
ZA BIZNIS.
ZA ŽIVOT.
ZA ODMOR.
dragulj Budve
MONTENEGRINA
RESIDENCE

POGLED NA MORE IZ SVAKOG APARTMANA

NAJVEĆI INVESTICIONI POTENCIJAL U BUDVI



MONTENEGRINA RESIDENCE

PREDSTAVLJA JEDINSTVENI, MODERNI I EKSKLUZIVNI KOMPLEKS, NOVO LICE BUDVE I NOVI DRAGULJ CRNOGORSKOG PRIMORJA.

NA SAMO SEDAM MINUTA HODA OD CENTRA GRADA I DESET MINUTA HODA OD NAJATRAKTIVNIJIH PLAŽA, SPREMITE SE DA PRIGRLITE POTPUNO NOVI ŽIVOTNI STIL!

BUĐENJE UZ JUTARNJU KAFU SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA CIJELI GRAD I MORE!

OBJEKAT OKRUŽUJE 3.300 KVADRATA ZELENE POVRŠINE.

NAJVEĆI INVESTICIONI POTENCIJAL U BUDVI!







★★★★★

LUKSUZNI APARTMANI SA 5 ZVEZDICA

UPRAVLJAČKA KOMPANIJA

BAZEN

POOL BAR





Montenegrina Residence | Budva | Crna Gora

INFINITY POOL SA GRIJANJEM

SPA CENTAR

EKSKLUZIVNI RESTORAN

TERETANA

IGRALIŠTE ZA DJECU


SPA CENTAR
TERETANA
PRVI SPRAT




SPA CENTAR
DRUGI SPRAT




SPA CENTAR
RESTORAN
POOL BAR
TREĆI SPRAT





Montenegrina Residence | Spa Centar


Montenegrina Residence | Teretana


Montenegrina Residence | Restoran


Montenegrina Residence | Pool Bar

Montenegrina Residence | Bazen





Montenegrina Residence | Infinity Pool



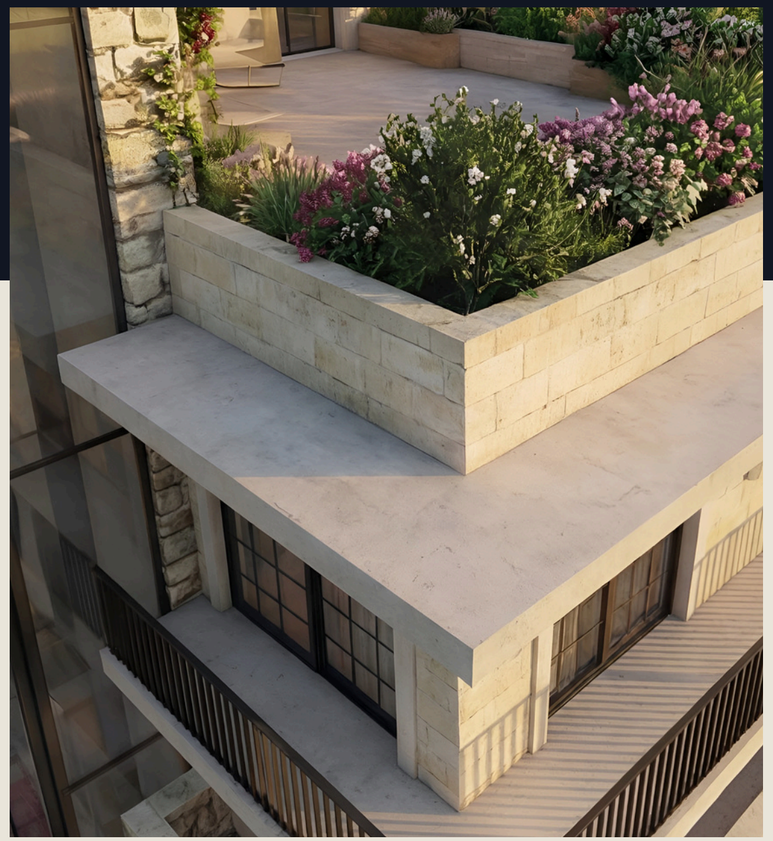
Montenegrina Residence | Infinity Pool

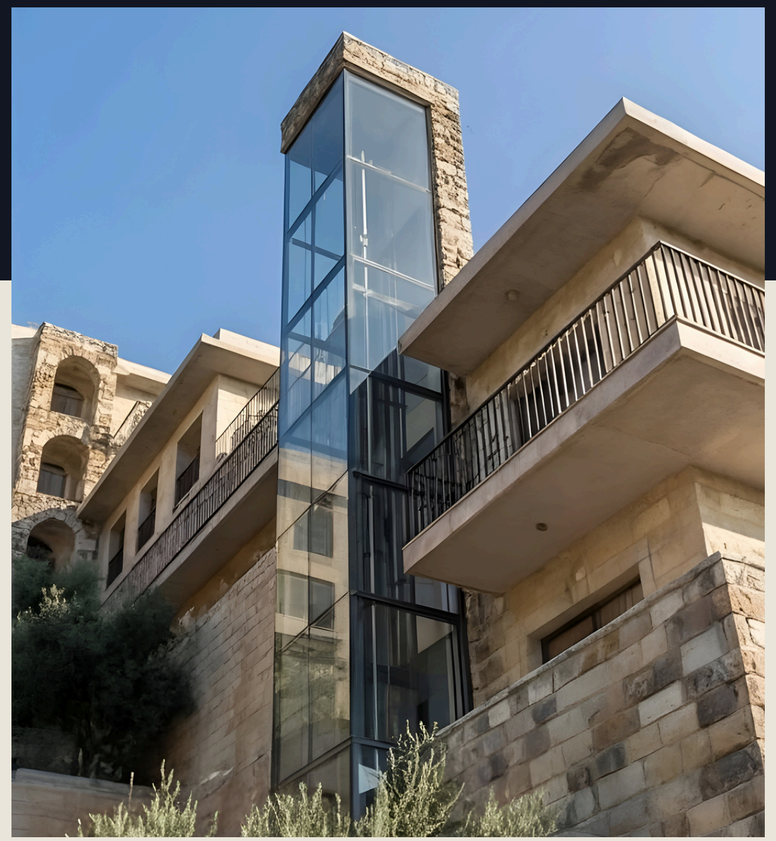
Montenegrina Residence | Budva | Crna Gora

SJAJNA INVESTICIJA!

Strukture stanova idealne za buduće izdavanje!
Iskoristite šansu, na početku gradnje cijena je najniža. Do završetka objekta stanovi poskupe 40-70%!
Povrat investicije od izdavanja 10-15% godišnje!







Projekat se gradi u naselju Dubovica Lux, koji se nalazi u Budvi u naselju Dubovica, u neposrednoj blizini autobuske stanice, fakulteta i novog Mega Mola na Zaobilaznici.

Objekat se nalazi 7 minuta hoda od glavne autobuske stanice, 7 minuta hoda do Starog grada i 5 minuta hoda do plaže.

Objekat se sastoji od 39 stanova, 40 garažnih mjesta, recepcije, obezbjeđenja 24/7, spa centra sa teretanom, jacuzzi, sauna, spoljnog bazena sa grijanjem sa mogućnošću korišćenja tokom čitave godine, pool bar, restorana i igrališta za djecu kao, šatl prevoza do plaže i avantura park iznad objekta.





Montenegrina Residence se nalazi na samo 2 minuta od najvećeg i najnovijeg tržnog centra u Budvi – Mega Mall-a, gdje se nalazi apsolutno sve za udoban život: najveći supermarket, dječija igraonica, salon ljepote, pošta, prodavnica tehnike, sportske opreme, kao i veliki broj butika sa pristupačnim cijenama.

U neposrednoj blizini nalaze se državna gimnazija, dvije osnovne škole, kao i privatna ruska osnovna i srednja škola. Takođe, na pješačkoj udaljenosti nalaze se dva vrtića i produženi boravak za djecu.

Rozino i Dubovica su dijelovi Budve u kojima ljudi žive tokom cijele godine. Upravo u ovom dijelu grada koncentrisan je najveći broj lokalnog stanovništva, zbog čega su stanovi u ovom području uvijek traženi, kako za izdavanje tako i za preprodaju.

Prva linija uz more predstavlja pretežno turističku zonu. Van sezone potražnja za zakupom stanova tamo je znatno manja zbog viših cijena i manje popunjenosti. Upravo zato se Rozino i Dubovica smatraju stabilnijim i isplativijim lokacijama za investiciju.

U ponudi imamo studio, jednosobne, dvosobne i trosobne apartmane i podzemne garaže.

Svi stanovi imaju pogled na more!

Objekat se gradi u klasičnom stilu orijentiran ka jugu, ima velike staklene otvore. Za izgradnju se koriste evropski ekološki materijali prve klase. Stanovi se prodaju sa dizajnerskim remontom uključenim u cijenu. Dizajn možete pogledati u našim već gotovim objektima.

Fini radovi uključeni su u cijenu: spušteni plafoni, rasveta, boje, dekorativni kamen, na podovima granit ili parket, u potpunosti opremljena kupatila, italijanski sanitarije, podno grijanje, smart sistem u svakom stanu, stolarija od aluminijuma, fasada se radi od prirodnog kamena.

Planiran kraj radova: 1. jun 2028. godine.

Za Odmor. Život. Biznis.

Naša kompanija nudi usluge opremanja, održavanja i rentiranja stanova tokom čitave godine!

U katalogu su prikazane cijene sa popustom za avansno plaćanje i cijene za plaćanje na odloženo. Pri plaćanju na odloženo potrebno je platiti 50% po ugovoru, dok preostalih 50% možete plaćati na mjesečne ili tromjesečne rate do kraja izgradnje.

Nekretninu kupujete direktno od investitora, bez troškova agencije, bez poreza na promet nepokretnosti u iznosu od 3-5%. Cijene stanova su sa uključenim PDV-om.

Svim klijentima pružamo usluge opremanja stanova po sistemu ključ u ruke sa namještajem i tehnikom, održavanje stanova i izdavanje tokom čitave godine.



Dobro došli

MONTENEGRINA

RESIDENCE

PLAN PRIZEMLJA | SU1 |



003.Legende površina prizemlje segment I				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehničke prostorije	291,27	142,80
	02	Lift	2,73	6,62
	03	Tehnička prostorija	21,27	19,08
			315,27 m²	
SU1-JP1/2				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,27	11,23
	05	Terasa	18,93	36,09
			49,14 m²	
SU1-JP1/1				
	01	Hodnik	1,94	5,67
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Dnevna soba +kuhinja	14,28	15,30
	04	Terasa	3,82	8,67
			23,01 m²	
SU1-J1				
	01	Hodnik	6,50	13,09
	02	Kupatilo	3,27	7,32
	03	Spavaća soba	10,40	13,07
	04	Dnevni boravak	18,13	18,05
	05	Kuhinja	6,31	10,40
	06	Terasa	17,37	35,41
			61,98 m²	
SU1-G1				
	01	Dnevni boravak	15,50	21,93
	02	Kuhinja	3,69	8,28
	03	Terasa	3,39	8,43
	04	Kupatilo	4,14	8,15
			26,72 m²	
Ostave				
	01	Ostava 1	17,98	17,88
	02	Ostava 2	23,82	19,96
	03	Ostava 3	17,72	17,72
	04	Ostava 4	27,83	21,26
	05	Ostava 5	35,42	31,91
	06	Ostava 6	10,58	13,77
	07	Ostava 7	16,45	17,42
	08	Ostava 8	9,53	15,23
			159,33 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik	11,83	19,51
	01	Hodnik i stepenište	66,47	96,13
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	5,13	9,88
	04	Vjetrobran	14,28	17,15
	05	Hol	3,50	7,99
	05	Vjetrobran	19,33	18,71
			123,26 m²	
			758,71 m²	







STAN SA JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM

SU1-JP1/2

49.14 M2

PRIZEMLJE (VISINA PRVOG SPRATA)

