

FÜRS GESCHÄFT.
FÜRS LEBEN.
FÜR DEN URLAUB.

das Jewel von Budva
MONTE NEGRIN
RESIDENCE

MEERBLICK VON JEDER WOHNUNG

DAS GRÖSSTE INVESTITIONSPOTENZIAL IN BUDVA



MONTENEGRINA RESIDENCE

ES PRÄSENTIERT SICH ALS EINZIGARTIGER, MODERNER UND EXKLUSIVER KOMPLEX – DAS NEUE GESICHT BUDVAS UND DAS NEUE JUWEL DER MONTENEGRINISCHEN KÜSTE.

NUR SIEBEN GEHMINUTEN VOM STADTZENTRUM UND ZEHN GEHMINUTEN VON DEN SCHÖNSTEN STRÄNDEN ENTFERNT, ERWARTET SIE EIN VÖLLIG NEUER LEBENSSTIL!

GENIESSEN SIE IHREN MORGENKAFFEE MIT PANORAMABLICK ÜBER DIE GESAMTE STADT UND DAS MEER!

DIE ANLAGE IST VON 3.300 QUADRATMETERN GRÜNFLÄCHE UMGEBEN.

DAS GRÖSSTE INVESTITIONSPOTENZIAL IN BUDVA!





LUXUS-APARTMENTS MIT 5 STERNEN



VERWALTUNGSGESELLSCHAFT



SCHWIMMBAD



POOLBAR





BEHEIZTER INFINITY-POOL



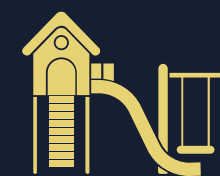
SPA-CENTER



EXKLUSIVES RESTAURANT



FITNESSSTUDIO



KINDERSPIELPLATZ



 Montenegrina Residence | Budva | Montenegro





 Montenegrina Residence | Budva | Montenegro





**SPA-CENTER
RESTAURANT
POOLBAR**
DRITTER STOCK



Montenegrina Residence | Budva | Montenegro









Montenegrina Residence | Poolbar





Montenegrina Residence | Infinity-Pool



Montenegrina Residence | Infinity-Pool



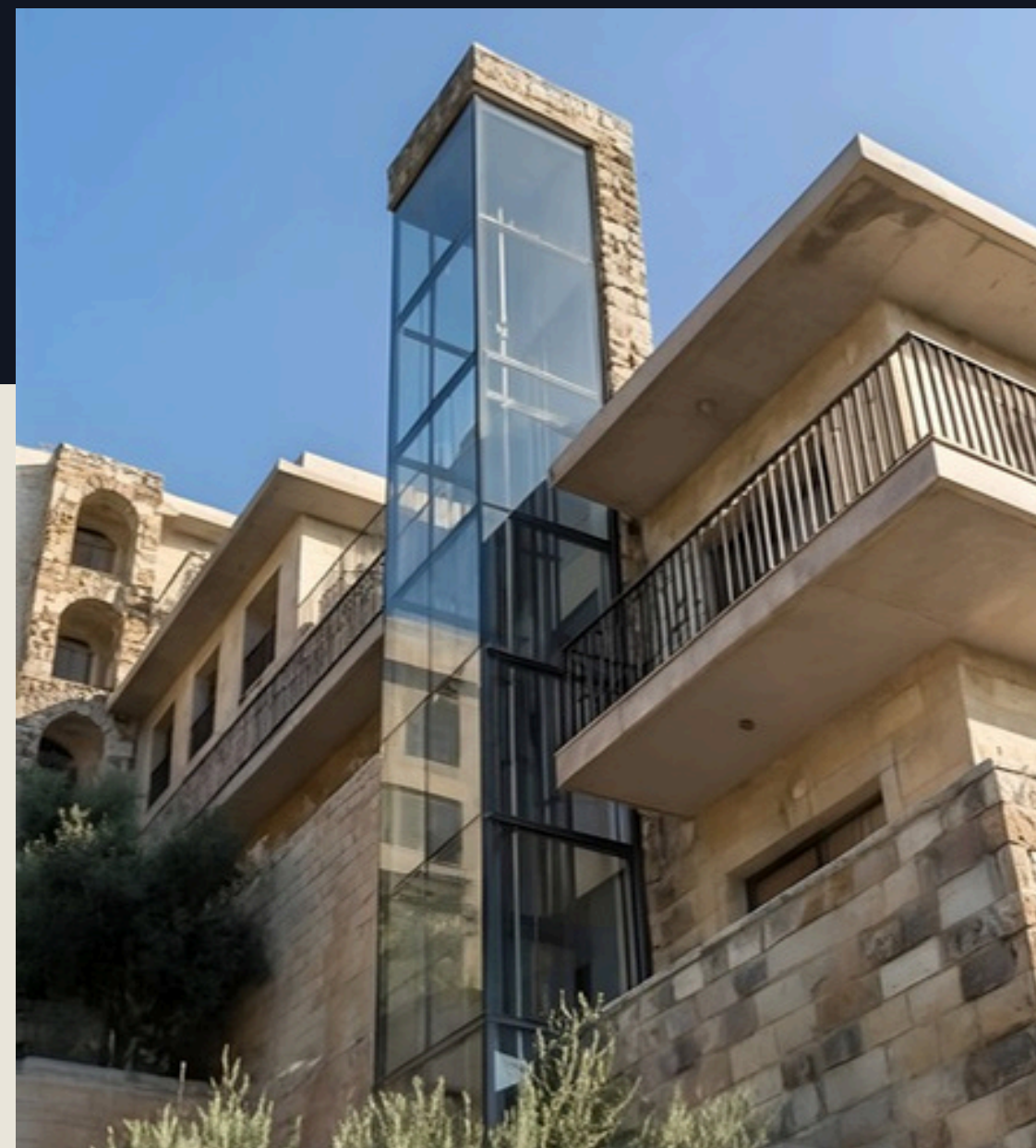
HERVORRAGENDE INVESTITION!

Mehrfamilienhäuser, ideal für die zukünftige Vermietung!

Nutzen Sie die Chance: Zu Baubeginn ist der Preis am niedrigsten.

Nach Fertigstellung des Gebäudes steigt der Wert der Wohnungen um 40–70 %!

Jährliche Rendite: 10–15 %!



Das Projekt entsteht im Viertel Dubovica Lux in Budva, in unmittelbarer Nähe zum Busbahnhof, der Universität und dem neuen Einkaufszentrum Mega Mall an der Zaobilaznica.

Die Anlage ist nur 7 Gehminuten vom Busbahnhof, 7 Gehminuten von der Altstadt und 5 Gehminuten vom Strand entfernt.

Sie umfasst 39 Apartments, 40 Garagenplätze, eine Rezeption, einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, ein Spa mit Fitnessraum, Whirlpool, Sauna, einen ganzjährig beheizten Außenpool, eine Poolbar, ein Restaurant, einen Kinderspielplatz sowie einen Shuttle-Service zum Strand und zum Abenteuerpark oberhalb der Anlage.





Die Montenegrina Residence liegt nur 2 Gehminuten von der Mega Mall entfernt, dem größten und modernsten Einkaufszentrum in Budva. Die Lage bietet perfekten Komfort für den Alltag: Ein großer Supermarkt, ein Indoorspielplatz, ein Schönheitssalon, eine Postfiliale, Elektronik- und Sportgeschäfte sowie zahlreiche Modegeschäfte mit attraktiven Preisen befinden sich direkt vor der Haustür.

Die Infrastruktur für Familien ist hervorragend. In unmittelbarer Umgebung befinden sich ein staatliches Gymnasium, zwei Grundschulen sowie eine private russische Grund- und Sekundarschule. Zudem sind zwei Kindergärten und Hortbetreuungen bequem zu Fuß erreichbar.

Die Stadtteile Rozino und Dubovica sind lebendige Wohnviertel, in denen die Menschen das ganze Jahr über leben. Da hier der Großteil der lokalen Bevölkerung wohnt, bleibt der Immobilienmarkt unabhängig von der Urlaubssaison stabil. Wohnungen in dieser Lage sind daher erstklassige Anlageobjekte mit konstant hoher Nachfrage – sowohl bei der Langzeitvermietung als auch beim Wiederverkauf.

Im Gegensatz zur strandnahen Zone, die primär touristisch geprägt ist und in den Wintermonaten unter Leerstand und Preisabfall leidet, bieten Rozino und Dubovica Investoren eine nachhaltige und krisensichere Rendite.



Wir bieten Studios sowie Ein-, Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen und Tiefgaragenstellplätze an.

Alle Wohnungen bieten Meerblick!

Das Gebäude ist im klassischen Stil erbaut, nach Süden ausgerichtet und verfügt über große Glasfronten. Für den Bau wurden erstklassige, europäische Öko-Materialien verwendet. Die Wohnungen werden inklusive Designer-Renovierung verkauft. Die Gestaltungsmöglichkeiten können Sie in unseren Musterwohnungen einsehen.

Die hochwertigen Ausstattungsmerkmale sind im Preis inbegriffen: abgehängte Decken, Beleuchtung, Malerarbeiten, Naturstein-, Granit- oder Parkettböden, voll ausgestattete Badezimmer, italienische Sanitärkeramik, Fußbodenheizung, Smart-Home-System in jeder Wohnung, Aluminium-Fenster und -Türen. Die Fassade besteht aus Naturstein.

Geplante Fertigstellung: 1. Juni 2028.

Für Urlaub. Für Leben. Für Beruf.

Unser Unternehmen bietet
Ihnen ganzjährig
Möblierung,
Instandhaltung und
Wohnungsvermietung!

Der Katalog zeigt Ihnen
attraktive Preise für
Vorauszahlung und
Ratenzahlung. Bei
Ratenzahlung sind 50 %
vertragsgemäß sofort
fällig, die restlichen 50
% können Sie in
monatlichen oder
vierteljährlichen Raten
bis zur Fertigstellung
des Gebäudes
begleichen.

Sie erwerben die
Immobilie direkt vom
Investor – ohne
Maklergebühren und
ohne die übliche
Grunderwerbsteuer von
3–5 %. Die
Wohnungspreise
verstehen sich inklusive
Mehrwertsteuer.

Wir bieten allen Kunden
die schlüsselfertige
Wohnungseinrichtung
inklusive Möbeln und
Haushaltsgeräten sowie
die ganzjährige
Wohnungsinstandhaltu
ng und -vermietung.



II-T1 (358.06 m²)
118.06 m² + 240 m² Dachterrasse

II-G2 (54.38 m²)

I-G2 (87.34 m²)
47.34 m² + 40 m² grüne Terrasse

PR-T1 (118.19 m²)

PR-JP1 (115.76 m²)
64.76 m² + 51 m² grüne Terrasse

SU6-D1 (102.46 m²)

SU6-T1 (174.91 m²)
118.08 m² + 56.83 m² grüne Terrasse

SU5-J2 (69.27 m²)

SU4-J1 (189.16 m²)
112.16 m² + 77 m² grüne Terrasse

SU2-JP1 (82.91 m²)

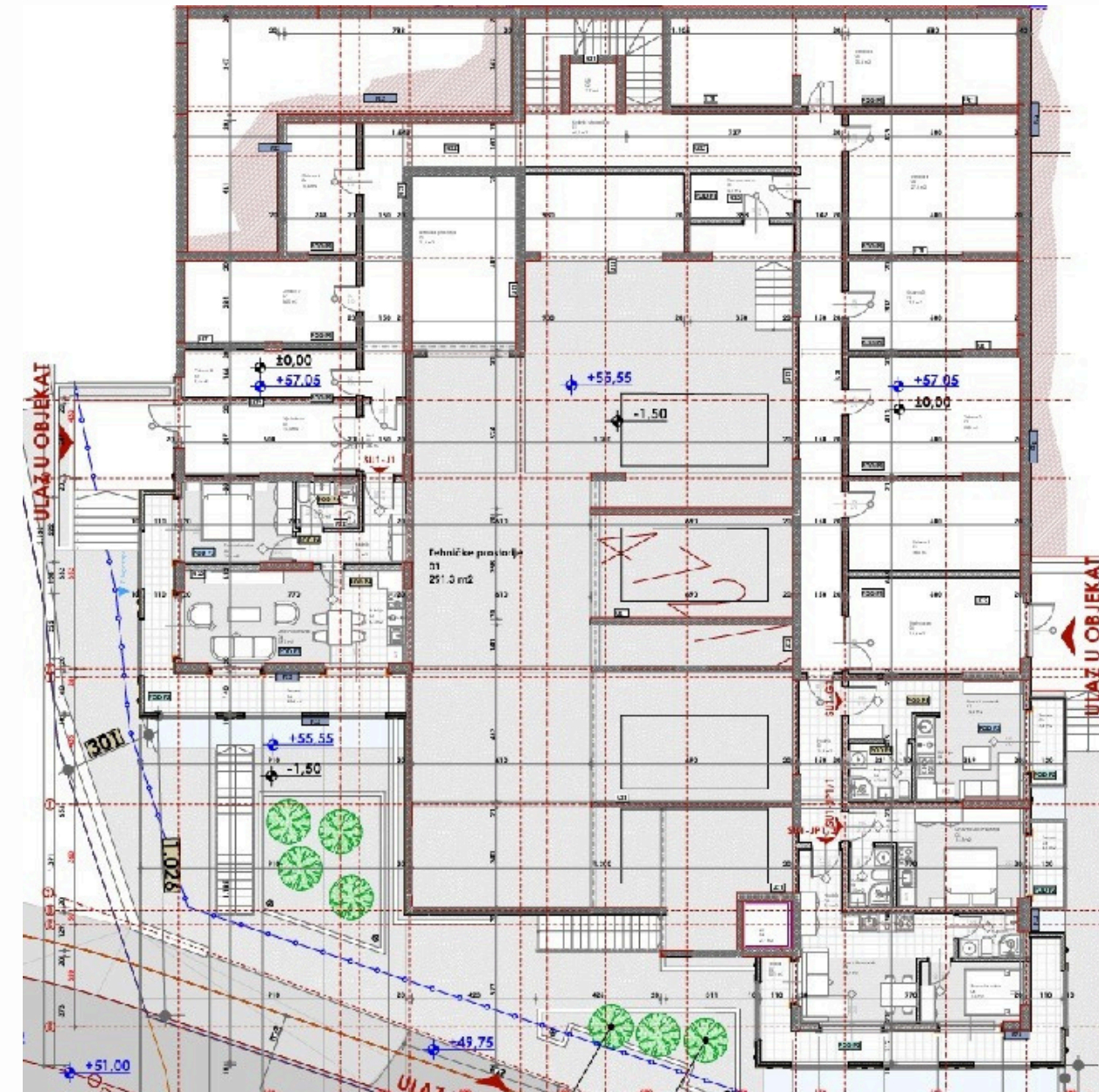
SU2-J1/2 (39.39 m²)

