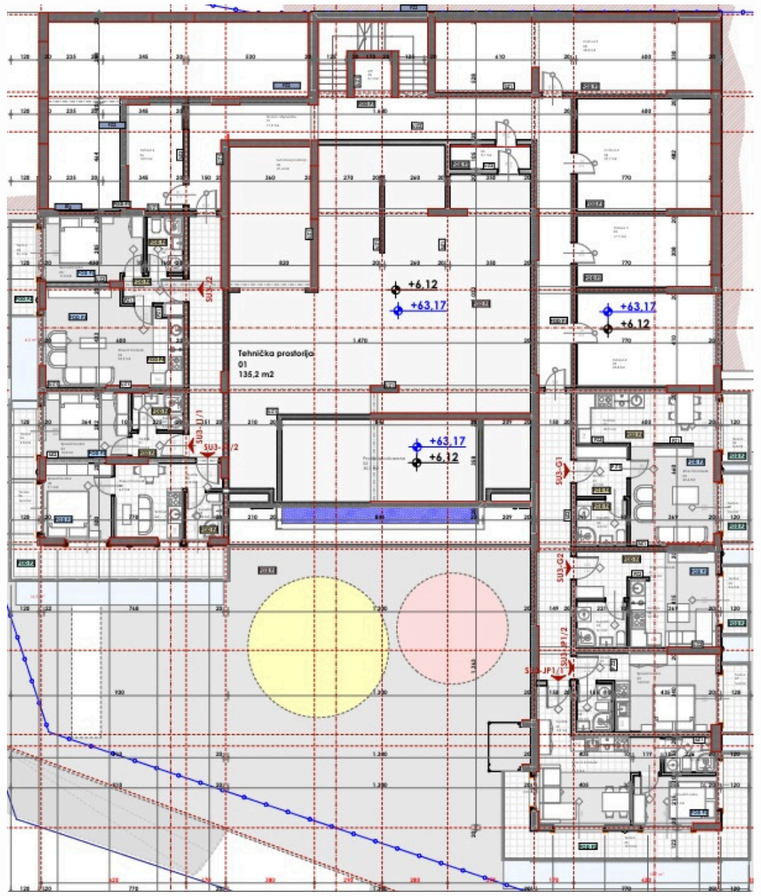
SU2-JP1			
	1	Korytarz	3.63
	2	Kuchnia	5.72
	3	Salon	27.60
	4	Sypialnia	11.61
	5	Sypialnia	9.20
	6	Łazienka	3.65
	7	Taras	3.39
	8	Taras	16.73
	9	Hol	1.38
			82.91 m^2



WZROST CEN APARTAMENTÓW NA PIERWSZYM PIĘTRZE

	M2	CENA WYJŚCIOWA	CENA RATALNA	PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
SU2-J1	62.85	213,690.00€	226,260.00€	270,255.00€	307,965.00€	339,390.00€	364,530.00€	377,100.00€
SU2-J1/1	19.42	77,000.00€	80,000.00€	91,274.00€	102,926.00€	112,636.00€	120,404.00€	124,288.00€
SU2-J1/2	39.39	180,000.00€	195,000.00€	225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€
SU2-J3	46.67	179,751.00€	189,085.00€	242,554.00€	280,852.00€	312,767.00€	338,299.00€	351,065.00€
SU2-JP1	82.91	288,009.00€	304,463.00€	364,245.00€	415,061.00€	457,404.00€	491,320.00€	508,245.00€

PLAN DRUGIEGO PIĘTRA | SU3 |



005.Legende površina II sprat segment I

Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehnička prostorija	135,24	80,74
02	Prostor ispod bazena	30,06	23,96
03	Tehnička prostorija	21,39	19,15
		186,69 m²	
SU3-JP1/2			
01	Hodnik	1,94	5,67
02	Kupatilo	2,97	6,98
03	Spavaća soba	14,28	15,30
07	Terasa	3,39	8,19
		22,58 m²	
SU3-JP1/1			
01	Hodnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupatilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,32	11,23
05	Terasa	18,40	36,26
		48,66 m²	
SU3-J2			
01	Hodnik	3,37	8,46
02	Kupatilo	3,70	7,88
03	Spavaća soba	11,51	14,10
04	Dnevni boravak	22,52	20,58
05	Terasa	7,60	16,01
		48,70 m²	
SU3-J1/2			
01	Hodnik	1,83	5,63
02	Kupatilo	3,16	7,21
03	Dnevni boravak	6,92	12,12
04	Kuhinja	2,19	6,29
05	Spavaća soba	9,10	12,13
06	Terasa	16,46	27,08
		39,66 m²	
SU3-J1/1			
01	Hodnik	2,32	6,54
02	Kupatilo	3,34	7,42
03	Spavaća soba	9,99	12,77
06	Terasa	3,77	8,94
		19,42 m²	
SU3-G2			
01	Dnevni boravak	15,56	21,93
02	Kuhinja	3,69	8,28
03	Terasa	3,39	8,43
04	Kupatilo	4,14	8,15
		26,78 m²	
SU3-G1			
01	Hodnik	4,63	8,80
02	Kupatilo	4,24	8,24
03	Dnevni boravak	23,43	24,23
03	Kuhinja	4,92	8,88
05	Terasa	3,39	8,43
06	Terasa	3,38	8,19
		43,99 m²	
Ostave			
02	Ostava 2	23,84	19,96
03	Ostava 3	17,71	17,72
04	Ostava 4	27,67	21,20
05	Ostava 5	35,77	32,09
06	Ostava 6	10,93	14,13
		115,92 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	71,48	96,09
02	Lift	3,10	7,05
03	Tampon zona	5,13	9,88
		79,71 m²	
		632,11 m²	



APARTAMENT TYPU STUDIO

SU3-JP1/2

22.58 M2

DRUGIE PIĘTRO
(WYSOKOŚĆ TRZECIEGO PIĘTRA)



SU3-JP1/2		
01	Corridor	1,94
02	Bathroom	2,97
03	Bedroom	14,28
04	Terrace	3,39

ZAREZERWOWANE



CENA PRZY PŁATNOŚCI 100%: 97,014.00€

CENA PRZY PŁATNOŚCI RATALNEJ: 102,120.00€

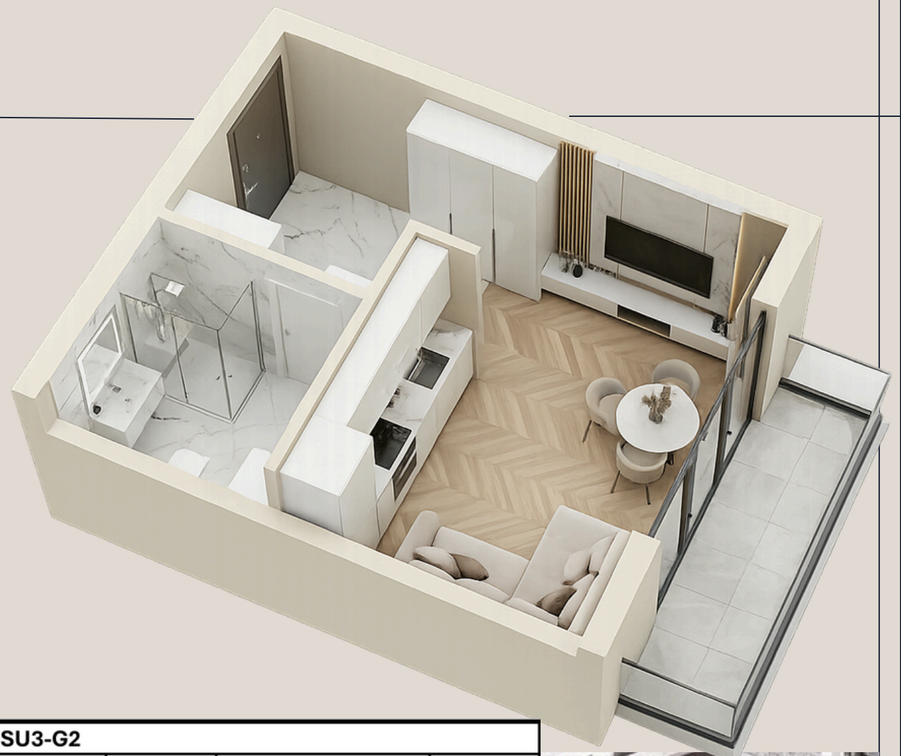
WZROST CEN W TRAKCIE BUDOWY				
PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€







APARTAMENT TYPU STUDIO



SU3-G2

26.78 M2

SPECIAL OFFER

DRUGIE PIĘTRO
(WYSOKOŚĆ TRZECIEGO PIĘTRA)

TARAS

WIDOK NA MORZE

0 SYPIALNI

1 ŁAZIENKA

SU3-G2			
	1	Salon	15.56
	2	Kuchnia	3.69
	3	Łazienka	4.14
	4	Taras	3.39
			26.78 m^2



CENA PRZY PŁATNOŚCI 100%: 110,678.00€

CENA PRZY PŁATNOŚCI RATALNEJ: 116,078.00€

WZROST CEN W TRAKCIE BUDOWY

PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€

POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO:
120–150 € NETTO DZIENNIE (100 DNI W SEZONIE WYSOKIM)
POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU DŁUGOTERMINOWEGO: 1 000 € NETTO MIESIĘCZNIE