TERASA

PANORAMSKI POGLED NA MORE

1 SPAVAĆA SOBA

1 KUPATILO

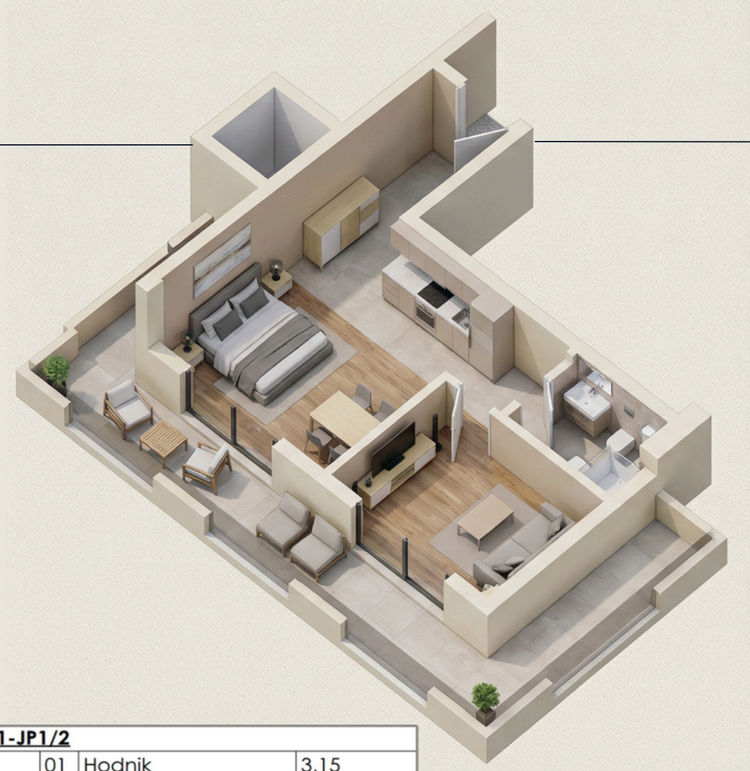
CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 190,566.00 €

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 200,880.00€

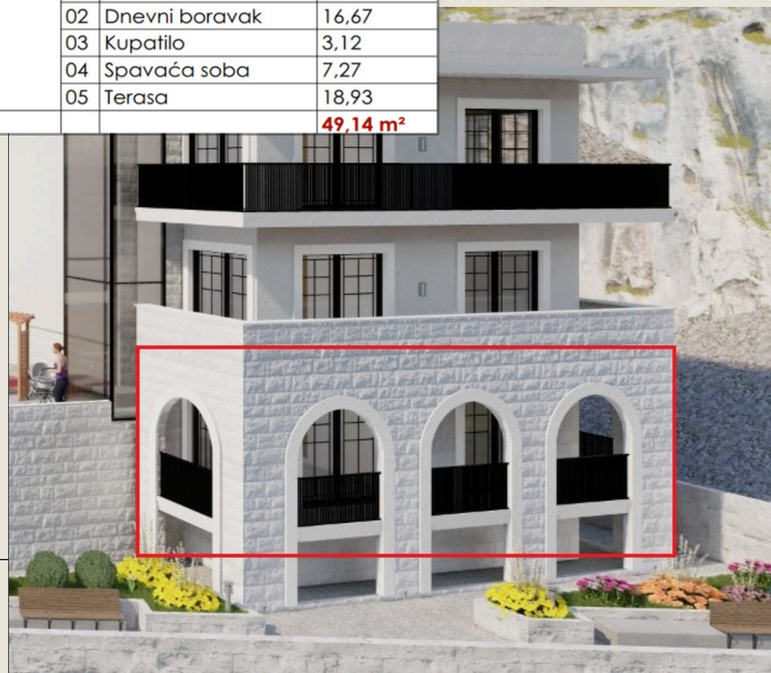
PLANIRANI RAST CIJENA				
OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
239,046.00€	272,414.00€	300,198.00€	322,438.00€	333,574.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 200€ DO 250€ NETO (100 DANA U SEZONI)
CIJENA GODIŠNJE RENTE (1400€ MJESEČNO NETO)

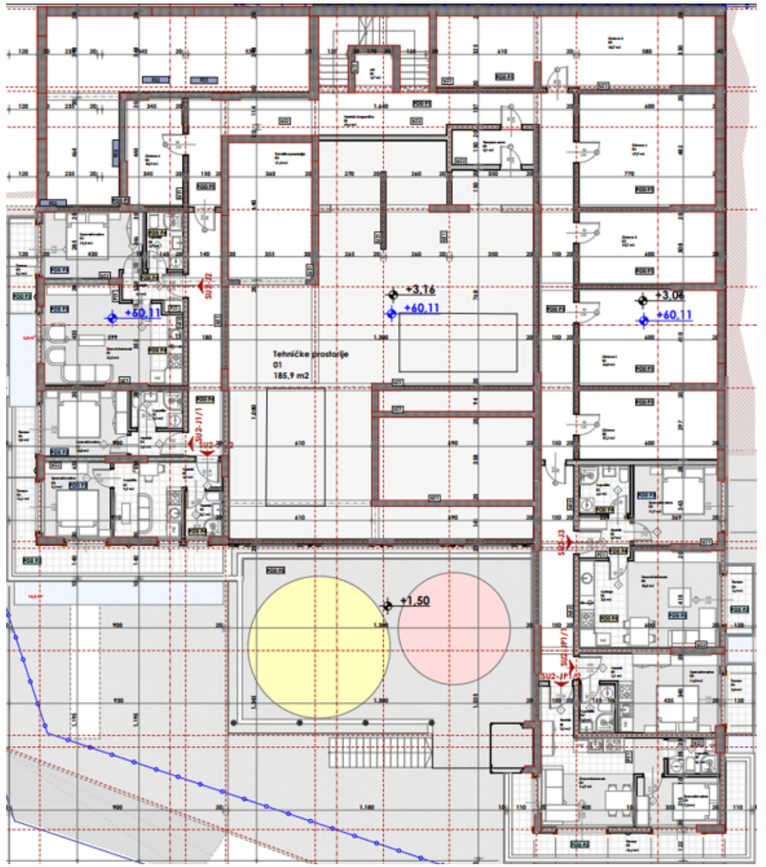
https://budvainvestmentmontenegro.me/listing/budva_jednosoban_apartmansu1-jp1-2/



SU1-JP1/2			
	01	Hodnik	3,15
	02	Dnevni boravak	16,67
	03	Kupatilo	3,12
	04	Spavaća soba	7,27
	05	Terasa	18,93
			49,14 m²

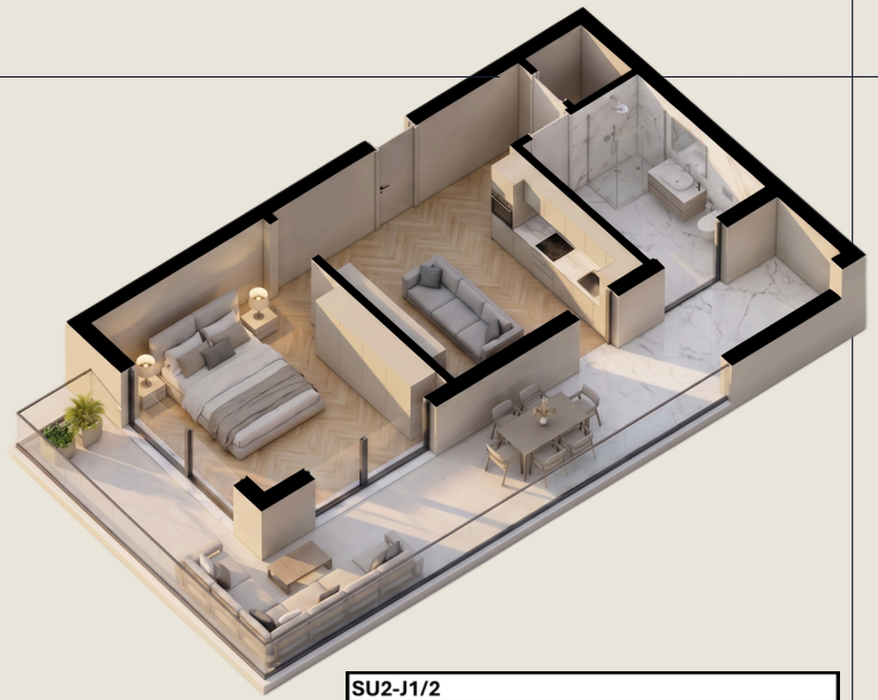


PLAN PRVOG SPRATA | SU2 |



004.Legende površina I sprat segment I				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehničke prostorije	185,93	114,67
	03	Tehnička prostorija	21,26	19,15
			207,19 m²	
SU2-JP1/2				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,32	11,23
	05	Terasa	20,96	36,50
			51,22 m²	
SU2-JP1/1				
	01	Hodnik	2,08	5,99
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Spavaća soba	14,77	15,74
	04	Terasa	3,82	8,67
			23,64 m²	
SU2-J3				
	01	Hodnik	3,70	7,75
	02	Kupatilo	4,32	8,32
	03	Spavaća soba	11,93	14,09
	04	Kuhinja	7,50	11,42
	05	Dnevni boravak	15,83	16,00
	06	Terasa	3,39	8,20
			46,67 m²	
SU2-J2				
	01	Hodnik	3,37	8,66
	02	Dnevni boravak	22,52	20,58
	03	Terasa	7,73	16,21
	04	Spavaća soba	11,53	14,10
	05	Kupatilo	3,70	7,88
			48,85 m²	
SU2-J1/2				
	01	Hodnik	4,99	12,84
	02	Kupatilo	9,07	12,06
	03	Spavaća soba	9,10	12,13
	04	Terasa	16,23	27,00
			39,39 m²	
SU2-J1/1				
	01	Hodnik	2,32	6,54
	02	Kupatilo	3,34	7,42
	03	Spavaća soba	9,99	12,77
	06	Terasa	3,77	8,93
			19,42 m²	
Ostave				
	00	Ostava	17,16	17,60
	02	Ostava 2	23,80	19,96
	03	Ostava 3	17,71	17,72
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,70	32,05
	06	Ostava 6	10,91	14,10
			132,95 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	69,59	97,11
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	5,13	9,88
			77,44 m²	
			646,77 m²	

STAN SA JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM



SU2-J1/2

39.39 M2

PRVI SPRAT (VISINA DRUGOG SPRATA)

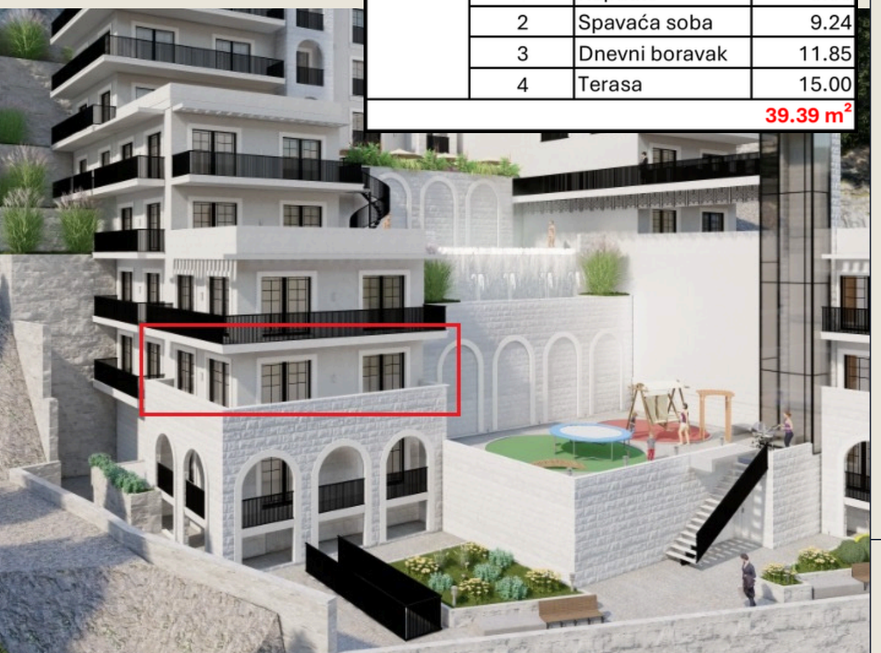
TERASA

PANORAMSKI POGLED NA MORE

1 SPAVAĆA SOBA

1 KUPATILO

SU2-J1/2			
	1	Kupatilo	3.30
	2	Spavaća soba	9.24
	3	Dnevni boravak	11.85
	4	Terasa	15.00
			39.39 m^2



CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 180,000.00 €

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 195,000.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 200€ DO 250€ NETO (100 DANA U SEZONI)
CIJENA GODIŠNJE RENTE (1400€ MJESEČNO NETO)

https://budvainvestmentmontenegro.me/listing/montenegrina-residence-apartman-sa-jednom-spavacom-sobom-39-39m2-1-sprat-centralni-pogled-su2-j1-2/















STAN SA DVE SPAVAĆE SOBE

SU2-JP1

82.91 M2

PRVI SPRAT (VISINA DRUGOG SPRATA)

TERASA + BALKON

PANORAMSKI POGLED NA MORE

2 SPAVAĆE SOBE

1 KUPATILO

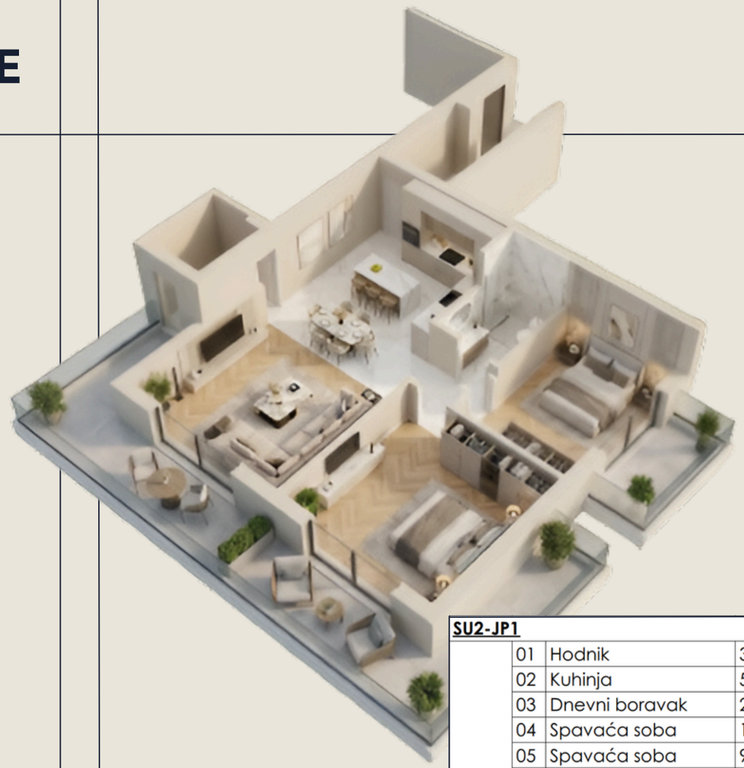
CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 288,009.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 304,463.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
364,245.00€	415,061.00€	457,404.00€	491,320.00€	508,245.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 350€ DO 450€ NETO (100 DANA U SEZONI)
CIJENA GODIŠNJE RENTE (2400€ MJESEČNO NETO)

https://budvainvestmentmontenegro.me/listing/budva_dvosoban_apartman_sa-_terasomsusu2-jp1-1/



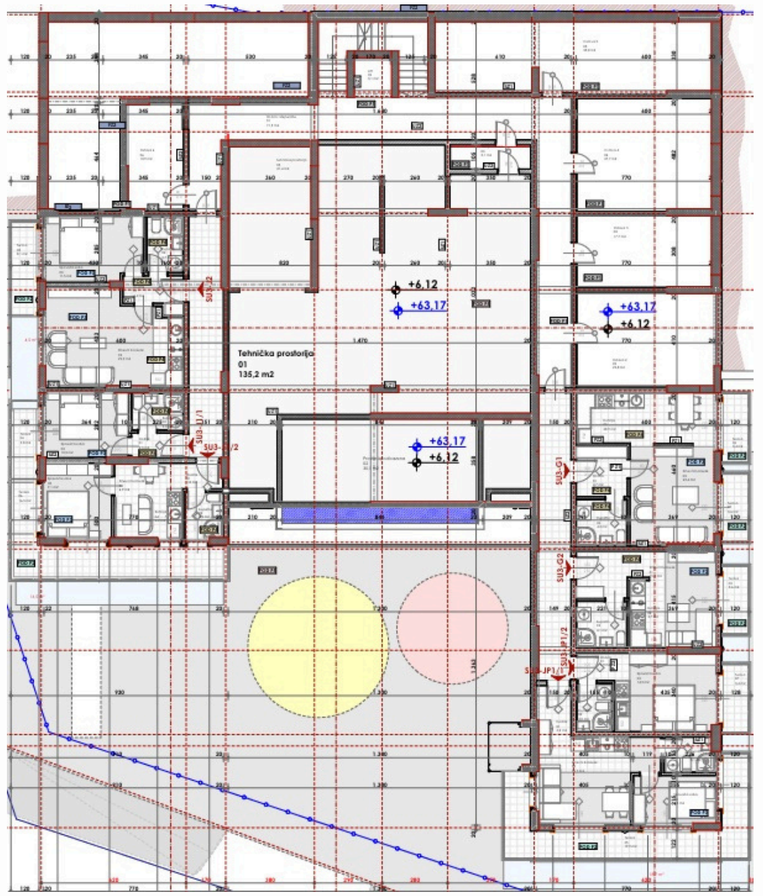
SU2-JP1				
	01	Hodnik	3,63	7,90
	02	Kuhinja	5,72	9,58
	03	Dnevni boravak	27,60	23,89
	04	Spavaća soba	11,61	13,90
	05	Spavaća soba	9,20	12,50
	06	Kupatilo	3,65	7,84
	07	Terasa	3,39	8,19
	08	Terasa	16,73	36,81
	09	Predsoblje	1,38	4,72
			82,91 m²	



RAST CIJENA APARTMANA NA PRVOM SPRATU

	M2	POČETNA CIJENA	CIJENA NA RATE	OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
SU2-J1	62.85	213,690.00€	226,260.00€	270,255.00€	307,965.00€	339,390.00€	364,530.00€	377,100.00€
SU2-J1/1	19.42	77,000.00€	80,000.00€	91,274.00€	102,926.00€	112,636.00€	120,404.00€	124,288.00€
SU2-J1/2	39.39	180,000.00€	195,000.00€	225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€
SU2-J3	46.67	179,751.00€	189,085.00€	242,554.00€	280,852.00€	312,767.00€	338,299.00€	351,065.00€
SU2-JP1	82.91	288,009.00€	304,463.00€	364,245.00€	415,061.00€	457,404.00€	491,320.00€	508,245.00€

PLAN DRUGOG SPRATA | SU3 |



005.Legende površina II sprat segment I

Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehnička prostorija	135,24	80,74
02	Prostor ispod bazena	30,06	23,96
03	Tehnička prostorija	21,39	19,15
		186,69 m²	
SU3-JP1/2			
01	Hodnik	1,94	5,67
02	Kupatilo	2,97	6,98
03	Spavaća soba	14,28	15,30
07	Terasa	3,39	8,19
		22,58 m²	
SU3-JP1/1			
01	Hodnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupatilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,32	11,23
05	Terasa	18,40	36,26
		48,66 m²	
SU3-J2			
01	Hodnik	3,37	8,46
02	Kupatilo	3,70	7,88
03	Spavaća soba	11,51	14,10
04	Dnevni boravak	22,52	20,58
05	Terasa	7,60	16,01
		48,70 m²	
SU3-J1/2			
01	Hodnik	1,83	5,63
02	Kupatilo	3,16	7,21
03	Dnevni boravak	6,92	12,12
04	Kuhinja	2,19	6,29
05	Spavaća soba	9,10	12,13
06	Terasa	16,46	27,08
		39,66 m²	
SU3-J1/1			
01	Hodnik	2,32	6,54
02	Kupatilo	3,34	7,42
03	Spavaća soba	9,99	12,77
06	Terasa	3,77	8,94
		19,42 m²	
SU3-G2			
01	Dnevni boravak	15,56	21,93
02	Kuhinja	3,69	8,28
03	Terasa	3,39	8,43
04	Kupatilo	4,14	8,15
		26,78 m²	
SU3-G1			
01	Hodnik	4,63	8,80
02	Kupatilo	4,24	8,24
03	Dnevni boravak	23,43	24,23
03	Kuhinja	4,92	8,88
05	Terasa	3,39	8,43
06	Terasa	3,38	8,19
		43,99 m²	
Ostave			
02	Ostava 2	23,84	19,96
03	Ostava 3	17,71	17,72
04	Ostava 4	27,67	21,20
05	Ostava 5	35,77	32,09
06	Ostava 6	10,93	14,13
		115,92 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	71,48	96,09
02	Lift	3,10	7,05
03	Tampon zona	5,13	9,88
		79,71 m²	
		632,11 m²	



STUDIO

SU3-JP1/2

22.58 M2

DRUGI SPRAT (VISINA TREĆEG SPRATA)



SU3-JP1/2		
01	Hodnik	1,94
02	Kupatilo	2,97
03	Spavaća soba	14,28
04	Terasa	3,39

REZERVISANO







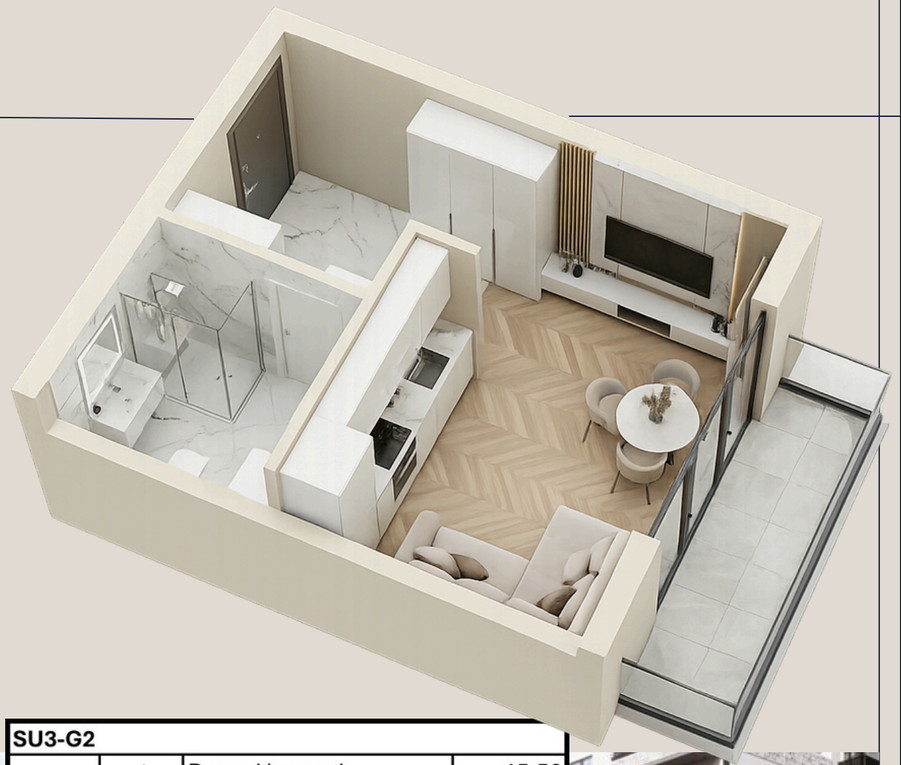


CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 97,014.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 102,120.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€

STUDIO



SU3-G2

SPECIAL OFFER

26.78 M2

DRUGI SPRAT (VISINA TREĆEG SPRATA)

