

للأعمال
للحياة

للاسترخاء

جوهرة بودفا

MONTENEGRI
RESIDENCE

إطلالة على البحر من كل وحدة

أكبر فرصة استثمارية في بودفا





ودفا | الجبل الأسود | Montenegrina Residence

MONTENEGRINA RESIDENCE

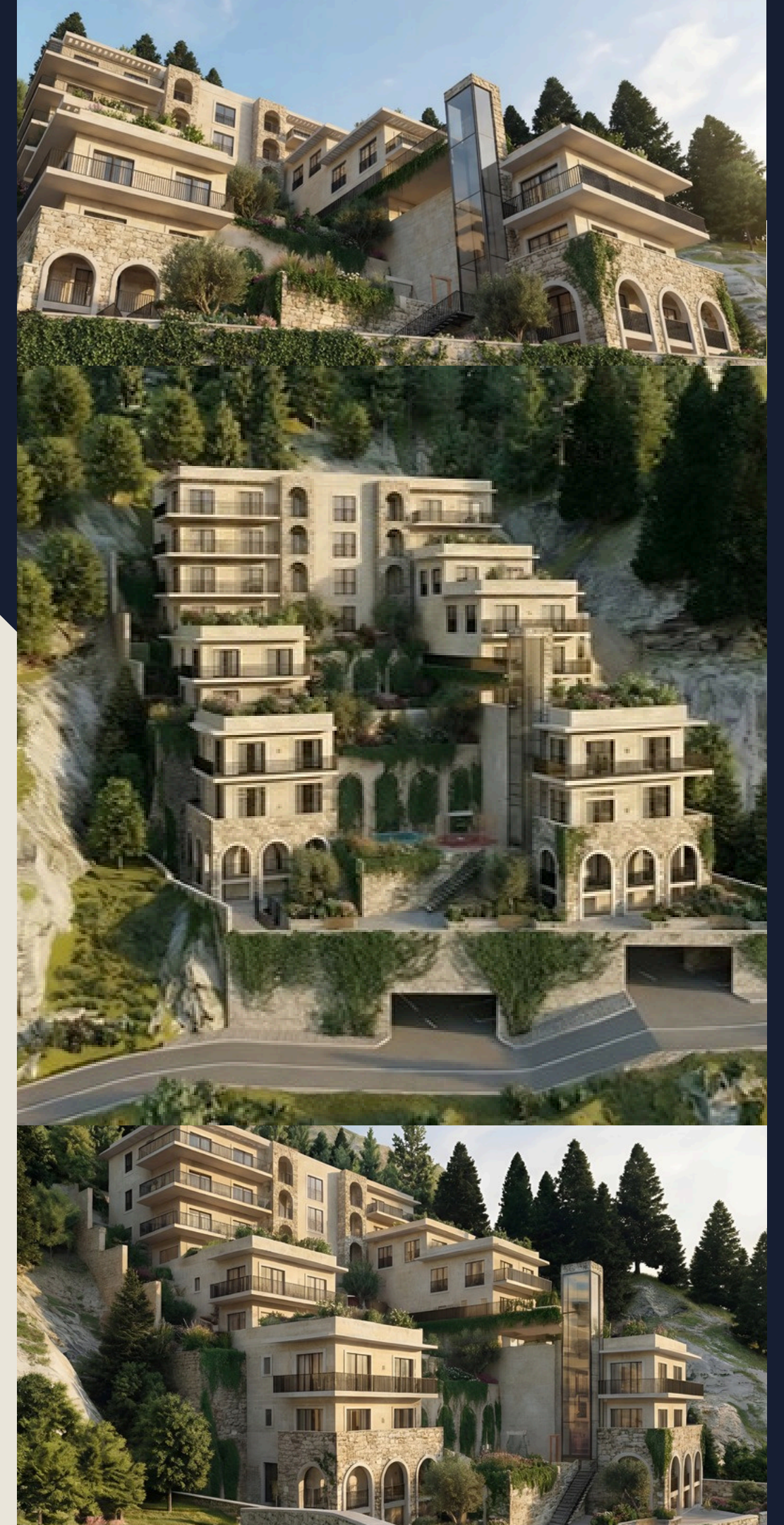
مونتينيغرينا تمثل مجمعًا فريدًا وعصريًا وحصريًا – الوجه الجديد لمدينة بودفا وجوهرة الساحل المونتينيغري.

تقع على بُعد 7 دقائق سيرًا على الأقدام من مركز المدينة و10 دقائق سيرًا على الأقدام من أجمل الشواطئ.

استعد لاحتضان أسلوب حياتك الجديد – الاستيقاظ مع فنان من القهوة وإطلالة بانورامية على المدينة والبحر.

المبنى محاط بمساحة خضراء تبلغ 3,300 متر مربع.

أكبر فرصة استثمارية في بودفا!





شقق فاخرة من فئة خمس نجوم



شركة إدارة



مسبح



بار المسبح





المسبح اللامتناهي



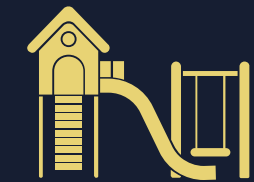
مركز سبا



مطعم حصري



صالة رياضية



منطقة ألعاب للأطفال



مركز سبا
صالة رياضية
الطابق 1



Montenegrina Residence | الجبل الأسود | بودفا





Montenegrina Residence | الجبل الأسود | بودفا





مركز سيا
مطعم
بار المشيخ
الطابق 3



Montenegrina Residence | الجبل الأسود | بودفا









Montenegrina Residence | بار المسبح





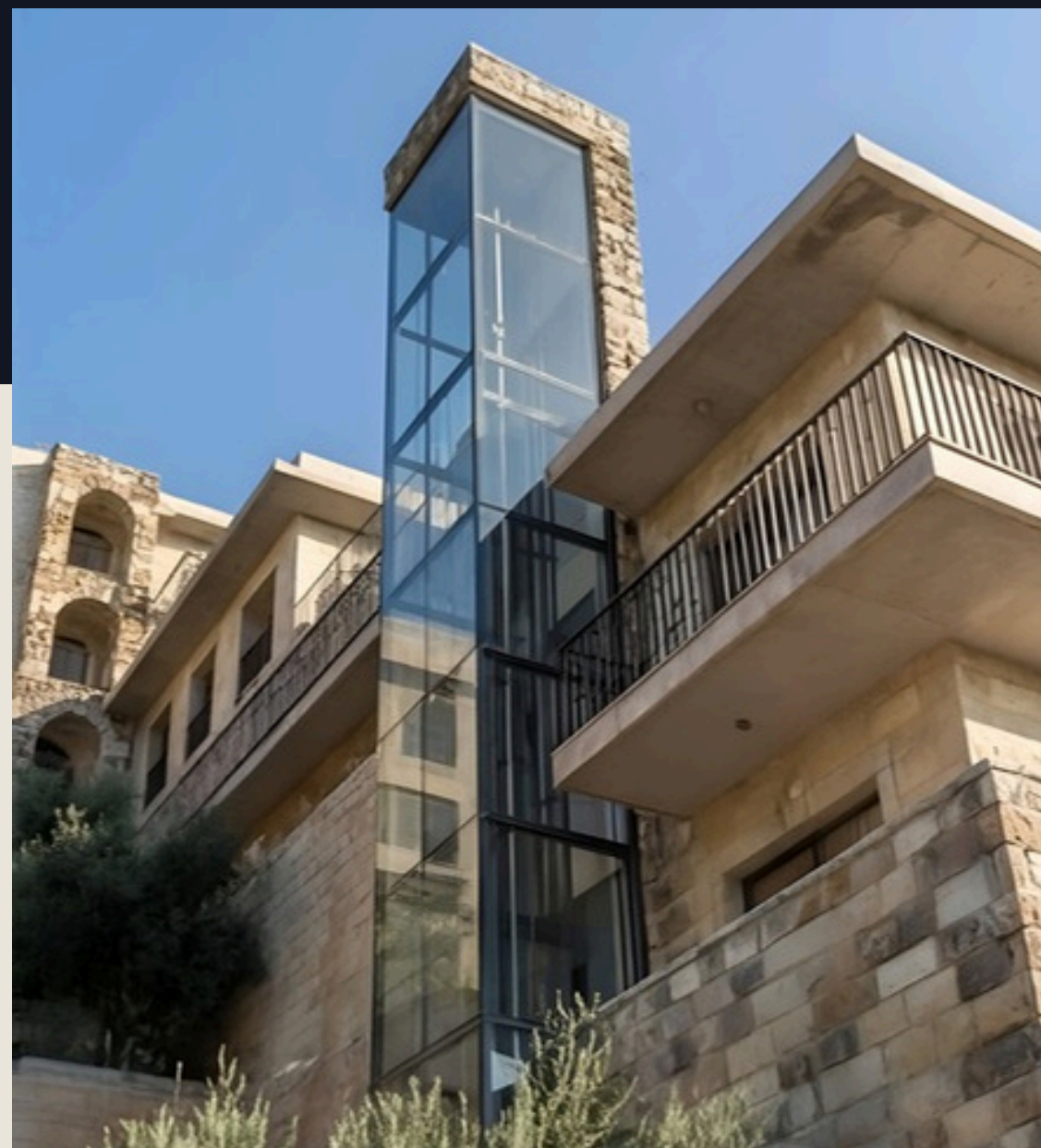


المسبح الالامتناهي | Montenegrina Residence



أفضل استثمار!

هياكل الشقق مثالية للتأجير في المستقبل!
اغتنم هذه الفرصة – الأسعار تكون في أدنى مستوياتها في بداية البناء!
بحلول اكتمال المشروع، من المتوقع أن ترتفع قيمة الشقق بنسبة 40-70%.
العائد على الاستثمار من الإيجار هو 10-15% سنويًا!





المشروع يتم تطويره في حي دوبوفيكاف لوكس في بودفا، بالقرب المباشر من محطة الحافلات والكلية ومول ميغا الجديد على الطريق الدائري.

يبعد المبنى 7 دقائق سيرًا على الأقدام من محطة الحافلات الرئيسية، و7 دقائق سيرًا على الأقدام من المدينة القديمة، و5 دقائق سيرًا على الأقدام من الشاطئ.

يضم المشروع 39 شقة، و40 مكانًا لوقوف السيارات، ومنطقة استقبال، وأمنًا على مدار الساعة، ومركز سبا مع صالة رياضية وجاكوزي وساونا، ومسبحًا خارجيًا مُدْفَأً متاحًا على مدار السنة، وبار مسبح، ومطعمًا حصريًا، ومنطقة ألعاب للأطفال.

تشمل المرافق الإضافية خدمة نقل إلى الشاطئ، وحديقة مغامرات تقع فوق المجمع.



مونتينغرينا ريزيدنس تقع على بُعد دقيقتين فقط سيرًا على الأقدام من ميغا مول، أكبر وأحدث مركز تسوق في بودفا. يوفر هذا الموقع المميز أقصى درجات الراحة للحياة اليومية، حيث يضم سوبرماركت كبيرًا، ومركز ترفيه للأطفال، وصالون تجميل، ومكتب بريد، ومتاجر للإلكترونيات والرياضة، إلى جانب مجموعة واسعة من المتاجر ذات الأسعار المناسبة.

تتميز المنطقة المحيطة ببنية تحتية تعليمية ممتازة، تشمل مدرسة ثانوية عامة، ومدرستين ابتدائيتين، ومدرسة روسية خاصة. كما توجد حضانتان ومرافق لرعاية الأطفال بعد الدوام المدرسي على مسافة قريبة سيرًا على الأقدام.

روزينو ودوبوفيكما هما حيّان سكنيان راسخان على مدار السنة. وبما أن هذه المنطقة تضم غالبية السكان المحليين في بودفا، فهي تتمتع بطلب مستمر وغير موسمي، مما يجعل العقارات فيها قوية ومطلوبة بشدة للإيجار طويل الأجل وإعادة البيع.

في المقابل، تُعد الواجهة البحرية منطقة سياحية في المقام الأول. خلال موسم الركود، ينخفض نشاط الإيجار بشكل كبير بسبب الأسعار المرتفعة وانخفاض نسبة الإشغال. وهذا يجعل المناطق الداخلية مثل روزينو ودوبوفيكما خيارًا أكثر استقرارًا وربحية للاستثمار العقاري.



نقدم استوديوهات وشققًا بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى مواقف سيارات تحت الأرض.

جميع الشقق تتمتع بإطلالة على البحر!

تم بناء المبنى بأسلوب كلاسيكي، وموجّه نحو الجنوب، ويتميز بفتحات زجاجية كبيرة. تم استخدام مواد أوروبية صديقة للبيئة من الدرجة الأولى في البناء. تُباع الشقق مع تشطيب وتصميم داخلي شامل مدمج في السعر. يمكنك مشاهدة أمثلة للتصميم في مشاريعنا المنجزة.

التشطيبات الدقيقة المشمولة في السعر:

- أسقف معلّقة
- إضاءة
- دهان
- حجر زخرفي
- أرضيات من الغرانيت أو الباركيه
- حمامات مجهزة بالكامل
- أدوات صحية إيطالية
- تدفئة أرضية
- نظام ذكي في كل شقة
- نجارة ألمنيوم
- والواجهة مصنوعة من الحجر الطبيعي

موعد الإنجاز المتوقع: 1 يونيو 2028.

للعطلة. للحياة. للأعمال.

- 1 تقدم شركتنا خدمات تأثيث وصيانة وتأجير الشقق على مدار السنة!
- 2 يعرض الكتالوج الأسعار مع خصومات للدفع المسبق وأسعار للدفع المؤجل. في حالة الدفع المؤجل، يجب دفع 50% وفقًا للعقد، بينما يمكن دفع الـ 50% المتبقية على أقساط شهرية أو ربع سنوية حتى نهاية فترة البناء.
- 3 تشتري العقار مباشرة من المستثمر، بدون تكاليف وكالة، وبدون ضريبة بيع العقار التي تتراوح بين 3-5%. أسعار الشقق تشمل ضريبة القيمة المضافة.
- 4 نقدّم لجميع العملاء شققًا جاهزة للسكن مع خدمات التأثيث الكامل، بما في ذلك الأثاث والأجهزة المنزلية مقابل سعر إضافي، بالإضافة إلى صيانة الشقق على مدار السنة وتأجيرها.
- 5 نقدّم أيضًا دعمًا قانونيًا كاملاً، وخدمات الترجمة الفورية في المحكمة للغة الإنجليزية، وخدمات كاتب العدل، بالإضافة إلى مساعدة قانونية شاملة حتى تسجيل الشقة باسمك.