SU1-JP1/2 (49.14 m²)

Willkommen **MONTENEGRINA** RESIDENCE



GRUNDRISS ERDGESCHOSS | SU1 |



003.Legende površina prizemlje segment I			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehničke prostorije	291,27	142,80
02	Lift	2,73	6,62
03	Tehnička prostorija	21,27	19,08
		315,27 m²	
SU1-JP1/2			
01	Hodnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupatilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,27	11,23
05	Terasa	18,93	36,09
		49,14 m²	
SU1-JP1/1			
01	Hodnik	1,94	5,67
02	Kupatilo	2,97	6,98
03	Dnevna soba	14,28	15,30
04	Terasa	3,82	8,67
		23,01 m²	
SU1-J1			
01	Hodnik	6,50	13,09
02	Kupatilo	3,27	7,32
03	Spavaća soba	10,40	13,07
04	Dnevni boravak	18,13	18,05
05	Kuhinja	6,31	10,40
06	Terasa	17,37	35,41
		61,98 m²	
SU1-G1			
01	Dnevni boravak	15,50	21,93
02	Kuhinja	3,69	8,28
03	Terasa	3,39	8,43
04	Kupatilo	4,14	8,15
		26,72 m²	
Ostave			
01	Ostava 1	17,98	17,88
02	Ostava 2	23,82	19,96
03	Ostava 3	17,72	17,72
04	Ostava 4	27,83	21,26
05	Ostava 5	35,42	31,91
06	Ostava 6	10,58	13,77
07	Ostava 7	16,45	17,42
08	Ostava 8	9,53	15,23
		159,33 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik	11,83	19,51
02	Hodnik i stepenište	66,47	96,13
03	Lift	2,72	6,60
04	Tampon zona	5,13	9,88
05	Vjetrobran	14,28	17,15
06	Hol	3,50	7,99
07	Vjetrobran	19,33	18,71
		123,26 m²	
		758,71 m²	



WOHNUNG MIT EINEM SCHLAFZIMMER

SU1-JP1/2

49.14 M2

ERDGESCHOSS
(HÖHE DES 1. OBERGESCHOSSES)



VERKAUFT



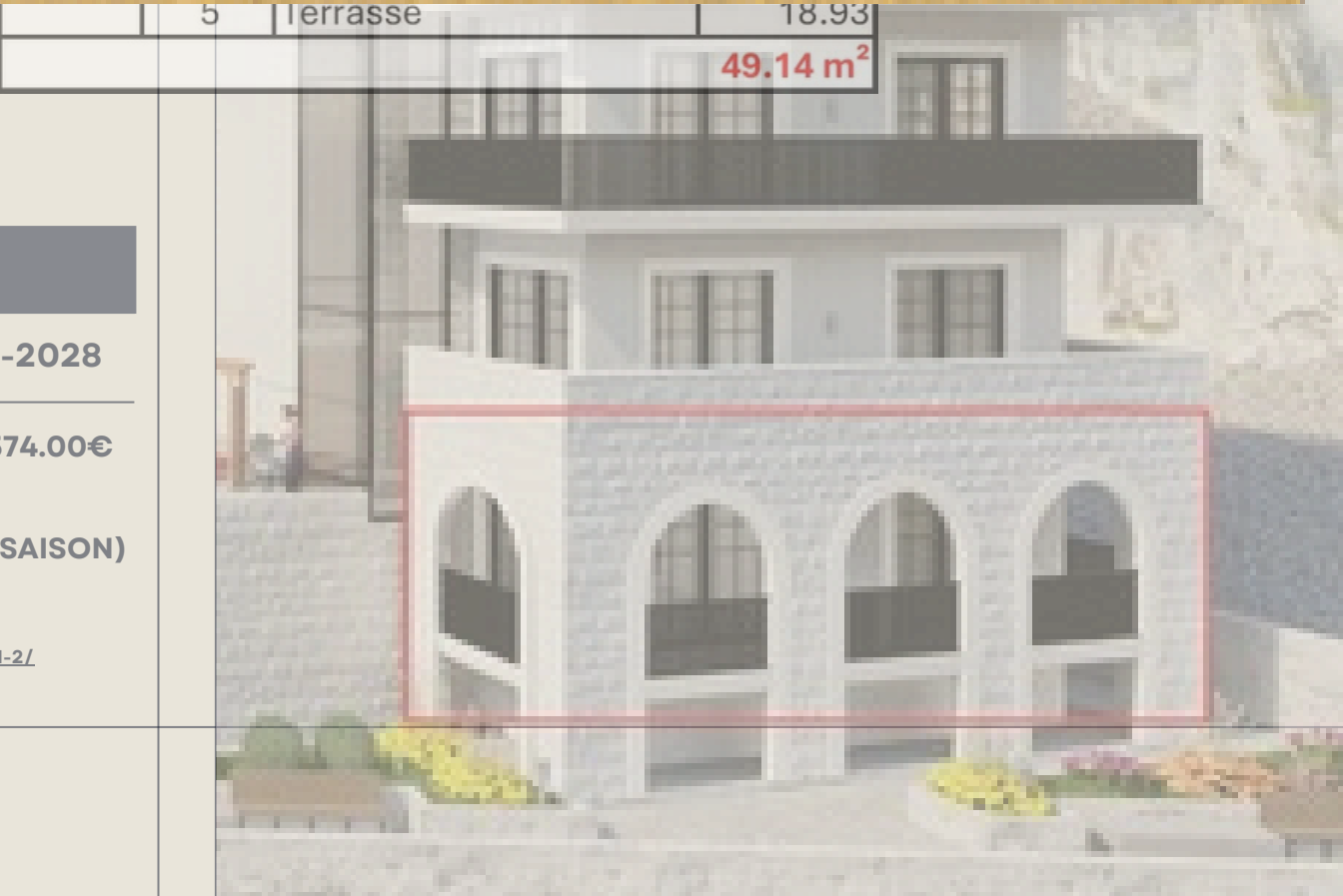
PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 190,566.00 €

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 200,880.00€

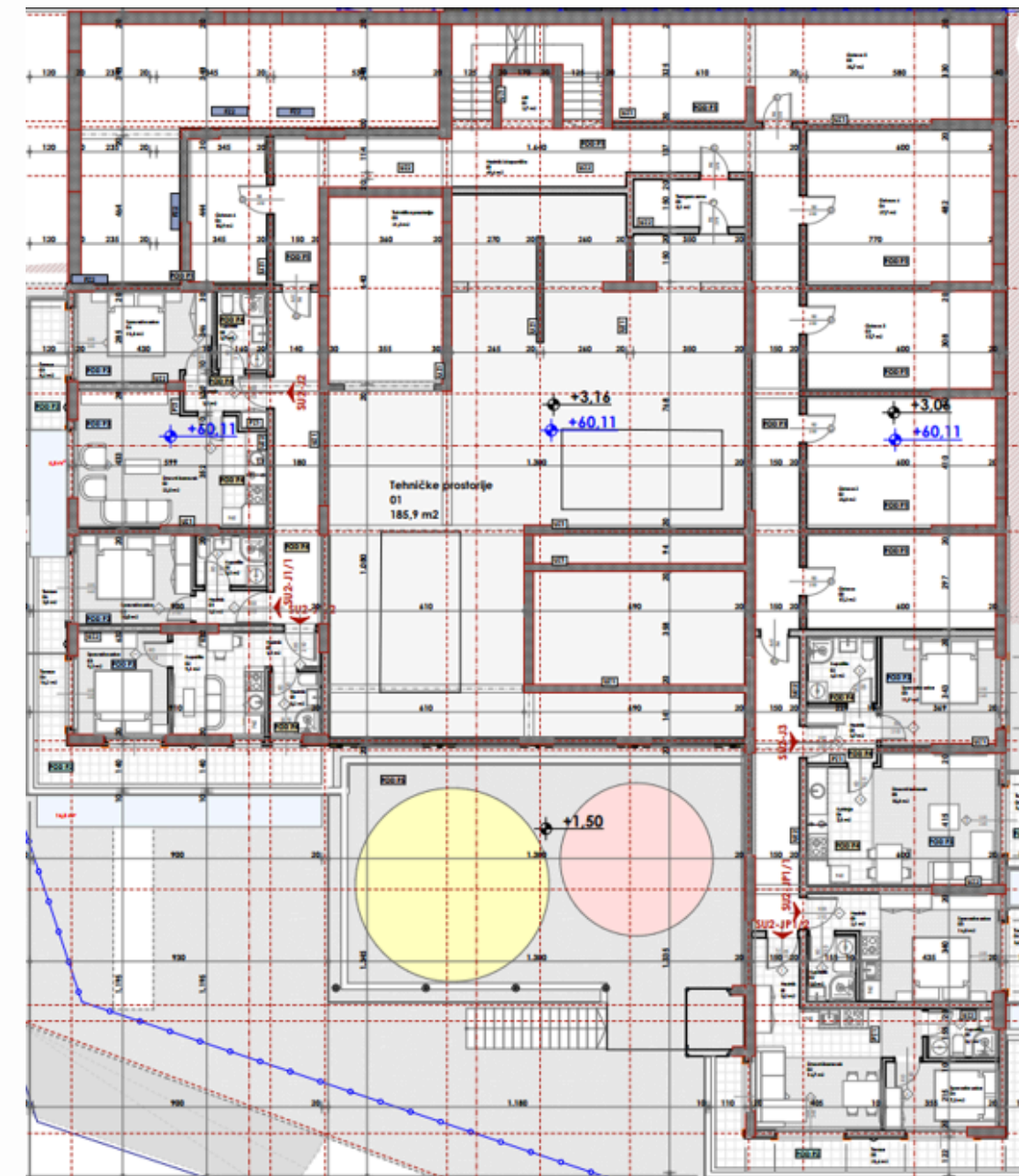
PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
239,046.00€	272,414.00€	300,198.00€	322,438.00€	333,574.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 200€ – 250€ NETTO (100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 1400€ NETTO PRO MONAT

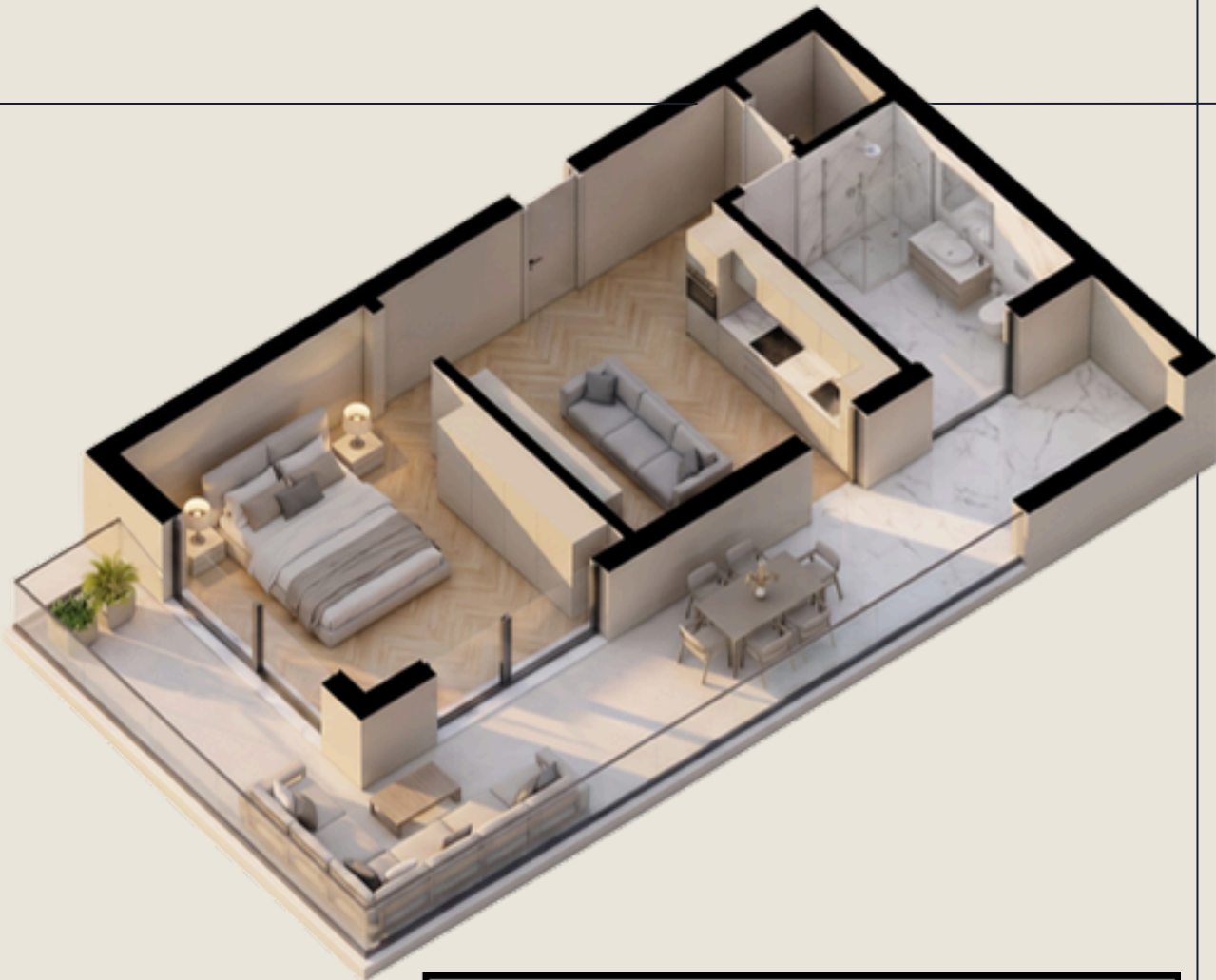
 <https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/budva-jednosoban-apartmansu1-jp1-2/>



