
POUR LES AFFAIRES.
POUR LA VIE.
POUR LES VACANCES.
la perle de Budva
MONTENEGRINA
RESIDENCE

VUE SUR MER DEPUIS CHAQUE APPARTEMENT

LE PLUS GRAND POTENTIEL D'INVESTISSEMENT À BUDVA



MONTENEGRINA RESIDENCE

PRÉSENTE UN COMPLEXE UNIQUE, MODERNE ET EXCLUSIF, LE NOUVEAU VISAGE DE BUDVA ET LE NOUVEAU JOYAU DU LITTORAL MONTÉNÉGRIN.

À SEULEMENT SEPT MINUTES À PIED DU CENTRE-VILLE ET DIX MINUTES À PIED DES PLAGES LES PLUS ATTRACTIVES, PRÉPAREZ-VOUS À ADOPTER UN TOUT NOUVEAU STYLE DE VIE !

RÉVEILLEZ-VOUS AVEC UN CAFÉ MATINAL ET UNE VUE PANORAMIQUE SUR TOUTE LA VILLE ET LA MER !

L'IMMEUBLE EST ENTOURÉ DE 3 300 MÈTRES CARRÉS D'ESPACES VERTS.

LE PLUS GRAND POTENTIEL D'INVESTISSEMENT À BUDVA !







★★★★★

APPARTEMENTS DE LUXE 5 ÉTOILES

SOCIÉTÉ DE GESTION

PISCINE

BAR DE PISCINE





Montenegrina Residence | Budva | Monténégro

PISCINE À DÉBORDEMENT

CENTRE SPA

RESTAURANT GASTRONOMIQUE

SALLE DE SPORT

AIRE DE JEUX POUR ENFANTS


CENTRE SPA
SALLE DE SPORT
PREMIER ÉTAGE




CENTRE SPA
DEUXIÈME ÉTAGE




CENTRE SPA
RESTAURANT
BAR DE PISCINE
TROISIÈME ÉTAGE





Montenegrina Residence | Centre SPA


Montenegrina Residence | Salle de sport


Montenegrina Residence | Restaurant



Montenegrina Residence | Bar de piscine


Montenegrina Residence | Piscine



Montenegrina Residence | Piscine à débordement

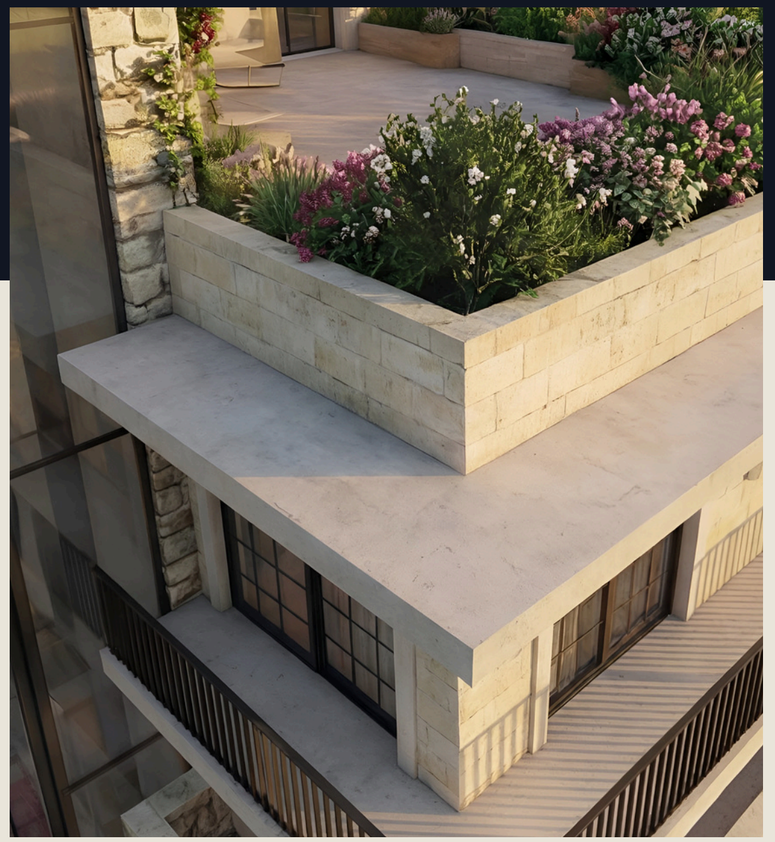


Montenegrina Residence | Piscine à débordement

UNE EXCELLENTE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT!

Des structures d'appartements idéales pour la location future !
Saisissez votre chance, le prix est au plus bas au début de la construction.
Jusqu'à l'achèvement du bâtiment, les prix des appartements augmentent de 40 % à 70% !
Retour sur investissement locatif de 10 % à 15 % par an !







Le projet est en cours de construction dans le quartier Dubovica Lux, situé à Budva dans le secteur de Dubovica, à proximité immédiate de la gare routière, de l'université et du nouveau centre commercial Mega Mall sur la déviation (Zaobilaznica).

L'immeuble se trouve à 7 minutes à pied de la gare routière principale, 7 minutes à pied de la Vieille Ville et 5 minutes à pied de la plage.

L'établissement se compose de 39 appartements, 40 places de parking en garage, une réception, une sécurité 24/7, un centre spa avec salle de sport, jacuzzi, sauna, une piscine extérieure chauffée utilisable toute l'année, un bar de piscine, un restaurant et une aire de jeux pour enfants, ainsi qu'une navette vers la plage et un parc d'aventure situé au-dessus du complexe.





Montenegrina Residence bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 2 minutes du Mega Mall, le plus grand et le plus récent centre commercial de Budva. Ce quartier offre un cadre de vie idéal au quotidien, regroupant un hypermarché, une aire de jeux pour enfants, un salon d'esthétique, un bureau de poste, des enseignes de multimédia et de sport, ainsi que de nombreuses boutiques de mode à prix accessibles.

Le secteur se distingue par d'excellentes infrastructures scolaires : un lycée public, deux écoles primaires, ainsi qu'un établissement d'enseignement privé russe (de la primaire au lycée) se trouvent à proximité immédiate. Deux crèches et des centres de loisirs périscolaires sont également accessibles à pied.

Rozino et Dubovica sont des quartiers résidentiels animés tout au long de l'année. C’est ici que réside la majeure partie de la population locale, ce qui garantit au marché immobilier une stabilité constante, hors saison touristique. Les appartements y sont particulièrement recherchés, que ce soit pour de la location longue durée ou pour de la revente.

Contrairement au front de mer, zone essentiellement touristique qui subit une baisse drastique de la demande et des taux d'occupation en basse saison, Rozino et Dubovica s'imposent comme les adresses les plus sûres et rentables pour un investissement immobilier pérenne.

Nous proposons des studios ainsi que des appartements d'une, deux ou trois chambres et des garages souterrains.

Tous les appartements offrent une vue sur la mer !

Le bâtiment est construit dans un style classique orienté vers le sud, avec de grandes ouvertures vitrées. Des matériaux écologiques européens de première classe sont utilisés pour la construction. Les appartements sont vendus avec des finitions de design incluses dans le prix. Vous pouvez consulter le design dans nos réalisations déjà terminées.

Les travaux de finition inclus dans le prix comprennent : plafonds suspendus, éclairage, peinture, pierre décorative, sols en granit ou parquet, salles de bains entièrement équipées, sanitaires italiens, chauffage au sol, système smart dans chaque appartement, menuiserie en aluminium et une façade en pierre naturelle.

Fin des travaux prévue : 1er juin 2028.

Pour les vacances. La vie. Les affaires.

Notre entreprise propose des services d'ameublement, d'entretien et de location d'appartements tout au long de l'année !

Le catalogue présente les prix avec remise pour paiement immédiat ainsi que les tarifs pour paiement échelonné. Pour le paiement échelonné, un acompte de 50 % est requis à la signature du contrat, tandis que les 50 % restants peuvent être réglés par mensualités ou trimestrialités jusqu'à la fin de la construction.

Vous achetez votre bien directement auprès du promoteur, sans frais d'agence et sans taxe de mutation immobilière de 3-5 %. La TVA est incluse dans le prix des appartements.

Nous offrons à tous nos clients un service d'ameublement "clé en main" comprenant le mobilier et l'électroménager, ainsi que l'entretien et la gestion locative annuelle de votre bien.



Bienvenue

MONTENEGRINA

RESIDENCE

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE | SU1 |



003.Legende površina prizemlje segment I				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehničke prostorije	291,27	142,80
	02	Lift	2,73	6,62
	03	Tehnička prostorija	21,27	19,08
			315,27 m²	
SU1-JP1/2				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,27	11,23
	05	Terasa	18,93	36,09
			49,14 m²	
SU1-JP1/1				
	01	Hodnik	1,94	5,67
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Dnevna soba +kuhinja	14,28	15,30
	04	Terasa	3,82	8,67
			23,01 m²	
SU1-J1				
	01	Hodnik	6,50	13,09
	02	Kupatilo	3,27	7,32
	03	Spavaća soba	10,40	13,07
	04	Dnevni boravak	18,13	18,05
	05	Kuhinja	6,31	10,40
	06	Terasa	17,37	35,41
			61,98 m²	
SU1-G1				
	01	Dnevni boravak	15,50	21,93
	02	Kuhinja	3,69	8,28
	03	Terasa	3,39	8,43
	04	Kupatilo	4,14	8,15
			26,72 m²	
Ostave				
	01	Ostava 1	17,98	17,88
	02	Ostava 2	23,82	19,96
	03	Ostava 3	17,72	17,72
	04	Ostava 4	27,83	21,26
	05	Ostava 5	35,42	31,91
	06	Ostava 6	10,58	13,77
	07	Ostava 7	16,45	17,42
	08	Ostava 8	9,53	15,23
			159,33 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik	11,83	19,51
	01	Hodnik i stepenište	66,47	96,13
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	5,13	9,88
	04	Vjetrobran	14,28	17,15
	05	Hol	3,50	7,99
	05	Vjetrobran	19,33	18,71
			123,26 m²	
			758,71 m²	



APPARTEMENT T2 – 1 CHAMBRE

SU1-JP1/2

49.14 M2

REZ-DE-CHAUSSÉE (HAUTEUR 1ER ÉTAGE)

