
Klenot Budry
PRO PRÁCI. PRO KAŽDODENNÍ ŽIVOT.
PRO DOVOLENOU.
MONTENEGRINA
RESIDENCE

VÝHLED NA MOŘE Z KAŽDÉ APARTMÁNOVÉ JEDNOTKY

NEJVYŠŠÍ INVESTIČNÍ POTENCIÁL V BUDVĚ



MONTENEGRINA RESIDENCE

MONTENEGRINA PŘEDSTAVUJE JEDINEČNÝ, MODERNÍ A EXKLUZIVNÍ REZIDENČNÍ KOMPLEX – NOVOU TVÁŘ BUDVY A KLENOT ČERNOHORSKÉHO POBŘEŽÍ.

PROJEKT SE NACHÁZÍ POUHÝCH 7 MINUT CHŮZE OD CENTRA MĚSTA A 10 MINUT OD NEJATRAKTIVNĚJŠÍCH PLÁŽÍ.

OBJEVTE NOVÝ ŽIVOTNÍ STYL – ZAČNĚTE KAŽDÝ DEN ŠÁLKEM KÁVY S PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM NA MĚSTO A JADERSKÉ MOŘE.

KOMPLEX JE OBKLOPEN 3 300 M² UPRAVENÝCH ZELENÝCH PLOCH.

NEJVYŠŠÍ INVESTIČNÍ POTENCIÁL V BUDVĚ.







★★★★★

LUXUSNÍ PĚTIHVĚZDIČKOVÉ APARTMÁNY

PROFESIONÁLNÍ SPRÁVA NEMOVITOSTÍ

BAZÉN

POOL BAR





Montenegrina Residence | Budva | Černá Hora

VYHŘÍVANÝ INFINITY BAZÉN

WELLNESS & SPA CENTRUM

EXKLUZIVNÍ RESTAURACE

FITNESS CENTRUM

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ


SPA CENTRUM
FITNESS CENTRUM
1. PATRO




SPA CENTRUM
2. PATRO




SPA CENTRUM
RESTAURACE
POOL BAR
3. PATRO





Montenegrina Residence | Wellness & SPA centrum


Montenegrina Residence | Fitness centrum


Montenegrina Residence | Restaurace


Montenegrina Residence | Pool bar


Montenegrina Residence | Bazén



Montenegrina Residence | Infinity bazén



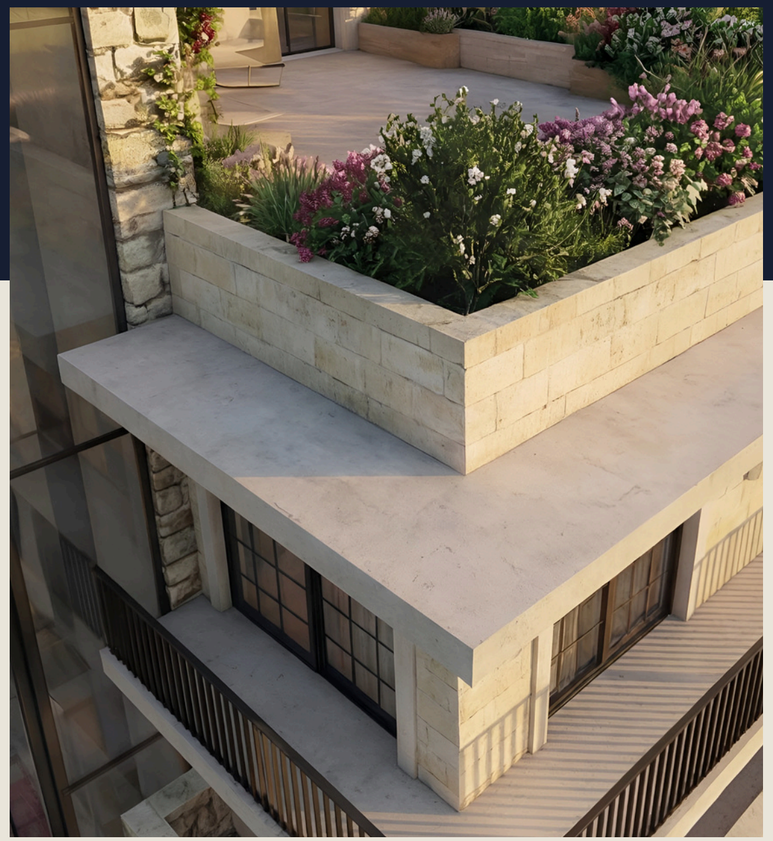
Montenegrina Residence | Infinity bazén

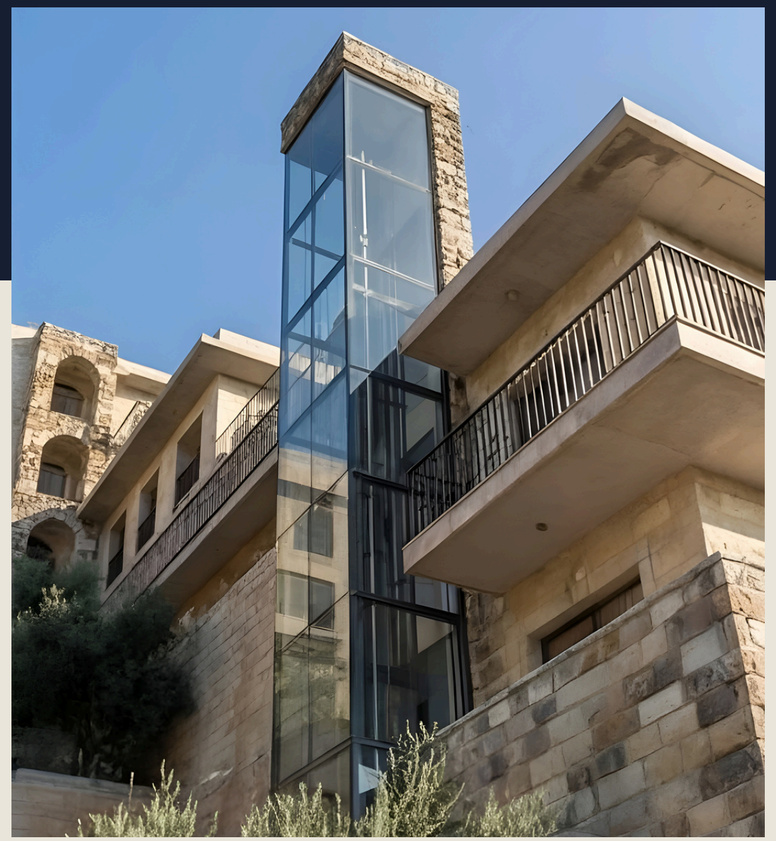
Montenegrina Residence | Budva | Černá Hora

ŠPIČKOVÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST!

Dispozice apartmánů navržené pro maximální výnos z pronájmu!
Využijte tuto jedinečnou příležitost – ceny jsou na začátku výstavby nejnižší!
Do dokončení projektu se očekává nárůst hodnoty apartmánů o 40–70 %.
Roční výnos z pronájmu dosahuje 10–15 %.







Projekt se nachází v rezidenční čtvrti Dubovica Lux v Budvě, v bezprostřední blízkosti autobusového nádraží, univerzity a nového obchodního centra Mega Mall na obchvatu.

Budova je vzdálena pouhých 7 minut chůze od hlavního autobusového nádraží, 7 minut od historického centra a 5 minut od pláže.

Projekt nabízí 39 apartmánů, 40 parkovacích míst, reprezentativní recepci, nepřetržitou bezpečnostní službu 24/7, wellness & SPA centrum s fitness, vířivkou a saunou, celoročně vyhřívaný venkovní bazén, pool bar, exkluzivní restauraci a dětské hřiště. Součástí nabídky je také shuttle servis na pláž a adventure park situovaný nad rezidenčním komplexem.





Montenegrina Residence se nachází pouhé 2 minuty chůze od obchodního centra Mega Mall, největšího a nejmodernějšího nákupního centra v Budvě. Tato atraktivní lokalita nabízí maximální komfort pro každodenní život – najdete zde supermarket, dětské zábavní centrum, kosmetický salon, poštu, prodejny elektroniky a sportovního vybavení i širokou nabídku cenově dostupných butiků.

V bezprostředním okolí se nachází kvalitní vzdělávací infrastruktura, včetně státního gymnázia, dvou základních škol a soukromé ruské školy. V pěší vzdálenosti jsou rovněž dvě mateřské školy a školní družiny.

Čtvrti Rozino a Dubovica patří mezi zavedené rezidenční lokality s celoročním provozem. Žije zde většina místních obyvatel Budvy, díky čemuž je poptávka po nemovitostech stabilní po celý rok. Apartmány v této oblasti si dlouhodobě udržují vysokou atraktivitu jak pro dlouhodobý pronájem, tak pro budoucí prodej.

Na rozdíl od pobřežní zóny, která je orientována především na turistický ruch a mimo hlavní sezónu zaznamenává výrazný pokles poptávky po pronájmech, představují lokality Rozino a Dubovica mnohem stabilnější a výnosnější příležitost pro investici do nemovitostí.

Nabízíme studiové apartmány, apartmány s jednou, dvěma i třemi ložnicemi a podzemní garážová stání.

Všechny apartmány nabízejí výhled na moře.

Budova je navržena v klasickém architektonickém stylu, orientována na jih a disponuje velkoformátovými prosklenými plochami. Při výstavbě jsou použity prvotřídní evropské ekologické materiály. Apartmány se prodávají kompletně dokončené podle návrhu interiérového designéra, přičemž finální úpravy jsou zahrnuty v kupní ceně. Ukázky standardu provedení si můžete prohlédnout v našich již realizovaných projektech.

Standard dokončení zahrnutý v ceně: podhledy, designové osvětlení, malby, dekorativní kamenné obklady, podlahy z granitu nebo parket, plně vybavené koupelny, italská sanitární keramika, podlahové vytápění, systém Smart Home v každém apartmánu, hliníková okna a dveře a fasáda z přírodního kamene.

Plánované dokončení projektu: 1. června 2028.

Pro dovolenou. Pro život. Pro podnikání.

Naše společnost nabízí kompletní služby v oblasti vybavení, správy a celoročního pronájmu apartmánů.

V katalogu jsou uvedeny ceny se slevou při platbě předem i ceny při odložené platbě. V případě odložené platby je při podpisu smlouvy splatných 50 % kupní ceny, zbývajících 50 % lze uhradit v měsíčních nebo čtvrtletních splátkách až do dokončení výstavby.

Nemovitost kupujete přímo od investora – bez provize realitní kanceláře a bez daně z převodu nemovitosti ve výši 3–5 %. Všechny uvedené ceny apartmánů jsou včetně DPH.

Klientům zajišťujeme kompletní vybavení apartmánu na klíč, včetně nábytku a domácích spotřebičů za příplatek, stejně jako celoroční správu a pronájem nemovitosti.

Součástí našich služeb je také kompletní právní servis, služby soudního tlumočníka pro anglický jazyk, notářské služby a plná právní podpora až do úspěšného převodu vlastnického práva a zápisu nemovitosti na nového majitele.