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS | SU2 |



004. Legende površina 1 sprat segment I			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehničke prostorije	185,93	114,67
03	Tehnička prostorija	21,26	19,15
		207,19 m²	
SU2-JP1/2			
01	Hodnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupatilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,32	11,23
05	Terasa	20,96	36,50
		51,22 m²	
SU2-JP1/1			
01	Hodnik	2,08	5,99
02	Kupatilo	2,97	6,98
03	Spavaća soba	14,77	15,74
04	Terasa	3,82	8,67
		23,64 m²	
SU2-J3			
01	Hodnik	3,70	7,75
02	Kupatilo	4,32	8,32
03	Spavaća soba	11,93	14,09
04	Kuhinja	7,50	11,42
05	Dnevni boravak	15,83	16,00
06	Terasa	3,39	8,20
		46,67 m²	
SU2-J2			
01	Hodnik	3,37	8,66
02	Dnevni boravak	22,52	20,58
03	Terasa	7,73	16,21
04	Spavaća soba	11,53	14,10
05	Kupatilo	3,70	7,88
		48,85 m²	
SU2-J1/2			
01	Hodnik	4,99	12,84
02	Kupatilo	9,07	12,06
03	Spavaća soba	9,10	12,13
04	Terasa	16,23	27,00
		39,39 m²	
SU2-J1/1			
01	Hodnik	2,32	6,54
02	Kupatilo	3,34	7,42
03	Spavaća soba	9,99	12,77
06	Terasa	3,77	8,93
		19,42 m²	
Ostave			
00	Ostava	17,16	17,60
02	Ostava 2	23,80	19,96
03	Ostava 3	17,71	17,72
04	Ostava 4	27,67	21,20
05	Ostava 5	35,70	32,05
06	Ostava 6	10,91	14,10
		132,95 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	69,59	97,11
02	Lift	2,72	6,60
03	Tampon zona	5,13	9,88
		77,44 m²	
		646,77 m²	



SU2-J1/2			
	1	Badezimmer	3.30
	2	Schlafzimmer	9.24
	3	Wohnzimmer	11.85
	4	Terrasse	15.00
			39.39 m ²



WOHNUNG MIT EINEM SCHLAFZIMMER

SU2-J1/2

39.39 M2

1. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 2. OBERGESCHOSSES)

TERRASSE

PANORAMABLICK AUFS MEER

1 SCHLAFZIMMER

1 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 180,000.00 €

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 195,000.00€

PLANIRANI RAST CIJENA

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 200€ – 250€ NETTO
(100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 1400€ NETTO PRO MONAT



<https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/montenegrina-residence-apartman-sa-jednom-spavacom-sobom-39-39m2-1-sprat-centralni-pogled-su2-j1-2/>





WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN

SU2-JP1

82.91 M2

1. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 2. OBERGESCHOSSES)

TERRASSE + BALKON

PANORAMABLICK AUFS MEER

2 SCHLAFZIMMER

1 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 288,009.00€

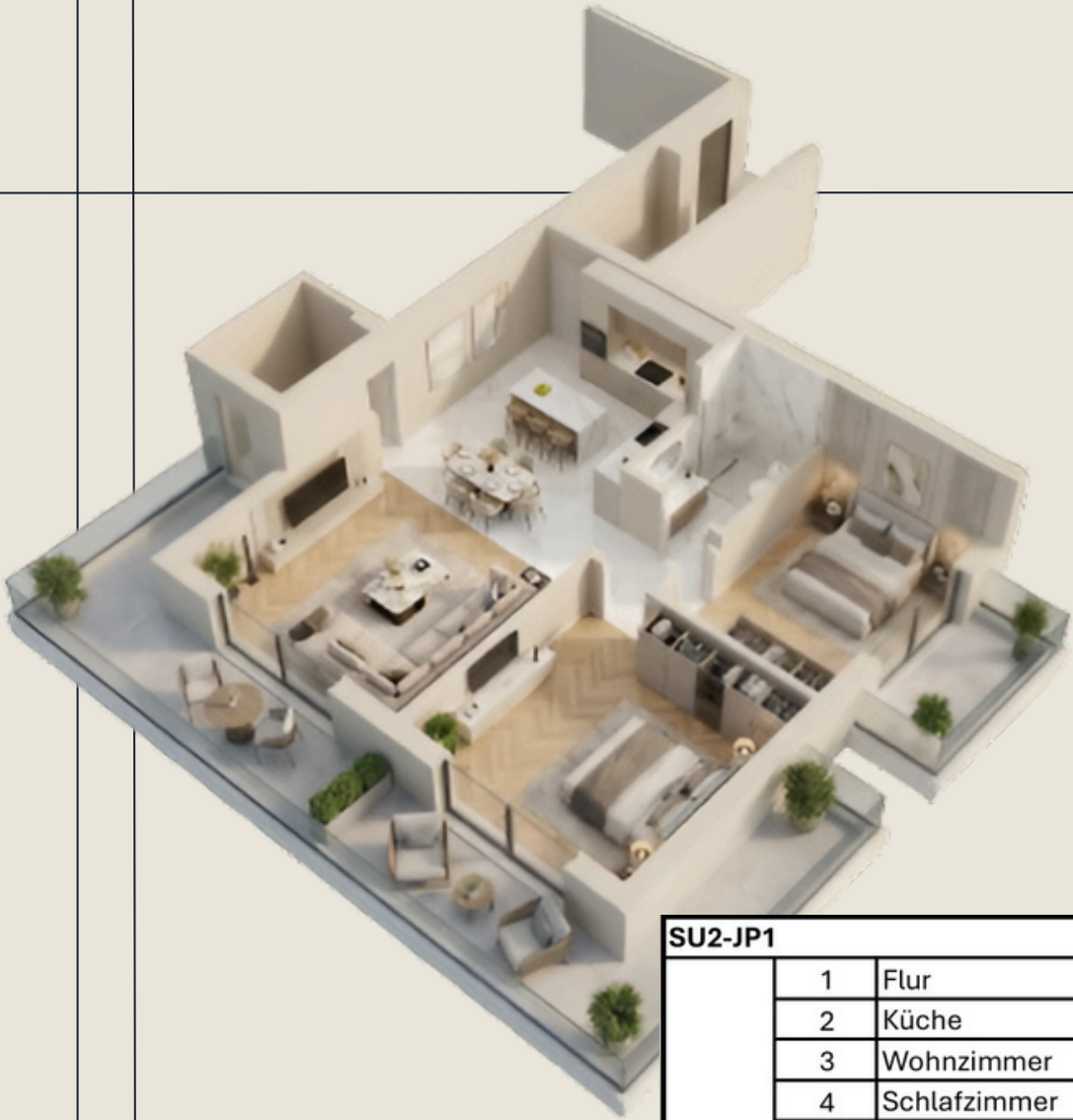
PREIS BEI RATENZAHLUNG: 304,463.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

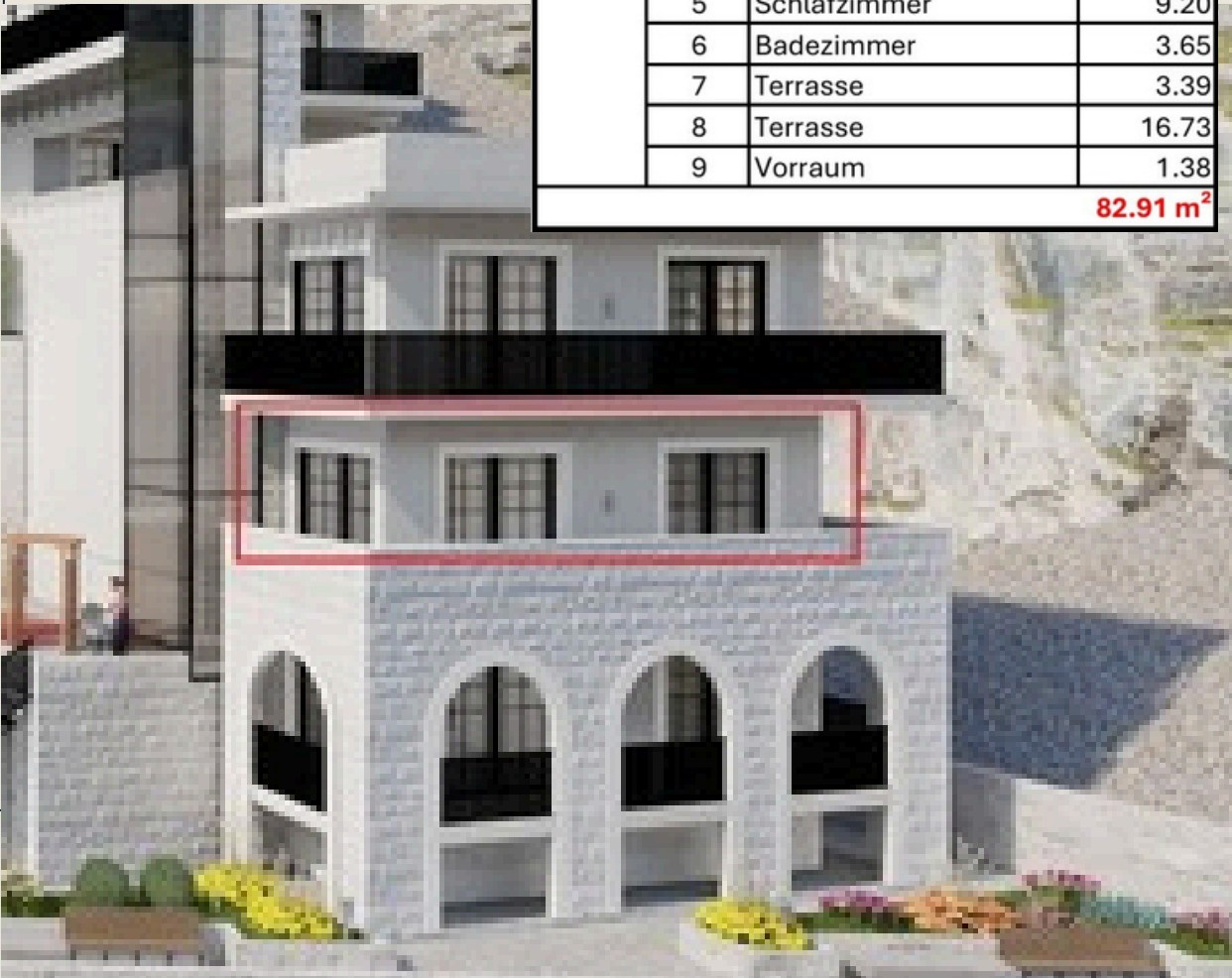
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
364,245.00€	415,061.00€	457,404.00€	491,320.00€	508,245.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 350€ – 450€ NETTO
(100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 2400€ NETTO PRO MONAT

<https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/budva-dvosoban-apartman-sa-terasomsusu2-jp1-1/>



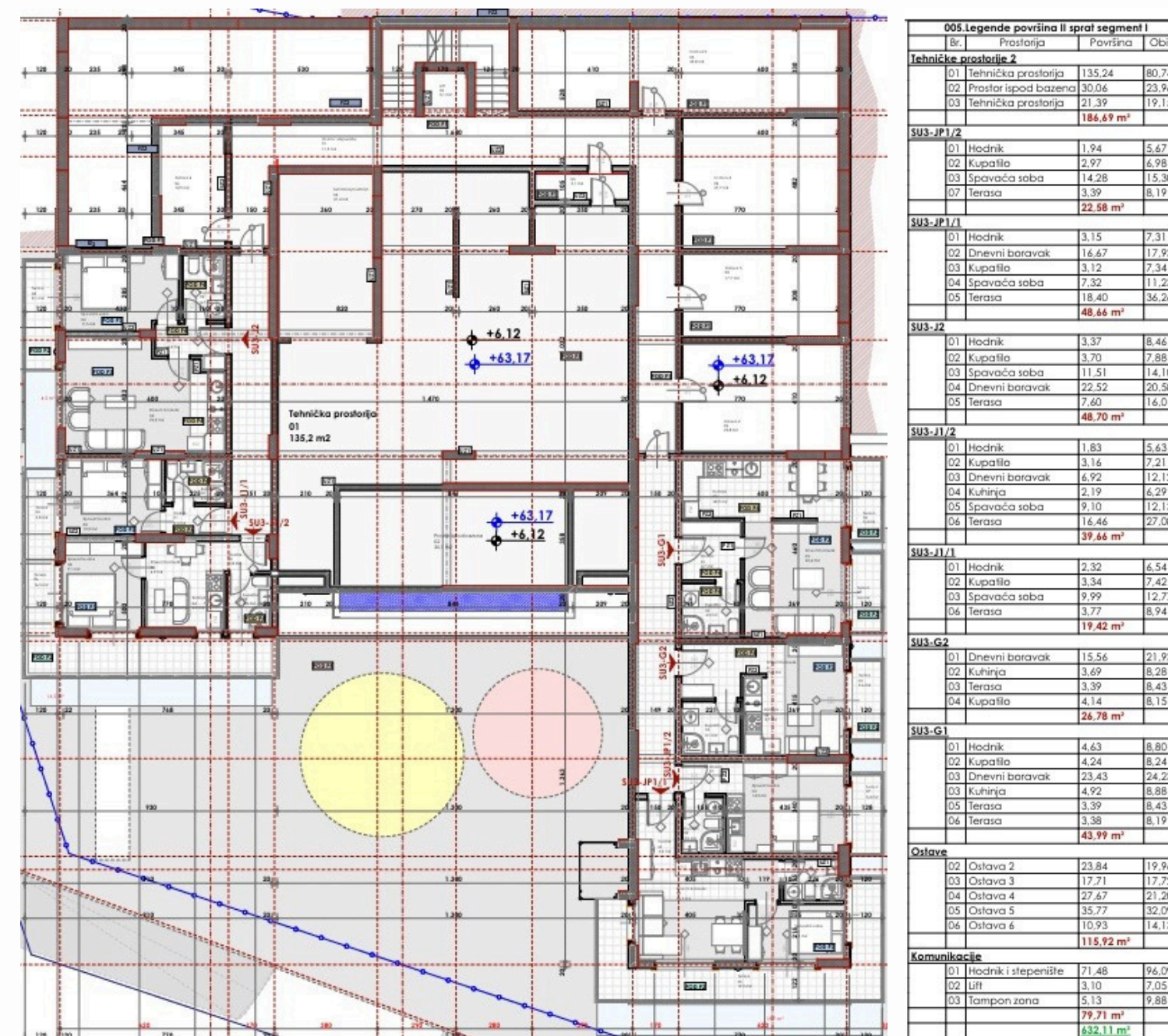
SU2-JP1			
1	Flur	3.63	
2	Küche	5.72	
3	Wohnzimmer	27.60	
4	Schlafzimmer	11.61	
5	Schlafzimmer	9.20	
6	Badezimmer	3.65	
7	Terrasse	3.39	
8	Terrasse	16.73	
9	Vorraum	1.38	
		82.91 m ²	