TERRASSE



VENDU

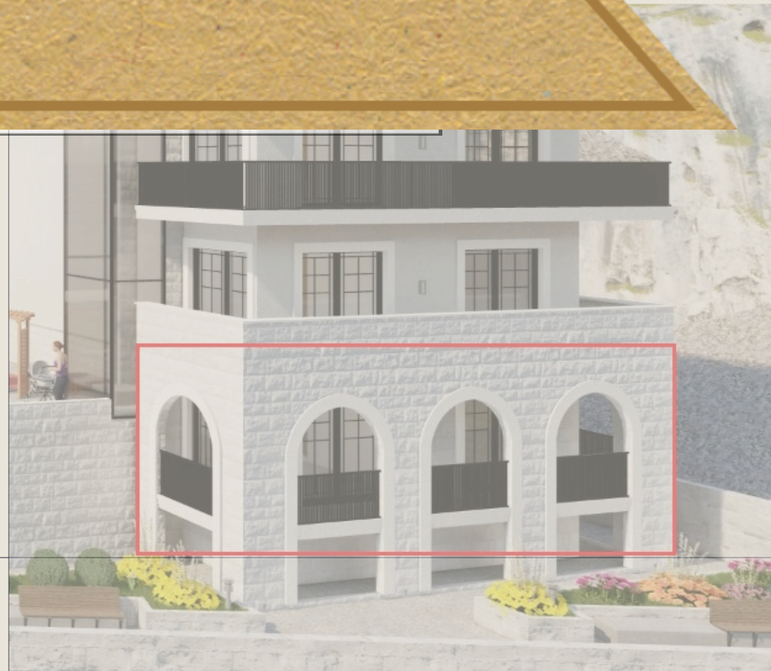


PRIX POUR PAIEMENT ÉCHELONNÉ : 200,880.00€

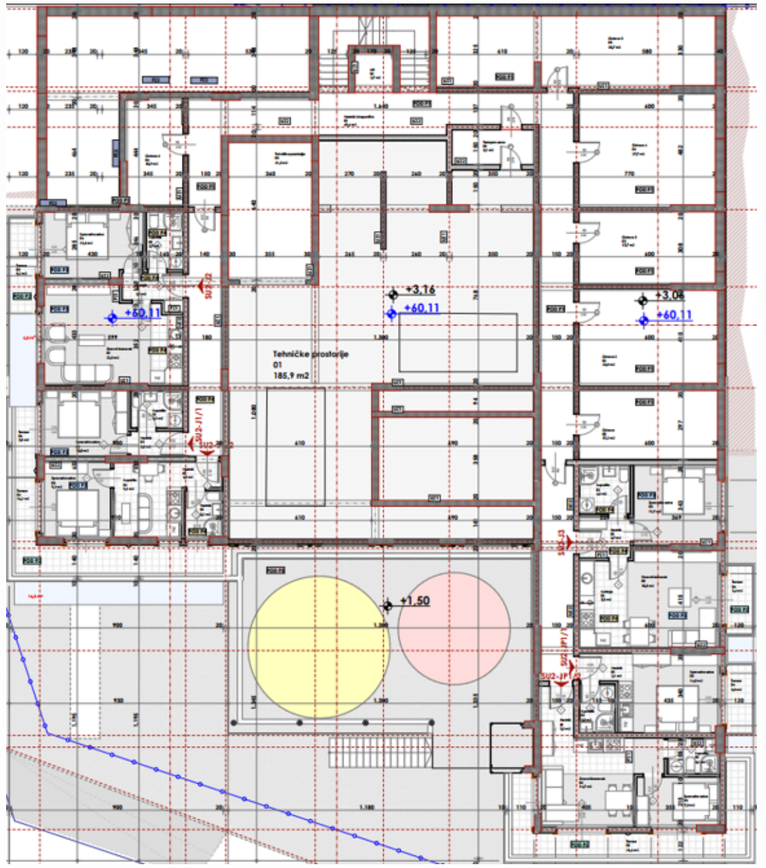
AUGMENTATION DES PRIX PRÉVUE				
OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
239,046.00€	272,414.00€	300,198.00€	322,438.00€	333,574.00€

TARIF A LA NUITE : 200€ – 250€ NET (100 JOURS EN HAUTE SAISON)
LOYER ANNUEL : 1400€ NET PAR MOIS

https://budvainvestmentmontenegro.me/fr/listing/budva_jednosoban_apartmansu1-jp1-2/

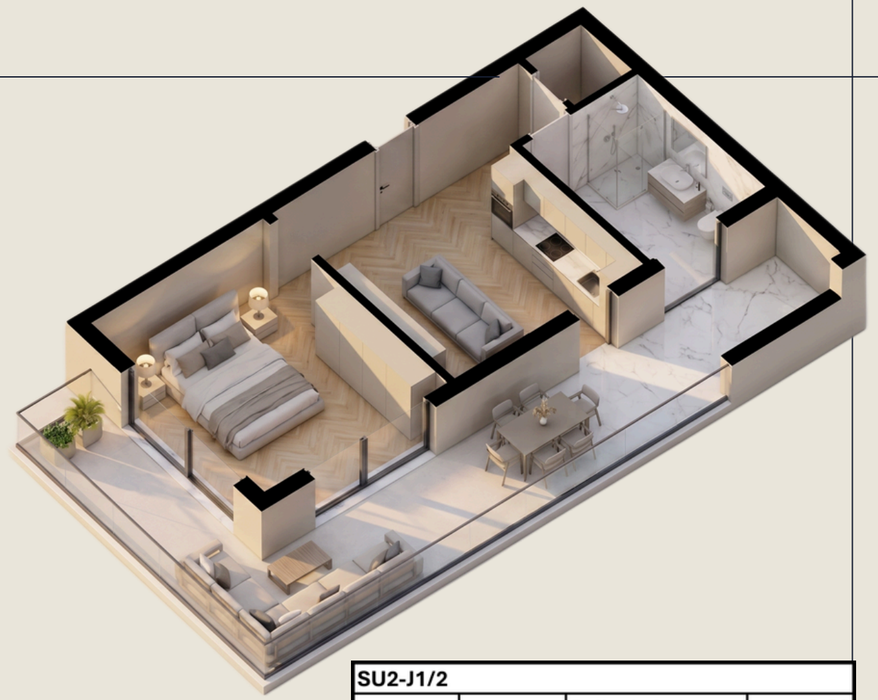


PLAN DU 1ER ÉTAGE | SU2 |



004.Legende površina I sprat segment I				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehničke prostorije	185,93	114,67
	03	Tehnička prostorija	21,26	19,15
			207,19 m²	
SU2-JP1/2				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,32	11,23
	05	Terasa	20,96	36,50
			51,22 m²	
SU2-JP1/1				
	01	Hodnik	2,08	5,99
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Spavaća soba	14,77	15,74
	04	Terasa	3,82	8,67
			23,64 m²	
SU2-J3				
	01	Hodnik	3,70	7,75
	02	Kupatilo	4,32	8,32
	03	Spavaća soba	11,93	14,09
	04	Kuhinja	7,50	11,42
	05	Dnevni boravak	15,83	16,00
	06	Terasa	3,39	8,20
			46,67 m²	
SU2-J2				
	01	Hodnik	3,37	8,66
	02	Dnevni boravak	22,52	20,58
	03	Terasa	7,73	16,21
	04	Spavaća soba	11,53	14,10
	05	Kupatilo	3,70	7,88
			48,85 m²	
SU2-J1/2				
	01	Hodnik	4,99	12,84
	02	Kupatilo	9,07	12,06
	03	Spavaća soba	9,10	12,13
	04	Terasa	16,23	27,00
			39,39 m²	
SU2-J1/1				
	01	Hodnik	2,32	6,54
	02	Kupatilo	3,34	7,42
	03	Spavaća soba	9,99	12,77
	06	Terasa	3,77	8,93
			19,42 m²	
Ostave				
	00	Ostava	17,16	17,60
	02	Ostava 2	23,80	19,96
	03	Ostava 3	17,71	17,72
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,70	32,05
	06	Ostava 6	10,91	14,10
			132,95 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	69,59	97,11
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	5,13	9,88
			77,44 m²	
			646,77 m²	

APPARTEMENT T2 – 1 CHAMBRE



SU2-J1/2			
	1	Salle de bains	3.30
	2	Chambre	9.24
	3	Séjour	11.85
	4	Terrasse	15.00
			39.39 m^2



SU2-J1/2

39.39 M2

1ER ÉTAGE (HAUTEUR 2ÈME ÉTAGE)

TERRASSE

VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

1 CHAMBRE

1 SALLE DE BAINS

PRIX POUR PAIEMENT À 100 % : 180,000.00 €

PRIX POUR PAIEMENT ÉCHELONNÉ : 195,000.00€

AUGMENTATION DES PRIX PRÉVUE				
OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€

TARIF A LA NUITE : 200€ – 250€ NET (100 JOURS EN HAUTE SAISON)
LOYER ANNUEL : 1400€ NET PAR MOIS

https://budvainvestmentmontenegro.me/fr/listing/montenegrina-residence-apartman-sa-jednom-spavacom-sobom-39-39m2-1-sprat-centralni-pogled-su2-j1-2/















APPARTEMENT T3 – 2 CHAMBRES

SU2-JP1

82.91 M2

1ER ÉTAGE (HAUTEUR 2ÈME ÉTAGE)

TERRASSE + BALCON

VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

2 CHAMBRES

1 SALLE DE BAINS

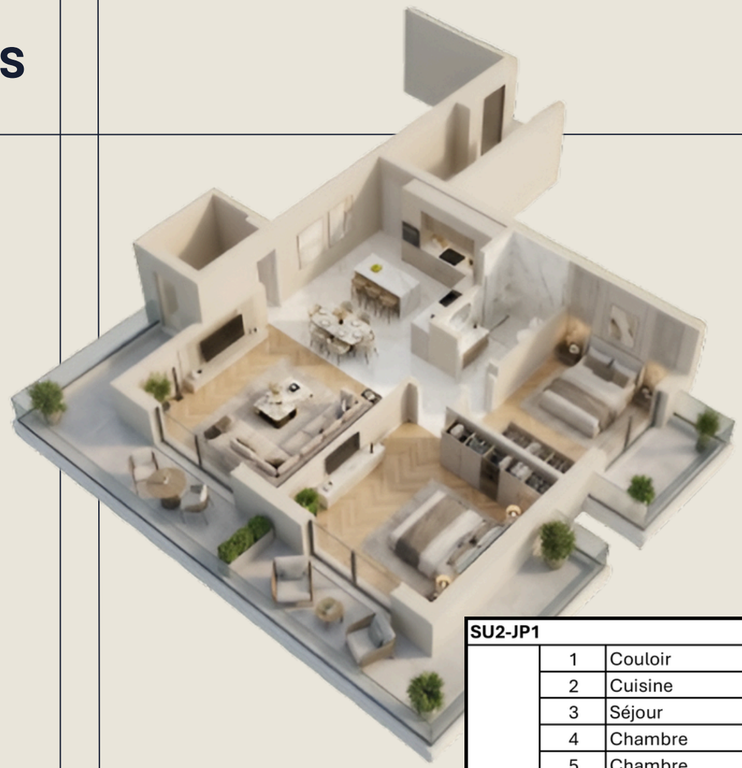
PRIX POUR PAIEMENT À 100 % : 288,009.00€

PRIX POUR PAIEMENT ÉCHELONNÉ : 304,463.00€

AUGMENTATION DES PRIX PRÉVUE				
OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
364,245.00€	415,061.00€	457,404.00€	491,320.00€	508,245.00€

TARIF A LA NUITE : 350€ – 450€ NET (100 JOURS EN HAUTE SAISON)
LOYER ANNUEL : 2400€ NET PAR MOIS

https://budvainvestmentmontenegro.me/fr/listing/budva_dvosoban_apartman_sa-_terasomsusu2-jp1-1/