II-T1 (358.06 m²)
118.06 m² + 240 m² تراس أخضر على السطح

II-G2 (54.38 m²)

I-G2 (87.34 m²)
47.34 m² + 40 m² تراس أخضر

PR-T1 (118.19 m²)

PR-JP1 (115.76 m²)
64.76 m² + 51 m² تراس أخضر

SU6-D1 (102.46 m²)

SU5-J2 (69.27 m²)

SU6-T1 (174.91 m²)
118.08 m² + 56.83 m² تراس أخضر

SU4-J1 (189.16 m²)
112.16 m² + 77 m² تراس أخضر

SU2-JP1 (82.91 m²)

SU2-J1/2 (39.39 m²)

SU1-JP1/2 (49.14 m²)

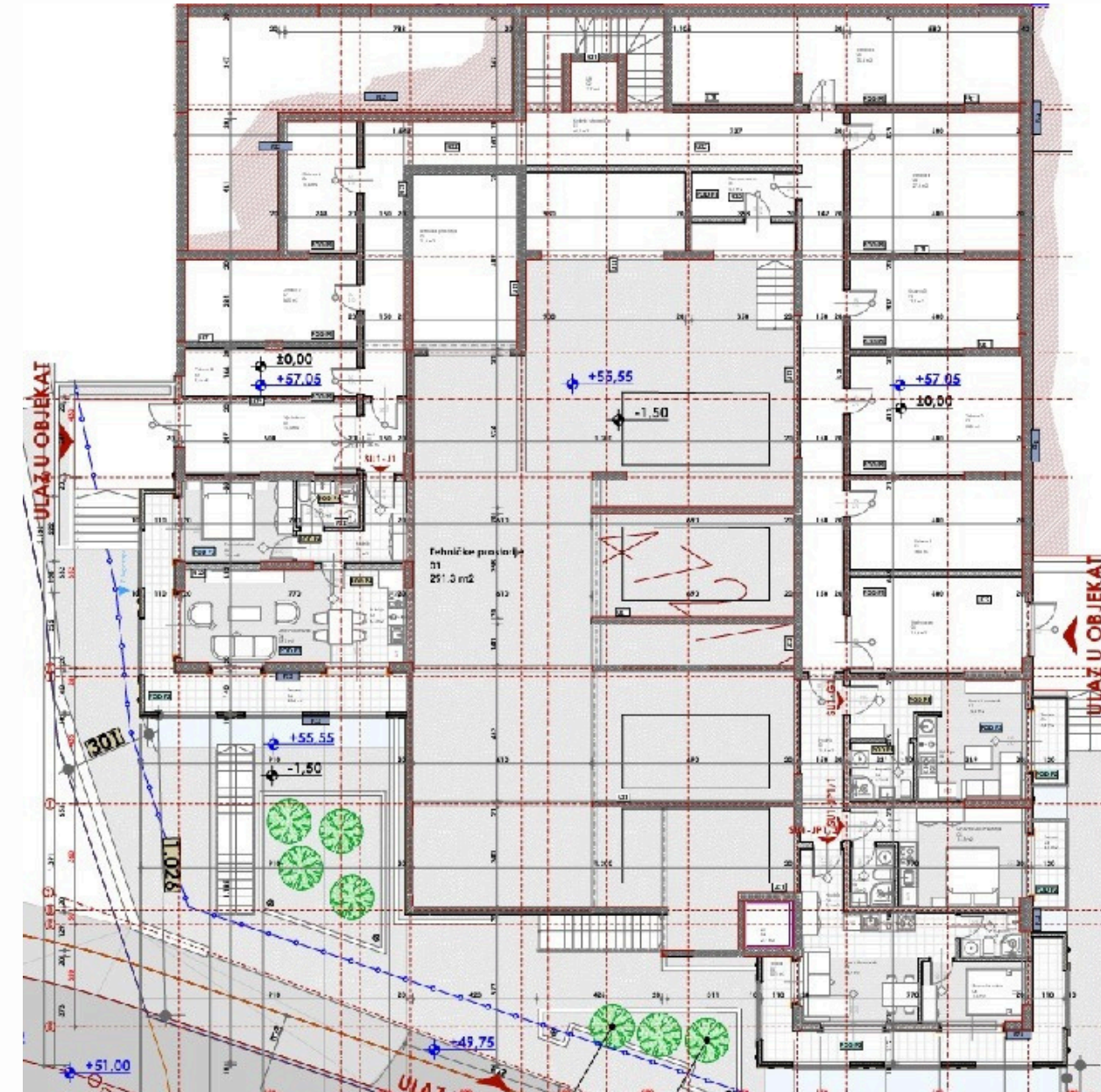
مرحبًا بكم في

MONTENEGRINA

RESIDENCE



مخطط الطابق الأرضي | SU1 |



003.Legende površina prizemlje segment I			
Bz.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehničke prostorije	291.27	142.80
02	Lift	2.73	6.62
03	Tehnička prostorija	21.27	19.08
		315.27 m²	
SU1-JP1/2			
01	Hodnik	3.15	7.31
02	Dnevni boravak	16.67	17.93
03	Kupatilo	3.12	7.34
04	Spavaća soba	7.27	11.23
05	Terasa	18.93	36.09
		49.14 m²	
SU1-JP1/1			
01	Hodnik	1.94	5.67
02	Kupatilo	2.97	6.98
03	Dnevna soba	14.28	15.30
04	Terasa	3.82	8.67
		23.01 m²	
SU1-J1			
01	Hodnik	6.50	13.09
02	Kupatilo	3.27	7.32
03	Spavaća soba	10.40	13.07
04	Dnevni boravak	18.13	18.05
05	Kuhinja	6.31	10.40
06	Terasa	17.37	35.41
		61.98 m²	
SU1-G1			
01	Dnevni boravak	15.50	21.93
02	Kuhinja	3.69	8.28
03	Terasa	3.39	8.43
04	Kupatilo	4.14	8.15
		26.72 m²	
Ostave			
01	Ostava 1	17.98	17.88
02	Ostava 2	23.82	19.96
03	Ostava 3	17.72	17.72
04	Ostava 4	27.83	21.26
05	Ostava 5	35.42	31.91
06	Ostava 6	10.58	13.77
07	Ostava 7	16.45	17.42
08	Ostava 8	9.53	15.23
		159.33 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik	11.83	19.51
02	Hodnik i stepenište	66.47	96.13
03	Lift	2.72	6.60
04	Tampon zona	5.13	9.88
05	Vjetrobran	14.28	17.15
06	Hol	3.50	7.99
07	Vjetrobran	19.33	18.71
		123.26 m²	
		758.71 m²	



شقة بغرفة نوم واحدة

SU1-JP1/2

49.14 M2

الطابق الأرضي (بمستوى الطابق الأول)

تراس



مباع



السعر للدفع بالتقسيط: €200,880.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

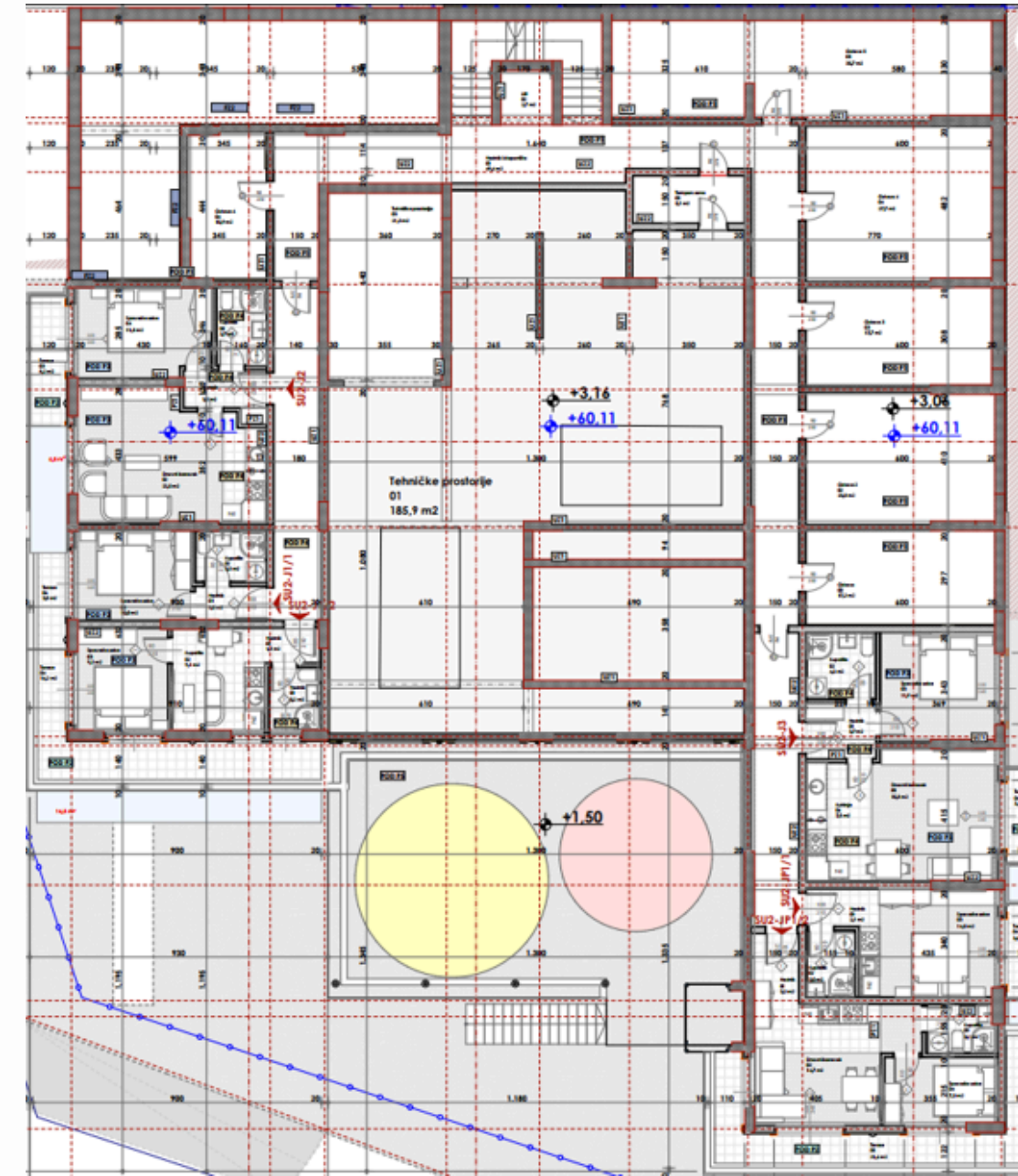
أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
239,046.00€	272,414.00€	300,198.00€	322,438.00€	333,574.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: €200 - €250 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €1400 شهريًا

<https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/budva-jednosoban-apartmansu1-jp1-2/>



مخطط الطابق الأول | SU2 |



004.Legende površina i sprat segment I			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehničke prostorije	185.93	114.67
03	Tehnička prostorija	21.26	19.15
		207.19 m²	
SU2-JP1/2			
01	Hodnik	3.15	7.31
02	Dnevni boravak	16.67	17.93
03	Kupatilo	3.12	7.34
04	Spavaća soba	7.32	11.23
05	Terasa	20.96	36.50
		51.22 m²	
SU2-JP1/1			
01	Hodnik	2.08	5.99
02	Kupatilo	2.97	6.98
03	Spavaća soba	14.77	15.74
04	Terasa	3.82	8.67
		23.64 m²	
SU2-J3			
01	Hodnik	3.70	7.75
02	Kupatilo	4.32	8.32
03	Spavaća soba	11.93	14.09
04	Kuhinja	7.50	11.42
05	Dnevni boravak	15.83	16.00
06	Terasa	3.39	8.20
		46.67 m²	
SU2-J2			
01	Hodnik	3.37	8.66
02	Dnevni boravak	22.52	20.58
03	Terasa	7.73	16.21
04	Spavaća soba	11.53	14.10
05	Kupatilo	3.70	7.88
		48.85 m²	
SU2-J1/2			
01	Hodnik	4.99	12.84
02	Kupatilo	9.07	12.06
03	Spavaća soba	9.10	12.13
04	Terasa	16.23	27.00
		39.39 m²	
SU2-J1/1			
01	Hodnik	2.32	6.54
02	Kupatilo	3.34	7.42
03	Spavaća soba	9.99	12.77
06	Terasa	3.77	8.93
		19.42 m²	
Ostave			
00	Ostava	17.16	17.60
02	Ostava 2	23.80	19.96
03	Ostava 3	17.71	17.72
04	Ostava 4	27.67	21.20
05	Ostava 5	35.70	32.05
06	Ostava 6	10.91	14.10
		132.95 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	69.59	97.11
02	Lift	2.72	6.60
03	Tampon zona	5.13	9.88
		77.44 m²	
		646.77 m²	

شقة بغرفة نوم واحدة

SU2-J1/2

39.39 M2

الطابق الأول (بمستوى الطابق الثاني)

