

للأعمال.

للحياة.

للاسترخاء.

جوهرة بودفا

MONTENEGRIINA

RESIDENCE

إطلالة على البحر من كل وحدة

أكبر فرصة استثمارية في بودفا



MONTENEGRINA RESIDENCE

مونتينيغرينا تمثل مجتمعًا فريدًا وعصريًا وحصريًا – الوجه الجديد لمدينة بودفا وجوهرة الساحل المونتينيغري.
تقع على بُعد 7 دقائق سيرًا على الأقدام من مركز المدينة و10 دقائق سيرًا على الأقدام من أجمل الشواطئ.
استعد لاحتضان أسلوب حياتك الجديد – الاستيقاظ مع فنان من القهوة وإطلالة بانورامية على المدينة والبحر.
المبنى محاط بمساحة خضراء تبلغ 3,300 متر مربع.

أكبر فرصة استثمارية في بودفا!





شقق فاخرة من فئة خمس نجوم



شركة إدارة



مسبح



بار المسبح





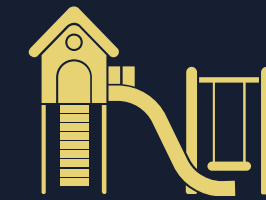
مركز سبا



مطعم حصري



صالة رياضية



منطقة ألعاب للأطفال



مركز سبا
صالة رياضية
الطابق 1

Montenegrina Residence | الجبل الأسود | بودفا





Montenegrina Residence | الجبل الأسود | بودفا





مركز سبا
مطعم
بار المشيخ
الطابق 3

Montenegrina Residence | الجبل الأسود | بودفا









Montenegrina Residence | بار المسبح

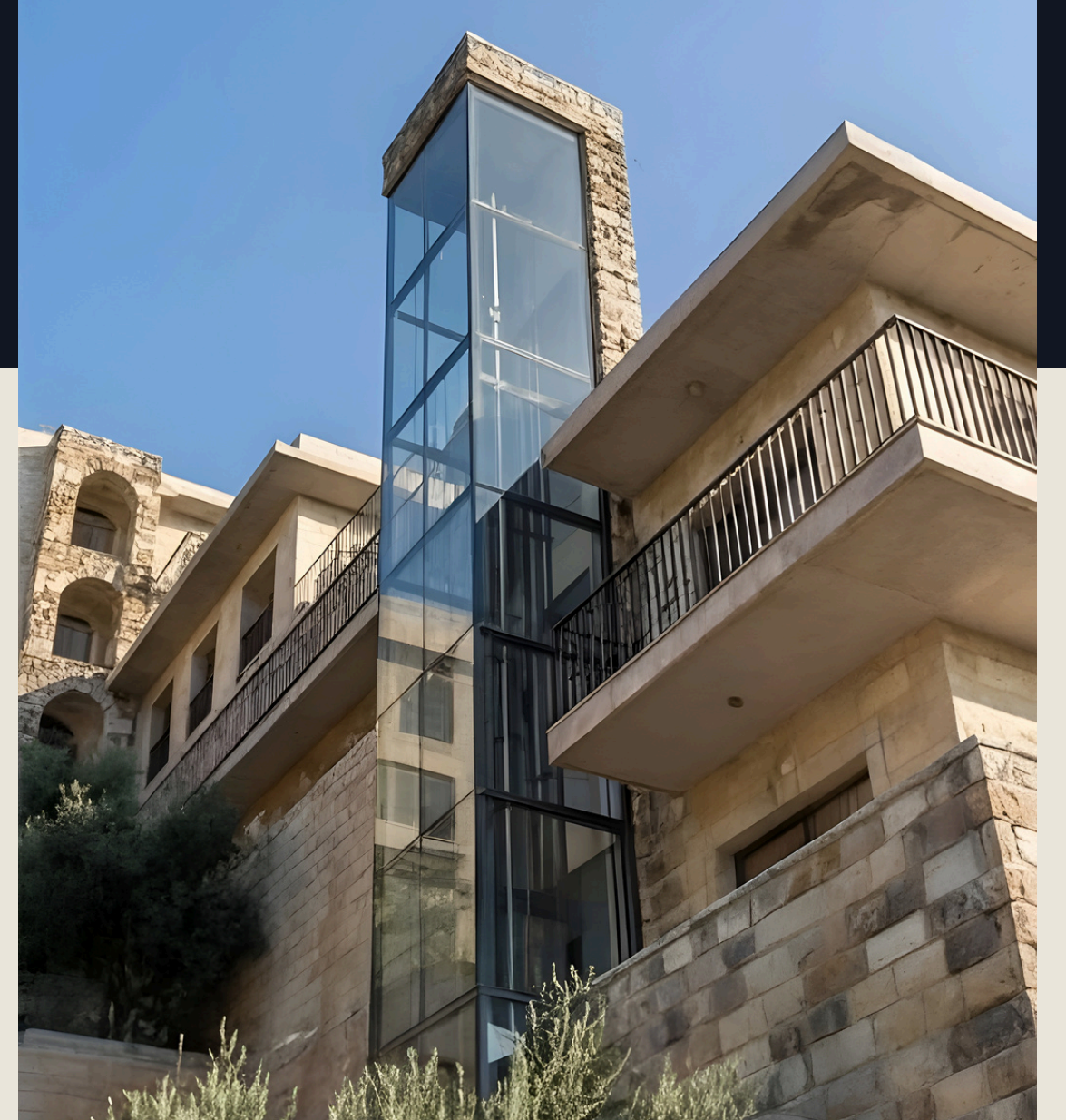


Montenegrina Residence | مسبح



أفضل استثمار!

هياكل الشقق مثالية للتأجير في المستقبل!
اغتنم هذه الفرصة - الأسعار تكون في أدنى مستوياتها في بداية البناء!
بحلول اكتمال المشروع، من المتوقع أن ترتفع قيمة الشقق بنسبة 40-70%.
العائد على الاستثمار من الإيجار هو 10-15% سنويًا!





المشروع يتم تطويره في حي دوبوفيكافوكس في بودفا، بالقرب المباشر من محطة الحافلات والكلية ومول ميغا الجديد على الطريق الدائري.

يبعد المبنى 7 دقائق سيرًا على الأقدام من محطة الحافلات الرئيسية، و7 دقائق سيرًا على الأقدام من المدينة القديمة، و5 دقائق سيرًا على الأقدام من الشاطئ.

يضم المشروع 39 شقة، و40 مكانًا لوقوف السيارات، ومنطقة استقبال، وأمنًا على مدار الساعة، ومركز سبا مع صالة رياضية وجاكوزي وساونا، ومسبحًا خارجيًا مُدْفَأً متاحًا على مدار السنة، وبار مسبح، ومطعمًا حصريًا، ومنطقة ألعاب للأطفال.

تشمل المرافق الإضافية خدمة نقل إلى الشاطئ، وحديقة مغامرات تقع فوق المجمع.



مونتينيغرينا ريزيدنس تقع على بُعد دقيقتين فقط سيرًا على الأقدام من ميغا مول، أكبر وأحدث مركز تسوق في بودفا. يوفر هذا الموقع المميز أقصى درجات الراحة للحياة اليومية، حيث يضم سوبرماركت كبيرًا، ومركز ترفيه للأطفال، وصالون تجميل، ومكتب بريد، ومتاجر للإلكترونيات والرياضة، إلى جانب مجموعة واسعة من المتاجر ذات الأسعار المناسبة.

تتميز المنطقة المحيطة ببنية تحتية تعليمية ممتازة، تشمل مدرسة ثانوية عامة، ومدرستين ابتدائيتين، ومدرسة روسية خاصة. كما توجد حضانتان ومرافق لرعاية الأطفال بعد الدوام المدرسي على مسافة قريبة سيرًا على الأقدام.

روزينو ودوبوفيكما هما حيّان سكنيان راسخان على مدار السنة. وبما أن هذه المنطقة تضم غالبية السكان المحليين في بودفا، فهي تتمتع بطلب مستمر وغير موسمي، مما يجعل العقارات فيها قوية ومطلوبة بشدة للإيجار طويل الأجل وإعادة البيع.

في المقابل، تُعد الواجهة البحرية منطقة سياحية في المقام الأول. خلال موسم الركود، ينخفض نشاط الإيجار بشكل كبير بسبب الأسعار المرتفعة وانخفاض نسبة الإشغال. وهذا يجعل المناطق الداخلية مثل روزينو ودوبوفيكما خيارًا أكثر استقرارًا وربحية للاستثمار العقاري.

نقدم استوديوهات وشققًا بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى مواقف سيارات تحت الأرض.

جميع الشقق تتمتع بإطلالة على البحر!

تم بناء المبنى بأسلوب كلاسيكي، وموجّه نحو الجنوب، ويتميز بفتحات زجاجية كبيرة. تم استخدام مواد أوروبية صديقة للبيئة من الدرجة الأولى في البناء. تُباع الشقق مع تشطيب وتصميم داخلي شامل مدمج في السعر. يمكنك مشاهدة أمثلة للتصميم في مشاريعنا المنجزة.

التشطيبات الدقيقة المشمولة في السعر:

- أسقف معلقة
- إضاءة
- دهان
- حجر زخرفي
- أرضيات من الغرانيت أو الباركيه
- حمامات مجهزة بالكامل
- أدوات صحية إيطالية
- تدفئة أرضية
- نظام ذكي في كل شقة
- نجارة ألمنيوم
- والواجهة مصنوعة من الحجر الطبيعي

موعد الإنجاز المتوقع: أكتوبر 2027.

للعطلة. للحياة. للأعمال.

- 1 تقدم شركتنا خدمات تأثيث وصيانة وتأجير الشقق على مدار السنة!
- 2 يعرض الكتالوج الأسعار مع خصومات للدفع المسبق وأسعار للدفع المؤجل. في حالة الدفع المؤجل، يجب دفع 50% وفقًا للعقد، بينما يمكن دفع الـ50% المتبقية على أقساط شهرية أو ربع سنوية حتى نهاية فترة البناء.
- 3 تشتري العقار مباشرة من المستثمر، بدون تكاليف وكالة، وبدون ضريبة بيع العقار التي تتراوح بين 3-5%. أسعار الشقق تشمل ضريبة القيمة المضافة.
- 4 نقدّم لجميع العملاء شققًا جاهزة للسكن مع خدمات التأثيث الكامل، بما في ذلك الأثاث والأجهزة المنزلية مقابل سعر إضافي، بالإضافة إلى صيانة الشقق على مدار السنة وتأجيرها.
- 5 نقدّم أيضًا دعمًا قانونيًا كاملًا، وخدمات الترجمة الفورية في المحكمة للغة الإنجليزية، وخدمات كاتب العدل، بالإضافة إلى مساعدة قانونية شاملة حتى تسجيل الشقة باسمك.



II-T1 (358.06 m²)
تراس أخضر على السطح 118.06 m² + 240 m²

II-G2 (54.38 m²)

I-G2 (87.34 m²)
تراس أخضر 47.34 m² + 40 m²

PR-T1 (118.19 m²)

PR-JP1 (115.76 m²)
تراس أخضر 64.76 m² + 51 m²

SU6-D1 (102.46 m²)

SU6-T1 (156.30 m²)
تراس أخضر 99.47 m² + 56.83 m²

SU5-J2 (69.27 m²)

SU4-J1 (189.16 m²)
تراس أخضر 112.16 m² + 77 m²

SU2-JP1 (82.91 m²)

SU1-JP1/2 (49.14 m²)