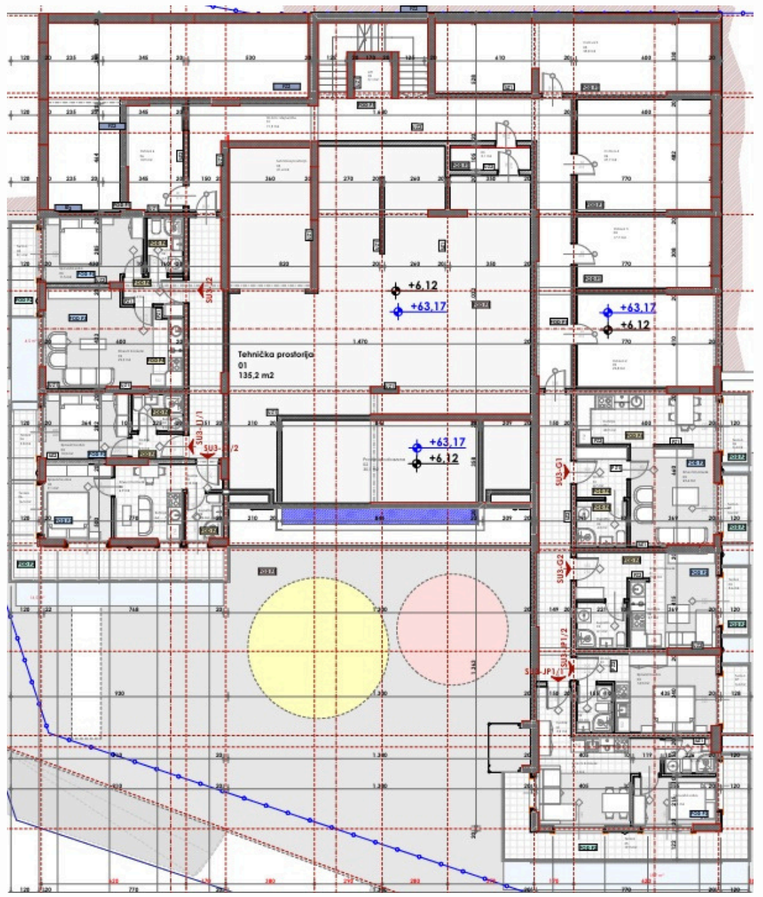
SU2-JP1			
	1	Couloir	3.63
	2	Cuisine	5.72
	3	Séjour	27.60
	4	Chambre	11.61
	5	Chambre	9.20
	6	Salle de bains	3.65
	7	Terrasse	3.39
	8	Terrasse	16.73
	9	Entrée	1.38
			82.91 m^2



AUGMENTATION – APPARTEMENTS AU 1ER ÉTAGE

	M2	PRIX DE DÉPART	PRIX AVEC ÉCHELONNEMENT	OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
SU2-J1	62.85	213,690.00€	226,260.00€	270,255.00€	307,965.00€	339,390.00€	364,530.00€	377,100.00€
SU2-J1/1	19.42	77,000.00€	80,000.00€	91,274.00€	102,926.00€	112,636.00€	120,404.00€	124,288.00€
SU2-J1/2	39.39	180,000.00€	195,000.00€	225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€
SU2-J3	46.67	179,751.00€	189,085.00€	242,554.00€	280,852.00€	312,767.00€	338,299.00€	351,065.00€
SU2-JP1	82.91	288,009.00€	304,463.00€	364,245.00€	415,061.00€	457,404.00€	491,320.00€	508,245.00€

PLAN DU 2ÈME ÉTAGE | SU3 |



005.Legende površina II sprat segment I

Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehnička prostorija	135,24	80,74
02	Prostor ispod bazena	30,06	23,96
03	Tehnička prostorija	21,39	19,15
		186,69 m²	
SU3-JP1/2			
01	Hodnik	1,94	5,67
02	Kupatilo	2,97	6,98
03	Spavaća soba	14,28	15,30
07	Terasa	3,39	8,19
		22,58 m²	
SU3-JP1/1			
01	Hodnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupatilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,32	11,23
05	Terasa	18,40	36,26
		48,66 m²	
SU3-J2			
01	Hodnik	3,37	8,46
02	Kupatilo	3,70	7,88
03	Spavaća soba	11,51	14,10
04	Dnevni boravak	22,52	20,58
05	Terasa	7,60	16,01
		48,70 m²	
SU3-J1/2			
01	Hodnik	1,83	5,63
02	Kupatilo	3,16	7,21
03	Dnevni boravak	6,92	12,12
04	Kuhinja	2,19	6,29
05	Spavaća soba	9,10	12,13
06	Terasa	16,46	27,08
		39,66 m²	
SU3-J1/1			
01	Hodnik	2,32	6,54
02	Kupatilo	3,34	7,42
03	Spavaća soba	9,99	12,77
06	Terasa	3,77	8,94
		19,42 m²	
SU3-G2			
01	Dnevni boravak	15,56	21,93
02	Kuhinja	3,69	8,28
03	Terasa	3,39	8,43
04	Kupatilo	4,14	8,15
		26,78 m²	
SU3-G1			
01	Hodnik	4,63	8,80
02	Kupatilo	4,24	8,24
03	Dnevni boravak	23,43	24,23
03	Kuhinja	4,92	8,88
05	Terasa	3,39	8,43
06	Terasa	3,38	8,19
		43,99 m²	
Ostave			
02	Ostava 2	23,84	19,96
03	Ostava 3	17,71	17,72
04	Ostava 4	27,67	21,20
05	Ostava 5	35,77	32,09
06	Ostava 6	10,93	14,13
		115,92 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	71,48	96,09
02	Lift	3,10	7,05
03	Tampon zona	5,13	9,88
		79,71 m²	
		652,11 m²	



STUDIO

SU3-JP1/2

22.58 M2

2ÈME ÉTAGE (HAUTEUR 3ÈME ÉTAGE)



SU3-JP1/2		
01	Hodnik	1,94
02	Kupatilo	2,97
03	Spavaća soba	14,28
04	Terasa	3,39

RÉSERVÉ



PRIX POUR PAIEMENT À 100 % : 97,014.00€

PRIX POUR PAIEMENT ÉCHELONNÉ : 102,120.00€

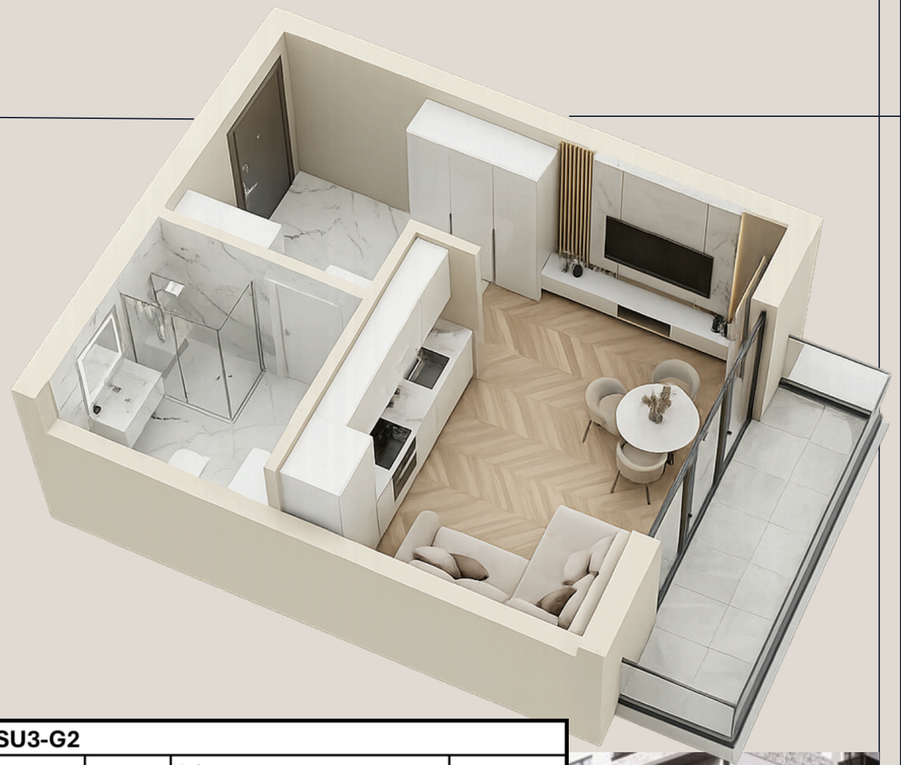
AUGMENTATION DES PRIX PRÉVUE				
OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€







STUDIO



SU3-G2

SPECIAL OFFER

26.78 M2

2ÈME ÉTAGE (HAUTEUR 3ÈME ÉTAGE)

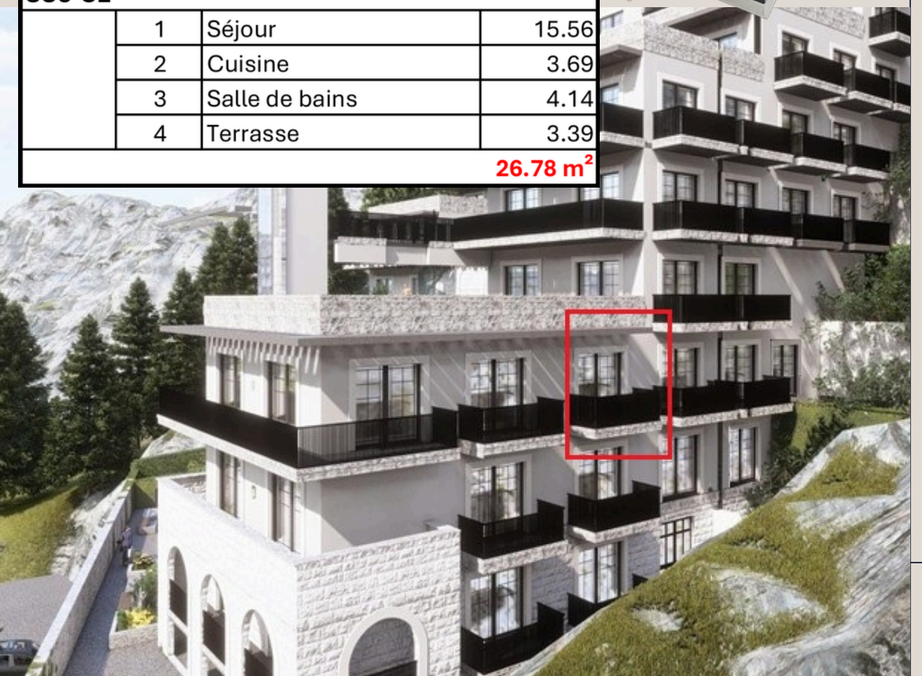
TERRASSE

VUE SUR LA MER

SANS CHAMBRE SÉPARÉE

1 SALLE DE BAINS

SU3-G2			
	1	Séjour	15.56
	2	Cuisine	3.69
	3	Salle de bains	4.14
	4	Terrasse	3.39
			26.78 m^2



PRIX POUR PAIEMENT À 100 % : 110,678.00€

PRIX POUR PAIEMENT ÉCHELONNÉ : 116,078.00€

AUGMENTATION DES PRIX PRÉVUE

OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€

TARIF A LA NUITE : 120€ – 150€ NET (100 JOURS EN HAUTE SAISON)
LOYER ANNUEL : 1000€ NET PAR MOIS

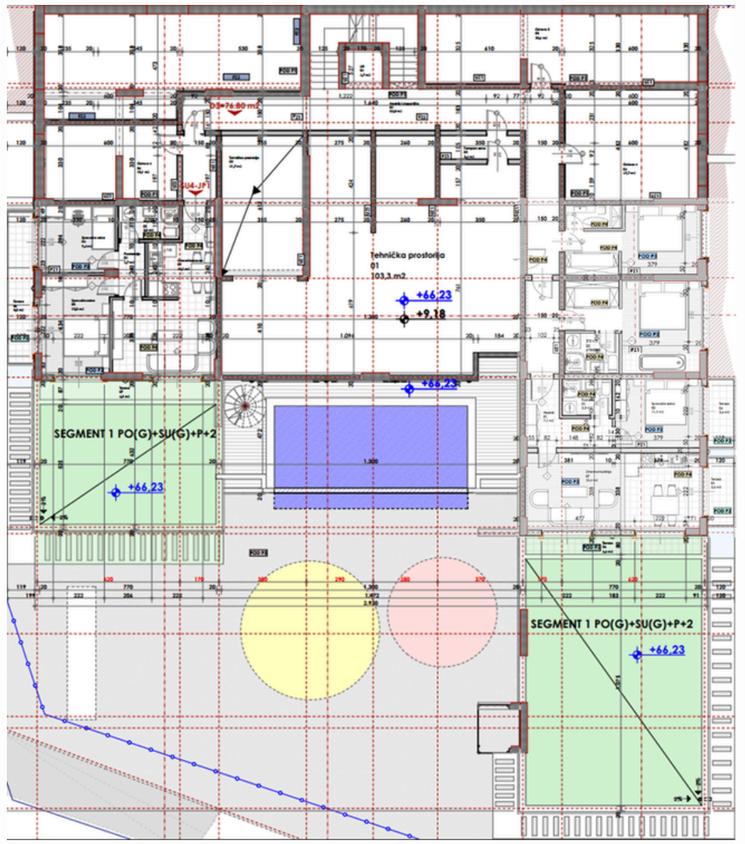
https://budvainvestmentmontenegro.me/fr/listing/montenegrina-residence-studio-apartman-26-78m2-2-sprat-pogled-na-more-su3-g2/







