
للأعمال.
للحياة.
للاسترخاء.
جوهرة بودفا
MONTENEGRINA
RESIDENCE


إطلالة على البحر من كل وحدة
أكبر فرصة استثمارية في بودفا
SPA

MONTENEGRINA RESIDENCE

مونتينيغرينا تمثل مجمعًا فريدًا وعصريًا وحصريًا – الوجه الجديد لمدينة بودفا وجوهرة الساحل المونتينيغري.

تقع على بُعد 7 دقائق سيرًا على الأقدام من مركز المدينة و10 دقائق سيرًا على الأقدام من أجمل الشواطئ.

استعد لاحتضان أسلوب حياتك الجديد – الاستيقاظ مع فنجان من القهوة وإطلالة بانورامية على المدينة والبحر.

المبنى محاط بمساحة خضراء تبلغ 3,300 متر مربع.

أكبر فرصة استثمارية في بودفا!



شقق فاخرة من فئة خمس نجوم

شركة إدارة

مسبح

بار المسبح





بودفا | الجبل الأسود | Montenegrina Residence

المسبح اللامتناهي

مركز سبا

مطعم حصري

صالة رياضية

منطقة ألعاب للأطفال


مركز سبا
صالة رياضية
الطابق 1




مركز سبا
الطابق 2




مركز سبا
مطعم
بار المسبح
الطابق 3





Montenegrina Residence | مركز سبا


Montenegrina Residence | صالة رياضية


Montenegrina Residence |مطعم


Montenegrina Residence | بار المسبح


Montenegrina Residence | مسبح



Montenegrina Residence | المسبح اللامتناهي

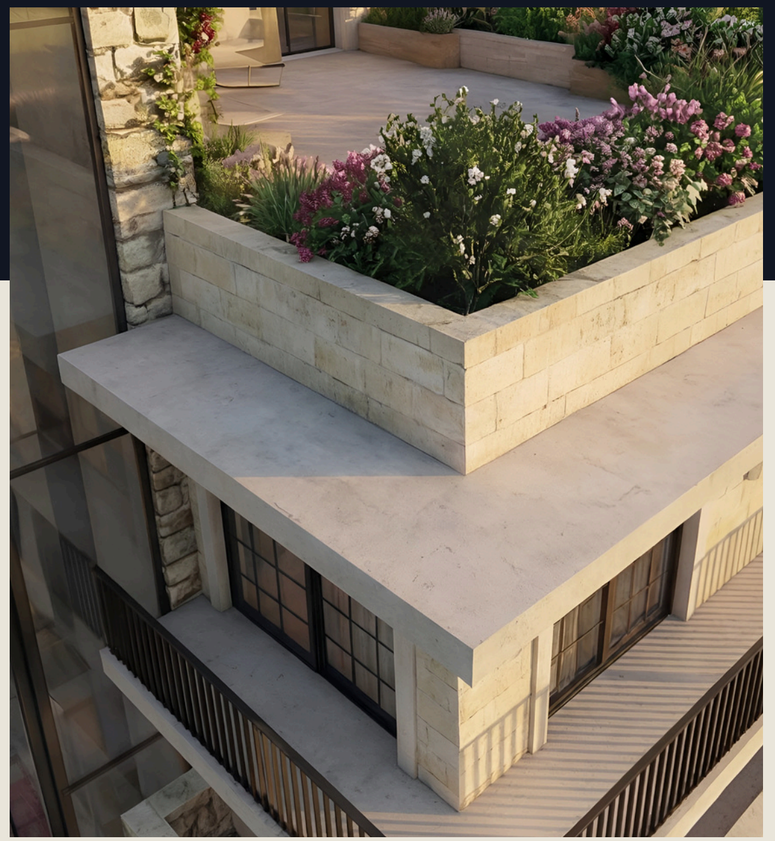


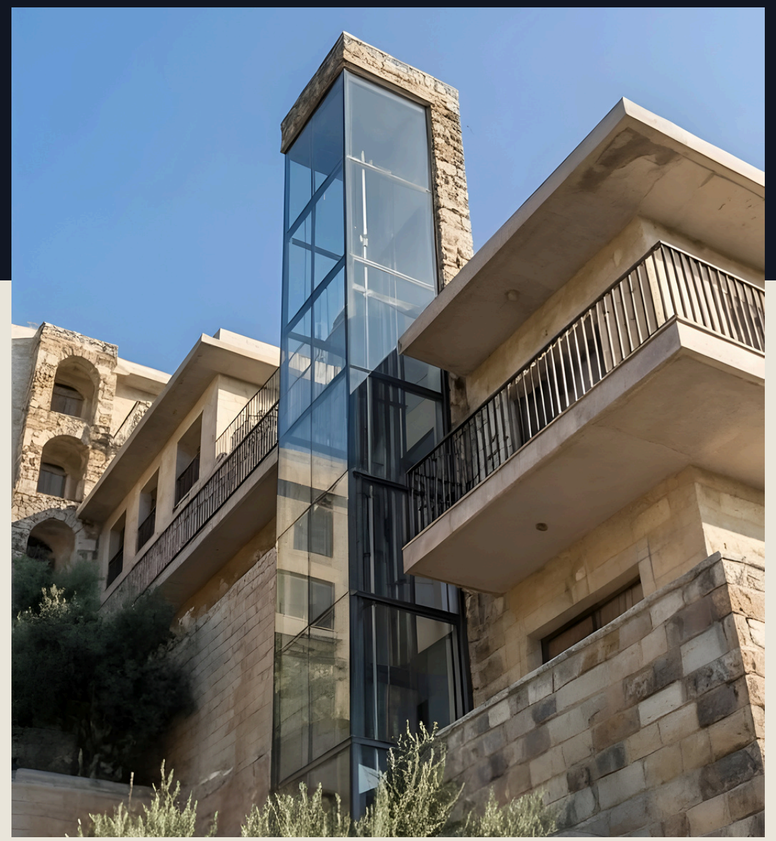
Montenegrina Residence | المسبح اللامتناهي

أفضل استثمار!

هياكل الشقق مثالية للتأجير في المستقبل!
اغتنم هذه الفرصة – الأسعار تكون في أدنى مستوياتها في بداية البناء!
بحلول اكتمال المشروع، من المتوقع أن ترتفع قيمة الشقق بنسبة 40–70%.
العائد على الاستثمار من الإيجار هو 10–15% سنويًا!









المشروع يتم تطويره في حي دوبوفيكا لوكس في بودفا، بالقرب المباشر من محطة الحافلات والكلية ومول ميغا الجديد على الطريق الدائري.

يبعد المبنى 7 دقائق سيرًا على الأقدام من محطة الحافلات الرئيسية، و7 دقائق سيرًا على الأقدام من المدينة القديمة، و5 دقائق سيرًا على الأقدام من الشاطئ.

يضم المشروع 39 شقة، و40 مكانًا لوقوف السيارات، ومنطقة استقبال، وأمنًا على مدار الساعة، ومركز سبا مع صالة رياضية وجاكوزي وساونا، ومسبحًا خارجيًا مُدفأً متاحًا على مدار السنة، وبار مسبح، ومطعمًا حصريًا، ومنطقة ألعاب للأطفال.

تشمل المرافق الإضافية خدمة نقل إلى الشاطئ، وحديقة مغامرات تقع فوق المجمع.



مونتينيغرينا ريزيدنس تقع على بُعد دقيقتين فقط سيرًا على الأقدام من ميغا مول، أكبر وأحدث مركز تسوق في بودفا.
يوفر هذا الموقع المميز أقصى درجات الراحة للحياة اليومية، حيث يضم سوبرماركت كبيرًا، ومركز ترفيه للأطفال، وصالون تجميل، ومكتب بريد، ومتاجر للإلكترونيات والرياضة، إلى جانب مجموعة واسعة من المتاجر ذات الأسعار المناسبة.

تتميز المنطقة المحيطة ببنية تحتية تعليمية ممتازة، تشمل مدرسة ثانوية عامة، ومدرستين ابتدائيتين، ومدرسة روسية خاصة.
كما توجد حضانتان ومرافق لرعاية الأطفال بعد الدوام المدرسي على مسافة قريبة سيرًا على الأقدام.

روزينو ودوبوفيكا هما حيّان سكنيان راسخان على مدار السنة.
وبما أن هذه المنطقة تضم غالبية السكان المحليين في بودفا، فهي تتمتع بطلب مستمر وغير موسمي، مما يجعل العقارات فيها قوية ومطلوبة بشدة للإيجار طويل الأجل وإعادة البيع.

في المقابل، تُعد الواجهة البحرية منطقة سياحية في المقام الأول. خلال موسم الركود، ينخفض نشاط الإيجار بشكل كبير بسبب الأسعار المرتفعة وانخفاض نسبة الإشغال.
وهذا يجعل المناطق الداخلية مثل روزينو ودوبوفيكا خيارًا أكثر استقرارًا وربحية للاستثمار العقاري.

نقدم استوديوهات وشققًا بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى مواقف سيارات تحت الأرض.

جميع الشقق تتمتع بإطلالة على البحر!

تم بناء المبنى بأسلوب كلاسيكي، وموجّه نحو الجنوب، ويتميز بفتحات زجاجية كبيرة. تم استخدام مواد أوروبية صديقة للبيئة من الدرجة الأولى في البناء.
تُباع الشقق مع تشطيب وتصميم داخلي شامل مدمج في السعر. يمكنك مشاهدة أمثلة للتصميم في مشاريعنا المنجزة.

التشطيبات الدقيقة المشمولة في السعر:

- أسقف معلّقة
- إضاءة
- دهان
- حجر زخرفي
- أرضيات من الغرانيت أو الباركيه
- حمامات مجهزة بالكامل
- أدوات صحية إيطالية
- تدفئة أرضية
- نظام ذكي في كل شقة
- نجارة ألمنيوم
- والواجهة مصنوعة من الحجر الطبيعي

موعد الإنجاز المتوقع: 1 يونيو 2028.

للعطلة. للحياة. للأعمال.

1 تقدم شركتنا خدمات تأثيث وصيانة وتأجير الشقق على مدار السنة!

2 يعرض الكتالوج الأسعار مع خصومات للدفع المسبق وأسعار للدفع المؤجل.
في حالة الدفع المؤجل، يجب دفع 50% وفقًا للعقد، بينما يمكن دفع الـ50% المتبقية على أقساط شهرية أو ربع سنوية حتى نهاية فترة البناء.

3 تشتري العقار مباشرة من المستثمر، بدون تكاليف وكالة، وبدون ضريبة بيع العقار التي تتراوح بين 3-5%.
أسعار الشقق تشمل ضريبة القيمة المضافة.

4 نقدّم لجميع العملاء شققًا جاهزة للسكن مع خدمات التأثيث الكامل، بما في ذلك الأثاث والأجهزة المنزلية مقابل سعر إضافي، بالإضافة إلى صيانة الشقق على مدار السنة وتأجيرها.

5 نقدّم أيضًا دعمًا قانونيًا كاملًا، وخدمات الترجمة الفورية في المحكمة للغة الإنجليزية، وخدمات كاتب العدل، بالإضافة إلى مساعدة قانونية شاملة حتى تسجيل الشقة باسمك.