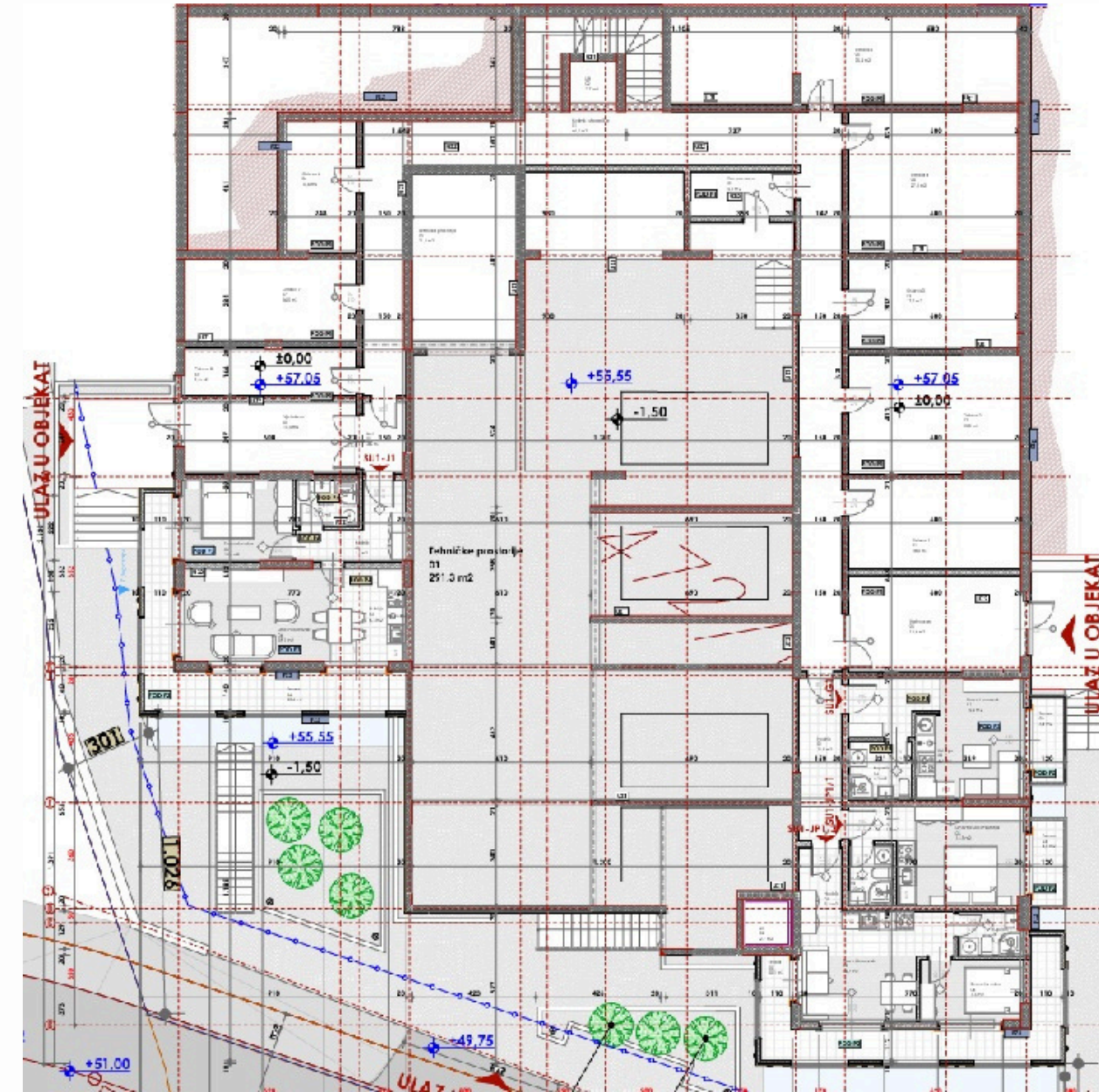
مرحبًا بكم في

MONTENEGRINA

RESIDENCE



مخطط الطابق الأرضي | SU1 |



003.Legende površina prizemlje segment I			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehničke prostorije	291,27	142,80
02	Lift	2,73	6,62
03	Tehnička prostorija	21,27	19,08
		315,27 m²	
SU1-JP1/2			
01	Hodnik	3,15	7,31
02	Dnevni boravak	16,67	17,93
03	Kupaćilo	3,12	7,34
04	Spavaća soba	7,27	11,23
05	Terasa	18,93	36,09
		49,14 m²	
SU1-JP1/1			
01	Hodnik	1,94	5,67
02	Kupaćilo	2,97	6,98
03	Dnevna soba	14,28	15,30
04	Terasa	3,82	8,67
		23,01 m²	
SU1-J1			
01	Hodnik	6,50	13,09
02	Kupaćilo	3,27	7,32
03	Spavaća soba	10,40	13,07
04	Dnevni boravak	18,13	18,05
05	Kuhinja	6,31	10,40
06	Terasa	17,37	35,41
		61,98 m²	
SU1-G1			
01	Dnevni boravak	15,50	21,93
02	Kuhinja	3,69	8,28
03	Terasa	3,39	8,43
04	Kupaćilo	4,14	8,15
		26,72 m²	
Ostave			
01	Ostava 1	17,98	17,88
02	Ostava 2	23,82	19,96
03	Ostava 3	17,72	17,72
04	Ostava 4	27,83	21,26
05	Ostava 5	35,42	31,91
06	Ostava 6	10,58	13,77
07	Ostava 7	16,45	17,42
08	Ostava 8	9,53	15,23
		159,33 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik	11,83	19,51
02	Hodnik i stepenište	66,47	96,13
03	Lift	2,72	6,60
04	Tampon zona	5,13	9,88
05	Vjetrobran	14,28	17,15
06	Hol	3,50	7,99
07	Vjetrobran	19,33	18,71
		123,26 m²	
		758,71 m²	

شقة بغرفة نوم واحدة

SU1-JP1/2

49.14 M2

الطابق الأرضي (بمستوى الطابق الأول)

تراس

إطلالة بانورامية على البحر

1 غرفة نوم

1 حمام

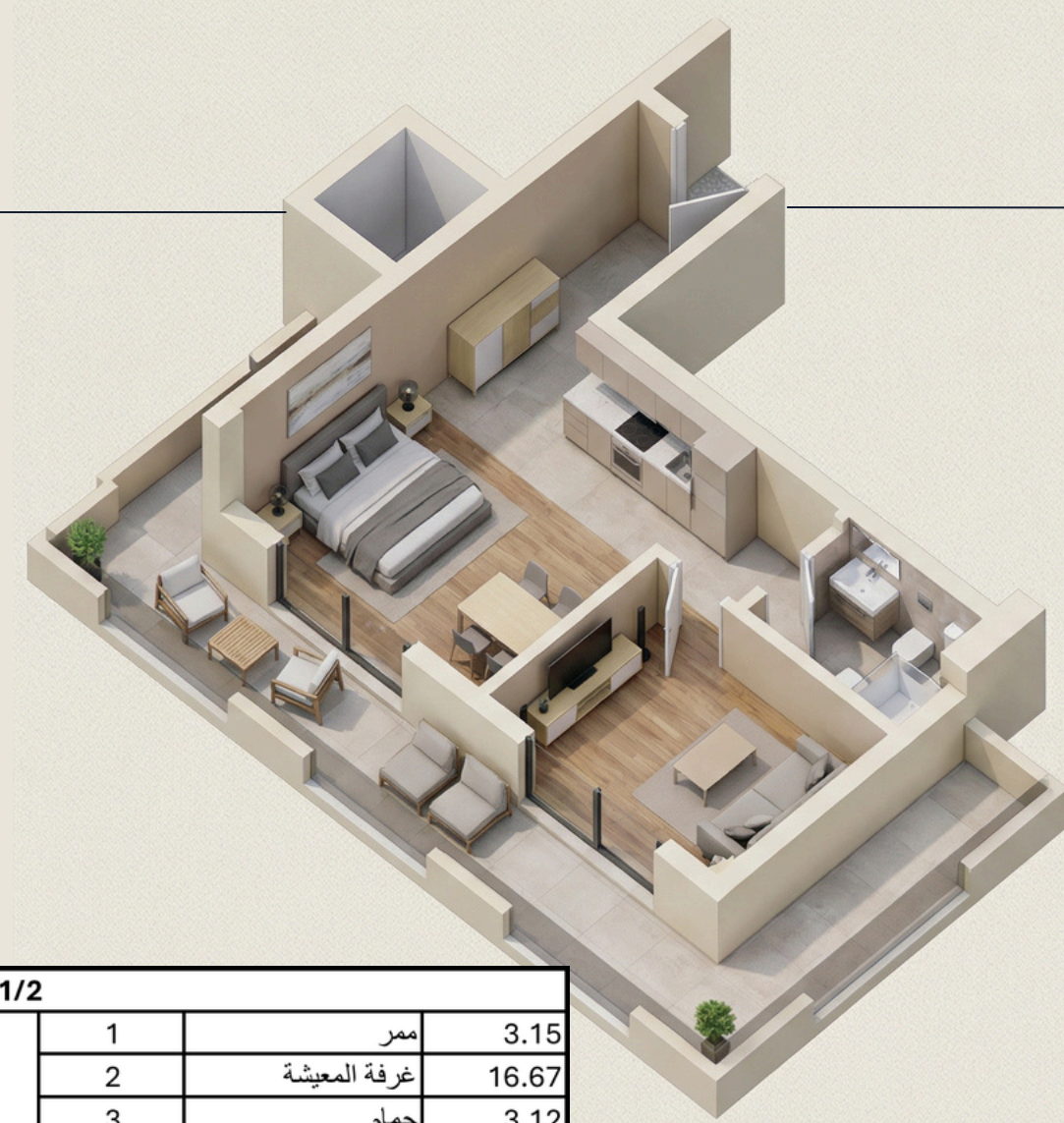
السعر للدفع الكامل (100%): €190,566.00

السعر للدفع بالتقسيط: €200,880.00

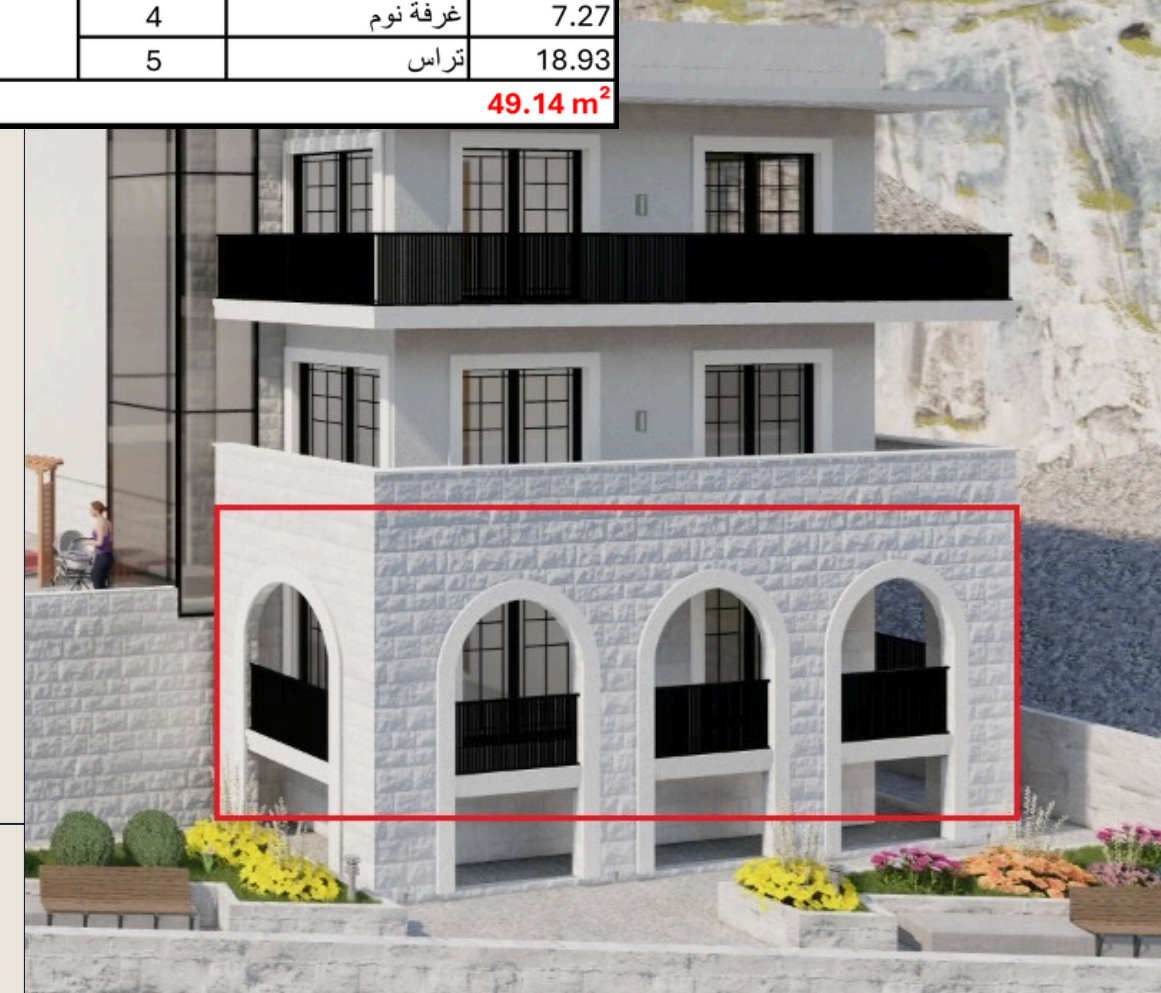
زيادة الأسعار أثناء البناء

يوليو 2026	سبتمبر 2026	ديسمبر 2026	يوليو 2027	سبتمبر 2027
€232,888.00	€265,384.00	€292,464.00	€314,128.00	€324,960.00

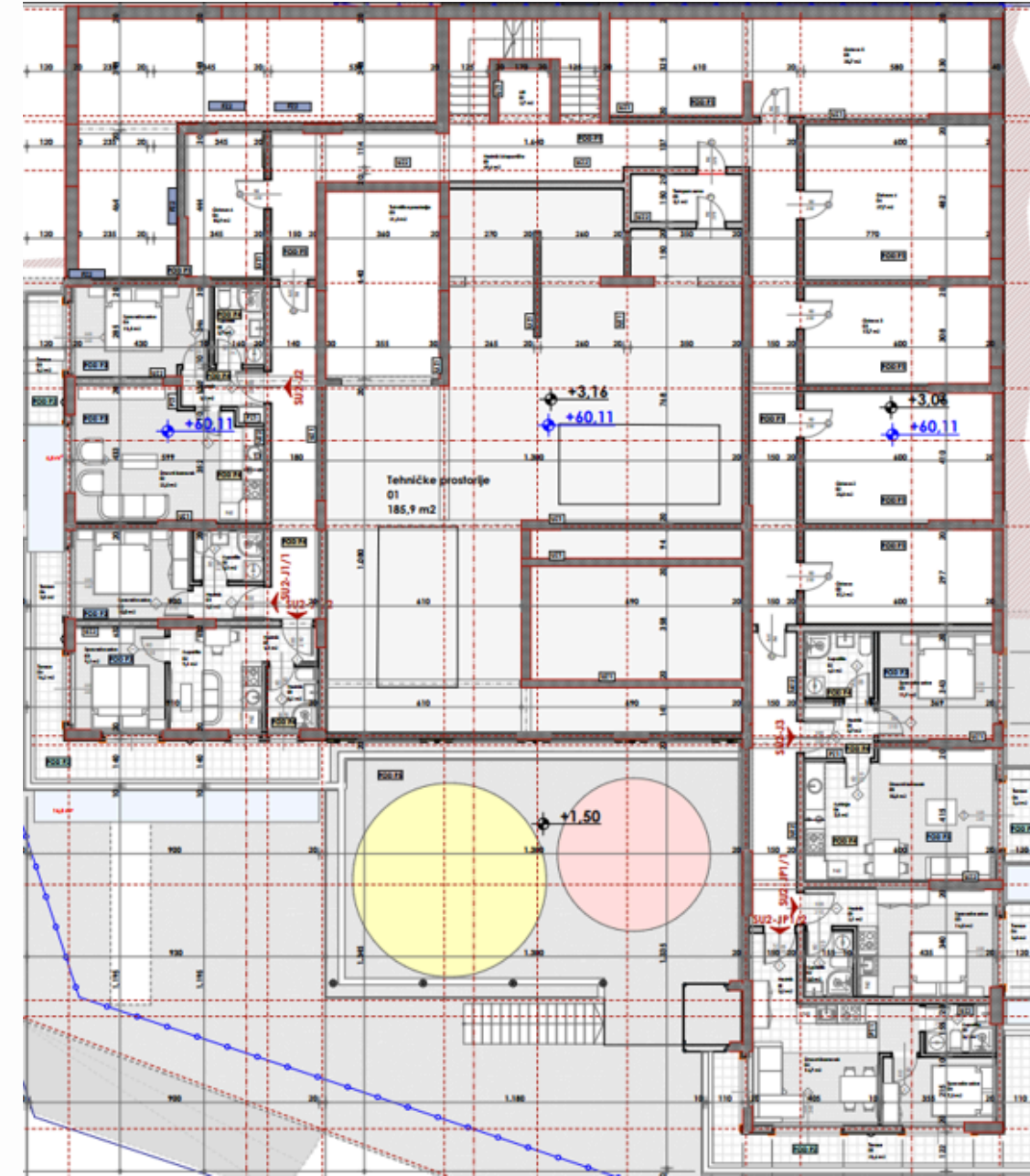
صافي سعر الإيجار اليومي: €200 - €250 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €1400 شهرياً