PLAN DU 3ÈME ÉTAGE | SU4 |



006.Legende površina prizemlje segment II				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehnička prostorija	103,25	61,16
	03	Tehnička prostorija	21,69	19,31
			124,94 m²	
SU4-JP1				
	01	Dnevni boravak	24,06	26,41
	02	Predsoblje	2,73	7,03
	03	Kupatilo	3,77	8,12
	04	Spavaća soba	9,38	12,32
	05	Spavaća soba	13,00	15,12
	06	Terasa	7,52	15,89
	07	Terasa	6,28	17,42
			66,74 m²	
SU4-J1				
	01	Hodnik	7,24	13,50
	02	Kupatilo	3,32	7,37
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,39	8,43
	05	Terasa	3,39	8,43
	06	Terasa	5,90	17,76
	07	Dnevna+kuhinja	25,29	22,25
			59,66 m²	
Ostave				
	02	Ostava 2	24,06	20,12
	03	Ostava 3	18,16	18,08
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,65	32,03
	06	Ostava 6	18,12	21,88
			123,66 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	52,96	70,01
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	3,55	8,97
			59,23 m²	
			434,23 m²	





APPARTEMENT T4 – 3 CHAMBRES

SU4-J1

SPECIAL OFFER

189.16 M2

112.16 m2 + 77 m2 terrasse végétalisée

3ÈME ÉTAGE (HAUTEUR 4ÈME ÉTAGE)



RÉSERVÉ





PRIX POUR PAIEMENT À 100 % : 381,766.00€

PRIX POUR PAIEMENT ÉCHELONNÉ : 401,398.00€

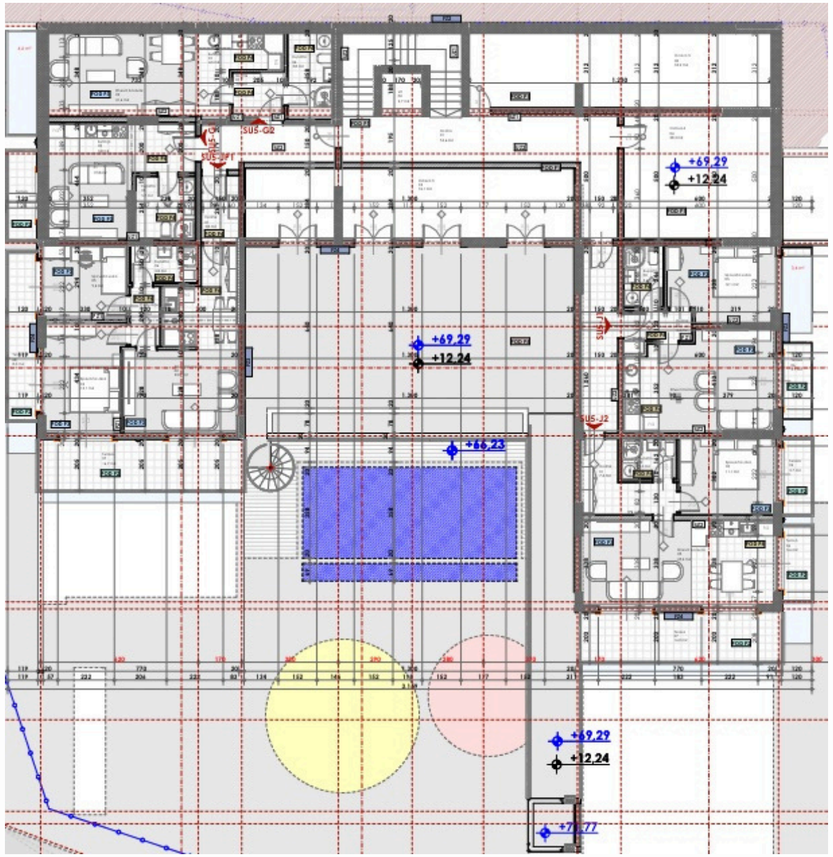
AUGMENTATION DES PRIX PRÉVUE				
OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€



AUGMENTATION – APPARTEMENTS AUX 2ÈME ET 3ÈME ÉTAGES

	M2	PRIX DE DÉPART	PRIX AVEC ÉCHELONNEMENT	OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
SU3-G2	26.78	110,678.00€	116,078.00€	132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€
SU3-JP1/2	22.58	97,014.00€	102,120.00€	117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€
SU4-J1	189.16	381,766.00€	401,398.00€	498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

PLAN DU 4ÈME ÉTAGE | SU5 |



007.Legende površina I sprat segment II				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU5-JP1				
	01	Hodnik	3,80	8,14
	02	Dnevni boravak	23,76	26,26
	03	Predsoblje	2,73	7,03
	04	Spavaća soba	13,06	15,16
	05	Spavaća soba	9,38	12,32
	06	Kupatilo	3,77	8,12
	07	Terasa	16,20	20,66
	08	Terasa	7,54	15,89
			80,24 m²	
SU5-J2				
	01	Hodnik	7,26	13,75
	02	Kupatilo	3,28	7,34
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,42	8,47
	05	Dnevni boravak	25,29	22,25
	06	Terasa	3,39	8,43
	07	Terasa	15,50	20,26
			69,27 m²	
SU5-J1				
	01	Hodnik	3,49	8,86
	02	Kupatilo	3,62	7,80
	03	Spavaća soba	12,11	14,60
	04	Terasa	3,33	8,32
	05	Dnevni boravak	22,01	20,01
	06	Terasa	3,45	8,53
			48,01 m²	
SU5-G2				
	01	Hodnik	3,75	7,75
	02	Kupatilo	5,80	10,17
	03	Kuhinja	4,28	9,35
	04	Dnevni boravak	21,59	20,93
	05	Terasa	4,66	10,64
			40,08 m²	
SU5-G1				
	01	Dnevni boravak	19,66	21,23
	02	Kuhinja	3,82	8,69
	03	Kupatilo	5,70	9,60
	04	Terasa	4,02	9,52
			33,20 m²	
Ostave				
	04	Ostava 3	36,08	35,85
	04	Ostava 4	28,27	21,46
	05	Ostava 5	34,19	34,94
			98,54 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik	54,57	77,46
	02	Lift	2,72	6,60
			57,29 m²	
			426,63 m²	



APPARTEMENT T2 – 1 CHAMBRE

SU5-G2

40.08 M2

4ÈME ÉTAGE (HAUTEUR 5ÈME ÉTAGE)

TERRASSE



RÉSERVÉ



PRIX POUR PAIEMENT ÉCHELONNÉ : 152,277.00€

AUGMENTATION DES PRIX PRÉVUE				
OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
177,266.00€	202,003.00€	222,605.00€	239,103.00€	247,351.00€

TARIF A LA NUITE : 170€ – 200€ NET (100 JOURS EN HAUTE SAISON)
LOYER ANNUEL : 1200€ NET PAR MOIS

https://budvainvestmentmontenegro.me/fr/listing/budva-stanovi-na-prodaju-sa-terasom-su5-g2/





APPARTEMENT T2 – 1 CHAMBRE

SU5-J2

69.27 M2

4ÈME ÉTAGE (HAUTEUR 5ÈME ÉTAGE)

TERRASSE + 2 BALCONS



RÉSERVÉ



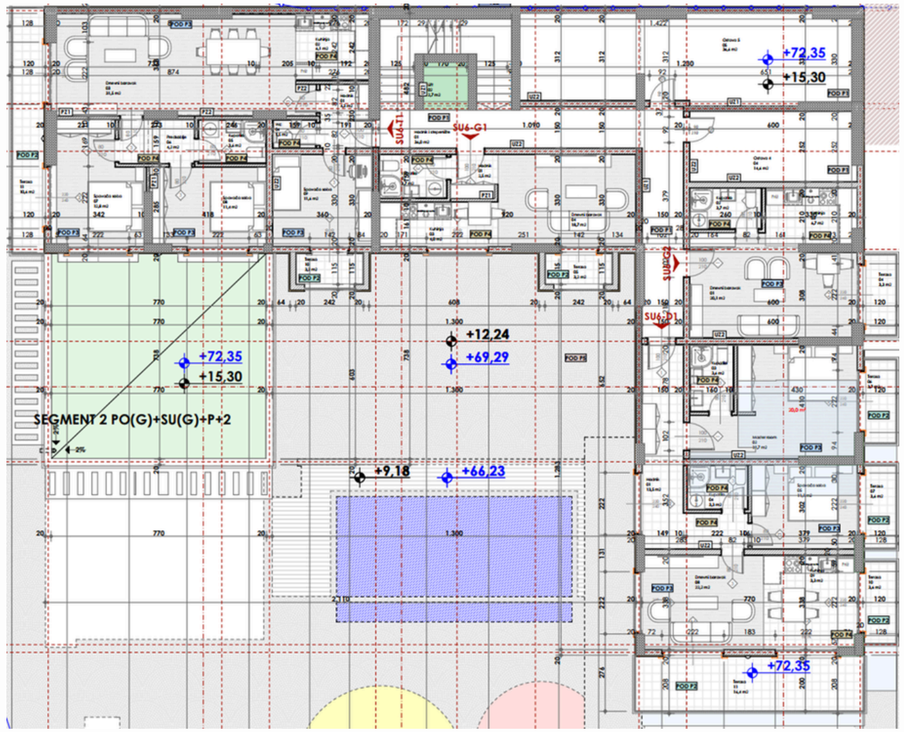
PRIX POUR PAIEMENT ÉCHELONNÉ : 277,080.00€

AUGMENTATION DES PRIX PRÉVUE				
OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
313,028.00€	355,727.00€	391,280.00€	419,737.00€	433,949.00€

TARIF A LA NUITE : 300€ – 350€ NET (100 JOURS EN HAUTE SAISON)
LOYER ANNUEL : 2300€ NET PAR MOIS



PLAN DU 5ÈME ÉTAGE | SU6 |



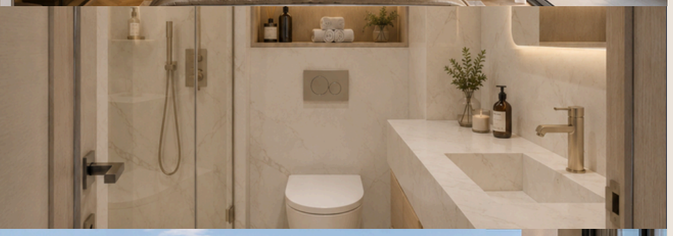
008.Legende površina II sprat segment II

Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU6-T1			
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,51	27,25
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,61	7,83
06	Predsoblje	4,17	8,49
07	Spavaća soba	12,84	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	10,06	20,26
		99,47 m²	
SU6-G2			
01	Dnevni boravak	20,01	19,60
02	Kupatilo	3,66	7,96
03	Kuhinja	6,64	11,37
04	Terasa	3,33	8,09
		33,64 m²	
SU6-G1			
01	Hodnik	2,41	6,41
02	Kupatilo	3,68	7,87
03	Kuhinja	3,96	8,21
04	Dnevni boravak	18,74	19,93
05	Terasa	2,57	7,69
		31,36 m²	
SU6-D1			
01	Hodnik	13,44	22,51
02	Master room	19,56	21,52
03	Kupatilo	3,57	7,74
04	Kupatilo	3,29	7,36
05	Spavaća soba	11,13	13,46
06	Terasa	3,45	8,53
07	Terasa	3,39	8,43
08	Dnevni boravak	22,11	23,11
09	Kuhinja	3,27	8,61
10	Terasa	3,39	8,43
11	Terasa	15,86	20,66
		102,46 m²	
Ostave			
04	Ostava 4	14,55	16,92
05	Ostava 5	36,55	32,53
		51,10 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	35,97	53,48
02	Lift	2,72	6,60
		38,69 m²	
		356,72 m²	











APPARTEMENT T3 – 2 CHAMBRES

SU6-D1

102.46 M2

5ÈME ÉTAGE (HAUTEUR 6ÈME ÉTAGE)

TERRASSE + 3 BALCONS

VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

2 CHAMBRES

2 SALLES DE BAINS

PRIX POUR PAIEMENT À 100 % : 399,594.00€

PRIX POUR PAIEMENT ÉCHELONNÉ : 420,086.00€

AUGMENTATION DES PRIX PRÉVUE				
OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
473,196.00€	536,285.00€	588,881.00€	630,949.00€	651,972.00€

TARIF A LA NUITE : 400€ – 450€ NET (100 JOURS EN HAUTE SAISON)
LOYER ANNUEL : 2600€ NET PAR MOIS

https://budvainvestmentmontenegro.me/fr/listing/budva_dvosoban_apartman-panoramski_pogled_na_moresu6-d1/



SU6-D1			
	1	Couloir	13.44
	2	Chambre	19.56
	3	Salle de bains	3.57
	4	Salle de bains	3.29
	5	Chambre	11.13
	6	Terrasse	3.45
	7	Terrasse	3.39
	8	Séjour	22.11
	9	Cuisine	3.27
	10	Terrasse	3.39
	11	Terrasse	15.86
			102.46 m^2













APPARTEMENT T4 – 3 CHAMBRES

SU6-T1

174.91 M2

118.08 m2 + 56.83 m2 terrasse végétalisée

5ÈME ÉTAGE (HAUTEUR 6ÈME ÉTAGE)

TERRASSE + 2 BALCONS

VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

3 CHAMBRES

2 SALLES DE BAINS

PRIX POUR PAIEMENT À 100 % : 501,916.00€

PRIX POUR PAIEMENT ÉCHELONNÉ : 521,810.00€

AUGMENTATION DES PRIX PRÉVUE				
OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€

TARIF A LA NUITE : 800€ – 1200€ NET (100 JOURS EN HAUTE SAISON)
LOYER ANNUEL : 4000€ NET PAR MOIS

https://budvainvestmentmontenegro.me/fr/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-T1			
	1	Couloir	4.07
	2	Cuisine	6.12
	3	Séjour	40.51
	4	Toilettes	1.49
	5	Salle de bains	3.61
	6	Entrée	4.17
	7	Chambre	17.84
	8	Chambre	13.75
	9	Chambre	13.89
	10	Terrasse	2.57
	11	Terrasse	10.06
			118.08 m²











APPARTEMENT T4 – 2 CHAMBRES

SU6-T1

174.91 M2

118.08 m2 + 56.83 m2 terrasse végétalisée

5ÈME ÉTAGE (HAUTEUR 6ÈME ÉTAGE)

TERRASSE + 2 BALCONS

VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

2 CHAMBRES

2 SALLES DE BAINS

PRIX POUR PAIEMENT À 100 % : 501,916.00€

PRIX POUR PAIEMENT ÉCHELONNÉ : 521,810.00€

AUGMENTATION DES PRIX PRÉVUE				
OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€

TARIF A LA NUITE : 800€ – 1200€ NET (100 JOURS EN HAUTE SAISON)
LOYER ANNUEL : 4000€ NET PAR MOIS

https://budvainvestmentmontenegro.me/fr/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-T1			
	1	Couloir	7.50
	2	Cuisine	12.10
	3	Séjour	39.40
	4	Salle de bains	4.50
	5	Salle de bains	4.50
	6	Dressing	5.11
	7	Chambre	17.94
	8	Chambre	14.40
	9	Terrasse	2.57
	10	Terrasse	10.06
			118.08 m²











APPARTEMENT T2 – 1 CHAMBRE

SU6-J1

123 M2

66.17 m2 + 56.83 m2 terrasse végétalisée

5ÈME ÉTAGE (HAUTEUR 6ÈME ÉTAGE)

TERRASSE + 2 BALCONS

VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

1 CHAMBRE

1 SALLE DE BAINS

PRIX POUR PAIEMENT À 100 % : 357,000.00€

PRIX POUR PAIEMENT ÉCHELONNÉ : 371,150.00€

AUGMENTATION DES PRIX PRÉVUE

OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
436,500.00€	505,500.00€	563,000.00€	609,000.00€	632,000.00€

TARIF A LA NUITE : 500€ – 600€ NET (100 JOURS EN HAUTE SAISON)
LOYER ANNUEL : 2600€ NET PAR MOIS

https://budvainvestmentmontenegro.me/fr/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-J1		
1	Couloir	2.55
2	Cuisine	5.46
3	Séjour	23.48
4	Salle de bains	4.32
5	Chambre	11.40
6	Terrasse	6.14
7	Terrasse	9.72
8	Terrasse	3.10
		66.17 m²











APPARTEMENT T2 – 1 CHAMBRE

SU6-J2

39.23 M2

5ÈME ÉTAGE (HAUTEUR 6ÈME ÉTAGE)

TERRASSE

VUE SUR LA MER

1 CHAMBRE

1 SALLE DE BAINS

PRIX POUR PAIEMENT À 100 % : 185,000.00€

PRIX POUR PAIEMENT ÉCHELONNÉ : 192,300.00€

AUGMENTATION DES PRIX PRÉVUE

OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
226,000.00€	262,000.00€	292,000.00€	315,500.00€	327,500.00€

TARIF A LA NUITE : 170€ – 200€ NET (100 JOURS EN HAUTE SAISON)
LOYER ANNUEL : 1200€ NET PAR MOIS

https://budvainvestmentmontenegro.me/fr/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



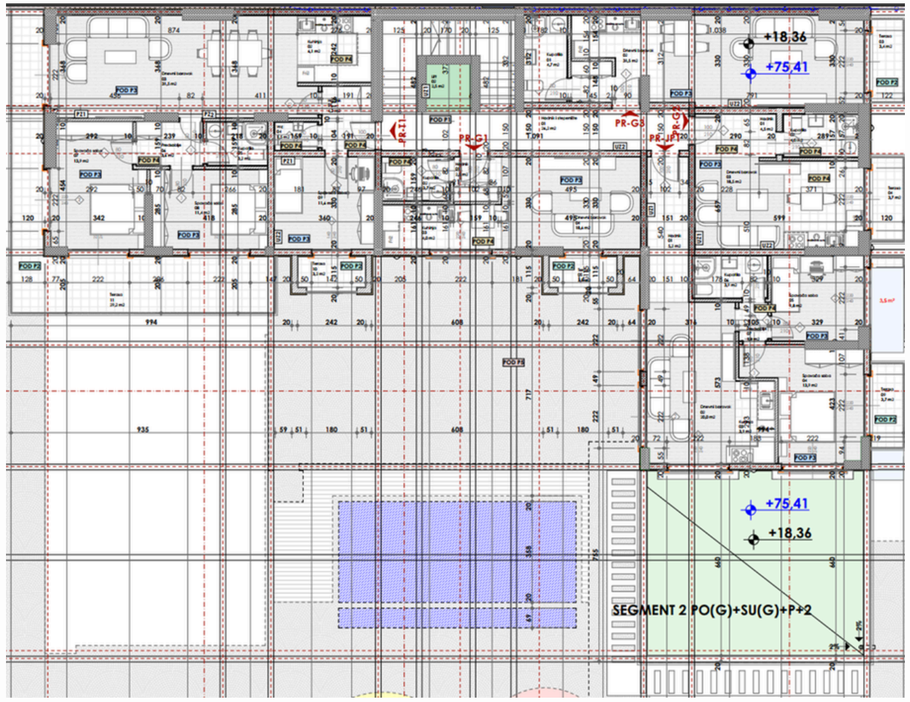
SU6-J2			
	1	Séjour	16.75
	2	Chambre	9.60
	3	Cuisine	3.80
	4	Salle de bains	4.83
	5	Terrasse	4.25
			39.23 m²



AUGMENTATION – APPARTEMENTS AUX 4ÈME ET 5ÈME ÉTAGES

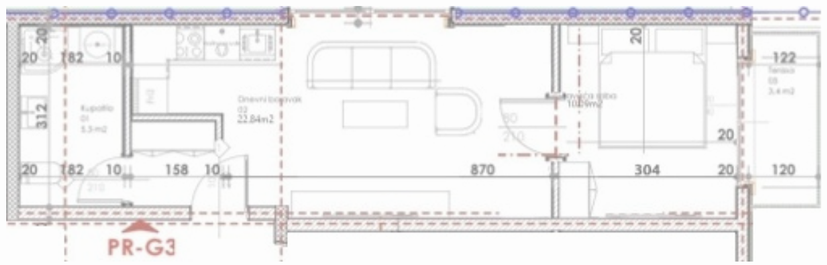
	M2	PRIX DE DÉPART	PRIX AVEC ÉCHELONNEMENT	OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
SU5-G2	40.08	144,288.00€	152,277.00€	177,266.00€	202,003.00€	222,605.00€	239,103.00€	247,351.00€
SU5-J2	69.27	263,226.00€	277,080.00€	313,028.00€	355,727.00€	391,280.00€	419,737.00€	433,949.00€
SU6-D1	102.46	399,594.00€	420,086.00€	473,196.00€	536,285.00€	588,881.00€	630,949.00€	651,972.00€
SU6-T1	174.91	501,916.00€	521,810.00€	613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€
SU6-J1	123	357,000.00€	371,150.00€	436,500.00€	505,500.00€	563,000.00€	609,000.00€	632,000.00€
SU6-J2	39.23	185,000.00€	192,300.00€	226,000.00€	262,000.00€	292,000.00€	315,500.00€	327,500.00€

PLAN DU 6ÈME ÉTAGE | PR |



009.Legende površina prizemlje segment III

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-T1				
	01	Hodnik	4.07	9.05
	02	Kuhinja	6.12	9.91
	03	Dnevni boravak	31.54	27.28
	04	Wc	1.49	4.99
	05	Kupatilo	3.20	7.28
	06	Predsoblje	3.64	7.80
	07	Spavaća soba	13.88	15.77
	08	Spavaća soba	11.42	13.90
	09	Spavaća soba	11.61	13.64
	10	Terasa	2.57	7.69
	11	Terasa	28.65	40.56
			118,19 m²	
PR-JP1				
	01	Hodnik	5.11	10.14
	02	Dnevni boravak	19.98	20.90
	03	Kuhinja	3.93	8.46
	04	Spavaća soba	13.89	17.19
	05	Spavaća soba	9.80	12.53
	06	Kupatilo	3.90	8.22
	07	Predsoblje	1.37	4.74
	08	Terasa	3.33	8.32
	09	Terasa	3.45	8.53
			64,76 m²	
PR-G3				
	01	Kupatilo	4.66	9.15
	02	Dnevni boravak	31.42	34.37
	03	Terasa	3.40	8.21
			39,48 m²	
PR-G2				
	01	Hodnik	4.38	8.98
	02	Kupatilo	3.95	8.29
	03	Dnevni boravak	18.50	18.41
	04	Terasa	3.45	8.53
			30,28 m²	
PR-G1				
	01	Hodnik	2.41	6.41
	02	Kupatilo	3.68	7.87
	03	Kuhinja	3.96	8.21
	04	Dnevni boravak	18.61	20.09
	05	Terasa	2.57	7.69
			31,23 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	26.20	39.32
	02	Lift	2.51	6.34
			28,71 m²	
			312,65 m²	



