
PER IL BUSINESS.
PER LA VITA.
PER LE VACANZE.
gioiello di Budva
MONTENEGRINA
RESIDENCE

VISTA MARE DA OGNI UNITÀ

IL PIÙ GRANDE POTENZIALE DI INVESTIMENTO A BUDVA



MONTENEGRINA RESIDENCE

MONTENEGRINA RAPPRESENTA UN COMPLESSO UNICO, MODERNO ED ESCLUSIVO – IL NUOVO VOLTO DI BUDVA E IL GIOIELLO DELLA COSTA MONTENEGRINA.

SI TROVA A SOLI 7 MINUTI A PIEDI DAL CENTRO CITTÀ E A 10 MINUTI DALLE SPIAGGE PIÙ ATTRATTIVE.

PREPARATI AD ABBRACCIARE IL TUO NUOVO STILE DI VITA – SVEGLIANDOTI CON UN CAFFÈ E UNA VISTA PANORAMICA SULLA CITTÀ E SUL MARE.

L'EDIFICIO È CIRCONDATO DA 3.300 MQ DI AREE VERDI.

IL PIÙ GRANDE POTENZIALE DI INVESTIMENTO A BUDVA!







★★★★★

APPARTAMENTI DI LUSSO CINQUE STELLE

COMPAGNIA DI GESTIONE

PISCINA

POOL BAR





Montenegrina Residence | Budva | Montenegro

PISCINA A SFIORO RISCALDATA

CENTRO SPA

RISTORANTE ESCLUSIVO

PALESTRA

AREA GIOCHI


CENTRO SPA
PALESTRA
PIANO PRIMO




CENTRO SPA
PIANO SECONDO



CENTRO SPA
RISTORANTE
POOL BAR
PIANO TERZO





Montenegrina Residence | CENTRO SPA

Montenegrina Residence | PALESTRA




Montenegrina Residence | RISTORANTE


Montenegrina Residence | POOL BAR


Montenegrina Residence | PISCINA


Montenegrina Residence | PISCINA A SFIORO
SPA

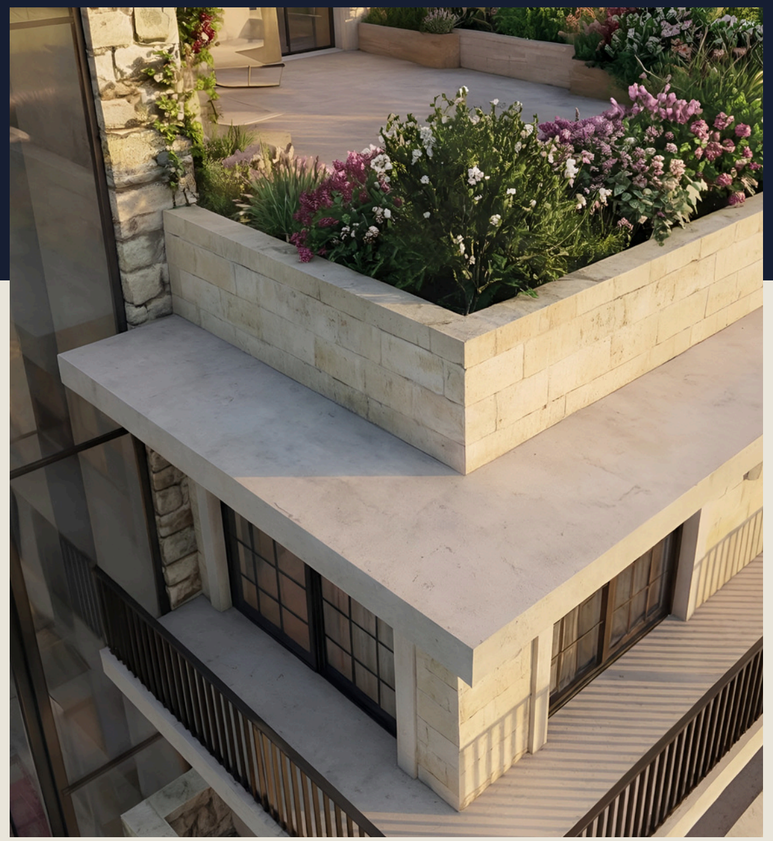
Montenegrina Residence | PISCINA A SFIORO

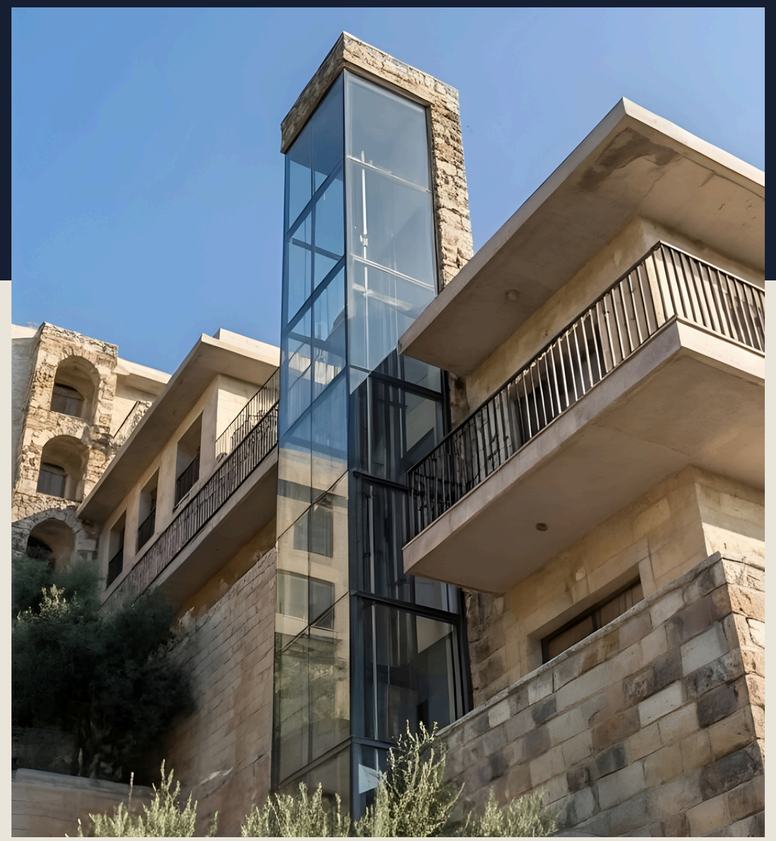


INVESTIMENTO TOP!

Strutture di appartamenti ideali per il futuro affitto!
Approfitta di questa opportunità – i prezzi sono i più bassi nella fase iniziale della costruzione!
Al completamento del progetto, si prevede un aumento del valore degli appartamenti del 40–70%.
Il ritorno sull'investimento tramite locazione è del 10–15% annuo!







Il progetto è in fase di sviluppo nel quartiere Dubovica Lux a Budva, nelle immediate vicinanze della stazione degli autobus, della facoltà e del nuovo Mega Mall situato sulla tangenziale.

L’edificio si trova a soli 7 minuti a piedi dalla stazione principale degli autobus, 7 minuti a piedi dal centro storico e 5 minuti a piedi dalla spiaggia.

Comprende 39 appartamenti, 40 posti auto, un’area reception, sicurezza 24/7, un centro spa con palestra, jacuzzi e sauna, una piscina esterna riscaldata fruibile tutto l’anno, un pool bar, un ristorante esclusivo e un’area giochi per bambini. Tra i servizi aggiuntivi figurano un servizio navetta per la spiaggia e un parco avventura situato sopra il complesso.





Montenegrina Residence si trova a soli 2 minuti a piedi dal Mega Mall, il più grande e moderno centro commerciale di Budva. Questa posizione privilegiata offre la massima comodità nella vita quotidiana, con un grande supermercato, un centro di intrattenimento per bambini, un salone di bellezza, un ufficio postale, negozi di elettronica e articoli sportivi, oltre a un'ampia varietà di boutique a prezzi accessibili.

L'area circostante dispone di un'eccellente infrastruttura educativa, che include una scuola superiore pubblica, due scuole primarie e una scuola privata russa. Sono inoltre presenti due asili nido e strutture di doposcuola facilmente raggiungibili a piedi.

Rozino e Dubovica sono quartieri residenziali consolidati e abitati tutto l'anno. Essendo sede della maggior parte della popolazione locale di Budva, questa zona registra una domanda costante e non stagionale, rendendo gli immobili particolarmente resistenti e molto richiesti sia per affitti a lungo termine che per rivendita.

Al contrario, la zona lungomare è prevalentemente turistica. Durante la bassa stagione, l'attività di affitto diminuisce significativamente a causa dei prezzi elevati e dei bassi tassi di occupazione. Questo rende le aree interne come Rozino e Dubovica una scelta molto più stabile e redditizia per gli investimenti immobiliari.

Offriamo monolocali, appartamenti con una camera da letto, due camere da letto e tre camere da letto, oltre a garage sotterranei.

Tutti gli appartamenti hanno vista mare!

L’edificio è costruito in stile classico, orientato a sud e dotato di ampie superfici vetrate. Per la costruzione vengono utilizzati materiali ecologici europei di prima qualità. Gli appartamenti vengono venduti con ristrutturazione di design inclusa nel prezzo. È possibile vedere esempi del design nei nostri progetti già completati.

Le finiture incluse nel prezzo comprendono: controsoffitti, illuminazione, pittura, pietra decorativa, pavimenti in granito o parquet, bagni completamente attrezzati, sanitari italiani, riscaldamento a pavimento, sistema smart in ogni appartamento, infissi in alluminio e facciata in pietra naturale.

Completamento previsto: 1° giugno 2028.

Per le Vacanze. Per la Vita. Per il Business.

La nostra azienda offre servizi di arredamento, manutenzione e gestione degli affitti degli appartamenti durante tutto l’anno.

Il catalogo presenta i prezzi con sconti per il pagamento anticipato e i prezzi per il pagamento dilazionato. In caso di pagamento rateale, è necessario versare il 50% secondo contratto, mentre il restante 50% può essere pagato in rate mensili o trimestrali fino al termine della costruzione.

L’acquisto avviene direttamente dall’investitore, senza costi di agenzia e senza imposta di trasferimento immobiliare del 3–5%. I prezzi degli appartamenti includono l’IVA.

Offriamo a tutti i clienti un servizio chiavi in mano per l’arredamento e la consegna dell’appartamento, inclusi mobili ed elettrodomestici con un costo aggiuntivo, oltre alla gestione e alla locazione dell’immobile durante tutto l’anno.

Forniamo inoltre pieno supporto legale, servizi di interprete giurato per la lingua inglese, servizi notarili e assistenza legale completa fino alla registrazione dell’appartamento a nome del cliente.