مرحبًا بكم في

MONTENEGRINA

RESIDENCE

مخطط الطابق الأرضي
| SU1 |



003.Legende površina prizemlje segment I				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehničke prostorije	291,27	142,80
	02	Lift	2,73	6,62
	03	Tehnička prostorija	21,27	19,08
			315,27 m²	
SU1-JP1/2				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,27	11,23
	05	Terasa	18,93	36,09
			49,14 m²	
SU1-JP1/1				
	01	Hodnik	1,94	5,67
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Dnevna soba +kuhinja	14,28	15,30
	04	Terasa	3,82	8,67
			23,01 m²	
SU1-J1				
	01	Hodnik	6,50	13,09
	02	Kupatilo	3,27	7,32
	03	Spavaća soba	10,40	13,07
	04	Dnevni boravak	18,13	18,05
	05	Kuhinja	6,31	10,40
	06	Terasa	17,37	35,41
			61,98 m²	
SU1-G1				
	01	Dnevni boravak	15,50	21,93
	02	Kuhinja	3,69	8,28
	03	Terasa	3,39	8,43
	04	Kupatilo	4,14	8,15
			26,72 m²	
Ostave				
	01	Ostava 1	17,98	17,88
	02	Ostava 2	23,82	19,96
	03	Ostava 3	17,72	17,72
	04	Ostava 4	27,83	21,26
	05	Ostava 5	35,42	31,91
	06	Ostava 6	10,58	13,77
	07	Ostava 7	16,45	17,42
	08	Ostava 8	9,53	15,23
			159,33 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik	11,83	19,51
	01	Hodnik i stepenište	66,47	96,13
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	5,13	9,88
	04	Vjetrobran	14,28	17,15
	05	Hol	3,50	7,99
	05	Vjetrobran	19,33	18,71
			123,26 m²	
			758,71 m²	



شقة بغرفة نوم واحدة

SU1-JP1/2

49.14 M2

الطابق الأرضي (بمستوى الطابق الأول)

تراس



مباع

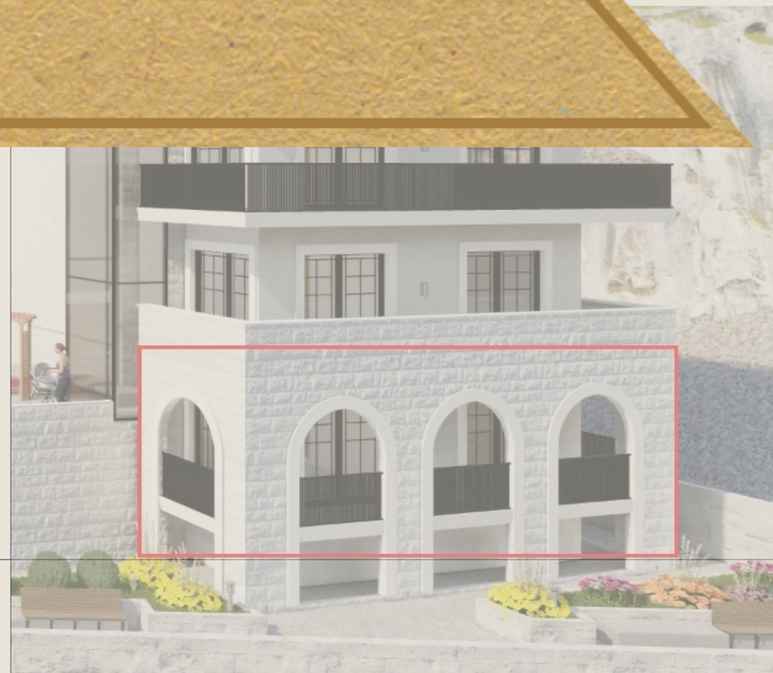


السعر للدفع بالتقسيط: 200,880.00€

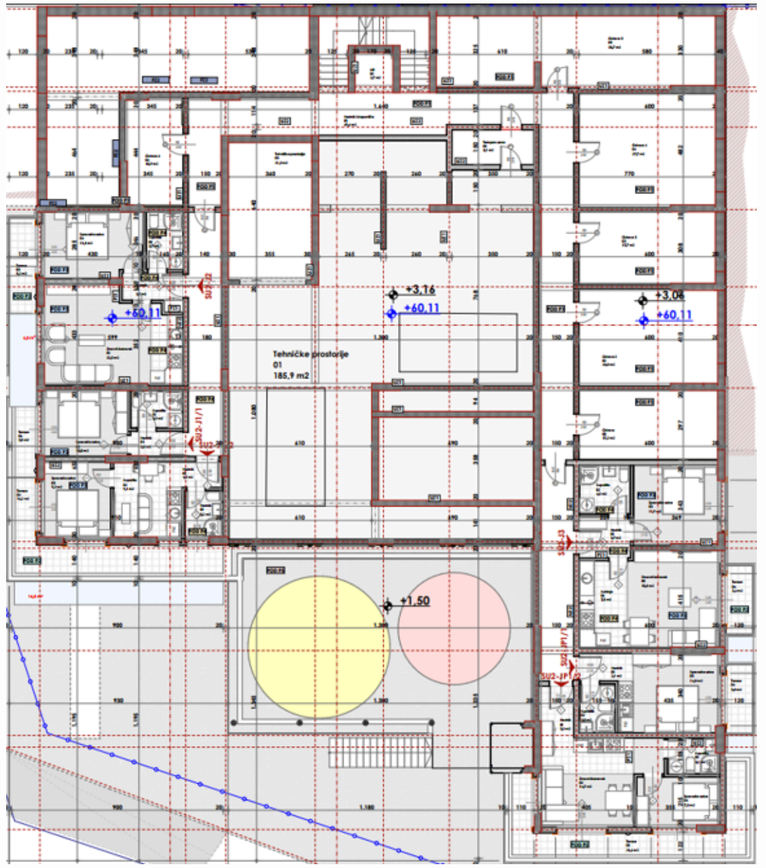
زيادة الأسعار أثناء البناء				
أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
239,046.00€	272,414.00€	300,198.00€	322,438.00€	333,574.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: 200€ – 250€ (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: 1400€ شهريًا

https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/budva_jednosoban_apartmansu1-jp1-2/

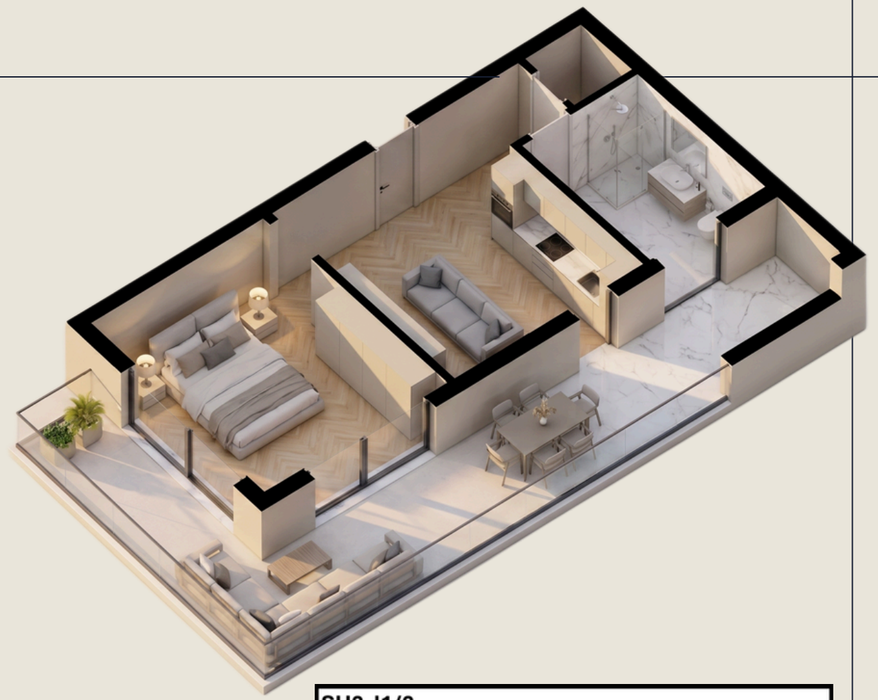


مخطط الطابق الأول
| SU2 |



004.Legende površina I sprat segment I				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehničke prostorije	185,93	114,67
	03	Tehnička prostorija	21,26	19,15
			207,19 m²	
SU2-JP1/2				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,32	11,23
	05	Terasa	20,96	36,50
			51,22 m²	
SU2-JP1/1				
	01	Hodnik	2,08	5,99
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Spavaća soba	14,77	15,74
	04	Terasa	3,82	8,67
			23,64 m²	
SU2-J3				
	01	Hodnik	3,70	7,75
	02	Kupatilo	4,32	8,32
	03	Spavaća soba	11,93	14,09
	04	Kuhinja	7,50	11,42
	05	Dnevni boravak	15,83	16,00
	06	Terasa	3,39	8,20
			46,67 m²	
SU2-J2				
	01	Hodnik	3,37	8,66
	02	Dnevni boravak	22,52	20,58
	03	Terasa	7,73	16,21
	04	Spavaća soba	11,53	14,10
	05	Kupatilo	3,70	7,88
			48,85 m²	
SU2-J1/2				
	01	Hodnik	4,99	12,84
	02	Kupatilo	9,07	12,06
	03	Spavaća soba	9,10	12,13
	04	Terasa	16,23	27,00
			39,39 m²	
SU2-J1/1				
	01	Hodnik	2,32	6,54
	02	Kupatilo	3,34	7,42
	03	Spavaća soba	9,99	12,77
	06	Terasa	3,77	8,93
			19,42 m²	
Ostave				
	00	Ostava	17,16	17,60
	02	Ostava 2	23,80	19,96
	03	Ostava 3	17,71	17,72
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,70	32,05
	06	Ostava 6	10,91	14,10
			132,95 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	69,59	97,11
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	5,13	9,88
			77,44 m²	
			646,77 m²	

شقة بغرفة نوم واحدة



SU2-J1/2			
	1	حمام	3.30
	2	غرفة نوم	9.24
	3	غرفة المعيشة	11.85
	4	تراس	15.00
			39.39 m^2



SU2-J1/2

39.39 M2

الطابق الأول (بمستوى الطابق الثاني)

تراس

إطلالة بانورامية على البحر

1 غرفة نوم

1 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): 180,000.00 €

السعر للدفع بالتقسيط: 195,000.00€

زيادة الأسعار أثناء البناء				
أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: 200€ – 250€ (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: 1400€ شهريًا

https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/montenegrina-residence-apartman-sa-jednom-spavacom-sobom-39-39m2-1-sprat-centralni-pogled-su2-j1-2/















شقة بغرفتي نوم

SU2-JP1

82.91 M2

الطابق الأول (بمستوى الطابق الثاني)

تراس + شرفة

إطلالة بانورامية على البحر

2 غرف نوم

1 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): 288,009.00€

السعر للدفع بالتقسيط: 304,463.00€

زيادة الأسعار أثناء البناء				
أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
364,245.00€	415,061.00€	457,404.00€	491,320.00€	508,245.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: 350€ - 450€ (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: 2400€ شهريًا

https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/budva_dvosoban_apartman_sa-_terasomsusu2-jp1-1/



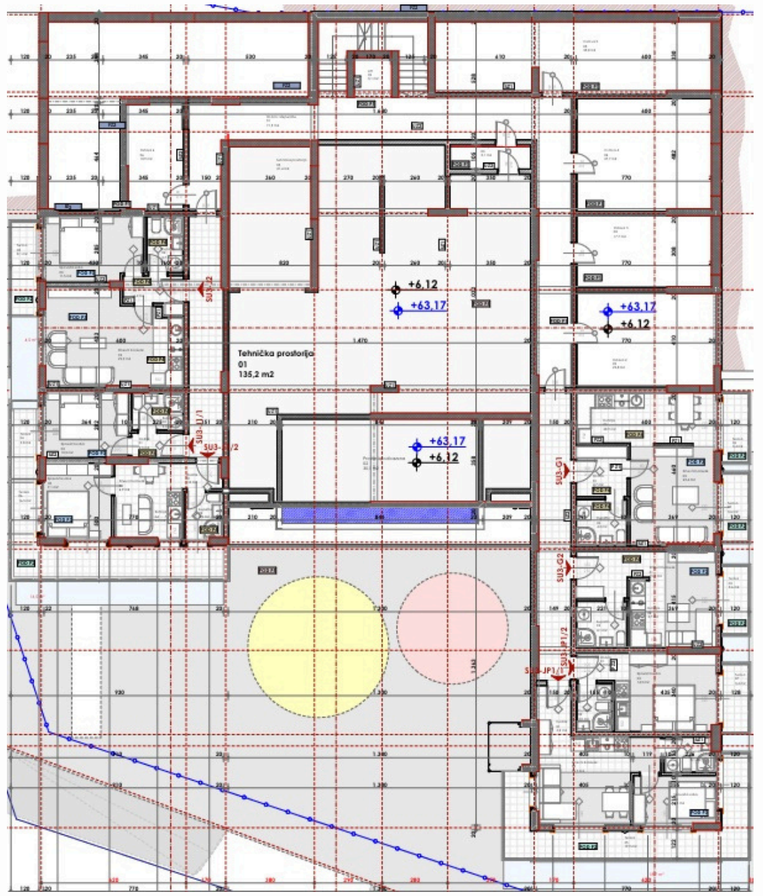
SU2-JP1			
	1	ممر	3.63
	2	مطبخ	5.72
	3	غرفة المعيشة	27.60
	4	غرفة نوم	11.61
	5	غرفة نوم	9.20
	6	حمام	3.65
	7	تراس	3.39
	8	تراس	16.73
	9	ردهة	1.38
			82.91 m^2