PREISSTEIGERUNG DER APARTMENTS IM 1. OBERGESCHOSS

	M2	AB-PREIS	PREIS IN RATEN	OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
SU2-J1	62.85	213,690.00€	226,260.00€	270,255.00€	307,965.00€	339,390.00€	364,530.00€	377,100.00€
SU2-J1/1	19.42	77,000.00€	80,000.00€	91,274.00€	102,926.00€	112,636.00€	120,404.00€	124,288.00€
SU2-J1/2	39.39	180,000.00€	195,000.00€	225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€
SU2-J3	46.67	179,751.00€	189,085.00€	242,554.00€	280,852.00€	312,767.00€	338,299.00€	351,065.00€
SU2-JP1	82.91	288,009.00€	304,463.00€	364,245.00€	415,061.00€	457,404.00€	491,320.00€	508,245.00€

GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS | SU3 |



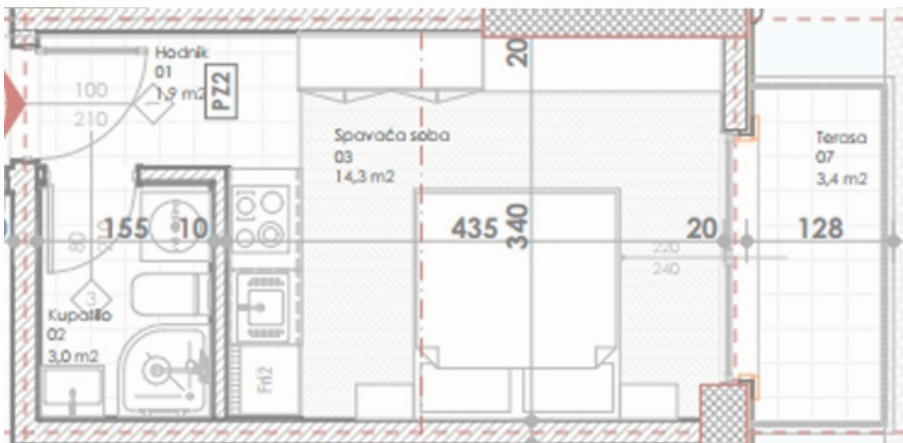


STUDIO

SU3-JP1/2

22.58 M2

2. OBERGESCHOSS



SU3-JP1/2		
01	Hodnik	1,94
02	Kupatilo	2,97
03	Spavaća soba	14,38



RESERVIERT



PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 97,014.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 102,120.00€

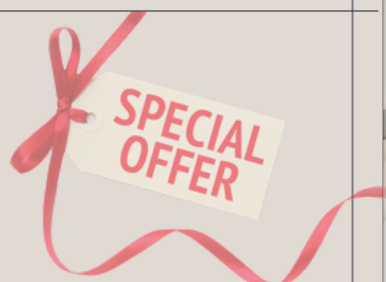
PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€





STUDIO

SU3-G2



26.78 M2

2. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 3. OBERGESCHOSSES)



VERKAUFT



PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 110,678.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 116,078.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 120€ - 150€ NETTO (100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 1000€ NETTO PRO MONAT

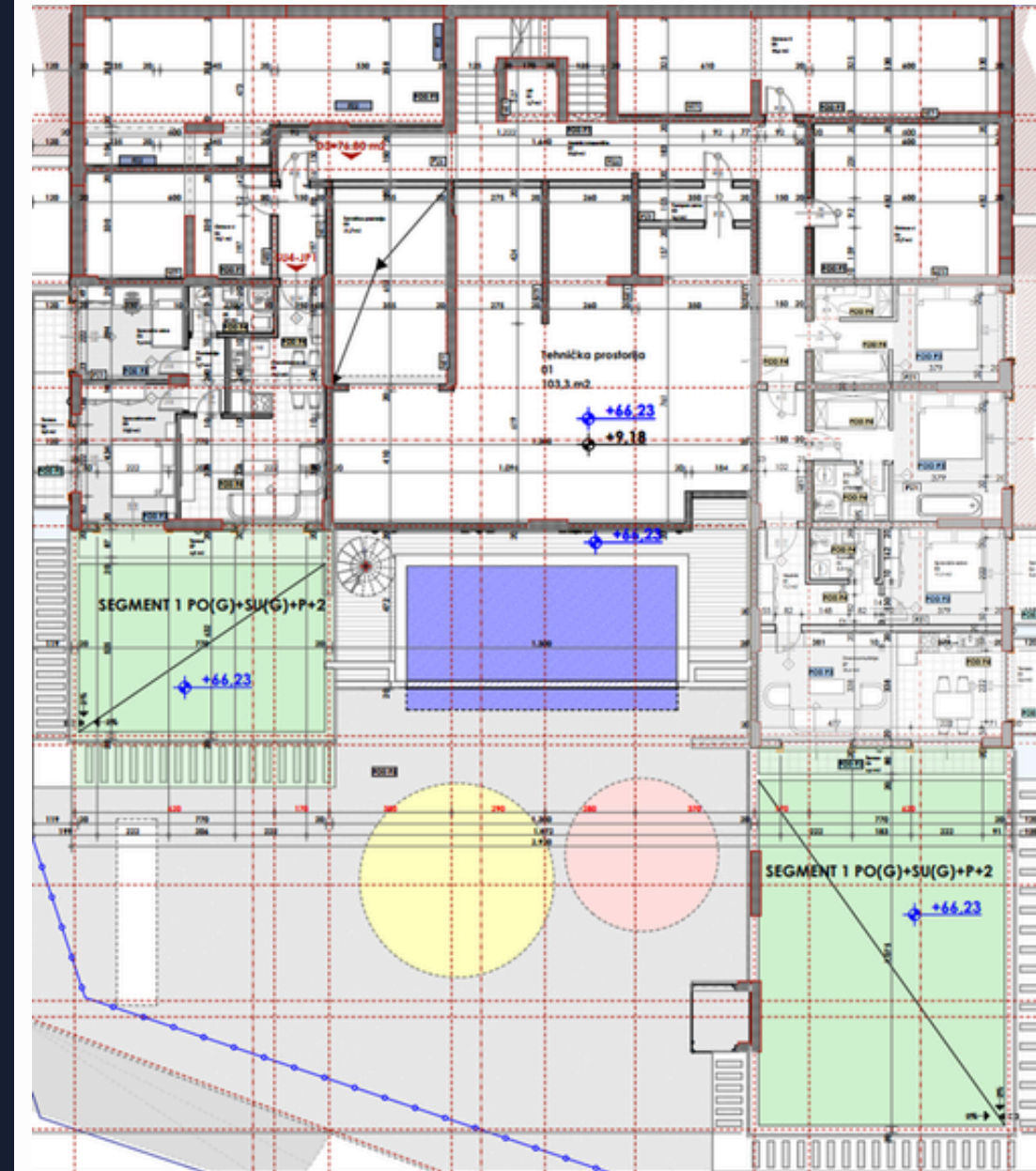
 <https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/montenegrina-residence-studio-apartman-26-78m2-2-sprat-pogled-na-more-su3-g2/>



GRUNDRISS

3. OBERGESCHOSS

| SU4 |



006.Legende površina prizemlje segment II			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehnička prostorija	103,25	61,16
03	Tehnička prostorija	21,69	19,31
		124,94 m²	
SU4-JP1			
01	Dnevni boravak	24,06	26,41
02	Predsoblje	2,73	7,03
03	Kupatilo	3,77	8,12
04	Spavaća soba	9,38	12,32
05	Spavaća soba	13,00	15,12
06	Terasa	7,52	15,89
07	Terasa	6,28	17,42
		66,74 m²	
SU4-J1			
01	Hodnik	7,24	13,50
02	Kupatilo	3,32	7,37
03	Spavaća soba	11,13	13,46
04	Terasa	3,39	8,43
05	Terasa	3,39	8,43
06	Terasa	5,90	17,76
07	Dnevna+kuhinja	25,29	22,25
		59,66 m²	
Ostave			
02	Ostava 2	24,06	20,12
03	Ostava 3	18,16	18,08
04	Ostava 4	27,67	21,20
05	Ostava 5	35,65	32,03
06	Ostava 6	18,12	21,88
		123,66 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	52,96	70,01
02	Lift	2,72	6,60
03	Tampon zona	3,55	8,97
		59,23 m²	
		434,23 m²	



WOHNUNG MIT DREI
SCHLAFZIMMERN

SU4-J1



189.16 M2

112.16 m2 + 77 m2 grüne Terrasse

3. OBERGESCHOSS



RESERVIERT

	7.42
	3.32
	11.30
	3.39
	3.39
	5.90
	25.29
	11.07
	34



3 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 381,766.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 401,398.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€



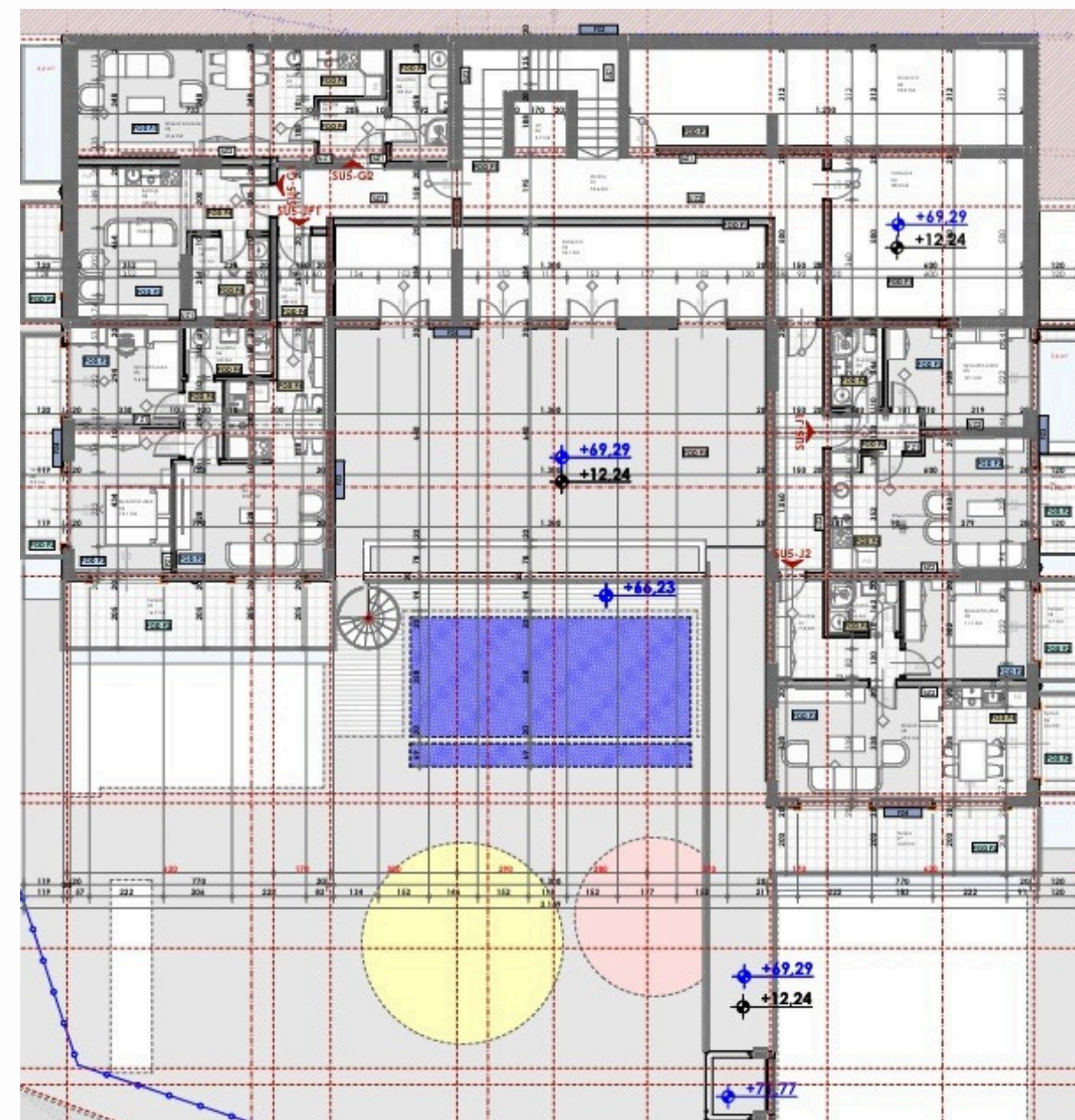
10	Badezimmer	4.80
11	Schlafzimmer	13.16
12	Garderobe	3.28
13	Flur	2.32
14	Badezimmer	2.70
15	Schlafzimmer	10.01
16	Garderobe	2.47
		112.16 m²



PREISSTEIGERUNG DER APARTMENTS IM 2. UND 3. OBERGESCHOSS

	M2	AB-PREIS	PREIS IN RATEN	OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
SU3-G2	26.78	110,678.00€	116,078.00€	132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€
SU3-JP1/2	22.58	97,014.00€	102,120.00€	117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€
SU4-J1	189.16	381,766.00€	401,398.00€	498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

GRUNDRISS 4. OBERGESCHOSS | SU5 |



007.Legende površina I sprat segment II			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU5-JP1			
01	Hodnik	3,80	8,14
02	Dnevni boravak	23,76	26,26
03	Predstoba	2,73	7,03
04	Spavaća soba	13,06	15,16
05	Spavaća soba	9,38	12,32
06	Kupatilo	3,77	8,12
07	Terasa	16,20	20,66
08	Terasa	7,54	15,89
		80,24 m²	
SU5-J2			
01	Hodnik	7,26	13,75
02	Kupatilo	3,28	7,34
03	Spavaća soba	11,13	13,46
04	Terasa	3,42	8,47
05	Dnevni boravak	25,29	22,25
06	Terasa	3,39	8,43
07	Terasa	15,50	20,26
		69,27 m²	
SU5-J1			
01	Hodnik	3,49	8,86
02	Kupatilo	3,62	7,80
03	Spavaća soba	12,11	14,60
04	Terasa	3,33	8,32
05	Dnevni boravak	22,01	20,01
06	Terasa	3,45	8,53
		48,01 m²	
SU5-G2			
01	Hodnik	3,75	7,75
02	Kupatilo	5,80	10,17
03	Kuhinja	4,28	9,35
04	Dnevni boravak	21,59	20,93
05	Terasa	4,66	10,64
		40,08 m²	
SU5-G1			
01	Dnevni boravak	19,66	21,23
02	Kuhinja	3,82	8,69
03	Kupatilo	5,70	9,60
04	Terasa	4,02	9,52
		33,20 m²	
Ostave			
04	Ostava 3	36,08	35,85
04	Ostava 4	28,27	21,46
05	Ostava 5	34,19	34,94
		98,54 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik	54,57	77,46
02	Lift	2,72	6,60
		57,29 m²	
		426,63 m²	