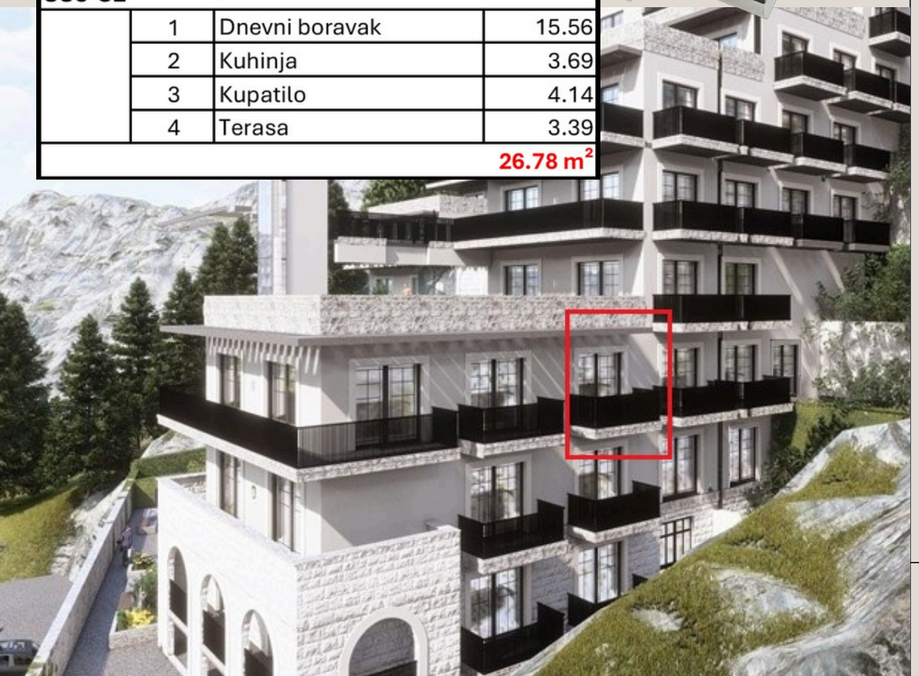
TERASA

POGLED NA MORE

0 SPAVAĆIH SOBA

1 KUPATILO

SU3-G2			
	1	Dnevni boravak	15.56
	2	Kuhinja	3.69
	3	Kupatilo	4.14
	4	Terasa	3.39
			26.78 m^2



CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 110,678.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 116,078.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 120€ DO 150€ NETO (100 DANA U SEZONI)
CIJENA GODIŠNJE RENTE (1000€ MJESEČNO NETO)

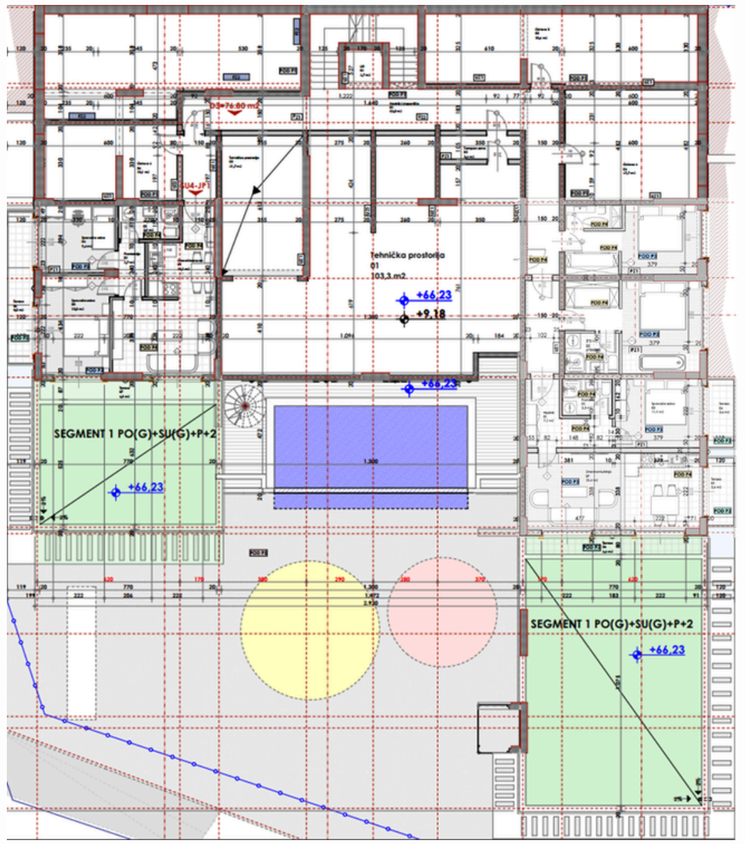
https://budvainvestmentmontenegro.me/listing/montenegrina-residence-studio-apartman-26-78m2-2-sprat-pogled-na-more-su3-g2/







PLAN TREĆEG SPRATA | SU4 |



006.Legende površina prizemlje segment II				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehnička prostorija	103,25	61,16
	03	Tehnička prostorija	21,69	19,31
			124,94 m²	
SU4-JP1				
	01	Dnevni boravak	24,06	26,41
	02	Predsoblje	2,73	7,03
	03	Kupatilo	3,77	8,12
	04	Spavaća soba	9,38	12,32
	05	Spavaća soba	13,00	15,12
	06	Terasa	7,52	15,89
	07	Terasa	6,28	17,42
			66,74 m²	
SU4-J1				
	01	Hodnik	7,24	13,50
	02	Kupatilo	3,32	7,37
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,39	8,43
	05	Terasa	3,39	8,43
	06	Terasa	5,90	17,76
	07	Dnevna+kuhinja	25,29	22,25
			59,66 m²	
Ostave				
	02	Ostava 2	24,06	20,12
	03	Ostava 3	18,16	18,08
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,65	32,03
	06	Ostava 6	18,12	21,88
			123,66 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	52,96	70,01
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	3,55	8,97
			59,23 m²	
			434,23 m²	





STAN SA TRI SPAVAĆE SOBE

SU4-J1

SPECIAL OFFER

189.16 M2

112.16 m2 + 77 m2 zelena terasa

TREĆI SPRAT



REZERVISANO





CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 381,766.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 401,398.00€

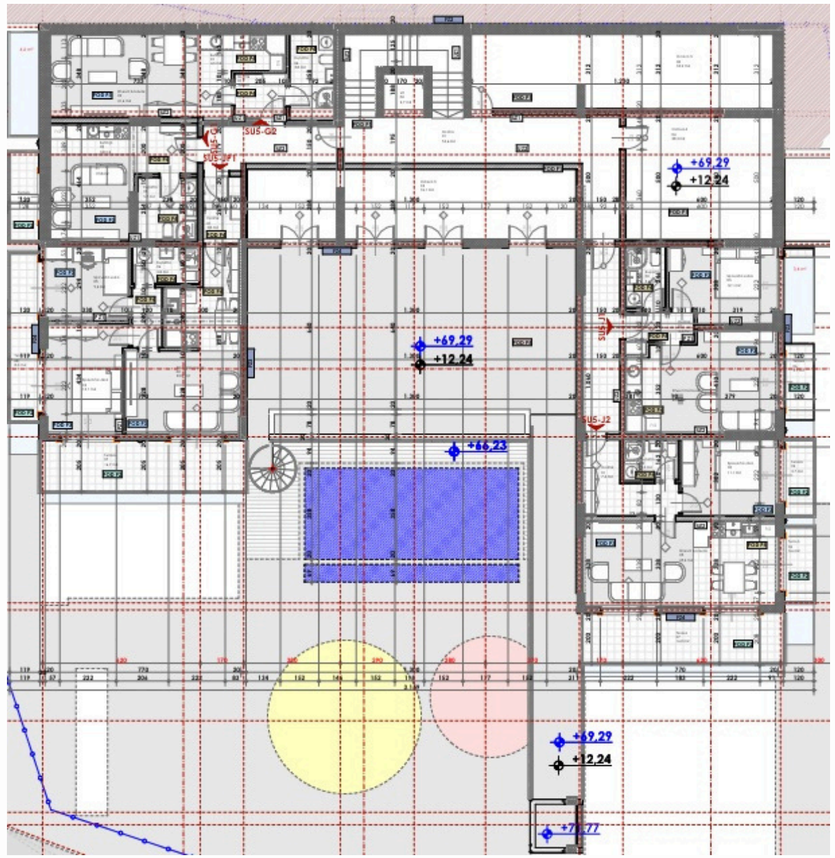
PLANIRANI RAST CIJENA				
OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€



RAST CIJENA APARTMANA NA DRUGOM I TREĆEM SPRATU

	M2	POČETNA CIJENA	CIJENA NA RATE	OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
SU3-G2	26.78	110,678.00€	116,078.00€	132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€
SU3-JP1/2	22.58	97,014.00€	102,120.00€	117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€
SU4-J1	189.16	381,766.00€	401,398.00€	498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

PLAN ČETVRTOG SPRATA | SU5 |



007.Legende površina I sprat segment II				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU5-JP1				
	01	Hodnik	3,80	8,14
	02	Dnevni boravak	23,76	26,26
	03	Predsoblje	2,73	7,03
	04	Spavaća soba	13,06	15,16
	05	Spavaća soba	9,38	12,32
	06	Kupatilo	3,77	8,12
	07	Terasa	16,20	20,66
	08	Terasa	7,54	15,89
			80,24 m²	
SU5-J2				
	01	Hodnik	7,26	13,75
	02	Kupatilo	3,28	7,34
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,42	8,47
	05	Dnevni boravak	25,29	22,25
	06	Terasa	3,39	8,43
	07	Terasa	15,50	20,26
			69,27 m²	
SU5-J1				
	01	Hodnik	3,49	8,86
	02	Kupatilo	3,62	7,80
	03	Spavaća soba	12,11	14,60
	04	Terasa	3,33	8,32
	05	Dnevni boravak	22,01	20,01
	06	Terasa	3,45	8,53
			48,01 m²	
SU5-G2				
	01	Hodnik	3,75	7,75
	02	Kupatilo	5,80	10,17
	03	Kuhinja	4,28	9,35
	04	Dnevni boravak	21,59	20,93
	05	Terasa	4,66	10,64
			40,08 m²	
SU5-G1				
	01	Dnevni boravak	19,66	21,23
	02	Kuhinja	3,82	8,69
	03	Kupatilo	5,70	9,60
	04	Terasa	4,02	9,52
			33,20 m²	
Ostave				
	04	Ostava 3	36,08	35,85
	04	Ostava 4	28,27	21,46
	05	Ostava 5	34,19	34,94
			98,54 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik	54,57	77,46
	02	Lift	2,72	6,60
			57,29 m²	
			426,63 m²	



STAN SA JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM

SU5-G2

40.08 M2

ČETVRTI SPRAT (VISINA PETOG SPRATA)

TERASA



REZERVISANO



CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 152,277.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
177,266.00€	202,003.00€	222,605.00€	239,103.00€	247,351.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 170€ DO 200€ NETO (100 DANA U SEZONI)
CIJENA GODIŠNJE RENTE (1200€ MJESEČNO NETO)

https://budvainvestmentmontenegro.me/listing/budva-stanovi-na-prodaju-sa-terasom-su5-g2/





STAN SA JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM

SU5-J2

69.27 M2

ČETVRTI SPRAT (VISINA PETOG SPRATA)

TERASA + 2 BALKONA



REZERVISANO



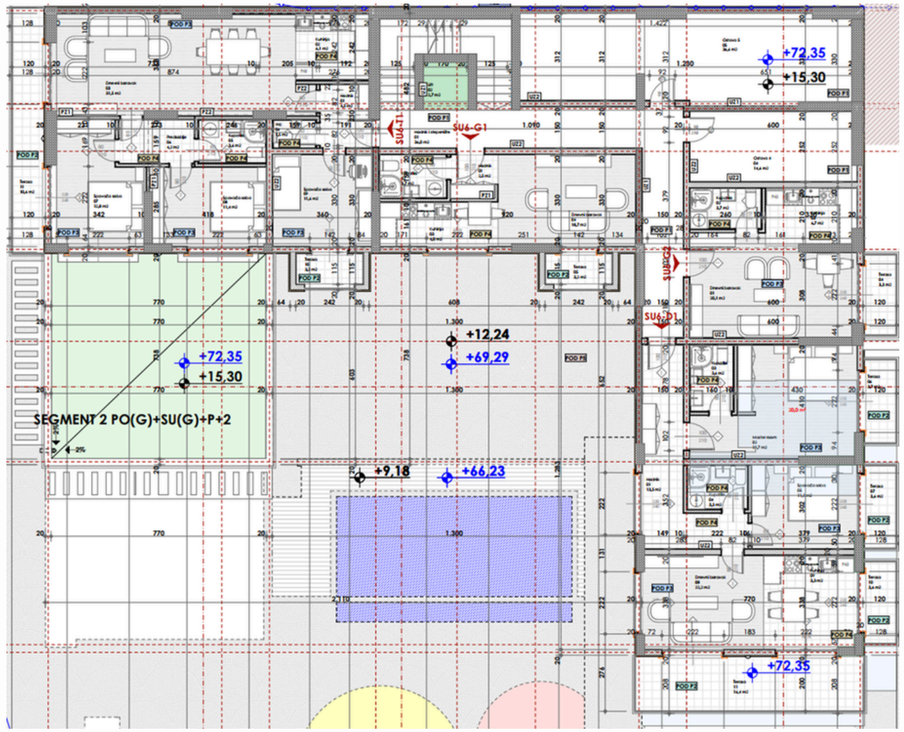
CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 277,080.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
313,028.00€	355,727.00€	391,280.00€	419,737.00€	433,949.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 300€ DO 350€ NETO (100 DANA U SEZONI)
CIJENA GODIŠNJE RENTE (2300€ MJESEČNO NETO)



