
FÜRS GESCHÄFT.
FÜRS LEBEN.
FÜR DEN URLAUB.
das Juwel von Kotor
MONTENEGRINA
RESIDENCE

MEERBLICK VON JEDER WOHNUNG

DAS GRÖSSTE INVESTITIONSPOTENZIAL IN BUDVA



MONTENEGRINA RESIDENCE

ES PRÄSENTIERT SICH ALS EINZIGARTIGER, MODERNER UND EXKLUSIVER KOMPLEX – DAS NEUE GESICHT BUDVAS UND DAS NEUE JUWEL DER MONTENEGRINISCHEN KÜSTE.

NUR SIEBEN GEHMINUTEN VOM STADTZENTRUM UND ZEHN GEHMINUTEN VON DEN SCHÖNSTEN STRÄNDEN ENTFERNT, ERWARTET SIE EIN VÖLLIG NEUER LEBENSSTIL!

GENIESSEN SIE IHREN MORGENKAFFEE MIT PANORAMABLICK ÜBER DIE GESAMTE STADT UND DAS MEER!

DIE ANLAGE IST VON 3.300 QUADRATMETERN GRÜNFLÄCHE UMGEBEN.

DAS GRÖSSTE INVESTITIONSPOTENZIAL IN BUDVA!







LUXUS-APARTMENTS MIT 5 STERNEN

VERWALTUNGSGESELLSCHAFT

SCHWIMMBAD

POOLBAR





Montenegrina Residence | Budva | Montenegro

BEHEIZTER INFINITY-POOL

SPA-CENTER

EXKLUSIVES RESTAURANT

FITNESSSTUDIO

KINDERSPIELPLATZ


SPA-CENTER
FITNESSSTUDIO
ERSTER STOCK




SPA-CENTER
ZWEITER STOCK




SPA-CENTER
RESTAURANT
POOLBAR
DRITTER STOCK





Montenegrina Residence | Spa-Center


Montenegrina Residence | Fitnessstudio


Montenegrina Residence | Restaurant


Montenegrina Residence | Poolbar


Montenegrina Residence | Schwimmbad


Montenegrina Residence | Infinity-Pool
SPA

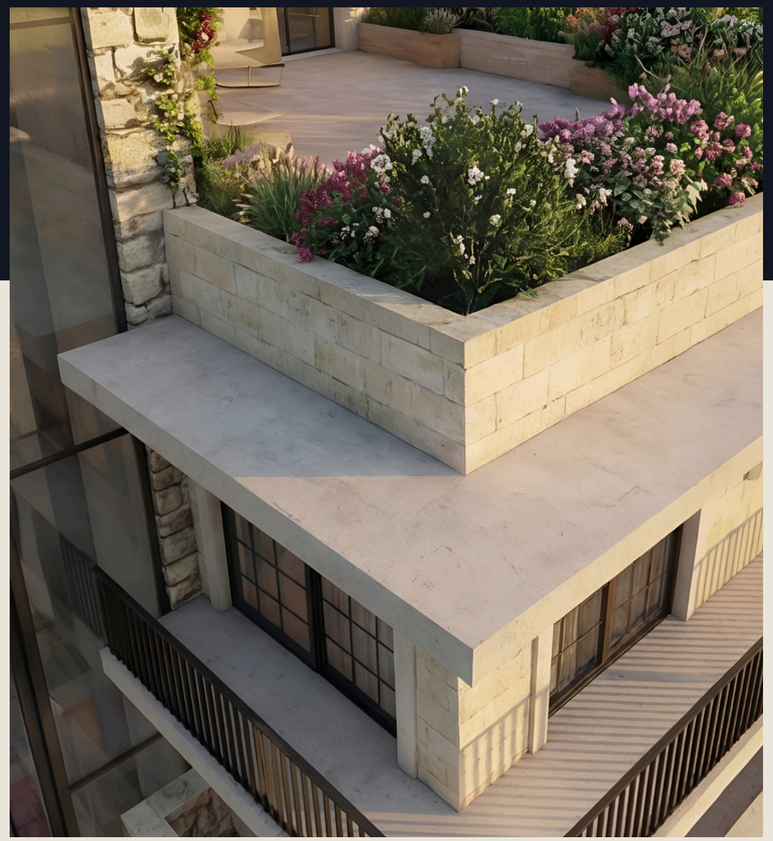


Montenegrina Residence | Infinity-Pool

HERVORRAGENDE INVESTITION!

Mehrfamilienhäuser, ideal für die zukünftige Vermietung!
Nutzen Sie die Chance: Zu Baubeginn ist der Preis am niedrigsten.
Nach Fertigstellung des Gebäudes steigt der Wert der Wohnungen um 40–70 %!
Jährliche Rendite: 10–15 %!







Das Projekt entsteht im Viertel Dubovica Lux in Budva, in unmittelbarer Nähe zum Busbahnhof, der Universität und dem neuen Einkaufszentrum Mega Mall an der Zaobilaznica.

Die Anlage ist nur 7 Gehminuten vom Busbahnhof, 7 Gehminuten von der Altstadt und 5 Gehminuten vom Strand entfernt.

Sie umfasst 39 Apartments, 40 Garagenplätze, eine Rezeption, einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, ein Spa mit Fitnessraum, Whirlpool, Sauna, einen ganzjährig beheizten Außenpool, eine Poolbar, ein Restaurant, einen Kinderspielplatz sowie einen Shuttle-Service zum Strand und zum Abenteuerpark oberhalb der Anlage.





Die Montenegrina Residence liegt nur 2 Gehminuten von der Mega Mall entfernt, dem größten und modernsten Einkaufszentrum in Budva. Die Lage bietet perfekten Komfort für den Alltag: Ein großer Supermarkt, ein Indoorspielplatz, ein Schönheitssalon, eine Postfiliale, Elektronik- und Sportgeschäfte sowie zahlreiche Modegeschäfte mit attraktiven Preisen befinden sich direkt vor der Haustür.

Die Infrastruktur für Familien ist hervorragend. In unmittelbarer Umgebung befinden sich ein staatliches Gymnasium, zwei Grundschulen sowie eine private russische Grund- und Sekundarschule. Zudem sind zwei Kindergärten und Hortbetreuungen bequem zu Fuß erreichbar.

Die Stadtteile Rozino und Dubovica sind lebendige Wohnviertel, in denen die Menschen das ganze Jahr über leben. Da hier der Großteil der lokalen Bevölkerung wohnt, bleibt der Immobilienmarkt unabhängig von der Urlaubssaison stabil. Wohnungen in dieser Lage sind daher erstklassige Anlageobjekte mit konstant hoher Nachfrage – sowohl bei der Langzeitvermietung als auch beim Wiederverkauf.

Im Gegensatz zur strandnahen Zone, die primär touristisch geprägt ist und in den Wintermonaten unter Leerstand und Preisabfall leidet, bieten Rozino und Dubovica Investoren eine nachhaltige und krisensichere Rendite.

Wir bieten Studios sowie Ein-, Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen und Tiefgaragenstellplätze an.

Alle Wohnungen bieten Meerblick!

Das Gebäude ist im klassischen Stil erbaut, nach Süden ausgerichtet und verfügt über große Glasfronten. Für den Bau wurden erstklassige, europäische Öko-Materialien verwendet. Die Wohnungen werden inklusive Designer-Renovierung verkauft. Die Gestaltungsmöglichkeiten können Sie in unseren Musterwohnungen einsehen.

Die hochwertigen Ausstattungsmerkmale sind im Preis inbegriffen: abgehängte Decken, Beleuchtung, Malerarbeiten, Naturstein-, Granit- oder Parkettböden, voll ausgestattete Badezimmer, italienische Sanitärkeramik, Fußbodenheizung, Smart-Home-System in jeder Wohnung, Aluminium-Fenster und -Türen. Die Fassade besteht aus Naturstein.

Geplante Fertigstellung: 1. Juni 2028.

Für Urlaub. Für Leben. Für Beruf.

Unser Unternehmen bietet Ihnen ganzjährig Möblierung, Instandhaltung und Wohnungsvermietung!

Der Katalog zeigt Ihnen attraktive Preise für Vorauszahlung und Ratenzahlung. Bei Ratenzahlung sind 50 % vertragsgemäß sofort fällig, die restlichen 50 % können Sie in monatlichen oder vierteljährlichen Raten bis zur Fertigstellung des Gebäudes begleichen.

Sie erwerben die Immobilie direkt vom Investor – ohne Maklergebühren und ohne die übliche Grunderwerbsteuer von 3–5 %. Die Wohnungspreise verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer.

Wir bieten allen Kunden die schlüsselfertige Wohnungseinrichtung inklusive Möbeln und Haushaltsgeräten sowie die ganzjährige Wohnungsinstandhaltung und -vermietung.



Willkommen

MONTENEGRINA

RESIDENCE

GRUNDRISS ERDGESCHOSS | SU1 |



003.Legende površina prizemlje segment I				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehničke prostorije	291,27	142,80
	02	Lift	2,73	6,62
	03	Tehnička prostorija	21,27	19,08
			315,27 m²	
SU1-JP1/2				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,27	11,23
	05	Terasa	18,93	36,09
			49,14 m²	
SU1-JP1/1				
	01	Hodnik	1,94	5,67
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Dnevna soba +kuhinja	14,28	15,30
	04	Terasa	3,82	8,67
			23,01 m²	
SU1-J1				
	01	Hodnik	6,50	13,09
	02	Kupatilo	3,27	7,32
	03	Spavaća soba	10,40	13,07
	04	Dnevni boravak	18,13	18,05
	05	Kuhinja	6,31	10,40
	06	Terasa	17,37	35,41
			61,98 m²	
SU1-G1				
	01	Dnevni boravak	15,50	21,93
	02	Kuhinja	3,69	8,28
	03	Terasa	3,39	8,43
	04	Kupatilo	4,14	8,15
			26,72 m²	
Ostave				
	01	Ostava 1	17,98	17,88
	02	Ostava 2	23,82	19,96
	03	Ostava 3	17,72	17,72
	04	Ostava 4	27,83	21,26
	05	Ostava 5	35,42	31,91
	06	Ostava 6	10,58	13,77
	07	Ostava 7	16,45	17,42
	08	Ostava 8	9,53	15,23
			159,33 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik	11,83	19,51
	01	Hodnik i stepenište	66,47	96,13
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	5,13	9,88
	04	Vjetrobran	14,28	17,15
	05	Hol	3,50	7,99
	05	Vjetrobran	19,33	18,71
			123,26 m²	
			758,71 m²	



WOHNUNG MIT EINEM SCHLAFZIMMER

SU1-JP1/2

49.14 M2

ERDGESCHOSS
(HÖHE DES 1. OBERGESCHOSSES)



VERKAUFT



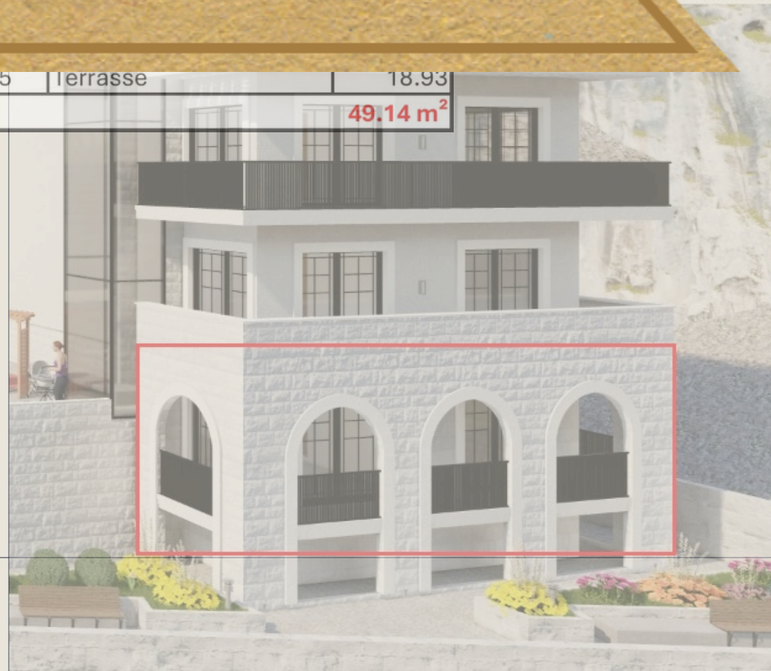
PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 190,566.00 €