SU1-JP1/2			
1	ممر	3.15	
2	غرفة المعيشة	16.67	
3	حمام	3.12	
4	غرفة نوم	7.27	
5	تراس	18.93	
			49.14 m²



مخطط الطابق الأول | SU2 |



004.Legende površina I sprat segment I			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2			
01	Tehničke prostorije	185.93	114.67
03	Tehnička prostorija	21.26	19.15
		207.19 m²	
SU2-JP1/2			
01	Hodnik	3.15	7.31
02	Dnevni boravak	16.67	17.93
03	Kupaćilo	3.12	7.34
04	Spavaća soba	7.32	11.23
05	Terasa	20.96	36.50
		51.22 m²	
SU2-JP1/1			
01	Hodnik	2.08	5.99
02	Kupaćilo	2.97	6.98
03	Spavaća soba	14.77	15.74
04	Terasa	3.82	8.67
		23.64 m²	
SU2-J3			
01	Hodnik	3.70	7.75
02	Kupaćilo	4.32	8.32
03	Spavaća soba	11.93	14.09
04	Kuhinja	7.50	11.42
05	Dnevni boravak	15.83	16.00
06	Terasa	3.39	8.20
		46.67 m²	
SU2-J2			
01	Hodnik	3.37	8.66
02	Dnevni boravak	22.52	20.58
03	Terasa	7.73	16.21
04	Spavaća soba	11.53	14.10
05	Kupaćilo	3.70	7.88
		48.85 m²	
SU2-J1/2			
01	Hodnik	4.99	12.84
02	Kupaćilo	9.07	12.06
03	Spavaća soba	9.10	12.13
04	Terasa	16.23	27.00
		39.39 m²	
SU2-J1/1			
01	Hodnik	2.32	6.54
02	Kupaćilo	3.34	7.42
03	Spavaća soba	9.99	12.77
06	Terasa	3.77	8.93
		19.42 m²	
Ostave			
00	Ostava	17.16	17.60
02	Ostava 2	23.80	19.96
03	Ostava 3	17.71	17.72
04	Ostava 4	27.67	21.20
05	Ostava 5	35.70	32.05
06	Ostava 6	10.91	14.10
		132.95 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	69.59	97.11
02	Lift	2.72	6.60
03	Tampon zona	5.13	9.88
		77.44 m²	
		646.77 m²	

شقة بغرفة نوم واحدة

SU2-J1/2

39.39 M2

الطابق الأول (بمستوى الطابق الثاني)

تراس

إطلالة بانورامية على البحر

1 غرفة نوم

حمام 1

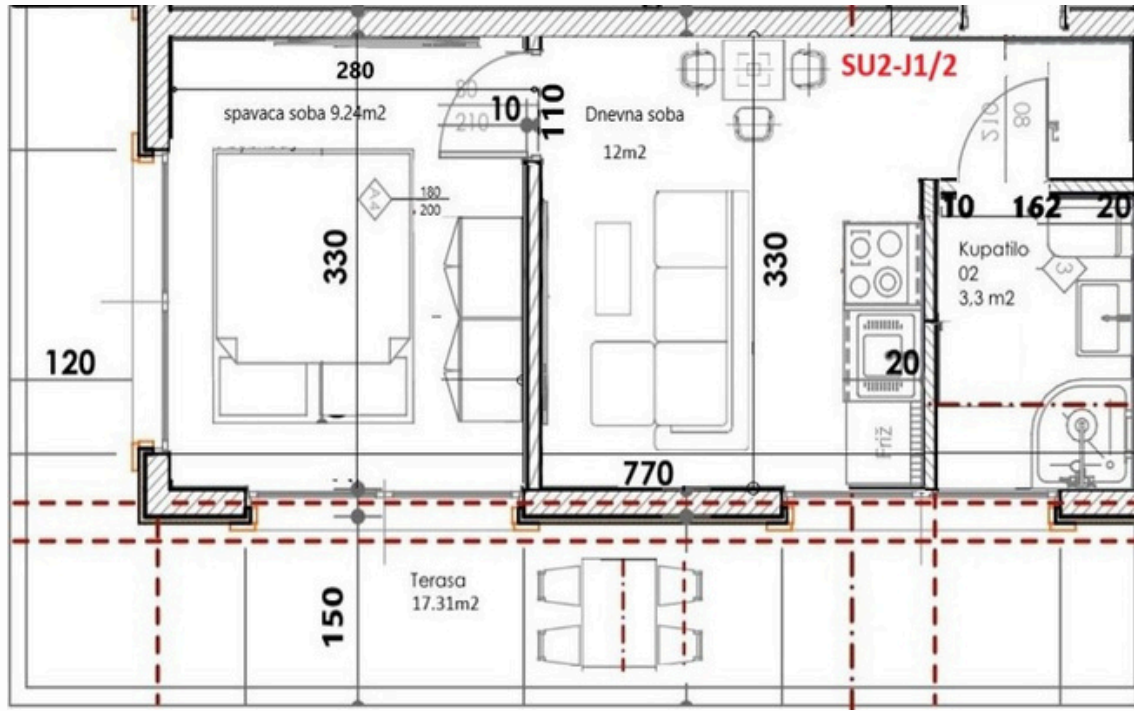
السعر للدفع الكامل (100%): € 180,000.00

السعر للدفع بالتقسيط: €195,000.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

JUL-2026	SEP-2026	DEC-2026	JUL-2027	SEP-2027
225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: €200 - €250 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €1400 شهرياً



SU2-J1/2			
1	حمام	3.30	
2	غرفة نوم	9.24	
3	غرفة المعيشة	11.85	
4	تراس	15.00	
			39.39 m²



شقة بغرفتي نوم

SU2-JP1

82.91 M2

الطابق الأول (بمستوى الطابق الثاني)

تراس + شرفة

إطلالة بانورامية على البحر

2 غرف نوم

1 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): €288,009.00

السعر للدفع بالتقسيط: €304,463.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يوليو 2026	سبتمبر 2026	ديسمبر 2026	يوليو 2027	سبتمبر 2027
€353,761.00	€403,123.00	€444,256.00	€477,166.00	€493,620.00

صافي سعر الإيجار اليومي: €350 - €450 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €2400 شهرياً



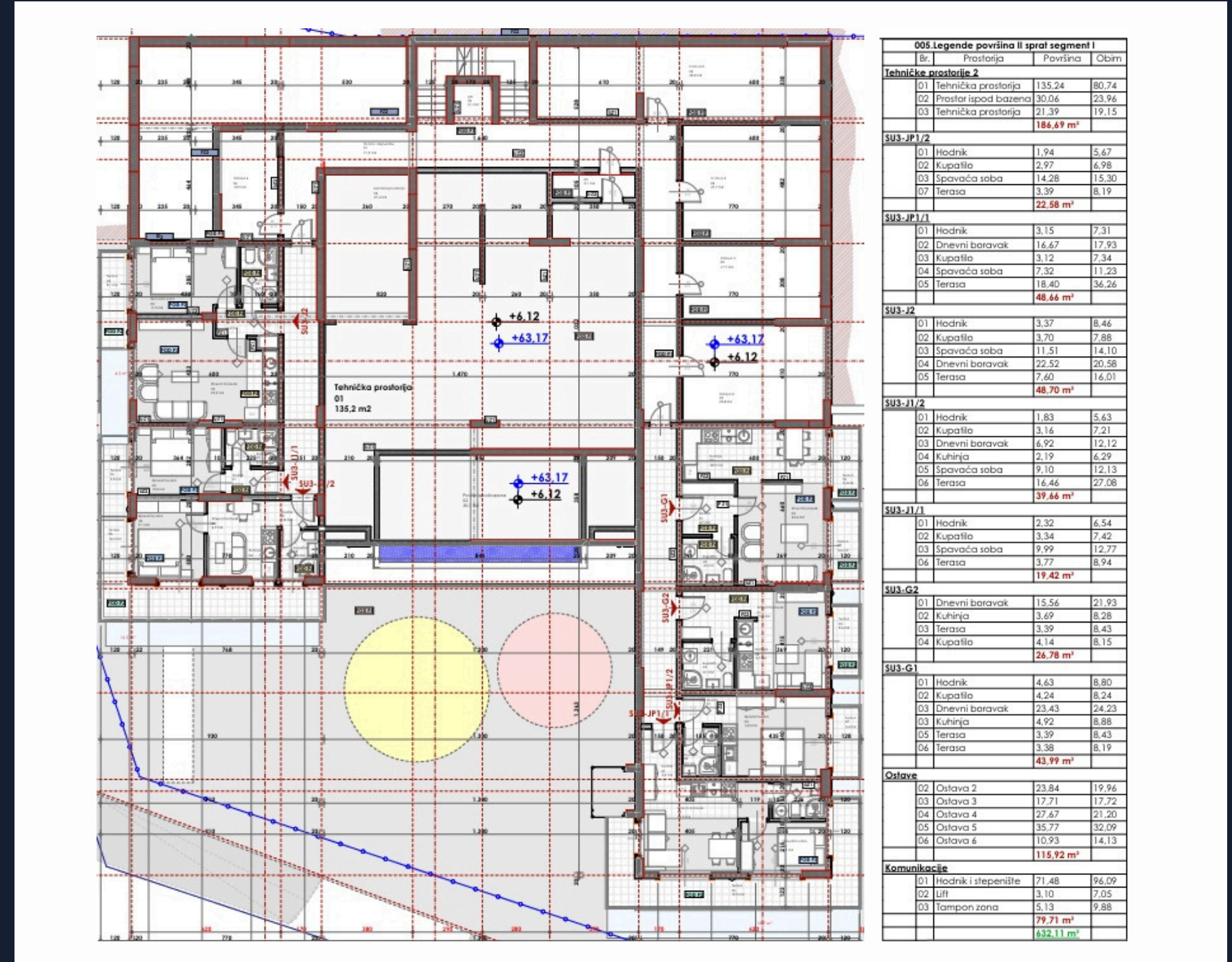
SU2-JP1			
1	ممر		3.63
2	مطبخ		5.72
3	غرفة المعيشة		27.60
4	غرفة نوم		11.61
5	غرفة نوم		9.20
6	حمام		3.65
7	تراس		3.39
8	تراس		16.73
9	ردهة		1.38
			82.91 m²



زيادة الأسعار للوحدات في الطابق الأول

	M2	سعر البداية	سعر التقسيط	يوليو 2026	سبتمبر 2026	ديسمبر 2026	يوليو 2027	سبتمبر 2027
SU2-J1	62.85	213,690.00€	226,260.00€	270,255.00€	307,965.00€	339,390.00€	364,530.00€	377,100.00€
SU2-J1/1	19.42	77,000.00€	80,000.00€	91,274.00€	102,926.00€	112,636.00€	120,404.00€	124,288.00€
SU2-J1/2	39.39	180,000.00€	195,000.00€	225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€
SU2-J3	46.67	179,751.00€	189,085.00€	242,554.00€	280,852.00€	312,767.00€	338,299.00€	351,065.00€
SU2-JP1	82.91	288,009.00€	304,463.00€	353,761.00€	403,123.00€	444,258.00€	477,166.00€	493,620.00€

مخطط الطابق الثاني | SU3 |





استوديو شقة

SU3-JP1/2

22.58M2

الطابق الثاني (بمستوى الطابق الثالث)



SU3-JP1/2		
01	Hodnik	1,94
02	Kupatilo	2,97
03	Spavaća soba	14,28
04	Terasa	3,39



محبوز



السعر للدفع الكامل (100%): €97,014.00

السعر للدفع بالتقسيط: €102,120.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يوليو 2026	سبتمبر 2026	ديسمبر 2026	يوليو 2027	سبتمبر 2027
€117,438.00	€132,756.00	€145,521.00	€155,733.00	€160,839.00



استوديو شقة

SU3-G2

SPECIAL OFFER

26.78M2

الطابق الثاني (بمستوى الطابق الثالث)