زيادة الأسعار للوحدات في الطابق الأول

	M2	سعر البداية	سعر التقسيط	أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
SU2-J1	62.85	213,690.00€	226,260.00€	270,255.00€	307,965.00€	339,390.00€	364,530.00€	377,100.00€
SU2-J1/1	19.42	77,000.00€	80,000.00€	91,274.00€	102,926.00€	112,636.00€	120,404.00€	124,288.00€
SU2-J1/2	39.39	180,000.00€	195,000.00€	225,792.00€	257,310.00€	283,554.00€	304,560.00€	335,072.00€
SU2-J3	46.67	179,751.00€	189,085.00€	242,554.00€	280,852.00€	312,767.00€	338,299.00€	351,065.00€
SU2-JP1	82.91	288,009.00€	304,463.00€	364,245.00€	415,061.00€	457,404.00€	491,320.00€	508,245.00€

مخطط الطابق الثاني
| SU3 |



005.Legende površina II sprat segment I

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehnička prostorija	135,24	80,74
	02	Prostor ispod bazena	30,06	23,96
	03	Tehnička prostorija	21,39	19,15
			186,69 m²	
SU3-JP1/2				
	01	Hodnik	1,94	5,67
	02	Kupatilo	2,97	6,98
	03	Spavaća soba	14,28	15,30
	07	Terasa	3,39	8,19
			22,58 m²	
SU3-JP1/1				
	01	Hodnik	3,15	7,31
	02	Dnevni boravak	16,67	17,93
	03	Kupatilo	3,12	7,34
	04	Spavaća soba	7,32	11,23
	05	Terasa	18,40	36,26
			48,66 m²	
SU3-J2				
	01	Hodnik	3,37	8,46
	02	Kupatilo	3,70	7,88
	03	Spavaća soba	11,51	14,10
	04	Dnevni boravak	22,52	20,58
	05	Terasa	7,60	16,01
			48,70 m²	
SU3-J1/2				
	01	Hodnik	1,83	5,63
	02	Kupatilo	3,16	7,21
	03	Dnevni boravak	6,92	12,12
	04	Kuhinja	2,19	6,29
	05	Spavaća soba	9,10	12,13
	06	Terasa	16,46	27,08
			39,66 m²	
SU3-J1/1				
	01	Hodnik	2,32	6,54
	02	Kupatilo	3,34	7,42
	03	Spavaća soba	9,99	12,77
	06	Terasa	3,77	8,94
			19,42 m²	
SU3-G2				
	01	Dnevni boravak	15,56	21,93
	02	Kuhinja	3,69	8,28
	03	Terasa	3,39	8,43
	04	Kupatilo	4,14	8,15
			26,78 m²	
SU3-G1				
	01	Hodnik	4,63	8,80
	02	Kupatilo	4,24	8,24
	03	Dnevni boravak	23,43	24,23
	03	Kuhinja	4,92	8,88
	05	Terasa	3,39	8,43
	06	Terasa	3,38	8,19
			43,99 m²	
Ostave				
	02	Ostava 2	23,84	19,96
	03	Ostava 3	17,71	17,72
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,77	32,09
	06	Ostava 6	10,93	14,13
			115,92 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	71,48	96,09
	02	Lift	3,10	7,05
	03	Tampon zona	5,13	9,88
			79,71 m²	
			632,11 m²	



استوديو شقة

SU3-JP1/2

22.58 M2

الطابق الثاني (بمستوى الطابق الثالث)



SU3-JP1/2		
01	Hodnik	1,94
02	Kupatilo	2,97
03	Spavaća soba	14,28
04	Terasa	3,39

محجوز









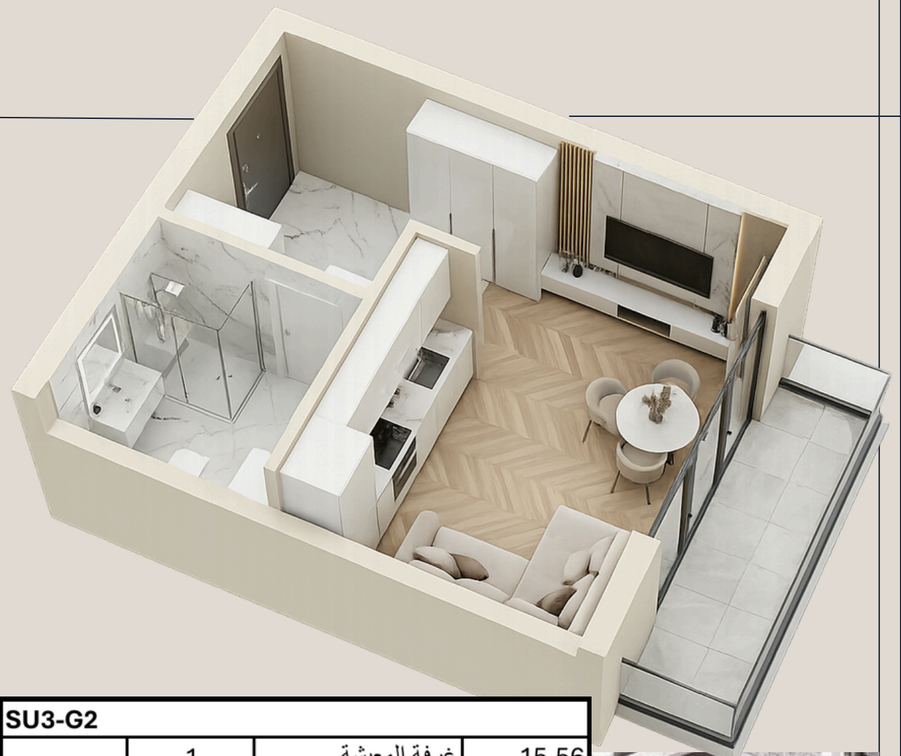


السعر للدفع الكامل (100%): 97,014.00€

السعر للدفع بالتقسيط: 102,120.00€

زيادة الأسعار أثناء البناء				
أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€

استوديو شقة



SU3-G2

26.78 M2

SPECIAL OFFER

الطابق الثاني (بمستوى الطابق الثالث)

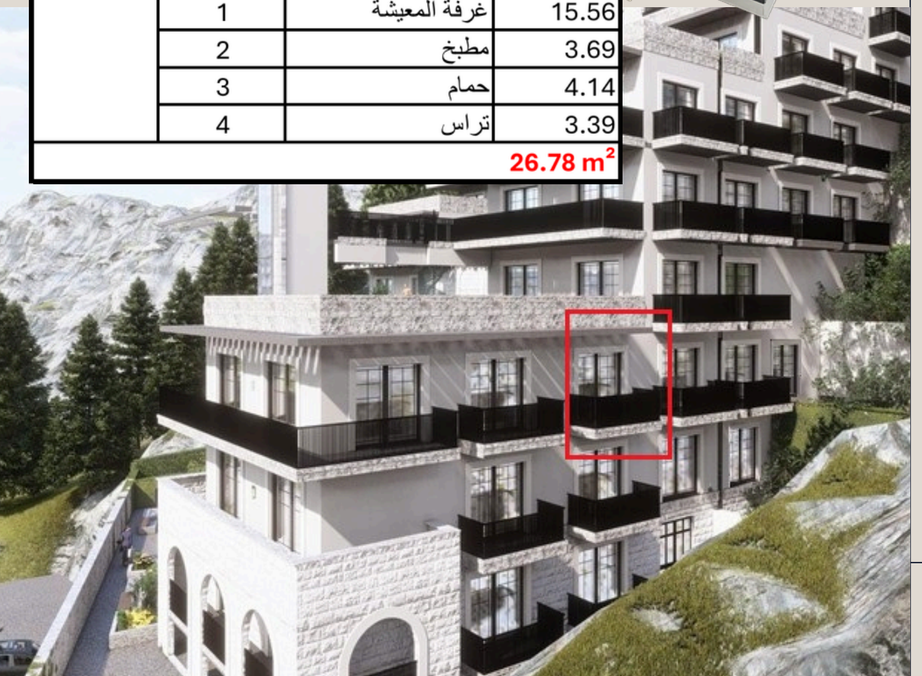
تراس

إطلالة على البحر

0 غرف نوم

1 حمام

SU3-G2			
	1	غرفة المعيشة	15.56
	2	مطبخ	3.69
	3	حمام	4.14
	4	تراس	3.39
			26.78 m^2



السعر للدفع الكامل (100%): 110,678.00€

السعر للدفع بالتقسيط: 116,078.00€

زيادة الأسعار أثناء البناء				
أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: 120€ - 150€ (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: 1000€ شهريًا

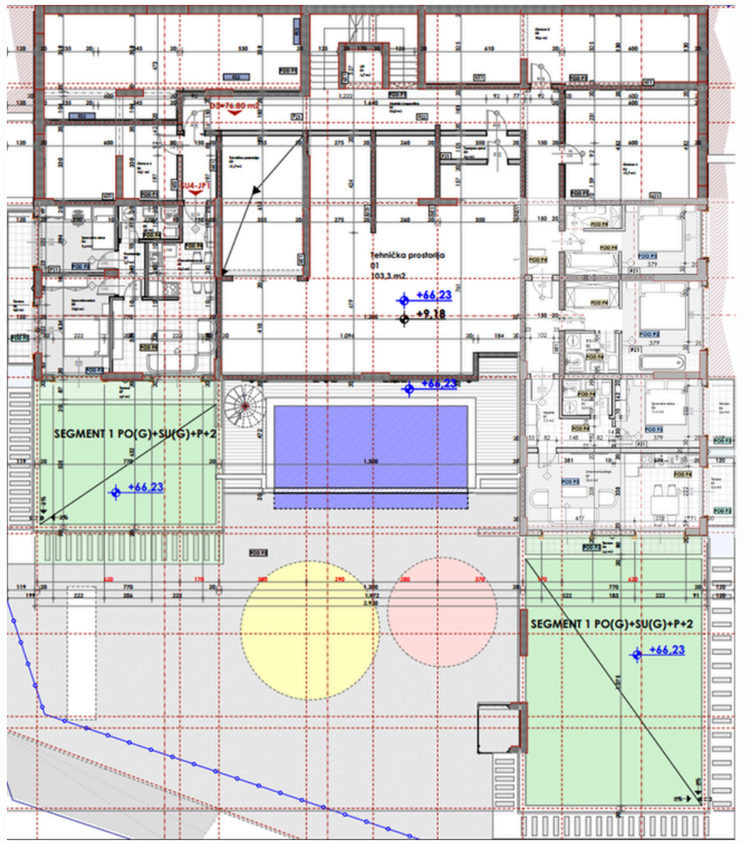
https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/montenegrina-residence-studio-apartman-26-78m2-2-sprat-pogled-na-more-su3-g2/