تراس

إطلالة بانورامية على البحر

1 غرفة نوم

1 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): € 180,000.00

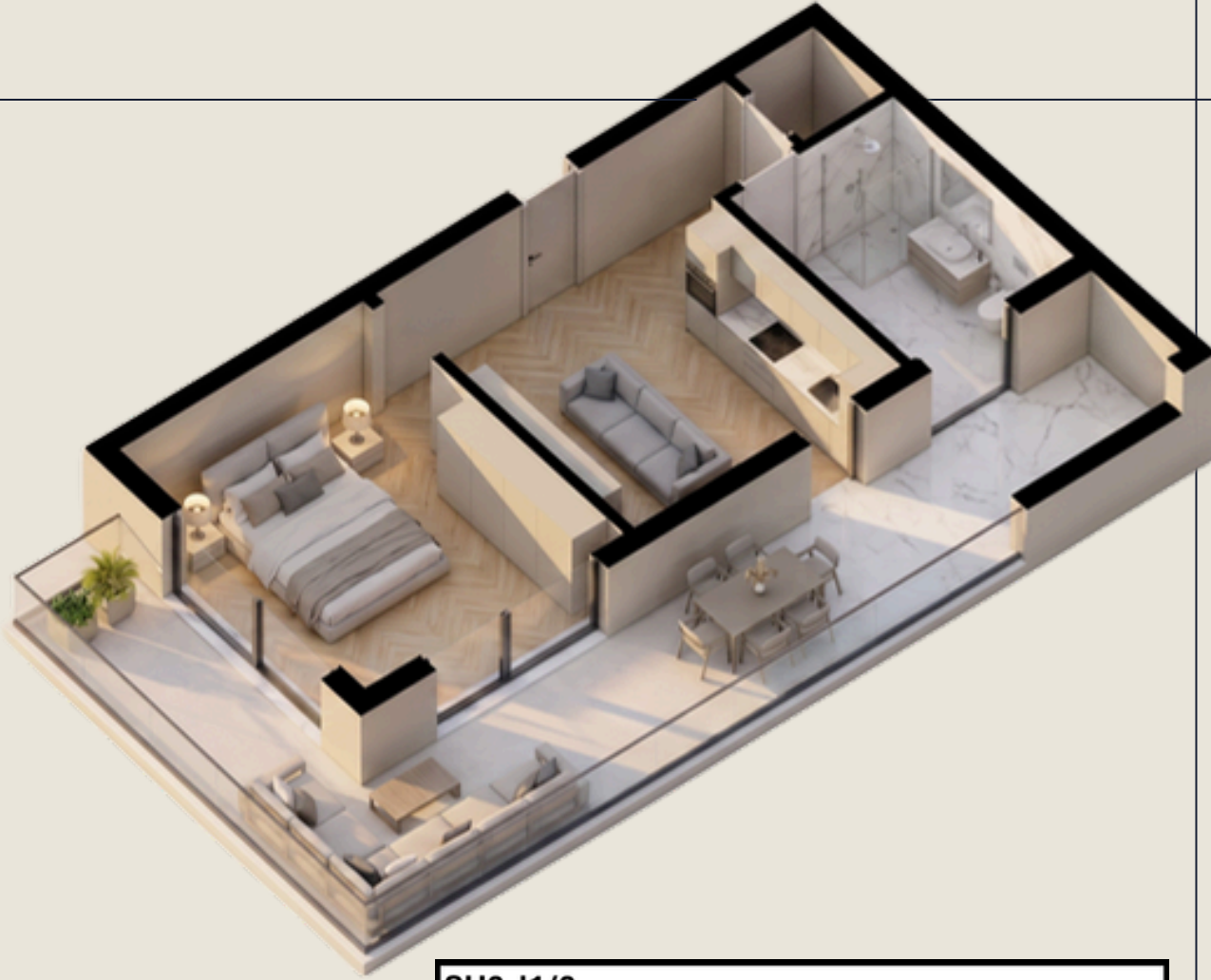
السعر للدفع بالتقسيط: €195,000.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
335,072.00€	304,560.00€	283,554.00€	257,310.00€	225,792.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: €200 - €250 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €1400 شهريًا

<https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/montenegrina-residence-apartman-sa-jednom-spavacom-sobom-39-39m2-1-sprat-centralni-pogled-su2-j1-2/>



SU2-J1/2			
1	حمام	3.30	
2	غرفة نوم	9.24	
3	غرفة المعيشة	11.85	
4	تراس	15.00	
			39.39 m ²





شقة بغرفتي نوم

SU2-JP1

82.91 M2

الطابق الأول (بمستوى الطابق الثاني)

تراس + شرفة

إطلالة بانورامية على البحر

2 غرف نوم

1 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): €288,009.00

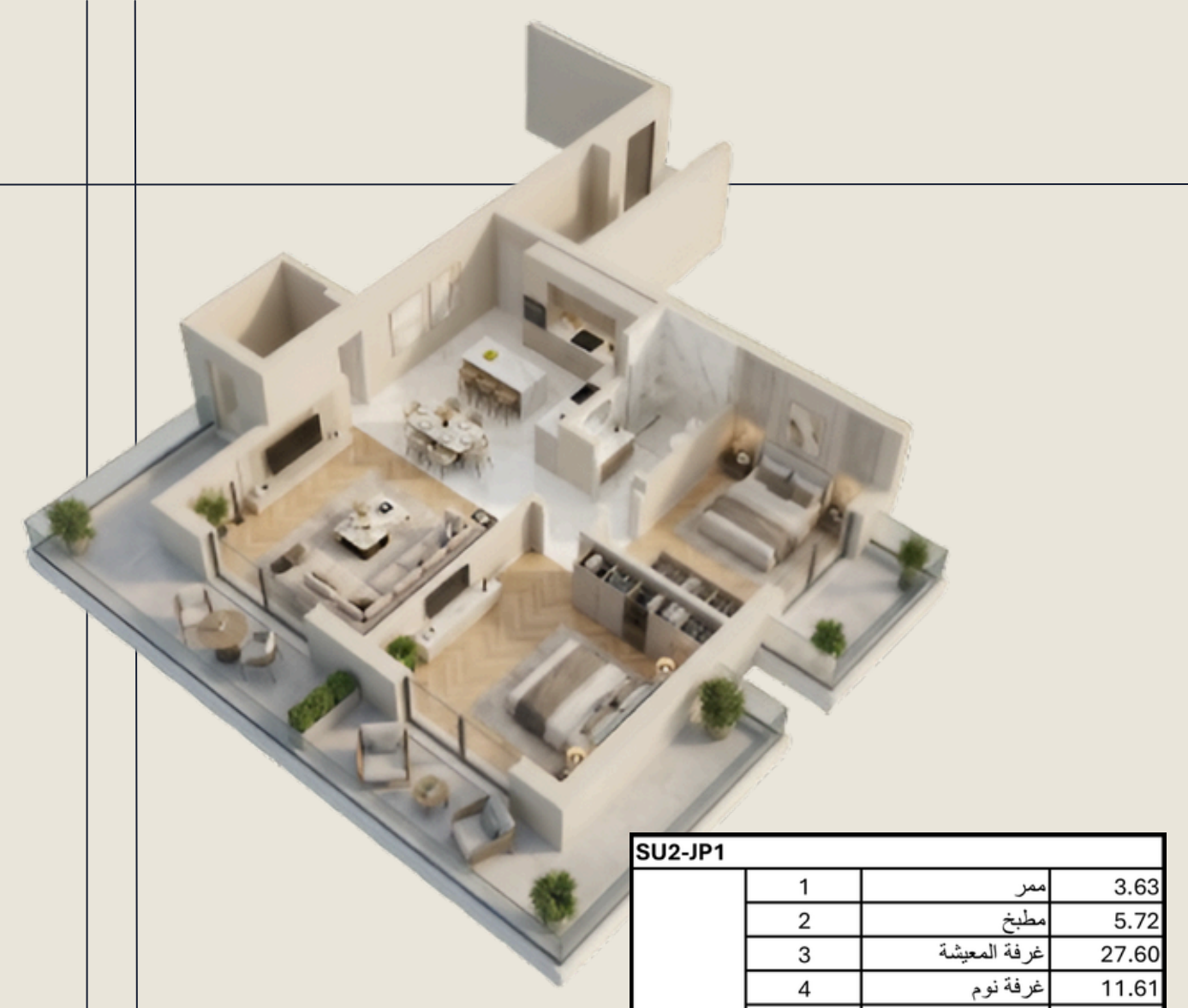
السعر للدفع بالتقسيط: €304,463.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
508,245.00€	491,320.00€	457,404.00€	415,061.00€	364,245.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: €350 - €450 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €2400 شهريًا

<https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/budva-dvosoban-apartman-sa-terasomsusu2-jp1-1/>



SU2-JP1			
1	ممر	3.63	
2	مطبخ	5.72	
3	غرفة المعيشة	27.60	
4	غرفة نوم	11.61	
5	غرفة نوم	9.20	
6	حمام	3.65	
7	تراس	3.39	
8	تراس	16.73	
9	ردهة	1.38	
		82.91 m ²	

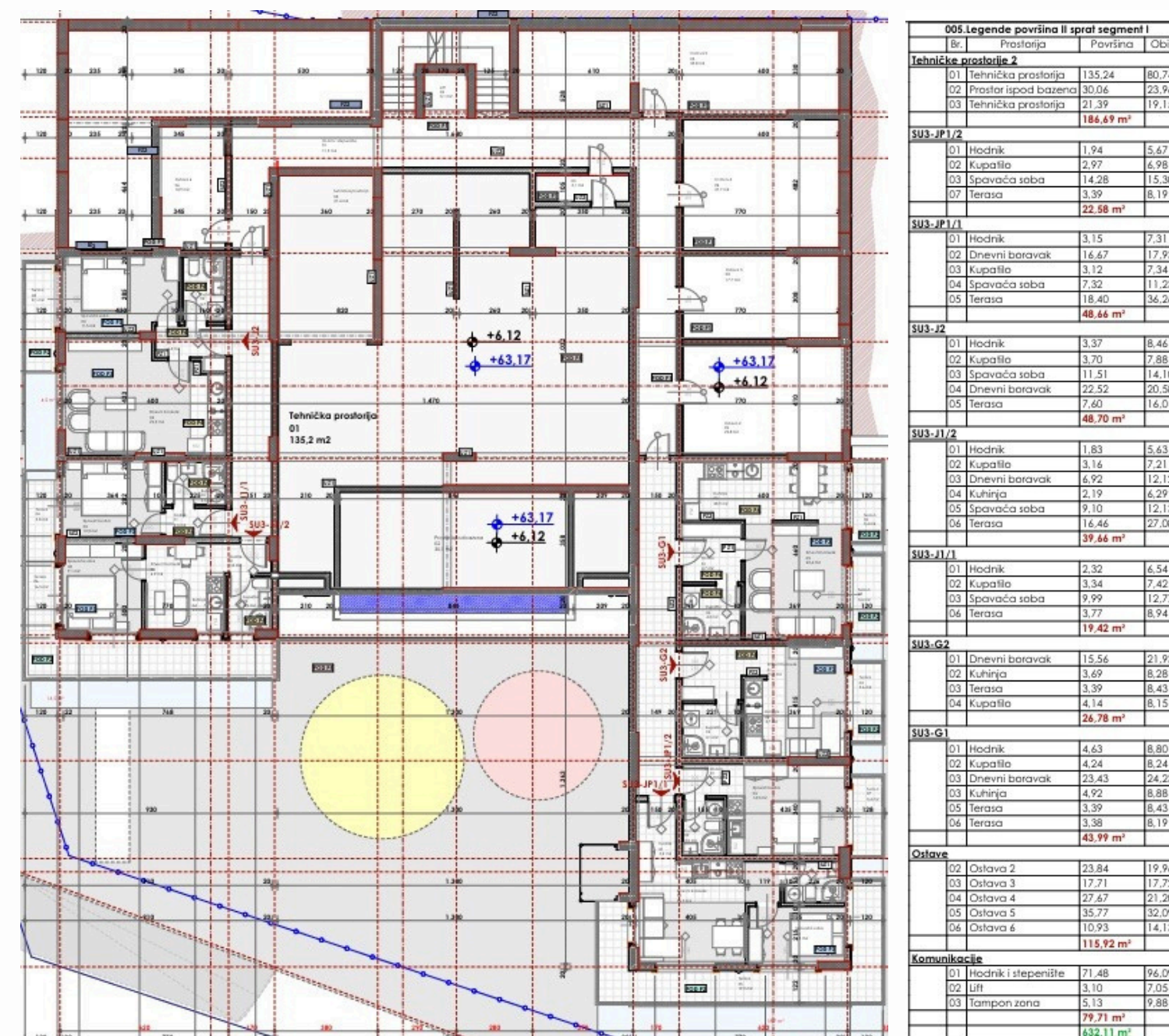




زيادة الأسعار للوحدات في الطابق الأول

	M2	سعر البداية	سعر التقسيط	أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
SU2-J1	62.85	213,690.00€	226,260.00€	270,255.00€	307,965.00€	339,390.00€	364,530.00€	377,100.00€
SU2-J1/1	19.42	77,000.00€	80,000.00€	91,274.00€	102,926.00€	112,636.00€	120,404.00€	124,288.00€
SU2-J1/2	39.39	180,000.00€	195,000.00€	225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€
SU2-J3	46.67	179,751.00€	189,085.00€	242,554.00€	280,852.00€	312,767.00€	338,299.00€	351,065.00€
SU2-JP1	82.91	288,009.00€	304,463.00€	364,245.00€	415,061.00€	457,404.00€	491,320.00€	508,245.00€

مخطط الطابق الثاني | SU3 |





استوديو شقة

SU3-JP1/2

22.58 M2

الطابق الثاني (بمستوى الطابق الثالث)



SU3-JP1/2		
01	Hodnik	1,94
02	Kupatilo	2,97
03	Spavaća soba	14,28
04	Terasa	3,39



محجوز



السعر للدفع الكامل (100%): €97,014.00

السعر للدفع بالتقسيط: €102,120.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يونيو 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€





استوديو شقة

SU3-G2

26.78 M2

الطابق الثاني (بمستوى الطابق الثالث)

تراس



مباع

26.78 m²



السعر للدفع بالتقسيط: €116,078.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€

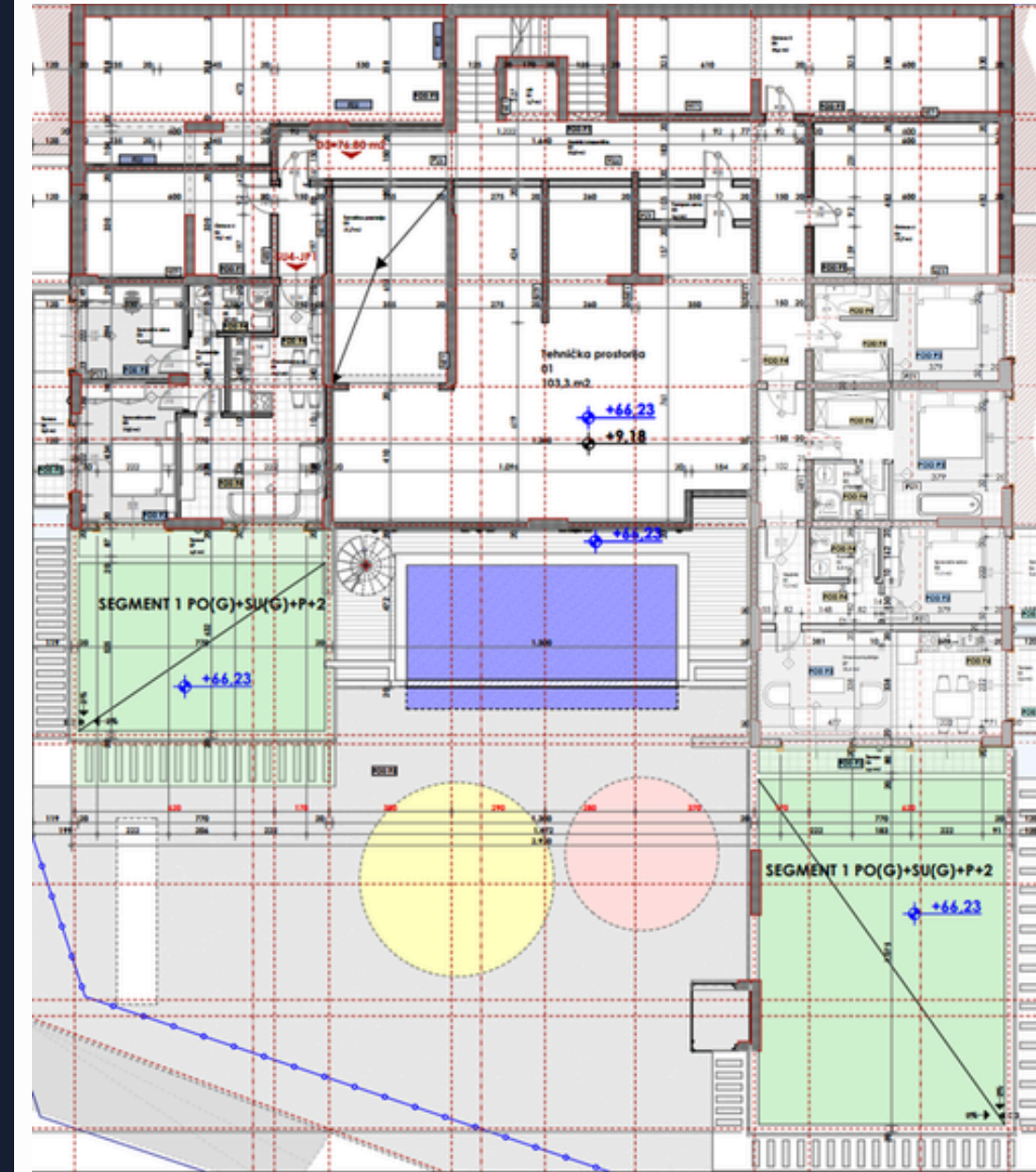
صافي سعر الإيجار اليومي: €120 - €150 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €1000 شهرياً