PLAN PETOG SPRATA | SU6 |



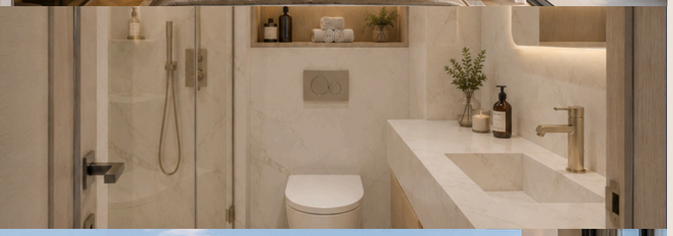
008.Legende površina II sprat segment II

Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU6-T1			
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,51	27,25
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,61	7,83
06	Predsoblje	4,17	8,49
07	Spavaća soba	12,84	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	10,06	20,26
		99,47 m²	
SU6-G2			
01	Dnevni boravak	20,01	19,60
02	Kupatilo	3,66	7,96
03	Kuhinja	6,64	11,37
04	Terasa	3,33	8,09
		33,64 m²	
SU6-G1			
01	Hodnik	2,41	6,41
02	Kupatilo	3,68	7,87
03	Kuhinja	3,96	8,21
04	Dnevni boravak	18,74	19,93
05	Terasa	2,57	7,69
		31,36 m²	
SU6-D1			
01	Hodnik	13,44	22,51
02	Master room	19,56	21,52
03	Kupatilo	3,57	7,74
04	Kupatilo	3,29	7,36
05	Spavaća soba	11,13	13,46
06	Terasa	3,45	8,53
07	Terasa	3,39	8,43
08	Dnevni boravak	22,11	23,11
09	Kuhinja	3,27	8,61
10	Terasa	3,39	8,43
11	Terasa	15,86	20,66
		102,46 m²	
Ostave			
04	Ostava 4	14,55	16,92
05	Ostava 5	36,55	32,53
		51,10 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	35,97	53,48
02	Lift	2,72	6,60
		38,69 m²	
		356,72 m²	











STAN SA DVE SPAVAĆE SOBE

SU6-D1

102.46 M2

PETI SPRAT (VISINA ŠESTOG SPRATA)

TERASA + 3 BALKONA

PANORAMSKI POGLED NA MORE

2 SPAVAĆE SOBE

2 KUPATILA

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 399,594.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 420,086.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
473,196.00€	536,285.00€	588,881.00€	630,949.00€	651,972.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 400€ DO 450€ NETO (100 DANA U SEZONI)
CIJENA GODIŠNJE RENTE (2600€ MJESEČNO NETO)

https://budvainvestmentmontenegro.me/listing/budva_dvosoban_apartman-panoramski_pogled_na_moresu6-d1/





SU6-D1

	01	Hodnik	13,44	22,51
	02	Master room	19,56	21,52
	03	Kupatilo	3,57	7,74
	04	Kupatilo	3,29	7,36
	05	Spavaća soba	11,13	13,46
	06	Terasa	3,45	8,53
	07	Terasa	3,39	8,43
	08	Dnevni boravak	22,11	23,11
	09	Kuhinja	3,27	8,61
	10	Terasa	3,39	8,43
	11	Terasa	15,86	20,66
			102,46 m²	









STAN SA TRI SPAVAĆE SOBE

SU6-T1

174.91 M2

118.08 m2 + 56.83 m2 zelena terasa

PETI SPRAT (VISINA ŠESTOG SPRATA)

TERASA + 2 BALKONA

PANORAMSKI POGLED NA MORE

3 SPAVAĆE SOBE

2 KUPATILA

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 501,916.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 521,810.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 800€ DO 1200€ NETO (100 DANA U SEZONI)
CIJENA GODIŠNJE RENTE (4000€ MJESEČNO NETO)

https://budvainvestmentmontenegro.me/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-T1			
	1	Hodnik	4.07
	2	Kuhinja	6.12
	3	Dnevni boravak	40.51
	4	WC	1.49
	5	Kupatilo	3.61
	6	Predsoblje	4.17
	7	Spavaća soba	17.84
	8	Spavaća soba	13.75
	9	Spavaća soba	13.89
	10	Terasa	2.57
	11	Terasa	10.06
			118.08 m^2











STAN SA DVE SPAVAĆE SOBE

SU6-T1

174.91 M2

118.08 m2 + 56.83 m2 zelena terasa

PETI SPRAT (VISINA ŠESTOG SPRATA)

TERASA + 2 BALKONA

PANORAMSKI POGLED NA MORE

2 SPAVAĆE SOBE

2 KUPATILA

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 501,916.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 521,810.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 800€ DO 1200€ NETO (100 DANA U SEZONI)
CIJENA GODIŠNJE RENTE (4000€ MJESEČNO NETO)

https://budvainvestmentmontenegro.me/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



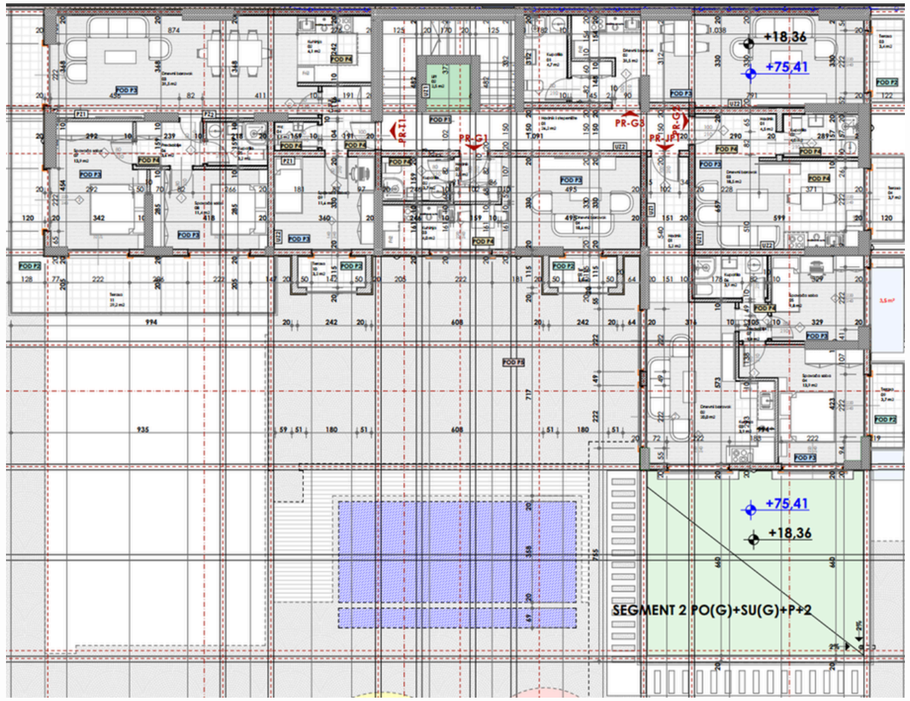
SU6-T1			
	1	Hodnik	7.50
	2	Kuhinja	12.10
	3	Dnevni boravak	39.40
	4	Kupatilo	4.50
	5	Kupatilo	4.50
	6	Garderober	5.11
	7	Spavaća soba	17.94
	8	Spavaća soba	14.40
	9	Terasa	2.57
	10	Terasa	10.06
			118.08 m^2



RAST CIJENA APARTMANA NA ČETVRTOM I PETOM SPRATU

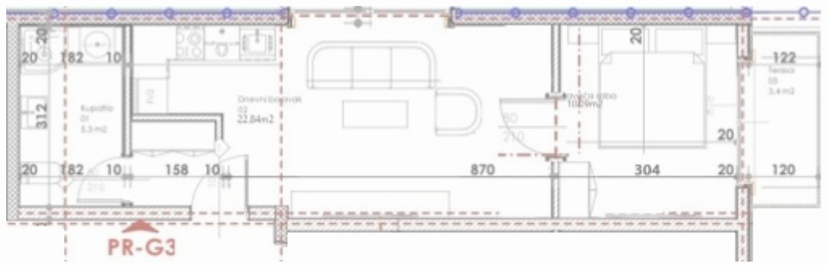
	M2	POČETNA CIJENA	CIJENA NA RATE	OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
SU5-G2	40.08	144,288.00€	152,277.00€	177,266.00€	202,003.00€	222,605.00€	239,103.00€	247,351.00€
SU5-J2	69.27	263,226.00€	277,080.00€	313,028.00€	355,727.00€	391,280.00€	419,737.00€	433,949.00€
SU6-D1	102.46	399,594.00€	420,086.00€	473,196.00€	536,285.00€	588,881.00€	630,949.00€	651,972.00€
SU6-T1	174.91	501,916.00€	521,810.00€	613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€

PLAN ŠESTOG SPRATA | PR |



009.Legende površina prizemlje segment III

Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-T1			
01	Hodnik	4.07	9.05
02	Kuhinja	6.12	9.91
03	Dnevni boravak	31.54	27.28
04	Wc	1.49	4.99
05	Kupatilo	3.20	7.28
06	Predsoblje	3.64	7.80
07	Spavaća soba	13.88	15.77
08	Spavaća soba	11.42	13.90
09	Spavaća soba	11.61	13.64
10	Terasa	2.57	7.69
11	Terasa	28.65	40.56
		118,19 m²	
PR-JP1			
01	Hodnik	5.11	10.14
02	Dnevni boravak	19.98	20.90
03	Kuhinja	3.93	8.46
04	Spavaća soba	13.89	17.19
05	Spavaća soba	9.80	12.53
06	Kupatilo	3.90	8.22
07	Predsoblje	1.37	4.74
08	Terasa	3.33	8.32
09	Terasa	3.45	8.53
		64,76 m²	
-PR-G3			
01	Kupatilo	4.66	9.15
02	Dnevni boravak	31.42	34.37
03	Terasa	3.40	8.21
		39,48 m²	
PR-G2			
01	Hodnik	4.38	8.98
02	Kupatilo	3.95	8.29
03	Dnevni boravak	18.50	18.41
04	Terasa	3.45	8.53
		30,28 m²	
PR-G1			
01	Hodnik	2.41	6.41
02	Kupatilo	3.68	7.87
03	Kuhinja	3.96	8.21
04	Dnevni boravak	18.61	20.09
05	Terasa	2.57	7.69
		31,23 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	26.20	39.32
02	Lift	2.51	6.34
		28,71 m²	
		312,65 m²	



PR-G3		
01	Kupatilo	4,66
02	Spavaća soba	10,09
03	Dnevni boravak	21,33

STAN SA JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM

PR-G3

SPECIAL OFFER

39.48 M2

ŠESTI SPRAT (VISINA SEDMOG SPRATA)



REZERVISANO



CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 133,496.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 140,712.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€





STAN SA DVE SPAVAĆE SOBE

PR-JP1

115.76 M2

64.76 m2 + 51 m2 zelena terasa

ŠESTI SPRAT (VISINA SEDMOG SPRATA)