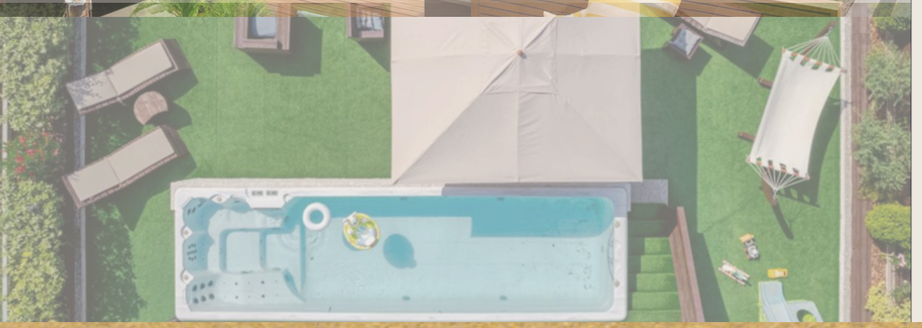


مخطط الطابق الثالث
| SU4 |



006.Legende površina prizemlje segment II				
	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Tehničke prostorije 2				
	01	Tehnička prostorija	103,25	61,16
	03	Tehnička prostorija	21,69	19,31
			124,94 m²	
SU4-JP1				
	01	Dnevni boravak	24,06	26,41
	02	Predsoblje	2,73	7,03
	03	Kupatilo	3,77	8,12
	04	Spavaća soba	9,38	12,32
	05	Spavaća soba	13,00	15,12
	06	Terasa	7,52	15,89
	07	Terasa	6,28	17,42
			66,74 m²	
SU4-J1				
	01	Hodnik	7,24	13,50
	02	Kupatilo	3,32	7,37
	03	Spavaća soba	11,13	13,46
	04	Terasa	3,39	8,43
	05	Terasa	3,39	8,43
	06	Terasa	5,90	17,76
	07	Dnevna+kuhinja	25,29	22,25
			59,66 m²	
Ostave				
	02	Ostava 2	24,06	20,12
	03	Ostava 3	18,16	18,08
	04	Ostava 4	27,67	21,20
	05	Ostava 5	35,65	32,03
	06	Ostava 6	18,12	21,88
			123,66 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	52,96	70,01
	02	Lift	2,72	6,60
	03	Tampon zona	3,55	8,97
			59,23 m²	
			434,23 m²	





شقة بثلاث غرف نوم

SU4-J1

SPECIAL OFFER

189.16 M2

تراس أخضر 112.16 m2 + 77 m2

الطابق الثالث (بمستوى الطابق الرابع)



محجوز





السعر للدفع الكامل (100%): 381,766.00€

السعر للدفع بالتقسيط: 401,398.00€

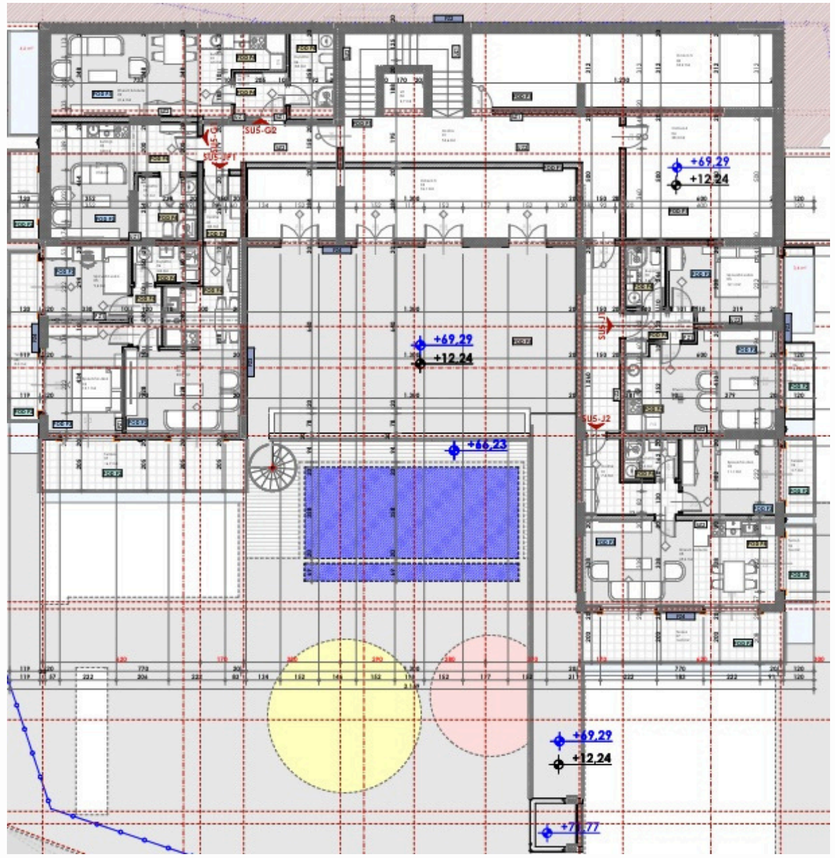
زيادة الأسعار أثناء البناء				
أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€



زيادة الأسعار للوحدات في الطابق الثاني والثالث

	M2	سعر البداية	سعر التقسيط	أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
SU3-G2	26.78	110,678.00€	116,078.00€	132,503.00€	149,525.00€	163,970.00€	175,247.00€	180,373.00€
SU3-JP1/2	22.58	97,014.00€	102,120.00€	117,438.00€	132,756.00€	145,521.00€	155,733.00€	160,839.00€
SU4-J1	189.16	381,766.00€	401,398.00€	498,232.00€	594,664.00€	675,024.00€	739,312.00€	771,456.00€

مخطط الطابق الرابع
| SU5 |



007.Legende površina I sprat segment II

Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU5-JP1			
01	Hodnik	3,80	8,14
02	Dnevni boravak	23,76	26,26
03	Predsoblje	2,73	7,03
04	Spavaća soba	13,06	15,16
05	Spavaća soba	9,38	12,32
06	Kupatilo	3,77	8,12
07	Terasa	16,20	20,66
08	Terasa	7,54	15,89
		80,24 m²	
SU5-J2			
01	Hodnik	7,26	13,75
02	Kupatilo	3,28	7,34
03	Spavaća soba	11,13	13,46
04	Terasa	3,42	8,47
05	Dnevni boravak	25,29	22,25
06	Terasa	3,39	8,43
07	Terasa	15,50	20,26
		69,27 m²	
SU5-J1			
01	Hodnik	3,49	8,86
02	Kupatilo	3,62	7,80
03	Spavaća soba	12,11	14,60
04	Terasa	3,33	8,32
05	Dnevni boravak	22,01	20,01
06	Terasa	3,45	8,53
		48,01 m²	
SU5-G2			
01	Hodnik	3,75	7,75
02	Kupatilo	5,80	10,17
03	Kuhinja	4,28	9,35
04	Dnevni boravak	21,59	20,93
05	Terasa	4,66	10,64
		40,08 m²	
SU5-G1			
01	Dnevni boravak	19,66	21,23
02	Kuhinja	3,82	8,69
03	Kupatilo	5,70	9,60
04	Terasa	4,02	9,52
		33,20 m²	
Ostave			
04	Ostava 3	36,08	35,85
04	Ostava 4	28,27	21,46
05	Ostava 5	34,19	34,94
		98,54 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik	54,57	77,46
02	Lift	2,72	6,60
		57,29 m²	
		426,63 m²	



شقة بغرفة نوم واحدة

SU5-G2

40.08 M2

الطابق الرابع (بمستوى الطابق الخامس)

تراس



محجوز



السعر للدفع بالتقسيط: 152,277.00€

زيادة الأسعار أثناء البناء				
أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
177,266.00€	202,003.00€	222,605.00€	239,103.00€	247,351.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: 170€ – 200€ (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: 1200€ شهريًا

https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/budva-stanovi-na-prodaju-sa-terasom-su5-g2/





شقة بغرفة نوم واحدة

SU5-J2

69.27 M2

الطابق الرابع (بمستوى الطابق الخامس)

تراس + 2 شرفات



محجوز



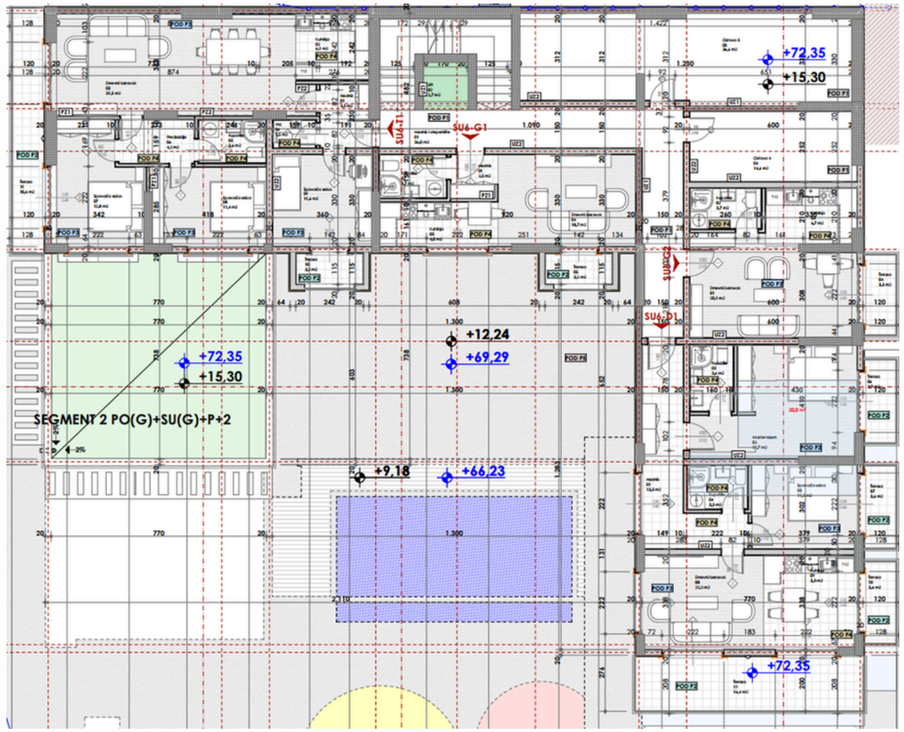
السعر للدفع بالتقسيط: 277,080.00€

زيادة الأسعار أثناء البناء				
يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
433,949.00€	419,737.00€	391,280.00€	355,727.00€	313,028.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: 300€ - 350€ (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: 2300€ شهريًا



مخطط الطابق الخامس
| SU6 |



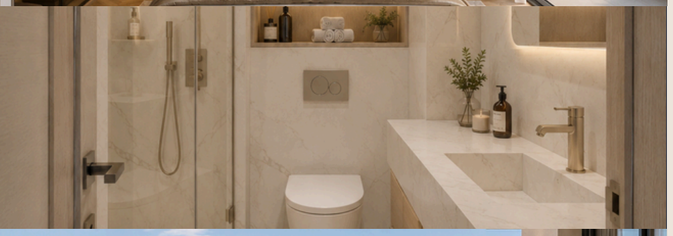
008.Legende površina II sprat segment II