Benvenuti nel

MONTENEGRINA

RESIDENCE

PIANO TERRA
| SU1 |



003.Legende površina prizemlje segment I				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehničke prostorije	291,27	142,80
	02	Lift	2,73	6,62
	03	Tehnička prostorija	21,27	19,08
			315,27 m²	
SU1-JP1/2				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,27	11,23
	05	Terasa	18,93	36,09
			49,14 m²	
SU1-JP1/1				
	01	Hodnik	1,94	5,67
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Dnevna soba +kuhinja	14,28	15,30
	04	Terasa	3,82	8,67
			23,01 m²	
SU1-J1				
	01	Hodnik	6,50	13,09
	02	Kupatilo	3,27	7,32
	03	Spavaća soba	10,40	13,07
	04	Dnevni boravak	18,13	18,05
	05	Kuhinja	6,31	10,40
	06	Terasa	17,37	35,41
			61,98 m²	
SU1-G1				
	01	Dnevni boravak	15,50	21,93
	02	Kuhinja	3,69	8,28
	03	Terasa	3,39	8,43
	04	Kupatilo	4,14	8,15
			26,72 m²	
Ostave				
	01	Ostava 1	17,98	17,88
	02	Ostava 2	23,82	19,96
	03	Ostava 3	17,72	17,72
	04	Ostava 4	27,83	21,26
	05	Ostava 5	35,42	31,91
	06	Ostava 6	10,58	13,77
	07	Ostava 7	16,45	17,42
	08	Ostava 8	9,53	15,23
			159,33 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik	11,83	19,51
	01	Hodnik i stepenište	66,47	96,13
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	5,13	9,88
	04	Vjetrobran	14,28	17,15
	05	Hol	3,50	7,99
	05	Vjetrobran	19,33	18,71
			123,26 m²	
			758,71 m²	



APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO

SU1-JP1/2

49.14 M2

PIANO TERRA
(LIVELLO DEL PRIMO PIANO)



VENDUTO



PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE: 200,880.00€

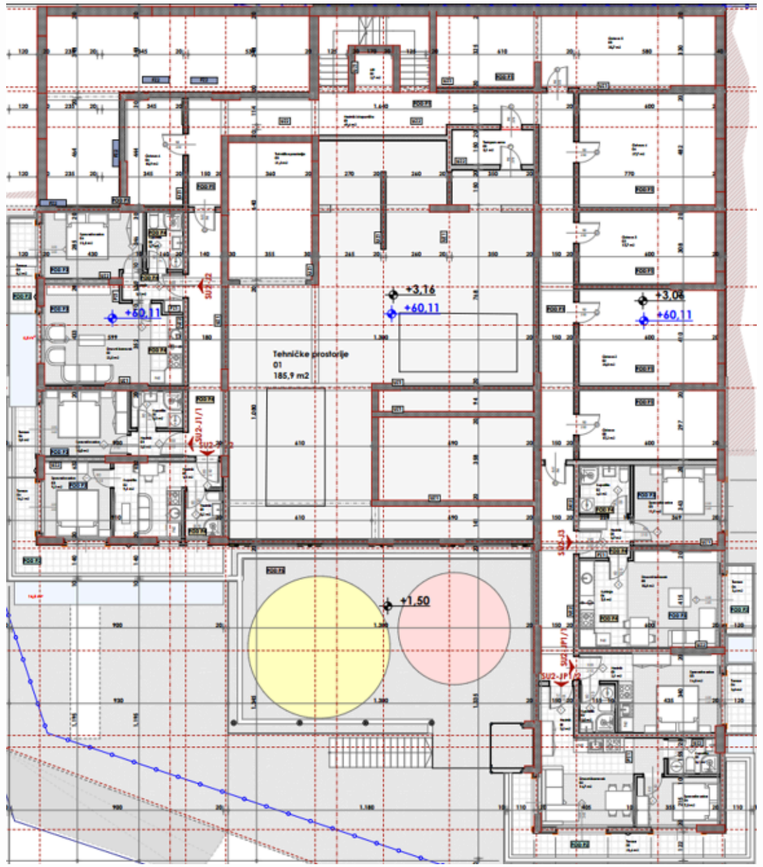
CRESCITA DEI PREZZI DURANTE LA COSTRUZIONE				
OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
239,046.00€	272,414.00€	300,198.00€	322,438.00€	333,574.00€

TARIFFA DI AFFITTO GIORNALIERA: 200€ – 250€ NETTI
(100 GIORNI DI ALTA STAGIONE)
TARIFFA DI AFFITTO ANNUALE: 1,400€ NETTI AL MESE

https://budvainvestmentmontenegro.me/it/listing/budva_jednosoban_apartmansu1-jp1-2/

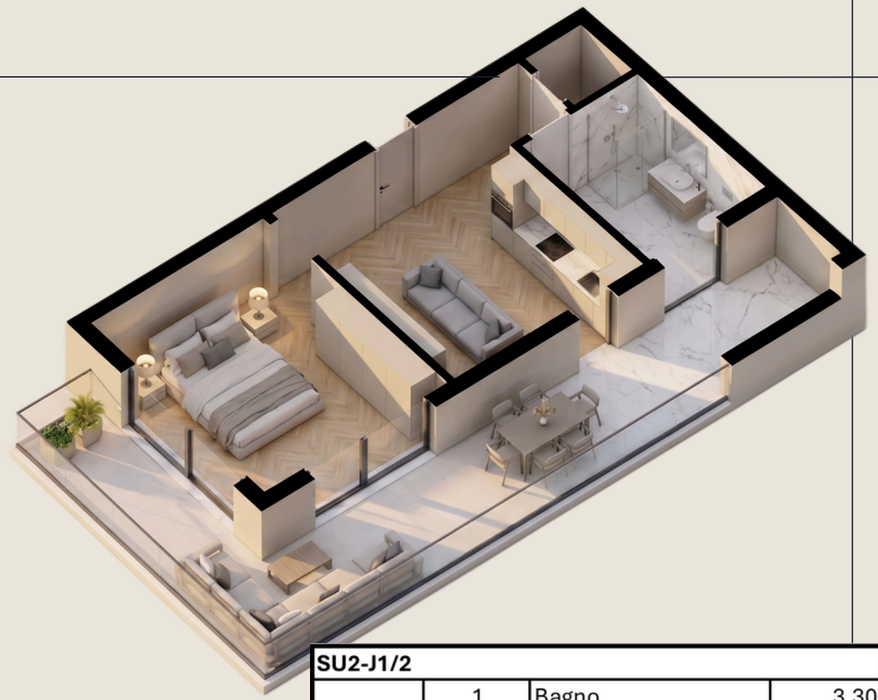


PIANO PRIMO
| SU2 |



004.Legende površina I sprat segment I				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehničke prostorije	185,93	114,67
	03	Tehnička prostorija	21,26	19,15
			207,19 m²	
SU2-JP1/2				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,32	11,23
	05	Terasa	20,96	36,50
			51,22 m²	
SU2-JP1/1				
	01	Hodnik	2,08	5,99
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Spavaća soba	14,77	15,74
	04	Terasa	3,82	8,67
			23,64 m²	
SU2-J3				
	01	Hodnik	3,70	7,75
	02	Kupatilo	4,32	8,32
	03	Spavaća soba	11,93	14,09
	04	Kuhinja	7,50	11,42
	05	Dnevni boravak	15,83	16,00
	06	Terasa	3,39	8,20
			46,67 m²	
SU2-J2				
	01	Hodnik	3,37	8,66
	02	Dnevni boravak	22,52	20,58
	03	Terasa	7,73	16,21
	04	Spavaća soba	11,53	14,10
	05	Kupatilo	3,70	7,88
			48,85 m²	
SU2-J1/2				
	01	Hodnik	4,99	12,84
	02	Kupatilo	9,07	12,06
	03	Spavaća soba	9,10	12,13
	04	Terasa	16,23	27,00
			39,39 m²	
SU2-J1/1				
	01	Hodnik	2,32	6,54
	02	Kupatilo	3,34	7,42
	03	Spavaća soba	9,99	12,77
	06	Terasa	3,77	8,93
			19,42 m²	
Ostave				
	00	Ostava	17,16	17,60
	02	Ostava 2	23,80	19,96
	03	Ostava 3	17,71	17,72
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,70	32,05
	06	Ostava 6	10,91	14,10
			132,95 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	69,59	97,11
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	5,13	9,88
			77,44 m²	
			646,77 m²	

APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO



SU2-J1/2			
	1	Bagno	3.30
	2	Camera da letto	9.24
	3	Soggiorno	11.85
	4	Terrazza	15.00
			39.39 m^2



SU2-J1/2

39.39 M2

PRIMO PIANO
(LIVELLO DEL SECONDO PIANO)

TERRAZZA

VISTA PANORAMICA SUL MARE

1 CAMERA DA LETTO

1 BAGNO

PREZZO CON PAGAMENTO DEL 100%: 180,000.00 €

PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE: 195,000.00€

CRESCITA DEI PREZZI DURANTE LA COSTRUZIONE

OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€

TARIFFA DI AFFITTO GIORNALIERA: 200€ – 250€ NETTI
(100 GIORNI DI ALTA STAGIONE)
TARIFFA DI AFFITTO ANNUALE: 1,400€ NETTI AL MESE

https://budvainvestmentmontenegro.me/it/listing/montenegrina-residence-apartman-sa-jednom-spavacom-sobom-39-39m2-1-sprat-centralni-pogled-su2-j1-2/















APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO

SU2-JP1

82.91 M2

PRIMO PIANO
(LIVELLO DEL SECONDO PIANO)

TERRAZZA + BALCONE

VISTA PANORAMICA SUL MARE

2 CAMERE DA LETTO

1 BAGNO

PREZZO CON PAGAMENTO DEL 100%: 288,009.00€

PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE: 304,463.00€

CRESCITA DEI PREZZI DURANTE LA COSTRUZIONE

OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
364,245.00€	415,061.00€	457,404.00€	491,320.00€	508,245.00€

TARIFFA DI AFFITTO GIORNALIERA: 350€ – 450€ NETTI
(100 GIORNI DI ALTA STAGIONE)
TARIFFA DI AFFITTO ANNUALE: 2,400€ NETTI AL MESE

https://budvainvestmentmontenegro.me/it/listing/budva_dvosoban_apartman_sa-_terasomsusu2-jp1-1/



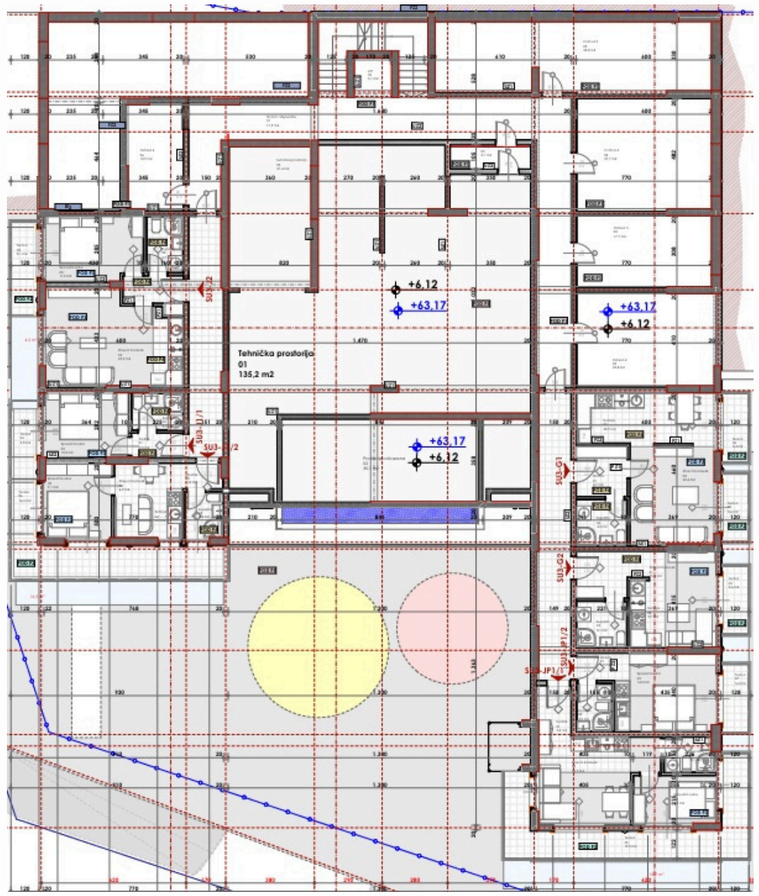
SU2-JP1			
	1	Corridoio	3.63
	2	Cucina	5.72
	3	Soggiorno	27.60
	4	Camera da letto	11.61
	5	Camera da letto	9.20
	6	Bagno	3.65
	7	Terrazza	3.39
	8	Terrazza	16.73
	9	Ingresso	1.38
			82.91 m^2



CRESCITA DEL PREZZO PER LE UNITÀ AL PRIMO PIANO

	M2	PREZZO INIZIALE	PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE	OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
SU2-J1	62.85	213,690.00€	226,260.00€	270,255.00€	307,965.00€	339,390.00€	364,530.00€	377,100.00€
SU2-J1/1	19.42	77,000.00€	80,000.00€	91,274.00€	102,926.00€	112,636.00€	120,404.00€	124,288.00€
SU2-J1/2	39.39	180,000.00€	195,000.00€	225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€
SU2-J3	46.67	179,751.00€	189,085.00€	242,554.00€	280,852.00€	312,767.00€	338,299.00€	351,065.00€
SU2-JP1	82.91	288,009.00€	304,463.00€	364,245.00€	415,061.00€	457,404.00€	491,320.00€	508,245.00€