WOHNUNG MIT EINEM SCHLAFZIMMER

SU5-G2

40.08 M2

4. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 5. OBERGESCHOSSES)



RESERVIERT



PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 144,288.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 152,277.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
177,266.00€	202,003.00€	222,605.00€	239,103.00€	247,351.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 170€ – 200€ NETTO (100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 1200€ NETTO PRO MONAT



<https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/budva-stanovi-na-prodaju-sa-terasom-su5-g2/>





WOHNUNG MIT EINEM SCHLAFZIMMER

SU5-J2

69.27 M2

4. OBERGESCHOSS

(HÖHE DES 5. OBERGESCHOSS)



RESERVIERT



PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 263,226.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 277,080.00€

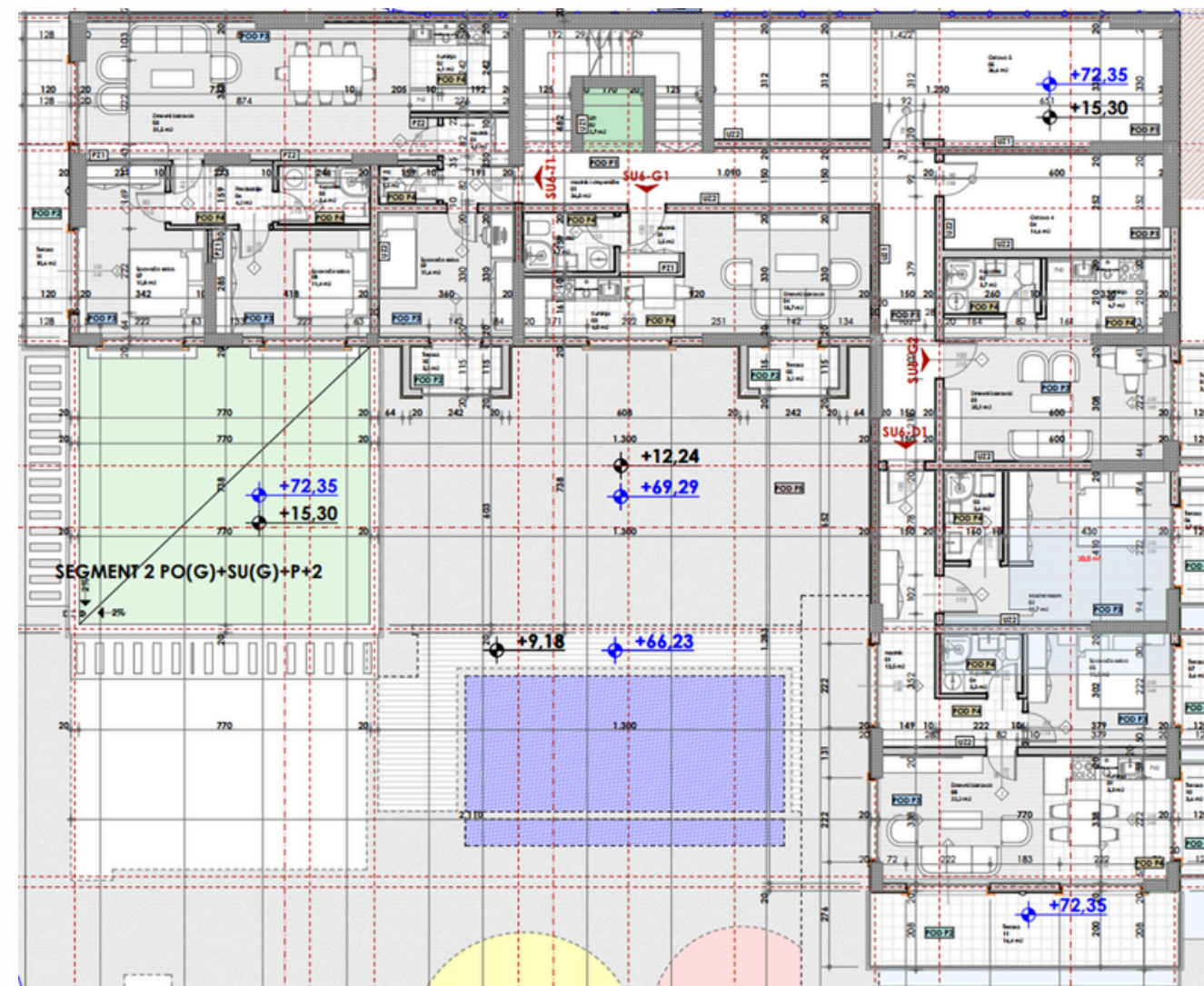
PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
313,028.00€	355,727.00€	391,280.00€	419,737.00€	433,949.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 300€ – 350€ NETTO (100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 2300€ NETTO PRO MONAT



GRUNDRISS 5. OBERGESCHOSS | SU6 |



008.Legende površina II sprat segment II			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU6-T1			
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,51	27,25
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,61	7,83
06	Predspolje	4,17	8,49
07	Spavaća soba	12,84	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	10,06	20,26
		99,47 m²	
SU6-G2			
01	Dnevni boravak	20,01	19,60
02	Kupatilo	3,66	7,96
03	Kuhinja	6,64	11,37
04	Terasa	3,33	8,09
		33,64 m²	
SU6-G1			
01	Hodnik	2,41	6,41
02	Kupatilo	3,68	7,87
03	Kuhinja	3,96	8,21
04	Dnevni boravak	18,74	19,93
05	Terasa	2,57	7,69
		31,36 m²	
SU6-D1			
01	Hodnik	13,44	22,51
02	Master room	19,56	21,52
03	Kupatilo	3,57	7,74
04	Kupatilo	3,29	7,36
05	Spavaća soba	11,13	13,46
06	Terasa	3,45	8,53
07	Terasa	3,39	8,43
08	Dnevni boravak	22,11	23,11
09	Kuhinja	3,27	8,61
10	Terasa	3,39	8,43
11	Terasa	15,86	20,66
		102,46 m²	
Ostave			
04	Ostava 4	14,55	16,92
05	Ostava 5	36,55	32,53
		51,10 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	35,97	53,48
02	Lift	2,72	6,60
		38,69 m²	
		356,72 m²	



WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN

SU6-D1

102.46 M2

5. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 6. OBERGESCHOSSES)

TERRASSE + 3 BALKONE

PANORAMABLICK AUFS MEER

2 SCHLAFZIMMER

2 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 399,594.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 420,086.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
473,196.00€	536,285.00€	588,881.00€	630,949.00€	651,972.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 400€ – 450€ NETTO (100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 2600€ NETTO PRO MONAT



<https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/budva-dvosoban-apartman-panoramski-pogled-na-more-su6-d1/>



SU6-D1			
1	Flur		13.44
2	Schlafzimmer		19.56
3	Badezimmer		3.57
4	Badezimmer		3.29
5	Schlafzimmer		11.13
6	Terrasse		3.45
7	Terrasse		3.39
8	Wohnzimmer		22.11
9	Küche		3.27
10	Terrasse		3.39
11	Terrasse		15.86
			102.46 m ²



WOHNUNG MIT DREI SCHLAFZIMMERN

SU6-T1

174.91 M2

118.08 m2 + 56.83 m2 grüne Terrasse

5. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 6. OBERGESCHOSSSES)

TERRASSE + 2 BALKONE

PANORAMABLICK AUFS MEER

3 SCHLAFZIMMER

2 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 501,916.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 521,810.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 800€ – 1200€ NETTO
(100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 4000€ NETTO PRO MONAT



<https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/>



SU6-T1			
1	Flur	4.07	
2	Küche	6.12	
3	Wohnzimmer	40.51	
4	Gäste-WC	1.49	
5	Badezimmer	3.61	
6	Vorraum	4.17	
7	Schlafzimmer	17.84	
8	Schlafzimmer	13.75	
9	Schlafzimmer	13.89	
10	Terrasse	2.57	
11	Terrasse	10.06	
			118.08 m ²





WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN

SU6-T1

174.91 M2

118.08 m2 + 56.83 m2 grüne Terrasse

5. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 6. OBERGESCHOSSSES)

TERRASSE + 2 BALKONE

PANORAMABLICK AUFS MEER

2 SCHLAFZIMMER

2 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 501,916.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 521,810.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 800€ – 1200€ NETTO
(100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 4000€ NETTO PRO MONAT

 <https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/>



SU6-T1			
1	Flur		7.50
2	Küche		12.10
3	Wohnzimmer		39.40
4	Badezimmer		4.50
5	Badezimmer		4.50
6	Kleiderschrank		5.11
7	Schlafzimmer		17.94
8	Schlafzimmer		14.40
9	Terrasse		2.57
10	Terrasse		10.06
			118.08 m ²





WOHNUNG MIT EINEM SCHLAFZIMMER

SU6-J1

123 M2

66.17 m2 + 56.83 m2 grüne Terrasse

5. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 6. OBERGESCHOSSES)

TERRASSE + 2 BALKONE

PANORAMABLICK AUFS MEER

1 SCHLAFZIMMER

1 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 357,000.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 371,150.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
436,500.00€	505,500.00€	563,000.00€	609,000.00€	632,000.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 500€ – 600€ NETTO
(100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 2600€ NETTO PRO MONAT



<https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/>



SU6-J1			
1	Flur		2.55
2	Küche		5.46
3	Wohnzimmer		23.48
4	Badezimmer		4.32
5	Schlafzimmer		11.40
6	Terrasse		6.14
7	Terrasse		9.72
8	Terrasse		3.10
			66.17 m ²





WOHNUNG MIT EINEM SCHLAFZIMMER

SU6-J2

39.23 M2

5. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 6. OBERGESCHOSSES)

TERRASSE

MEERBLICK

1 SCHLAFZIMMER

1 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 185,000.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 192,300.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
226,000.00€	262,000.00€	292,000.00€	315,500.00€	327,500.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 170€ – 200€ NETTO
(100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 1200€ NETTO PRO MONAT

 <https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/>



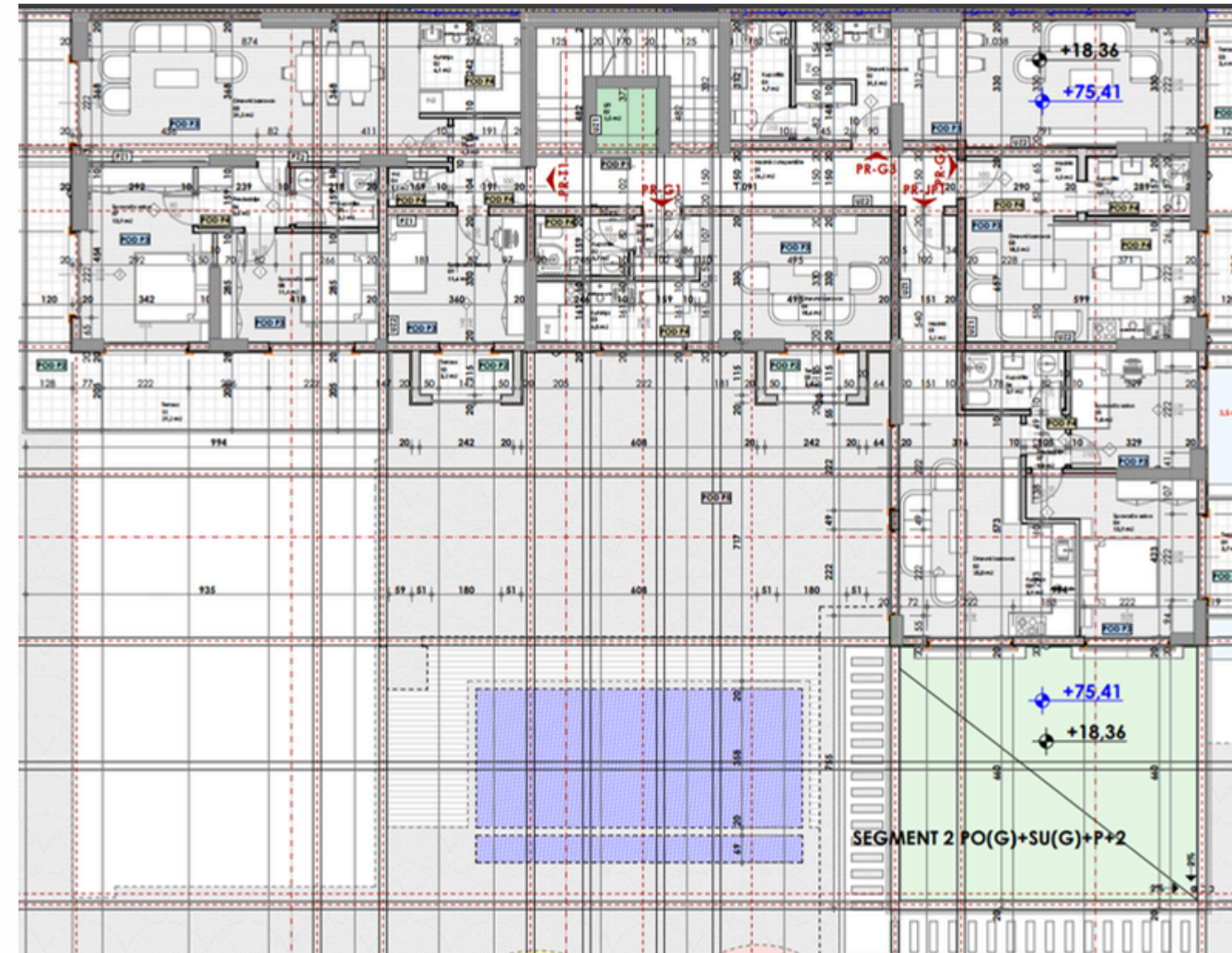
SU6-J2			
1	Wohnzimmer		16.75
2	Schlafzimmer		9.60
3	Küche		3.80
4	Badezimmer		4.83
5	Terrasse		4.25
			39.23 m ²