Br.	Prostorija	Površina	Obim
SU6-T1			
01	Hodnik	4,07	9,05
02	Kuhinja	6,12	9,91
03	Dnevni boravak	31,51	27,25
04	Wc	1,49	4,99
05	Kupatilo	3,61	7,83
06	Predsoblje	4,17	8,49
07	Spavaća soba	12,84	15,77
08	Spavaća soba	11,42	13,90
09	Spavaća soba	11,61	13,64
10	Terasa	2,57	7,69
11	Terasa	10,06	20,26
		99,47 m²	
SU6-G2			
01	Dnevni boravak	20,01	19,60
02	Kupatilo	3,66	7,96
03	Kuhinja	6,64	11,37
04	Terasa	3,33	8,09
		33,64 m²	
SU6-G1			
01	Hodnik	2,41	6,41
02	Kupatilo	3,68	7,87
03	Kuhinja	3,96	8,21
04	Dnevni boravak	18,74	19,93
05	Terasa	2,57	7,69
		31,36 m²	
SU6-D1			
01	Hodnik	13,44	22,51
02	Master room	19,56	21,52
03	Kupatilo	3,57	7,74
04	Kupatilo	3,29	7,36
05	Spavaća soba	11,13	13,46
06	Terasa	3,45	8,53
07	Terasa	3,39	8,43
08	Dnevni boravak	22,11	23,11
09	Kuhinja	3,27	8,61
10	Terasa	3,39	8,43
11	Terasa	15,86	20,66
		102,46 m²	
Ostave			
04	Ostava 4	14,55	16,92
05	Ostava 5	36,55	32,53
		51,10 m²	
Komunikacije			
01	Hodnik i stepenište	35,97	53,48
02	Lift	2,72	6,60
		38,69 m²	
		356,72 m²	











شقة بغرفتي نوم

SU6-D1

102.46 M2

الطابق الخامس (بمستوى الطابق السادس)

تراس + 3 شرفات

إطلالة بانورامية على البحر

2 غرف نوم

2 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): 399,594.00€

السعر للدفع بالتقسيط: 420,086.00€

زيادة الأسعار أثناء البناء				
يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
651,972.00€	630,949.00€	588,881.00€	536,285.00€	473,196.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: 400€ - 450€ (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: 2600€ شهريًا

https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/budva_dvosoban_apartman-panoramski_pogled_na_moresu6-d1/



SU6-D1			
	1	ممر	13.44
	2	غرفة نوم	19.56
	3	حمام	3.57
	4	حمام	3.29
	5	غرفة نوم	11.13
	6	تراس	3.45
	7	تراس	3.39
	8	غرفة المعيشة	22.11
	9	مطبخ	3.27
	10	تراس	3.39
	11	تراس	15.86
			102.46 m²











شقة بثلاث غرف نوم

SU6-T1

174.91 M2

تراس أخضر 118.08 m2 + 56.83 m2

الطابق الخامس (بمستوى الطابق السادس)

تراس + 2 شرفات

إطلالة بانورامية على البحر

3 غرف نوم

2 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): 501,916.00€

السعر للدفع بالتقسيط: 521,810.00€

زيادة الأسعار أثناء البناء				
يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
888,252.00€	855,965.00€	791,370.00€	710,612.00€	613,693.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: 800€ – 1200€ (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: 4000€ شهريًا

https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-T1			
	1	ممر	4.07
	2	مطبخ	6.12
	3	غرفة المعيشة	40.51
	4	دورة مياه	1.49
	5	حمام	3.61
	6	ردهة	4.17
	7	غرفة نوم	17.84
	8	غرفة نوم	13.75
	9	غرفة نوم	13.89
	10	تراس	2.57
	11	تراس	10.06
			118.08 m²











شقة بغرفتي نوم

SU6-T1

174.91 M2

تراس أخضر 118.08 m2 + 56.83 m2

الطابق الخامس (بمستوى الطابق السادس)

تراس + 2 شرفات

إطلالة بانورامية على البحر

2 غرف نوم

2 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): 501,916.00€

السعر للدفع بالتقسيط: 521,810.00€

زيادة الأسعار أثناء البناء				
يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
888,252.00€	855,965.00€	791,370.00€	710,612.00€	613,693.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: 800€ - 1200€ (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: 4000€ شهريًا

https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-T1			
	1	ممر	7.50
	2	مطبخ	12.10
	3	غرفة المعيشة	39.40
	4	حمام	4.50
	5	حمام	4.50
	6	غرفة ملابس	5.11
	7	غرفة نوم	17.94
	8	غرفة نوم	14.40
	9	تراس	2.57
	10	تراس	10.06
			118.08 m²











شقة بغرفة نوم واحدة

SU6-J1

123 M2

تراس أخضر 66.17 m2 + 56.83 m2

الطابق الخامس (بمستوى الطابق السادس)

تراس + 2 شرفات

إطلالة بانورامية على البحر

1 غرفة نوم

1 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): 357,000.00€

السعر للدفع بالتقسيط: 371,150.00€

زيادة الأسعار أثناء البناء				
يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
632,000.00€	609,000.00€	563,000.00€	505,500.00€	436,500.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: 500€ – 600€ (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: 2600€ شهريًا

https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



SU6-J1		
1	ممر	2.55
2	مطبخ	5.46
3	غرفة المعيشة	23.48
4	حمام	4.32
5	غرفة نوم	11.40
6	تراس	6.14
7	تراس	9.72
8	تراس	3.10
		66.17 m^2











شقة بغرفة نوم واحدة

SU6-J2

39.23 M2

الطابق الخامس (بمستوى الطابق السادس)
تراس

إطلالة على البحر

1 غرفة نوم

1 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): 185,000.00€

السعر للدفع بالتقسيط: 192,300.00€

زيادة الأسعار أثناء البناء				
يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
327,500.00€	315,500.00€	292,000.00€	262,000.00€	226,000.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: 170€ – 200€ (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: 1200€ شهريًا

https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/trosoban-penthouse-su6-t1/



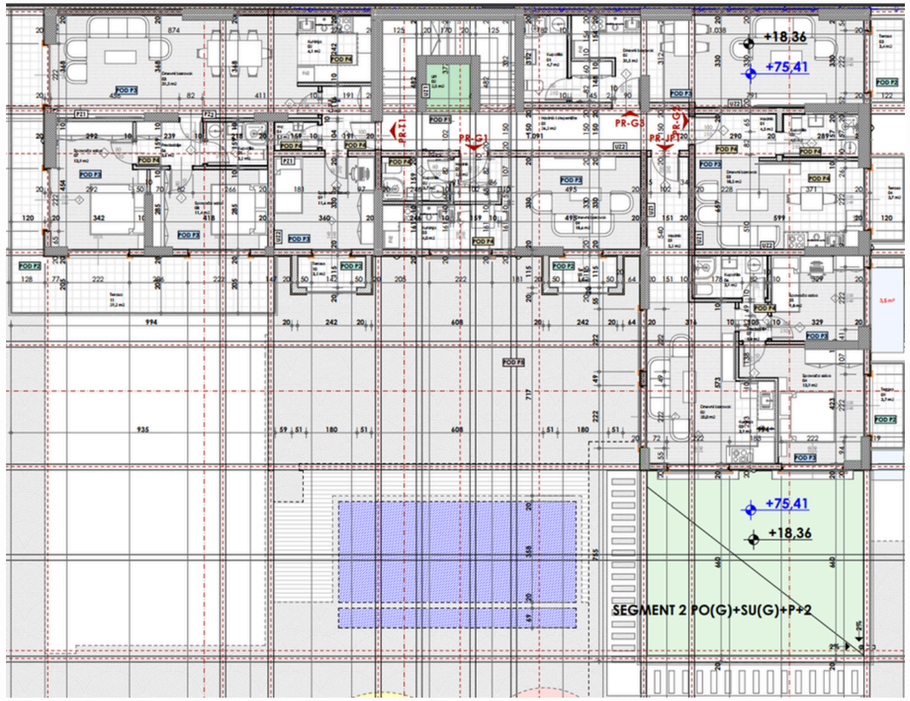
SU6-J2			
	1	غرفة المعيشة	16.75
	2	غرفة نوم	9.60
	3	مطبخ	3.80
	4	حمام	4.83
	5	تراس	4.25
			39.23 m^2



زيادة الأسعار للوحدات في الطابق الرابع والخامس

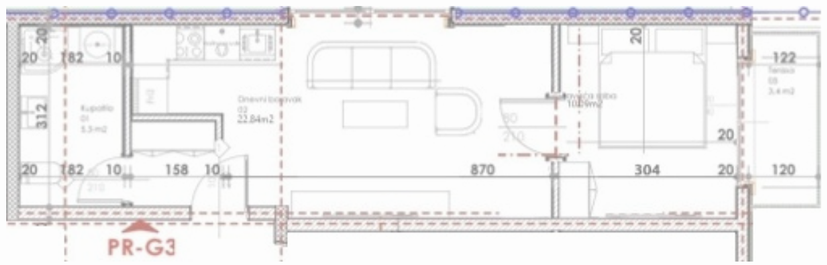
	M2	سعر البداية	سعر التقسيط	أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
SU5-G2	40.08	144,288.00€	152,277.00€	177,266.00€	202,003.00€	222,605.00€	239,103.00€	247,351.00€
SU5-J2	69.27	263,226.00€	277,080.00€	313,028.00€	355,727.00€	391,280.00€	419,737.00€	433,949.00€
SU6-D1	102.46	399,594.00€	420,086.00€	473,196.00€	536,285.00€	588,881.00€	630,949.00€	651,972.00€
SU6-T1	174.91	501,916.00€	521,810.00€	613,693.00€	710,612.00€	791,370.00€	855,965.00€	888,252.00€
SU6-J1	123	357,000.00€	371,150.00€	436,500.00€	505,500.00€	563,000.00€	609,000.00€	632,000.00€
SU6-J2	39.23	185,000.00€	192,300.00€	226,000.00€	262,000.00€	292,000.00€	315,500.00€	327,500.00€

مخطط الطابق السادس
| PR |



009.Legende površina prizemlje segment III

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
PR-T1				
	01	Hodnik	4.07	9.05
	02	Kuhinja	6.12	9.91
	03	Dnevni boravak	31.54	27.28
	04	Wc	1.49	4.99
	05	Kupatilo	3.20	7.28
	06	Predsoblje	3.64	7.80
	07	Spavaća soba	13.88	15.77
	08	Spavaća soba	11.42	13.90
	09	Spavaća soba	11.61	13.64
	10	Terasa	2.57	7.69
	11	Terasa	28.65	40.56
			118,19 m²	
PR-JP1				
	01	Hodnik	5.11	10.14
	02	Dnevni boravak	19.98	20.90
	03	Kuhinja	3.93	8.46
	04	Spavaća soba	13.89	17.19
	05	Spavaća soba	9.80	12.53
	06	Kupatilo	3.90	8.22
	07	Predsoblje	1.37	4.74
	08	Terasa	3.33	8.32
	09	Terasa	3.45	8.53
			64,76 m²	
-PR-G3				
	01	Kupatilo	4.66	9.15
	02	Dnevni boravak	31.42	34.37
	03	Terasa	3.40	8.21
			39,48 m²	
PR-G2				
	01	Hodnik	4.38	8.98
	02	Kupatilo	3.95	8.29
	03	Dnevni boravak	18.50	18.41
	04	Terasa	3.45	8.53
			30,28 m²	
PR-G1				
	01	Hodnik	2.41	6.41
	02	Kupatilo	3.68	7.87
	03	Kuhinja	3.96	8.21
	04	Dnevni boravak	18.61	20.09
	05	Terasa	2.57	7.69
			31,23 m²	
Komunikacije				
	01	Hodnik i stepenište	26.20	39.32
	02	Lift	2.51	6.34
			28,71 m²	
			312,65 m²	



PR-G3		
01	Kupatilo	4,66
02	Spavaća soba	10,09
03	Dnevni boravak	21,33
04	Terasa	3,40

شقة بغرفة نوم واحدة

SPECIAL OFFER

PR-G3

39.48 M2

الطابق السادس (بمستوى الطابق السابع)



محجوز



السعر للدفع الكامل (100%): 133,496.00€

السعر للدفع بالتقسيط: 140,712.00€

زيادة الأسعار أثناء البناء				
أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€





شقة بغرفتي نوم

PR-JP1

115.76 M2

تراس أخضر 64.76 m2 + 51 m2

الطابق السادس (بمستوى الطابق السابع)