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 200,880.00€

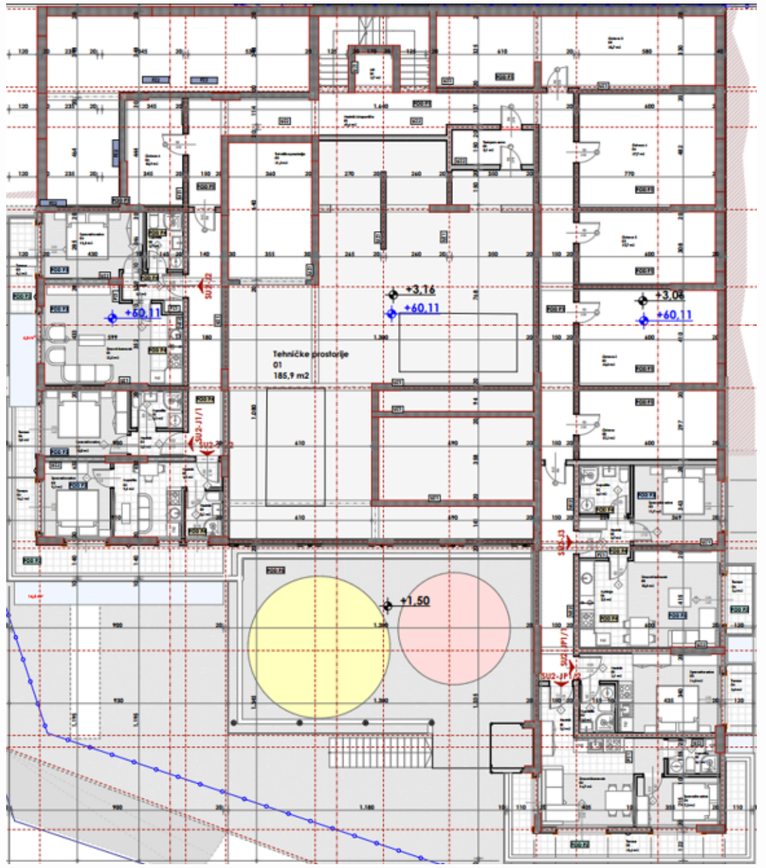
PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
239,046.00€	272,414.00€	300,198.00€	322,438.00€	333,574.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 200€ – 250€ NETTO (100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 1400€ NETTO PRO MONAT

https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/budva_jednosoban_apartmansu1-jp1-2/

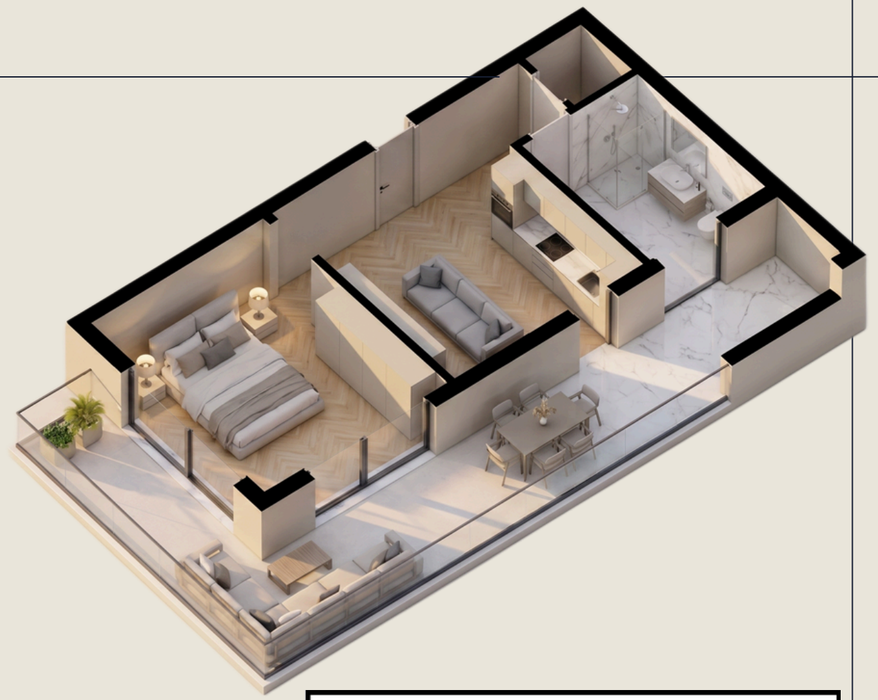


GRUNDRISS
1. OBERGESCHOSS
| SU2 |



004.Legende površina I sprat segment I				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehničke prostorije	185,93	114,67
	03	Tehnička prostorija	21,26	19,15
			207,19 m²	
SU2-JP1/2				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,32	11,23
	05	Terasa	20,96	36,50
			51,22 m²	
SU2-JP1/1				
	01	Hodnik	2,08	5,99
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Spavaća soba	14,77	15,74
	04	Terasa	3,82	8,67
			23,64 m²	
SU2-J3				
	01	Hodnik	3,70	7,75
	02	Kupatilo	4,32	8,32
	03	Spavaća soba	11,93	14,09
	04	Kuhinja	7,50	11,42
	05	Dnevni boravak	15,83	16,00
	06	Terasa	3,39	8,20
			46,67 m²	
SU2-J2				
	01	Hodnik	3,37	8,66
	02	Dnevni boravak	22,52	20,58
	03	Terasa	7,73	16,21
	04	Spavaća soba	11,53	14,10
	05	Kupatilo	3,70	7,88
			48,85 m²	
SU2-J1/2				
	01	Hodnik	4,99	12,84
	02	Kupatilo	9,07	12,06
	03	Spavaća soba	9,10	12,13
	04	Terasa	16,23	27,00
			39,39 m²	
SU2-J1/1				
	01	Hodnik	2,32	6,54
	02	Kupatilo	3,34	7,42
	03	Spavaća soba	9,99	12,77
	06	Terasa	3,77	8,93
			19,42 m²	
Ostave				
	00	Ostava	17,16	17,60
	02	Ostava 2	23,80	19,96
	03	Ostava 3	17,71	17,72
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,70	32,05
	06	Ostava 6	10,91	14,10
			132,95 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	69,59	97,11
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	5,13	9,88
			77,44 m²	
			646,77 m²	

WOHNUNG MIT EINEM SCHLAFZIMMER



SU2-J1/2

39.39 M2

1. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 2. OBERGESCHOSSES)

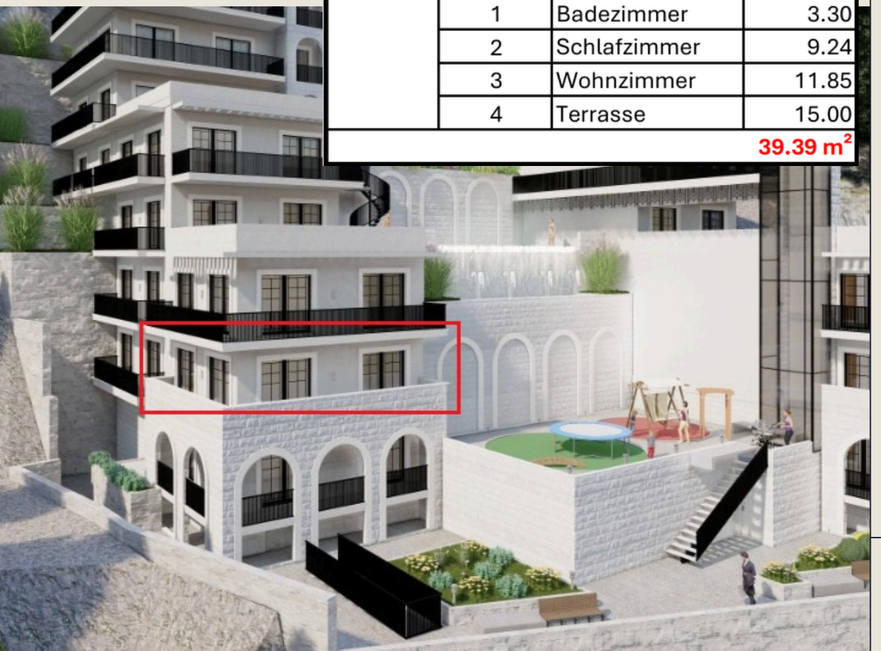
TERRASSE

PANORAMABLICK AUFS MEER

1 SCHLAFZIMMER

1 BADEZIMMER

SU2-J1/2			
	1	Badezimmer	3.30
	2	Schlafzimmer	9.24
	3	Wohnzimmer	11.85
	4	Terrasse	15.00
			39.39 m^2



PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 180,000.00 €

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 195,000.00€

PLANIRANI RAST CIJENA				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 200€ – 250€ NETTO
(100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 1400€ NETTO PRO MONAT

https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/montenegrina-residence-apartman-sa-jednom-spavacom-sobom-39-39m2-1-sprat-centralni-pogled-su2-j1-2/















WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN

SU2-JP1

82.91 M2

1. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 2. OBERGESCHOSSES)

TERRASSE + BALKON

PANORAMABLICK AUFS MEER

2 SCHLAFZIMMER

1 BADEZIMMER

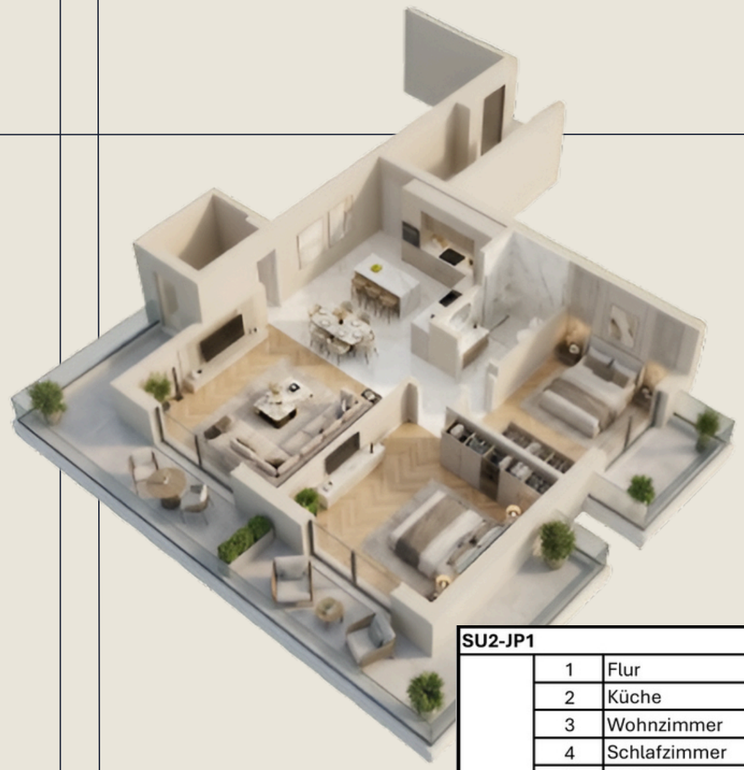
PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 288,009.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 304,463.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
364,245.00€	415,061.00€	457,404.00€	491,320.00€	508,245.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 350€ – 450€ NETTO
(100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 2400€ NETTO PRO MONAT

https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/budva_dvosoban_apartman_sa-_terasomsusu2-jp1-1/



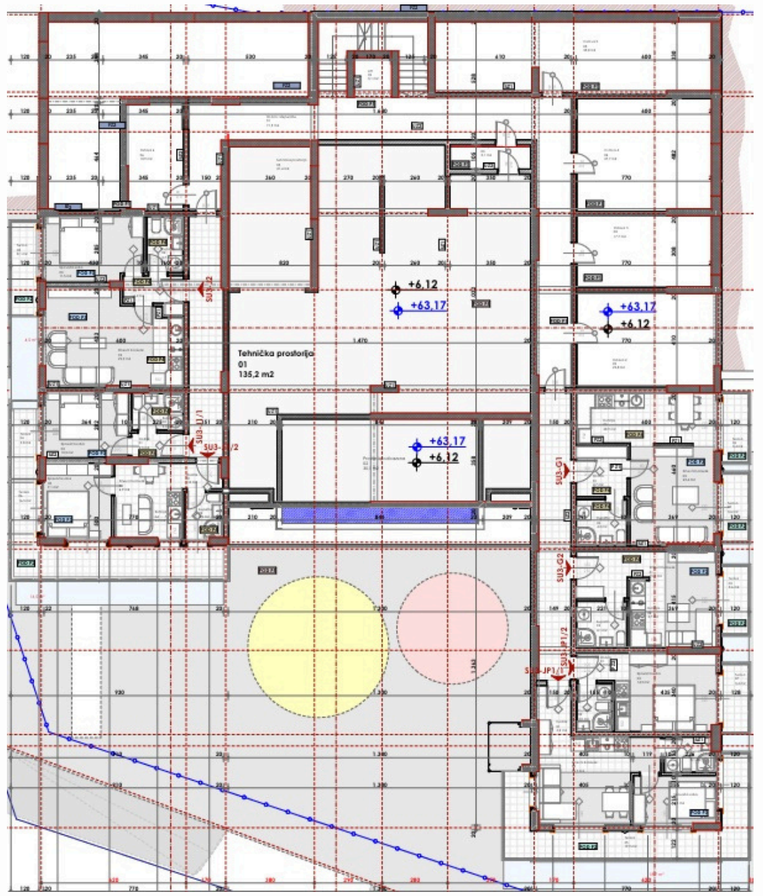
SU2-JP1			
	1	Flur	3.63
	2	Küche	5.72
	3	Wohnzimmer	27.60
	4	Schlafzimmer	11.61
	5	Schlafzimmer	9.20
	6	Badezimmer	3.65
	7	Terrasse	3.39
	8	Terrasse	16.73
	9	Vorraum	1.38
			82.91 m^2