Vítejte v

MONTENEGRINA

RESIDENCE

PŮDORYS PŘÍZEMÍ | SU1 |



003.Legende površina prizemlje segment I				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehničke prostorije	291,27	142,80
	02	Lift	2,73	6,62
	03	Tehnička prostorija	21,27	19,08
			315,27 m²	
SU1-JP1/2				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,27	11,23
	05	Terasa	18,93	36,09
			49,14 m²	
SU1-JP1/1				
	01	Hodnik	1,94	5,67
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Dnevna soba +kuhinja	14,28	15,30
	04	Terasa	3,82	8,67
			23,01 m²	
SU1-J1				
	01	Hodnik	6,50	13,09
	02	Kupatilo	3,27	7,32
	03	Spavaća soba	10,40	13,07
	04	Dnevni boravak	18,13	18,05
	05	Kuhinja	6,31	10,40
	06	Terasa	17,37	35,41
			61,98 m²	
SU1-G1				
	01	Dnevni boravak	15,50	21,93
	02	Kuhinja	3,69	8,28
	03	Terasa	3,39	8,43
	04	Kupatilo	4,14	8,15
			26,72 m²	
Ostave				
	01	Ostava 1	17,98	17,88
	02	Ostava 2	23,82	19,96
	03	Ostava 3	17,72	17,72
	04	Ostava 4	27,83	21,26
	05	Ostava 5	35,42	31,91
	06	Ostava 6	10,58	13,77
	07	Ostava 7	16,45	17,42
	08	Ostava 8	9,53	15,23
			159,33 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik	11,83	19,51
	01	Hodnik i stepenište	66,47	96,13
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	5,13	9,88
	04	Vjetrobran	14,28	17,15
	05	Hol	3,50	7,99
	05	Vjetrobran	19,33	18,71
			123,26 m²	
			758,71 m²	



APARTMÁN S 1 LOŽNICÍ

SU1-JP1/2

49.14 M2

PŘÍZEMÍ
(VÝŠKA 1. PODLAŽÍ)

TERASA



PRODÁNO

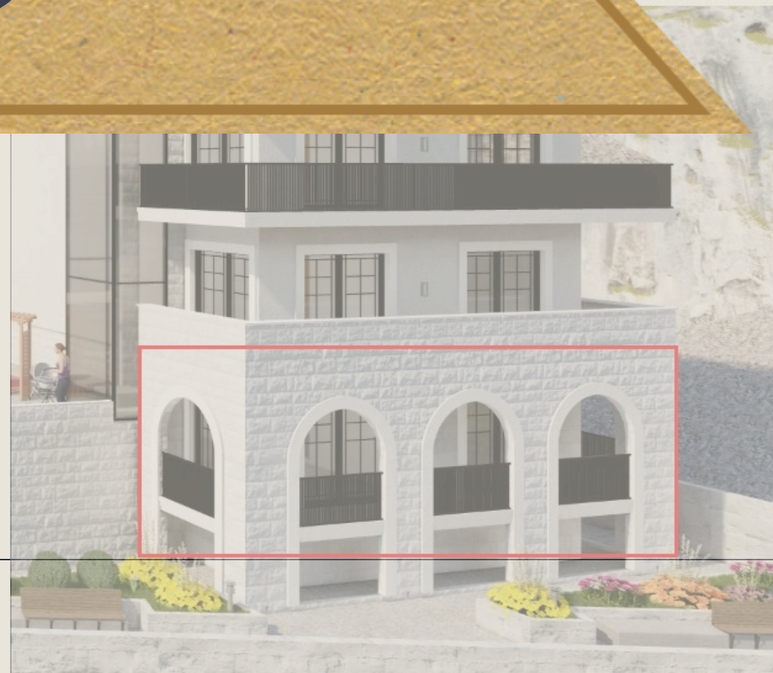


CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH: 200,880.00€

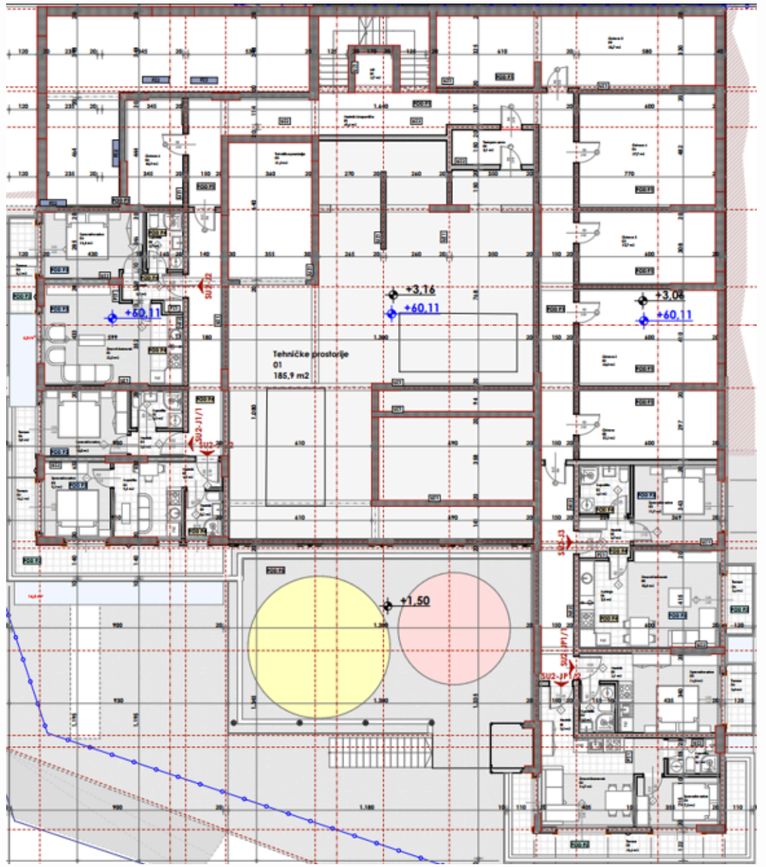
RŮST CENY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY				
ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
239,046.00€	272,414.00€	300,198.00€	322,438.00€	333,574.00€

DENNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 200–250 € ČISTÉHO
(100 DNÍ HLAVNÍ SEZÓNY)
ROČNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 1 400 € ČISTÉHO MĚSÍČNĚ

https://budvainvestmentmontenegro.me/cs/listing/budva_jednosoban_apartmansu1-jp1-2/

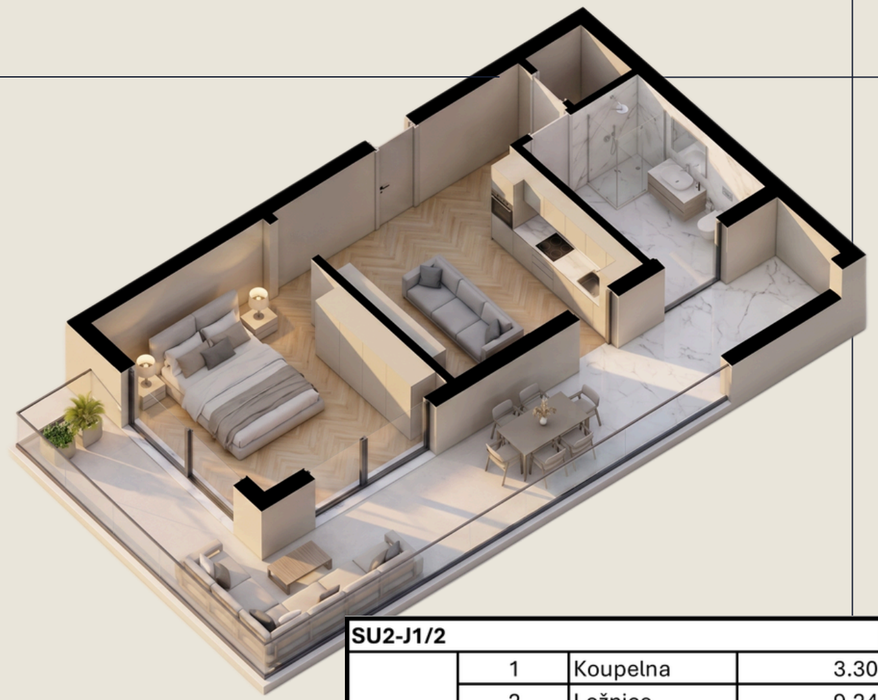


PŮDORYS 1. PATRA | SU2 |



004.Legende površina I sprat segment I				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehničke prostorije	185,93	114,67
	03	Tehnička prostorija	21,26	19,15
			207,19 m²	
SU2-JP1/2				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,32	11,23
	05	Terasa	20,96	36,50
			51,22 m²	
SU2-JP1/1				
	01	Hodnik	2,08	5,99
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Spavaća soba	14,77	15,74
	04	Terasa	3,82	8,67
			23,64 m²	
SU2-J3				
	01	Hodnik	3,70	7,75
	02	Kupatilo	4,32	8,32
	03	Spavaća soba	11,93	14,09
	04	Kuhinja	7,50	11,42
	05	Dnevni boravak	15,83	16,00
	06	Terasa	3,39	8,20
			46,67 m²	
SU2-J2				
	01	Hodnik	3,37	8,66
	02	Dnevni boravak	22,52	20,58
	03	Terasa	7,73	16,21
	04	Spavaća soba	11,53	14,10
	05	Kupatilo	3,70	7,88
			48,85 m²	
SU2-J1/2				
	01	Hodnik	4,99	12,84
	02	Kupatilo	9,07	12,06
	03	Spavaća soba	9,10	12,13
	04	Terasa	16,23	27,00
			39,39 m²	
SU2-J1/1				
	01	Hodnik	2,32	6,54
	02	Kupatilo	3,34	7,42
	03	Spavaća soba	9,99	12,77
	06	Terasa	3,77	8,93
			19,42 m²	
Ostave				
	00	Ostava	17,16	17,60
	02	Ostava 2	23,80	19,96
	03	Ostava 3	17,71	17,72
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,70	32,05
	06	Ostava 6	10,91	14,10
			132,95 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	69,59	97,11
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	5,13	9,88
			77,44 m²	
			646,77 m²	

APARTMÁN S 1 LOŽNICÍ



SU2-J1/2			
	1	Koupelna	3.30
	2	Ložnice	9.24
	3	Obývací pokoj	11.85
	4	Terasa	15.00
			39.39 m^2



SU2-J1/2

39.39 M2

1. PATRO
(VÝŠKA 2. PODLAŽÍ)

TERASA

PANORAMATICKÝ VÝHLED NA MOŘE

1 LOŽNICE

1 KOUPELNA

CENA PŘI 100% PLATBĚ: 180,000.00 €

CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH: 195,000.00€

RŮST CENY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY				
ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€

DENNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 200–250 € ČISTÉHO
(100 DNÍ HLAVNÍ SEZÓNY)
ROČNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 1 400 € ČISTÉHO MĚSÍČNĚ

https://budvainvestmentmontenegro.me/cs/listing/montenegrina-residence-apartman-sa-jednom-spavacom-sobom-39-39m2-1-sprat-centralni-pogled-su2-j1-2/















APARTMÁN SE 2 LOŽNICEMI

SU2-JP1

82.91 M2

1. PATRO
(VÝŠKA 2. PODLAŽÍ)

TERASA + BALKON

PANORAMATICKÝ VÝHLED NA MOŘE

2 LOŽNICE

1 KOUPELNA

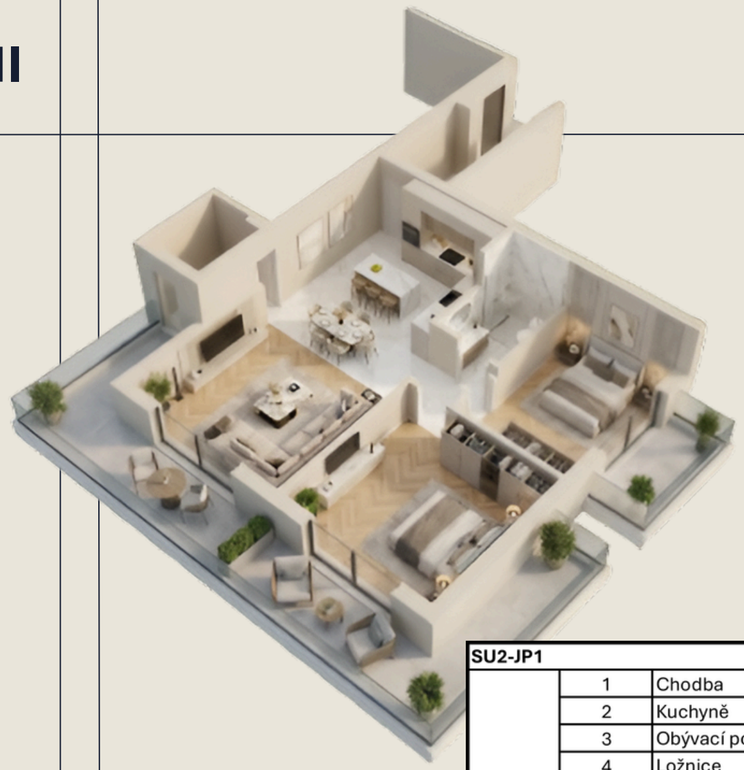
CENA PŘI 100% PLATBĚ: 288,009.00€

CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH: 304,463.00€

RŮST CENY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY				
ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
364,245.00€	415,061.00€	457,404.00€	491,320.00€	508,245.00€

DENNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 350–450 € ČISTÉHO
(100 DNÍ HLAVNÍ SEZÓNY)
ROČNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 2 400 € ČISTÉHO MĚSÍČNĚ

https://budvainvestmentmontenegro.me/cs/listing/budva_dvosoban_apartman_sa-_terasomsusu2-jp1-1/