محجوز



السعر للدفع الكامل (100%): 383,390.00€

السعر للدفع بالتقسيط: 376,542.00€

زيادة الأسعار أثناء البناء				
يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
645,662.00€	621,739.00€	573,887.00€	514,149.00€	466,254.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: 350€ – 450€ (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: 2400€ شهريًا



شقة بثلاث غرف نوم



PR-T1			
	1	ممر	4.07
	2	مطبخ	6.12
	3	غرفة المعيشة	31.54
	4	دورة مياه	1.49
	5	حمام	3.20
	6	ردهة	3.64
	7	غرفة نوم	13.88
	8	غرفة نوم	11.42
	9	غرفة نوم	11.61
	10	تراس	2.57
	11	تراس	28.65
			118.19 m^2



PR-T1

118.19 M2

الطابق السادس (بمستوى الطابق السابع)

تراس + شرفة

إطلالة بانورامية على البحر

3 غرف نوم

2 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): 472,799.00€

السعر للدفع بالتقسيط: 498,439.00€

زيادة الأسعار أثناء البناء				
أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: 580€ – 680€ (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: 2600€ شهريًا

https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/









شقة بغرفتي نوم

PR-T1

118.19 M2

الطابق السادس (بمستوى الطابق السابع)

تراس + شرفة

إطلالة بانورامية على البحر

2 غرف نوم

2 حمام



PR-T1			
	1	ممر	7.50
	2	مطبخ	10.10
	3	غرفة المعيشة	29.30
	4	حمام	4.50
	5	حمام	4.50
	6	غرفة ملابس	4.73
	7	غرفة نوم	14.94
	8	غرفة نوم	11.40
	9	تراس	2.57
	10	تراس	28.65
			118.19 m^2



السعر للدفع الكامل (100%): 472,799.00€

السعر للدفع بالتقسيط: 498,439.00€

زيادة الأسعار أثناء البناء				
أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: 580€ - 680€ (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: 2600€ شهريًا

https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/trosoban-penthouse-pr6-t1/







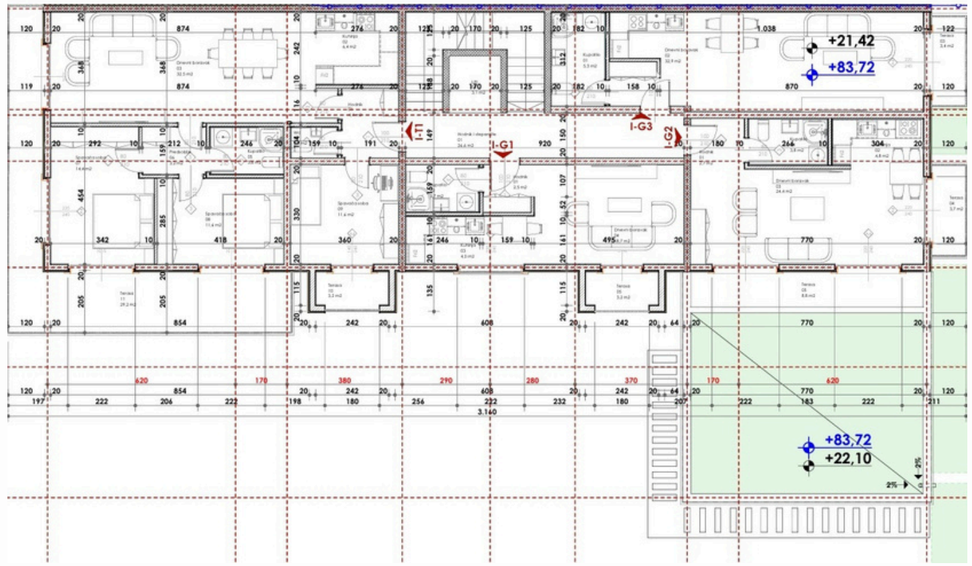


زيادة الأسعار للوحدات في الطابق السادس

	M2	سعر البداية	سعر التقسيط	أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
PR-G3	39.48	133,496.00€	140,712.00€	155,144.00€	169,576.00€	187,616.00€	202,048.00€	209,264.00€
PR-JP1	115.76	363,590.00€	376,542.00€	466,254.00€	514,149.00€	573,887.00€	621,739.00€	645,662.00€
PR-T1	118.19	472,799.00€	498,439.00€	545,532.00€	594,001.00€	654,629.00€	703,124.00€	727,351.00€

مخطط الطابق السابع
III

010. Legende površina VII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
I-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,38
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,18
	07	Spavaća soba	12,85
	08	Spavaća soba	11,42
	09	Spavaća soba	11,61
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,38m²
I-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,74
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,36m²
I-G2			
	01	Hodnik	2,69
	02	Dnevni boravak	14,4
	03	Spavaća soba	9,2
	04	Garderober	4,53
	05	Kupatilo	3,84
	06	Terasa	3,45
	07	Terasa	8,83
			46,94m²
I-G3			
	01	Kupatilo	4,66
	02	Dnevni boravak	21,33
	03	Spavaća soba	10,09
	04	Terasa	3,40
			39,48m²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m²









شقة بغرفة نوم واحدة

SPECIAL OFFER

I-G2

87.34 M2

تراس أخضر 47.34 m2 + 40 m2

الطابق السابع (بمستوى الطابق الثامن)

تراس + شرفة

إطلالة بانورامية على البحر

0/1 غرف نوم

1 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): 278,094.00€

السعر للدفع بالتقسيط: 287,562.00€

زيادة الأسعار أثناء البناء				
يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
468,880.00€	450,836.00€	414,777.00€	369,704.00€	333,643.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: 350€ – 500€ (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: 2400€ شهريًا

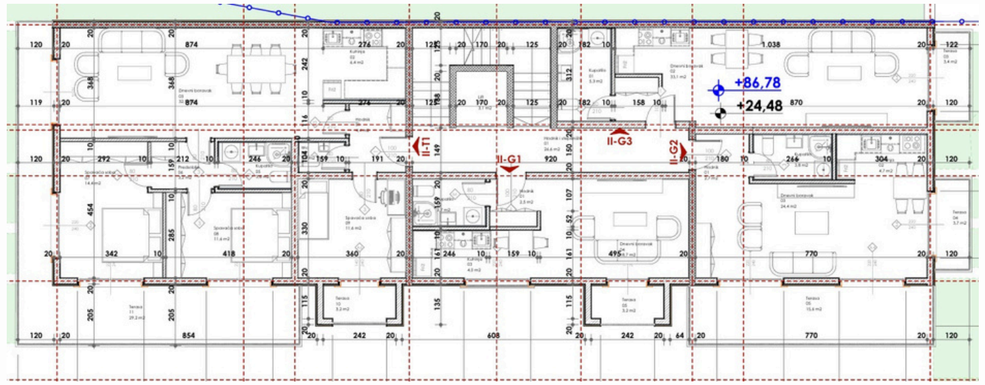
https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/studio-apartman-na-prodaju-sa-terasom-i-g2/



I-G2			
2.69	ممر	1	
12.39	غرفة المعيشة	2	
9.20	غرفة نوم	3	
4.53	مطبخ	4	
3.84	حمام	5	
2.41	غرفة ملابس	6	
3.45	تراس	7	
8.83	تراس	8	
47.34 m^2			



مخطط الطابق الثامن
III



011. Legende površina VIII sprat segment III			
	Br.	Prostorija	Površina
II-T1			
	01	Hodnik	4,07
	02	Kuhinja	6,12
	03	Dnevni boravak	31,54
	04	Wc	1,49
	05	Kupatilo	3,62
	06	Predsoblje	4,19
	07	Spavaća soba	12,77
	08	Spavaća soba	11,49
	09	Spavaća soba	11,59
	10	Terasa	2,57
	11	Terasa	28,65
			118,06m²
II-G1			
	01	Hodnik	2,41
	02	Kupatilo	3,68
	03	Dnevni boravak	18,61
	04	Kuhinja	3,96
	05	Terasa	2,57
			31,23m²
II-G2			
	01	Hodnik	2,66
	02	Dnevni boravak	23,91
	03	Kuhinja	4,67
	04	Kupatilo	3,97
	05	Terasa	3,45
	06	Terasa	15,62
			54,28m²
II-G3			
	01	Dnevni boravak	32,16
	02	Kupatilo	4,66
	03	Terasa	3,40
			40,22m²
Komunikacije			
	01	Hodnik i stepenište	26,64
	02	Lift	3,10
			29,74m²

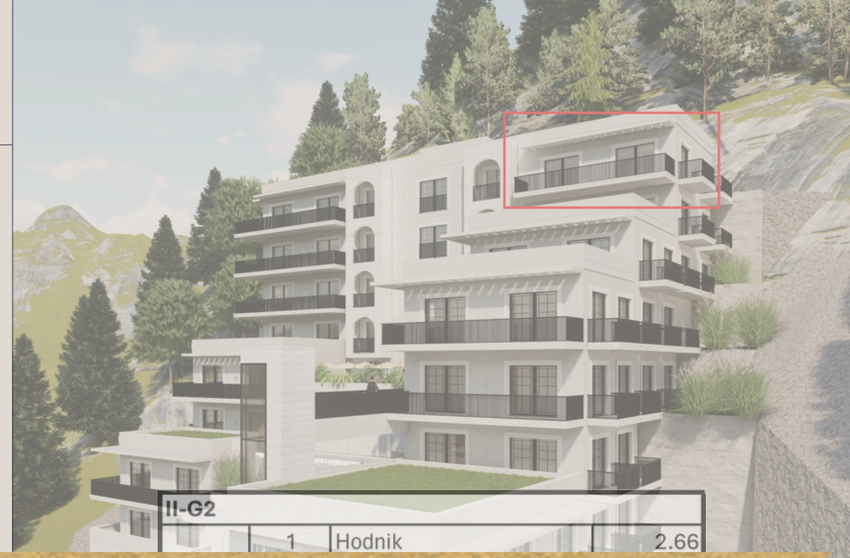


شقة بغرفة نوم واحدة

II-G2

54.28 M2

الطابق الثامن (بمستوى الطابق التاسع)



محجوز



السعر للدفع الكامل (100%): 222,548.00€

السعر للدفع بالتقسيط: 233,404.00€

زيادة الأسعار أثناء البناء				
يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
341,964.00€	331,108.00€	309,396.00€	282,256.00€	260,544.00€



شقة بثلاث غرف نوم





II-T1			
	1	ممر	4.07
	2	مطبخ	6.12
	3	غرفة المعيشة	31.54
	4	دورة مياه	1.49
	5	حمام	3.62
	6	ردهة	4.19
	7	غرفة نوم	12.77
	8	غرفة نوم	11.49
	9	غرفة نوم	11.59
	10	تراس	2.57
	11	تراس	28.65
			118.06 m^2



II-T1

358.06 M2

تراس أخضر على السطح 118.06 m2 + 240 m2

الطابق الثامن (بمستوى الطابق التاسع)

تراس + شرفة

إطلالة بانورامية على البحر

3 غرف نوم

2 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): 1,011,852.00€

السعر للدفع بالتقسيط: 1,035,852.00€

زيادة الأسعار أثناء البناء				
أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: 1500€ - 2000€ (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: 6000€ شهريًا

https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/









شقة بغرفتي نوم





II-T1			
	1	ممر	7.50
	2	مطبخ	10.10
	3	غرفة المعيشة	29.17
	4	حمام	4.50
	5	حمام	4.50
	6	غرفة ملابس	4.73
	7	غرفة نوم	14.94
	8	غرفة نوم	11.40
	9	تراس	2.57
	10	تراس	28.65
			118.06 m²



II-T1

358.06 M2

تراس أخضر على السطح 118.06 m2 + 240 m2

الطابق الثامن (بمستوى الطابق التاسع)