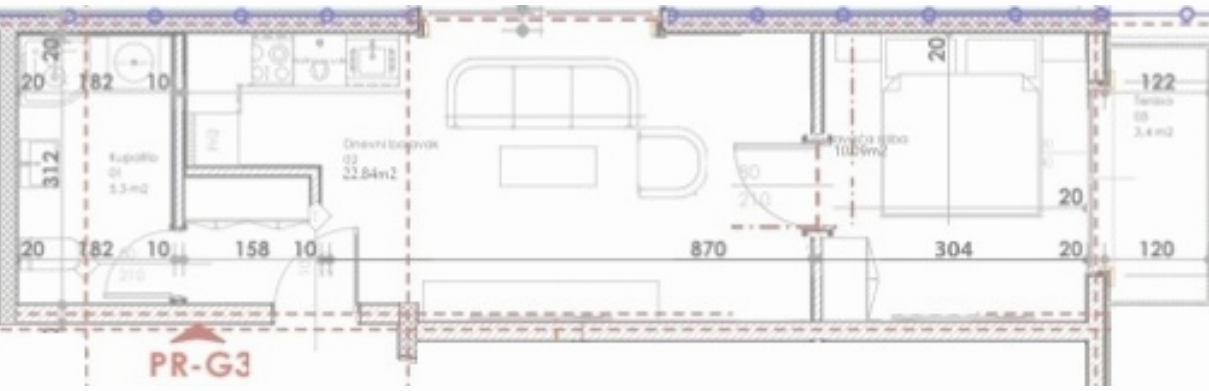
PREISSTEIGERUNG DER APARTMENTS IM 4. UND 5. OBERGESCHOSS

	M2	AB-PREIS	PREIS IN RATEN	OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
SU5-G2	40.08	144,288.00€	152,277.00€	177,266.00€	202,003.00€	222,605.00€	239,103.00€	247,351.00€
SU5-J2	69.27	263,226.00€	277,080.00€	313,028.00€	355,727.00€	391,280.00€	419,737.00€	433,949.00€
SU6-D1	102.46	399,594.00€	420,086.00€	473,196.00€	536,285.00€	588,881.00€	630,949.00€	651,972.00€
SU6-T1	174.91	501,916.00€	521,810.00€	613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€
SU6-J1	123	357,000.00€	371,150.00€	436,500.00€	505,500.00€	563,000.00€	609,000.00€	632,000.00€
SU6-J2	39.23	185,000.00€	192,300.00€	226,000.00€	262,000.00€	292,000.00€	315,500.00€	327,500.00€

GRUNDRISS 6. OBERGESCHOSS | PR |



009.Legende površina prizemlje segment III			
Bz.	Prostorija	Površina	Obim
PR-T1			
01	Hodnik	4.07	9.05
02	Kuhinja	6.12	9.91
03	Dnevni boravak	31.54	27.28
04	Wc	1.49	4.99
05	Kupatilo	3.20	7.28
06	Predspolje	3.64	7.80
07	Spavaća soba	13.88	15.77
08	Spavaća soba	11.42	13.90
09	Spavaća soba	11.61	13.64
10	Terasa	2.57	7.69
11	Terasa	28.65	40.56
		118.19 m²	
PR-JP1			
01	Hodnik	5.11	10.14
02	Dnevni boravak	19.98	20.90
03	Kuhinja	3.93	8.46
04	Spavaća soba	13.89	17.19
05	Spavaća soba	9.80	12.53
06	Kupatilo	3.90	8.22
07	Predspolje	1.37	4.74
08	Terasa	3.33	8.32
09	Terasa	3.45	8.53
		64.76 m²	
PR-G3			
01	Kupatilo	4.66	9.15
02	Dnevni boravak	31.42	34.37
03	Terasa	3.40	8.21
		39.48 m²	
PR-G2			
01	Hodnik	4.38	8.98
02	Kupatilo	3.95	8.29
03	Dnevni boravak	18.50	18.41
04	Terasa	3.45	8.53
		30.28 m²	
PR-G1			
01	Hodnik	2.41	6.41
02	Kupatilo	3.68	7.87
03	Kuhinja	3.96	8.21
04	Dnevni boravak	18.61	20.09
05	Terasa	2.57	7.69
		31.23 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	26.20	39.32
02	Lift	2.51	6.34
		28.71 m²	
		312.65 m²	



PR-G3		
01	Kupatilo	4,66
02	Spavaća soba	10,09

WOHNUNG MIT EINEM SCHLAFZIMMER

PR-G3
39.48 M2



6. OBERGESCHOSS



RESERVIERT



1 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 133,496.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 140,712.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€





WOHNUNG MIT ZWEI
SCHLAFZIMMERN

PR-JP1

115.76 M2

64.76 m2 + 51 m2 grüne Terrasse



RESERVIERT



2 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 363,590.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 376,542.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
466,254.00€	514,149.00€	573,887.00€	621,739.00€	645,662.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 350€ – 450€ NETTO (100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 2400€ NETTO PRO MONAT

5	Schlafzimmer	9.80
6	Badezimmer	3.90
7	Vorraum	1.37
8	Terrasse	3.33
9	Terrasse	3.45

64.76 m²





PR-T1			
1	Flur		4.07
2	Küche		6.12
3	Wohnzimmer		31.54
4	Gäste-WC		1.49
5	Badezimmer		3.20
6	Vorraum		3.64
7	Schlafzimmer		13.88
8	Schlafzimmer		11.42
9	Schlafzimmer		11.61
10	Terrasse		2.57
11	Terrasse		28.65
			118.19 m ²



WOHNUNG MIT DREI
SCHLAFZIMMERN

PR-T1

118.19 M2

6. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 7. OBERGESCHOSSES)

TERRASSE + BALKON

PANORAMABLICK AUFS MEER

3 SCHLAFZIMMER

2 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 472,799.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 498,439.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 580€ – 680€ NETTO
(100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 2600€ NETTO PRO MONAT

 <https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/>





PR-T1			
	1	Flur	7.50
	2	Küche	10.10
	3	Wohnzimmer	29.30
	4	Badezimmer	4.50
	5	Badezimmer	4.50
	6	Kleiderschrank	4.73
	7	Schlafzimmer	14.94
	8	Schlafzimmer	11.40
	9	Terrasse	2.57
	10	Terrasse	28.65
			118.19 m ²



WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN

PR-T1
118.19 M2
6. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 7. OBERGESCHOSSES)

TERRASSE + BALKON

PANORAMABLICK AUFS MEER

2 SCHLAFZIMMER

2 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 472,799.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 498,439.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

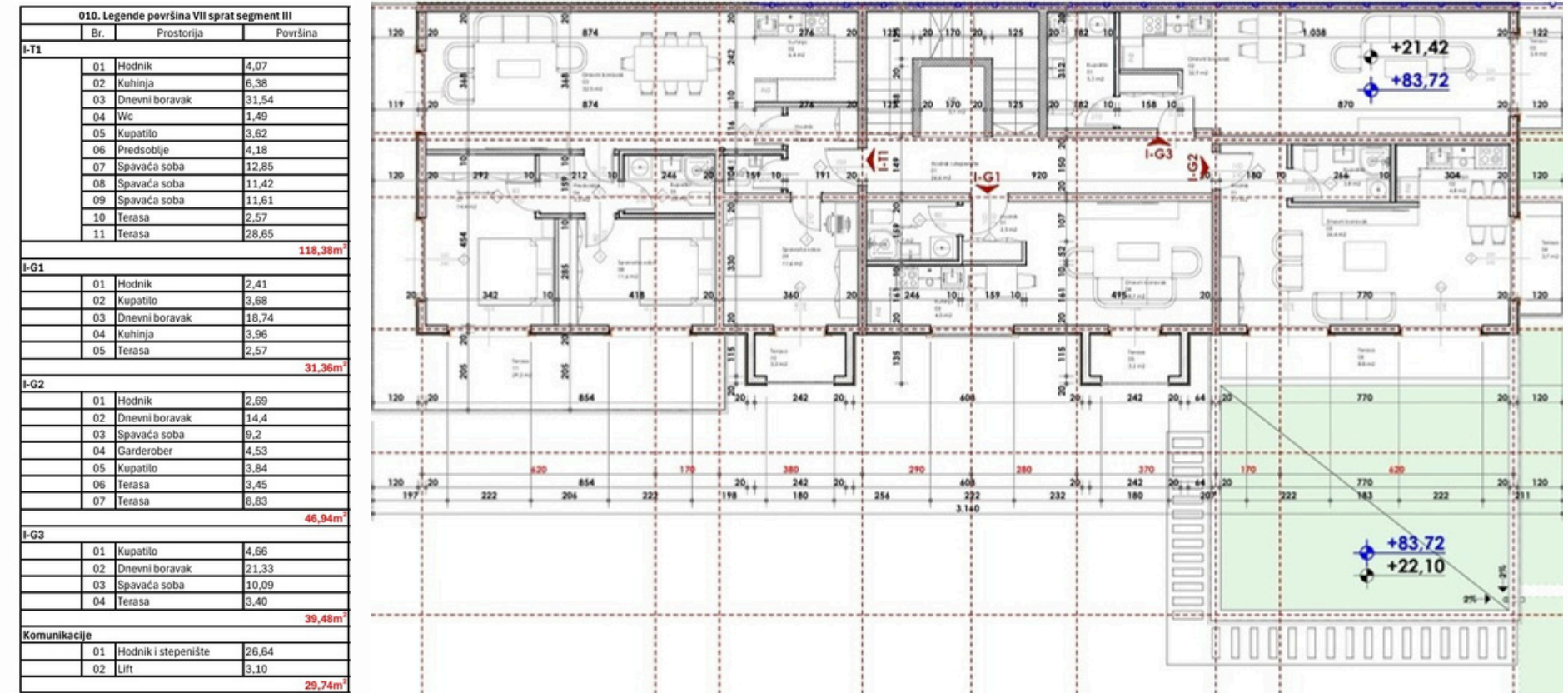
MIETPREIS PRO NACHT: 580€ – 680€ NETTO
(100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 2600€ NETTO PRO MONAT

 <https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/>



PREISSTEIGERUNG DER APARTMENTS IM 6. OBERGESCHOSS

	M2	AB-PREIS	PREIS IN RATEN	OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
PR-G3	39.48	133,496.00€	140,712.00€	155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€
PR-JP1	115.76	363,590.00€	376,542.00€	466,254.00€	514,149.00€	573,887.00€	621,739.00€	645,662.00€
PR-T1	118.19	472,799.00€	498,439.00€	545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€





WOHNUNG MIT EINEM SCHLAFZIMMER

I-G2

87.34 M2



47.34 m2 + 40 m2 grüne Terrasse

7. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 8. OBERGESCHOSSES)

TERRASSE + BALKON

PANORAMABLICK AUFS MEER

0/1 SCHLAFZIMMER

1 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 278,094.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 287,562.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
333,643.00€	369,704.00€	414,777.00€	450,836.00€	468,880.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 350€ - 500€ NETTO (100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 2400€ NETTO PRO MONAT



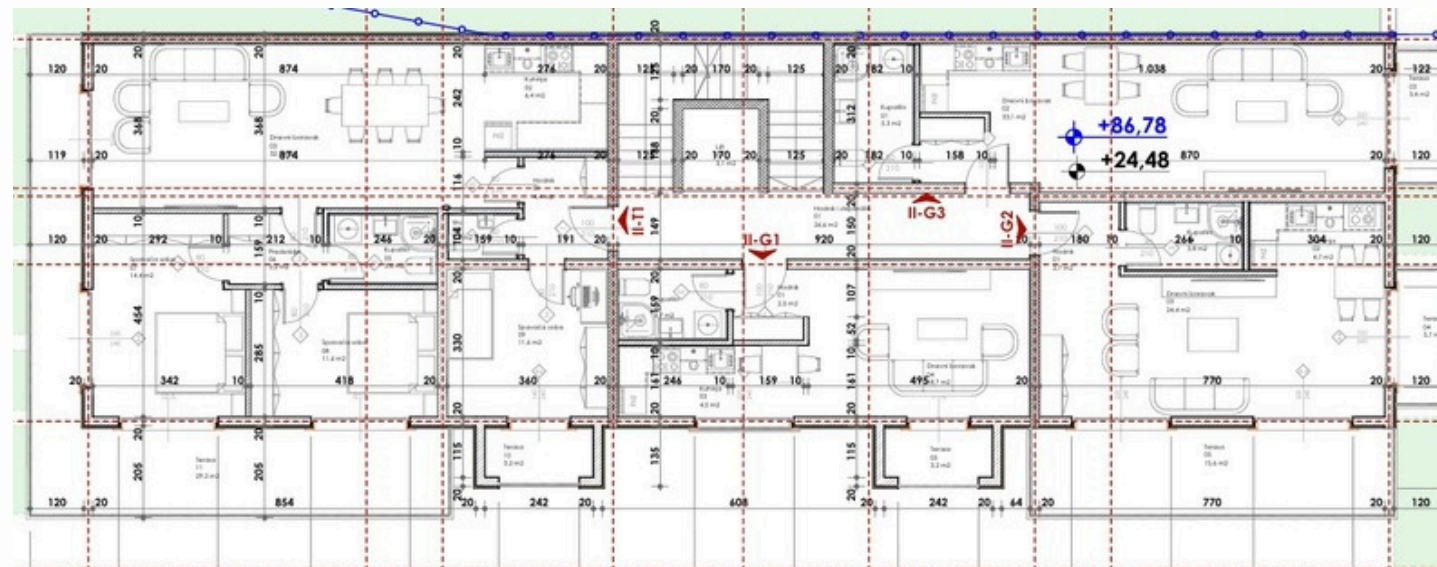
<https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/studio-apartman-na-prodaju-sa-terasom-i-g2/>



I-G2			
1	Flur		2.69
2	Wohnzimmer		12.39
3	Schlafzimmer		9.20
4	Küche		4.53
5	Badezimmer		3.84
5	Kleiderschrank		2.41
6	Terrasse		3.45
7	Terrasse		8.83
			47.34 m ²



GRUNDRISS 8. OBERGESCHOSS | III |



011. Legende površina VIII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
II-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,12
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,19
	07	Spavaća soba	12,77
	08	Spavaća soba	11,49
	09	Spavaća soba	11,59
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,06m ²
II-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,61
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,23m ²
II-G2			
	01	Hodnik	2,66
	02	Dnevni boravak	23,91
	03	Kuhinja	4,67
	04	Kupatilo	3,97
	05	Terasa	3,45
	06	Terasa	15,62
			54,28m ²
II-G3			
	01	Dnevni boravak	32,16
	02	Kupatilo	4,66
	03	Terasa	3,40
			40,22m ²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m ²