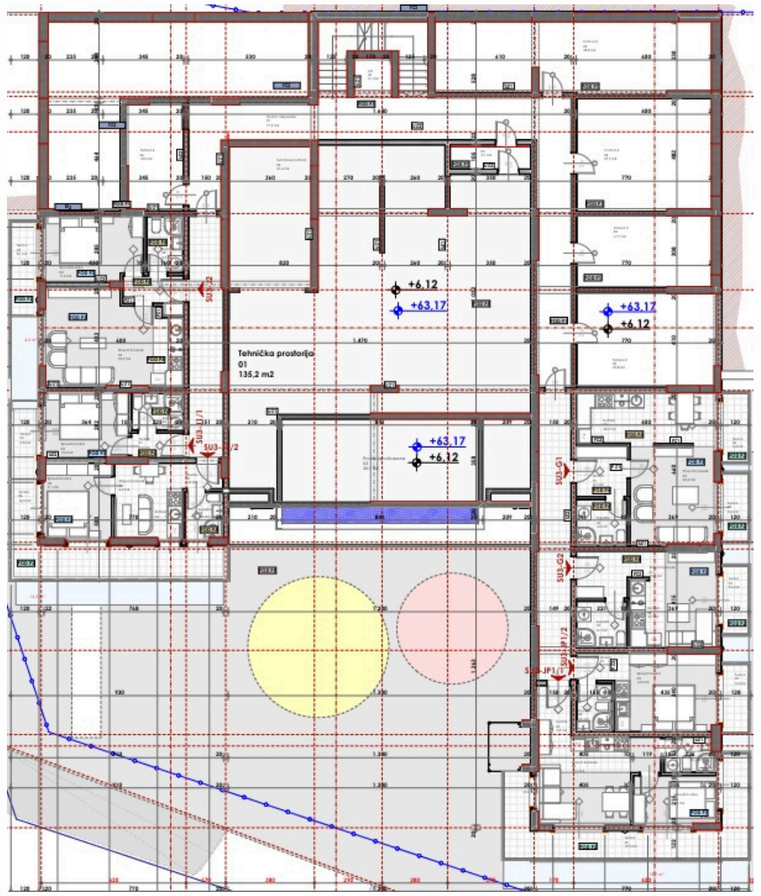
SU2-JP1			
	1	Chodba	3.63
	2	Kuchyně	5.72
	3	Obývací pokoj	27.60
	4	Ložnice	11.61
	5	Ložnice	9.20
	6	Koupelna	3.65
	7	Terasa	3.39
	8	Terasa	16.73
	9	Předsíň	1.38
			82.91 m^2



RŮST CENY JEDNOTEK V 1. PATŘE

	M2	VÝCHOZÍ CENA	CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH	ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
SU2-J1	62.85	213,690.00€	226,260.00€	270,255.00€	307,965.00€	339,390.00€	364,530.00€	377,100.00€
SU2-J1/1	19.42	77,000.00€	80,000.00€	91,274.00€	102,926.00€	112,636.00€	120,404.00€	124,288.00€
SU2-J1/2	39.39	180,000.00€	195,000.00€	225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€
SU2-J3	46.67	179,751.00€	189,085.00€	242,554.00€	280,852.00€	312,767.00€	338,299.00€	351,065.00€
SU2-JP1	82.91	288,009.00€	304,463.00€	364,245.00€	415,061.00€	457,404.00€	491,320.00€	508,245.00€

PŮDORYS 2. PATRA | SU3 |



005.Legende površina II sprat segment I

Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehnička prostorija	135,24	80,74
02	Prostor ispod bazena	30,06	23,96
03	Tehnička prostorija	21,39	19,15
		186,69 m²	
SU3-JP1/2			
01	Hodnik	1,94	5,67
02	Kupatilo	2,97	6,98
03	Spavaća soba	14,28	15,30
07	Terasa	3,39	8,19
		22,58 m²	
SU3-JP1/1			
01	Hodnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupatilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,32	11,23
05	Terasa	18,40	36,26
		48,66 m²	
SU3-J2			
01	Hodnik	3,37	8,46
02	Kupatilo	3,70	7,88
03	Spavaća soba	11,51	14,10
04	Dnevni boravak	22,52	20,58
05	Terasa	7,60	16,01
		48,70 m²	
SU3-J1/2			
01	Hodnik	1,83	5,63
02	Kupatilo	3,16	7,21
03	Dnevni boravak	6,92	12,12
04	Kuhinja	2,19	6,29
05	Spavaća soba	9,10	12,13
06	Terasa	16,46	27,08
		39,66 m²	
SU3-J1/1			
01	Hodnik	2,32	6,54
02	Kupatilo	3,34	7,42
03	Spavaća soba	9,99	12,77
06	Terasa	3,77	8,94
		19,42 m²	
SU3-G2			
01	Dnevni boravak	15,56	21,93
02	Kuhinja	3,69	8,28
03	Terasa	3,39	8,43
04	Kupatilo	4,14	8,15
		26,78 m²	
SU3-G1			
01	Hodnik	4,63	8,80
02	Kupatilo	4,24	8,24
03	Dnevni boravak	23,43	24,23
03	Kuhinja	4,92	8,88
05	Terasa	3,39	8,43
06	Terasa	3,38	8,19
		43,99 m²	
Ostave			
02	Ostava 2	23,84	19,96
03	Ostava 3	17,71	17,72
04	Ostava 4	27,67	21,20
05	Ostava 5	35,77	32,09
06	Ostava 6	10,93	14,13
		115,92 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	71,48	96,09
02	Lift	3,10	7,05
03	Tampon zona	5,13	9,88
		79,71 m²	
		652,11 m²	



STUDIOVÝ APARTMÁN

SU3-JP1/2

22.58 M2

2. PATRO
(VÝŠKA 3. PODLAŽÍ)



SU3-JP1/2		
01	Corridor	1,94
02	Bathroom	2,97
03	Bedroom	14,28
04	Terrace	3,39

REZERVOVÁNO



CENA PŘI 100% PLATBĚ: 97,014.00€

CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH: 102,120.00€

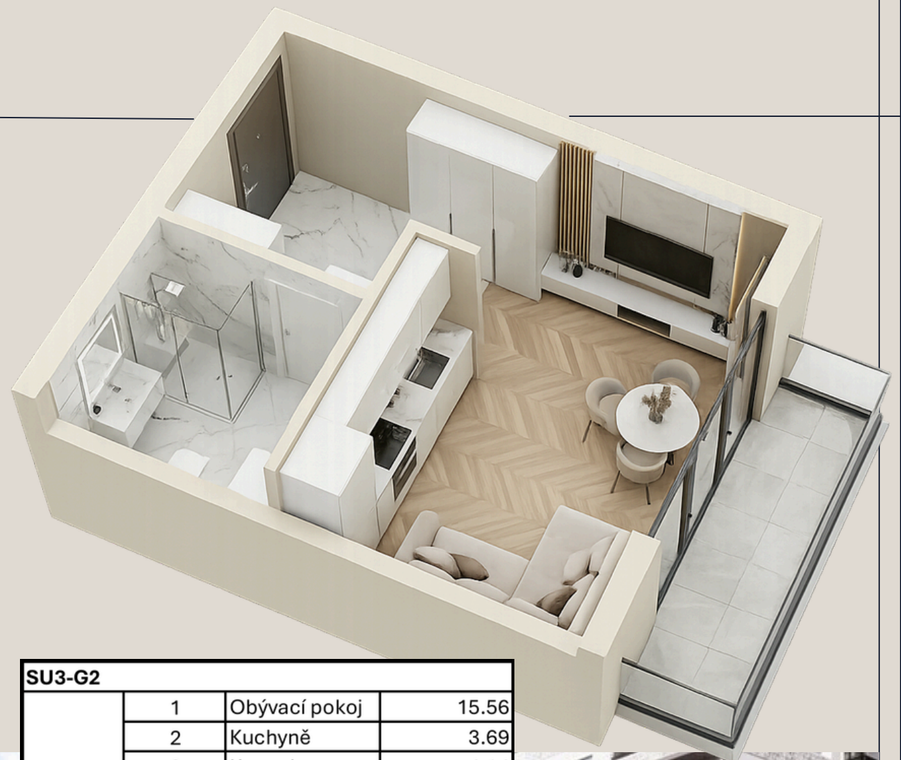
RŮST CENY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY				
ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€



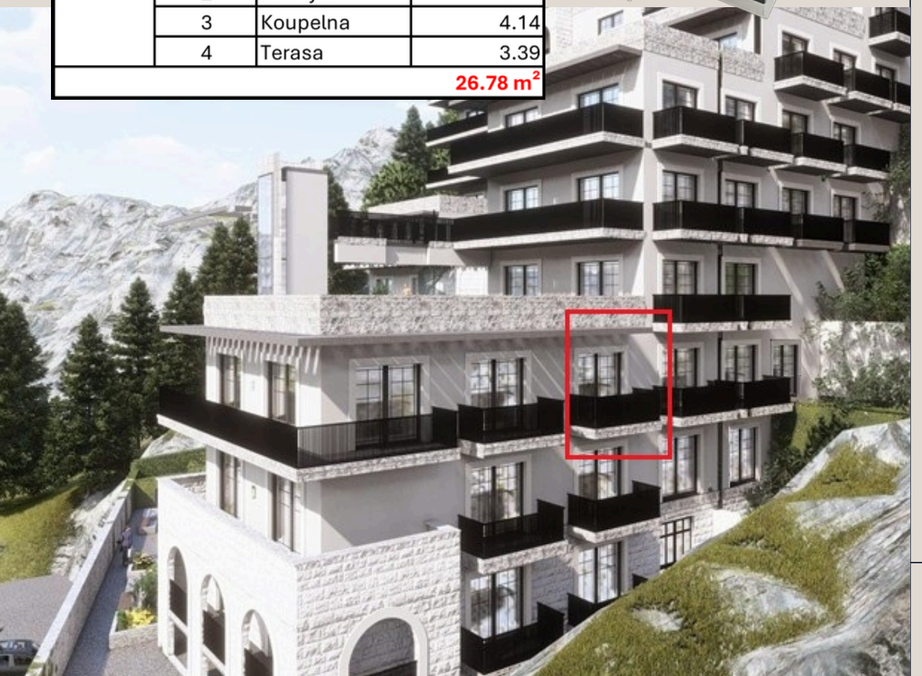




STUDIOVÝ APARTMÁN



SU3-G2			
	1	Obývací pokoj	15.56
	2	Kuchyně	3.69
	3	Koupelna	4.14
	4	Terasa	3.39
			26.78 m²



SU3-G2

26.78 M2

SPECIAL OFFER

2. PATRO
(VÝŠKA 3. PODLAŽÍ)

TERASA

VÝHLED NA MOŘE

0 LOŽNIC

1 KOUPELNA

CENA PŘI 100% PLATBĚ: 110,678.00€

CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH: 116,078.00€

RŮST CENY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY

ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€

DENNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 120–150 € ČISTÉHO
(100 DNÍ HLAVNÍ SEZÓNY)
ROČNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 1 000 € ČISTÉHO MĚSÍČNĚ

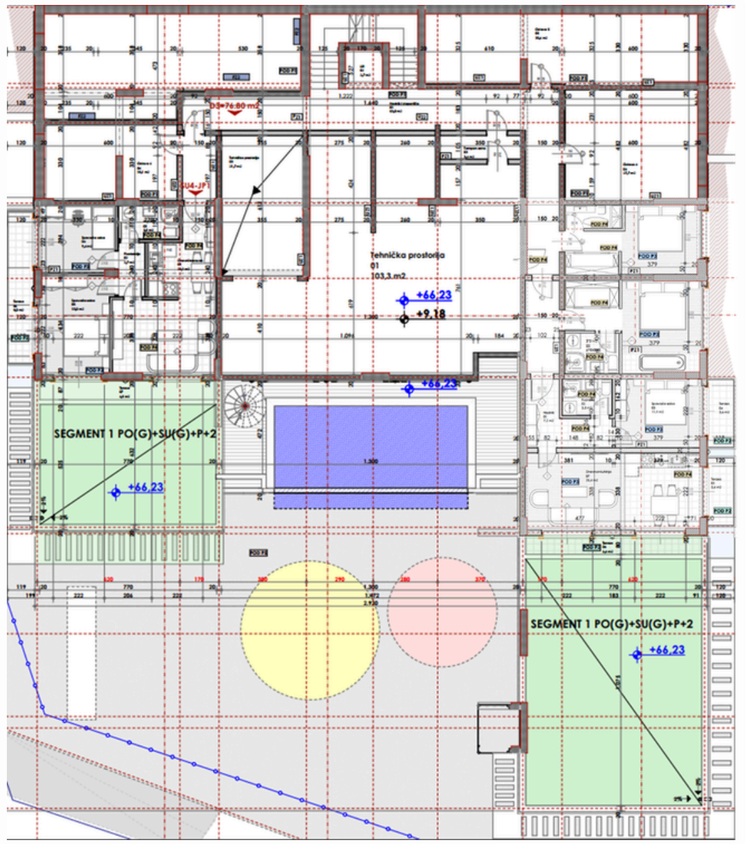
https://budvainvestmentmontenegro.me/cs/listing/montenegrina-residence-studio-apartman-26-78m2-2-sprat-pogled-na-more-su3-g2/