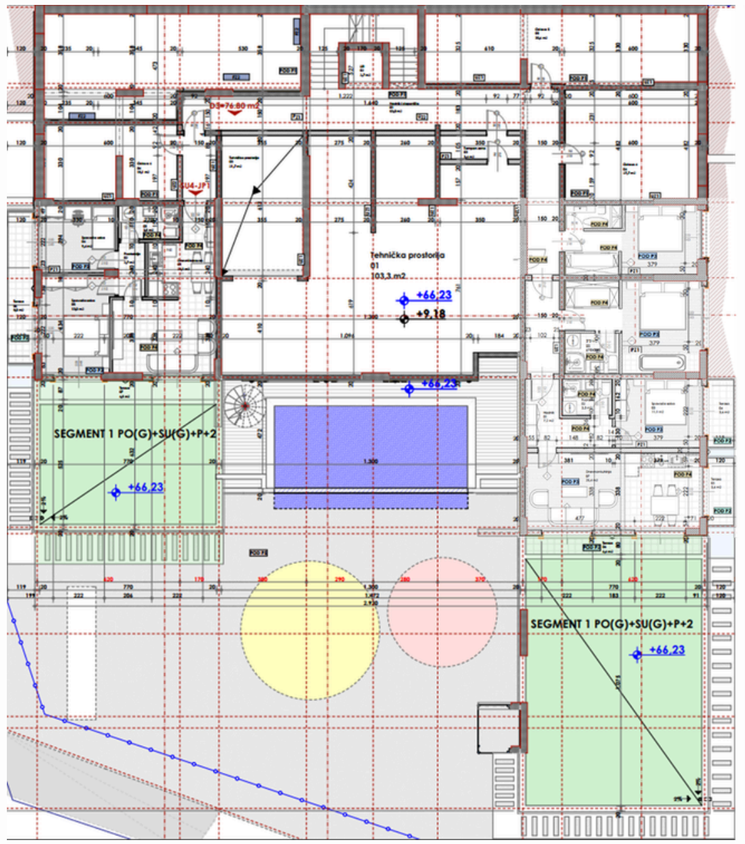
https://budvainvestmentmontenegro.me/pl/listing/montenegrina-residence-studio-apartman-26-78m2-2-sprat-pogled-na-more-su3-g2/







PLAN TRZECIEGO PIĘTRA | SU4 |



006.Legende površina prizemlje segment II				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehnička prostorija	103,25	61,16
	03	Tehnička prostorija	21,69	19,31
			124,94 m²	
SU4-JP1				
	01	Dnevni boravak	24,06	26,41
	02	Predsoblje	2,73	7,03
	03	Kupatilo	3,77	8,12
	04	Spavaća soba	9,38	12,32
	05	Spavaća soba	13,00	15,12
	06	Terasa	7,52	15,89
	07	Terasa	6,28	17,42
			66,74 m²	
SU4-J1				
	01	Hodnik	7,24	13,50
	02	Kupatilo	3,32	7,37
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,39	8,43
	05	Terasa	3,39	8,43
	06	Terasa	5,90	17,76
	07	Dnevna+kuhinja	25,29	22,25
			59,66 m²	
Ostave				
	02	Ostava 2	24,06	20,12
	03	Ostava 3	18,16	18,08
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,65	32,03
	06	Ostava 6	18,12	21,88
			123,66 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	52,96	70,01
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	3,55	8,97
			59,23 m²	
			434,23 m²	





APARTAMENT Z 3 SYPIALNIAMI

SU4-J1

SPECIAL OFFER

189.16 M2

112.16 m2 + 77 m2 zielony taras

TRZECIE PIĘTRO



ZAREZERWOWANE





CENA PRZY PŁATNOŚCI 100%: 381,766.00€

CENA PRZY PŁATNOŚCI RATALNEJ: 401,398.00€

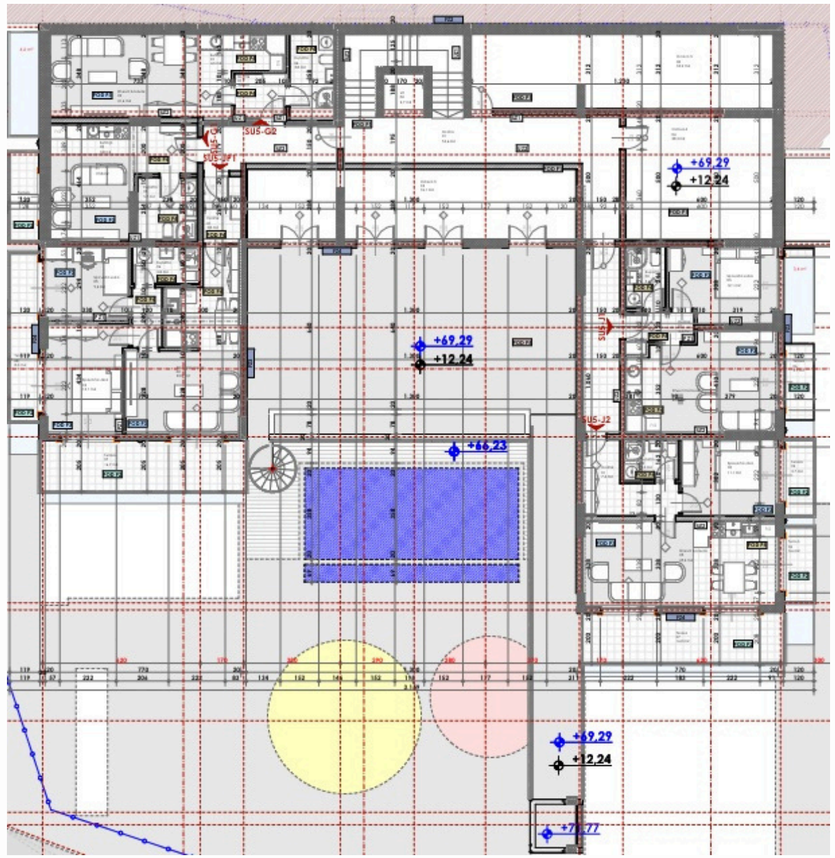
WZROST CEN W TRAKCIE BUDOWY				
PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€



WZROST CEN APARTAMENTÓW NA DRUGIM I TRZECIM PIĘTRZE

	M2	CENA WYJŚCIOWA	CENA RATALNA	PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
SU3-G2	26.78	110,678.00€	116,078.00€	132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€
SU3-JP1/2	22.58	97,014.00€	102,120.00€	117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€
SU4-J1	189.16	381,766.00€	401,398.00€	498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

PLAN CZWARTEGO PIĘTRA | SU5 |



007.Legende površina I sprat segment II				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU5-JP1				
	01	Hodnik	3,80	8,14
	02	Dnevni boravak	23,76	26,26
	03	Predsoblje	2,73	7,03
	04	Spavaća soba	13,06	15,16
	05	Spavaća soba	9,38	12,32
	06	Kupatilo	3,77	8,12
	07	Terasa	16,20	20,66
	08	Terasa	7,54	15,89
			80,24 m²	
SU5-J2				
	01	Hodnik	7,26	13,75
	02	Kupatilo	3,28	7,34
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,42	8,47
	05	Dnevni boravak	25,29	22,25
	06	Terasa	3,39	8,43
	07	Terasa	15,50	20,26
			69,27 m²	
SU5-J1				
	01	Hodnik	3,49	8,86
	02	Kupatilo	3,62	7,80
	03	Spavaća soba	12,11	14,60
	04	Terasa	3,33	8,32
	05	Dnevni boravak	22,01	20,01
	06	Terasa	3,45	8,53
			48,01 m²	
SU5-G2				
	01	Hodnik	3,75	7,75
	02	Kupatilo	5,80	10,17
	03	Kuhinja	4,28	9,35
	04	Dnevni boravak	21,59	20,93
	05	Terasa	4,66	10,64
			40,08 m²	
SU5-G1				
	01	Dnevni boravak	19,66	21,23
	02	Kuhinja	3,82	8,69
	03	Kupatilo	5,70	9,60
	04	Terasa	4,02	9,52
			33,20 m²	
Ostave				
	04	Ostava 3	36,08	35,85
	04	Ostava 4	28,27	21,46
	05	Ostava 5	34,19	34,94
			98,54 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik	54,57	77,46
	02	Lift	2,72	6,60
			57,29 m²	
			426,63 m²	



APARTAMENT Z 1 SYPIALNIĄ

SU5-G2

40.08 M2

CZWARTE PIĘTRO
(WYSOKOŚĆ PIĄTEGO PIĘTRA)

TARAS



ZAREZERWOWANE



CENA PRZY PŁATNOŚCI RATALNEJ: 152,277.00€

WZROST CEN W TRAKCIE BUDOWY				
PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
177,266.00€	202,003.00€	222,605.00€	239,103.00€	247,351.00€

POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO:
170–200 € NETTO DZIENNIE (100 DNI W SEZONIE WYSOKIM)
POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU DŁUGOTERMINOWEGO: 1 200 € NETTO MIESIĘCZNIE

https://budvainvestmentmontenegro.me/pl/listing/budva-stanovi-na-prodaju-sa-terasom-su5-g2/





APARTAMENT Z 1 SYPIALNIĄ

SU5-J2

69.27 M2

CZWARTE PIĘTRO
(WYSOKOŚĆ PIĄTEGO PIĘTRA)