تراس

إطلالة على البحر

0 غرف نوم

1 حمام

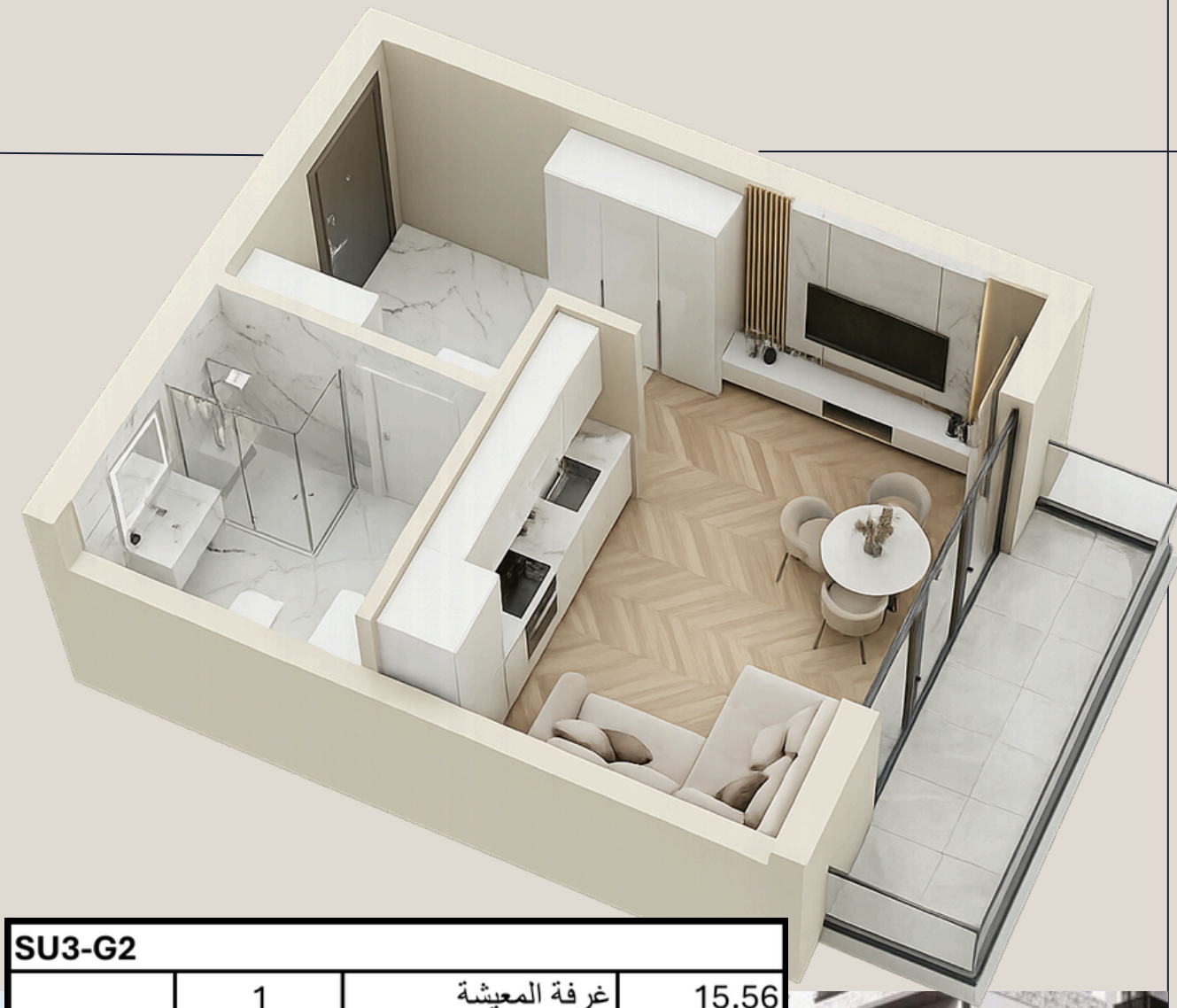
السعر للدفع الكامل (100%): €110,678.00

السعر للدفع بالتقسيط: €116,078.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يوليو 2026	سبتمبر 2026	ديسمبر 2026	يوليو 2027	سبتمبر 2027
€129,300.00	€145,900.00	€160,000.00	€171,000.00	€176,000.00

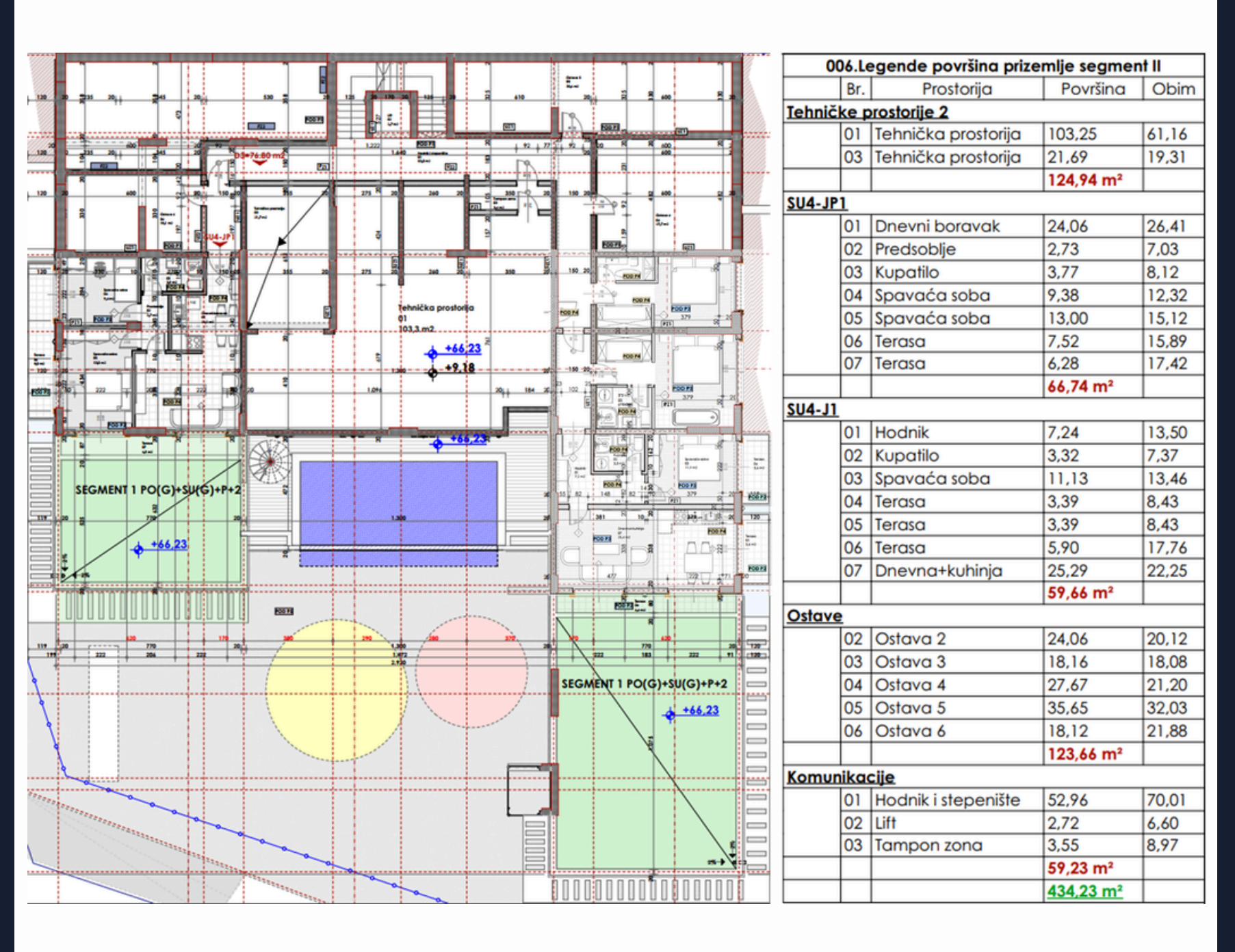
صافي سعر الإيجار اليومي: €120 - €150 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €1000 شهرياً



SU3-G2			
1	غرفة المعيشة	15.56	
2	مطبخ	3.69	
3	حمام	4.14	
4	تراس	3.39	
			26.78 m ²



مخطط الطابق الثالث | SU4 |





شقة بثلاث غرف نوم

SU4-J1

SPECIAL OFFER

189.16M2

تراس أخضر 77m2 + 112.16m2

الطابق الثالث (بمستوى الطابق الرابع)



محبوز

3.32
11.3
3.39
3.39
5.9
25.29
11.07
34



السعر للدفع الكامل (100%): €381,766.00

السعر للدفع بالتقسيط: €401,398.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يوليو 2026	سبتمبر 2026	ديسمبر 2026	يوليو 2027	سبتمبر 2027
498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

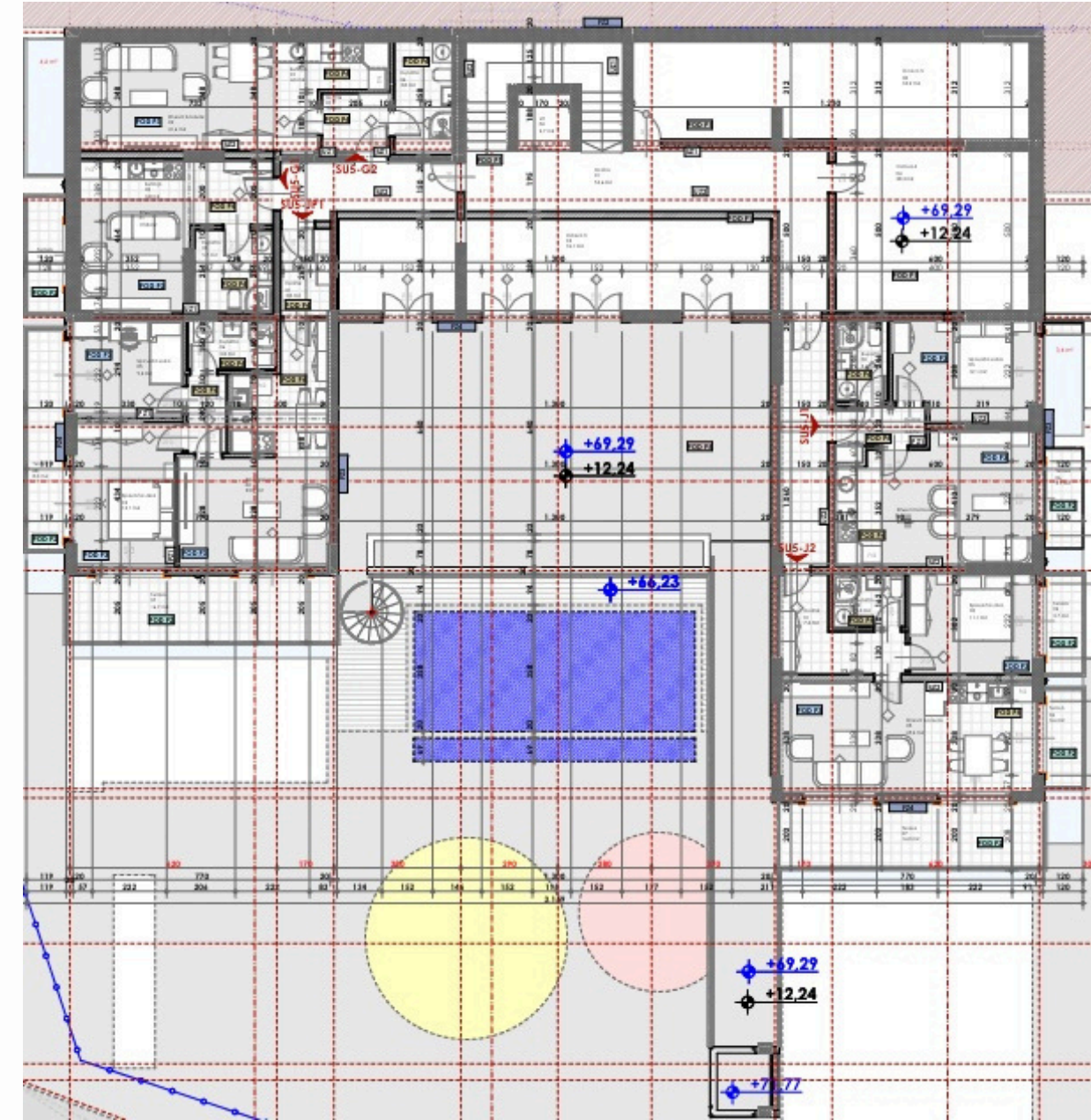


14 Kupatilo 2.7
15 Spavaća soba 10.01
16 Garderobier 2.47
112.16

زيادة الأسعار للوحدات في الطابق الثاني والثالث

	M2	سعر البداية	سعر التقسيط	يوليو 2026	سبتمبر 2026	ديسمبر 2026	يوليو 2027	سبتمبر 2027
SU3-G2	26.78	110,678.00€	116,078.00€	129,300.00€	145,900.00€	160,000.00€	171,000.00€	176,000.00€
SU3-JP1/2	22.58	97,014.00€	102,120.00€	117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€
SU4-J1	189.16	381,766.00€	401,398.00€	498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

مخطط الطابق الرابع | SU5 |



007.Legende površina sprat segment II			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU5-JP1			
01	Hodnik	3,80	8,14
02	Dnevni boravak	23,76	26,26
03	Predсобље	2,73	7,03
04	Spavaća soba	13,06	15,16
05	Spavaća soba	9,38	12,32
06	Kupatilo	3,77	8,12
07	Terasa	16,20	20,66
08	Terasa	7,54	15,89
		80,24 m²	
SU5-J2			
01	Hodnik	7,26	13,75
02	Kupatilo	3,28	7,34
03	Spavaća soba	11,13	13,46
04	Terasa	3,42	8,47
05	Dnevni boravak	25,29	22,25
06	Terasa	3,39	8,43
07	Terasa	15,50	20,26
		69,27 m²	
SU5-J1			
01	Hodnik	3,49	8,86
02	Kupatilo	3,62	7,80
03	Spavaća soba	12,11	14,60
04	Terasa	3,33	8,32
05	Dnevni boravak	22,01	20,01
06	Terasa	3,45	8,53
		48,01 m²	
SU5-G2			
01	Hodnik	3,75	7,75
02	Kupatilo	5,80	10,17
03	Kuhinja	4,28	9,35
04	Dnevni boravak	21,59	20,93
05	Terasa	4,66	10,64
		40,08 m²	
SU5-G1			
01	Dnevni boravak	19,66	21,23
02	Kuhinja	3,82	8,69
03	Kupatilo	5,70	9,60
04	Terasa	4,02	9,52
		33,20 m²	
Ostave			
04	Ostava 3	36,08	35,85
04	Ostava 4	28,27	21,46
05	Ostava 5	34,19	34,94
		98,54 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik	54,57	77,46
02	Lift	2,72	6,60
		57,29 m²	
		426,63 m²	