<https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/montenegrina-residence-studio-apartman-26-78m2-2-sprat-pogled-na-more-su3-g2/>





مخطط الطابق الثالث | SU4 |



006.Legende površina prizemlje segment II			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehnička prostorija	103,25	61,16
03	Tehnička prostorija	21,69	19,31
		124,94 m²	
SU4-JP1			
01	Dnevni boravak	24,06	26,41
02	Predsooblje	2,73	7,03
03	Kupatilo	3,77	8,12
04	Spavaća soba	9,38	12,32
05	Spavaća soba	13,00	15,12
06	Terasa	7,52	15,89
07	Terasa	6,28	17,42
		66,74 m²	
SU4-J1			
01	Hodnik	7,24	13,50
02	Kupatilo	3,32	7,37
03	Spavaća soba	11,13	13,46
04	Terasa	3,39	8,43
05	Terasa	3,39	8,43
06	Terasa	5,90	17,76
07	Dnevna+kuhinja	25,29	22,25
		59,66 m²	
Ostave			
02	Ostava 2	24,06	20,12
03	Ostava 3	18,16	18,08
04	Ostava 4	27,67	21,20
05	Ostava 5	35,65	32,03
06	Ostava 6	18,12	21,88
		123,66 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	52,96	70,01
02	Lift	2,72	6,60
03	Tampon zona	3,55	8,97
		59,23 m²	
		434,23 m²	



شقة بثلاث غرف نوم

SU4-J1

SPECIAL OFFER

189.16 M2

تراس أخضر 112.16 m2 + 77 m2

الطابق الثالث (بمستوى الطابق الرابع)



محبوز

32
11.3
3.39
3.39
5.9
25.29
11.07
34



السعر للدفع الكامل (100%): 381,766.00€

السعر للدفع بالتقسيط: 401,398.00€

زيادة الأسعار أثناء البناء

يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
771,456.00€	739,312.00€	675,024.00€	594,664.00€	498,232.00€



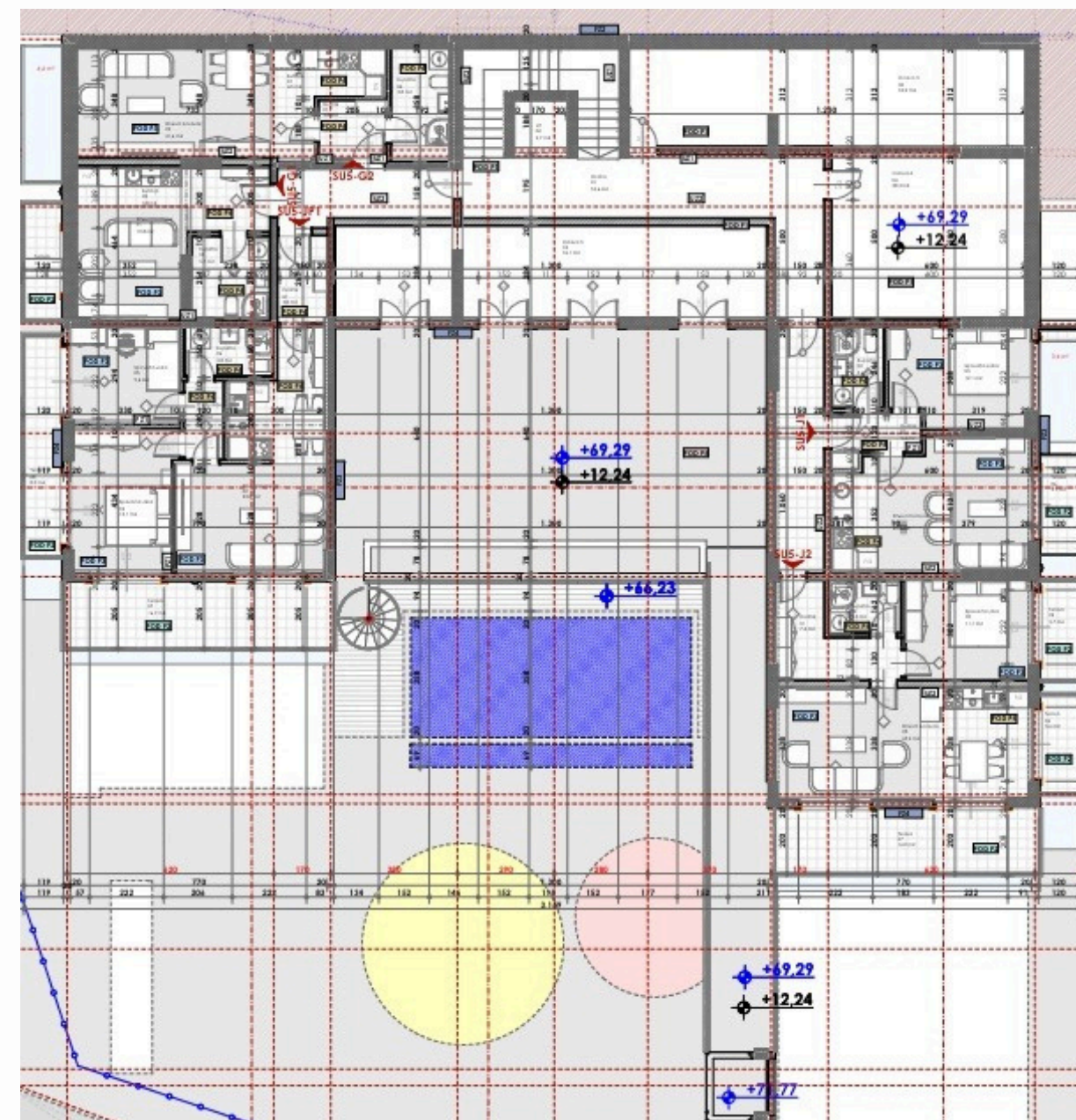
14 Kupatilo 2.7
15 Spavaća soba 10.01
16 Garderoba 2.47
112.16



زيادة الأسعار للوحدات في الطابق الثاني والثالث

	M2	سعر البداية	سعر التقسيط	أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
SU3-G2	26.78	110,678.00€	116,078.00€	132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€
SU3-JP1/2	22.58	97,014.00€	102,120.00€	117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€
SU4-J1	189.16	381,766.00€	401,398.00€	498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

مخطط الطابق الرابع | SU5 |



007.Legende površina I sprat segment II			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU5-JP1			
01	Hodnik	3,80	8,14
02	Dnevni boravak	23,76	26,26
03	Predсобље	2,73	7,03
04	Spavaća soba	13,06	15,16
05	Spavaća soba	9,38	12,32
06	Kupatilo	3,77	8,12
07	Terasa	16,20	20,66
08	Terasa	7,54	15,89
		80,24 m²	
SU5-J2			
01	Hodnik	7,26	13,75
02	Kupatilo	3,28	7,34
03	Spavaća soba	11,13	13,46
04	Terasa	3,42	8,47
05	Dnevni boravak	25,29	22,25
06	Terasa	3,39	8,43
07	Terasa	15,50	20,26
		69,27 m²	
SU5-J1			
01	Hodnik	3,49	8,86
02	Kupatilo	3,62	7,80
03	Spavaća soba	12,11	14,60
04	Terasa	3,33	8,32
05	Dnevni boravak	22,01	20,01
06	Terasa	3,45	8,53
		48,01 m²	
SU5-G2			
01	Hodnik	3,75	7,75
02	Kupatilo	5,80	10,17
03	Kuhinja	4,28	9,35
04	Dnevni boravak	21,59	20,93
05	Terasa	4,66	10,64
		40,08 m²	
SU5-G1			
01	Dnevni boravak	19,66	21,23
02	Kuhinja	3,82	8,69
03	Kupatilo	5,70	9,60
04	Terasa	4,02	9,52
		33,20 m²	
Ostave			
04	Ostava 3	36,08	35,85
04	Ostava 4	28,27	21,46
05	Ostava 5	34,19	34,94
		98,54 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik	54,57	77,46
02	Lift	2,72	6,60
		57,29 m²	
		426,63 m²	



شقة بغرفة نوم واحدة

SU5-G2

40.08 M2

الطابق الرابع (بمستوى الطابق الخامس)

تراس



محبوز

السعر المدفع بالتسليم: €152,277.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
247,351.00€	239,103.00€	222,605.00€	202,003.00€	177,266.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: €170 - €200 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €1200 شهرياً

<https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/budva-stanovi-na-prodaju-sa-terasom-su5-g2/>





شقة بغرفة نوم واحدة

SU5-J2

69.27 M2

الطابق الرابع (بمستوى الطابق الخامس)

تتألف من 2 شقق



مجبوز



السعر للدفع بالتقسيط: €277,080.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

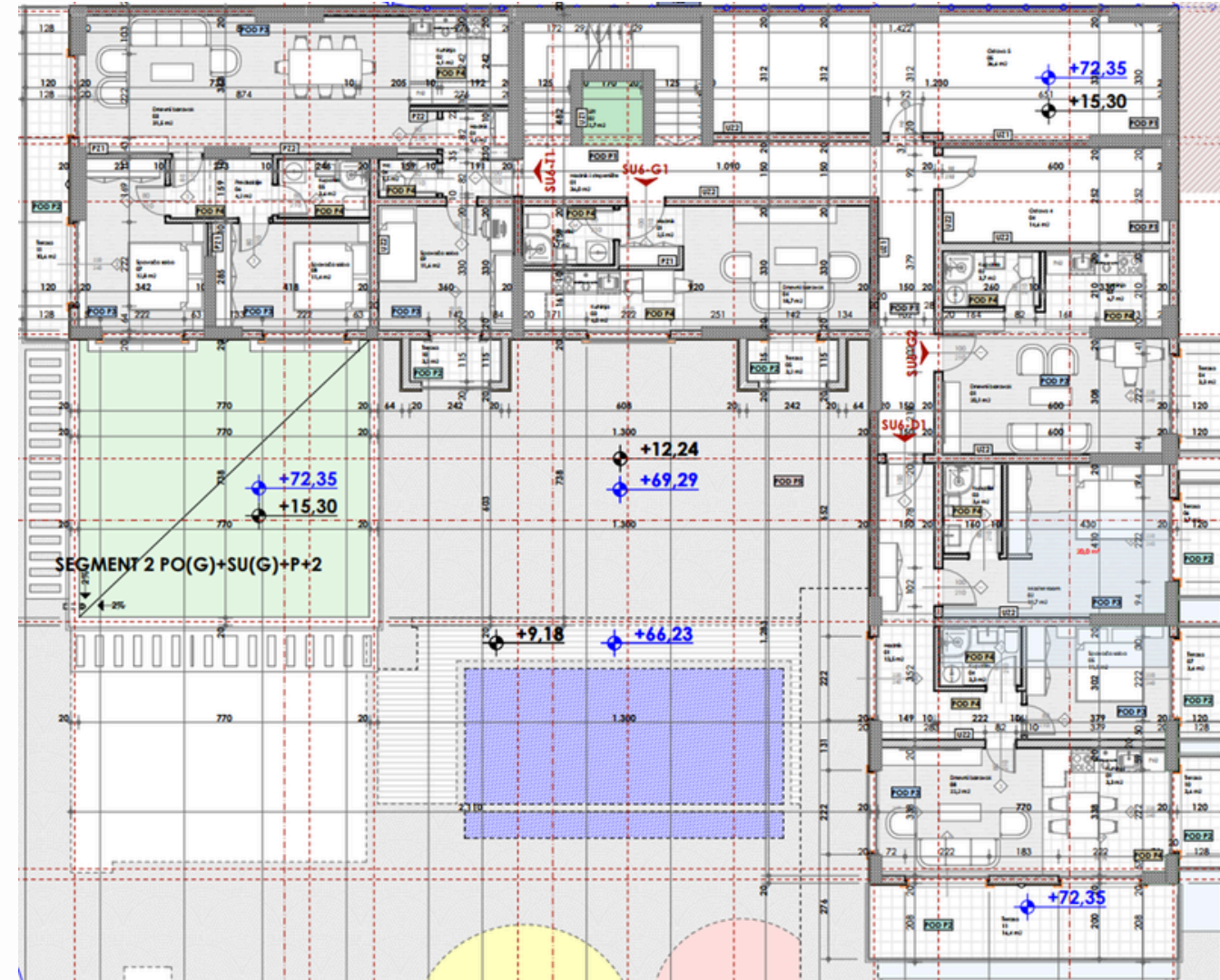
يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
433,949.00€	419,737.00€	391,280.00€	355,727.00€	313,028.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: €300 - €350 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €2300 شهريًا