ZAREZERWOWANE



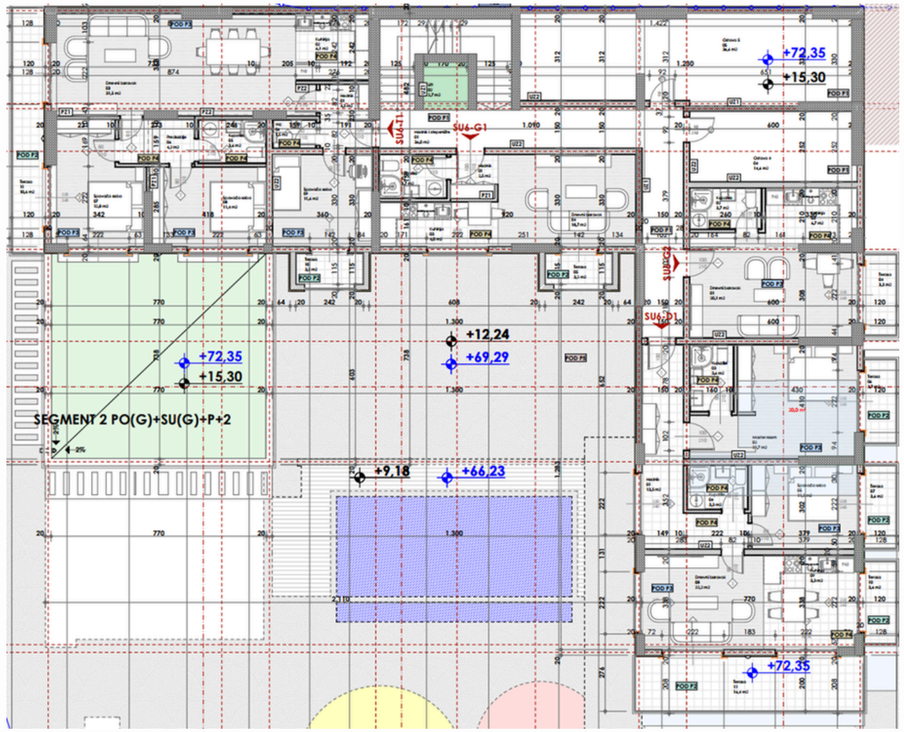
CENA PRZY PŁATNOŚCI RATALNEJ: 277,080.00€

WZROST CEN W TRAKCIE BUDOWY				
PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
313,028.00€	355,727.00€	391,280.00€	419,737.00€	433,949.00€

POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO:
300–350 € NETTO DZIENNIE (100 DNI W SEZONIE WYSOKIM)
POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU DŁUGOTERMINOWEGO:
2 300 € NETTO MIESIĘCZNIE



PLAN PIĄTEGO PIĘTRA | SU6 |



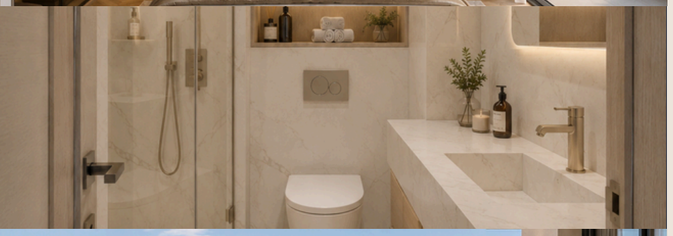
008.Legende površina II sprat segment II

Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU6-T1			
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,51	27,25
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,61	7,83
06	Predsoblje	4,17	8,49
07	Spavaća soba	12,84	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	10,06	20,26
		99,47 m²	
SU6-G2			
01	Dnevni boravak	20,01	19,60
02	Kupatilo	3,66	7,96
03	Kuhinja	6,64	11,37
04	Terasa	3,33	8,09
		33,64 m²	
SU6-G1			
01	Hodnik	2,41	6,41
02	Kupatilo	3,68	7,87
03	Kuhinja	3,96	8,21
04	Dnevni boravak	18,74	19,93
05	Terasa	2,57	7,69
		31,36 m²	
SU6-D1			
01	Hodnik	13,44	22,51
02	Master room	19,56	21,52
03	Kupatilo	3,57	7,74
04	Kupatilo	3,29	7,36
05	Spavaća soba	11,13	13,46
06	Terasa	3,45	8,53
07	Terasa	3,39	8,43
08	Dnevni boravak	22,11	23,11
09	Kuhinja	3,27	8,61
10	Terasa	3,39	8,43
11	Terasa	15,86	20,66
		102,46 m²	
Ostave			
04	Ostava 4	14,55	16,92
05	Ostava 5	36,55	32,53
		51,10 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	35,97	53,48
02	Lift	2,72	6,60
		38,69 m²	
		356,72 m²	











APARTAMENT Z 2 SYPIALNIAMI

SU6-D1

102.46 M2

PIĄTE PIĘTRO
(WYSOKOŚĆ SZÓSTEGO PIĘTRA)

TARAS + 3 BALKONY

PANORAMICZNY WIDOK NA MORZE

2 SYPIALNIE

2 ŁAZIENKI

CENA PRZY PŁATNOŚCI 100%: 399,594.00€

CENA PRZY PŁATNOŚCI RATALNEJ: 420,086.00€

WZROST CEN W TRAKCIE BUDOWY				
PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
473,196.00€	536,285.00€	588,881.00€	630,949.00€	651,972.00€

POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO:
400–450 € NETTO DZIENNIE (100 DNI W SEZONIE WYSOKIM)
POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU DŁUGOTERMINOWEGO: 2 600 € NETTO MIESIĘCZNIE

https://budvainvestmentmontenegro.me/pl/listing/budva_dvosoban_apartman-panoramski_pogled_na_moresu6-d1/



SU6-D1			
	1	Korytarz	13.44
	2	Sypialnia	19.56
	3	Łazienka	3.57
	4	Łazienka	3.29
	5	Sypialnia	11.13
	6	Taras	3.45
	7	Taras	3.39
	8	Salon	22.11
	9	Kuchnia	3.27
	10	Taras	3.39
	11	Taras	15.86
			102.46 m^2











APARTAMENT Z 3 SYPIALNIAMI

SU6-T1

174.91 M2

118.08 m2 + 56.83 m2 zielony taras

PIĄTE PIĘTRO
(WYSOKOŚĆ SZÓSTEGO PIĘTRA)

TARAS + 2 BALKONY

PANORAMICZNY WIDOK NA MORZE

3 SYPIALNIE

2 ŁAZIENKI

CENA PRZY PŁATNOŚCI 100%: 501,916.00€

CENA PRZY PŁATNOŚCI RATALNEJ: 521,810.00€

WZROST CEN W TRAKCIE BUDOWY

PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€

POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO:
800–1 200 € NETTO DZIENNIE (100 DNI W SEZONIE WYSOKIM)
POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU DŁUGOTERMINOWEGO: 4 000 € NETTO MIESIĘCZNIE

https://budvainvestmentmontenegro.me/pl/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-T1			
	1	Korytarz	4.07
	2	Kuchnia	6.12
	3	Salon	40.51
	4	Toaleta	1.49
	5	Łazienka	3.61
	6	Hol	4.17
	7	Sypialnia	17.84
	8	Sypialnia	13.75
	9	Sypialnia	13.89
	10	Taras	2.57
	11	Taras	10.06
			118.08 m^2











APARTAMENT Z 2 SYPIALNIAMI

SU6-T1

174.91 M2

118.08 m2 + 56.83 m2 zielony taras

PIĄTE PIĘTRO
(WYSOKOŚĆ SZÓSTEGO PIĘTRA)

TARAS + 2 BALKONY

PANORAMICZNY WIDOK NA MORZE

2 SYPIALNIE

2 ŁAZIENKI

CENA PRZY PŁATNOŚCI 100%: 501,916.00€

CENA PRZY PŁATNOŚCI RATALNEJ: 521,810.00€

WZROST CEN W TRAKCIE BUDOWY

PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€

POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO:
800–1 200 € NETTO DZIENNIE (100 DNI W SEZONIE WYSOKIM)
POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU DŁUGOTERMINOWEGO: 4 000 € NETTO MIESIĘCZNIE

https://budvainvestmentmontenegro.me/pl/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-T1			
	1	Korytarz	7.50
	2	Kuchnia	12.10
	3	Salon	39.40
	4	Łazienka	4.50
	5	Łazienka	4.50
	6	Garderoba	5.11
	7	Sypialnia	17.94
	8	Sypialnia	14.40
	9	Taras	2.57
	10	Taras	10.06
			118.08 m²











APARTAMENT Z 1 SYPIALNIĄ

SU6-J1

123 M2

66.17 m2 + 56.83 m2 zielony taras

PIĄTE PIĘTRO
(WYSOKOŚĆ SZÓSTEGO PIĘTRA)

TARAS + 2 BALKONY

PANORAMICZNY WIDOK NA MORZE

1 SYPIALNIA

1 ŁAZIENKA

CENA PRZY PŁATNOŚCI 100%: 357,000.00€

CENA PRZY PŁATNOŚCI RATALNEJ: 371,150.00€

WZROST CEN W TRAKCIE BUDOWY

PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
436,500.00€	505,500.00€	563,000.00€	609,000.00€	632,000.00€

POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO:
500–600 € NETTO DZIENNIE (100 DNI W SEZONIE WYSOKIM)
POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU DŁUGOTERMINOWEGO: 2 600 € NETTO MIESIĘCZNIE

https://budvainvestmentmontenegro.me/pl/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-J1		
1	Korytarz	2.55
2	Kuchnia	5.46
3	Salon	23.48
4	Łazienka	4.32
5	Sypialnia	11.40
6	Taras	6.14
7	Taras	9.72
8	Taras	3.10
		66.17 m^2











APARTAMENT Z 1 SYPIALNIĄ

SU6-J2

39.23 M2

PIĄTE PIĘTRO
(WYSOKOŚĆ SZÓSTEGO PIĘTRA)