PŮDORYS 3. PATRA | SU4 |



006.Legende površina prizemlje segment II

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehnička prostorija	103,25	61,16
	03	Tehnička prostorija	21,69	19,31
			124,94 m²	
SU4-JP1				
	01	Dnevni boravak	24,06	26,41
	02	Predsoblje	2,73	7,03
	03	Kupatilo	3,77	8,12
	04	Spavaća soba	9,38	12,32
	05	Spavaća soba	13,00	15,12
	06	Terasa	7,52	15,89
	07	Terasa	6,28	17,42
			66,74 m²	
SU4-J1				
	01	Hodnik	7,24	13,50
	02	Kupatilo	3,32	7,37
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,39	8,43
	05	Terasa	3,39	8,43
	06	Terasa	5,90	17,76
	07	Dnevna+kuhinja	25,29	22,25
			59,66 m²	
Ostave				
	02	Ostava 2	24,06	20,12
	03	Ostava 3	18,16	18,08
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,65	32,03
	06	Ostava 6	18,12	21,88
			123,66 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	52,96	70,01
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	3,55	8,97
			59,23 m²	
			434,23 m²	





APARTMÁN SE 3 LOŽNICEMI

SU4-J1

SPECIAL OFFER

189.16 M2

112.16 m2 + 77 m2 zahradní terasa

3. PATRO
(VÝŠKA 4. PODLAŽÍ)



REZERVOVÁNO





CENA PŘI 100% PLATBĚ: 381,766.00€

CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH: 401,398.00€

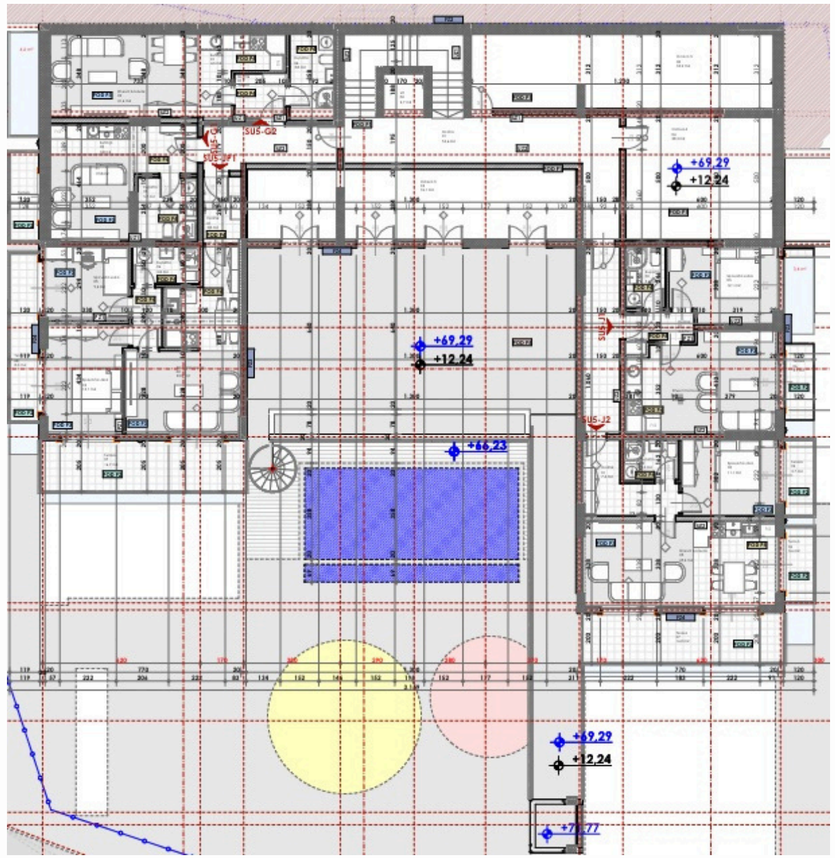
RŮST CENY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY				
ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€



RŮST CENY JEDNOTEK VE 2. A 3. PATŘE

	M2	VÝCHOZÍ CENA	CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH	ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
SU3-G2	26.78	110,678.00€	116,078.00€	132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€
SU3-JP1/2	22.58	97,014.00€	102,120.00€	117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€
SU4-J1	189.16	381,766.00€	401,398.00€	498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

PŮDORYS 4. PATRA | SU5 |



007.Legende površina I sprat segment II				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU5-JP1				
	01	Hodnik	3,80	8,14
	02	Dnevni boravak	23,76	26,26
	03	Predsoblje	2,73	7,03
	04	Spavaća soba	13,06	15,16
	05	Spavaća soba	9,38	12,32
	06	Kupatilo	3,77	8,12
	07	Terasa	16,20	20,66
	08	Terasa	7,54	15,89
			80,24 m²	
SU5-J2				
	01	Hodnik	7,26	13,75
	02	Kupatilo	3,28	7,34
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,42	8,47
	05	Dnevni boravak	25,29	22,25
	06	Terasa	3,39	8,43
	07	Terasa	15,50	20,26
			69,27 m²	
SU5-J1				
	01	Hodnik	3,49	8,86
	02	Kupatilo	3,62	7,80
	03	Spavaća soba	12,11	14,60
	04	Terasa	3,33	8,32
	05	Dnevni boravak	22,01	20,01
	06	Terasa	3,45	8,53
			48,01 m²	
SU5-G2				
	01	Hodnik	3,75	7,75
	02	Kupatilo	5,80	10,17
	03	Kuhinja	4,28	9,35
	04	Dnevni boravak	21,59	20,93
	05	Terasa	4,66	10,64
			40,08 m²	
SU5-G1				
	01	Dnevni boravak	19,66	21,23
	02	Kuhinja	3,82	8,69
	03	Kupatilo	5,70	9,60
	04	Terasa	4,02	9,52
			33,20 m²	
Ostave				
	04	Ostava 3	36,08	35,85
	04	Ostava 4	28,27	21,46
	05	Ostava 5	34,19	34,94
			98,54 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik	54,57	77,46
	02	Lift	2,72	6,60
			57,29 m²	
			426,63 m²	



APARTMÁN S 1 LOŽNICÍ

SU5-G2

40.08 M2

4. PATRO
(VÝŠKA 5. PODLAŽÍ)

TERASA



REZERVOVÁNO



CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH: 152,277.00€

RŮST CENY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY				
ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
177,266.00€	202,003.00€	222,605.00€	239,103.00€	247,351.00€

DENNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 170–200 € ČISTÉHO
(100 DNÍ HLAVNÍ SEZÓNY)
ROČNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 1 200 € ČISTÉHO MĚSÍČNĚ

https://budvainvestmentmontenegro.me/cs/listing/budva-stanovi-na-prodaju-sa-terasom-su5-g2/





APARTMÁN S 1 LOŽNICÍ

SU5-J2

69.27 M2

4. PATRO
(VÝŠKA 5. PODLAŽÍ)



REZERVOVÁNO



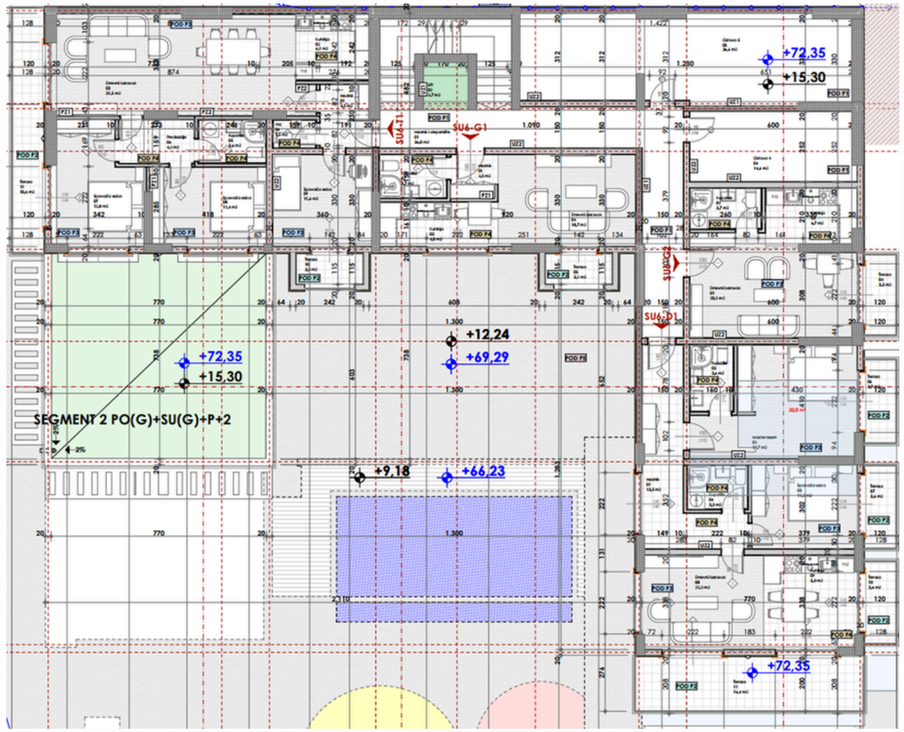
CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH: 277,080.00€

RŮST CENY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY				
ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
313,028.00€	355,727.00€	391,280.00€	419,737.00€	433,949.00€

DENNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 300–350 € ČISTÉHO
(100 DNÍ HLAVNÍ SEZÓNY)
ROČNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 2 300 € ČISTÉHO MĚSÍČNĚ



PŮDORYS 5. PATRA | SU6 |



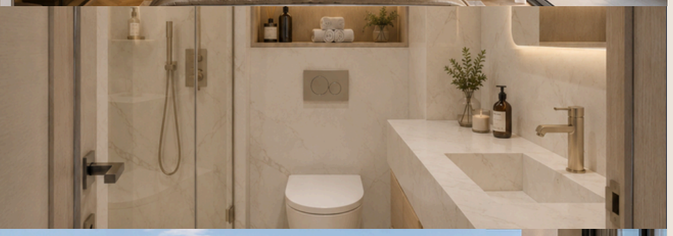
008.Legende površina II sprat segment II

Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU6-T1			
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,51	27,25
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,61	7,83
06	Predsoblje	4,17	8,49
07	Spavaća soba	12,84	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	10,06	20,26
		99,47 m²	
SU6-G2			
01	Dnevni boravak	20,01	19,60
02	Kupatilo	3,66	7,96
03	Kuhinja	6,64	11,37
04	Terasa	3,33	8,09
		33,64 m²	
SU6-G1			
01	Hodnik	2,41	6,41
02	Kupatilo	3,68	7,87
03	Kuhinja	3,96	8,21
04	Dnevni boravak	18,74	19,93
05	Terasa	2,57	7,69
		31,36 m²	
SU6-D1			
01	Hodnik	13,44	22,51
02	Master room	19,56	21,52
03	Kupatilo	3,57	7,74
04	Kupatilo	3,29	7,36
05	Spavaća soba	11,13	13,46
06	Terasa	3,45	8,53
07	Terasa	3,39	8,43
08	Dnevni boravak	22,11	23,11
09	Kuhinja	3,27	8,61
10	Terasa	3,39	8,43
11	Terasa	15,86	20,66
		102,46 m²	
Ostave			
04	Ostava 4	14,55	16,92
05	Ostava 5	36,55	32,53
		51,10 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	35,97	53,48
02	Lift	2,72	6,60
		38,69 m²	
		356,72 m²	











APARTMÁN SE 2 LOŽNICEMI

SU6-D1

102.46 M2

5. PATRO
(VÝŠKA 6. PODLAŽÍ)

TERASA + 3 BALKONY

PANORAMATICKÝ VÝHLED NA MOŘE

2 LOŽNICE

2 KOUPELNY

CENA PŘI 100% PLATBĚ: 399,594.00€

CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH: 420,086.00€

RŮST CENY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY				
ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
473,196.00€	536,285.00€	588,881.00€	630,949.00€	651,972.00€

DENNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 400–450 € ČISTÉHO (100 DNÍ HLAVNÍ SEZÓNY)
ROČNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 2 600 € ČISTÉHO MĚSÍČNĚ

https://budvainvestmentmontenegro.me/cs/listing/budva_dvosoban_apartman-panoramski_pogled_na_moresu6-d1/