WOHNUNG MIT
EINEM SCHLAFZIMMER

II-G2
54.28 M2

8. OBERGESCHOSS



RESERVIERT



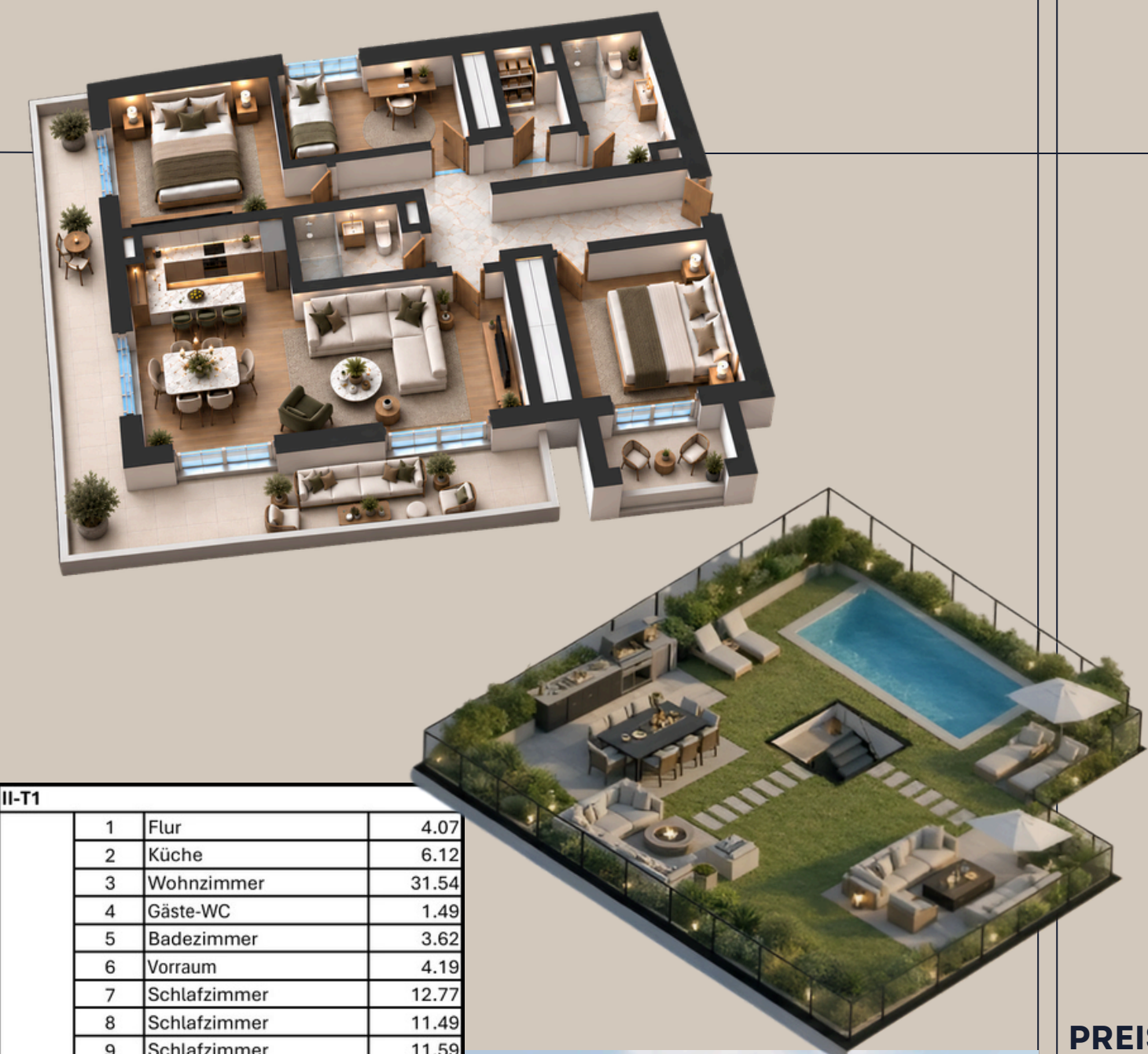
1 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 222,548.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 233,404.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€





II-T1			
1	Flur		4.07
2	Küche		6.12
3	Wohnzimmer		31.54
4	Gäste-WC		1.49
5	Badezimmer		3.62
6	Vorraum		4.19
7	Schlafzimmer		12.77
8	Schlafzimmer		11.49
9	Schlafzimmer		11.59
10	Terrasse		2.57
11	Terrasse		28.65
			118.06 m ²



WOHNUNG MIT DREI SCHLAFZIMMERN

II-T1

358.06 M2

118.06 m2 + 240 m2 Dachterrasse

8. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 9. OBERGESCHOSSES)

TERRASSE + BALKON

PANORAMABLICK AUFS MEER

3 SCHLAFZIMMER

2 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 1,011,852.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 1,035,852.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 1500€ – 2000€ NETTO
(100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 6000€ NETTO PRO MONAT

 <https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/>





II-T1			
1	Flur		7.50
2	Küche		10.10
3	Wohnzimmer		29.17
4	Badezimmer		4.50
5	Badezimmer		4.50
6	Kleiderschrank		4.73
7	Schlafzimmer		14.94
8	Schlafzimmer		11.40
9	Terrasse		2.57
10	Terrasse		28.65
			118.06 m²



WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN

II-T1

358.06 M2

118.06 m2 + 240 m2 Dachterrasse

8. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 9. OBERGESCHOSSES)

TERRASSE + BALKON

PANORAMABLICK AUFS MEER

2 SCHLAFZIMMER

2 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 1,011,852.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 1,035,852.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 1500€ – 2000€ NETTO
(100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 6000€ NETTO PRO MONAT



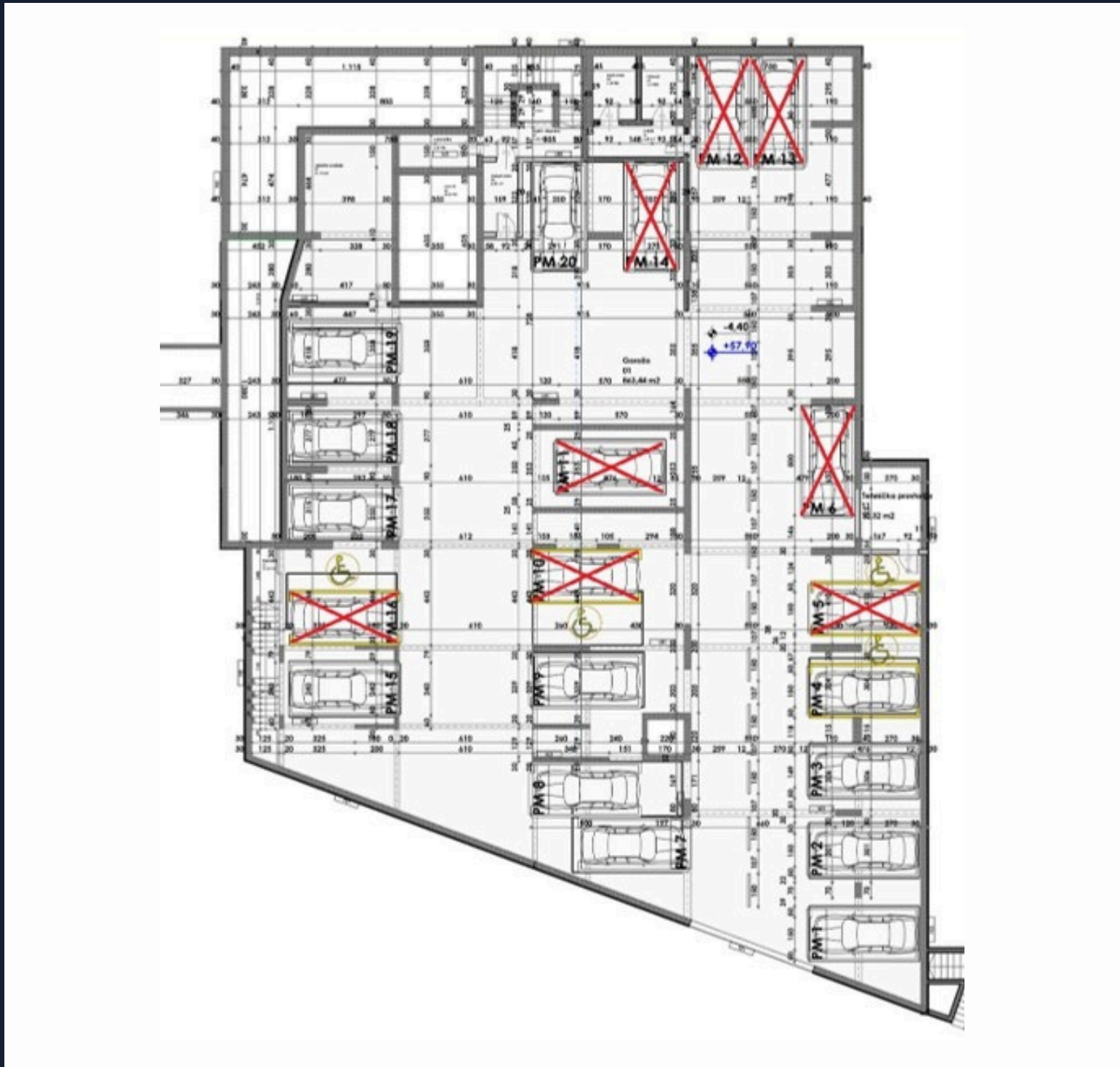
<https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/>



PREISSTEIGERUNG DER APARTMENTS IM 7. UND 8. OBERGESCHOSS

	M2	AB-PREIS	PREIS IN RATEN	OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
I-G2	86.94	269,360.00€	278,828.00€	333,643.00€	369,704.00€	414,777.00€	450,836.00€	468,880.00€
I-G3	39.48	150,024.00€	157,920.00€	177,660.00€	193,452.00€	213,192.00€	228,984.00€	236,880.00€
II-G2	54.28	278,094.00€	287,562.00€	260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€
II-T1	358.06	1,011,852.00€	1,035,852.00€	1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

VERFÜGBARE PARKPLÄTZE IM UNTERGESCHOSS (-1)



PARKPLÄTZE	PREIS	VERFÜGBARKEIT
PM1	35,000.00€	VERFÜGBAR
PM2	35,000.00€	VERFÜGBAR
PM3	35,000.00€	VERKAUFT
PM4	35,000.00€	VERKAUFT
PM5	35,000.00€	VERKAUFT
PM6	35,000.00€	VERKAUFT
PM7	35,000.00€	VERFÜGBAR
PM8	35,000.00€	VERFÜGBAR
PM9	35,000.00€	VERKAUFT
PM10	35,000.00€	VERKAUFT
PM11	35,000.00€	VERKAUFT
PM12	35,000.00€	VERKAUFT
PM13	35,000.00€	VERKAUFT
PM14	35,000.00€	VERKAUFT
PM15	35,000.00€	VERKAUFT
PM16	35,000.00€	VERKAUFT
PM17	35,000.00€	VERKAUFT
PM18	35,000.00€	VERKAUFT
PM19	35,000.00€	VERKAUFT
PM20	35,000.00€	VERKAUFT

VERFÜGBARE PARKPLÄTZE IM UNTERGESCHOSS (-2)



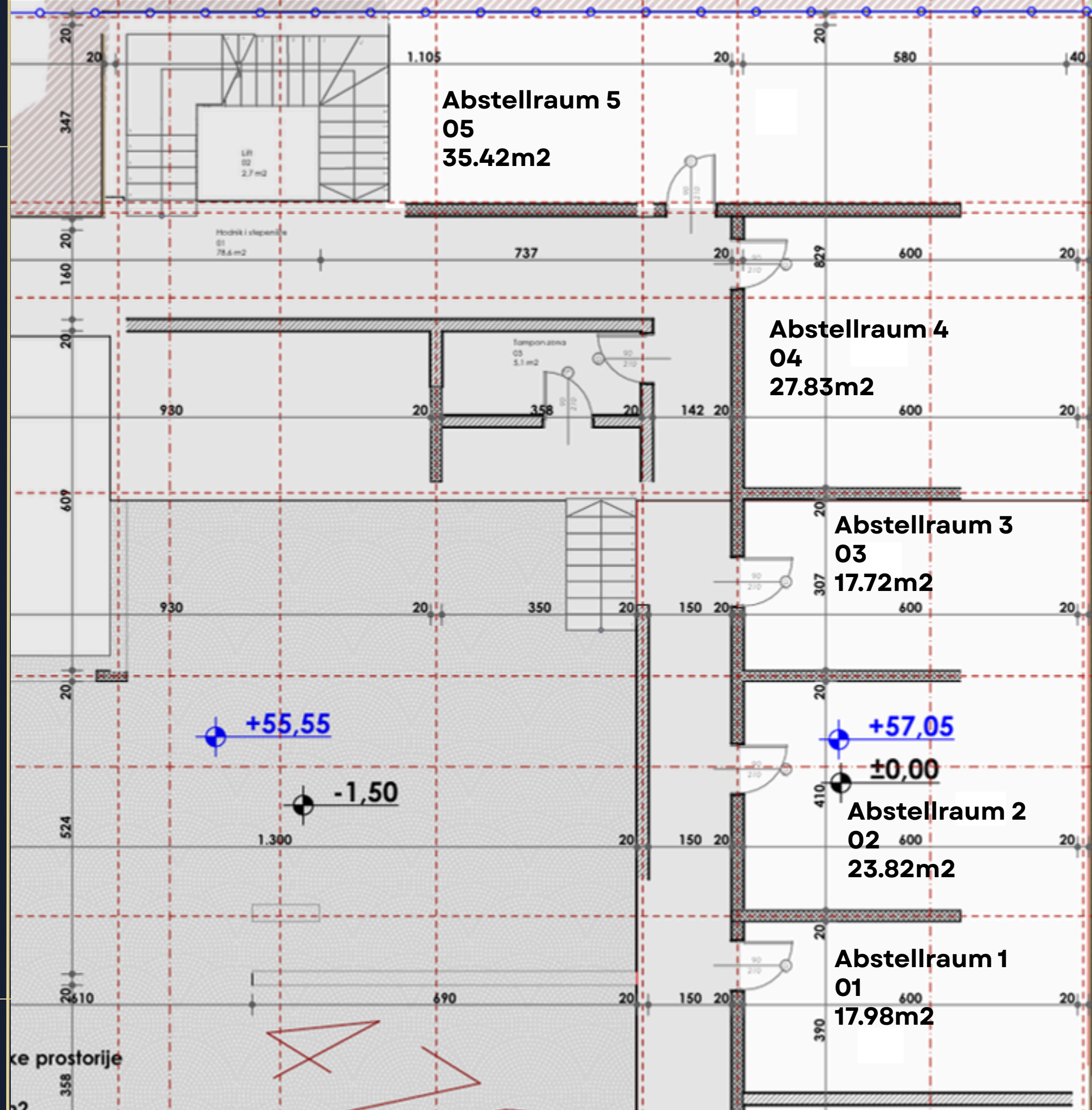
PARKPLÄTZE	PREIS	VERFÜGBARKEIT
PM1	35,000.00€	VERFÜGBAR
PM2	35,000.00€	VERFÜGBAR
PM3	35,000.00€	VERFÜGBAR
PM4	35,000.00€	VERFÜGBAR
PM5	35,000.00€	VERKAUFT
PM6	35,000.00€	VERFÜGBAR
PM7	35,000.00€	RESERVIERT
PM8	35,000.00€	RESERVIERT
PM9	35,000.00€	VERKAUFT
PM10	35,000.00€	VERKAUFT
PM11	35,000.00€	VERKAUFT
PM12	35,000.00€	VERKAUFT
PM13	35,000.00€	VERKAUFT
PM14	35,000.00€	VERKAUFT
PM15	35,000.00€	VERKAUFT
PM16	35,000.00€	VERFÜGBAR
PM17	35,000.00€	VERKAUFT
PM18	35,000.00€	VERKAUFT
PM19	35,000.00€	VERKAUFT
PM20	35,000.00€	VERFÜGBAR