TARAS

WIDOK NA MORZE

1 SYPIALNIA

1 ŁAZIENKA

CENA PRZY PŁATNOŚCI 100%: 185,000.00€

CENA PRZY PŁATNOŚCI RATALNEJ: 192,300.00€

WZROST CEN W TRAKCIE BUDOWY

PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
226,000.00€	262,000.00€	292,000.00€	315,500.00€	327,500.00€

POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO:
170–200 € NETTO DZIENNIE (100 DNI W SEZONIE WYSOKIM)
POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU DŁUGOTERMINOWEGO: 1 200 € NETTO MIESIĘCZNIE

https://budvainvestmentmontenegro.me/pl/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



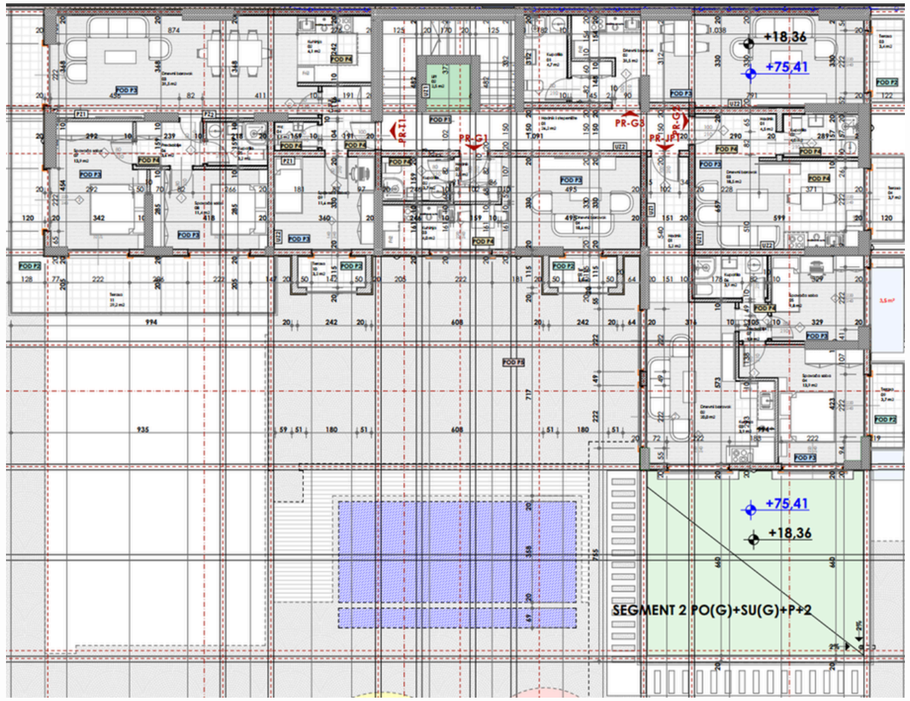
SU6-J2			
	1	Salon	16.75
	2	Sypialnia	9.60
	3	Kuchnia	3.80
	4	Łazienka	4.83
	5	Taras	4.25
			39.23 m²



WZROST CEN APARTAMENTÓW NA CZWARTYM I PIĄTYM PIĘTRZE

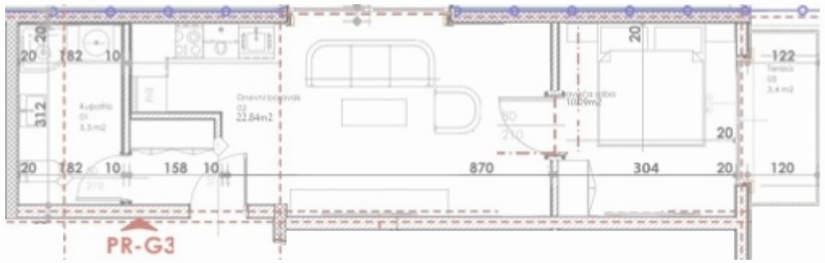
	M2	CENA WYJŚCIOWA	CENA RATALNA	PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
SU5-G2	40.08	144,288.00€	152,277.00€	177,266.00€	202,003.00€	222,605.00€	239,103.00€	247,351.00€
SU5-J2	69.27	263,226.00€	277,080.00€	313,028.00€	355,727.00€	391,280.00€	419,737.00€	433,949.00€
SU6-D1	102.46	399,594.00€	420,086.00€	473,196.00€	536,285.00€	588,881.00€	630,949.00€	651,972.00€
SU6-T1	174.91	501,916.00€	521,810.00€	613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€
SU6-J1	123	357,000.00€	371,150.00€	436,500.00€	505,500.00€	563,000.00€	609,000.00€	632,000.00€
SU6-J2	39.23	185,000.00€	192,300.00€	226,000.00€	262,000.00€	292,000.00€	315,500.00€	327,500.00€

PLAN SZÓSTEGO PIĘTRA | PR |



009.Legende površina prizemlje segment III

Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-T1			
01	Hodnik	4.07	9.05
02	Kuhinja	6.12	9.91
03	Dnevni boravak	31.54	27.28
04	Wc	1.49	4.99
05	Kupatilo	3.20	7.28
06	Predsoblje	3.64	7.80
07	Spavaća soba	13.88	15.77
08	Spavaća soba	11.42	13.90
09	Spavaća soba	11.61	13.64
10	Terasa	2.57	7.69
11	Terasa	28.65	40.56
		118,19 m²	
PR-JP1			
01	Hodnik	5.11	10.14
02	Dnevni boravak	19.98	20.90
03	Kuhinja	3.93	8.46
04	Spavaća soba	13.89	17.19
05	Spavaća soba	9.80	12.53
06	Kupatilo	3.90	8.22
07	Predsoblje	1.37	4.74
08	Terasa	3.33	8.32
09	Terasa	3.45	8.53
		64,76 m²	
-PR-G3			
01	Kupatilo	4.66	9.15
02	Dnevni boravak	31.42	34.37
03	Terasa	3.40	8.21
		39,48 m²	
PR-G2			
01	Hodnik	4.38	8.98
02	Kupatilo	3.95	8.29
03	Dnevni boravak	18.50	18.41
04	Terasa	3.45	8.53
		30,28 m²	
PR-G1			
01	Hodnik	2.41	6.41
02	Kupatilo	3.68	7.87
03	Kuhinja	3.96	8.21
04	Dnevni boravak	18.61	20.09
05	Terasa	2.57	7.69
		31,23 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	26.20	39.32
02	Lift	2.51	6.34
		28,71 m²	
		312,65 m²	



PR-G3		
01	Bathroom	4,66
02	Bedroom	10,09
03	Living room	21,33
04	Terrace	3,40

APARTAMENT Z 1 SYPIALNIĄ

PR-G3

SPECIAL OFFER

39.48 M2

SZÓSTE PIĘTRO
(WYSOKOŚĆ SIÓDMEGO PIĘTRA)



ZAREZERWOWANE



CENA PRZY PŁATNOŚCI 100%: 133,496.00€

CENA PRZY PŁATNOŚCI RATALNEJ: 140,712.00€

WZROST CEN W TRAKCIE BUDOWY				
PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€





APARTAMENT Z 2 SYPIALNIAMI

PR-JP1

115.76 M2

64.76 m2 + 51 m2 zielony taras

SZÓSTE PIĘTRO
(WYSOKOŚĆ SIÓDMEGO PIĘTRA)



ZAREZERWOWANE





CENA PRZY PŁATNOSCI 100%: 363,590.00€

CENA PRZY PŁATNOŚCI RATALNEJ: 376,542.00€

WZROST CEN W TRAKCIE BUDOWY				
PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
466,254.00€	514,149.00€	573,887.00€	621,739.00€	645,662.00€

POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO:
350–450 € NETTO DZIENNIE (100 DNI W SEZONIE WYSOKIM)
POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU DŁUGOTERMINOWEGO:
2 400 € NETTO MIESIĘCZNIE





PR-T1			
	1	Korytarz	4.07
	2	Kuchnia	6.12
	3	Salon	31.54
	4	Toaleta	1.49
	5	Łazienka	3.20
	6	Hol	3.64
	7	Sypialnia	13.88
	8	Sypialnia	11.42
	9	Sypialnia	11.61
	10	Taras	2.57
	11	Taras	28.65
			118.19 m²



APARTAMENT Z 3 SYPIALNIAMI

PR-T1

118.19 M2

SZÓSTE PIĘTRO
(WYSOKOŚĆ SIÓDMEGO PIĘTRA)

TARAS + BALKON

PANORAMICZNY WIDOK NA MORZE

3 SYPIALNIE

2 ŁAZIENKI

CENA PRZY PŁATNOŚCI 100%: 472,799.00€

CENA PRZY PŁATNOŚCI RATALNEJ: 498,439.00€

WZROST CEN W TRAKCIE BUDOWY

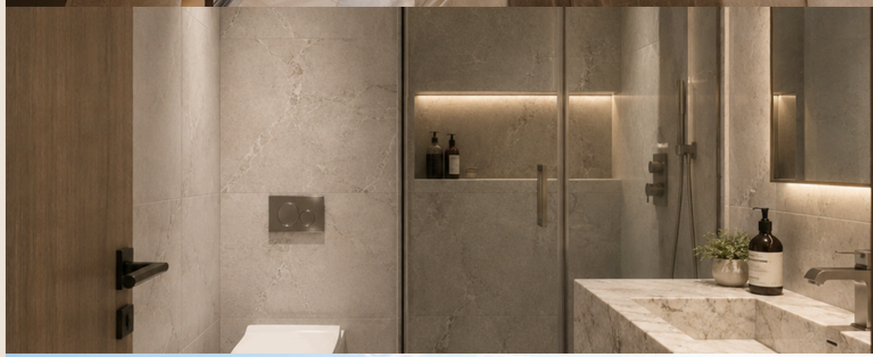
PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO:
580–680 € NETTO DZIENNIE (100 DNI W SEZONIE WYSOKIM)
POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU DŁUGOTERMINOWEGO: 2 600 € NETTO MIESIĘCZNIE

https://budvainvestmentmontenegro.me/pl/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/