PR-G3		
01	Kupatilo	4,66
02	Spavaća soba	10,09
03	Dnevni boravak	21,33

APPARTEMENT T2 – 1 CHAMBRE

PR-G3

SPECIAL OFFER

39.48 M2

6ÈME ÉTAGE (HAUTEUR 7ÈME ÉTAGE)



RÉSERVÉ



PRIX POUR PAIEMENT À 100 % : 133,496.00€

PRIX POUR PAIEMENT ÉCHELONNÉ : 140,712.00€

AUGMENTATION DES PRIX PRÉVUE				
OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€





APPARTEMENT T3 – 2 CHAMBRES

PR-JP1

115.76 M2

64.76 m2 + 51 m2 terrasse végétalisée

6ÈME ÉTAGE (HAUTEUR 7ÈME ÉTAGE)



RÉSERVÉ



PRIX POUR PAIEMENT À 100 % : 383,590.00€

PRIX POUR PAIEMENT ÉCHELONNÉ : 376,542.00€

AUGMENTATION DES PRIX PRÉVUE				
OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
466,254.00€	514,149.00€	573,887.00€	621,739.00€	645,662.00€

TARIF A LA NUITE : 350€ – 450€ NET (100 JOURS EN HAUTE SAISON)
LOYER ANNUEL : 2400€ NET PAR MOIS





PR-T1			
	1	Couloir	4.07
	2	Cuisine	6.12
	3	Séjour	31.54
	4	Toilettes	1.49
	5	Salle de bains	3.20
	6	Entrée	3.64
	7	Chambre	13.88
	8	Chambre	11.42
	9	Chambre	11.61
	10	Terrasse	2.57
	11	Terrasse	28.65
			118.19 m²



APPARTEMENT T4 – 3 CHAMBRES

PR-T1

118.19 M2

6ÈME ÉTAGE (HAUTEUR 7ÈME ÉTAGE)

TERRASSE + BALCON

VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

3 CHAMBRES

2 SALLES DE BAINS

PRIX POUR PAIEMENT À 100 % : 472,799.00€

PRIX POUR PAIEMENT ÉCHELONNÉ : 498,439.00€

AUGMENTATION DES PRIX PRÉVUE

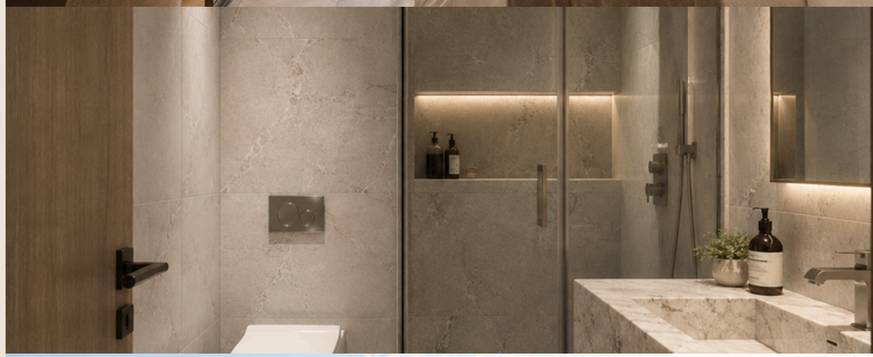
OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

TARIF A LA NUITE : 580€ – 680€ NET (100 JOURS EN HAUTE SAISON)
LOYER ANNUEL : 2600€ NET PAR MOIS

https://budvainvestmentmontenegro.me/fr/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/











PR-T1			
	1	Couloir	7.50
	2	Cuisine	10.10
	3	Séjour	29.30
	4	Salle de bains	4.50
	5	Salle de bains	4.50
	6	Dressing	4.73
	7	Chambre	14.94
	8	Chambre	11.40
	9	Terrasse	2.57
	10	Terrasse	28.65
			118.19 m^2



APPARTEMENT T4 – 2 CHAMBRES

PR-T1

118.19 M2

6ÈME ÉTAGE (HAUTEUR 7ÈME ÉTAGE)

TERRASSE + BALCON

VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

2 CHAMBRES

2 SALLES DE BAINS

PRIX POUR PAIEMENT À 100 % : 472,799.00€

PRIX POUR PAIEMENT ÉCHELONNÉ : 498,439.00€

AUGMENTATION DES PRIX PRÉVUE

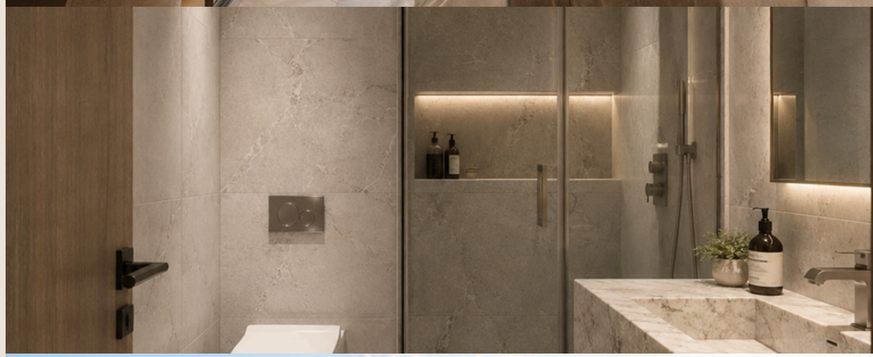
OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

TARIF A LA NUITE : 580€ – 680€ NET (100 JOURS EN HAUTE SAISON)
LOYER ANNUEL : 2600€ NET PAR MOIS

https://budvainvestmentmontenegro.me/fr/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/







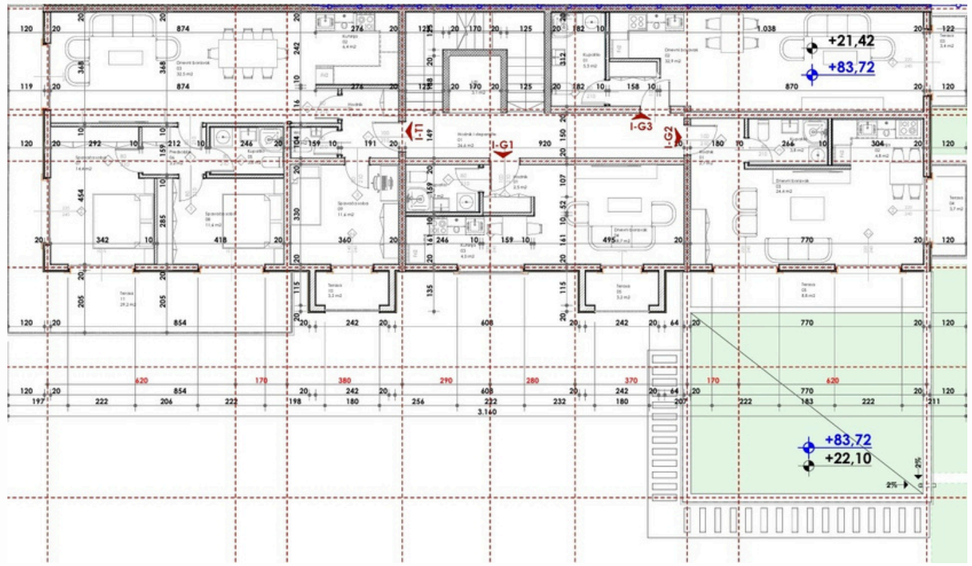


AUGMENTATION – APPARTEMENTS AU 6ÈME ÉTAGE

	M2	PRIX DE DÉPART	PRIX AVEC ÉCHELONNEMENT	OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
PR-G3	39.48	133,496.00€	140,712.00€	155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€
PR-JP1	115.76	363,590.00€	376,542.00€	466,254.00€	514,149.00€	573,887.00€	621,739.00€	645,662.00€
PR-T1	118.19	472,799.00€	498,439.00€	545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

PLAN DU 7ÈME ÉTAGE | | |

010. Legende površina VII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
I-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,38
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,18
	07	Spavaća soba	12,85
	08	Spavaća soba	11,42
	09	Spavaća soba	11,61
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,38m²
I-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,74
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,36m²
I-G2			
	01	Hodnik	2,69
	02	Dnevni boravak	14,4
	03	Spavaća soba	9,2
	04	Garderober	4,53
	05	Kupatilo	3,84
	06	Terasa	3,45
	07	Terasa	8,83
			46,94m²
I-G3			
	01	Kupatilo	4,66
	02	Dnevni boravak	21,33
	03	Spavaća soba	10,09
	04	Terasa	3,40
			39,48m²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m²









APPARTEMENT T2 – 1 CHAMBRE

I-G2

SPECIAL OFFER

87.34 M2

47.34 m2 + 40 m2 terrasse végétalisée

7ÈME ÉTAGE (HAUTEUR 8ÈME ÉTAGE)

TERRASSE + BALCON

VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

0/1 CHAMBRE

1 SALLE DE BAINS

PRIX POUR PAIEMENT À 100 % : 278,094.00€

PRIX POUR PAIEMENT ÉCHELONNÉ : 287,562.00€

AUGMENTATION DES PRIX PRÉVUE				
OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
333,643.00€	369,704.00€	414,777.00€	450,836.00€	468,880.00€

TARIF A LA NUITE : 350€ – 500€ NET (100 JOURS EN HAUTE SAISON)
LOYER ANNUEL : 2400€ NET PAR MOIS

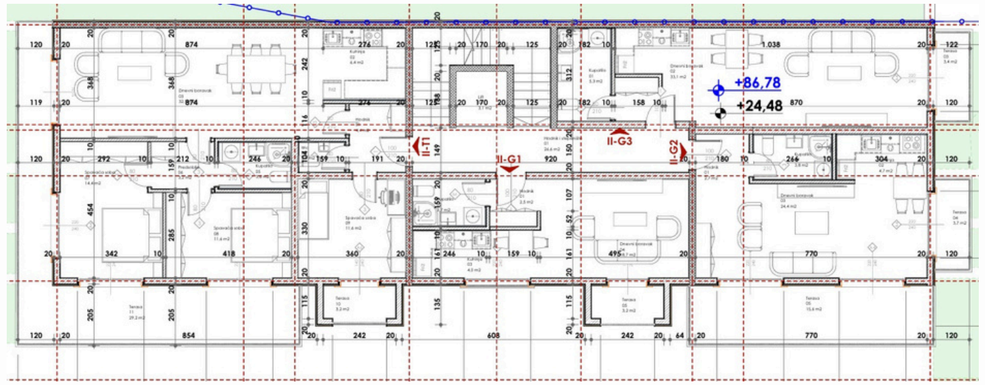
https://budvainvestmentmontenegro.me/fr/listing/studio-apartman-na-prodaju-sa-terasom-i-g2/



I-G2			
	1	Couloir	2.69
	2	Séjour	12.39
	3	Chambre	9.20
	4	Cuisine	4.53
	5	Salle de bains	3.84
	5	Dressing	2.41
	6	Terrasse	3.45
	7	Terrasse	8.83
			47.34 m²