شقة بغرفة نوم واحدة

SU5-G2

40.08 M2

الطابق الرابع (بمستوى الطابق الخامس)

تراس

إطلالة على البحر

1 غرفة نوم

1 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): €144,288.00

السعر للدفع بالتقسيط: €152,277.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يوليو 2026	سبتمبر 2026	ديسمبر 2026	يوليو 2027	سبتمبر 2027
€172,344.00	€196,392.00	€216,432.00	€232,464.00	€240,480.00

صافي سعر الإيجار اليومي: €170 - €200 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €1200 شهريًا



SU5-G2			
1	ممر	3.75	
2	حمام	5.80	
3	مطبخ	4.28	
4	غرفة المعيشة	11.50	
5	غرفة نوم	10.09	
6	تراس	4.66	
			40.08 m²



شقة بغرفة نوم واحدة

SU5-J2

69.27 M2

الطابق الرابع (بمستوى الطابق الخامس)

تراس + 2 شرفات

إطلالة بانورامية على البحر

1 غرفة نوم

1 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): €263,226.00

السعر للدفع بالتقسيط: €277,080.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يوليو 2026	سبتمبر 2026	ديسمبر 2026	يوليو 2027	سبتمبر 2027
€304,788.00	€346,350.00	€380,985.00	€408,693.00	€422,547.00

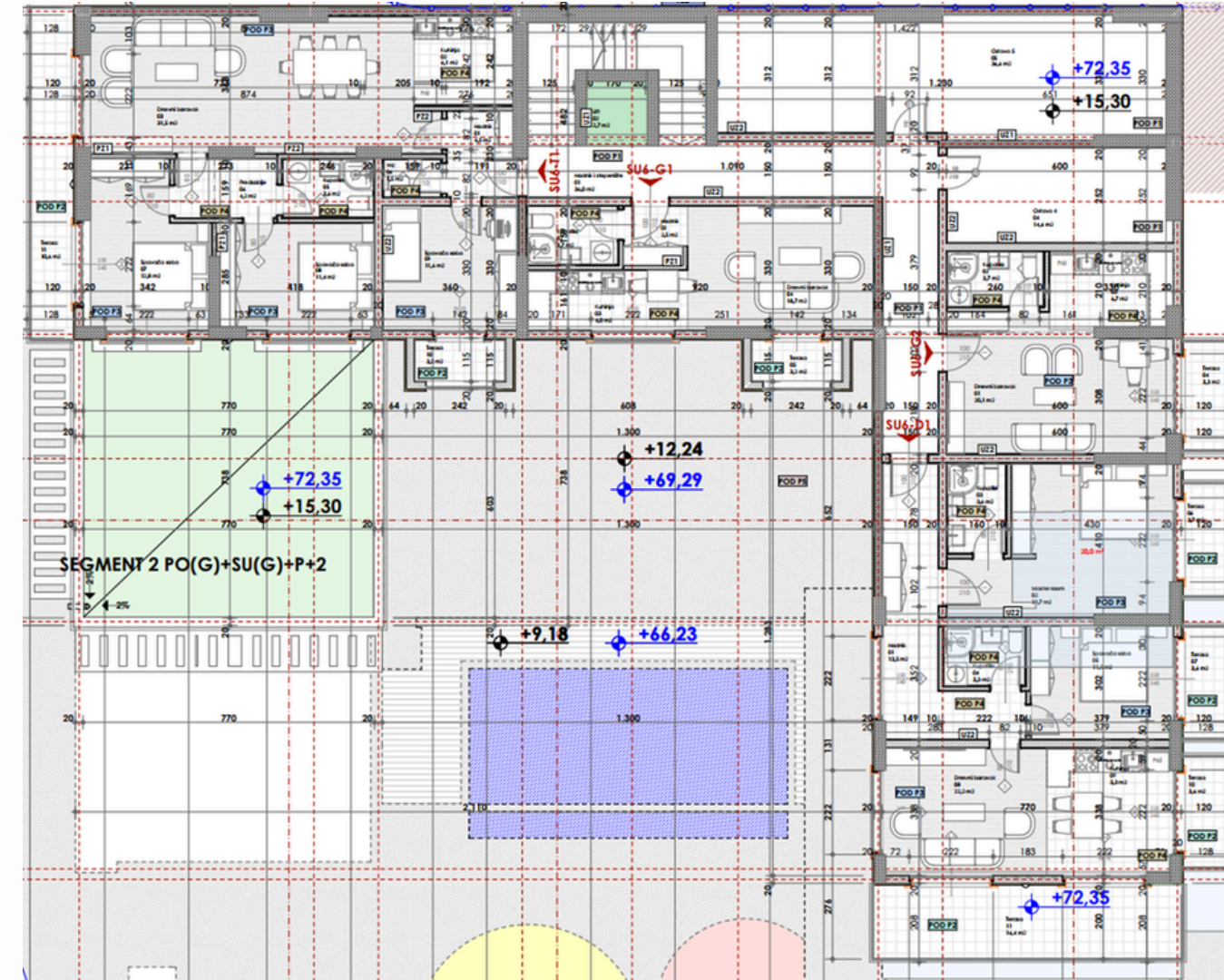
صافي سعر الإيجار اليومي: €300 - €350 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €2300 شهريًا



SU5-J2			
1	ممر	7.26	
2	حمام	3.28	
3	غرفة نوم	11.13	
4	تراس	3.42	
5	غرفة المعيشة	25.29	
6	تراس	3.39	
7	تراس	15.50	
			69.27 m ²



مخطط الطابق الخامس | SU6 |



008.Legende površina II sprat segment II			
Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU6-T1			
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,51	27,25
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupałilo	3,61	7,83
06	Predsooblje	4,17	8,49
07	Spavaća soba	12,84	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	10,06	20,26
		99,47 m²	
SU6-G2			
01	Dnevni boravak	20,01	19,60
02	Kupałilo	3,66	7,96
03	Kuhinja	6,64	11,37
04	Terasa	3,33	8,09
		33,64 m²	
SU6-G1			
01	Hodnik	2,41	6,41
02	Kupałilo	3,68	7,87
03	Kuhinja	3,96	8,21
04	Dnevni boravak	18,74	19,93
05	Terasa	2,57	7,69
		31,36 m²	
SU6-D1			
01	Hodnik	13,44	22,51
02	Master room	19,56	21,52
03	Kupałilo	3,57	7,74
04	Kupałilo	3,29	7,36
05	Spavaća soba	11,13	13,46
06	Terasa	3,45	8,53
07	Terasa	3,39	8,43
08	Dnevni boravak	22,11	23,11
09	Kuhinja	3,27	8,61
10	Terasa	3,39	8,43
11	Terasa	15,86	20,66
		102,46 m²	
Ostave			
04	Ostava 4	14,55	16,92
05	Ostava 5	36,55	32,53
		51,10 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	35,97	53,48
02	Lift	2,72	6,60
		38,69 m²	
		354,72 m²	

شقة بغرفتي نوم

SU6-D1

102.46 M2

الطابق الخامس (بمستوى الطابق السادس)

تراس + 3 شرفات

إطلالة بانورامية على البحر

2 غرف نوم

2 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): €399,594.00

السعر للدفع بالتقسيط: €420,086.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

سبتمبر 2027	يوليو 2027	ديسمبر 2026	سبتمبر 2026	يوليو 2026
€635,252.00	€614,760.00	€573,776.00	€522,546.00	€461,070.00

صافي سعر الإيجار اليومي: €400 - €450 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €2600 شهريًا



SU6-D1			
1	ممر	13.44	
2	غرفة نوم	19.56	
3	حمام	3.57	
4	حمام	3.29	
5	غرفة نوم	11.13	
6	تراس	3.45	
7	تراس	3.39	
8	غرفة المعيشة	22.11	
9	مطبخ	3.27	
10	تراس	3.39	
11	تراس	15.86	
			102.46 m ²



شقة بثلاث غرف نوم

SU6-T1

156.30 M2

تراس أخضر 99.47m2 + 56.83m2

الطابق الخامس (بمستوى الطابق السادس)

تراس + 2 شرفات

إطلالة بانورامية على البحر

3 غرف نوم

2 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): €501,916.00

السعر للدفع بالتقسيط: €521,810.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

سبتمبر 2027	يوليو 2027	ديسمبر 2026	سبتمبر 2026	يوليو 2026
€860,585.00	€829,291.00	€766,703.00	€688,468.00	€594,586.00

صافي سعر الإيجار اليومي: €800 - €1200 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €4000 شهريًا



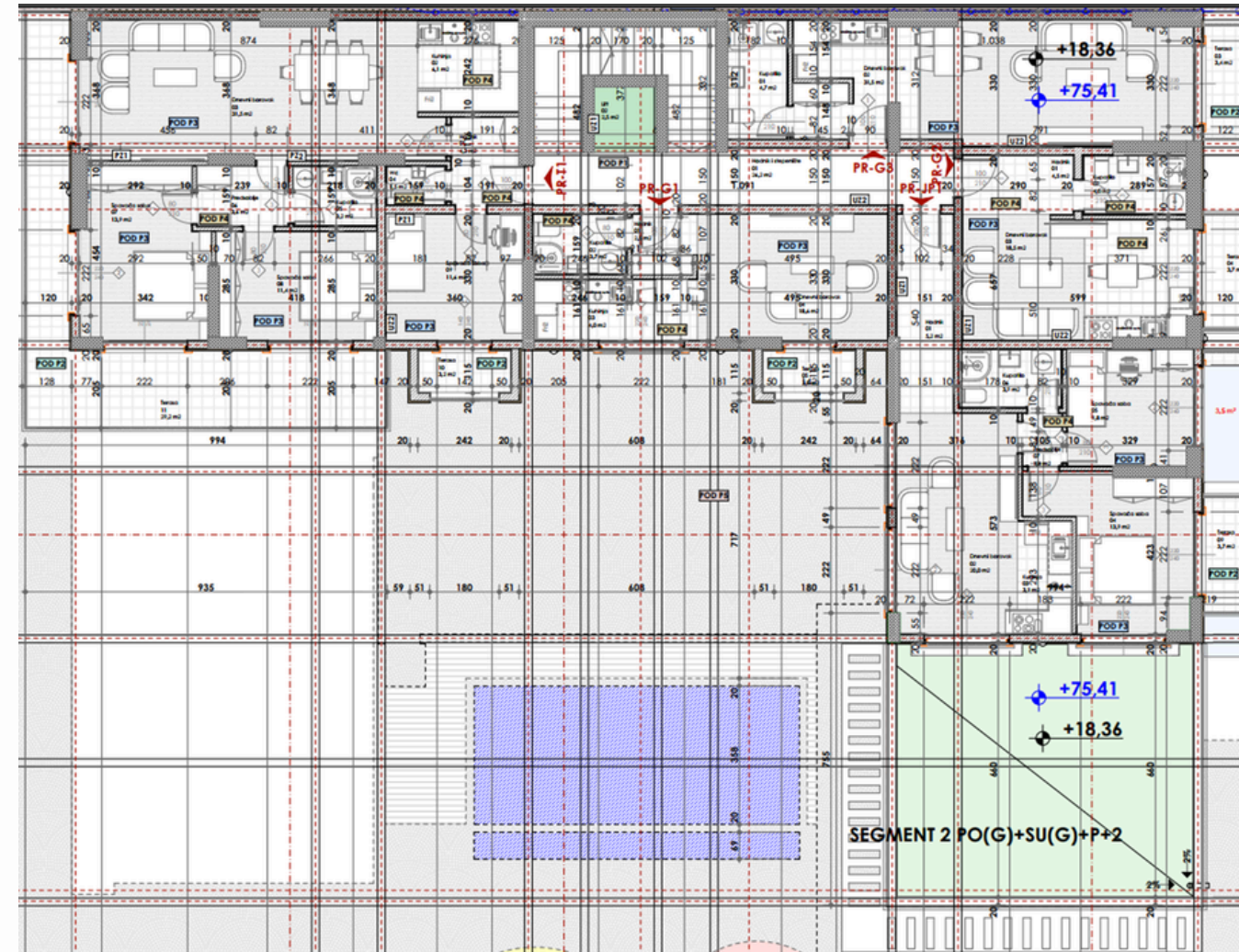
SU6-T1			
1	مر	4.07	
2	مطبخ	6.12	
3	غرفة المعيشة	31.51	
4	دورة مياه	1.49	
5	حمام	3.61	
6	ردهة	4.17	
7	غرفة نوم	12.84	
8	غرفة نوم	11.42	
9	غرفة نوم	11.61	
10	تراس	2.57	
11	تراس	10.06	
			99.47 m ²



زيادة الأسعار للوحدات في الطابق الرابع والخامس

	M2	سعر البداية	سعر التقسيط	يوليو 2026	سبتمبر 2026	ديسمبر 2026	يوليو 2027	سبتمبر 2027
SU5-G2	40.08	144,288.00€	152,277.00€	172,344.00€	196,392.00€	216,432.00€	232,464.00€	240,480.00€
SU5-J2	69.27	263,226.00€	277,080.00€	304,788.00€	346,350.00€	380,985.00€	408,693.00€	422,547.00€
SU6-D1	102.46	399,594.00€	420,086.00€	461,070.00€	522,546.00€	573,776.00€	614,760.00€	635,252.00€
SU6-T1	150.3	501,916.00€	521,810.00€	594,586.00€	688,468.00€	766,703.00€	829,291.00€	860,585.00€