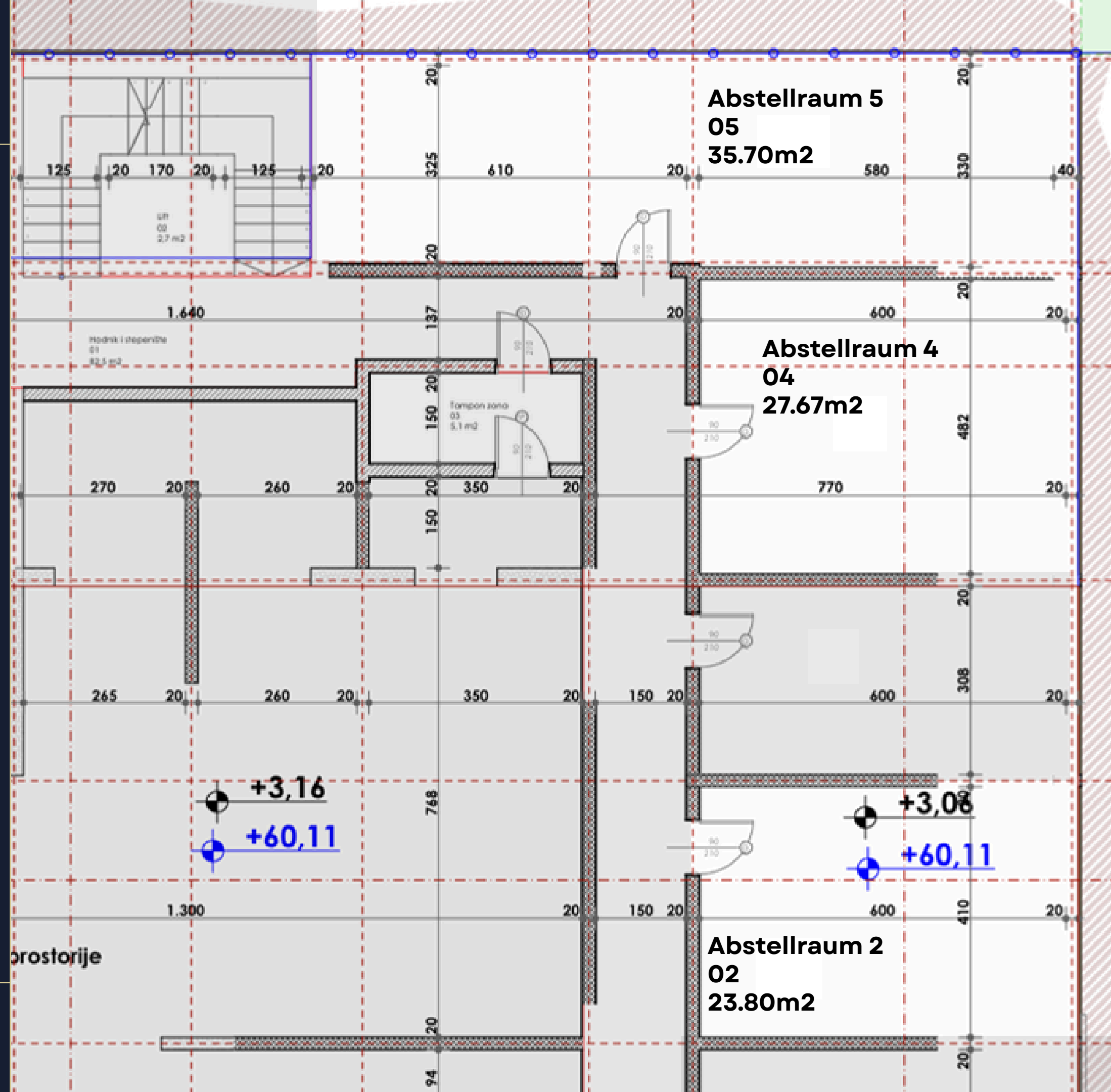
ANGEBOTE FÜR ABSTELLRÄUME: UMBAU ZU WOHNUNGEN

ABSTELLRAUM NR.	OBERGESCHOSS	m ²	PREIS BEI 100% ZAHLUNG	PREIS BEI RATENZAHLUNG	APARTMENT IM OBERGESCHOSS
1	EG	17,98	€ 64,728.00	€ 68,324.00	SU1-JP1
2	EG	23,82	€ 80,988.00	€ 85,752.00	SU1-JP1
3	EG	17,72	€ 63,792.00	€ 67,336.00	SU1-JP1
4	EG	27,83	€ 94,622.00	€ 100,188.00	SU1-JP1
5	EG	35,42	€ 120,428.00	€ 127,512.00	SU1-JP1
2	1. OG	23,80	€ 80,920.00	€ 85,680.00	SU2-J1, SU2-JP1
4	1. OG	27,67	€ 94,078.00	€ 99,612.00	SU2-J1, SU2-JP1
5	1. OG	35,70	€ 121,380.00	€ 128,520.00	SU2-J1, SU2-JP1
3	2. OG	17,71	€ 65,527.00	€ 69,069.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	2. OG	27,67	€ 96,845.00	€ 102,379.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	2. OG	35,77	€ 125,195.00	€ 132,349.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	3. OG	35,65	€ 128,340.00	€ 135,470.00	
5	5. OG	36,55	€ 135,235.00	€ 142,545.00	SU6-D1, SU6-T1

ANGEBOT FÜR ABSTELLRÄUME

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

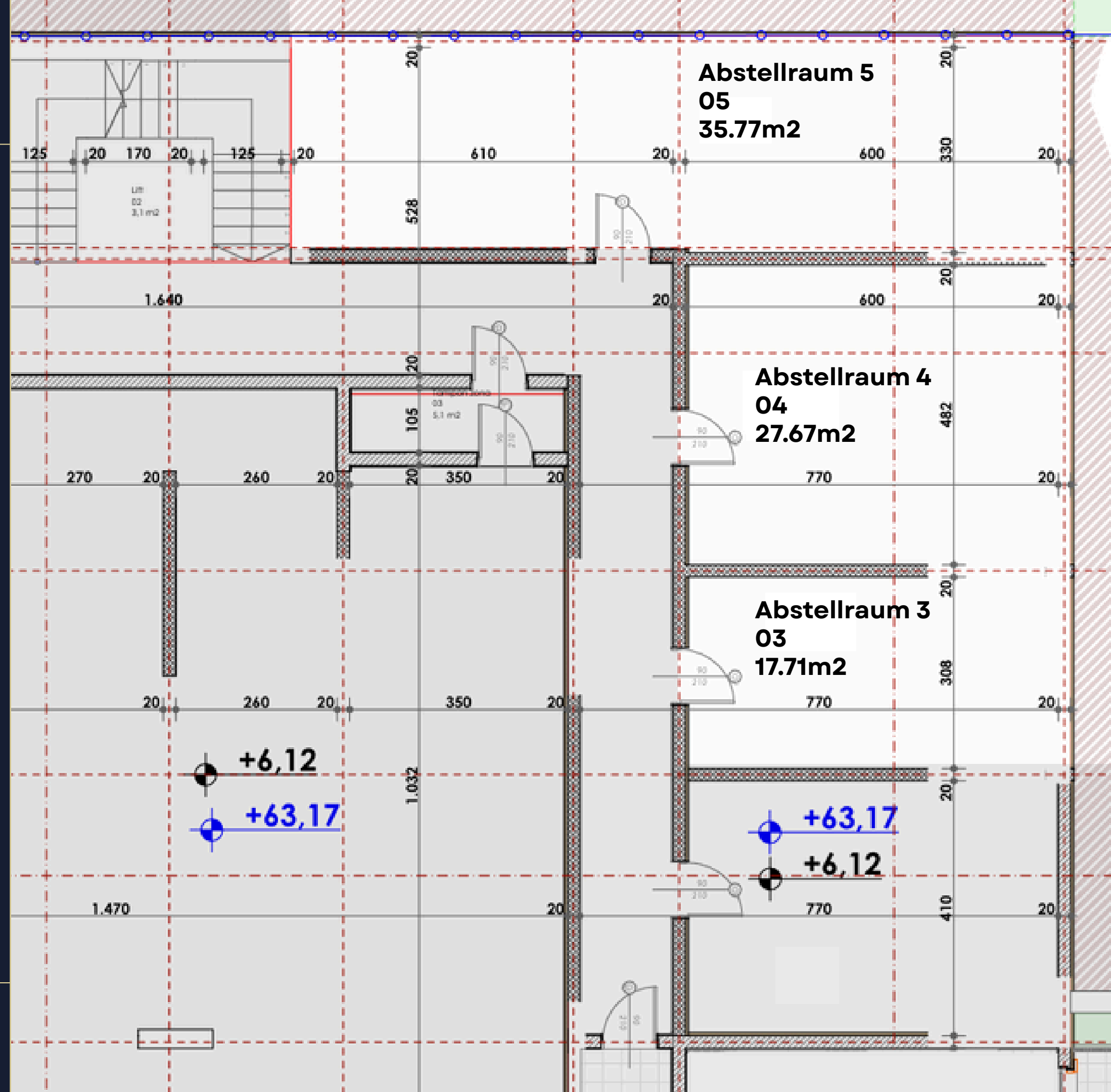




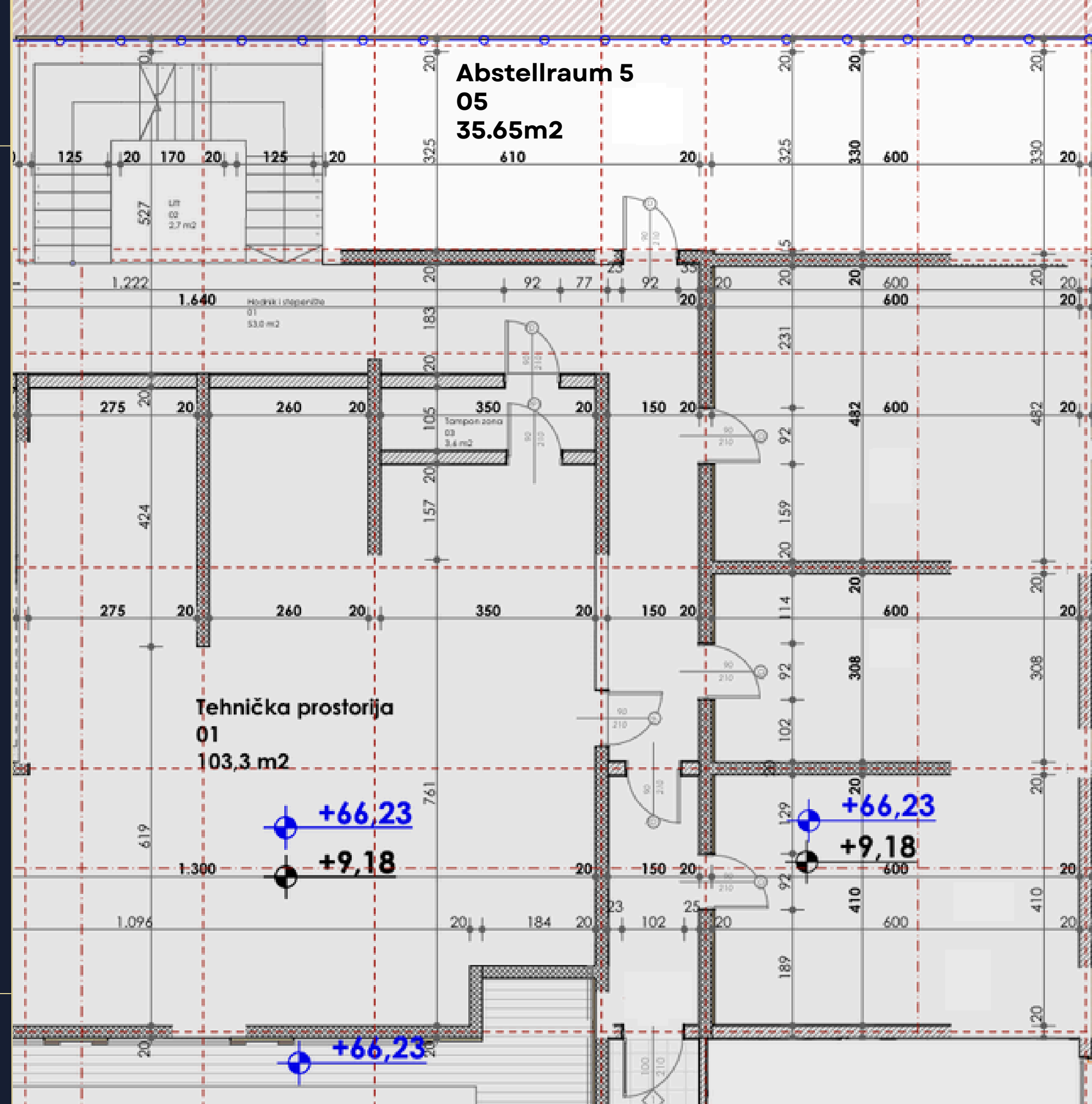
ANGEBOT FÜR

ABSTELLRÄUME

2. OBERGESCHOSS



ANGEBOT FÜR ABSTELLRÄUME --- 3. OBERGESCHOSS



ANGEBOT FÜR ABSTELLRÄUME

5. OBERGESCHOSS