REZERVISANO



CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 363,590.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 376,542.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
466,254.00€	514,149.00€	573,887.00€	621,739.00€	645,662.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 350€ DO 450€ NETO (100 DANA U SEZONI)
CIJENA GODIŠNJE RENTE (2400€ MJESEČNO NETO)





STAN SA TRI SPAVAĆE SOBE

PR-T1

118.19 M2

ŠESTI SPRAT (VISINA SEDMOG SPRATA)

TERASA + BALKON

PANORAMSKI POGLED NA MORE

3 SPAVAĆE SOBE

2 KUPATILA

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 472,799.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 498,439.00€

PR-T1				
	01	Hodnik	4,07	9,05
	02	Kuhinja	6,12	9,91
	03	Dnevni boravak	31,54	27,28
	04	Wc	1,49	4,99
	05	Kupatilo	3,20	7,28
	06	Predsoblje	3,64	7,80
	07	Spavaća soba	13,88	15,77
	08	Spavaća soba	11,42	13,90
	09	Spavaća soba	11,61	13,64
	10	Terasa	2,57	7,69
	11	Terasa	28,65	40,56
			118,19 m²	



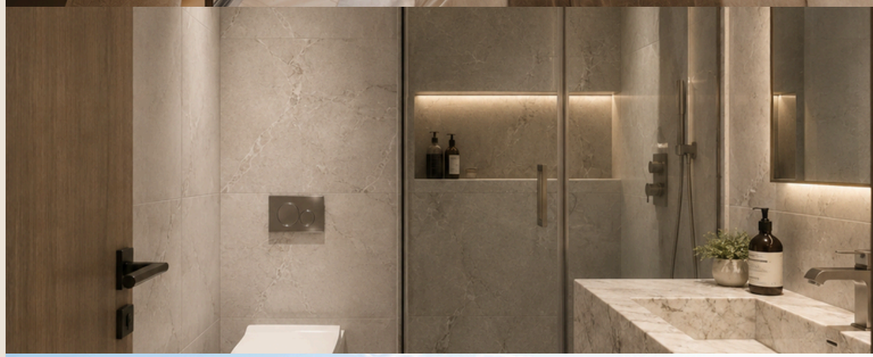
PLANIRANI RAST CIJENA				
OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 580€ DO 680€ NETO (100 DANA U SEZONI)
CIJENA GODIŠNJE RENTE (2600€ MJESEČNO NETO)

https://budvainvestmentmontenegro.me/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/











PR-T1			
	1	Hodnik	7.50
	2	Kuhinja	10.10
	3	Dnevni boravak	29.30
	4	Kupatilo	4.50
	5	Kupatilo	4.50
	6	Garderober	4.73
	7	Spavaća soba	14.94
	8	Spavaća soba	11.40
	9	Terasa	2.57
	10	Terasa	28.65
			118.19 m^2



STAN SA DVE SPAVAĆE SOBE

PR-T1

118.19 M2

ŠESTI SPRAT (VISINA SEDMOG SPRATA)

TERASA + BALKON

PANORAMSKI POGLED NA MORE

2 SPAVAĆE SOBE

2 KUPATILA

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 472,799.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 498,439.00€

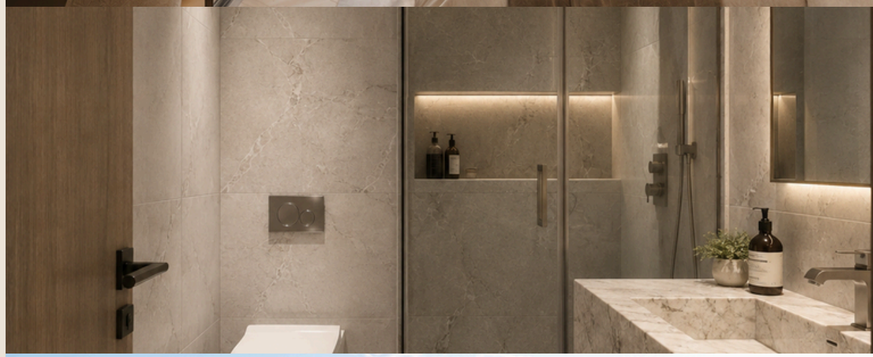
PLANIRANI RAST CIJENA				
OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 580€ DO 680€ NETO (100 DANA U SEZONI)
CIJENA GODIŠNJE RENTE (2600€ MJESEČNO NETO)

https://budvainvestmentmontenegro.me/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/







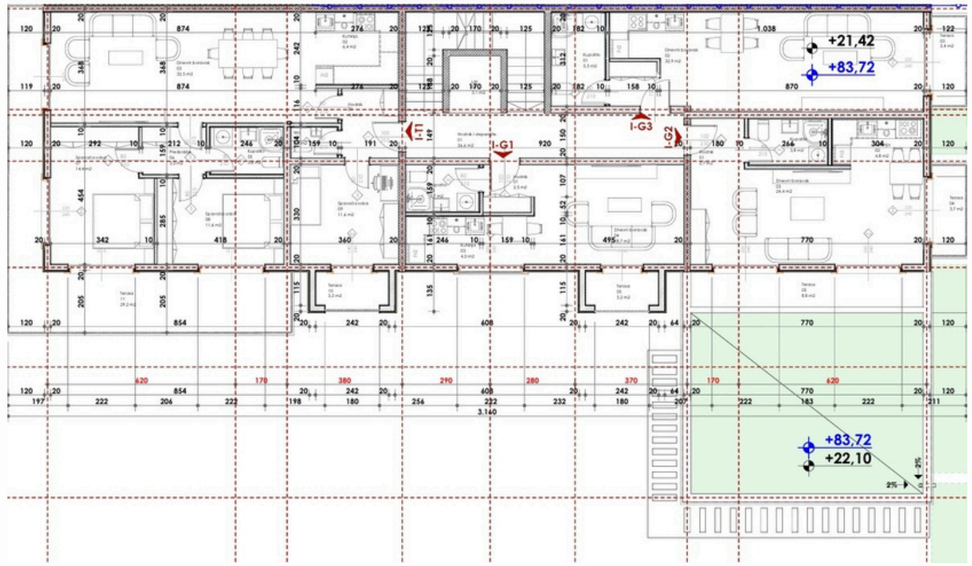


RAST CIJENA APARTMANA NA ŠESTOM SPRATU

	M2	POČETNA CIJENA	CIJENA NA RATE	OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
PR-G3	39.48	133,496.00€	140,712.00€	155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€
PR-JP1	115.76	363,590.00€	376,542.00€	466,254.00€	514,149.00€	573,887.00€	621,739.00€	645,662.00€
PR-T1	118.19	472,799.00€	498,439.00€	545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

PLAN SEDMOG SPRATA III

010. Legende površina VII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
I-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,38
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,18
	07	Spavaća soba	12,85
	08	Spavaća soba	11,42
	09	Spavaća soba	11,61
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,38m²
I-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,74
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,36m²
I-G2			
	01	Hodnik	2,69
	02	Dnevni boravak	14,4
	03	Spavaća soba	9,2
	04	Garderober	4,53
	05	Kupatilo	3,84
	06	Terasa	3,45
	07	Terasa	8,83
			46,94m²
I-G3			
	01	Kupatilo	4,66
	02	Dnevni boravak	21,33
	03	Spavaća soba	10,09
	04	Terasa	3,40
			39,48m²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m²









STAN SA JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM

I-G2

87.34 M2

SPECIAL OFFER

47.34 m2 + 40 m2 zelena terasa

SEDMI SPRAT (VISINA OSMOG SPRATA)

TERASA + BALKON

PANORAMSKI POGLED NA MORE

0/1 SPAVAĆIH SOBA

1 KUPATILO

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 278,094.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 287,562.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
333,643.00€	369,704.00€	414,777.00€	450,836.00€	468,880.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 350€ DO 500€ NETO (100 DANA U SEZONI)
CIJENA GODIŠNJE RENTE (2400€ MJESEČNO NETO)

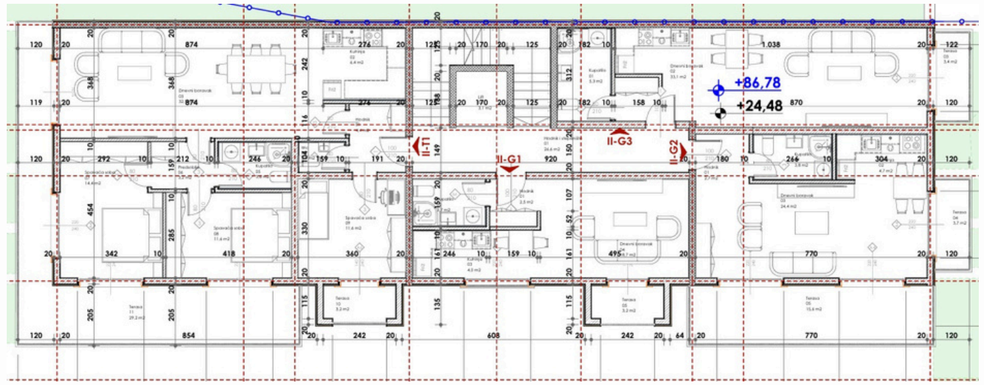
https://budvainvestmentmontenegro.me/listing/studio-apartman-na-prodaju-sa-terasom-i-g2/



I-G2			
	1	Hodnik	2.69
	2	Dnevni boravak	12.39
	3	Spavaća soba	9.20
	4	Kuhinja	4.53
	5	Kupatilo	3.84
	5	Garderober	2.41
	6	Terasa	3.45
	7	Terasa	8.83
			47.34 m²



PLAN OSMOG SPRATA | II |



011. Legende površina VIII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
II-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,12
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,19
	07	Spavaća soba	12,77
	08	Spavaća soba	11,49
	09	Spavaća soba	11,59
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,06m²
II-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,61
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,23m²
II-G2			
	01	Hodnik	2,66
	02	Dnevni boravak	23,91
	03	Kuhinja	4,67
	04	Kupatilo	3,97
	05	Terasa	3,45
	06	Terasa	15,62
			54,28m²
II-G3			
	01	Dnevni boravak	32,16
	02	Kupatilo	4,66
	03	Terasa	3,40
			40,22m²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m²



STAN SA JEDNOM SPAVAĆOM SOBOM

II-G2

54.28 M2

OSMI SPRAT (VISINA DEVETOG SPRATA)



REZERVISANO



CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 222,548.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 233,404.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€



STAN SA TRI SPAVAĆE SOBE



II-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,12
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,19
	07	Spavaća soba	12,77
	08	Spavaća soba	11,49
	09	Spavaća soba	11,59
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,06m²



II-T1

358.06 M2

118.06 m2 + 240 m2 zelena terasa na krovu

OSMI SPRAT (VISINA DEVETOG SPRATA)

TERASA + BALKON

PANORAMSKI POGLED NA MORE

3 SPAVAĆE SOBE

2 KUPATILA

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 1,011,852.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 1,035,852.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 1500€ DO 2000€ NETO (100 DANA U SEZONI)
CIJENA GODIŠNJE RENTE (6000€ MJESEČNO NETO)

https://budvainvestmentmontenegro.me/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/









STAN SA DVE SPAVAĆE SOBE





II-T1			
	1	Hodnik	7.50
	2	Kuhinja	10.10
	3	Dnevni boravak	29.17
	4	Kupatilo	4.50
	5	Kupatilo	4.50
	6	Garderober	4.73
	7	Spavaća soba	14.94
	8	Spavaća soba	11.40
	9	Terasa	2.57
	10	Terasa	28.65
			118.06 m²



II-T1

358.06 M2

118.06 m2 + 240 m2 zelena terasa na krovu

OSMI SPRAT (VISINA DEVETOG SPRATA)

TERASA + BALKON

PANORAMSKI POGLED NA MORE

2 SPAVAĆE SOBE

2 KUPATILA

CIJENA NA 100% PLAĆANJA: 1,011,852.00€

CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE: 1,035,852.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

CIJENA RENTE PO NOĆENJU OD 1500€ DO 2000€ NETO (100 DANA U SEZONI)
CIJENA GODIŠNJE RENTE (6000€ MJESEČNO NETO)

https://budvainvestmentmontenegro.me/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/