مخطط الطابق السادس | PR |



009.Legende površina prizemlje segment III

Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-T1			
01	Hodnik	4.07	9.05
02	Kuhinja	6.12	9.91
03	Dnevni boravak	31.54	27.28
04	Wc	1.49	4.99
05	Kupatilo	3.20	7.28
06	Predsoblje	3.64	7.80
07	Spavaća soba	13.88	15.77
08	Spavaća soba	11.42	13.90
09	Spavaća soba	11.61	13.64
10	Terasa	2.57	7.69
11	Terasa	28.65	40.56
		118.19 m²	
PR-JP1			
01	Hodnik	5.11	10.14
02	Dnevni boravak	19.98	20.90
03	Kuhinja	3.93	8.46
04	Spavaća soba	13.89	17.19
05	Spavaća soba	9.80	12.53
06	Kupatilo	3.90	8.22
07	Predsoblje	1.37	4.74
08	Terasa	3.33	8.32
09	Terasa	3.45	8.53
		64.76 m²	
-PR-G3			
01	Kupatilo	4.66	9.15
02	Dnevni boravak	31.42	34.37
03	Terasa	3.40	8.21
		39.48 m²	
PR-G2			
01	Hodnik	4.38	8.98
02	Kupatilo	3.95	8.29
03	Dnevni boravak	18.50	18.41
04	Terasa	3.45	8.53
		30.28 m²	
PR-G1			
01	Hodnik	2.41	6.41
02	Kupatilo	3.68	7.87
03	Kuhinja	3.96	8.21
04	Dnevni boravak	18.61	20.09
05	Terasa	2.57	7.69
		31.23 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	26.20	39.32
02	Lift	2.51	6.34
		28.71 m²	
		312.65 m²	

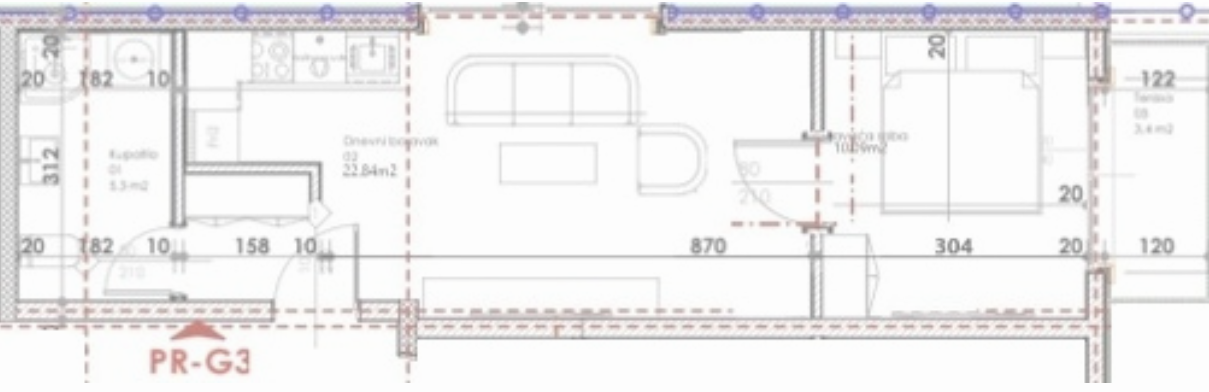
شقة بغرفة نوم واحدة

PR-G3

SPECIAL OFFER

39.48 M2

الطابق السادس (بمستوى الطابق السابع)



PR-G3		
01	Kupatilo	4,66
02	Spavaća soba	10,09
03	Dnevni boravak	21,33
04	Terasa	3,40



محبوز

السعر للدفع الكامل (100%): €133,496.00

السعر للدفع بالتقسيط: €140,712.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يوليو 2026	سبتمبر 2026	ديسمبر 2026	يوليو 2027	سبتمبر 2027
€155,144.00	€169,576.00	€187,616.00	€202,048.00	€209,264.00



شقة بغرفتي نوم

PR-JP1

115.76M2

تراس أخضر 64.76m2 + 51m2

الطابق السادس (بمستوى الطابق السابع)

تراس + 2 شرفات

إطلالة بانورامية على البحر

2 غرف نوم

2 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): €363,590.00

السعر للدفع بالتقسيط: €376,542.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

سبتمبر 2027	يوليو 2027	ديسمبر 2026	سبتمبر 2026	يوليو 2026
€625,104.00	€601,952.00	€555,648.00	€497,768.00	€451,464.00

صافي سعر الإيجار اليومي: €350 - €450 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €2400 شهريًا



PR-JP1			
1	ممر	5.11	
2	غرفة المعيشة	19.98	
3	مطبخ	3.93	
4	غرفة نوم	13.89	
5	غرفة نوم	9.80	
6	حمام	3.90	
7	ردهة	1.37	
8	تراس	3.33	
9	تراس	3.45	
		64.76 m²	



شقة بثلاث غرف نوم

PR-T1

118.19 M2

الطابق السادس (بمستوى الطابق السابع)

تراس + شرفة

إطلالة بانورامية على البحر

3 غرف نوم

2 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): €472,799.00

السعر للدفع بالتقسيط: €498,439.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يوليو 2026	سبتمبر 2026	ديسمبر 2026	يوليو 2027	سبتمبر 2027
€531,900.00	€579,180.00	€638,280.00	€685,560.00	€709,200.00

صافي سعر الإيجار اليومي: €580 - €680 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €2600 شهرياً



PR-T1			
1	مرمر	4.07	
2	مطبخ	6.12	
3	غرفة المعيشة	31.54	
4	دورة مياه	1.49	
5	حمام	3.20	
6	ردهة	3.64	
7	غرفة نوم	13.88	
8	غرفة نوم	11.42	
9	غرفة نوم	11.61	
10	تراس	2.57	
11	تراس	28.65	
		118.19 m²	

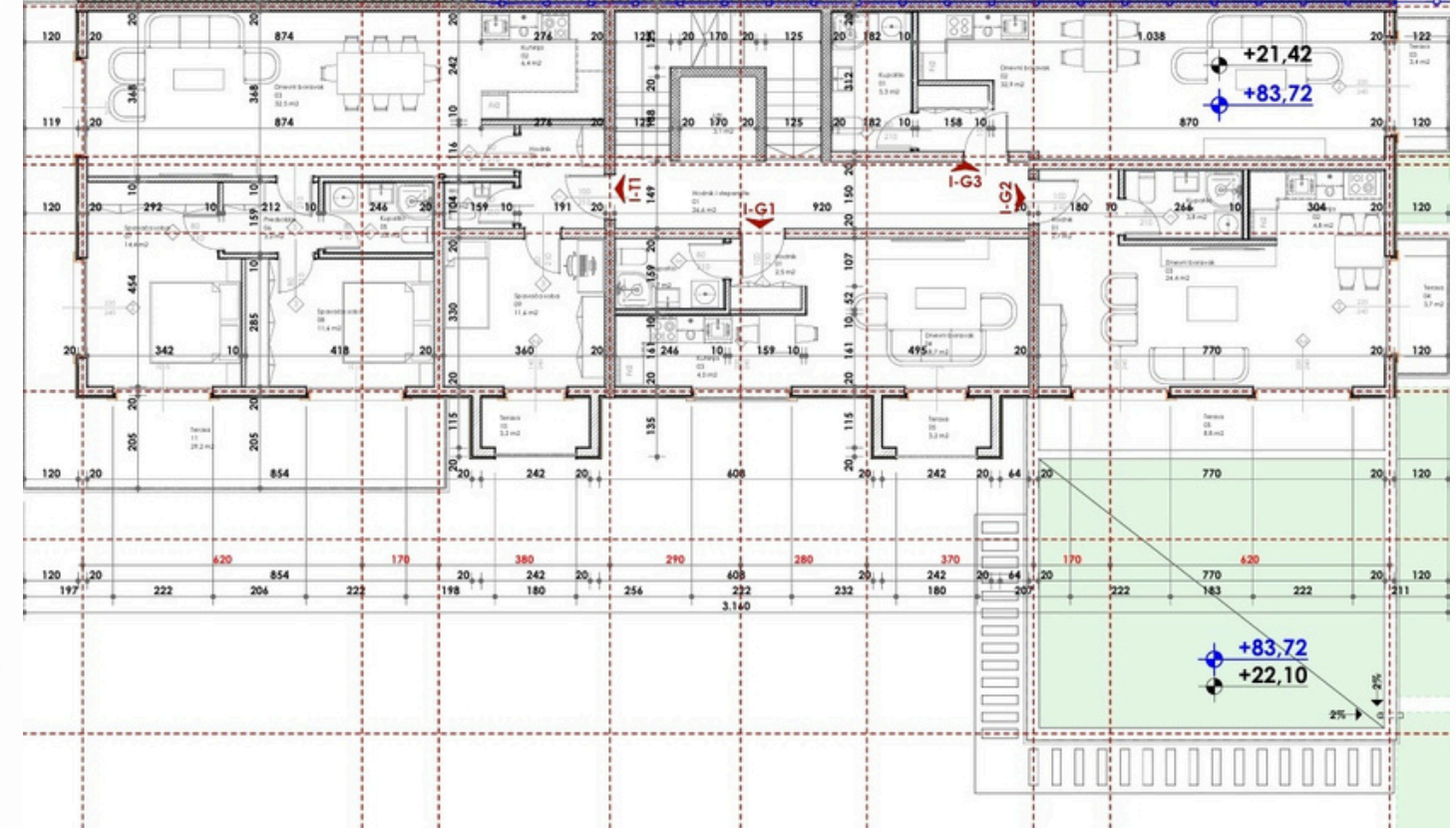


زيادة الأسعار للوحدات في الطابق السادس

	M2	سعر البداية	سعر التقسيط	يوليو 2026	سبتمبر 2026	ديسمبر 2026	يوليو 2027	سبتمبر 2027
PR-G3	39.48	133,496.00€	140,712.00€	155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€
PR-JP1	115.76	363,590.00€	376,542.00€	451,464.00€	497,768.00€	555,648.00€	601,952.00€	625,104.00€
PR-T1	118.19	472,799.00€	498,439.00€	531,900.00€	579,180.00€	638,280.00€	685,560.00€	709,200.00€

مخطط الطابق السابع

010. Legende površina VII sprat segment III		
Br.	Prestorija	Površina
I-T1		
01	Hodnik	4,07
02	Kuhinja	6,38
03	Dnevni boravak	31,54
04	Wc	1,49
05	Kupatilo	3,62
06	Predsobie	4,18
07	Spavaća soba	12,85
08	Spavaća soba	11,42
09	Spavaća soba	11,61
10	Terasa	2,57
11	Terasa	28,65
		118,38m²
I-G1		
01	Hodnik	2,41
02	Kupatilo	3,68
03	Dnevni boravak	18,74
04	Kuhinja	3,96
05	Terasa	2,57
		31,36m²
I-G2		
01	Hodnik	2,69
02	Dnevni boravak	14,4
03	Spavaća soba	9,2
04	Garderober	4,53
05	Kupatilo	3,84
06	Terasa	3,45
07	Terasa	8,83
		46,94m²
I-G3		
01	Kupatilo	4,66
02	Dnevni boravak	21,33
03	Spavaća soba	10,09
04	Terasa	3,40
		39,48m²
Komunikacije		
01	Hodnik i stepenište	26,64
02	Lift	3,10
		29,74m²





شقة بغرفة نوم واحدة

I-G2

SPECIAL OFFER

87.34 M2

تراس أخضر 47.34m2 + 40m2

الطابق السابع (بمستوى الطابق الثامن)

تراس + شرفة

إطلالة بانورامية على البحر

0/1 غرف نوم

حمام 1

السعر للدفع الكامل (100%): €278,094.00

السعر للدفع بالتقسيط: €287,562.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يوليو 2026	سبتمبر 2026	ديسمبر 2026	يوليو 2027	سبتمبر 2027
€323,158.00	€358,094.00	€401,764.00	€436,700.00	€454,168.00

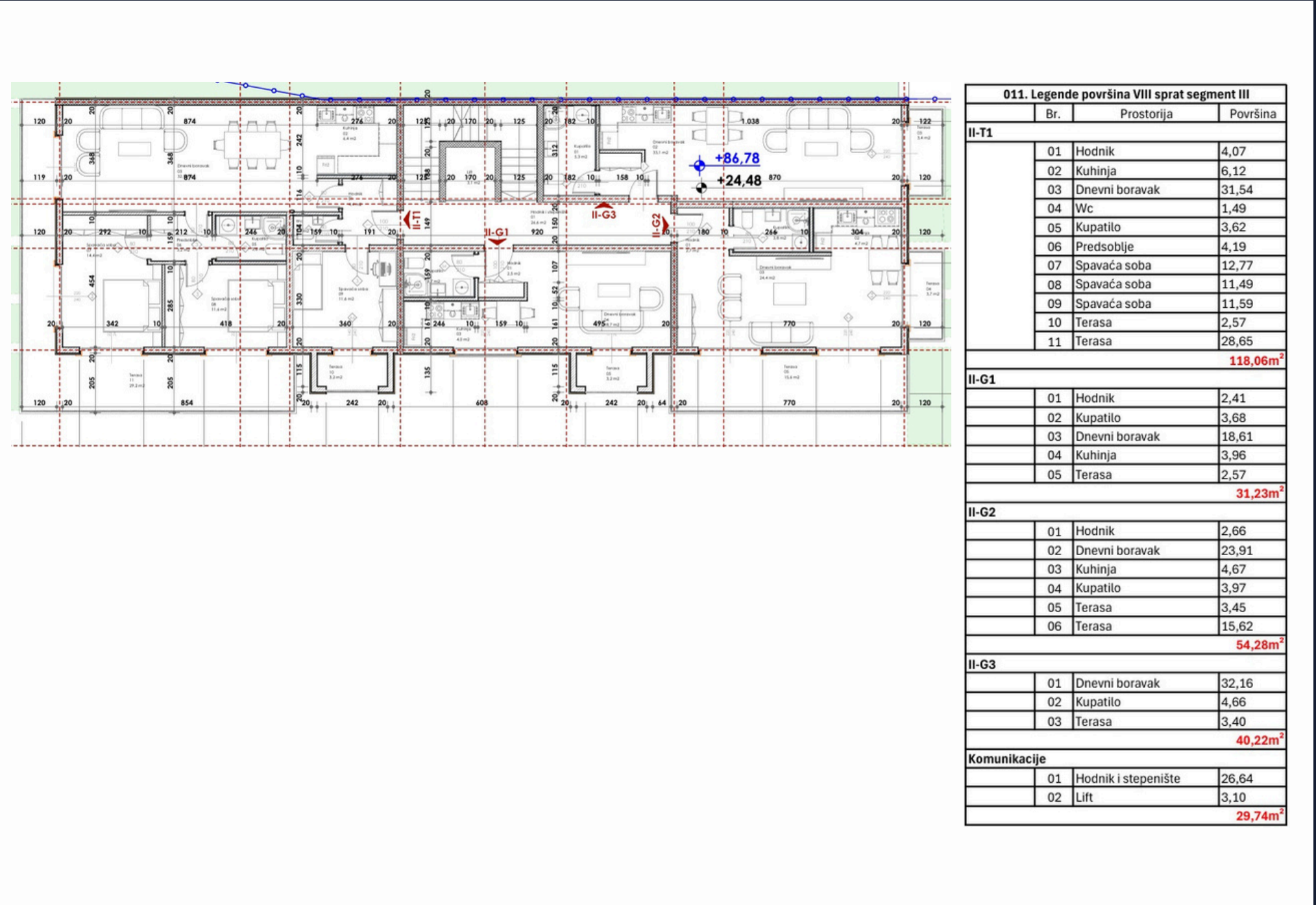
صافي سعر الإيجار اليومي: €350 - €500 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €2400 شهريًا