PREISSTEIGERUNG DER APARTMENTS IM 1. OBERGESCHOSS

	M2	AB-PREIS	PREIS IN RATEN	OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
SU2-J1	62.85	213,690.00€	226,260.00€	270,255.00€	307,965.00€	339,390.00€	364,530.00€	377,100.00€
SU2-J1/1	19.42	77,000.00€	80,000.00€	91,274.00€	102,926.00€	112,636.00€	120,404.00€	124,288.00€
SU2-J1/2	39.39	180,000.00€	195,000.00€	225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€
SU2-J3	46.67	179,751.00€	189,085.00€	242,554.00€	280,852.00€	312,767.00€	338,299.00€	351,065.00€
SU2-JP1	82.91	288,009.00€	304,463.00€	364,245.00€	415,061.00€	457,404.00€	491,320.00€	508,245.00€

GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS | SU3 |



005.Legende površina II sprat segment I

Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehnička prostorija	135,24	80,74
02	Prostor ispod bazena	30,06	23,96
03	Tehnička prostorija	21,39	19,15
		186,69 m²	
SU3-JP1/2			
01	Hodnik	1,94	5,67
02	Kupatilo	2,97	6,98
03	Spavaća soba	14,28	15,30
07	Terasa	3,39	8,19
		22,58 m²	
SU3-JP1/1			
01	Hodnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupatilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,32	11,23
05	Terasa	18,40	36,26
		48,66 m²	
SU3-J2			
01	Hodnik	3,37	8,46
02	Kupatilo	3,70	7,88
03	Spavaća soba	11,51	14,10
04	Dnevni boravak	22,52	20,58
05	Terasa	7,60	16,01
		48,70 m²	
SU3-J1/2			
01	Hodnik	1,83	5,63
02	Kupatilo	3,16	7,21
03	Dnevni boravak	6,92	12,12
04	Kuhinja	2,19	6,29
05	Spavaća soba	9,10	12,13
06	Terasa	16,46	27,08
		39,66 m²	
SU3-J1/1			
01	Hodnik	2,32	6,54
02	Kupatilo	3,34	7,42
03	Spavaća soba	9,99	12,77
06	Terasa	3,77	8,94
		19,42 m²	
SU3-G2			
01	Dnevni boravak	15,56	21,93
02	Kuhinja	3,69	8,28
03	Terasa	3,39	8,43
04	Kupatilo	4,14	8,15
		26,78 m²	
SU3-G1			
01	Hodnik	4,63	8,80
02	Kupatilo	4,24	8,24
03	Dnevni boravak	23,43	24,23
03	Kuhinja	4,92	8,88
05	Terasa	3,39	8,43
06	Terasa	3,38	8,19
		43,99 m²	
Ostave			
02	Ostava 2	23,84	19,96
03	Ostava 3	17,71	17,72
04	Ostava 4	27,67	21,20
05	Ostava 5	35,77	32,09
06	Ostava 6	10,93	14,13
		115,92 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	71,48	96,09
02	Lift	3,10	7,05
03	Tampon zona	5,13	9,88
		79,71 m²	
		632,11 m²	

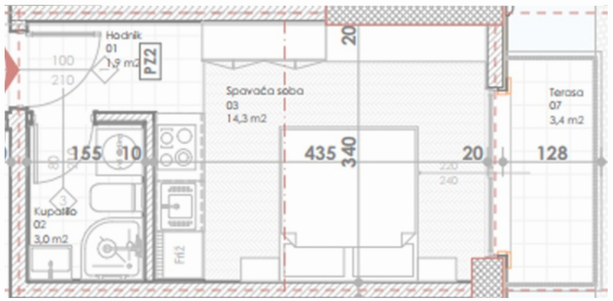


STUDIO

SU3-JP1/2

22.58 M2

2. OBERGESCHOSS



SU3-JP1/2		
01	Hodnik	1,94
02	Kupatilo	2,97
03	Spavaća soba	14,28

RESERVIERT







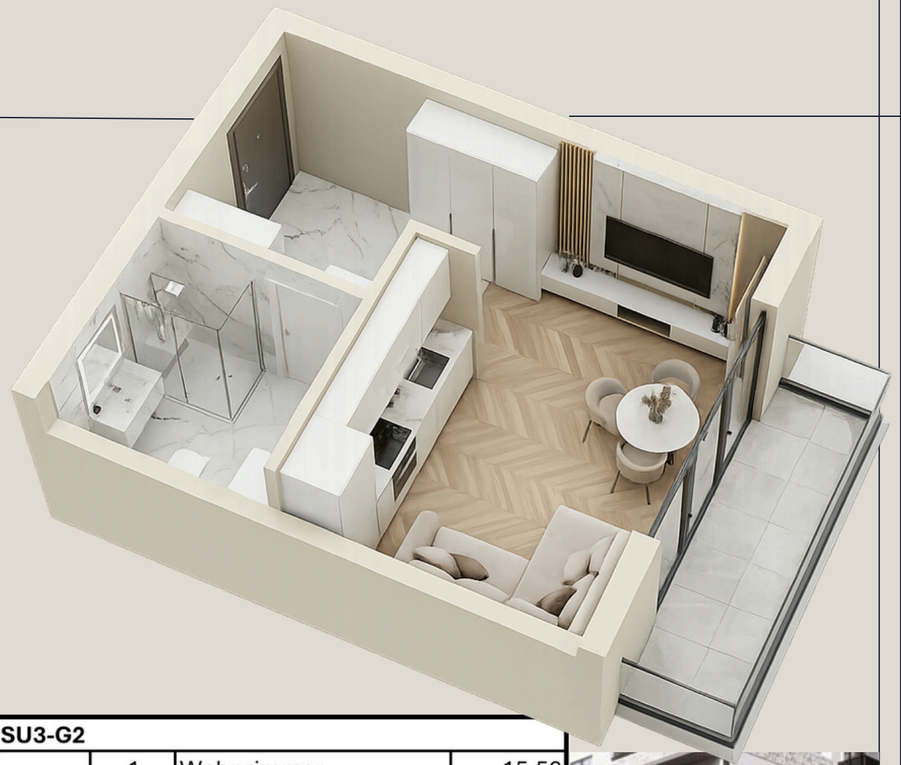


PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 97,014.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 102,120.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€

STUDIO



SU3-G2

SPECIAL OFFER

26.78 M2

2. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 3. OBERGESCHOSSES)

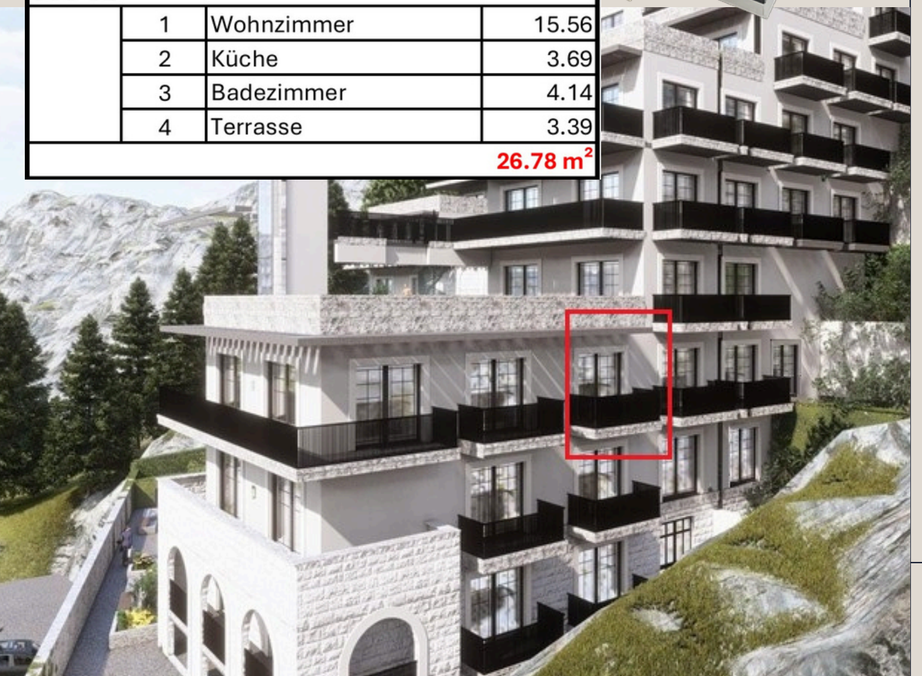
TERRASSE

MEERBLICK

0 SCHLAFZIMMER

1 BADEZIMMER

SU3-G2			
	1	Wohnzimmer	15.56
	2	Küche	3.69
	3	Badezimmer	4.14
	4	Terrasse	3.39
			26.78 m²



PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 110,678.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 116,078.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 120€ – 150€ NETTO (100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 1000€ NETTO PRO MONAT

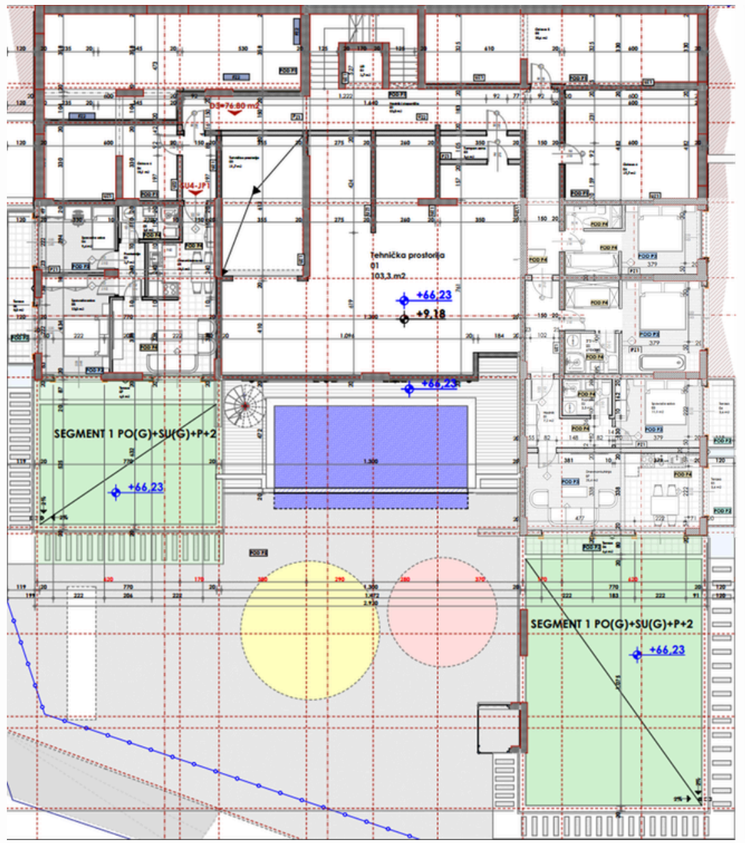
https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/montenegrina-residence-studio-apartman-26-78m2-2-sprat-pogled-na-more-su3-g2/







GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS | SU4 |



006.Legende površina prizemlje segment II

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehnička prostorija	103,25	61,16
	03	Tehnička prostorija	21,69	19,31
			124,94 m²	
SU4-JP1				
	01	Dnevni boravak	24,06	26,41
	02	Predsoblje	2,73	7,03
	03	Kupatilo	3,77	8,12
	04	Spavaća soba	9,38	12,32
	05	Spavaća soba	13,00	15,12
	06	Terasa	7,52	15,89
	07	Terasa	6,28	17,42
			66,74 m²	
SU4-J1				
	01	Hodnik	7,24	13,50
	02	Kupatilo	3,32	7,37
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,39	8,43
	05	Terasa	3,39	8,43
	06	Terasa	5,90	17,76
	07	Dnevna+kuhinja	25,29	22,25
			59,66 m²	
Ostave				
	02	Ostava 2	24,06	20,12
	03	Ostava 3	18,16	18,08
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,65	32,03
	06	Ostava 6	18,12	21,88
			123,66 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	52,96	70,01
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	3,55	8,97
			59,23 m²	
			434,23 m²	