RAST CIJENA APARTMANA NA SEDMOM I OSMOM SPRATU

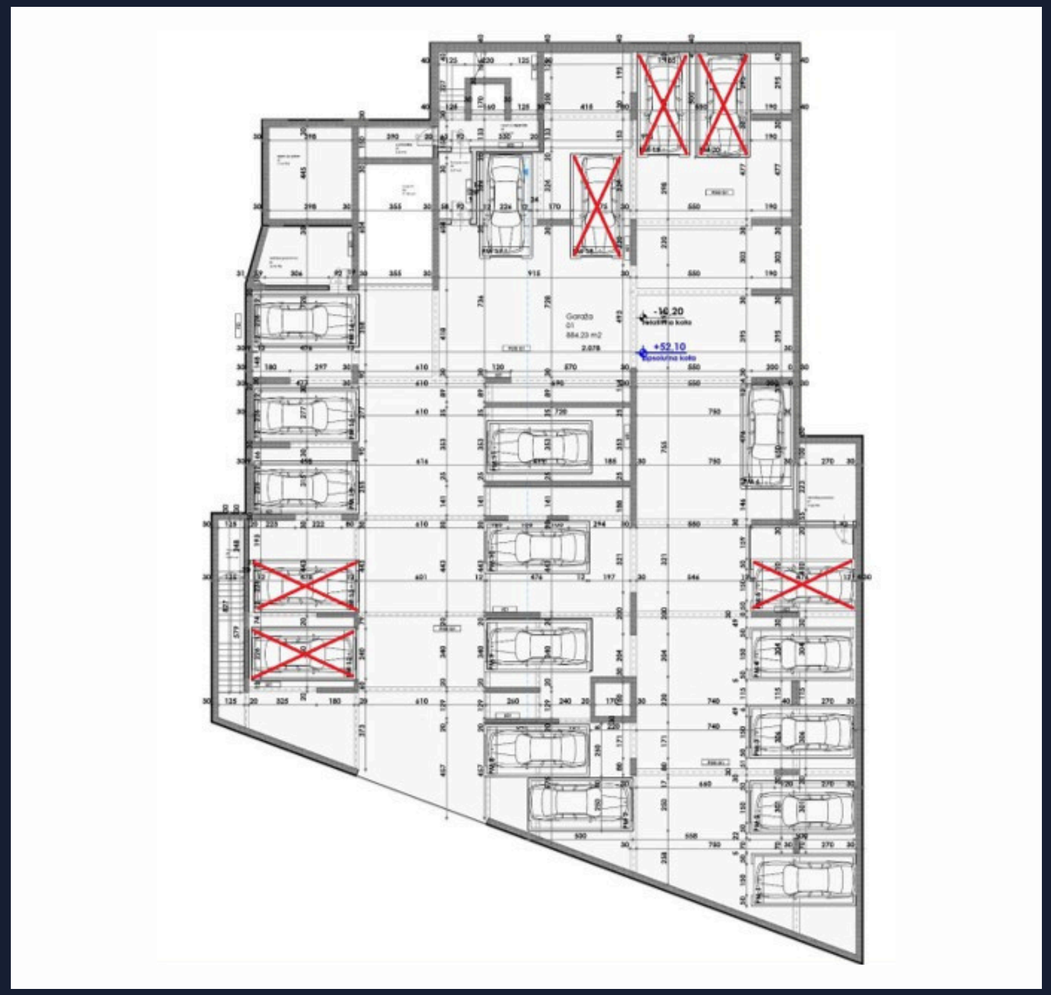
	M2	POČETNA CIJENA	CIJENA NA RATE	OKT-2026	DEC-2026	JUN-2027	DEC-2027	JUN-2028
I-G2	86.94	269,360.00€	278,828.00€	333,643.00€	369,704.00€	414,777.00€	450,836.00€	468,880.00€
I-G3	39.48	150,024.00€	157,920.00€	177,660.00€	193,452.00€	213,192.00€	228,984.00€	236,880.00€
II-G2	54.28	278,094.00€	287,562.00€	260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€
II-T1	358.06	1,011,852.00€	1,035,852.00€	1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

DOSTUPNA PARKING MJESTA NA -1 SPRATU



PARKING MJESTA	CIJENA	DOSTUPNOST
PM1	35,000.00€	DOSTUPNO
PM2	35,000.00€	DOSTUPNO
PM3	35,000.00€	DOSTUPNO
PM4	35,000.00€	PRODATO
PM5	35,000.00€	PRODATO
PM6	35,000.00€	PRODATO
PM7	35,000.00€	DOSTUPNO
PM8	35,000.00€	DOSTUPNO
PM9	35,000.00€	PRODATO
PM10	35,000.00€	PRODATO
PM11	35,000.00€	PRODATO
PM12	35,000.00€	PRODATO
PM13	35,000.00€	PRODATO
PM14	35,000.00€	PRODATO
PM15	35,000.00€	PRODATO
PM16	35,000.00€	PRODATO
PM17	35,000.00€	PRODATO
PM18	35,000.00€	PRODATO
PM19	35,000.00€	PRODATO
PM20	35,000.00€	PRODATO

DOSTUPNA PARKING MJESTA NA -2 SPRATU



PARKING MJESTA	CIJENA	DOSTUPNOST
PM1	35,000.00€	DOSTUPNO
PM2	35,000.00€	DOSTUPNO
PM3	35,000.00€	DOSTUPNO
PM4	35,000.00€	DOSTUPNO
PM5	35,000.00€	PRODATO
PM6	35,000.00€	DOSTUPNO
PM7	35,000.00€	REZERVISANO
PM8	35,000.00€	REZERVISANO
PM9	35,000.00€	PRODATO
PM10	35,000.00€	PRODATO
PM11	35,000.00€	PRODATO
PM12	35,000.00€	PRODATO
PM13	35,000.00€	PRODATO
PM14	35,000.00€	PRODATO
PM15	35,000.00€	PRODATO
PM16	35,000.00€	PRODATO
PM17	35,000.00€	DOSTUPNO
PM18	35,000.00€	PRODATO
PM19	35,000.00€	PRODATO
PM20	35,000.00€	PRODATO

PONUDA ZA OSTAVE

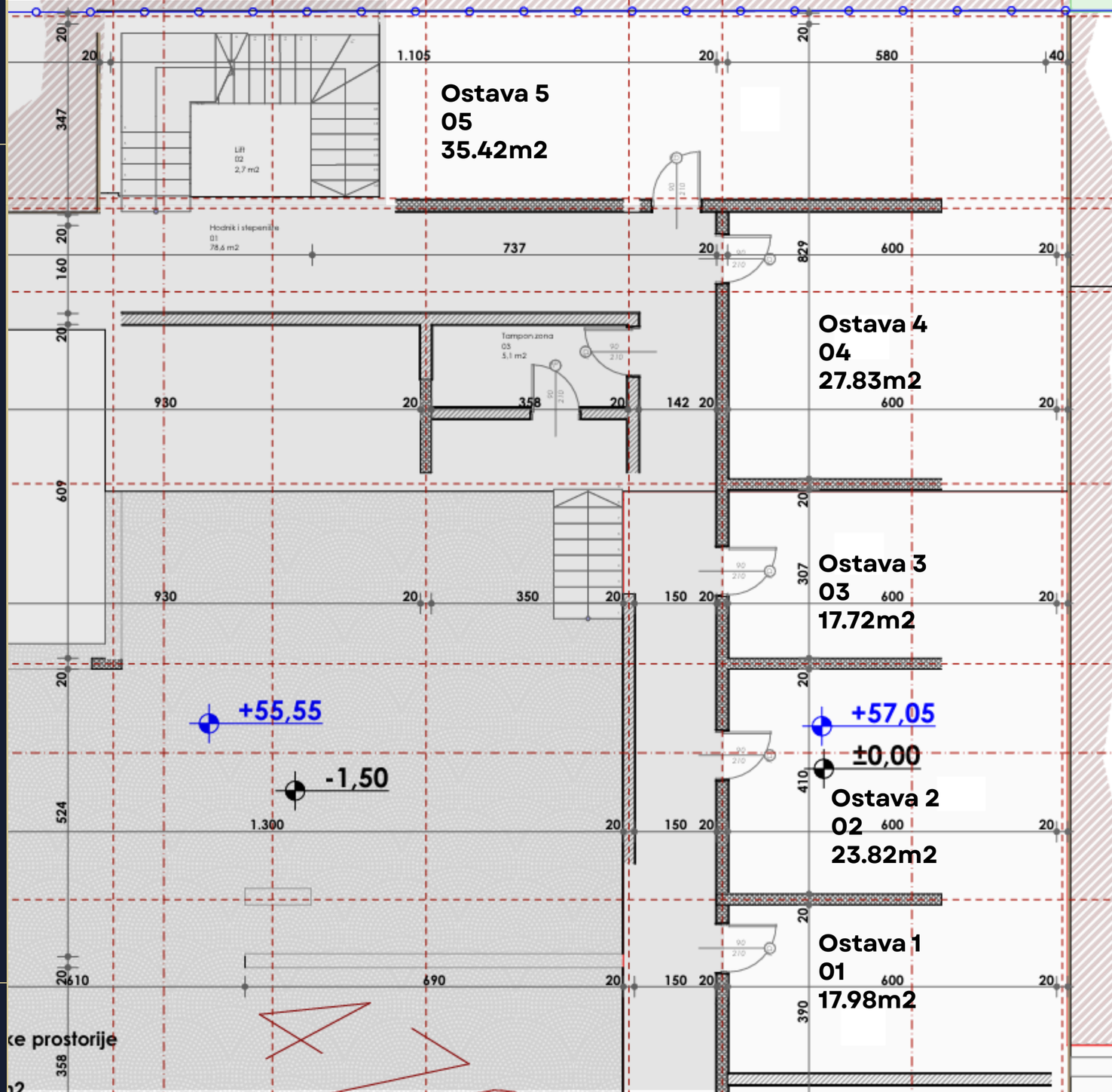
OSTAVA BR.	SPRAT	m^2	CIJENA	STAN NA SPRATU
1	Prizemlje	17,98	€ 26,970.00	SU1-JP1
2	Prizemlje	23,82	€ 35,730.00	SU1-JP1
3	Prizemlje	17,72	€ 26,580.00	SU1-JP1
4	Prizemlje	27,83	€ 41,745.00	SU1-JP1
5	Prizemlje	35,42	€ 53,130.00	SU1-JP1
2	1. sprat	23,80	€ 35,700.00	SU2-J1, SU2-JP1
4	1. sprat	27,67	€ 41,505.00	SU2-J1, SU2-JP1
5	1. sprat	35,70	€ 53,550.00	SU2-J1, SU2-JP1
3	2. sprat	17,71	€ 26,565.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	2. sprat	27,67	€ 41,505.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	2. sprat	35,77	€ 53,655.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	3. sprat	35,65	€ 53,475.00	
5	5. sprat	36,55	€ 54,825.00	SU6-D1, SU6-T1

PONUDA ZA OSTAVE: ADAPTACIJA U STANOVE

OSTAVA BR.	SPRAT	m^2	CIJENA NA 100% PLAĆANJA	CIJENA NA ODLOŽENO PLAĆANJE	STAN NA SPRATU
1	Prizemlje	17,98	€ 59,334.00	€ 62,930.00	SU1-JP1
2	Prizemlje	23,82	€ 73,842.00	€ 78,606.00	SU1-JP1
3	Prizemlje	17,72	€ 58,476.00	€ 62,020.00	SU1-JP1
4	Prizemlje	27,83	€ 86,273.00	€ 91,839.00	SU1-JP1
5	Prizemlje	35,42	€ 109,802.00	€ 116,886.00	SU1-JP1
2	1. sprat	23,80	€ 76,160.00	€ 80,920.00	SU2-J1, SU2-JP1
4	1. sprat	27,67	€ 88,544.00	€ 94,078.00	SU2-J1, SU2-JP1
5	1. sprat	35,70	€ 114,240.00	€ 121,380.00	SU2-J1, SU2-JP1
3	2. sprat	17,71	€ 61,985.00	€ 65,527.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	2. sprat	27,67	€ 91,311.00	€ 96,845.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	2. sprat	35,77	€ 118,041.00	€ 125,195.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	3. sprat	35,65	€ 121,210.00	€ 128,340.00	
5	5. sprat	36,55	€ 127,925.00	€ 135,235.00	SU6-D1, SU6-T1