I-G2			
1	ممر	2.69	
2	غرفة المعيشة	12.39	
3	غرفة نوم	9.20	
4	مطبخ	4.53	
5	حمام	3.84	
6	غرفة ملابس	2.41	
7	تراس	3.45	
8	تراس	8.83	
			47.34 m ²



مخطط الطابق الثامن





شقة بغرفة نوم واحدة

II-G2

54.28 M2

الطابق الثامن (بمستوى الطابق التاسع)



II-G2 1 Hodnik 2.66



محبوز

السعر للدفع الكامل (100%): 222,548.00€

السعر للدفع بالتقسيط: 233,404.00€

زيادة الأسعار أثناء البناء

يوليو 2026	سبتمبر 2026	ديسمبر 2026	يوليو 2027	سبتمبر 2027
260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€



شقة بثلاث غرف نوم

II-T1

358.06 M2

تراس أخضر على السطح 118.06m2 + 240m2

الطابق الثامن (بمستوى الطابق التاسع)

تراس + شرفة

إطلالة بانورامية على البحر

3 غرف نوم

2 حمام

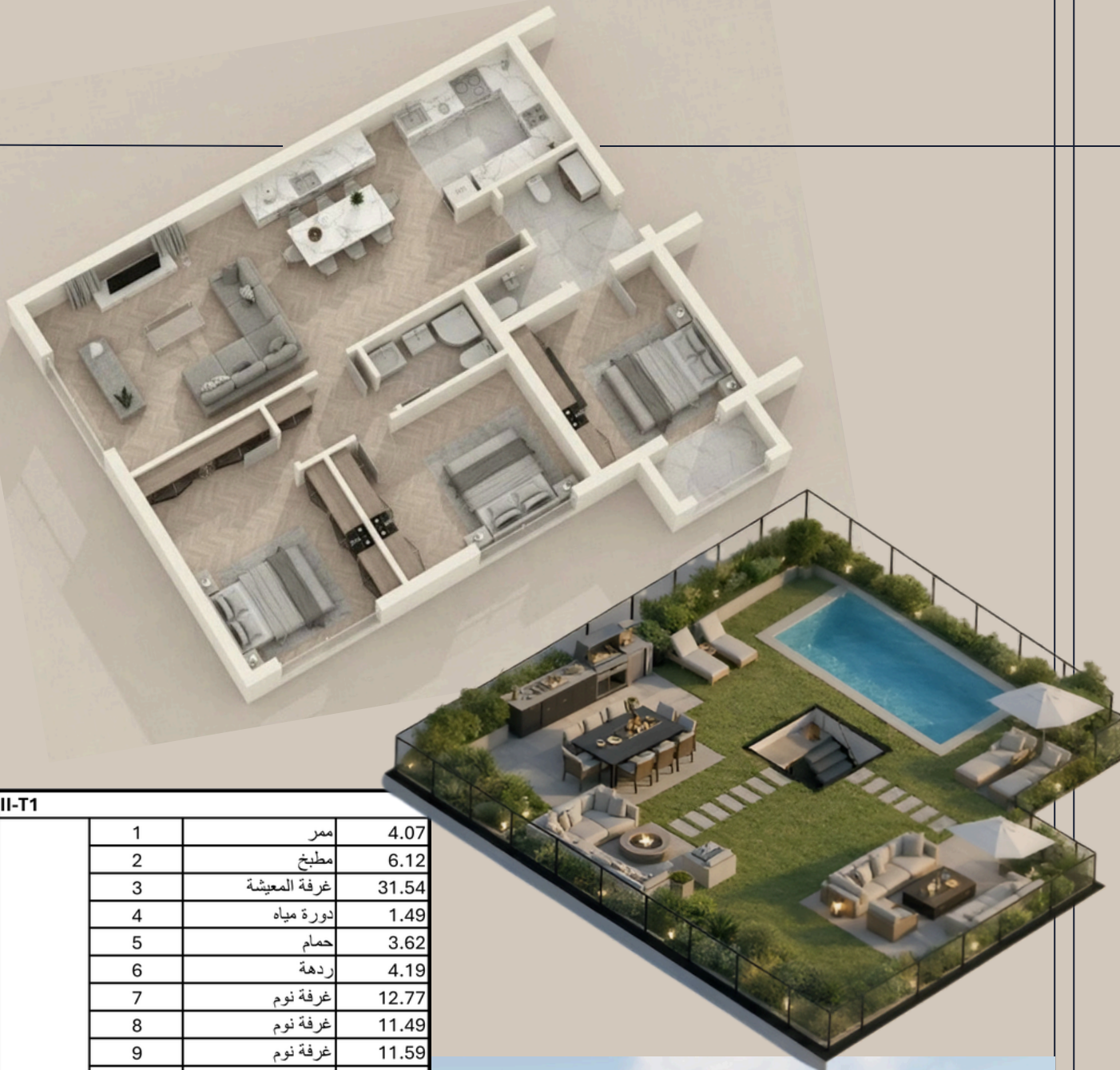
السعر للدفع الكامل (100%): €1,011,852.00

السعر للدفع بالتقسيط: €1,035,852.00

زيادة الأسعار أثناء البناء

يوليو 2026	سبتمبر 2026	ديسمبر 2026	يوليو 2027	سبتمبر 2027
1,142,592.00€	1,237,808.00€	1,356,828.00€	1,452,044.00€	1,499,652.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: €1500 - €2000 (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: €6000 شهرياً



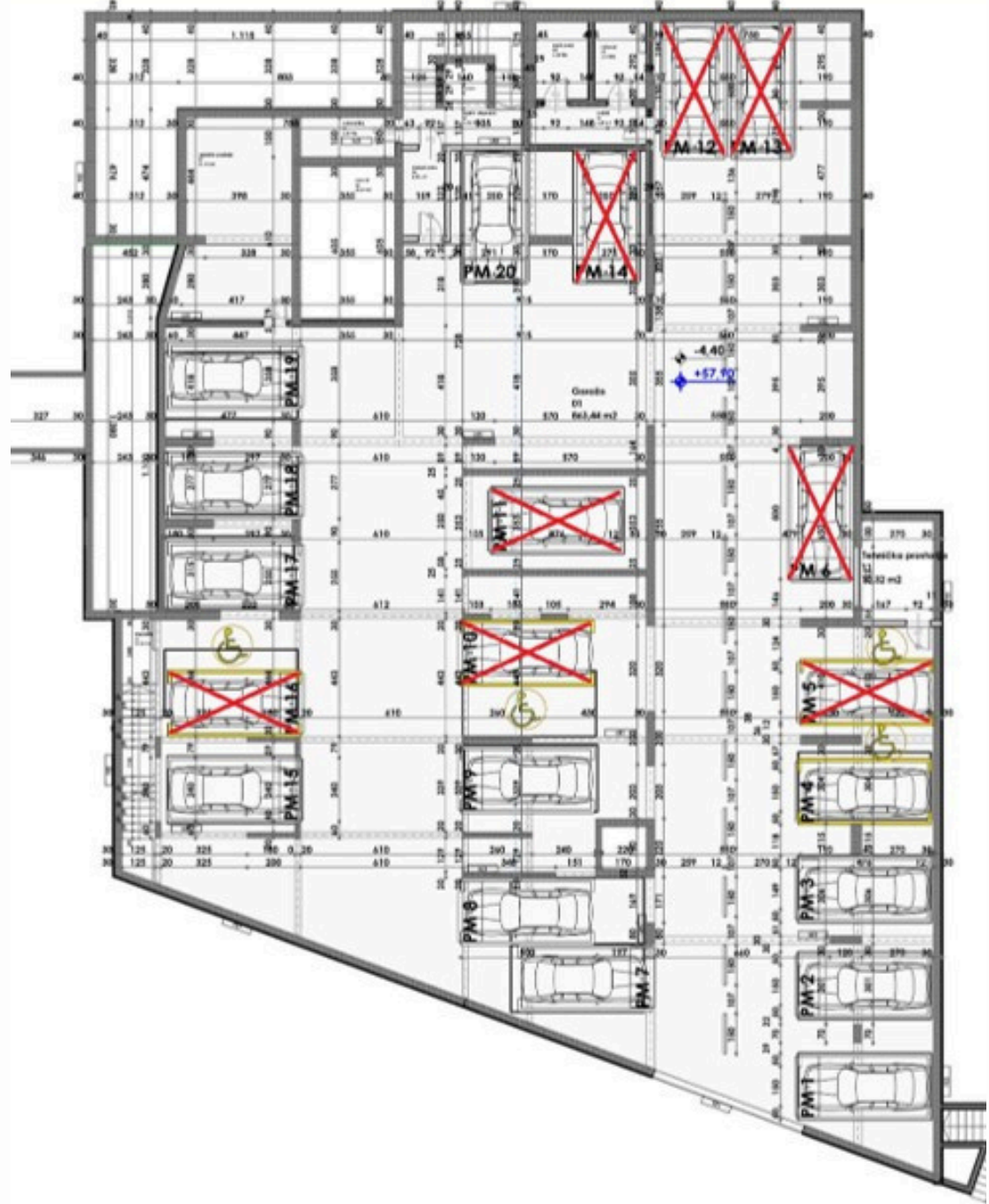
II-T1	رقم	وصف	مساحة (م2)
	1	ممر	4.07
	2	مطبخ	6.12
	3	غرفة المعيشة	31.54
	4	دورة مياه	1.49
	5	حمام	3.62
	6	ردهة	4.19
	7	غرفة نوم	12.77
	8	غرفة نوم	11.49
	9	غرفة نوم	11.59
	10	تراس	2.57
	11	تراس	28.65
			118.06 m²



زيادة الأسعار للوحدات في الطابق السابع والثامن

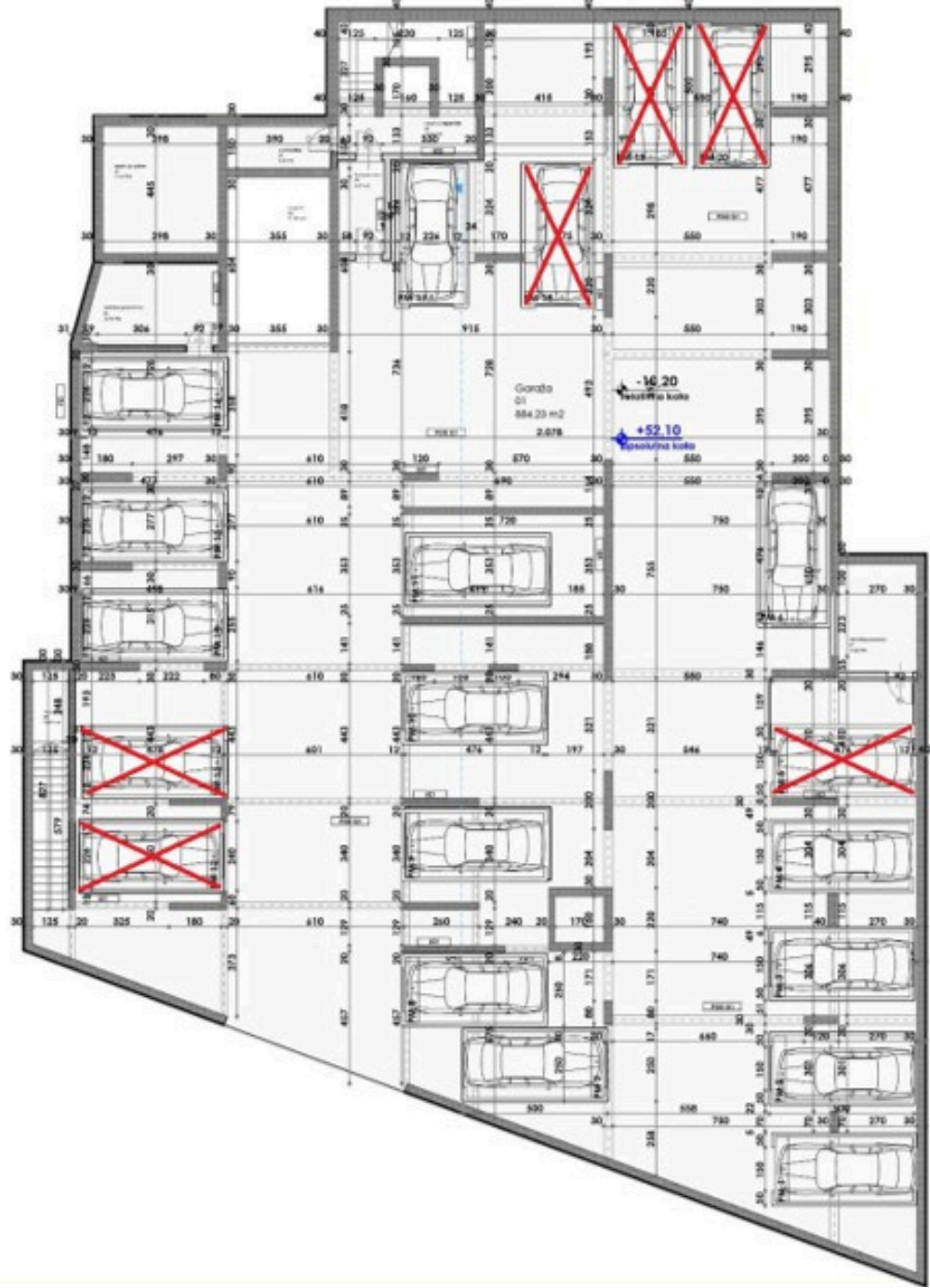
	M2	سعر البداية	سعر التقسيط	يوليو 2026	سبتمبر 2026	ديسمبر 2026	يوليو 2027	سبتمبر 2027
I-G2	86.94	269,360.00€	278,828.00€	323,158.00€	358,094.00€	401,764.00€	436,700.00€	454,168.00€
I-G3	39.48	150,024.00€	157,920.00€	177,660.00€	193,452.00€	213,192.00€	228,984.00€	236,880.00€
II-G2	54.28	278,094.00€	287,562.00€	260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€
II-T1	358.06	1,011,852.00€	1,035,852.00€	1,142,592.00€	1,237,808.00€	1,356,828.00€	1,452,044.00€	1,499,652.00€