WOHNUNG MIT DREI SCHLAFZIMMERN

SU4-J1

SPECIAL OFFER

189.16 M2

112.16 m2 + 77 m2 grüne Terrasse

3. OBERGESCHOSS



RESERVIERT





3 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 381,766.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 401,398.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

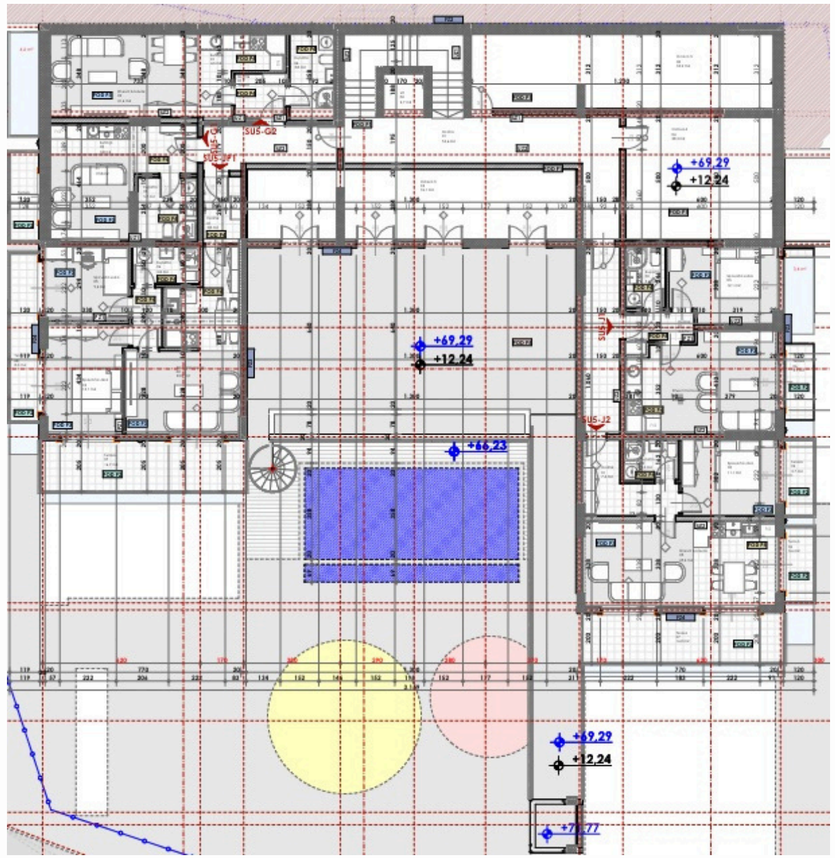


		7.42
		3.32
		11.30
		3.39
		3.39
		5.90
		25.29
		11.07
		34
10	Badezimmer	4.80
11	Schlafzimmer	13.16
12	Garderobe	3.28
13	Flur	2.32
14	Badezimmer	2.70
15	Schlafzimmer	10.01
16	Garderobe	2.47
		112.16 m²

PREISSTEIGERUNG DER APARTMENTS IM 2. UND 3. OBERGESCHOSS

	M2	AB-PREIS	PREIS IN RATEN	OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
SU3-G2	26.78	110,678.00€	116,078.00€	132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€
SU3-JP1/2	22.58	97,014.00€	102,120.00€	117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€
SU4-J1	189.16	381,766.00€	401,398.00€	498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

GRUNDRISS 4. OBERGESCHOSS | SU5 |



007.Legende površina I sprat segment II				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU5-JP1				
	01	Hodnik	3,80	8,14
	02	Dnevni boravak	23,76	26,26
	03	Predsoblje	2,73	7,03
	04	Spavaća soba	13,06	15,16
	05	Spavaća soba	9,38	12,32
	06	Kupatilo	3,77	8,12
	07	Terasa	16,20	20,66
	08	Terasa	7,54	15,89
			80,24 m²	
SU5-J2				
	01	Hodnik	7,26	13,75
	02	Kupatilo	3,28	7,34
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,42	8,47
	05	Dnevni boravak	25,29	22,25
	06	Terasa	3,39	8,43
	07	Terasa	15,50	20,26
			69,27 m²	
SU5-J1				
	01	Hodnik	3,49	8,86
	02	Kupatilo	3,62	7,80
	03	Spavaća soba	12,11	14,60
	04	Terasa	3,33	8,32
	05	Dnevni boravak	22,01	20,01
	06	Terasa	3,45	8,53
			48,01 m²	
SU5-G2				
	01	Hodnik	3,75	7,75
	02	Kupatilo	5,80	10,17
	03	Kuhinja	4,28	9,35
	04	Dnevni boravak	21,59	20,93
	05	Terasa	4,66	10,64
			40,08 m²	
SU5-G1				
	01	Dnevni boravak	19,66	21,23
	02	Kuhinja	3,82	8,69
	03	Kupatilo	5,70	9,60
	04	Terasa	4,02	9,52
			33,20 m²	
Ostave				
	04	Ostava 3	36,08	35,85
	04	Ostava 4	28,27	21,46
	05	Ostava 5	34,19	34,94
			98,54 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik	54,57	77,46
	02	Lift	2,72	6,60
			57,29 m²	
			426,63 m²	



WOHNUNG MIT EINEM SCHLAFZIMMER

SU5-G2

40.08 M2

4. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 5. OBERGESCHOSSES)



RESERVIERT



PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 144,288.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 152,277.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
177,266.00€	202,003.00€	222,605.00€	239,103.00€	247,351.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 170€ – 200€ NETTO (100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 1200€ NETTO PRO MONAT

https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/budva-stanovi-na-prodaju-sa-terasom-su5-g2/





WOHNUNG MIT EINEM SCHLAFZIMMER

SU5-J2

69.27 M2

4. OBERGESCHOSS



RESERVIERT



PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 263,226.00€

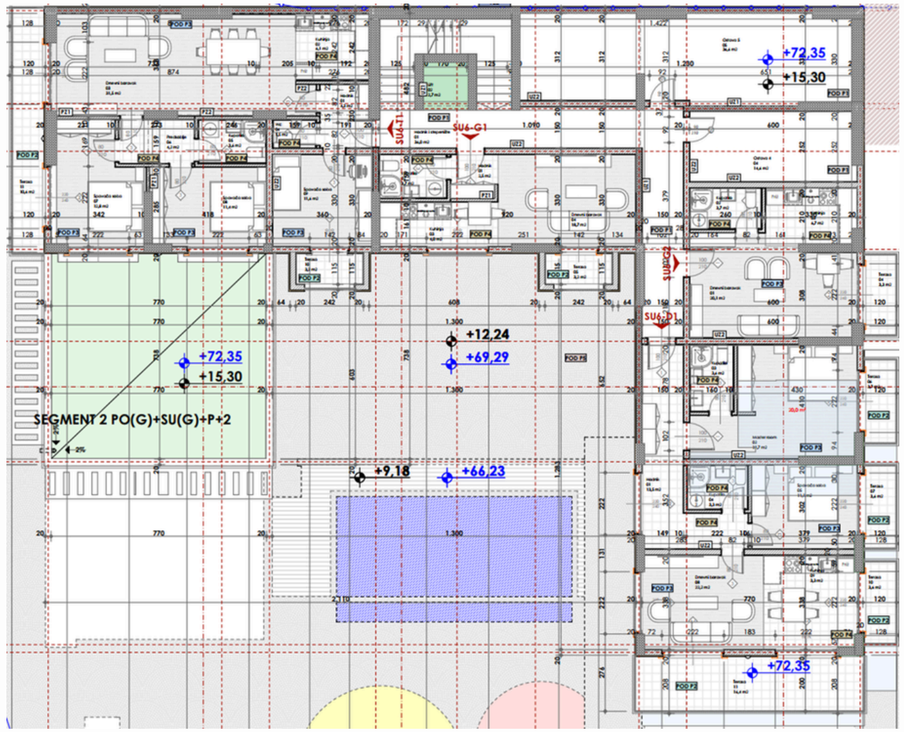
PREIS BEI RATENZAHLUNG: 277,080.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
313,028.00€	355,727.00€	391,280.00€	419,737.00€	433,949.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 300€ – 350€ NETTO (100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 2300€ NETTO PRO MONAT



GRUNDRISS 5. OBERGESCHOSS | SU6 |



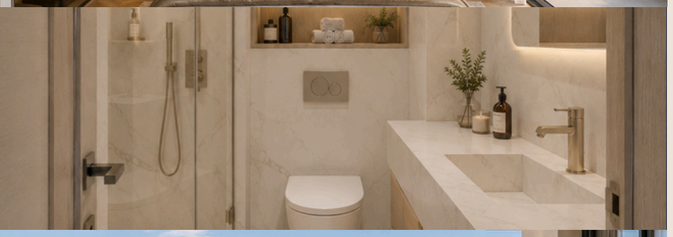
008.Legende površina II sprat segment II

Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU6-T1			
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,51	27,25
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,61	7,83
06	Predsoblje	4,17	8,49
07	Spavaća soba	12,84	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	10,06	20,26
		99,47 m²	
SU6-G2			
01	Dnevni boravak	20,01	19,60
02	Kupatilo	3,66	7,96
03	Kuhinja	6,64	11,37
04	Terasa	3,33	8,09
		33,64 m²	
SU6-G1			
01	Hodnik	2,41	6,41
02	Kupatilo	3,68	7,87
03	Kuhinja	3,96	8,21
04	Dnevni boravak	18,74	19,93
05	Terasa	2,57	7,69
		31,36 m²	
SU6-D1			
01	Hodnik	13,44	22,51
02	Master room	19,56	21,52
03	Kupatilo	3,57	7,74
04	Kupatilo	3,29	7,36
05	Spavaća soba	11,13	13,46
06	Terasa	3,45	8,53
07	Terasa	3,39	8,43
08	Dnevni boravak	22,11	23,11
09	Kuhinja	3,27	8,61
10	Terasa	3,39	8,43
11	Terasa	15,86	20,66
		102,46 m²	
Ostave			
04	Ostava 4	14,55	16,92
05	Ostava 5	36,55	32,53
		51,10 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	35,97	53,48
02	Lift	2,72	6,60
		38,69 m²	
		356,72 m²	











WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN

SU6-D1

102.46 M2

5. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 6. OBERGESCHOSSES)

TERRASSE + 3 BALKONE

PANORAMABLICK AUFS MEER

2 SCHLAFZIMMER

2 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 399,594.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 420,086.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
473,196.00€	536,285.00€	588,881.00€	630,949.00€	651,972.00€

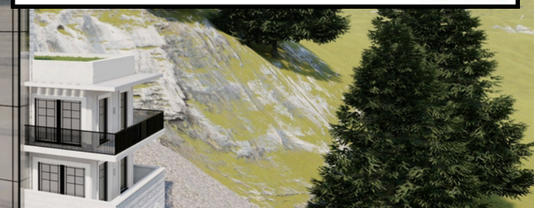
MIETPREIS PRO NACHT: 400€ – 450€ NETTO (100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 2600€ NETTO PRO MONAT

https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/budva_dvosoban_apartman-panoramski_pogled_na_moresu6-d1/





SU6-D1			
	1	Flur	13.44
	2	Schlafzimmer	19.56
	3	Badezimmer	3.57
	4	Badezimmer	3.29
	5	Schlafzimmer	11.13
	6	Terrasse	3.45
	7	Terrasse	3.39
	8	Wohnzimmer	22.11
	9	Küche	3.27
	10	Terrasse	3.39
	11	Terrasse	15.86
			102.46 m²











WOHNUNG MIT DREI SCHLAFZIMMERN

SU6-T1

174.91 M2

118.08 m2 + 56.83 m2 grüne Terrasse

5. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 6. OBERGESCHOSSES)

TERRASSE + 2 BALKONE

PANORAMABLICK AUFS MEER

3 SCHLAFZIMMER

2 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 501,916.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 521,810.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 800€ – 1200€ NETTO
(100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 4000€ NETTO PRO MONAT

https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-T1			
	1	Flur	4.07
	2	Küche	6.12
	3	Wohnzimmer	40.51
	4	Gäste-WC	1.49
	5	Badezimmer	3.61
	6	Vorraum	4.17
	7	Schlafzimmer	17.84
	8	Schlafzimmer	13.75
	9	Schlafzimmer	13.89
	10	Terrasse	2.57
	11	Terrasse	10.06
			118.08 m²











WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN

SU6-T1

174.91 M2

118.08 m2 + 56.83 m2 grüne Terrasse

5. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 6. OBERGESCHOSSES)

TERRASSE + 2 BALKONE

PANORAMABLICK AUFS MEER

2 SCHLAFZIMMER

2 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 501,916.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 521,810.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 800€ – 1200€ NETTO
(100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 4000€ NETTO PRO MONAT

https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-T1			
	1	Flur	7.50
	2	Küche	12.10
	3	Wohnzimmer	39.40
	4	Badezimmer	4.50
	5	Badezimmer	4.50
	6	Kleiderschrank	5.11
	7	Schlafzimmer	17.94
	8	Schlafzimmer	14.40
	9	Terrasse	2.57
	10	Terrasse	10.06
			118.08 m²











WOHNUNG MIT EINEM SCHLAFZIMMER

SU6-J1

123 M2

66.17 m2 + 56.83 m2 grüne Terrasse

5. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 6. OBERGESCHOSSES)

TERRASSE + 2 BALKONE

PANORAMABLICK AUFS MEER

1 SCHLAFZIMMER

1 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 357,000.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 371,150.00€

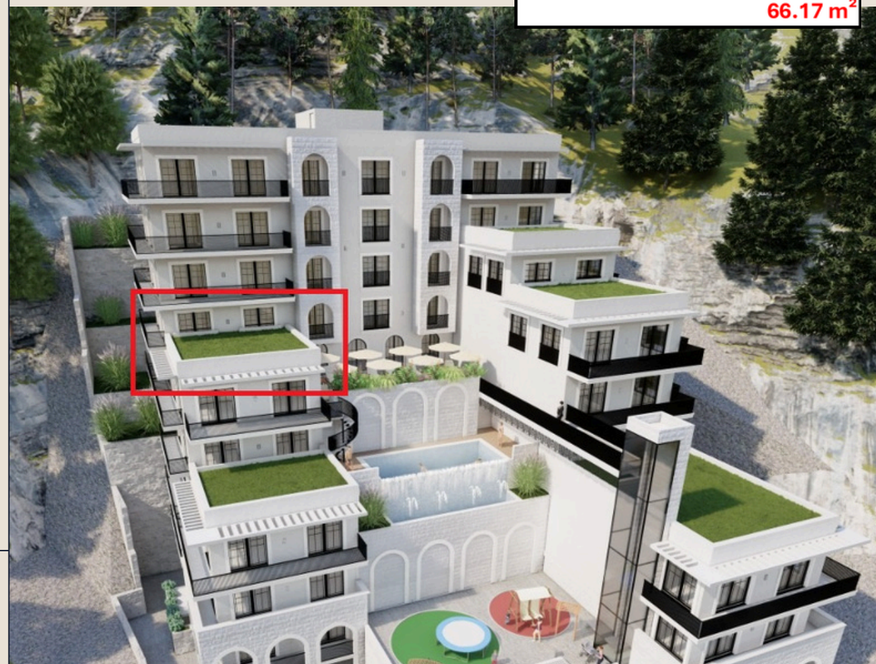
PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
436,500.00€	505,500.00€	563,000.00€	609,000.00€	632,000.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 500€ – 600€ NETTO
(100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 2600€ NETTO PRO MONAT

https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-J1		
1	Flur	2.55
2	Küche	5.46
3	Wohnzimmer	23.48
4	Badezimmer	4.32
5	Schlafzimmer	11.40
6	Terrasse	6.14
7	Terrasse	9.72
8	Terrasse	3.10
		66.17 m^2











WOHNUNG MIT EINEM SCHLAFZIMMER

SU6-J2

39.23 M2

5. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 6. OBERGESCHOSSES)

TERRASSE

MEERBLICK

1 SCHLAFZIMMER

1 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 185,000.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 192,300.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
226,000.00€	262,000.00€	292,000.00€	315,500.00€	327,500.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 170€ – 200€ NETTO
(100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 1200€ NETTO PRO MONAT

https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



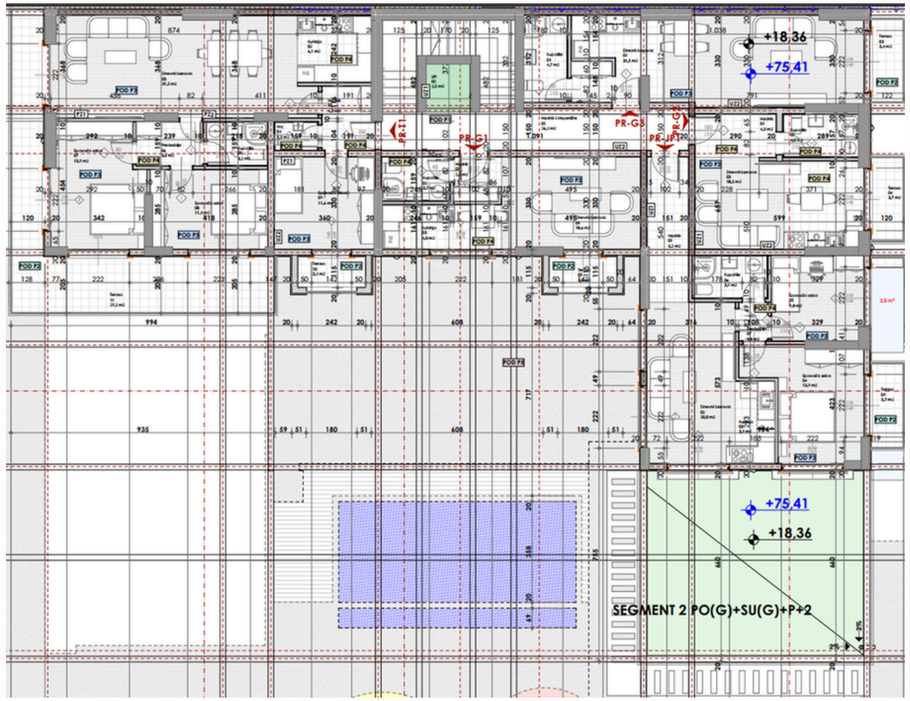
SU6-J2			
	1	Wohnzimmer	16.75
	2	Schlafzimmer	9.60
	3	Küche	3.80
	4	Badezimmer	4.83
	5	Terrasse	4.25
			39.23 m^2



PREISSTEIGERUNG DER APARTMENTS IM 4. UND 5. OBERGESCHOSS

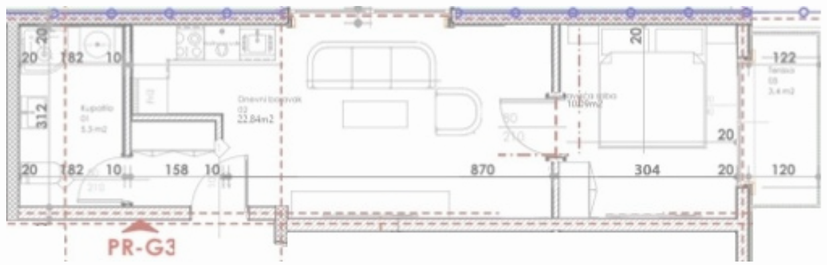
	M2	AB-PREIS	PREIS IN RATEN	OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
SU5-G2	40.08	144,288.00€	152,277.00€	177,266.00€	202,003.00€	222,605.00€	239,103.00€	247,351.00€
SU5-J2	69.27	263,226.00€	277,080.00€	313,028.00€	355,727.00€	391,280.00€	419,737.00€	433,949.00€
SU6-D1	102.46	399,594.00€	420,086.00€	473,196.00€	536,285.00€	588,881.00€	630,949.00€	651,972.00€
SU6-T1	174.91	501,916.00€	521,810.00€	613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€
SU6-J1	123	357,000.00€	371,150.00€	436,500.00€	505,500.00€	563,000.00€	609,000.00€	632,000.00€
SU6-J2	39.23	185,000.00€	192,300.00€	226,000.00€	262,000.00€	292,000.00€	315,500.00€	327,500.00€

GRUNDRISS 6. OBERGESCHOSS | PR |



009.Legende površina prizemlje segment III

Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-T1			
01	Hodnik	4.07	9.05
02	Kuhinja	6.12	9.91
03	Dnevni boravak	31.54	27.28
04	Wc	1.49	4.99
05	Kupatilo	3.20	7.28
06	Predsoblje	3.64	7.80
07	Spavaća soba	13.88	15.77
08	Spavaća soba	11.42	13.90
09	Spavaća soba	11.61	13.64
10	Terasa	2.57	7.69
11	Terasa	28.65	40.56
		118,19 m²	
PR-JP1			
01	Hodnik	5.11	10.14
02	Dnevni boravak	19.98	20.90
03	Kuhinja	3.93	8.46
04	Spavaća soba	13.89	17.19
05	Spavaća soba	9.80	12.53
06	Kupatilo	3.90	8.22
07	Predsoblje	1.37	4.74
08	Terasa	3.33	8.32
09	Terasa	3.45	8.53
		64,76 m²	
PR-G3			
01	Kupatilo	4.66	9.15
02	Dnevni boravak	31.42	34.37
03	Terasa	3.40	8.21
		39,48 m²	
PR-G2			
01	Hodnik	4.38	8.98
02	Kupatilo	3.95	8.29
03	Dnevni boravak	18.50	18.41
04	Terasa	3.45	8.53
		30,28 m²	
PR-G1			
01	Hodnik	2.41	6.41
02	Kupatilo	3.68	7.87
03	Kuhinja	3.96	8.21
04	Dnevni boravak	18.61	20.09
05	Terasa	2.57	7.69
		31,23 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	26.20	39.32
02	Lift	2.51	6.34
		28,71 m²	
		312,65 m²	



PR-G3		
01	Kupatilo	4,66
02	Spavaća soba	10,09

WOHNUNG MIT EINEM SCHLAFZIMMER

PR-G3

39.48 M2

SPECIAL OFFER

6. OBERGESCHOSS



RESERVIERT



1 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 133,496.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 140,712.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€





WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN

PR-JP1

115.76 M2

64.76 m2 + 51 m2 grüne Terrasse



RESERVIERT





2 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 363,590.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 376,542.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
466,254.00€	514,149.00€	573,887.00€	621,739.00€	645,662.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 350€ – 450€ NETTO (100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 2400€ NETTO PRO MONAT

5	Schlafzimmer	9.80
6	Badezimmer	3.90
7	Vorraum	1.37
8	Terrasse	3.33
9	Terrasse	3.45

64.76 m²





PR-T1			
	1	Flur	4.07
	2	Küche	6.12
	3	Wohnzimmer	31.54
	4	Gäste-WC	1.49
	5	Badezimmer	3.20
	6	Vorraum	3.64
	7	Schlafzimmer	13.88
	8	Schlafzimmer	11.42
	9	Schlafzimmer	11.61
	10	Terrasse	2.57
	11	Terrasse	28.65
			118.19 m²



WOHNUNG MIT DREI SCHLAFZIMMERN

PR-T1

118.19 M2

6. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 7. OBERGESCHOSSES)

TERRASSE + BALKON

PANORAMABLICK AUFS MEER

3 SCHLAFZIMMER

2 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 472,799.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 498,439.00€

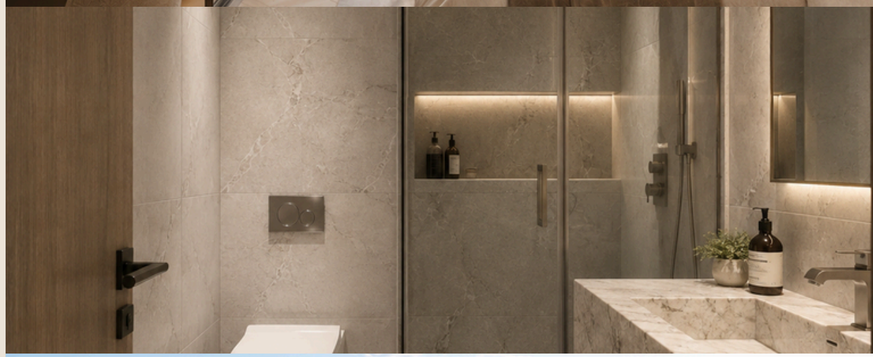
PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 580€ – 680€ NETTO
(100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 2600€ NETTO PRO MONAT

https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/











WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN

PR-T1

118.19 M2

6. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 7. OBERGESCHOSSES)

TERRASSE + BALKON

PANORAMABLICK AUFS MEER

2 SCHLAFZIMMER

2 BADEZIMMER

PR-T1			
	1	Flur	7.50
	2	Küche	10.10
	3	Wohnzimmer	29.30
	4	Badezimmer	4.50
	5	Badezimmer	4.50
	6	Kleiderschrank	4.73
	7	Schlafzimmer	14.94
	8	Schlafzimmer	11.40
	9	Terrasse	2.57
	10	Terrasse	28.65
			118.19 m^2



PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 472,799.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 498,439.00€

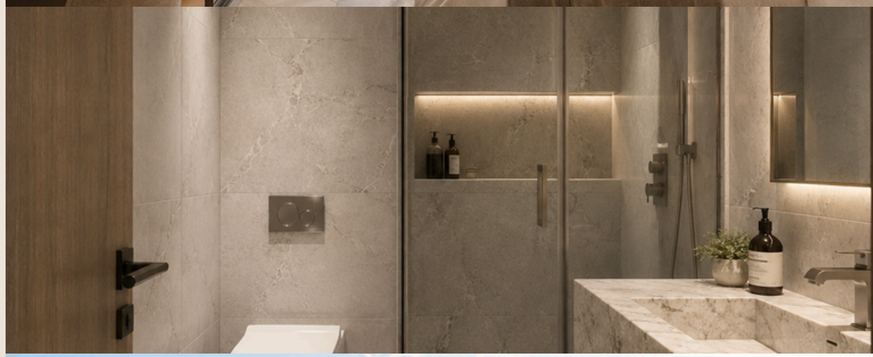
PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 580€ – 680€ NETTO
(100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 2600€ NETTO PRO MONAT

https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/







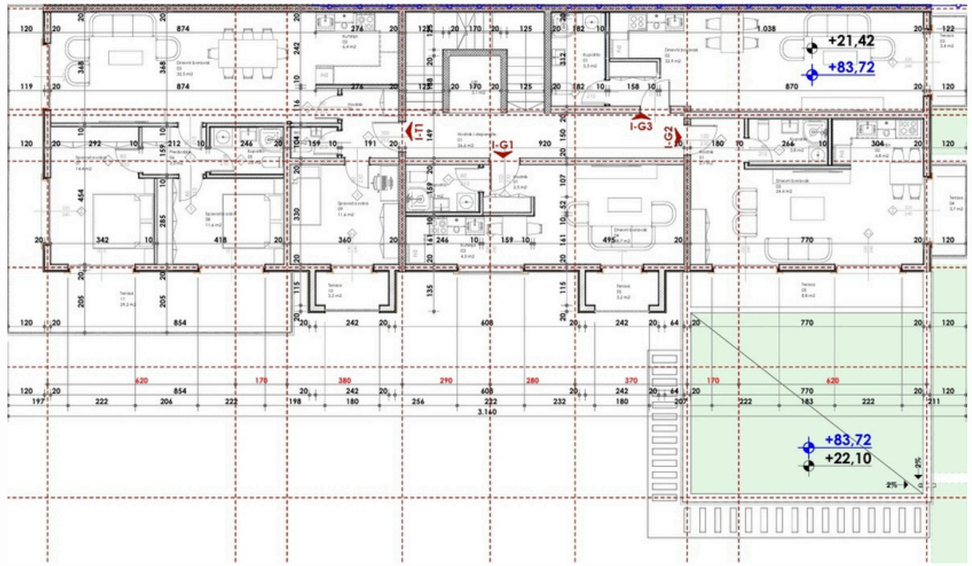


PREISSTEIGERUNG DER APARTMENTS IM 6. OBERGESCHOSS

	M2	AB-PREIS	PREIS IN RATEN	OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
PR-G3	39.48	133,496.00€	140,712.00€	155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€
PR-JP1	115.76	363,590.00€	376,542.00€	466,254.00€	514,149.00€	573,887.00€	621,739.00€	645,662.00€
PR-T1	118.19	472,799.00€	498,439.00€	545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

GRUNDRISS
7. OBERGESCHOSS
| | |

010. Legende površina VII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
I-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,38
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,18
	07	Spavaća soba	12,85
	08	Spavaća soba	11,42
	09	Spavaća soba	11,61
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,38m²
I-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,74
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,36m²
I-G2			
	01	Hodnik	2,69
	02	Dnevni boravak	14,4
	03	Spavaća soba	9,2
	04	Garderober	4,53
	05	Kupatilo	3,84
	06	Terasa	3,45
	07	Terasa	8,83
			46,94m²
I-G3			
	01	Kupatilo	4,66
	02	Dnevni boravak	21,33
	03	Spavaća soba	10,09
	04	Terasa	3,40
			39,48m²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m²









WOHNUNG MIT EINEM SCHLAFZIMMER

I-G2

SPECIAL OFFER

87.34 M2

47.34 m2 + 40 m2 grüne Terrasse

7. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 8. OBERGESCHOSSES)

TERRASSE + BALKON

PANORAMABLICK AUFS MEER

0/1 SCHLAFZIMMER

1 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 278,094.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 287,562.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
333,643.00€	369,704.00€	414,777.00€	450,836.00€	468,880.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 350€ – 500€ NETTO (100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 2400€ NETTO PRO MONAT

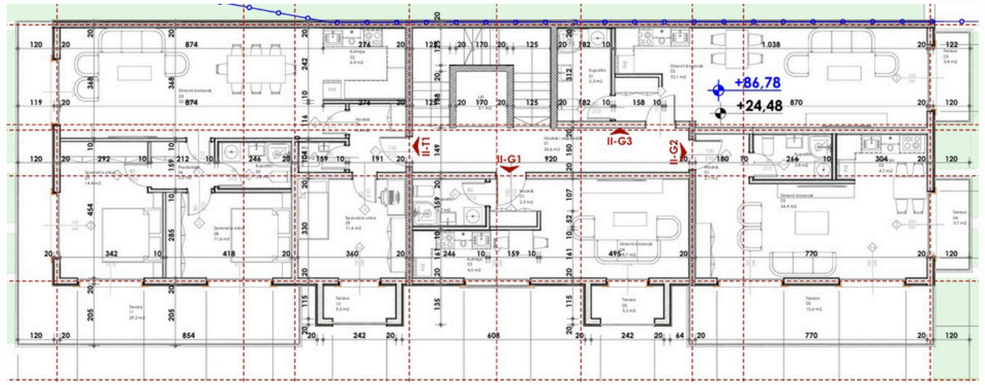
https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/studio-apartman-na-prodaju-sa-terasom-i-g2/



I-G2			
	1	Flur	2.69
	2	Wohnzimmer	12.39
	3	Schlafzimmer	9.20
	4	Küche	4.53
	5	Badezimmer	3.84
	5	Kleiderschrank	2.41
	6	Terrasse	3.45
	7	Terrasse	8.83
			47.34 m²



GRUNDRISS
8. OBERGESCHOSS
| II |



011. Legende površina VIII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
II-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,12
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,19
	07	Spavaća soba	12,77
	08	Spavaća soba	11,49
	09	Spavaća soba	11,59
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,06m²
II-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,61
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,23m²
II-G2			
	01	Hodnik	2,66
	02	Dnevni boravak	23,91
	03	Kuhinja	4,67
	04	Kupatilo	3,97
	05	Terasa	3,45
	06	Terasa	15,62
			54,28m²
II-G3			
	01	Dnevni boravak	32,16
	02	Kupatilo	4,66
	03	Terasa	3,40
			40,22m²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m²



WOHNUNG MIT EINEM SCHLAFZIMMER

II-G2

54.28 M2

8. OBERGESCHOSS



RESERVIERT





1 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 222,548.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 233,404.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG				
OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€



WOHNUNG MIT DREI SCHLAFZIMMERN





II-T1			
	1	Flur	4.07
	2	Küche	6.12
	3	Wohnzimmer	31.54
	4	Gäste-WC	1.49
	5	Badezimmer	3.62
	6	Vorraum	4.19
	7	Schlafzimmer	12.77
	8	Schlafzimmer	11.49
	9	Schlafzimmer	11.59
	10	Terrasse	2.57
	11	Terrasse	28.65
			118.06 m^2



II-T1

358.06 M2

118.06 m2 + 240 m2 Dachterrasse

8. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 9. OBERGESCHOSSES

TERRASSE + BALKON

PANORAMABLICK AUFS MEER

3 SCHLAFZIMMER

2 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 1,011,852.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 1,035,852.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 1500€ – 2000€ NETTO
(100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 6000€ NETTO PRO MONAT

https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/







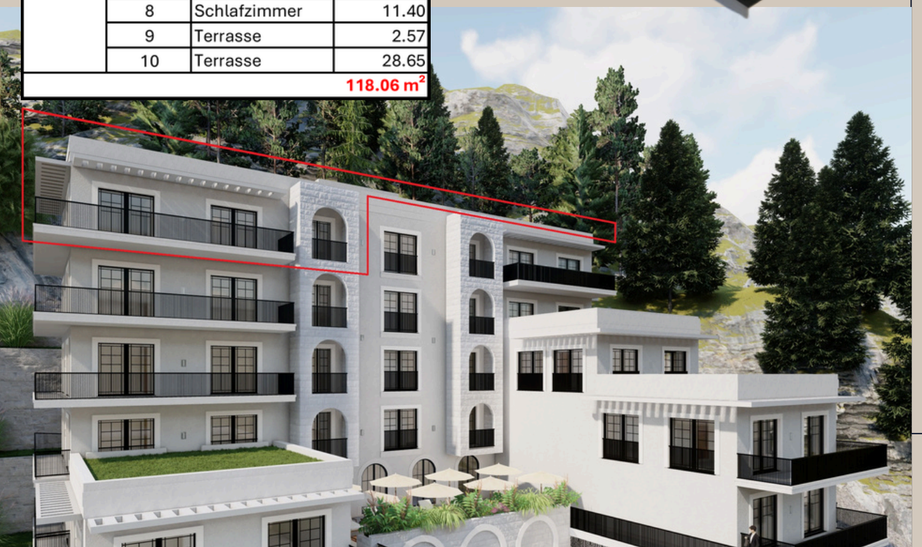


WOHNUNG MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN





II-T1			
	1	Flur	7.50
	2	Küche	10.10
	3	Wohnzimmer	29.17
	4	Badezimmer	4.50
	5	Badezimmer	4.50
	6	Kleiderschrank	4.73
	7	Schlafzimmer	14.94
	8	Schlafzimmer	11.40
	9	Terrasse	2.57
	10	Terrasse	28.65
			118.06 m^2



II-T1

358.06 M2

118.06 m2 + 240 m2 Dachterrasse

8. OBERGESCHOSS
(HÖHE DES 9. OBERGESCHOSSES

TERRASSE + BALKON

PANORAMABLICK AUFS MEER

2 SCHLAFZIMMER

2 BADEZIMMER

PREIS BEI 100% ZAHLUNG: 1,011,852.00€

PREIS BEI RATENZAHLUNG: 1,035,852.00€

PLANMÄSSIGE PREISSTEIGERUNG

OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

MIETPREIS PRO NACHT: 1500€ – 2000€ NETTO
(100 TAGE IN DER HAUPTSAISON)
JAHRESMIETE: 6000€ NETTO PRO MONAT

https://budvainvestmentmontenegro.me/de/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/