SU6-D1			
	1	Chodba	13.44
	2	Ložnice	19.56
	3	Koupelna	3.57
	4	Koupelna	3.29
	5	Ložnice	11.13
	6	Terasa	3.45
	7	Terasa	3.39
	8	Obývací pokoj	22.11
	9	Kuchyně	3.27
	10	Terasa	3.39
	11	Terasa	15.86
			102.46 m²











APARTMÁN SE 3 LOŽNICEMI

SU6-T1

174.91 M2

118.08 m2 + 56.83 m2 zahradní terasa

5. PATRO
(VÝŠKA 6. PODLAŽÍ)

TERASA + 2 BALKONY

PANORAMATICKÝ VÝHLED NA MOŘE

3 LOŽNICE

2 KOUPELNY

CENA PŘI 100% PLATBĚ: 501,916.00€

CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH: 521,810.00€

RŮST CENY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY

ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€

DENNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 800–1 200 € ČISTÉHO
(100 DNÍ HLAVNÍ SEZÓNY)
ROČNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 4 000 € ČISTÉHO MĚSÍČNĚ

https://budvainvestmentmontenegro.me/cs/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-T1			
	1	Chodba	4.07
	2	Kuchyně	6.12
	3	Obývací pokoj	40.51
	4	Toaleta	1.49
	5	Koupelna	3.61
	6	Předsíň	4.17
	7	Ložnice	17.84
	8	Ložnice	13.75
	9	Ložnice	13.89
	10	Terasa	2.57
	11	Terasa	10.06
			118.08 m^2











APARTMÁN SE 2 LOŽNICEMI

SU6-T1

174.91 M2

118.08 m2 + 56.83 m2 zahradní terasa

5. PATRO
(VÝŠKA 6. PODLAŽÍ)

TERASA + 2 BALKONY

PANORAMATICKÝ VÝHLED NA MOŘE

2 LOŽNICE

2 KOUPELNY

CENA PŘI 100% PLATBĚ: 501,916.00€

CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH: 521,810.00€

RŮST CENY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY				
ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€

DENNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 800–1 200 € ČISTÉHO
(100 DNÍ HLAVNÍ SEZÓNY)
ROČNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 4 000 € ČISTÉHO MĚSÍČNĚ

https://budvainvestmentmontenegro.me/cs/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-T1			
	1	Chodba	7.50
	2	Kuchyně	12.10
	3	Obývací pokoj	39.40
	4	Koupelna	4.50
	5	Koupelna	4.50
	6	Šatna	5.11
	7	Ložnice	17.94
	8	Ložnice	14.40
	9	Terasa	2.57
	10	Terasa	10.06
			118.08 m²











APARTMÁN S 1 LOŽNICÍ

SU6-J1

123 M2

66.17 m2 + 56.83 m2 zahradní terasa

5. PATRO
(VÝŠKA 6. PODLAŽÍ)

TERASA + 2 BALKONY

PANORAMATICKÝ VÝHLED NA MOŘE

1 LOŽNICE

1 KOUPELNA

CENA PŘI 100% PLATBĚ: 357,000.00€

CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH: 371,150.00€

RŮST CENY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY				
ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
436,500.00€	505,500.00€	563,000.00€	609,000.00€	632,000.00€

DENNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 500–600 € ČISTÉHO
(100 DNÍ HLAVNÍ SEZÓNY)
ROČNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 2 600 € ČISTÉHO MĚSÍČNĚ

https://budvainvestmentmontenegro.me/cs/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-J1		
1	Chodba	2.55
2	Kuchyně	5.46
3	Obývací pokoj	23.48
4	Koupelna	4.32
5	Ložnice	11.40
6	Terasa	6.14
7	Terasa	9.72
8	Terasa	3.10
		66.17 m^2











APARTMÁN S 1 LOŽNICÍ

SU6-J2

39.23 M2

5. PATRO
(VÝŠKA 6. PODLAŽÍ)

TERASA

VÝHLED NA MOŘE

1 LOŽNICE

1 KOUPELNA

CENA PŘI 100% PLATBĚ: 185,000.00€

CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH: 192,300.00€

RŮST CENY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY				
ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
226,000.00€	262,000.00€	292,000.00€	315,500.00€	327,500.00€

DENNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 170–200 € ČISTÉHO
(100 DNÍ HLAVNÍ SEZÓNY)
ROČNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 1 200 € ČISTÉHO MĚSÍČNĚ

https://budvainvestmentmontenegro.me/cs/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



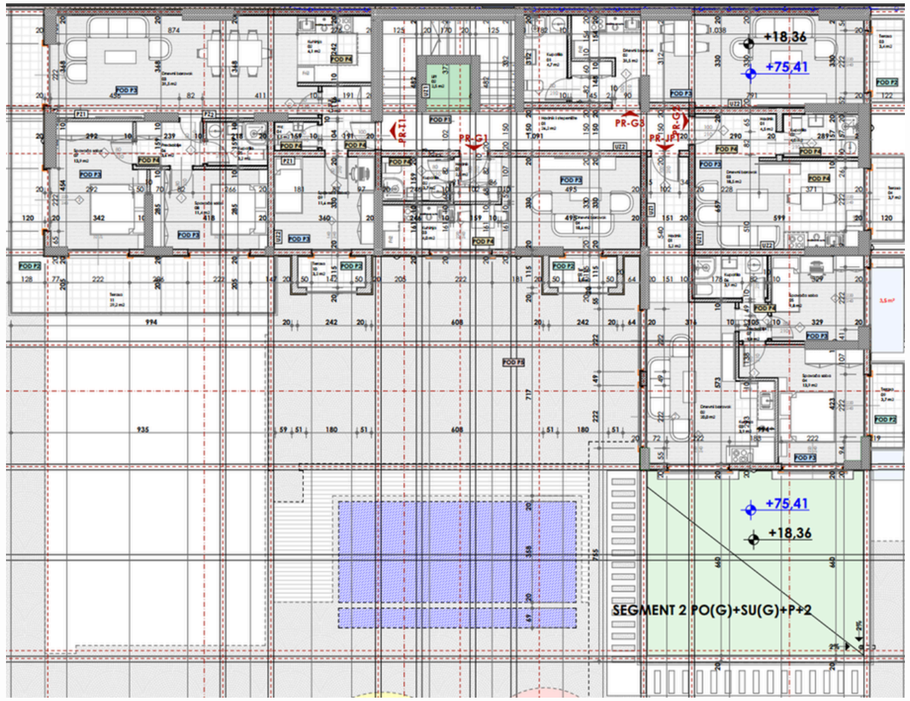
SU6-J2			
	1	Obývací pokoj	16.75
	2	Ložnice	9.60
	3	Kuchyně	3.80
	4	Koupelna	4.83
	5	Terasa	4.25
			39.23 m²



RŮST CENY JEDNOTEK VE 4. A 5. PATŘE

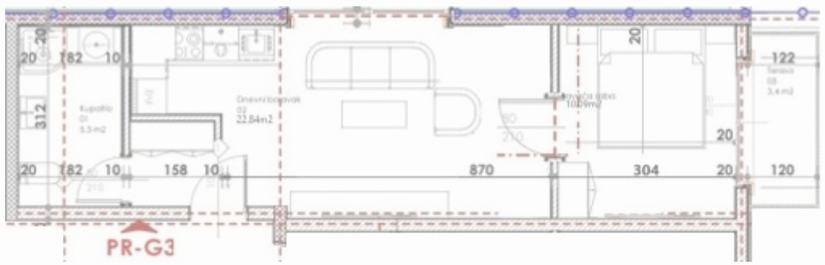
	M2	VÝCHOZÍ CENA	CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH	ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
SU5-G2	40.08	144,288.00€	152,277.00€	177,266.00€	202,003.00€	222,605.00€	239,103.00€	247,351.00€
SU5-J2	69.27	263,226.00€	277,080.00€	313,028.00€	355,727.00€	391,280.00€	419,737.00€	433,949.00€
SU6-D1	102.46	399,594.00€	420,086.00€	473,196.00€	536,285.00€	588,881.00€	630,949.00€	651,972.00€
SU6-T1	174.91	501,916.00€	521,810.00€	613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€
SU6-J1	123	357,000.00€	371,150.00€	436,500.00€	505,500.00€	563,000.00€	609,000.00€	632,000.00€
SU6-J2	39.23	185,000.00€	192,300.00€	226,000.00€	262,000.00€	292,000.00€	315,500.00€	327,500.00€

PŮDORYS 6. PATRA | PR |



009.Legende površina prizemlje segment III

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-T1				
	01	Hodnik	4.07	9.05
	02	Kuhinja	6.12	9.91
	03	Dnevni boravak	31.54	27.28
	04	Wc	1.49	4.99
	05	Kupatilo	3.20	7.28
	06	Predsoblje	3.64	7.80
	07	Spavaća soba	13.88	15.77
	08	Spavaća soba	11.42	13.90
	09	Spavaća soba	11.61	13.64
	10	Terasa	2.57	7.69
	11	Terasa	28.65	40.56
			118,19 m²	
PR-JP1				
	01	Hodnik	5.11	10.14
	02	Dnevni boravak	19.98	20.90
	03	Kuhinja	3.93	8.46
	04	Spavaća soba	13.89	17.19
	05	Spavaća soba	9.80	12.53
	06	Kupatilo	3.90	8.22
	07	Predsoblje	1.37	4.74
	08	Terasa	3.33	8.32
	09	Terasa	3.45	8.53
			64,76 m²	
-PR-G3				
	01	Kupatilo	4.66	9.15
	02	Dnevni boravak	31.42	34.37
	03	Terasa	3.40	8.21
			39,48 m²	
PR-G2				
	01	Hodnik	4.38	8.98
	02	Kupatilo	3.95	8.29
	03	Dnevni boravak	18.50	18.41
	04	Terasa	3.45	8.53
			30,28 m²	
PR-G1				
	01	Hodnik	2.41	6.41
	02	Kupatilo	3.68	7.87
	03	Kuhinja	3.96	8.21
	04	Dnevni boravak	18.61	20.09
	05	Terasa	2.57	7.69
			31,23 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	26.20	39.32
	02	Lift	2.51	6.34
			28,71 m²	
			312,65 m²	



PR-G3		
01	Bathroom	4,66
02	Bedroom	10,09
03	Living room	21,33
04	Terrace	3,40

APARTMÁN S 1 LOŽNICÍ

PR-G3

SPECIAL OFFER

39.48 M2

6. PATRO
(VÝŠKA 7. PODLAŽÍ)



REZERVOVÁNO



CENA PŘI 100% PLATBĚ: 133,496.00€

CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH: 140,712.00€

RŮST CENY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY				
ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€





APARTMÁN SE 2 LOŽNICEMI

PR-JP1

115.76 M2

64.76 m2 + 51 m2 zahradní terasa

6. PATRO
(VÝŠKA 7. PODLAŽÍ)



REZERVOVÁNO



CENA PŘI 100% PLATBĚ: 363,590.00€

CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH: 376,542.00€

RŮST CENY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY				
ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
466,254.00€	514,149.00€	573,887.00€	621,739.00€	645,662.00€

DENNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 350–450 € ČISTÉHO
(100 DNÍ HLAVNÍ SEZÓNY)
ROČNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 2 400 € ČISTÉHO MĚSÍČNĚ





PR-T1			
	1	Chodba	4.07
	2	Kuchyně	6.12
	3	Obývací pokoj	31.54
	4	Toaleta	1.49
	5	Koupelna	3.20
	6	Předsíň	3.64
	7	Ložnice	13.88
	8	Ložnice	11.42
	9	Ložnice	11.61
	10	Terasa	2.57
	11	Terasa	28.65
			118.19 m^2



APARTMÁN SE 3 LOŽNICEMI

PR-T1

118.19 M2

6. PATRO
(VÝŠKA 7. PODLAŽÍ)

TERASA + BALKON

PANORAMATICKÝ VÝHLED NA MOŘE

3 LOŽNICE

2 KOUPELNY

CENA PŘI 100% PLATBĚ: 472,799.00€

CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH: 498,439.00€

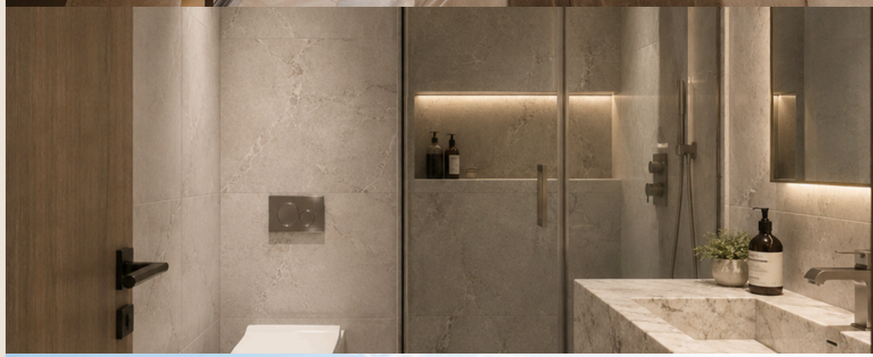
RŮST CENY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY				
ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

DENNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 580–680 € ČISTÉHO
(100 DNÍ HLAVNÍ SEZÓNY)
ROČNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 2 600 € ČISTÉHO MĚSÍČNĚ

https://budvainvestmentmontenegro.me/cs/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/









APARTMÁN SE 2 LOŽNICEMI



PR-T1			
	1	Chodba	7.50
	2	Kuchyně	10.10
	3	Obývací pokoj	29.30
	4	Koupelna	4.50
	5	Koupelna	4.50
	6	Šatna	4.73
	7	Ložnice	14.94
	8	Ložnice	11.40
	9	Terasa	2.57
	10	Terasa	28.65
			118.19 m^2



PR-T1

118.19 M2

6. PATRO
(VÝŠKA 7. PODLAŽÍ)

TERASA + BALKON

PANORAMATICKÝ VÝHLED NA MOŘE

2 LOŽNICE

2 KOUPELNY

CENA PŘI 100% PLATBĚ: 472,799.00€

CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH: 498,439.00€

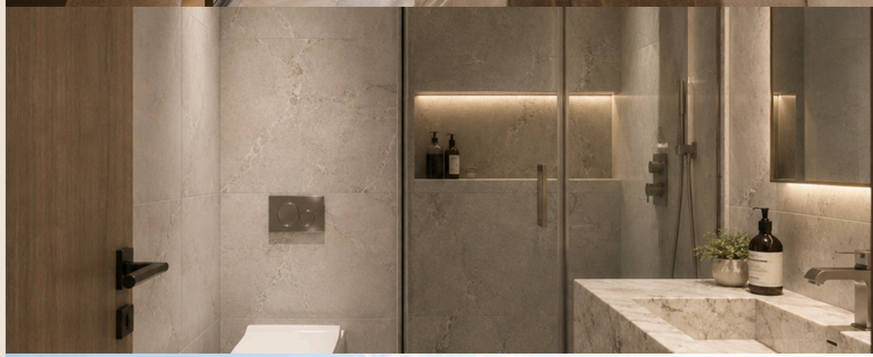
RŮST CENY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY				
ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

DENNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 580–680 € ČISTÉHO
(100 DNÍ HLAVNÍ SEZÓNY)
ROČNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 2 600 € ČISTÉHO MĚSÍČNĚ

https://budvainvestmentmontenegro.me/cs/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/







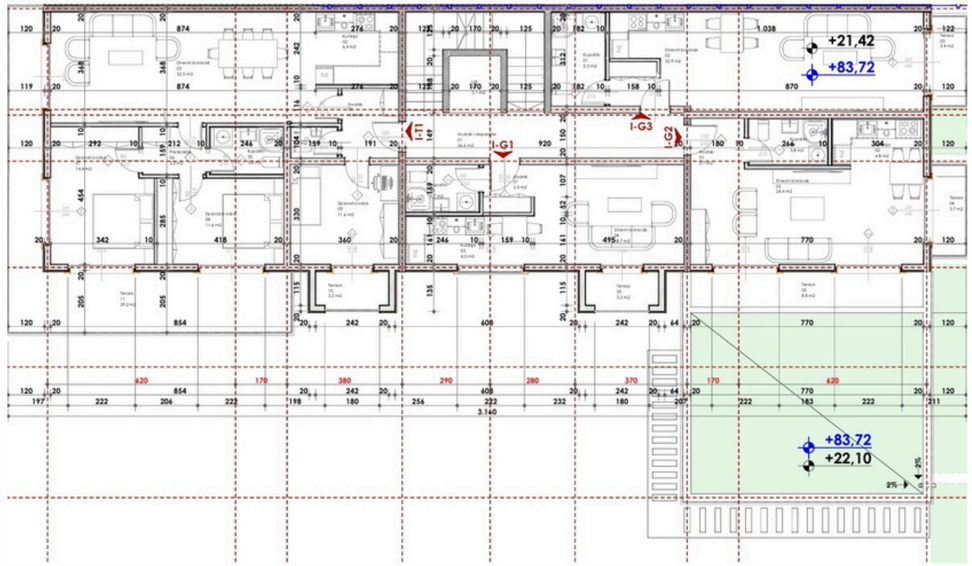


RŮST CENY JEDNOTEK V 6. PATŘE

	M2	VÝCHOZÍ CENA	CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH	ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
PR-G3	39.48	133,496.00€	140,712.00€	155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€
PR-JP1	115.76	363,590.00€	376,542.00€	466,254.00€	514,149.00€	573,887.00€	621,739.00€	645,662.00€
PR-T1	118.19	472,799.00€	498,439.00€	545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

PŮDORYS 7. PATRA

010. Legende površina VII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
I-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,38
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,18
	07	Spavaća soba	12,85
	08	Spavaća soba	11,42
	09	Spavaća soba	11,61
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,38m²
I-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,74
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,36m²
I-G2			
	01	Hodnik	2,69
	02	Dnevni boravak	14,4
	03	Spavaća soba	9,2
	04	Garderober	4,53
	05	Kupatilo	3,84
	06	Terasa	3,45
	07	Terasa	8,83
			46,94m²
I-G3			
	01	Kupatilo	4,66
	02	Dnevni boravak	21,33
	03	Spavaća soba	10,09
	04	Terasa	3,40
			39,48m²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m²









APARTMÁN S 1 LOŽNICÍ

I-G2

87.34 M2

SPECIAL OFFER

47.34 m2 + 40 m2 zahradní terasa

7. PATRO
(VÝŠKA 8. PODLAŽÍ)

TERASA + BALKON

PANORAMATICKÝ VÝHLED NA MOŘE

1 LOŽNICE

1 KOUPELNA

CENA PŘI 100% PLATBĚ: 278,094.00€

CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH: 287,562.00€

RŮST CENY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY				
ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
333,643.00€	369,704.00€	414,777.00€	450,836.00€	468,880.00€

DENNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 350–500 € ČISTÉHO
(100 DNÍ HLAVNÍ SEZÓNY)
ROČNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 2 400 € ČISTÉHO MĚSÍČNĚ

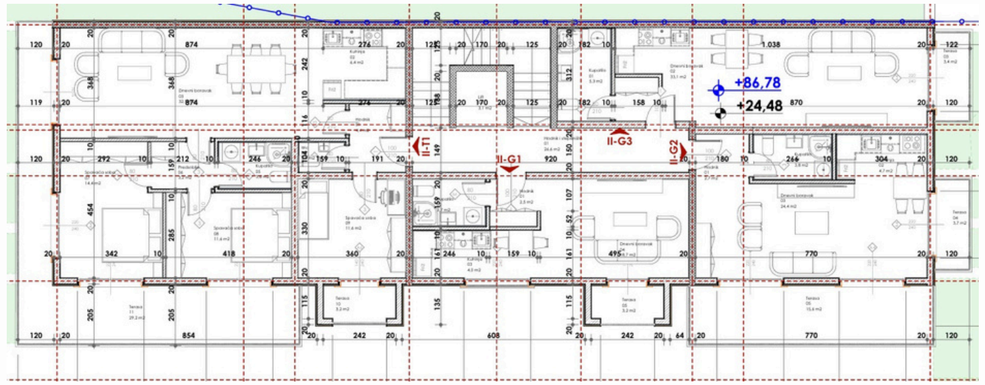
https://budvainvestmentmontenegro.me/cs/listing/studio-apartman-na-prodaju-sa-terasom-i-g2/



I-G2			
	1	Chodba	2.69
	2	Obývací pokoj	12.39
	3	Ložnice	9.20
	4	Kuchyně	4.53
	5	Koupelna	3.84
	5	Šatna	2.41
	6	Terasa	3.45
	7	Terasa	8.83
			47.34 m^2



PŮDORYS 8. PATRA | II |



011. Legende površina VIII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
II-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,12
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,19
	07	Spavaća soba	12,77
	08	Spavaća soba	11,49
	09	Spavaća soba	11,59
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,06m²
II-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,61
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,23m²
II-G2			
	01	Hodnik	2,66
	02	Dnevni boravak	23,91
	03	Kuhinja	4,67
	04	Kupatilo	3,97
	05	Terasa	3,45
	06	Terasa	15,62
			54,28m²
II-G3			
	01	Dnevni boravak	32,16
	02	Kupatilo	4,66
	03	Terasa	3,40
			40,22m²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m²



APARTMÁN S 1 LOŽNICÍ

II-G2

54.28 M2

8. PATRO
(VÝŠKA 9. PODLAŽÍ)



REZERVOVÁNO



CENA PŘI 100% PLATBĚ: 222,548.00€

CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH: 233,404.00€

RŮST CENY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY				
ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€



APARTMÁN SE 3 LOŽNICEMI





II-T1			
	1	Chodba	4.07
	2	Kuchyně	6.12
	3	Obývací pokoj	31.54
	4	Toaleta	1.49
	5	Koupelna	3.62
	6	Předsíň	4.19
	7	Ložnice	12.77
	8	Ložnice	11.49
	9	Ložnice	11.59
	10	Terasa	2.57
	11	Terasa	28.65
			118.06 m²



II-T1

358.06 M2

118.06 m2 + 240 m2 střešní terasa se zelení

8. PATRO
(VÝŠKA 9. PODLAŽÍ)

TERASA + BALKON

PANORAMATICKÝ VÝHLED NA MOŘE

3 LOŽNICE

2 KOUPELNY

CENA PŘI 100% PLATBĚ: 1,011,852.00€

CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH: 1,035,852.00€

RŮST CENY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY

ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

DENNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 1 500–2 000 € ČISTÉHO
(100 DNÍ HLAVNÍ SEZÓNY)
ROČNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 6 000 € ČISTÉHO MĚSÍČNĚ

https://budvainvestmentmontenegro.me/cs/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/









APARTMÁN SE 2 LOŽNICEMI





II-T1			
	1	Chodba	7.50
	2	Kuchyně	10.10
	3	Obývací pokoj	29.17
	4	Koupelna	4.50
	5	Koupelna	4.50
	6	Šatna	4.73
	7	Ložnice	14.94
	8	Ložnice	11.40
	9	Terasa	2.57
	10	Terasa	28.65
			118.06 m²



II-T1

358.06 M2

118.06 m2 + 240 m2 střešní terasa se zelení

8. PATRO
(VÝŠKA 9. PODLAŽÍ)

TERASA + BALKON

PANORAMATICKÝ VÝHLED NA MOŘE

2 LOŽNICE

2 KOUPELNY

CENA PŘI 100% PLATBĚ: 1,011,852.00€

CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH: 1,035,852.00€

RŮST CENY V PRŮBĚHU VÝSTAVBY

ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

DENNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 1 500–2 000 € ČISTÉHO
(100 DNÍ HLAVNÍ SEZÓNY)
ROČNÍ SAZBA ZA PRONÁJEM: 6 000 € ČISTÉHO MĚSÍČNĚ

https://budvainvestmentmontenegro.me/cs/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/