تراس + شرفة

إطلالة بانورامية على البحر

2 غرف نوم

2 حمام

السعر للدفع الكامل (100%): 1,011,852.00€

السعر للدفع بالتقسيط: 1,035,852.00€

زيادة الأسعار أثناء البناء

يونيو 2028	ديسمبر 2027	يونيو 2027	ديسمبر 2026	أكتوبر 2026
1,554,660.00€	1,505,302.00€	1,406,532.00€	1,283,210.00€	1,184,453.00€

صافي سعر الإيجار اليومي: 1500€ - 2000€ (خلال 100 يوم من موسم الذروة)
صافي سعر الإيجار السنوي: 6000€ شهريًا

https://budvainvestmentmontenegro.me/ar/listing/trosoban-penthouse-ii6-t1/









زيادة الأسعار للوحدات في الطابق السابع والثامن

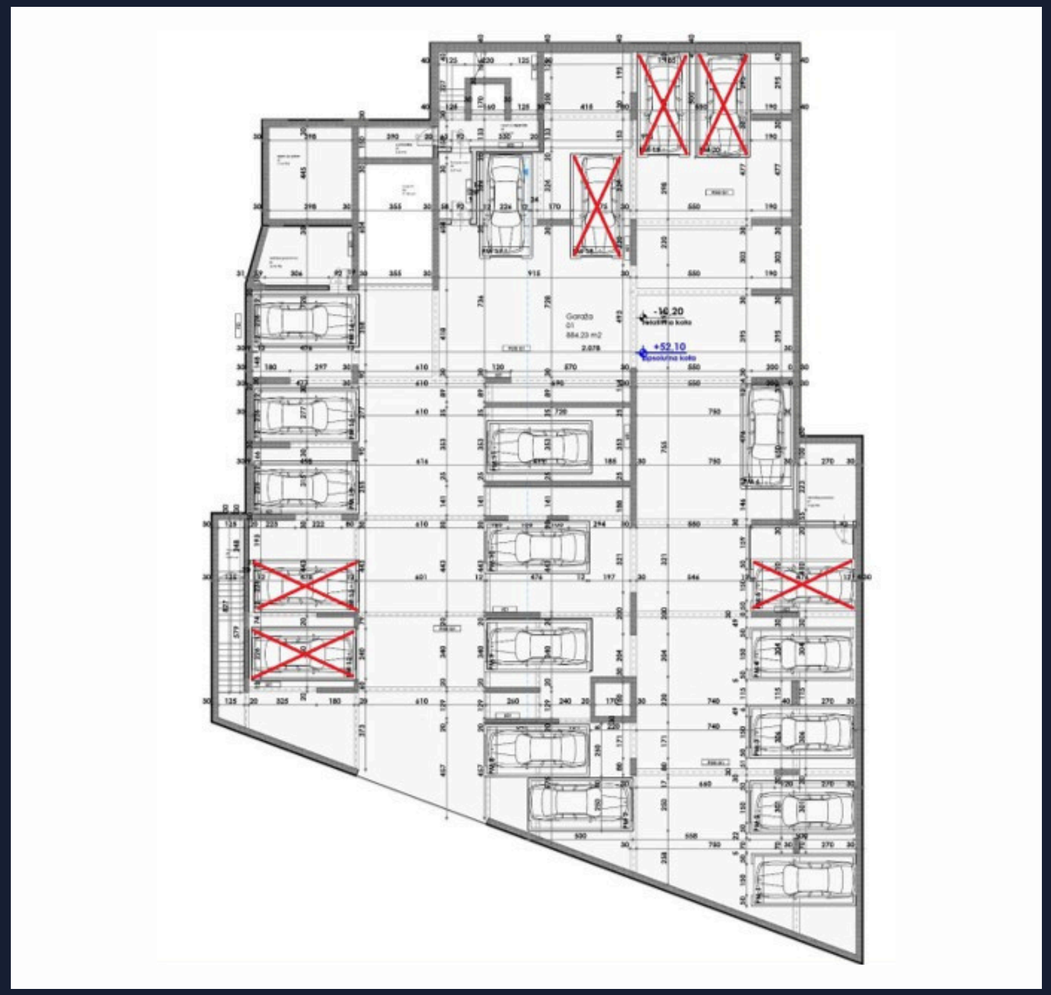
	M2	سعر البداية	سعر التقسيط	أكتوبر 2026	ديسمبر 2026	يونيو 2027	ديسمبر 2027	يونيو 2028
I-G2	86.94	269,360.00€	278,828.00€	333,643.00€	369,704.00€	414,777.00€	450,836.00€	468,880.00€
I-G3	39.48	150,024.00€	157,920.00€	177,660.00€	193,452.00€	213,192.00€	228,984.00€	236,880.00€
II-G2	54.28	278,094.00€	287,562.00€	260,544.00€	282,256.00€	309,396.00€	331,108.00€	341,964.00€
II-T1	358.06	1,011,852.00€	1,035,852.00€	1,184,453.00€	1,283,210.00€	1,406,532.00€	1,505,302.00€	1,554,660.00€

أماكن مواقف السيارات المتاحة في الطابق -1



التوفر	السعر	أماكن وقوف السيارات
متاح	35,000.00€	PM1
متاح	35,000.00€	PM2
مباع	35,000.00€	PM3
مباع	35,000.00€	PM4
مباع	35,000.00€	PM5
مباع	35,000.00€	PM6
متاح	35,000.00€	PM7
متاح	35,000.00€	PM8
مباع	35,000.00€	PM9
مباع	35,000.00€	PM10
مباع	35,000.00€	PM11
مباع	35,000.00€	PM12
مباع	35,000.00€	PM13
مباع	35,000.00€	PM14
مباع	35,000.00€	PM15
مباع	35,000.00€	PM16
مباع	35,000.00€	PM17
مباع	35,000.00€	PM18
مباع	35,000.00€	PM19
مباع	35,000.00€	PM20

أماكن مواقف السيارات المتاحة في الطابق -2



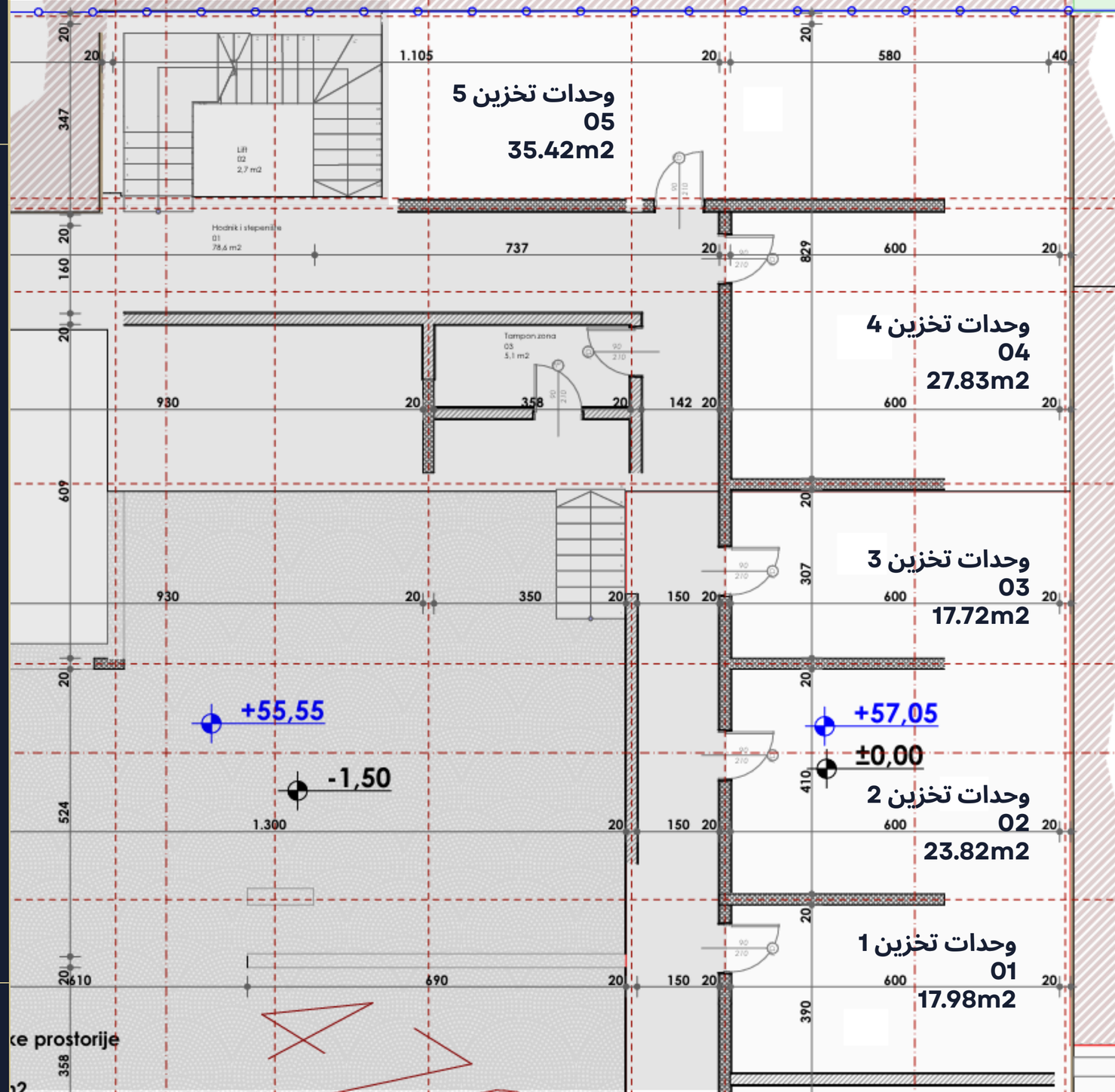
أماكن وقوف السيارات	السعر	التوفر
PM1	35,000.00€	متاح
PM2	35,000.00€	متاح
PM3	35,000.00€	متاح
PM4	35,000.00€	متاح
PM5	35,000.00€	مباع
PM6	35,000.00€	متاح
PM7	35,000.00€	محجوز
PM8	35,000.00€	محجوز
PM9	35,000.00€	مباع
PM10	35,000.00€	مباع
PM11	35,000.00€	مباع
PM12	35,000.00€	مباع
PM13	35,000.00€	مباع
PM14	35,000.00€	مباع
PM15	35,000.00€	مباع
PM16	35,000.00€	مباع
PM17	35,000.00€	متاح
PM18	35,000.00€	مباع
PM19	35,000.00€	مباع
PM20	35,000.00€	مباع

عروض وحدات التخزين القابلة للتحويل إلى شقق

رقم وحدة التخزين	الطابق	m^2	سعر الدفع الكامل (100%)	سعر الدفع بالتقسيط	الشقة في الطابق
1	الطابق الأرضي	17,98	€ 64,728.00	€ 68,324.00	SU1-JP1
2	الطابق الأرضي	23,82	€ 80,988.00	€ 85,752.00	SU1-JP1
3	الطابق الأرضي	17,72	€ 63,792.00	€ 67,336.00	SU1-JP1
4	الطابق الأرضي	27,83	€ 94,622.00	€ 100,188.00	SU1-JP1
5	الطابق الأرضي	35,42	€ 120,428.00	€ 127,512.00	SU1-JP1
2	الطابق 1	23,80	€ 80,920.00	€ 85,680.00	SU2-J1, SU2-JP1
4	الطابق 1	27,67	€ 94,078.00	€ 99,612.00	SU2-J1, SU2-JP1
5	الطابق 1	35,70	€ 121,380.00	€ 128,520.00	SU2-J1, SU2-JP1
3	الطابق 2	17,71	€ 65,527.00	€ 69,069.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
4	الطابق 2	27,67	€ 96,845.00	€ 102,379.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	الطابق 2	35,77	€ 125,195.00	€ 132,349.00	SU3-J2, SU3-J1, SU3-JP1
5	الطابق 3	35,65	€ 128,340.00	€ 135,470.00	
5	الطابق 5	36,55	€ 135,235.00	€ 142,545.00	SU6-D1, SU6-T1