مخطط الطابق الخامس | SU6 |



006.Legende površina II sprat segment II			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU6-T1			
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,51	27,25
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,61	7,83
06	Predspolje	4,17	8,49
07	Spavaća soba	12,84	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	10,06	20,26
		99,47 m²	
SU6-G2			
01	Dnevni boravak	20,01	19,60
02	Kupatilo	3,66	7,96
03	Kuhinja	6,64	11,37
04	Terasa	3,33	8,09
		33,64 m²	
SU6-G1			
01	Hodnik	2,41	6,41
02	Kupatilo	3,68	7,87
03	Kuhinja	3,96	8,21
04	Dnevni boravak	18,74	19,93
05	Terasa	2,57	7,69
		31,36 m²	
SU6-D1			
01	Hodnik	13,44	22,51
02	Master room	19,56	21,52
03	Kupatilo	3,57	7,74
04	Kupatilo	3,29	7,36
05	Spavaća soba	11,13	13,46
06	Terasa	3,45	8,53
07	Terasa	3,39	8,43
08	Dnevni boravak	22,11	23,11
09	Kuhinja	3,27	8,61
10	Terasa	3,39	8,43
11	Terasa	15,86	20,66
		102,46 m²	
Ostave			
04	Ostava 4	14,55	16,92
05	Ostava 5	36,55	32,53
		51,10 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	35,97	53,48
02	Lift	2,72	6,60
		38,69 m²	
		356,72 m²	



شقة بغرفتي نوم

SU6-D1

102.46 M2

الطابق الخامس (بمستوى الطابق السادس)

تراس + 3 شرفات

إطلالة بانورامية على البحر

2 غرف نوم

2 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): €399,594.00

السعر للدفع بالتقسيط: €420,086.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
€651,972.00	€630,949.00	€588,881.00	€536,285.00	€473,196.00

صافي سعر الإيجار اليومي: €400 - €450 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €2600 شهريًا

https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/budva_dvosoban_apartman-panoramski_pogled_na_moresu6-d1/



SU6-D1			
1	ممر	13.44	
2	غرفة نوم	19.56	
3	حمام	3.57	
4	حمام	3.29	
5	غرفة نوم	11.13	
6	تراس	3.45	
7	تراس	3.39	
8	غرفة المعيشة	22.11	
9	مطبخ	3.27	
10	تراس	3.39	
11	تراس	15.86	
		102.46 m ²	





شقة بثلاث غرف نوم

SU6-T1

174.91 M2

تراس أخضر 118.08 m2 + 56.83 m2

الطابق الخامس (بمستوى الطابق السادس)

تراس + 2 شرفات

إطلالة بانورامية على البحر

3 غرف نوم

2 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): €501,916.00

السعر للدفع بالتقسيط: €521,810.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
€888,252.00	€855,965.00	€791,370.00	€710,612.00	€613,693.00

صافي سعر الإيجار اليومي: €800 - €1200 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €4000 شهريًا

<https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/>



SU6-T1			
1	ممر	4.07	
2	مطبخ	6.12	
3	غرفة المعيشة	40.51	
4	دورة مياه	1.49	
5	حمام	3.61	
6	ردهة	4.17	
7	غرفة نوم	17.84	
8	غرفة نوم	13.75	
9	غرفة نوم	13.89	
10	تراس	2.57	
11	تراس	10.06	
		118.08 m ²	





شقة بغرفتي نوم

SU6-T1

174.91 M2

تراس أخضر 118.08 m2 + 56.83 m2

الطابق الخامس (بمستوى الطابق السادس)

تراس + 2 شرفات

إطلالة بانورامية على البحر

2 غرف نوم

2 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): €501,916.00

السعر للدفع بالتقسيط: €521,810.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
€888,252.00	€855,965.00	€791,370.00	€710,612.00	€613,693.00

صافي سعر الإيجار اليومي: €800 - €1200 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €4000 شهريًا

<https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/>



SU6-T1			
1	ممر	7.50	
2	مطبخ	12.10	
3	غرفة المعيشة	39.40	
4	حمام	4.50	
5	حمام	4.50	
6	غرفة ملابس	5.11	
7	غرفة نوم	17.94	
8	غرفة نوم	14.40	
9	تراس	2.57	
10	تراس	10.06	
		118.08 m ²	





شقة بغرفة نوم واحدة

SU6-J1

123 M2

تراس أخضر 66.17 m2 + 56.83 m2

الطابق الخامس (بمستوى الطابق السادس)

تراس + 2 شرفات

إطلالة بانورامية على البحر

1 غرفة نوم

1 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): €357,000.00

السعر للدفع بالتقسيط: €371,150.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

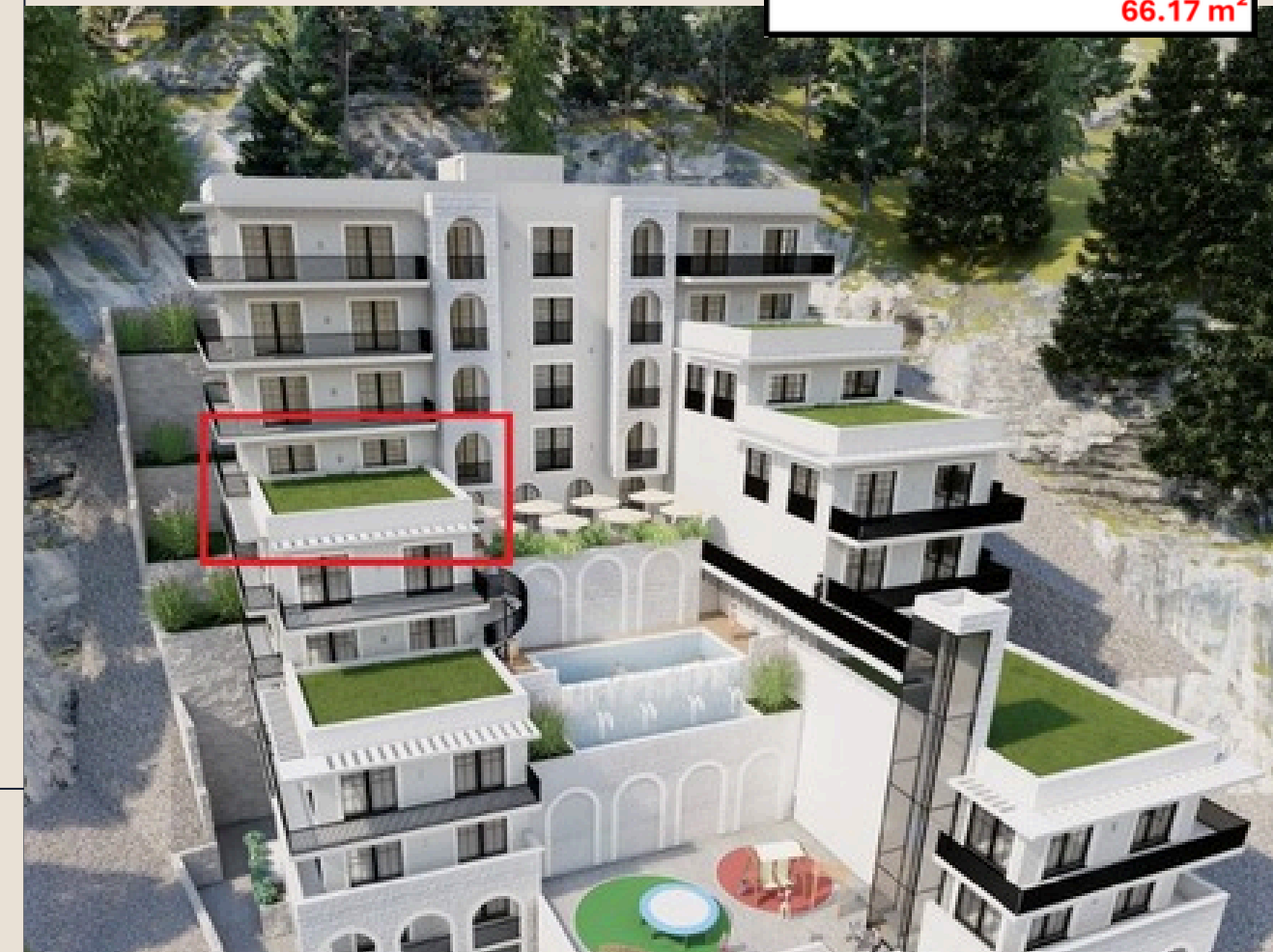
يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
€632,000.00	€609,000.00	€563,000.00	€505,500.00	€436,500.00

صافي سعر الإيجار اليومي: €500 - €600 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €2600 شهريًا

<https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/>



SU6-J1		
1	ممر	2.55
2	مطبخ	5.46
3	غرفة المعيشة	23.48
4	حمام	4.32
5	غرفة نوم	11.40
6	تراس	6.14
7	تراس	9.72
8	تراس	3.10
		66.17 m²





شقة بغرفة نوم واحدة

SU6-J2

39.23 M2

الطابق الخامس (بمستوى الطابق السادس)
تراس

إطلالة على البحر

1 غرفة نوم

1 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): €185,000.00

السعر للدفع بالتقسيط: €192,300.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
€327,500.00	€315,500.00	€292,000.00	€262,000.00	€226,000.00

صافي سعر الإيجار اليومي: €170 - €200 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €1200 شهريًا

<https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/>



SU6-J2			
1	غرفة المعيشة	16.75	
2	غرفة نوم	9.60	
3	مطبخ	3.80	
4	حمام	4.83	
5	تراس	4.25	
		39.23 m ²	

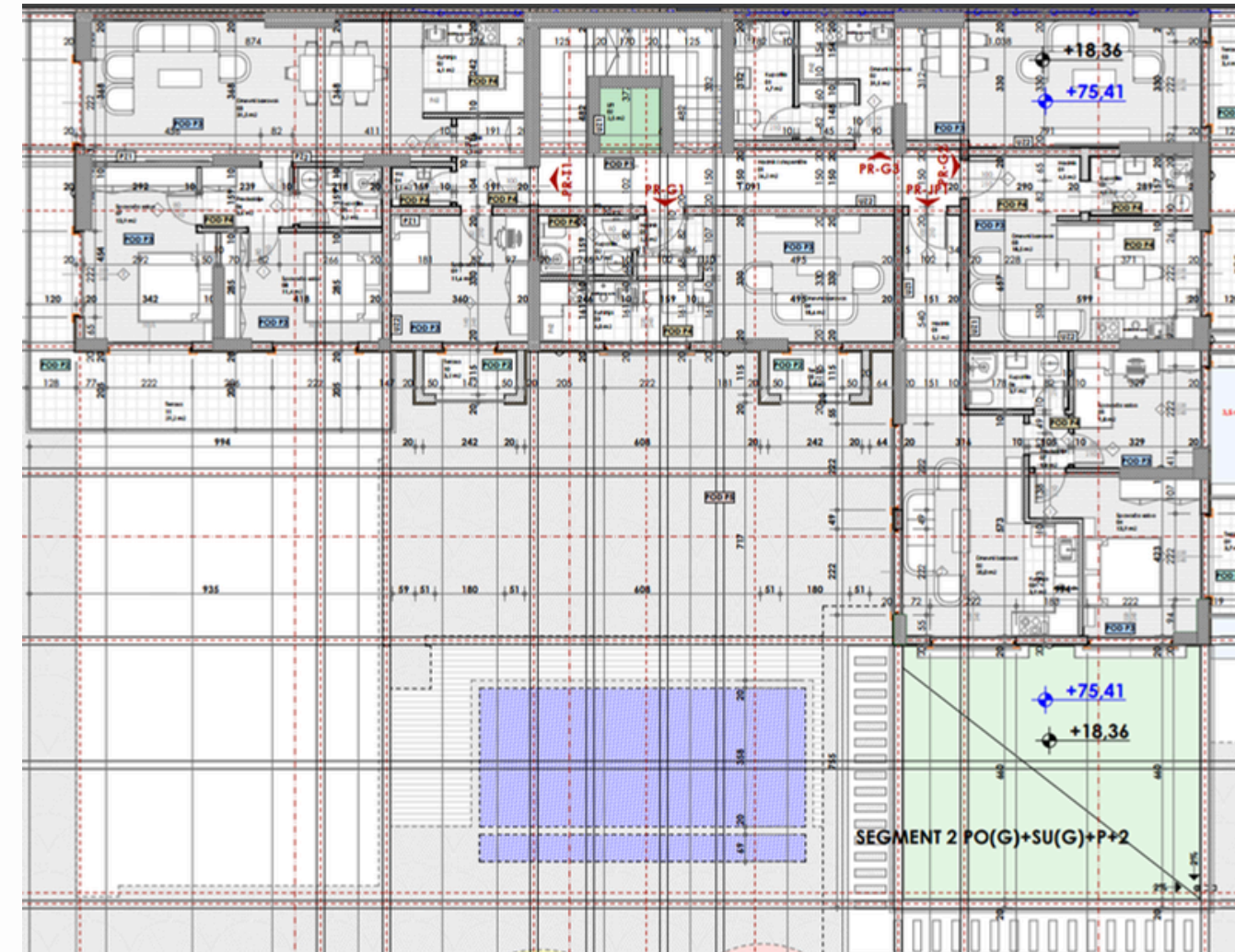




زيادة الأسعار للوحدات في الطابق الرابع والخامس

	M2	سعر البداية	سعر التقسيط	أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
SU5-G2	40.08	144,288.00€	152,277.00€	177,266.00€	202,003.00€	222,605.00€	239,103.00€	247,351.00€
SU5-J2	69.27	263,226.00€	277,080.00€	313,028.00€	355,727.00€	391,280.00€	419,737.00€	433,949.00€
SU6-D1	102.46	399,594.00€	420,086.00€	473,196.00€	536,285.00€	588,881.00€	630,949.00€	651,972.00€
SU6-T1	174.91	501,916.00€	521,810.00€	613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€
SU6-J1	123	357,000.00€	371,150.00€	436,500.00€	505,500.00€	563,000.00€	609,000.00€	632,000.00€
SU6-J2	39.23	185,000.00€	192,300.00€	226,000.00€	262,000.00€	292,000.00€	315,500.00€	327,500.00€

مخطط الطابق السادس | PR |



009.Legende površina prizemlje segment III			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-T1			
01	Hodnik	4.07	9.05
02	Kuhinja	6.12	9.91
03	Dnevni boravak	31.54	27.28
04	Wc	1.49	4.99
05	Kupatilo	3.20	7.28
06	Predсобље	3.64	7.80
07	Spavaća soba	13.88	15.77
08	Spavaća soba	11.42	13.90
09	Spavaća soba	11.61	13.64
10	Terasa	2.57	7.69
11	Terasa	28.65	40.56
		118.19 m²	
PR-JP1			
01	Hodnik	5.11	10.14
02	Dnevni boravak	19.98	20.90
03	Kuhinja	3.93	8.46
04	Spavaća soba	13.89	17.19
05	Spavaća soba	9.80	12.53
06	Kupatilo	3.90	8.22
07	Predсобље	1.37	4.74
08	Terasa	3.33	8.32
09	Terasa	3.45	8.53
		64.76 m²	
PR-G3			
01	Kupatilo	4.66	9.15
02	Dnevni boravak	31.42	34.37
03	Terasa	3.40	8.21
		39.48 m²	
PR-G2			
01	Hodnik	4.38	8.98
02	Kupatilo	3.95	8.29
03	Dnevni boravak	18.50	18.41
04	Terasa	3.45	8.53
		30.28 m²	
PR-G1			
01	Hodnik	2.41	6.41
02	Kupatilo	3.68	7.87
03	Kuhinja	3.96	8.21
04	Dnevni boravak	18.61	20.09
05	Terasa	2.57	7.69
		31.23 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	26.20	39.32
02	Lift	2.51	6.34
		28.71 m²	
		312.65 m²	