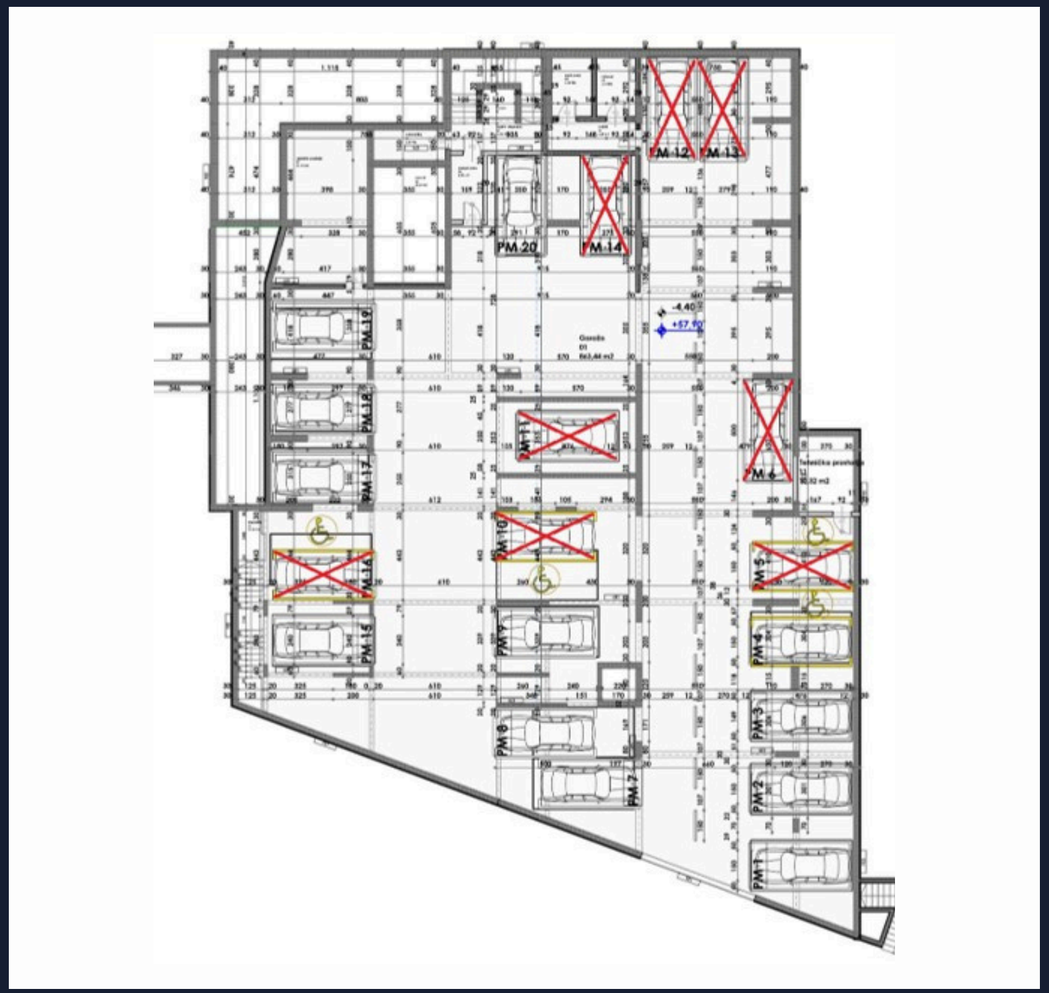




RŮST CENY JEDNOTEK V 7. A 8. PATŘE

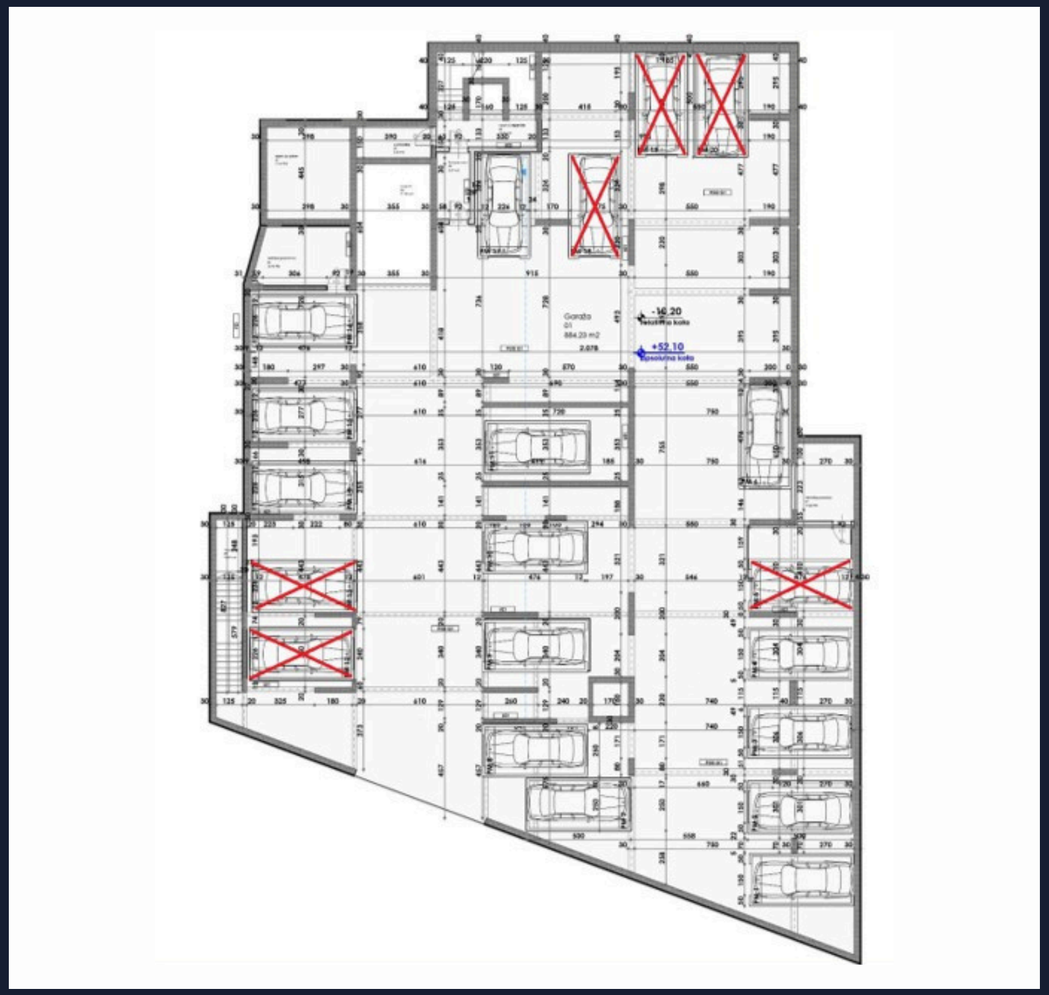
	M2	VÝCHOZÍ CENA	CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH	ŘÍJ-2026	PRO-2026	ČVN-2027	PRO-2027	ČVN-2028
I-G2	86.94	269,360.00€	278,828.00€	333,643.00€	369,704.00€	414,777.00€	450,836.00€	468,880.00€
I-G3	39.48	150,024.00€	157,920.00€	177,660.00€	193,452.00€	213,192.00€	228,984.00€	236,880.00€
II-G2	54.28	278,094.00€	287,562.00€	260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€
II-T1	358.06	1,011,852.00€	1,035,852.00€	1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

VOLNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ V PODLAŽÍ -1



PARKOVACÍ STÁNÍ	CENA	DOSTUPNOST
PM1	35,000.00€	VOLNÉ
PM2	35,000.00€	VOLNÉ
PM3	35,000.00€	PRODÁNO
PM4	35,000.00€	PRODÁNO
PM5	35,000.00€	PRODÁNO
PM6	35,000.00€	PRODÁNO
PM7	35,000.00€	VOLNÉ
PM8	35,000.00€	VOLNÉ
PM9	35,000.00€	PRODÁNO
PM10	35,000.00€	PRODÁNO
PM11	35,000.00€	PRODÁNO
PM12	35,000.00€	PRODÁNO
PM13	35,000.00€	PRODÁNO
PM14	35,000.00€	PRODÁNO
PM15	35,000.00€	PRODÁNO
PM16	35,000.00€	PRODÁNO
PM17	35,000.00€	PRODÁNO
PM18	35,000.00€	PRODÁNO
PM19	35,000.00€	PRODÁNO
PM20	35,000.00€	PRODÁNO

VOLNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ V PODLAŽÍ -2



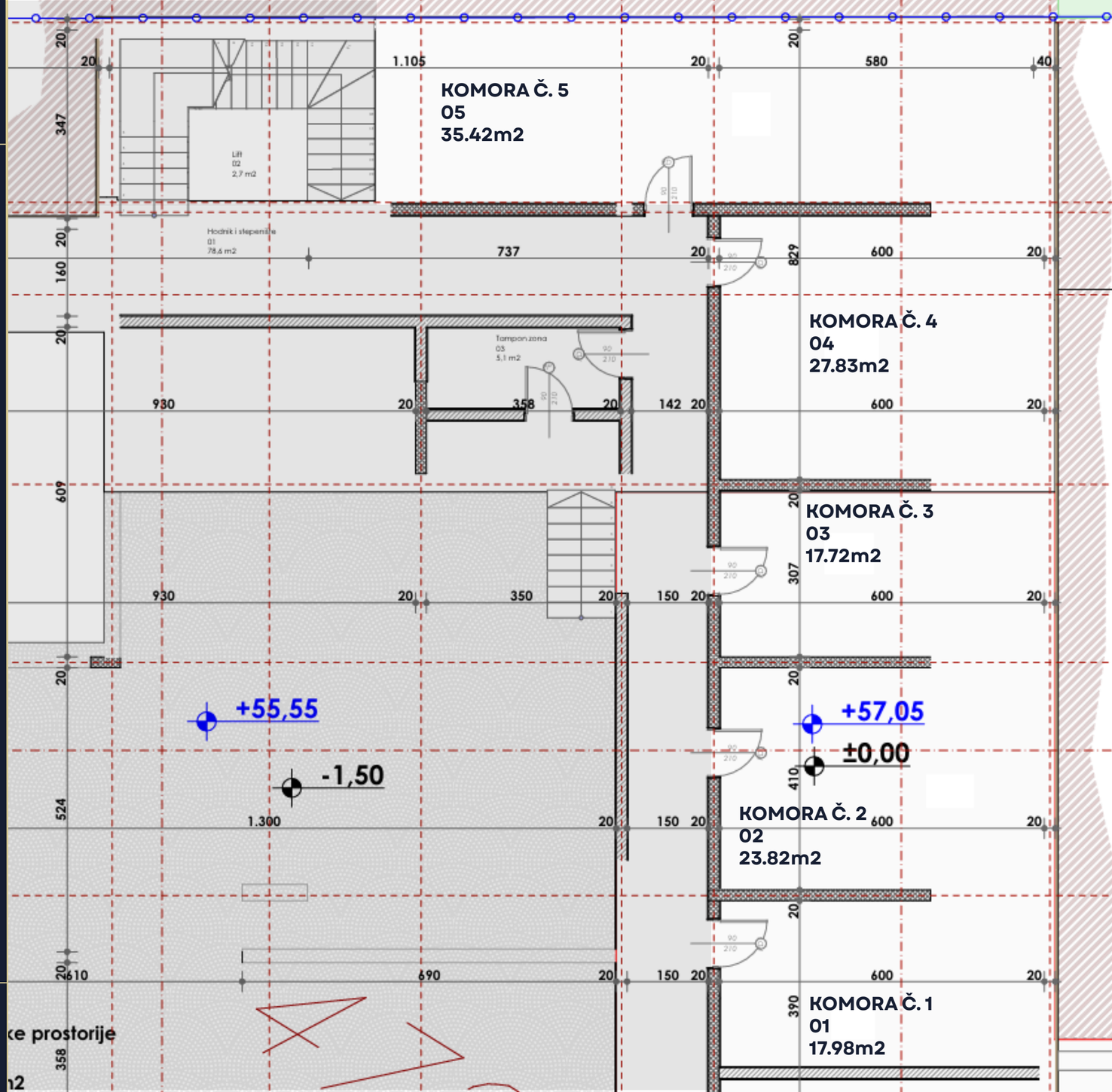
PARKOVACÍ STÁNÍ	CENA	DOSTUPNOST
PM1	35,000.00€	VOLNÉ
PM2	35,000.00€	VOLNÉ
PM3	35,000.00€	VOLNÉ
PM4	35,000.00€	VOLNÉ
PM5	35,000.00€	PRODÁNO
PM6	35,000.00€	VOLNÉ
PM7	35,000.00€	REZERVOVÁNO
PM8	35,000.00€	REZERVOVÁNO
PM9	35,000.00€	PRODÁNO
PM10	35,000.00€	PRODÁNO
PM11	35,000.00€	PRODÁNO
PM12	35,000.00€	PRODÁNO
PM13	35,000.00€	PRODÁNO
PM14	35,000.00€	PRODÁNO
PM15	35,000.00€	PRODÁNO
PM16	35,000.00€	PRODÁNO
PM17	35,000.00€	VOLNÉ
PM18	35,000.00€	PRODÁNO
PM19	35,000.00€	PRODÁNO
PM20	35,000.00€	PRODÁNO