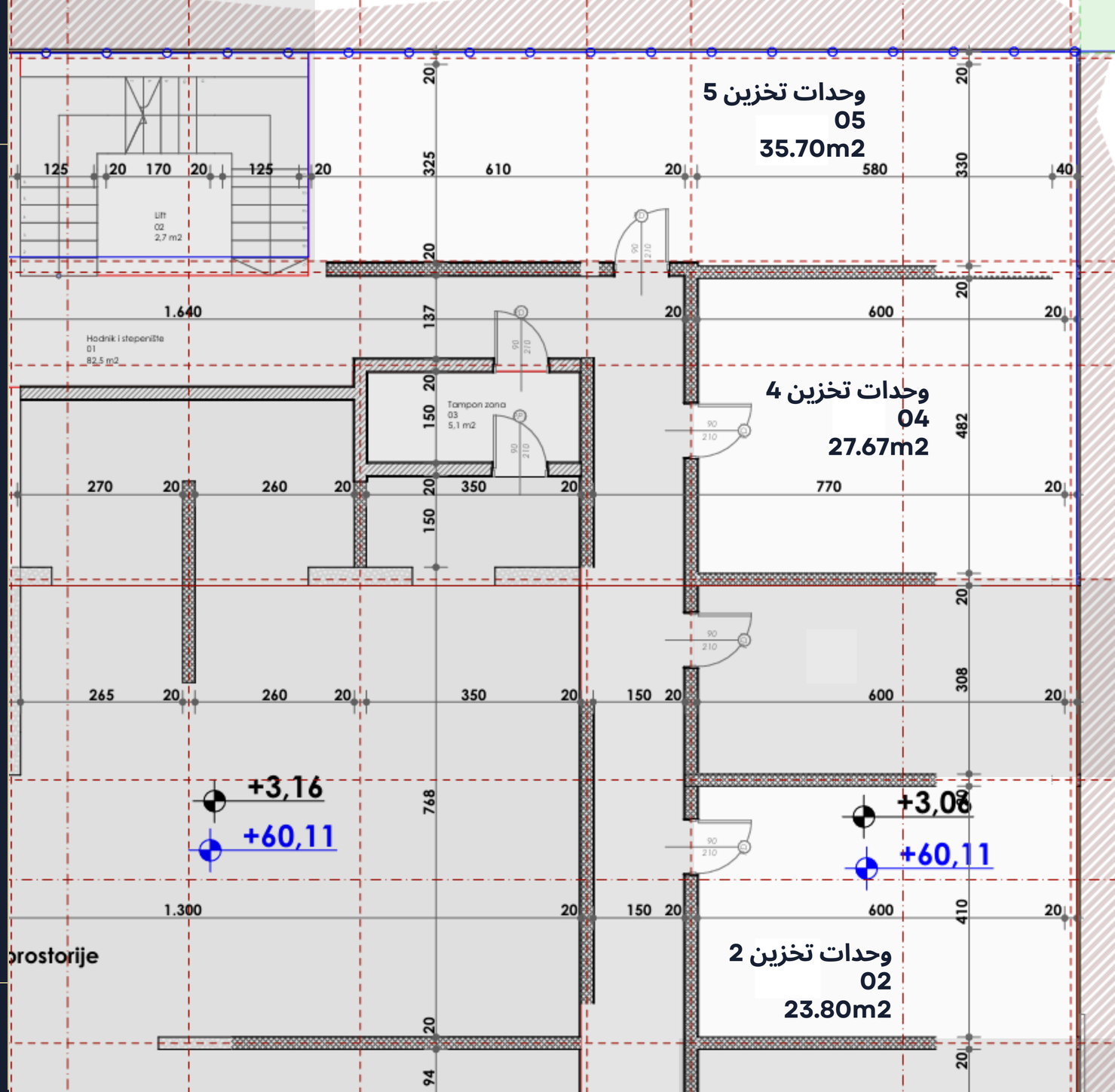
عروض وحدات التخزين

الطابق الأرضي



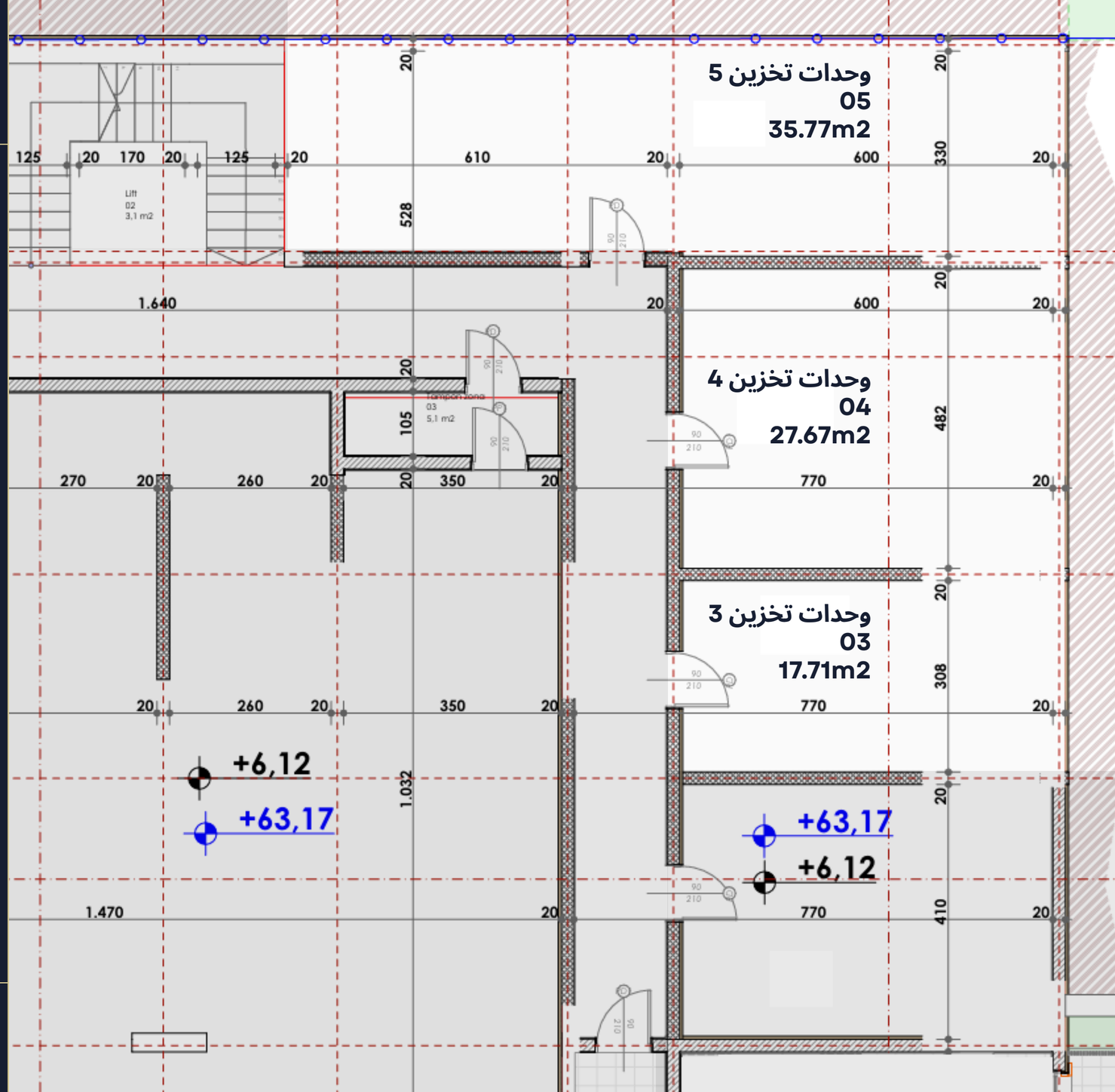
عروض وحدات التخزين

الطابق 1



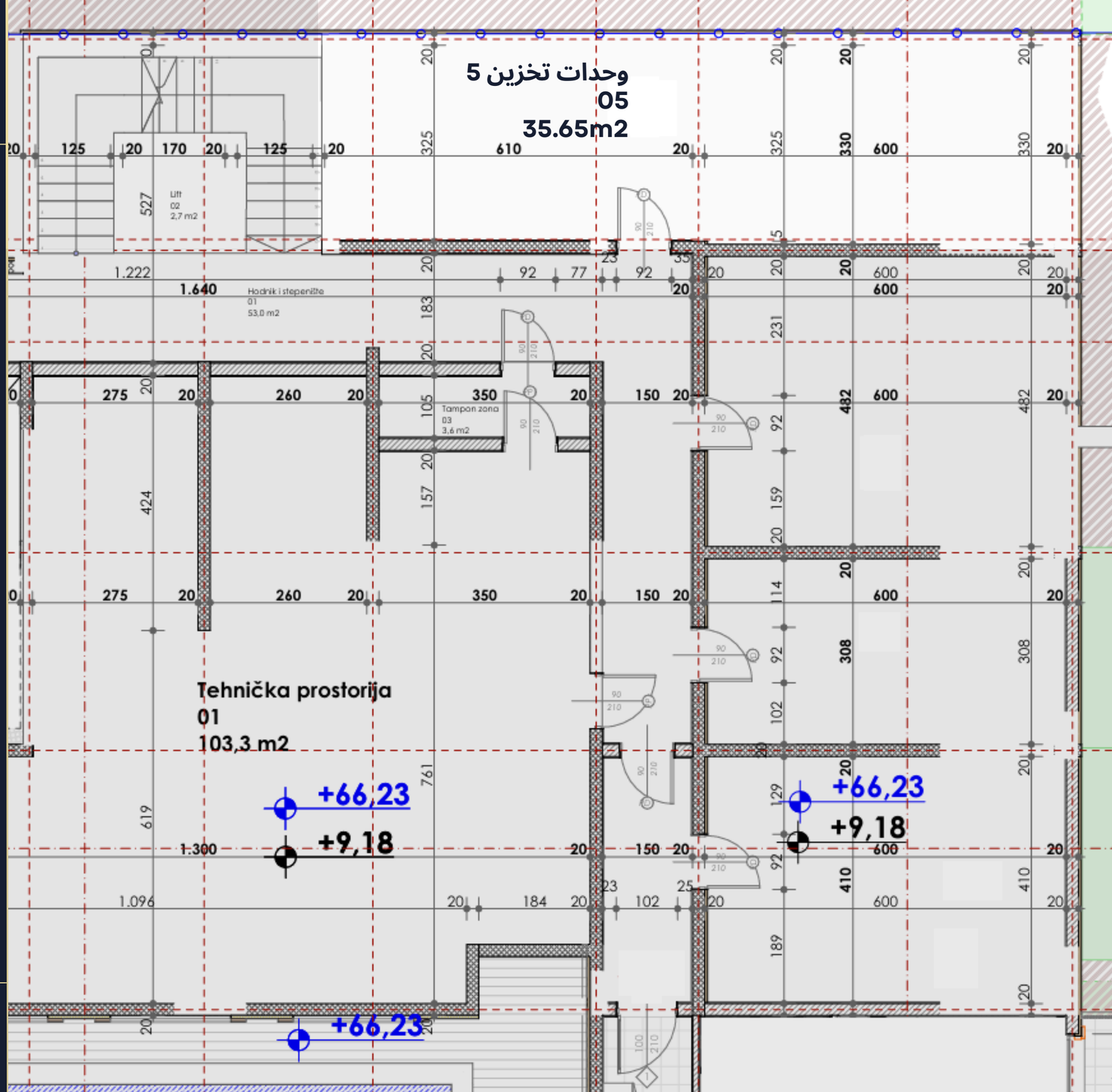
عروض وحدات التخزين

الطابق 2



عروض وحدات التخزين

الطابق 3



عروض وحدات التخزين

الطابق 5