PIANO SECONDO
| SU3 |



005.Legende površina II sprat segment I

Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehnička prostorija	135,24	80,74
02	Prostor ispod bazena	30,06	23,96
03	Tehnička prostorija	21,39	19,15
		186,69 m²	
SU3-JP1/2			
01	Hodnik	1,94	5,67
02	Kupatilo	2,97	6,98
03	Spavaća soba	14,28	15,30
07	Terasa	3,39	8,19
		22,58 m²	
SU3-JP1/1			
01	Hodnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupatilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,32	11,23
05	Terasa	18,40	36,26
		48,66 m²	
SU3-J2			
01	Hodnik	3,37	8,46
02	Kupatilo	3,70	7,88
03	Spavaća soba	11,51	14,10
04	Dnevni boravak	22,52	20,58
05	Terasa	7,60	16,01
		48,70 m²	
SU3-J1/2			
01	Hodnik	1,83	5,63
02	Kupatilo	3,16	7,21
03	Dnevni boravak	6,92	12,12
04	Kuhinja	2,19	6,29
05	Spavaća soba	9,10	12,13
06	Terasa	16,46	27,08
		39,66 m²	
SU3-J1/1			
01	Hodnik	2,32	6,54
02	Kupatilo	3,34	7,42
03	Spavaća soba	9,99	12,77
06	Terasa	3,77	8,94
		19,42 m²	
SU3-G2			
01	Dnevni boravak	15,56	21,93
02	Kuhinja	3,69	8,28
03	Terasa	3,39	8,43
04	Kupatilo	4,14	8,15
		26,78 m²	
SU3-G1			
01	Hodnik	4,63	8,80
02	Kupatilo	4,24	8,24
03	Dnevni boravak	23,43	24,23
03	Kuhinja	4,92	8,88
05	Terasa	3,39	8,43
06	Terasa	3,38	8,19
		43,99 m²	
Ostave			
02	Ostava 2	23,84	19,96
03	Ostava 3	17,71	17,72
04	Ostava 4	27,67	21,20
05	Ostava 5	35,77	32,09
06	Ostava 6	10,93	14,13
		115,92 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	71,48	96,09
02	Lift	3,10	7,05
03	Tampon zona	5,13	9,88
		79,71 m²	
		652,11 m²	



MONOLOCALE

SU3-JP1/2

22.58 M2

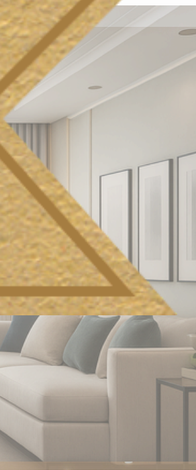
SECONDO PIANO
(LIVELLO DEL TERZO PIANO)



SU3-JP1/2		
01	Corridor	1,94
02	Bathroom	2,97
03	Bedroom	14,28
04	Terrace	3,39

RISERVATO









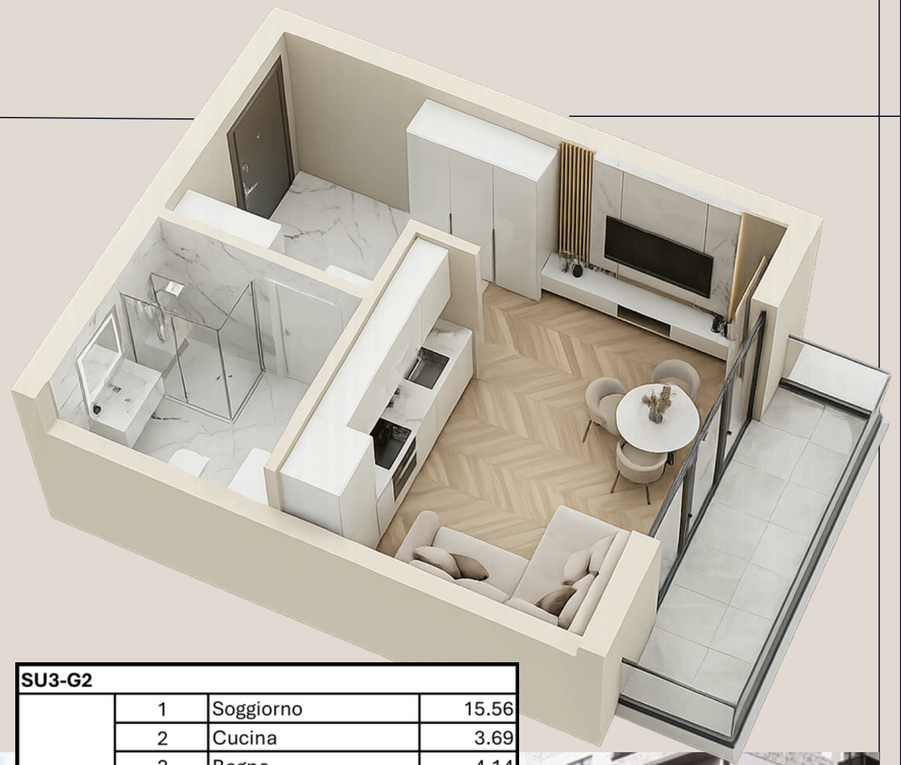


PREZZO CON PAGAMENTO DEL 100%: 97,014.00€

PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE: 102,120.00€

CRESCITA DEI PREZZI DURANTE LA COSTRUZIONE				
OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€

MONOLOCALE



SU3-G2			
	1	Soggiorno	15.56
	2	Cucina	3.69
	3	Bagno	4.14
	4	Terrazza	3.39
			26.78 m^2



SU3-G2

26.78 M2

SPECIAL OFFER

SECONDO PIANO
(LIVELLO DEL TERZO PIANO)

TERRAZZA

VISTA MARE

SENZA CAMERA DA LETTO SEPARATA

1 BAGNO

PREZZO CON PAGAMENTO DEL 100%: 110,678.00€

PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE: 116,078.00€

CRESCITA DEI PREZZI DURANTE LA COSTRUZIONE

OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€

TARIFFA DI AFFITTO GIORNALIERA: 120€ – 150€ NETTI
(100 GIORNI DI ALTA STAGIONE)
TARIFFA DI AFFITTO ANNUALE: 1,000€ NETTI AL MESE

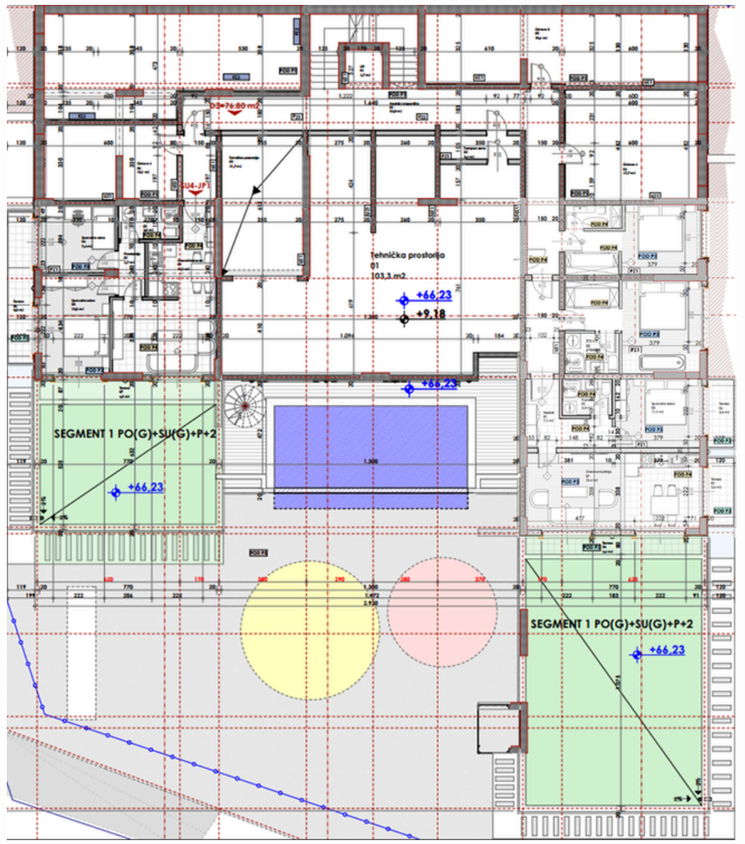
https://budvainvestmentmontenegro.me/it/listing/montenegrina-residence-studio-apartman-26-78m2-2-sprat-pogled-na-more-su3-g2/







PIANO TERZO
| SU4 |



006.Legende površina prizemlje segment II				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehnička prostorija	103,25	61,16
	03	Tehnička prostorija	21,69	19,31
			124,94 m²	
SU4-JP1				
	01	Dnevni boravak	24,06	26,41
	02	Predsoblje	2,73	7,03
	03	Kupatilo	3,77	8,12
	04	Spavaća soba	9,38	12,32
	05	Spavaća soba	13,00	15,12
	06	Terasa	7,52	15,89
	07	Terasa	6,28	17,42
			66,74 m²	
SU4-J1				
	01	Hodnik	7,24	13,50
	02	Kupatilo	3,32	7,37
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,39	8,43
	05	Terasa	3,39	8,43
	06	Terasa	5,90	17,76
	07	Dnevna+kuhinja	25,29	22,25
			59,66 m²	
Ostave				
	02	Ostava 2	24,06	20,12
	03	Ostava 3	18,16	18,08
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,65	32,03
	06	Ostava 6	18,12	21,88
			123,66 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	52,96	70,01
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	3,55	8,97
			59,23 m²	
			434,23 m²	





APPARTAMENTO CON TRE CAMERE DA LETTO

SU4-J1

SPECIAL OFFER

189.16 M2

112.16 m2 + 77 m2 terrazza verde

TERZO PIANO



RISERVATO





PREZZO CON PAGAMENTO DEL 100%: 381,766.00€

PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE: 401,398.00€

CRESCITA DEI PREZZI DURANTE LA COSTRUZIONE				
OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

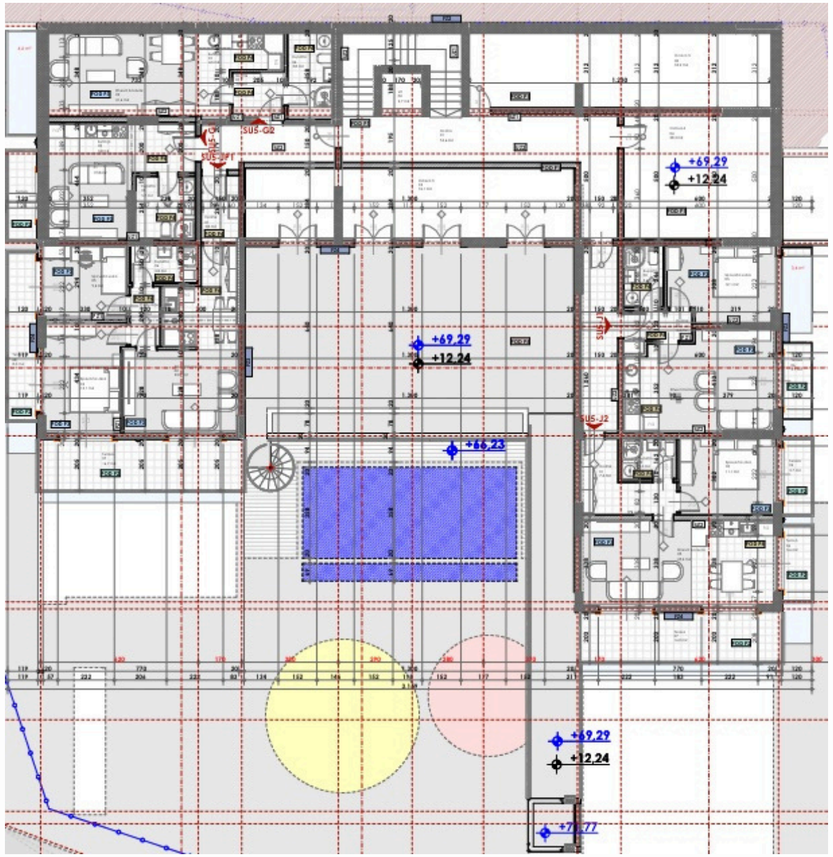


14	Terrace	3,39
15	Terrace	3,39
16	Terrace	5,90
		112,16 m²

CRESCITA DEL PREZZO PER LE UNITÀ AL SECONDO E TERZO PIANO

	M2	PREZZO INIZIALE	PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE	OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
SU3-G2	26.78	110,678.00€	116,078.00€	132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€
SU3-JP1/2	22.58	97,014.00€	102,120.00€	117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€
SU4-J1	189.16	381,766.00€	401,398.00€	498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