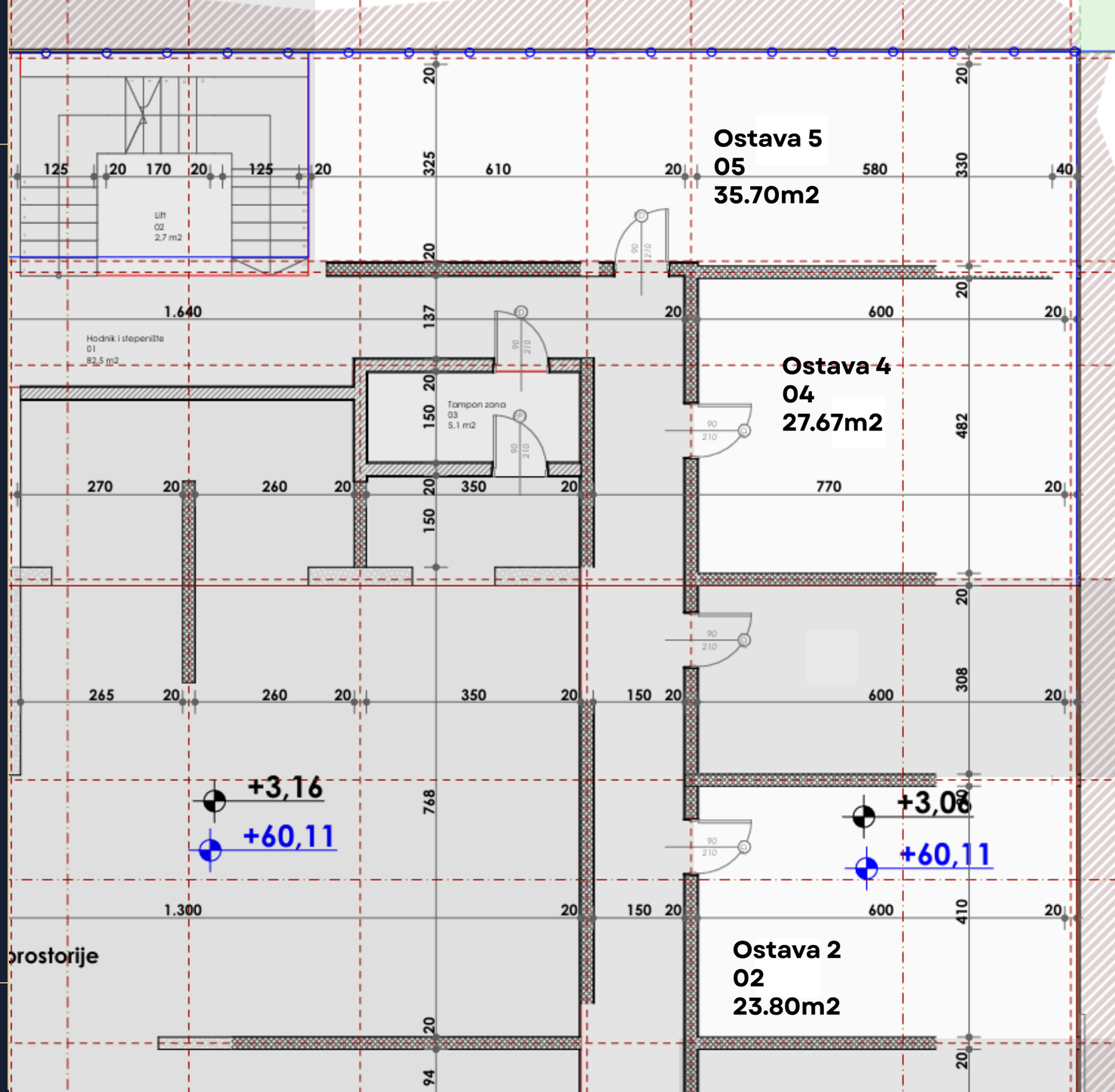
PONUDA ZA OSTAVE

PRIZEMLJE



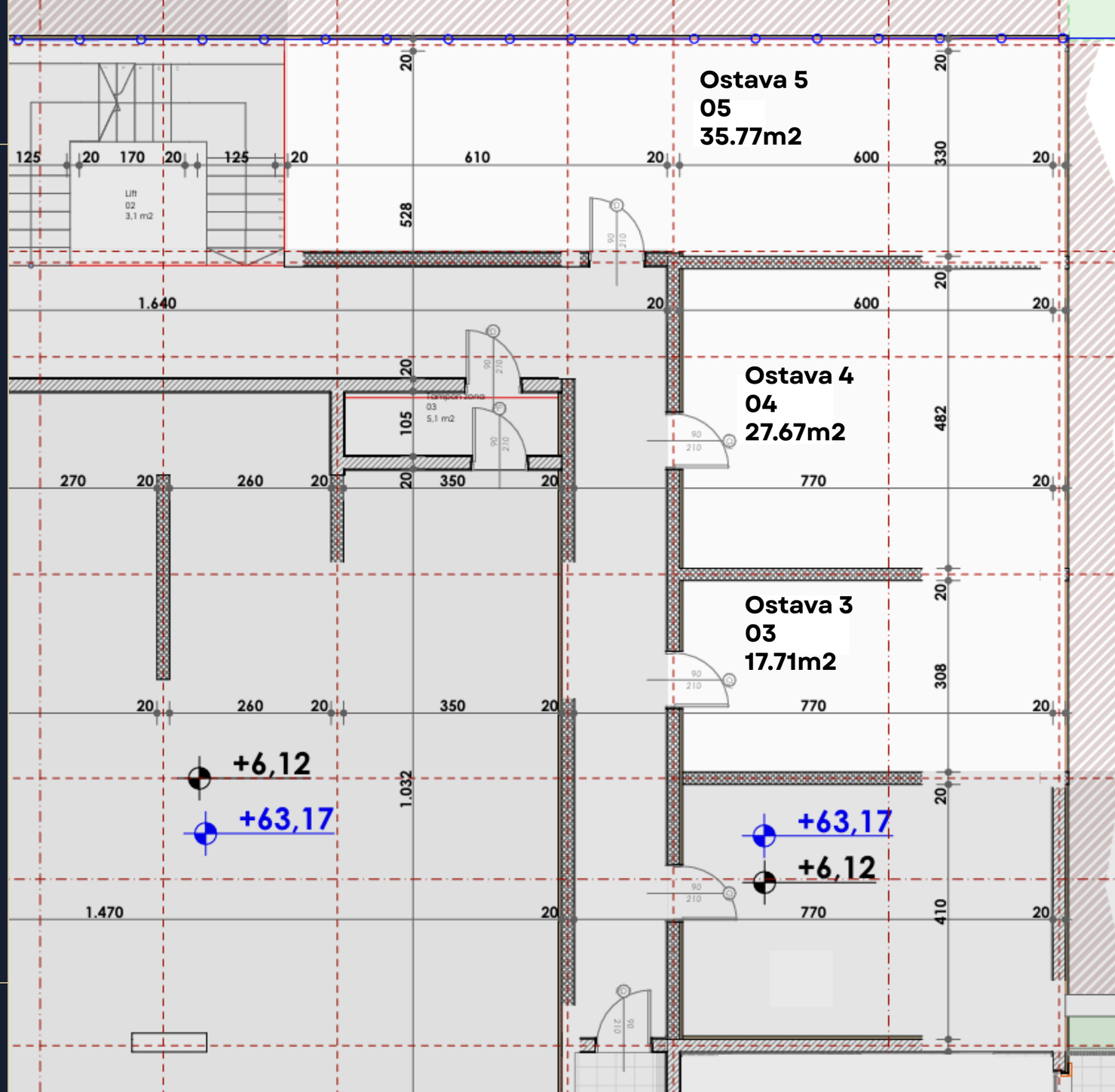
PONUDA ZA OSTAVE

PRVI SPRAT



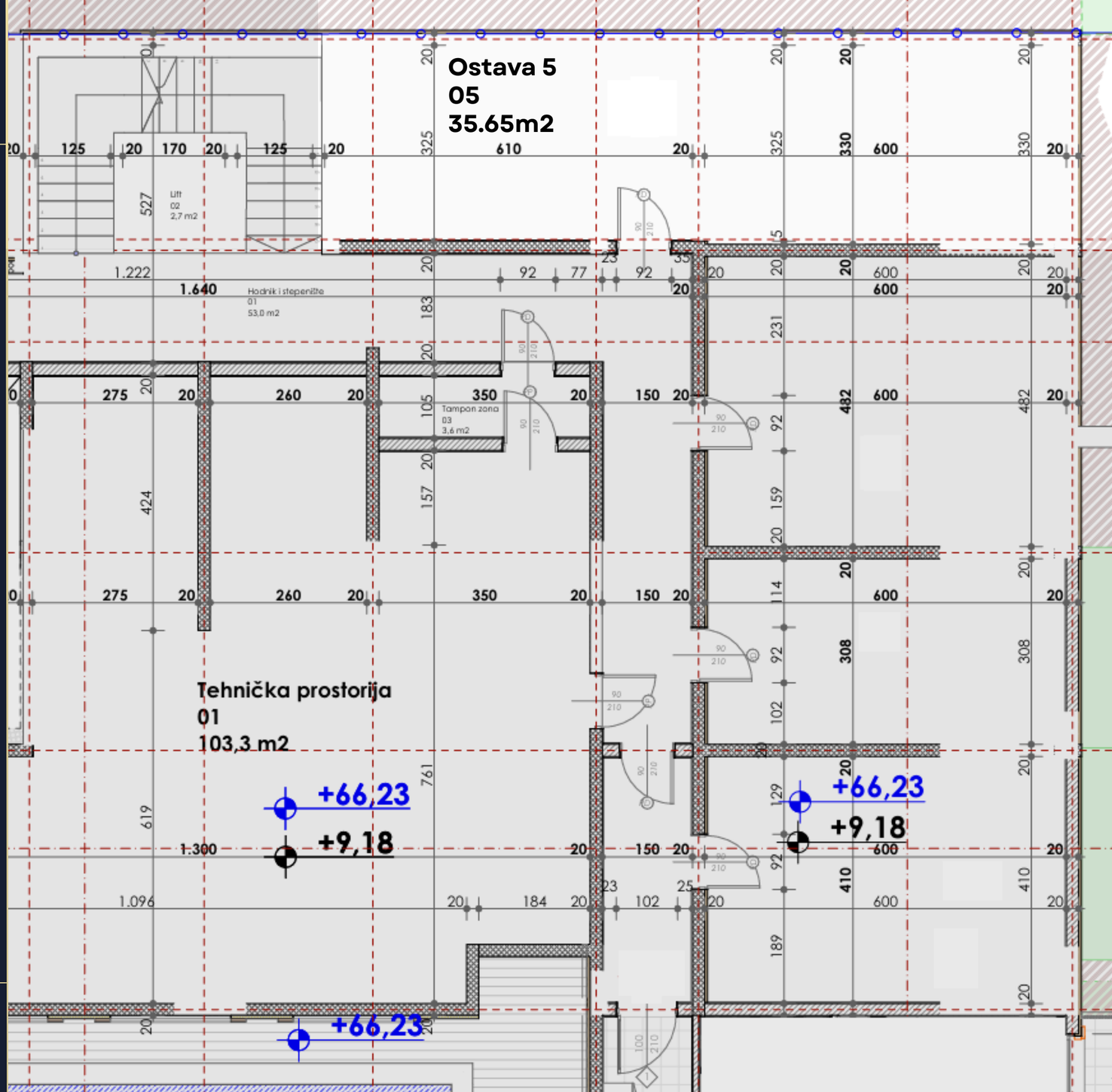
PONUDA ZA OSTAVE

DRUGI SPRAT



PONUDA ZA OSTAVE

TREĆI SPRAT



PONUDA ZA OSTAVE

PETI SPRAT