APARTAMENT Z 2 SYPIALNIAMI

PR-T1

118.19 M2

SZÓSTE PIĘTRO
(WYSOKOŚĆ SIÓDMEGO PIĘTRA)

TARAS + BALKON

PANORAMICZNY WIDOK NA MORZE

2 SYPIALNIE

2 ŁAZIENKI

PR-T1			
	1	Korytarz	7.50
	2	Kuchnia	10.10
	3	Salon	29.30
	4	Łazienka	4.50
	5	Łazienka	4.50
	6	Garderoba	4.73
	7	Sypialnia	14.94
	8	Sypialnia	11.40
	9	Taras	2.57
	10	Taras	28.65
			118.19 m^2



CENA PRZY PŁATNOŚCI 100%: 472,799.00€

CENA PRZY PŁATNOŚCI RATALNEJ: 498,439.00€

WZROST CEN W TRAKCIE BUDOWY

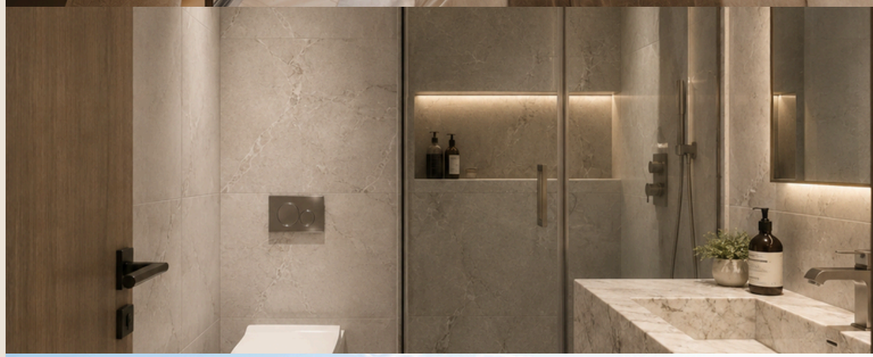
PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO:
580–680 € NETTO DZIENNIE (100 DNI W SEZONIE WYSOKIM)
POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU DŁUGOTERMINOWEGO: 2 600 € NETTO MIESIĘCZNIE

https://budvainvestmentmontenegro.me/pl/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/







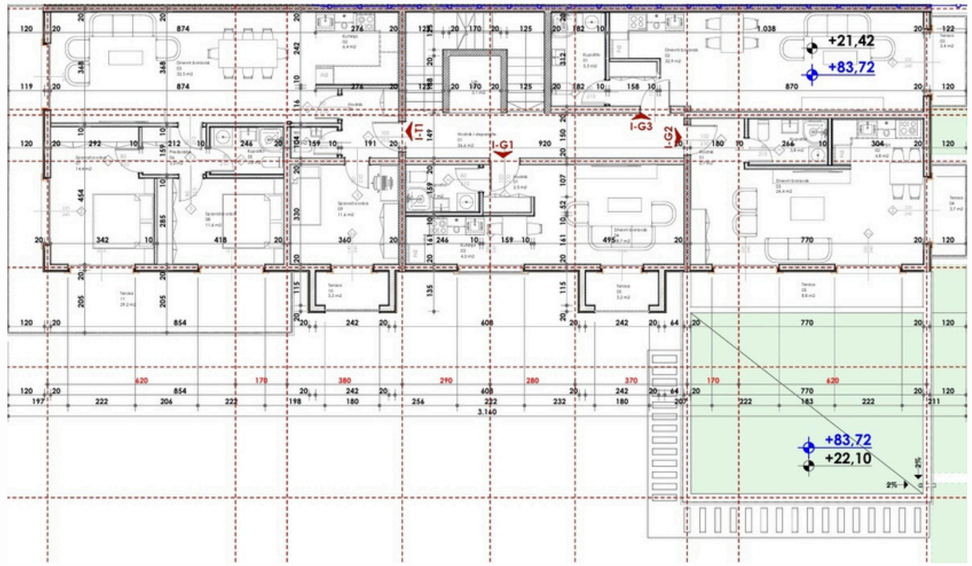


WZROST CEN APARTAMENTÓW NA SZÓSTYM PIĘTRZE

	M2	CENA WYJŚCIOWA	CENA RATALNA	PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
PR-G3	39.48	133,496.00€	140,712.00€	155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€
PR-JP1	115.76	363,590.00€	376,542.00€	466,254.00€	514,149.00€	573,887.00€	621,739.00€	645,662.00€
PR-T1	118.19	472,799.00€	498,439.00€	545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

PLAN SIÓDMEGO PIĘTRA III

010. Legende površina VII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
I-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,38
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,18
	07	Spavaća soba	12,85
	08	Spavaća soba	11,42
	09	Spavaća soba	11,61
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,38m²
I-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,74
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,36m²
I-G2			
	01	Hodnik	2,69
	02	Dnevni boravak	14,4
	03	Spavaća soba	9,2
	04	Garderober	4,53
	05	Kupatilo	3,84
	06	Terasa	3,45
	07	Terasa	8,83
			46,94m²
I-G3			
	01	Kupatilo	4,66
	02	Dnevni boravak	21,33
	03	Spavaća soba	10,09
	04	Terasa	3,40
			39,48m²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m²









APARTAMENT Z 1 SYPIALNIĄ

I-G2

SPECIAL OFFER

87.34 M2

47.34 m2 + 40 m2 zielony taras

SIÓDME PIĘTRO
(WYSOKOŚĆ ÓSMEGO PIĘTRA)

TARAS + BALKON

PANORAMICZNY WIDOK NA MORZE

1 SYPIALNIA

1 ŁAZIENKA

CENA PRZY PŁATNOŚCI 100%: 278,094.00€

CENA PRZY PŁATNOŚCI RATALNEJ: 287,562.00€

WZROST CEN W TRAKCIE BUDOWY

PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
333,643.00€	369,704.00€	414,777.00€	450,836.00€	468,880.00€

POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO:
350–500 € NETTO DZIENNIE (100 DNI W SEZONIE WYSOKIM)
POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU DŁUGOTERMINOWEGO: 2 400 € NETTO MIESIĘCZNIE

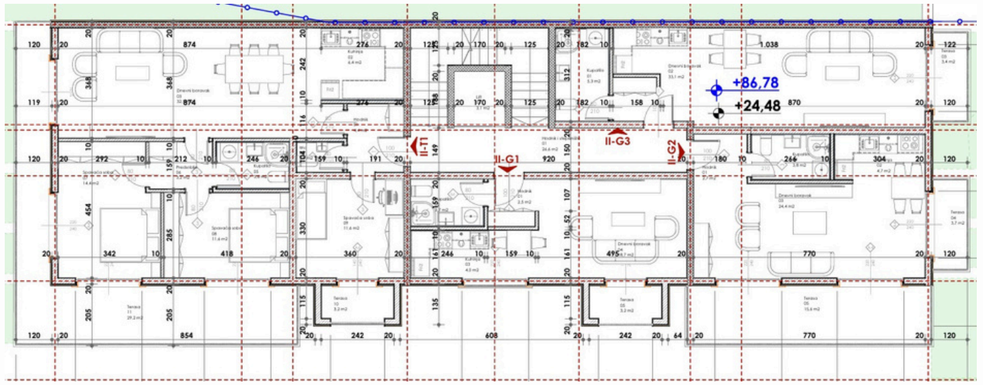
https://budvainvestmentmontenegro.me/pl/listing/studio-apartman-na-prodaju-sa-terasom-i-g2/



I-G2			
	1	Korytarz	2.69
	2	Salon	12.39
	3	Sypialnia	9.20
	4	Kuchnia	4.53
	5	Łazienka	3.84
	5	Garderoba	2.41
	6	Taras	3.45
	7	Taras	8.83
			47.34 m²



PLAN ÓSMEGO PIĘTRA | III |



011. Legende površina VIII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
II-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,12
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,19
	07	Spavaća soba	12,77
	08	Spavaća soba	11,49
	09	Spavaća soba	11,59
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,06m²
II-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,61
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,23m²
II-G2			
	01	Hodnik	2,66
	02	Dnevni boravak	23,91
	03	Kuhinja	4,67
	04	Kupatilo	3,97
	05	Terasa	3,45
	06	Terasa	15,62
			54,28m²
II-G3			
	01	Dnevni boravak	32,16
	02	Kupatilo	4,66
	03	Terasa	3,40
			40,22m²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m²



APARTAMENT Z 1 SYPIALNIĄ

II-G2

54.28 M2

ÓSME PIĘTRO
(WYSOKOŚĆ DZIEWIĄTEGO PIĘTRA)



ZAREZERWOWANE



CENA PRZY PŁATNOŚCI 100%: 222,548.00€

CENA PRZY PŁATNOŚCI RATALNEJ: 233,404.00€

WZROST CEN W TRAKCIE BUDOWY				
PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€