PIANO QUARTO
| SU5 |



007.Legende površina I sprat segment II				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU5-JP1				
	01	Hodnik	3,80	8,14
	02	Dnevni boravak	23,76	26,26
	03	Predsoblje	2,73	7,03
	04	Spavaća soba	13,06	15,16
	05	Spavaća soba	9,38	12,32
	06	Kupatilo	3,77	8,12
	07	Terasa	16,20	20,66
	08	Terasa	7,54	15,89
			80,24 m²	
SU5-J2				
	01	Hodnik	7,26	13,75
	02	Kupatilo	3,28	7,34
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,42	8,47
	05	Dnevni boravak	25,29	22,25
	06	Terasa	3,39	8,43
	07	Terasa	15,50	20,26
			69,27 m²	
SU5-J1				
	01	Hodnik	3,49	8,86
	02	Kupatilo	3,62	7,80
	03	Spavaća soba	12,11	14,60
	04	Terasa	3,33	8,32
	05	Dnevni boravak	22,01	20,01
	06	Terasa	3,45	8,53
			48,01 m²	
SU5-G2				
	01	Hodnik	3,75	7,75
	02	Kupatilo	5,80	10,17
	03	Kuhinja	4,28	9,35
	04	Dnevni boravak	21,59	20,93
	05	Terasa	4,66	10,64
			40,08 m²	
SU5-G1				
	01	Dnevni boravak	19,66	21,23
	02	Kuhinja	3,82	8,69
	03	Kupatilo	5,70	9,60
	04	Terasa	4,02	9,52
			33,20 m²	
Ostave				
	04	Ostava 3	36,08	35,85
	04	Ostava 4	28,27	21,46
	05	Ostava 5	34,19	34,94
			98,54 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik	54,57	77,46
	02	Lift	2,72	6,60
			57,29 m²	
			426,63 m²	



APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO

SU5-G2

40.08 M2

QUARTO PIANO
(LIVELLO DEL QUINTO PIANO)



RISERVATO



PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE: 152,277.00€

CRESCITA DEI PREZZI DURANTE LA COSTRUZIONE				
OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
177,266.00€	202,003.00€	222,605.00€	239,103.00€	247,351.00€

TARIFFA DI AFFITTO GIORNALIERA: 170€ – 200€ NETTI
(100 GIORNI DI ALTA STAGIONE)
TARIFFA DI AFFITTO ANNUALE: 1,200€ NETTI AL MESE

https://budvainvestmentmontenegro.me/it/listing/budva-stanovi-na-prodaju-sa-terasom-su5-g2/





APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO

SU5-J2

69.27 M2

QUARTO PIANO
(LIVELLO DEL QUINTO PIANO)



RISERVATO



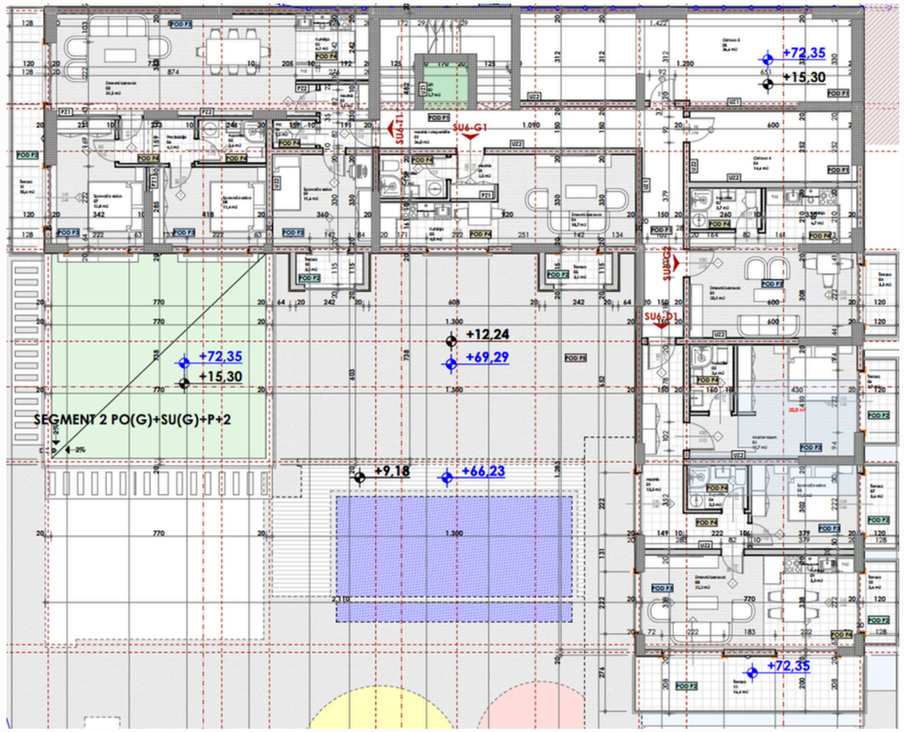
PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE: 277,080.00€

CRESCITA DEI PREZZI DURANTE LA COSTRUZIONE				
OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
313,028.00€	355,727.00€	391,280.00€	419,737.00€	433,949.00€

TARIFFA DI AFFITTO GIORNALIERA: 300€ – 350€ NETTI
(100 GIORNI DI ALTA STAGIONE)
TARIFFA DI AFFITTO ANNUALE: 2,300€ NETTI AL MESE



PIANO QUINTO
| SU6 |



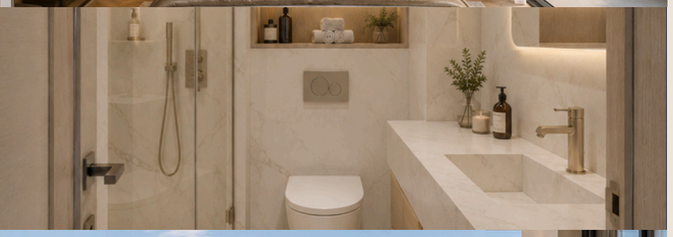
008.Legende površina II sprat segment II

Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU6-T1			
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,51	27,25
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,61	7,83
06	Predsoblje	4,17	8,49
07	Spavaća soba	12,84	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	10,06	20,26
		99,47 m²	
SU6-G2			
01	Dnevni boravak	20,01	19,60
02	Kupatilo	3,66	7,96
03	Kuhinja	6,64	11,37
04	Terasa	3,33	8,09
		33,64 m²	
SU6-G1			
01	Hodnik	2,41	6,41
02	Kupatilo	3,68	7,87
03	Kuhinja	3,96	8,21
04	Dnevni boravak	18,74	19,93
05	Terasa	2,57	7,69
		31,36 m²	
SU6-D1			
01	Hodnik	13,44	22,51
02	Master room	19,56	21,52
03	Kupatilo	3,57	7,74
04	Kupatilo	3,29	7,36
05	Spavaća soba	11,13	13,46
06	Terasa	3,45	8,53
07	Terasa	3,39	8,43
08	Dnevni boravak	22,11	23,11
09	Kuhinja	3,27	8,61
10	Terasa	3,39	8,43
11	Terasa	15,86	20,66
		102,46 m²	
Ostave			
04	Ostava 4	14,55	16,92
05	Ostava 5	36,55	32,53
		51,10 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	35,97	53,48
02	Lift	2,72	6,60
		38,69 m²	
		356,72 m²	











APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO

SU6-D1

102.46 M2

QUINTO PIANO
(LIVELLO DEL SESTO PIANO)

TERRAZZA + 3 BALCONI

VISTA PANORAMICA SUL MARE

2 CAMERE DA LETTO

2 BAGNI

PREZZO CON PAGAMENTO DEL 100%: 399,594.00€

PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE: 420,086.00€

CRESCITA DEI PREZZI DURANTE LA COSTRUZIONE				
OTT-2026	**DIC-2026**	**GIU-2027**	**DIC-2027**	**GIU-2028**
473,196.00€	**536,285.00€**	**588,881.00€**	**630,949.00€**	**651,972.00€**

TARIFFA DI AFFITTO GIORNALIERA: 400€ – 450€ NETTI (100 GIORNI DI ALTA STAGIONE)
TARIFFA DI AFFITTO ANNUALE: 2,600€ NETTI AL MESE

https://budvainvestmentmontenegro.me/it/listing/budva_dvosoban_apartman-panoramski_pogled_na_moresu6-d1/



SU6-D1			
	1	Corridoio	13.44
	2	Camera da letto	19.56
	3	Bagno	3.57
	4	Bagno	3.29
	5	Camera da letto	11.13
	6	Terrazza	3.45
	7	Terrazza	3.39
	8	Soggiorno	22.11
	9	Cucina	3.27
	10	Terrazza	3.39
	11	Terrazza	15.86
			102.46 m²











APPARTAMENTO CON TRE CAMERE DA LETTO

SU6-T1

174.91 M2

118.08 m2 + 56.83 m2 terrazza verde

QUINTO PIANO
(LIVELLO DEL SESTO PIANO)

TERRAZZA + 2 BALCONI

VISTA PANORAMICA SUL MARE

3 CAMERE DA LETTO

2 BAGNI

PREZZO CON PAGAMENTO DEL 100%: 501,916.00€

PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE: 521,810.00€

CRESCITA DEI PREZZI DURANTE LA COSTRUZIONE				
OTT-2026	**DIC-2026**	**GIU-2027**	**DIC-2027**	**GIU-2028**
613,693.00€	**710,612.00€**	**791,370.00€**	**855,965.00€**	**888,252.00€**

TARIFFA DI AFFITTO GIORNALIERA: 800€ – 1,200€ NETTI
(100 GIORNI DI ALTA STAGIONE)
TARIFFA DI AFFITTO ANNUALE: 4,000€ NETTI AL MESE

https://budvainvestmentmontenegro.me/it/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-T1			
	1	Corridoio	4.07
	2	Cucina	6.12
	3	Soggiorno	40.51
	4	WC	1.49
	5	Bagno	3.61
	6	Ingresso	4.17
	7	Camera da letto	17.84
	8	Camera da letto	13.75
	9	Camera da letto	13.89
	10	Terrazza	2.57
	11	Terrazza	10.06
			118.08 m²











APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO

SU6-T1

174.91 M2

118.08 m2 + 56.83 m2 terrazza verde

QUINTO PIANO
(LIVELLO DEL SESTO PIANO)

TERRAZZA + 2 BALCONI

VISTA PANORAMICA SUL MARE

2 CAMERE DA LETTO

2 BAGNI

PREZZO CON PAGAMENTO DEL 100%: 501,916.00€

PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE: 521,810.00€

CRESCITA DEI PREZZI DURANTE LA COSTRUZIONE

OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€

TARIFFA DI AFFITTO GIORNALIERA: 800€ – 1,200€ NETTI
(100 GIORNI DI ALTA STAGIONE)
TARIFFA DI AFFITTO ANNUALE: 4,000€ NETTI AL MESE

https://budvainvestmentmontenegro.me/it/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-T1			
	1	Corridoio	7.50
	2	Cucina	12.10
	3	Soggiorno	39.40
	4	Bagno	4.50
	5	Bagno	4.50
	6	Cabina armadio	5.11
	7	Camera da letto	17.94
	8	Camera da letto	14.40
	9	Terrazza	2.57
	10	Terrazza	10.06
			118.08 m^2











APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO

SU6-J1

123 M2

66.17 m2 + 56.83 m2 terrazza verde

QUINTO PIANO
(LIVELLO DEL SESTO PIANO)

TERRAZZA + 2 BALCONI

VISTA PANORAMICA SUL MARE

1 CAMERA DA LETTO

1 BAGNO

PREZZO CON PAGAMENTO DEL 100%: 357,000.00€

PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE: 371,150.00€

CRESCITA DEI PREZZI DURANTE LA COSTRUZIONE

OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
436,500.00€	505,500.00€	563,000.00€	609,000.00€	632,000.00€