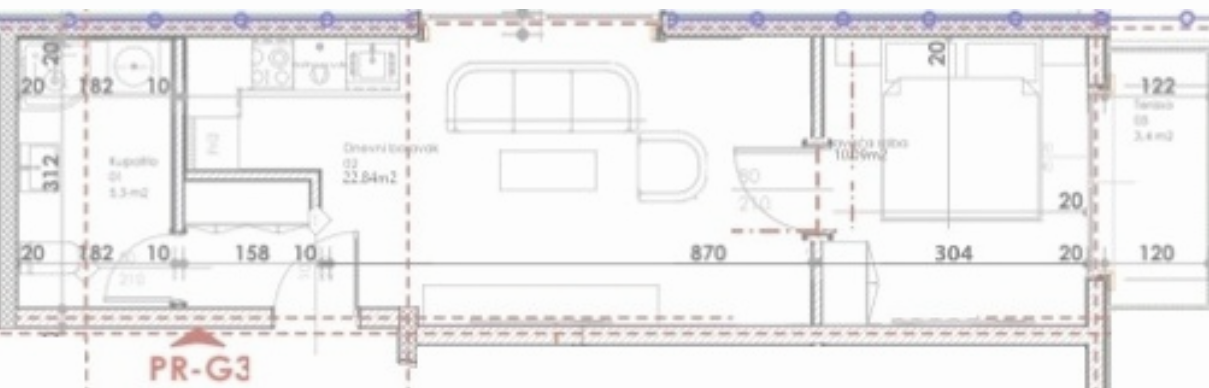
شقة بغرفة نوم واحدة

PR-G3

SPECIAL
OFFER

39.48 M2

الطابق السادس (بمستوى الطابق السابع)



PR-G3

01	Kupatilo	4,66
02	Spavaća soba	10,09
03	Dnevni boravak	21,33
04	Terasa	3,40



محبوز

السعر للدفع الكامل (100%): €133,496.00

السعر للدفع بالتقسيط: €140,712.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
€209,264.00	€202,048.00	€187,616.00	€169,576.00	€155,144.00





شقة بغرفتي نوم

PR-JP1

115.76 M2

تراس أخضر 64.76 m2 + 51 m2

الطابق السادس (بمستوى الطابق السابع)



محبوز



السعر للدفع الكامل (100%): €383,570.00

السعر للدفع بالتقسيط: €376,542.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
645,662.00€	621,739.00€	573,887.00€	514,149.00€	466,254.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: €350 - €450 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €2400 شهريًا



6	حمام	3.90
7	ردهة	1.37
8	تراس	3.33
9	تراس	3.45
		64.76 m ²



PR-T1			
1	ممر	4.07	
2	مطبخ	6.12	
3	غرفة المعيشة	31.54	
4	دورة مياه	1.49	
5	حمام	3.20	
6	ردهة	3.64	
7	غرفة نوم	13.88	
8	غرفة نوم	11.42	
9	غرفة نوم	11.61	
10	تراس	2.57	
11	تراس	28.65	
		118.19 m ²	



شقة بثلاث غرف نوم

PR-T1

118.19 M2

الطابق السادس (بمستوى الطابق السابع)

تراس + شرفة

إطلالة بانورامية على البحر

3 غرف نوم

2 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): €472,799.00

السعر للدفع بالتقسيط: €498,439.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
727,351.00€	703,124.00€	654,629.00€	594,001.00€	545,532.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: €580 - €680 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €2600 شهرياً

<https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/>



شقة بغرفتي نوم

PR-T1

118.19 M2

الطابق السادس (بمستوى الطابق السابع)

تراس + شرفة

إطلالة بانورامية على البحر

2 غرف نوم

2 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): €472,799.00

السعر للدفع بالتقسيط: €498,439.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
727,351.00€	703,124.00€	654,629.00€	594,001.00€	545,532.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: €580 - €680 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €2600 شهريًا

<https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/>



PR-T1			
1	ممر	7.50	
2	مطبخ	10.10	
3	غرفة المعيشة	29.30	
4	حمام	4.50	
5	حمام	4.50	
6	غرفة ملابس	4.73	
7	غرفة نوم	14.94	
8	غرفة نوم	11.40	
9	تراس	2.57	
10	تراس	28.65	
		118.19 m ²	



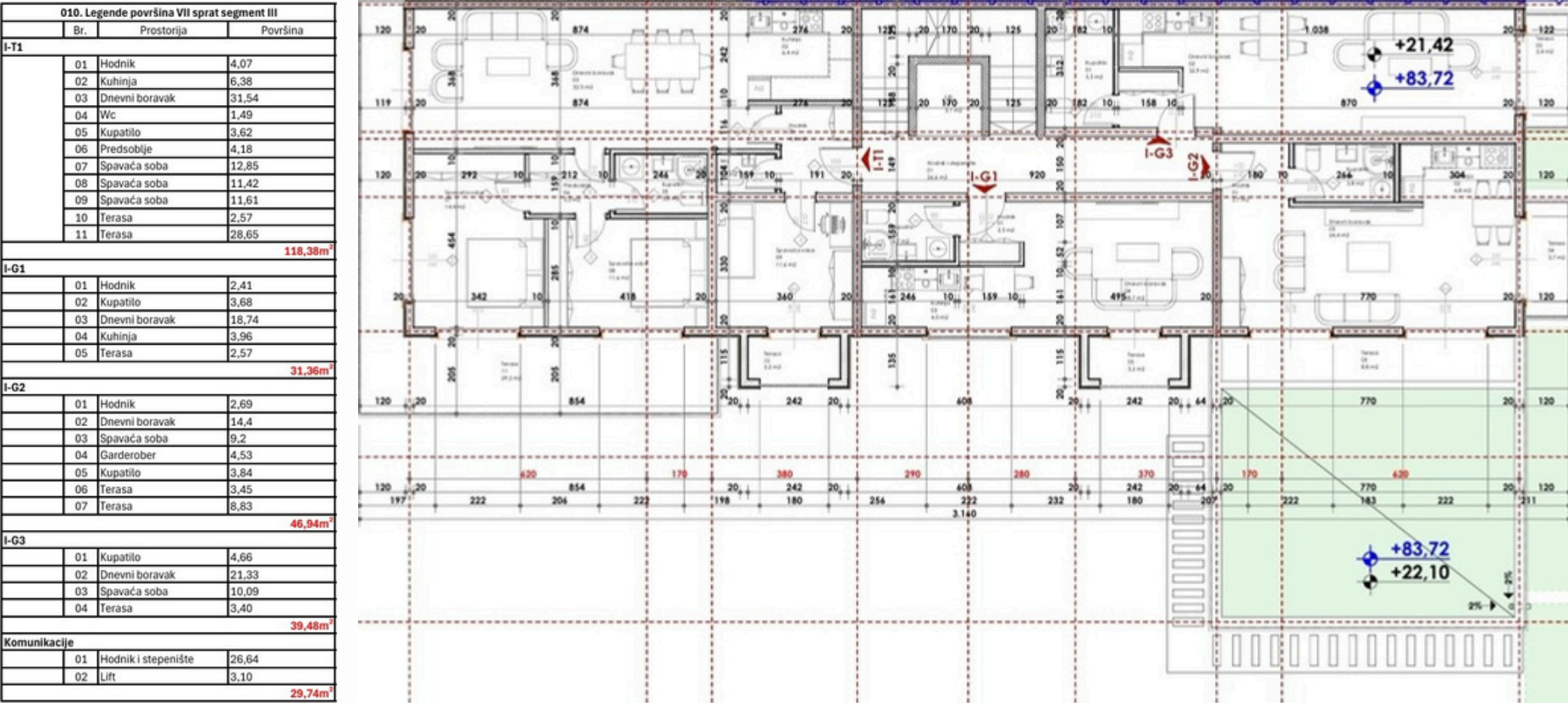


زيادة الأسعار للوحدات في الطابق السادس

	M2	سعر البداية	سعر التقسيط	أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
PR-G3	39.48	133,496.00€	140,712.00€	155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€
PR-JP1	115.76	363,590.00€	376,542.00€	466,254.00€	514,149.00€	573,887.00€	621,739.00€	645,662.00€
PR-T1	118.19	472,799.00€	498,439.00€	545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

مخطط الطابق السابع

|||





شقة بغرفة نوم واحدة

I-G2

87.34 M2

تراس أخضر 40 m2 + 47.34 m2

الطابق السابع (بمستوى الطابق الثامن)

تراس + شرفة

إطلالة بانورامية على البحر

0/1 غرف نوم

1 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): €278,094.00

السعر للدفع بالتقسيط: €287,562.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
468,880.00€	450,836.00€	414,777.00€	369,704.00€	333,643.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: €350 - €500 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €2400 شهرياً

<https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/studio-apartman-na-prodaju-sa-terasom-i-g2/>



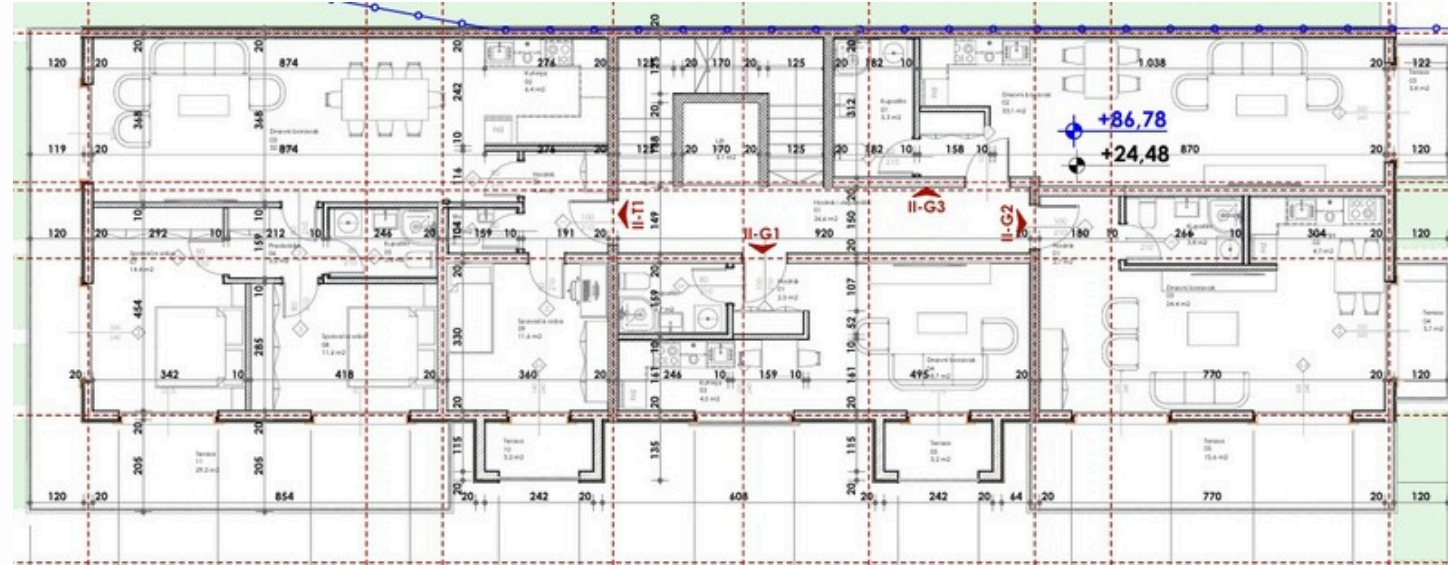
I-G2			
1	ممر	2.69	
2	غرفة المعيشة	12.39	
3	غرفة نوم	9.20	
4	مطبخ	4.53	
5	حمام	3.84	
6	غرفة ملابس	2.41	
7	تراس	3.45	
8	تراس	8.83	
			47.34 m ²





مخطط الطابق الثامن

III



011. Legende površina VIII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
II-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,12
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,19
	07	Spavaća soba	12,77
	08	Spavaća soba	11,49
	09	Spavaća soba	11,59
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,06m ²
II-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,61
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,23m ²
II-G2			
	01	Hodnik	2,66
	02	Dnevni boravak	23,91
	03	Kuhinja	4,67
	04	Kupatilo	3,97
	05	Terasa	3,45
	06	Terasa	15,62
			54,28m ²
II-G3			
	01	Dnevni boravak	32,16
	02	Kupatilo	4,66
	03	Terasa	3,40
			40,22m ²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m ²



شقة بغرفة نوم واحدة

II-G2

54.28 M2

الطابق الثامن (بمستوى الطابق التاسع)



مجبوز



السعر للدفع الكامل (100%): €222,548.00

السعر للدفع بالتقسيط: €233,404.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
€341,964.00	€331,108.00	€309,396.00	€282,256.00	€260,544.00



شقة بثلاث غرف نوم

II-T1

358.06 M2

تراس أخضر على السطح 118.06 m2 + 240 m2

الطابق الثامن (بمستوى الطابق التاسع)

تراس + شرفة

إطلالة بانورامية على البحر

3 غرف نوم

2 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): €1,011,852.00

السعر للدفع بالتقسيط: €1,035,852.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
1,554,660.00€	1,505,302.00€	1,406,532.00€	1,283,210.00€	1,184,453.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: €1500 - €2000 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €6000 شهرياً

<https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/>



II-T1			
	1	ممر	4.07
	2	مطبخ	6.12
	3	غرفة المعيشة	31.54
	4	دورة مياه	1.49
	5	حمام	3.62
	6	ردهة	4.19
	7	غرفة نوم	12.77
	8	غرفة نوم	11.49
	9	غرفة نوم	11.59
	10	تراس	2.57
	11	تراس	28.65
			118.06 m ²



شقة بغرفتي نوم

II-T1

358.06 M2

تراس أخضر على السطح 118.06 m2 + 240 m2

الطابق الثامن (بمستوى الطابق التاسع)