أماكن مواقف السيارات المتاحة في الطابق 1-



أماكن وقوف السيارات	السعر	التوفر
PM1	35,000.00€	متاح
PM2	35,000.00€	متاح
PM3	35,000.00€	متاح
PM4	35,000.00€	مباع
PM5	35,000.00€	مباع
PM6	35,000.00€	مباع
PM7	35,000.00€	متاح
PM8	35,000.00€	متاح
PM9	35,000.00€	مباع
PM10	35,000.00€	مباع
PM11	35,000.00€	مباع
PM12	35,000.00€	مباع
PM13	35,000.00€	مباع
PM14	35,000.00€	مباع
PM15	35,000.00€	مباع
PM16	35,000.00€	مباع
PM17	35,000.00€	مباع
PM18	35,000.00€	مباع
PM19	35,000.00€	مباع
PM20	35,000.00€	مباع

أماكن مواقف السيارات المتاحة في الطابق 2-



أماكن وقوف السيارات	السعر	التوفر
PM1	35,000.00€	متاح
PM2	35,000.00€	متاح
PM3	35,000.00€	متاح
PM4	35,000.00€	متاح
PM5	35,000.00€	مباع
PM6	35,000.00€	متاح
PM7	35,000.00€	محجوز
PM8	35,000.00€	محجوز
PM9	35,000.00€	مباع
PM10	35,000.00€	مباع
PM11	35,000.00€	مباع
PM12	35,000.00€	مباع
PM13	35,000.00€	مباع
PM14	35,000.00€	مباع
PM15	35,000.00€	مباع
PM16	35,000.00€	مباع
PM17	35,000.00€	متاح
PM18	35,000.00€	مباع
PM19	35,000.00€	مباع
PM20	35,000.00€	مباع



عروض وحدات التخزين

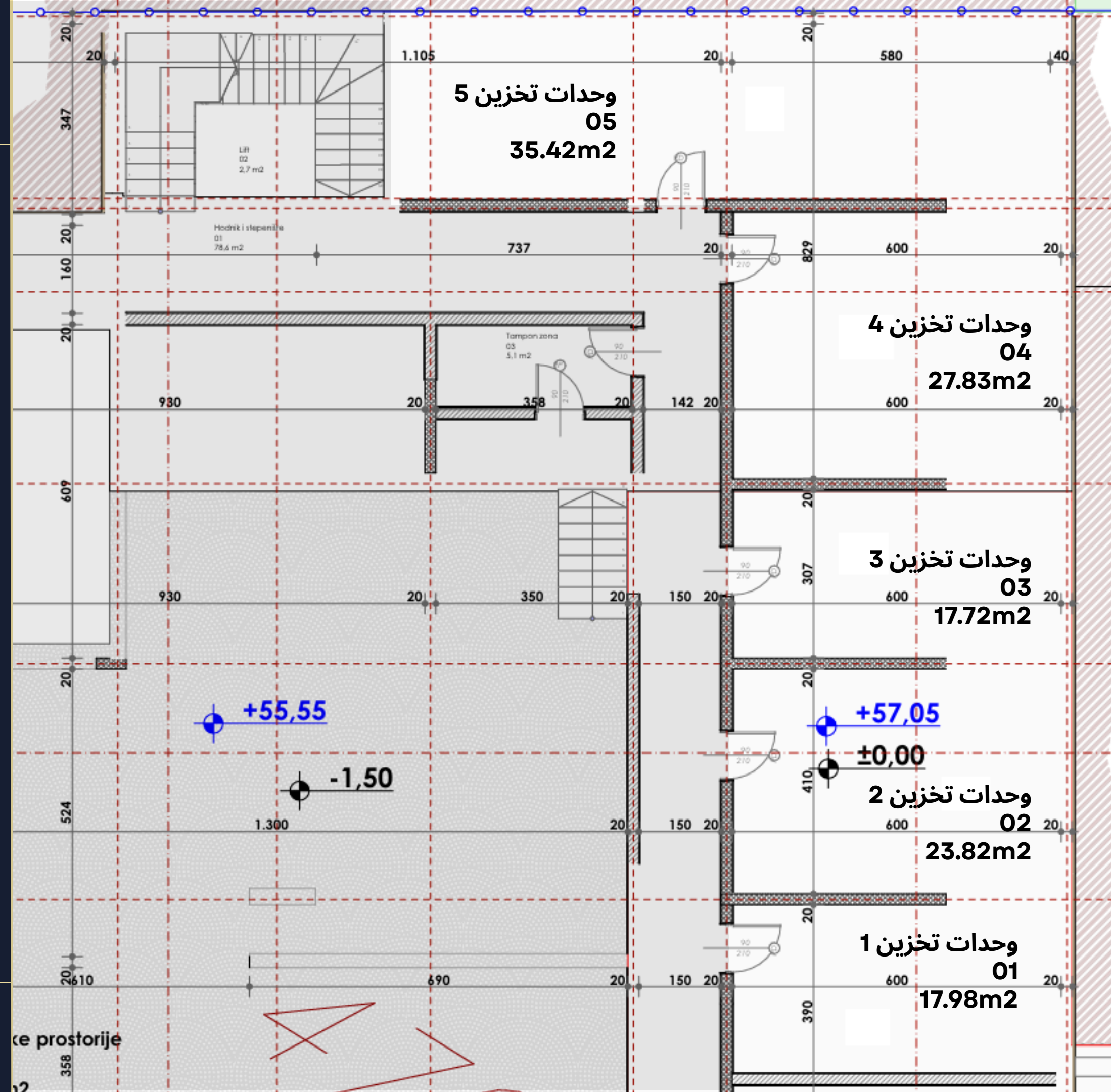
رقم وحدة التخزين	الطابق	m ²	السعر	الشقة في الطابق
1	الطابق الأرضي	17,98	€ 26,970.00	SU1-JP1
2	الطابق الأرضي	23,82	€ 35,730.00	SU1-JP1
3	الطابق الأرضي	17,72	€ 26,580.00	SU1-JP1
4	الطابق الأرضي	27,83	€ 41,745.00	SU1-JP1
5	الطابق الأرضي	35,42	€ 53,130.00	SU1-JP1
2	الطابق 1	23,80	€ 35,700.00	SU2-J1, SU2-JP1
4	الطابق 1	27,67	€ 41,505.00	SU2-J1, SU2-JP1
5	الطابق 1	35,70	€ 53,550.00	SU2-J1, SU2-JP1
3	الطابق 2	17,71	€ 26,565.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	الطابق 2	27,67	€ 41,505.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	الطابق 2	35,77	€ 53,655.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	الطابق 3	35,65	€ 53,475.00	
5	الطابق 5	36,55	€ 54,825.00	SU6-D1, SU6-T1



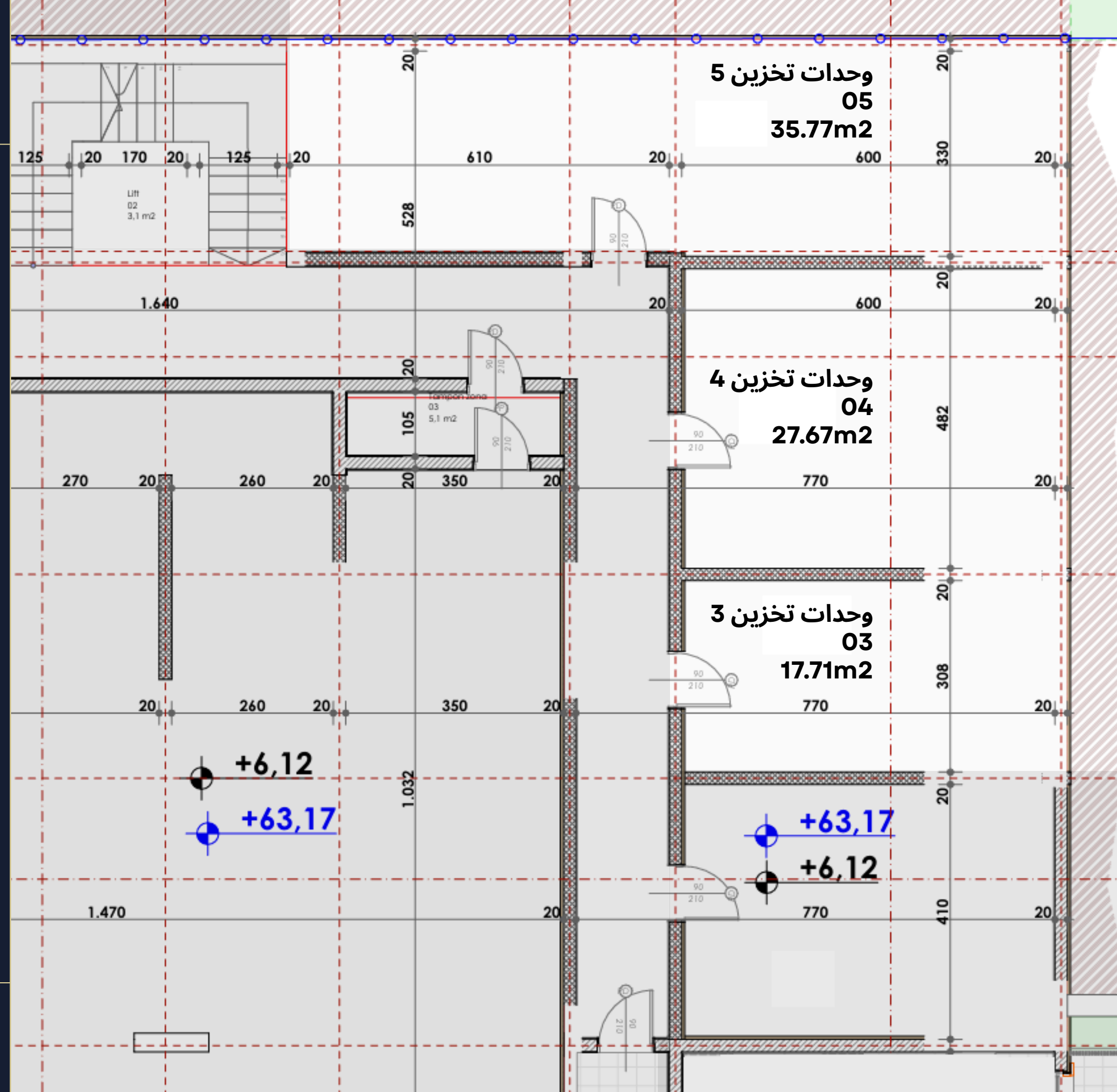
عرض وحدات التخزين القابلة للتحويل إلى شقق

رقم وحدة التخزين	الطابق	m ²	سعر الدفع الكامل (100%)	سعر الدفع بالتقسيط	الشقة في الطابق
1	الطابق الأرضي	17,98	€ 59,334.00	€ 62,930.00	SU1-JP1
2	الطابق الأرضي	23,82	€ 73,842.00	€ 78,606.00	SU1-JP1
3	الطابق الأرضي	17,72	€ 58,476.00	€ 62,020.00	SU1-JP1
4	الطابق الأرضي	27,83	€ 86,273.00	€ 91,839.00	SU1-JP1
5	الطابق الأرضي	35,42	€ 109,802.00	€ 116,886.00	SU1-JP1
2	الطابق 1	23,80	€ 76,160.00	€ 80,920.00	SU2-J1, SU2-JP1
4	الطابق 1	27,67	€ 88,544.00	€ 94,078.00	SU2-J1, SU2-JP1
5	الطابق 1	35,70	€ 114,240.00	€ 121,380.00	SU2-J1, SU2-JP1
3	الطابق 2	17,71	€ 61,985.00	€ 65,527.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	الطابق 2	27,67	€ 91,311.00	€ 96,845.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	الطابق 2	35,77	€ 118,041.00	€ 125,195.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	الطابق 3	35,65	€ 121,210.00	€ 128,340.00	
5	الطابق 5	36,55	€ 127,925.00	€ 135,235.00	SU6-D1, SU6-T1

عرض وحدات التخزين الطابق الأرضي



عروض وحدات التخزين الطابق 2



عروض وحدات التخزين الطابق 5