TARIFFA DI AFFITTO GIORNALIERA: 500€ – 600€ NETTI
(100 GIORNI DI ALTA STAGIONE)
TARIFFA DI AFFITTO ANNUALE: 2,600€ NETTI AL MESE

https://budvainvestmentmontenegro.me/it/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-J1		
1	Corridoio	2.55
2	Cucina	5.46
3	Soggiorno	23.48
4	Bagno	4.32
5	Camera da letto	11.40
6	Terrazza	6.14
7	Terrazza	9.72
8	Terrazza	3.10
		66.17 m²











APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO

SU6-J2

39.23 M2

QUINTO PIANO
(LIVELLO DEL SESTO PIANO)

TERRAZZA

VISTA MARE

1 CAMERA DA LETTO

1 BAGNO

PREZZO CON PAGAMENTO DEL 100%: 185,000.00€

PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE: 192,300.00€

CRESCITA DEI PREZZI DURANTE LA COSTRUZIONE

OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
226,000.00€	262,000.00€	292,000.00€	315,500.00€	327,500.00€

TARIFFA DI AFFITTO GIORNALIERA: 170€ – 200€ NETTI
(100 GIORNI DI ALTA STAGIONE)
TARIFFA DI AFFITTO ANNUALE: 1,200€ NETTI AL MESE

https://budvainvestmentmontenegro.me/it/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



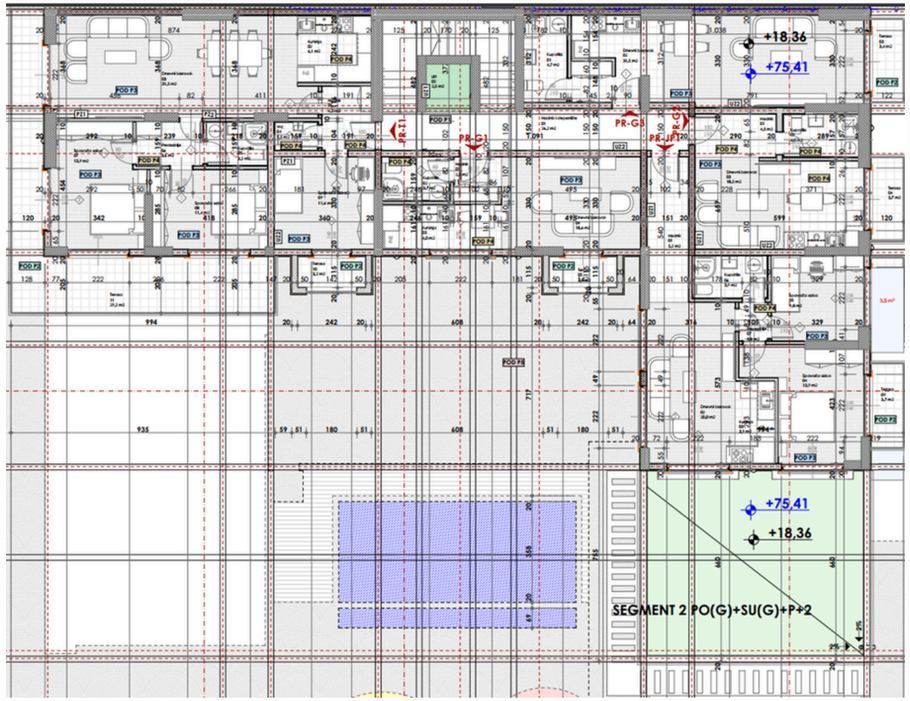
SU6-J2			
	1	Soggiorno	16.75
	2	Camera da letto	9.60
	3	Cucina	3.80
	4	Bagno	4.83
	5	Terrazza	4.25
			39.23 m^2



CRESCITA DEL PREZZO PER LE UNITÀ AL QUARTO E QUINTO PIANO

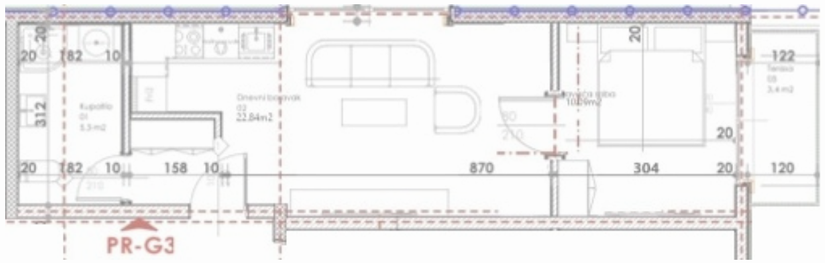
	M2	PREZZO INIZIALE	PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE	OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
SU5-G2	40.08	144,288.00€	152,277.00€	177,266.00€	202,003.00€	222,605.00€	239,103.00€	247,351.00€
SU5-J2	69.27	263,226.00€	277,080.00€	313,028.00€	355,727.00€	391,280.00€	419,737.00€	433,949.00€
SU6-D1	102.46	399,594.00€	420,086.00€	473,196.00€	536,285.00€	588,881.00€	630,949.00€	651,972.00€
SU6-T1	174.91	501,916.00€	521,810.00€	613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€
SU6-J1	123	357,000.00€	371,150.00€	436,500.00€	505,500.00€	563,000.00€	609,000.00€	632,000.00€
SU6-J2	39.23	185,000.00€	192,300.00€	226,000.00€	262,000.00€	292,000.00€	315,500.00€	327,500.00€

PIANO SESTO
| PR |



009.Legende površina prizemlje segment III

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-T1				
	01	Hodnik	4.07	9.05
	02	Kuhinja	6.12	9.91
	03	Dnevni boravak	31.54	27.28
	04	Wc	1.49	4.99
	05	Kupatilo	3.20	7.28
	06	Predsoblje	3.64	7.80
	07	Spavaća soba	13.88	15.77
	08	Spavaća soba	11.42	13.90
	09	Spavaća soba	11.61	13.64
	10	Terasa	2.57	7.69
	11	Terasa	28.65	40.56
			118,19 m²	
PR-JP1				
	01	Hodnik	5.11	10.14
	02	Dnevni boravak	19.98	20.90
	03	Kuhinja	3.93	8.46
	04	Spavaća soba	13.89	17.19
	05	Spavaća soba	9.80	12.53
	06	Kupatilo	3.90	8.22
	07	Predsoblje	1.37	4.74
	08	Terasa	3.33	8.32
	09	Terasa	3.45	8.53
			64,76 m²	
-PR-G3				
	01	Kupatilo	4.66	9.15
	02	Dnevni boravak	31.42	34.37
	03	Terasa	3.40	8.21
			39,48 m²	
PR-G2				
	01	Hodnik	4.38	8.98
	02	Kupatilo	3.95	8.29
	03	Dnevni boravak	18.50	18.41
	04	Terasa	3.45	8.53
			30,28 m²	
PR-G1				
	01	Hodnik	2.41	6.41
	02	Kupatilo	3.68	7.87
	03	Kuhinja	3.96	8.21
	04	Dnevni boravak	18.61	20.09
	05	Terasa	2.57	7.69
			31,23 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	26.20	39.32
	02	Lift	2.51	6.34
			28,71 m²	
			312,65 m²	



PR-G3		
01	Bathroom	4,66
02	Bedroom	10,09
03	Living room	21,33
04	Terrace	3,40

APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO

SPECIAL OFFER

PR-G3

39.48 M2

SESTO PIANO



RISERVATO



PREZZO CON PAGAMENTO DEL 100%: 133,496.00€

PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE: 140,712.00€

CRESCITA DEI PREZZI DURANTE LA COSTRUZIONE				
OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€





APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO

PR-JP1

115.76 M2

64.76 m2 + 51 m2 terrazza verde

SESTO PIANO
(LIVELLO DEL SETTIMO PIANO)



RISERVATO



PREZZO CON PAGAMENTO DEL 100%: 363,590.00€

PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE: 376,542.00€

CRESCITA DEI PREZZI DURANTE LA COSTRUZIONE				
OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
466,254.00€	514,149.00€	573,887.00€	621,739.00€	645,662.00€

TARIFFA DI AFFITTO GIORNALIERA: 350€ – 450€ NETTI
(100 GIORNI DI ALTA STAGIONE)
TARIFFA DI AFFITTO ANNUALE: 2,400€ NETTI AL MESE





PR-T1			
	1	Corridoio	4.07
	2	Cucina	6.12
	3	Soggiorno	31.54
	4	WC	1.49
	5	Bagno	3.20
	6	Ingresso	3.64
	7	Camera da letto	13.88
	8	Camera da letto	11.42
	9	Camera da letto	11.61
	10	Terrazza	2.57
	11	Terrazza	28.65
			118.19 m²



APPARTAMENTO CON TRE CAMERE DA LETTO

PR-T1

118.19 M2

SESTO PIANO
(LIVELLO DEL SETTIMO PIANO)

TERRAZZA + BALCONE

VISTA PANORAMICA SUL MARE

3 CAMERE DA LETTO

2 BAGNI

PREZZO CON PAGAMENTO DEL 100%: 472,799.00€

PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE: 498,439.00€

CRESCITA DEI PREZZI DURANTE LA COSTRUZIONE

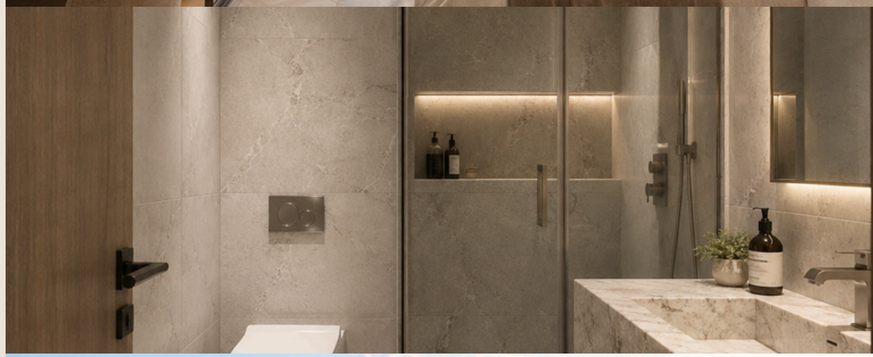
OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

TARIFFA DI AFFITTO GIORNALIERA: 580€ – 680€ NETTI
(100 GIORNI DI ALTA STAGIONE)
TARIFFA DI AFFITTO ANNUALE: 2,600€ NETTI AL MESE

https://budvainvestmentmontenegro.me/it/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/











PR-T1			
	1	Corridoio	7.50
	2	Cucina	10.10
	3	Soggiorno	29.30
	4	Bagno	4.50
	5	Bagno	4.50
	6	Cabina armadio	4.73
	7	Camera da letto	14.94
	8	Camera da letto	11.40
	9	Terrazza	2.57
	10	Terrazza	28.65
			118.19 m^2



APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO

PR-T1

118.19 M2

SESTO PIANO
(LIVELLO DEL SETTIMO PIANO)

TERRAZZA + BALCONE

VISTA PANORAMICA SUL MARE

2 CAMERE DA LETTO

2 BAGNI

PREZZO CON PAGAMENTO DEL 100%: 472,799.00€

PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE: 498,439.00€

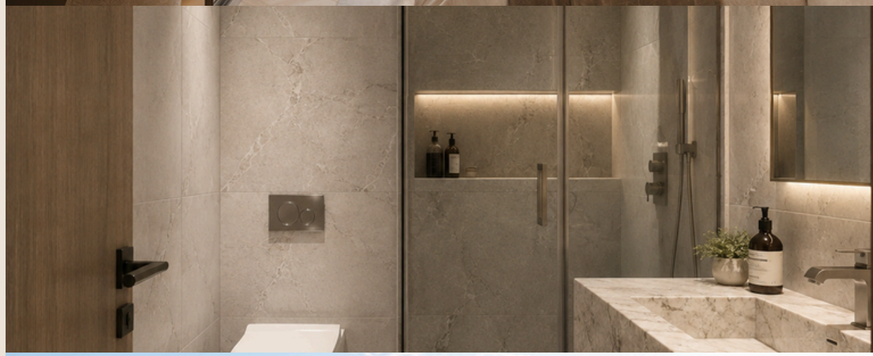
CRESCITA DEI PREZZI DURANTE LA COSTRUZIONE				
OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