PLAN DU 8ÈME ÉTAGE | II |



011. Legende površina VIII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
II-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,12
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,19
	07	Spavaća soba	12,77
	08	Spavaća soba	11,49
	09	Spavaća soba	11,59
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,06m²
II-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,61
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,23m²
II-G2			
	01	Hodnik	2,66
	02	Dnevni boravak	23,91
	03	Kuhinja	4,67
	04	Kupatilo	3,97
	05	Terasa	3,45
	06	Terasa	15,62
			54,28m²
II-G3			
	01	Dnevni boravak	32,16
	02	Kupatilo	4,66
	03	Terasa	3,40
			40,22m²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m²



APPARTEMENT T2 – 1 CHAMBRE

II-G2

54.28 M2

8ÈME ÉTAGE (HAUTEUR 9ÈME ÉTAGE)



RÉSERVÉ



PRIX POUR PAIEMENT À 100 % : 222,548.00€

PRIX POUR PAIEMENT ÉCHELONNÉ : 233,404.00€

AUGMENTATION DES PRIX PRÉVUE				
OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€



APPARTEMENT T4 – 3 CHAMBRES





II-T1			
	1	Couloir	4.07
	2	Cuisine	6.12
	3	Séjour	31.54
	4	Toilettes	1.49
	5	Salle de bains	3.62
	6	Entrée	4.19
	7	Chambre	12.77
	8	Chambre	11.49
	9	Chambre	11.59
	10	Terrasse	2.57
	11	Terrasse	28.65
			118.06 m^2



II-T1

358.06 M2

118.06 m2 + 240 m2 rooftop privatif végétalisé

8ÈME ÉTAGE (HAUTEUR 9ÈME ÉTAGE)

TERRASSE + BALCON

VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

3 CHAMBRES

2 SALLES DE BAINS

PRIX POUR PAIEMENT À 100 % : 1,011,852.00€

PRIX POUR PAIEMENT ÉCHELONNÉ : 1,035,852.00€

AUGMENTATION DES PRIX PRÉVUE

OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

TARIF A LA NUITE : 1500€ – 2000€ NET (100 JOURS EN HAUTE SAISON)
LOYER ANNUEL : 6000€ NET PAR MOIS

https://budvainvestmentmontenegro.me/fr/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/









APPARTEMENT T4 – 2 CHAMBRES





II-T1			
	1	Couloir	7.50
	2	Cuisine	10.10
	3	Séjour	29.17
	4	Salle de bains	4.50
	5	Salle de bains	4.50
	6	Dressing	4.73
	7	Chambre	14.94
	8	Chambre	11.40
	9	Terrasse	2.57
	10	Terrasse	28.65
			118.06 m²



II-T1

358.06 M2

118.06 m2 + 240 m2 rooftop privatif végétalisé

8ÈME ÉTAGE (HAUTEUR 9ÈME ÉTAGE)

TERRASSE + BALCON

VUE PANORAMIQUE SUR LA MER

2 CHAMBRES

2 SALLES DE BAINS

PRIX POUR PAIEMENT À 100 % : 1,011,852.00€

PRIX POUR PAIEMENT ÉCHELONNÉ : 1,035,852.00€

AUGMENTATION DES PRIX PRÉVUE

OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

TARIF A LA NUITE : 1500€ – 2000€ NET (100 JOURS EN HAUTE SAISON)
LOYER ANNUEL : 6000€ NET PAR MOIS

https://budvainvestmentmontenegro.me/fr/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/









AUGMENTATION – APPARTEMENTS AUX 7ÈME ET 8ÈME ÉTAGES

	M2	PRIX DE DÉPART	PRIX AVEC ÉCHELONNEMENT	OCT. 2026	DÉC. 2026	JUI. 2027	DÉC. 2027	JUI. 2028
I-G2	86.94	269,360.00€	278,828.00€	333,643.00€	369,704.00€	414,777.00€	450,836.00€	468,880.00€
I-G3	39.48	150,024.00€	157,920.00€	177,660.00€	193,452.00€	213,192.00€	228,984.00€	236,880.00€
II-G2	54.28	278,094.00€	287,562.00€	260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€
II-T1	358.06	1,011,852.00€	1,035,852.00€	1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

PLACES DE PARKING DISPONIBLES AU NIVEAU -1



PLACES DE PARKING	PRIX	DISPONIBILITÉ
PM1	35,000.00€	DISPONIBLE
PM2	35,000.00€	DISPONIBLE
PM3	35,000.00€	VENDU
PM4	35,000.00€	VENDU
PM5	35,000.00€	VENDU
PM6	35,000.00€	VENDU
PM7	35,000.00€	DISPONIBLE
PM8	35,000.00€	DISPONIBLE
PM9	35,000.00€	VENDU
PM10	35,000.00€	VENDU
PM11	35,000.00€	VENDU
PM12	35,000.00€	VENDU
PM13	35,000.00€	VENDU
PM14	35,000.00€	VENDU
PM15	35,000.00€	VENDU
PM16	35,000.00€	VENDU
PM17	35,000.00€	VENDU
PM18	35,000.00€	VENDU
PM19	35,000.00€	VENDU
PM20	35,000.00€	VENDU

PLACES DE PARKING DISPONIBLES AU NIVEAU -2



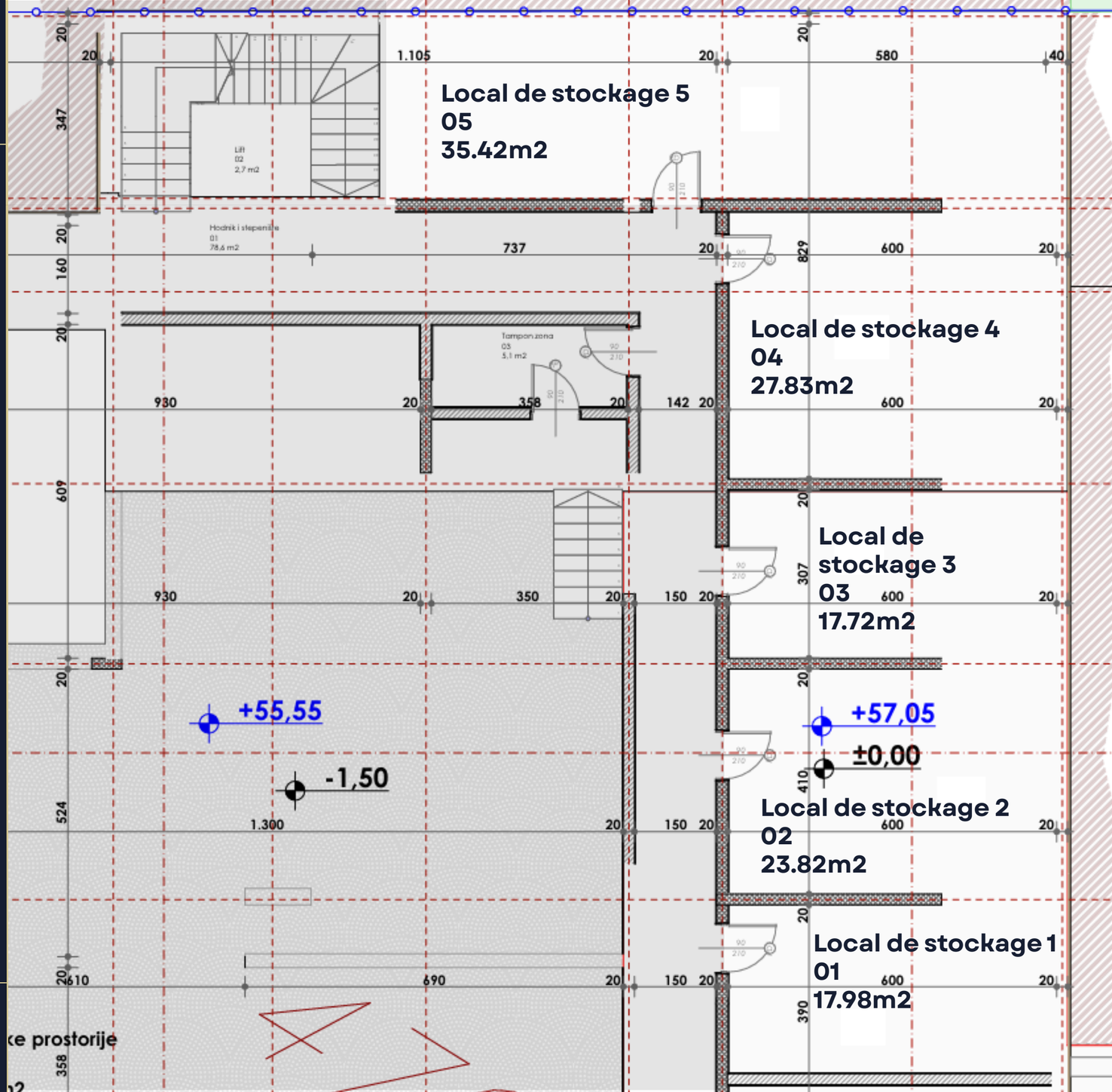
PLACES DE PARKING	PRIX	DISPONIBILITÉ
PM1	35,000.00€	DISPONIBLE
PM2	35,000.00€	DISPONIBLE
PM3	35,000.00€	DISPONIBLE
PM4	35,000.00€	DISPONIBLE
PM5	35,000.00€	VENDU
PM6	35,000.00€	DISPONIBLE
PM7	35,000.00€	RÉSERVÉ
PM8	35,000.00€	RÉSERVÉ
PM9	35,000.00€	VENDU
PM10	35,000.00€	VENDU
PM11	35,000.00€	VENDU
PM12	35,000.00€	VENDU
PM13	35,000.00€	VENDU
PM14	35,000.00€	VENDU
PM15	35,000.00€	VENDU
PM16	35,000.00€	VENDU
PM17	35,000.00€	DISPONIBLE
PM18	35,000.00€	VENDU
PM19	35,000.00€	VENDU
PM20	35,000.00€	VENDU

OFFRE POUR LOCAUX DE STOCKAGE : ADAPTATION EN APPARTEMENTS

LOCAL DE STOCKAGE N°	ÉTAGE	m²	PRIX POUR PAIEMENT À 100%	PRIX AVEC PAIEMENT ÉCHELONNÉ	APPARTEMENT À L'ÉTAGE
1	RDC	17,98	€ 64,728.00	€ 68,324.00	SU1-JP1
2	RDC	23,82	€ 80,988.00	€ 85,752.00	SU1-JP1
3	RDC	17,72	€ 63,792.00	€ 67,336.00	SU1-JP1
4	RDC	27,83	€ 94,622.00	€ 100,188.00	SU1-JP1
5	RDC	35,42	€ 120,428.00	€ 127,512.00	SU1-JP1
2	1ER ÉTAGE	23,80	€ 80,920.00	€ 85,680.00	SU2-J1, SU2-JP1
4	1ER ÉTAGE	27,67	€ 94,078.00	€ 99,612.00	SU2-J1, SU2-JP1
5	1ER ÉTAGE	35,70	€ 121,380.00	€ 128,520.00	SU2-J1, SU2-JP1
3	2ÈME ÉTAGE	17,71	€ 65,527.00	€ 69,069.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	2ÈME ÉTAGE	27,67	€ 96,845.00	€ 102,379.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	2ÈME ÉTAGE	35,77	€ 125,195.00	€ 132,349.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	3ÈME ÉTAGE	35,65	€ 128,340.00	€ 135,470.00	
5	5ÈME ÉTAGE	36,55	€ 135,235.00	€ 142,545.00	SU6-D1, SU6-T1