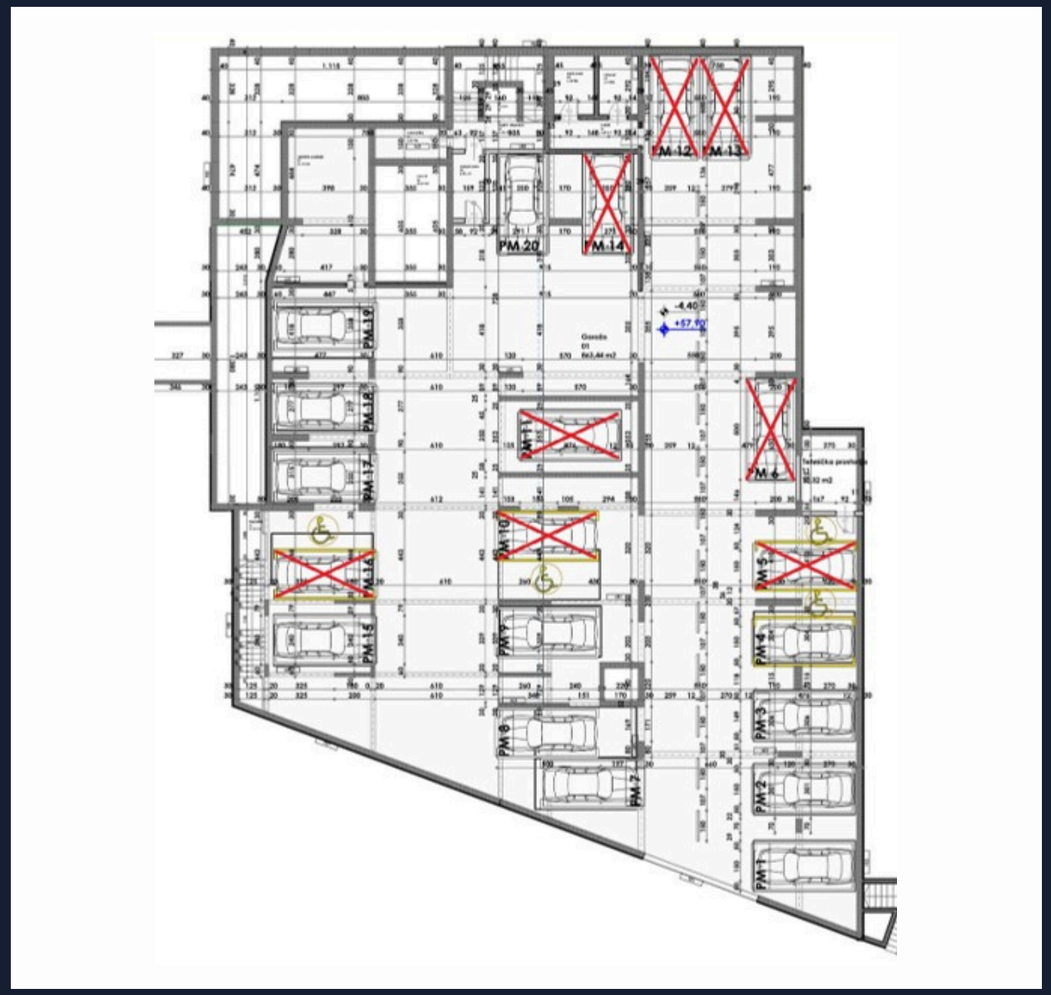




PREISSTEIGERUNG DER APARTMENTS IM 7. UND 8. OBERGESCHOSS

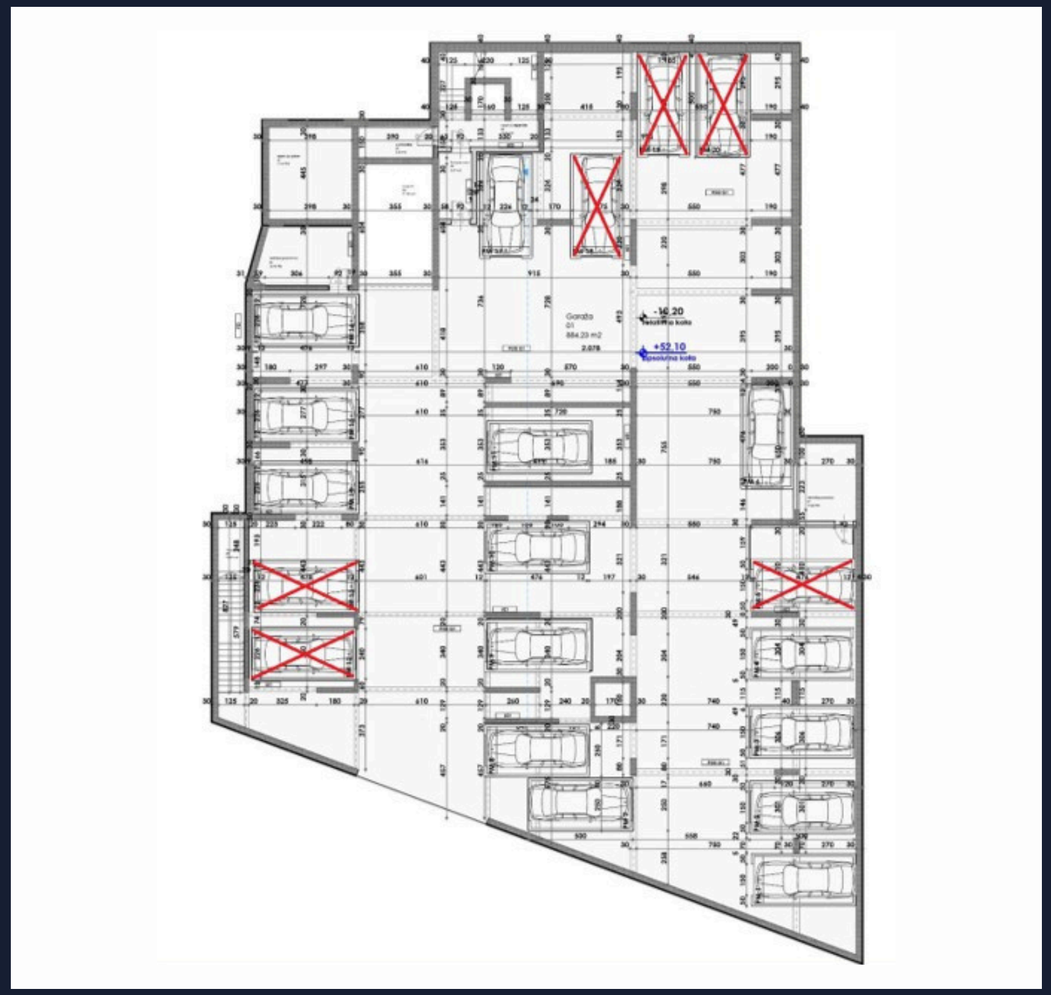
	M2	AB-PREIS	PREIS IN RATEN	OKT-2026	DEZ-2026	JUN-2027	DEZ-2027	JUN-2028
I-G2	86.94	269,360.00€	278,828.00€	333,643.00€	369,704.00€	414,777.00€	450,836.00€	468,880.00€
I-G3	39.48	150,024.00€	157,920.00€	177,660.00€	193,452.00€	213,192.00€	228,984.00€	236,880.00€
II-G2	54.28	278,094.00€	287,562.00€	260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€
II-T1	358.06	1,011,852.00€	1,035,852.00€	1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

VERFÜGBARE PARKPLÄTZE IM UNTERGESCHOSS (-1)



PARKPLÄTZE	PREIS	VERFÜGBARKEIT
PM1	35,000.00€	VERFÜGBAR
PM2	35,000.00€	VERFÜGBAR
PM3	35,000.00€	VERKAUFT
PM4	35,000.00€	VERKAUFT
PM5	35,000.00€	VERKAUFT
PM6	35,000.00€	VERKAUFT
PM7	35,000.00€	VERFÜGBAR
PM8	35,000.00€	VERFÜGBAR
PM9	35,000.00€	VERKAUFT
PM10	35,000.00€	VERKAUFT
PM11	35,000.00€	VERKAUFT
PM12	35,000.00€	VERKAUFT
PM13	35,000.00€	VERKAUFT
PM14	35,000.00€	VERKAUFT
PM15	35,000.00€	VERKAUFT
PM16	35,000.00€	VERKAUFT
PM17	35,000.00€	VERKAUFT
PM18	35,000.00€	VERKAUFT
PM19	35,000.00€	VERKAUFT
PM20	35,000.00€	VERKAUFT

VERFÜGBARE PARKPLÄTZE IM UNTERGESCHOSS (-2)



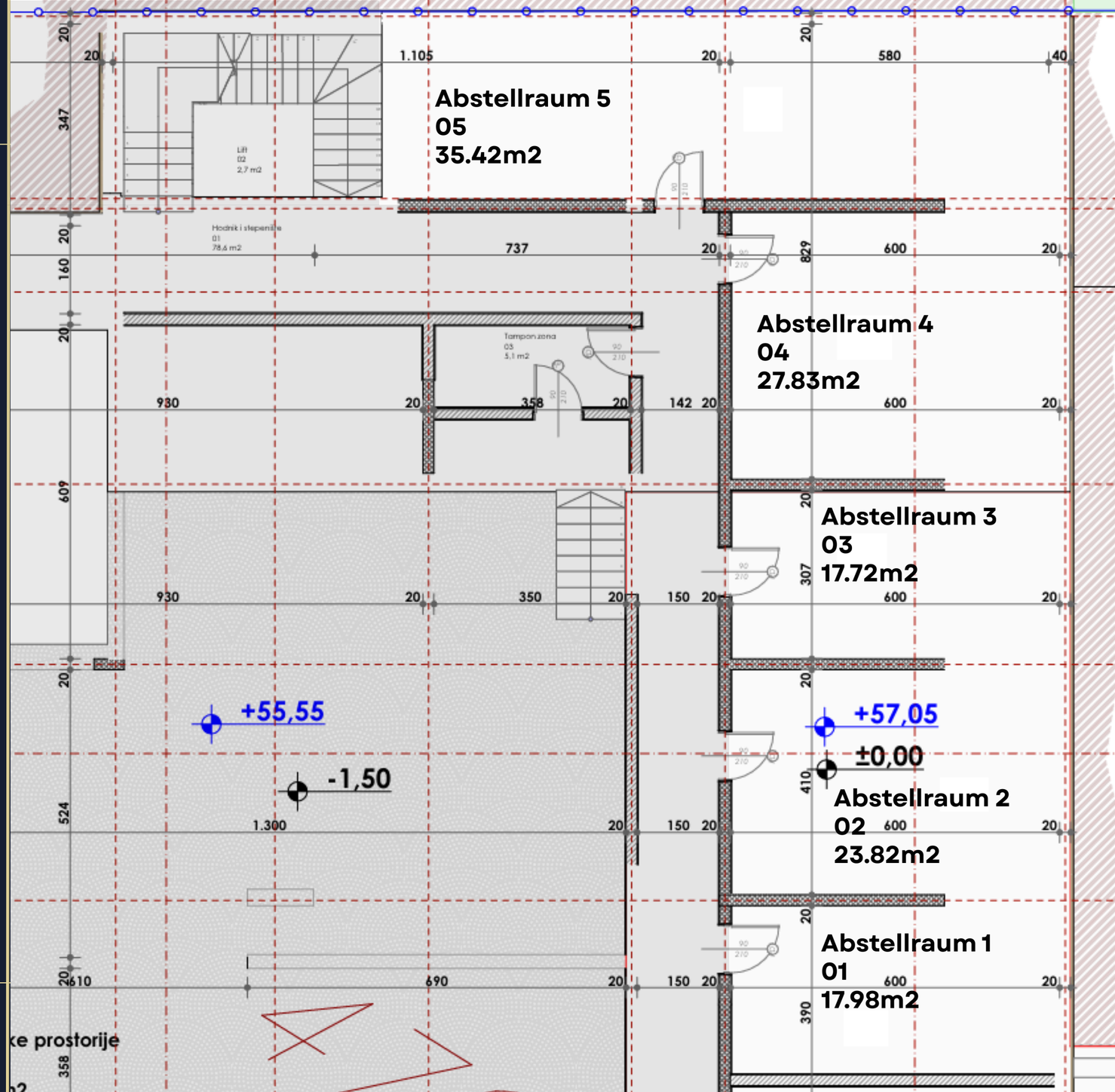
PARKPLÄTZE	PREIS	VERFÜGBARKEIT
PM1	35,000.00€	VERFÜGBAR
PM2	35,000.00€	VERFÜGBAR
PM3	35,000.00€	VERFÜGBAR
PM4	35,000.00€	VERFÜGBAR
PM5	35,000.00€	VERKAUFT
PM6	35,000.00€	VERFÜGBAR
PM7	35,000.00€	RESERVIERT
PM8	35,000.00€	RESERVIERT
PM9	35,000.00€	VERKAUFT
PM10	35,000.00€	VERKAUFT
PM11	35,000.00€	VERKAUFT
PM12	35,000.00€	VERKAUFT
PM13	35,000.00€	VERKAUFT
PM14	35,000.00€	VERKAUFT
PM15	35,000.00€	VERKAUFT
PM16	35,000.00€	VERFÜGBAR
PM17	35,000.00€	VERKAUFT
PM18	35,000.00€	VERKAUFT
PM19	35,000.00€	VERKAUFT
PM20	35,000.00€	VERFÜGBAR

ANGEBOTE FÜR ABSTELLRÄUME: UMBAU ZU WOHNUNGEN

ABSTELLRAUM NR.	OBERGESCHOSS	m^2	PREIS BEI 100% ZAHLUNG	PREIS BEI RATENZAHLUNG	APARTMENT IM OBERGESCHOSS
1	EG	17,98	€ 64,728.00	€ 68,324.00	SU1-JP1
2	EG	23,82	€ 80,988.00	€ 85,752.00	SU1-JP1
3	EG	17,72	€ 63,792.00	€ 67,336.00	SU1-JP1
4	EG	27,83	€ 94,622.00	€ 100,188.00	SU1-JP1
5	EG	35,42	€ 120,428.00	€ 127,512.00	SU1-JP1
2	1. OG	23,80	€ 80,920.00	€ 85,680.00	SU2-J1, SU2-JP1
4	1. OG	27,67	€ 94,078.00	€ 99,612.00	SU2-J1, SU2-JP1
5	1. OG	35,70	€ 121,380.00	€ 128,520.00	SU2-J1, SU2-JP1
3	2. OG	17,71	€ 65,527.00	€ 69,069.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	2. OG	27,67	€ 96,845.00	€ 102,379.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	2. OG	35,77	€ 125,195.00	€ 132,349.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	3. OG	35,65	€ 128,340.00	€ 135,470.00	
5	5. OG	36,55	€ 135,235.00	€ 142,545.00	SU6-D1, SU6-T1