TARIFFA DI AFFITTO GIORNALIERA: 580€ – 680€ NETTI
(100 GIORNI DI ALTA STAGIONE)
TARIFFA DI AFFITTO ANNUALE: 2,600€ NETTI AL MESE

https://budvainvestmentmontenegro.me/it/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/







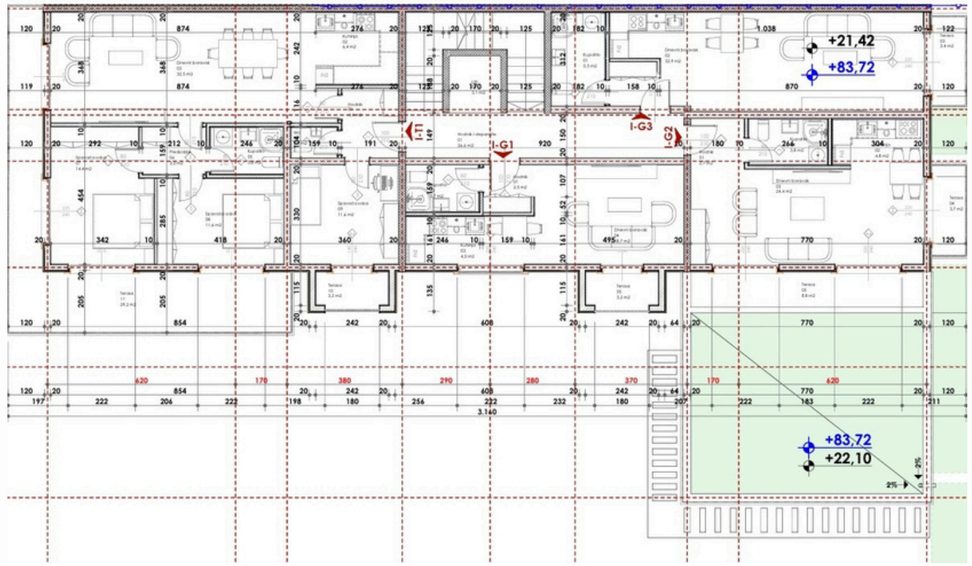


CRESCITA DEL PREZZO PER LE UNITÀ AL SESTO PIANO

	M2	PREZZO INIZIALE	PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE	OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
PR-G3	39.48	133,496.00€	140,712.00€	155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€
PR-JP1	115.76	363,590.00€	376,542.00€	466,254.00€	514,149.00€	573,887.00€	621,739.00€	645,662.00€
PR-T1	118.19	472,799.00€	498,439.00€	545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

PIANO SETTIMO
| I |

010. Legende površina VII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
I-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,38
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,18
	07	Spavaća soba	12,85
	08	Spavaća soba	11,42
	09	Spavaća soba	11,61
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,38m²
I-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,74
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,36m²
I-G2			
	01	Hodnik	2,69
	02	Dnevni boravak	14,4
	03	Spavaća soba	9,2
	04	Garderober	4,53
	05	Kupatilo	3,84
	06	Terasa	3,45
	07	Terasa	8,83
			46,94m²
I-G3			
	01	Kupatilo	4,66
	02	Dnevni boravak	21,33
	03	Spavaća soba	10,09
	04	Terasa	3,40
			39,48m²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m²









APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO

I-G2

SPECIAL OFFER

87.34 M2

47.34 m2 + 40 m2 terrazza verde

SETTIMO PIANO
(LIVELLO DELL'OTTAVO PIANO)

TERRAZZA + BALCONE

VISTA PANORAMICA SUL MARE

1 CAMERA DA LETTO

1 BAGNO

PREZZO CON PAGAMENTO DEL 100%: 278,094.00€

PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE: 287,562.00€

CRESCITA DEI PREZZI DURANTE LA COSTRUZIONE

OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
333,643.00€	369,704.00€	414,777.00€	450,836.00€	468,880.00€

TARIFFA DI AFFITTO GIORNALIERA: 350€ – 500€ NETTI
(100 GIORNI DI ALTA STAGIONE)
TARIFFA DI AFFITTO ANNUALE: 2,400€ NETTI AL MESE

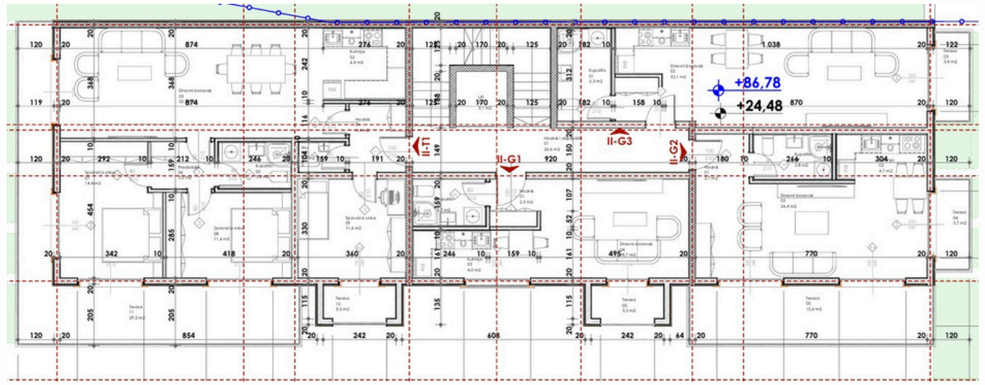
https://budvainvestmentmontenegro.me/it/listing/studio-apartman-na-prodaju-sa-terasom-i-g2/



I-G2			
	1	Corridoio	2.69
	2	Soggiorno	12.39
	3	Camera da letto	9.20
	4	Cucina	4.53
	5	Bagno	3.84
	5	Cabina armadio	2.41
	6	Terrazza	3.45
	7	Terrazza	8.83
			47.34 m²



PIANO OTTAVO
| II |



011. Legende površina VIII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
II-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,12
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,19
	07	Spavaća soba	12,77
	08	Spavaća soba	11,49
	09	Spavaća soba	11,59
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,06m²
II-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,61
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,23m²
II-G2			
	01	Hodnik	2,66
	02	Dnevni boravak	23,91
	03	Kuhinja	4,67
	04	Kupatilo	3,97
	05	Terasa	3,45
	06	Terasa	15,62
			54,28m²
II-G3			
	01	Dnevni boravak	32,16
	02	Kupatilo	4,66
	03	Terasa	3,40
			40,22m²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m²



APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO

II-G2

54.28 M2

OTTAVO PIANO
(LIVELLO DEL NONO PIANO)



RISERVATO



PREZZO CON PAGAMENTO DEL 100%: 222,548.00€

PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE: 233,404.00€

CRESCITA DEI PREZZI DURANTE LA COSTRUZIONE				
OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€



APPARTAMENTO CON TRE CAMERE DA LETTO





II-T1			
	1	Corridoio	4.07
	2	Cucina	6.12
	3	Soggiorno	31.54
	4	WC	1.49
	5	Bagno	3.62
	6	Ingresso	4.19
	7	Camera da letto	12.77
	8	Camera da letto	11.49
	9	Camera da letto	11.59
	10	Terrazza	2.57
	11	Terrazza	28.65
			118.06 m^2



II-T1

358.06 M2

118.06 m2 + 240 m2 terrazza verde sul tetto

OTTAVO PIANO
(LIVELLO DEL NONO PIANO)

TERRAZZA + BALCONE

VISTA PANORAMICA SUL MARE

3 CAMERE DA LETTO

2 BAGNI

PREZZO CON PAGAMENTO DEL 100%: 1,011,852.00€

PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE: 1,035,852.00€

CRESCITA DEI PREZZI DURANTE LA COSTRUZIONE

OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

TARIFFA DI AFFITTO GIORNALIERA: 1,500€ – 2,000€ NETTI
(100 GIORNI DI ALTA STAGIONE)
TARIFFA DI AFFITTO ANNUALE: 6,000€ NETTI AL MESE

https://budvainvestmentmontenegro.me/it/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/







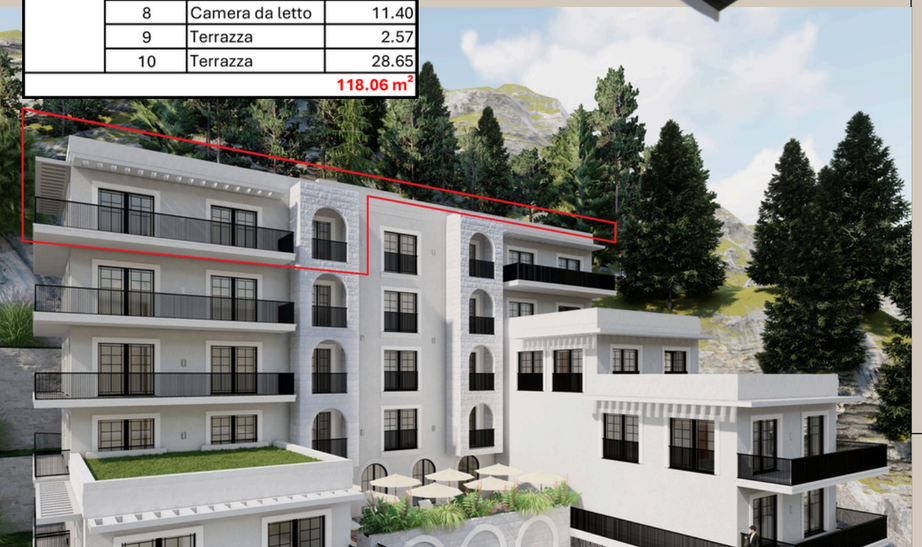


APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO





II-T1			
	1	Corridoio	7.50
	2	Cucina	10.10
	3	Soggiorno	29.17
	4	Bagno	4.50
	5	Bagno	4.50
	6	Cabina armadio	4.73
	7	Camera da letto	14.94
	8	Camera da letto	11.40
	9	Terrazza	2.57
	10	Terrazza	28.65
			118.06 m^2



II-T1

358.06 M2

118.06 m2 + 240 m2 terrazza verde sul tetto

OTTAVO PIANO
(LIVELLO DEL NONO PIANO)

TERRAZZA + BALCONE

VISTA PANORAMICA SUL MARE

2 CAMERE DA LETTO

2 BAGNI

PREZZO CON PAGAMENTO DEL 100%: 1,011,852.00€

PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE: 1,035,852.00€

CRESCITA DEI PREZZI DURANTE LA COSTRUZIONE

OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

TARIFFA DI AFFITTO GIORNALIERA: 1,500€ – 2,000€ NETTI
(100 GIORNI DI ALTA STAGIONE)
TARIFFA DI AFFITTO ANNUALE: 6,000€ NETTI AL MESE

https://budvainvestmentmontenegro.me/it/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/