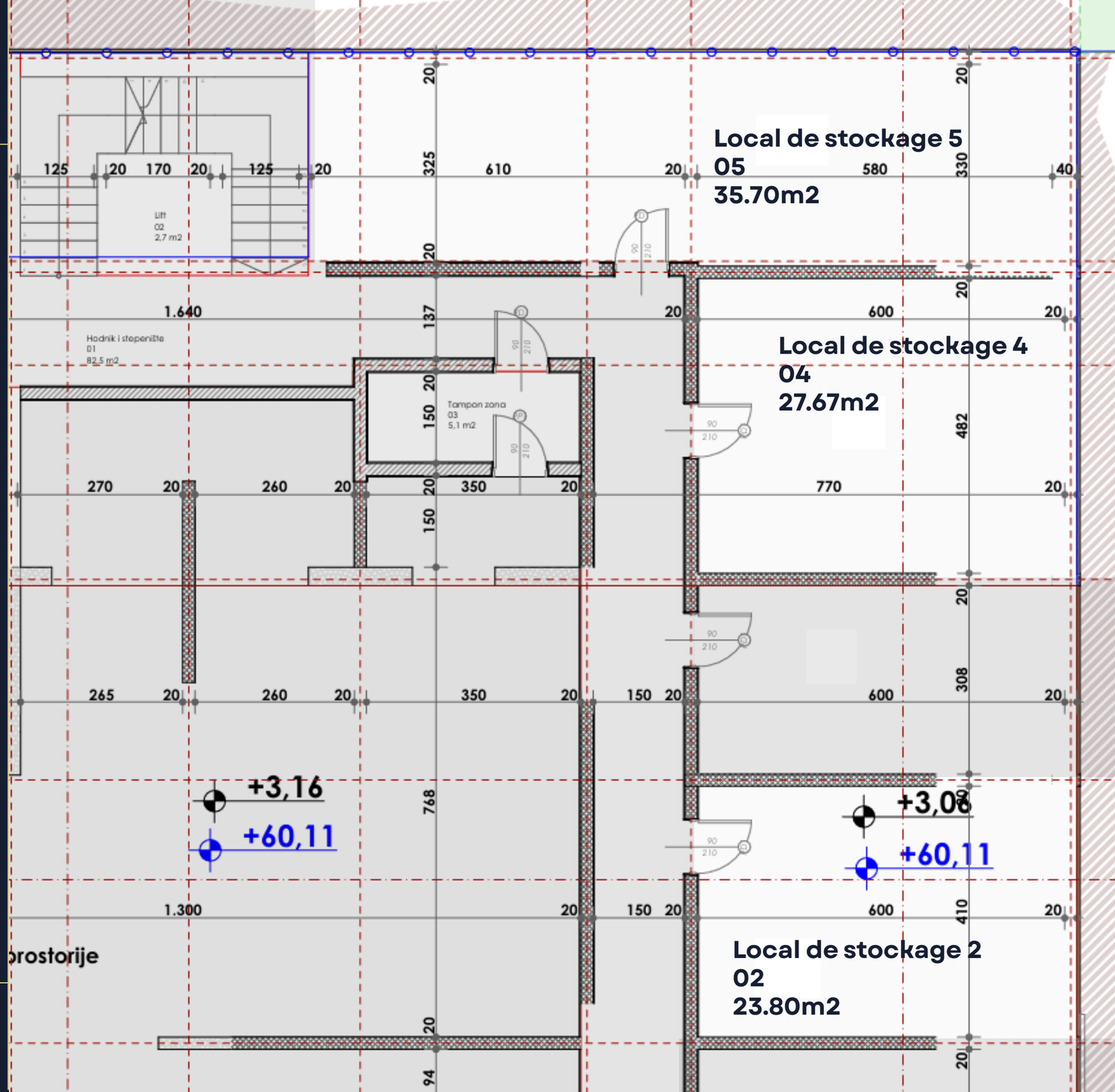
OFFRE POUR LOCAUX DE STOCKAGE

REZ-DE-CHAUSSÉE



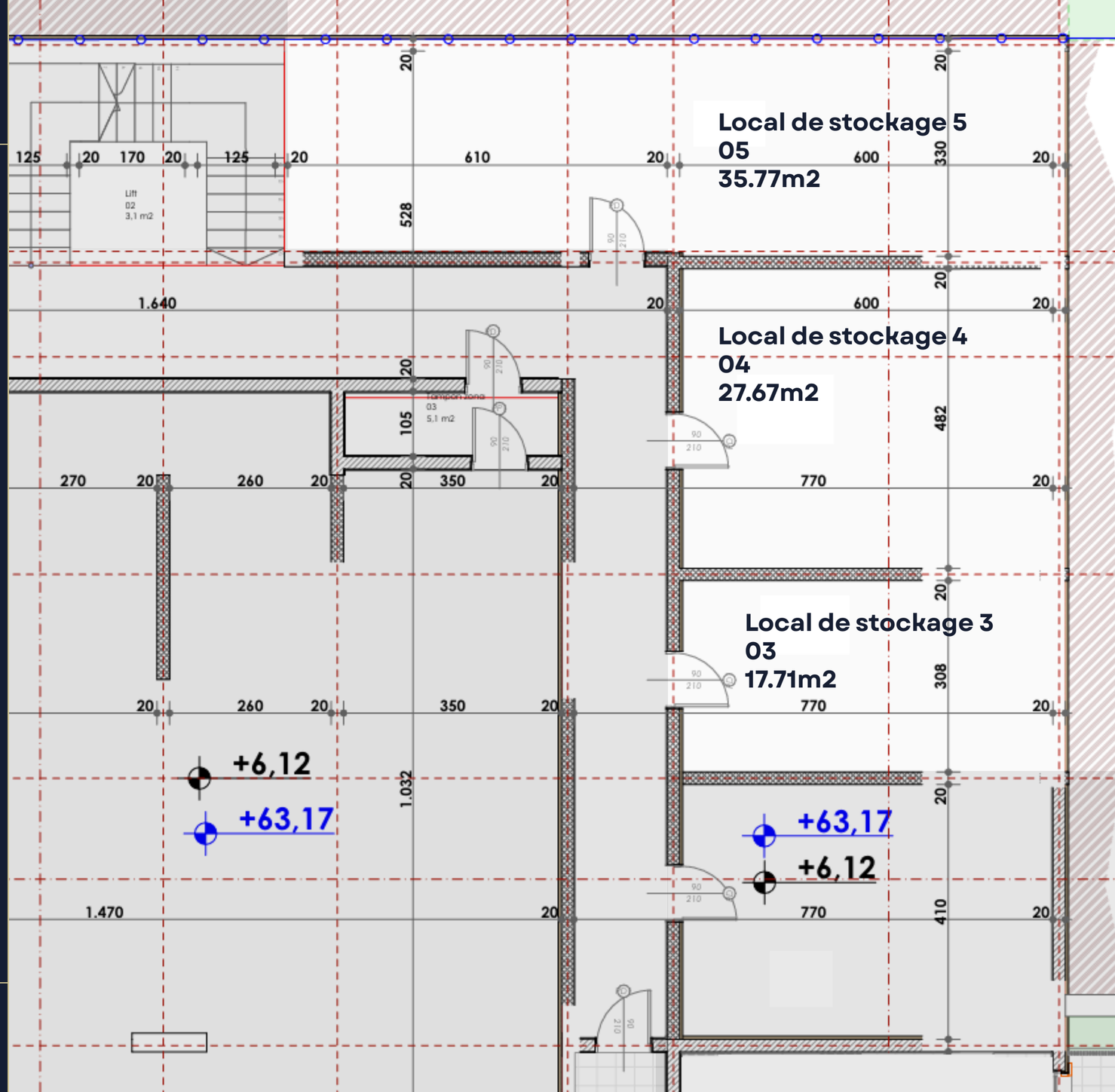
OFFRE POUR LOCAUX DE STOCKAGE

PREMIER ÉTAGE



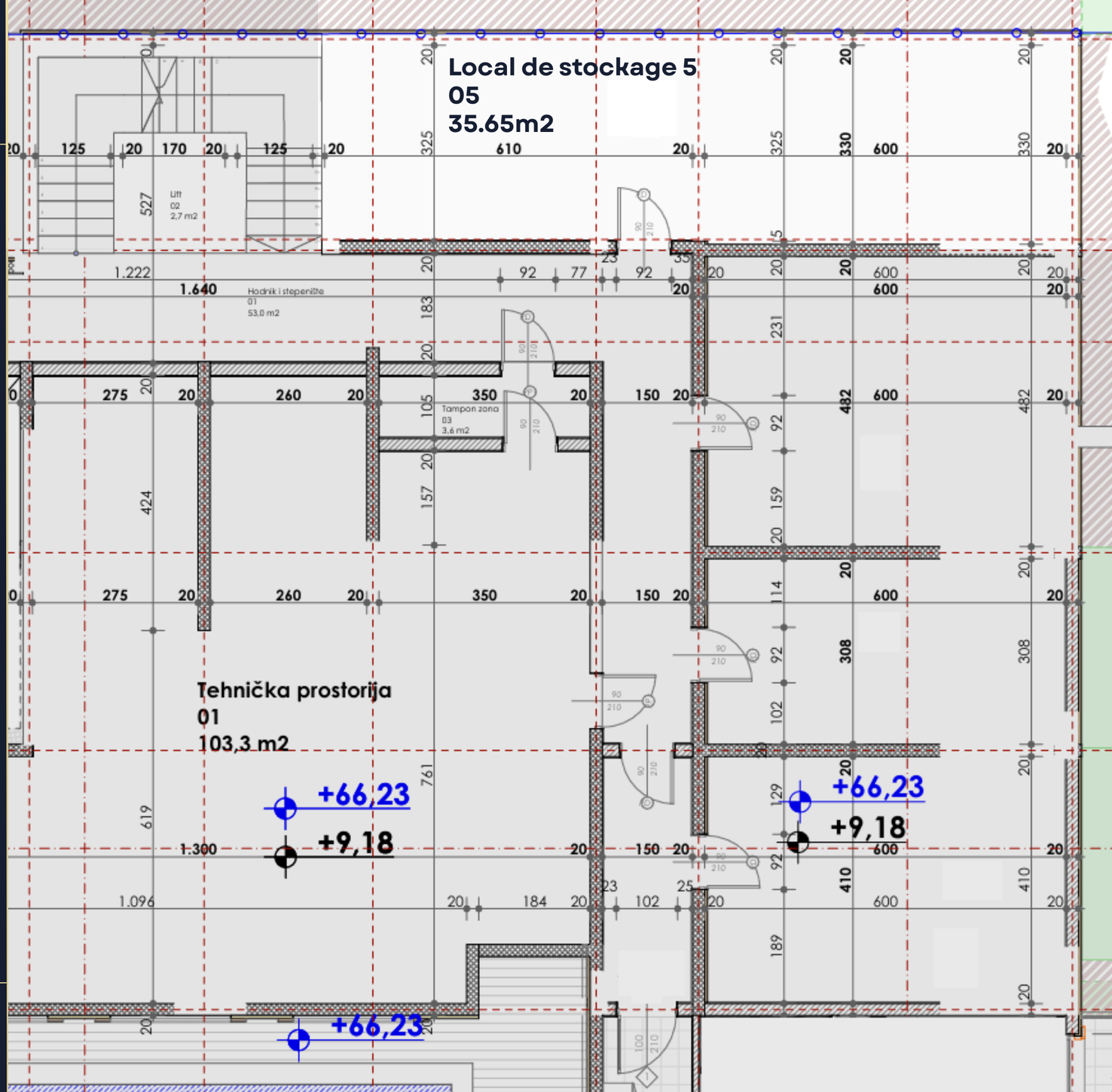
OFFRE POUR LOCAUX DE STOCKAGE

DEUXIÈME ÉTAGE



OFFRE POUR LOCAUX DE STOCKAGE

TROISIÈME ÉTAGE



OFFRE POUR LOCAUX DE STOCKAGE

CINQUIÈME ÉTAGE