APARTAMENT Z 3 SYPIALNIAMI





II-T1			
	1	Korytarz	4.07
	2	Kuchnia	6.12
	3	Salon	31.54
	4	Toaleta	1.49
	5	Łazienka	3.62
	6	Hol	4.19
	7	Sypialnia	12.77
	8	Sypialnia	11.49
	9	Sypialnia	11.59
	10	Taras	2.57
	11	Taras	28.65
			118.06 m²



II-T1

358.06 M2

118.06 m2 + 240 m2 taras dachowy z zielenią

ÓSME PIĘTRO (WYSOKOŚĆ DZIEWIĄTEGO PIĘTRA)

TARAS + BALKON

PANORAMICZNY WIDOK NA MORZE

3 SYPIALNIE

2 ŁAZIENKI

CENA PRZY PŁATNOŚCI 100%: 1,011,852.00€

CENA PRZY PŁATNOŚCI RATALNEJ: 1,035,852.00€

WZROST CEN W TRAKCIE BUDOWY

PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO:
1 500–2 000 € NETTO DZIENNIE (100 DNI W SEZONIE WYSOKIM)
POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU DŁUGOTERMINOWEGO: 6 000 € NETTO MIESIĘCZNIE

https://budvainvestmentmontenegro.me/pl/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/









APARTAMENT Z 2 SYPIALNIAMI





II-T1			
	1	Korytarz	7.50
	2	Kuchnia	10.10
	3	Salon	29.17
	4	Łazienka	4.50
	5	Łazienka	4.50
	6	Garderoba	4.73
	7	Sypialnia	14.94
	8	Sypialnia	11.40
	9	Taras	2.57
	10	Taras	28.65
			118.06 m^2



II-T1

358.06 M2

118.06 m2 + 240 m2 taras dachowy z zielenią

ÓSME PIĘTRO (WYSOKOŚĆ DZIEWIĄTEGO PIĘTRA)

TARAS + BALKON

PANORAMICZNY WIDOK NA MORZE

2 SYPIALNIE

2 ŁAZIENKI

CENA PRZY PŁATNOŚCI 100%: 1,011,852.00€

CENA PRZY PŁATNOŚCI RATALNEJ: 1,035,852.00€

WZROST CEN W TRAKCIE BUDOWY

PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO:
1 500–2 000 € NETTO DZIENNIE (100 DNI W SEZONIE WYSOKIM)
POTENCJALNY PRZYCHÓD Z NAJMU DŁUGOTERMINOWEGO: 6 000 € NETTO MIESIĘCZNIE

https://budvainvestmentmontenegro.me/pl/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/





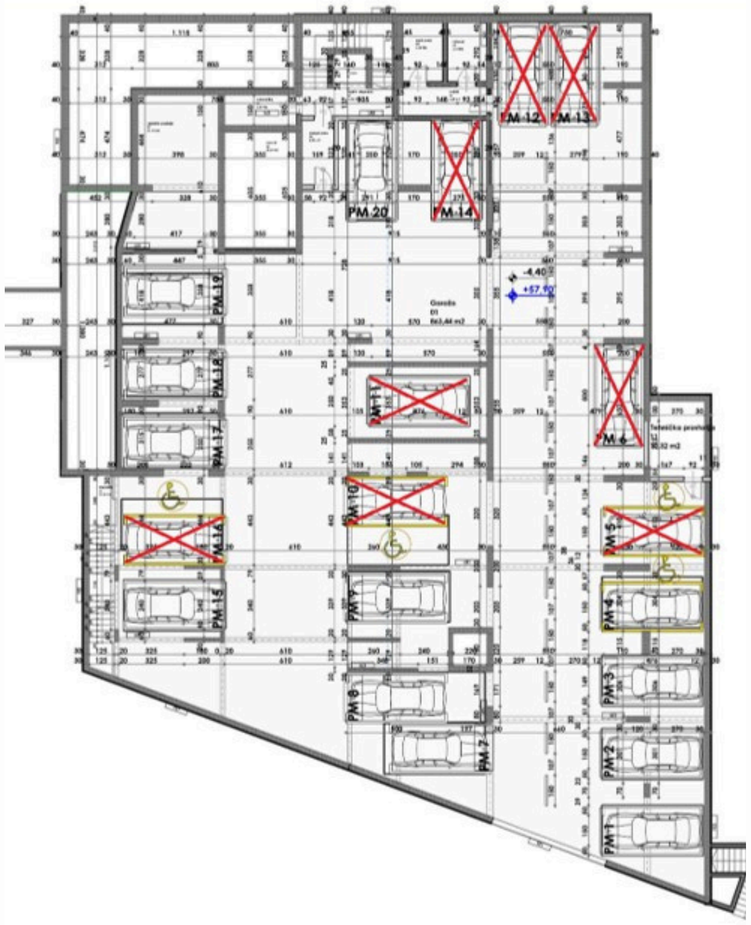




WZROST CEN APARTAMENTÓW NA SIÓDMYM I ÓSMYM PIĘTRZE

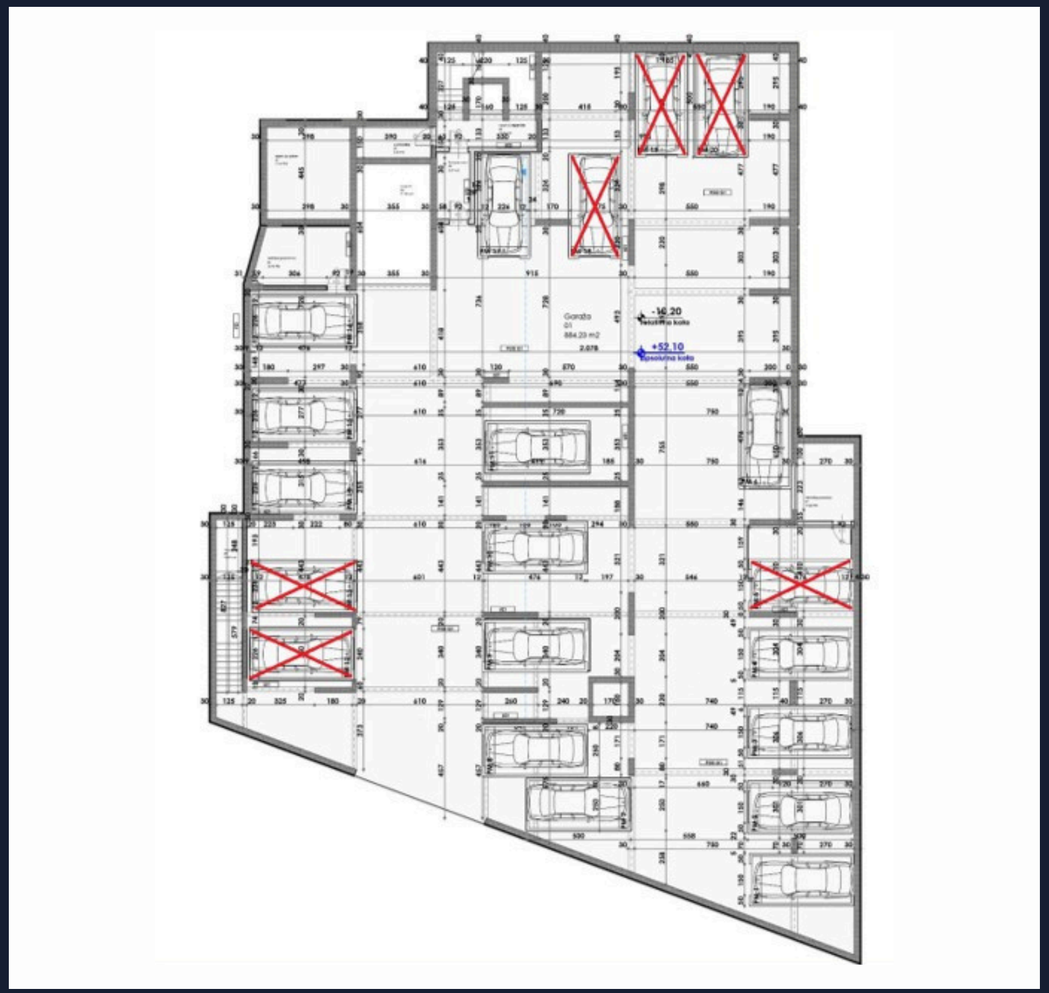
	M2	CENA WYJŚCIOWA	CENA RATALNA	PAŹ-2026	GRU-2026	CZE-2027	GRU-2027	CZE-2028
I-G2	86.94	269,360.00€	278,828.00€	333,643.00€	369,704.00€	414,777.00€	450,836.00€	468,880.00€
I-G3	39.48	150,024.00€	157,920.00€	177,660.00€	193,452.00€	213,192.00€	228,984.00€	236,880.00€
II-G2	54.28	278,094.00€	287,562.00€	260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€
II-T1	358.06	1,011,852.00€	1,035,852.00€	1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

DOSTĘPNE MIEJSCA PARKINGOWE NA POZIOMIE -1



MIEJSCE PARKINGOWE	CENA	DOSTĘPNOŚĆ
PM1	35,000.00€	DOSTĘPNE
PM2	35,000.00€	DOSTĘPNE
PM3	35,000.00€	SPRZEDANE
PM4	35,000.00€	SPRZEDANE
PM5	35,000.00€	SPRZEDANE
PM6	35,000.00€	SPRZEDANE
PM7	35,000.00€	DOSTĘPNE
PM8	35,000.00€	DOSTĘPNE
PM9	35,000.00€	SPRZEDANE
PM10	35,000.00€	SPRZEDANE
PM11	35,000.00€	SPRZEDANE
PM12	35,000.00€	SPRZEDANE
PM13	35,000.00€	SPRZEDANE
PM14	35,000.00€	SPRZEDANE
PM15	35,000.00€	SPRZEDANE
PM16	35,000.00€	SPRZEDANE
PM17	35,000.00€	SPRZEDANE
PM18	35,000.00€	SPRZEDANE
PM19	35,000.00€	SPRZEDANE
PM20	35,000.00€	SPRZEDANE