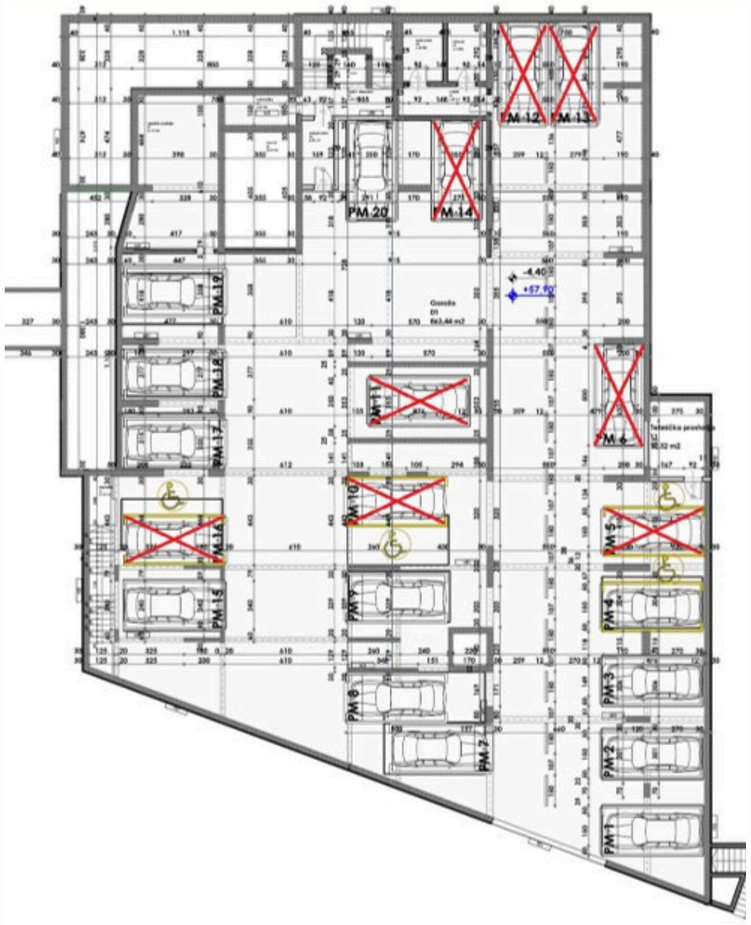




CRESCITA DEL PREZZO PER LE UNITÀ AL SETTIMO E OTTAVO PIANO

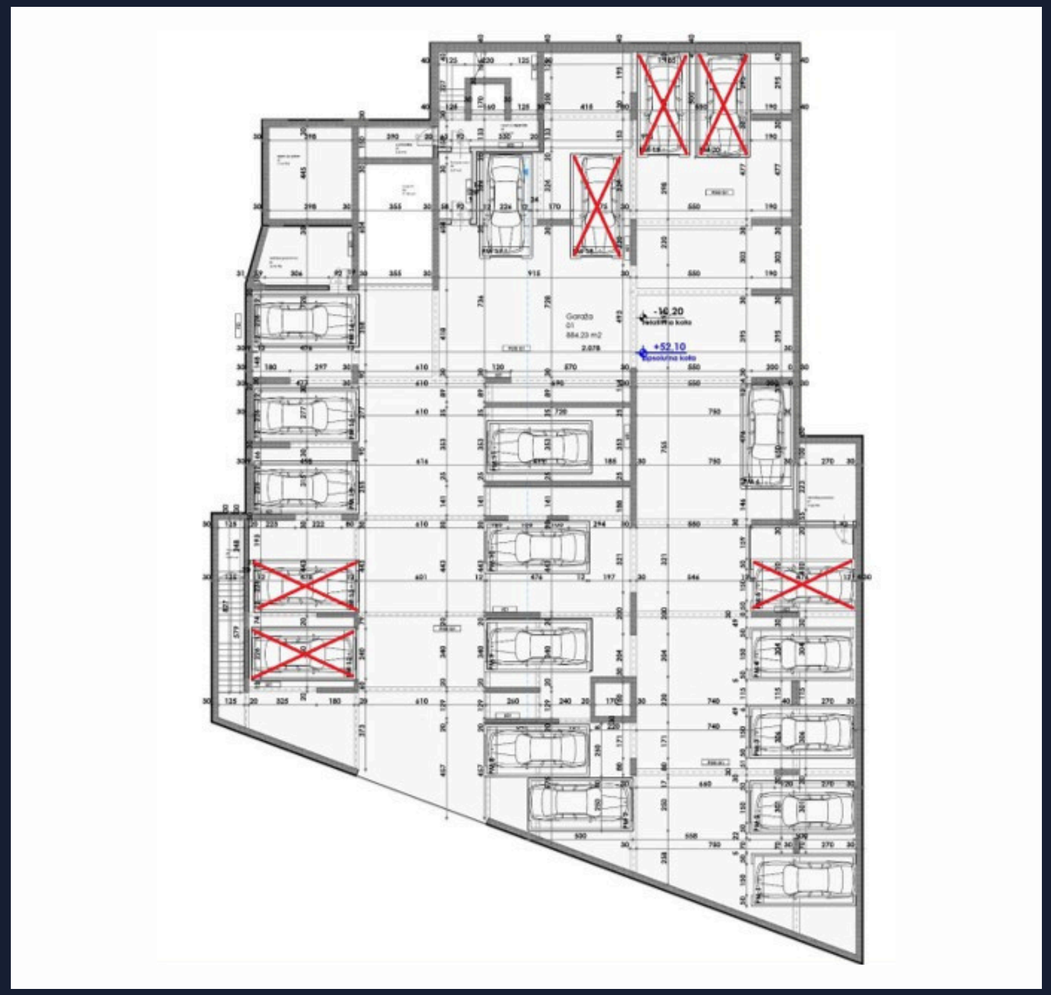
	M2	PREZZO INIZIALE	PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE	OTT-2026	DIC-2026	GIU-2027	DIC-2027	GIU-2028
I-G2	86.94	269,360.00€	278,828.00€	333,643.00€	369,704.00€	414,777.00€	450,836.00€	468,880.00€
I-G3	39.48	150,024.00€	157,920.00€	177,660.00€	193,452.00€	213,192.00€	228,984.00€	236,880.00€
II-G2	54.28	278,094.00€	287,562.00€	260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€
II-T1	358.06	1,011,852.00€	1,035,852.00€	1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

POSTI AUTO DISPONIBILI AL PIANO -1



POSTI AUTO	PREZZO	DISPONIBILITÀ
PM1	35,000.00€	DISPONIBILE
PM2	35,000.00€	DISPONIBILE
PM3	35,000.00€	VENDUTO
PM4	35,000.00€	VENDUTO
PM5	35,000.00€	VENDUTO
PM6	35,000.00€	VENDUTO
PM7	35,000.00€	DISPONIBILE
PM8	35,000.00€	DISPONIBILE
PM9	35,000.00€	VENDUTO
PM10	35,000.00€	VENDUTO
PM11	35,000.00€	VENDUTO
PM12	35,000.00€	VENDUTO
PM13	35,000.00€	VENDUTO
PM14	35,000.00€	VENDUTO
PM15	35,000.00€	VENDUTO
PM16	35,000.00€	VENDUTO
PM17	35,000.00€	VENDUTO
PM18	35,000.00€	VENDUTO
PM19	35,000.00€	VENDUTO
PM20	35,000.00€	VENDUTO

POSTI AUTO DISPONIBILI AL PIANO -2



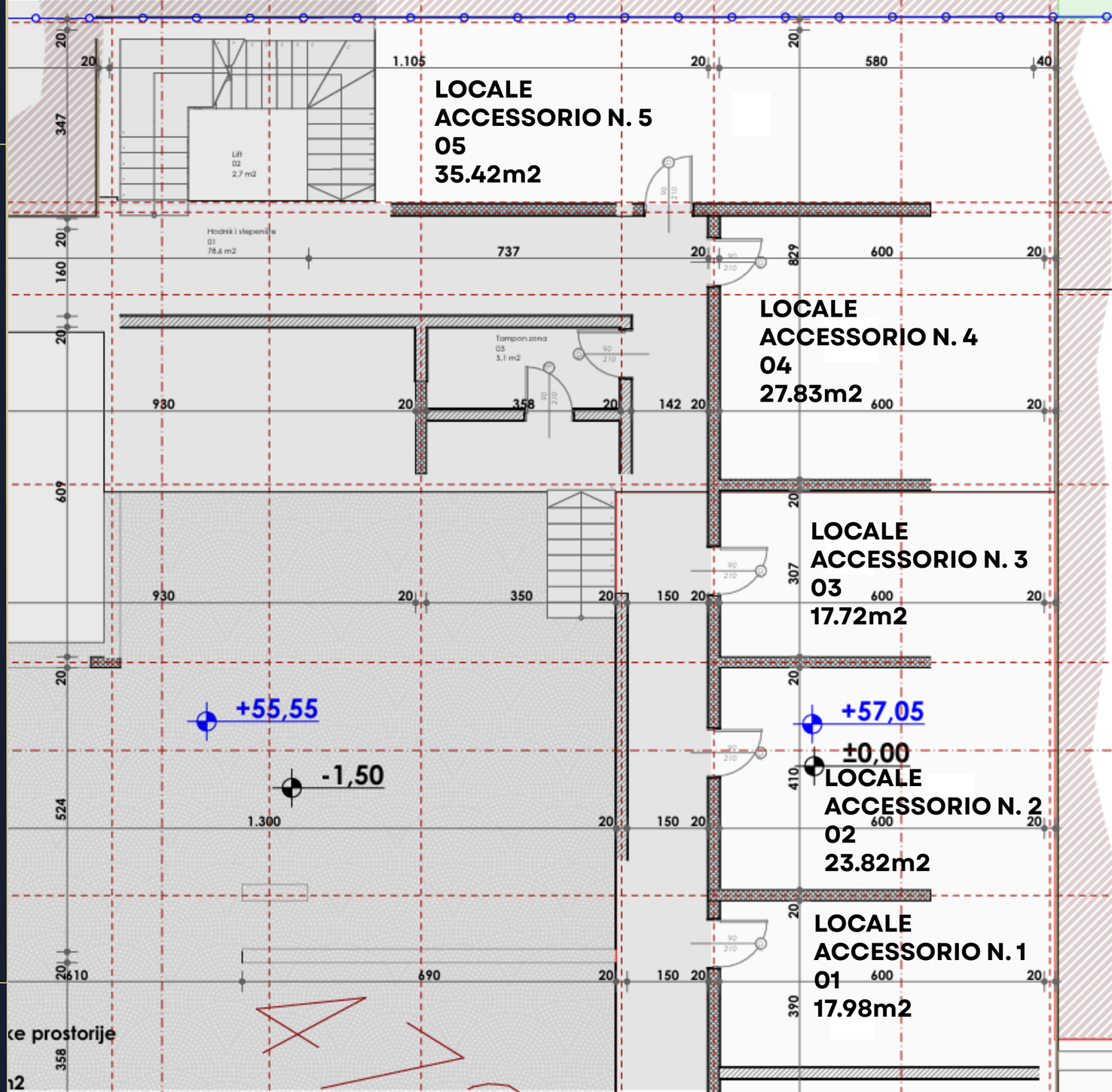
POSTI AUTO	PREZZO	DISPONIBILITÀ
PM1	35,000.00€	DISPONIBILE
PM2	35,000.00€	DISPONIBILE
PM3	35,000.00€	DISPONIBILE
PM4	35,000.00€	DISPONIBILE
PM5	35,000.00€	VENDUTO
PM6	35,000.00€	DISPONIBILE
PM7	35,000.00€	RISERVATO
PM8	35,000.00€	RISERVATO
PM9	35,000.00€	VENDUTO
PM10	35,000.00€	VENDUTO
PM11	35,000.00€	VENDUTO
PM12	35,000.00€	VENDUTO
PM13	35,000.00€	VENDUTO
PM14	35,000.00€	VENDUTO
PM15	35,000.00€	VENDUTO
PM16	35,000.00€	VENDUTO
PM17	35,000.00€	DISPONIBILE
PM18	35,000.00€	VENDUTO
PM19	35,000.00€	VENDUTO
PM20	35,000.00€	VENDUTO

OFFERTE PER I LOCALI ACCESSORI (AD USO DEPOSITO): CONVERSIONE IN APPARTAMENTI

LOCALE ACCESSORIO N.	PIANO	m^2	PREZZO CON PAGAMENTO DEL 100%	PREZZO CON PAGAMENTO RATEALE	APPARTAMENTO SULLO STESSO PIANO
1	PT	17,98	€ 64,728.00	€ 68,324.00	SU1-JP1
2	PT	23,82	€ 80,988.00	€ 85,752.00	SU1-JP1
3	PT	17,72	€ 63,792.00	€ 67,336.00	SU1-JP1
4	PT	27,83	€ 94,622.00	€ 100,188.00	SU1-JP1
5	PT	35,42	€ 120,428.00	€ 127,512.00	SU1-JP1
2	P1	23,80	€ 80,920.00	€ 85,680.00	SU2-J1, SU2-JP1
4	P1	27,67	€ 94,078.00	€ 99,612.00	SU2-J1, SU2-JP1
5	P1	35,70	€ 121,380.00	€ 128,520.00	SU2-J1, SU2-JP1
3	P2	17,71	€ 65,527.00	€ 69,069.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	P2	27,67	€ 96,845.00	€ 102,379.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	P2	35,77	€ 125,195.00	€ 132,349.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	P3	35,65	€ 128,340.00	€ 135,470.00	
5	P5	36,55	€ 135,235.00	€ 142,545.00	SU6-D1, SU6-T1