تراس + شرفة

إطلالة بانورامية على البحر

2 غرف نوم

2 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): €1,011,852.00

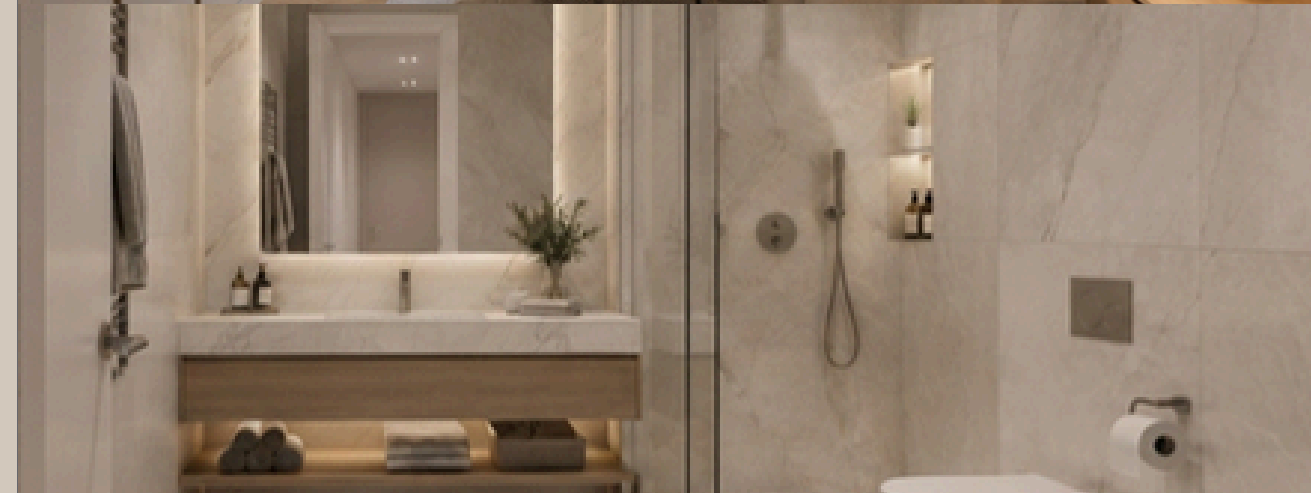
السعر للدفع بالتقسيط: €1,035,852.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
1,554,660.00€	1,505,302.00€	1,406,532.00€	1,283,210.00€	1,184,453.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: €1500 - €2000 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €6000 شهرياً

<https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/>



II-T1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	مر	مطبخ	غرفة المعيشة	حمام	حمام	غرفة ملابس	غرفة نوم	غرفة نوم	تراس	تراس
	7.50	10.10	29.17	4.50	4.50	4.73	14.94	11.40	2.57	28.65
	118.06 m ²									

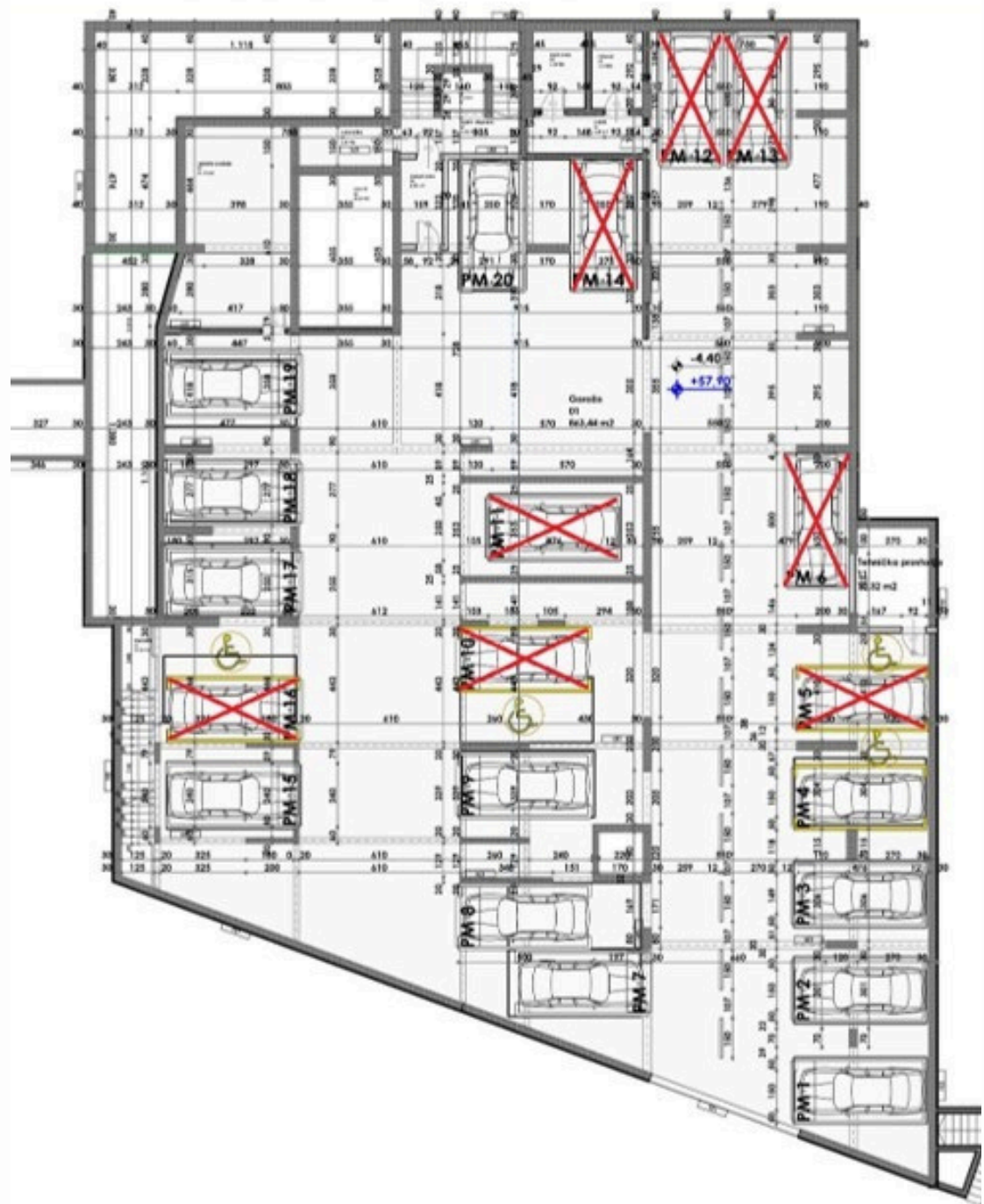




زيادة الأسعار للوحدات في الطابق السابع والثامن

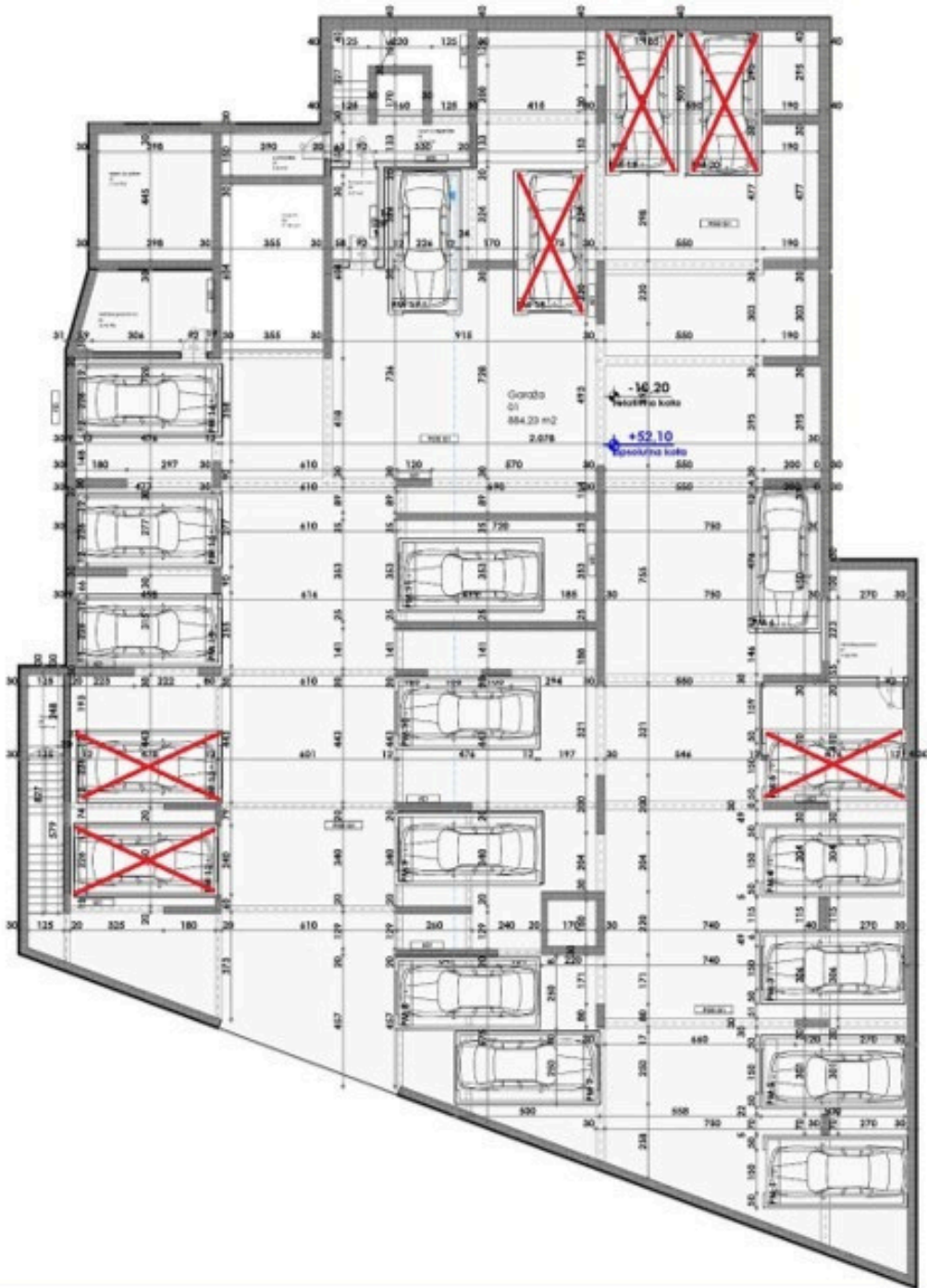
	M2	سعر البداية	سعر التقسيط	أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
I-G2	86.94	269,360.00€	278,828.00€	333,643.00€	369,704.00€	414,777.00€	450,836.00€	468,880.00€
I-G3	39.48	150,024.00€	157,920.00€	177,660.00€	193,452.00€	213,192.00€	228,984.00€	236,880.00€
II-G2	54.28	278,094.00€	287,562.00€	260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€
II-T1	358.06	1,011,852.00€	1,035,852.00€	1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

أماكن مواقف السيارات المتاحة في الطابق 1-



التوفر	السعر	أماكن وقوف السيارات
متاح	35,000.00€	PM1
متاح	35,000.00€	PM2
مباع	35,000.00€	PM3
مباع	35,000.00€	PM4
مباع	35,000.00€	PM5
مباع	35,000.00€	PM6
متاح	35,000.00€	PM7
متاح	35,000.00€	PM8
مباع	35,000.00€	PM9
مباع	35,000.00€	PM10
مباع	35,000.00€	PM11
مباع	35,000.00€	PM12
مباع	35,000.00€	PM13
مباع	35,000.00€	PM14
مباع	35,000.00€	PM15
مباع	35,000.00€	PM16
مباع	35,000.00€	PM17
مباع	35,000.00€	PM18
مباع	35,000.00€	PM19
مباع	35,000.00€	PM20

أماكن مواقف السيارات المتاحة في الطابق 2-



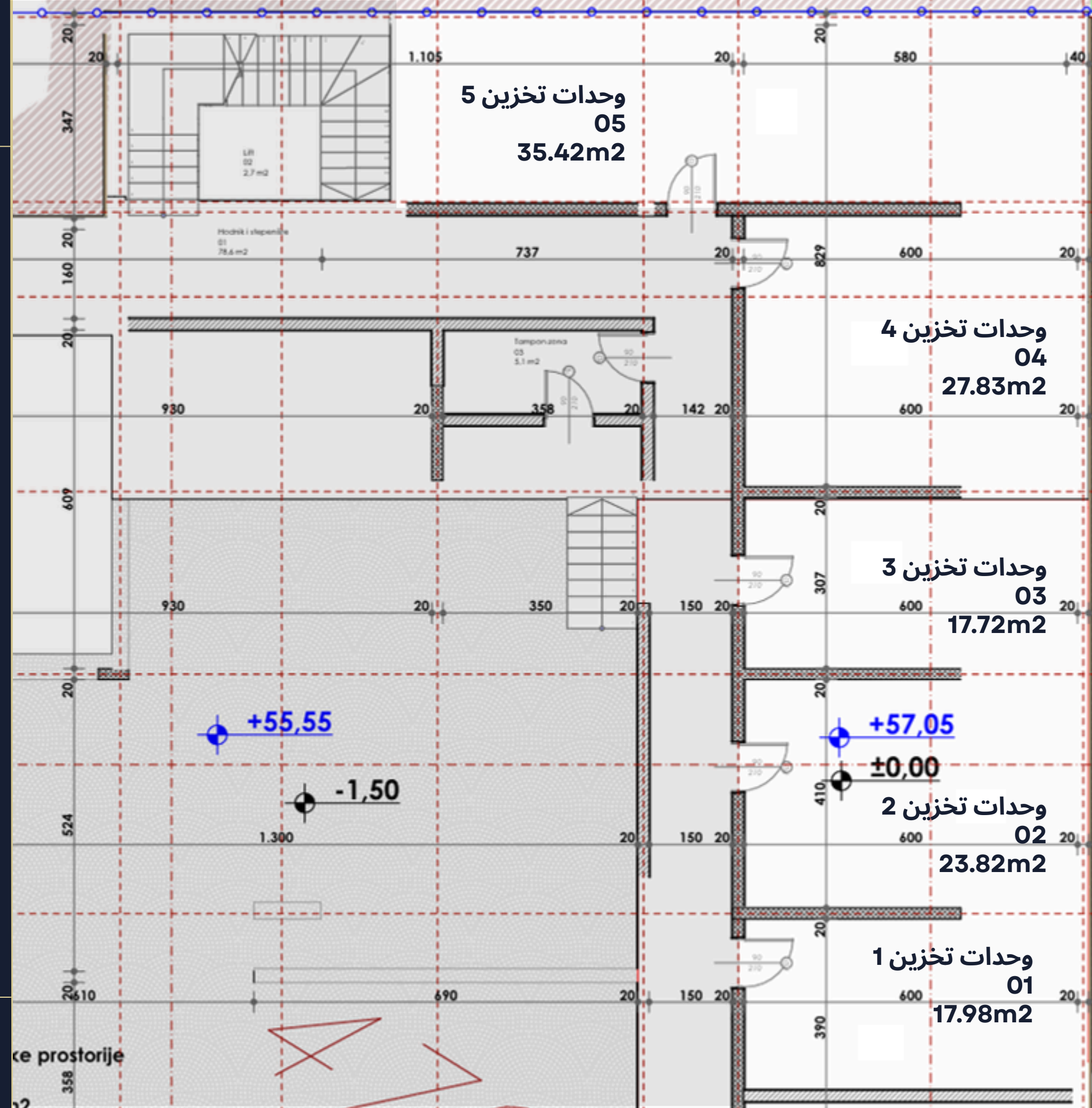
أماكن وقوف السيارات	السعر	التوفر
PM1	35,000.00€	متاح
PM2	35,000.00€	متاح
PM3	35,000.00€	متاح
PM4	35,000.00€	متاح
PM5	35,000.00€	مباع
PM6	35,000.00€	متاح
PM7	35,000.00€	محجوز
PM8	35,000.00€	محجوز
PM9	35,000.00€	مباع
PM10	35,000.00€	مباع
PM11	35,000.00€	مباع
PM12	35,000.00€	مباع
PM13	35,000.00€	مباع
PM14	35,000.00€	مباع
PM15	35,000.00€	مباع
PM16	35,000.00€	مباع
PM17	35,000.00€	متاح
PM18	35,000.00€	مباع
PM19	35,000.00€	مباع
PM20	35,000.00€	مباع