NABÍDKA KOMOR NA PATŘE S MOŽNOSTÍ PŘESTAVBY NA APARTMÁN

KOMORA Č.	PODLAŽÍ	m^2	CENA PŘI 100% PLATBĚ	CENA PŘI PLATBĚ VE SPLÁTKÁCH	APARTMÁN NA PODLAŽÍ
1	PŘ.	17,98	€ 64,728.00	€ 68,324.00	SU1-JP1
2	PŘ.	23,82	€ 80,988.00	€ 85,752.00	SU1-JP1
3	PŘ.	17,72	€ 63,792.00	€ 67,336.00	SU1-JP1
4	PŘ.	27,83	€ 94,622.00	€ 100,188.00	SU1-JP1
5	PŘ.	35,42	€ 120,428.00	€ 127,512.00	SU1-JP1
2	1	23,80	€ 80,920.00	€ 85,680.00	SU2-J1, SU2-JP1
4	1	27,67	€ 94,078.00	€ 99,612.00	SU2-J1, SU2-JP1
5	1	35,70	€ 121,380.00	€ 128,520.00	SU2-J1, SU2-JP1
3	2	17,71	€ 65,527.00	€ 69,069.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	2	27,67	€ 96,845.00	€ 102,379.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	2	35,77	€ 125,195.00	€ 132,349.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	3	35,65	€ 128,340.00	€ 135,470.00	
5	5	36,55	€ 135,235.00	€ 142,545.00	SU6-D1, SU6-T1

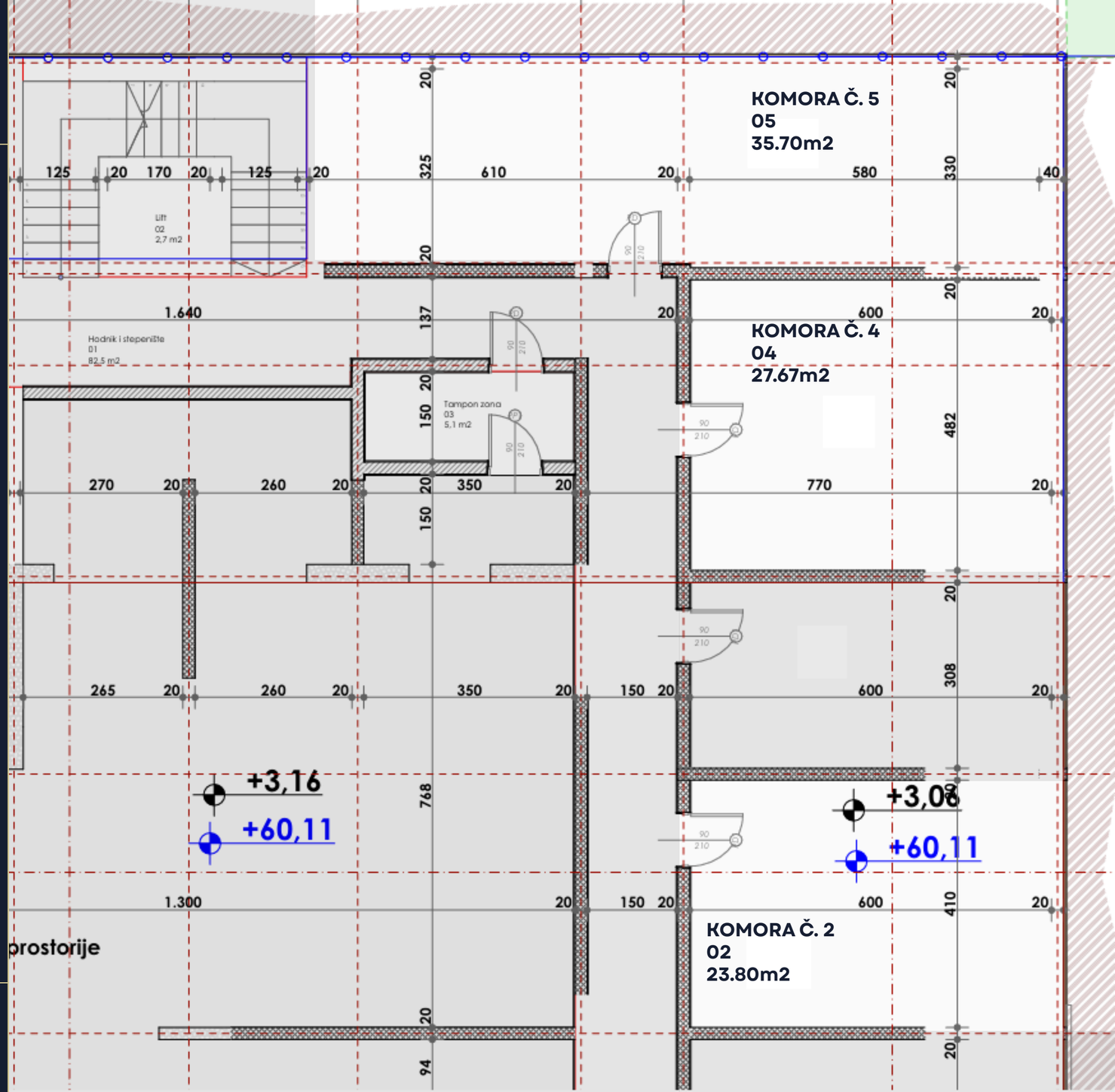
NABÍDKA KOMOR NA PATŘE

PŘÍZEMÍ



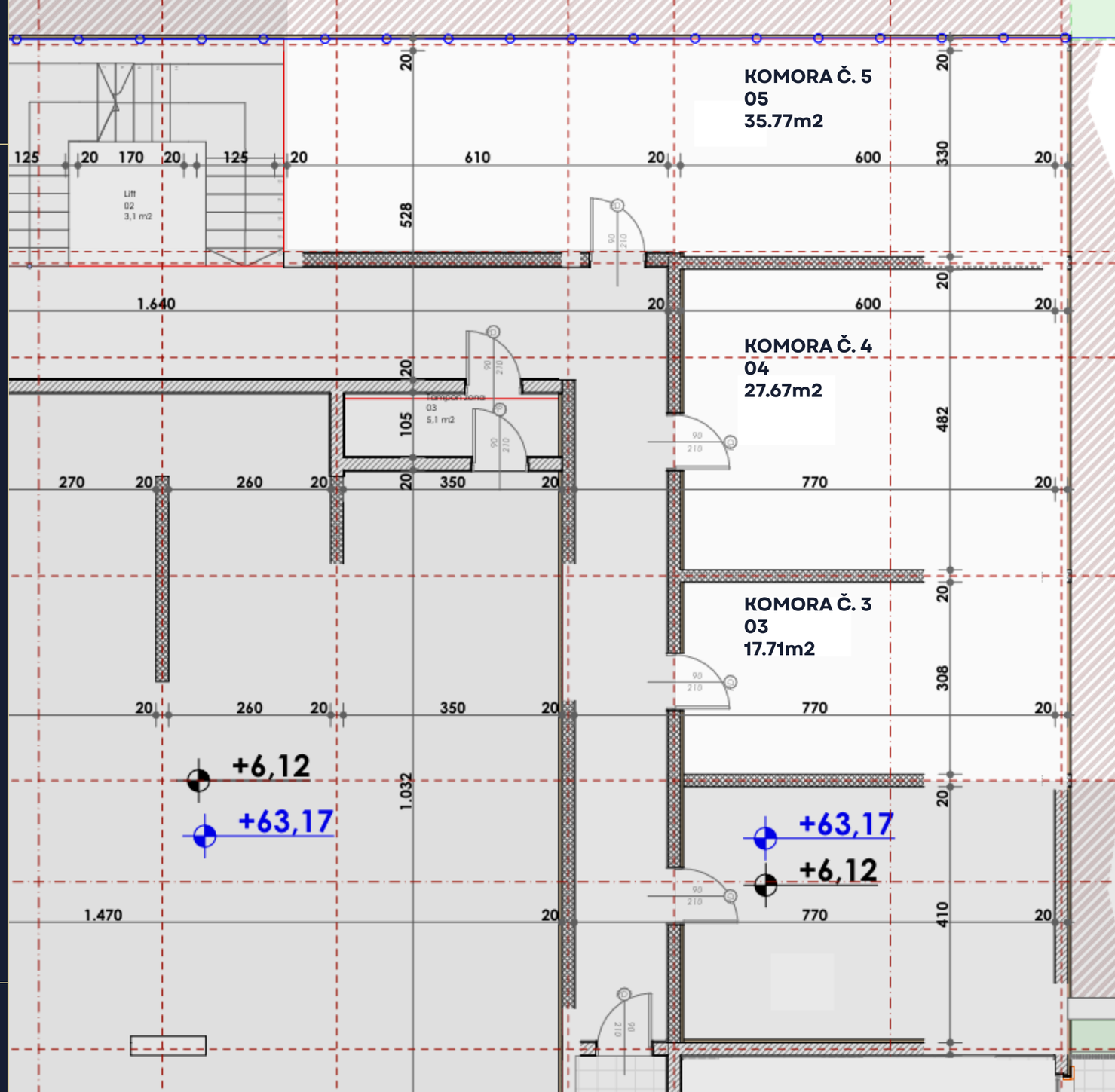
NABÍDKA KOMOR NA PATŘE

1. PATRO



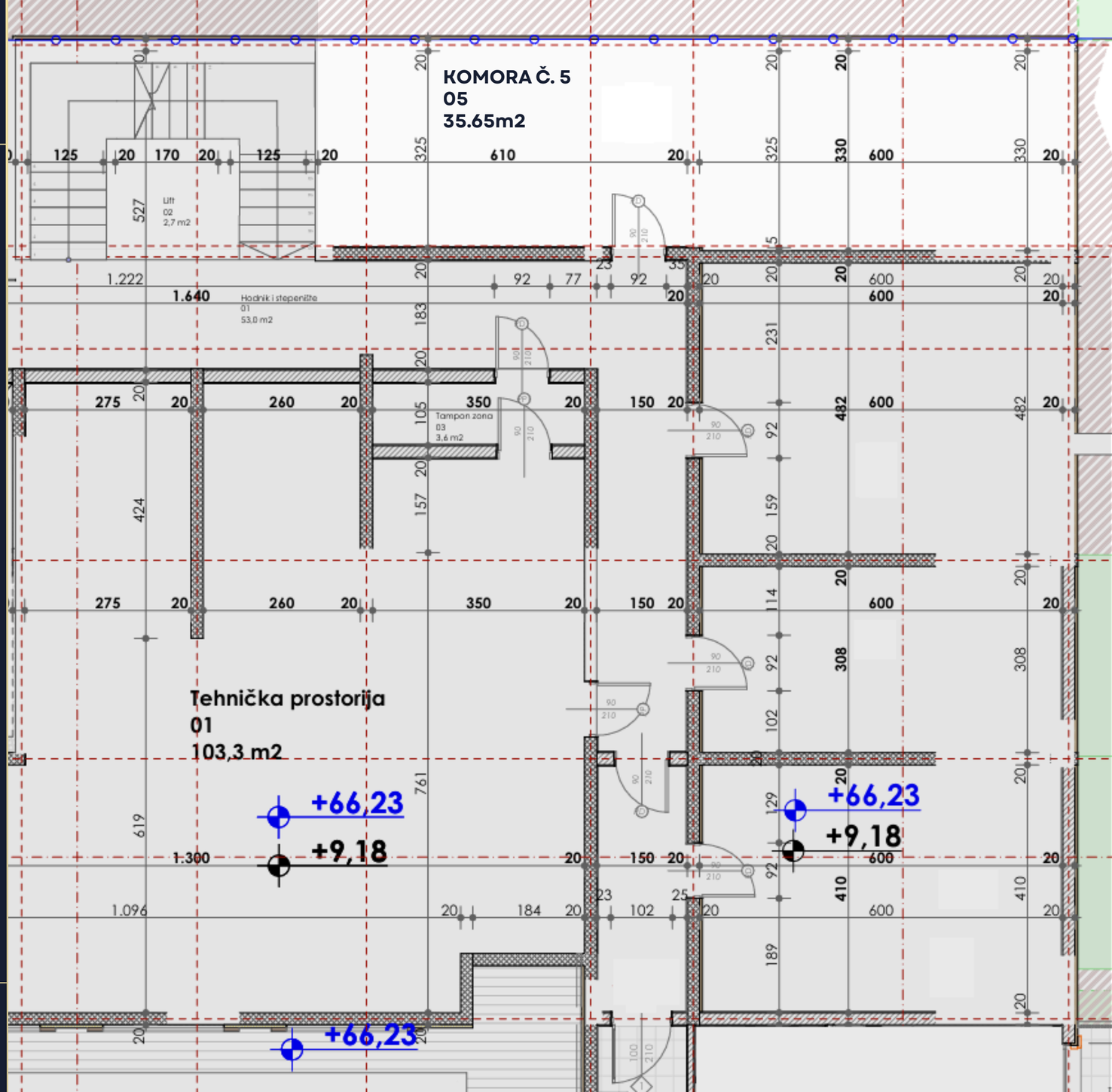
NABÍDKA KOMOR NA PATŘE

2. PATRO



NABÍDKA KOMOR NA PATŘE

3. PATRO



NABÍDKA KOMOR NA PATŘE

5. PATRO