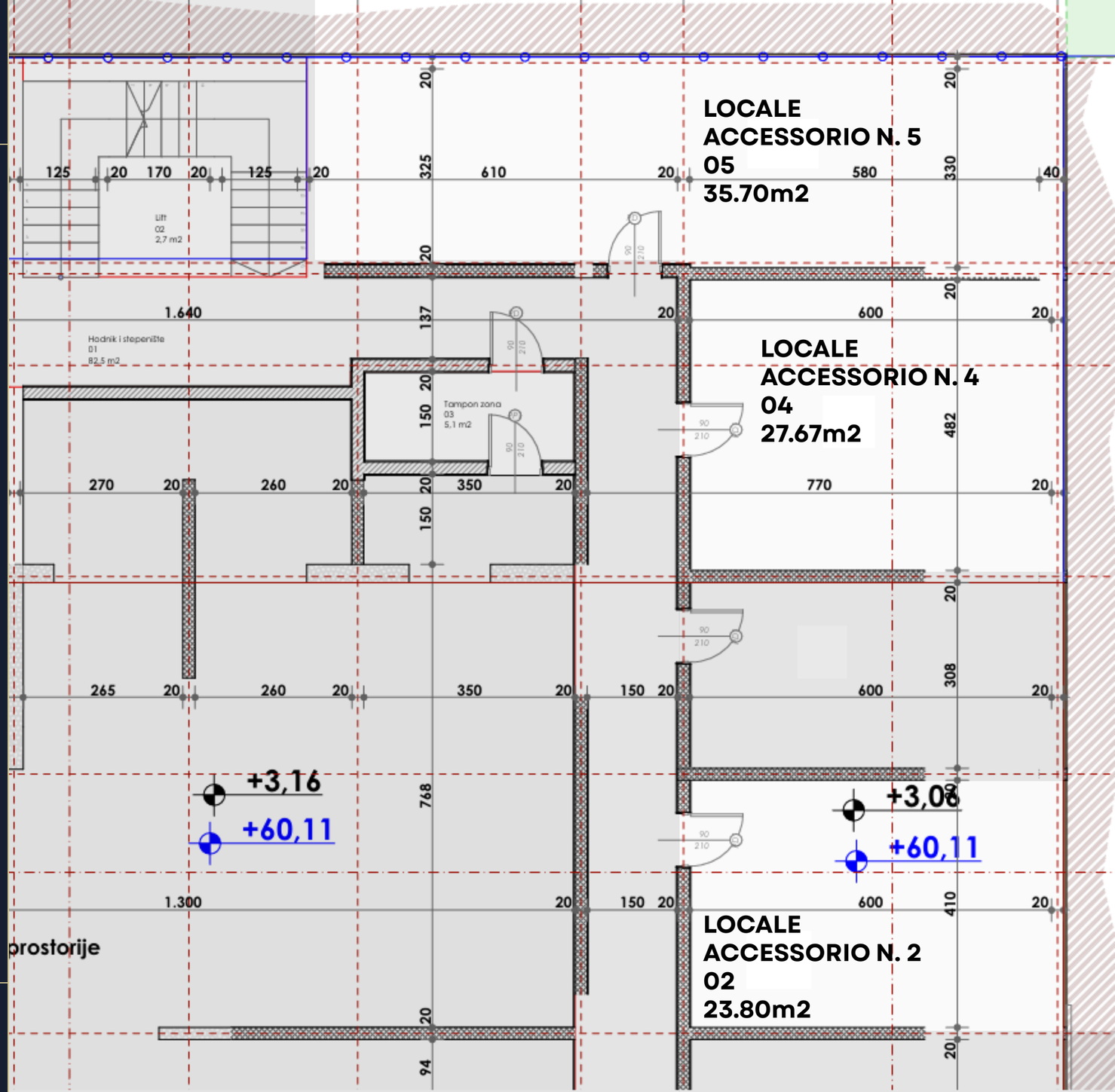
OFFERTE PER I LOCALI ACCESSORI (AD USO DEPOSITO)

PIANO TERRA



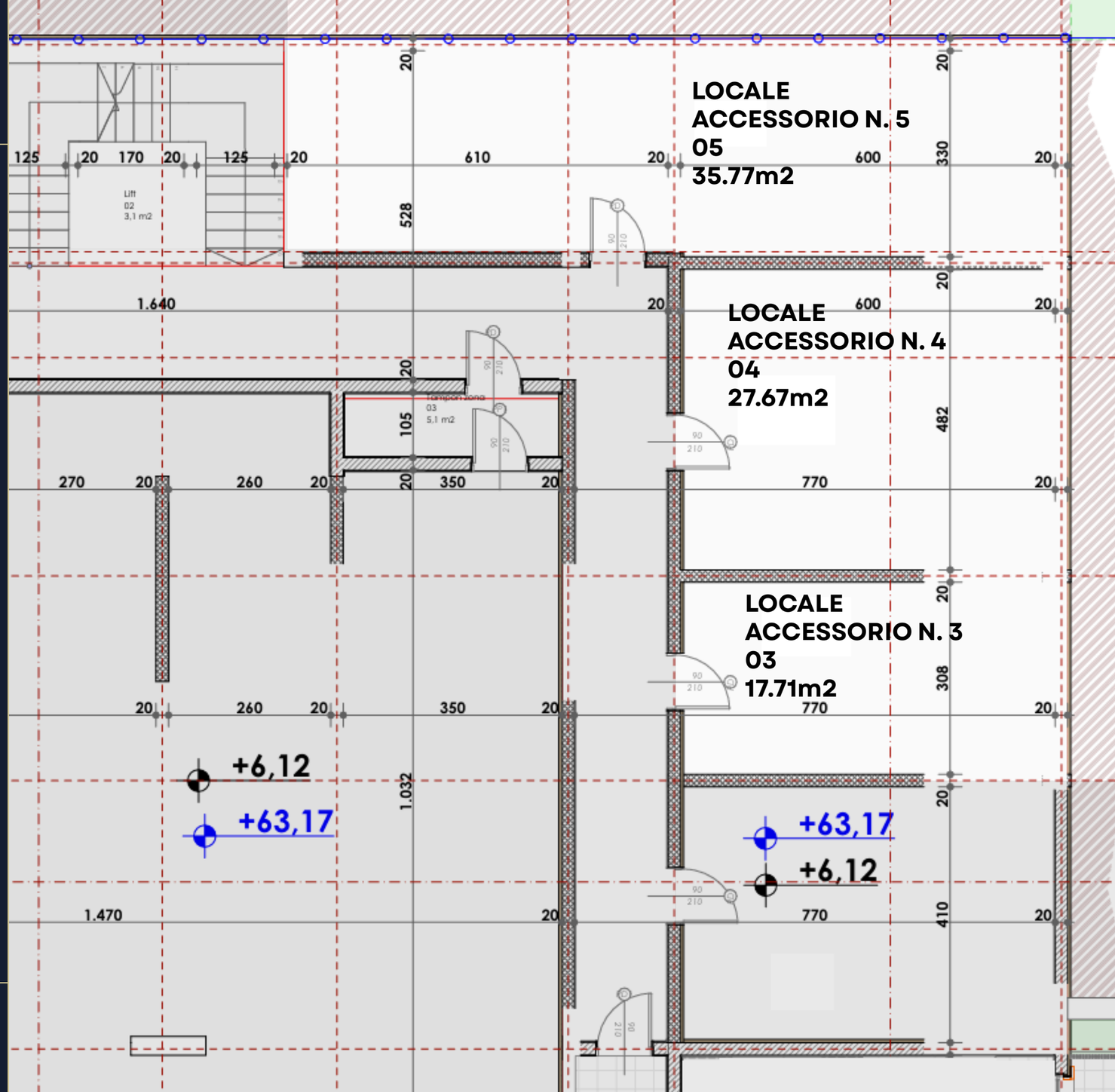
OFFERTE PER I LOCALI ACCESSORI (AD USO DEPOSITO)

PRIMO PIANO



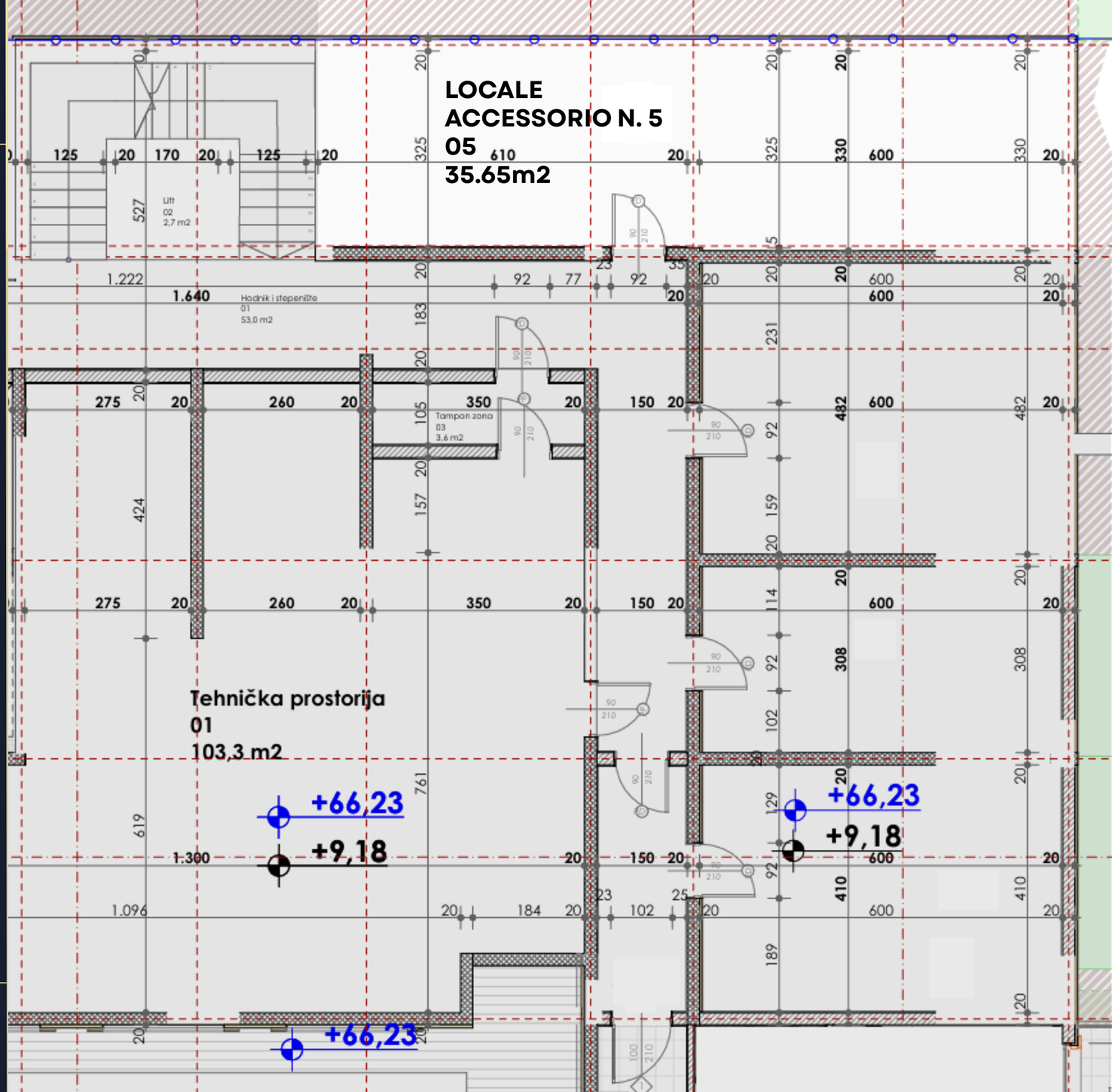
OFFERTE PER I LOCALI ACCESSORI (AD USO DEPOSITO)

SECONDO PIANO



OFFERTE PER I LOCALI ACCESSORI (AD USO DEPOSITO)

TERZO PIANO



OFFERTE PER I LOCALI ACCESSORI (AD USO DEPOSITO)

QUINTO PIANO