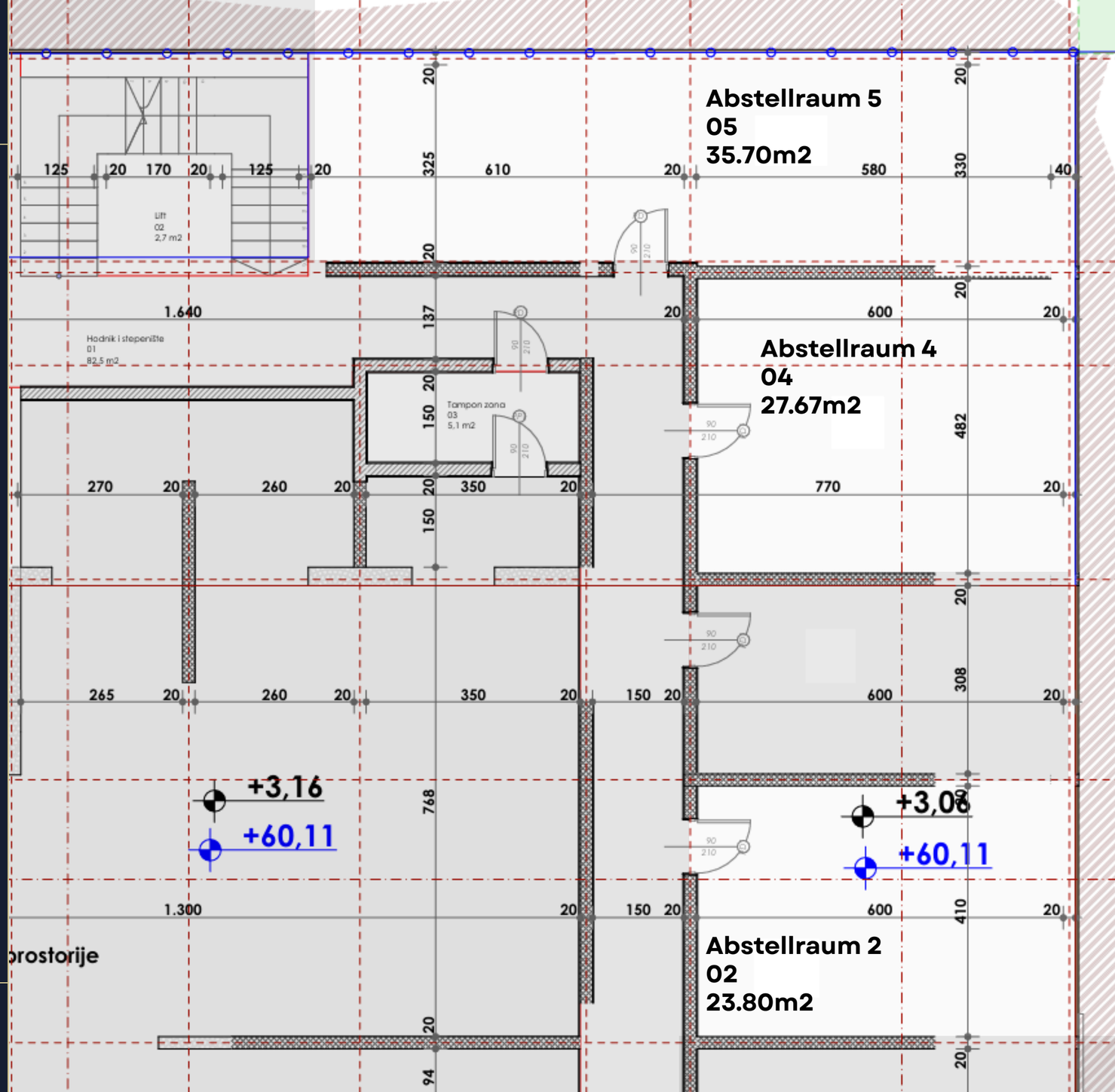
ANGEBOT FÜR ABSTELLRÄUME

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



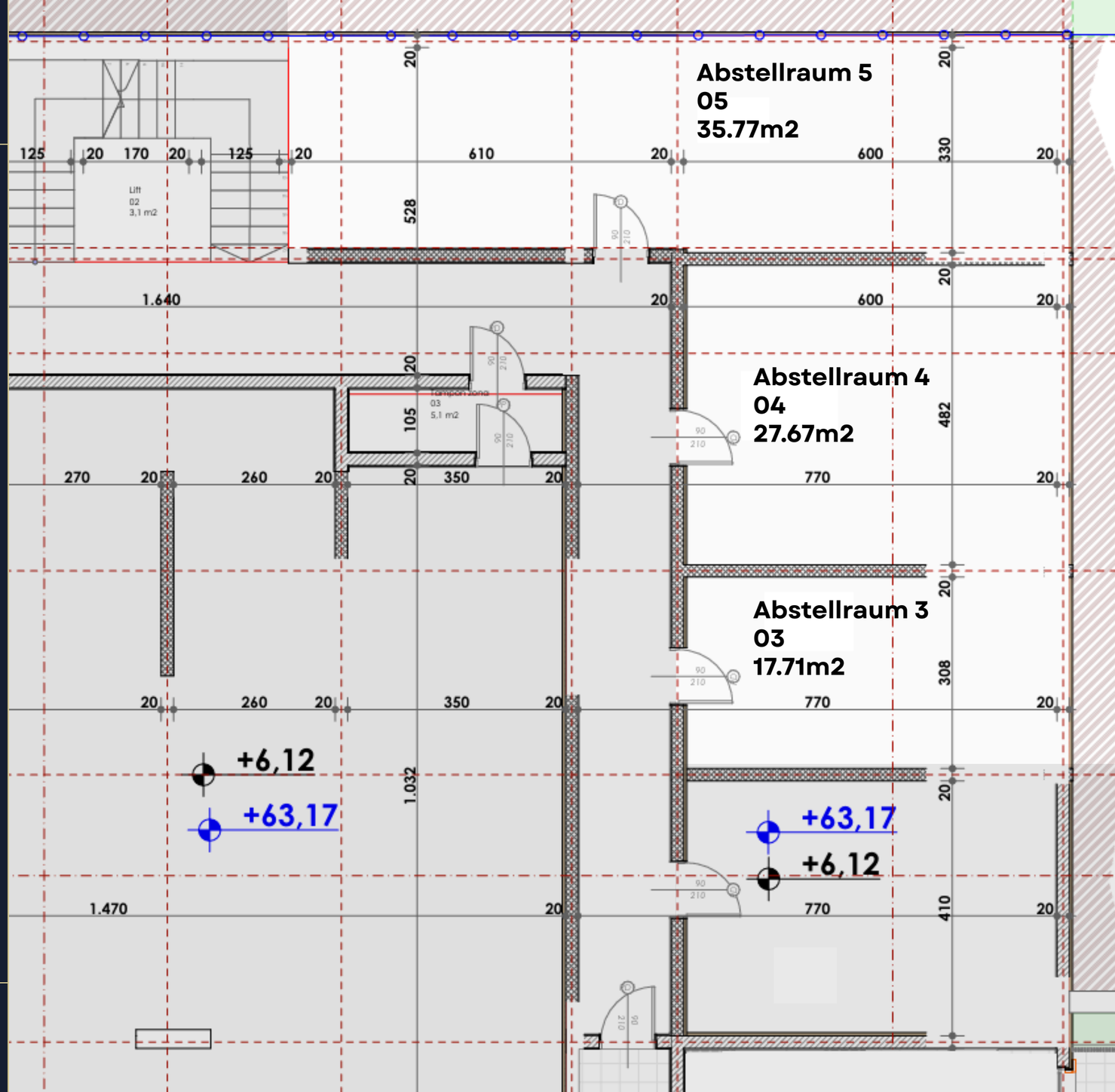
ANGEBOT FÜR ABSTELLRÄUME

1. OBERGESCHOSS



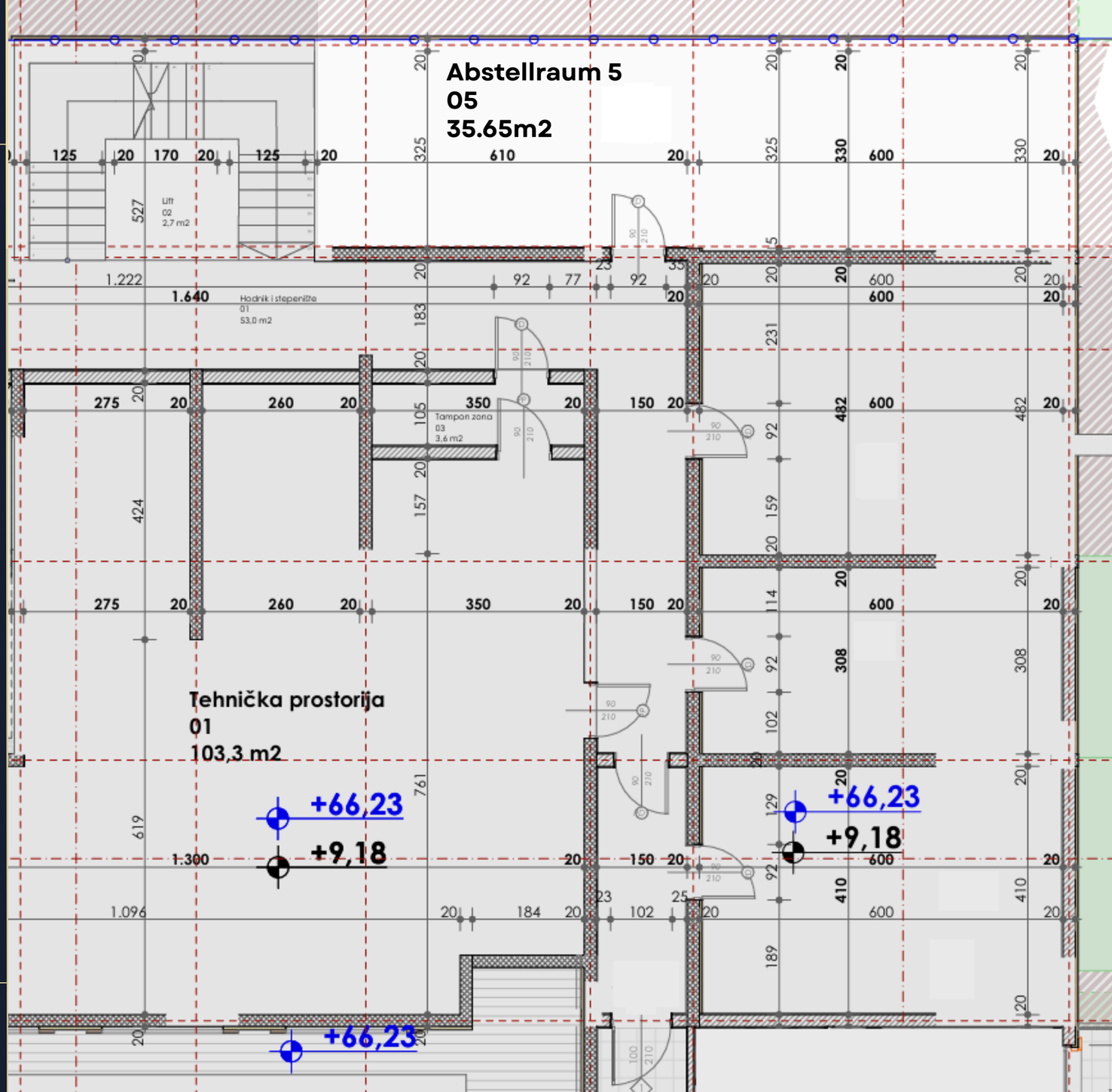
ANGEBOT FÜR ABSTELLRÄUME

2. OBERGESCHOSS



ANGEBOT FÜR ABSTELLRÄUME

3. OBERGESCHOSS



ANGEBOT FÜR ABSTELLRÄUME

5. OBERGESCHOSS