عروض وحدات التخزين القابلة للتحويل إلى شقق

الشقة في الطابق	سعر الدفع بالتقسيط	سعر الدفع الكامل (100%)	m ²	الطابق	رقم وحدة التخزين
SU1-JP1	€ 68,324.00	€ 64,728.00	17,98	الطابق الأرضي	1
SU1-JP1	€ 85,752.00	€ 80,988.00	23,82	الطابق الأرضي	2
SU1-JP1	€ 67,336.00	€ 63,792.00	17,72	الطابق الأرضي	3
SU1-JP1	€ 100,188.00	€ 94,622.00	27,83	الطابق الأرضي	4
SU1-JP1	€ 127,512.00	€ 120,428.00	35,42	الطابق الأرضي	5
SU2-J1, SU2-JP1	€ 85,680.00	€ 80,920.00	23,80	الطابق 1	2
SU2-J1, SU2-JP1	€ 99,612.00	€ 94,078.00	27,67	الطابق 1	4
SU2-J1, SU2-JP1	€ 128,520.00	€ 121,380.00	35,70	الطابق 1	5
SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1	€ 69,069.00	€ 65,527.00	17,71	الطابق 2	3
SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1	€ 102,379.00	€ 96,845.00	27,67	الطابق 2	4
SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1	€ 132,349.00	€ 125,195.00	35,77	الطابق 2	5
	€ 135,470.00	€ 128,340.00	35,65	الطابق 3	5
SU6-D1, SU6-T1	€ 142,545.00	€ 135,235.00	36,55	الطابق 5	5

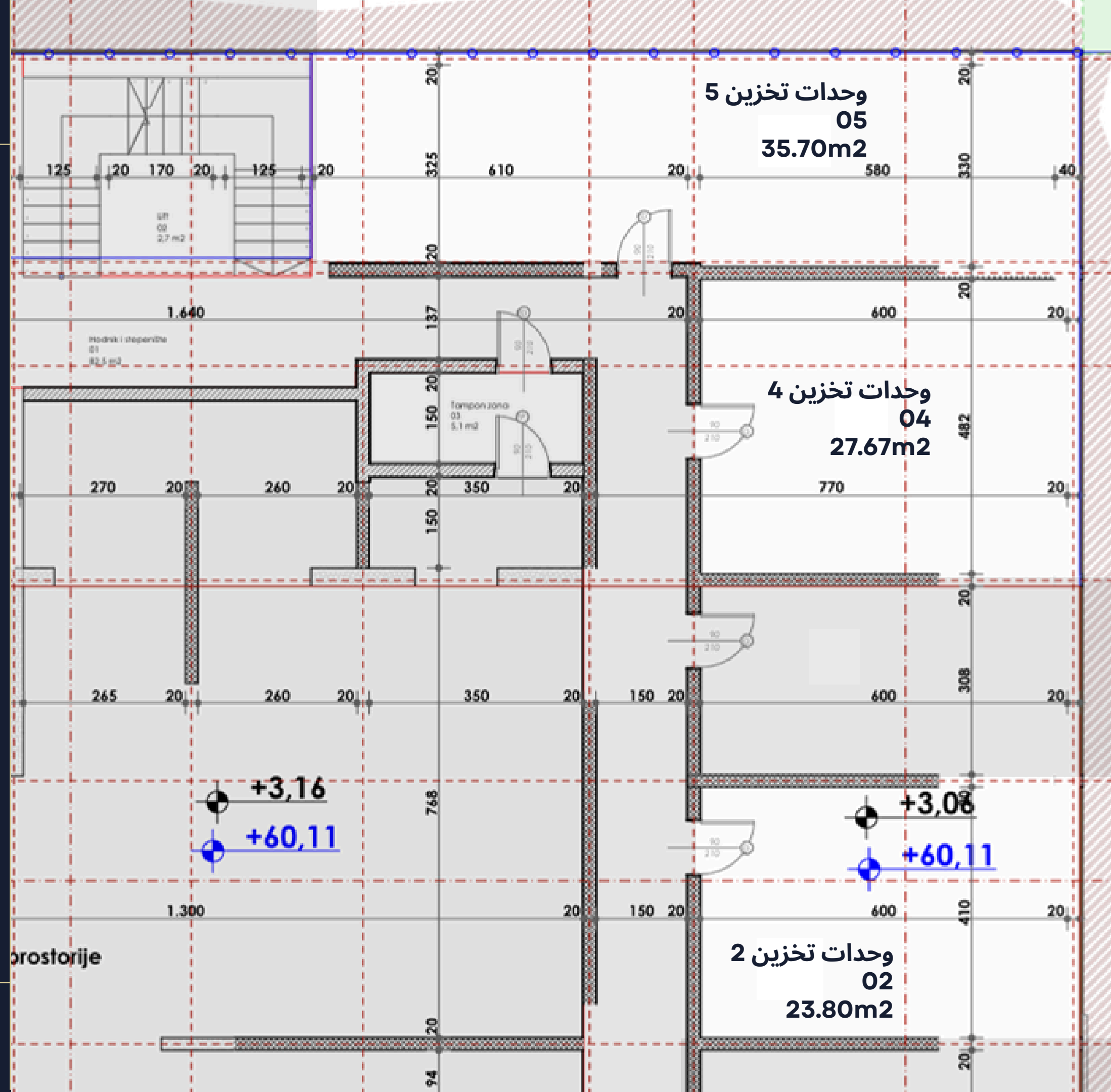


عروض وحدات التخزين الطابق الأرضي





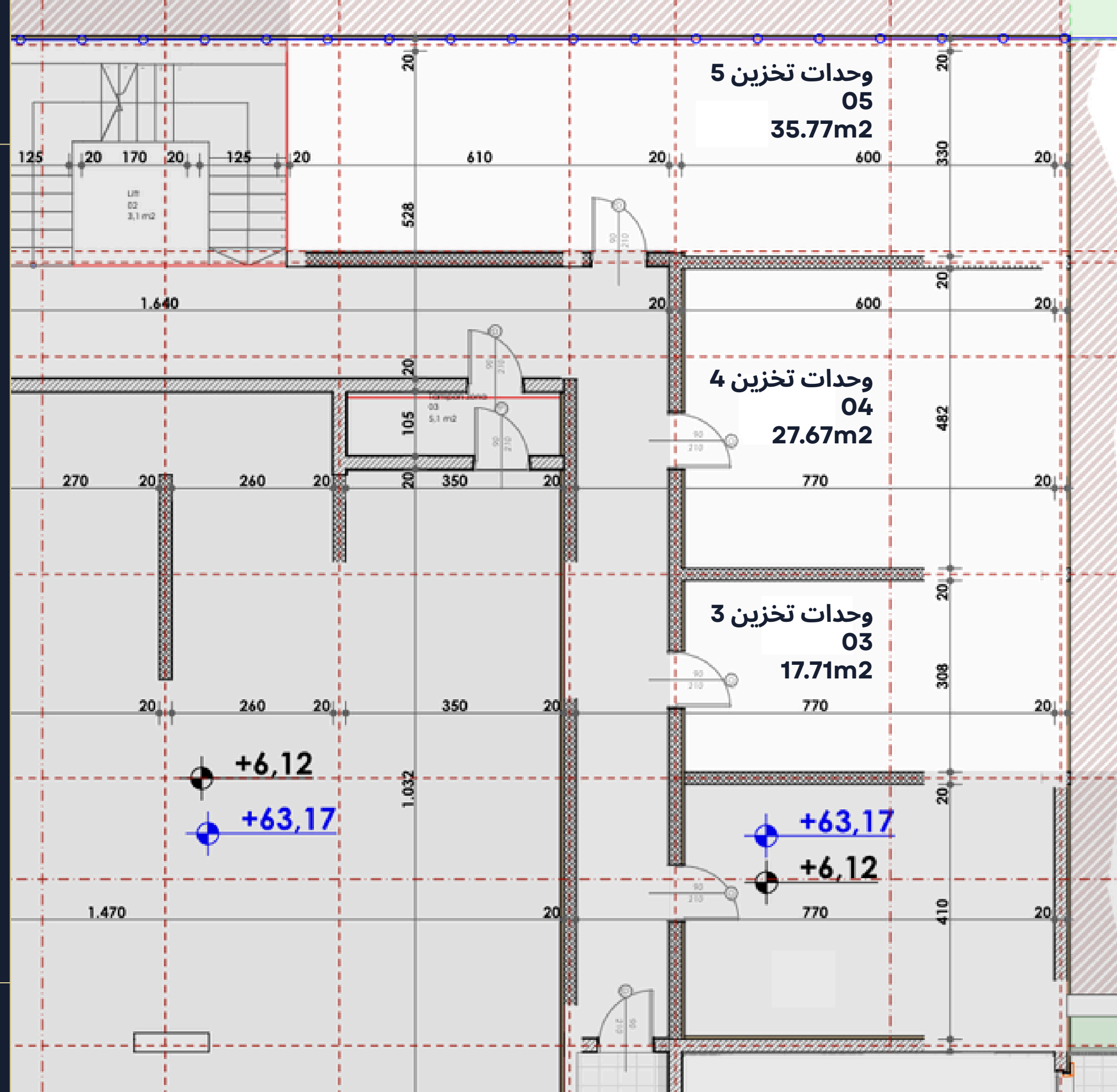
عروض وحدات التخزين الطابق 1





عروض وحدات التخزين

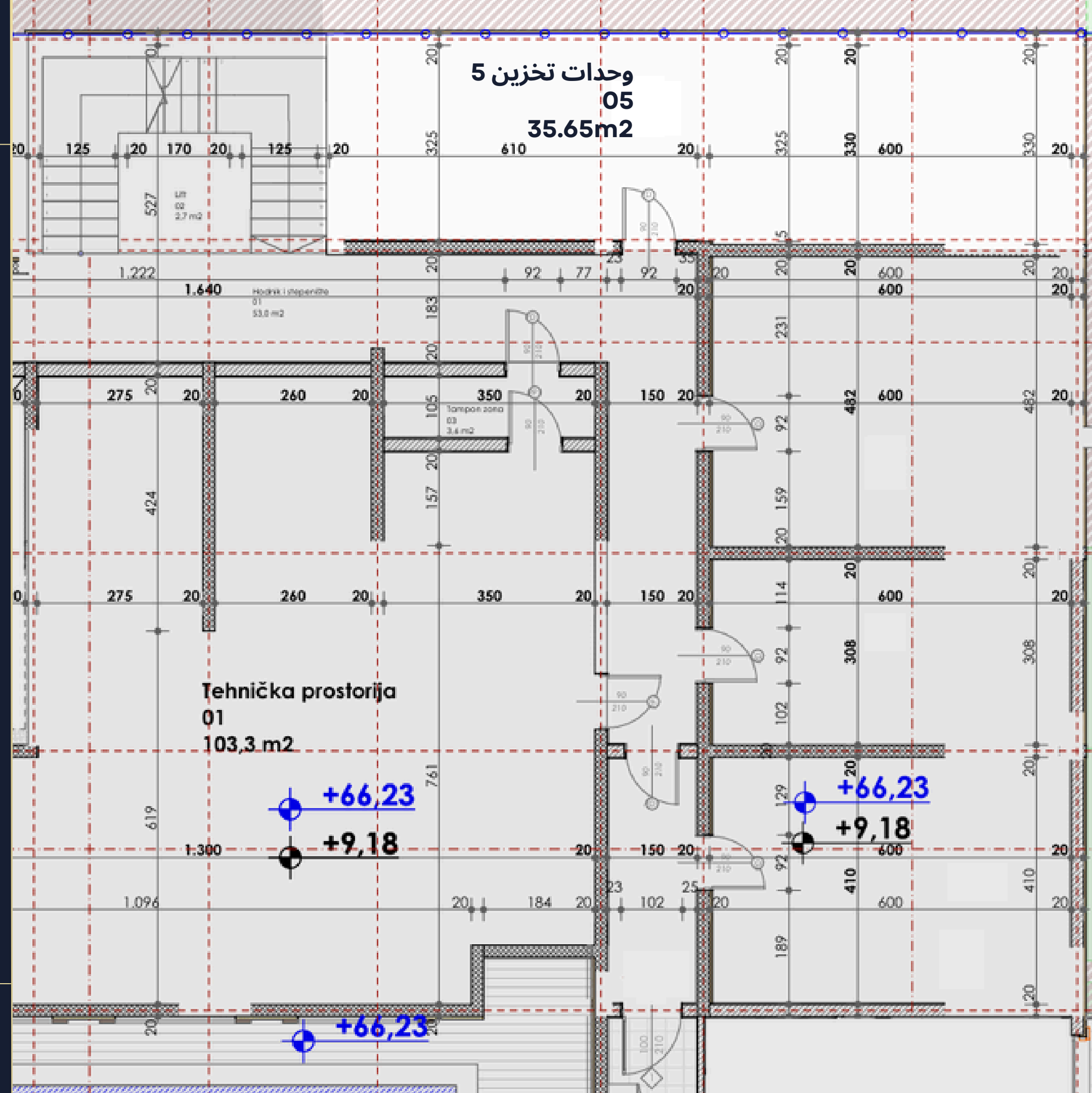
الطابق 2





عروض وحدات التخزين

الطابق 3





عروض وحدات التخزين

الطابق 5