DOSTĘPNE MIEJSCA PARKINGOWE NA POZIOMIE -2



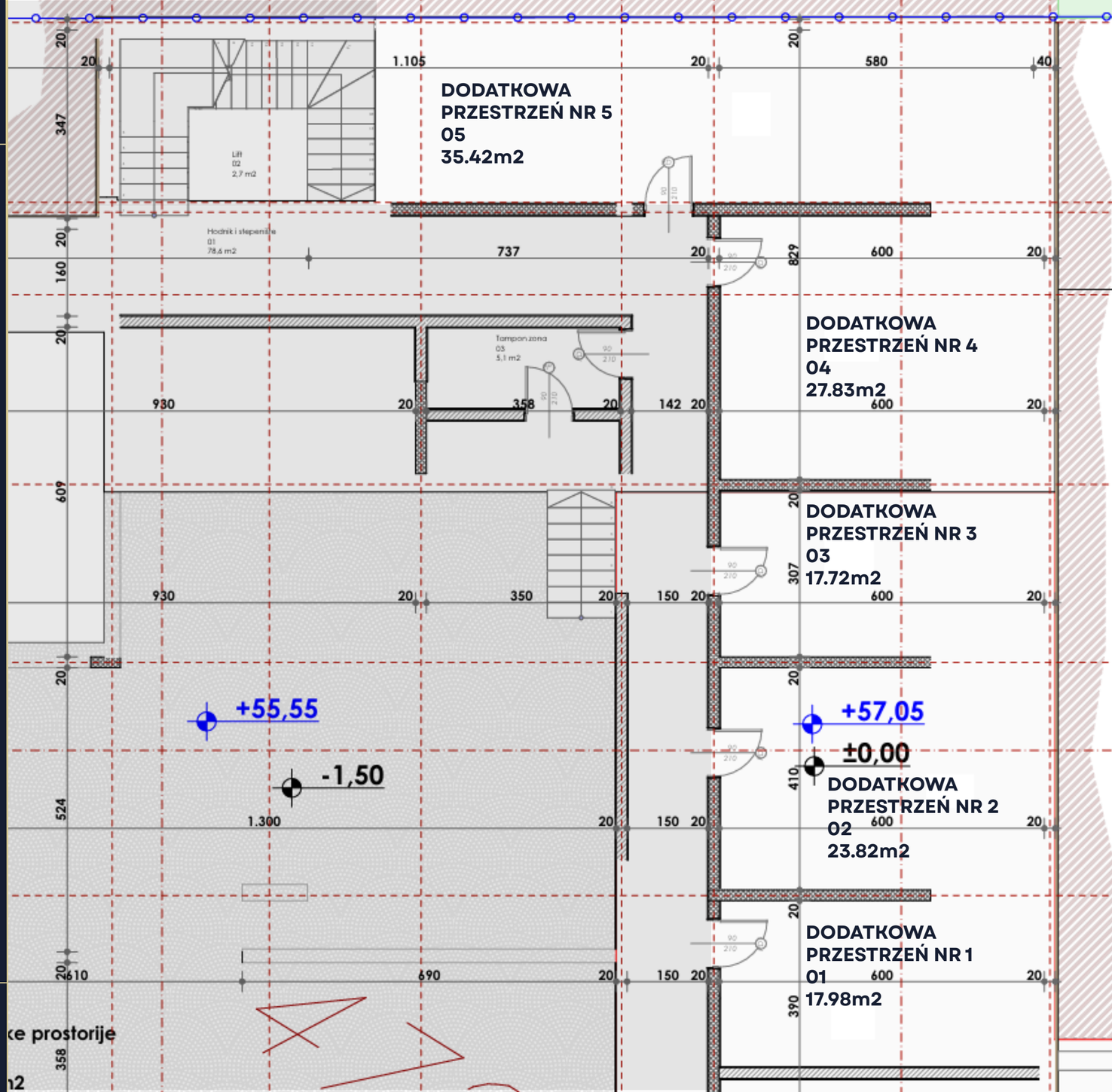
MIEJSCE PARKINGOWE	CENA	DOSTĘPNOŚĆ
PM1	35,000.00€	DOSTĘPNE
PM2	35,000.00€	DOSTĘPNE
PM3	35,000.00€	DOSTĘPNE
PM4	35,000.00€	DOSTĘPNE
PM5	35,000.00€	SPRZEDANE
PM6	35,000.00€	DOSTĘPNE
PM7	35,000.00€	ZAREZERWOWANE
PM8	35,000.00€	ZAREZERWOWANE
PM9	35,000.00€	SPRZEDANE
PM10	35,000.00€	SPRZEDANE
PM11	35,000.00€	SPRZEDANE
PM12	35,000.00€	SPRZEDANE
PM13	35,000.00€	SPRZEDANE
PM14	35,000.00€	SPRZEDANE
PM15	35,000.00€	SPRZEDANE
PM16	35,000.00€	SPRZEDANE
PM17	35,000.00€	DOSTĘPNE
PM18	35,000.00€	SPRZEDANE
PM19	35,000.00€	SPRZEDANE
PM20	35,000.00€	SPRZEDANE

OFERTA DODATKOWYCH POMIESZCZEŃ: ADAPTACJA NA APARTAMENTY

DODATKOWA PRZESTRZEŃ NR	PIĘTRO	m^2	CENA PRZY PŁATNOŚCI 100%	CENA PRZY PŁATNOŚCI RATALNEJ	APARTAMENT NA PIĘTRZE
1	PARTER	17,98	€ 64,728.00	€ 68,324.00	SU1-JP1
2	PARTER	23,82	€ 80,988.00	€ 85,752.00	SU1-JP1
3	PARTER	17,72	€ 63,792.00	€ 67,336.00	SU1-JP1
4	PARTER	27,83	€ 94,622.00	€ 100,188.00	SU1-JP1
5	PARTER	35,42	€ 120,428.00	€ 127,512.00	SU1-JP1
2	P. 1	23,80	€ 80,920.00	€ 85,680.00	SU2-J1, SU2-JP1
4	P. 1	27,67	€ 94,078.00	€ 99,612.00	SU2-J1, SU2-JP1
5	P. 1	35,70	€ 121,380.00	€ 128,520.00	SU2-J1, SU2-JP1
3	P. 2	17,71	€ 65,527.00	€ 69,069.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	P. 2	27,67	€ 96,845.00	€ 102,379.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	P. 2	35,77	€ 125,195.00	€ 132,349.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	P. 3	35,65	€ 128,340.00	€ 135,470.00	
5	P. 5	36,55	€ 135,235.00	€ 142,545.00	SU6-D1, SU6-T1

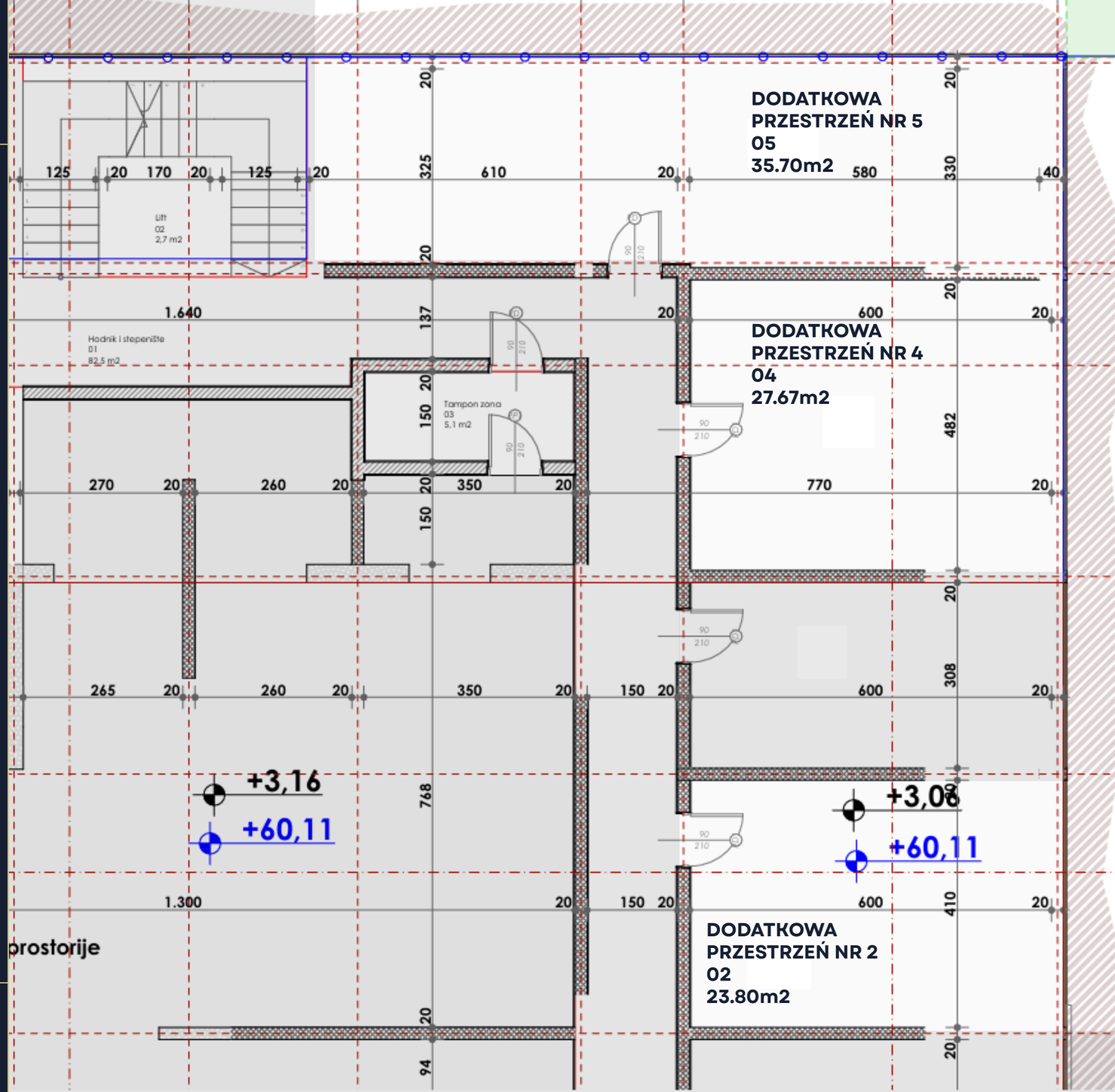
OFERTA DODATKOWYCH PRZESTRZENI

PARTER



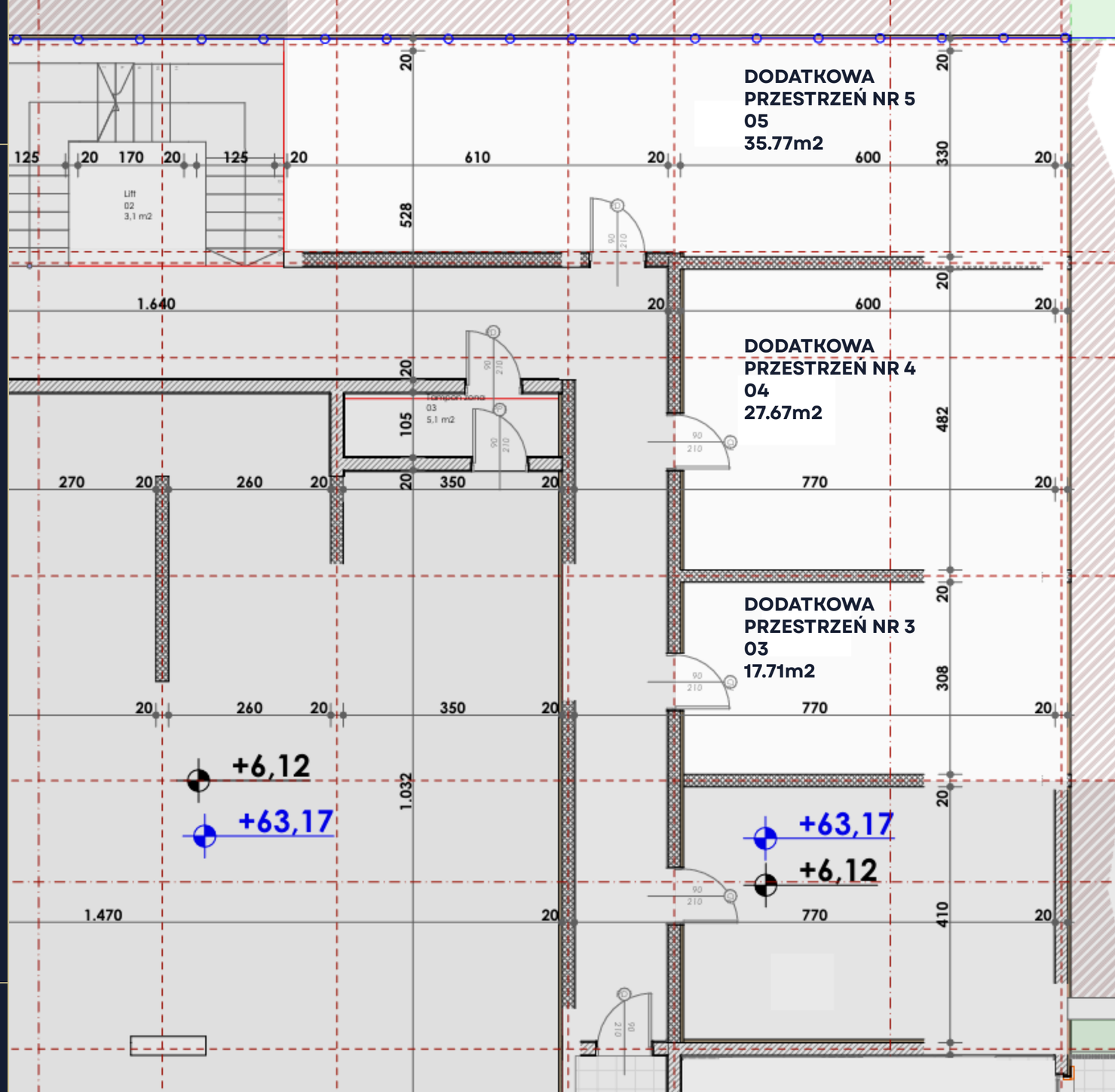
OFERTA DODATKOWYCH PRZESTRZENI

PIERWSZE PIĘTRO



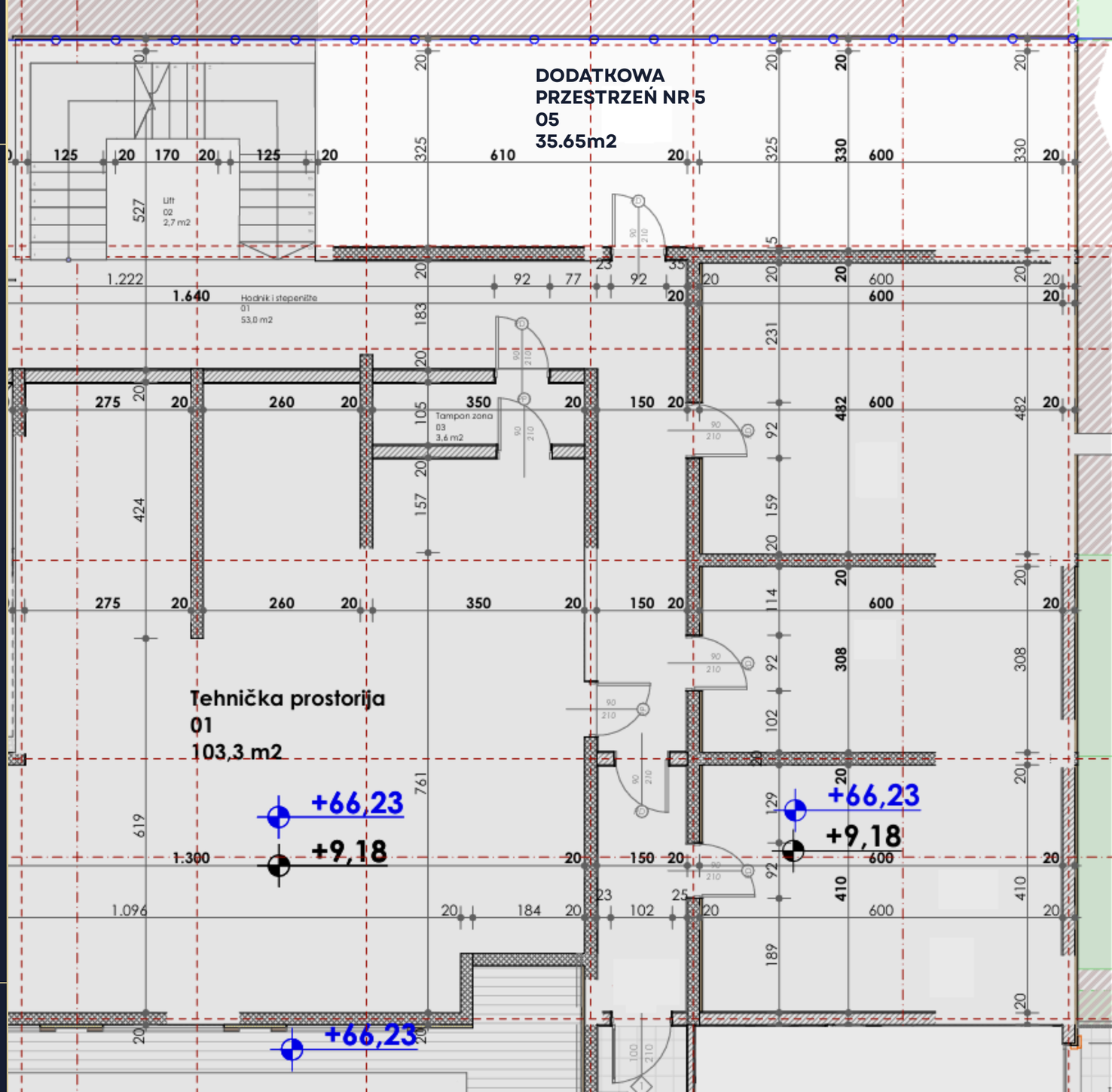
OFERTA DODATKOWYCH PRZESTRZENI

DRUGIE PIĘTRO



OFERTA DODATKOWYCH PRZESTRZENI

TRZECIE PIĘTRO



OFERTA DODATKOWYCH PRZESTRZENI

PIĄTE PIĘTRO

